

**BYTOVÝ SOUBOR ZLATÝ KOPEC  
BYTOVÝ DŮM A  
parc.**

**. 89/84 k.ú.Přezletice**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

**- část B.**

**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## B Souhrnná technická zpráva

### **B.1 Popis území stavby**

#### ***a) charakteristika stavebního pozemku:***

Řešený pozemek s parc. č. 89/84 se nachází v k.ú. Přezletice. Pozemek se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, ve zvláště chráněném území ani v záplavovém území.

Stavební pozemek je umístěn v blízkosti nově postavených bytových domů s podobným charakterem.

Navržený objekt bytového domu bude obsahovat 4 nadzemní podlaží. Ve 2.NP až 4.NP se budou vyskytovat pouze byty, a to o velikosti od 1+kk až po 4+kk. V 1.NP najdeme společné prostory pro byty, komerční prostory a komunitní centrum.

#### ***b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):***

- viz PD stavba „Přezletice-Zlatý Kopec, 3. Etapa, Technická vybavenost, zpracovatel Projekt IV s.r.o., Jilemnická 707 Praha 9 Kbely, 06/2017
- Posudek o stanovení radonového indexu pozemku, Radon Express s.r.o., 08/2004
- Výkresová dokumentace A – ISA ATELIER s.r.o.
- Ostatní průzkumy a rozborů, které byly předloženy v rámci žádosti o vydání SP v roce 2011.
- Návrh povlakové izolace proti radonu z podloží, DEK Atelier – Pavel Chlum, 10/2017
- Návrh gravitačního odvodnění ploché střechy, DEK Atelier, Josef Kurka, 09/2017

#### ***c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:***

Pozemek se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, ve zvláště chráněném území ani v záplavovém území.

#### ***d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:***

Řešený pozemek se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

#### ***e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:***

Navrhovaný objekt nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky.

Návrh nezhorší kvalitu prostředí ani hodnotu území. Navržený objekt svou velikostí, polohou a funkcemi odpovídá současnému využití území v nejbližším okolí, a tak zapadá do své lokality.

Návrh vyhovuje obecným technickým požadavkům na využití území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o technických požadavcích na využívání území.

Návrh nezhoršuje kvalitu prostředí ani hodnotu území.

Budoucí objekt bytového domu je navržen tak, aby svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci, což lze z ulice U Ctěnického potoka a Pod Zahrady. Veškerá technická infrastruktura je na hranici pozemku.

Stavba žádnou svou částí nepřesahuje na sousední pozemky.

K jednotlivým komerčním prostorům bude vybudován prostor pro příjezd vozidel pro zásobování a prostor pro stání těchto vozidel při nakládání a vykládání.

Stavba bytového domu dodržuje odstupy od hranice pozemku. Viz koordinační situace.

Objekt na napojen na stávající areálový drenážní systém odvodu dešťové kanalizace, viz PD „Obytný soubor Přezletice technická vybavenost – Odvodnění střech drenážním systémem“, zpracována firmou PROJEKT IV, s.r.o., projektový a inženýrský atelier, Jilemnická 707, Praha 9 – Kbely, 197 00 s kanceláří: Pod Hájkem 3, Praha 8 – Libeň, 180 00. Projekt byl objednán firmou BENUGA s.r.o., Baranova 1485/20, Praha 3 – Žižkov, 130 00.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

Nejsou žádné. Na pozemku se nachází pouze travnatý porost.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):**

Stavenišťem bude pozemek s parc. č. 89/84 k. ú. Přezletice.

parc.

. 89/84

2567 m<sup>2</sup>

druh půdy: orná půda

Budou respektovány podmínky souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, který udělil Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, Zborovská 11, Praha 5 ze dne 27.9.2004 pod zn. 13506/113684/2004/OŽP, které bylo v podmínce vydání Stavebního povolení v roce 2011 (Spisn.zn. Výst.033562/2010/VJ, č.j. 008892/2011), pokud nebudou nyní stanoveny podmínky jiné.

**h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):**

Pozemek je dopravně napojený na ulici U Ctěnického potoka a na ulici Pod Zahrady. Dopravní připojení splňuje požadavky na dopravní obslužnost navrhovaného bytového domu s komerčním parterem pro zásobování, přístup požární techniky.

Parkovací místa pro bytové jednotky a obchodní plochy budou kapacitně pokryty v objektu parkovacího domu na pozemku p.č. 89/75, jehož výstavba, dokončení a zahájení provozu bude souběžně se stavební realizací objektu A. Ze severní strany objektu je parter se zpevněnými plochami, které také budou sloužit pro zásobování. Projekt dopravní a technické infrastruktury není předmětem této PD.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Žádné speciální vedlejší podmiňující stavby nejsou plánovány. Žádná speciální stavební opatření v dotčeném území nebudou prováděna.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby**

**a) funkční náplň stavby:**

Pozemek s parc. č. 89/84 k. ú. Přezletice se podle platného územního plánu Přezletice s datem nabytí účinnosti 20. 11. 2011 nachází v území v ploše s funkčním využitím „ploch smíšených obytných“ s následujícími podmínkami využití:

- Plocha smíšeného obytného území slouží zejména bydlení a dalším způsobům využití, které nesnižují obytnou kvalitu místa, není-li v dalších odstavcích tohoto článku uvedeno jinak. Plocha je zpravidla veřejnými prostranstvími členěna na bloky, které jsou dále členěny na jednotlivé parcely.
- Uspořádání ploch zastavitelného území, struktura zástavby a celkové pojetí jeho zastavění bude koncipováno poměrně volně s důrazem na kvalitu obytného prostředí a správnou míru zohlednění charakteru navazujícího prostředí. Přednostně se zohlední vazby na širší okolí zejména z hlediska jejich úplnosti. V rámci každých dvou hektarů plochy zastavitelného území se vždy nad rámec ploch s pozemními komunikacemi vymezí další plocha veřejného prostranství v souladu s požadavky podle dílu a10, sloužící například jako dětské hřiště.
- Přípustné jsou stavby pro bydlení a stavby související, včetně staveb bydlení doplňujících nebo podmiňujících, stavby a zařízení občanského vybavení, stavby ubytovacích zařízení, parkové a

parkově upravené plochy a další plochy zeleně, vodní plochy a jim obdobné plochy, venkovní rekreační plochy včetně dětských hřišť. Dále jsou přípustné stavby pozemních komunikací funkční skupiny C (komunikace obslužné) a funkční skupiny D (komunikace se smíšeným provozem a komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel), odstavné a parkovací plochy, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, další dopravní plochy a stavby a zařízení technické infrastruktury.

- Podmínečně přípustné jsou stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost, pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Nepřípustné jsou stavby pro obchod s prodejní plochou přesahující 1000 m<sup>2</sup>, stavby čerpacích stanic pohonných hmot, stavby a zařízení pro výrobu průmyslového charakteru, stavby pro skladování, manipulační plochy s provozem nákladních automobilů a podobně.
- Vymezením stavebních pozemků nesmí dojít vůči souvisejícímu nezastavitelnému nebo dosud nezastavěnému území ke ztížení, omezení nebo úplnému zamezení průchodnosti. Z toho důvodu je za přípustný souvislý úsek bloku parcel považován takový, který je vůči volné krajině dlouhý nejvýše 250 metrů. Volný prostor mezi protilehlými hranicemi parcel musí být široký alespoň 3 metry.
- Způsob umístění staveb pro bydlení, vztah navrhované zástavby k veřejnému prostranství včetně řešení vjezdu na pozemek zohlední charakter souvisejícího prostředí.
- Při posuzování stavebních zásahů v zastavěném území se považuje za nežádoucí nahrazovat zaniklé stavby nebo jejich částí dobovými náhražkami.
- Oplocení vůči veřejnému prostranství zohlední charakter navazujícího území.
- V ploše koridoru drážní dopravy, který je územní rezervou pro trasu vlako-tramvajové dopravy Praha - Stará Boleslav, a jehož části jsou situovány v ploše smíšeného obytného území, jsou výjimečně přípustné stavby místních pozemních komunikací a stavby technické infrastruktury tento koridor křížující.

V objektu se uvažuje s bydlením jako převážným funkčním využitím. Pouze v 1. nadzemním podlažím se nachází nebytové komerční prostory, kavárna a komunitní centrum. A tak objekt splňuje požadavky územního plánu obce Přezletice.

#### **b) základní kapacity funkčních jednotek:**

Popis objektu podle podlaží:

**1.NP** – společné prostory pro byty (chodby, schodiště, výtahy, úklidové komory, sklepy, kolárny, technické místnost, kotelny), komerční prostor se zázemím, prostor pro obec Přezletice (komunitní centrum atd.), komerční plochy.

**2.NP** – společné prostory pro byty (chodby, schodiště, výtahy), 12 bytů různých velikostí od 1+kk až po 3+kk (3x byt 1+kk, 3x byt 2+kk, 6x byt 3+kk).

**3.NP** – společné prostory pro byty (chodby, schodiště, výtahy), 12 bytů různých velikostí od 1+kk až po 3+kk (3x byt 1+kk, 3x byt 2+kk, 6x byt 3+kk).

**4.NP** – společné prostory pro byty (chodby, schodiště, výtahy), 9 bytů různých velikostí od 1+kk až po 4+kk (2x byt 1+kk, 1x byt 2+kk, 4x byt 3+kk, 2x byt 4+kk).

#### **c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi:**

Z hlediska druhové skladby odpadů a jednotlivých fází výstavby lze produkci odpadů rozdělit do dvou částí:

### 1) Odpady vznikající v průběhu vlastní výstavby uvažovaného záměru:

Vzhledem k navrženým technologiím nevznikne při výstavbě objektů žádný nebezpečný odpad, předpokládá se vznik následujících druhů odpadů:

- papírové obaly,
- zbytky cihelní suti, zbytky řeziva,
- igelitové obaly,
- kovový odpad – pásky, spony, zbytky výztuže,
- obaly z umělých hmot,
- odřezky izolačních materiálů.

Očekávané druhy vznikajících odpadů během výstavby:

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	0	17 01 07
2	Dřevo	0	17 02 01
3	Sklo	0	17 02 02
4	Plasty	0	17 02 03
5	Směsné kovy	0	17 04 07
6	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0	17 04 11
7	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 01 a 17 09 03	0	17 09 04
8	Směsný komunální odpad	0	20 03 01

Pro likvidaci výše uvedených druhů platí, že budou umístovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolní zástavby a nebudou na stavbě páleny.

Jednotlivé odpady budou tříděny, využitelné nabídnuty k dalšímu zpracování a nepoužitelné likvidovány odbornou firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci. Tato likvidace bude odpovídat bezpečnostním předpisům, podmínkám ochrany životního prostředí a předpisům o nakládání s odpady. Umístění skládky bude upřesněno dle vybraného místního subdodavatele stavby a jeho konkrétního způsobu likvidace odpadů. Předpokládá se využití místní skládky. Ke kolaudaci bude předložen doklad o jejich odborné likvidaci. Odpad bude nakládán na skládkách v souladu s místní legislativou.

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na jejich očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí vzhledem k exponovanému místu provádět každodenní úklid okolí staveniště.

Při zemních pracích bude podomíční zemina ukládána odděleně a následně využita k zásypům. Přebytková výkopová zemina bude nabídnuta k využití dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdější předpisů (vyhláška č. 294/2005 Sb.), k terénním úpravám nebo k rekultivaci lidskou činností postižených pozemků.

S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 381/2001 Sb. (katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze pokud nebude-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl dle paragrafu 16 odst. 3 zákona o odpadech vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady. Doklady o odstranění a nakládání s odpady budou předloženy ke kontrole ke kolaudaci.

V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné felonie výkopové zeminy a odpadů.

### 2) Provoz:

Vzhledem k charakteru objektu bude produkce odpadů minimální a druhová skladba bude odpovídat předpokládanému využití objektu. V rámci provozu lze očekávat přibližně následující přehled vznikajících odpadů:

Kód	Název odpadu	Kategorie
020203	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O
150101	Papírové a lepenkové obaly	O
150102	Plastové obaly	O
150104	Kovové obaly	O
150105	Kompozitní obaly	O
150202	Čistící tkanina	N
200101	Papír a lepenka	O
200102	Sklo	O
200121	Zářivky	N
200139	Plasty	O
200140	Kovy	O
200201	Biologicky rozložitelný odpad	O
200301	Směsný komunální odpad	O
200303	Uliční smetky	O

V rámci výstavby budou vytvořeny odpovídající prostory pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Ostatní odpad bude tříděn a shromažďován ve vyhrazených a označeném prostoru na pozemku. Směsný komunální odpad bude odvážen přes kontejner nebo popelnice na základě písemné smlouvy s příslušnou společností likvidující tento druh odpadu. Nakládání s odpady bude prováděno v souladu se zákonem 185/2001 Sb. v platném znění (zákon o odpadech) a souvisejícími prováděcími vyhláškami.

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

### a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Navržený objekt je v souladu s řešením ve stávajícím obytném souboru Zlatý kopec, jenž obsahuje bytové domy. Velká část z nich je již realizována na západní straně řešeného pozemku.

Objekt je navržen jako solitérní objekt dle měřítek stávajících objektů ve své těsné blízkosti.

### b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Řešený nepodsklepený objekt má 4 nadzemní podlaží s plochou střechou. Jeho půdorys má tvar připomínající písmeno „C“. Zvoleným tvarem obklopuje stavba prostor před vstupy do jednotlivých komerčních prostor v přízemí a do komunitního centra, čímž vznikne intimnější náměstíčko, které se velmi hodí ke zvoleným funkčním využitím přízemí. Sokl objektu – 1NP – bude barevně odlišen od vyšších podlaží, hmota objektu se od 2NP velmi mělce rozšiřuje směrem ven a zdůrazňuje tím spodní část, 4NP je ustupující v převážném rozsahu obvodu fasády. Fasády jsou hodně prosklené a plasticky modelované pomocí průběžných balkonů a teras.

Nosná konstrukce objektu nenavržena takto : založení nosné konstrukce je na základové desce uložena na pilotách, obvodové stěny v 1NP jsou železobetonové se zateplením ETICS, ve 2NP až 4 NP bude použito keramické přesné zdivo např. std. HELUZ PLUS 44 nebo HELUZ STI 44; vnitřní nosné stěny jsou železobetonové nebo zděné z keramického zdiva např. std. HELUZ AKU 30/33,3, P20; vnitřní nenosné bytové příčky jsou navrženy ve std. HELUZ AKU 11,5, P15. Dilatační spoj v objektu má šířku cca 30 mm, po obou stranách lemován nosnou konstrukcí (monolit. Želbet. Nebo keramické zdivo.). Zateplení ETICS se kromě 1NP použije ještě na vybraných místech fasády se zvýšeným statickým namáháním kde je zdivo nahrazeno betonovou konstrukcí. Ramena schodiště jsou prefabrikovaná, podesty monolitické. Nad každým schodištěm je v nejvyšším podlaží výlez na střechu.

Balkony a terasy jsou navrženy v kombinaci monolitických se zateplením a vykonzoloovaných v systému Schock-Isokorb. Čela balkonů a teras jsou navrženy variantně plná a prosklená, nebo s ocelovým tyčovým zábradlím. Před francouzskými okny budou umístěny venkovní zábradlí v kombinaci sklo/ocel. Podlaha teras alternativně jako keramické/betonové dlaždice na nosném roštu nebo prefabrikovaná povrchová úprava (vymývaný kačírek, dlažba, epoxidová stěrka).

Barevné řešení – fasáda objektu bude provedena ve dvou odstínech, soklová část objektu (1NP) tmavší odstín, horní část – světlý odstín. Definitivní barevné řešení bude upřesněno při realizaci stavby, předpokládáme ale použití různých odstínů barev std. Cemix – SE56, SE54, QR10. Plastová okna v bytech budou v interiéru bílá a v exteriéru šedá - antracit. V 1NP budou hliníková okna šedá – RAL 7021 Schwarz grau.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení v objektu je popsáno výše, jedná se o bytový dům s komerčními/obecně-komunitními prostory v přízemí. V objektu není umístěna žádná výrobní funkce.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.**

Navržená stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Stavba bude vybavena zařízením pro dopravu v klidu osob tělesně postižených. Parkovací místa pro bytové jednotky a obchodní plochy budou kapacitně pokryty v objektu parkovacího domu na pozemku p.č. 89/75, jehož výstavba, dokončení a zahájení provozu bude souběžné se stavební realizací objektu A. Ze severní strany objektu je parter se zpevněnými plochami, které také budou sloužit pro zásobování. Projekt dopravní a technické infrastruktury není předmětem této PD.

Vstupy do komerčních prostorů a komunitního centra budou bezbariérové s maximálním převýšením 2 cm.

V průběhu stavby u stavbou dotčených stávajících i stavbou vyvolaných provozních komunikací pro chodce musí dodržet vodící linie pro zrakově postižené a průjezd pro těžce pohybově postižené. Překážky na chodnicích i během stavby musí být vysoké 1,1 m nebo musí mít v této výši ochranu a v obrysu překážky ve výši 0,1-0,25 m musí mít terémem zarážku pro slepeckou hůl.

Objekt bude vybaven třemi výtahy, vnitřní domovní komunikace ve společných prostorách umožňují pohyb a manévrování osob na vozíku (průjezd, otočení, vyjetí z výtahu).

Jednotlivé byty nejsou řešeny bezbariérově.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Navrhovaná stavba je v souladu s ČSN pro bezpečné užívání staveb.

Je nutno dbát na dodržování všech platných předpisů v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek. Je nutno dodržovat zejména vyhlášku č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavební práci, ve znění pozdějších předpisů.

V režimu vstupu na staveniště, délky doby provozu a oprávněnost osob bude stanovena v kontraktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením.

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikáním za stálého dozoru jejího zodpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěná na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež, ...).

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržena všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Provoz stavby a především technologie nevyžaduje, vzhledem ke své technické úrovni, speciální ochranu zdraví při práci.

Průběžná údržba a servis stavby budou prováděny pracovníky, již budou pro danou práci vyškoleni a budou řádně poučeni o BOZ.

Provozy technického vybavení budou mít zpracovány vlastní provozní řády.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

a) *stavební řešení :*

Řešený nepodsklepený objekt má 4 nadzemní podlaží s plochou střechou. Jeho půdorys má tvar připomínající písmeno „C“. Zvoleným tvarem obklopuje stavba prostor před vstupy do jednotlivých komerčních prostor v přízemí a do komunitního centra, čímž vznikne intimnější náměstíčko, které se velmi hodí ke zvoleným funkčním využitím přízemí. Sokl objektu – 1NP – bude barevně odlišen od vyšších podlaží, hmota objektu se od 2NP velmi mělce rozšiřuje směrem ven a zdůrazňuje tím spodní část, 4NP je ustupující v převážném rozsahu obvodu fasády. Fasády jsou hodně prosklené a plasticky modelované pomocí průběžných balkonů a teras.

Nosná konstrukce objektu je navržena takto : založení nosné konstrukce je na základové desce uložená na pilotách, obvodové stěny v 1NP jsou železobetonová se zateplením ETICS, ve 2NP až 4 NP bude použito keramické přesné zdivo např. std. HELUZ PLUS 44 nebo HELUZ STI 44; vnitřní nosné stěny jsou železobetonové nebo zděné z keramického zdiva např. std. HELUZ AKU 30/33,3, P20; vnitřní nenosné bytové příčky jsou navrženy ve std. HELUZ AKU 11,5, P15. Dilatační spoj v objektu má šířku cca 30 mm, po obou stranách lemován nosnou konstrukcí (monolit. Želbet. Nebo keramické zdivo.). Zateplení ETICS se kromě 1NP použije ještě na vybraných místech fasády se zvýšeným statickým namáháním kde je zdivo nahrazeno betonovou konstrukcí. Ramena schodiště jsou prefabrikovaná, podesty monolitické. Nad každým schodištěm je v nejvyšším podlaží výlez na střechu.

Balkony a terasy jsou navrženy v kombinaci monolitických se zateplením a vykonzolovaných v systému Schock-Isokorb. Čela balkonů a teras jsou navrženy variantně plná a prosklená, nebo s ocelovým tyčovým zábradlím. Před francouzskými okny budou umístěny venkovní zábradlí v kombinaci sklo/ocel. Podlaha teras alternativně jako keramické/betonové dlaždice na nosném roštu nebo prefabrikovaná povrchová úprava (vymývaný kačírek, dlažba, epoxidová stěrka).

Barevné řešení – fasáda objektu bude provedena ve dvou odstínech, soklová část objektu (1NP) tmavší odstín, horní část – světlý odstín. Definitivní barevné řešení bude upřesněno při realizaci stavby, předpokládáme ale použití různých odstínů barev bílá/šedá/béžová. Prosklená čela balkonů se uvažují čirá nebo v barevném odstínu (např. zelená/žlutá). Rámy hliníkových oken v barvě šedá RAL 9007 nebo černá RAL 9005, plastová / plastohliníková okna v bytech budou navenek bílé/šedé antracit.

b) *konstrukční a materiálové řešení*

Výkopy:

Z hydrogeologického hlediska jde o pozemky se stálou hladinou podzemní vody, která je částečně napjatá. Dotace podzemní vody je z okolních morfologických vyvýšenin, které mají odvodnění na erozní bázi tvořenou Ctěnickým potokem. Podzemní voda je vázána na průlinově propustné hlouběji uložené písčité vrstvy s přípovrchovou zvětralinovou zónou břidlic. V důsledku meandrové činnosti potoka velmi nepravidelně vystupují propustné vrstvy někdy až pod povrch terénu.

Podloží je od terénu budováno:

cca 0,3 m mocná vrstva ornice

cca 2,3 m mocná vrstva jílu s prachovitou příměsí F6 tuhá konzistence s prolohami jílu měkké konzistence,

Skalní podloží (eluvium prachovitopísčité rozložené břidlice R6) je v hloubce cca 4,2 m pod terénem, lokálně vystupuje až do hloubky 2,6 m pod terénem.

Základová spára objektu bude v celém půdorysu uložena v jílech F6 s prachovitou příměsí tuhé až měkké konzistence, které jsou pro navrhovaný objekt s náročnou stavební konstrukcí nevhodné pro plošné založení. Objekt proto bude založen vrtaných širokopřůměrových pilotách.



### Základy:

Na pozemku byl proveden inženýrskogeologický průzkum [2]. Staveniště se nachází na levém břehu Ctěnického potoka. Ze severozápadní strany od Přezletic obtéká staveniště další vodoteč s prameništěm nad Přezleticemi na Zabitém kopci. Staveniště je v plochém dně údolí, ze kterého byly odneseny povrchní křídové pokryvy, které jsou v okolí (cenomanské jemnozrné jílovité křemenné pískovce). Materiál těchto vrstev je ukládán v kvartéřních vrstvách podél vodoteče. Ordovické skalní podloží je tvořeno jílovitými břidlicemi dobrotivského souvrství. Tyto břidlice patří k pražské pánvi a všude jde o jílovité břidlice s prachovitou a písčitou příměsí. Specifická vlastnost těchto břidlic je hluboké zvětrání tektonicky silně narušených hornin. Hloubka, kde se dá hornina označit jako skalní je přes 3 m. Svrchní pokryv má genetický původ v náplavových sedimentech. Které byly na lokalitu přineseny a uloženy ve spojitosti se změnami spádové křivky, jako náplavové hlíny, jíly, prachové jíly, písčité jíly a prachové písky. Na lokalitě byly pravděpodobně v minulosti rybníky, proto se mohou vyskytovat i vrstvy s příměsí, nebo převládajícím podílem organického materiálu.

Z archivních údajů a sond [2] vyplývá, že údolí Ctěnického potoka je vyplněno náplavovými sedimenty, popřípadě materiálem, který zanašel rybníky. Vysoko položená hladina podzemní vody v jemnozrných sedimentech může způsobit ztekucení vrstev. Předpokládá se agresivní prostředí způsobené síranovými jonty v podzemní vodě – agresivita pro beton XA1 dle ČSN EN 206, vysoká agresivita na ocel stupeň IV dle ČSN 03 8372 a ČSN 03 8375. Hladina podzemní vody bude v průběhu roku kolísat.

Z hydrogeologického hlediska jde o pozemky se stálou hladinou podzemní vody, která je částečně napjatá. Dotace podzemní vody je z okolních morfologických vyvýšenin, které mají odvodnění na erozní bázi tvořenou Ctěnickým potokem. Podzemní voda je vázána na průlinově propustné hlouběji uložené písčité vrstvy s přípovrchovou zvětralinovou zónou břidlic. V důsledku meandrové činnosti potoka velmi nepravidelně vystupují propustné vrstvy někdy až pod povrch terénu.

Podloží je od terénu budováno:

- cca 0,3 m mocná vrstva ornice
- cca 2,3 m mocná vrstva jílu s prachovitou příměsí F6 tuhá konzistence s prolohami jílu měkké konzistence,

Skalní podloží (eluvium prachovitopísčité rozložené břidlice R6) je v hloubce cca 4,2 m pod terénem, lokálně vystupuje až do hloubky 2,6 m pod terénem.

Základová spára objektu bude v celém půdorysu uložena v jílech F6 s prachovitou příměsí tuhé až měkké konzistence, které jsou pro navrhovaný objekt s náročnou stavební konstrukcí nevhodné pro plošné založení. Objekt proto bude založen vrtaných širokopřůměrových pilotách.

### Piloty

S ohledem na výsledky IG průzkumu bylo navrženo založení na pilotách průměru 620, 750 a 900 mm s různou délkou dle velikosti zatížení. Rozmístění jednotlivých pilot pro založení objektu je jednoznačně dáno podklady (půdorys základové desky s vyznačenou polohou pilot) a je podrobně rozkresleno ve výkresové části. Dřík piloty bude vyztužen betonářskou výztuží, tzv. armokošem. Hlavy pilot jsou navrženy hladké bez stykovací výztuže pod železobetonovou monolitickou desku. Pro provedení pilot je navržen beton C25/30 XC2, XA2, pro výztuž pilot pak ocel B 500 svařitelná. Krytí výztuže bude 60 mm.

Na základě předaného IG průzkumu [2] nelze provést plně optimalizovaný návrh pilotového založení objektu. Při vrtných pracích je nutná přítomnost geologa a bude sledován geologický profil. Geologický profil bude popsán a potvrzen geologem do stavebního deníku při zahájení provádění pilot u minimálně 4ks pilot daného objektu. V případě jakýchkoli pochybností o geologických poměrech resp. chování horninového podloží budou práce přerušeny a bude kontaktován projektant.

### Základová deska

Základová deska má tl. 250mm včetně dojezdů výtahů. Prohlubně v základové desce budou na svislých stěnách opatřeny polystyrenem min. tl. 30 mm, který umožní drobné pohyby, které vzniknou při smršťování betonu základové desky.

Zhlaví pilot bude provedeno 150 mm nad spodní líc základové desky. Zmíněné přebetonované zhlaví pilot, které je složeno z nekvalitního betonu, bude poté ubouráno, aby byla základová deska uložena na betonu odpovídající kvality (dle projektu pilotového založení). Základová deska bude betonovaná na podkladní beton tl. 100mm z prostého betonu kvality C12/15. Nad pilotami nebude proveden podkladní beton, základová deska bude betonována přímo na piloty. Výztuž pilot nebude zavázána do desky.

Proti zemní vlhkosti bude objekt chráněn plošnými izolacemi – viz stavební část PD. Izolace bude umístěna mezi podkladní beton a základovou desku.

Základová deska bude provedena z betonu C25/30-XC1, vyztužena bude vázanou výztuží kvality B 500B nebo B 500B se zaručenou svařitelností.

### Ochrana stavby proti účinkům bludných proudů a uzemnění

Korozní průzkum nebyl v místě navrhované stavby proveden. S ohledem na umístění objektu se výskyt bludných proudů nepředpokládá. Z hlediska ochrany před případnými účinky bludných proudů bude primární ochrana konstrukčních prvků na styku se zemí řešena pomocí stanovení odpovídající kvality betonu a jeho vodonepropustnosti. Dále se specifikují požadavky na obsah chloridů, ostatních agresivních látek a příměsí. Předpokládá se zaručená předepsaná kvalita betonu. V neposlední řadě ochranu tvoří také dostatečné krytí výztuže. Sekundární ochrana se nenavrhuje.

### Svislé nosné konstrukce:

Svislé nosné konstrukce budou tvořeny stěnami, doplněnými o několik sloupů. Nosné stěny a sloupy budou kompletně železobetonové monolitické v 1.NP a vnitřní nosné stěny budou železobetonové ve 2.NP. Obvodové nosné stěny ve 2.NP a nosné stěny ve 3.NP a 4.NP budou zděné, z keramických svisle děrovaných bloků HELUZ PLUS 44 nebo HELUZ STI 44. Stěny výtahové šachty budou železobetonové monolitické na celou výšku objektu.

Monolitické železobetonové stěny budou mít tl. 200 a 220 mm. Stěny výtahové šachty budou tl. 200 mm. Železobetonové nosné stěny působí v nadzemních podlažích jako nosníkové – vynášejí stropní desky nad, nebo pod stěnou – viz výkresová část PD.

Vnitřní nosné zděné stěny v nadzemních podlažích, které tvoří dělicí stěnu mezi byty, budou provedeny z bloků Heluz AKU 30/33,3 P15 na M10. Obvodové nosné stěny budou provedeny z bloků Heluz PLUS 44 P10 na celoplošné lepidlo. Založení nosných zděných konstrukcí z Heluz 30 bude provedeno na pruh těžkého asfaltového pásu, na horní líc nosného zdiva bude uložen těžký asfaltový pás před betonáží stropu (5 mm přes líc cihel). Založení obvodového zdiva 2NP bude provedeno na zakládací maltu na železobetonovou stropní desku nad 1NP.

Vyzdívky budou k železobetonovým konstrukcím (stěnám, sloupům a stropům) a nosným zděným konstrukcím kotveny dle systémových detailů zdiva Heluz.

Překlady nad okny a dveřmi ve zděných nosných stěnách budou provedeny ze systémových překladů 5x Heluz 23,8 (obvodové stěny tl. 440 mm) a 4x Heluz 23,8 (vnitřní nosné stěny tl. 300 mm), nebo budou železobetonové, monolitické, provázané se stropní deskou – viz výkresová část PD.

#### Svislé nenosné konstrukce:

Vnitřní nenosné konstrukce jsou navrženy z keramického zdiva std. HELUZ 11,5 AKU, instalační přízdívky ze zdiva YTONG tl. 70-100 mm. Zdivo je navrženo pro všechny vnitřní příčky v bytech, předstěny, ostění atd. V přízemí v komerčních a obecních prostorech jsou příčky kombinované zděné / SDK.

#### Střecha:

Střecha je navržena jako plochá, odvodněná do vnitřních vyhřívaných svodů. Spádování střechy je dosaženo pomocí spádových klínů z EPS 100. Na střeše jsou umístěny vývody z instalačních šachet, zastřešení šachty výtahů, výlezy na střechu. Strojní vybavení HVAC je uloženo na izolovaných vyzděných soklech přes které bude položen prefabrikovaný železobetonový panel std. Spiroll. Menší části vybavení (tlumiče a rozvody potrubí atd.) mohou být umístěny na soklech nebo vhodném podstavci položeném přímo na střešní plášť. Odvodnění střechy je řešeno do vnitřních svodů, střecha samotná je rozdělena na dvě části, menší (333 m<sup>2</sup>) a větší (593,7 m<sup>2</sup>). Odvodnění teras a balkonů je kombinované, do chrličů vyvedených před fasádu, terasy nebo do svodů zaústěných do venkovního drenážního systému technické infrastruktury. Hydroizolace a tepelná izolace střechy viz. níže. Minimální spád střechy musí být min. 3%. Na střeše se bude také vyskytovat záchytný systém pro údržbu střechy, např. Topwet.

#### OBECNÉ POŽADAVKY NA STŘECHU:

Do výkonu dodavatele konstrukcí opláštění spadá zpracování potřebné dílenské a montážní dokumentace výroba a kompletní konečná montáž jednotlivých střešních částí včetně veškerého příslušenství a nezbytných utěšňovacích, izolačních a zakončujících prvků ( - kotevní prvky, hydroizolační a parotěsné napojení na stavební konstrukce. Součástí dodávky střešního pláště bude rovněž prokázání vlastností použitých materiálů a výrobků českými certifikáty - prohlášení o shodě. Zaizolování veškerých svislých stavebních dílů musí být min. 150 mm nad úroveň pochozí plochy střechy včetně případně potřebných separačních a ochranných vrstev podle předpisu výrobce. Veškeré ocelové prvky musí být povrchově upraveny zinkováním ve vrstvě min.0,60 mm. Střešní plášť musí splňovat tepelně-technické, akustické a požární požadavky dle současně platných norem a předpisů.

ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov část 1 - 3 (v platnosti od května 1994)

ČSN 06 0210 Výpočet tepelných ztrát budov při ústředním vytápěním

(v platnosti od května 1994)

ČSN 73 1901 Navrhování střech

ČSN 73 0600 Ochrana staveb proti vodě. Hydroizolace. Základní ustanovení. (04/1994)

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty. (02/1995)

ČSN 73 0821 Požární bezpečnost staveb. Požární odolnost stavebních konstrukcí.

ČSN 73 3610 Klempíarske práce stavebné

Měšťan-Klempířské stavební konstrukce

### Hydroizolace:

Jako hlavní hydroizolace spodní stavby je pro potřeby navržen materiál ALKORPLAN 35034 – nevytuzená fólie z měkčeného PVC tl. 2,0 mm. Tato izolace je také navržena a posouzena jako protiradonová izolace (součinitel difuze radonu  $D = 1,8 \times 10^{-11} \text{ m}^2/\text{s}$ ). Navržená izolace splňuje požadavky normy ČSN 73 0601 a vychází z provedeného radonového průzkumu pro danou oblast a umístění budovy v areálu. Materiál izolace bude z obou stran ochráněn jednou vrstvou povlakové geotextilie. Přesné skladebné souvrství je řešeno v grafické části PD. Jako hlavní střešní hydroizolace se navrhuje mechanicky kotvená hydroizolační fólie např. Dekplan 76, tl. 1,5 mm, vzájemné přesahy pásů min. 150 mm, podložená geotextilií např. Filtek 500. V případě hydroizolace spodní stavby a hydroizolace teras je vždy bezpodmínečně nutné, aby byla hydroizolační fólie zatažená pod rám francouzského okna. Tento kritický spoj pak je ještě nutné opatřit pojistnou samolepicí páskou např. Hasoft 586 a po té tento spoj je nutné utěsnit pomocí PUR laku např. PU FC max, T-REX apod.

V rámci veškerých střešních je nutno dodržovat detailní napojení, systémové prostředky, systémové spoje apod. Zejména napojování hydroizolačních folií na okapnice musí probíhat přes poplastované okapnice typu Viplanyl. U střešních teras, nebo u vstupů do objektu z terénu je bezpodmínečně nutné, aby hydroizolace byla zatažená pod rám okna resp. pod rám dveří a zde bylo provedeno pečlivé utěsnění. Toto opatření jde ruku k ruce s pečlivým tepelněizolačním opatřením. Kritická místa se doporučuje vypěnit NEEXPANZNÍ montážní PUR pěnou, např. Soudabond EASY. Některé spoje se musí ještě speciálně vytmelit pomocí PUR lepidla PU 50 FC.

Terasy a balkony jsou vyspárovány směrem od fasády, vždy s příčným spádem 3%. V čele každé terasy nebo balkonu je žlab. Balkony, které jsou řešeny formou Iso-korbu nemají již žádnou hydroizolaci, ale povrch je chráněn pomocí pryskyřičného vsypu. Na styku čela balkonu a podlahy balkonu bude podélný žlab DachFix  $v=45 \text{ mm}$ , který bude vlepen do tloušťky balkonové desky. Profil žlabu bude vynechán při betonáži. Následně bude profil ošetřen venkovní stěrkovou hydroizolací, např. Mapei Mapegum. Do takto ochráněného profilu bude žlab nainstalován pomocí cementové zálivky. Tento žlab rozvede následně dešťovou vodu do připravených svodů. Napojení na podélný žlab bude provedeno pomocí systémového chrliče. V případě že balkon nebo terasa mají střešní souvrství řešeno tepelně izolačně a hydroizolačně ( skladba s dlažbou na podložkách ), je nutno v dutině mezi dlažbou a horní hranou hydroizolace provést také žlab. Jedná se však o provedení bez dalších komponentů, podélný žlab bude vytvořen pouze menší tloušťkou tepelné izolace. Min. výška žlabu bude 50 mm, šířka 150 mm, podélný sklon alespoň 1%. Dno žlabu bude vyztuženo OSB deskou. Prostup přes čelo balkonu bude provedeno pomocí systémového napojovacího elementu např. Topwet.

Je bezpodmínečně nutné, aby byl dodržen minimální spád pro použití na plochých střeších, tedy 3%.

V sociálních zařízeních bude použita hydroizolační stěrka. Před použitím musí být betonový povrch zpenetrovaný. Pro napojování v rozích a v místě styku podlahy vs. Stěny musí být systémové napojovací pásy. Páska se musí vždy vlepit do vlhké stěrky. Následně musí být spoj přetřen stěrkou ještě jednou. Ve finále musí být vše přetřeno dvojitým nanesením hydroizolační stěrky, např. std. Mapei. V koupelnách a WC musí být stěrka nanášena do výšky min. 1,5 m. V místě sprchového koutu na celou výšku.

### Tepelná izolace:

Tepelná izolace střechy – navrženo použití materiálu EPS 150S, celková tloušťka tepelné izolace se pohybuje podle místa cca 200 až 500 mm, materiál EPS je navrženo pro použití jako spádových klínů a desek položených na rovinu střešní nosné konstrukce. Konkrétní skladba střechy je navržena v grafické

části PD. V rámci pokládky spádových klínů a hlavní tepelné izolace je bezpodmínečně nutné, aby všechny tepelně izolační desky byly mezi sebou pečlivě propěňovány NEexpanzní tepelně izolační pěnou, např. Soudabond Easy.

Tepelná izolace nad základovou deskou je navržena z materiálu EPS 100Z tloušťky 90-100 mm ve dvou křížem na sebe položených vrstvách. Také zde je nutné desky mezi sebou pečlivě propěňovat pomocí NEexpanzní tepelně izolační pěny.

Zateplení fasády systémem ETICS je kombinováno v tloušťkách cca do 0 - 200 mm. Také zde je nutné desky mezi sebou pečlivě propěňovat pomocí NEexpanzní tepelně izolační pěny. V případě kotvení zateplovacího pláště pomocí systémových hmoždinek je bezpodmínečně nutné aby otvory po hmoždinkách byly na vnějším povrchu uzavřeny pomocí polystyrenových zátek. Je nepřipustné, aby díry byly zatmeleny pomocí fasádního lepidla.

**Požadavek na tepelnou ochranu stěny mezi dvěma byty je v platné legislativě definován maximálním požadovaným součinitelem prostupu tepla  $U \leq 1,30W/(m^2 \cdot K)$ . Podle vysvětlující poznámky normy se sousední vytápěné byty považují za prostory s rozdílem teplot do 10 °C včetně.**

#### Akustické izolace:

Akustická izolace bude použita pro izolování podlah jednotlivých pater nad sebou, přesné skladby jsou navrženy v grafické části PD. Izolace mezi 1NP a 2NP bude mít předběžně tloušťku cca 100 mm a bude uložena pod spodní hranou železobetonové stropní desky, pod izolací bude vzduchová dutina a zavěšený SDK podhled. Izolace podlah ve 2NP až 4NP v bytech je navržena ve std. Například Rockwool-Steprock ND. Tloušťka po zalití roznášecí samonivelační betonovou vrstvou je cca 35 mm, obdobná konstrukce se použije pro izolaci podest a mezipodest schodiště. Ramena schodiště, která budou prefabrikovaná, budou uložena na monolitickou konstrukci přes pružný gumový elastomerový pásek.

Mezibytové stěny jsou navrženy z keramického zdiva HELUZ 30 AKU nichž výrobce zaručuje požadované hodnoty akustického útlumu, mezipokojové příčky jsou navrženy z keramických příčkových HELUZ 11,5 AKU . Prováděcí firma zabezpečí důsledné provedení těchto konstrukcí dle technologického předpisu výrobce.

Hodnocení neprůzvučnosti konstrukce stropu a stěn.

**Požadavky na neprůzvučnost konstrukcí ČSN 73 0532 Akustika.** Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách. Požadavky.

V ČSN 73 0532 jsou určeny požadavky na neprůzvučnost konstrukcí ohraničující některé prostory. Jsou zde uvedeny stavební vážené neprůzvučnosti  $R_w'$  pro stěny a stropy a stavební vážené hladiny normalizovaného kročejového hluku  $L_{nw}'$  pro stropy v závislosti na typu chráněné a sousední místnosti.

Tab. 1

Hlučná místnost	Požadavky na zvukovou izolaci		
	stropy		stěny
	$R_w'$	$L_{nw}'$	$R_w'$
Byt			
Ložnice téhož bytu	42	68	42
Ostatní byty	54	58	54
Chodby, schodiště	54	58	54

Stropní konstrukce mezi byty je navržena jako vrstvená konstrukce desky železobetonu min. tl. 200mm, kročejové izolace z minerální vlny min. tl. 35 mm a min.50 mm betonové mazaniny. Mezibytové stěny bytů jsou navrženy jako jednoduchá konstrukce z keramických bloků HELUZ 30 AKU. Podle údajů výrobce má tato konstrukce laboratorní neprůzvučnost  $R_w$  56 dB dle technického listu výrobce systému Heluz pro rok 2018. Předpokládaná hodnota  $R'W$  splňuje požadavky ČSN 73 0532. Pokud budou

ukončení a návaznosti příček na ostatní konstrukce řádně provedeny, budou předpokládané hodnoty  $R'w$  splňovat požadavky ČSN 73 0532.

Příčky mezi obytnými místnostmi a obytnou místností sousedící s ostatními místnostmi téhož bytu budou z keramických příčkovek HELUZ 11,5 AKU. Je nutností, aby finální stěna byla zaomítnuta omítkou min. 2x 15 mm.

Místa, kde se používá těchto druhů příček jsou patrná z grafické části PD. Způsob kotvení, případy užití, provádění a principy již byly popsány v kapitole Nenosné konstrukce svislé.

V objektu jsou také navrženy instalační šachty pro vedení vnitřních instalací. Jsou navrženy jednak v prostředních partiích dispozic bytů, ale také ve vnějších obvodových konstrukcích. Vnitřní instalační šachty jsou obezděny příčkovek HELUZ 11,5 AKU.

Pozice vypínačů a zásuvek v mezibytových stěnách provést přesně podle technologických pokynů výrobce, nesmí být nikdy ve stejné pozici na protilehlé straně stěny.

Napojení vnitřních mezibytových stěn na obvodové zdivo z tepelněizolačních cihel - vnitřní AKU zdivo má být zataženo do obvodového zdiva co nejvíce k vnějšímu líci obvodového zdiva, podle detailů ve stavební a statické části. V případě nejasností nebo rozporů ihned konzultovat s GP a statikem.

Průchod potrubí přes stěnu šachty bude proveden důsledně, tak aby byly utěsněny jakékoliv mezery mezi stěnou potrubí a stěnou šachty. Závěs pro kanalizační trubku musí být pružný, přes pryžovou manžetu. Na přechodu do instalační šachty musí být požární ucpávka. Přechod do instalační šachty a přechod přes stropní konstrukci musí být proveden měkce, přes pryžovou manžetu. Toto opatření se týká všech instalací, NE jenom kanalizace. Přechody mezi jednotlivými podlažními v úrovních stropů budou dobetonovány. Mezi instalacemi a betonem však musí opět být měkké, pružné provedení, např. obalit potrubí pryžovým páskem. Samotný prostor v instalační šachtě musí být kompletně vyplněn vatou, nebo fukanou izolací. Instalace se nesmí dotýkat stěn a nesmí se dotýkat vzájemně mezi sebou.

Aby nedocházelo k nežádoucímu přenosu hluku do dalších místností bytu jsou zejména zdravotně technické instalace provedeny vždy v přízdívce z tvarovek Ytong. Přízdívka je nejdříve vyzděna a po té je do ní provedena drážka a následně pečlivě zamaltována. Jinak se provádí zejména svislé drážky, horizontální pouze v nejmenší možné míře. Do nosného zdiva jsou horizontální drážky vyloučené, do mezibytové stěny také, není – li uvedeno na výkrese jinak. V tomto případě se jedná o detail, který byl konzultován se statikem nebo akustikem.

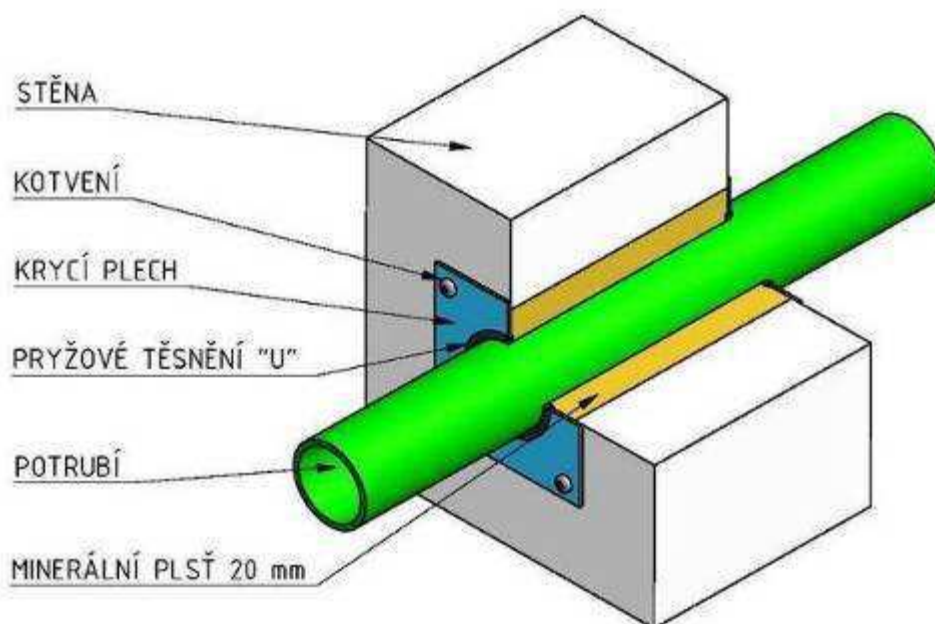
Dále je možné vést instalace po stěně za budoucí kuchyňskou linkou. Tento princip se uplatní zejména tvoří – li oddělující příčka předěl mezi koupelnou a kuchyní.

a) Vanu, sprchový kout, toaletní mísu a umyvadlo pružně uložit, včetně napojení odpadů. Doporučujeme používání rýhované gumy, a dalších druhů kročejoyých izolací (např. MIRELON). Je tak zajištěno elementární omezení přenosu hluku vibracemi způsobené užíváním.

b) Potrubní rozvody ve stěnách doporučujeme instalovat do pěnových izolací s minimem kotevních míst (např. systém MÜPRO). Je-li nutné potrubí kotvit, doporučujeme ho kotvit poblíž ohybů a volit místa s vyšší tuhostí, jako jsou rohy stěn, spoje stropních desek a stěn apod.

c) Prostupy potrubí stěnou nebo stropem řešit pomocí pružných průchodek, viz obrázek

d) Do potrubí vzduchotechnických rozvodů, jenž je významným zdrojem přeslechů instalovat účinné přeslechové tlumiče hluku nebo hluk-tlumící potrubí typu SONOFLEX.



Zároveň je však nutné dbát na to, aby nebyl prošen požadavek předepsaný PBŘ.

#### Výplně otvorů:

V přízemí budou výkladce, okna a vstupní dveře do objektu navrženy jako hliníkové, barva bílá RAL 9001, 9010, šedá RAL 9007 nebo černá RAL 9005, případně jiný odstín který koresponduje s barevným celkovým řešením objektu a okolí. Okna v bytech 2NP až 4 NP budou plastová nebo plastohliníková, barevný odstín obdobný jako v přízemí. Okna na schodištích budou hliníková nebo kombinovaná, barevné řešení dle přízemí. Dveře do bytů budou vyhovovat PBŘ, barva pravděpodobně bílá/šedá, šířka 900 mm, otevírané vždy do bytu. Konstrukční standard fasádních výplní otvorů bude odpovídat minimálně normovým požadavkům na hodnoty tepelného prostupu atd. Přesná specifikace oken bude v dalším stupni PD. Veškeré okenní otvory na obvodové stěně budou řešeny u všech objektů s izolačním trojsklem.  $U=1,0 \text{ W/K.m}^2$ . Jedná se o parametr celého okna, nikoliv pouze skla. Veškeré napojovací elementy a jejich napojení musí být voděnepropustné. Napojování hydroizolací na okna, viz. výše. Stejný požadavek také platí na vstupní dveře. Během provádění omítek, maleb a nátěrů musí být všechny vnější otvory zakryty fólií. Napojování na omítky bude provedeno pouze přes Apu-lišty.

#### Omítky:

Venkovní plášť : na železobetonových konstrukcích se použije ETICS např. Baumit Mineral s fasádní omítkou zrnitosti cca 1,5 mm, omítko silikátová, výraznějším barevným odstínem omítky, na nosné obvodové keramické zdivo std. Např. HELUZ se použije systémová omítko zrnitosti cca 4 mm, omítko silikátová, barva ve světlejším odstínu než v 1NP (jedna z možností řešení). Vnitřní povrchy ve společných prostorech budou většinou omítkové, ořezuvzdorné, případně omyvatelné. Technické místnosti, kolárny, úklidové komory budou mít povrch stěn omyvatelný (keramický obklad, omyvatelný nátěr atd.). V bytech budou použity běžné omítkové materiály, v hygienických prostor potom keramický obklad do výšky zárubně dveří nebo do stropu místnosti, dle individuální požadavků budoucích majitelů bytů. Povrchové úpravy stěn a stropů nesmí mít větší odchylku rovinnosti než 2,5mm na lati dlouhé 2metry. Na všech rozích budou použity rohové ocelové omítací lišty. Pro napojování omítek vnitřních i venkovních na okenní rámy budou vždy použity Apu-lišty. V některých místech dochází k napojení venkovní stěny, která má zateplovací plášť a stěny, která je bez zateplení. Jeto vždy na přechodu např. mezi betonovou stěnou nebo atikou a obvodovou stěnou, která je provedena z bloků Heluz. Zde na tomto přechodu je nutno podklad pro finální omítko pořádně zpevnit. Je nutné zde provést perlinku s lepidlem min. 2x. Rozsah však musí být proveden nikoliv jen v tomto místě resp. spáře, ale vždy na celou stěnu,

nebo uceleném úseku stěny, tj. od rohu do rohu, od hrany k hraně apod. Pokud by se vytvořila dvojité řešení perlinkou pouze v místě spáry, byla by tato spára následně viditelná i na finálním omítkovém povrchu.

### Podlahy:

Podlaha v bytech bude řešena v závislosti na požadavcích budoucích majitelů (koberec, PVC, marmoleum, dřevěná plovoucí, na finální vrstvu bude prostor cca 10-20 mm. V hygienických prostorech se použije keramická dlažba do lepidla, pokud nebudou mít klienti jiné požadavky, které zároveň splňují normové požadavky. Společné prostory budou mít položenou velkoformátovou keramickou dlažbu, zádveří a vstupu do objektů dlažbu se zvýšenou odolností proti mechanickému namáhání a skluzu. Podklad pod povrchy musí být proveden do takové výškové úrovně, aby horní hrana všech finálních úprav byla v jedné rovině bez nutnosti použití přechodových lišt, její rovinnost musí odpovídat požadované výsledné rovinnosti finální úpravy.

Protiskluznost podlah musí splňovat požadavky normy ČSN 74 4505. Tato norma předepisuje pro vodorovné podlahy koeficient tření min. 0,3. Pro dlažbu na terasách je nutno použít dlažbu s koeficientem smykového tření min. 0,5. Podlaha ve společných prostorech musí mít koeficient smykového tření min. 0,6.

V místech napojování dvou odlošných podlahovin je nutné použít přechodové lišty. V případě, že se v podlaze vyskytuje objektová dilatace, je nutné ji také přiznat a použít systémových lišt pro oddílování podlah.

Hrubá podlaha bude vytvořena pomocí betonové stěrky Cemflow. Tato stěrka musí být vždy oddílována od okolních konstrukcí např. pomocí Mirelonu tl.5 mm.

### Malby na omítaných konstrukcích:

Všechny omítané plochy budou mít vysoce kvalitní, matný, hladký, pravděpodobně bílý nátěr RAL 9010, nebo odstín dle specifikace architekta, nebo dle přání investora. Malba musí být prodyšná, omyvatelná a otěruvzdorná.

Poklad musí být hladký, rovný, suchý a vyzrálý. Specifikace a provádění dle předpisů výrobce.

Všechny spoje omítky s rozdílnými plochami, např. zdi, stropy, zárubně, parapetní desky, okenní rámy, soklové lišty apod. budou ukončeny s bílým akrylovým tmelem za použití odpovídajícího pistolového aplikátoru. Nanášení tmelu bude prováděno jedním, tenkým, rovným a čistým pohybem s vhodnou plastickou stěrkou navlhčenou ve středně silném čistícím prostředku. Žádné úpravy tmelu nejsou povoleny (musí být nanesen jedním tahem). Akrylový tmel musí být protibakteriální a obsahovat U.V. filtr.

Definitivní potvrzení barevného tónu bude vydáno GP. Podrobněji viz. tabulky skladeb konstrukcí.

Standard malby: PRIMALEX PLUS + příslušný barevný tón

### Malby na sádkartonu:

Všechny plochy budou mít vysoce kvalitní matný, hladký, pravděpodobně bílý nátěr RAL 9010, nebo odstín dle specifikace architekta, nebo dle přání investora. Malba musí být prodyšná, omyvatelná a otěruvzdorná.

Poklad musí být hladký, rovný, suchý a vyzrálý. Specifikace a provádění dle předpisů výrobce.

Všechny spoje omítky s rozdílnými plochami, např. zdi, stropy, zárubně, parapetní desky, okenní rámy, soklové lišty apod. budou ukončeny s bílým akrylovým tmelem za použití odpovídajícího pistolového aplikátoru. Nanášení tmelu bude prováděno jedním, tenkým, rovným a čistým pohybem s vhodnou plastickou stěrkou navlhčenou ve středně silném čistícím prostředku. Žádné úpravy tmelu nejsou povoleny (musí být nanesen jedním tahem). Akrylový tmel musí být protibakteriální a obsahovat U.V. Filtr.

Definitivní potvrzení barevného tónu bude vydáno GP. Podrobněji viz. tabulky skladeb konstrukcí.



Standard malby: PRIMALEX + příslušný barevný tón

#### Nátěry:

Veškeré ocelové interiérové prvky budou chráněny 2x syntetickým základním nástřikem a 2x vrchním nástřikem finálním. Konstrukce exteriérových prvků budou žárově zinkované. Ochrana dřevěných konstrukcí bude dvojnásobným nátěrem čirou penetrací fungicidním a insekticidním přípravkem a přírodní lazurou.

OSB desky, které jsou používány ve střešních pláštích pro kotvení systémových klempířských prvků na atikách apod.. Budou rovněž pečlivě ošetřeny zejména proti vlhkosti, houbám a organismům min. 1x Lignofix.

#### Obklady:

Jsou navrženy keramické obklady v místnostech sociálního zařízení. Více viz. tabulky skladeb konstrukcí. Keramické obklady v sociálních zařízeních musí být lepeny pouze na flexi lepidlo. Před tím musí být na povrchu nanесena hydroizolační stěrka, viz. výše. Obklady musí být přivezeny na stavbu v jedné šarži. Rohy stěn a přechody ze stěn na vodorovnou obkládanou plochu ( např. bok vany a dozdivka vany ) musí být vždy řešena pomocí např. nerezových rohových lišt, NE plastových lišt. Pokud chce dodavatel použít pro podlahové sokly zbytkovou dlažbu je nutno, ji mít nařezanou pouze pomocí vodního paprsku nebo laseru. Uřezaná hrana však nesmí být viditelná, takže ji lze použít pouze pro styk dlažby na podlaze a obkladu na stěně. Styčná hrana bude zatmelena NE silikonem, ale PUR tmelem, např. PU FC max., T-REX barvy nejvíce příbuzné hlavní spárovací hmotě. Spára mezi zařizovacími předměty a obloženou stěnou DTTO.

#### Klempířské výrobky:

Většina klempířských prvků – střecha, svody a žlaby, parapetů jsou navrženy z TiZn tl. 0,7mm. Jedná se o veškeré klempířské prvky v oblasti střechy, oplechování parapetů atd. Další klempířský typ je systémová poplastovaná okapnička typ. Viplanyl, který slouží k systémovému napojení plastových folií. Veškeré konstrukce budou provedeny podle ČSN 733610. Přesná specifikace klempířských výrobků je podrobně řešena v tabulce klempířských výrobků.

**DŮLEŽITÉ:** Napojení parapetního plechu na ostění smí být provedeno pouze přes ukončovací U-lištu, do které se parapetní plech zapustí. Mezi parapetem a omítkovým ostěním vznikne U-žlábek, např. obrázek viz. níže.



#### Zámečnické výrobky:

Jedná se především o schodišťová zábradlí, madla schodišť apod. Materiálem zámečnických konstrukcí bude převážně zároveň zinkovaná ocel. Konkrétněji jsou zámečnické prvky popsány v tabulce zámečnických výrobků.

#### Truhlářské výrobky:

Jedná se především o vnitřní parapetní desky u oken. Konkrétněji jsou zámečnické prvky popsány v tabulce truhlářských výrobků.

### OBEČNÉ POŽADAVKY NA ÚPRAVY POVRCHŮ:

#### Závady:

Zhotovitel je zodpovědný za všechny praskliny, dutiny a další závady omítek, venkovních omítek, potěrů a dalších betonových konstrukcí po celou dobu záruky za provedení díla a je povinen zjištěné závady opravit podle pokynů architekta stavby.

#### Skladování materiálů:

Všechny materiály musí být skladovány v řádně vodotěsně zastřešených, suchých, dobře větraných skladech s dřevěnou podlahou nejméně 150mm nad úroveň okolního terénu.

Různé typy směsí budou skladovány v prostorech oddělených příčkami a umístěny tak, aby mohly být postupně požívány podle pořadí dodávky. Písek musí být skladován odděleně podle různých typů, na čistých, suchých zpevněných plochách a musí být chráněn před znečištěním.

#### Mísení materiálů:

Množství použité vody má být minimální tak, aby byla vytvořena směs vhodná (funkční) vzhledem k tomu, že množství větší než vyžadují chemické reakce - zrání - způsobuje zpoždění procesu (schnutí)+, zvětšuje pohyby a propady vznikající v průběhu schnutí a zeslabuje potěr.

#### Příprava pro omítání :

Povrchy, které budou omítány, budou nasucho okartáčovány, oprášeny a očištěny od nečistot, prachu, výkvětů, zbytků malty atd., z povrchů betonových konstrukcí budou odstraněny nerovnosti vzniklé při

betonování. Všechny mastné skvrny musí být z povrchů odstraněny omytím vodou obsahující rozpouštědla a opláchnutím čerstvou vodou.

**Příprava:**

Tam, kde se povrch podkladu mění, je třeba užít pozinkované kovové sítě nebo staussova pletiva za účelem zredukování vlivu různé míry roztahování různých materiálů.

**Omítání - Všeobecné zpracování:**

Veškeré odborné omítačské práce všeobecně musí být provedeny na nejlepší úrovni. Omítky musí být jak vodorovně tak i svisle provedeny v přesných rovinách, vyrovnání bude provedeno ve spodních vrstvách. Naneste hladítkem nebo floatem tak, aby byl vytvořen pevný, matný, hladký povrch, prostý otvorů, náhlých změn úrovně nebo stop po hladítku. Neaplikujte vodu na finální vrstvu po dobu zpracování. Nevytahujte na povrch přebytečný výkvět cementu (buď přehnaným zpracováním nebo použitím ocelového hladítka). Naneste každou vrstvu pevně, aby bylo dosaženo dobré přilnavosti, nanášejte jednou nepřerušenou operací mezi rohy a spoji. Dokončete povrchy do úplné roviny, do patřičné úrovně a linie, se všemi úhly a rohy v pravém úhlu, není-li určeno jinak, se stěnami a ostěnými svislými a přesně provedenými.

Zabraňte příliš rychlému nebo lokalizovanému vysychání.

Uchovejte každou spodní a finální vrstvu vlhkou po první 3 dny pomocí zakrytí polyetylenovou fólií a/nebo stříkáním vodou. Poté zabraňte příliš rychlému vysychání. Pracujte ve stínu, kdykoliv je to možné. Nechte každou vrstvu důkladně vyschnout, abyste zajistili, že smršťování způsobené vysycháním je ukončeno před započítáním aplikace další vrstvy.

Všechna vedení musí být instalována před prováděním omítek, řezání nebo sekání do ukončených omítek není povoleno.

**Teplota vzduchu:**

Omítání nesmí být prováděno pokud teplota bude nižší než 3°C, pokud není provedeno takové opatření, které by udrželo požadovanou teplotu vzduchu, materiálu i konstrukcí po celou dobu prací na omítání až do skončení hydratace. Omítky musí být chráněny proti poškození mrazem, extrémním vysušením nebo zvlhnutím.

**Stěrka:**

Všechny omítky na stěnách a stávajících stropech v interiéru, kde je specifikována malba jako povrch, budou opatřeny dodanou plastovou krycí sítí a stěrkou tak, aby bylo dosaženo dokonalého povrchu v souladu s těmito specifikacemi.

**Rohové a okrajové lišty:**

Vypouklé rohy (ne kouty) budou zpevněny (vyztuženy) rohovou lištou z pozinkovaného ocelového plechu a tam, kde bude specifikováno nebo uvedeno ve výkresech budou použity podobné lišty dodané výrobcem.

Zhotovitel se musí dohodnout s Generálním projektantem ještě před prováděním prací na přesném rozvržení vzorů, linií mezi různými povrchy a barvami atd.

**Materiály:**

Všechny materiály budou dopraveny na staveniště v originálních neotevřených obalech. Nátěrové hmoty pro vnitřní použití budou použity při vnitřních nátěrech, pro vnější použití budou použity při vnějších nátěrech. Pro nátěry vystavené vysokým teplotám např. na potrubí pro horkou vodu, budou použity speciální nátěrové hmoty odolávající vysokým teplotám.

Nátěrové hmoty musí být použity přesně podle návodu výrobce a za žádných okolností není dovoleno přidávat k nim urychlovače nebo jiné další přísady. Pokud některá dodávka nátěrových hmot bude vadná, musí být okamžitě vrácena výrobcí. V případě, že je to uvedeno v návodu výrobce, obsah plechovek s nátěrovými hmotami musí být pečlivě promíchán před použitím. Nátěrové hmoty pro základní, podkladní i krycí nátěry kteréhokoliv systému musí být od stejného výrobce. Všechny nátěry, barvy a laky musí být pro jejich účely nastříkány v rovnoměrných vrstvách, kde nebudou žádné viditelné poruchy povrchu a dosáhněte vysokou kvalitu vrchního nátěru.

**Základní nátěr na kov:**

Použijte základní nátěr na kov (bezolovnatý) dle vrchní úpravy prvku. Postupujte podle návodu výrobce.

**Základní nátěr železných kovů:**

Základní nátěr železných kovů bude proveden základní barvou obsahující zinek bez fosfátů.

### Číré laky:

Nátěry čirých laků se budou skládat z nátěrů polyuretanovým základním lakem a nátěrů polyuretanovým lakem čirým vrchním.

### POŽADAVKY NA ŘEMESLNÉ ZPRACOVÁNÍ ÚPRAVY POVRCHŮ:

Aplikace nátěrů a laků bude provedena vždy v NEPRAŠNÉM PROSTŘEDÍ A V PROSTŘEDÍ BEZ PROUDĚNÍ VZDUCHU při teplotách doporučených výrobcem.

Konstrukce, která má být natřena či lakována, demontovatelná, má být odstraněna ze staveniště a bezpečně dopravena do lakovny zhotovitele.

Linie předělu mezi odlišnými povrchy nebo odlišnými barvami musí být jasné, ostré, čisté a dokonale provedené.

Spoje mezi různými povrchy či materiály musí být před provedením specifických konečných úprav lehce zakryté vhodným tmelem, aby se zabránilo budoucímu popraskání omítek, sádkartonových desek atd.

Všechny plochy, které mají být natřeny, musí mít okolní plochy (které nevyžadují tuto konečnou úpravu a jsou nedotčené) zakryté fólií z plastu či papírem pospojovaným lepicí páskou, nebo použijte krycí lepicí pásky.

### Odborné nátěry:

Tyto vzorky budou (po schválení) sloužit jako normy kvality prováděných prací.

### Příprava:

Před započítím prací musí být všechny povrchy (popsané v předchozím odstavci a níže) řádně upraveny a tyto úpravy budou zakalkulovány do cen u všech druhů povrchů.

Základní nátěr musí být proveden co nejdříve po provedení těch povrchů, které budou po osazení nepřístupné. Veškeré odříznuté nebo obroušené části musí být opatřeny novým základním nátěrem a mohou být osazeny až po zaschnutí nátěru. Hřebíky musí být zatlučeny průbojníky a všechny praskliny, trhliny nebo díry po hřebících musí být oboustranně zatmeleny vytvrzeným tmelem až po provedení základních nátěrů. Další nátěry mohou být provedeny až po dokonalém zaschnutí základního nátěru a musí být použit předepsaný materiál.

### Omítky vnitřní a vnější

Nátěry nebo malby mohou být prováděny pouze na zcela vyschlých površích. Je zapotřebí odstranit všechny výkvěty, uvolněné části, výčnělky nebo nerovnosti, opravit všechny praskliny, přetřít je základním nátěrem, event. vyplnit tmelem, uhladit stěrkou a tím získat hladký povrch před započítím.

### Cihelné a tvárnicevé zdivo

Před započítím prací musí být povrchy očištěny od všech nečistot, výkvětů, zaschlé malty atd. Všechny praskliny, otvory atd. musí být opraveny a vytmeleny.

### Betonové konstrukce

Povrchy budou pečlivě očištěny od všech volných součástí cementu a vyspraveny před započítím natěračských prací.

### Odstíny

Žádné nátěry atd. nesmí být dodány na staveniště, dokud nebudou odstíny vybrány Generální projektantem.

Jednotlivé vrstvy nátěru budou mít odlišné odstíny a poslední krycí vrstva bude mít předepsaný barevný odstín.

### Bezbarvé laky

Každá vrstva laku včetně vrstev prováděných mimo staveniště, musí být vždy přebroušena před nanášením dalších vrstev. Poslední vrstva bude přebroušena jemnou drátěnou vlnou k dosažení polomatného vzhledu.

### Nátěry potrubí, atd.

Nátěry trubek použitých při elektroinstalacích, topení, vodovodních instalacích, plynovodních instalacích apod. musí být v souladu s předepsanými barvami atd., a ceny nátěrů těchto potrubí musí zahrnovat provedení v těchto barvách.

### Nátěry odolné vysokým teplotám

Základní, podkladové i vrchní nátěry na horkovodním potrubí musí být odolné vůči teplotám v rozmezí od - 18 stupňů C do 110 stupňů C . Použití kovových nátěrových hmot není přípustné.

#### Opatření proti prachu

S natěračskými pracemi lze začít až po uklizení všech prostor tak, aby byly prakticky bezprašné, a po instalaci protiprašných folií.

#### Venkovní práce

Venkovní natěračské práce nesmí být prováděny ve vlhkém, mlhavém, větrném počasí nebo za mrazu, nebo pokud povrchy nejsou zcela suché.

#### Dohled nad vykonáváním prací

Předtím než může být nanesena další vrstva nátěru, každá vrstva musí být prohlédnuta a schválena technickým dozorem investora.

### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

#### a) *technické řešení,*

##### Dešťová kanalizace:

Viz. příslušná PD DPS profesní části.

##### Splašková kanalizace:

Viz. příslušná PD DPS profesní části.

##### Vodovod:

Viz. příslušná PD DPS profesní části.

##### Elektroinstalace silno a slaboproud:

Viz. příslušná PD DPS profesní části.

##### Elektroinstalace silno a slaboproud:

##### Vytápění:

Viz. příslušná PD DPS profesní části.

##### Vzduchotechnika:

Viz. příslušná PD DPS profesní části.

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) *rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,*
- b) *výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,*
- c) *zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,*
- d) *zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,*
- e) *zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,*
- f) *zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,*
- g) *zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové*

*cesty),*

*h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),*

*i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,*

*j) rozsah a způsob umístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.*

Řešeno v samostatné části PD – PBŘ DSP.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

*a) kritéria tepelně technického hodnocení,*

*b) energetická náročnost stavby,*

*c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.*

Podrobně řešeno v samostatných částech PD.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.)

Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

- ochranu proti hluku a vibracím
- ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti
- ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Podrobně řešeno v samostatných částech PD.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

*a) ochrana před pronikáním radonu z podloží*

- řešení popsáno v dokumentu :“Návrh povlakové izolace proti radonu z podloží“, zpracovatel DEK Atelier, 10/2017, přílohou této zprávy.

*b) ochrana před bludnými proudy*

- popsáno v samostatné části STA3 a ESI3.

*c) ochrana před technickou seizmicitou*

*d) ochrana před hlukem*

- v okolí objektu není významný dopravní nebo technický zdroj stálého hluku.

*e) protipovodňová opatření*

- objekt se nenachází v záplavové oblasti.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury,**

je řešeno samostatně – viz PD stavba „Přezletice-Zlatý Kopec, 3. Etapa, Technická vybavenost, zpracovatel Projekt IV s.r.o., Jilemnická 707 Praha 9 Kbely, 06/2017.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

je řešeno samostatně – viz PD stavba „Přezletice-Zlatý Kopec, 3. Etapa, Technická vybavenost, zpracovatel Projekt IV s.r.o., Jilemnická 707 Praha 9 Kbely, 06/2017., Viz situace koordinační.

#### **B.4 Dopravní řešení**

Není předmětem této PD, je řešeno samostatně – viz PD stavba „Přezletice-Zlatý Kopec, 3. Etapa, Technická vybavenost, zpracovatel Projekt IV s.r.o., Jilemnická 707 Praha 9 Kbely, 06/2017.

- a) *popis dopravního řešení,*
- b) *napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*
- c) *doprava v klidu,*
- d) *pěší a cyklistické stezky*

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Není předmětem této PD, je řešeno samostatně – viz PD stavba „Přezletice-Zlatý Kopec, 3. Etapa, Technická vybavenost, zpracovatel Projekt IV s.r.o., Jilemnická 707 Praha 9 Kbely, 06/2017.

- a) *terénní úpravy,*
- b) *použité vegetační prvky,*
- c) *biotechnická opatření.*

Nepočítá se s žádnými terénními úpravami, úpravou vegetačních ploch. Odtěžená zemina z výkopů pro základy bude odvezena na příslušnou deponii a dojde pouze ke znovuozelenění pozemku.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

##### ***a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:***

Vlastní stavby bude prováděna běžnými stavebními a montážními technologiemi, které jsou vzhledem k současné stavební praxi zcela běžné.

Použité mechanismy v celém průběhu stavby přinesou navýšení hlukové zátěže, které ovšem nepřekročí příslušné limity. Zvýšení prašnosti bude zabráněno neustálým čištěním přilehlé části komunikace a čištění všech odjíždějících vozidel. Na stavbě bude zakázáno používání audiotechniky v případech, kdyby její použití mohlo negativně působit na vnější prostředí. Všechny práce budou probíhat tak, aby byly v denní době splněny příslušné hygienické limity hlučnosti.

Technologie a materiály použité při stavbě nemají škodlivý vliv na životní prostředí, nejsou použity výrobky na bázi azbestu, výrobky s obsahem formaldehydů a jiné mající škodlivý vliv na zdraví lidí. Veškeré odpady ze stavební činnosti budou likvidovány mimo pozemek na povolené skládce. S veškerým materiálem vzniklým ze stavební činnosti musí být zacházeno dle litery zákona č. 125/1997 Sb – o odpadech, resp. dle novely tohoto zákona č. 185/2001.

Vzhledem k navrženým technologiím nevznikne při výstavbě objektů žádný nebezpečný odpad, předpokládá se vznik následujících druhů odpadů:

- papírové obaly,
- zbytky cihelní suti, zbytky řeziva,
- igelitové obaly,
- kovový odpad – pásky, spony, zbytky výztuže,
- obaly z umělých hmot,
- odřezky izolačních materiálů.

Očekávané druhy vznikajících odpadů během výstavby:

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	0	17 01 07
2	Dřevo	0	17 02 01
3	Sklo	0	17 02 02
4	Plasty	0	17 02 03
5	Směsné kovy	0	17 04 07
6	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0	17 04 11
7	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 01 a 17 09 03	0	17 09 04
8	Směsný komunální odpad	0	20 03 01

Pro likvidaci výše uvedených druhů platí, že budou umístovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolní zástavby a nebudou na stavbě páleny.

Jednotlivé odpady budou tříděny, využitelné nabídnuty k dalšímu zpracování a nepoužitelné likvidovány odbornou firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci. Tato likvidace bude odpovídat bezpečnostním předpisům, podmínkám ochrany životního prostředí a předpisům o nakládání s odpady. Umístění skládky bude upřesněno dle vybraného místního subdodavatele stavby a jeho konkrétního způsobu likvidace odpadů. Předpokládá se využití místní skládky. Ke kolaudaci bude předložen doklad o jejich odborné likvidaci. Odpad bude nakládán na skládkách v souladu s místní legislativou.

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na jejich očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí vzhledem k exponovanému místu provádět každodenní úklid okolí staveniště.

Při zemních pracích bude podomiční zemina ukládána odděleně a následně využita k zásypům. Přebytečná výkopová zemina bude nabídnuta k využití dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdější předpisů (vyhláška č. 294/2005 Sb.), K terénním úpravám nebo k rekultivaci lidskou činností postižených pozemků.

S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo s souladu s zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 381/2001 Sb. (katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze pokud nebude-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl dle paragrafu 16 odst. 3 zákona o odpadech vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady. Doklady o odstranění a nakládání s odpady budou předloženy ke kontrole ke kolaudaci.

V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné felonie výkopové zeminy a odpadů.

***b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:***

Navrhovaná stavba je umístěná na takřka rovinný pozemek, kde se nyní nachází pouze travnatá plocha, Nenajdeme zde žádnou vzrostlou zeleň

***c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:***



Řešený pozemek se nenachází v území, které by bylo pod ochranou Natura 2000.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:**

Bude součástí stanoviska odboru ochrany prostředí.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:**

Pozemek se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, ve zvláště chráněném území ani v záplavovém území.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Objekt nemá podzemní podlaží, nebude počítáno s ukrytím obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:**

Staveništní rozvod elektrické energie bude zajištěn elektrickou přípojkou. Dále budou zhotoveny jímka na splaškovou vodu a vodovodní přípojka a i ty budou také sloužit již při stavbě následujících stavebních objektů.

**b) odvodnění staveniště:**

Staveniště bude odvodněno do nově vybudovaného napojení na stávající areálový drenážní systém, který není součástí této PD - Viz projekt „Obytný soubor Přezletice technická vybavenost – Odvodnění střech drenážním systémem“, zpracována firmou PROJEKT IV, s.r.o., projektový a inženýrský atelier, Jilemnická 707, Praha 9 – Kbely, 197 00 s kanceláří: Pod Hájkem 3, Praha 8 – Libeň, 180 00. Projekt byl objednan firmou BENUGA s.r.o., Baranova 1485/20, Praha 3 – Žižkov, 130 00.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:**

Dopravní napojení

Řešený pozemek je napojený z jihu na ulici U Ctěnického potoka a z východu na ulici Pod Zahrady.

Napojení na inženýrské sítě:

Viz jednotlivé část PD.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:**

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby. Negativní účinky provádění stavby na okolí stavby se nepředpokládají. Možné je krátkodobé zatížení sousedních obytných domů hlukem při stavebních pracích. Hluková zátěž po dobu výstavby bude pokud možno minimalizována, nepřekročí přípustné denní limity.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:**

Jedním z možných omezení okolí při provádění stavby bude staveništní doprava zabezpečující zásobování stavby materiálem a doprava odvádějící stavební odpady. Při provádění stavebních prací je nutno respektovat zejména:

e1) ochranu proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.)

e2) ochranu proti znečištění ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

e3) ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty.

Na staveništi - u výjezdu ze staveniště bude zřízena plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby.

Vnitrostaveništní komunikace budou se zpevněným povrchem (panely), komunikace budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu zkrápěny.

e4) ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště.

Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, zejména vnitrostaveništních vozovek.

Na staveništi bude zřízeno dočasné zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro provedení stavby a na dobu stanovenou rozhodnutím stavebního úřadu. Zařízení pomocné stavební výroby, dále závodní kuchyně a ubytovny na staveništi nebudou zřizovány.

Staveniště se musí zřídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavby mohly řádně a bezpečně provádět, upravovat nebo odstraňovat. Nesmí přitom docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí stavby, ohrožování bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích ke znečišťování komunikací, ovzduší a vod, k zamezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k zastávkám městských hromadných prostředků, k vodovodním sítím, požárním zařízením a k porušování podmínek ochranných pásem a chráněných území.

Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništi bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí. Zásobníky sypkých hmot musí být vybaveny účinnými filtry.

Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní, kanalizační a ostatní sítě v prostoru staveniště se vyznačí polohově a výškově. Musí se včetně měřičských značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, kdy bylo zachováno současné užívání veřejnosti (chodníky, přechody a pod.) se musí po dobu společného užívání bezpečně ochraňovat a udržovat v náležitém stavu. Podle potřeby bude oddělena vozovka od chodníků pevnými ochranami proti rozstříku vody a bláta.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště použijí jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Před ukončením jejich užívání se musí uvést do původního stavu, pokud příslušný orgán od tohoto požadavku neustoupí. Jestliže se užíváním narušuje plynulost dopravy, musí se včas zabezpečit náhradní dopravní řešení.

Staveniště a všechny dočasné stavby a zařízení na staveništi musí být upraveny a udržovány, aby nenarušovaly špatným vzhledem pracovní a životní prostředí.

Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou míru.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):**

Staveništěm bude pouze řešený pozemek s parc. č. 89/84, k. ú. Přezletice.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:**

Technologie a materiály použité při novostavbě nemají škodlivý vliv na životní prostředí, nejsou použity výrobky na bázi azbestu, výrobky s obsahem formaldehydů a jiné mající škodlivý vliv na zdraví lidí.

Veškerý stavební odpad bude skladován na samotném pozemku stavby a pravidelně vyvážen. Ke kolaudaci bude doložen způsob naložení ze stavebního odpadu, který musí být v souladu se zákonnými normami (likvidace nebezpečného odpadu, třídění odpadu, recyklace odpadů dle použitých surovin). Prováděcí firma bude ručit za dodržování těchto podmínek a bude smluvně zavázána k dodržení mimořádné ohleduplnosti vůči okolnímu prostředí (zeleň v okolí). Důsledně bude dodržována ČSN DIN 18920, deponie odpadových materiálů a stavební suti, která bude průběžně odvážena, bude na samotném pozemku stavby. Po ukončení stavební činnosti budou všechny okolní plochy dotčené stavbou uvedeny do řádného stavu.

Na stavbě vzniklý odpad bude zejména obalový materiál výrobků a přepravní vratné konstrukce. Veškeré odpady ze stavební činnosti, jež nelze znovu využít, budou průběžně likvidovány mimo pozemek na povolené skládce. Ke kolaudaci bude předložen doklad o způsobu odstranění těchto odpadů (LIKVIDACE OPRAVNĚNOU OSOBOU).

#### ***h) bilance zemních prací, požadavky na přisun nebo deponie zemín:***

Vlastní zemní práce začnou odtěžením ornice na území, kde budou základy a přípojky technické infrastruktury.

Trvalá deponie nepoužitelné a přebytečné zeminy po odtěžení výkopů základů a výkopů pro provedení technické infrastruktury bude umístěna v jednom ze středisek deponií, vybrané dodavatelem stavby. Ke kolaudaci bude předložen doklad o množství a umístění vytěženého objemu zeminy. Ostatní zemina bude ponechána a měly by být použita jako zásyp pro vyrovnání terénních nerovností.

#### ***i) ochrana životního prostředí při výstavbě:***

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

1) Zákon č. 85/2001 Sb. úplné znění zákona č. 65/1965 Sb., zákoník práce, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 88/1968 Sb., zákonem č. 153/1969 Sb., zákonem č. 100/1970 Sb., zákonem č. 20/1975 Sb., zákonem č. 72/1982 Sb., zákonem č. 111/1984 Sb., zákonem č. 22/1985 Sb., zákonem č. 52/1987 Sb., zákonem č. 98/1987 Sb., zákonem č. 188/1988 Sb., zákonem č. 3/1991 Sb., zákonem č. 297/1991 Sb., zákonem č. 231/1992 Sb., zákonem č. 264/1992 Sb., zákonem č. 590/1992 Sb., zákonem č. 37/1993 Sb., zákonem č. 74/1994 Sb., zákonem č. 118/1995 Sb., zákonem č. 287/1995 Sb., zákonem č. 138/1996 Sb., zákonem č. 167/1999 Sb., zákonem č. 225/1999 Sb., zákonem č. 29/2000 Sb., zákonem č. 155/2000 Sb., zákonem č. 220/2000 Sb., zákonem č. 238/2000 Sb., zákonem č. 257/2000 Sb. a zákonem č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 177/2001 Sb., zákonem č. 6/2002 Sb., zákonem č. 202/2002 Sb., zákonem č. 136/2002 Sb., zákonem č. 311/2002 Sb., zákonem č. 312/2002 Sb., zákonem č. 274/2003 Sb., zákonem č. 46/2004 Sb., a zákonem č. 65/1965 Sb., hlava 5

2) Vyhláška č. 324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

3) Vyhláška č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb., vyhlášky č. 551/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 118/2003 Sb.

4) Vyhláška č. 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb. nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a nařízení vlády č. 394/2003 Sb.

5) Vyhláška č. 21/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.

6) Vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.

7) Vyhláška č. 20/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., a nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhláška č. 159/2002 Sb

8) Zákon č. 67/2001 Sb., tj. úplné znění zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 425/1990 Sb., zákonem č. 40/1994 Sb., zákonem č. 203/1994 Sb., zákonem č. 163/1998 Sb., zákonem č. 71/2000 Sb. a zákonem č. 237/2000 Sb. ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 320/2002 Sb. a prováděcí vyhlášky.

9) Vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.

10) Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění nařízení vlády 88/2004 Sb.

11) Zákon č. 353/1999 Sb., o prevenci havárií způsobených nebezpečnými chemickými látkami, ve znění zákona č. 258/2000 Sb.

12) Související technické normy

ČSN 73 3050 Zemné práce. Všeobecné ustanovenia

ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení

ČSN EN 13155 Jeřáby - Bezpečnost - Volně zavěšené prostředky pro uchopení břemen

ČSN 33 2000-4-41 Elektrotechnické předpisy - Elektrická zařízení - Část 4: Bezpečnost - Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem

ČSN 33 2000-5-54 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 54: Uzemnění a ochranné vodiče

Ochranné ohrazení výkopových prací ve smyslu vyhl. ČÚBP 324-90 Sb. bude řešit příprava výroby. Výkopové práce v sousedství soukromých pozemků je nutno provádět tak, aby nedošlo k porušení základových konstrukcí oplocení.

V dostatečném časovém předstihu před prováděním stavebních prací zajistí investor vytýčení veškerých stávajících podzemních inženýrských sítí a rozvodů v prostoru staveniště jejich příslušnými správci. Vytýčení bude řádně zaznamenáno ve stavebním deníku. Zhotovitel nesmí zahájit výkopové práce před vytýčením a ověřením podzemních vedení jejich příslušnými správci.

Způsob provádění stavby bude plně respektovat podmínky budoucího stavebního povolení.

Výkopové práce v ochranném pásmu telekomunikačních kabelů bude ručně bez použití mechanizace. Odkryté kabely budou dostatečně chráněny před případným poškozením. Po dokončení prací musí být zachováno nadloží nad kabely. Vrátit do původního stavu.

**VŠEOBECNĚ:** Uspořádání staveniště – podmínky:

bude umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu

během výkopových a stavebních prací bude zachován přístup do okolních objektů, bude zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí

komunikace budou udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku

provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemního vedení elektrizační soustavy, v ochranném pásmu plynárenských zařízení, v ochranném pásmu podzemního vedení vodovodní a kanalizační soustavy a v ochranném pásmu tepelných rozvodů CZT (ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky do průměru 500mm včetně – 1,50m a nad průměr 500mm 2,5m, na každou stranu po obou stranách zařízení ve vodorovné vzdálenosti, měřeno kolmo k tomuto zařízení ) bylo navrženo ruční bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.

Nebude docházet ke znečišťování komunikací stavbou, v případě znečištění musí být toto ihned odstraněno-viz. Popis výše.

- ochranu proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk

na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.)

- ochranu proti znečištění ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

- ochranu proti znečištění komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečištění veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty.

Na staveništi - u výjezdu ze staveniště bude zřízena plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Komunikace budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu zkrápěny.

- ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště.

Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, zejména vnitrostaveništních vozovek.

#### ***j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů):***

Vyhláška o obecných technických požadavcích na výstavbu stanovuje podmínky pro zřizování a provoz staveniště.

- Zařízení staveniště, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
- Staveniště bude vhodným způsobem oploceno nebo jinak zajištěno, vyžadují-li to bezpečnost osob, ochrana majetku nebo jiné zájmy společnosti.
- Staveniště, staveništní zařízení, oplocení staveniště, která budou zcela nebo zčásti umístěna na veřejných komunikacích a veřejných prostranstvích, budou zabezpečena, výrazně označena reflexními značkami a za snížené viditelnosti náležitě osvětlena a opatřena výstražnými světly.
- Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí. Zásobníky sypkých hmot musí být vybaveny účinnými filtry.
- Staveniště a všechny dočasné stavby a zařízení na staveništi musí být upraveny a udržovány, aby nenarušovaly špatným vzhledem pracovní a životní prostředí.

Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou mírou.

#### ***k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:***

Na stavbě se nepředpokládá činnost pracovníků s omezenou schopností pohybu a orientace, z tohoto důvodu nebudou prováděny žádné speciální úpravy vnitrostaveništních komunikací a dočasných objektů ZS.

Vzhledem k rozsahu stavebních prací se nepředpokládá s rozsáhlým zásahem do veřejně přístupných komunikací, není tedy uvažováno s osazením provizorní lávky pro pěší v provedení umožňujícím pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

V průběhu stavby u stavbou dotčených stávajících i stavbou vyvolaných provozních komunikací pro chodce musí dodržet vodící linie pro zrakově postižené a průjezd pro těžce pohybově postižené. Překážky na chodnicích i během stavby musí být vysoké 1,1 m nebo musí mít v této výši ochranu a v obrysu překážky ve výši 0,1-0,25 m musí mít terénem zarážku pro slepeckou hůl.

#### ***l) zásady pro dopravně inženýrské opatření:***

Řešený pozemek je napojený z jihu na ulici U Ctěnického potoka a z východu na ulici Pod Zahrady.

V Praze 06/2018  
Ing.arch. Jan Rauš, ČKA 03 378