

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<b>Název práce:</b>	<b>Komparace tržní hodnoty nemovitostí ve vybraných evropských městech</b>
<b>Jméno autora:</b>	<b>Markéta Ruslerová</b>
<b>Typ práce:</b>	diplomová
<b>Fakulta/ústav:</b>	Fakulta stavební (FSv)
<b>Katedra/ústav:</b>	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
<b>Oponent práce:</b>	Ing. Jiří Mika
<b>Pracoviště oponenta práce:</b>	Metrostav a.s.

## II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

<b>Zadání</b>	<b>náročnější</b>
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Zadání závěrečné práce lze hodnotit jako aktuální a zajímavé s náročnější mírou obtížnosti. K vysvětlení a popsání problematiky bylo zapotřebí získat a zpracovat velké množství dat nejen z domácích, ale i ze zahraničních zdrojů.	

<b>Splnění zadání</b>	<b>splněno</b>
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Diplomová práce je psaná srozumitelně a čtivě. Autorka zvolila tradiční strukturu práce, tj. rozdělení práce na teoretickou a praktickou. Především je nutné ocenit, že teoretická část je věcná a napsaná tak, aby i laik dokázal porozumět řešenému tématu. Teoretická a praktická část závěrečné práce zcela naplnila zadání závěrečné práce.	

<b>Zvolený postup řešení</b>	<b>správný</b>
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
V závěrečné práci jsou správně popsány a definovány faktory ovlivňující cenu nemovitostí. K vyhodnocení působení jednotlivých vybraných faktorů na cenu nemovitosti byla vhodně použita případová studie a vícenásobná regresní analýza.	

<b>Odborná úroveň</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Na diplomové práci kladně hodnotím aktuálnost zvoleného tématu a prokázání znalostí získaných při studiu. Především kladně hodnotím množství zpracovaných dat, které autorka získala i ze zahraničních zdrojů. Odbornou úroveň práce hodnotím známkou výborně.	

<b>Formální a jazyková úroveň, rozsah práce</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Velice pozitivně hodnotím jazykovou úroveň diplomové práce, včetně schopnosti výstižně prezentovat své dosažené výsledky. Celkově je práce jasně a přehledně strukturovaná do vhodně zvolených kapitol a je dle mého názoru kvalitně zpracovaná. Rozsah práce považuji za nadstandardní.	

<b>Výběr zdrojů, korektnost citací</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
V diplomové práci je použito mnoho zdrojů získaných z internetu a odborné literatury. Množství použitých zdrojů považuji za nadstandardní a zároveň považuji použití takového množství zdrojů za deklaraci důvěryhodnosti zdrojů. Použité zdroje považuji za vhodně zvolené a jejich citace za korektně uvedené.	

**Další komentáře a hodnocení**

*Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.*

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

**III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE**

*Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.*

*Diplomová práce je jasně a přehledně strukturovaná a je dle mého názoru kvalitně zpracovaná. Má jasně definovaný cíl a vhodně provedenou analýzu. Autorka prokázala, že je schopná samostatně řešit problémy a pracovat se širším okruhem literatury. Dosažené výsledky považuji za přínosné a aktuální. Diplomová práce splňuje podmínky zadání a je z ní patrné, že autorka má o problematiku zájem.*

*Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.*

*Otázky k obhajobě:*

- 1) Dokážete predikovat, jaký bude v nejbližší době vývoj cen nemovitostí na českém trhu dle vašich dosažených výsledků?*
- 2) V diplomové práci popisujete situaci kolem roku 2004 ve Slovenské republice. Dokážete porovnat, kolik by bylo zapotřebí průměrných hrubých měsíčních platů roku 2004 a dnes na pořízení bytu?*

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 23.1.2019

Podpis: