

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Komparace tržní hodnoty nemovitostí ve vybraných evropských městech
Jméno autora:	Markéta Ruslerová
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	Ing. Eduard Hromada, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví, Fakulta stavební, ČVUT v Praze

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Obsahem diplomové práce je analyzovat realitní trh v hlavních městech vybraných států Evropské unie. Jedná se o náročnější diplomovou práci, jejíž zpracování vyžadovalo sběr a analýzu nesourodých vstupních dat. Ve velké míře bylo vycházeno ze zahraničních informačních zdrojů.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Autorka cíl práce naplnila přesně v souladu se zadáním diplomové práce. Studentka splnila hlavní cíl práce.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Autorka pravidelně využívala konzultací, plnila termíny zadané vedoucím diplomové práce. Práce byla odevzdána v řádném termínu.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Předložený dokument je kvalitně zpracovaný. Autorka prokázala schopnost kvalifikovaně a samostatně řešit zadané téma. Diplomová práce obsahuje mnoho sumarizačních tabulek a grafů, které činí její využití v praxi snazší. Zvolené přístupy jak na teoretické, tak i praktické úrovni, jsou zvoleny správně. Práce je využitelná vlastníky a správci nemovitostí pro jejich strategické rozhodování ohledně dalšího využití a rozvoje stávajícího portfolia nemovitostí. Diplomová práce obsahuje velké množství hodnotných informací. Oceňuji rozsah, obsah a výběr použitých metod práce, zejména pak využití vícenásobné regresní analýzy pomocí MS Excel.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Diplomová práce splňuje stanovené formální náležitosti. Oceňuji vysokou přehlednost textu doplněného vhodně zařazenými tabulkami a grafy. Rozsah práce je standardní.	

Výběr zdrojů, korektnost citací

A - výborně

Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Odborné prameny v seznamu použité literatury jsou dostatečně reprezentativní a pokrývají řešenou problematiku. Autorka ve velké míře rovněž využívá zahraničních informačních zdrojů.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 9.1.2019

Podpis: