

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ
FAKULTA STAVEBNÍ
Katedra technologie staveb



DIPLOMOVÁ PRÁCE
STP - Logistické centrum Plzeň Božkov
1.1 Posouzení úplnosti zadávací dokumentace

Bc. Dan Kladívko
2019

Vedoucí diplomové práce: Ing. Karel Polák, PhD.

Porovnání projektové dokumentace s vyhláškou 499/2006 Sb.

Dodaná projektová dokumentace byla zpracována ve stupni DSP (dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení). Pro vyhodnocení úplnosti zadávací projektové dokumentace zpracované ve stupni DSP bylo užito porovnání s obsahem projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona, k žádosti o stavební povolení podle § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení podle § 117 odst. 2 stavebního zákona.

Vyhodnocení zadané dokumentace

Zadaná projektová dokumentace je kompletní z hlediska administrativního i výkresového. Chybí pouze dokladová část, která ovšem není pro tuto bakalářskou práci klíčová. Rovněž nebyla předána část „D.1.2 Stavebně konstrukční řešení“.

Pro zpracování stavebně technologického projektu shledávám předanou projektovou dokumentaci dostačující.

Rozsah dokumentace pro vydání stavebního povolení dle přílohy č.4 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky 62/2016 Sb.

Hlavní část PD	Pododdíly PD	Body jednotlivých částí	Součástí PD
A	Průvodní zpráva		Ano
A.1	Identifikační údaje		Ano
A.1.1	Údaje o stavbě		Ano
	a)	Název stavby	Ano
	b)	Místo stavby	Ano
	c)	Předmět dokumentace	Ano
A.1.2	Údaje o stavebníkovi		Ano
	a)	Jméno, příjmení, místo trvalého pobytu (fyzická osoba)	Ano
	b)	Jméno, příjmení, místo trvalého pobytu (fyzická osoba podnikající)	Ano
	c)	Obchodní firma, nebo název, IČO, adresa sídla	Ano
A.1.3	Údaje o zpracovateli PD		Ano
	a)	Obchodní firma, nebo název, IČO, adresa sídla	Ano
	b)	Jméno a příjmení hlavního projektanta vč. čísla evidence ČKAIT	Ano
	c)	Jména a příjmení jednotlivých projektantů vč. čísla evidence ČKAIT	Ano
A.2	Seznam vstupních podkladů		Ano
A.3	Údaje o území		Ano
	a)	rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území	Ano
	b)	dosavadní využití a zastavěnost území	Ano
	c)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	Ano
	d)	údaje o odtokových poměrech	Ano
	e)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	Ano
	f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	Ano
	g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	Ano
	h)	seznam výjimek a úlevových řešení	Ano
	i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic	Ano
	j)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby	Ano
A.4	Údaje o stavbě		Ano
	a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby	Ano
	b)	účel užívání stavby	Ano
	c)	trvalá nebo dočasná stavba	Ano
	d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	Ano
	e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbar. užívání staveb	Ano
	f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	Ano
	g)	seznam výjimek a úlevových řešení	Ano
	h)	navrhované kapacity stavby	Ano
	i)	základní bilance stavby	Ano
	j)	základní předpoklady výstavby	Ano
	k)	orientační náklady stavby	Ano
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení		Ano
B	Souhrnná technická zpráva		Ano
B.1	Popis území stavby		Ano
	a)	charakteristika stavebního pozemku	Ano
	b)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	Ano
	c)	stávající ochranná a bezpečnostní pásma	Ano
	d)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	Ano
	e)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	Ano
	f)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	Ano
	g)	požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	Ano
	h)	územně technické podmínky	Ano
	i)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	Ano
B.2	Celkový popis stavby		Ano
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek		Ano
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení		Ano
	a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	Ano (spojeno s B.2.2b)
	b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	Ano (spojeno s B.2.2a)
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby		Ano
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby		Ano
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby		Ano
B.2.6	Základní charakteristika objektů		Ano
	a)	stavební řešení	Ano
	b)	konstrukční a materiálové řešení	Ano
	c)	mechanická odolnost a stabilita	Ano
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení		Ano
	a)	technické řešení	Ano
	b)	výčet technických a technologických zařízení	Ano
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení		Ne (součástí D.1.3 – PBŘ)
	a)	rozdělení stavby a objektů do požárních úseků	Ne (součástí D.1.3 – PBŘ)
	b)	výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti	Ne (součástí D.1.3 – PBŘ)
	c)	zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků	Ne (součástí D.1.3 – PBŘ)
	d)	zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest	Ne (součástí D.1.3 – PBŘ)
	e)	zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru	Ne (součástí D.1.3 – PBŘ)
	f)	zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva	Ne (součástí D.1.3 – PBŘ)
	g)	zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu	Ne (součástí D.1.3 – PBŘ)
	h)	zhodnocení technických a technologických zařízení stavby	Ne (součástí D.1.3 – PBŘ)
	i)	posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními	Ne (součástí D.1.3 – PBŘ)
	j)	rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek	Ne (součástí D.1.3 – PBŘ)

B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi	Ano
a)	kritéria tepelně technického hodnocení	Ano
b)	energetická náročnost stavby	Ne
c)	posouzení využití alternativních zdrojů energií	Ano
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	Ano
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	Ano
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží	Ano
b)	ochrana před bludnými proudy	Ne
c)	ochrana před technickou seizmicitou	Ne
d)	ochrana před hlukem	Ano
e)	protipovodňová opatření	Ano
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	Ano
a)	napojovací místa technické infrastruktury	Ano
b)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	Ano
B.4	Dopravní řešení	Ano
a)	popis dopravního řešení	Ano
b)	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	Ano
c)	doprava v klidu	Ano
d)	pěší a cyklistické stezky	Ano
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	Ne (součástí oddílu D.2.)
a)	terénní úpravy	Ne (součástí oddílu D.2.)
b)	použití vegetační prvky	Ne (součástí oddílu D.2.)
c)	biotechnická opatření	Ne (součástí oddílu D.2.)
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	Ano
a)	vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	Ano
b)	vliv stavby na přírodu a krajinu	Ano
c)	vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000	Ano
d)	návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	Ano
e)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	Ano
B.7	Ochrana obyvatelstva	Ne (součástí D.1.3 – PBR)
B.8	Zásady organizace výstavby	Ano
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	Ano
b)	odvodnění staveniště	Ano
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	Ano
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	Ano
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	Ano
f)	maximální zábory pro staveniště	Ano
g)	maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	Ne (součástí D.1.6)
h)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín	Ano
i)	ochrana životního prostředí při výstavbě	Ano
j)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti	Ano
k)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	Ano
l)	zásady pro dopravně inženýrské opatření	Ano
m)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby	Ano
n)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	Ano
C	Situační výkresy	Ano
C.1	Situační výkres širších vztahů	Ano
a)	měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000	Ano
b)	napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu	Ano
c)	stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma	Ano
d)	vyznačení hranic dotčeného území	Ano
C.2	Celkový situační výkres	Ne
a)	měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000	Ne
b)	stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura	Ne
c)	hranice pozemků	Ne
d)	hranice řešeného území	Ne
e)	základní výškopis a polohopis	Ne
f)	navržené stavby	Ne
g)	stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0, 00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb	Ne
h)	kommunikace a zpevněné plochy	Ne
i)	plochy vegetace	Ne
C.3	Koordinační situační výkres	Ano
a)	měřítko 1 : 200 nebo 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000	Ano
b)	stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura	Ano
c)	hranice pozemků, parcelní čísla	Ano
d)	hranice řešeného území	Ano
e)	stávající výškopis a polohopis	Ano
f)	vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury	Ano
g)	stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0, 00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb	Ano
h)	navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu	Ano
i)	řešení vegetace	Ano
j)	okótované odstupy staveb	Ano
k)	zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu	Ano
l)	stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny	Ano
m)	maximální zábory	Ano
n)	vyznačení geotechnických sond	Ano
o)	geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě	Ano
p)	odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů	Ano

C.4	Katastrální situační výkres	Ano
a)	měřítko podle použité katastrální mapy	Ano
b)	zákres navrhované stavby	Ano
c)	vyznačení vazeb a vlivů na okolí	Ano
C.5	Speciální situační výkresy	Ne
a)	situace dopravy včetně úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace	Ne
b)	situace vegetace	Ne
D	Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení	Ano
D.1	Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu	Ano
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	Ano
a)	Technická zpráva	Ano
b)	Výkresová část	Ano
D.1.2	Stavebně konstrukční řešení	Ne (nebyla předána)
a)	Technická zpráva	Ne (nebyla předána)
b)	Výkresová část	Ne (nebyla předána)
c)	Statické posouzení	Ne (nebyla předána)
d)	Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí	Ne (nebyla předána)
D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení	Ano
a)	Technická zpráva	Ano
b)	Výkresová část	Ano
D.1.4	Technika prostředí staveb	Ano
a)	Technická zpráva	Ano
b)	Výkresová část	Ano
c)	Seznam strojů a zařízení a technické specifikace	Ano
D.2	Dokumentace technických a technologických zařízení	Ano
a)	Technická zpráva	Ano
b)	Výkresová část	Ano
c)	Seznam strojů a zařízení a technické specifikace	Ano
E	Dokladová část	Ne (nebyla předána)
E.1	Vytyčovací výkresy jednotlivých objektů zpracované podle jiných právních předpisů	Ne (nebyla předána)
E.2	Projekt zpracovaný báňským projektantem	Ne (nebyla předána)
E.2.1	Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení	Ne (nebyla předána)
E.2.2	Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných	Ne (nebyla předána)
E.3	Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů	Ne (nebyla předána)
E.4	Projekt zpracovaný báňským projektantem	Ne (nebyla předána)
E.5	Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií	Ne (nebyla předána)
E.6	Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace	Ne (nebyla předána)