

DIPLOMOVÁ PRÁCE: VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VE MESTĚ PŘELOUČ

3. VÝKRES CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY

1:5 000

CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY

- HISTORICKÁ KOMPAKTNÍ**
 - zástavba postavená do konce 18. století
 - převažuje rostlá struktura
 - veřejná prostranství jsou vymezena uliční frontou
- ROSTLÁ MĚSTSKÁ**
 - zástavba postavená během 18. století a na začátku 20. století
 - rostlá struktura podél významných cest
 - rozhraním veřejných prostranství jsou fasády domů
- SOUSTŘEDĚNÁ RODINNÝCH DOMŮ**
 - zástavba rodinných nebo řadových domů
 - veřejná prostranství jsou vymezena hranicí pozemku a jeho ohraničením, v případě řadové zástavby poloveřejnými zahrádkami
 - pravidelná uliční síť vymezená pozemky
- VOLNÁ SÍDLIŠTNÍ**
 - oblast tvořená rozvolněnou zástavbou solitérních budov nebo jejich soubory
 - výstavba probíhala v 2. polovině 20. století
 - absence hierarchie veřejných prostranství
- DROBNÁ IZOLOVANÁ**
 - tvořena stavbami pro individuální rekreaci (zahradkářské osady)
 - malý význam veřejných prostranství
 - velké nezpevněné plochy
- AREÁLOVÁ KOMPAKTNÍ**
 - výrobní nebo skladovací areály
 - velký podíl zastavěných ploch
 - omezený přístup pro veřejnost
- AREÁLOVÁ VOLNÁ**
 - atypické areály: solitérní komerční, sportovní, výrobní areály a jiné
 - často velké zpevněné plochy u objektu (parkoviště)

- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ PŘELOUČ
- HRANICE PARCEL
- BUDOVY
- ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
- VODNÍ PLOCHY

