

PŘÍLOHA 5: PROPOČET NÁKLADŮ NA PŘESTAVBU NA KOMUNITNÍ DŮM PRO SENIORY

Číslo	Název	Množství	MJ	Předpokládaná cena/MJ (Kč)	Předpokládaná cena (Kč)	Sazba DPH	Cena včetně DPH (Kč)
Náklady na stavební objekty:					67 445 170,50	15%	77 561 946,08
01	Komunitní dům pro seniory	10 830,00	m3	5 620,00	60 864 600,00		
02	Demolice skladů	2 450,00	m3	450,00	1 102 500,00		
04	Příjezdová komunikace asfaltová	1 187,00	m2	2 560,00	3 038 720,00		
05	Dlážděné plochy	569,00	m2	1 274,00	724 906,00		
06	Parkové úpravy	825,00	m2	489,50	403 837,50		
07	Přípojka vody	68,00	m	3 325,00	226 100,00		
08	Přípojka kanalizace	131,10	m	4 970,00	651 567,00		
09	Retenční nádrž na dešťovou vodu	28,00	m3	6 280,00	175 840,00		
10	Přípojka plynu	85,70	m	3 000,00	257 100,00		
Ostatní a vedlejší náklady					5 109 168,00	15%	5 875 543,20
11	Koordinační činnost	2,00	%ZRN		1 217 292,00		
12	Průzkumné a projektové práce, inženýring	1,50	%ZRN		912 969,00		
13	Geodetické práce	1,00	Soubor		50 000,00		
14	Zařízení staveniště	2,50	%ZRN		1 521 615,00		
15	Provozní vlivy	1,00	%ZRN		608 646,00		
16	Územní vlivy	1,00	%ZRN		608 646,00		
17	Propagace	1,00	Soubor		15 000,00		
18	Zařízení nábytkem	1,00	Soubor		75 000,00		
19	Poplatky, konzultační služby	1,00	Soubor		100 000,00		
Finanční rezerva					6 086 460,00		
					78 640 798,50	15%	90 436 918,28