

Příloha 2 - Výpočet kapacity Metropolitního plánu

ČÍSLO	JMÉNO	ZASTAVITELN OŠT	TYP STRUKTURY	VYUŽITÍ	STABILITA	ROZLOHA [m2]	Odečet zastavitelné plochy							Čistá zastavitelná plocha [m2]		Počet podlaží RNP		Obestavěný prostor [m3]			Počet bytů							
							plocha pro náměstí / prak [m2]	prostor pro věž [m2]	občanská vybavenost [m2]	infrastruktura [m2]	UPmin [%]	PPmin [%]	OVmin [%]	ZBn [%]	budovy	věže	budovy	věže	budovy	věže		celkem						
175	Malý háj 413/175/2347	zastavitelná	heterogenní struktura	obytná	rozvojová	196 477	11000			10 000						25%	10%	0%	40%	45 624,02	0,00	2,4	0	410 616,18	0,00	410 616,18	1 121	
176	Rajský vrch 413/176/2612 413/176/2319 413/176/2690	zastavitelná	heterogenní struktura	obytná	rozvojová	8 388 78 986 21 204										25%	10%	0%	40%	2 180,88 20 536,36 3 816,72	0,00 0,00 0,00	2 2,6 2	0 0 0	13 085,28 154 022,70 22 900,32	0,00 0,00 0,00	13 085,28 154 022,70 22 900,32	36 420 63	
177	Nad Palečkem 415/177/4033 413/177/2001 415/177/4033 413/177/2348 413/177/2611	zastavitelná	heterogenní struktura	obytná	rozvojová	9 093 45 647 5 793 78 876 34 589		7 000								20%	5%	0%	25%	1 704,94 10 048,22 1 086,19 18 453,76 6 053,08	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	2 2 2 4 2	0 0 0 0 0	10 229,63 60 289,32 6 517,13 221 445,12 36 318,45	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	10 229,63 60 289,32 6 517,13 221 445,12 36 318,45	28 165 18 605 99	
178	Kbeličky 411/178/2251 413/178/2102	zastavitelná	heterogenní struktura	obytná	rozvojová	15 841 191 839			1 500							20%	5%	0%	25%	2 970,19 49 488,14	0,00 0,00	2 4	0 0	17 821,13 593 857,68	0,00 0,00	17 821,13 593 857,68	49 1 621	
179	U Výstaviště Letňany 413/179/2706 413/179/2494 413/179/2669	zastavitelná	heterogenní struktura	obytná	rozvojová	7 310 277 215 137 723			2 500 154 000 9 750							10%	0%	0%	25%	1 082,25 29 571,60 30 713,52	0,00 0,00 0,00		0 0 0	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0 0 0	
180	U Letňanského lesoparku 415/180/4056 415/180/4057 413/180/2118 413/180/2594 413/180/2493 413/180/2680	zastavitelná	heterogenní struktura	obytná	rozvojová	25 182 69 232 152 031 6 740 19 420 7 254			1 250 2 500 80 000 1 000 2 750 1 500							25%	10%	0%	40%	6 222,32 12 512,25 16 128,06 1 492,40 3 000,60 1 035,72	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	4 2 4 4 2 4	0 0 0 0 0 0	74 667,84 75 073,50 193 536,72 17 908,80 18 003,60 12 428,64	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	74 667,84 75 073,50 193 536,72 17 908,80 18 003,60 12 428,64	204 205 528 49 49 34	
181	Nad Úvozem 415/181/4035	zastavitelná	heterogenní struktura	obytná	rozvojová	337 137	33000			15 000	36 500	25%	10%	0%	40%	65 685,62	0,00	2,4	0	591 170,58	0,00		0	591 170,58	0,00	591 170,58	1 614	
182	Západní Město 413/182/2253 413/182/2670 413/182/2671 413/182/2672 413/182/2673	zastavitelná	heterogenní struktura	obytná	rozvojová	104 535 205 536 219 690 427 904 255 073			0 21 250 6 750 9 500 68 500								20%	5%	0%	25%	19 600,31 32 250,05 37 264,50 98 616,96 43 727,52	0,00 0,00 0,00 1 800,00 1 050,00	2 2 2 12 4,6	0 0 0 12 12	117 601,88 193 500,30 223 587,00 1 183 403,52 629 676,29	0,00 0,00 0,00 64 800,00 37 800,00	117 601,88 193 500,30 223 587,00 1 248 203,52 667 476,29	321 528 610 3 408 1 822
183	Jihozápadní Město 413/183/2449 413/183/2496	zastavitelná	heterogenní struktura	obytná	rozvojová	121 785 325 849			8 250 40 000							20%	5%	0%	25%	21 287,81 74 320,74	0,00 0,00	2 2,4	0 0	127 726,88 668 886,66	0,00 0,00	127 726,88 668 886,66	349 1 826	
184	Pražská čtvrť 413/184/2485 413/184/2674	zastavitelná	heterogenní struktura	obytná	rozvojová	155 668 251 935			10625 41 625							25%	10%	5%	40%	34 810,32 50 474,40	0,00 0,00	6 2,4	0 0	626 585,76 454 269,80	0,00 0,00	626 585,76 454 269,80	1 711 1 240	
185	Chodovec rozvoj 415/185/4018 413/185/2396 413/185/2699	zastavitelná	heterogenní struktura	obytná	rozvojová	62 800 106 370 11 004			6875 31875 3000							25%	10%	0%	40%	14 540,50 19 368,70 1 440,72	0,00 0,00 0,00	4 4 2	0 0 0	174 486,00 232 424,40 8 644,32	0,00 0,00 0,00	174 486,00 232 424,40 8 644,32	476 635 24	
186	U Golfu Hostivař 413/186/2265 415/186/4055	zastavitelná	heterogenní struktura	obytná	rozvojová	13 468 129 140			47500							25%	10%	0%	40%	3 501,68 21 226,40	0,00 0,00	2 4	0 0	21 010,08 254 716,80	0,00 0,00	21 010,08 254 716,80	57 695	
409	Petrovice rozvoj 413/409/2049	zastavitelná	zahradní město	obytná	rozvojová	33 553			2500							25%	5%	0%	25%	5 434,28	0,00	2	0	32 605,65	0,00	32 605,65	89	
410	Horní Počernice východ 415/410/4013 413/410/2675 413/410/2676	zastavitelná	zahradní město	obytná	rozvojová	122 828 425 888 206 081			10500 33250 12500							25%	5%	5%	25%	18 253,30 63 803,68 31 456,91	0,00 0,00 0,00	2 2 2	0 0 0	109 519,80 382 822,05 188 741,48	0,00 0,00 0,00	109 519,80 382 822,05 188 741,48	299 1 045 515	
679	Housle 413/679/2202	zastavitelná	areál vybavenosti	obytná	rozvojová	39 823										10%	0%	0%	25%	8 960,18	0,00	2	0	53 761,05	0,00	53 761,05	147	
061	Nádraží Krč 411/061/2224	zastavitelná	hybridní struktura	obytná	transformační	66 660			25 375							35%	5%	0%	70%	17 339,70	0,00	6,2	0	260 095,50	0,00	260 095,50	710	
064	Masarykovo nádraží 411/064/2161 411/064/2162 411/064/2380 411/064/2381	zastavitelná	hybridní struktura	obytná	transformační	70 892 30 850 7 928 18 701	2 500		40 000 16 500 5 600 5 500							35%	5%	0%	70%	11 924,64 6 027,00 977,76 4 494,42	0,00 0,00 0,00 0,00	6,8 6 6 8	0 0 0 0	234 676,92 108 486,00 17 599,68 107 866,08	0,00 0,00 0,00 0,00	234 676,92 108 486,00 17 599,68 107 866,08	641 296 48 294	
065	Nákladové nádraží Žižkov 411/065/2033 411/065/2352	zastavitelná	hybridní struktura	obytná	transformační	143 930 214 638			17 000 61 000							35%	5%	5%	70%	48 868,05 54 723,13	0,00 4 427,50	8 8	18 18	1 172 833,20 1 313 355,12	0,00 239 085,00	1 172 833,20 1 552 440,12	3 202 4 238	

170 574

	411/162/2371					22 973								625	25%	10%	0%	40%	5 810,48	0,00	4	0	69 725,76	0,00	69 725,76	190
163	Papírenská 411/163/2220	zastavitelná	heterogenní struktura	obytná	transformační	149 836	18 000							55 000	25%	10%	0%	40%	19 977,36	0,00	4	0	239 728,32	0,00	239 728,32	654
164	Nový Sedlec 411/164/2008	zastavitelná	heterogenní struktura	obytná	transformační	160 939								32 000	25%	5%	5%	40%	33 524,14	0,00	2,4	0	301 717,26	0,00	301 717,26	824
165	Nová Ruzyně 415/165/4036 411/165/2332	zastavitelná	heterogenní struktura	obytná	transformační	139 997 251 165								13 250 1 750	25% 25%	10% 10%	5% 5%	40% 40%	30 419,28 59 859,60	0,00 0,00	4 4,6	0 0	365 031,36 897 894,00	0,00 0,00	365 031,36 897 894,00	997 2 451
166	Jiviny 411/166/2004 411/166/2092 411/166/2193	zastavitelná	heterogenní struktura	obytná	transformační	66 973 72 989 14 289								13 500 11 500 0	20% 25% 0	5% 10% 5%	0% 0% 5%	25% 40% 25%	10 026,19 15 987,14 2 679,19	0,00 0,00 0,00	2 4 2	0 0 2	60 157,13 191 845,68 16 075,13	0,00 0,00 0,00	60 157,13 191 845,68 16 075,13	164 524 44
167	Nový Zličín 411/167/2020 411/167/2300	zastavitelná	heterogenní struktura	obytná	transformační	163 856 172 634								2 750 8 750	25% 25%	10% 10%	5% 5%	40% 40%	38 665,44 39 332,16	0,00 0,00	4 4	0 0	463 985,28 471 985,92	0,00 0,00	463 985,28 471 985,92	1 267 1 289
168	Motol 411/168/2011 411/168/2331	zastavitelná	heterogenní struktura	obytná	transformační	203 346 164 711								19 250 25 500	25% 25%	0% 0%	5% 5%	40% 40%	51 546,88 38 979,08	0,00 0,00	4 6	0 0	618 562,56 701 623,44	0,00 0,00	618 562,56 701 623,44	1 689 1 916
169	Poštovka 411/169/2012	zastavitelná	heterogenní struktura	obytná	transformační	62 396								11 500	25%	10%	0%	40%	13 232,96	0,00	6	0	238 193,28	0,00	238 193,28	650
170	U Zličína 415/170/4065	zastavitelná	heterogenní struktura	obytná	transformační	166 716	16 400							13 000	25%	10%	0%	40%	35 702,16	0,00	4,6	0	535 532,40	0,00	535 532,40	1 462
171	Waltrovka 411/171/2120	zastavitelná	heterogenní struktura	obytná	transformační	176 215		10 000	100 000					25%	10%	0%	40%	17 215,90	0,00	4	0	206 590,80	0,00	206 590,80	564	
172	Branické nádraží 411/172/2117 411/172/2118	zastavitelná	heterogenní struktura	obytná	transformační	68 529 82 833									25% 25%	10% 10%	0% 0%	40% 40%	17 817,54 19 781,58	0,00 0,00	4 4	0 0	213 810,48 237 378,96	0,00 0,00	213 810,48 237 378,96	584 648
173	Černý Kůň 411/173/2121 411/173/2345	zastavitelná	heterogenní struktura	obytná	transformační	264 193 206 249			18 750					74 000 37 000	25% 25%	10% 10%	5% 5%	40% 40%	45 646,32 36 119,76	0,00 4 500,00	4,6 6	10	753 164,28 650 155,68	0,00 135 000,00	753 164,28 785 155,68	2 056 2 144
174	Cukrovar Modřany 411/174/2059 411/174/2171	zastavitelná	heterogenní struktura	obytná	transformační	205 324 6 723		5 000						36 500 2 000	25% 10%	10% 0%	0% 0%	40% 70%	42 594,24 2 975,49	0,00 0,00	4 1	0 0	511 130,88 8 926,47	0,00 0,00	511 130,88 8 926,47	1 395 24
401	Na Kottasce 411/401/2097	zastavitelná	zahradní město	obytná	transformační	55 049									20%	5%	0%	25%	10 321,69	0,00	2	0	61 930,13	0,00	61 930,13	169
402	Labuťka 411/402/2098	zastavitelná	zahradní město	obytná	transformační	71 026								22 500	20%	5%	0%	25%	9 098,63	0,00	2,3	0	68 239,69	0,00	68 239,69	186
403	Červený mlýn 413/403/2138 413/403/2415 415/403/4004 413/403/2712	zastavitelná	zahradní město	obytná	transformační	1 458 10 553 187 917 7 685	9500								20% 20% 20% 20%	5% 5% 5% 5%	0% 0% 0% 0%	25% 25% 25% 25%	273,38 1 978,69 32 820,38 339,38	0,00 0,00 0,00 0,00	2 2 2 2	0 0 0 0	1 640,25 11 872,13 196 922,25 2 036,25	0,00 0,00 0,00 0,00	1 640,25 11 872,13 196 922,25 2 036,25	4 32 538 6
404	Pusté vinice 411/404/2194 411/404/2379	zastavitelná	zahradní město	obytná	transformační	113 000 93 743								3150 1650	20% 20%	5% 5%	0% 0%	15% 15%	12 358,13 10 360,46	0,00 0,00	2 2	0 0	74 148,75 62 162,78	0,00 0,00	74 148,75 62 162,78	202 170
405	Nová Ves 415/405/4040 411/405/2382	zastavitelná	zahradní město	obytná	transformační	88 997 10 500									20% 20%	5% 5%	0% 0%	25% 25%	16 686,94 1 968,75	0,00 0,00	2 2	0 0	100 121,63 11 812,50	0,00 0,00	100 121,63 11 812,50	273 32
406	Kazín 413/406/2091 413/406/2092 413/406/2353 415/406/4019 413/406/2641	zastavitelná	zahradní město	obytná	transformační	10 980 6 657 5 457 240 565 30 539		2000							20% 20% 20% 20% 20%	5% 5% 5% 5% 5%	0% 0% 0% 0% 0%	25% 25% 25% 25% 25%	2 058,75 1 248,19 648,19 45 105,94 5 726,06	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	2 2 2 2 2	0 0 0 0 0	12 352,50 7 489,13 3 889,13 270 635,63 34 356,38	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	12 352,50 7 489,13 3 889,13 270 635,63 34 356,38	34 20 11 739 94
407	Strnady 411/407/2053	zastavitelná	zahradní město	obytná	transformační	109 718									20%	5%	0%	25%	20 572,13	0,00	2	0	123 432,75	0,00	123 432,75	337
408	Nad Šeberákem 415/408/4034 413/408/2263	zastavitelná	zahradní město	obytná	transformační	150 676 79 114			5000						20% 20%	5% 5%	0% 0%	25% 25%	27 314,25 14 833,88	0,00 0,00	2 2	0 0	163 885,50 89 003,25	0,00 0,00	163 885,50 89 003,25	447 243
675	Výzkumný elektronický ústa 411/675/2013	zastavitelná	areál vybavenosti	obytná	transformační	95 689								50250	10%	0%	0%	25%	10 223,78	0,00	6	0	184 027,95	0,00	184 027,95	502
																							POČET BYTŮ CELKEM		170 574	