

Z 01	Z 02	<b>Z 03</b>	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	Z 11	Z 12	Z 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: hybridní

# 065 / Nákladové nádraží Žižkov

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10, Praha 3

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10, Praha 3

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Strašnice, Žižkov

## ROZLOHA

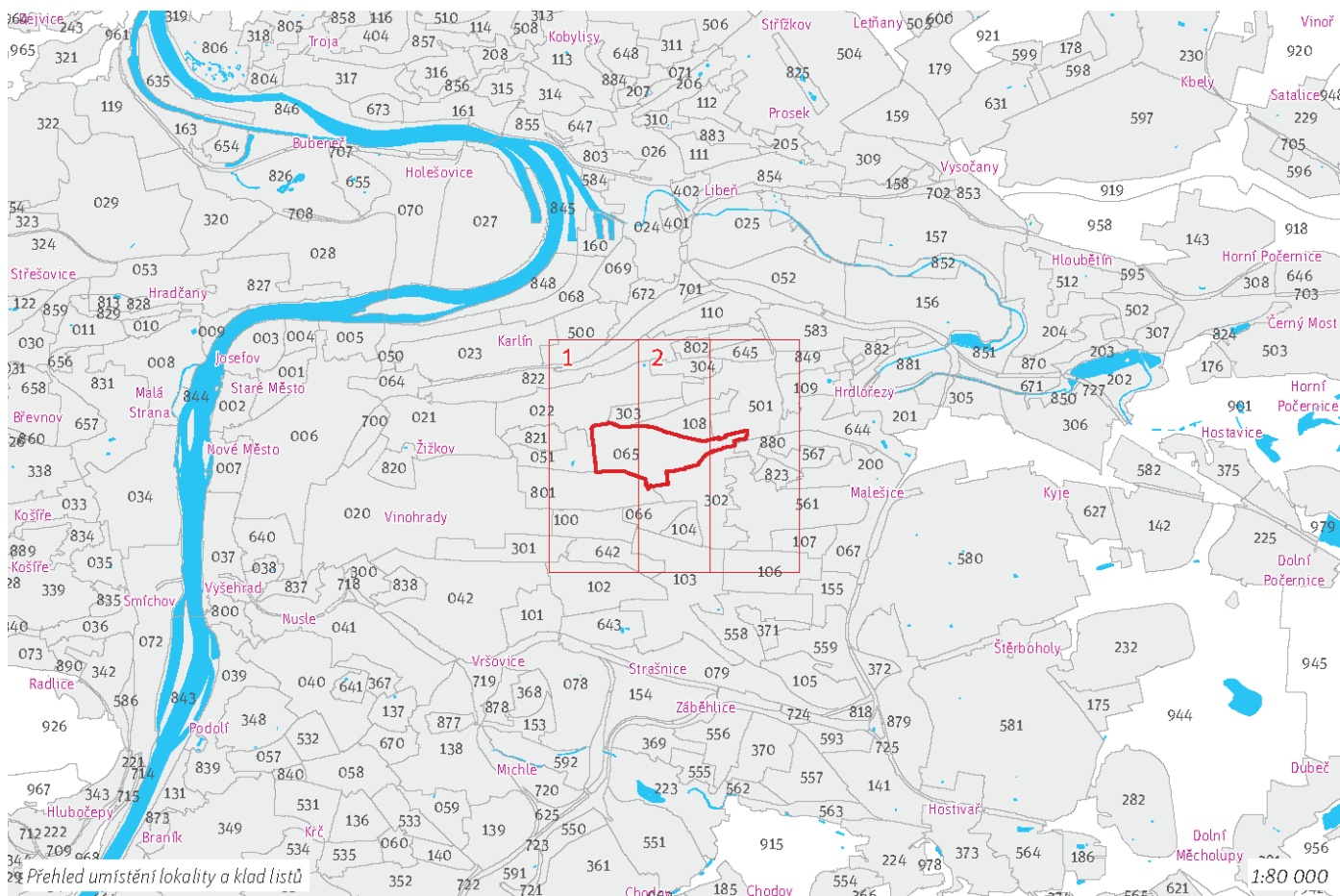
62 ha

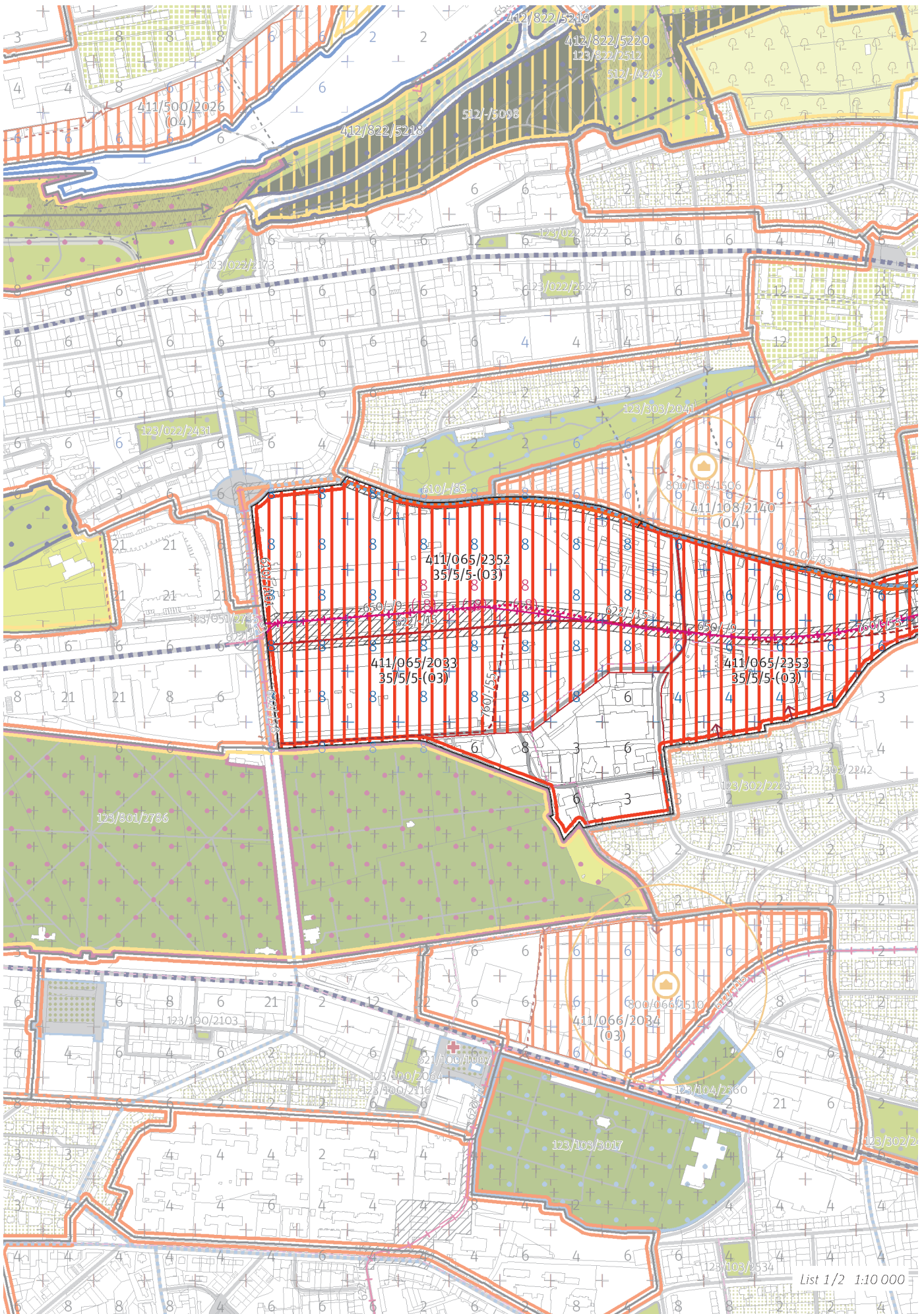
<b>Z</b> ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	<b>(03)</b> TYP STRUKTURY: hybridní
<b>/ O</b> VYUŽITÍ ÚZEMÍ: obytné	<b>[ T ]</b> STABILITA: transformační

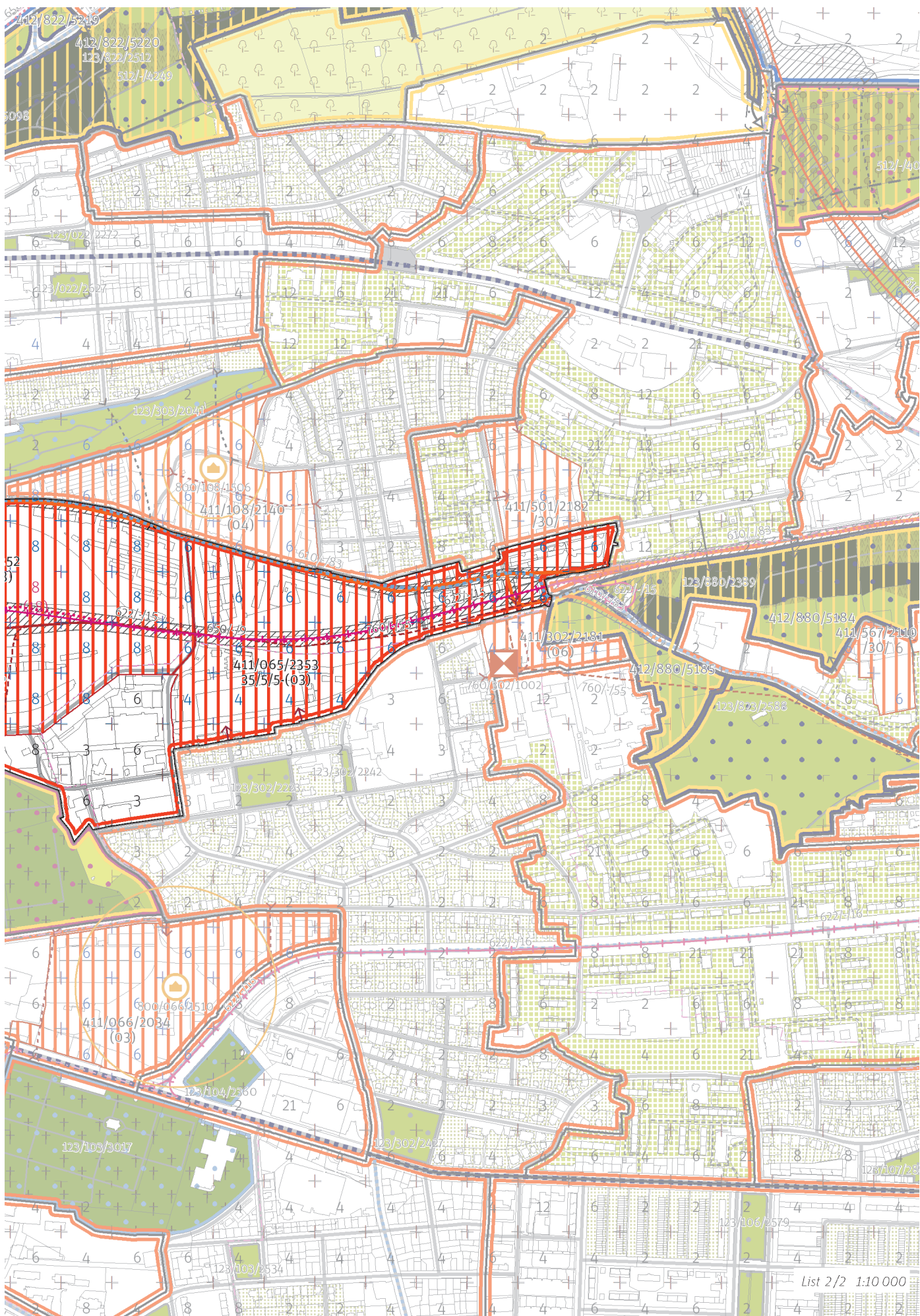
## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

**Naplnit potenciál zastavitelné stavební, transformační, obytné lokality Nákladové nádraží Žižkov se strukturou hybridní.**

Lokalita Nákladové nádraží Žižkov je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství, dokončování Basilejského náměstí, prodloužení kompoziční osy Olšanská skrze budovu Nákladového nádraží Žižkov napříč lokalitou až k Jarovu, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží, napojení lokality na síť tramvajové dopravy a vytvoření sítě veřejné vybavenosti a parků dle navržených parametrů transformačních ploch.







## 100/ KRAJINA VE MĚSTĚ

### Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

---

## 200/ VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

### Obecné regulativy

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

### Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

### Výšková regulace

V lokalitě je plocha výškové regulace se stanovenou hladinou věží: místo X. Nákladové nádraží Žižkov, s podílem věží 50%, pro kterou platí podrobnější výšková regulace dle přílohy č. 6 Výšková regulace.

-> Hladiny věží, čl. 100

-> Panorámata a veduty čl. 104 - 105

-> Příloha č. 6 Textové části: Výšková regulace

---

## 300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### Obecné regulativy

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

### Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

---

## 400/ POTENCIÁL

### Obecné regulativy

-> Typy stability lokality, čl. 69

### Individuální regulativy

#### Transformační a rozvojové plochy nových struktur

Transformační plocha 411/065/2033 o rozloze 143930m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství:  $UP_{min}$  35%

Minimální podíl městských parků:  $PP_{min}$  5%

Maximální podíl veřejných prostranství:  $VP_{max}$  55%

Minimální podíl občanské vybavenosti:  $OV_{min}$  5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

bloky do 6000m<sup>2</sup> : 90%

bloky od 6000 do 12000m<sup>2</sup> : interpolací

bloky od 12000m<sup>2</sup> : 50%

Transformační plocha 411/065/2352 o rozloze 214638m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství:  $UP_{min}$  35%

Minimální podíl městských parků:  $PP_{min}$  5%

Maximální podíl veřejných prostranství:  $VP_{max}$  55%

Minimální podíl občanské vybavenosti:  $OV_{min}$  5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

bloky do 6000m<sup>2</sup> : 90%

bloky od 6000 do 12000m<sup>2</sup> : interpolací

bloky od 12000m<sup>2</sup> : 50%

Transformační plocha 411/065/2353 o rozloze 179366m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství:  $UP_{min}$  35%

Minimální podíl městských parků:  $PP_{min}$  5%

Maximální podíl veřejných prostranství:  $VP_{max}$  55%  
Minimální podíl občanské vybavenosti:  $OV_{min}$  5%  
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:  
bloky do 6000m<sup>2</sup> : 90%  
bloky od 6000 do 12000m<sup>2</sup> : interpolací  
bloky od 12000m<sup>2</sup> : 50%

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur, čl. 77*

---

## 500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

### Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

---

## 600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Individuální regulativy

#### **Systém pozemních komunikací**

610/-/83 ostatní dopravně významné komunikace Rekonstrukce Malešické ul. a nové napojení na ul. Českobrodskou (Jarovská spojka) – návrh  
-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120*

#### **Veřejná doprava / Tramvajová doprava**

622/-/15 Tramvajová trať Olšanská (Jana Želivského) - Habrová (Nákladové nádraží Žižkov) – návrh

-> *Systém veřejné dopravy, čl. 121*

-> *Tramvajová doprava, čl. 123*

#### **Bezmotorová doprava**

650/-/9 Cyklotrasa na Nákladovém nádraží Žižkov – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128*

---

## 700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Individuální regulativy

#### **Zásobování elektrickou energií**

760/-/55 Kabelový tunel Strašnice – návrh

-> *Zásobování elektrickou energií, čl. 139*

---

## 800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

### Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

---

## 900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

### Individuální regulativy

#### **910 / Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/83 Rekonstrukce Malešické ul. a nové napojení na ul. Českobrodskou (Jarovská spojka)

910-622/-/15 Tramvajová trať Olšanská (Jana Želivského) - Habrová (Nákladové nádraží Žižkov)

910-622/-/38 Úprava tramvajové tratě v ulici Jana Želivského

#### **910 / Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

910-760/-/55 Kabelový tunel Strašnice

-> *Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, čl. 150 - 151*

Navrhované prvky veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny v grafické části Z 04.

---

## 1000/ VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

### Individuální regulativy

index stabilizované části  $i_s = 0.91$

index návrhový  $i_n = 2.54$

-> *Index využití lokality, čl. 157*