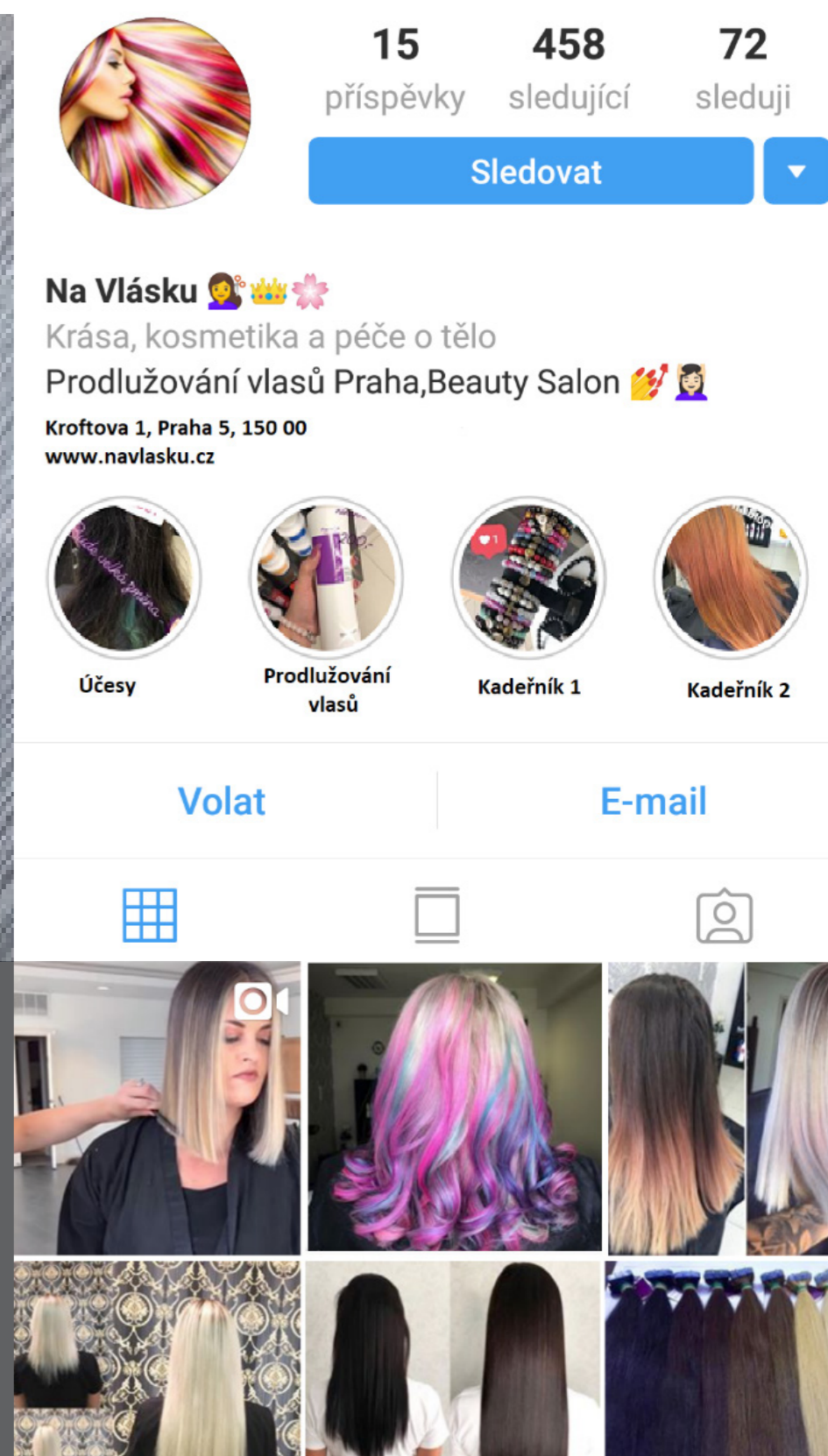


## Studie proveditelnosti

# Založení kadeřnického salonu NA VLÁSKU



Student: **Martin Šiman**

Vedoucí diplomové práce: **doc. Ing. Dalibor Vytlačil, CSc.**

České vysoké učení technické v Praze,  
Masarykův ústav vyšších studií, 2017/2018

## ABSTRAKT

Cílem diplomové práce bylo vypracovat studii proveditelnosti na míru reálnému projektu. Studie slouží jako komplexní podklad pro investiční rozhodování a na základě výsledků studie je možné se rozhodnout, zda projekt realizovat či nikoli.

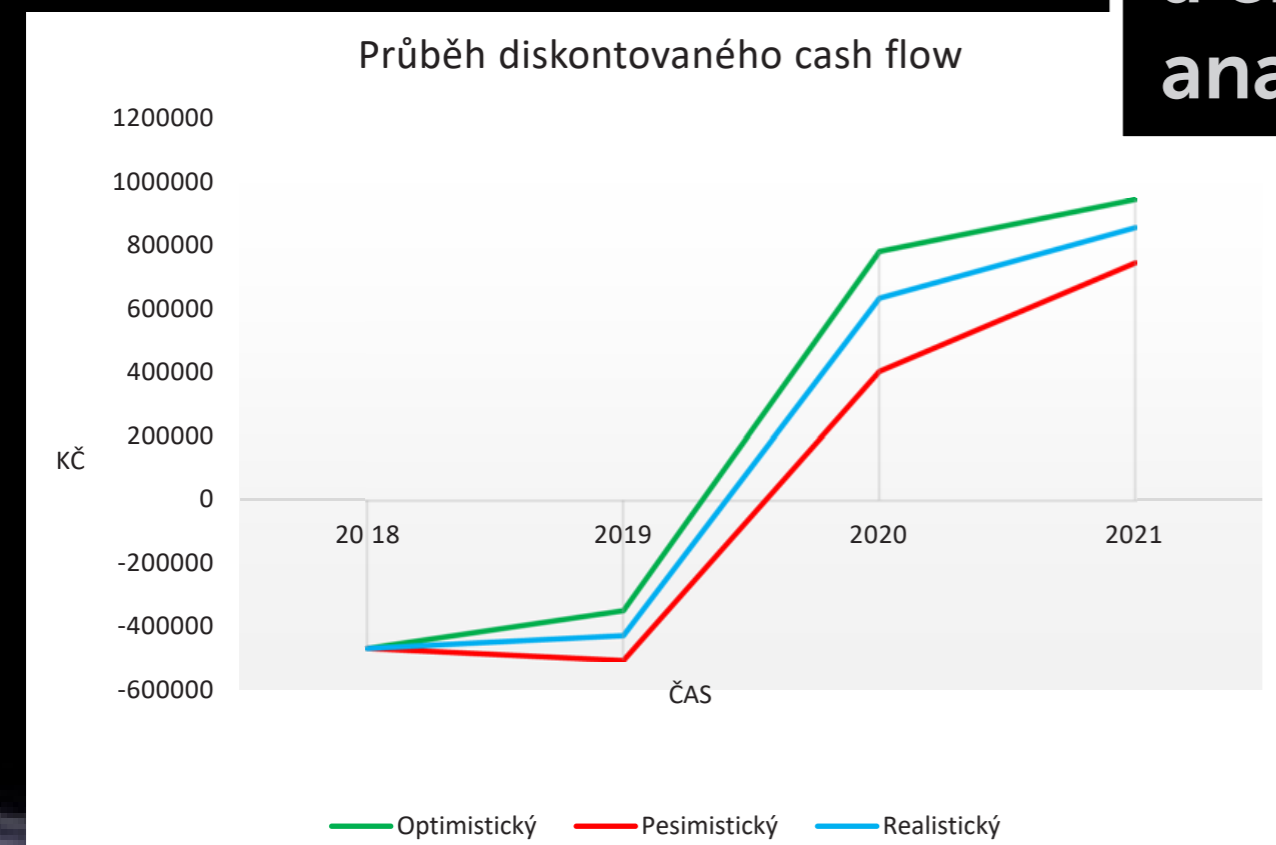
## ÚVOD

Byla vypracována studie proveditelnosti pro kadeřnický salon, který by se měl nacházet na Praze 5 a mimo jiné by se měl specializovat na prodlužování vlasů. Studie byla vypracována ve třech variantách – realistické, optimistické a pesimistické.

## METODIKA

Studie proveditelnosti má jasně danou strukturu a jednotlivé kapitoly jsou provázané a dohromady tvoří komplexní celek.

Kapitoly se věnují těmto okruhům projektu:



## ZÁVĚR

Cílem studie proveditelnosti kadeřnického salonu Na vlášku je nabídnout zadavateli komplexní informace o celém projektu na jehož základech bude schopna provést důležitá rozhodnutí o realizaci a následném provozu salonu. Je jasné, že odhadnout poptávku a celý průběh životnosti projektu není jednoduché, a proto byla studie vypracována ve třech variantách – realistické, optimistické a pesimistické. Výsledky analýz však měli ve všech variantách příznivé hodnoty, a tudíž bych doporučil tento projekt zrealizovat.

## VÝSLEDKY

Investice byla spočtena na výši 464.137 Kč. Celý salon se musel kompletně navrhnut a zařídit. Velká pozornost byla věnována marketingovému mixu a celkové propagaci nového kadeřnictví. Každá kapitola je podrobně popsána a je brán důraz na provázanost s ostatními kapitolami. Po určení budoucí poptávky a následné finanční analýze byl projekt doporučen ke schválení jelikož má pozitivní hodnoty u všech třech variant.

	Realistická	Optimistická	Pesimistická
ČSH	556.943	715.663	287.357
IRR	37%	52%	20%
DN	1,31 roku	1,01 roku	2,15 roku

Realistický	2018	2019	2020
Investice	-464.137Kč	0Kč	0Kč
Tržby	269.544Kč	1 474 233Kč	1 829 263Kč
Výdaje	229.179Kč	839 954Kč	973 381Kč
Provozní CF	-423.772Kč	634 279Kč	855 882Kč
Kumulované CF	-423.772Kč	210 507Kč	1 066 389Kč
Optimistický	2018	2019	2020
Investice	-464 137Kč	0Kč	0Kč
Tržby	357 285Kč	1 725 108Kč	1 993 126Kč
Výdaje	238 906Kč	944 236Kč	1 048 723Kč
Provozní CF	-345 758Kč	780 872Kč	944 403Kč
Kumulované CF	-345 758Kč	435 114Kč	1 379 517Kč
Pesimistický	2018	2019	2020
Investice	-464 137Kč	0Kč	0Kč
Tržby	200 736Kč	1 225 082Kč	1 643 269Kč
Výdaje	211 929Kč	820 870Kč	898 039Kč
Provozní CF	-475 330Kč	404 212Kč	745 230Kč
Kumulované CF	-475 330Kč	-71 118Kč	674 112Kč

## ENGLISH SUMMARY

This diploma thesis deals with the feasibility study of the investment plan. In the theoretical part, the basic concepts related to project management are discussed in detail. In addition, the individual chapters that should be included in the feasibility study are elaborated in detail. The practical part introduces the investment plan of the hairdressing salon. The subject of the diploma thesis was the design of the whole project and the subsequent approval or rejection of the investment plan. The results of the analysis were in all variants of favorable values, so I would recommend to implement this project.