

Stanovení hodnoty společnosti Letiště Praha, a. s.

Autorka: Bc. Natálie Polednová

Vedoucí: Ing. Dagmar Čámská, Ph.D.

ČVUT
Masarykův ústav vyšších studií
2017/2018



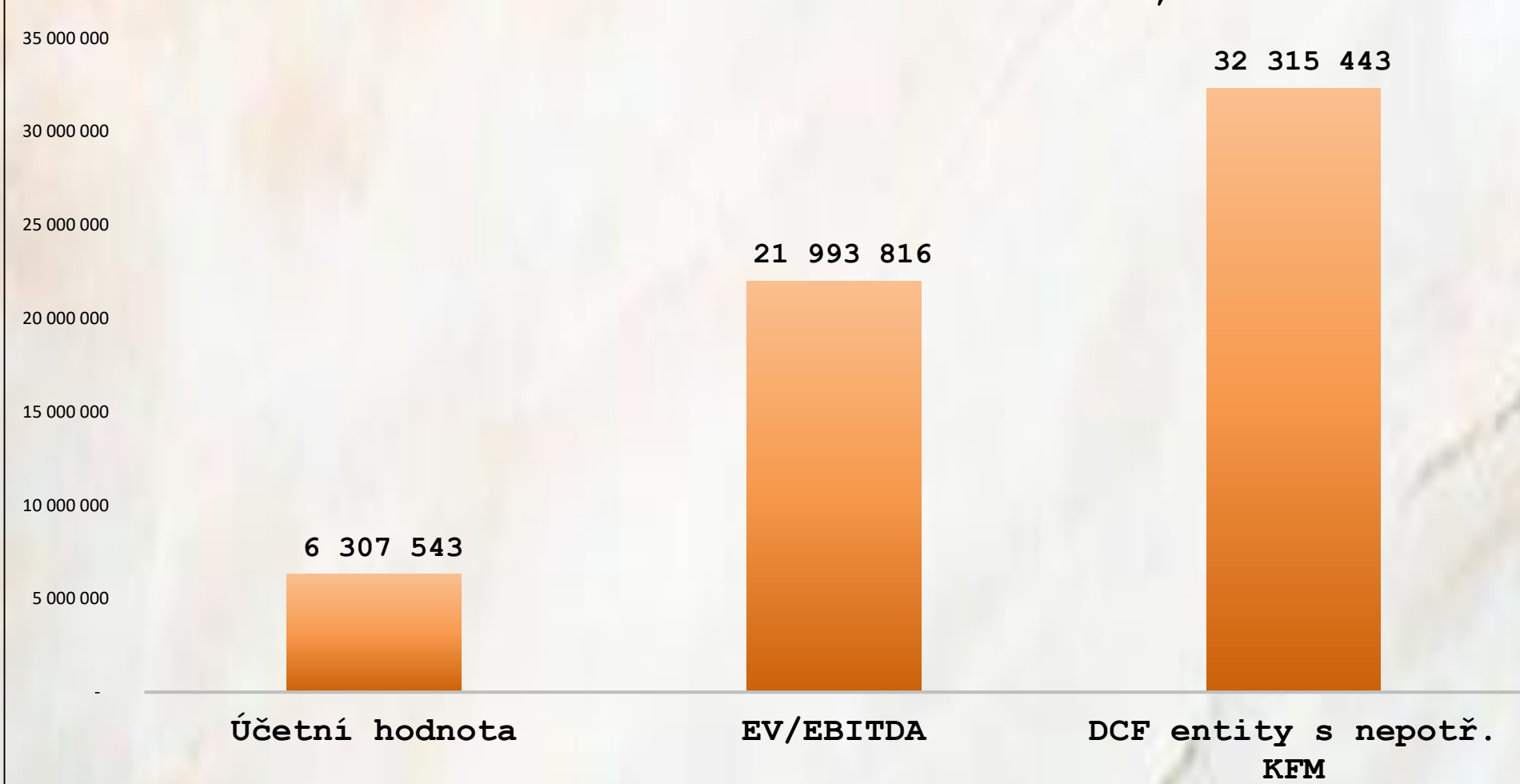
Letiště Praha, a. s.

Je vlastníkem a provozovatelem Letiště Václava Havla Praha, které vzniklo roku 1937. Je největším mezinárodním letišťem v České republice a ročně přepraví více než 15 milionů osob. Operuje zde asi 70 pravidelných dopravců, kteří létají do 157 destinací.

Cíl práce: stanovení hodnoty společnosti Letiště Praha, a. s., výnosovou metodou k 1. 1. 2019



HODNOTA SPOLEČNOSTI LETIŠTĚ PRAHA, A. S.



Proces stanovení hodnoty

Teoretický základ



Sběr dat



Strategická analýza



Finanční analýza



Finanční plán



Ocenění vybranými metodami

Abstrakt

Cílem této práce bylo stanovení hodnoty společnosti Letiště Praha, a. s., výnosovou metodou, jejíž výsledky mohou sloužit jako podklad pro případné investory. Práce je rozdělena na teoretickou a praktickou část. V teoretické části jsou popsány základní informace o tématu a metodologie, která je využita v části praktické. Nejprve je představena společnost Letiště Praha, a. s., a poté provedena strategická analýza (PEST, Porterův model pěti sil) a finanční analýza s vyhodnocením absolutních i poměrových ukazatelů a indexů hodnocení podniku. Na základě těchto analýz a generátorů hodnoty byl sestaven finanční plán. Z těchto poznatků byla stanovena hodnota společnosti metodou DCF entity k 1. 1. 2019, která byla následně porovnána s hodnotou účetní a hodnotou stanovenou pomocí odvětvových multiplikátorů.

Summary

The aim of this diploma thesis was valuation of the company Letiště Praha, a. s. using income method. Results of this thesis could be used as an information for potential investors. This work is divided into a theoretical and a practical part. The theoretical part contains basic information about the subject and methodology, which is then used in the practical part. At first, there is an introduction of the company Letiště Praha, a. s. and after that there is strategic analysis (PEST, Porter's five forces) and financial analysis with the evaluation of absolute and ratio indicators and bankruptcy models. Based on these analyses and value generators, a financial plan was drawn up. From these findings, the company value was determined by the DCF entity method as of 1 January 2019, which was subsequently compared with the accounting value of assets and valuation using multiples by industry sector.

Hodnota podniku Letiště Praha, a. s., byla dle provedeného ocenění metodou DCF entity ke dni 1. 1. 2019 stanovena na **32 315 443 tis. Kč.**

Literatura

- KISLINGEROVÁ, Eva. *Oceňování podniku*. 2., přeprac. a dopl. vyd. Praha: C.H. Beck, 2001. C.H. Beck pro praxi. ISBN 80-7179-529-1.
- MAŘÍK, Miloš. *Metody oceňování podniku: proces ocenění, základní metody a postupy*. Praha: Ekopress, 2003. ISBN 80-86119-57-2.

