

**MESTSKÝ OBYTNÝ BLOK V NOVEJ LOKALITE V PREŠOVE**  
**DIPLOMOVÁ PRÁCA**  
**BC. ANTON LUKÁČ**







vypracoval Bc. Anton Lukáč  
vedúci práce doc. Ing. arch. Petr Suske, CSc.  
asistent Ing. arch. Marek Tichý

Cielom práce je návrh novej lokality v Prešove, ktorá bude slúžiť obyvateľom a jej návštevníkom. V lokalite bude vybrané vhodné miesto, kde navrhнем nový mestský obytný blok.

Architecture is not a form, but it is the interaction between form and life and only if architecture support life, it is a good architecture and good city planning.

Jan Gehl

# ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

## FAKULTA ARCHITEKTURY

**AUTOR, DIPLOMANT:** Bc. Anton Lukáč  
AR 2018/2019, ZS

**NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:**  
(ČJ) MESTSKÝ OBYTNÝ BLOK V NOVEJ LOKALITE V PREŠOVE

(AJ) URBAN RESIDENTIAL BLOCK IN A NEW LOCATION IN PREŠOV


**JAZYK PRÁCE:**

<b>Vedoucí práce:</b>	<b>doc. Ing. arch. Petr Suske, CSc.</b>	<b>Ústav: 15129 Ústav navrhování III</b>
<b>Oponent práce:</b>		
<b>Klíčová slova</b> (česká):	Prešov, mestský obytný blok	
<b>Anotace</b> (česká):	Cieľom práce je navrhnuť novú lokalitu v Prešove, ktorá bude slúžiť obyvateľom a jej návštevníkom. V rámci lokality bude vybrané vhodné miesto, kde navrhнем nový mestský obytný blok.	
<b>Anotace</b> (anglická):	The goal of the thesis is to design a new site in Prešov, which will serve the inhabitants and their visitors. Within the site, a suitable place will be selected to design a new residential block.	

### Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 24.9.2018

  
podpis autora-diplomanta



České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury  
**2/ ZADÁNÍ diplomové práce**

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Anton Lukáč  
datum narození: 30.1.1994  
akademický rok / semestr: 2018/2019 ZS  
obor: Architektura a urbanizmus  
ústav: 15129 Ústav navrhování III  
vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Petr Suske, CSc.  
téma diplomové práce: **Městský obytný blok v nové lokalitě v Prešove**  
viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Témou diplomové práce je návrh novej obytnej budovy. Návrh bude spracovaný v troch nadväzujúcich mierkach. Úroveň urbanistickej koncepcie usporiadania novej lokality a zasadenie mestského bloku do nej. Mierka vlastnej budovy a mierka podrobnejšieho detailu stavby.

Cieľom projektu je návrh súčasnej modernej obytnej budovy odpovedajúcej požiadavkám obyvateľov a preverenie novej podoby novej lokality.

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Z hľadiska funkčnej náplne je predpoklad verejnej vybavenosti, administratívy a ubytovania.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Analytická časť  
Situácie (1:2000)  
Pôdorysy, rezy, pohľady (1:250)  
Vizualizácie  
Architektonicko-konštrukčný detail (bude upresnené v priebehu práce)

Pozn. Uvedené mierky sa môžu líšiť při doladení s ohľadom na veľkosť papiera.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Poster (podľa požiadaviek pre odovzdanie DP)  
2x portfólio A4  
Fyzický model  
Digitálny nosič

Datum a podpis studenta 24.9.2018

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

24. 9. 2018

24. 9. 2018

## **A**

### Analýza

poloha mapa	14
štatistiky	15
Prešov členenie	16-17
história	19
riešené územie	20-21
širšie vzťahy	22
využitie územia	23
SWOT analýza	24
fotodokumentácia	25

## **B**

### Urbanistický návrh

koncept	28-29
schwarzplan	30
situácia	31
dopravné ťahy	32
pešie prepojenia	33
rez urbanizmu	34-35
axonometria	36-37

## C

### Architektonický návrh

koncept	40-43
situácia	45
pôdorys 1.np	47
pôdorys 2.np	49
pôdorys 3.np	51
pôdorys 4.np	53
pôdorys 5.np	55
pôdorys 6.np	57
pôdorys 7.np	59
pôdorys 8.np	61
pôdorys 9.np	63
pôdorys 1.pp	65
vizualizácia recepcie	66
rez A-A´	68
rez C-C´	69
rez b-B´	71
detail	73
vizualizácia vnútrobloku	75
vizualizácia bytu	77
vizualizácia terasy	79
vizualizácia bytu	81
pohľad juhozápad	83
pohľad severovýchod	85
pohľad severozápad	86
pohľad juhovýchod	87
vizualizácia strešnej lúky	89

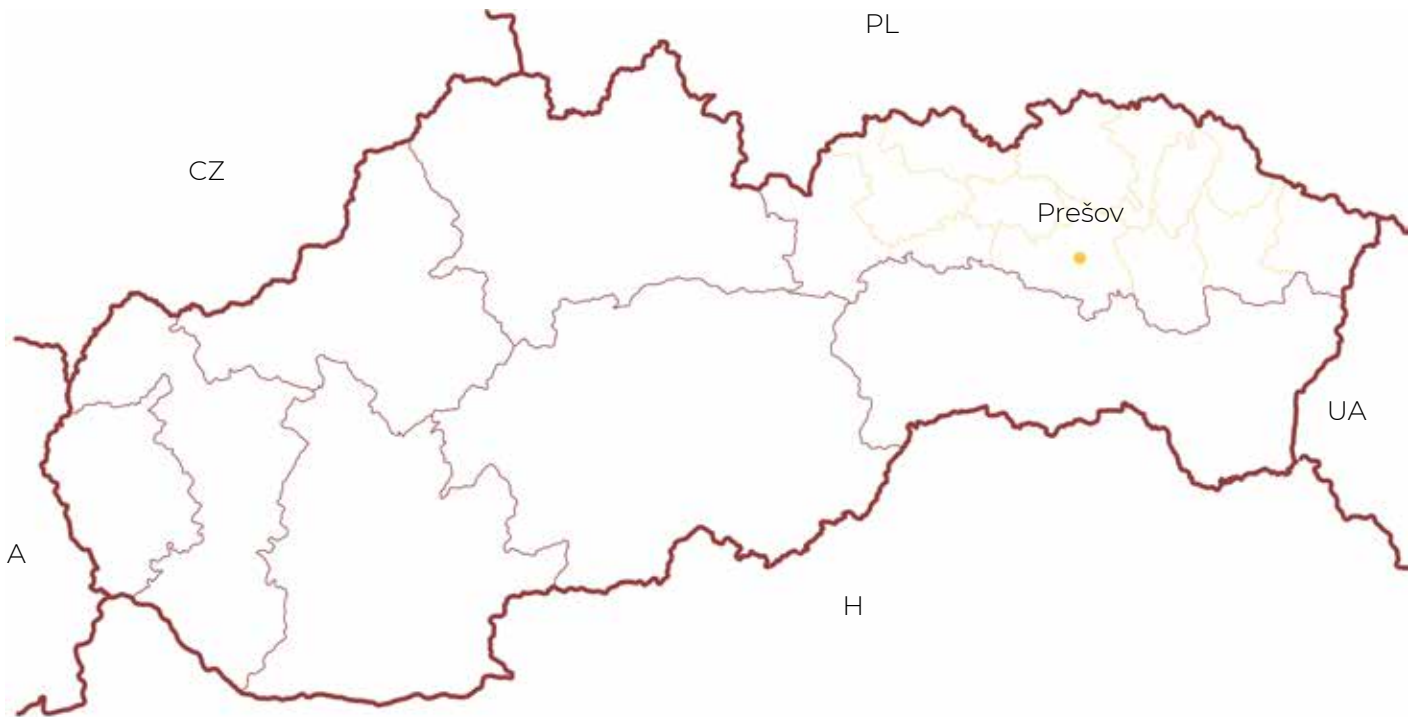
## D

### Dokumentácia

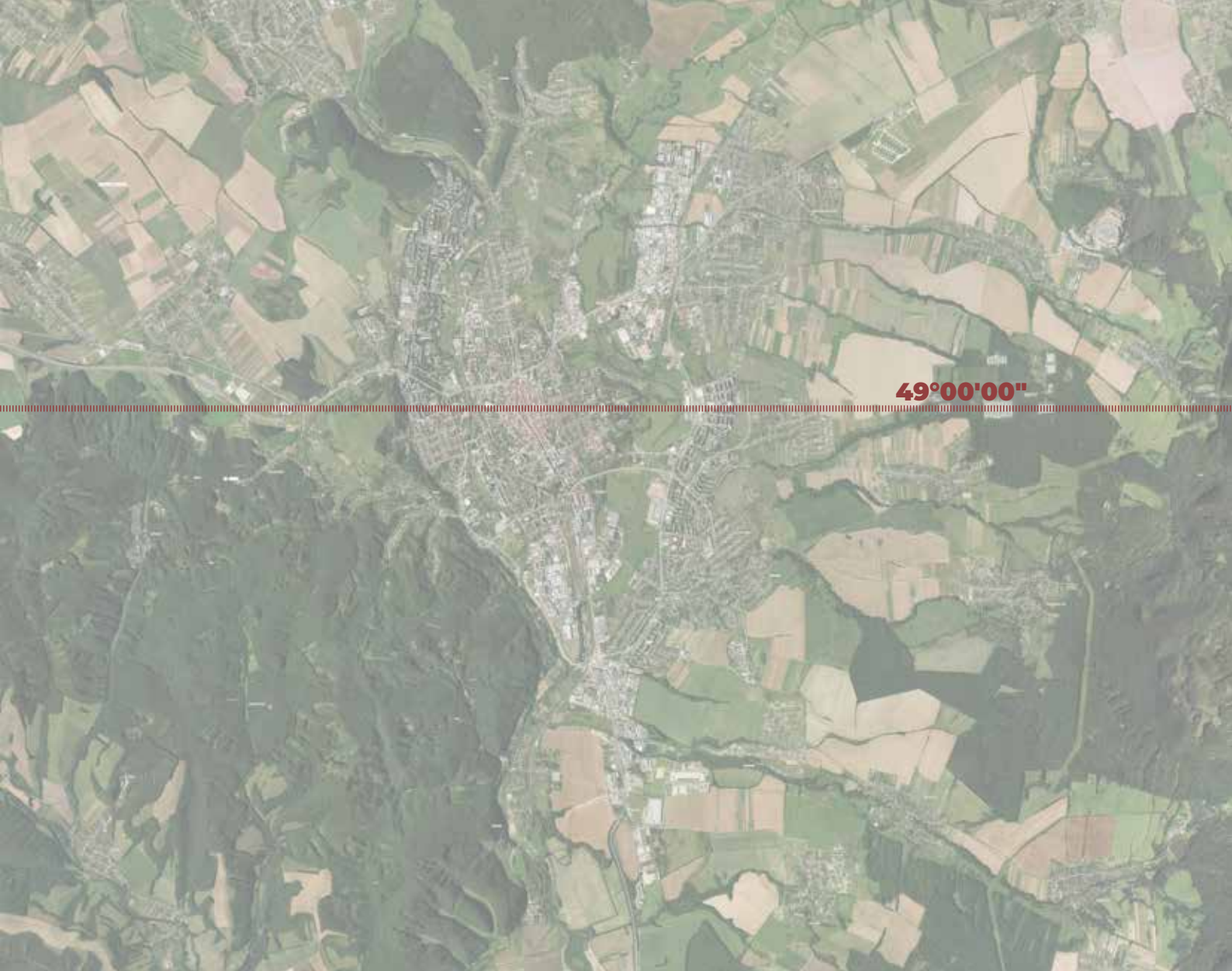
zdroje	93
poďakovanie	







Mesto je už historicky významným hospodárskym centrom Šariša a východného Slovenska. Je postavené na križovatke obchodných medzinárodných ciest severo-južnej trasy a východo-západnej. Mesto sa nachádza v Košickej kotline a obklopuje ho Šarišská vrchovina a Slanské vrchy. Geograficky sa Prešov nachádza presne na 49-tej rovnobežke, konkrétne na súradniciach  $49^{\circ}$  severnej zemepisnej šírky a  $21^{\circ}14'$  východnej zemepisnej dĺžky. Nadmorská výška historického centra mesta je približne 255 m. n. m. Cez mesto pretekajú dve rieky do úmoria Čierneho moria a to Torysa a Sekčov. Historické centrum je národnou kultúrnou pamiatkou.<sup>[1]</sup>



## Prešov

Krajina  
Kraj/Okres  
Historický región

Slovensko  
Prešov  
Šariš

Nadmorská výška  
Rieky  
Súradnice

296 m n.m.  
Torysa, Sekčov  
49°00'00"S  
21°14'00"V

Rozloha  
Počet obyvateľov  
Hustota obyvateľstva

70,43 km<sup>2</sup> (7 043 ha)  
90 148  
1301 obyv./km<sup>2</sup>

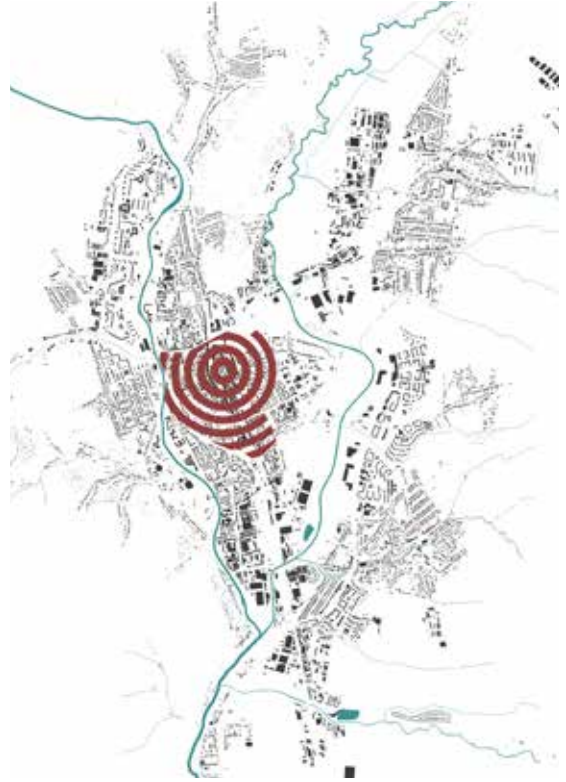
Mestská časti  
Prvá písomná zmienka

Šalgovík, Solivar, Nižná Šebastová, Šidlovec  
r. 1247  
<sup>[1]</sup>

prešov



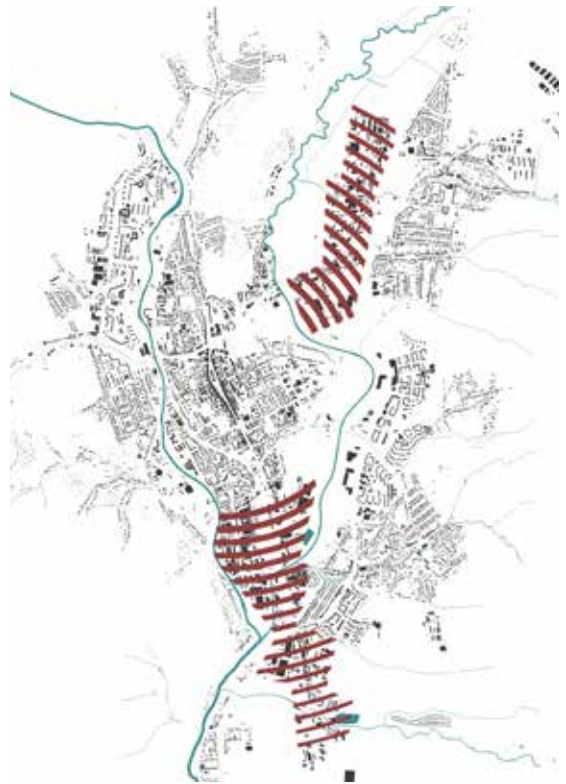
historické centrum



obytné časti

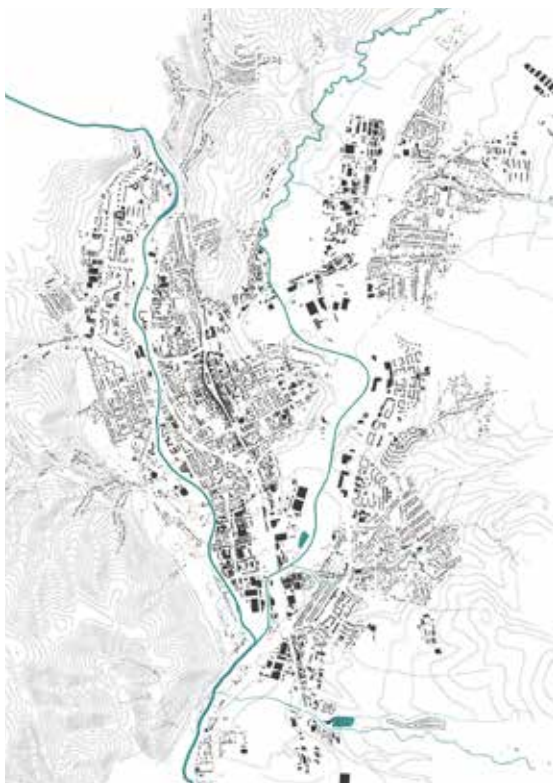


priemyselné časti

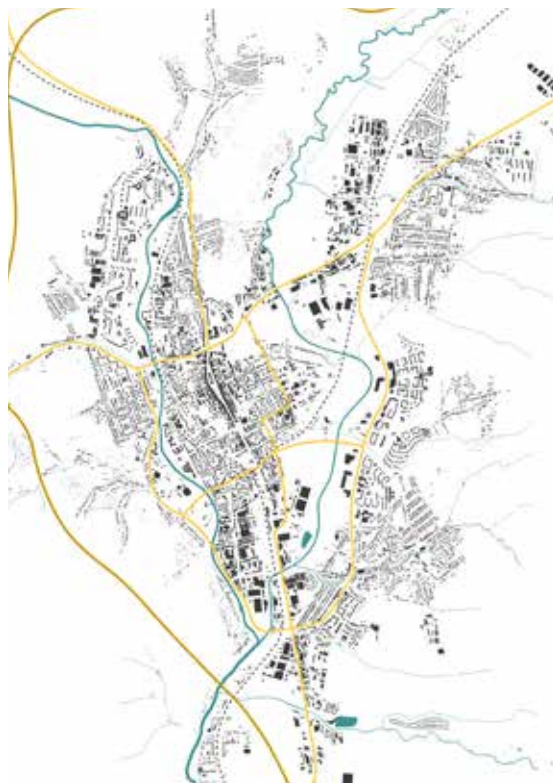




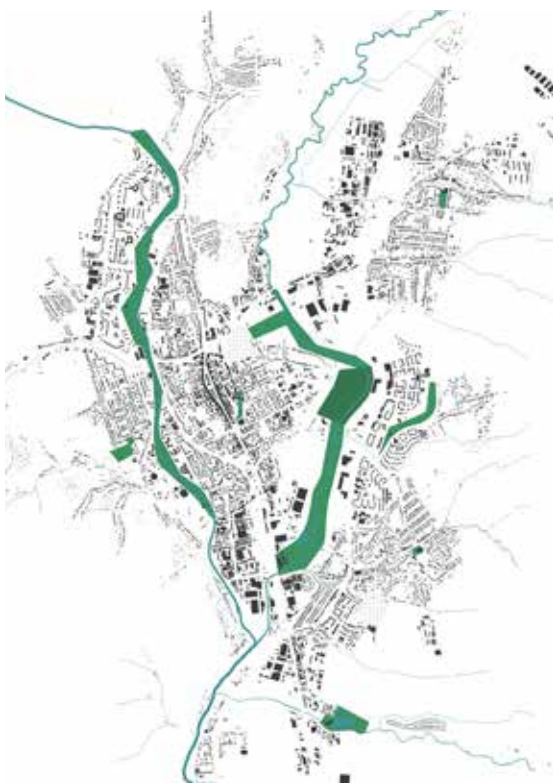
morfológia terénu



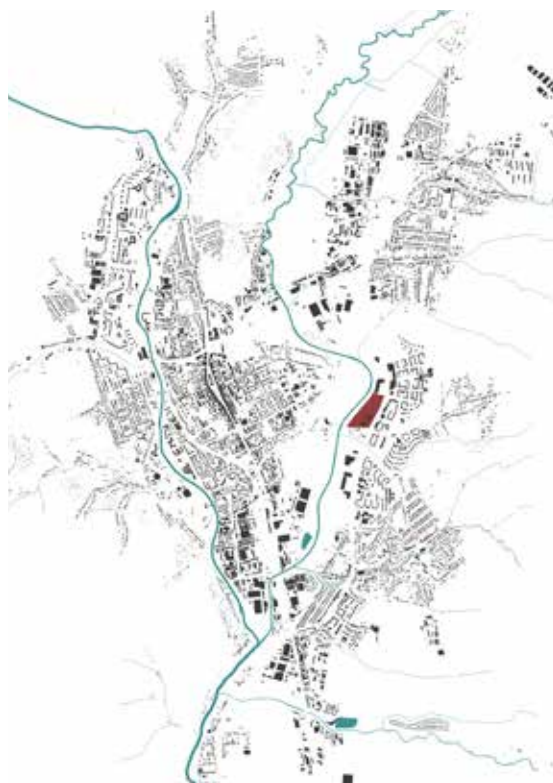
hlavné dopravné ťahy



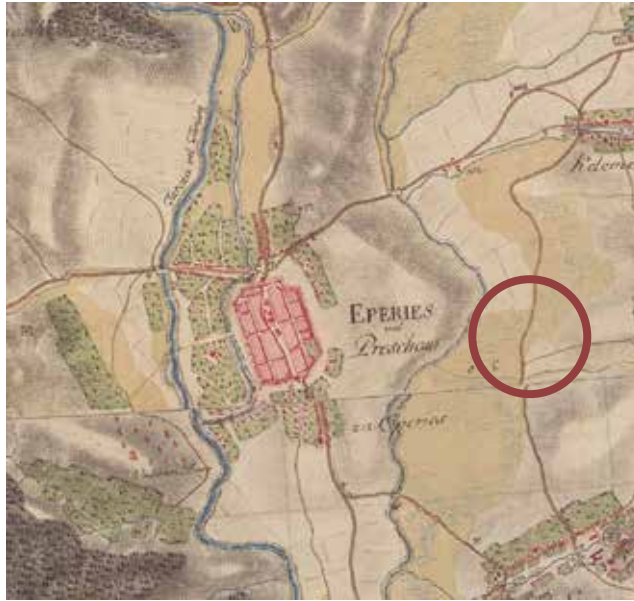
veľké plochy zelene v intraviláne



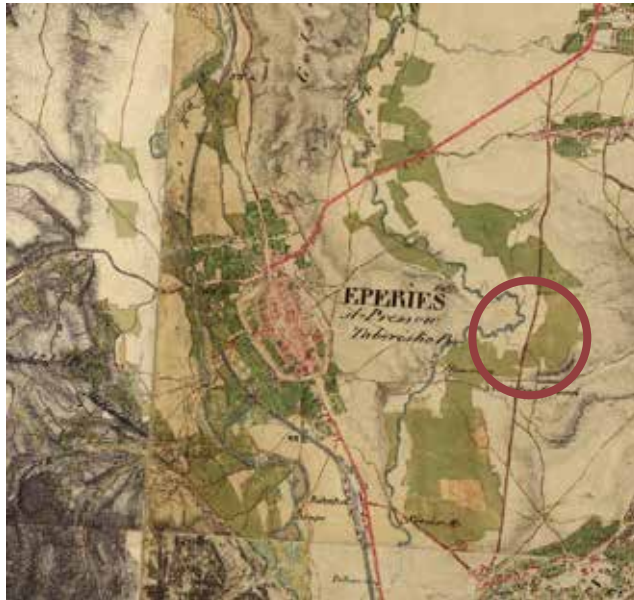
riešené územie



1770



1869



[3]

1950



[4]

## HISTÓRIA

Historicky sa na území mesta objavili archeologické nálezy a dôkazy osídlenia približne z doby z pred 25 000 rokov. Pre svoju výhodnú geografickú polohu sa ďalej toto územie rozvíjalo. V roku 1299 Prešov získal mestské výsady od uhorského kráľa Ondreja III. Neskôr sa vybudovali hradby okolo celého mesta. Prešovu postupne bol udelený aj erb a všetky dôležité práva stredovekého mesta.

V 19. storočí po viacerých požiaroch a priemyselnej revolúcii sa mesto rozrastá čím ďalej tým viac. Ovpływujú ho aj veľké politické zmeny a napríklad v roku 1919 sa Prešov stáva hlavným mestom Slovenskej republiky rád.

Riešené územie sa nachádza východne od historického centra. V minulosti sa tu nachádzali lúky a lužné remízky. Pretože historicky sa výstavba sústreďovala hlavne pozdĺž rieky Torysy na západnej strane mesta toto územie ostalo nezastavané. V druhej polovici 20. storočia sa upravil breh rieky Sekčov, vybudovali sa nové cesty v okolí riešeného územia a postupne sa začalo stavať panelové sídlisko. V posledných rokoch sa pozdĺž rieky stavajú hlavne obchodné domy.<sup>[2]</sup>

2016





1:10 000

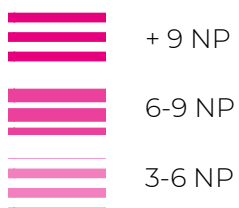
**ANALÝZA URBANIZMUS**  
RIEŠENÉ ÚZEMIE

## RIEŠENÉ ÚZEMIE








Riešené územie o rozlohe 8,8 ha sa nachádza východne, približne 1,8km vzdušnou čiarou, od historického centra mesta Prešov na okraji panelákového sídliska Sekčov. Zo západnej strany sa v budúcnosti bude nachádzať mestský centrálny park (s ktorým sa uvažuje v projekte ako už s hotovým). Pozdĺž západného okraja územia tečie rieka Sekčov. Na opačnej strane sa tiahne štvorprúdová cesta Arm. gen. Svobodu. Pretvorenie ulice na mestský bulvár je vo výhľadovej rovine. Panelové sídlisko má výškovú úrveň ôsmich nadzemných podlaží, smerom na východ rastie na dvánásť a prechádza do parku v kopci, ktorý tento optický rast zavíša. Na západnej strane terén opäť stúpa cez mestský park a riešené územie je hneď po rieke najnižšie položené miesto.

V súčasnosti dá sa povedať žiadna využitelnosť celého územia pozdĺž rieky Sekčov dáva mestu a jeho obyvateľom výbornú príležitosť na vytvorenie pulzujúcej novej časti a lineárneho parku, ktorý môže mať dĺžku cez 4 kilometre. Aj to je jeden z dôvodov prečo časť tohoto nevyužitého územia som si zvolil za tému svojej diplomovej práce.

Vo vnútri riešeného územia je v súčasnosti poliklinika a predajňa nábytku. Návrh ponecháva polikliniku na svojom mieste ale predajňa nábytku sa navrhuje zbúrať.



1:10 000

- |   |                    |   |             |
|---|--------------------|---|-------------|
|  | Fakultná nemocnica |  | ZOC Max     |
|  | Hvezdáreň          |  | Poliklinika |
|  | Amfiteáter         |  | Eperia      |
|  | Mestský park       |   |             |

**ANALÝZA URBANIZMUS**  
ŠIRŠIE VZŤAHY



-  parky
-  cyklotrasy
-  rieka
-  využitie rieky
-  rozvojové územie



1:10 000

**ANALÝZA URBANIZMUS**  
 VYUŽITIE ÚZEMIA

## S

blizskosť parku  
dopravné napojenie  
tvorí zelený pás medzi parkami  
dostupnosť do centra  
intravilán mesta  
výborná občianska vybavenosť  
blízkosť rieky  
veľký rekreačný potenciál

## W

hluk z dopravy  
momentálna nesúrodnosť zástavby  
slabá prestupnosť v súčasnosti

## O

vznik rekreačnej časti pozdĺž rieky  
nová pulzujúca štvrť  
vytvorenie 4 km novej časti mesta

## T

vysoká hladina rieky











## KONCEPT

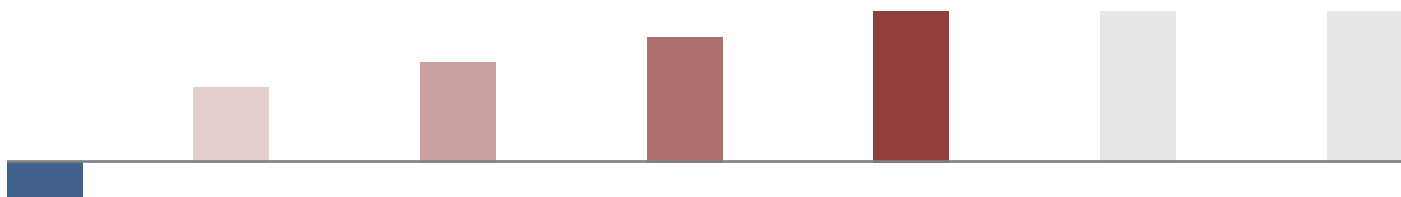
Navrhovaná štvrť má veľký potenciál stať sa pulzujúcou časťou mesta pri novom centrálnom mestskom parku a prepojkou medzi najväčším sídliskom v Prešove a to sídliskom Sekčov a centrom mesta. Celé územie je súčasťou väčšieho celku. Jedná sa o pás dlhý približne 4 kilometre a široký zhruba 550 metrov pozdĺž rieky Sekčov. Tento pás začína v južnej časti mesta pri bývalej fabrike na výrobu soli a tiehne sa severovýchodne od centra po Dukliansku ulicu. Celý tento úsek ma obrovský potenciál na rozvoj mesta a na všetky druhy aktivít, od rekreácie, bývania až po prácu.

Urbanizmus riešenej časti je navrhnutý s nadväznosťou na už existujúcu zástavbu. Nové budovy zachovávajú výškovú úroveň okolitej zástavby pozdĺž hlavnej cesty Arm. gen. Svobodu. Smerom na západ k centrálnemu parku sa výška budov postupne znižuje. Zároveň bodovy majú smerom na západ k parku väčšie rozostupy medzi sebou a tým sa drobia a otvárajú prírode čím sa prepúšťa zeleň z parku ďalej do novej štvrte. Zo širšej perspektívy tak vzniká akási krivka v reze a pohľade, ktorá začína na západne pri historickom centre na vrchu kopca s nemocnicou, klesne cez park dole k rieke, postupne vrámi budov vystúpa hore, cez panelákové sídlisko sa opäť zdvihne vyššie smerom k parku na východe v kopci a pokračuje vyššie a vyššie až k Slanským vrchom. Budovy sú usporiadané v otvorených blokoch až solitérnych stavbách čo vychádza z konceptu riešenia.

Dôležitým prvkom pri riešení územia bolo jeho napojenie sa okolie a vytvorenie nových prepojení pre peších či cyklistov, ktoré spájajú centrum mesta so sídliskom. Hlavným prvkom je zelená os, ktorá prepá-

ja centrálny mestský park a riekou Sekčov na západe s parkom na sídlisku na východe. Táto os je určená pre peších a cyklistov a pozdĺž nej sa nachádza občianska vybavenosť a tvorí centrálnu kostru lokality. Na nej sú napojené ulice so stromami, ktoré rozvetvujú túto zelenú osu. Prioritne je územie riešené s ohľadom na chodcov, cyklistov, MHD a až tak na automobily. Tento prístup prechádza aj do použitých materiálov vo verejnom priestore, či napríklad riešenia prechodov bezbariérovane bez zmeny úrovne. Táto snaha prechádza aj do spôsobu využívania verejného priestranstva, ktorá sa snaží hľadiť na komunitu. Vytváranie spoločných priestorov napríklad na grilovanie či schôdze, či požičovňa náradia spoločná. Samozrejme táto snaha sa musí odzrkadliť v každej navrhovanej budove vrámci územia.

Návrh verejných priestranstiev v novej lokalite je v súlade s Manuálom tvorby verejných priestranstiev mesta Prešov.





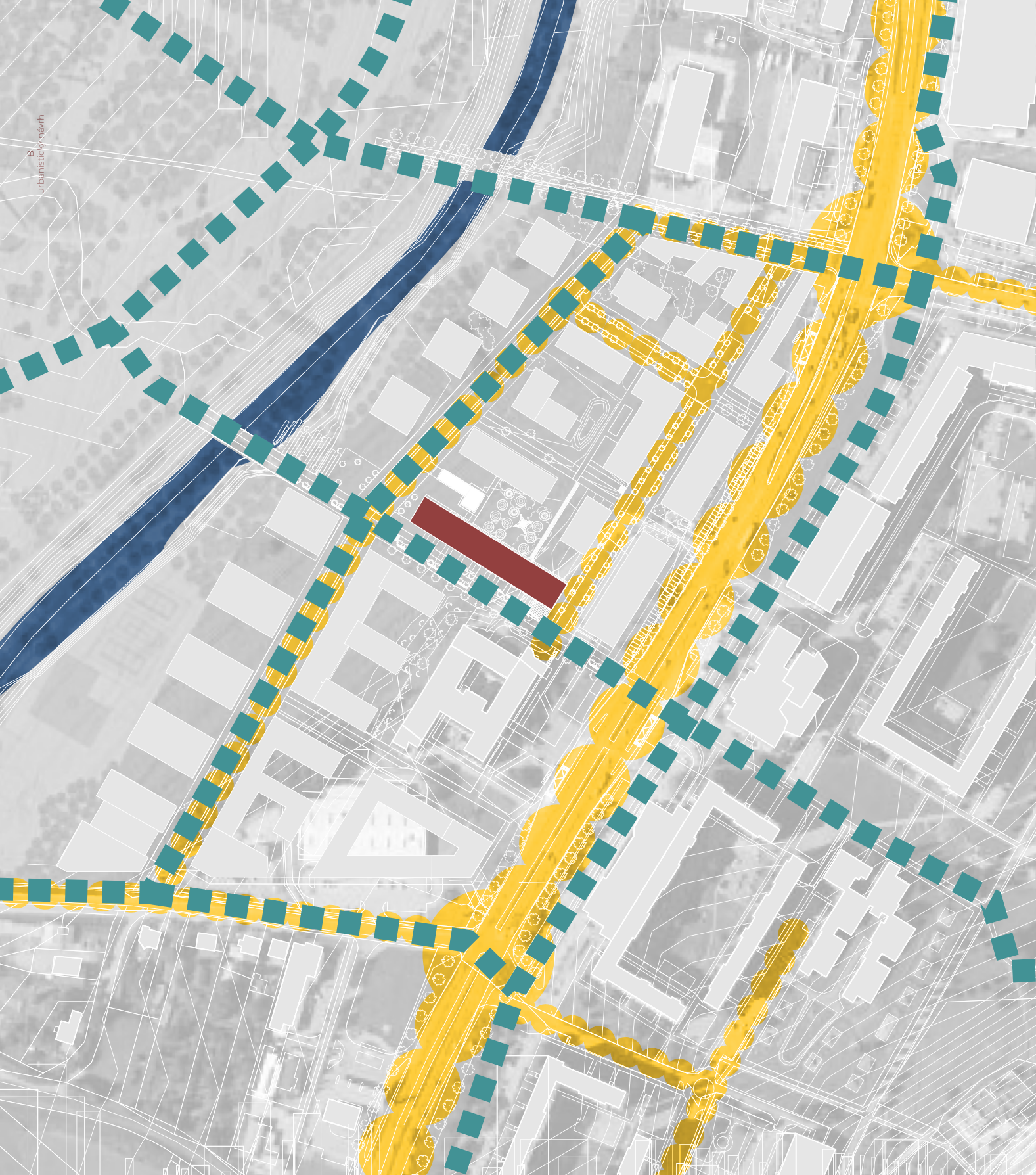
1:1 250

**NÁVRH URBANIZMUS**  
SCHWARZPLAN



1:1 250

**NÁVRH URBANIZMUS**  
**SITUÁCIA**



urbanistic research



1:1 250

## NÁVRH URBANIZMUS DOPRAVNÉ ŤAHY



dopravné ťahy



cyklotrasy





hlavné pešie prepojenia - zelené prepojenia parkov

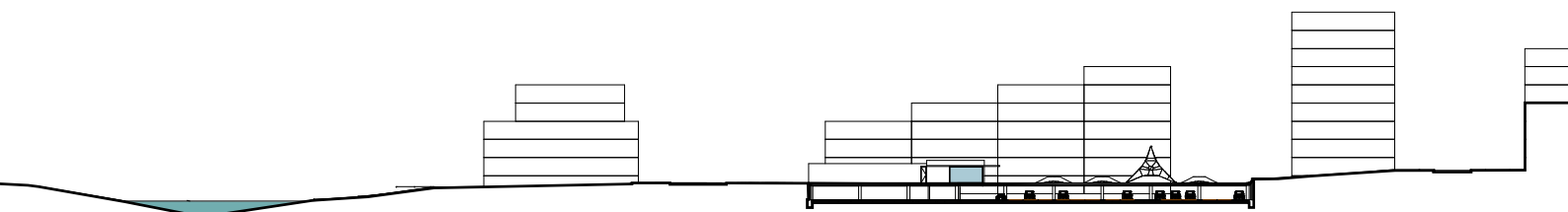
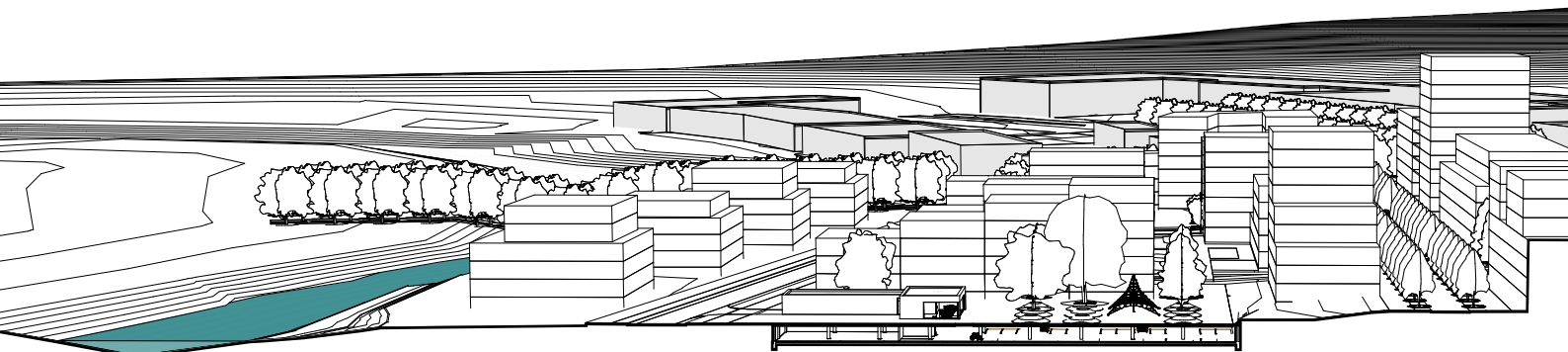


zastávky MHD

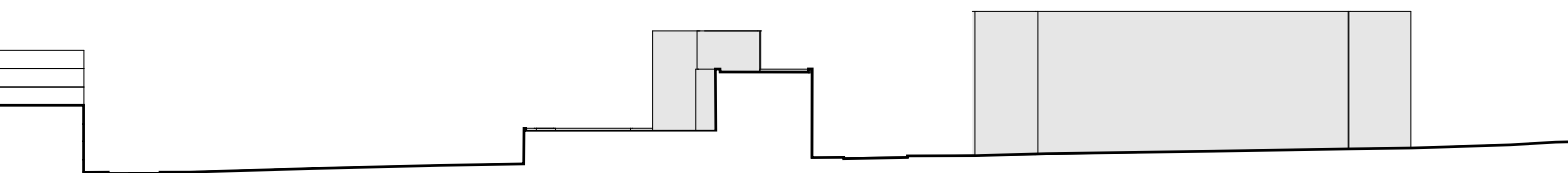
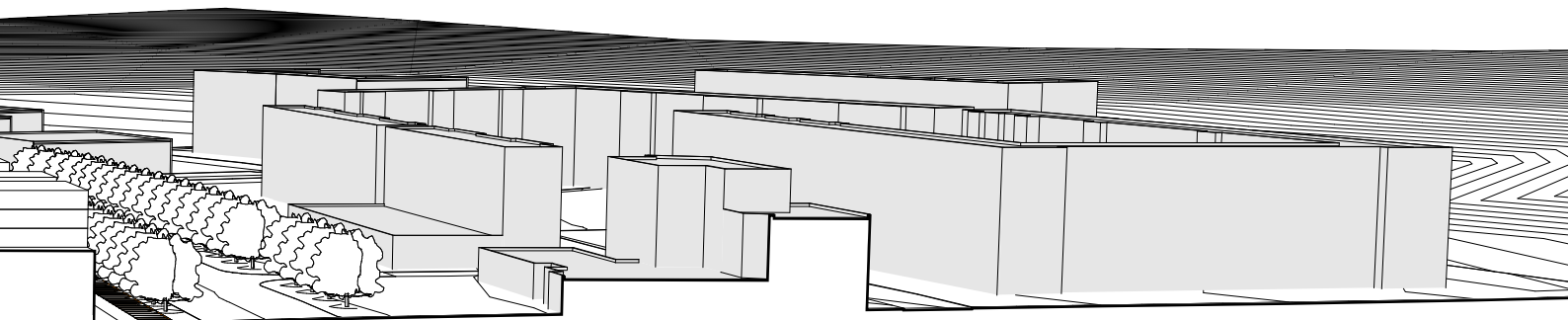


1:1 250

**NÁVRH URBANIZMUS**  
PEŠIE PREPOJENIA

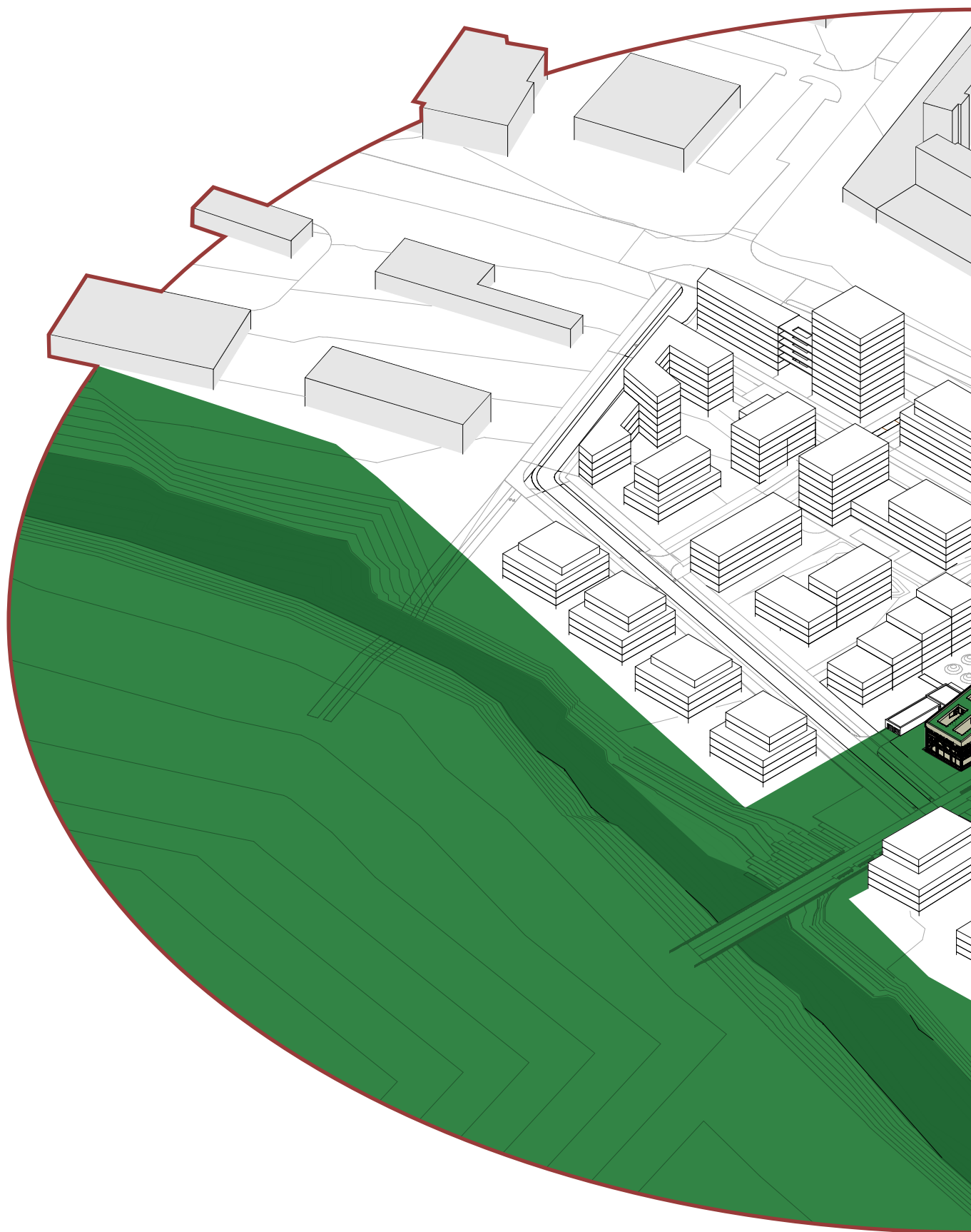


**NÁVRH URBANIZMUS**  
**REZ**

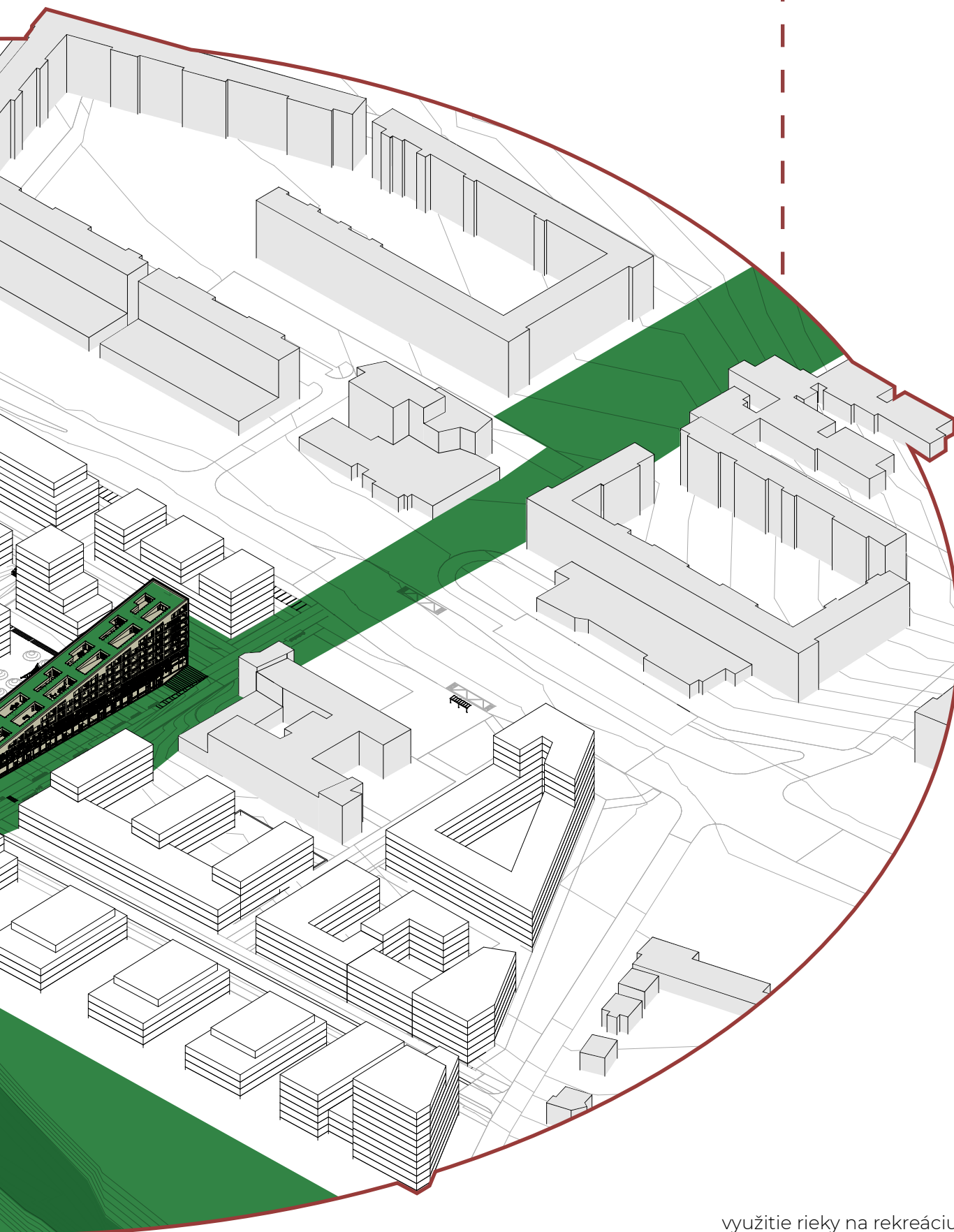


Postupné znižovanie výšky zástavby a zväčšovanie rozstupov budov smerom do parku na juhozápade umožňuje lepšie výhľady aj pre ľudí v budovách

dalej od parku a taktiež viac slnečných lúčov. Na juhovýchodnej časti výška zástavby nadväzuje na súčasnú zástavbu sídliska.



prepojenie dvoch parkov zelenou osou



vyžitie rieky na rekreáciu

Zelená strecha nadväzuje na park a vytvára ďalší kopec v pohľade z parku a tým sa budova takmer úplne skrýva za svoju lúčnu strechu. Dve strešné

terasy sú prístupné všetkým obyvateľom bytovky, ostatné sú súkromné terasy s výborným výhľadom pri dobrej viditeľnosti až na Vysoké Tatry.







**VIZUALIZÁCIA**  
POHĽAD SMEROM NA PARK



## ARCHITEKTÚRA

Budova je umiestnená na hlavnej pešej zelen spojnicí medzi dvoma parkami. Táto zelená os rovnako ako aj urbanistické znížovanie zástavby smerom do parku je premietnuté aj do tvaru budovy. Postupné zníženie stavby z východu na západ dáva budove jedinečný profil. Pri pohľade smerom od parku cez zeleň človek vidí zelenú strechu budovy, ktorá je tvorená lúčnymi kvetmi a v pozadí človek vidí Slánske vrchy. Tento pohľad teda pripomína pohľad človeka stojaceho v krajine keď vidí lúku a za ňou začínajúci les. Naopak z východnej strany priečelie pôsobí symetricky a pevne a budova klesajúcim profilom znižuje mierku na mierku stromov v parku. Znižujúci sa profil sa tiahne ďalej až do vôd rieky cez klesajúce schodisko tvoriace prístup k vode a oddychovú zónu.

Budova je členená horizontálne a jej fasáda odráža vnútornú náplň jednotlivých podlaží. Spodná časť budovy je tvorená skleneným kvádom na ktorom leží postupne stúpajúci, či klesajúci - záleží od pohybu človeka - zrezaný kváder. Tento zrezaný kváder je na svojich koncoch vizuálne odľahčený dierami v podobe loggií, ktoré majú otvor na dve fasády.

V sklenenom podstavci sa nachádzajú komerčné priestory, vstupy do bytov a administratívnych častí, a samotné administratívne priestory. V šikmej časti budovy sú umiestnené byty. Budova sa vyrovnáva s klesajúcim terénom hlavne v juhovýchodnej časti schodmi a rampou. Fasádny materiál je tvorený medenými kusmi, pričom tieto kusy sú rôzne zoxidované aby

mali iné odlesky, farbu a vytvárali rôznorodý obrazec. Je to odkaz na rozmanitosť opálu, ktorý sa ťažil v neďalekých kopcoch, ktoré sú práve v pozadí budovy pri pohľade z parku. Tento opál je významný tým, že sa ťažil v najstarších opálových baniach na svete a jediných v Európe. Toto významné dedičstvo sa prenáša aj do interiéru vo forme odkazu na rozmanitosť a farebnosť opálu v terazzovej podlahe a stenách, ktorá sa nachádzajú vo všetkých spoločných priestoroch budovy ako v administratívnych aj bytových častiach. Sklenený podstavec je obalený ľahkým obvodovým plášťom s hliníkovými profilmi v medenej farbe ladiacej s fasádou nad ním. Všetky otváracie časti - okná, dvere - na celej budovy sú drevené a jemné kontrastujú s medenou fasádou. Tienenie interiéru je zabezpečené exteriérovými žalúziami. Tie opäť svojou farebnosťou ladia k fasáde.

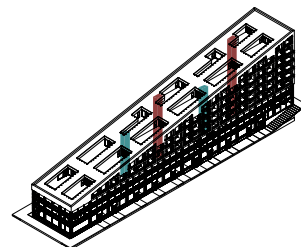
Konštrukčný systém bol s ohľadom na čo najväčšiu mieru variability a otvorenosti jednotlivých pôdorysov vybraný a použitý skeletový systém z monolitického železobetónu. Je tvorený stĺpmi so štvorcovým prierezom. V podzemnom podlaží je kvôli uľahčenému parkovaniu prierez stĺpu štvorcový so zaoblenými rohmi. Stropné dosky sú tvorené taktiež monolitickým železobetónom.

Každá funkcia má svoj vlastný vchod do budovy. To je dôležité z pohľadu funkčnosti ale taktiež to priblíži mierku budovy k mierke človeka. Vchody administratívnej časti a bytovej časti smerujú k vertikálnym komunikačným jadram. Tie u oddelené pre obe časti zvlášť a každá časť má dve vertikálne komunikačné jadrá.

Administratívne priestory na druhom a treťom nadzemnom podlaží sú určené ako pre prenajatie celého podlažia tak aj pre menšie firmy, ktoré si chcú prenajať len menšiu kanceláriu. Variabilita pôdorysu je v tomto prípade veľkorysá.

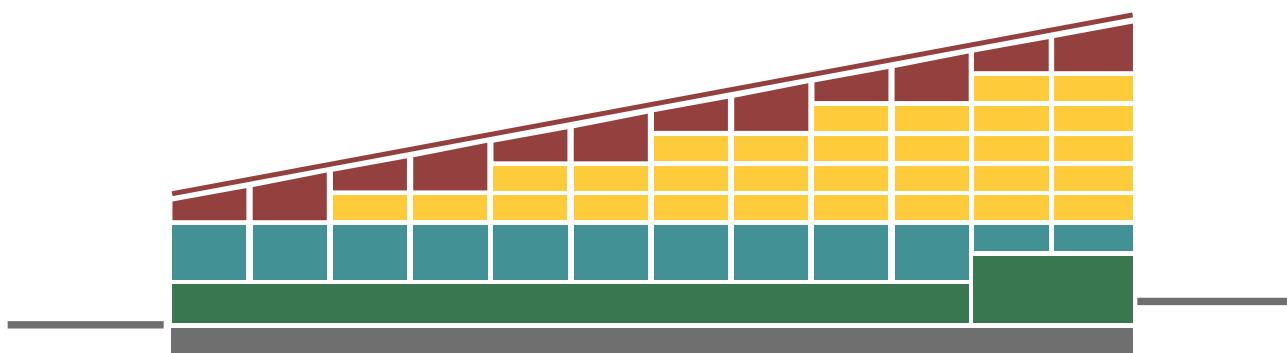
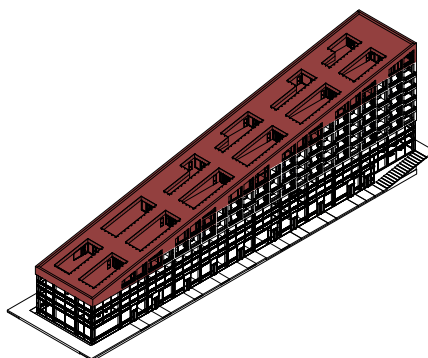
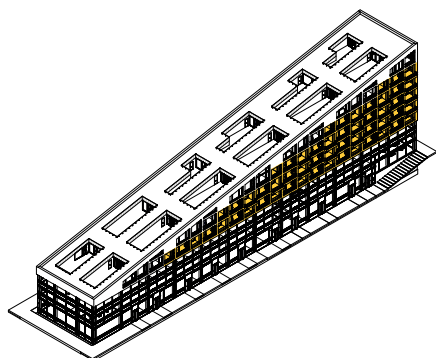
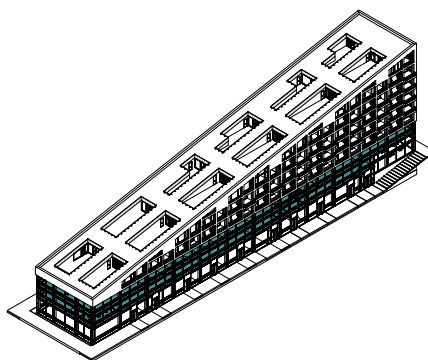
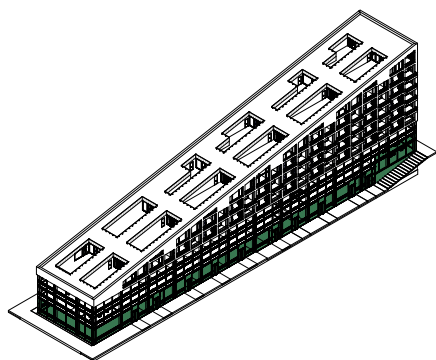







Opálový kameň sa stal základnou inšpiráciou pre vzhľad fasády a vnútorným spoločných priestorov.



Vertikálne komunikačné jadrá sú zvlášť oddelené pre jednotlivé funkcie tak aby sa administratívna a obytná časť nemiešali.

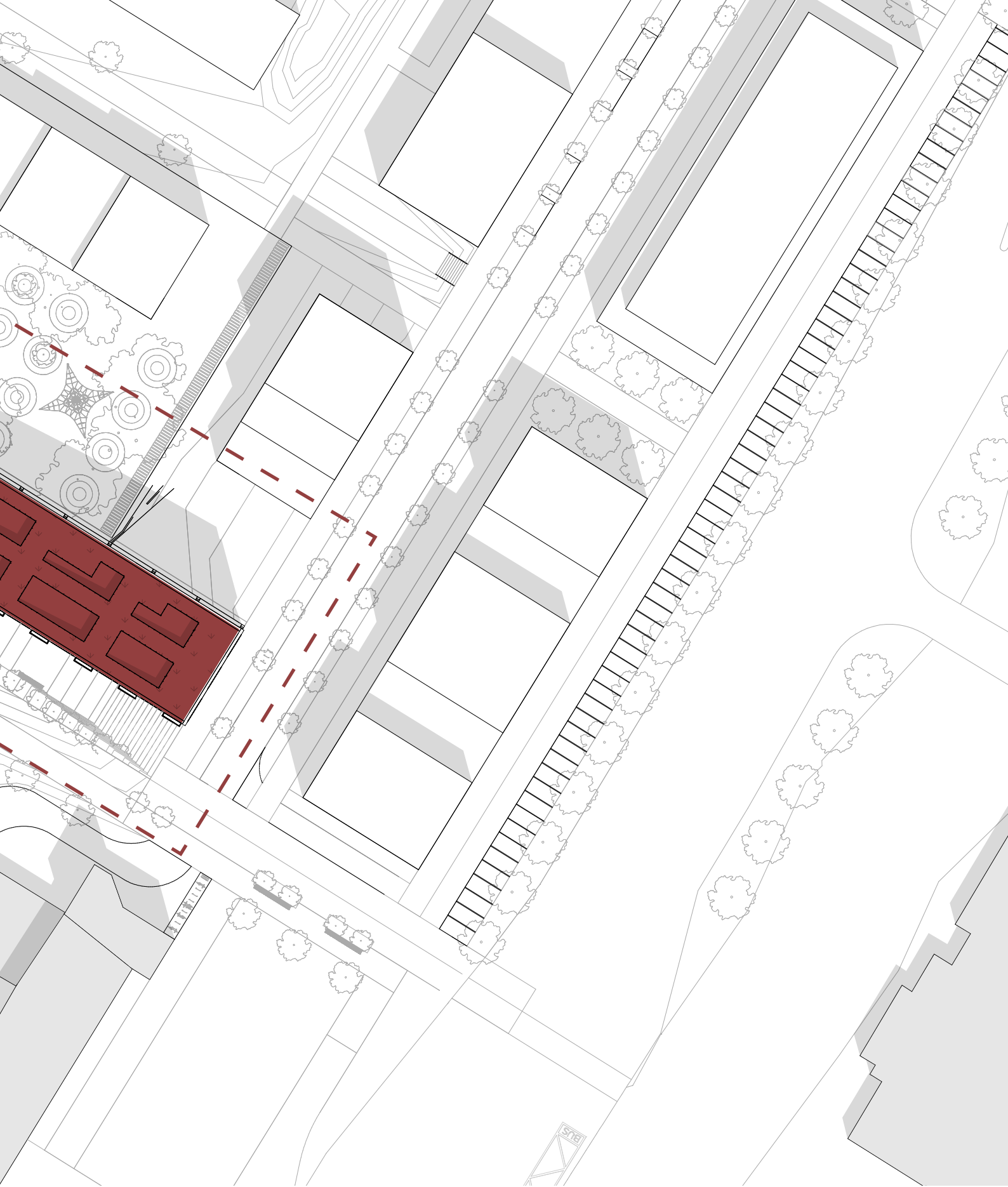
## KONCEPT KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM A KOMUNIKÁCIE



-  luxusné byty s terasami
-  byty
-  administratívne priestory
-  obchodný partér
-  podzemné parkovisko



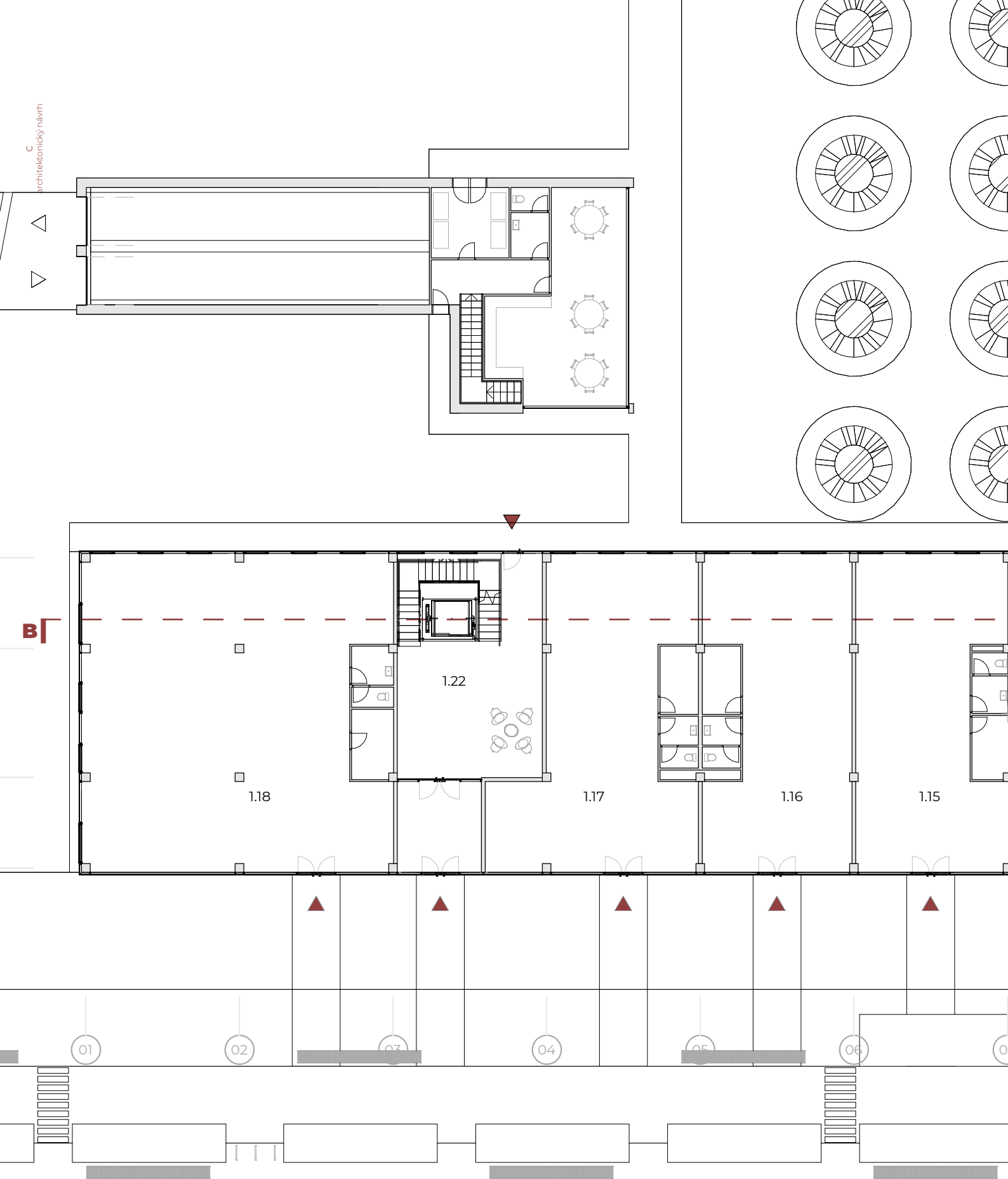
## SITUÁCIA



1:750

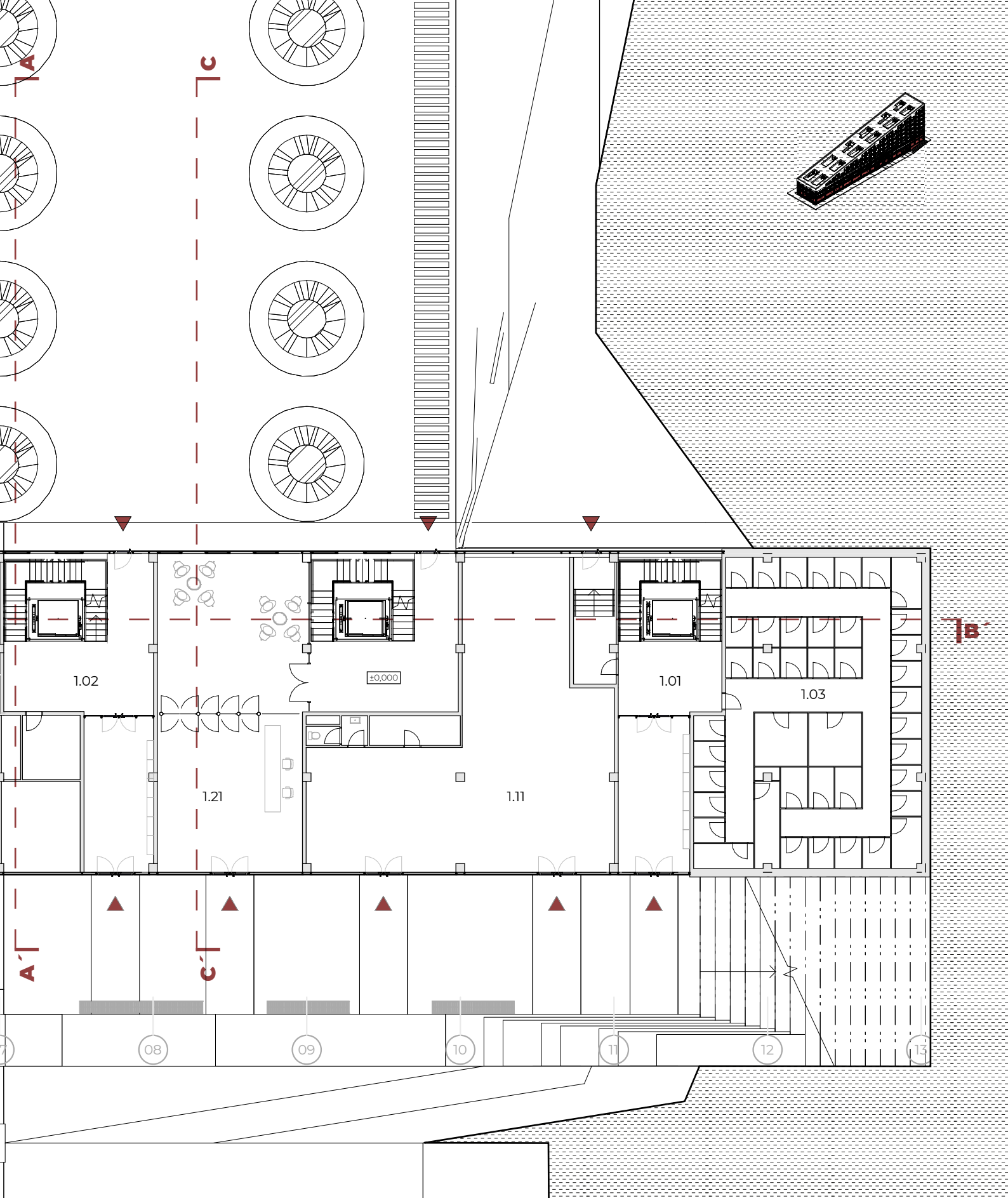
±0,000 = 242 m n.m.

C  
architektonický návrh



## PÔDORYS

### 1. NADZEMNÉ PODLAŽIE



### Legenda

1.01-1.02  
1.03  
1.11-1.18  
1.21-1.22

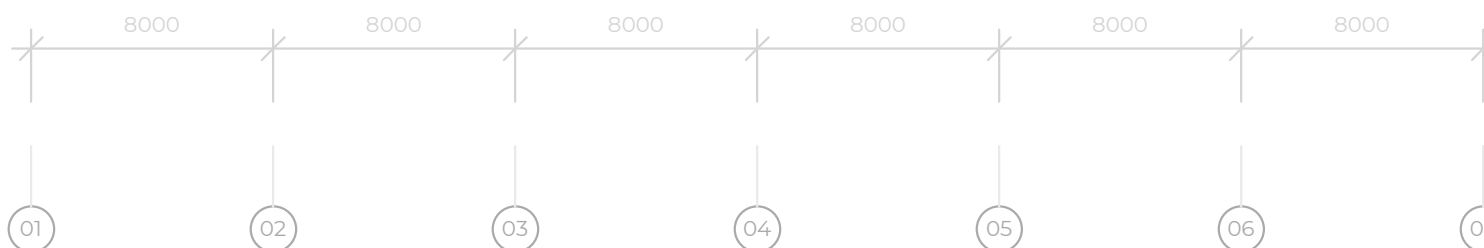
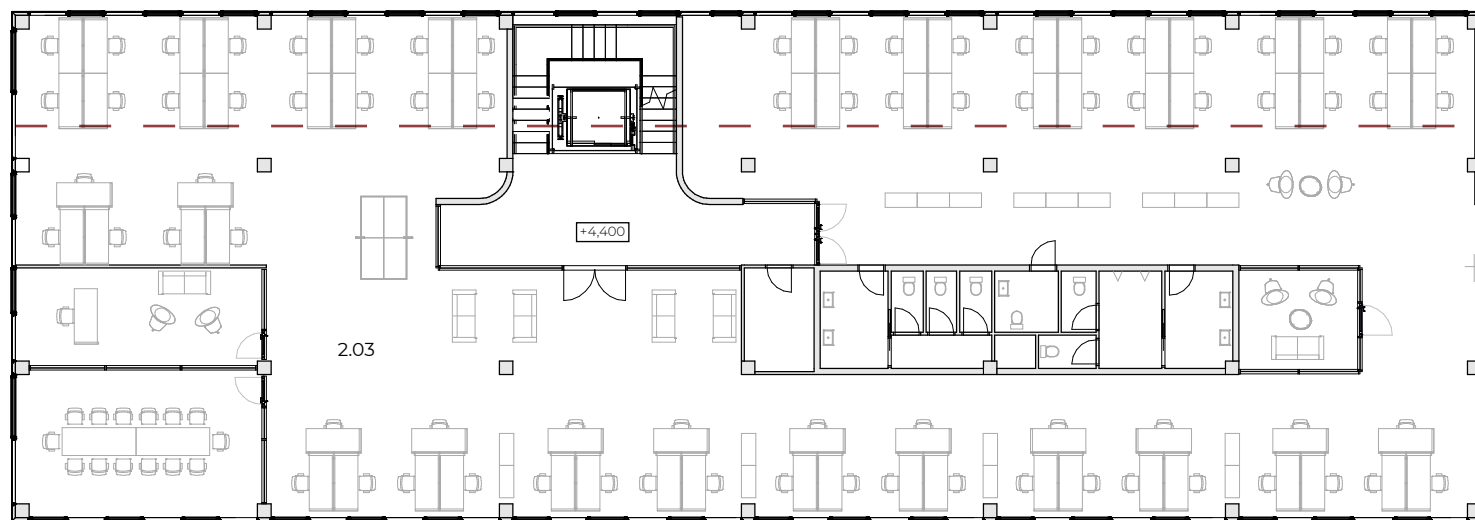
vstupy byty  
sklady  
komerčné priestory  
vstupy administratívne časti



1:250

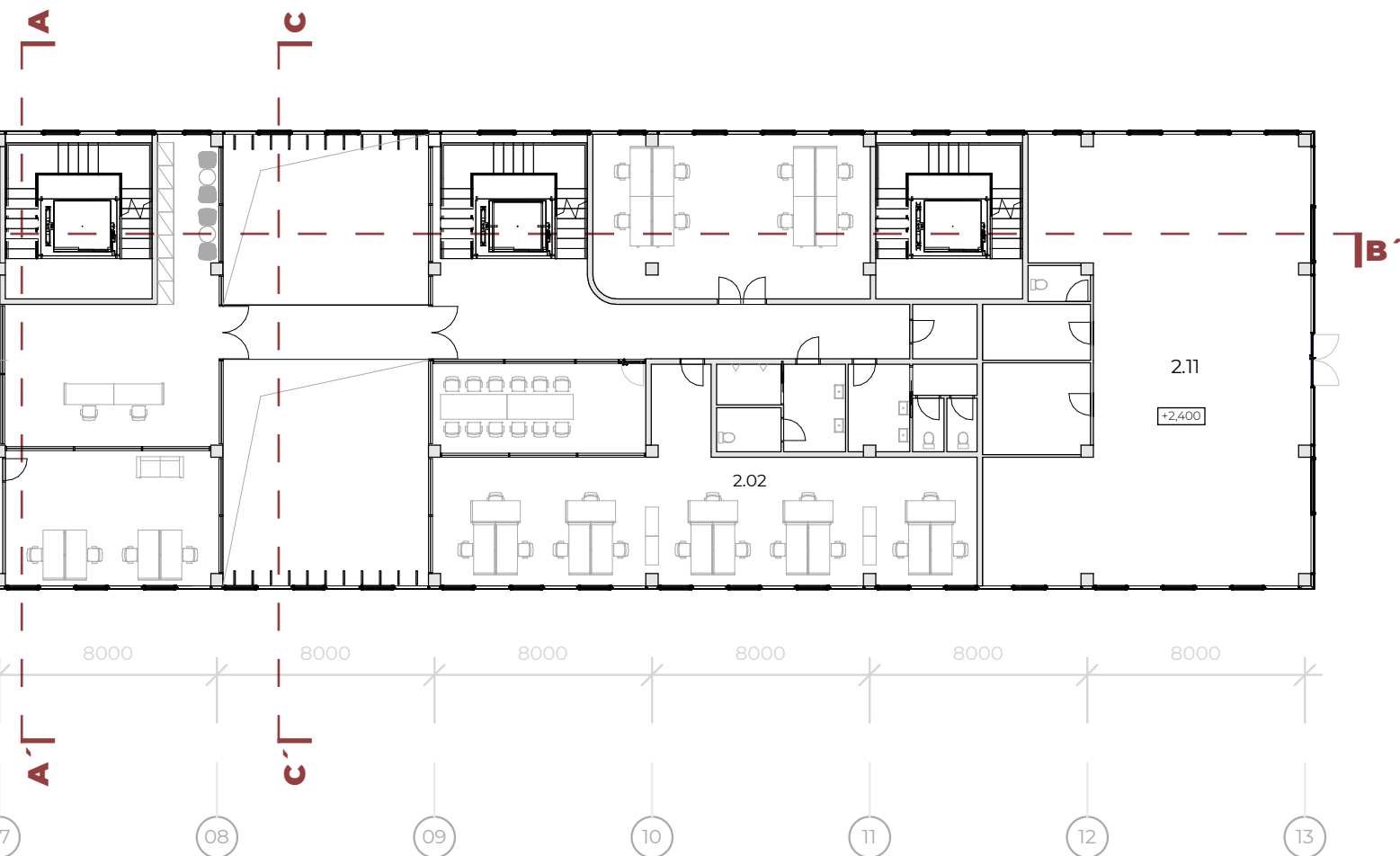
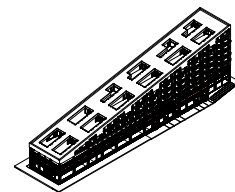
±0,000 = 242 m n.n.m.

B



## PÔDORYS 2. NADZEMNÉ PODLAŽIE





### Legenda

2.11  
2.02  
2.03

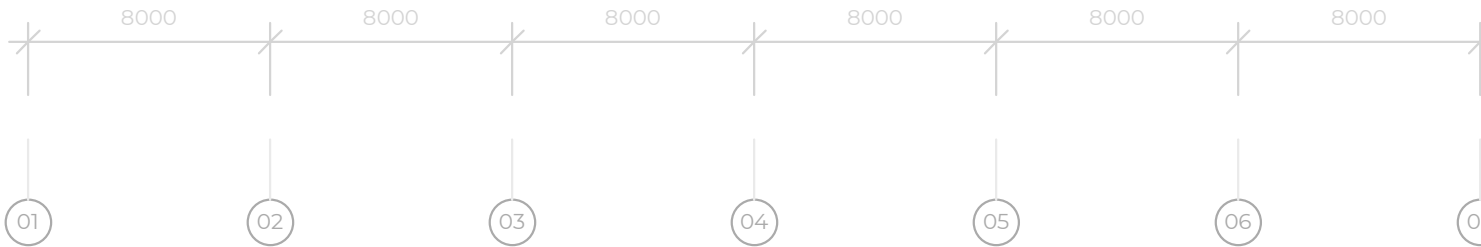
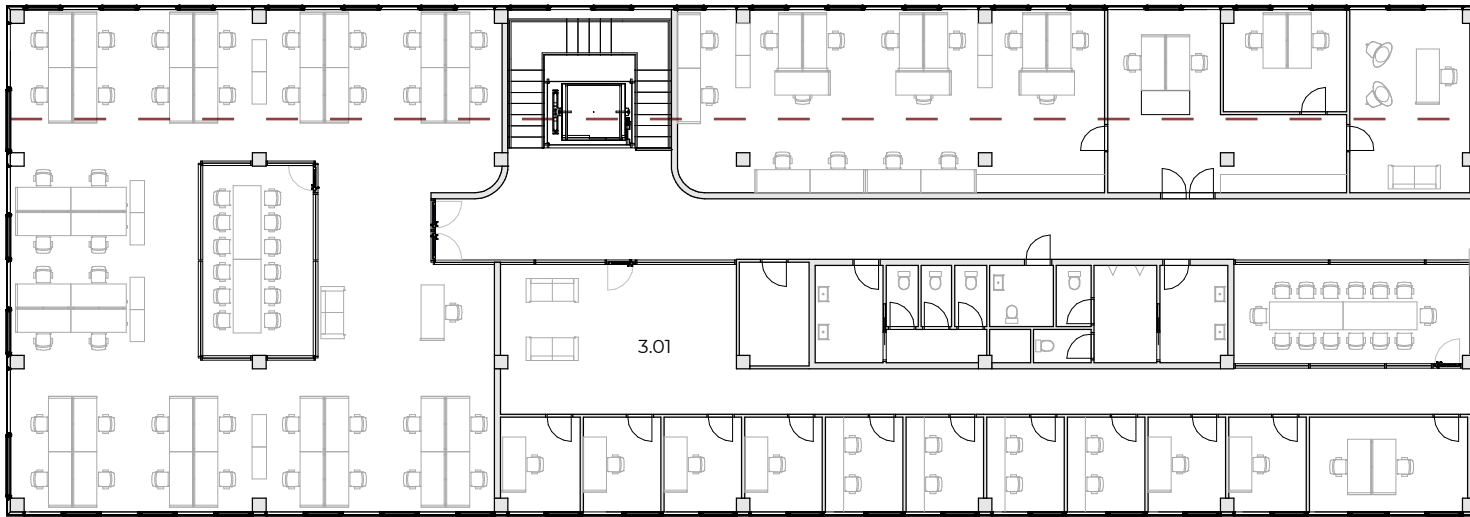
obchodné priestory  
administratívne časti  
administratívne časti



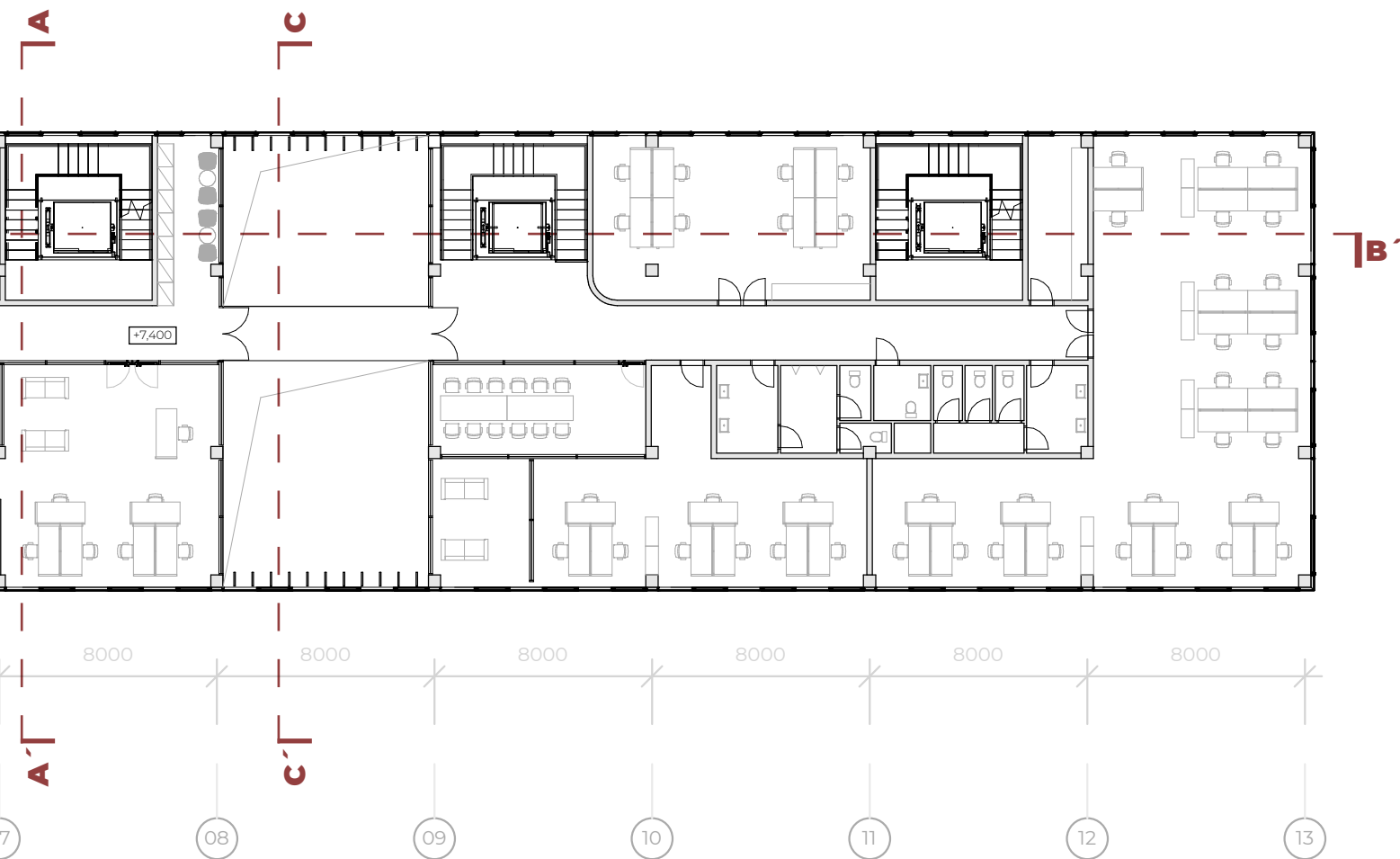
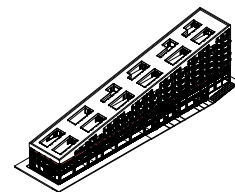
1:250

±0,000 = 242 m n.m.

B



**PÔDORYS**  
**3. NADZEMNÉ PODLAŽIE**



## Legenda

3.01

administratívne časti



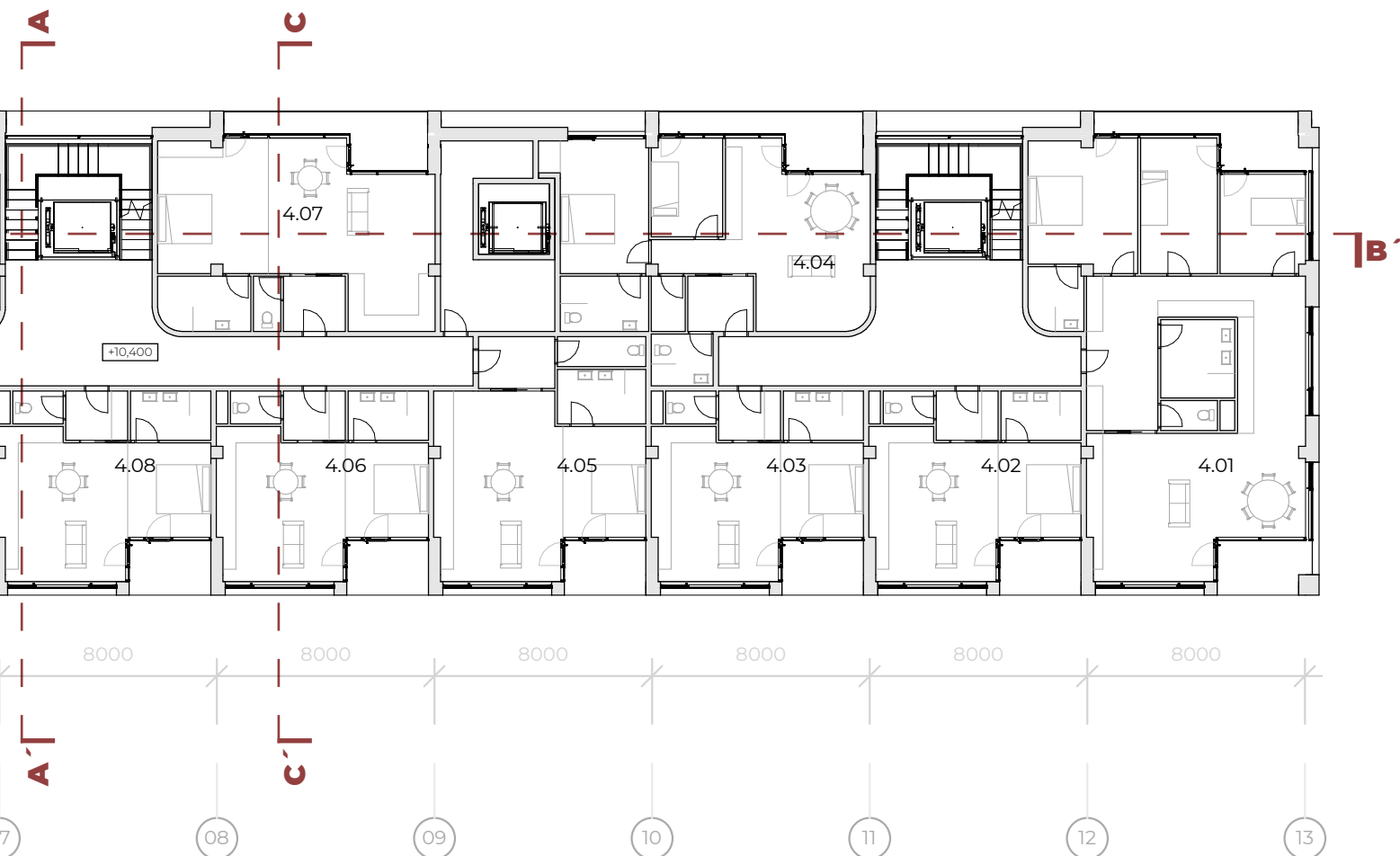
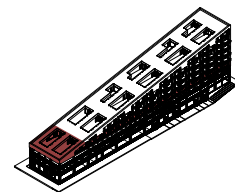
1:250

±0,000 = 242 m.n.m.



## PÔDORYS

### 4. NADZEMNÉ PODLAŽIE



### Legenda

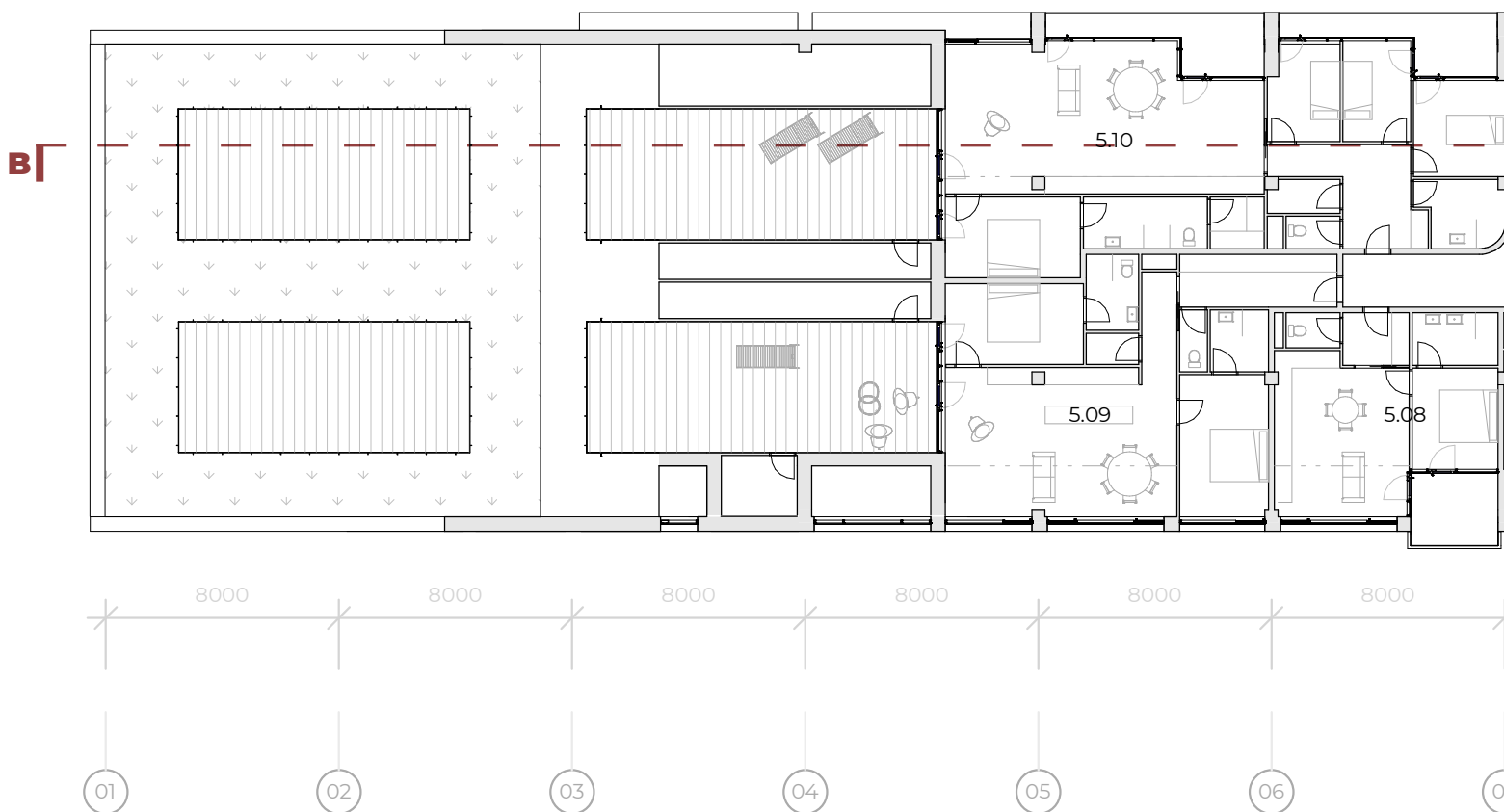
4.01	byt	135,91 m <sup>2</sup>
4.02	byt	49,58 m <sup>2</sup>
4.03	byt	49,58 m <sup>2</sup>
4.04	byt	81,8 m <sup>2</sup>
4.05	byt	61,9 m <sup>2</sup>
4.06	byt	49,58 m <sup>2</sup>
4.07	byt	66,9 m <sup>2</sup>
4.08	byt	49,58 m <sup>2</sup>
4.09	byt	49,58 m <sup>2</sup>
4.10	byt	49,58 m <sup>2</sup>
4.11	byt	52,02 m <sup>2</sup>
4.12	byt	49,9 m <sup>2</sup>
4.13	byt	51,0 m <sup>2</sup>
4.14	byt	135,5 m <sup>2</sup>
4.15	byt	103,3 m <sup>2</sup>

1 036 m<sup>2</sup>

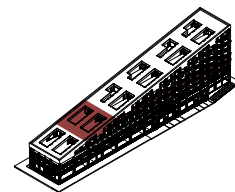


1:250

±0,000 = 242 m n.m.



## PÔDORYS 5. NADZEMNÉ PODLAŽIE



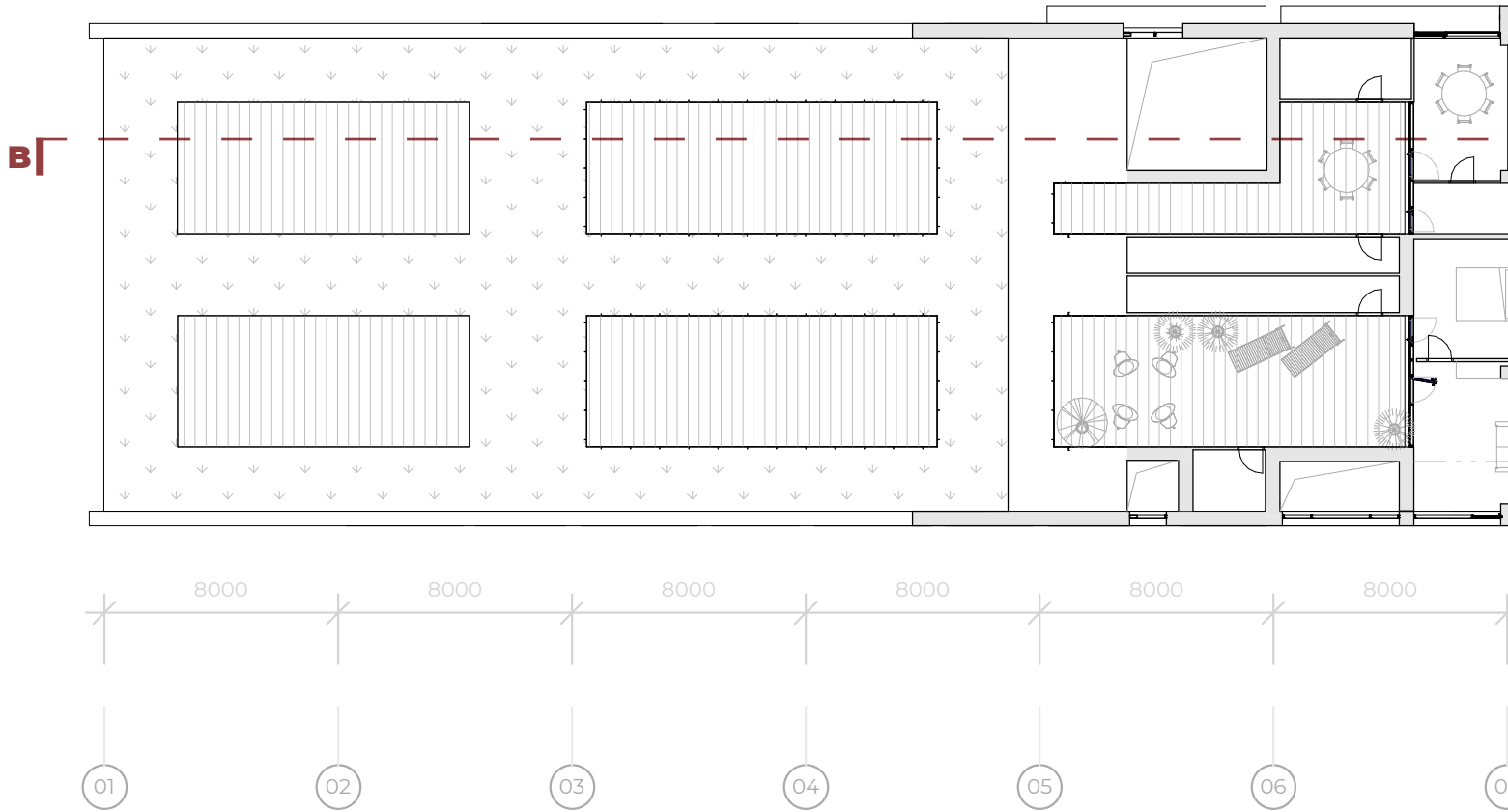
### Legenda

5.01	byt	135,91 m <sup>2</sup>
5.02	byt	49,58 m <sup>2</sup>
5.03	byt	48,97 m <sup>2</sup>
5.04	byt	51,54 m <sup>2</sup>
5.05	byt	122,02 m <sup>2</sup>
5.06	byt	134,33 m <sup>2</sup>
5.07	byt	59,58 m <sup>2</sup>
5.08	byt	49,14 m <sup>2</sup>
5.09	byt	95,28 m <sup>2</sup>
5.10	byt	131,85 m <sup>2</sup>
		871 m <sup>2</sup>



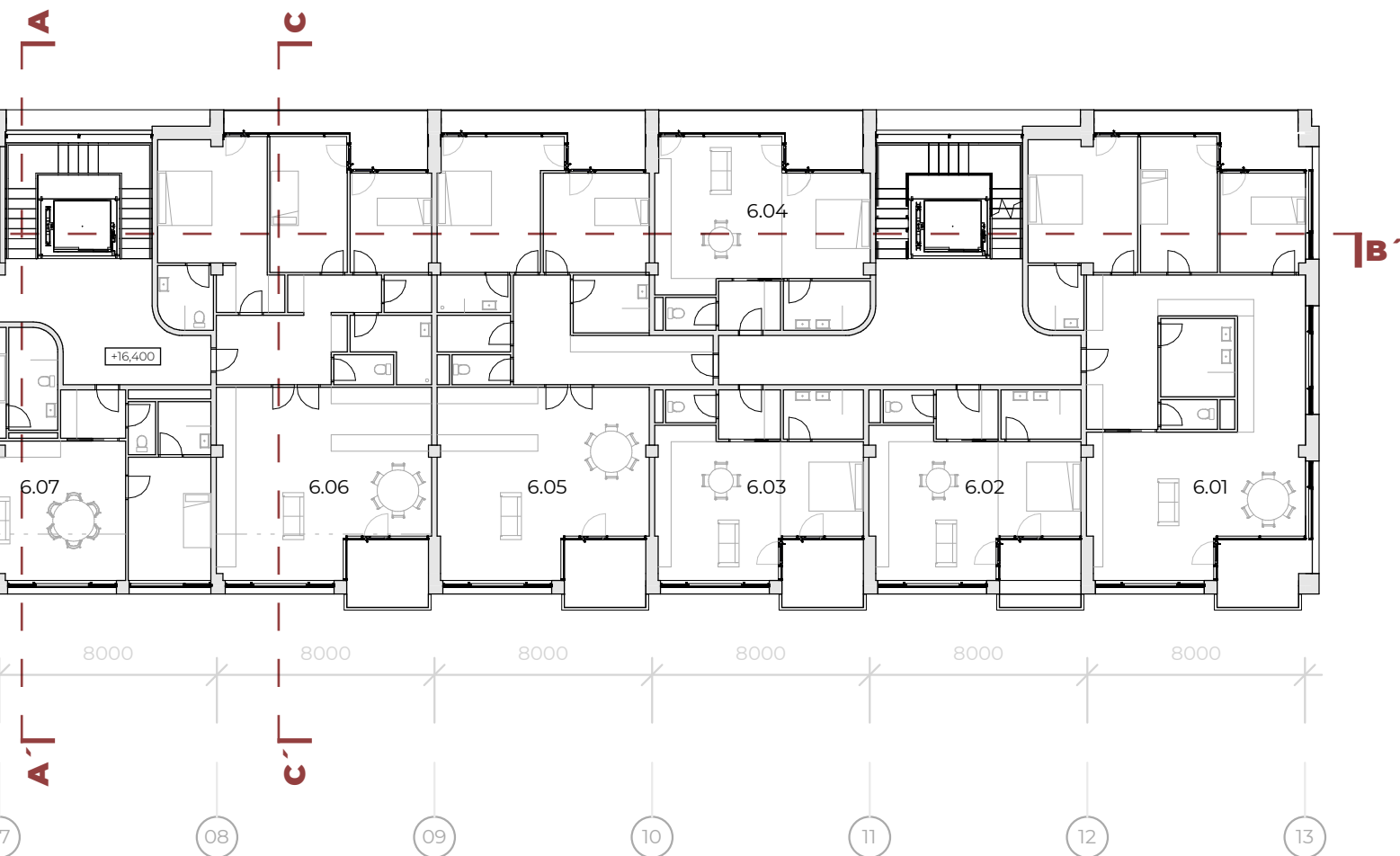
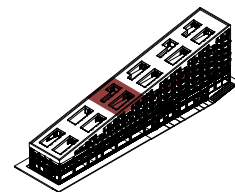
1:250

±0,000 = 242 m n.m.



**PÔDORYS**  
**6. NADZEMNÉ PODLAŽIE**





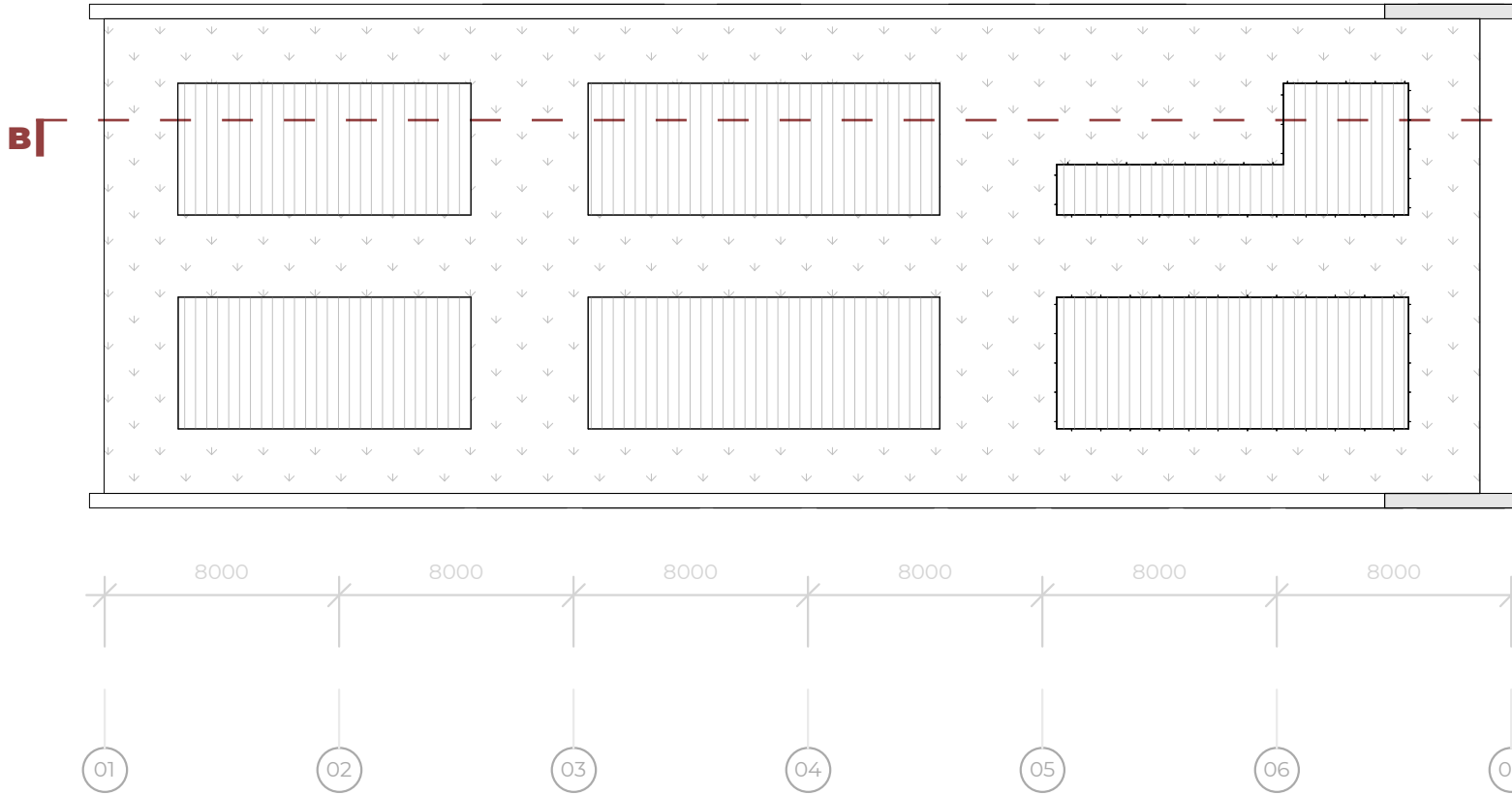
### Legenda

6.01	byt	135,91 m <sup>2</sup>
6.02	byt	49,58 m <sup>2</sup>
6.03	byt	48,97 m <sup>2</sup>
6.04	byt	51,54 m <sup>2</sup>
6.05	byt	122,02 m <sup>2</sup>
6.06	byt	134,33 m <sup>2</sup>
6.07	byt	97,07 m <sup>2</sup>
		636 m <sup>2</sup>

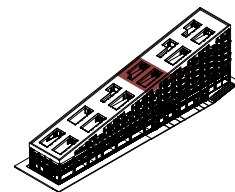


1:250

±0,000 = 242 m n.m.



**PÔDORYS**  
**7. NADZEMNÉ PODLAŽIE**



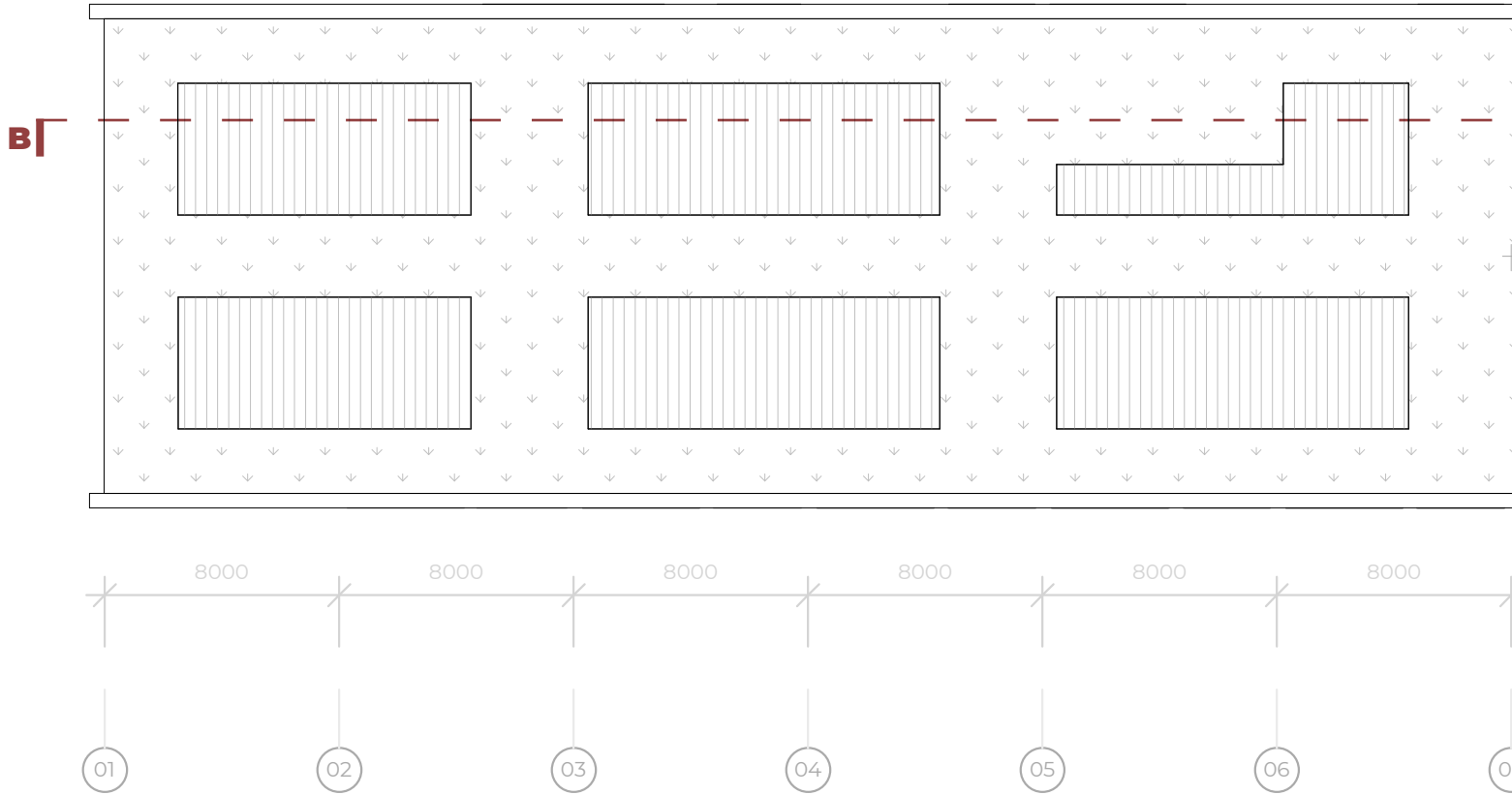
### Legenda

7.01	byt	135,91 m <sup>2</sup>
7.02	byt	54,1 m <sup>2</sup>
7.03	byt	48,97 m <sup>2</sup>
7.04	byt	99,1 m <sup>2</sup>
7.05	byt	131,5 m <sup>2</sup>
		469,7 m <sup>2</sup>

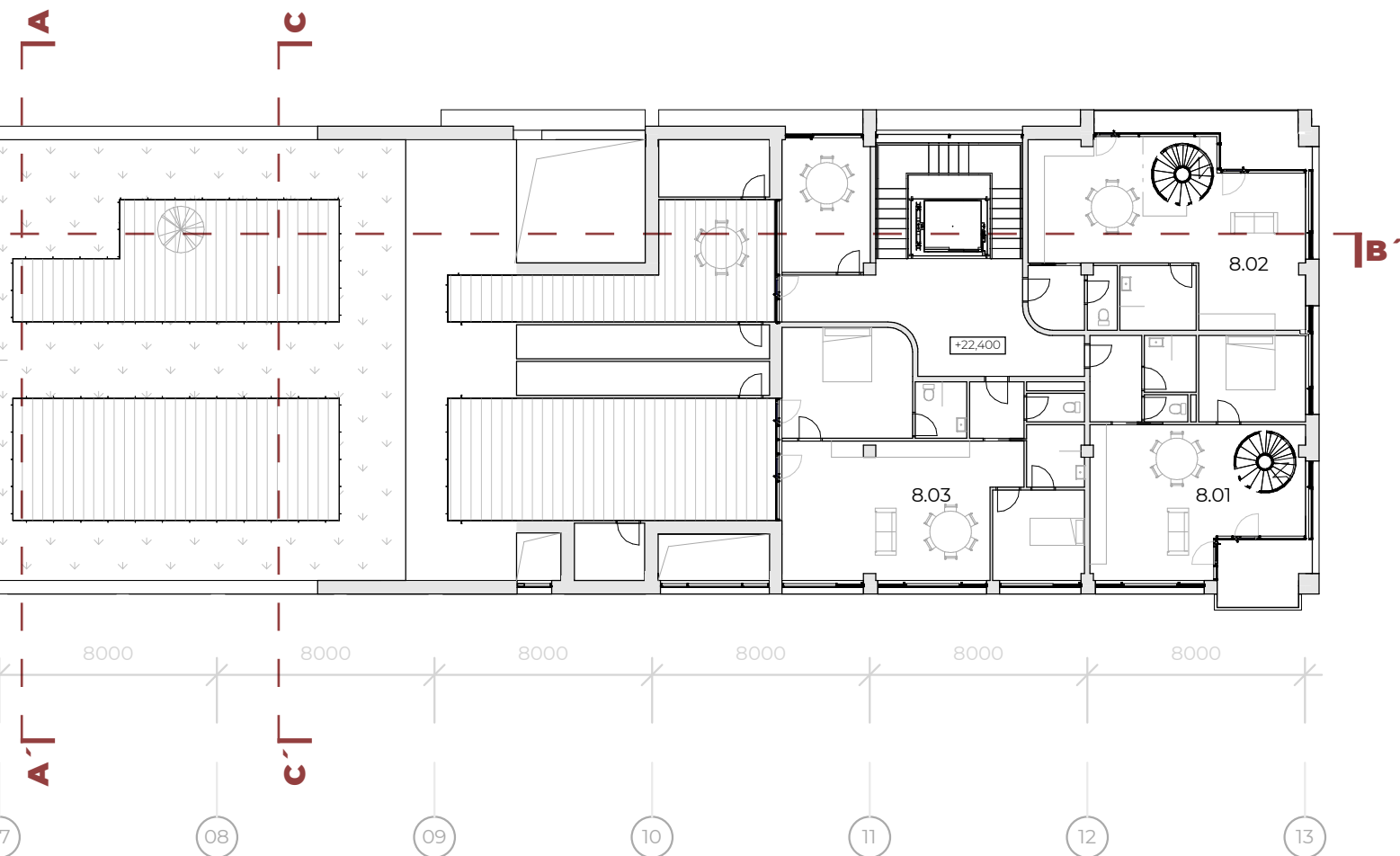
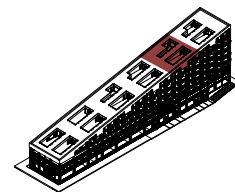


1:250

±0,000 = 242 m n.m.



**PÔDORYS**  
**8. NADZEMNÉ PODLAŽIE**



### Legenda

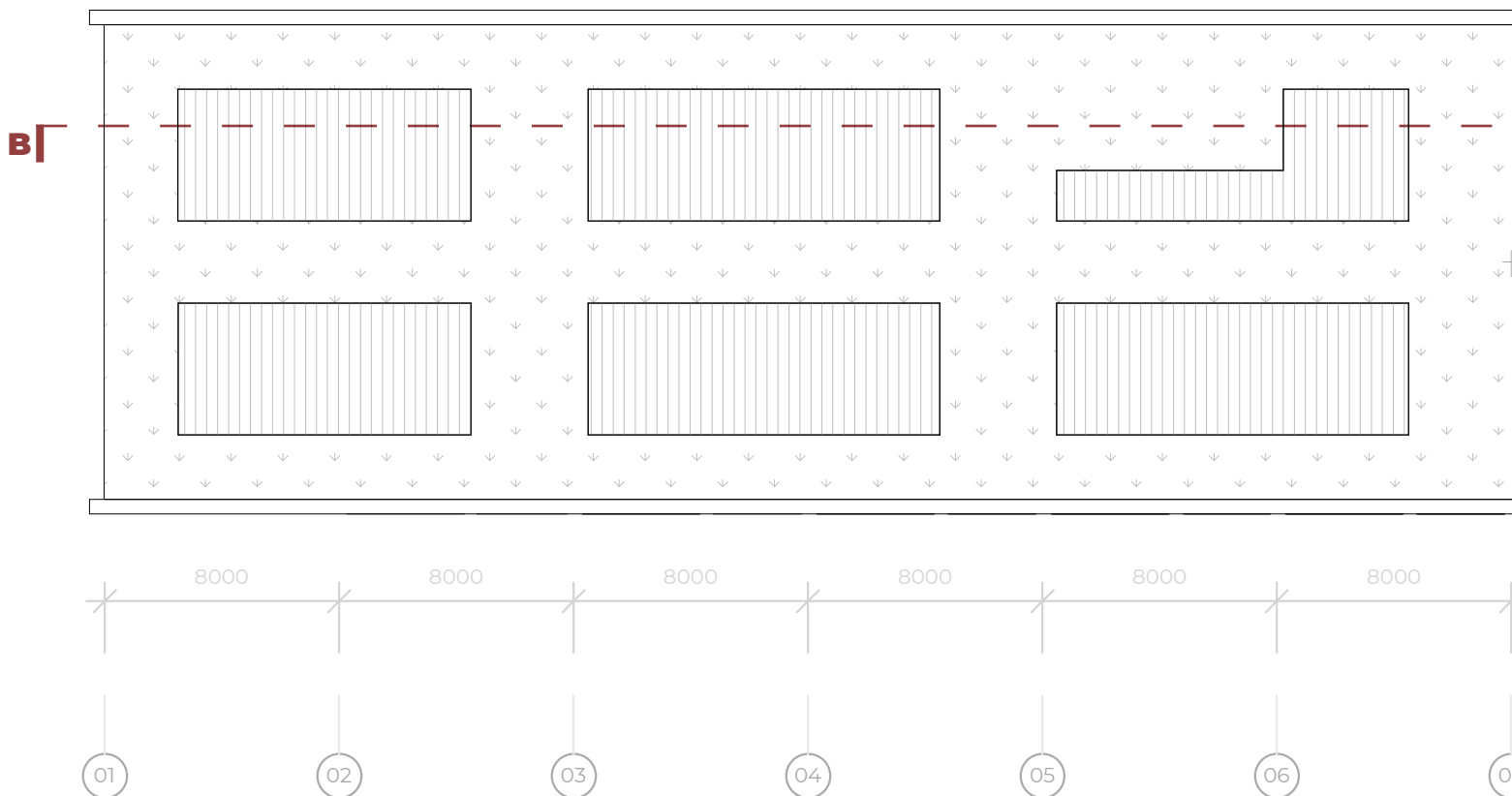
8.01	mezonet	66,3 m <sup>2</sup>
8.02	mezonet	67,4 m <sup>2</sup>
8.03	byt	90,8 m <sup>2</sup>

224,4 m<sup>2</sup>



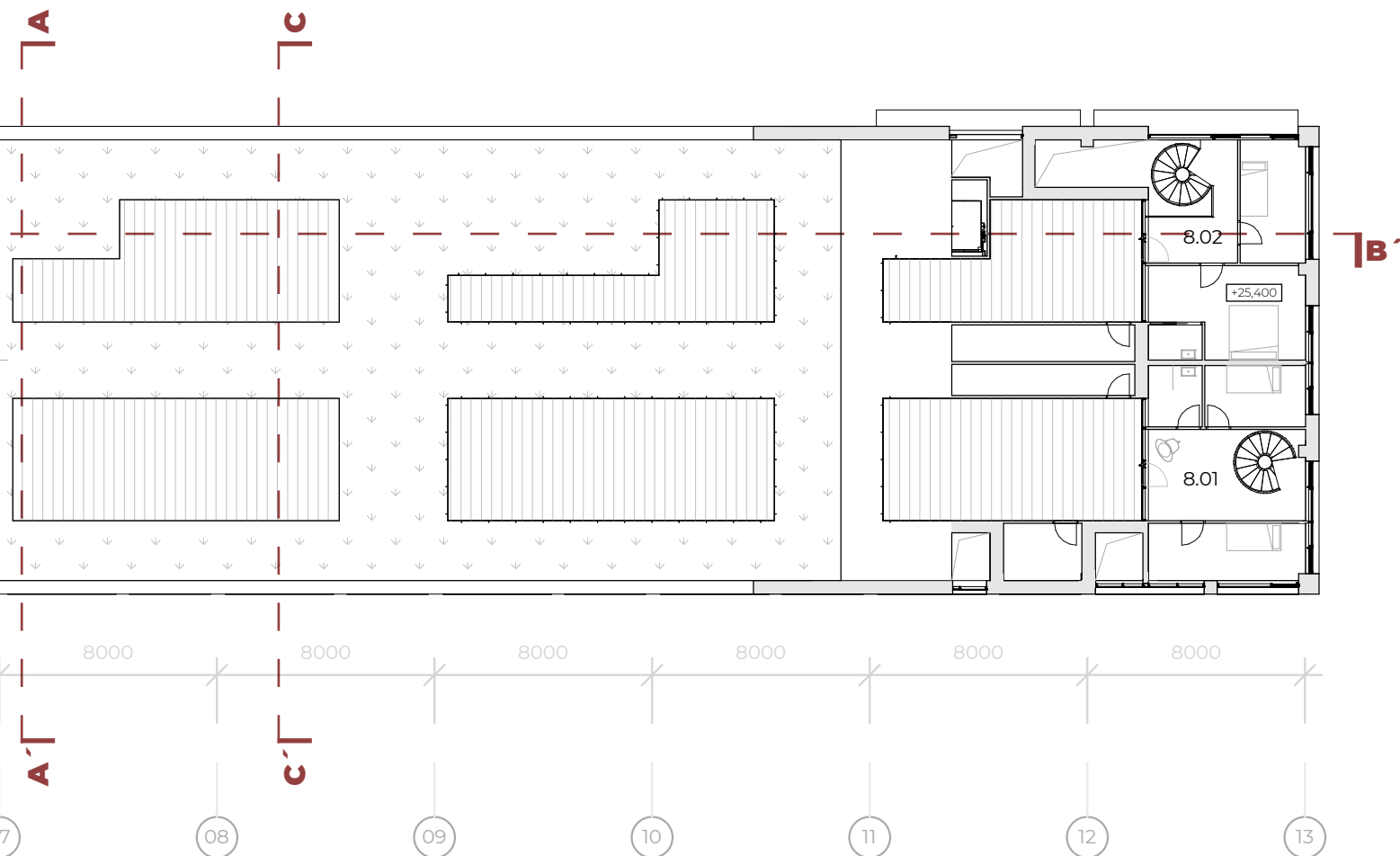
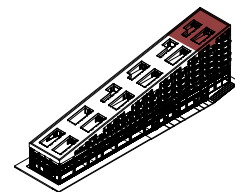
1:250

±0,000 = 242 m.n.m.



## PÔDORYS

### 9. NADZEMNÉ PODLAŽIE



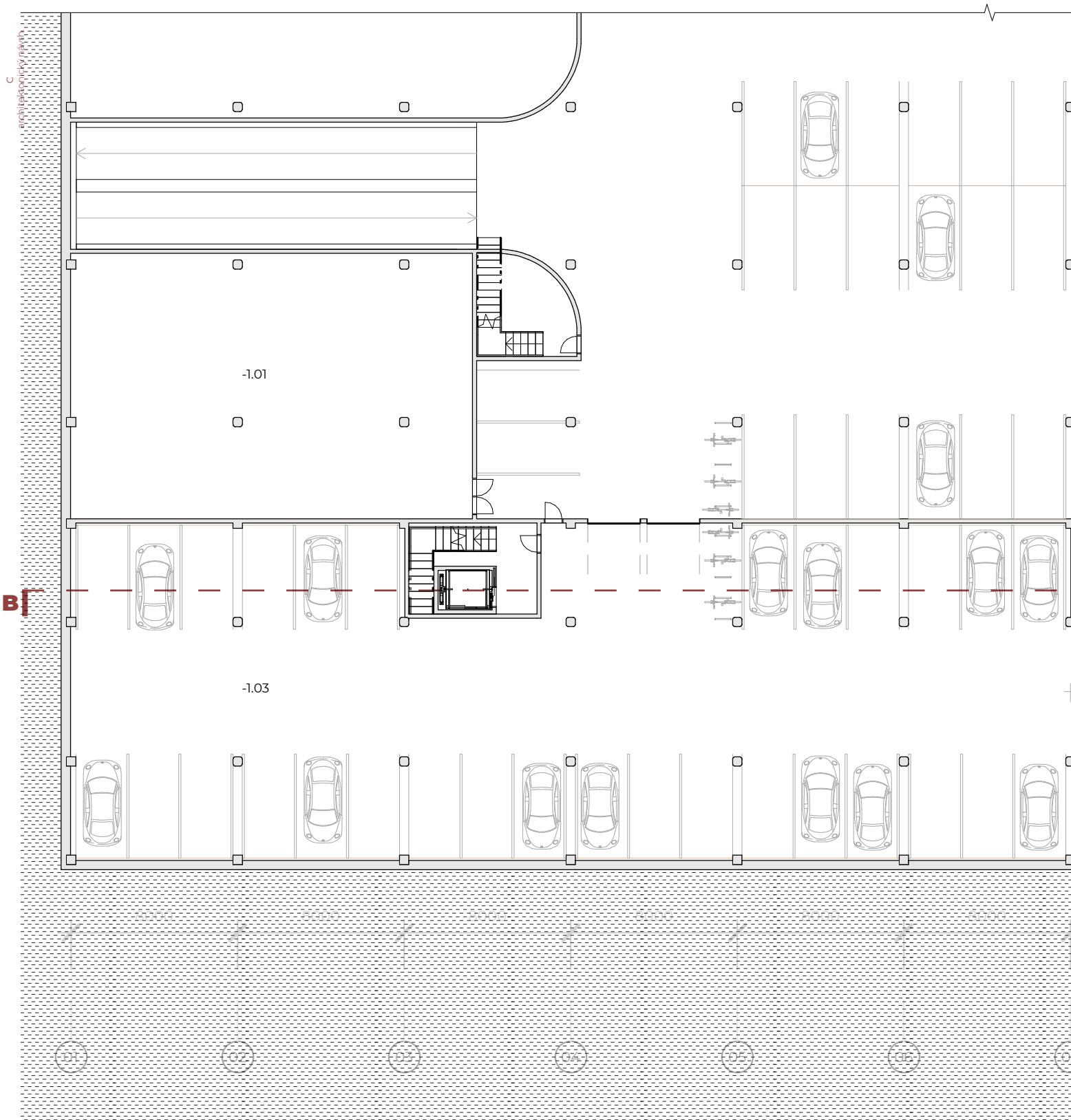
### Legenda

8.01	mezonet	45,4 m <sup>2</sup>
8.02	mezonet	52,7 m <sup>2</sup>
		98,1 m <sup>2</sup>



1:250

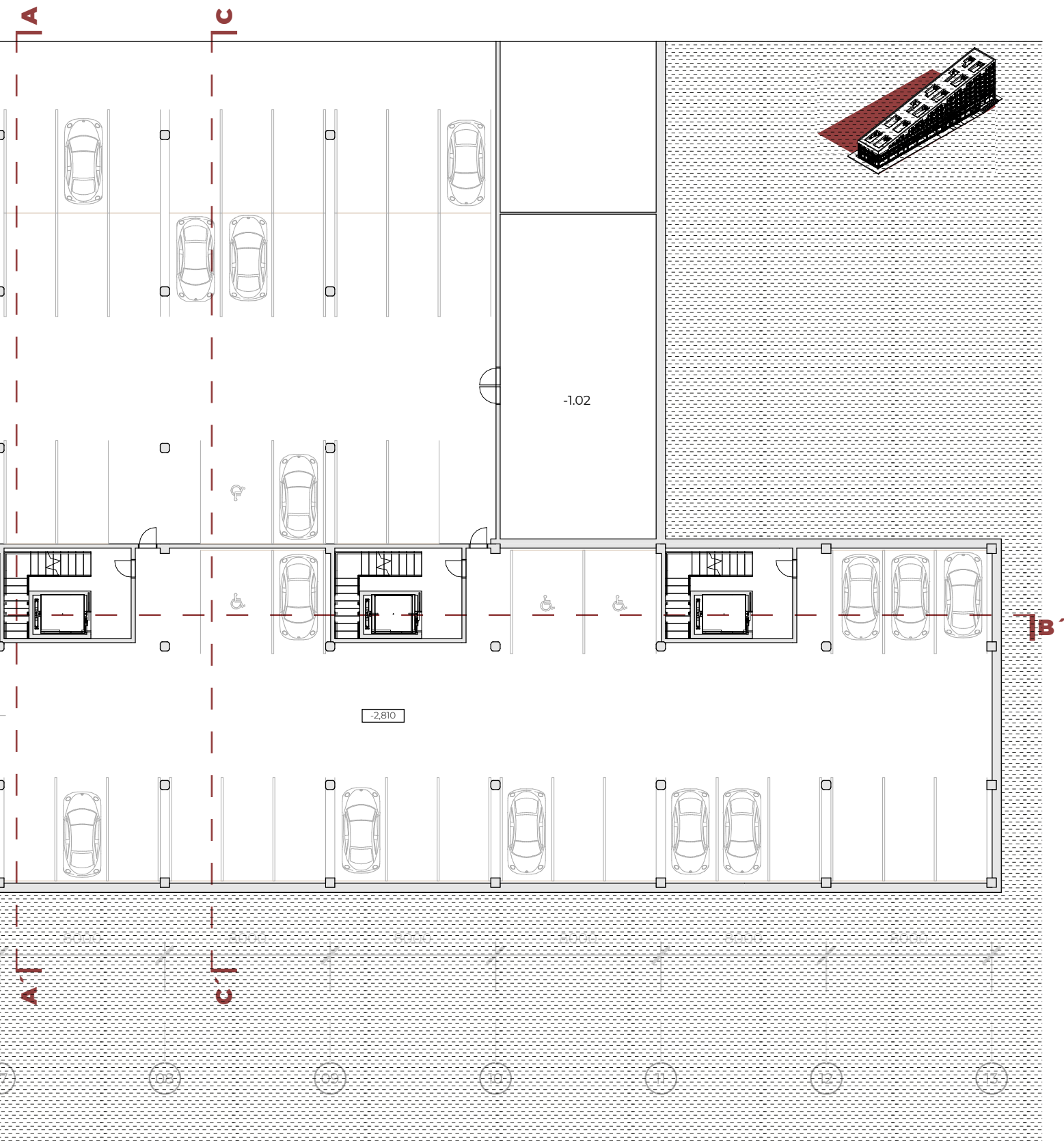
±0,000 = 242 m.n.m.



## PÔDORYS

### 1. PODZEMNÉ PODLAŽIE





### Legenda

-1.01  
-1.02  
-1.03

TZB  
TZB  
parkovisko



1:250

±0,000 = 242 m n.m.

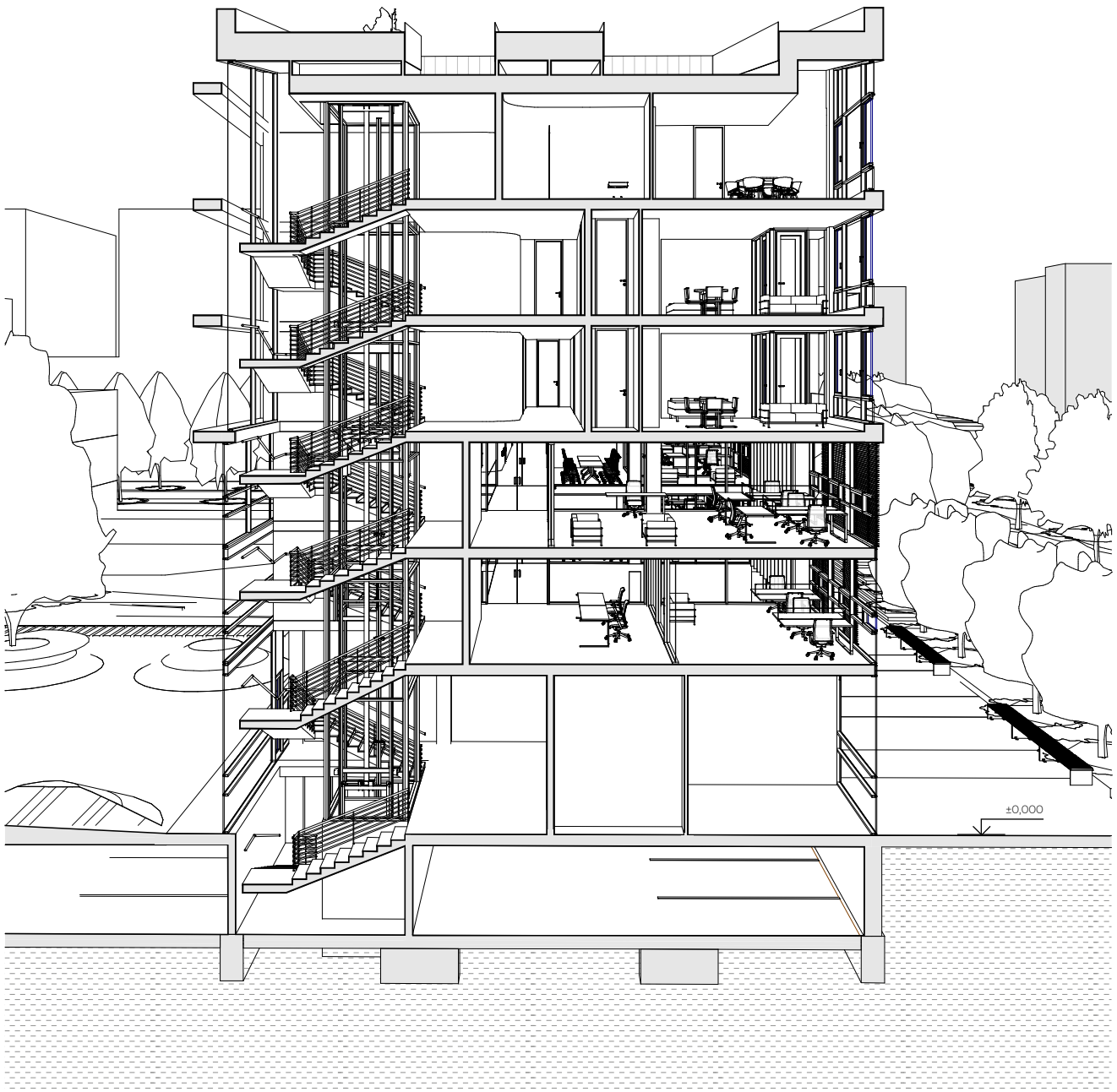


**VIZUALIZÁCIA**  
RECEPCIA ADMINISTRATÍVNEJ ČASTI



Centrálным priestorom administratívnej časti je ecepcia, ktorá je prevýšená cez tri podlažia a vytvára tak reprezentatívny priestor pre jeho návštevníkov.

Materiálovo sa aj tu dostáva do popredia inšpirácia opálom v podobe rozmanitosti terazza na opdla- hách a stenách všetkých spoločných priestorov.

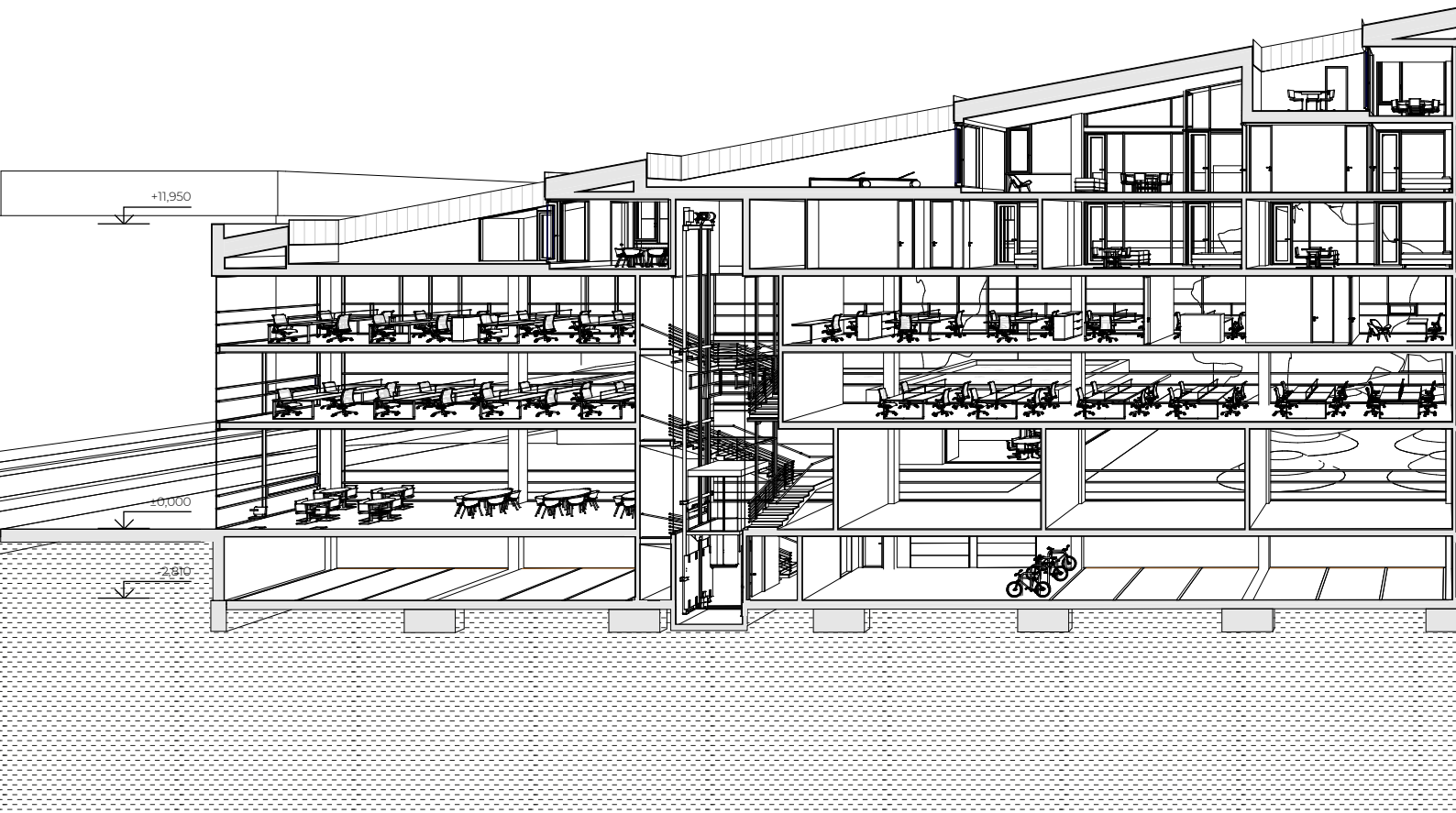


1:250

**REZ**  
A-A

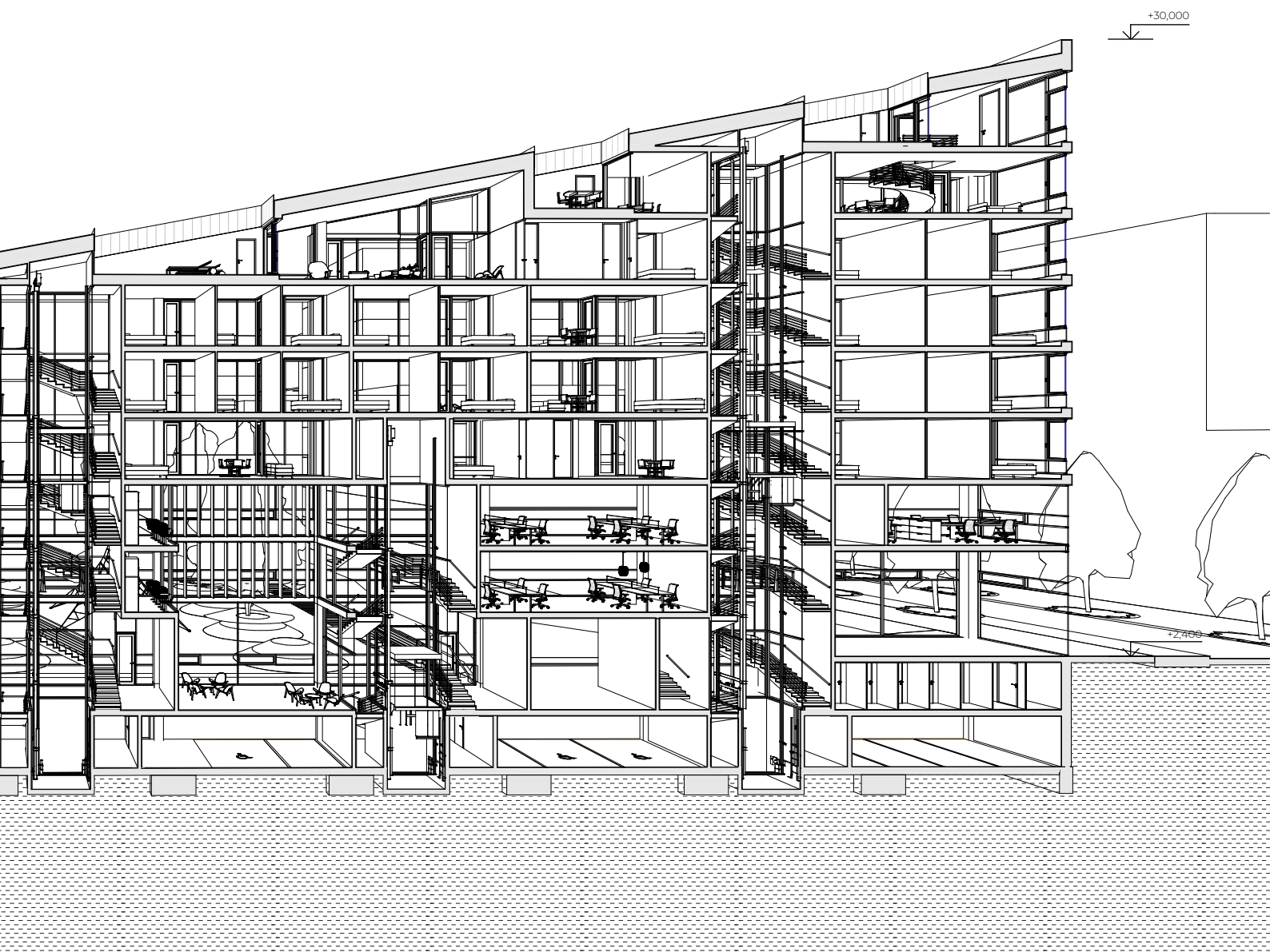


1:250



1:250

**REZ**  
B-B



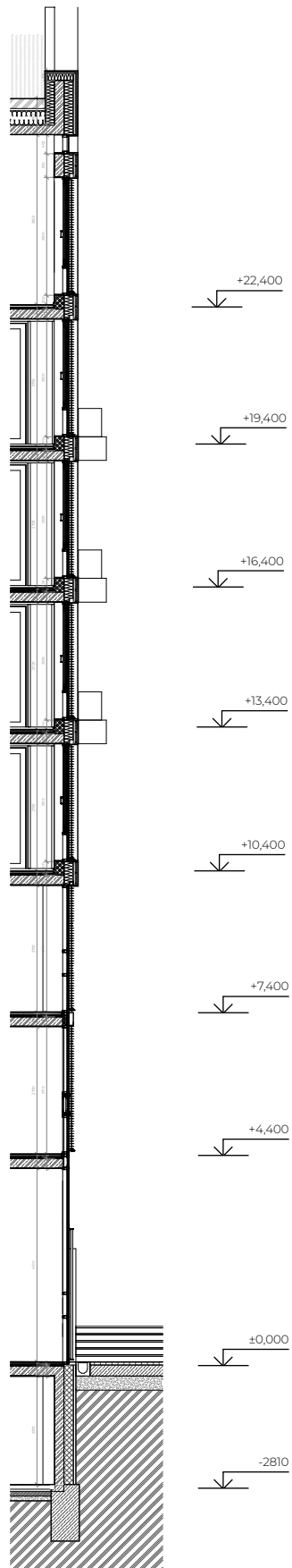
Komunikácie vrámci budovy sú rozdelené a vzájomne sa neprekrývajú a sú úplne oddelené. Administratívna časť má svoje dve vertikálne komunikačné

jadrá a dva vstupy a bytová časť má taktiež dve komunikačné vertikálne jadrá a dva vstupy. Prístup na dve spoločné terasy majú len obyvatelia.



**DETAIL**  
FASÁDA





**DETAIL**  
REZ FASÁDY



**VIZUALIZÁCIA**  
VNÚTROBLOK



Vo vnútrobloku sa nachádza priestor určený pre obyvateľov, kde si môžu urobiť spoločné stretnutia, grilovať či rodinné oslavy. Keďže pod vnútroblokom

sa nachádzajú podzemné garáže, stromy sú vysadené na kopcoch, ktoré su umelo vytvorené nad stĺpami garáží.

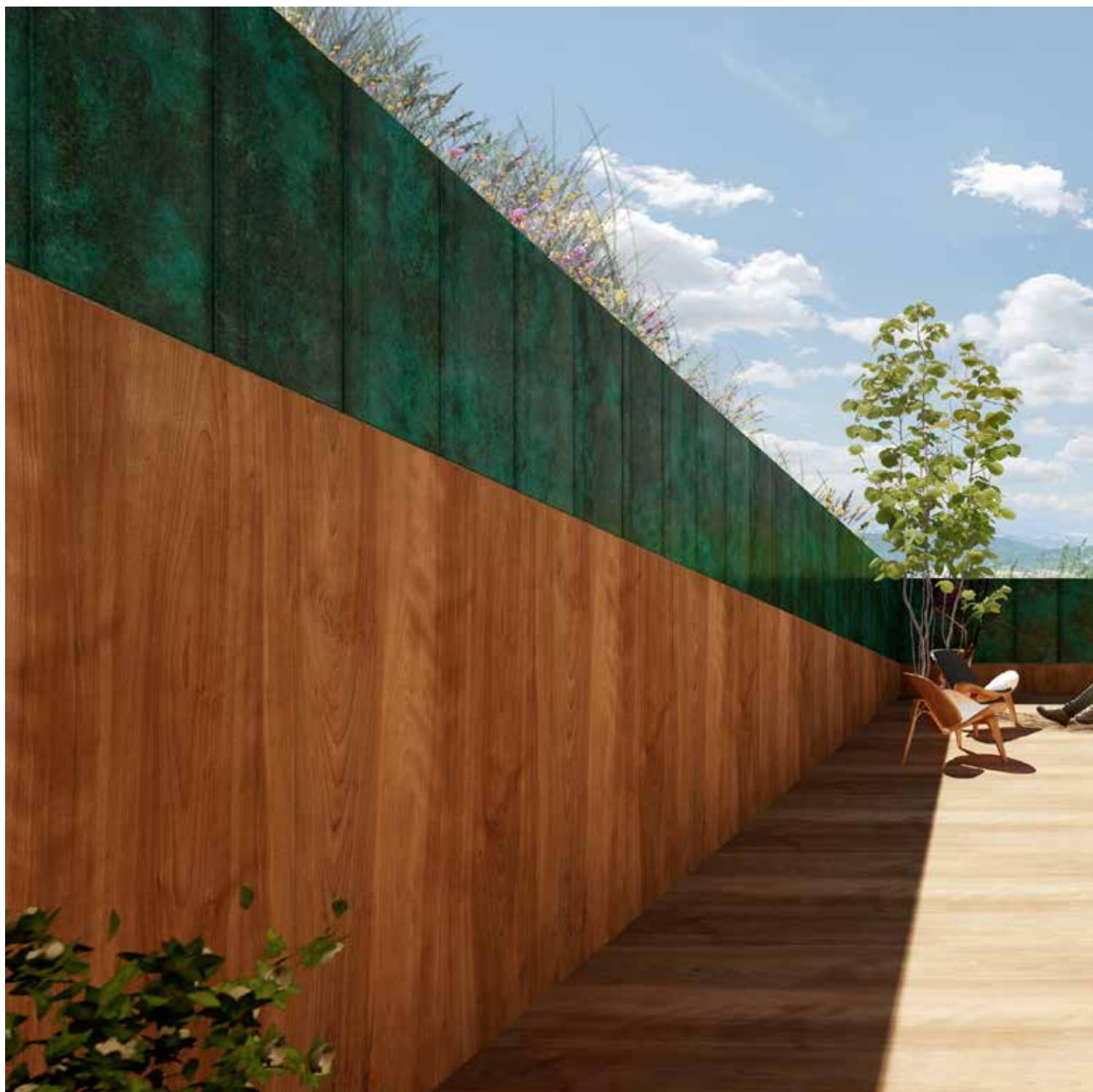


**VIZUALIZÁCIA**  
INTERIÉR BYTU S VÝHLADOM DO VNÚTROBLOKU



Všetky byty poskytujú vekorysé vonkajšie priestory svojim obyvateľom. Jedná sa o balkóny, loggie a terasy. Každý obyvateľ si teda môže vybrať byt, ktorý

mu bude najviac vyhovovať. Taktiež pôdorysné členenie bytov sa líši a poskytuje dostatočnú variabilitu a mixovanie rôznych ľudí vrámci jednej stavby.



**VIZUALIZÁCIA**  
TERASA BYTU



Strešné terasy poskytujú obyvateľom bytov maximálne súkromie a veľa priestoru na viaceré vonkajšie aktivity či grilovanie. Juhozápadná strana každej

terasy je znížená na výšku zábradlia a teda z terás je skvelý výhľad na okolité kopce a prírodu. V diaľke sa za dobrého počasiu dajú pozorovať Tatry.



## VIZUALIZÁCIA

OBÝVACÍ PRIESTOR S KUCHYNSKOU LINKOU





Vykurovanie v bytoch je vyriešené pomocou podlahového vykurovania čím vypadla nutnosť umiestňovať pod okná radiátory a teda parapet okien bol

znížený pre lepšie spojenie bytu s okolitým svetom a pre zabezpečenie lepšej presvetlenosti bytov a lepších výhľadoch nielen do diaľky.



**POHLAD**  
JUHOZÁPAD



1:250

±0,000 = 242 m n.m.



Medené fasádne panely rôznych farieb odkazujú na rozmanitosť opáľového kameňa. Každý byt má prístup k vonkajšiemu priestoru v podobe terasy,

balkónu či loggie. Na juhozápadnej strane sa nachádzajú priestrané loggie doplnené o predĺženie o balkón.



**POHLAD**  
SEVEROVÝCHOD



1:250

±0,000 = 242 m n.m.



Členenie fasády reflektuje vnútorné usporiadanie budovy. Sklenený kváder s obchodnými a administratívnymi priestorami a na ňom ležiaci zošikmený

medený kváder, v ktorom sa nachádzajú byty. Šikmá strecha prepája mestský park a súčasťnú zástavbu sídliska.



1:250

±0,000 = 242 m n.m.



**POHLAD**  
SEVEROZÁPAD

+30,000

+2,400



1:250

±0,000 = 242 m n.m.



**POHLÁD**  
JUHOVÝCHOD



**VIZUALIZÁCIA**  
ZELENÁ STRECHA





Zelená strecha nadväzuje na park a vytvára ďalší kopec v pohľade z parku a tým sa budova takmer úplne skrýva za svoju lúčnu strechu. Dve strešné

terasy sú prístupné všetkým obyvateľom bytovky, ostatné sú súkromné terasy s výborným výhľadom pri dobrej viditeľnosti až na Vysoké Tatry.





Záverečné zhodnotenie môjho projektu znie, že lokalita ma výborný potenciál stať sa skutočne krásnou časťou mesta a myslím si že aj môj projekt ukázal ako by sa to mohlo docieľiť.

## ZDROJE

- [1] Mesto Prešov, 2015, 3.doplnené vydanie
- [2] Mesto Prešov, 1991, Východoslovenské vydavateľstvo Košice
- [3] <https://mapire.eu/en/>
- [4] <http://mapy.tuzvo.sk/HOFM/Default.aspx>
- [5] <https://sk.mapy.cz/letecka>

Manuál tvorby verejných priestranstiev mesta Prešov

<https://www.katasterportal.sk/>

<https://www.google.com/maps>

[https://dbennett.co/images\\_top\\_view\\_park.php](https://dbennett.co/images_top_view_park.php)

<http://martindurisin.sk/2018/03/22/bude-mat-presov-centralny-mestsky-park/>



## POĎAKOVANIE

vedúcim práce za ich výborné vedenie a veľa dobrých rád  
rodine za podporu





Architecture is not a form, but it is the interaction between form and life and only if architecture support life, it is a good architecture and good city planning.

Jan Gehl





