

POLYFUNKČNÍ OBJEKT

Objekt je dostavbou bloku v severní části urbanistického řešení zpracovaném v rámci diplomního semináře. Jedná se o velký bytový objekt s komerčně – administrativním parterem a suterénním parkovacím patrem. Projekt čítá 73 bytů (17 menších, 45 středních a 11 větších), 27 nebytových prostorů, 111 parkovacích míst a 71 sklepů. Pro své lukrativní umístění v blízkosti centru Strakonice se jedná o byty vyššího standardu. Nalezneme zde bytové jednotky různých velikostí od nejmenších bytů 1+kk, přes 2+kk, 3+kk až po 4+kk.

STRUKTURA DOSTAVBY

Součástí plánovaného polootevřeného bloku je pouze jedna původní budova postavená v neostylu 19. století. Zbylé objekty jsou součástí diplomové práce. Dostavba by byla jak z finančního, tak provozního důvodu provedena jako jeden celek. Celkem je objekt rozčleněn do pěti hmot. Nárožní části na sebe poutají více pozornosti, jednak díky hravé fasádě, jednak svým převýšením o jedno patro. Mezi nimi a na jejich koncích jsou pak nižší části, které jsou naopak klidnější a pravidelnější a vytvářejí tak přechod do okolí. Jednotlivým prvkem jsou pak velkoformátová okna, bílá omítka a opakující se řešení vchodů, převýšený parter s nadezdívkou či vyšší atika. Vertikálně je celek členěn na společný suterén s parkovacími místy a sklepy, komerční parter, patra bytů a na střeche s terasami.

V přízemí jsou umístěny ve třech místech průchody do polouzavřeného bloku, ve kterém je umístěna zeleň s pobytovým prostorem jak rezidentů, tak i ostatních návštěvníků. Po vnějším obvodu jsou zamýšleny pronajímatelné nebytové prostory pro obchody a služby, které jsou přístupné přímo z veřejného prostoru. Naopak do vnitrobloku jsou orientovány prostory pro kanceláře, ordinace apod., do nichž je vstup buďto z domovní chodby nebo průchodů.

Konstrukční systém nového objektu je tvořen stěnovým vyzdívaným systémem (25 AKU MK Porotherm), na němž leží železobetonové stropy. V suterénu jsou obvodové stěny (tloušťka 300 mm) a základová deska (tloušťka 300 mm) navrženy z vodostavebního betonu, nosný systém je zde železobetonový skelet spolu s průvlaky a hlavicemi.

Pod základovou deskou je 100 mm podkladní vrstva prostého betonu. Ze spodní strany stropní desky pod 1.NP je osazena 100 mm vrstva isoletu. V přízemí bude provedena skladba podlahy s keramickou dlažbou a tepelnou izolací, v dalších podlažích pak bude buďto dlažba (chodby, koupelny, toalety, technické místnosti) nebo dřevěné vlysy. V obou podlahách je počítáno s kročejovou izolací. Střecha bude plochá, vyspádovaná se sklonem min. 1,75% směrem k domovním jádrům, kde bude vnitřní vpust'. Na železobetonové desce střechy bude proveden penetrační nátěr, položena parozábrana, následně uložena tepelná izolace z pěnového expandovaného polystyrenu ve spádu s min. tloušťkou 260 mm, asfaltová izolace, separační vrstva a souvrství vegetace pro suchomilné rostliny. V místech teras bude proveden opět penetrační nátěr na stropní desce, následně položena hydroizolace, na ní desky z extrudovaného polystyrenu, geotextilie, štěrk a nášlapná vrstva ve formě betonové dlažby.

Obvodové stěny objektu budou obloženy kontaktním zateplením z minerální rohože tloušťky 190 mm a opatřeny bílou pastovitou fasádní omítkou. Atika bude vytažena do výšky min. 1100 mm nad úroveň nášlapné vrstvy střešní terasy. Bude provedena ze železobetonu v tloušťce 150 mm, zateplena a omítnuta.

Svody jsou vedeny domovními jádry prostupujícími celým objektem. Větrání je navrženo jako přirozené, pouze prostory garáží je nutné větrat nuceně podtlakově vzduchotechnikou. Pro tento účel je v garážích navržena strojovna vzduchotechniky a její vývod ven je proveden formou skulptury v parku. Vytápění je zamýšleno jako teplovodní (především podlahové vytápění, otopná tělesa, žebříky a podlahové konvektory). Ohřev vody na vytápění i přípravu teplé vody zajistí teplárna dodávající teplo ve formě parovodu. Bude nutné zřídit výměňkovou stanici.

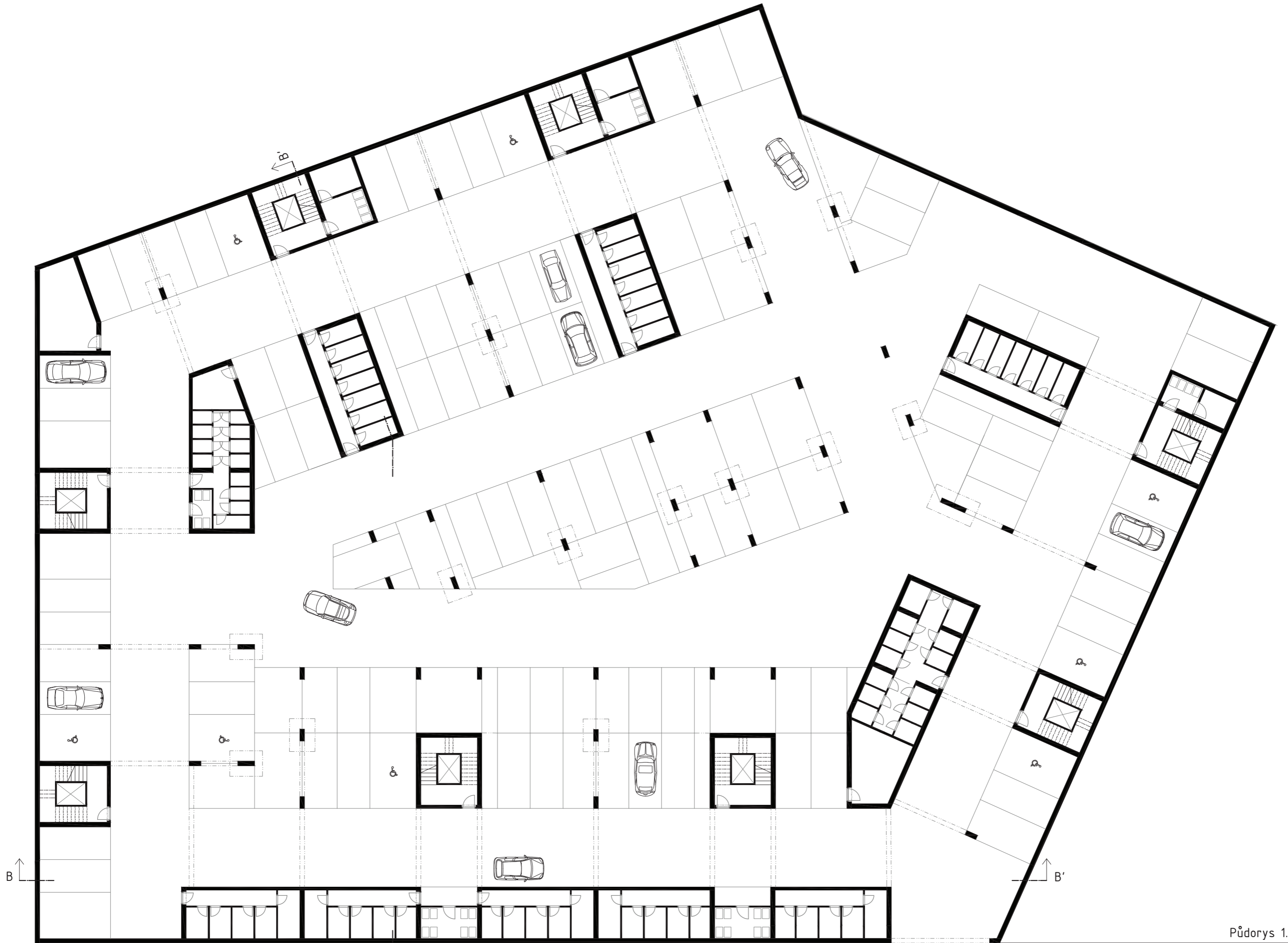
Z hlediska požárního řešení je každý byt samostatným požárním úsekem. Prostor chodby a schodiště je CHÚC. Postačí jedna CHÚC typu A, jelikož požární výška budovy je menší než 22,5 m, počet evakuovaných osob touto cestou z kteréhokoliv podlaží není větší než 25 a budova má osazeno na cestách samočinné hlásiče požáru a zařízení pro akustický signál vyhlášení poplachu.

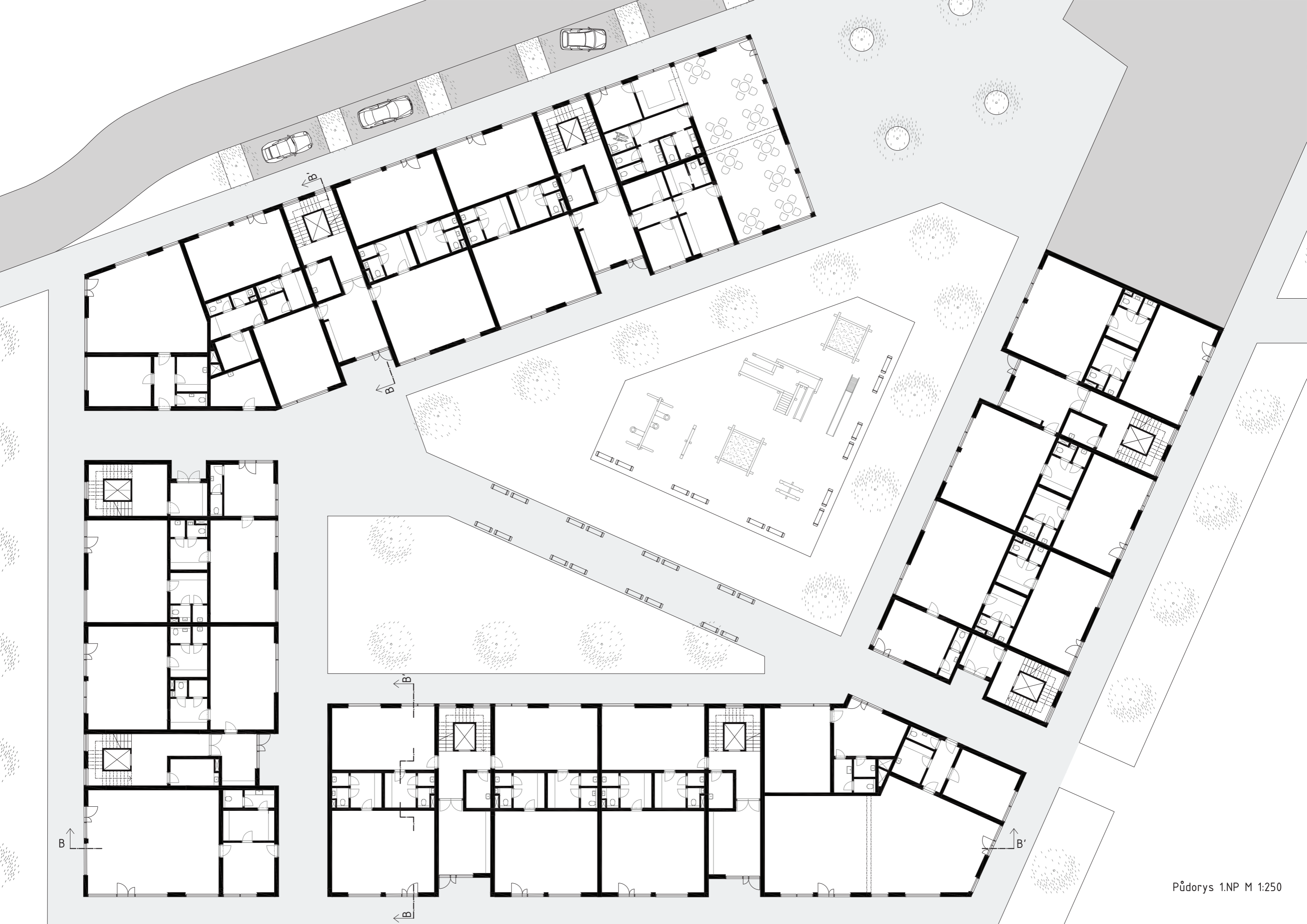
Větrání CHÚC je zajištěno komínovým větracím efektem. Jedním z důvodů hravé fasády u vyšších objektů je nutnost vytvoření požárních pásů (pokud je požární výška vyšší než 12 m). Vyšší nárožní objekty mají požární výšku 13,040 m, nižší pak 10,030 m.

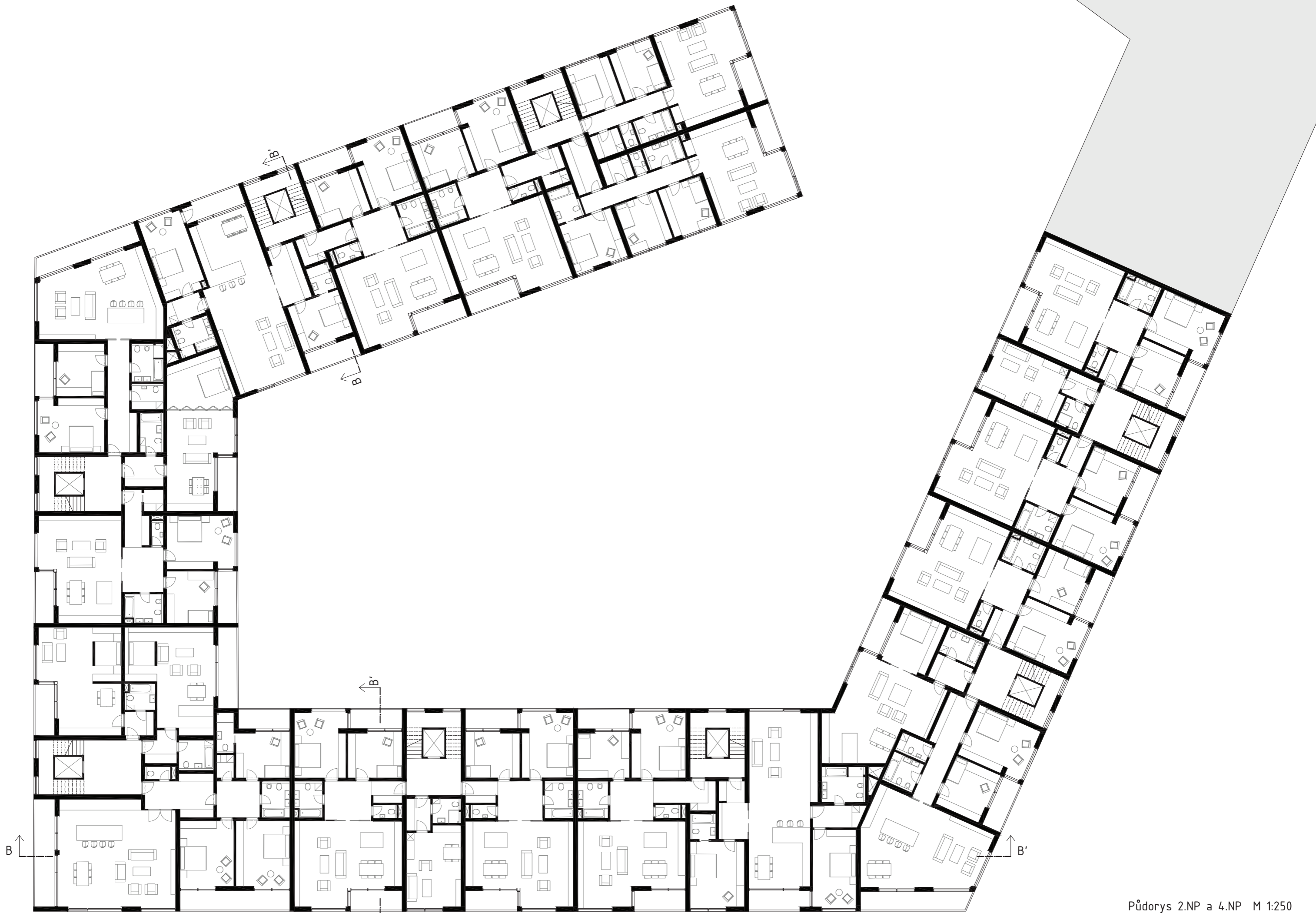


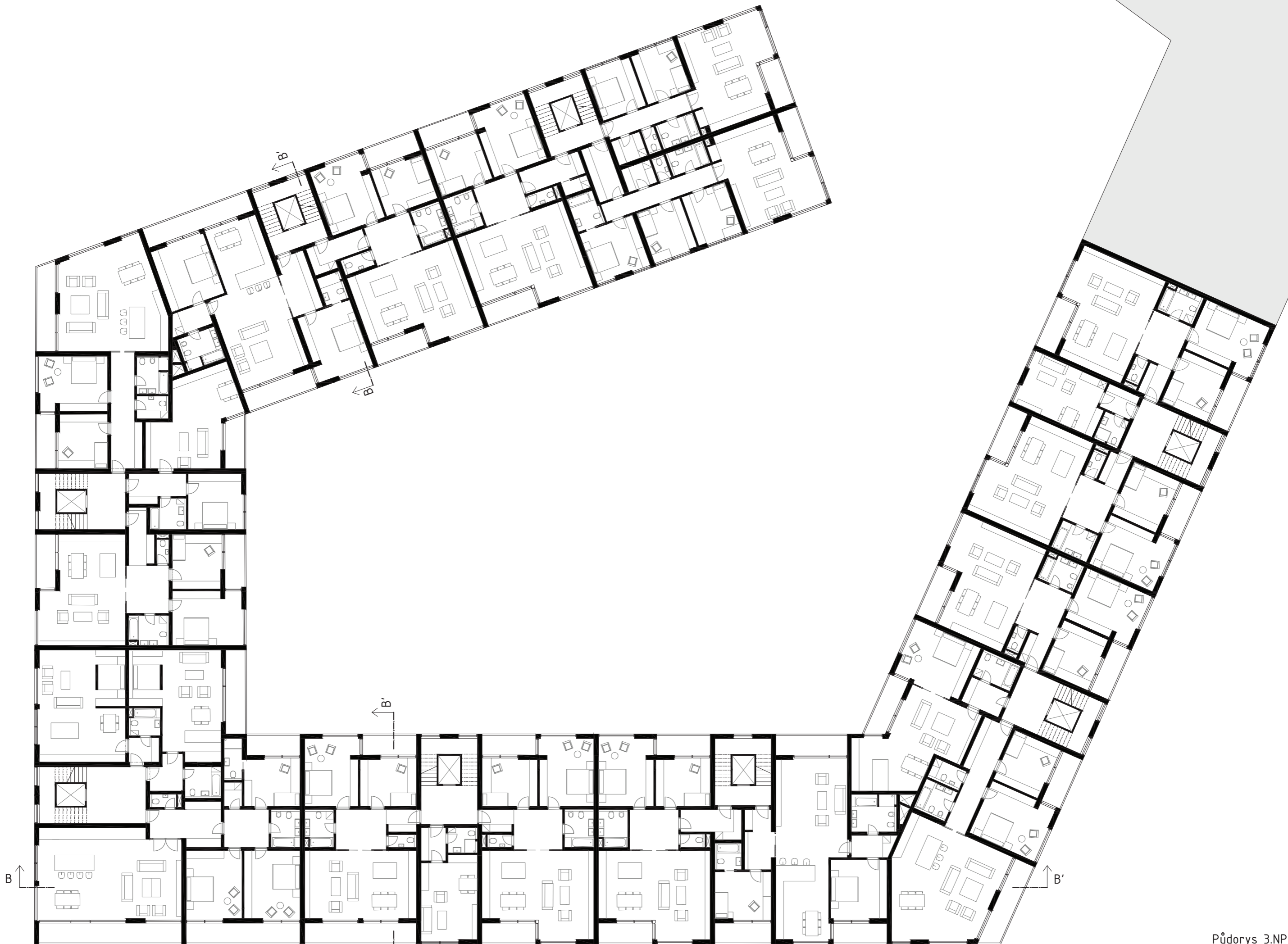
Old Town
BARBERSHOP

SKLIZEN
opravdové jídlo













Pohled severní M 1:250



Pohled jižní M 1:250



Pohled východní M 1:250

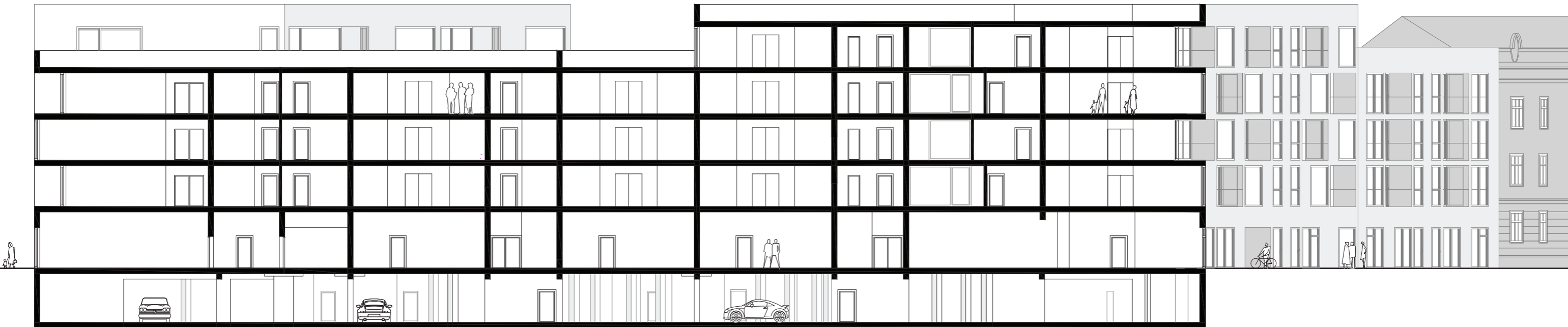


Pohled západní M 1:250

Hand-drawn directional arrows and symbols indicating orientation or specific architectural details.



Řez AA' M 1:250



Řez BB' M 1:250

LEGENDA MATERIÁLŮ

	ZDIVO CIHELNÉ 25 AKU MK - 250 MM		TEPELNÁ IZOLACE BAUDER PIR
	KONSTRUKCE Z VYZTUŽENÉHO BETONU		TEPELNÁ IZOLACE PĚNOVÝ EXPANDOVANÝ POLYSTYREN
	VYZTUŽENÝ BETON ODOLÁVAJÍCÍ VODĚ		TEPELNÁ IZOLACE EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN
	KONSTRUKCE Z PROSTÉHO BETONU		HYDROIZOLACE
	TEPELNÁ IZOLACE MINERÁLNÍ ROHOŽ		VEGETACE
	TEPELNÁ IZOLACE ISOLET		ROSTLÝ TERÉN

- S1**
- VEGETAČNÍ SOUVRSTVÍ TL. 100 MM
 - SEPARAČNÍ VRSTVA
 - ASFALTOVÁ HYDROIZOLACE
 - TEPELNÁ IZOLACE - PĚNOVÝ EXPANDOVANÝ POLYSTYREN VE SPÁDU TL. 260 - 460 MM
 - PAROZÁBRANA
 - ŽELEZOBETONOVÁ KCE STROPU TL. 250 MM

- S2**
- BETONOVÁ DLAŽBA TL. 50 MM
 - GUMOVÉ TERČE
 - SEPARAČNÍ VRSTVA
 - TEPELNÁ IZOLACE - PĚNOVÝ POLYURETAN TL. 150 MM
 - HYDROIZOLACE
 - SEPARAČNÍ VRSTVA
 - ŽELEZOBETONOVÁ KCE STROPU TL. 250 MM

- S3**
- PASTOVITÁ FASÁDNÍ OMÍTKA TL. 2 MM
 - PENETRAČNÍ NÁTĚR
 - ZÁKLADNÍ VRSTVA PRO ETICS (VYZTUŽENÁ) TL. 4 MM
 - KONTAKTNÍ ZATEPLENÍ - MINERÁLNÍ ROHOŽ TL. 190 MM
 - LEPÍCÍ VRSTVA
 - ŽELEZOBETONOVÁ KCE PŘEKLADU TL. 250 MM
 - PENETRAČNÍ NÁTĚR
 - STĚRKOVÁ OMÍTKA

- S4**
- PASTOVITÁ FASÁDNÍ OMÍTKA TL. 2 MM
 - PENETRAČNÍ NÁTĚR
 - ZÁKLADNÍ VRSTVA PRO ETICS (VYZTUŽENÁ) TL. 4 MM
 - KONTAKTNÍ ZATEPLENÍ - MINERÁLNÍ ROHOŽ TL. 190 MM
 - LEPÍCÍ VRSTVA
 - ŽELEZOBETONOVÁ KCE ATIKY TL. 150 MM
 - TEPELNÁ IZOLACE - MINERÁLNÍ ROHOŽ TL. 100 MM
 - ASFALTOVÁ HYDROIZOLACE

- P2**
- NÁŠLAPNÁ VRSTVA KER. DLAŽBA TL. 8 MM
 - LEPIDLO NA DLAŽBU TL. 4 MM
 - BETONOVÁ MAZANINA TL. 55 MM
 - SEPARAČNÍ FÓLIE
 - TEPELNÁ IZOLACE 40 MM

- P3**
- NÁŠLAPNÁ VRSTVA DŘEV. VLYSY TL. 16 MM
 - ASFALTOVÝ TMEŮ
 - BETONOVÁ MAZANINA TL. 50 MM
 - SEPARAČNÍ FÓLIE
 - KROČEJOVÁ IZOLACE 45 MM





