



Město Strakonice se nachází v Jihočeském kraji na soutoku Otavy a Volyňky. Jsou vzdáleny přibližně 52 km od Českých Budějovic a 26 km od Písku. Leží v nadmořské výšce mezi 390 až 430 m. Město má přibližně 23 tisíc obyvatel s rozlohou asi 3468 ha. Sídlo z hlediska geomorfologie leží ve Strakonické kotlině. Území spadá do mírně teplé oblasti.

Strakonice nejsou památkovou zónou ani památkovou rezervací. Na městě se podepsaly rozsáhlé změny a asanace v průběhu minulého režimu. Nicméně nejzachovalejšími částmi jsou hrad Strakonice a okolí Velkého a Palackého náměstí.

Ve Strakonících je hluboce zakořeněn hlavně průmysl textilní, strojírenský a pivovarnictví. Textilní průmysl je zde zastoupen firmou Fezko, a. s., jejíž počátky se datují od začátku 19. století. Hlavním výrobním artiklem byly fezy, barety a látky z vlny, dnes jsou to především autotextilie. Strojírenský průmysl zastupuje ČZ (Česká zbrojovka), která byla založena v roce 1919. Počátky výroby jsou spjaté s produkcí zbraní, později jízdních kol a motocyklů. V současnosti se firma soustřeďuje na prvky k výrobě autokomponentů. Výroba piva se zde datuje od 14. století. Nejznámější místní značkou je Dudák.

„Pravé tajemství života  
je hledání krásna“.  
Oscar Wilde

Úvod	A
Analytická část	B
Historie	B.01.
Vývoj osídlení území	B.01.01.
Historické mapy	B.01.02.
Historie areálu Na Dubovci	B.01.03.
Struktura území	B.02.
Extravilán/Intravilán města	B.02.01.
Typ osídlení	B.02.02.
Dopravní návaznost města	B.02.03.
Služby a sociální zařízení	B.02.04.
Struktura vybraného pozemku	B.03.
Vybraný pozemek	B.03.01.
Územní plán	B.03.02.
Přírodní podmínky	B.04.
Geologické podmínky	B.04.01.
Vodstvo	B.04.02.
Ovzduší	B.04.03.
Chráněná krajinná území	B.04.04.
Kulturní a společenské podmínky	B.05.
Památková péče	B.05.01.
Péče o duši a tělo, obchody a služby	B.05.02.
Demografie	B.05.03.
Chráněná krajinná území	B.05.04.
Fotodokumentace stávajícího stavu	B.06.
SWOT analýzy	B.07.
SWOT analýza města	B.07.01.

## Téma:

Téma diplomního projektu se zabývá dostavbou bloku ve Strakonících. V rámci diplomního semináře bylo území, v němž se blok nachází, podrobně prozkoumáno a bylo navrženo nové urbanistické řešení. V jeho rámci byla současně vymezena řešená dostavba bloku. Tyto polyfunkční objekty se stanou součástí nově vznikajícího kulturně – společenského centra ve Strakonících, prostoru podporujícího vzdělávání, kreativitu, spolupráci, setkávání, obohacující město o nové funkce a plnohodnotné veřejné prostory. Samotné objekty dostavby obsahují funkci bydlení, parkování, kanceláře a komerční prostory včetně kavárny.

## Cíle:

Cílem bylo navrhnout kvalitní moderní bydlení a nebytové prostory včetně příslušných parkovacích míst s ohledem na stávající zástavbu a genius loci lokality. Nebyl to však jediný cíl. Současně jsem chtěl vytvořit místo s vysokou intenzitou hmoty, prostoru i dějů, které je součástí plnohodnotného města, místo, kde bude člověk hluboce zakořeněn, jednoduše místo, kde bude člověk doma. V navrženém prostředí by se měl umět člověk dobře identifikovat, orientovat a ztotožnit se s ním. V rámci dostavby byl vyřešen též průchozí poloveřejný prostor, jehož cílem je podporovat komunitní život a setkávání obyvatel.



SWOT analýza areálu	B.07.02.
Urbanistické řešení území	C
Situace širších vztahů M 1:5000	C.01.
Urbanistický koncept	C.02.
Situace M 1:1000	C.03.
Návrhová část	D
Návrhové varianty	D.01.
Návrh objektu	D.02.
Polyfunkční objekt a jeho struktura	D.02.01.
Konstrukční, materiálové a technické řešení	D.02.02.
Půdorysy	D.02.03.
Pohledy a řezy	D.02.04.
Architektonicko - stavební řez	D.02.05.
Vizualizace	D.02.06.
Závěr	E
Zhodnocení, konzultanti, poděkování	E.01.
Zdroje	E.02.

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE  
FAKULTA ARCHITEKTURY**

**AUTOR, DIPLOMANT:** Bc. Pavel Hanák  
AR 2018/2019, ZS

**NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:** POLYFUNKČNÍ OBJEKTY NA DUBOVCI, STRAKONICE  
(ČJ) THE MULTIFUNCTIONAL OBJECTS IN THE STREET NA DUBOVCI IN STRAKONICE

(AJ)

**JAZYK PRÁCE:** ČESKÝ

**Vedoucí práce:** prof. Ing. arch. Irena Šestáková Ústav: 15118 – Ústav nauky o budovác

**Oponent práce:** Ing. arch. Šárka Voříšková

**Klíčová slova (česká):** Strakonice, dostavba, polyfunkční objekty, elegance

**Anotace (česká):**

Předmětem diplomového projektu je návrh polyfunkčních objektů v ulici Na Dubovci ve Strakonici. Nově vzniklá zástavba utvoří polouzavřený blok a měla by napomoci k celkové revitalizaci území brownfieldu.

**Anotace (anglická):**

The subject of the diploma project is the design of a multifunctional objects in the street Na Dubovci in Strakonice. The newly built area will create a semi-closed block and should contribute to the restoration of a brownfield.

**Prohlášení autora**

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

15. 1. 2019

podpis autora-diplomanta

*Pavel Hanák*



České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

## 2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: **Bc. Pavel Hanák**

datum narození: 1. 6. 1993

akademický rok / semestr: 2018-19 / zimní

ústav: 15118 - Ústav nauky o budovách

vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Irena Šestáková

téma diplomové práce: **Polyfunkční objekty Na Dubovci, Strakonice**

zadání diplomové práce:

### 1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Tyto polyfunkční objekty se stanou součástí nově vznikajícího kulturně – společenského centra ve Strakoncích, prostoru podporujícího vzdělávání, kreativitu, spolupráci, setkávání, obohacující město o nové funkce a plnohodnotné veřejné prostory.

Rámcový stavební program diplomant případně doplní o další vybrané funkce.

### 2/ rámcový stavební program

#### Bydlení

- bytové jednotky včetně společného zázemí

#### Občanská vybavenost

- prodejní prostory včetně zázemí
- komunitní prostory včetně zázemí

#### Kavárna

- kavárna včetně zázemí pro návštěvníky
- zázemí kavárny - přípravná, sklad (nápoje, obaly, odpad) - vazba na zásobování

#### Parkování, parter

- parkování dle kapacity jednotlivých částí
- návaznost na městský park a náměstí jakožto veřejná prostranství doplněná městským mobiliářem

### 3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

#### 1. TEXTOVÁ ČÁST

- viz specifikace PORTFOLIA/KNIHY diplomního projektu (ke stažení na webu FA)

#### 2. SITUACE

- širší vztahy 1:5000

- situace 1:500 nebo 1:1000

#### 3. PŮDORYSY, ŘEZY, POHLEDY, ŘEZOPOHLEDY 1:200

(případně jiné vhodné měřítko dle formátu výkresu)

- architektonické studie vlastního objektů

- půdorys přízemí bude řešen včetně parteru

#### 4. DVĚ PROSTOROVÁ ZOBRAZENÍ

- perspektiva, axonometrie

#### 5. KONSTRUKČNÍ SCHÉMA STAVBY A VYBRANÉ ARCHITEKTONICKO-KONSTRUKČNÍ DETAILS

/budou upřesněny v průběhu práce/

#### 4/seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

##### 1. MODEL

1:1000 – širší vztahy, 1:200 vlastní objekt nebo jeden model 1:500

##### 2. OZNAČENÍ VÝKRESŮ

Všechny výkresy a přílohy budou označeny názvem školy, ústavu a ateliéru, dále pak jménem vedoucí práce, konzultanta a diplomanta /včetně vlastnoručního podpisu/, názvem zadání a datem odevzdání.

Datum a podpis studenta

15.10.2018 Hanák

Datum a podpis vedoucího DP

15.10.2018 Yy

Datum a podpis děkana FA ČVUT

15.10.2018

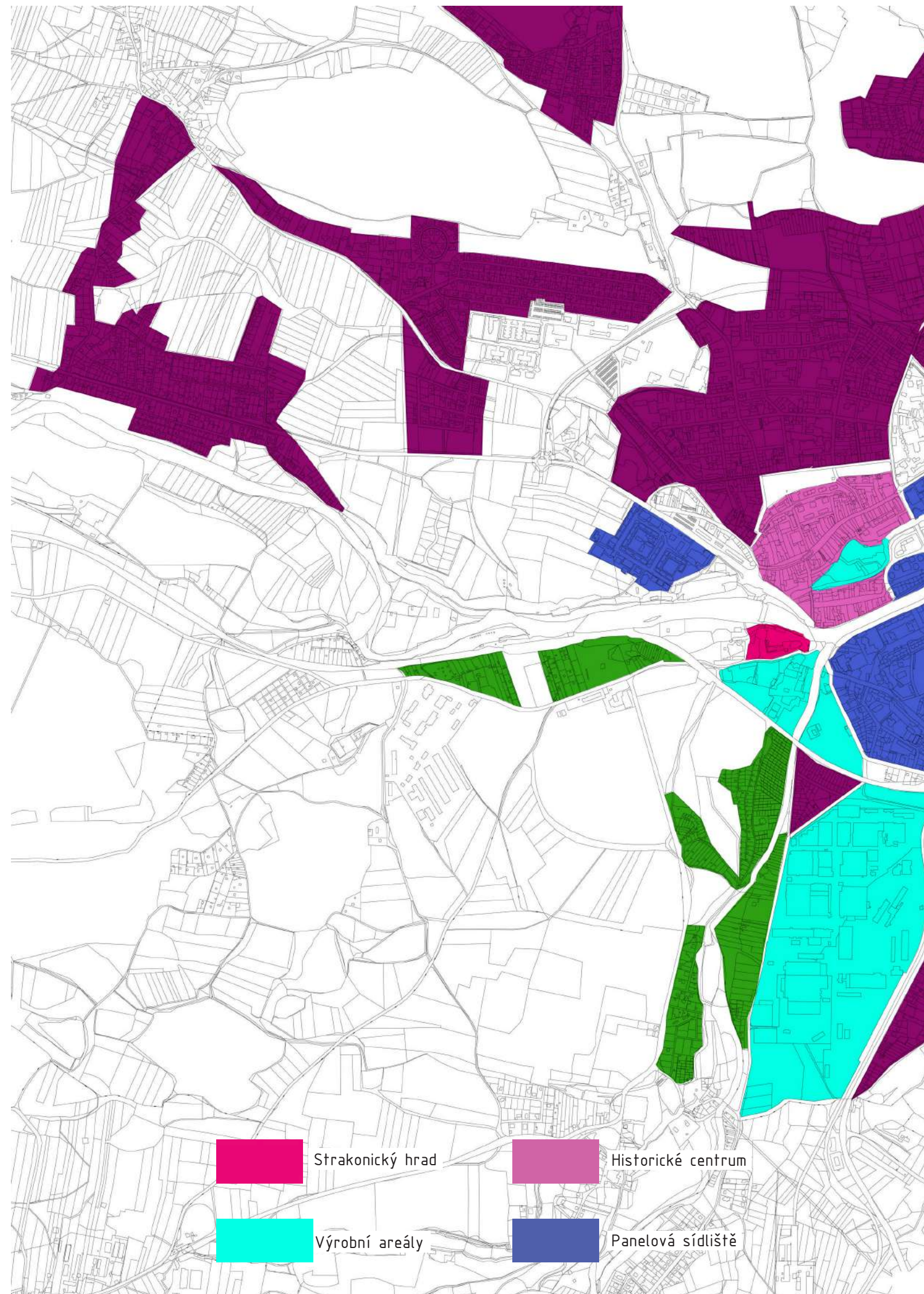
Yy

registrováno studijním oddělením dne

15.10.2018

h









Extravilán/Intravilán města B.02.01.





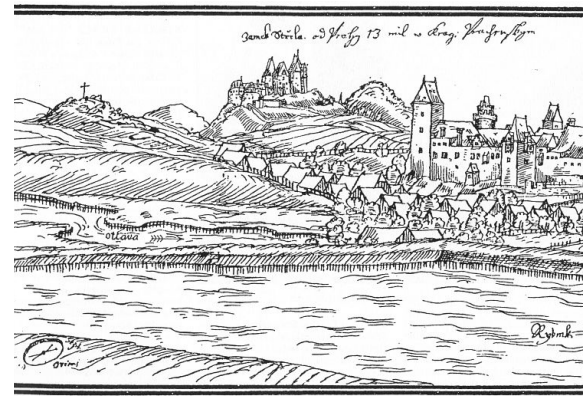
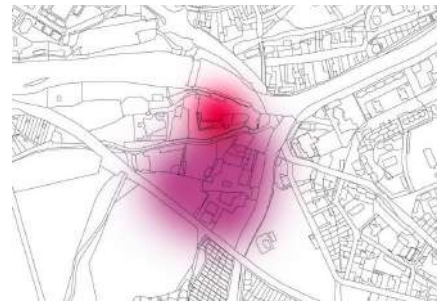
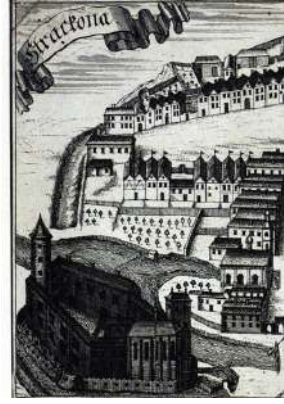
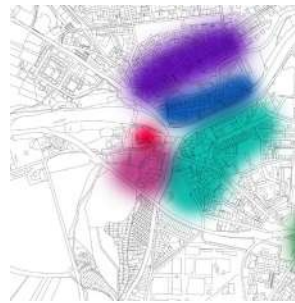


počátky osidlování okolí řeky Otavy a Strakonické kotliny již v období paleolitu a mezolitu

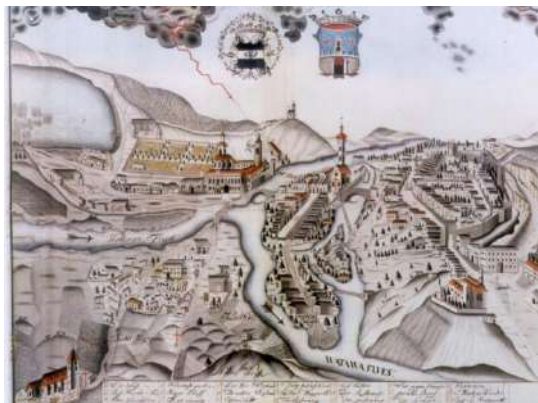
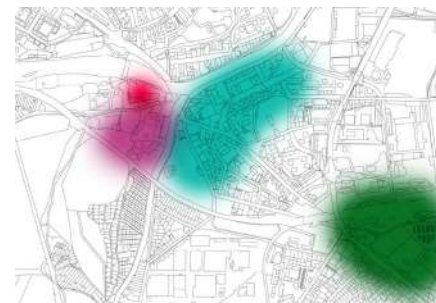
1220 – 1235 = založení Strakonického hradu a přilehlé osady Žabokřty (dnes Dubovec) v podhradí, pro potřeby této kolonie slouží kaple sv. Kříže na vrchu Kalvánie



1318 – na pravém břehu Volyňky vznik osady Bezděkov



1243 – vznik osady Lom s kostelem sv. Václava





14. století – vznik Malého a Velkého města na levém břehu řeky Otavy

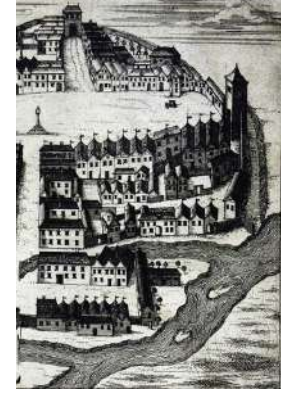
1745 – zřízení několika mostů mezi osadami – nedochovány, zříceny při povodních

1850 – výstavba velkého textilního areálu na levém břehu Volyňky – pohlcena osada Žabokřty

2. polovina 19. století – zavalení hradebního valu a založení Rennerových sadů – 1. veřejný park ve Strakonických

1932 – nový regulační plán kvůli nedostatku bytů

1956 – vybudování podjezdu u kostela sv. Václava – velké terénní úpravy



1739 – vydán patent na výstavbu sítě erárních císařských cest

19. století – hradby ztrácejí svou fci a jsou zapojovány do zástavby

1869 – zprovoznění trati Františka Josefa I. z Českých Budějovic do Plzně

1919 – Založení České zbrojovky

1932 – 1936 regulace řeky Otavy, stavba letiště v Lípkách a sokolského sportoviště na Křemelce

1970 – 1976 nové přemostění soutoku Otavy a Volyňky = odříznutí hradního komplexu od města, zničení tzv. Strakonických Benátek“

## Historie a charakteristika architektury

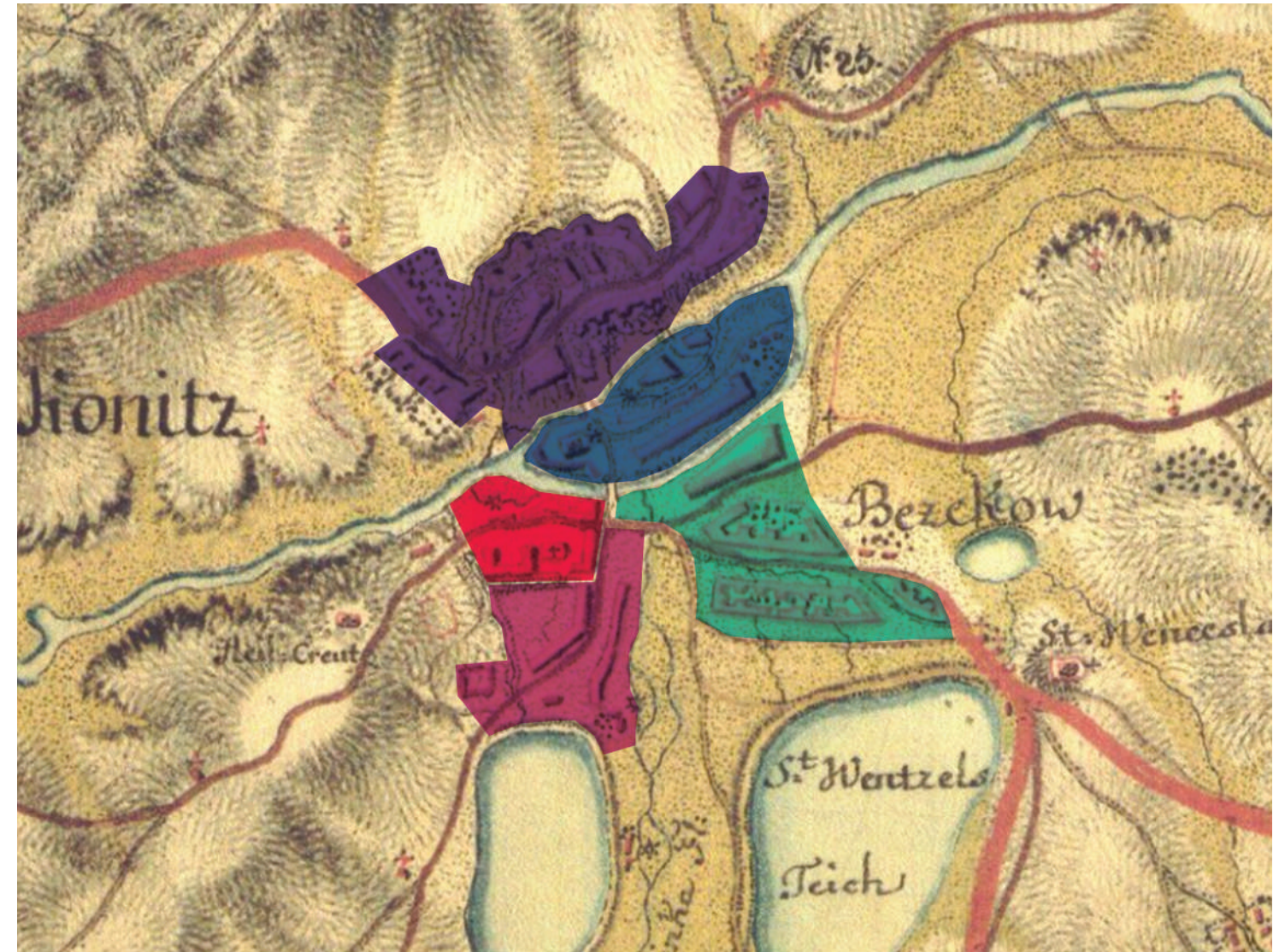
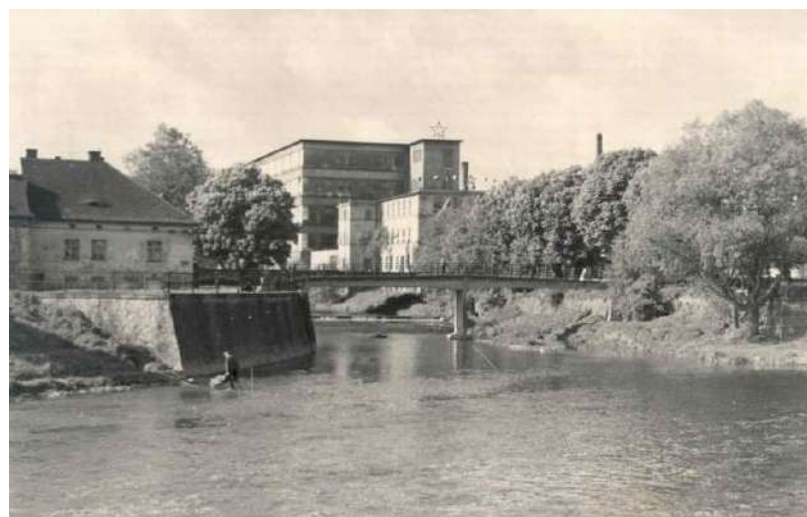
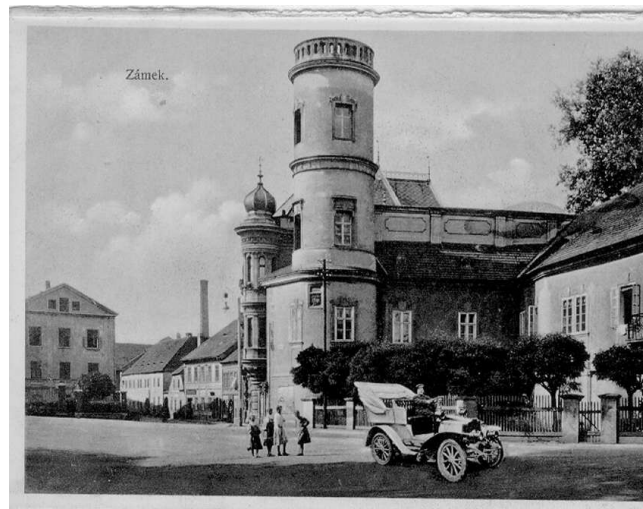
Soubor průmyslových objektů v areálu byl zbudován pro textilní výrobu. Výroba fezů se datuje od r. 1812, nicméně současná budova bývalé přádelny má funkcionalistickou podobu z roku 1936. Nová budova tak nahradila vyhořelou přádelnu po požáru r. 1935. Jedná se pětipodlažní prosklenou skeletovou stavbu, která byla zrealizována podle projektu strakonické stavební firmy architekta Č. Prokopa a inženýra L. Prokopa. Stavba trvala dva roky, byla dokončena v r. 1938. Toto období je charakteristické rozkvětem moderního funkcionalismu i novými technologiemi. Z tohoto důvodu byl objekt již tehdy vytápěn ústředním topením, byl vybaven nákladním výtahem s nosností jedné tuny, bylo řešeno protipožární opatření s osazením protipožárních dveří. Z hlediska architektonického se jedná o čistý funkcionalismus, nalezneme zde volný plán zajištěný skeletovým nosným systémem, dále pak typická pásová okna, která jsou částečně otvíravá, volné průčelí a plochou střechu.

V r. 1945 pak došlo k přístavbě na jižní straně. Nicméně tato část není architektonicky, ani historicky nikterak významná. Výroba v areálu firmou Fezkotex a.s probíhala až do r. 2011, kdy byla ukončena hospodářskou krizí. V současnosti je areál nevyužíván, chátrá a je typickou ukázkou tzv. brownfieldu.

## Hodnocení

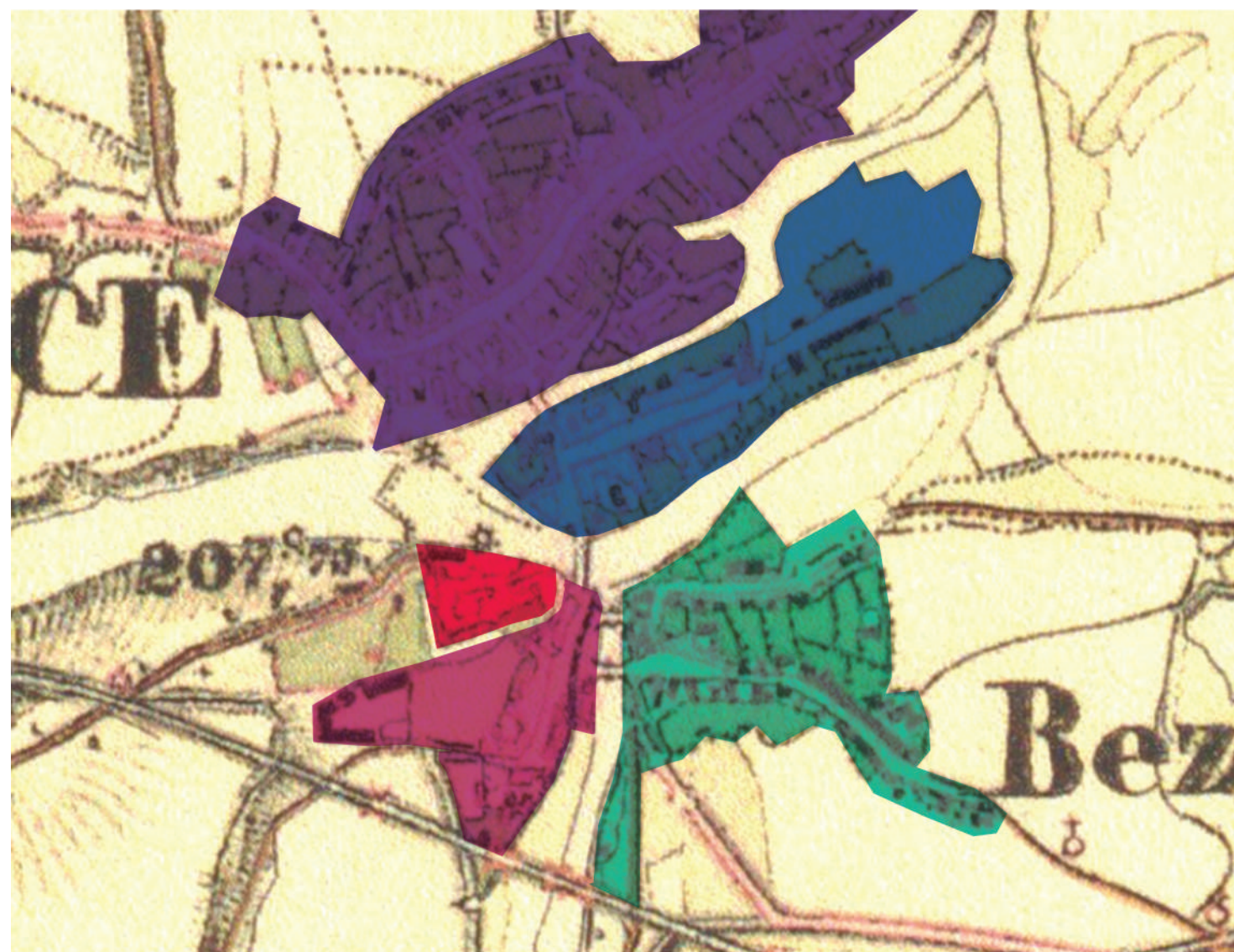
Areál je cennou ukázkou průmyslového dědictví města. K nejcennějším částem, které by měly být zachovány a revitalizovány k novému využití, patří samotná funkcionalistická budova a dvě nejstarší budovy areálu severně od ní z 19. století.





-  Strakonický hrad
-  osada Žabokrty - dnes Dubovec
-  osada Bezděkov
-  Velké město
-  Malé město





- Strakonický hrad
- osada Žabokrtky – dnes Dubovec
- osada Bezděkov
- Velké město
- Malé město

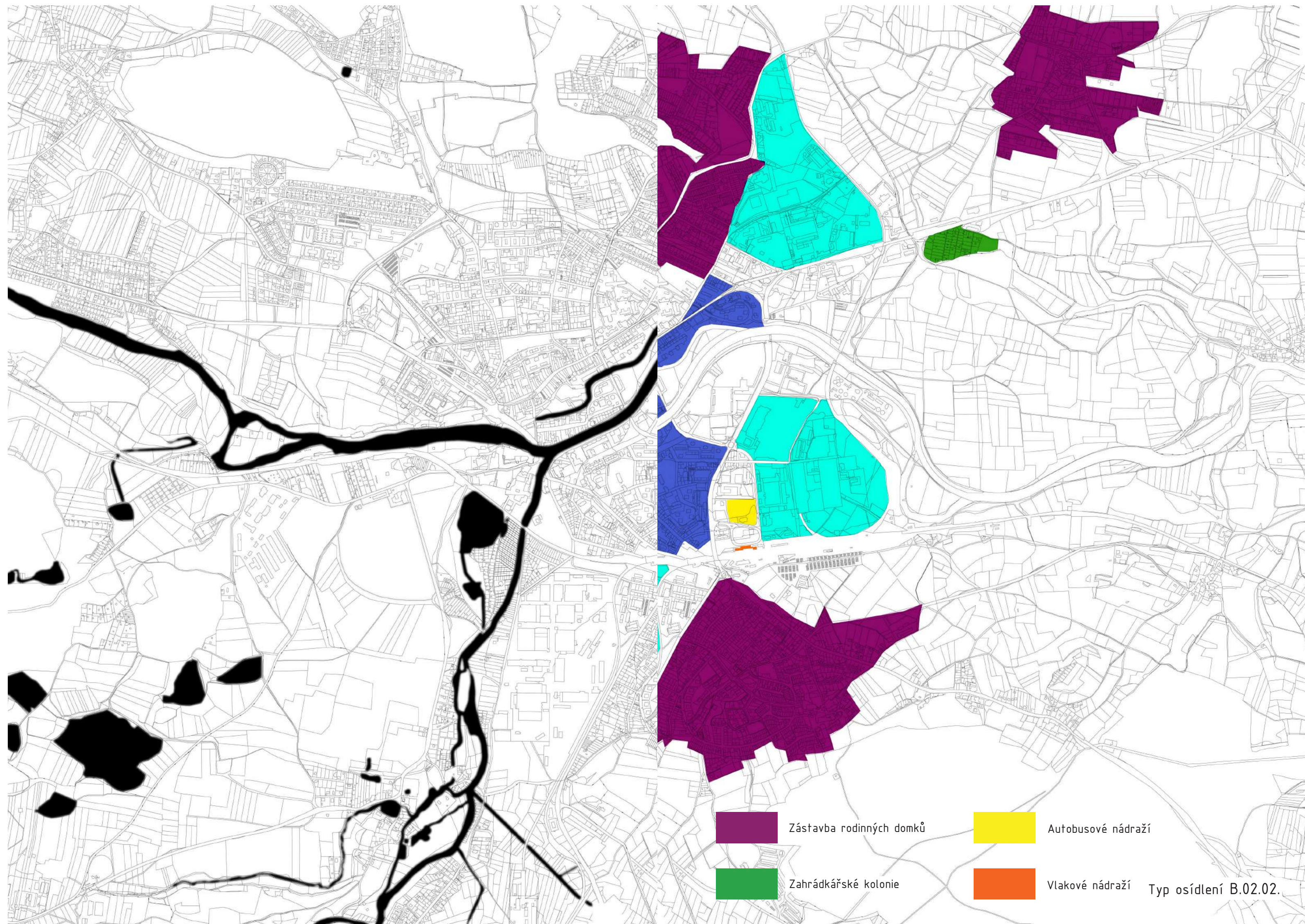
II. vojenské mapování 1836 – 1852



- Strakonický hrad
- osada Žabokrtky – dnes Du-
- osada Bezděkov
- Velké město
- Malé město

III. vojenské mapování 1876 – 1878









střední radonový index

Radonový index geologického podloží je střední. Bude tedy zapotřebí ochrana staveb na těchto pozemcích proti radonu. Za dostatečnou protiradonovou ochranu je považováno provedení všech kontaktních konstrukcí v 1. kategorii těsnosti. Je tedy nutné použití protiradonové izolace, která plní též funkci hydroizolace. Za tu se považuje každá relativně kvalitnější hydroizolace s dostatečně dlouhou životností a se stanoveným souči-

nitelem difuze radonu. Pomocí něj se vypočítá potřebná tloušťka izolace proti radonu. Druhou variantou je užití vodostavebního betonu pro spodní stavbu a vytvoření tzv. bílé vany. Ta se provede tak, že se do čerstvé betonové směsi přidají krystalizační přísady, které mají i zkoušky na prostup radonu.





<p> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> <b>Eratém:</b> kenozoikum  <b>Útvar:</b> kvartér  <b>Oddělení:</b> holocén  <b>Hornina:</b> navážka, halda, výsypka, odval  <b>Typ horniny:</b> sediment nezpevněný  <b>Zrnitost:</b> různá  <b>Barva:</b> různá  <b>Soustava:</b> Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity         </p>	<p> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f4cccc; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> <b>Eratém:</b> paleozoikum až proterozoikum  <b>Poznámka:</b> paleozoikum - proterozoikum, archaikum  <b>Hornina:</b> pararula  <b>Typ horniny:</b> metamorfit  <b>Soustava:</b> Český masiv - krystalinikum a prevariské paleozoikum  <b>Oblast:</b> moldanubická oblast (moldanubikum)         </p>
---	---

#### Geologické podmínky

Terén v místě staveniště je rovinatý. Jedná se o území se skalním podložím (magmatické vyvřeliny), které je součástí Českého masivu z geologického období kvartéru. Nadloží tvoří nezpevněné štěrkové sedimenty spadající do třídy G1 až G3 dle ČSN 721005 EN ISO 14689. Terén je dorovnán navážkami vhodného civilizačního odpadu.

Z hlediska zakládání staveb dle výše uvedené normy se jedná o únosné podloží s únosností Rdt 300 - 450 kPa.

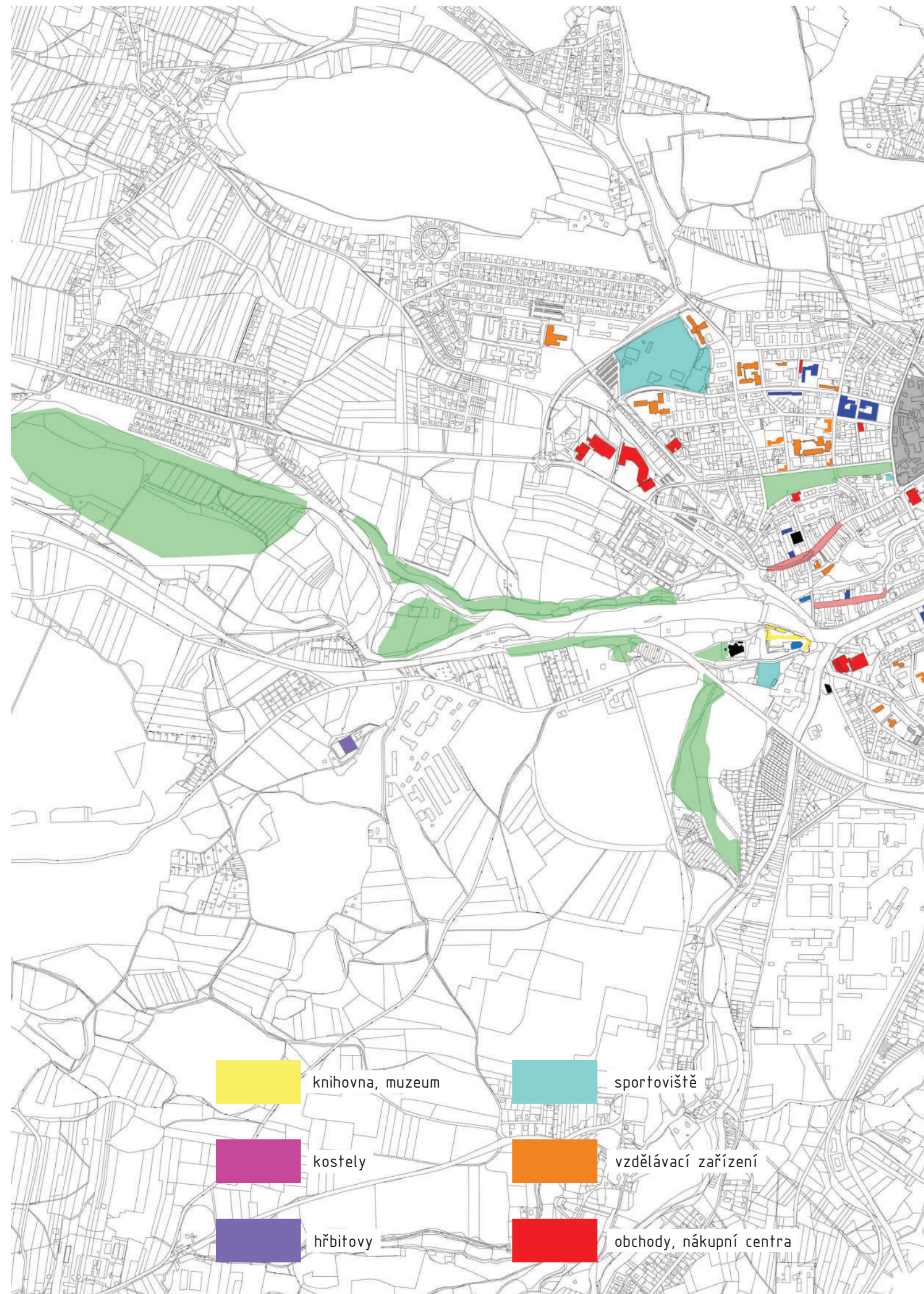
#### Geologické poměry na staveništi následující:

únosné zeminy:	hloubka
skalní podloží - magmatické vyvřeliny	nezjištěná hloubka
únosné:	
ulehlé navážky	0 - 4,00 m
štěrkové sedimenty	4,00 - 6,10 m
jílovitopísčité sedimenty	6,10 - 12 m (hloubka vrtu)



Dopravní návaznost města B.02.03.









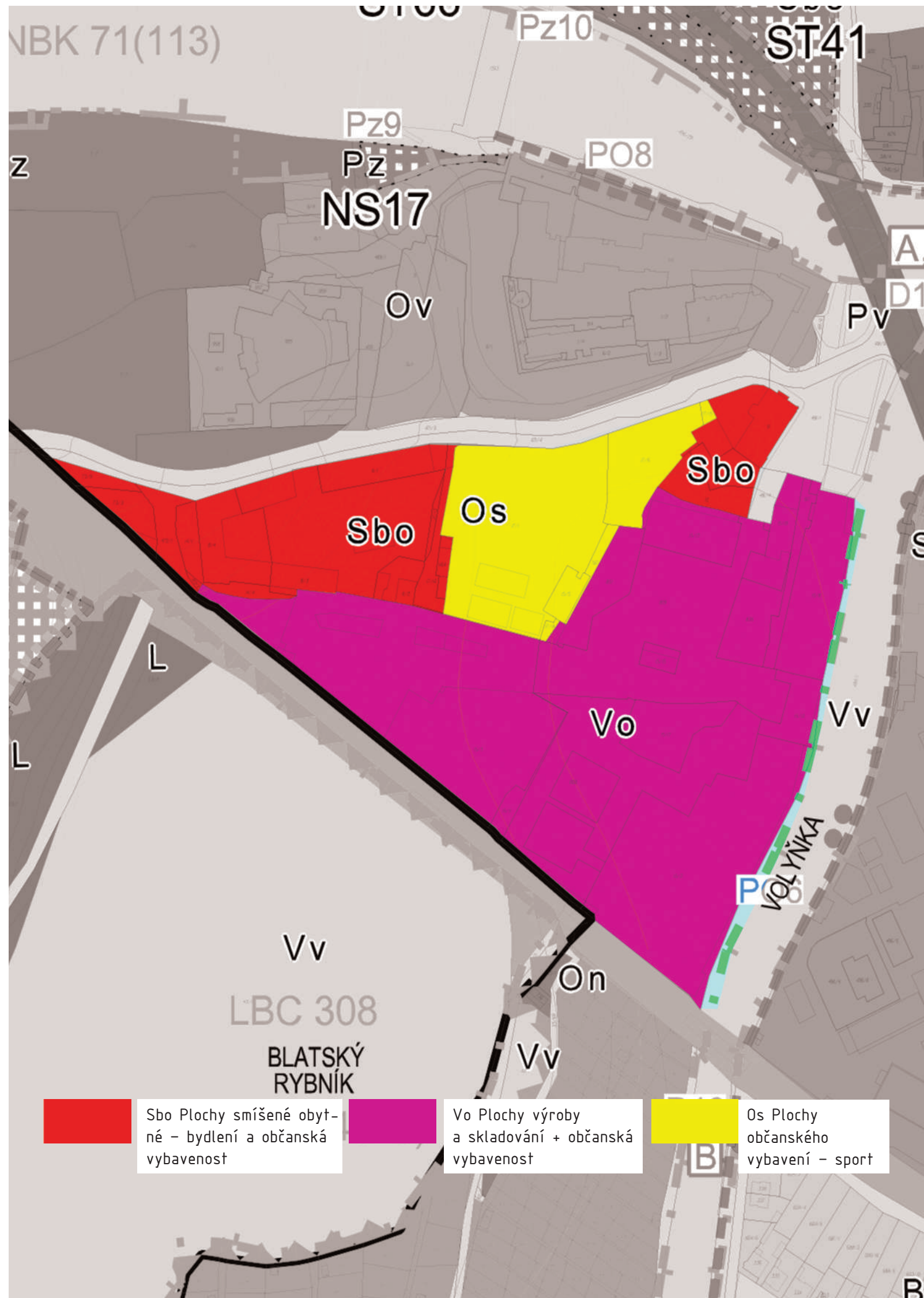


Nově navržené urbanistické řešení mění stávající využití a charakter území. Jelikož se jedná o areál, který se nachází v těsné blízkosti jádra města (sousedí s hradem na svém severním okraji) a má zároveň velmi dobrou dostupnost k rekreačním plochám zeleně, přistoupili jsme ke zmíněným změnám. Území by se mělo stát kulturně – společenským centrem určeným pro bydlení, vzdělávání, kreativitu, spolupráci a setkávání, obohacující město o nové funkce a plnohodnotné veřejné prostory.

Náplní diplomové práce je dostavba bloku se smíšenou obytnou funkcí. Jelikož se vymezený blok nachází na všech třech plochách vytýčených územním plánem, je nutné na dvou z nich žádat o jeho změnu. Dostavba splňuje podmínky prostorového uspořádání plochy smíšené obytné.

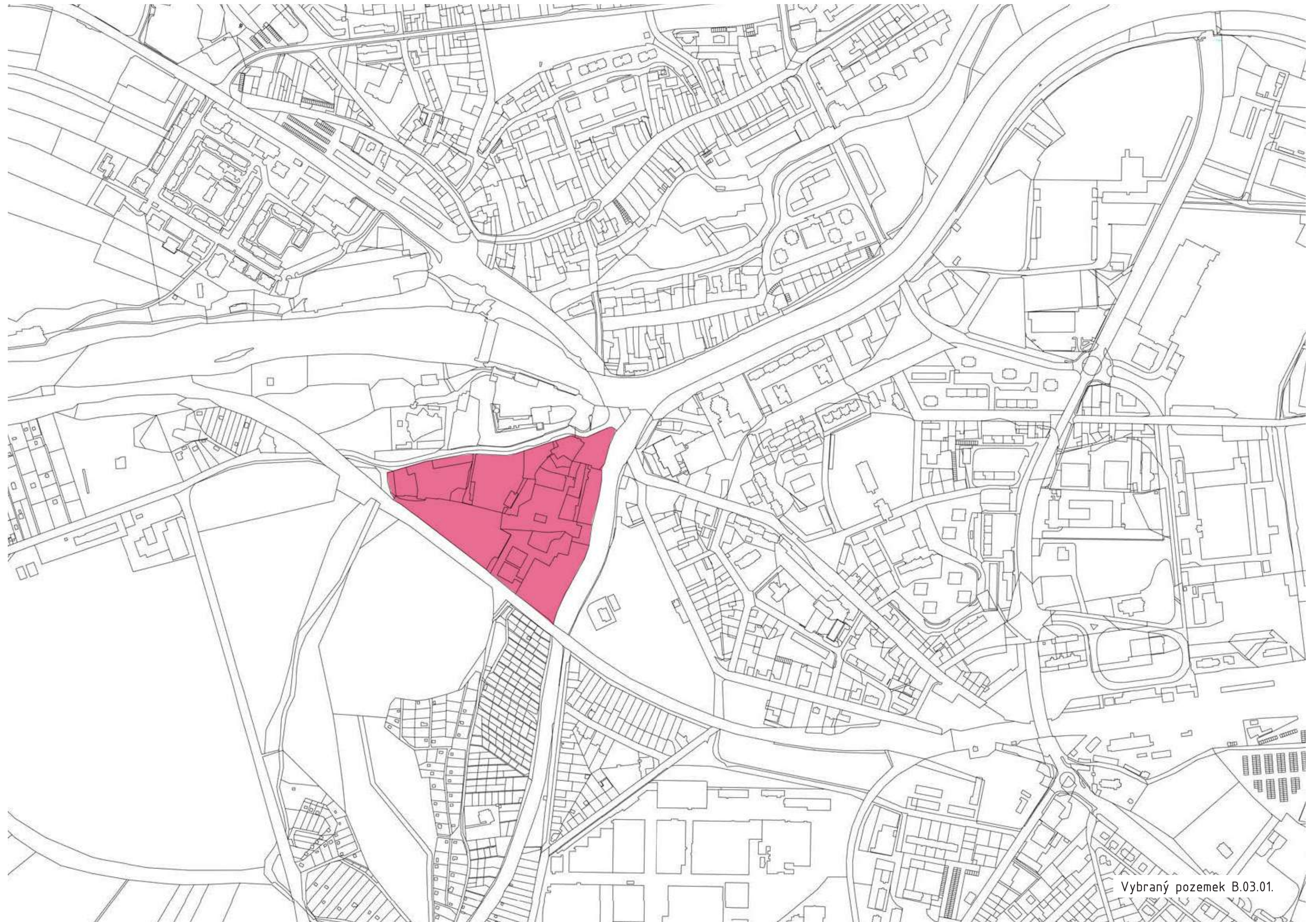
Podmínky prostorového uspořádání:

- v zájmu zachování bytového fondu centra je u stávajících domů s bydlením možno pro podnikání využít pouze 1. a 2. NP.
- funkce bydlení musí být v objektu přiměřeně zachována
- výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu
- podmínkou je zajištění ploch parkování na vlastním pozemku (či jinak v dostupné vzdálenosti)
- bude vyřešeno nakládání s odpady



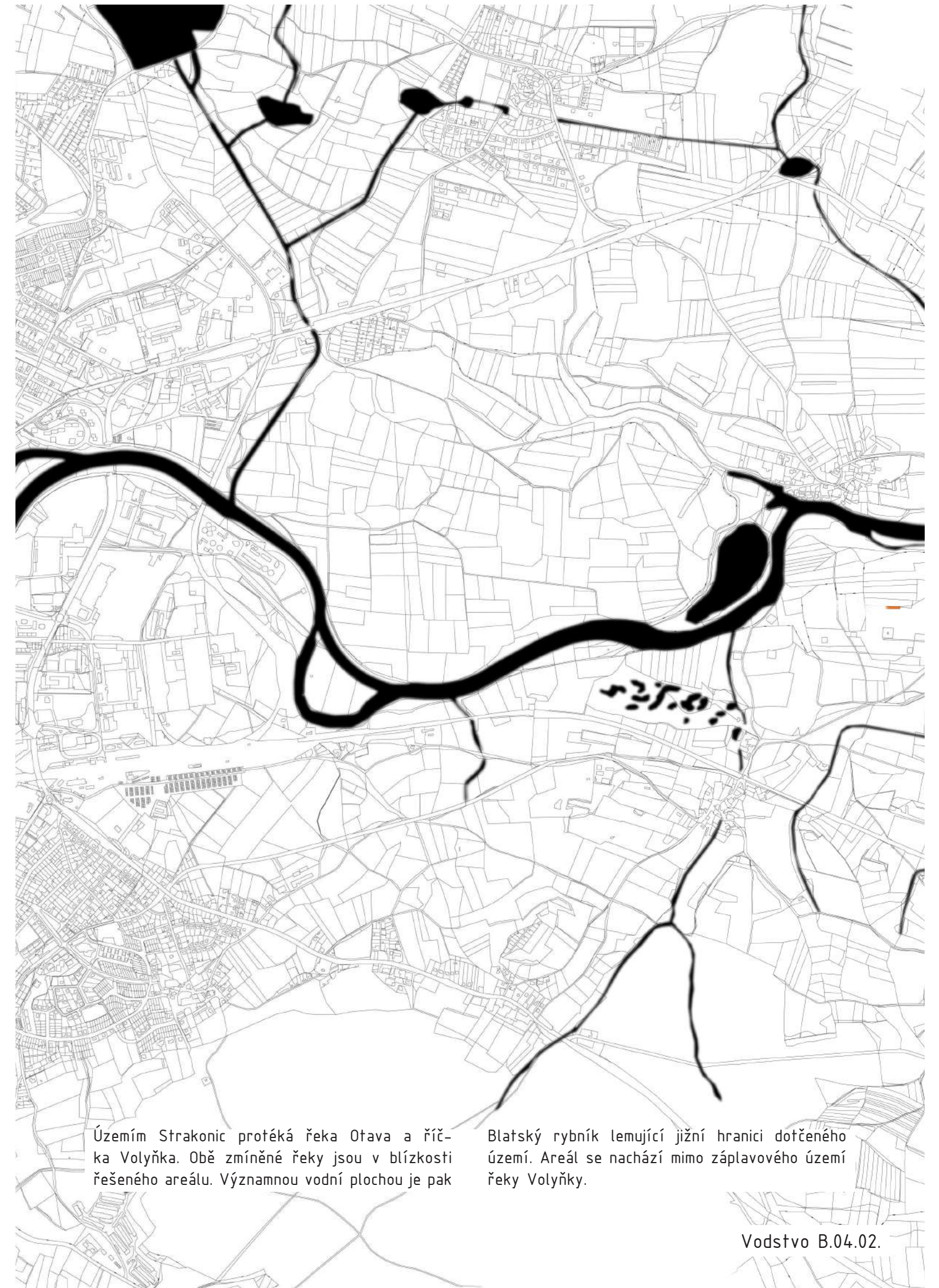
Struktura vybraného pozemku B.03.





Vybraný pozemek B.03.01.



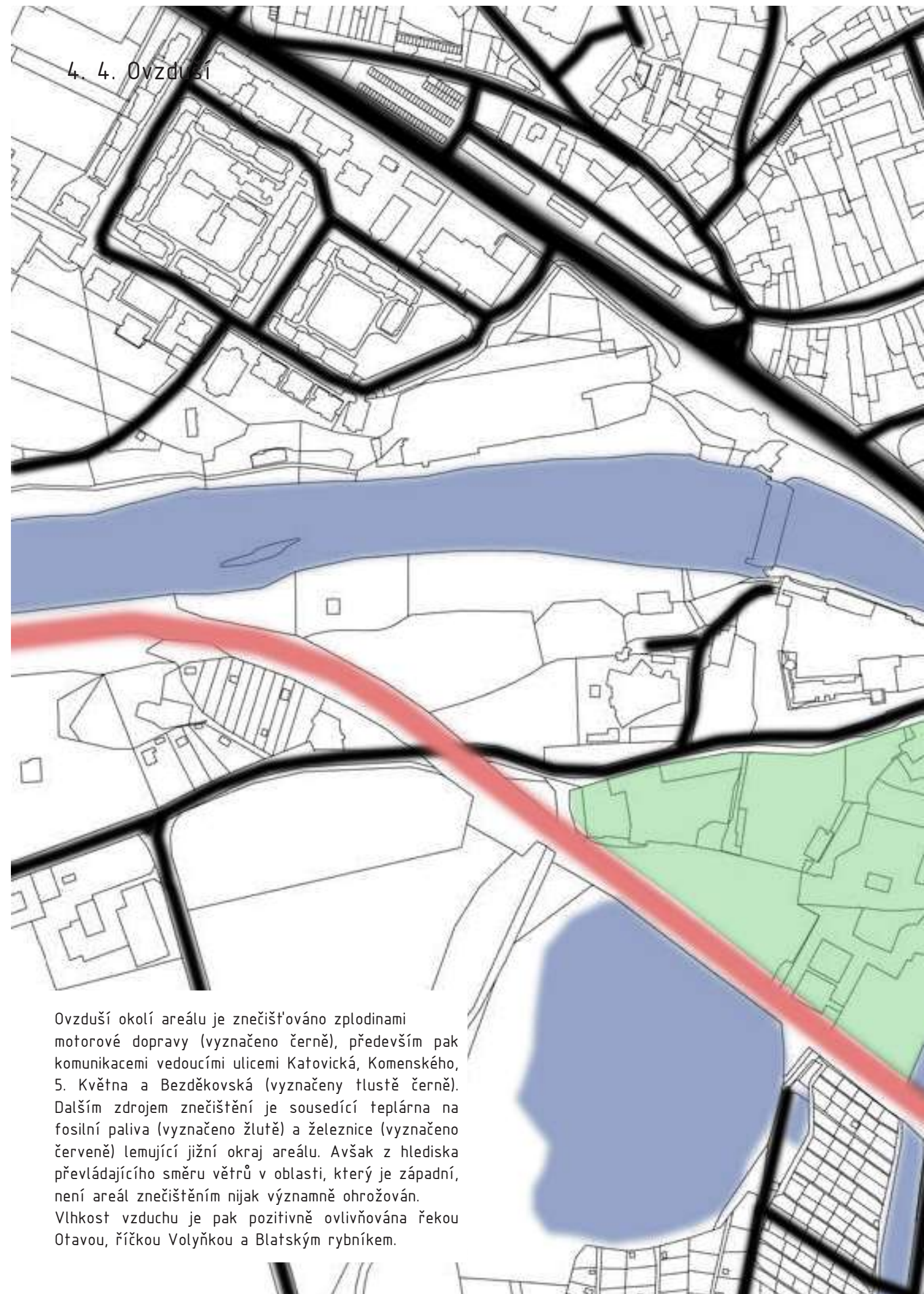


Územím Strakonice protéká řeka Otava a říčka Volyňka. Obě zmíněné řeky jsou v blízkosti řešeného areálu. Významnou vodní plochou je pak

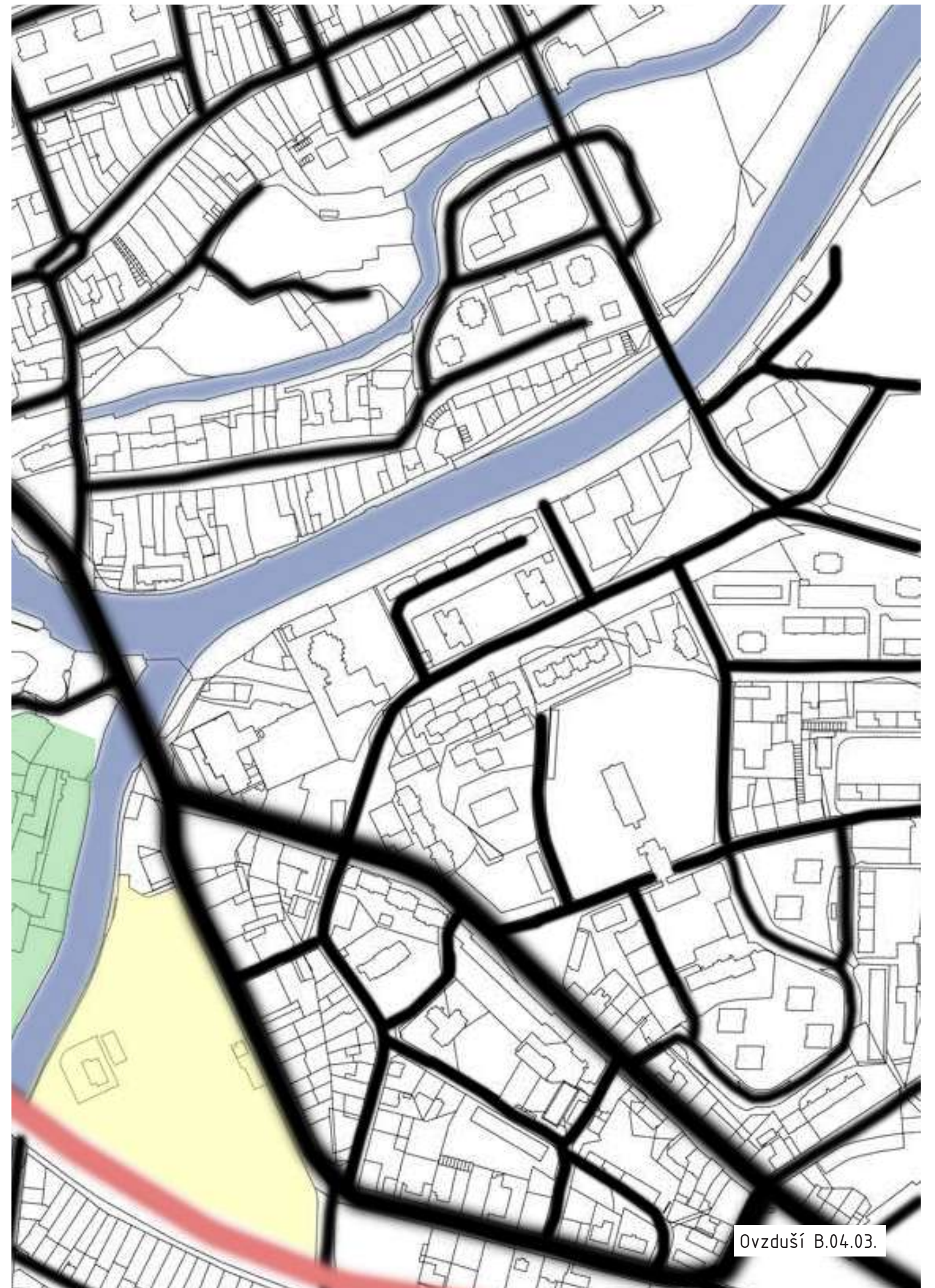
Blatský rybník lemující jižní hranici dotčeného území. Areál se nachází mimo záplavového území řeky Volyňky.

Vodstvo B.04.02.

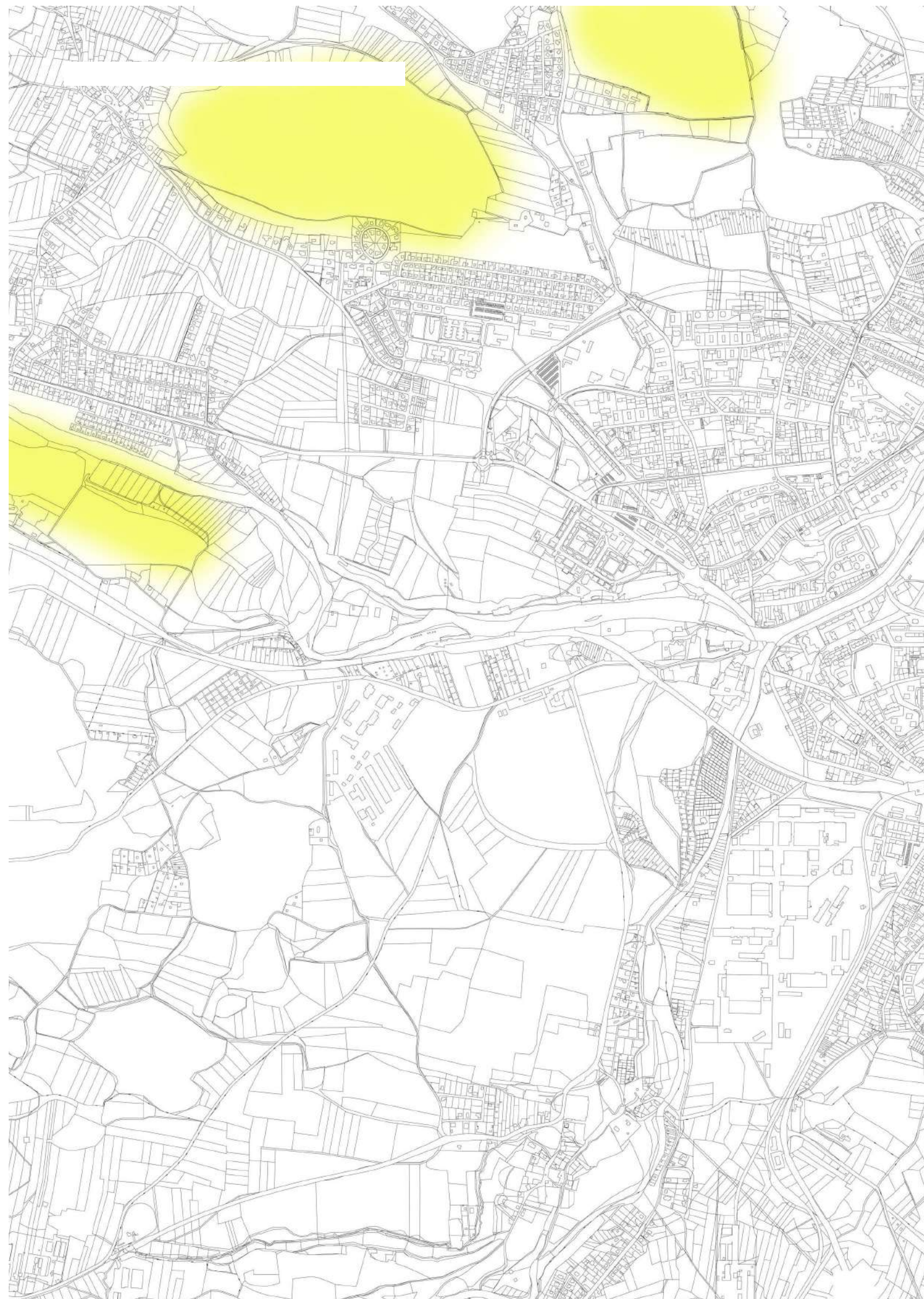




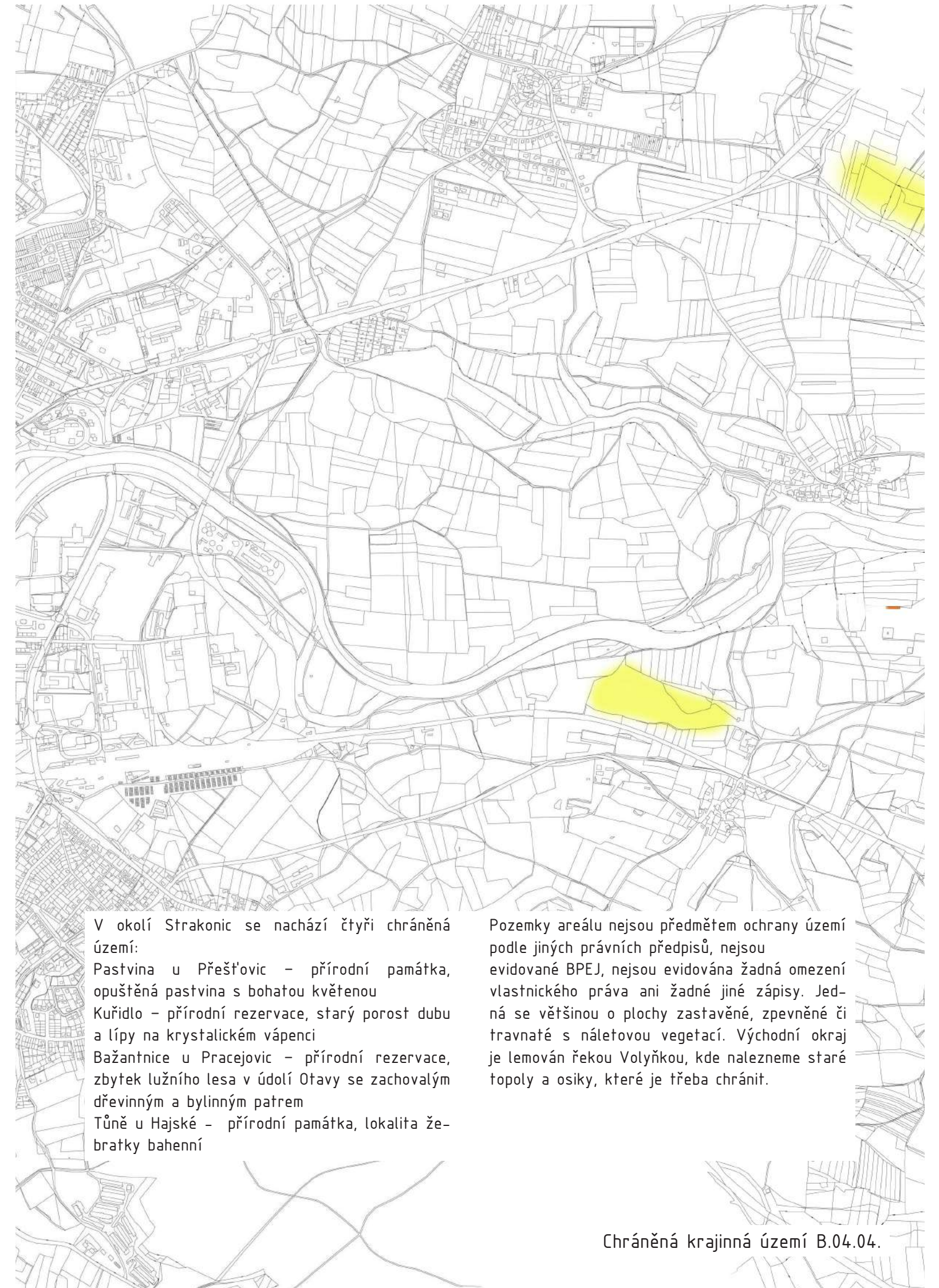












V okolí Strakonice se nachází čtyři chráněná území:

- Pastvina u Přešťovic – přírodní památka, opuštěná pastvina s bohatou květenou
- Kuřidlo – přírodní rezervace, starý porost dubu a lípy na krystalickém vápenci
- Bažantnice u Pracejovic – přírodní rezervace, zbytek lužního lesa v údolí Otavy se zachovalým dřevinným a bylinným patrem
- Tůně u Hajské – přírodní památka, lokalita žebatky bahenní

Pozemky areálu nejsou předmětem ochrany území podle jiných právních předpisů, nejsou evidované BPEJ, nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva ani žádné jiné zápisy. Jedná se většinou o plochy zastavěné, zpevněné či travnaté s náletovou vegetací. Východní okraj je lemován řekou Volyňkou, kde nalezneme staré topoly a osiky, které je třeba chránit.

## Obyvatelstvo:

Počet obyvatel celkem:	22 888
Počet obyvatel ve věku 0 – 14 let:	3 492 (15,26%)
Počet obyvatel ve věku 15 – 64 let:	14 951 (65,32 %)
Počet obyvatel ve věku 65 a více let:	4 445 (19,42 %)

## Vývoj počtu obyvatel:

2018	22 888
2017	22 908
2016	22 902
2015	23 020
2014	22 922
2013	22 961
2012	23 027
2011	23 065
2010	23 081
2009	23 278
2008	23 280
2007	23 325
2006	23 256
2005	23 347
2004	23 545

## Národnostní složení obce

Česká:	96.45%
Moravská:	0.13%
Slezská:	0.00%
Slovenská:	0.87%
Romská:	0.35%
Polská:	0.11%
Německá:	0.07%
Ruská:	0.03%
Ukrajinská:	0.24%
Vietnamská:	0.11%
Ostatní:	0.27%
Nezjištěno:	1.35%

## Podíl nezaměstnaných osob v okrese Strakonice

## Vývoj v okrese

2015

4. kvartál 2015: 5,80% (2 776 osob)

2016

1. kvartál 2016: 5,70% (2 738 osob)

2. kvartál 2016: 4,60% (2 169 osob)

3. kvartál 2016: 4,40% (2 101 osob)

4. kvartál 2016: 4,90% (2 352 osob)

2017

1. kvartál 2017: 4,00% (2 009 osob)

2. kvartál 2017: 3,00% (1 547 osob)

3. kvartál 2017: 3,00% (1 588 osob)

4. kvartál 2017:

3,00% (1 561 osob)

Ve Strakonících žije přibližně 23 tisíc obyvatel. Největší procento populace spadá do produktivního věku 15 – 64 let. Počet obyvatel je relativně stálý, nezaměstnanost klesá. Plánovaný areál poskytne řadu pracovních míst a nové možnosti atraktivního bydlení. Plusovým faktorem je snadná dostupnost Písku (26 km, 25 minut jízdy) i Českých Budějovic (cca 52 km, 50 minut autem), díky čemuž by město mohlo přilákat nové obyvatele.

#### Sportoviště

- Sportovní areál Na Sádkách – tenisové kurty a venkovní koupaliště
- Sportovní areál Na Sídlíšti (Máchova 108) – atletický ovál, fotbalové hřiště, házenkářská hala, házenkářské hřiště, in-line dráha, sportovní hala Starz
- Sportovní areál Na Křemelce – fotbalové hřiště, plavecký stadion – krytý bazén, plavecký stadion – letní areál, sauna, skate park, Zimní stadion
- Tělocvična Lidická

#### Obchody a služby

Obchody a služby jsou umístěny v centru města (hlavně Velké náměstí a Palackého náměstí). Jedná se o malé obchody (hračkářství, maso a uzeniny, oděvy, drogerie, lékárna atd.), kadeřnictví, restaurace a kavárny. Dalším typem obchodů jsou pak větší samoobsluhy v rámci širšího centra města (řetězec COOP) a nově vzniklá obchodní centra na okraji města.

Z průzkumů však vyplývá absence restaurací či kaváren vyšší kategorie. Z tohoto důvodu je zamýšleno umístit obě tyto funkce v rámci konverze do výrobní funkcionalistické továrny.

#### Nemocnice a polikliniky

Nemocnice Strakonice a.s. – rozsáhlý komplex budov umístěný

v dostatečné zeleni s dobrou dostupností z centra

Poliklinika Strakonice s.r.o.

---

V rámci nového urbanistického řešení vzniká větší množství zástavby, jejíž obyvatelé i uživatelé si vyžádají další nároky na péči o duši i tělo a obchody se službami. V řešeném území vznikne nová školka, Šmidingerova knihovna bude přesunuta do funkcionalistické budovy v rámci revitalizace, vznikne nové obytné náměstí, náplavka a dvě středně velké, navzájem propojené zelené plochy, které budou navazovat na Zámeckou zahradu a přes most na zelené Podskalí a budou tak vytvářet rozsáhlý zelený koridor. Ten bude poskytovat možnost aktivního i pasivního odpočinku, bude místem setkávání a též příjemným spojením pro pěší do samotného jádra města. Ve funkcionalistické budově je počítáno též se vznikem Muzea motorek ČZ. V rámci 1. NP polyfunkčních plánovaných budov lemujících náměstí a zelené plochy je počítáno s komerčním parterem, čítajícím nebytové prostory pro obchody, služby, kavárny či kanceláře.



Město Strakonice není památkovou zónou ani památkovou rezervací. Taktéž v samotném zpracovávaném areálu nejsou žádné objekty, které by byly vyhlášeny za kulturní památku.

Nicméně areál se nachází v blízkosti centra města, zvláště pak hradu ve Strakonících, který je prohlášen za národní kulturní památku. Tento status chrání samotný hrad i pozemky s ním související. Hranice ochranného pásma probíhá podél zdi hradního příkopu, tudíž pozemky pro budoucí výstavbu nejsou v tomto směru dotčeny.

U současné vstupní brány se nalézá bytový objekt z 19. století postavený v neostylu, který je pozůstatkem kdysi staré navazující zástavby. Z těchto důvodů je žádoucí přistupovat k revitalizaci i dostavbě velmi citlivě s ohledem na přílehlé okolí.

Areál je cennou ukázkou průmyslového dědictví města. K nejcenějším částem, které by měly být zachovány a revitalizovány k novému využití, patří samotná funkcionalistická budova, dvě nejstarší budovy areálu severně od ní z 19. století a barokní usedlost v západním cípu.

## Školství a vzdělávání

Ve Strakonících je zajištěno vzdělávání od mateřských škol až po střední a vyšší odborné školy.

### Mateřské školy:

- Mateřská škola Strakonice, A.B. Svojsíka 892
- Mateřská škola Strakonice, Lidická 625
- Mateřská škola U Parku, Strakonice, Plánkova 353

### Základní školy:

- Základní škola, Strakonice, Plánkova 430
- Základní škola Strakonice, Dukelská 166
- Základní škola Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882
- Základní škola F. L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280
- Základní škola Povážská Strakonice
- Základní umělecká škola, Strakonice, Kochana z Prachové 263

### Střední školy a vyšší odborné školy:

- Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola řemesel a služeb, Strakonice, Zvolenská 934
- EUROŠKOLA STRAKONICE, střední odborná škola, s.r.o.
- Gymnázium, Strakonice, Máchova 174
- Praktická škola, Strakonice, Plánkova 430

### Knihovny a muzea:

- Šmidingerova knihovna
- Muzeum středního Pootaví

### Divadla a kina:

Dům kultury Strakonice – funguje jako divadlo i kino  
Kino Oko  
Letní kino Strakonice

### Kostely a hřbitovy

- Kostel sv. Václava
- Kostel sv. Markéty
- Kostel sv. Prokopa
- Kostel Panny Marie Bolestné (Podsrp)
- Husův sbor
- Hřbitov u kostela sv. Václava
- Hřbitov Podsrp
- Židovský hřbitov Strakonice

### Rekreace

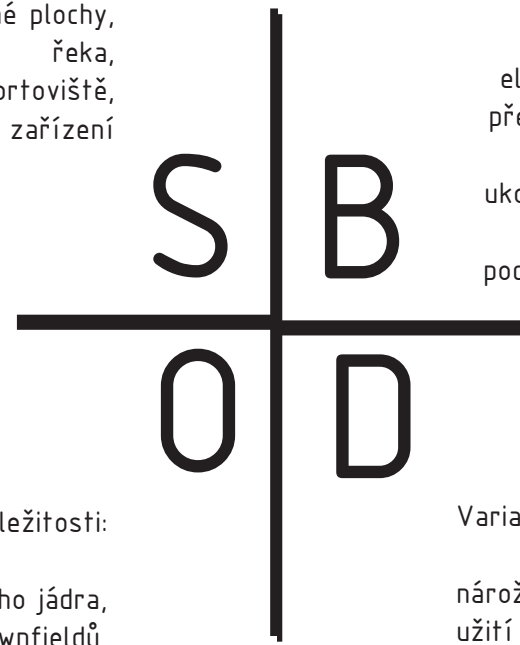
#### Parky a zelené plochy

- Rennerovy sady
- Bažantnice u Pracejovic
- Zelené plochy Podskalí
- Zámecká zahrada



S – silné stránky:

- ráz maloměsta,
- sociální kontrola,
- částečné zachování historického jádra,
- průmyslové dědictví,
- zelené plochy,
- řeka,
- sportoviště,
- vzdělávací zařízení



O – příležitosti:

- rekultivace historického jádra,
- rekultivace brownfieldů,
- tvorba pracovních příležitostí,
- rozšíření kulturního využití,
- zlepšení řešení dopravy

Varianta B:

nároží o patro vyšší, užití lehkého obvodového pláště pro nižší objekty, u vyšších objektů užití vyzdívek v kombinaci s pevnými a otvíravými okny, propsání stropních desek i nosných stěn na fasádě, užití vyšší atiky, odstranění skleněných zábradlí na střešních terasách

+

-

elegantnost a jednoduchost  
převýšení stávající zástavby  
pouze na nárožích  
ukotvení dostavby pomocí tří  
"těžkých kamenů"  
pocitové usazení objektů díky  
atice

přílišný kontrast a rozdrobenost  
mezi objekty dostavby,  
špatná návaznost na stávající  
budovu

Varianta D:

nároží o patro vyšší a hravé, nižší objekty pravidelné, užití vyzdívek v kombinaci s pevnými a otvíravými okny pro všechny objekty, propsání stropních desek i nosných stěn na fasádě, vyzdívka nad okny v 1. NP, užití převýšené atiky

+

-

elegantnost a jednoduchost  
uměřená různorodost  
jednotící prvky celé dostavby  
převýšení stávající zástavby  
pouze na nárožích  
pocitové usazení objektů díky  
atice  
díky nadezdívce nad okny v  
1.NP vertikální rytmizování  
fasády

nutnost výstavby jako celku

Varianta A:

stejná výšková hladina zástavby, použití lehkého obvodového pláště pro celou dostavbu s výjimkou zděného parteru, propsání nosných stěn a stropních desek na fasádě, nízká atika se skleněným zábradlím na střešních terasách

+

elegantnost a jednoduchost  
nepřevýšení stávající zástavby  
forma kontrastu

-

nudnost a stereotypnost  
absence dominance na nárožích  
tvrdé rozhraní se stávající budovou  
pocitová neusazenost objektů

W – slabé stránky:

změna rázu města za socialismu,  
ztráta genia loci,  
necitlivé zásahy do staré zástavby i při obnovách historických objektů,  
menší pracovní příležitosti,  
odchod mladých obyvatel



Varianta C:

nároží o patro vyšší, užití vyzdívek v kombinaci s pevnými a otvíravými okny pro všechny objekty, jednotlivé objekty s různými vyzdívkami, užití převýšené atiky,

+

různorodost a rozdělení hmoty, snaha o tvorbu zástavby typické pro blok, zvýraznění objektů na nárožích

-

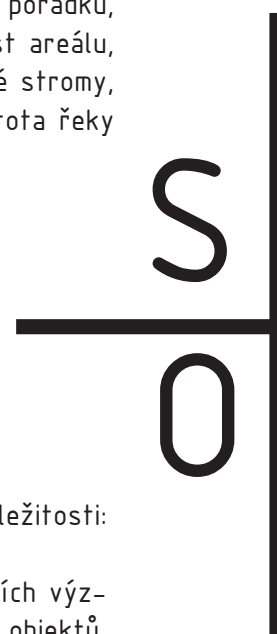
přílišná rozdrobenost a nepravidlost  
riziko vzniku chaosu  
finanční i technická náročnost

T – hrozby:

nepatřičné zásahy do struktury města a nevhodná obnova historických objektů,  
devastování objektů bývalé průmyslové výroby, stárnutí a snižování populace,  
vznik sociálně slabých vrstev

S – silné stránky:

historicky významné objekty dokladující průmyslové období  
a rozkvět města,  
silný ráz místa,  
rozlehlý nevyužitý areál v blízkosti jádra města,  
blízkost hradu, řeky, rybníku i zeleně,  
objekty jsou staticky v pořádku,  
přístupnost a dostupnost areálu,  
vzrostlé stromy,  
čistota řeky



O – příležitosti:

možnost vzniku nové zástavby a obnovy původních významných objektů,  
vytvoření veřejných pobytových prostranství,  
do funkcionalistické budovy bývalé přádelny možnost umístění výstavních prostor, knihovny, restaurace, kavárny apod.,  
vytvoření nových pracovních příležitostí,  
vytvoření sociální kontroly



W – slabé stránky:

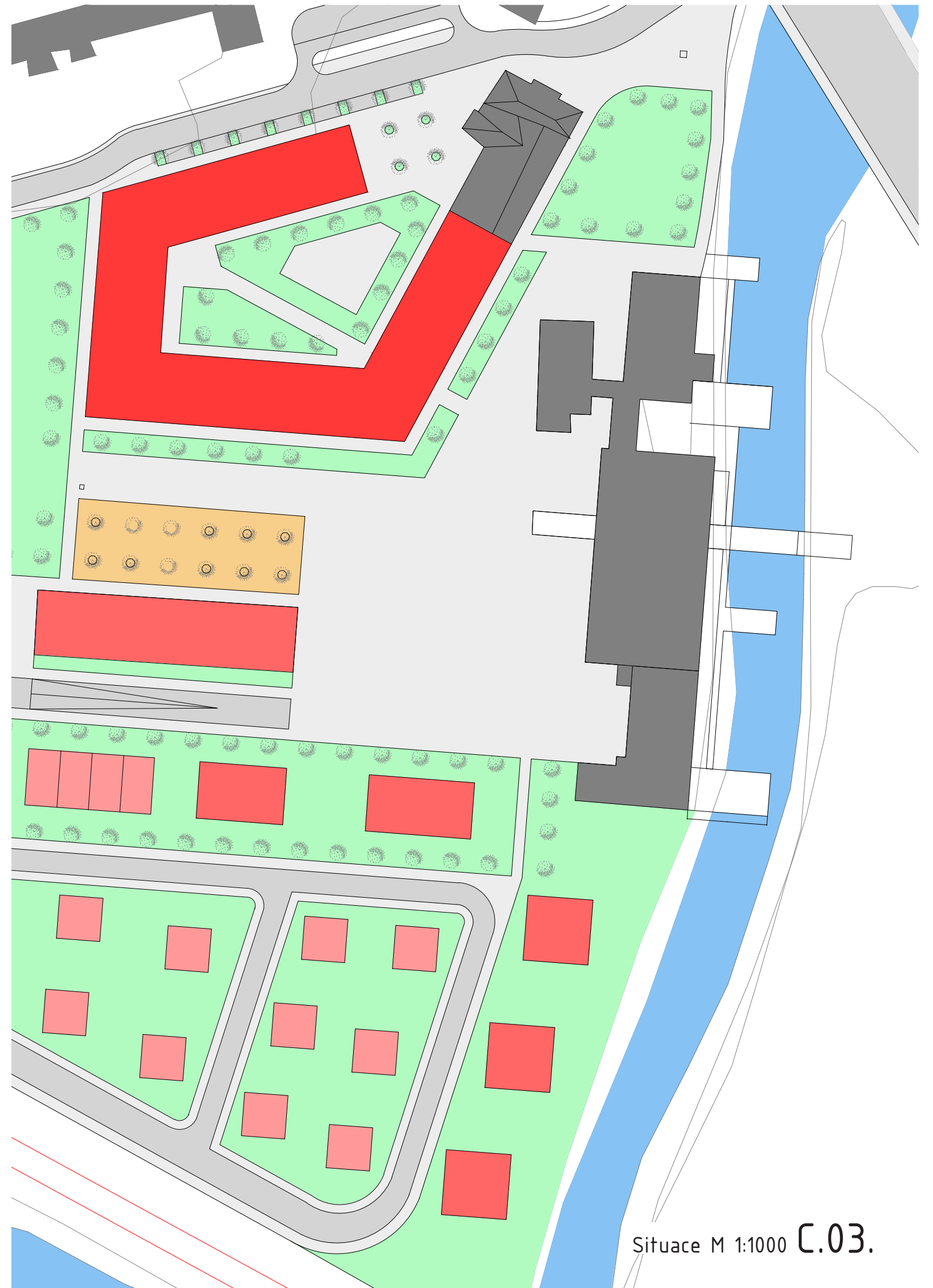
urbanistická kaše,  
řada nevhodných objektů,  
sousední teplárna,  
rušná komunikace i železnice,  
zvyk sociálně slabšího obyvatelstva zdržovat se v okolí  
či nelegálně přímo v areálu

W

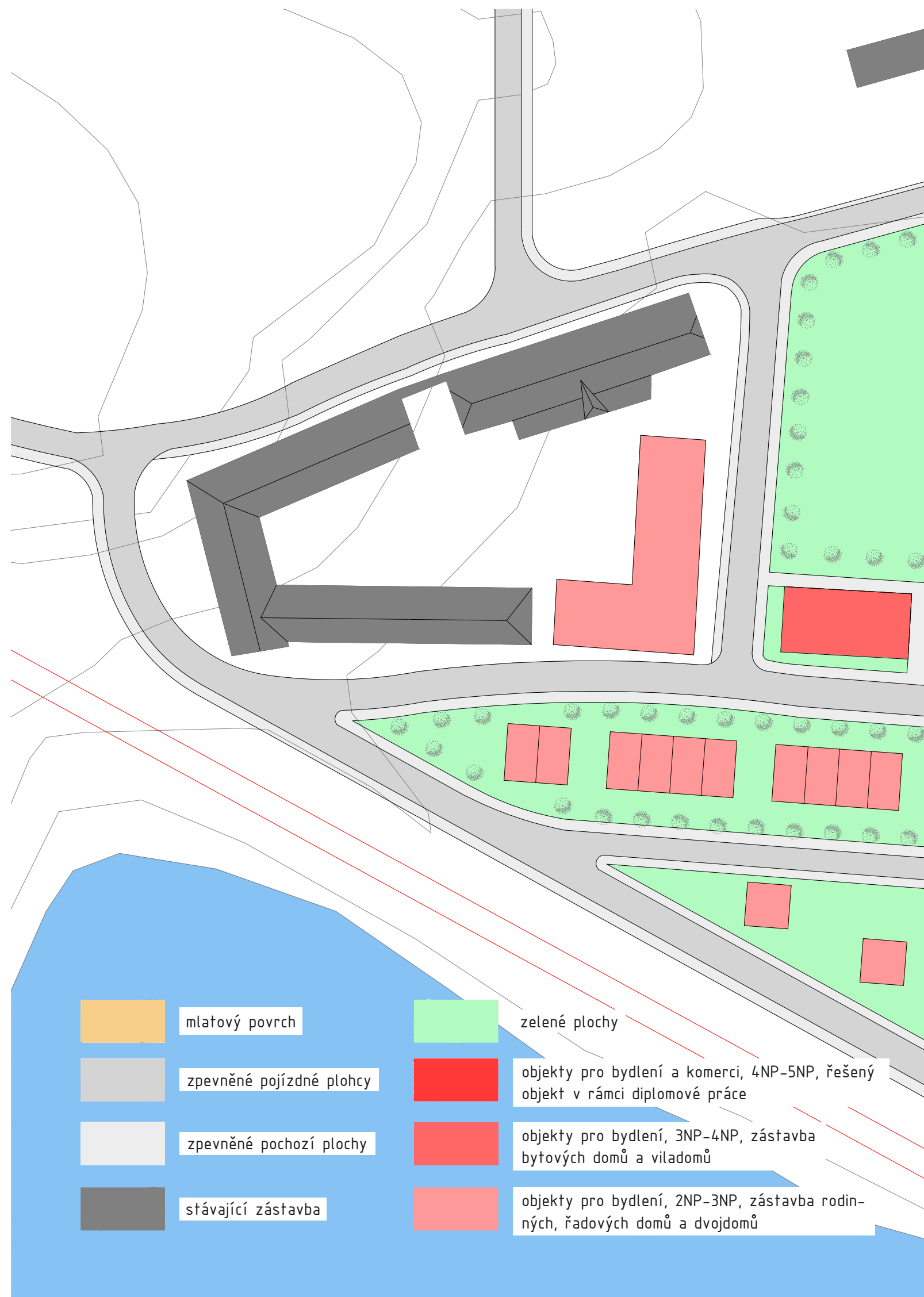
T

T – hrozby:

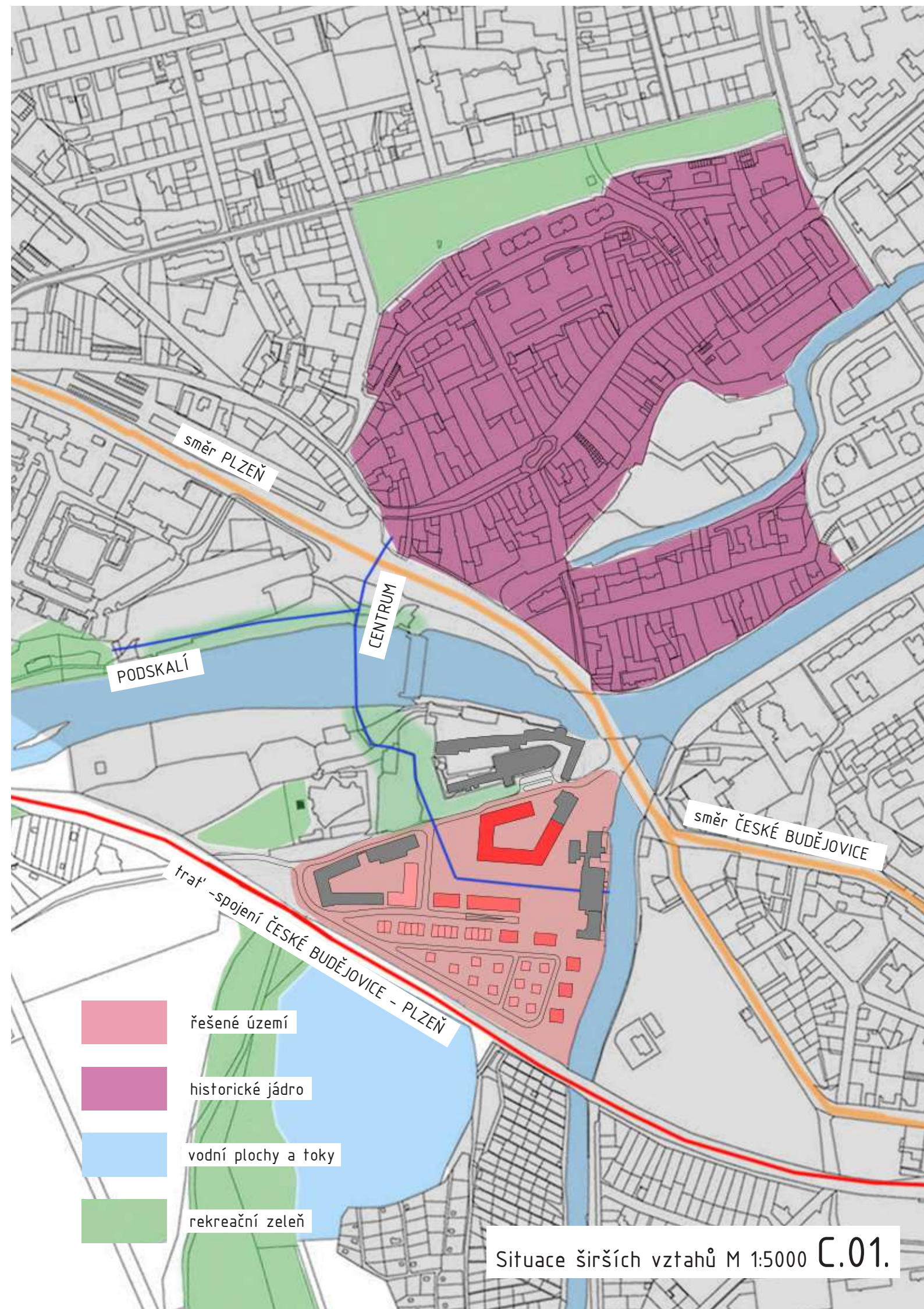
velké investiční náklady  
necitlivý přístup v rámci obnovy k původním objektům,  
nevhodná funkční náplň,  
necitlivý přístup v rámci nové výstavby



Situace M 1:1000 C.03.





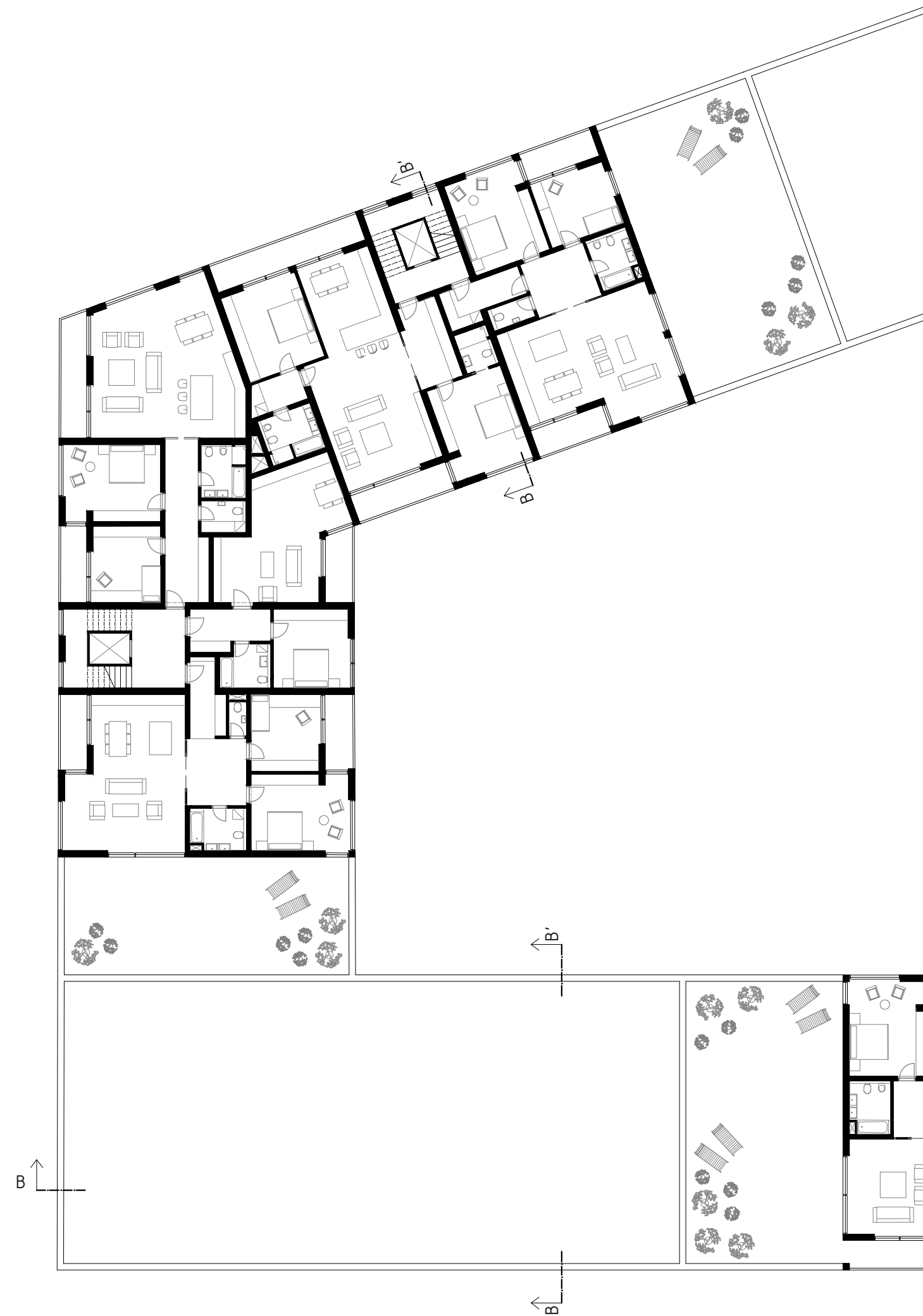


### Urbanistický koncept

Areal se nachází v těsné blízkosti samotného jádra Strakonice, severní hranice přímo sousedí s hradem a jeho příkopem. Jedná se doslova o urbanistickou spleť různých objektů a záměrů navrstvených za jednotlivé období, především pak od počátku 19. století až po současnost. Mísí se zde prvky původní zástavby, aditiva přelomu 19. a 20. století ve snaze vytvoření klasického městského bloku, významné zásahy funkcionalistické architektury formou skeletové výrobní budovy, socialistické jizvy i přírůstky od 90. let po současnost.

Původní objekty vytvářejí základní kameny urbanistického řešení území. V návrhu je patrná snaha o dominantní postavení funkcionalistické budovy a vytvoření hlavního pobytového zpevněného náměstí před ní. Na tento ustřední veřejný prostor navazuje částečně zpevněná plocha, která tvoří pozvolný přechod do zelené plochy na západě. Společně tato prostranství vytvářejí napojení na navazující Zámeckou zahradu, most a jádro města nebo Podskalí. Zároveň vymezují jakýsi trychtýř směřující na již zmíněné navržené náměstí. Důležitým prvkem je též plánovaná dostavba polootevřeného bloku se šikmou linií, která je určena stávajícím objektem z 19. st. Avšak tato linie je patrná i na starých fotografiích z dřívější zástavby. Kolmý směr do řešení vnáší funkcionalistická budova. Směrem na jih se pak zástavba postupně rozpadá, nejdříve do deskových objektů, následně do řadových domů a nakonec až do rodinných vil a domů. Pohledovou linii na západě nám uzavírá dostavěná barokní usedlost.





Návrh objektu D.02.

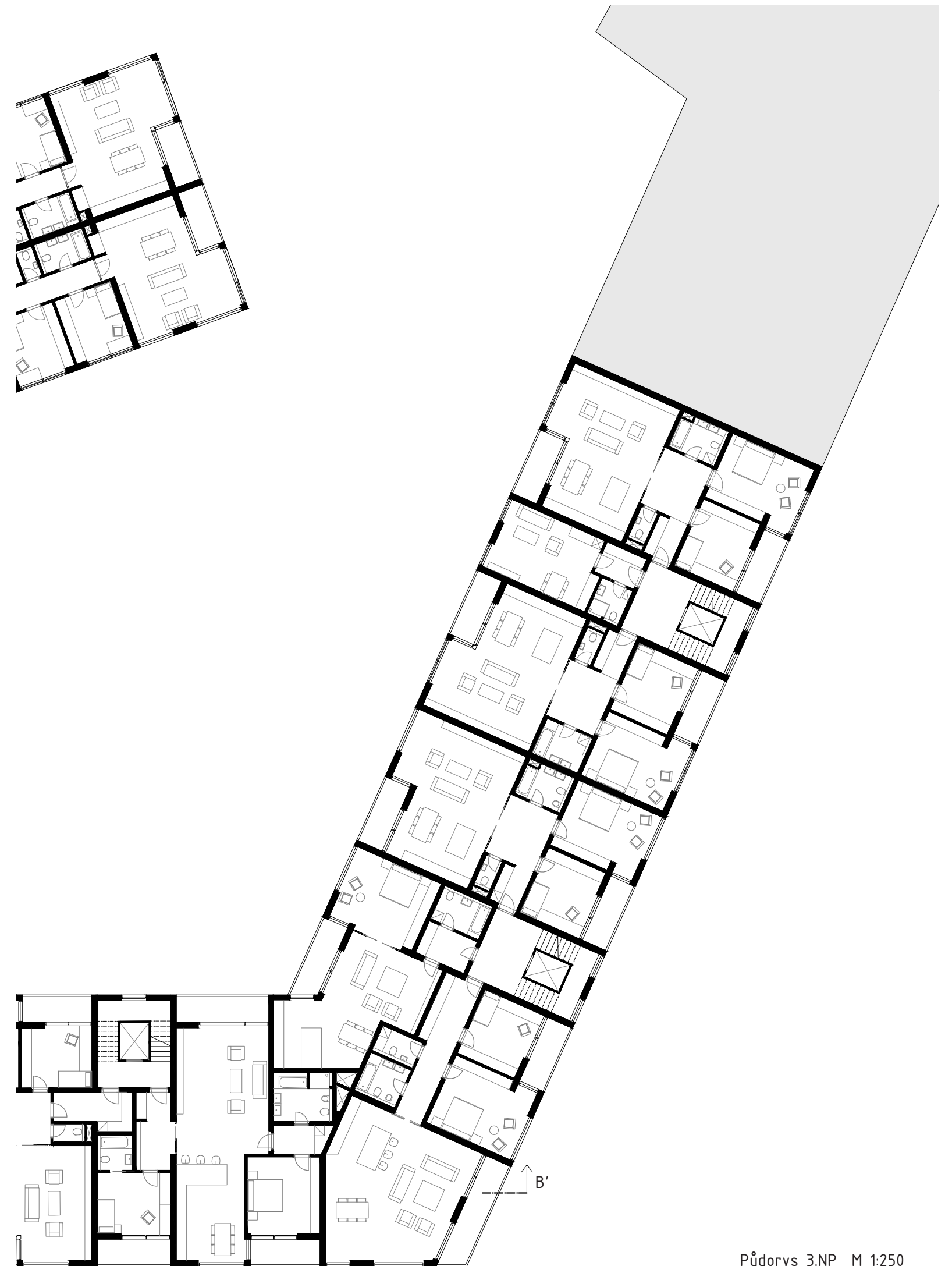
### POLYFUNKČNÍ OBJEKT

Objekt je dostavbou bloku v severní části urbanistického řešení zpracovaném v rámci diplomního semináře. Jedná se o velký bytový objekt s komerčně - administrativním parterem a suterénním parkovacím patrem. Projekt čítá 73 bytů (17 menších, 45 středních a 11 větších), 27 nebytových prostorů, 111 parkovacích míst a 71 sklepů. Pro své lukrativní umístění v blízkosti centru Strakonice se jedná o byty vyššího standardu. Nalezneme zde bytové jednotky různých velikostí od nejmenších bytů 1+kk, přes 2+kk, 3+kk až po 4+kk.

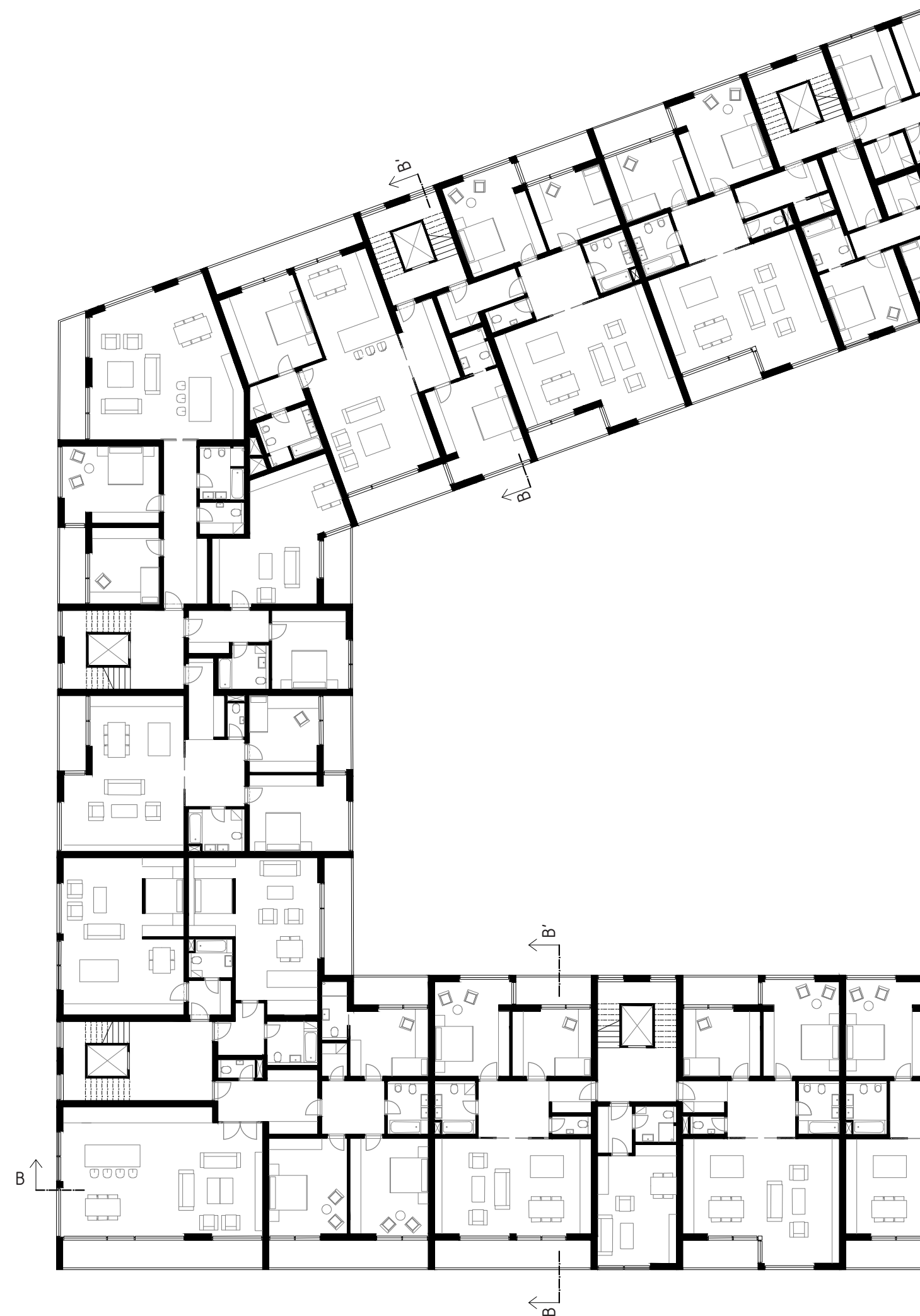
### STRUKTURA DOSTAVBY

Součástí plánovaného polootevřeného bloku je pouze jedna původní budova postavená v neostylu 19. století. Zbylé objekty jsou součástí diplomové práce. Dostavba by byla jak z finančního, tak provozního důvodu provedena jako jeden celek. Celkem je objekt rozčleněn do pěti hmot. Nárožní části na sebe poutají více pozornosti, jednak díky hravé fasádě, jednak svým převýšením o jedno patro. Mezi nimi a na jejich koncích jsou pak nižší části, které jsou naopak klidnější a pravidelnější a vytvářejí tak přechod do okolí. Jednotčím prvkem jsou pak velkoformátová okna, bílá omítka a opakující se řešení vchodů, převýšený parter s nadezdívkou či vyšší atika. Vertikálně je celek členěn na společný suterén s parkovacími místy a sklepy, komerční parter, patra bytů a na střeche s terasami.

V přízemí jsou umístěny ve třech místech průchody do polouzavřeného bloku, ve kterém je umístěna zeleň s pobytovým prostorem jak rezidentů, tak i ostatních návštěvníků. Po vnějším obvodu jsou zamýšleny pronajímatelné nebytové prostory pro obchody a služby, které jsou přístupné přímo z veřejného prostoru. Naopak do vnitrobloku jsou orientovány prostory pro kanceláře, ordinace apod., do nichž je vstup buďto z domovní chodby nebo průchodů.



Polyfunkční objekt a jeho struktura D.02.01.



Konstrukční systém nového objektu je tvořen stěnovým vyzdívaným systémem (25 AKU MK Porotherm), na němž leží železobetonové stropy. V suterénu jsou obvodové stěny (tloušťka 300 mm) a základová deska (tloušťka 300 mm) navrženy z vodostavebního betonu, nosný systém je zde železobetonový skelet spolu s průvlakami a hlavicemi.

Pod základovou deskou je 100 mm podkladní vrstva prostého betonu. Ze spodní strany stropní desky pod 1.NP je osazena 100 mm vrstva isoletu. V přízemí bude provedena skladba podlahy s keramickou dlažbou a tepelnou izolací, v dalších podlažích pak bude buďto dlažba (chodby, koupelny, toalety, technické místnosti) nebo dřevěné vlysy. V obou podlažích je počítáno s kročejovou izolací. Střecha bude plochá, vyspádovaná se sklonem min. 1,75% směrem k domovním jádrům, kde bude vnitřní vpust'. Na železobetonové desce střechy bude proveden penetrační nátěr, položena parozábrana, následně uložena tepelná izolace z pěnového expandovaného polystyrenu ve spádu s min. tloušťkou 260 mm, asfaltová izolace, separační vrstva a souvrství vegetace pro suchomilné rostliny. V místech teras bude proveden opět penetrační nátěr na stropní desce, následně položena hydroizolace, na ní desky z extrudovaného polystyrenu, geotextilie, štěrk a nášlapná vrstva ve formě betonové dlažby.

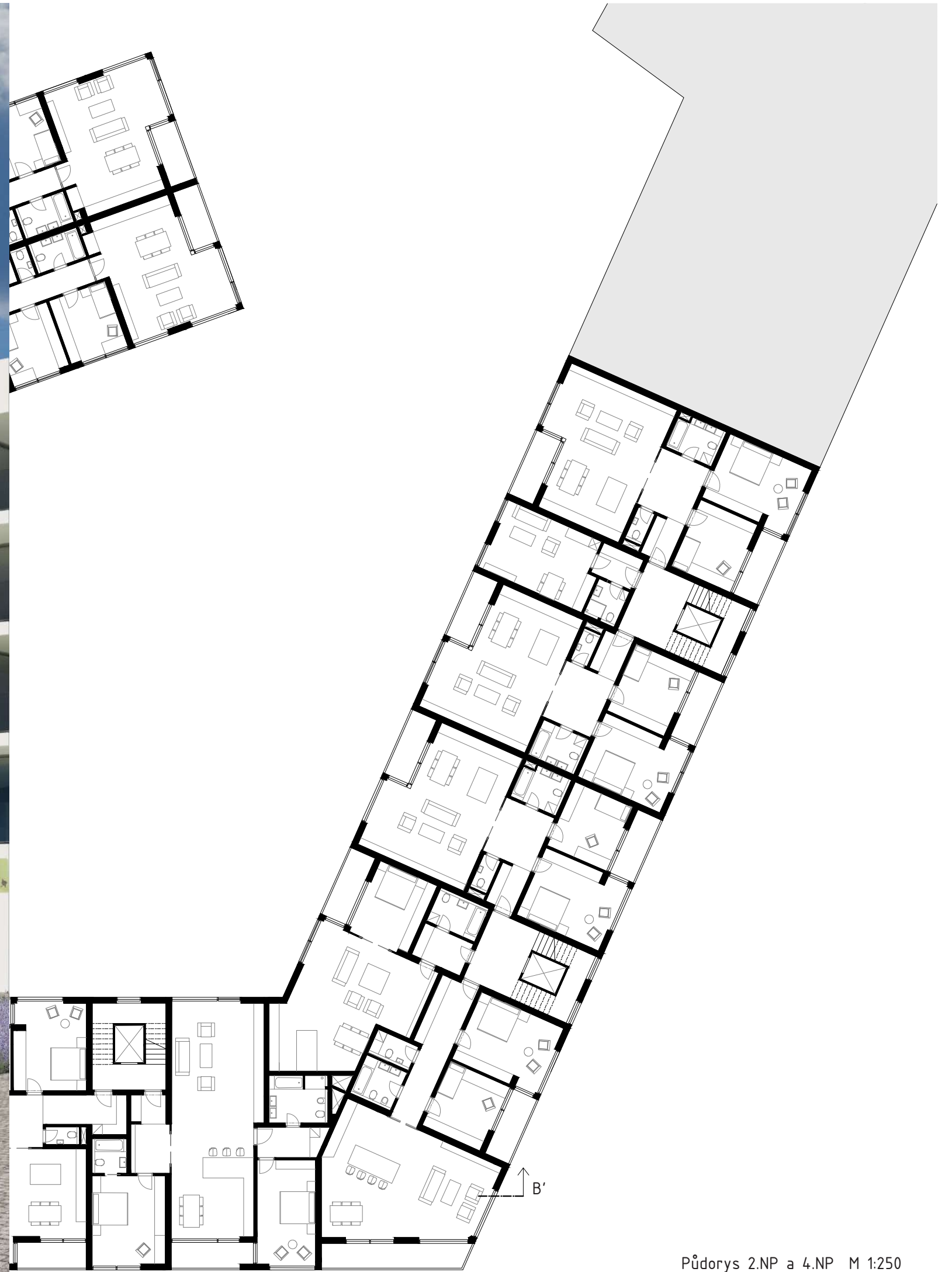
Obvodové stěny objektu budou obloženy kontaktním zateplením z minerální rohože tloušťky 190 mm a opatřeny bílou pastovitou fasádní omítkou. Atika bude vytažena do výšky min. 1100 mm nad úroveň nášlapné vrstvy střešní terasy. Bude provedena ze železobetonu v tloušťce 150 mm, zateplena a omítnuta.

Svody jsou vedeny domovními jádry prostupujícími celým objektem. Větrání je navrženo jako přirozené, pouze prostory garáží je nutné větrat nuceně podtlakově vzduchotechnikou. Pro tento účel je v garážích navržena strojovna vzduchotechniky a její vývod ven je proveden formou skulptury v parku. Vytápění je zamýšleno jako teplovodní (především podlahové vytápění, otopná tělesa, žebříky a podlahové konvektory). Ohřev vody na vytápění i přípravu teplé vody zajistí teplárna dodávající teplo ve formě parovodu. Bude nutné zřídit výměňkovou stanici.

Z hlediska požárního řešení je každý byt samostatným požárním úsekem. Prostor chodby a schodiště je CHÚC. Postačí jedna CHÚC typu A, jelikož požární výška budovy je menší než 22,5 m, počet evakuovaných osob touto cestou z kteréhokoliv podlaží není větší než 25 a budova má osazeno na cestách samočinné hlásiče požáru a zařízení pro akustický signál vyhlášení poplachu.

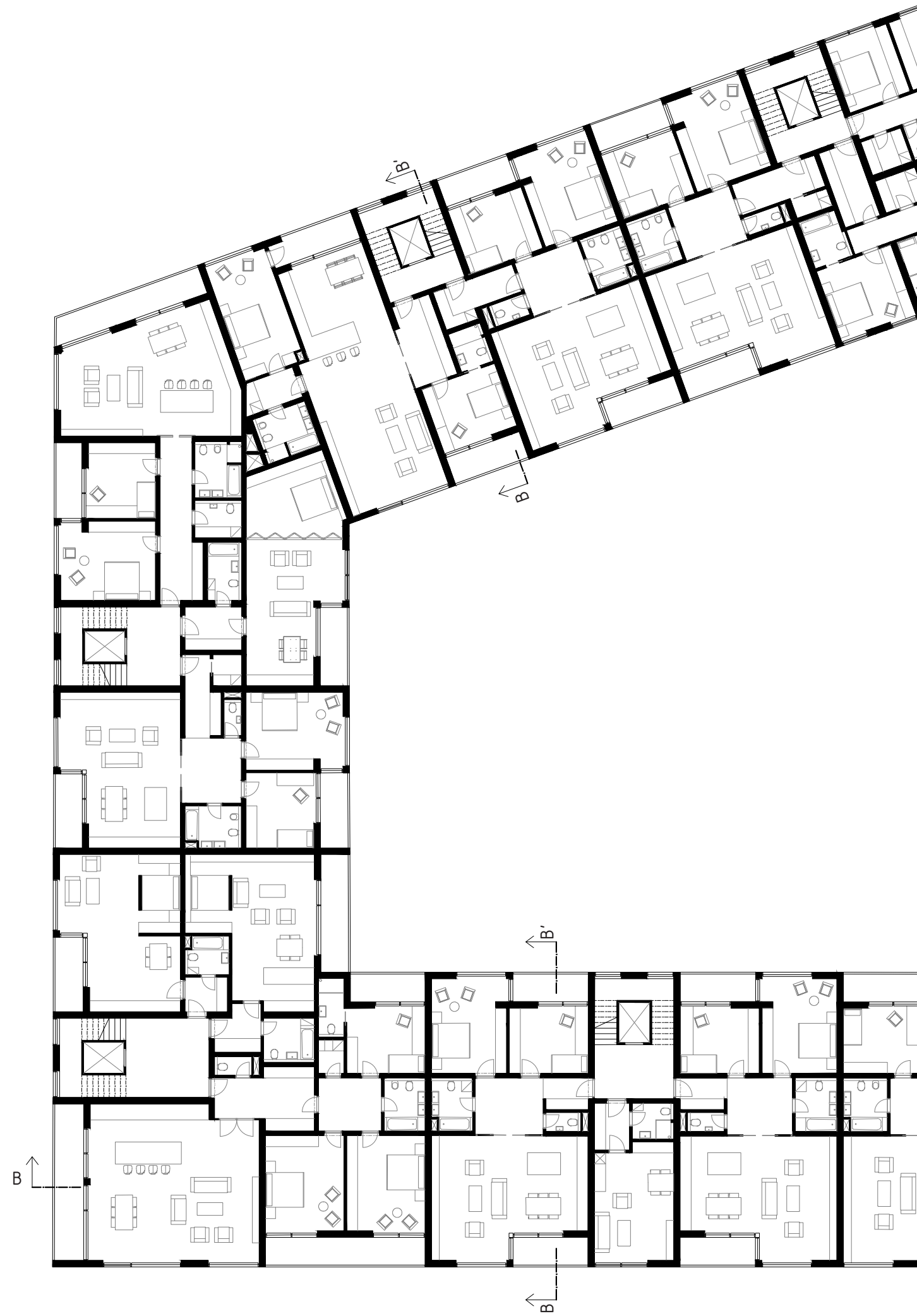
Větrání CHÚC je zajištěno komínovým větracím efektem. Jedním z důvodů hravé fasády u vyšších objektů je nutnost vytvoření požárních pásů (pokud je požární výška vyšší než 12 m). Vyšší nárožní objekty mají požární výšku 13,040 m, nižší pak 10,030 m.





Půdorys 2.NP a 4.NP M 1:250

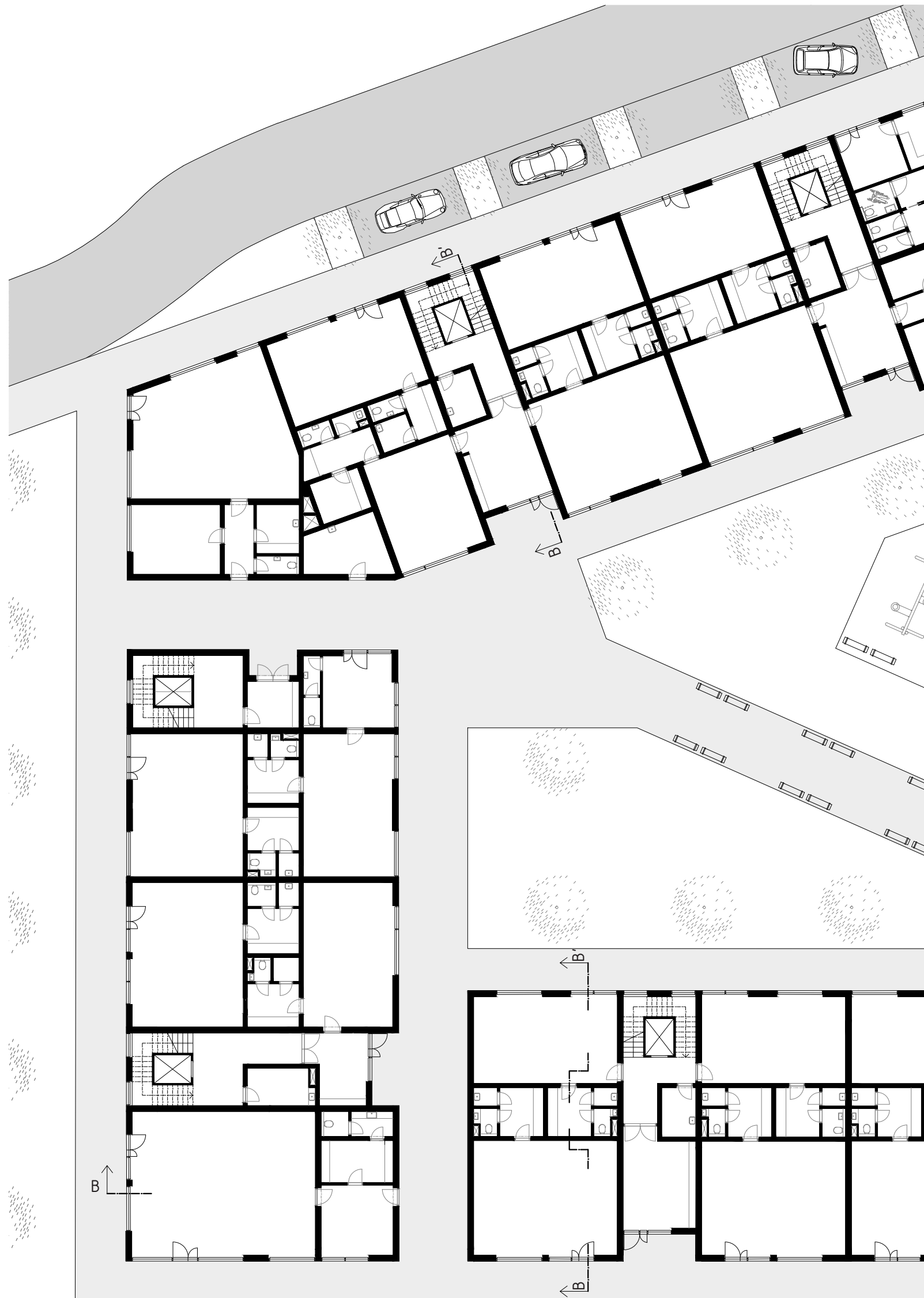




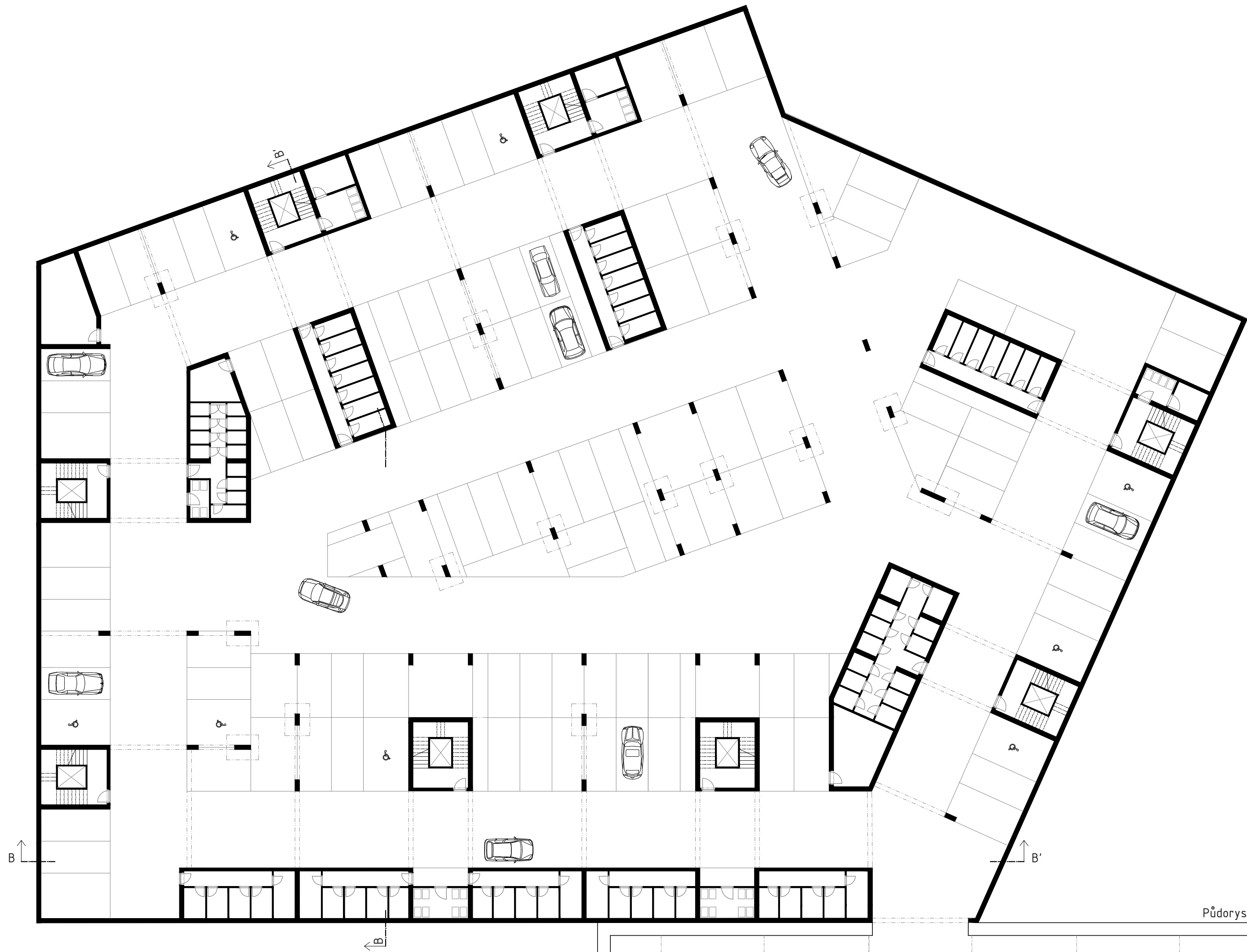




Pūdorys 1.NP M 1:250









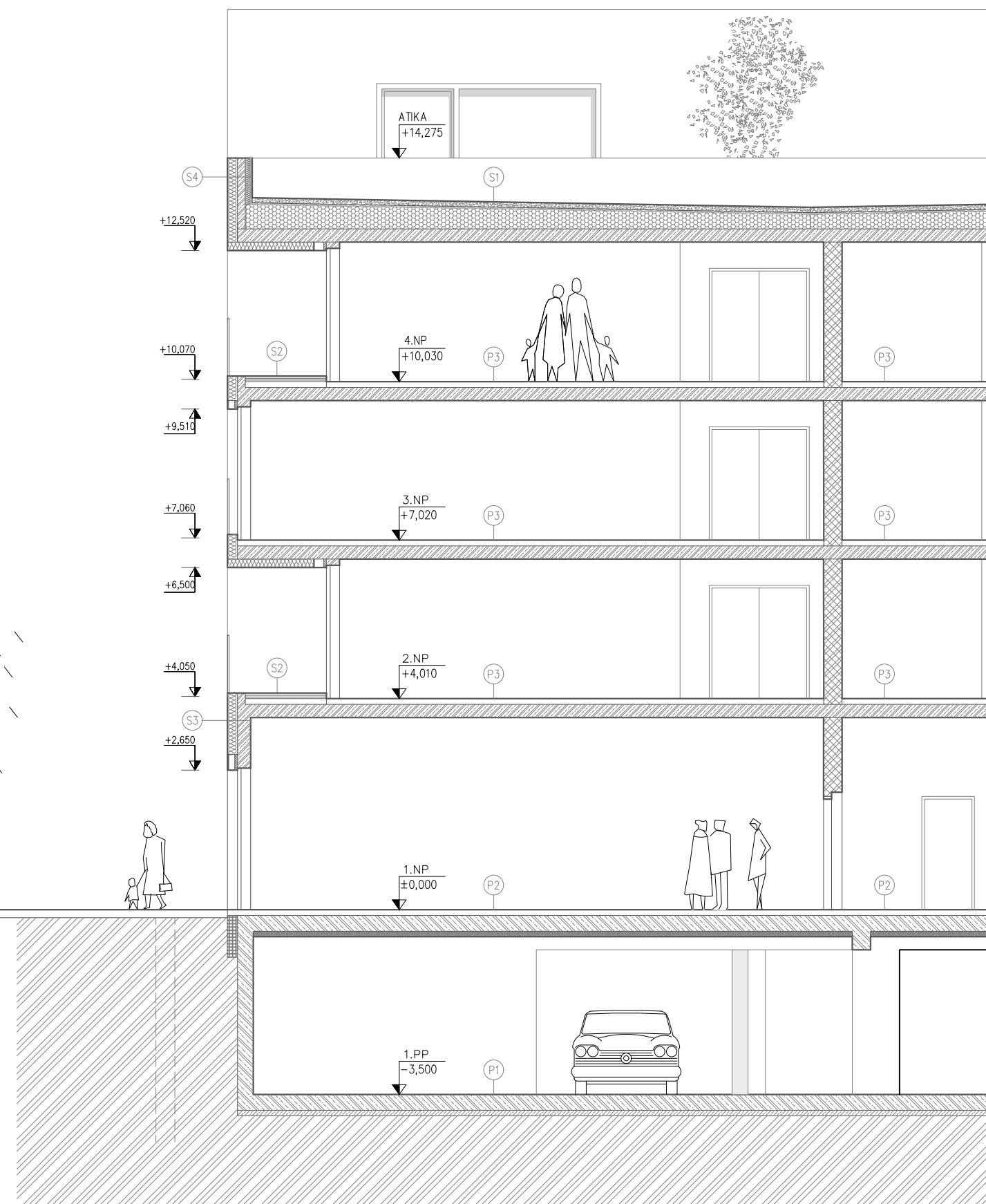












LEGENDA MATERIÁLŮ

	ZDIVO CIHELNÉ 25 AKU MK - 250 MM		TEPELNÁ IZOLACE BAUDER PIR
	KONSTRUKCE Z VYZTUŽENÉHO BETONU		TEPELNÁ IZOLACE PĚNOVÝ EXPANDOVANÝ POLYSTYREN
	VYZTUŽENÝ BETON ODOLÁVAJÍCÍ VODĚ		TEPELNÁ IZOLACE EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN
	KONSTRUKCE Z PROSTÉHO BETONU		HYDROIZOLACE
	TEPELNÁ IZOLACE MINERÁLNÍ ROHOŽ		VEGETACE
	TEPELNÁ IZOLACE ISOLET		ROSTLÝ TERÉN

- S1
- VEGETAČNÍ SOUVRSTVÍ TL. 100 MM
  - SEPARAČNÍ VRSTVA
  - ASFALTOVÁ HYDROIZOLACE
  - TEPELNÁ IZOLACE - PĚNOVÝ EXPANDOVANÝ POLYSTYREN VE SPÁDU TL. 260 - 460 MM
  - PAROZÁBRANA
  - ŽELEZOBETONOVÁ KCE STROPU TL. 250 MM

- S2
- BETONOVÁ DLAŽBA TL. 50 MM
  - GUMOVÉ TERČE
  - SEPARAČNÍ VRSTVA
  - TEPELNÁ IZOLACE - PĚNOVÝ POLYURETAN TL. 150 MM
  - HYDROIZOLACE
  - SEPARAČNÍ VRSTVA
  - ŽELEZOBETONOVÁ KCE STROPU TL. 250 MM

- S3
- PASTOVITÁ FASÁDNÍ OMÍTKA TL. 2 MM
  - PENETRAČNÍ NÁTĚR
  - ZÁKLADNÍ VRSTVA PRO ETICS (VYZTUŽENÁ) TL. 4 MM
  - KONTAKTNÍ ZATEPLENÍ - MINERÁLNÍ ROHOŽ TL. 190 MM
  - LEPÍČÍ VRSTVA
  - ŽELEZOBETONOVÁ KCE PŘEKladU TL. 250 MM
  - PENETRAČNÍ NÁTĚR
  - STĚRKOVÁ OMÍTKA

- S4
- PASTOVITÁ FASÁDNÍ OMÍTKA TL. 2 MM
  - PENETRAČNÍ NÁTĚR
  - ZÁKLADNÍ VRSTVA PRO ETICS (VYZTUŽENÁ) TL. 4 MM
  - KONTAKTNÍ ZATEPLENÍ - MINERÁLNÍ ROHOŽ TL. 190 MM
  - LEPÍČÍ VRSTVA
  - ŽELEZOBETONOVÁ KCE ATIKY TL. 150 MM
  - TEPELNÁ IZOLACE - MINERÁLNÍ ROHOŽ TL. 100 MM
  - ASFALTOVÁ HYDROIZOLACE

- P2
- NÁŠLAPNÁ VRSTVA KER. DLAŽBA TL. 8 MM
  - LEPIDLO NA DLAŽBU TL. 4 MM
  - BETONOVÁ MAZANINA TL. 55 MM
  - SEPARAČNÍ FÓLIE
  - TEPELNÁ IZOLACE 40 MM

- P3
- NÁŠLAPNÁ VRSTVA DŘEV. VLYSY TL. 16 MM
  - ASFALTOVÝ TMEŮ
  - BETONOVÁ MAZANINA TL. 50 MM
  - SEPARAČNÍ FÓLIE
  - KROČEJOVÁ IZOLACE 45 MM



Pohled severní M 1:250



Pohled jižní M 1:250







Pohled východní M 1:250

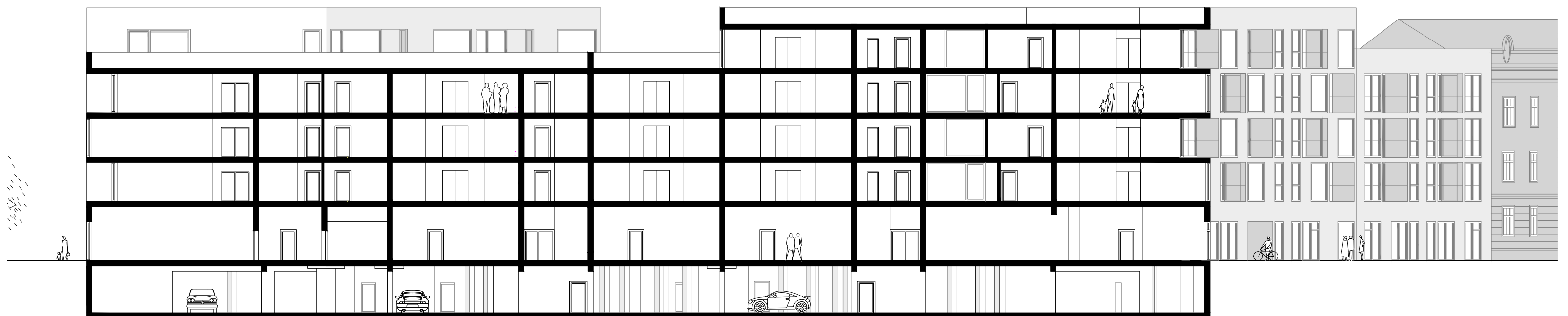


Pohled západní M 1:250





Řez AA' M 1:250



Řez BB' M 1:250