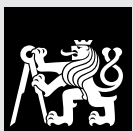


za hradbami Mělníka

DIPLOMOVÁ PRÁCE

Bc. VIOLA VOPALECKÁ
Atelier Cikán
LS 2017/2018



**FAKULTA
ARCHITEKTURY
ČVUT V PRAZE**

za hradbami Mělníka

1/2

analytická část



DIPLOMOVÁ PRÁCE

autor
vedoucí práce

Bc. VIOLA VOPALECKÁ
doc. Ing. arch. MIROSLAV CIKÁN



**FAKULTA
ARCHITEKTURY
ČVUT V PRAZE**

letní semestr 2017/2018

obsah

1/2

ZADÁNÍ	6-7
PROHLÁŠENÍ	8-9
O PROJEKTU	10-11
KONTEXT	
poloha	14-15
specifika	16-17
historie	18-21
prostředí	22-23
dostupnost	24-25
MĚSTO	
orientace	28-29
struktura	30-31
propojení	32-33
fotografie	34-35
SWOT	36-37
ÚZEMÍ	
popis	40-41
vývoj	42-45
současný stav	46-47
vztahy	48-55

2/2

VIZE	4-7
NÁVRH	
axonometrie	10-11
koncept	12-13
situace	14-25
zástavba	26-35
zásahy	
A náměstí	38-41
B DS,OS	42-49
C nový blok	50-63
autorský text	64-65
zdroje	66-67

PODĚKOVÁNÍ:

Chtěla bych poděkovat panu docentu Miroslavovi Cikánovi za jeho odborné vedení a rady během celého studia, stejně jako své rodině za neutuchající podporu.

zadání

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Bc. Viola Vopalecká
datum narození: 21. 5. 1993
akademický rok / semestr: 2017-2018, letní semestr
obor: Architektura a urbanismus
ústav: 15127 Ústav navrhování I.
vedoucí diplomové práce: Doc. Ing. arch. Miroslav Cikán

téma diplomové práce: Za hradbami Mělníka
viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Předmětem práce je rehabilitace heterogenního území navazující lokality na historické centrum Mělníka.

Cílem bude vyhodnotit zástavbu z 80. let a její náhradu či doplnění, posílit vazbu na centrum města, zpevnit a doplnit tvar s ohledem na rozmanitost rostlé části historického centra, posílit jeho význam, nabídnout atraktivní příležitosti bydlení a především služeb za předpokladu posouzení a nastavení obytných hustot bydlení a komerce a představení nástrojů jejího dosažení bez porušení měřítka struktury města.

2/

Stavební program bude nabízet vyvážený mix bydlení, služeb a tak i pracovních příležitostí s cílem rekonstruovat obraz živého, skutečně obývaného městského centra. Doprovodným efektem iniciace by měla být dále rozvíjená kvalita do navazujících oblastí města s představou liniového - rozvoje směrů a urbánních linií. Smyslem bude tyto rozmanité kvality pojmenovat a naznačit strategii jejich rozvoje.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Autorská zpráva

Schémata koncepce návrhu

Situace M 1:1000 – 1:2000

Tabulková část dosažených koeficientů a hodnot území

Charakteristické půdorysy, řezy a pohledy vybraných objektů M 1:200 – 1:500

Přehledová axonometrie, vizualizace vybraných částí dokladující měřítka detailu ve vztahu k celku a relevantní míru dosažené atraktivivity a obytnosti.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

fyzický model

portfolio 2x

CD 2x

Datum a podpis studenta

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

21. 5. 2018

20. 5. 2018 Vopalecká

registrováno studijním oddělením dne

21. 5. 2018

prohlášení

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE	
FAKULTA ARCHITEKTURY	
AUTOR, DIPLOMANT: Viola Vopalecká AR 2017/2018, LS	
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: (ČJ) ZA HRADBAMI MĚLNÍKA (AJ) BEHIND THE WALLS OF MĚLNÍK	
JAZYK PRÁCE: ČESKÝ	
Vedoucí práce:	doc. Ing. arch. Miroslav CIKÁN
Oponent práce:	Ing. arch. Radek Novotný
	Ústav: 15127 Ústav navrhování I.
Klíčová slova (česká):	Mělník, centrum, náměstí, městský blok, rehabilitace, transformace, revitalizace
Anotace (česká):	Práce se zabývá rehabilitací území v centru Mělníka. Návrh revitalizuje veřejná prostranství a transformuje či nahrazuje zástavbu z 80. až 90. let. Cílem návrhu je navrátit do území rozmanitost a obytnost, stejně jako posílit jeho význam a vazby vůči historickému centru.
Anotace (anglická):	The thesis deals with the need of rehabilitation of a chosen area in the city centre of Mělník. The design revitalizes local public spaces and transforms or replaces structures from the '80s and '90s. The aim of my proposal is to restore the diversity and habitability of the area, as well as to strengthen its importance and the links to the historical centre.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

o projektu

V rámci projektu předdiplomního semináře jsem rozebírala město Mělník. Snažila jsem se co nejvíce se seznámit s městem, které jsem do té doby neznala, a hledala jsem problémové lokality, které degradují jeho strukturu a soudržnost.

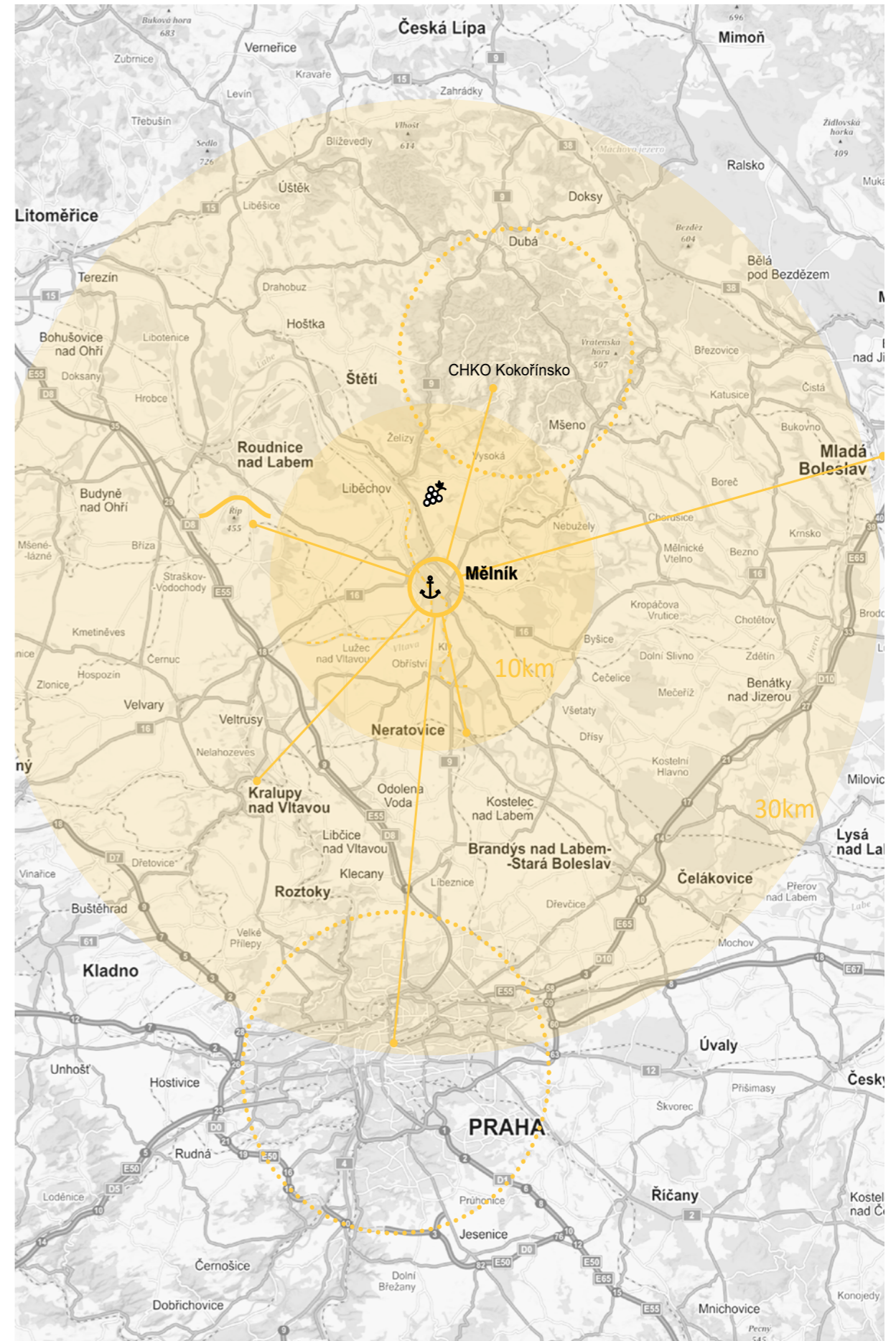
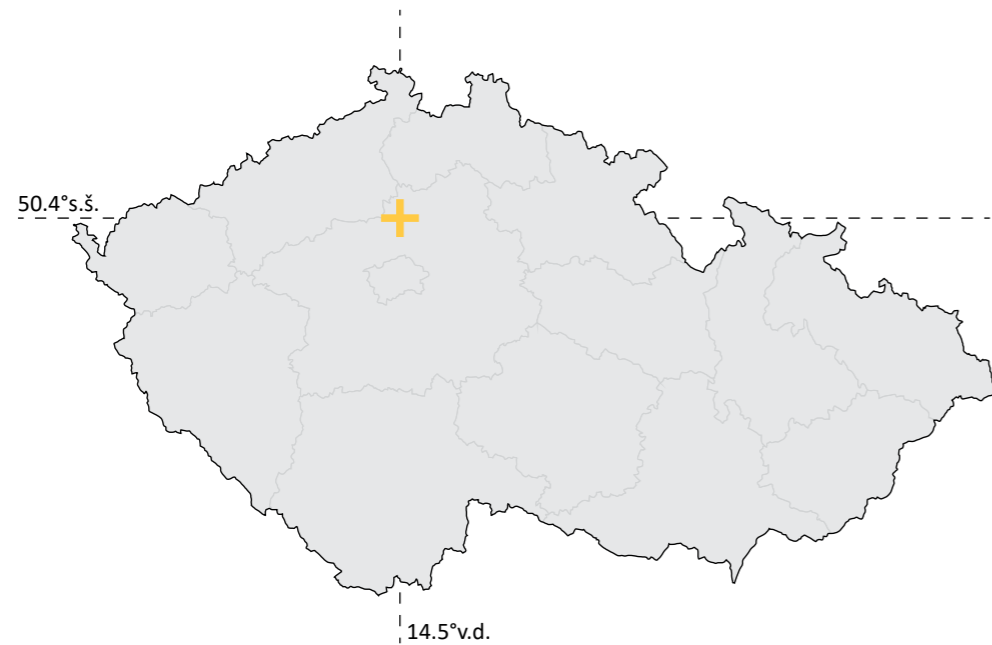
Z těchto míst jsem se rozhodla zpracovat a dále zkoumat lokalitu okolo náměstí Karla IV., která má ve městě zásadní polohu a je ovlivněna necitlivými zásahy do zástavby i nefunkčním veřejným prostorem.

Mým cílem bylo navrácení rozmanitosti a obytnosti do tohoto území, stejně jako posílení jeho významu a vazeb na historické centrum a nabídnutí nových vhodných služeb a institucí, které tento prostor dále atraktivní.

V práci jsem lokalitu vyhodnotila a dále rozvíjela ve třech různých směrech návrhu. V prvním jsem se zaměřila na rehabilitaci veřejných prostranství, ve druhém transformuji zástavbu z 80. let a ve třetím nevhodný objekt asanuji a nahrazuji novým městským blokem s primární funkcí bydlení a rozmanitým bytovým fondem.

poloha

Mělník. Město známé díky své poloze na soutoku Labe a Vltavy. Město Přemyslovců. Město vína. Historické jádro leží na ostrohu Turbovického hřbetu tyčící se nad úrodnou Polabskou nížinou. Město se rozlévá směrem na severovýchod do údolí říčky Pšovky a je ukončeno na vyvýšenině Chloumku. Jižní svahy Mělníka a jeho okolí jsou pokryty vinicemi. Mělník má nejen výhodnou polohu z hlediska zemědělství a lodní dopravy. Důležitý je i turismus (Kokořínsko, Říp, Mělnické vinobraní) a blízkost hlavního města. Na levém břehu Labe se nachází ves Hořín se zámek a rozlehlým parkem patřícím rodu Lobkowicz, který je neodmyslitelně spojen s Mělníkem. Mělník je centrem regionu a je nejen hospodářsky propojen s Kralupy nad Vltavou a Neratovicemi, ale může i částečně těžit ze své relativní blízkosti s Prahou.



specifika

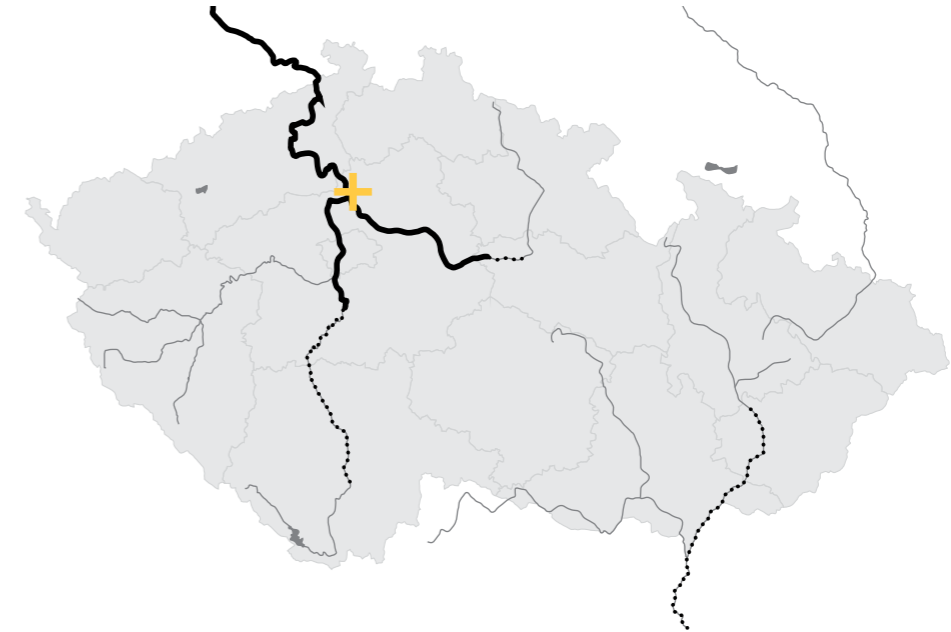
a) město vína



b) královské věnné město



c) město na soutoku



a)
Mělnické vinohrady patří do české vinařské oblasti a mělnické podoblasti. Důležité je místní teplé mikroklima i vhodné jižní svahy. Mělnická vinařská podoblast má rozlohu okolo 360ha a je největší v Čechách. Počátky vinařství na Mělnicku se spojují s kněžnou Ludmilou a rozvoj vinařství se přisuzuje Karlu IV., který stanovil práva a povinnosti vinařů (viničné právo) a přivezl odolnější vinnou révu z Burgundska. Dnes má zásadní vliv na vinařství v regionu rod Lobkowicz. Tradiční akcí je **Mělnické vinobraní**.

b)
Města s tímto označením jsou ta, která věnovali čeští králové svým manželkám. Byly zdrojem královnina důchodu a dvakrát ročně posílaly daň a naturálie (Mělník – víno). Toto právo bylo zrušeno v roce 1918 v souvislosti se vznikem ČSR. V roce 1999 vzniklo sdružení bývalých věnných měst pro podporu cestovního ruchu a vzájemné spolupráce.

c)
Vodní toky jsou jedním z nejdůležitějších prvků, které ovlivnily místní krajinu, obyvatelstvo i hospodářství. Celou západní hranici území tvoří řeka Labe. Důležitý je i její soutok s Vltavou a v neposlední řadě i Laterální kanál se zdymadlem Hořín, prohlášeným za technickou památku. V průběhu staletí bylo Labe využíváno jako dopravní cesta různými plavidly s různými komoditami. Přístaviště bylo v Mělníku vybudováno v roce 1896. Dnes je Labe splavné od Chvaletic a pro velkou plavbu od Mělníku do německého Hamburku. Tok Labe i Vltavy je regulovaný. Přístaviště pro osobní dopravu se nachází u mostu Josefa Straky.

historie

Počátky osídlení

Historie města se díky archeologickým vykopávkám datuje už do starší doby bronzové. Samotné území Mělnicka bylo trvale osídleno během neolitu. Později je úzce spjato s Pšovem (dnes část Mělníka), což bylo raně středověké hradiště slovanského kmene Pšovců. Z něj pocházela manželka knížete Boleslava II. (svatá) Ludmila. Po jejich sňatku se hradiště připojilo ke knížectví rodu Přemyslovců. Od konce 10. stol. se Mělník stal sídlem českých kněží (královen).

Dodnes se z nejstarších historických období zachovalo historické jádro, které je dnes pod památkovou ochranou (městská památková zóna). Město bylo po obvodu opevněné třemi pásy hradeb. Mělo oválný tvar a jako přístupové cesty sloužily dvě brány a forta. Dnes lze fragmenty opevnění najít v podobě parkánové zdi v Jungmannových sadech a Pražské brány na východní straně. Opevněno bylo i Pražské předměstí.

13. – 16. stol.

Přemysl Otakar II. udělil městu r. 1274 právo převážet na lodích sůl, slanečky a jiné zboží a město se stalo důležitou obchodní křižovatkou. Velkého rozkvětu dosáhl Mělník i za panování Karla IV., který mu udělil rozsáhlé panství a privilegia. Poslední královnou, která zde žila, byla vdova po Jiřím z Poděbrad Johanka z Rožmitálu. Město zůstalo nadále královské, i když postupně přešlo do vlastnictví šlechty. Rozvoj města zajišťovaly obchody na Labi, vinice i výhodná poloha. Změna nastala během 16. století po potlačení povstání českých měst, kdy Mělník ztratil většinu svých pravomocí (cechy, majetek,...)

17. – 18. stol.

Během třicetileté války byl Mělník zásadně poničen a ani v následujících letech moc neprosperoval. Bylo obnoveno historické jádro, ale ostatní zástavba na předměstích se na svůj původní rozsah dostala až během 19. stol. Město se i díky emigraci téměř vylidnilo. Od 18. století je pro Mělník zásadní šlechtická rodina Lobkowiczů, kteří vlastnili zámek a rozsáhlé pozemky. Z velkého města se stalo spíše provinční městečko pražské aglomerace a hlavním obchodním artiklem byly zemědělská výroba a tradiční řemesla.

19. stol.

Od konce 19. stol. se město začalo znovu rozvíjet. Bylo zde založeno mnoho národních spolků a zavedeny početné technologické inovace. Kromě výstavby vltavského kanálu, přístavního překladiště a železnice byl vybudován i cukrovar.

20. stol.

Na počátku 20. stol. proběhla v Mělníku velká, především vilová výstavba s významnými občanskými stavbami (okresní úřad, kulturní dům, pošta). V roce 1911 se poprvé uskutečnily slavnosti vinobraní. Od druhé poloviny 20. stol. probíhala výstavba sídlišť na okrajích předměstí.

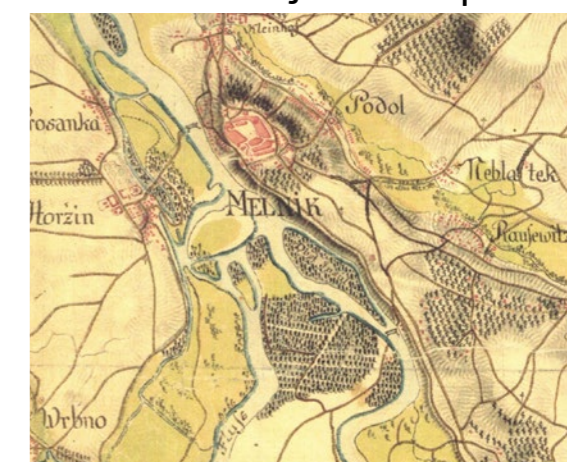
Mělník a Pšovka 1771



Müllerovo mapování



I. vojenské mapování

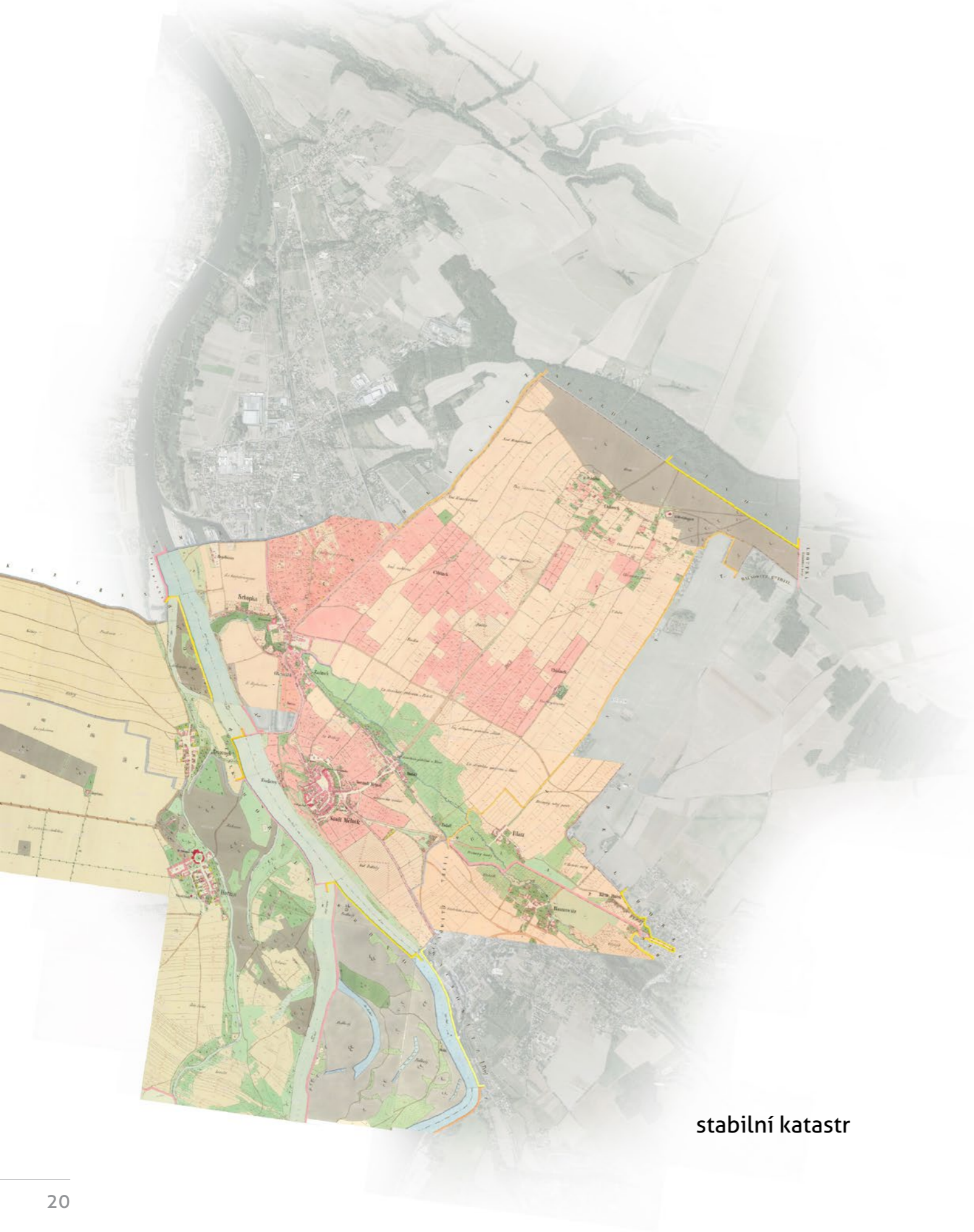


II. vojenské mapování



III. vojenské mapování





stabilní katastr



ortofoto

prostředí

|morfologie

Mělník se nachází na území Středočeské tabule a Jizerské tabule a podcelku Mělnické kotliny a Dolnojizerské tabule. Mělnická kotlina je plochá erozní sníženina se stupňovitými terasami. Jednou z teras je i výrazný Turbovický hřbet zasahující z jihu a rozdělující Labské údolí a Mělnický úval. Ze severní strany je naopak území ohraničeno členitější pahorkatinou. Nejvyšším bodem je Chloumeček s nadmořskou výškou 282 m.n.m.

|krajina

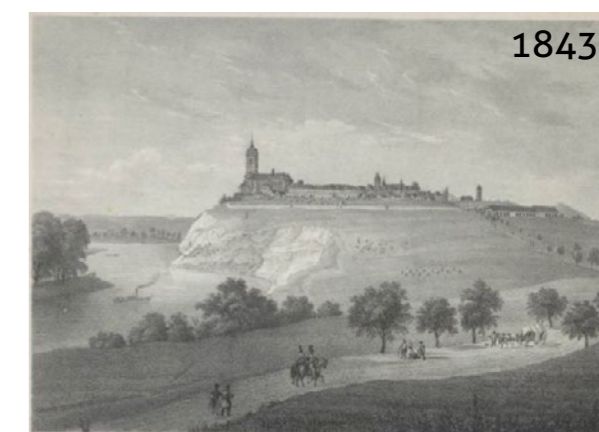
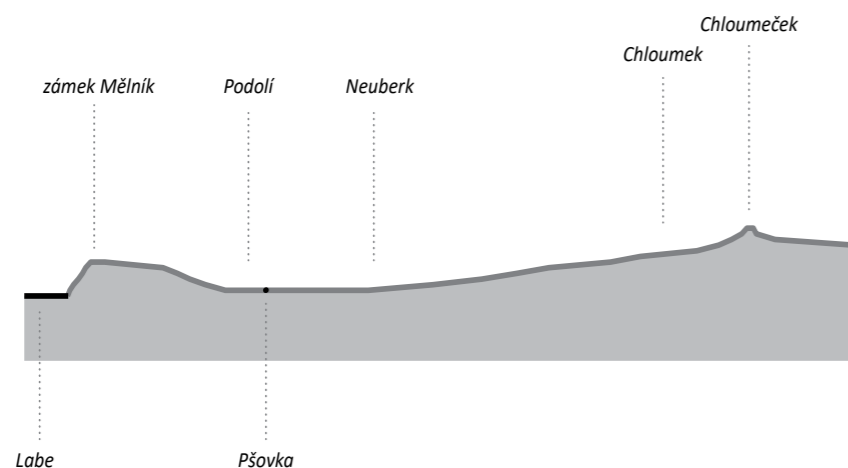
Krajina Mělníka je ovlivněna činností člověka. Je zde malý podíl lesů a zeleně oproti velkým plochám orných půd, vinic a sadů. Panují zde skvělé podmínky pro zemědělství a v katastru je 62% podíl zemědělské půdy (republikový průměr 54%). Vodní toky jsou částečně degradovány změnami koryta a znečišťováním. Na jižních svazích v podélném pásu Mělnického úvalu se nalézají vinice, které do jisté míry utvářejí charakter Mělnicka.

|příroda

Na území Mělníka je registrováno několik chráněných území. Předměty ochrany souvisejí se specifickými podmínkami u vodních toků, areálů těžby (opuky), či xerothermních strání. Ve městě je šest parků. Významný je i příměstský les Chloumek ve východní části území. Na levém břehu Labe se rozkládá Hořínský park s exotickými druhy dřevin.

|dominanty

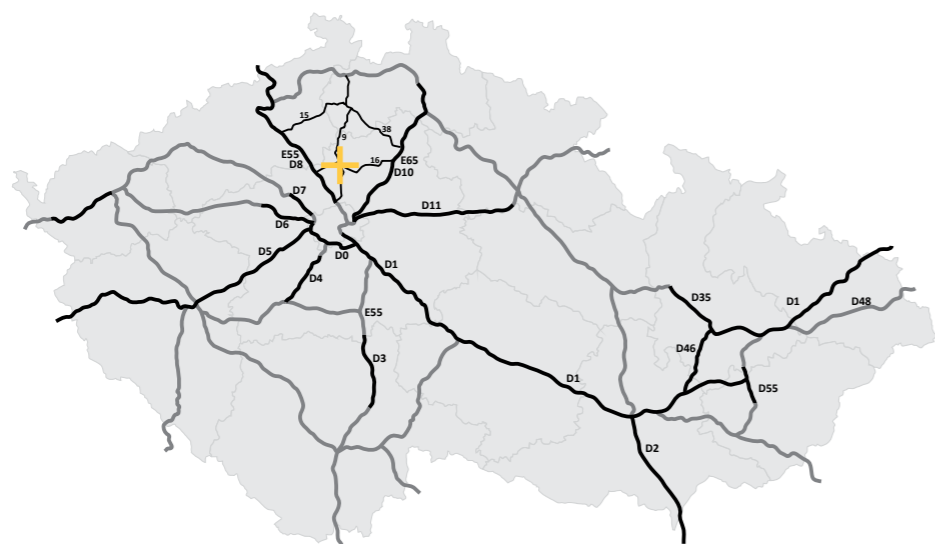
Hlavní vizuální dominantu města tvoří ostroh Turbovického hřbetu se zámek a kostelem sv. Petra a Pavla. Z města je naopak jasný výhled na vrch Chloumeček na východě a horu Říp na severozápadě. Poměrně horizontální polabskou krajinu jinak protínají pouze výrazné vertikály v podobě stavebních objektů. Kromě věží církevních staveb vyniká i vodárenská věž na Pražském předměstí, komíny průmyslových areálů, radiotelekomunikační věž na Chloumku a vodojem Pod Chloumkem.



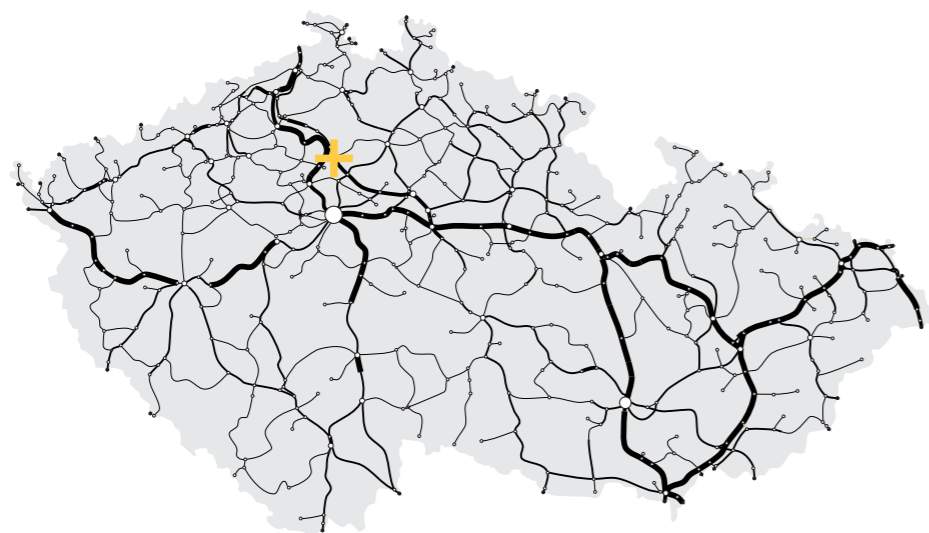
[obr.1]



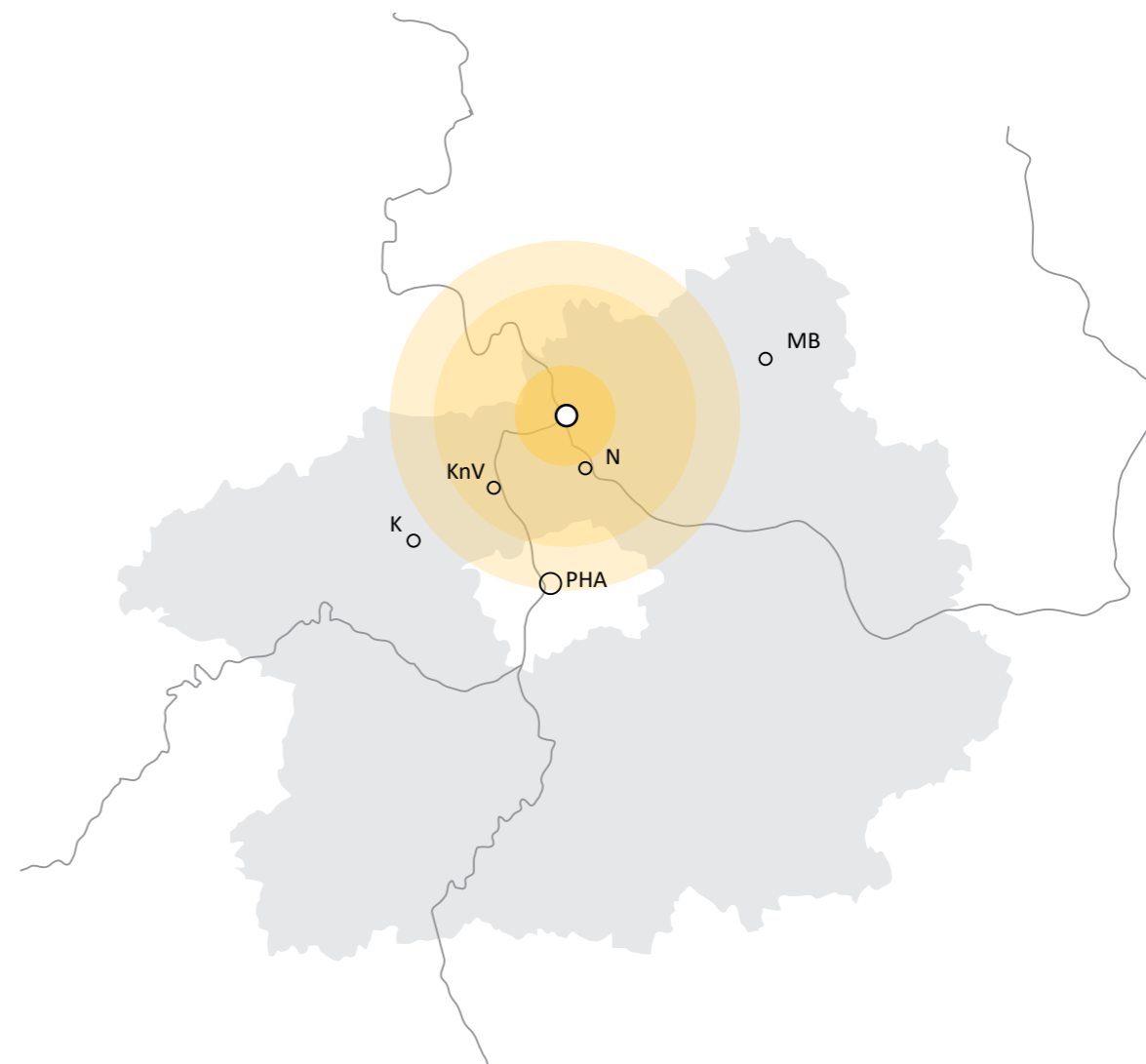
dostupnost





Mělník leží ve výseči mezi dálnicemi D8 a D10. Městem procházejí silnice I. třídy I/9 propojující Prahu a severní Čechy a I/16 spojující Středočeský kraj s východními Čechy.



Městem vede dvoukolejná elektrizovaná celostátní železniční trať 072 z Lysé nad Labem do Ústí nad Labem a začíná zde jednokolejná regionální trať 076 z Mělníka do Mladé Boleslavi. Pro potřeby přístavu jsou železniční koleje prodlouženy až k Labi a loděnicím.



	MĚLNÍK - PRAHA (hl.nádr.)	40min
	MĚLNÍK - NERATOVICE	20min
	MĚLNÍK - MLADÁ BOLESLAV	45min
	MĚLNÍK - KRALUPYNVLTAVOU	25min
	MĚLNÍK - PRAHA (Ládví)	1hod
	MĚLNÍK - NERATOVICE	20min
	MĚLNÍK - PRAHA (hl.nádr.)	1hod
	MĚLNÍK - MLADÁ BOLESLAV	1hod
	MĚLNÍK - ÚSTÍ NAD LABEM	53min
	MĚLNÍK - HAMBURG	4 dny
	MĚLNÍK - PRAHA (hl.nádr.)	2hod 40min
	pramen Labe - Mělník - Drážďany	

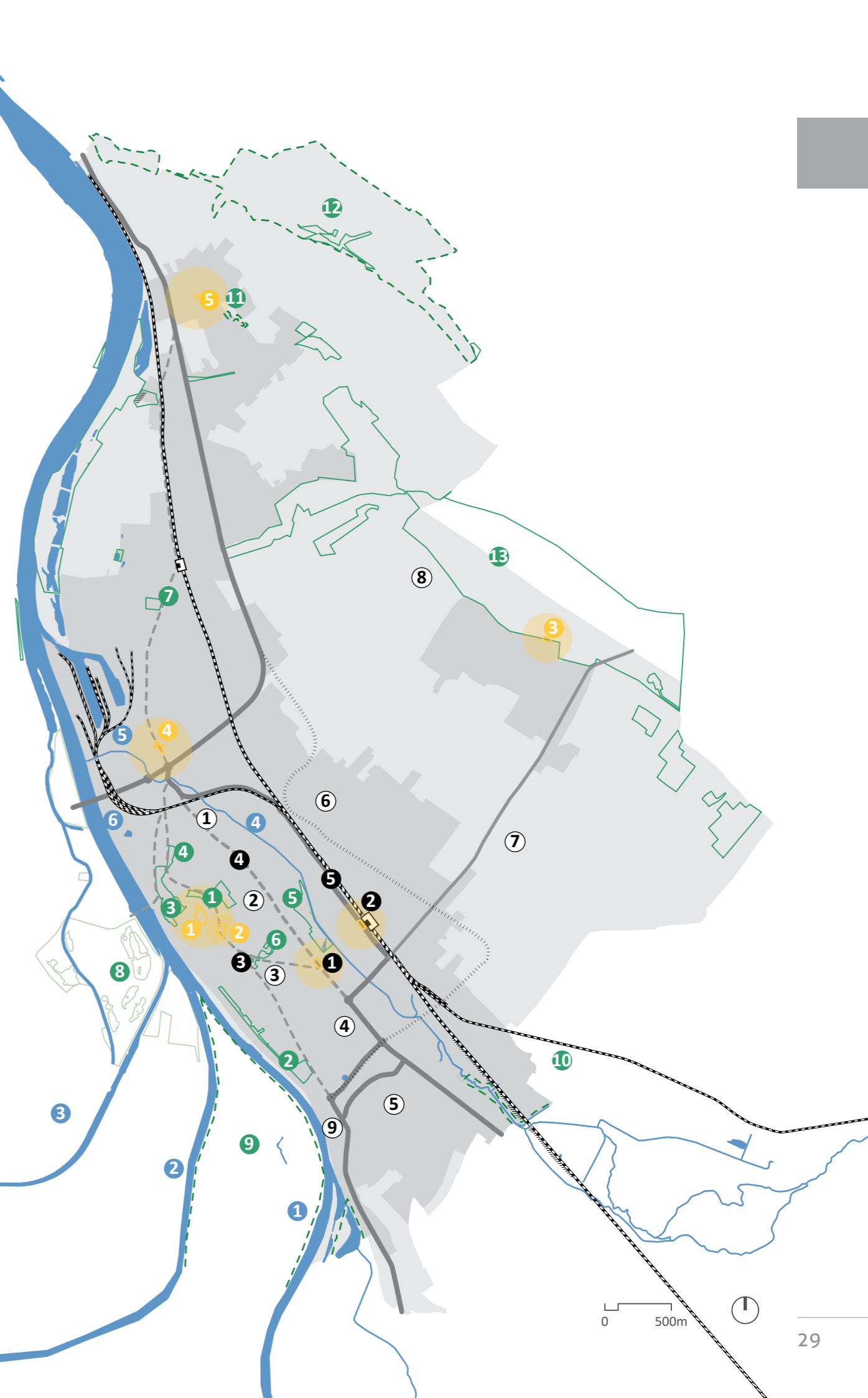
Mělník má poměrně pestré dopravní napojení. Město však neleží na žádné páteřní komunikaci, a proto jeho vazby na okolí a především Prahu, a to navzdory jejich vzájemné blízkosti.

MĚSTO



orientace

- | | | | |
|---|------------------------|----|---------------------------------------|
| 1 | nám. Míru | 1 | Labe |
| 2 | nám. Karla IV. | 2 | Vltava |
| 3 | Chloumek - u hřbitova | 3 | Vraňansko - hořinský plavební kanál |
| 4 | Pšovka centrum | 4 | Pšovka |
| 5 | Vehlovice - u kapličky | 5 | přístav |
| 1 | autobusové nádraží | 6 | Přístaviště - Mělník |
| 2 | vlakové nádraží | 1 | Jungmanovy sady |
| 3 | ulice Pražská | 2 | Sady Na Polabí |
| 4 | ulice Bezručova | 3 | Park na Aušperku |
| 5 | ulice Nádražní | 4 | Park Na Svini |
| 1 | sídlíště Podolí | 5 | Park Podolí |
| 2 | sídlíště Pivovar | 6 | Sady kpt. Jaroše |
| 3 | sídlíště Střed | 7 | Sady A. Junka |
| 4 | sídlíště Rousovice | 8 | Hořinský park |
| 5 | sídlíště Slovany | 9 | přírodní rezervace Úpor - Černínovsko |
| 6 | židovský hřbitov | 10 | přírodní park Dolní Pšovka |
| 7 | zámek Neuberk | 11 | přírodní památka Vehlovické opuky |
| 8 | Chloumeček | 12 | přírodní park Rymář |
| 9 | Cukrovar | 13 | Chloumek |



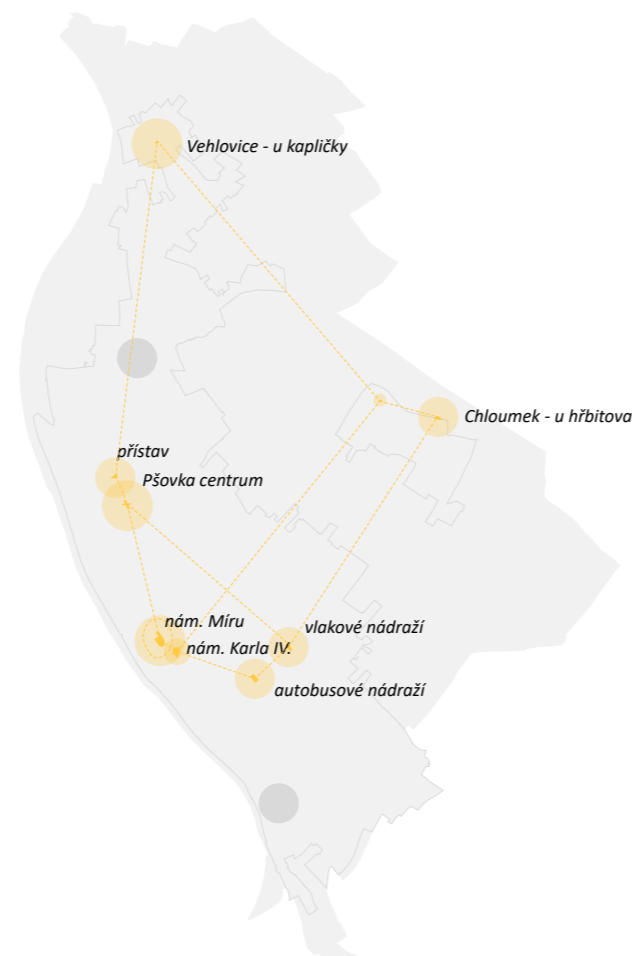
struktura

|linie



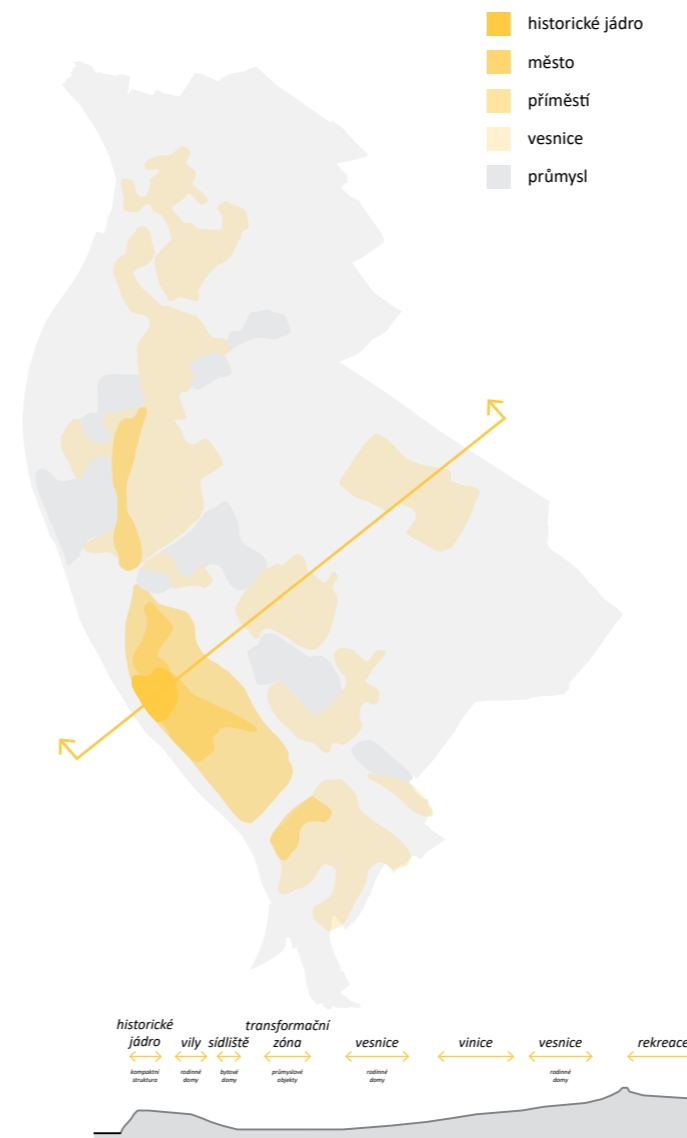
Mimo kruhového historického jádra na ostrohu nad řekou se Mělník postupně rozrůstal podél jednotlivých severojižních linií. Nejdůležitější osy tvoří vodní toky Vltavy a Labe a především říčky Pšovky. Dalšími liniemi jsou silniční komunikace a železniční koridor. Komunikace na ně kolmé vedou z města k protilehlé výškové dominantě Chloumku.

|lokální centra



Mělník je rozdělen do dvou katastrálních území: Mělník a Vehlovice. Původní vesnice, které v průběhu věků srostly s městem, dnes tvoří základní sídelní jednotky: Blata, Chloumek, Mlázice, Podolí, Pšovka I a II, Rousovice a Rybáře. Důležitá veřejná prostranství jsou dána historickými vazbami a současnou dopravní situací.

|kompozice



V historickém jádru města se nachází kompaktní bloková zástavba s hustotou 75 ob./ha. 42% obyvatel Mělníku bydlí v rodinných domech či vilách se zahradou. Tyto lokality mají hustotu obyvatel okolo 50 ob./ha. Během 50. a 80. let byla na úbočích ostrohu vystavěna solitérní sídlištní zástavba. Žije zde 50% obyvatel při hustotě 150 - 350 ob./ha.

|vnitřní rezervy



V intravilánu Mělníka se nachází mnoho nezastavěných parcel určených k bydlení. Průmyslové areály nemají v rámci územního plánu větší možnost růstu. Svůj potenciál proměny tedy nabízí opuštěné plochy brownfieldů zrušených továren (Cukrovar) a plochy jednopatrových garáží.

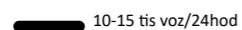
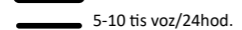
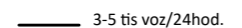
propojení

Mělníkem procházejí v severojižním směru tři hlavní dopravní komunikace vedoucí ulicemi Pražská, Bezručova, a Nádražní. Dopravu ovlivňuje nedokončený obchvat obce a centrum města se potýká s vysokou intenzitou dopravy. V Mělníku se sbíhají dvě železniční tratě nižšího významu. Město je napojeno na integrované linky příměstské dopravy a tyto spoje pokrývají dopravní obslužnost i v rámci města.

Díky své poloze má Mělník vysoký potenciál vzniku nových cyklostezek a napojení na významné stávající (Labskou a Vltavskou) podél řek, stejně jako na stezky vedoucí do Kokořínska či k Řípu. Mělníkem prochází turistická evropská dálková trasa, která se na jeho území nazývá Máchova cesta.

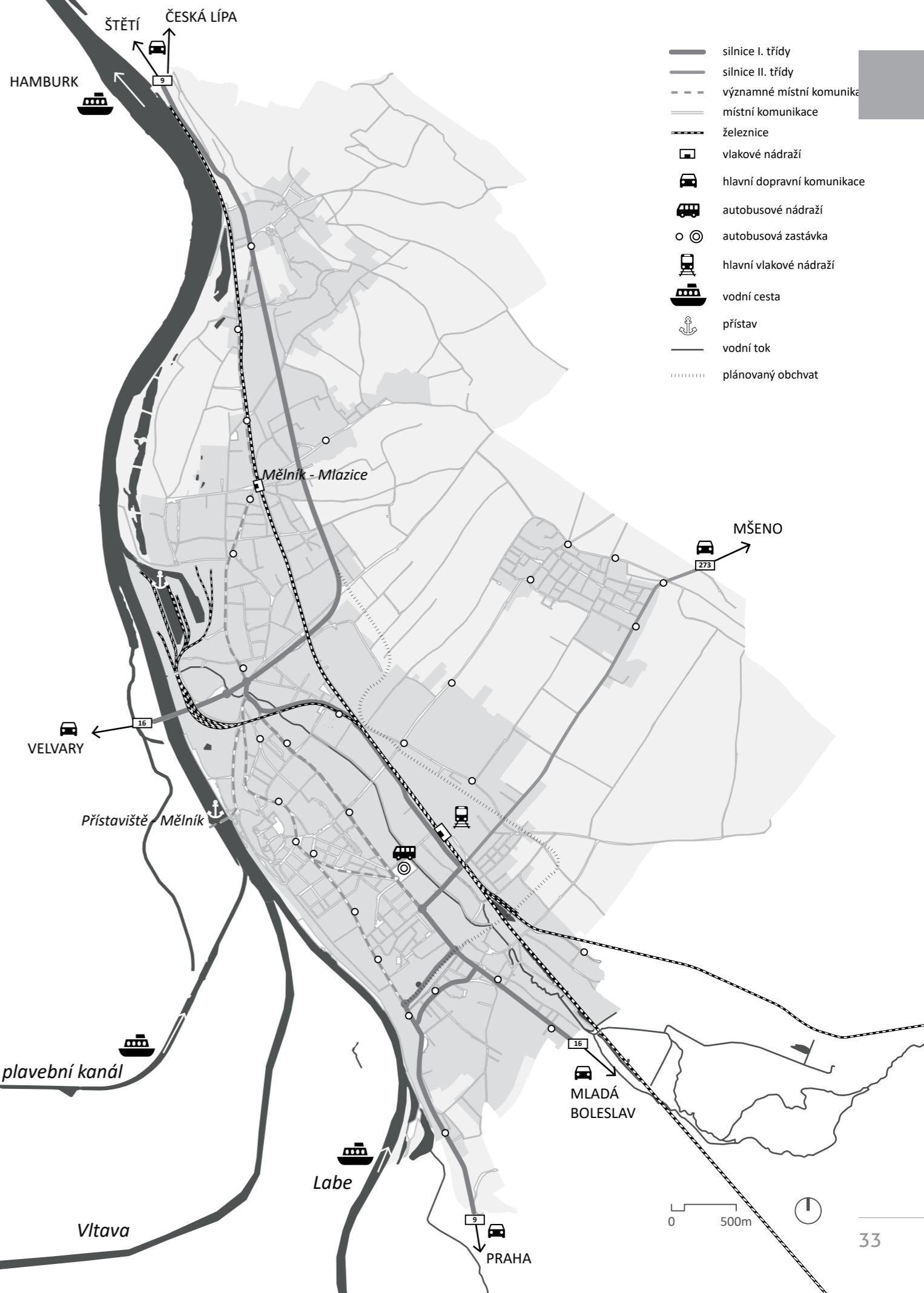
| intenzita dopravy

| turistické a cyklistické stezky

-  10-15 tis voz/24hod
-  5-10 tis voz/24hod.
-  3-5 tis voz/24hod.



Vraňansko - hořínský plavební kanál



fotografie



[obr.2]

SWOT

INFRASTRUKTURA

křižovatka dopravních cest a výhodná poloha diverzifikované typy dopravy fungující hromadná doprava	hluková zátěž špatný stav vozovek vysoká intenzita dopravy nejasná realizace dopravního obchvatu nefungující doprava v centru nedostatek parkovacích míst nedostatečná obslužnost okrajových částí města
významné pěší a cyklistické trasy rezervy ve vodní dopravě provázanost s pražským integrovaným systémem dopravy	nedostatečná kapacita nedostatečné odlišení tranzitní a místní dopravy prodloužení vybudování dopravního obchvatu

STRUKTURA OBCE

stabilizované kompaktní historické jádro obce dostatečná kapacita technické infrastruktury	nedostatečná propojenost a chybějící vazby
možnost vnitřního zahušťování města	rozšiřování města neregulovaně do krajiny rozšiřování brownfields a greenfields

KULTURA, REKREACE, CESTOVNÍ RUCH

tradiční mělnické akce, tradice vinařství velké množství památek ve městě i okolí blízkost Prahy (výchozí bod pro zahraniční turismus)	nedostatečnost kulturních zařízení chybí akce pro seniory a děti sezónnost cestovního ruchu
rozvoj komunitního života města (kulturní akce) podpoření cestovního ruchu pomocí marketingu využití specifických místních podmínek v turismu potenciál soutoku rozvoj vinařství vznik nových rekreačních ploch	ztráta identity místa problémy v imisích životního prostředí vyliďňování centra zhoršující se dopravní dostupnost

PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI a PODNIKATELSKÉ PROSTŘEDÍ

diverzifikované pracovní příležitosti věhlas v určitých odvětvích (víno,..) malé podniky s dlouhou historií geografická blízkost k Praze	rozmělnění průmyslových ploch - absence průmyslové zóny nevyužívané brownfields odliv kvalifikované síly absence významnějších firem
vysoký ekonomický potenciál podpora malých podnikatelů rozvoj uvnitř území - specializovaná nabídka kvalifikace pracovníků v místních specializovaných školách	nevýdělečnost malých podnikatelů pomalá reakce tradičních odvětví na současný stav ekonomiky vymírání/odliv obyvatel

ÚZEMÍ



popis

Zadaná lokalita pro diplomovou práci se nalézá v těsné blízkosti historického jádra. Středobodem území je náměstí Karla IV. Západní hranici území tvoří ulice Tyršova, která kopíruje oválný tvar středověkého opevnění. Severovýchodní linie je určena nezastavěným pozemkem s bujnou vegetací náletové zeleně, na který navazují Jungmannovy sady. Náměstí se nalézá v městské památkové zóně. V přímé blízkosti náměstí jsou výrazné výškové dominanty a chráněné památky: kostel sv. Ludmily, Vodárenská věž a Prašná brána, které určují hlavní pohledové osy.

Z jihu a východu území uzavírají ulice Nová s kostel sv. Ludmily a Fibichova. Vymezená lokalita má velikost 5,5 ha a samotné náměstí 5350 m².

Část původní historické zástavby okolo náměstí byla během 80. let asanována a nahrazena novodobými objekty, které neodpovídaly stávajícímu měřítku a nedodržely původní uliční čáru ani velikost parcel. Jedná se o stavby na východní straně náměstí - Dům služeb a Obchodní středisko a nedostavěný objekt Výchovně vzdělávacího střediska neboli Ameriky v severním rohu. Na jižní a jihozápadní straně se dochovala historická zástavba z konce 19. století a první poloviny 20. století s bytovými nájemními domy jejichž parter je využíván pro obchod a služby. V ulici Nová se nacházejí různé typy převážně solitérní zástavby.

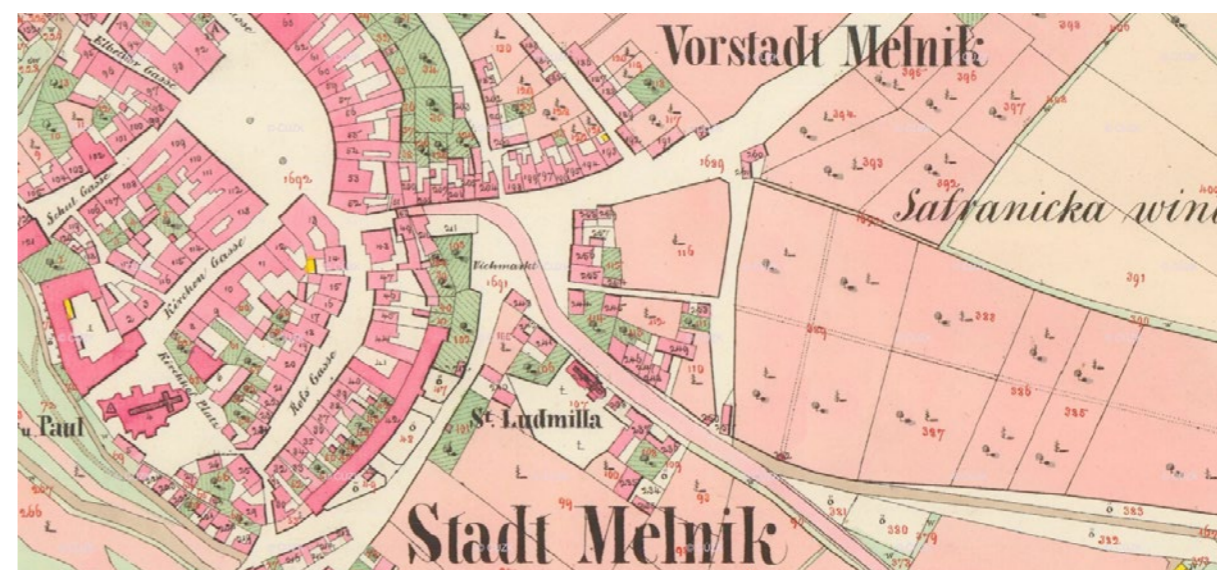


vývoj

Náměstí Karla IV. v historii vždy plnilo funkci druhého, méně významného prostoru před náměstím Míru v historickém jádru města. Procházela jím hlavní příjezdová komunikace do města, která vedla z ulice Pražská (okolo kostela sv. Ludmily).

V novodobé historii se na náměstí nacházela zastávka autobusů s krytou čekárnou. V čele objektu byla trafika s podzemními veřejnými záchodky.

Za socialismu bylo náměstí přejmenováno na nám. Rudé armády. Během 80. a 90. let byly domy v severní a východní části náměstí asanovány a nahrazeny novými objekty - Domu služeb, Obchodního střediska a Výchovně vzdělávacího střediska.



[obr.3]

budovy VVS, DS, OS

VÝCHOVNĚ VZDĚLÁVACÍ STŘEDISKO

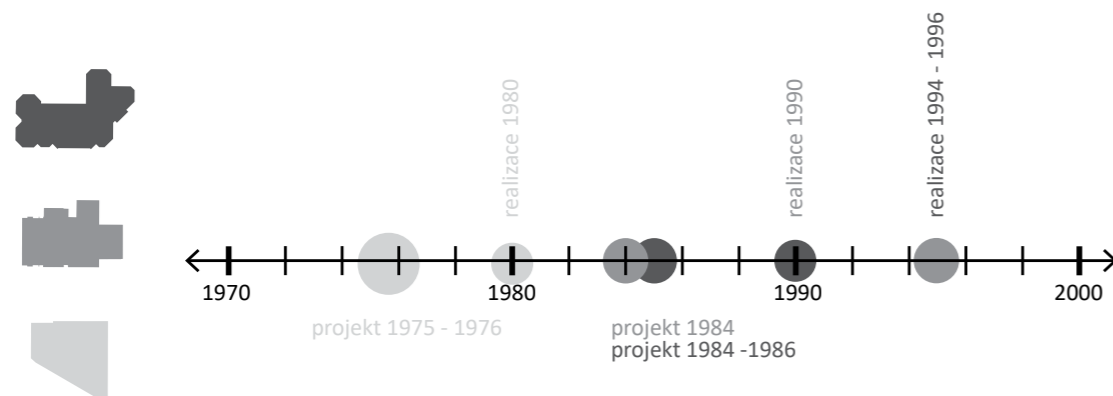
majetkoprávní stav – majitel: Město Mělník, majitel části: (parcela č.613/13;16) JUFA.s.r.o
 projekt vypracoval: Krajský projektový ústav Praha (Ing. arch. Meda Cajthamlová, Ing. arch. Miloslav Cajthaml), zpracováno: 1984 – 1986, částečná realizace: 1990
 Nízkopodlažní nedostavěný objekt. Půdorys je tvořený osmistěnnými formami, s jednoduchým dispozičním řešením, které ale nikdy nesloužil svému účelu. Budova je charakteristická svým tmavým keramickými obkladem a masivní plechovou střechou. Stavebně konstrukční řešení je založeno na montovaném železobetonovém skeletu MS71 s vyzdívaným obvodovým pláštěm a vyzdívanými stěnami hlavního sálu s dřevěnými příhradovými vazníky s konsolou.

DŮM SLUŽEB

majetkoprávní stav – majitel: Město Mělník
 projekt vypracoval Krajský projektový ústav Praha (Ing. arch. Meda Cajthamlová, Ing. arch. Miloslav Cajthaml), zpracováno: 1984; Uniprojekt (Ing. arch. M. Křížek) 8/1992, realizace: 1994 – 1996
 Nízkopodlažní objekt s výhodným umístěním na náměstí Karla IV. Mohutná a nečleněná forma, horizontálního charakteru, která nezapadá do místní zástavby. Dispozice tvoří různě členěná obchodní plocha jednotlivých provozoven. Stavebně konstrukční řešení je založeno na montovaném železobetonovém skeletu s vyzdívaným obvodovým pláštěm s velkoplošnými okny a výkladci.

OBCHODNÍ STŘEDISKO

majetkoprávní stav – majitel: FICOLTA s.r.o.
 projekt vypracoval Krajský projektový ústav Praha (Ing. arch. Meda Cajthamlová, Ing. arch. Miloslav Cajthaml), zpracováno: 1975 – 1976, částečná realizace: 1980
 Nízkopodlažní objekt s výhodným umístěním na náměstí Karla IV. Mohutná a nečleněná forma, horizontálního charakteru, která nezapadá do místní zástavby. Fasády tvoří velkoplošná okna a výkladce a keramický obklad. Dispoziční řešení je účelné, ale neodpovídá současnému provozu. Stavebně konstrukční řešení je založeno na montovaném železobetonovém skeletu s vyzdívaným obvodovým pláštěm s velkými výkladci.



DS|



VVS|



[obr.4]

současný stav

Samotné náměstí dnes plní pouze funkci parkoviště a ztrácí svůj potenciál výhodné polohy i možnosti společenských aktivit v rámci centra města.

Dům služeb i Obchodní středisko dnes plně nevyužívají svoje kapacity a degradují pro svůj technický stav i neatraktivnost prostředí. Současná náplň neodpovídá potřebám a možnostem veřejné vybavenosti ve městě. Parkování pro oba objekty je zajišťováno z náměstí a kapacitně je zcela nedostatečné.

Výchovně vzdělávací středisko nebylo nikdy zcela dokončeno a je dnes také pouze částečně využíváno. Hlavní sál objektu je v havarijním stavu a město již schválilo jeho demolici.



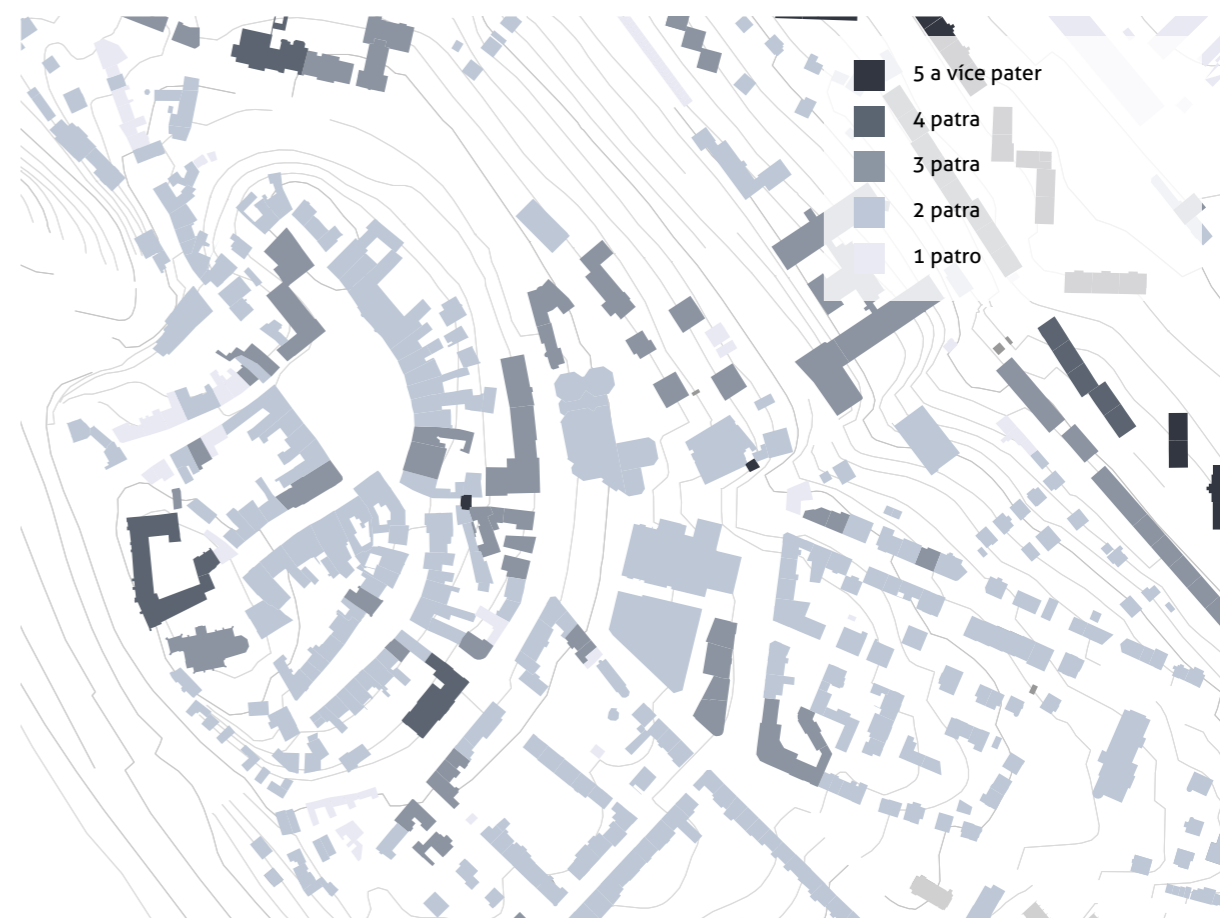
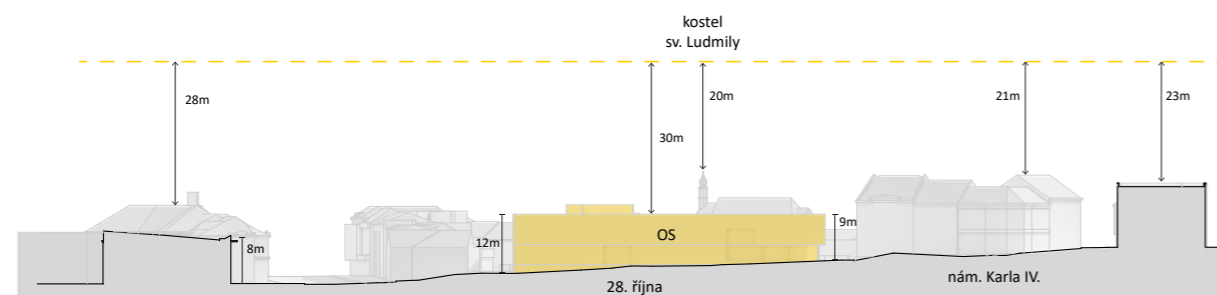
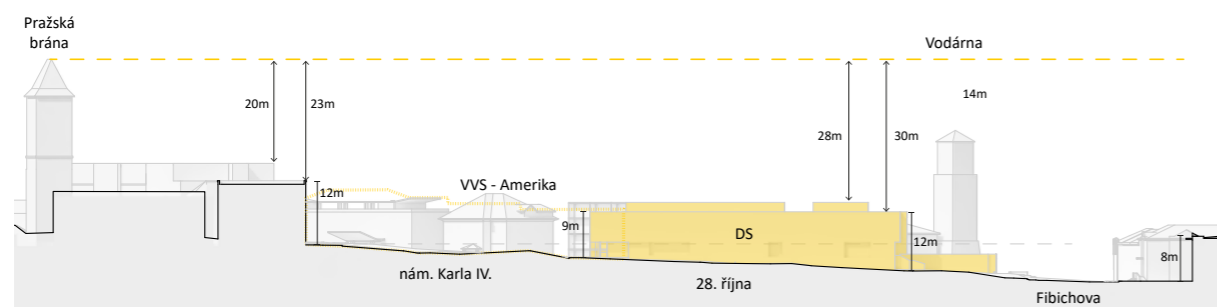
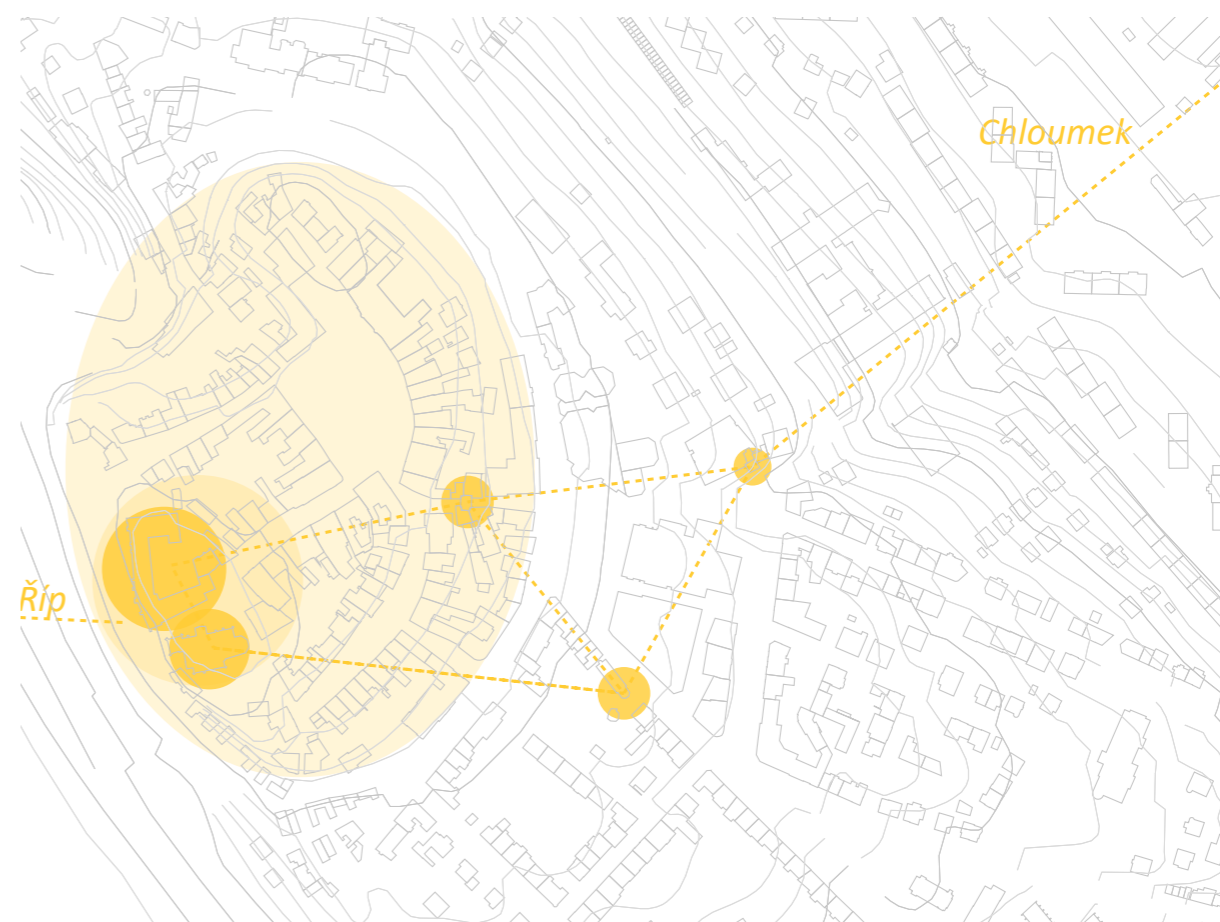
vztahy

|vertikální osy

Historické centrum města bylo vystavěno ostrohu Turbovického hřbetu a výrazně tak vystupuje z okolní krajiny. Hlavními vizuálními dominantami jsou zámek a kostel sv. Petra a Pavla stojící na exponované hraně svahu. Dalšími věžemi převyšujícími okolní zástavbu jsou Pražská brána, bývalá vodárenská věž a kostel sv. Ludmily. Při pohledu z vrcholu vystupují z okolní krajiny hora Říp a vrch Chloumek.

|počet pater

Terén se směrem z centra výrazně svažuje až k říčce Pšovce, a tím centru napomáhá k jeho dominanci i přes nízkopodlažní zástavbu. Budovy jsou v jádru města dvou až třípodlažní s výjimkou zámku. S klesajícím terénem stoupá výška zástavby a u ulice Bezručova se nalézají až desetipatrové panelové domy.

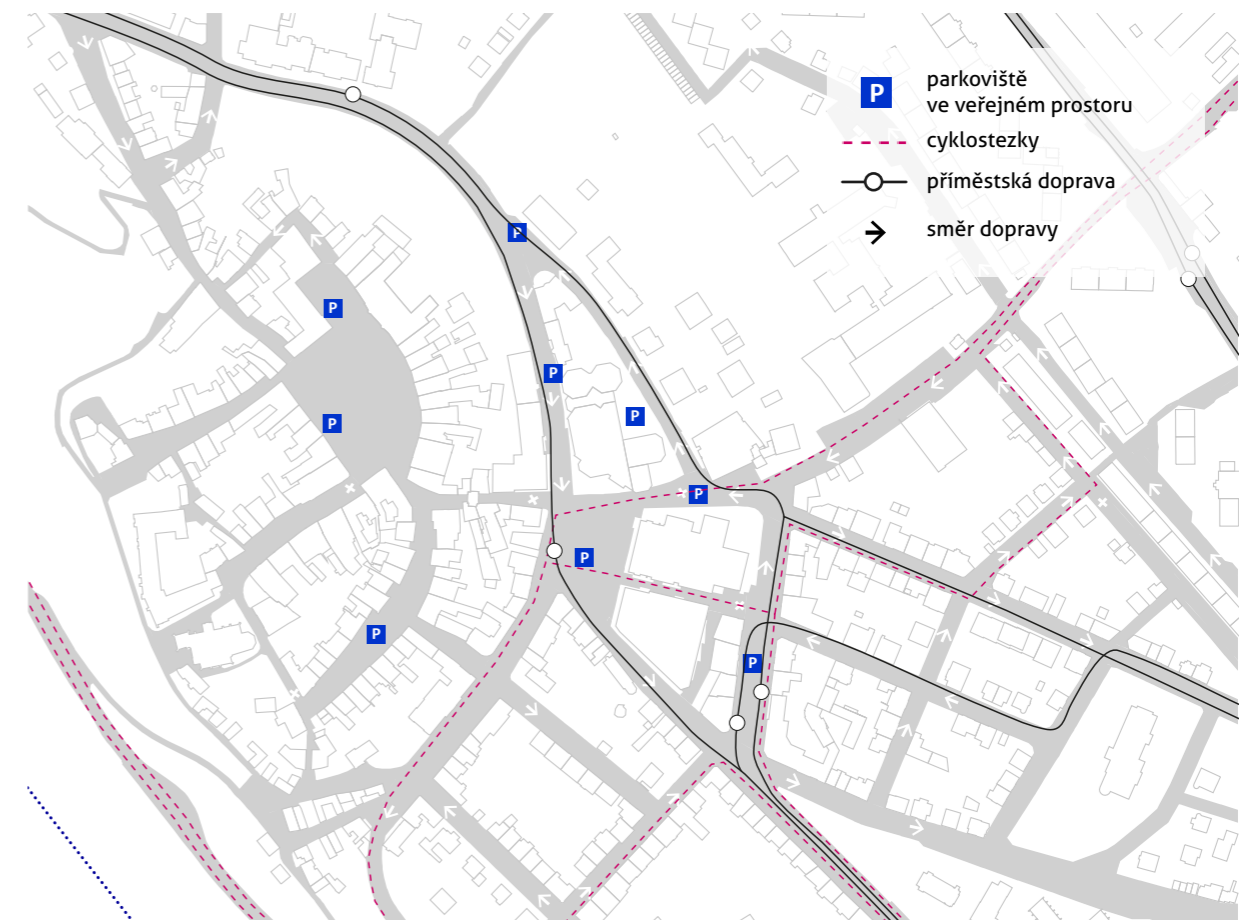


|dopravní řešení

Náměstím prochází jedna ze tří hlavních průjezdných komunikací městem, a v centru se tak neúměrně zvyšuje dopravní zátěž. V ulicích převažuje jednosměrný dopravní provoz. Parkování je řešeno parkovacími stáními podél komunikací či na veřejných prostranstvích. Celková kapacita je ale nedostatečná. V docházkové vzdálenosti od centra se nacházejí čtyři zastávky mimoměstské autobusové dopravy. Centrem prochází dvě cyklotrasy jejichž průběh jmuže být v závislosti na jednosměrných komunikacích matoucí.

|vegetace

V blízkosti centra leží několik parků a jižní svah ostrohu pokrývají vinice. Vzrostlá zeleň se nalézá v zahradách vnitrobloků a podél komunikací se vyskytují pouze izolované fragmenty stromořadí bez vzájemných návazností.

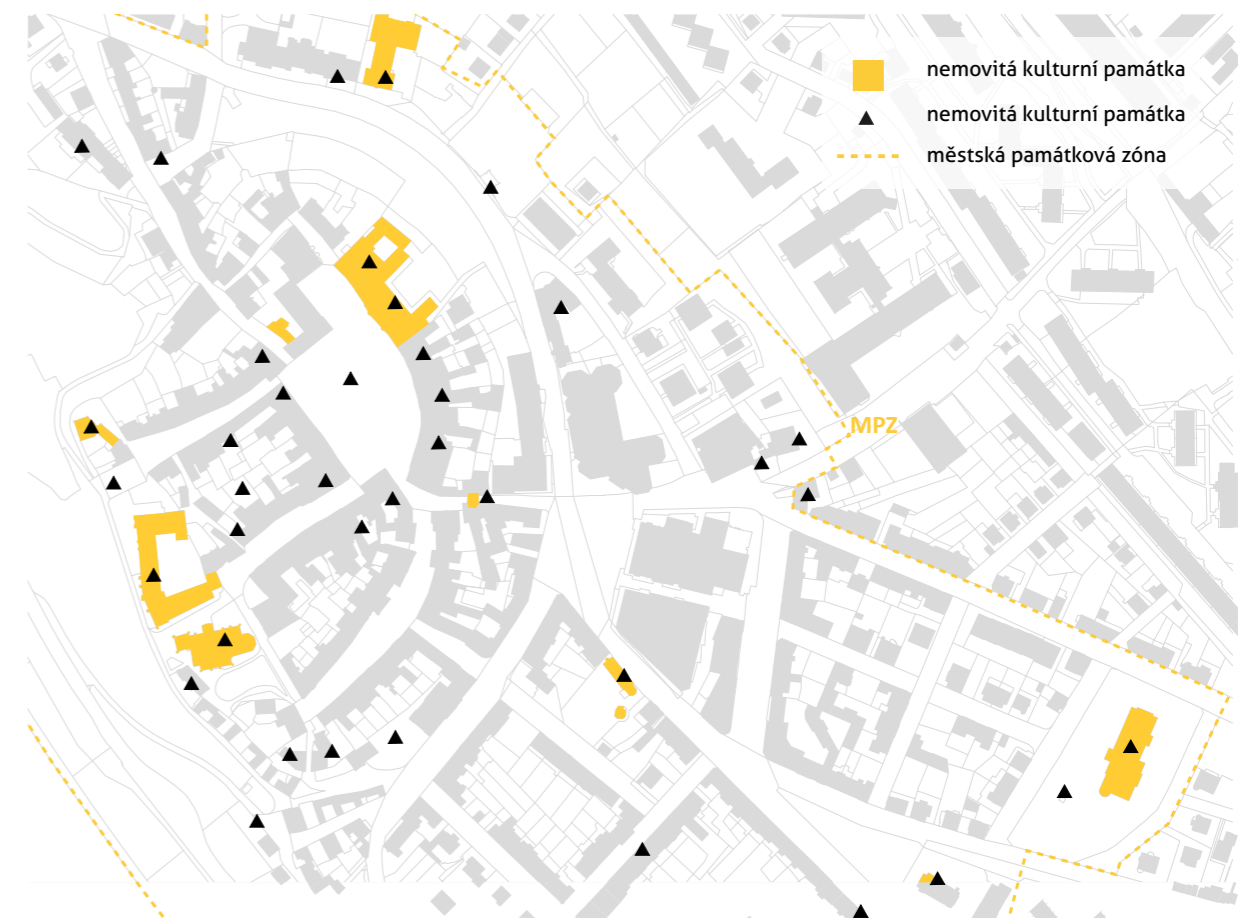
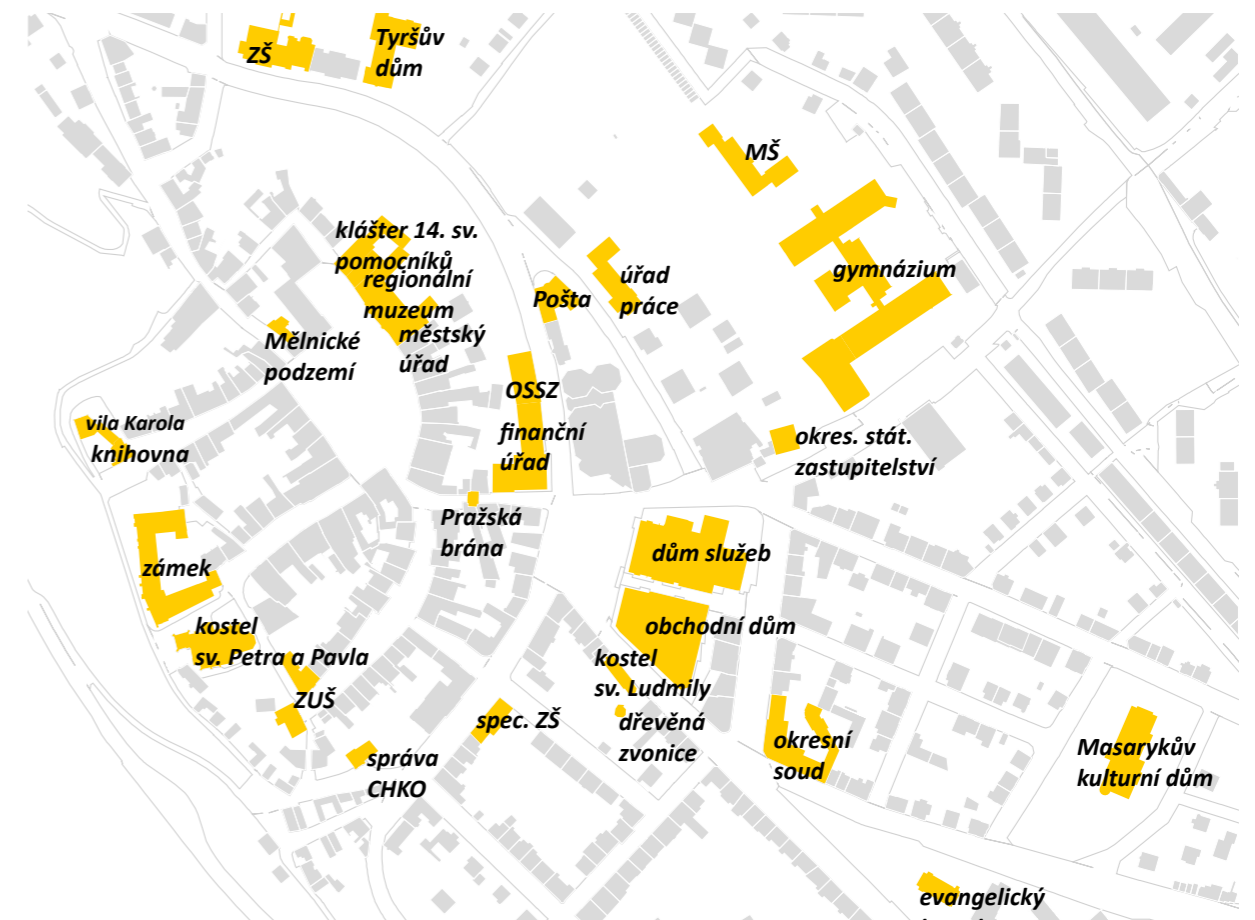


stavby

V centru se nachází velké množství městských institucí, občanské vybavenosti a služeb. V převážně turistickém centru se tak udržuje obyčejný městský život. V partech budov jsou malé obchody a služby. Těžiště obchodu se dnes bohužel přesouvá mimo centrum do nákupních středisek umístěných podél Bezručovy ulice a kvalita i návštěvnost obchodů v centru klesá.

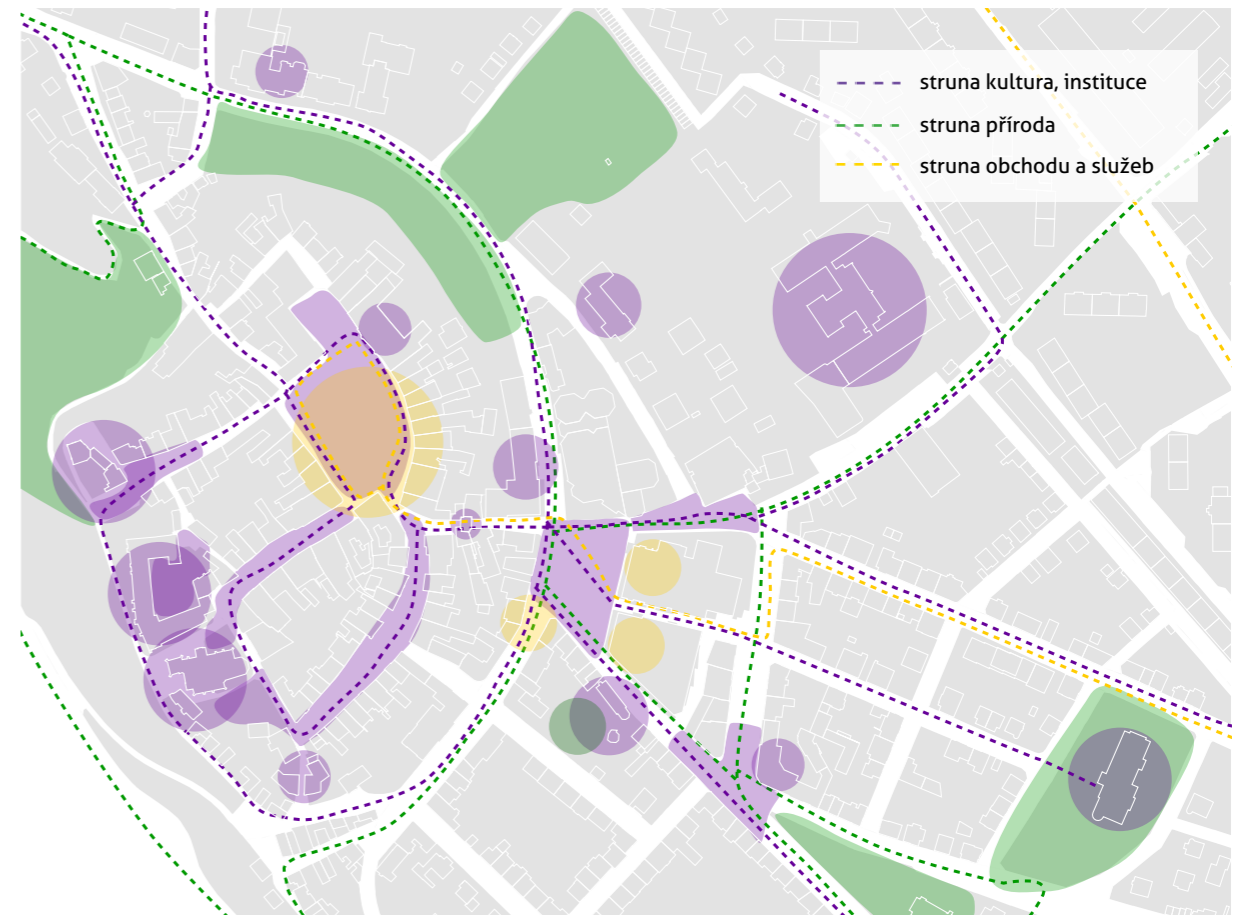
památky

V Mělníku se nachází přes sedmdesát kulturních památek. Historické centrum bylo roku 1992 vyhlášeno městskou památkovou zónou. Kromě zámku a kostelů je chráněna většina městských domů na náměstí, radnice, banka, kašna i dřevěná zvonice. Mimo samotné centrum jsou pod ochranou objekty škol, společenský dům, pošta, památníky, sochy, mlýn, vily, silniční most i židovský hřbitov a zámek Neuberk. Vzhledem k tradici vinařství jsou chráněny i specifické viniční domy. V části Chloumek se nalézají tři památky. Kaple, kostel a viniční dům. S mělnickým rodem Lobkowiczů je neodmyslitelně spjata obec Hořín na levém břehu Labe, stejně jako mnoho dalších mělnických památek, které tento rod zrestituoval po roce 1989, ale bohužel má nyní problém s jejich financováním.



Igehlova analýza - systém strun

Ve městě jsem hledala typické funkční znaky, které charakterizují jednotlivá veřejná prostranství a dále je propojovala pomocí specifických urbánních linií. V ideálním případě mají v rámci celého města linie svůj začátek a cíl.



Igehlova analýza - aktivity

nezbytné aktivity

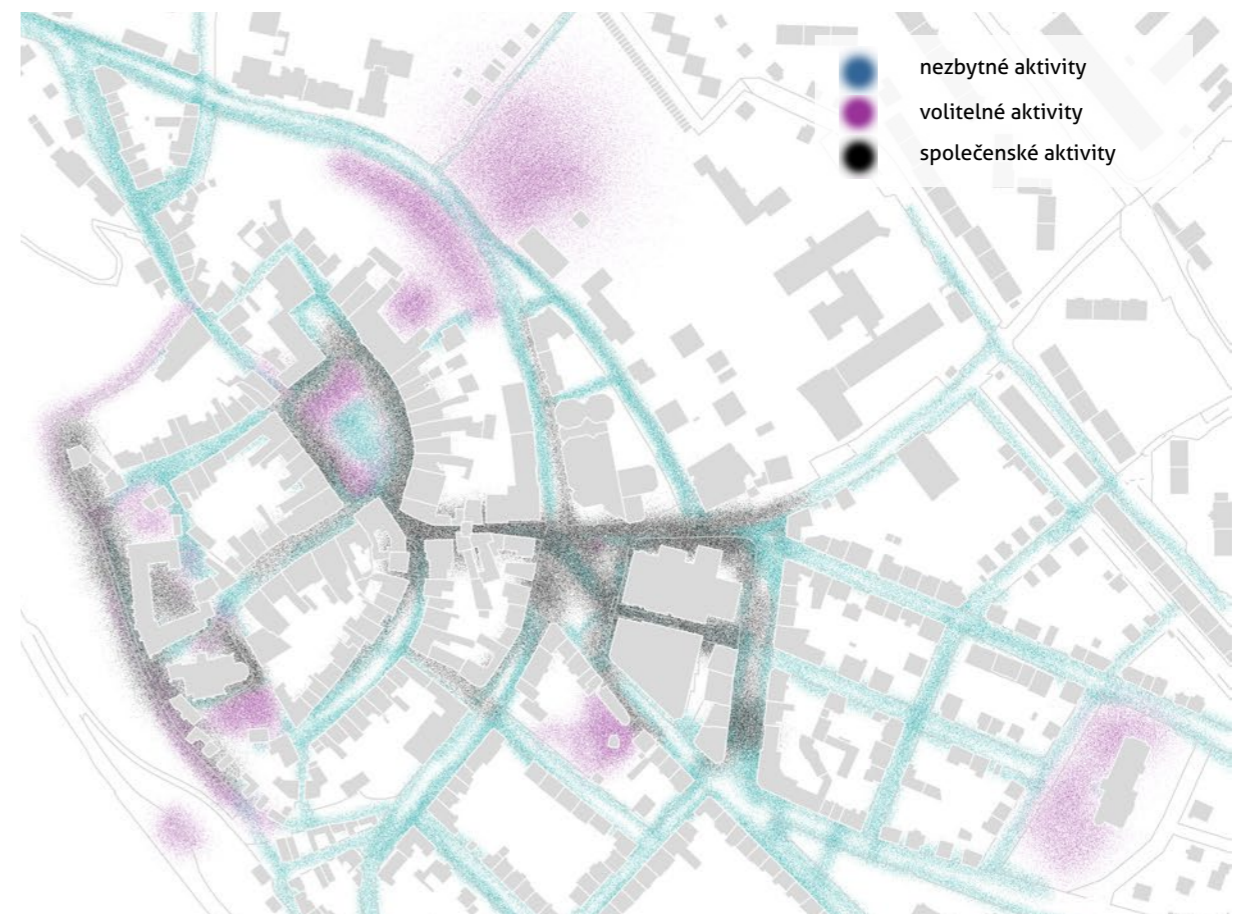
nutné činnosti, které obyvatelé musí vykonávat (někam dojít, čekat na autobus, donáška zboží)

volitelné aktivity

rekreační aktivity, které obyvatelé vykonávají pro svou radost (posadit se, kochat se pohledem, odpočívat)

společenské aktivity

sociální interakce, které probíhají při přítomnosti jiných lidí ve společném prostoru (pasivní kontakty, aktivní kontakty, plánované aktivity)



za hradbami Mělníka

2/2

návrhová část

DIPLOMOVÁ PRÁCE

autor
vedoucí práce

Bc. VIOLA VOPALECKÁ
doc. Ing. arch. Miroslav CIKÁN



**FAKULTA
ARCHITEKTURY
ČVUT V PRAZE**

letní semestr 2017/2018

obsah

1/2

ZADÁNÍ	6-7
PROHLÁŠENÍ	8-9
O PROJEKTU	10-11

KONTEXT	
poloha	14-15
specifika	16-17
historie	18-21
prostředí	22-23
dostupnost	24-25

MĚSTO	
orientace	28-29
struktura	30-31
propojení	32-33
fotografie	34-35
SWOT	36-37

ÚZEMÍ	
popis	40-41
vývoj	42-45
současný stav	46-47
vztahy	48-55

2/2

VIZE	4-7
------	-----

NÁVRH	
axonometrie	10-11
koncept	12-13
situace	14-25
zástavba	26-35
zásahy	
A náměstí	38-41
B DS,OS	42-49
C nový blok	50-63
autorský text	64-65
zdroje	66-67

VI
ZE



vize

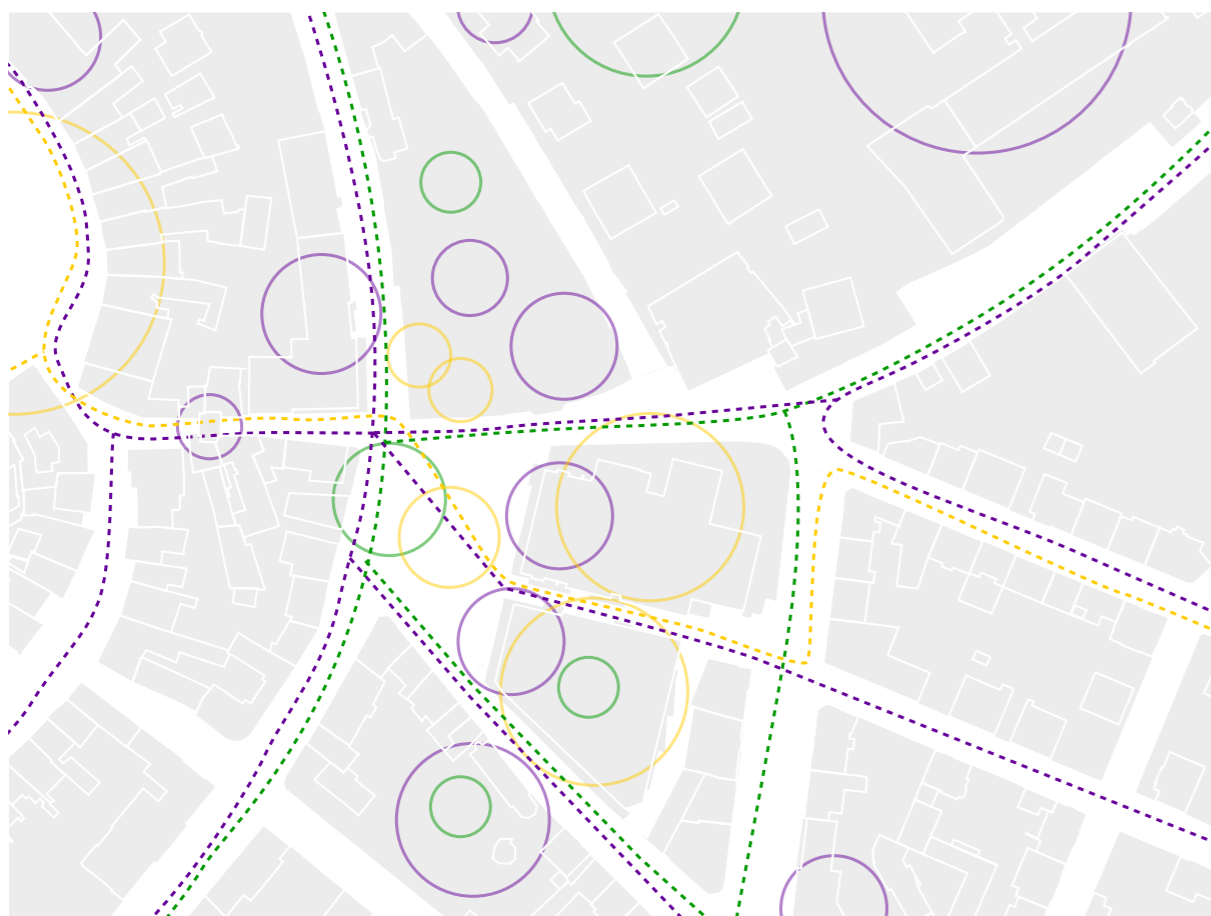
VIZE MĚSTA

Mělník je sám o sobě rozmělněný podél svých urbánních linií a jednotlivé části spolu příliš nekomunikují. Můj návrh si klade za cíl aktivaci a iniciaci části centra města. Z této nápravy budou profitovat i ostatní lokality a jednotlivé pozitivní vlivy se tak budou šířit dál z epicentra podél svých strun.

Hlavní cílem města by mělo být nalezení své identity a svébytnosti. Rozšíření kultury, občanské vybavenosti a v neposlední řadě i bydlení.

VIZE LOKALITY

Lokalitě deformované asanací a výstavbou z doby socialismu se ztraceným charakterem města chci najít nové hodnoty s cílem zobytnění veřejných prostranství, transformací staveb a vytvoření správných intenzit městského prostředí. Území může sloužit jak obyvatelům města, tak i návštěvníkům a turistům, kteří tak nebudou nuceni zůstat pouze v historickém jádru města za hradbami.



CÍLE

OBNOVENÍ FUNKCE NÁMĚSTÍ JAKO OBYTNÉHO PROSTORU

VYPOŘÁDÁNÍ SE S NECITLIVÝMI ZÁSAHY Z HISTORIE

NAVRÁCENÍ MĚŘÍTKA I CHARAKTERU STRUKTURY MĚSTA

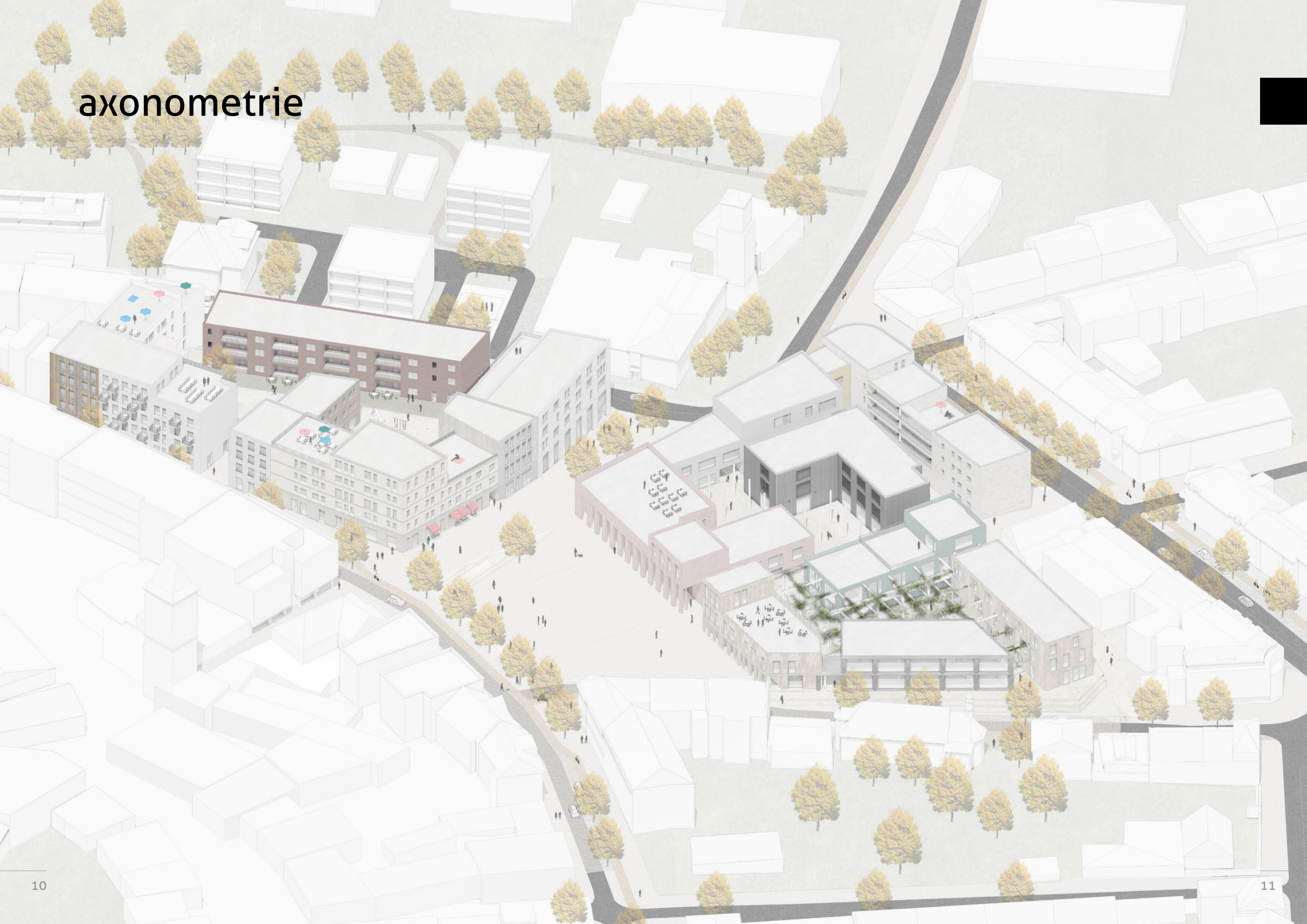
Jedním z cílů v území je i definování a umístění funkcí, které dnes lidé pobývající v území postrádají.



NÁVRH



axonometrie



koncept

V zadaném území se snažím o posílení a rehabilitaci prostranství, vytvořením kultivovaných a diferenciovaných charakterů pomocí různorodých zásahů. Hledám identitu místa. Kontroverzní zástavbu namísto pouhé razantní demolice v rámci možností transformuji a prostor dále oživuji novými funkcemi.

NÁSTROJE PRO PRÁCI V ÚZEMÍ



navrácení vhodného měřítka zástavby



aktivní parter budov doplněný o nové příležitosti pro zastavení, setrvání a pobyt.



prostupnost území a bloků, zkrácení tras, odstranění bariér, přidání průchodů



rozmanitost zástavby, zkrácená šířka průčelí a vzdálenost vstupů



zklidnění dopravy a vznik pěších zón

FUNKČNÍ NÁSTROJE

+190



nový bytový fond s byty pro rodiny s dětmi, startovacími byty i byty pro seniory



posílení občanské vybavenosti, u náměstí umísťuji nové instituce - knihovna, městský sál, muzeum a galerie.



diverzifikace prostorů pro obchody a služby.



oživení a revitalizace veřejných prostranství a nové možnosti jejich obývání



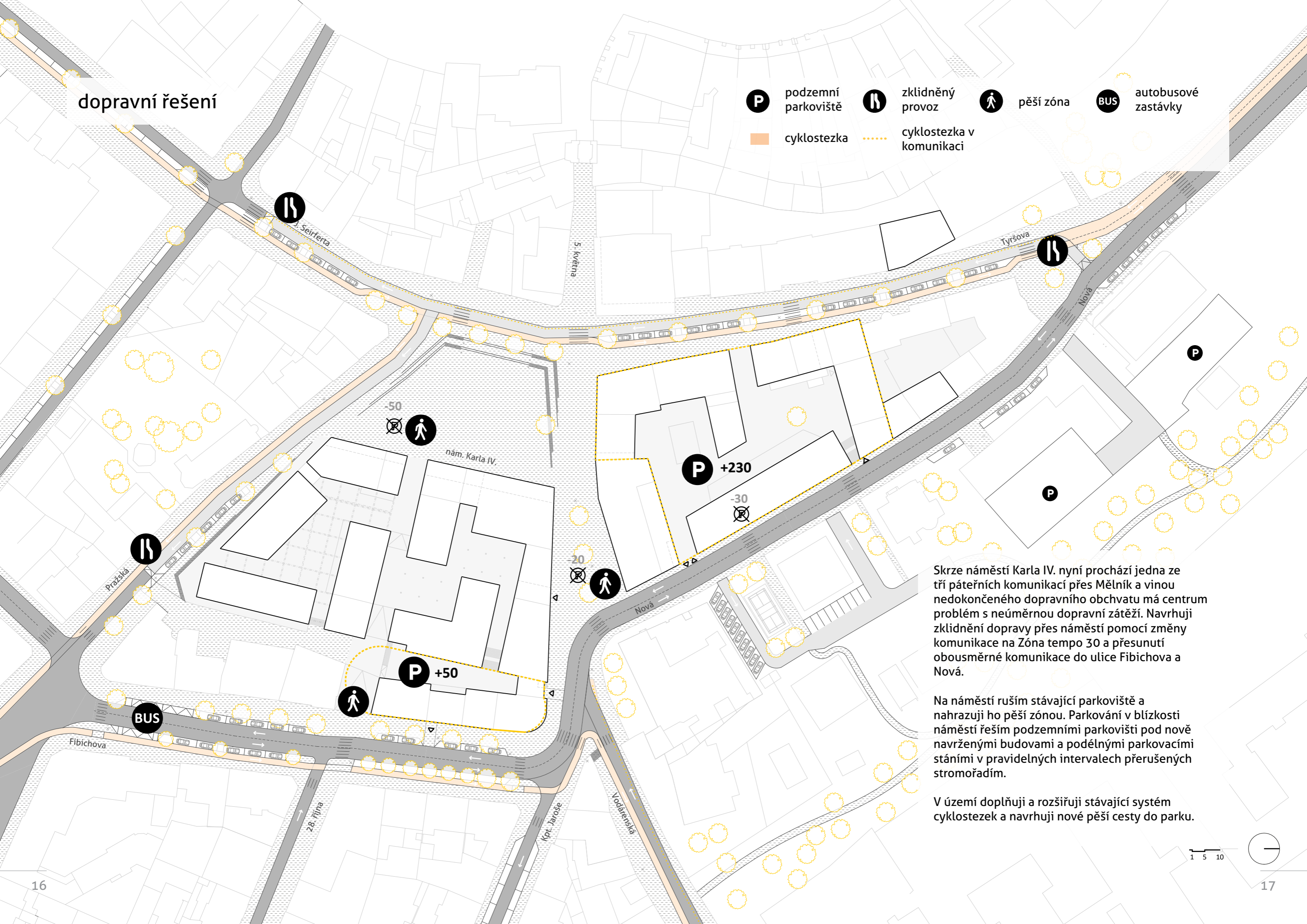
kultivace vegetace, návrh předzahrádek, doplnění stromořadí, solitérní stromy

situace



dopravní řešení

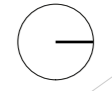
- P** podzemní parkoviště
- zklidněný provoz**
- pěší zóna**
- BUS** autobusové zastávky
- cyklostezka**
- cyklostezka v komunikaci**



Skrze náměstí Karla IV. nyní prochází jedna ze tří páteřních komunikací přes Mělník a vinou nedokončeného dopravního obchvatu má centrum problém s neúměrnou dopravní zátěží. Navrhují zklidnění dopravy přes náměstí pomocí změny komunikace na Zóna tempo 30 a přesunutí obousměrné komunikace do ulice Fibichova a Nová.

Na náměstí ruším stávající parkoviště a nahrazuji ho pěší zónou. Parkování v blízkosti náměstí řeším podzemními parkovišti pod nově navrženými budovami a podélnými parkovacími stánkami v pravidelných intervalech přerušných stromořadím.

V území doplňují a rozšiřují stávající systém cyklostezek a navrhuji nové pěší cesty do parku.



osy a průhledy

Pražská brána

kostel sv. Ludmily

vodárna

vizuální osy a průhledy

významné uliční osy

sekundární průhledy

výškové dominanty

Ve formování úprav stávajících bloků a prostorů jsem respektovala vizuální a významové osy. Důležité byly pohledy na tři hlavní výškové dominanty okolo náměstí - vodárnu, Pražskou bránu a kostel sv. Ludmily. Z vnitrobloků vedou průhledy a propojují tak různé charaktery prostor.

prostory

HISTORICKÉ
JÁDRO

BRÁNA

MALÉ
NÁMĚSTÍ

ULICE OKOLO HRADEB

NÁMĚSTÍ

DVŮR

DVŮR

PRŮCHOD

PŘEDZAHRADKY

MĚSTSKÁ TRÍDA

ATRIUM

RYNEK

PIAZETA

DVOREK

CENTRÁLNÍ ULICE

DVOREK

PRŮCHOD

PLÁCEK

PĚŠINA

MĚSTSKÁ TRÍDA

CESTA KE KULTURÁKU

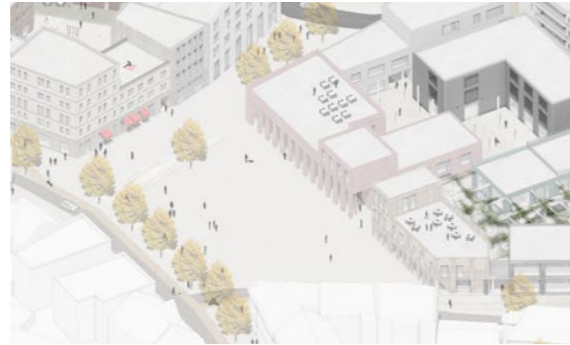
CESTA NA CHLOUMEK

V rámci území dělím veřejná prostranství do několika různých typů dle atmosféry, která se v nich má odehrávat. Liší se svými profily i materialitou. Původní monumentální hmoty tak mělním na menší objekty s příjemnějším měřítkem, a sekundární prostupnosti ve vnitroblocích.

charaktery prostorů

NÁMĚSTÍ

Hlavní veřejný prostor, s velkou možností pobytových a občanských aktivit.



MĚSTSKÁ TŘÍDA

Obousměrná dopravní komunikace doplněná o pruhy cyklostezky a alejí s rozšířenými chodníky poskytující prostor pro umístění zahrádek a tím zatraktivnění uliční fronty se službami v parteru.



DVŮR, DVOREK

Místo komunitních aktivit, dětských her a neformálních setkávání. Možnost umístění předzahrádek.



PIAZETA

Prostor před městským sálem, sloužící k setkávání, zastavení se a jako vstupní místo do centra města. Místo je hojně vybaveno mobiliářem.



PRŮCHODY

Průchody slouží k prostupnosti bloků a umožňují překonat bariéry mezi prostory.



CENTRÁLNÍ ULICE

Hlavní pěší třída vedoucí z východní části města na náměstí. Shromažďuje lidi do sebe a rozebíhá se do jednotlivých sekundárních prostor.



ULICE OKOLO HRADEB

Ulice se zklidněnou dopravní komunikací a rozšířeným prostorem pro chodníky, cyklostezku a stromořadí.

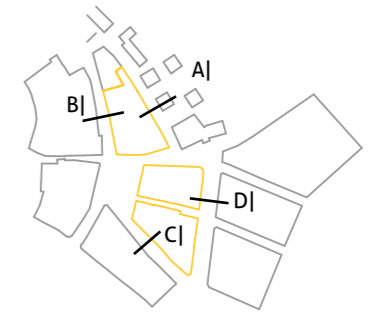


PĚŠINA

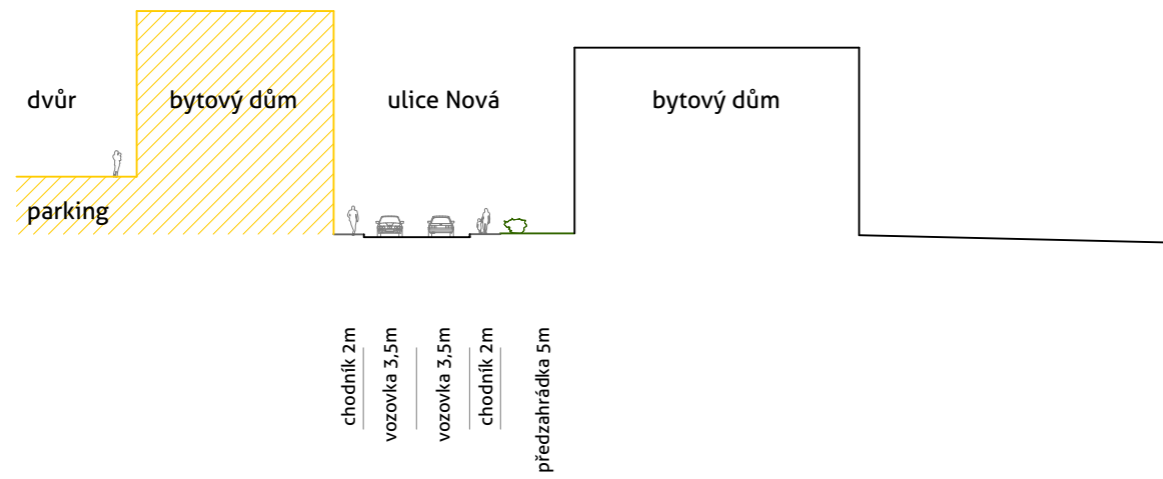
Cesta nově vytvořeným parkem propojující východní část území s Jungmannovými sady



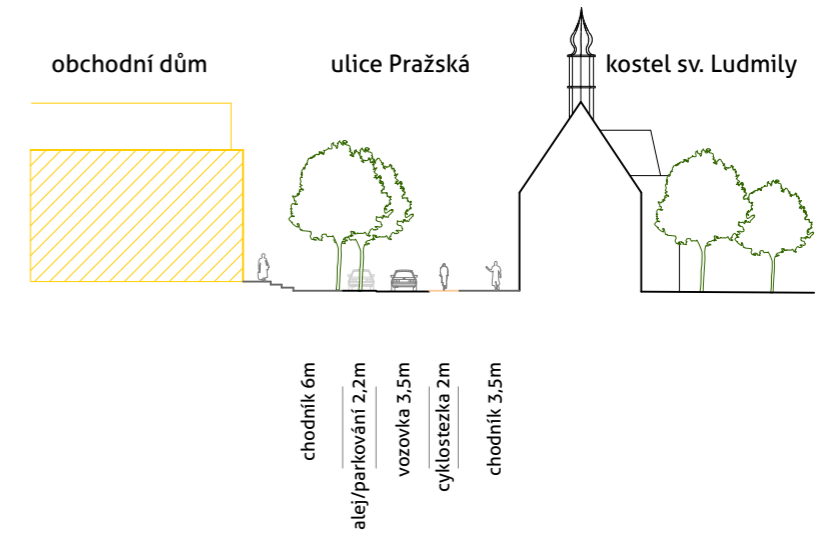
uliční profily



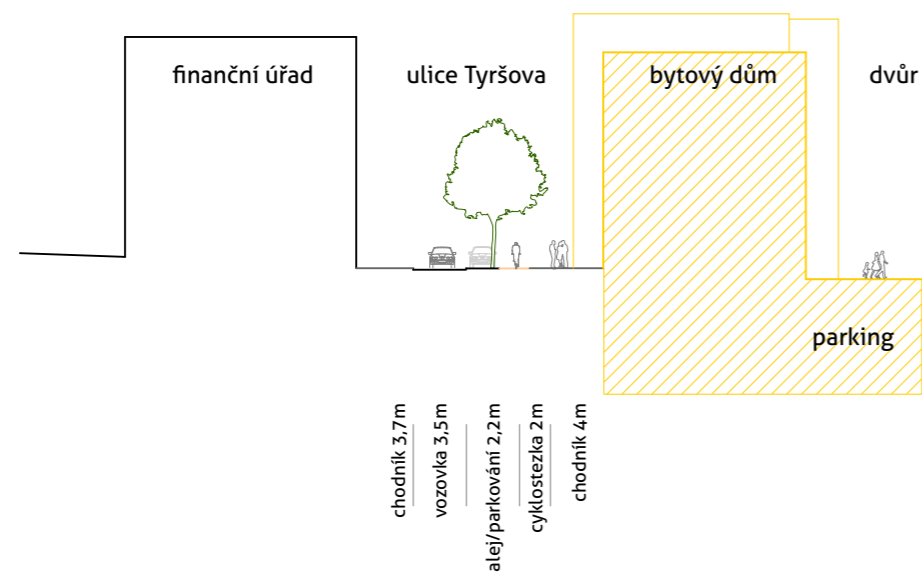
A|



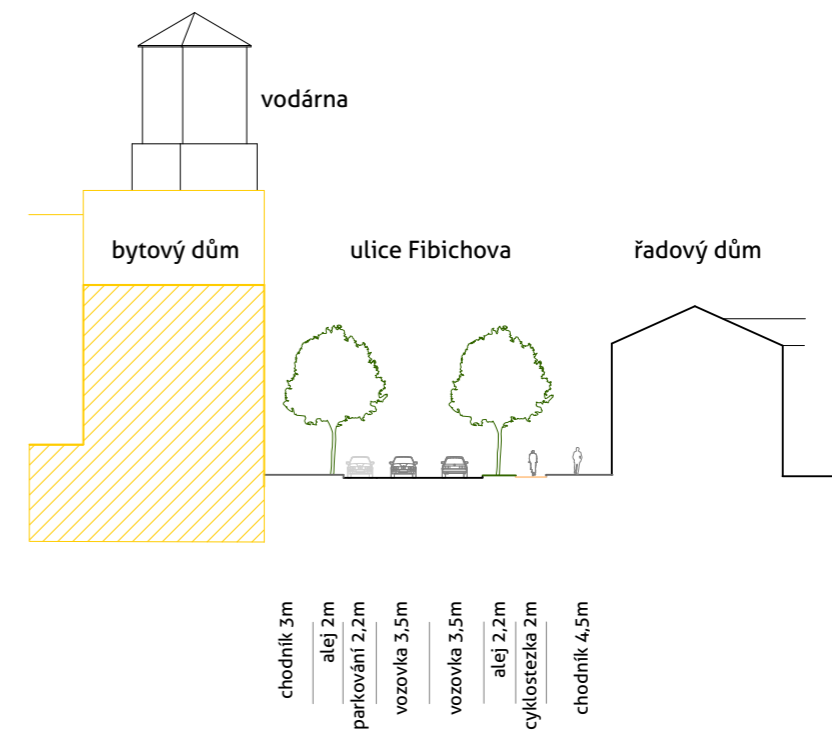
C|



B|



D|



zástavba



bytové domy



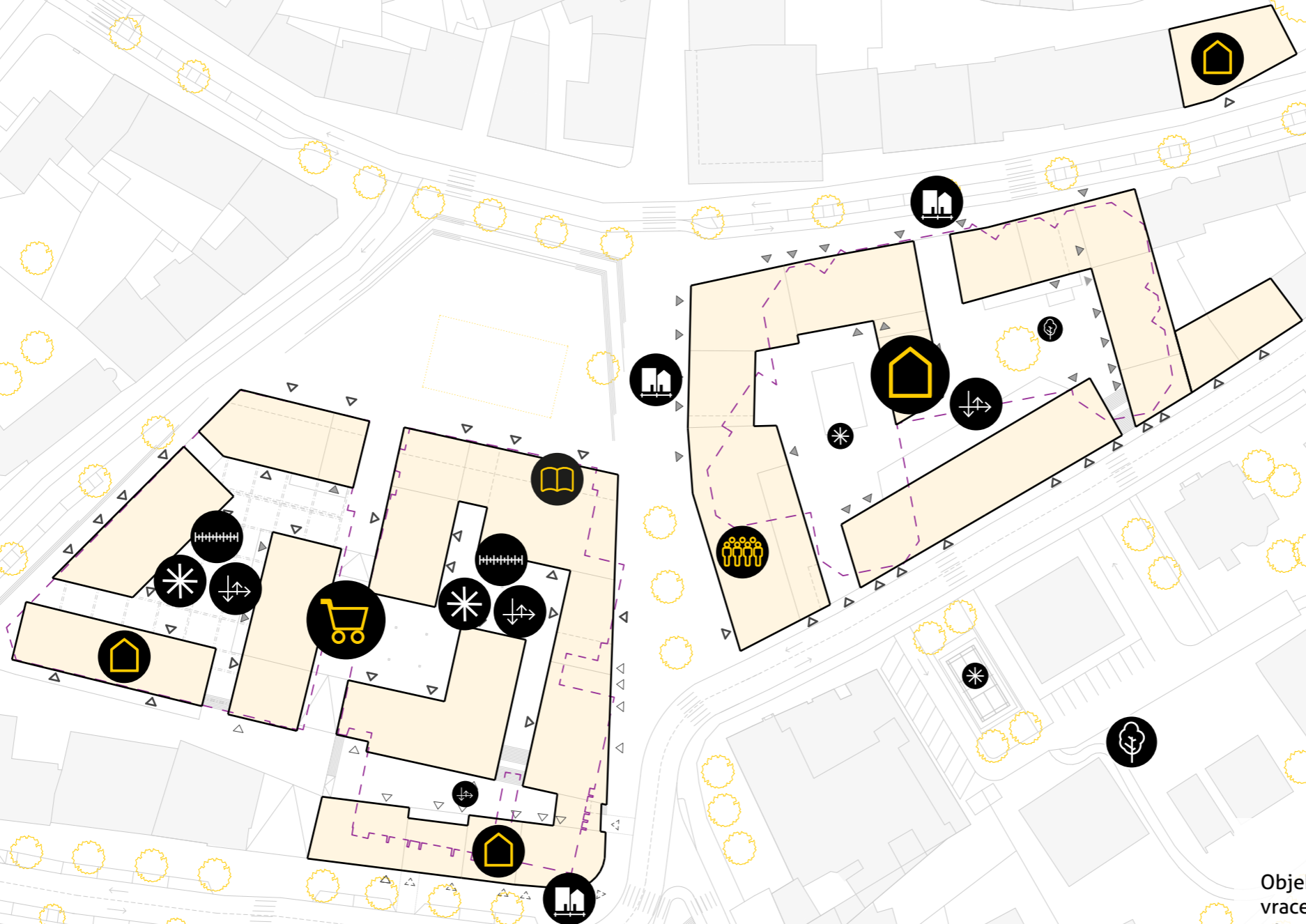
obchodní domy



knihovna, muzeum



městský sál



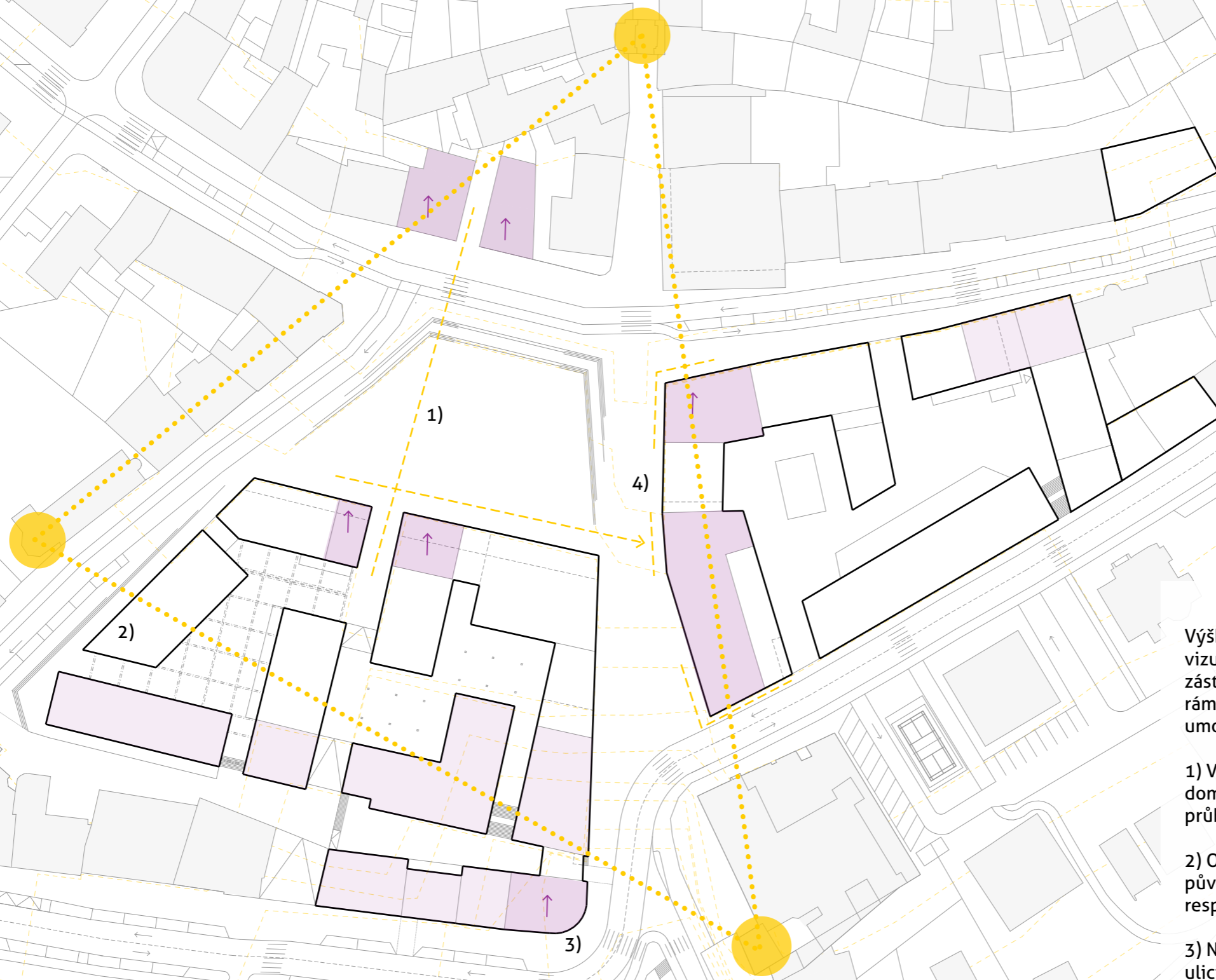
Objekt VVS nahrazují novým městským blokem vracejícím se k původní uliční čáře a měřítku okolní zástavby.

Dům služeb a obchodní dům transformují z jejich původní monumentální hmoty na několik menších objektů s měřítkem této části města, prostupností a aktivním parterem.

1 5 10



vertikální měřítko



Výška nové zástavby je založena na stávajících vizuálních osách a průhledech v kontextu okolní zástavby a terénu. Stejně jako u jiných bloků v rámci města, jsou rohy domů zvýšeny o patro a umocňují jejich nároží.

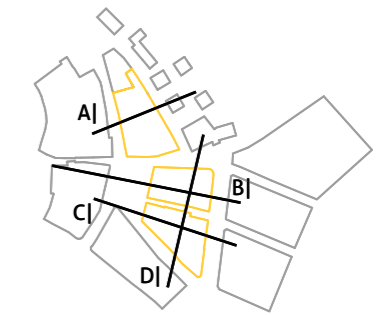
1) Věže objektů DS a OS jsou zrcadlovým odrazem domů na druhé straně náměstí a tvoří významnou průhledovou osu.

2) Objekty u kostela sv. Ludmily si drží svoji původní dvoupatrovou výšku zástavby, čímž respektují a nezakrývají věž kostela sv. Ludmily.

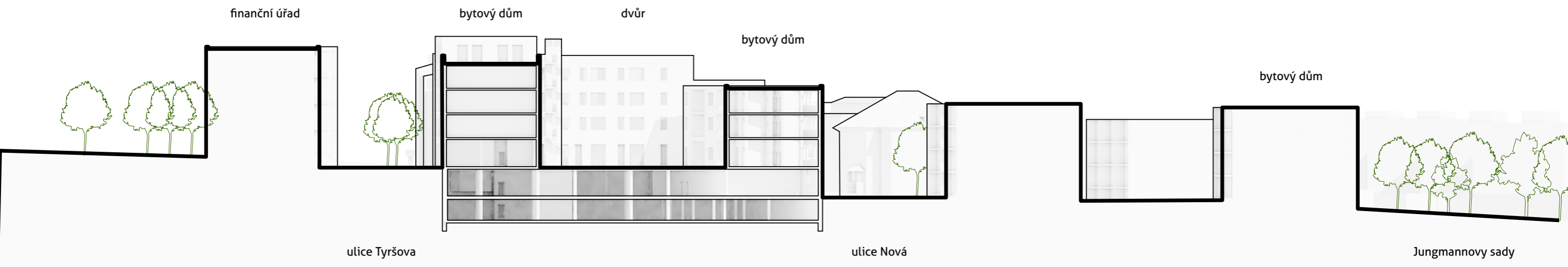
3) Nejvyšší výška zástavby v území je umístěna v ulici Fibichova, kde je terén s nejnižší nivelitou.

4) Nový blok domů reaguje na jednopatrový výškový rozdíl na svém pozemku a tvoří 3-5 patrové domy srovnané s okolními budovami.

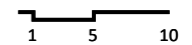
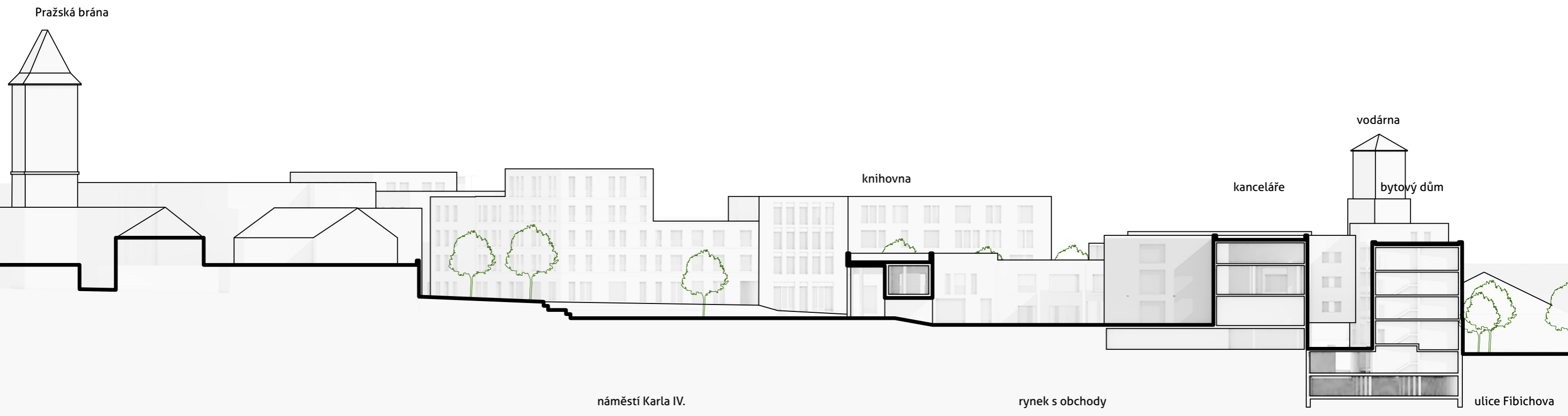
řezy v území

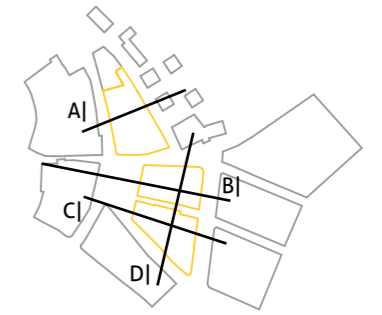


A|

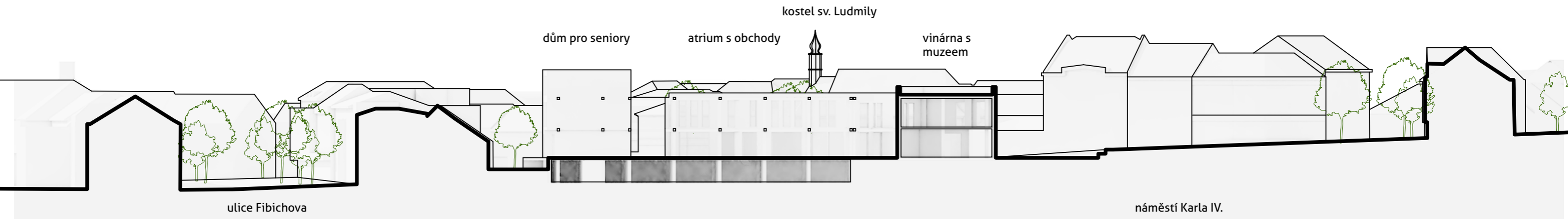


B|

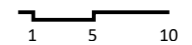
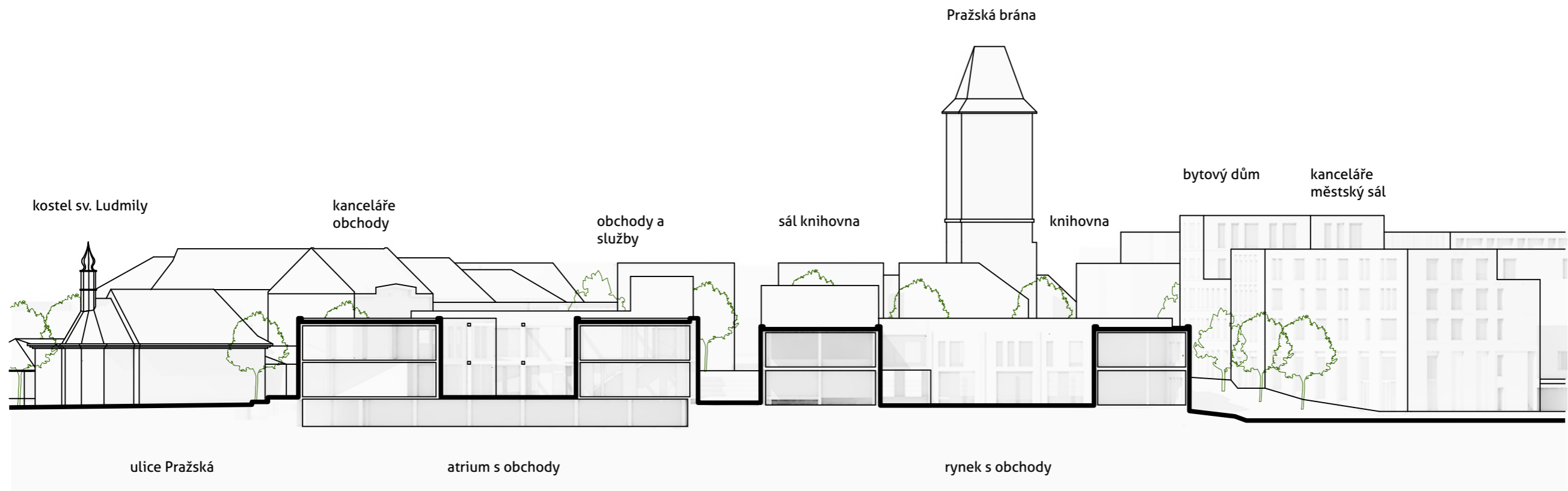




C|

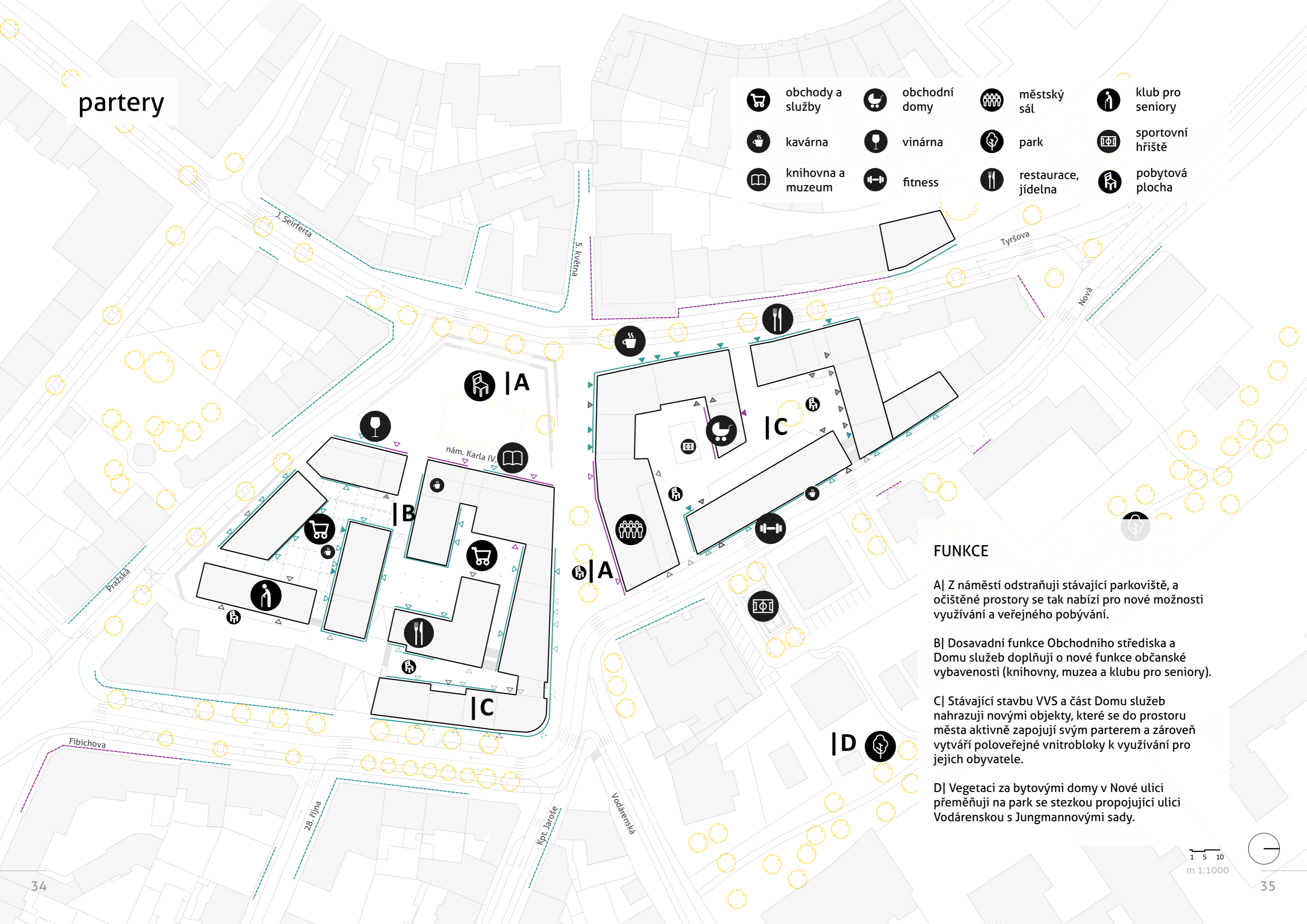


D|



partery

-  obchody a služby
-  obchodní domy
-  městský sál
-  klub pro seniory
-  kavárna
-  vinárna
-  park
-  sportovní hřiště
-  knihovna a muzeum
-  fitness
-  restaurace, jídelna
-  pobytová plocha



FUNKCE

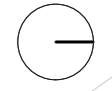
A| Z náměstí odstraňují stávající parkoviště, a očištěné prostory se tak nabízí pro nové možnosti využívání a veřejného pobývání.

B| Dosavadní funkce Obchodního střediska a Domu služeb doplňují o nové funkce občanské vybavenosti (knihovny, muzea a klubu pro seniory).

C| Stávající stavbu VVS a část Domu služeb nahrazují novými objekty, které se do prostoru města aktivně zapojují svým parterem a zároveň vytváří poloveřejné vnitrobloky k využívání pro jejich obyvatele.

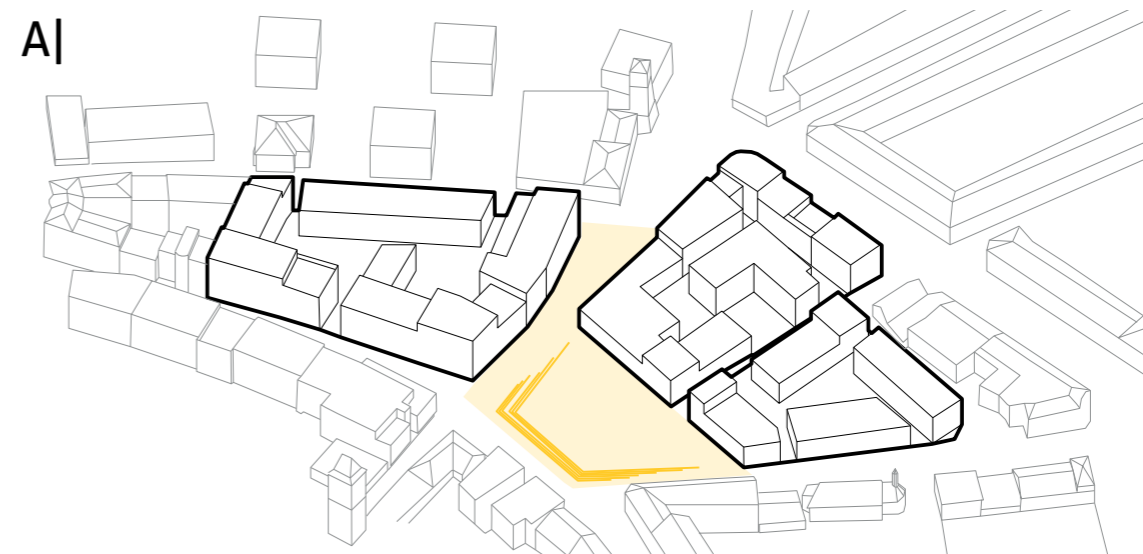
D| Vegetaci za bytovými domy v Nové ulici přeměňují na park se stezkou propojující ulici Vodárenskou s Jungmannovými sady.

1 5 10
m 1:1000

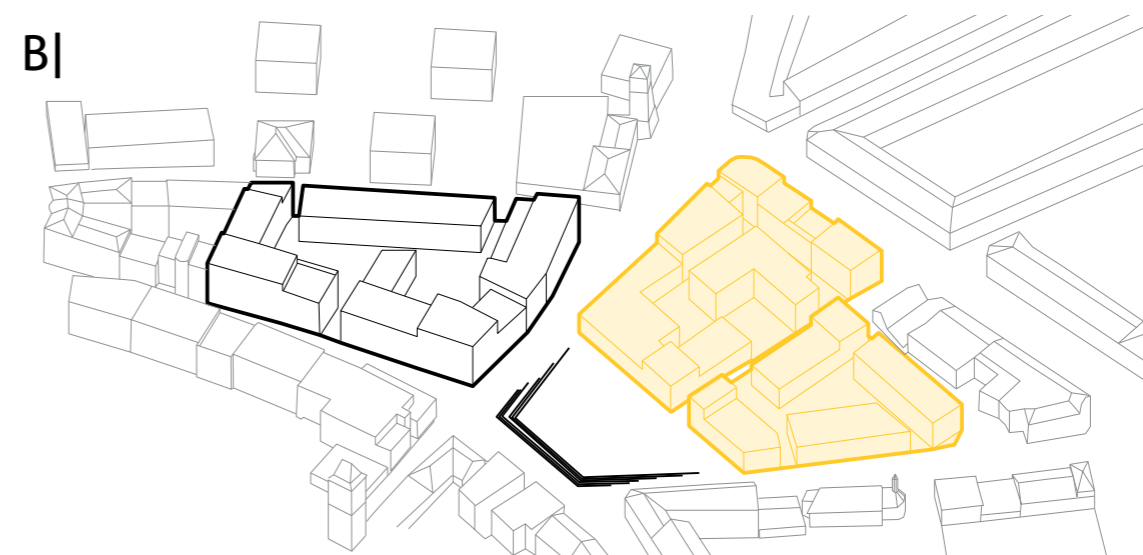


zásahy

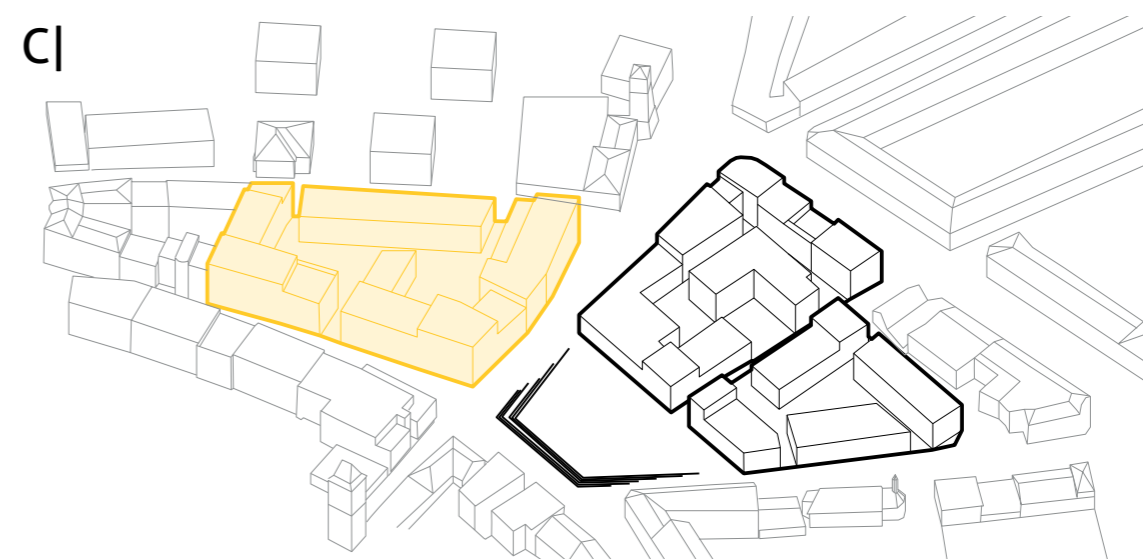
A| REVITALIZACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ



B| TRANSFORMACE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ



C| ODSTRANĚNÍ NEVYHOVUJÍCÍCH OBJEKTŮ
A DOPLNĚNÍ NOVÝCH STRUKTUR

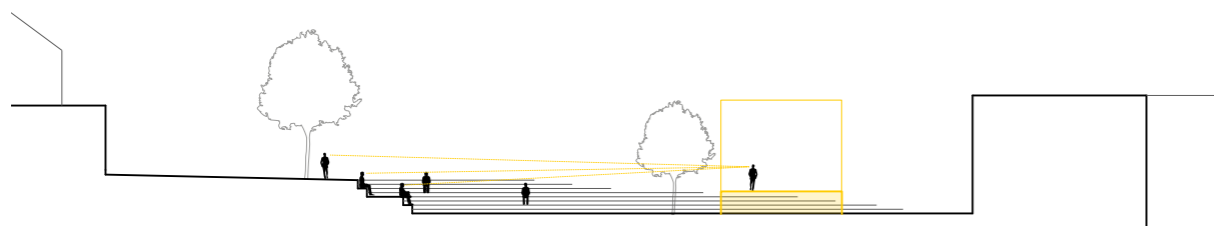
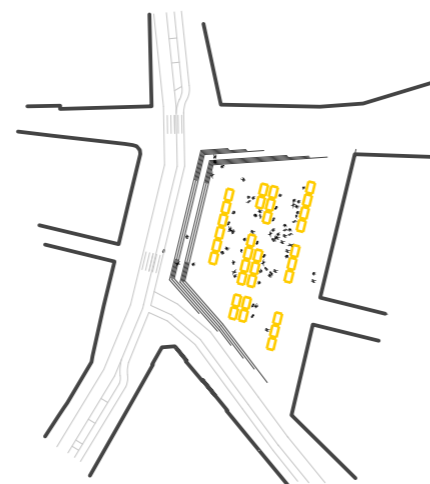
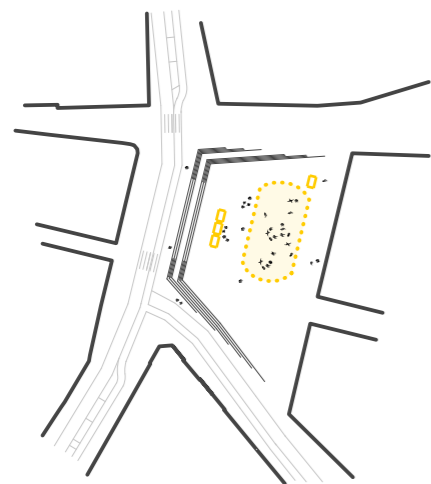
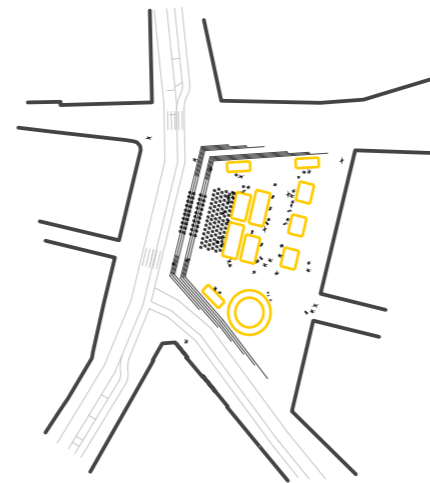
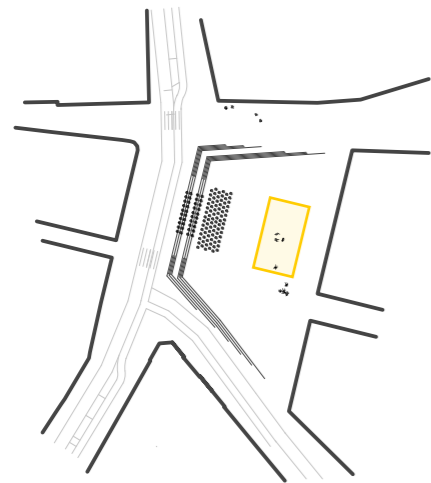


|
Revitalizace náměstí spočívá především ve srovnání a snížení terénu u objektů DS a OS. V západní části u zklidněné komunikace tak pod stromořadím vznikne pobytové schodiště, které při veřejných akcích může plnit funkci tribuny. Z náměstí odstraňuji parkoviště a stávající komunikace procházející náměstím bude v režimu zóna tempo 30. Ostatní plochy měním na pěší zónu.

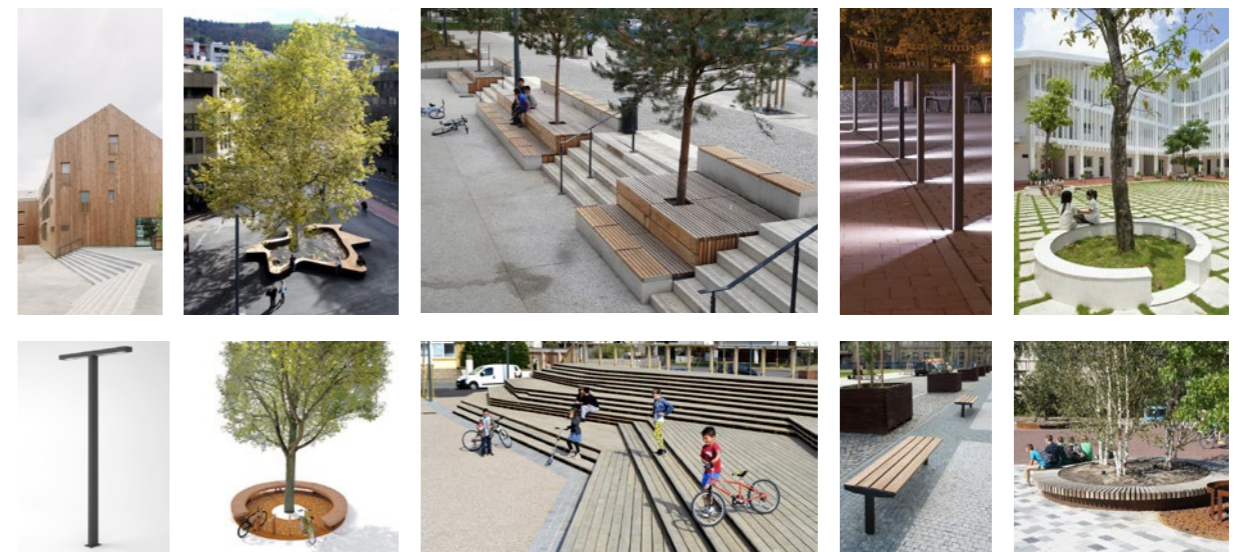
A| NÁMĚSTÍ KARLA IV.



využití náměstí

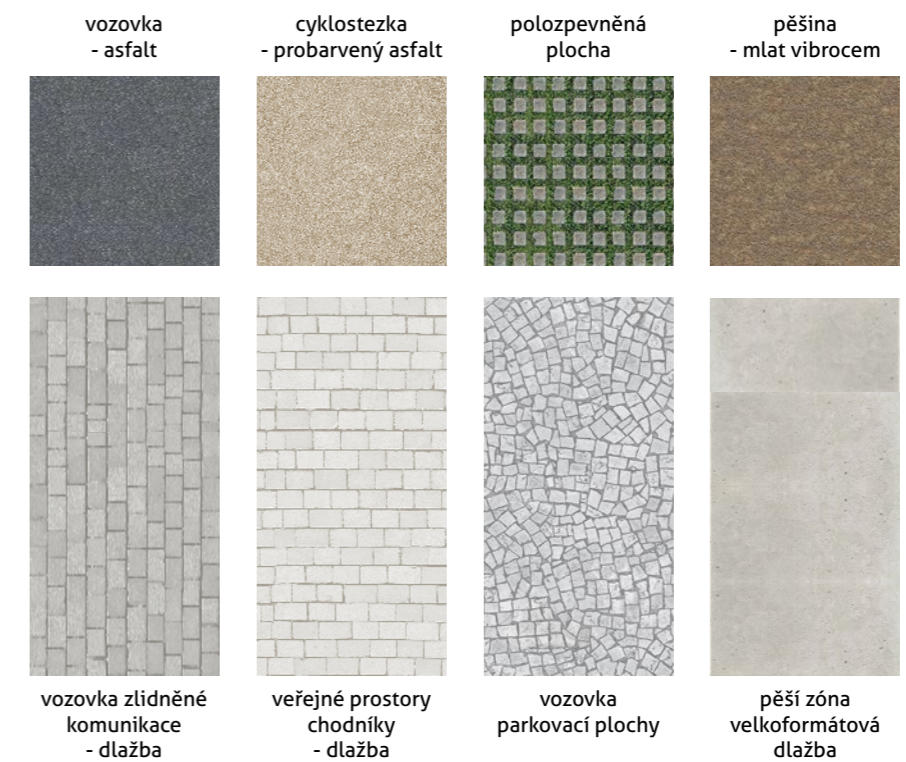


mobiliář



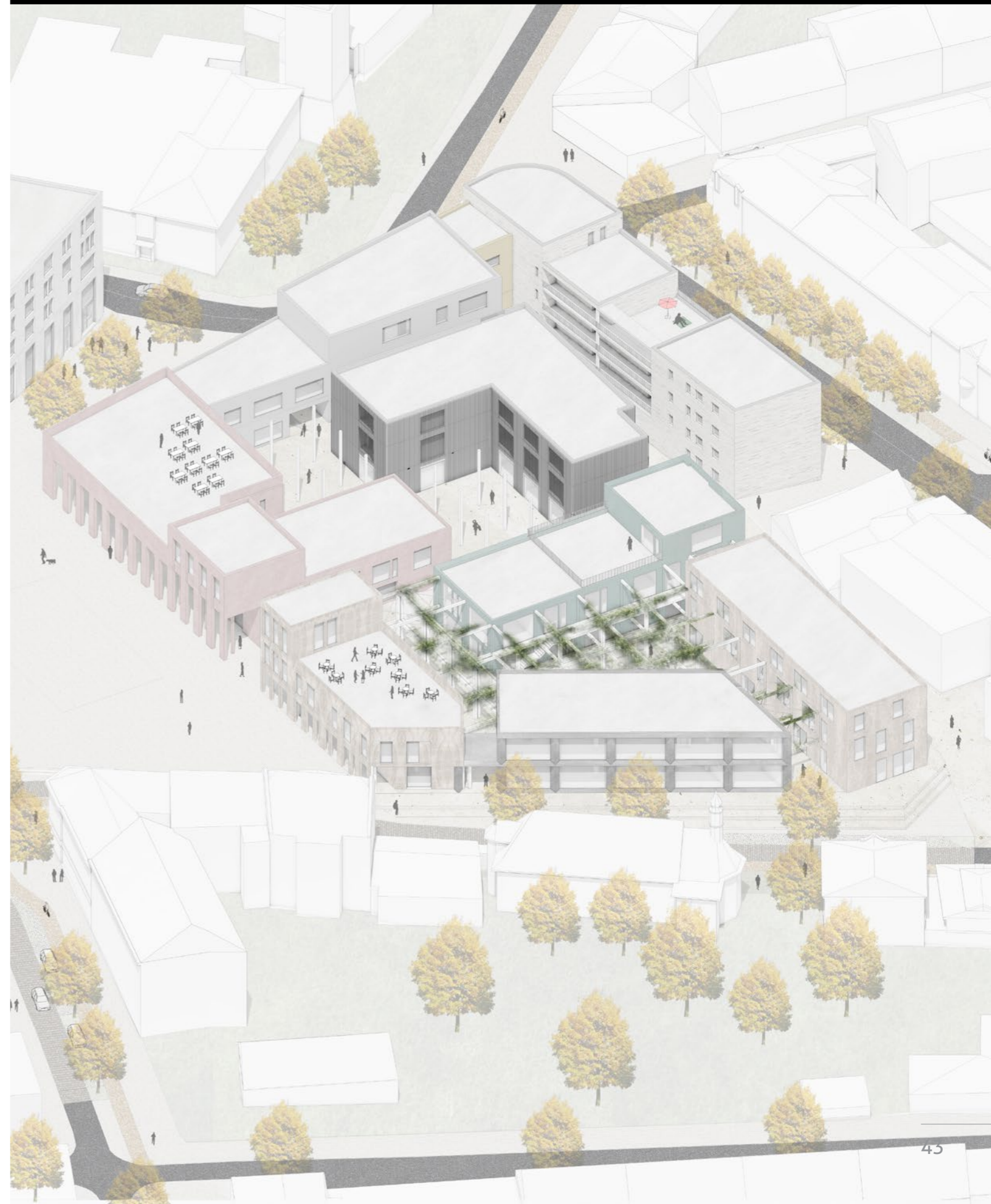
obr. 5-14

materiály

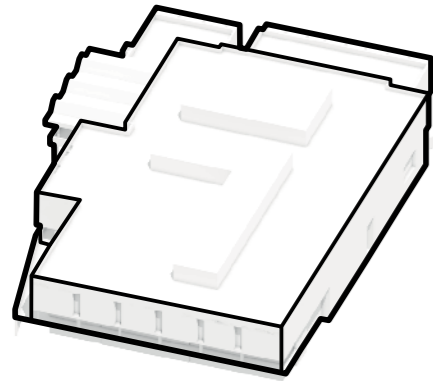


|
U objektů Domu služeb a Obchodního střediska jsem se snažila najít jejich kvality a zabránit tak jejich úplné demolici. OS svou hmotou drží uliční čáru a vnější hmotu jsem mu proto ponechala nezměněnou. U DS jsem odstranila sníženou východní část a nahradila ji bytovým domem držící hranici Fibichovy ulice. Jednotlivými zásahy do objektů jsem se snažila o potlačení horizontálního a monumentálního charakteru budov a navrácení původního a respektujícího měřítka místní zástavby. Mým úmyslem bylo také vytvořit nové charaktery prostorů a doplnit občanskou vybavenost, obojí přispěje k iniciaci obyvatel a také k tomu, aby mohli lidé v území déle pobývat a zůstat.

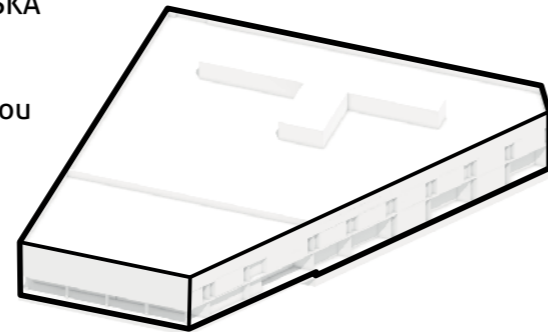
B | TRANSFORMACE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ DS A OS



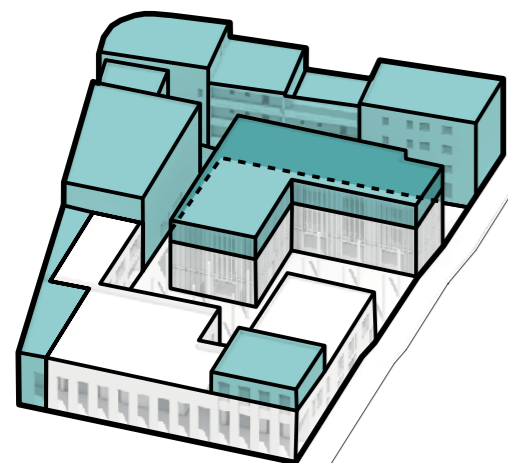
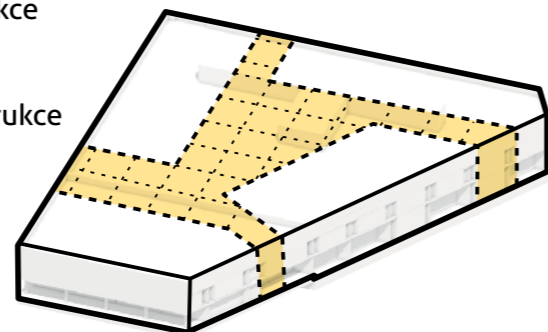
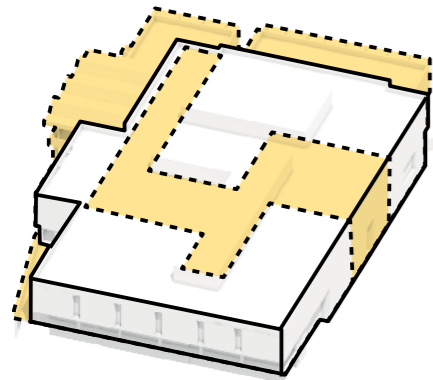
| transformace objektů



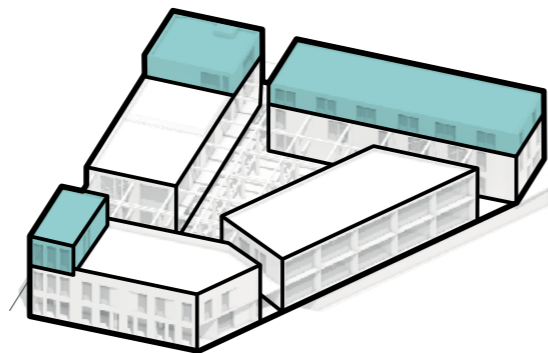
OBJEKTY DOMU SLUŽEB A OBCHODNÍHO STŘEDISKA jsou monumentální, jednoduté, horizontální hmoty s účelně členěnou obchodní plochou.



TRANSFORMACE v první části rekonstrukce odstraňují části jejich montované železobetonové konstrukce a vytváří vnitřní atria průchody



NOVÉ HMOTY na stávající objekty přidávám další patra podle vazeb na území a diverzifikuji výškové hladiny objektů



DŮM SLUŽEB

Budově u náměstí jsem rozšířila a monumentalizovala podloubí, které odkazuje k historickému centru. Umístila jsem zde knihovnu, která rozšíří kapacity stávající knihovny ve vile Karole. Přidávám k ní také sál pro besedy, přednášky nebo spolky.

V parteru se nacházejí obchody nebo stravovací služby a jejich výkladce se otevírají do propojených náměstíček.

Ve středovém objektu se nalézají kanceláře a jídelna. Nová, východní část bloku je určena k bydlení. Do dvoru je umístěna pavlač a byty jsou otočeny do Fibichovy ulice. Nárožní dům obsahuje největší byty s duplexovým bytem v nejvyšším podlaží.

Pod dvorem a novým bytovým objektem se nalézá podzemní parkoviště s kapacitou 50 automobilů.

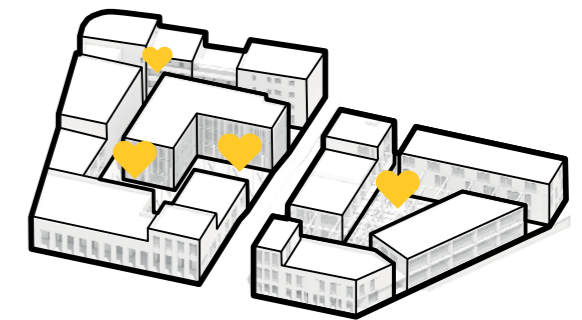
OBCHODNÍ STŘEDISKO

Odhalená konstrukce ve vnitrobloku se přemění na zelenou oázu, po které se bude pnout vinná réva a bude tak odkazovat na viniční tradici Mělníka i poskytovat rozšířený prostor k vinárně a muzeu vína v budově u náměstí.

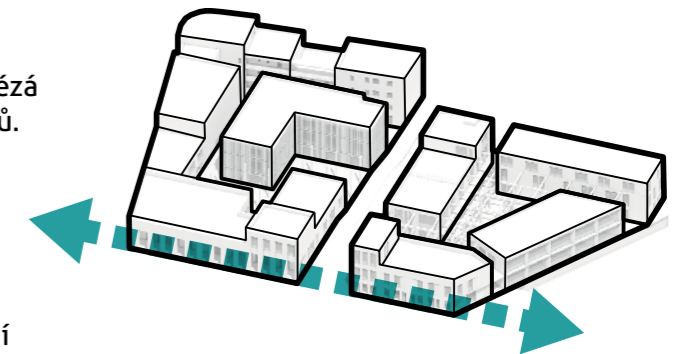
Ve východní části bloku vkládám do objektu klub seniorů s byty. Na původně zásobovacích rampách mohou nyní senioři v klidu relaxovat a nebo se starat o květinové zahrádky, zatímco na druhé straně objektu mohou bedlivě sledovat čilý ruch na náměstíčku vnitrobloku.

V podzemní části domu jsem odstranila současné dispozice, zmenšila a sjednotila technické zázemí. Do zbývajících prostor jsem umístila supermarket, který svojí velikostí nebude blokovat parter v přízemí objektu.

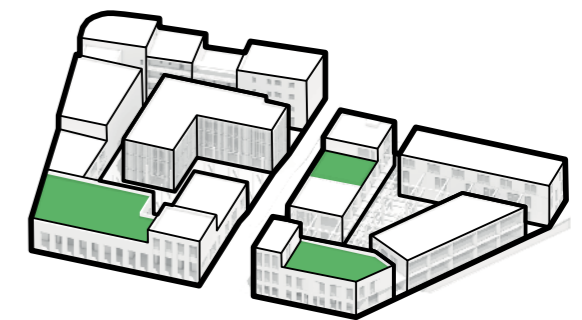
V ostatních částech bloku se nalézají obchody a služby, případně kanceláře. Střechy slouží jako bytové terasy.



VNITROBLOKY



PODLOUBÍ

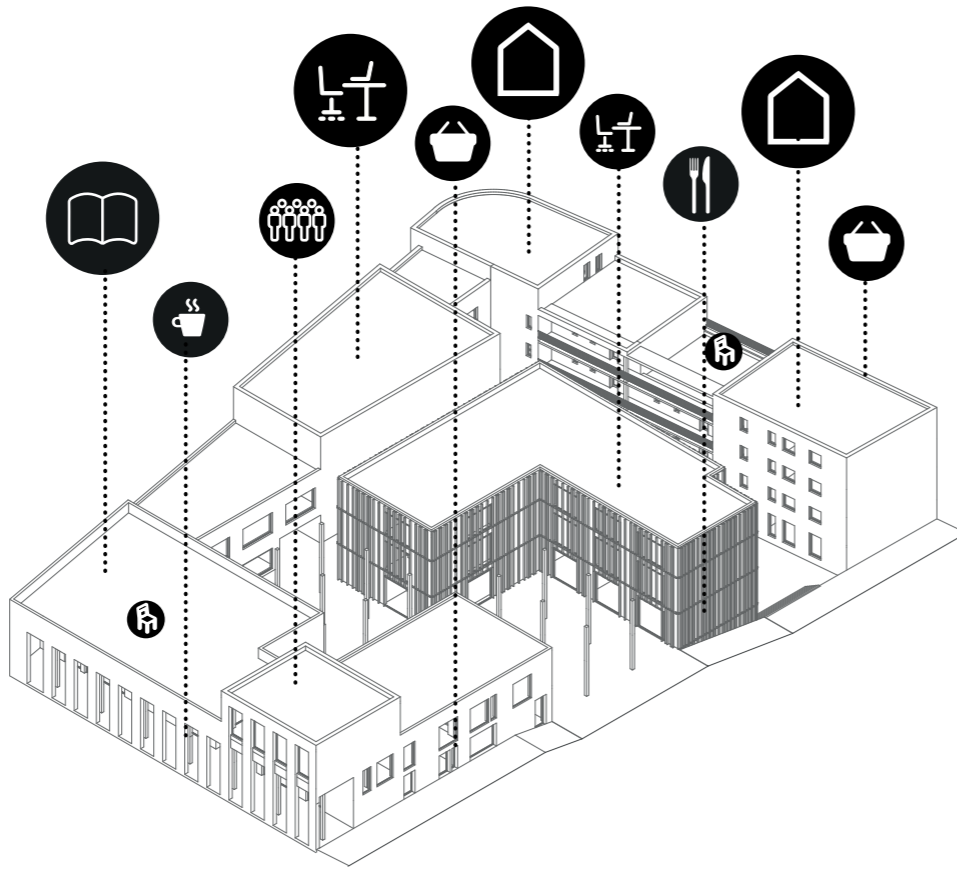


TERASY

DS

FUNKČNÍ BILANCE

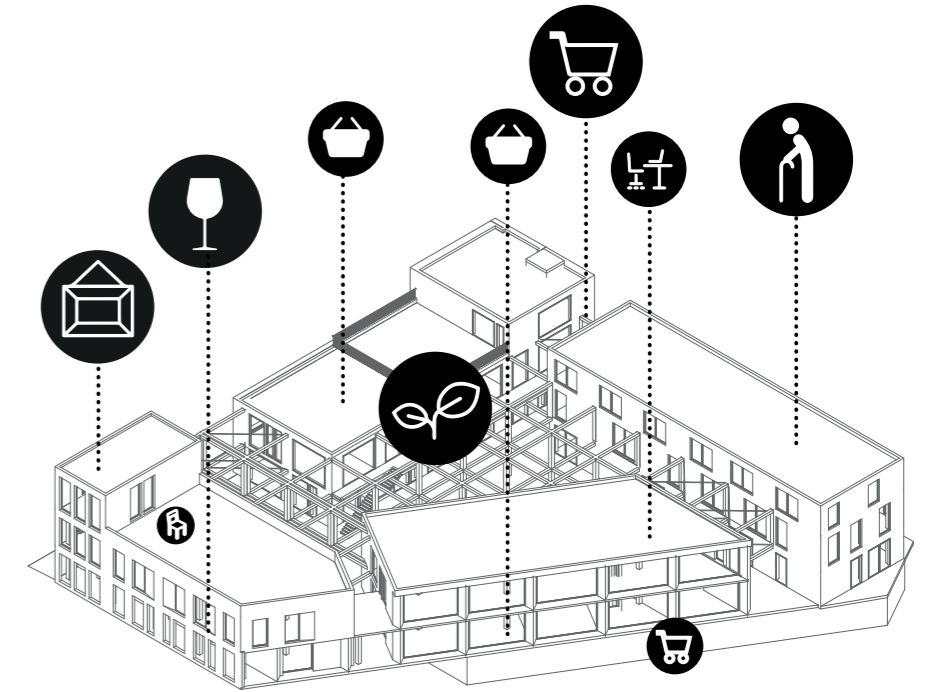
původní hodnoty	
pozemek	3920 m ²
zastavěná plocha	2500 m ²
podlažní plocha	6720 m ²
KPP	1,7
návrh	
podlažní plocha	8440 m ²
KPP	2,1
podlaží	2-5
obchody a služby	2605 m ²
administrativa	1656 m ²
občanská vybav.	1255 m ²
byty	1540 m ²



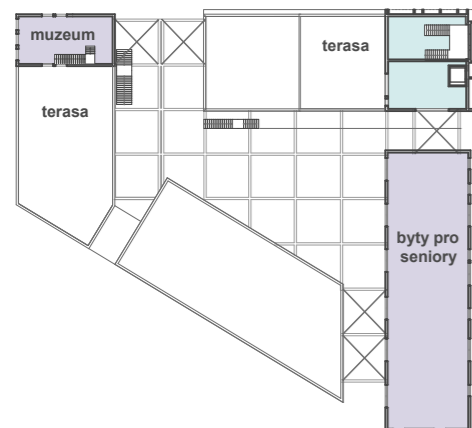
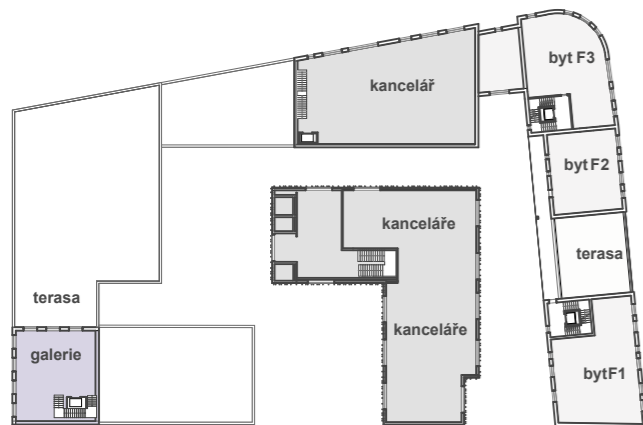
OS

FUNKČNÍ BILANCE

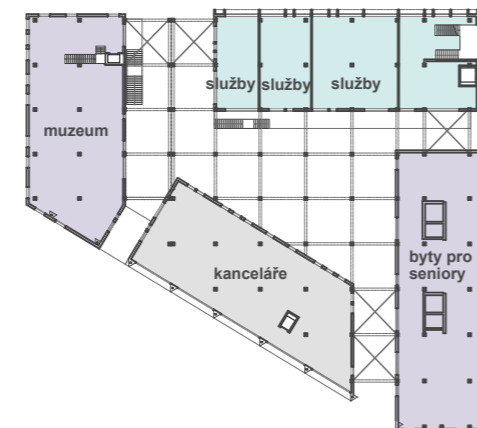
původní hodnoty	
pozemek	4160 m ²
zastavěná plocha	3290 m ²
podlažní plocha	5615 m ²
KPP	1,3
návrh	
podlažní plocha	5387 m ²
KPP	1,3
podlaží	2-3
obchody a služby	2730 m ²
administrativa	370 m ²
občanská vybav.	790 m ²
byty	778 m ²



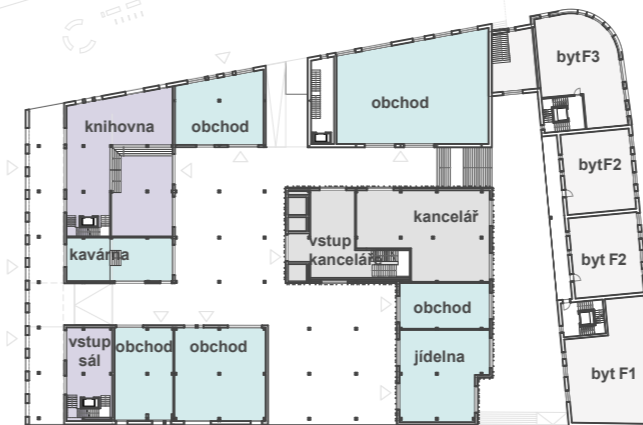
3NP



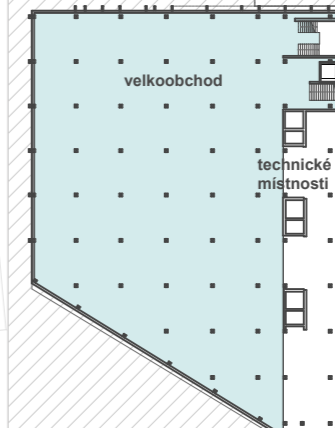
2NP



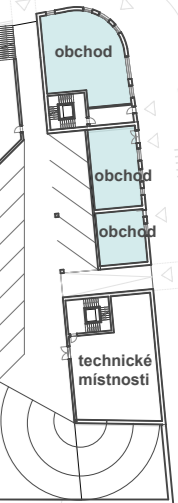
1NP



1PP



2PP



1 5 10
m 1:1000





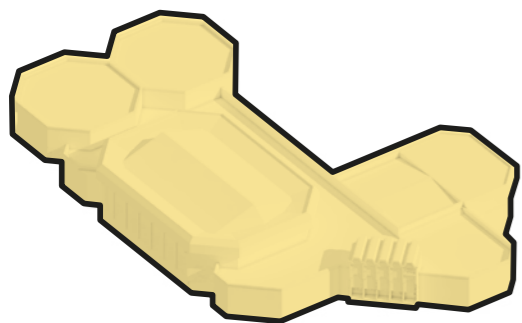
C| ODSTRANĚNÍ VVS A VYTVOŘENÍ NOVÉ STRUKTURY

Stávající budova Výchovně vzdělávacího centra je v dezolátním stavu a většina objektu není dnes využívána. Objekt nedodrží historickou uliční čáru a nerespektuje měřítko a strukturu města. Proto souhlasím s rozhodnutím zastupitelstva s návrhem objektu demolovat.

Na jeho místě navrhuji bytový dům s dalšími doplňujícími službami v parteru, stejně jako občanským vybavením. Výškovou nerovnoměrnost parcely s rozdílem jednoho patra, řeším vložením parkoviště pod celý prostor bloku a jehož strop tvoří podlahu komunitního vnitrobloku. Výškového rozdílu také využívám při umístění městského sálu.

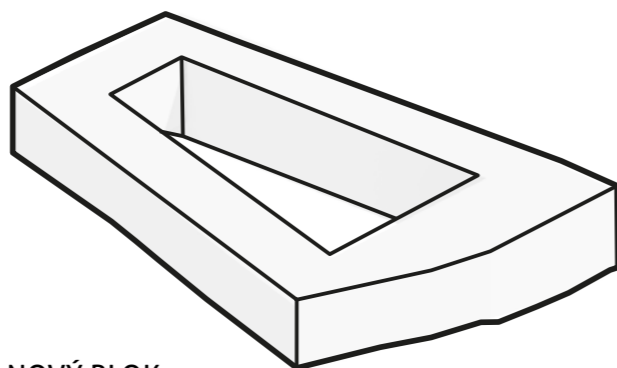
Dvoupodlažní podzemní parkoviště uleví centru města s jeho sníženými kapacitami pro parkování a nabízí parkování pro obyvatele bloku i návštěvníky centra. Vjezdy do garáží vedou z Fibichovy ulice.





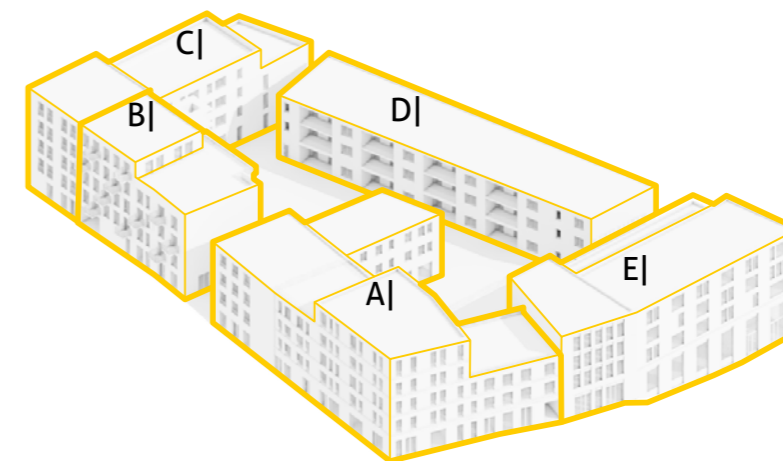
PŮVODNÍ STAV

Odstraňuji celý nedostavěný a plně nevyužívaný objekt výchovně vzdělávacího střediska.

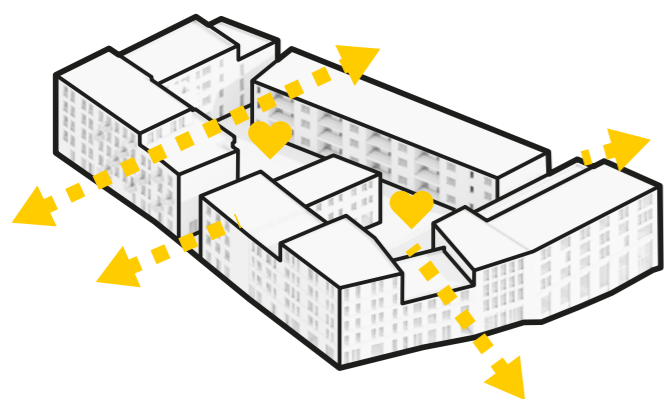


NOVÝ BLOK

Objekt nahrazuji novou hmotou bloku držící historickou uliční čáru, se kterým dále pracuji a měním jeho výškovou i tektonickou strukturu.



Blok jsem pro lepší přehlednost rozdělila na pět částí podle umístění a charakteru bydlení.



BYTOVÉ DOMY

Blok rozmělnuji na několik propojených domů s primární funkcí bydlení a rozdílným charakterem i výrazem. Uvnitř bloku vznikají dva propojené poloveřejné dvory.

FUNKČNÍ BILANCE

VVS

původní hodnoty	
pozemek	5750m ²
zastavěná plocha	3150m ²
podlažní plocha	5810m ²
KPP	1,0
návrh	
zastavěná plocha	5120m ²
podlažní plocha	13900m ²
KPP	2,4
podlaží	3-5
obchody a služby	1825m ²
administrativa	1455m ²
občanská vybav.	895m ²
byty	6195m ²

č.	velikost	typ	počet
A1	168m ²	5+kk	2
A2	40m ²	1+kk	2
A3	64m ²	3+kk	2
A4	98m ²	4+kk	3
A5	122m ²	4+kk	3
A6	30m ²	1+kk	3
A7	81m ²	3+kk	3
A8	49m ²	2+kk	3
A9	37m ²	2+kk	3
A10	44m ²	2+kk	3
A11	107m ²	4+kk	1
A12	207m ²	5+kk	1
obchod a služby			518m ²
občanská vybavenost			127m ²
byty			2110m ²

B1	84m ²	3+kk	3
B2	56m ²	1+kk	3
B3	138m ²	4+kk	4
obchod a služby			233m ²
byty			972m ²

č.	velikost	typ	počet
C1	106m ²	3+kk	1
C2	128m ²	3+kk	1
C3	81m ²	3+kk	2
C4	109m ²	4+kk	2
C5	64m ²	3+kk	1
C6	93m ²	3+kk	1
C7	100m ²	3+kk	1
obchod a služby			164m ²
byty			1058m ²
administrativa			164m ²
D1	97m ²	4+kk	12
D2	59m ²	2+kk	2
obchod a služby			792m ²
byty			1729m ²
E1	124m ²	3+kk	1
E2	97m ²	3+kk	1
E3	122m ²	3+kk	1
obchod a služby			117m ²
občanská vybavenost			766m ²
byty			343m ²
administrativa			1292m ²

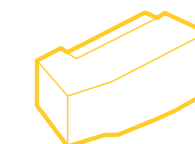
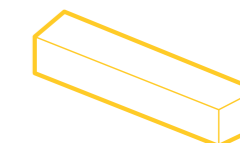
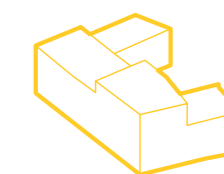
Byty v domě A u náměstí jsou poměrně velké městské byty umístěné okolo schodišťového jádra. Nárožní hmota je převýšena o dvě podlaží a výrazně tak ukončuje hranu bloku. Byty směřující do vnitrobloku jsou určeny pro startovní bydlení a jsou přístupné z pavlače. Parter domu je využíván pro obchody a služby. Tyto prostory jsou propojeny s ulicí i s vnitroblokem. Ve dvoře se v přízemí nachází dětské centrum pro různé aktivity rodičů s dětmi. Před centrem je ve dvoře dětské hřiště. Na střeše domu se nacházejí tři poloveřejné i soukromé terasy.

Parter domu B vyplňuje restaurace. Přístup do bytů je umožněn po vnějším schodišti a pavlačích a na střeše se nalézá společná terasa.

Dům C se svoji zadní stranou přimyká ke stávající zástavbě a dál odděluje její vnitroblok. V přízemí se nalézají služby a mezonetové byty se vstupem ze dvora. Vyšší patra jsou obsloužena schodišťovým jádrem a byty mají okna do obou dvorů. Východní část domu nelze využívat pro bydlení a může sloužit jako kanceláře nebo ateliéry. Odstupňované klesání střechy je také využito pro střešní terasy.

U domu D se nalézají dva výškově různé partery. Parter otočený do ulice Fibichova obsahuje obchody a služby, jako například fitness, či čajovnu. O patro výše jsou byty s možností předzahrádky do dvora. Všechny byty v tomto domě jsou stejné a přístupny po polootevřené pavlačí, která má za úkol, alespoň částečně odstínit hluk z přilehlé komunikace.

Výrazově nejsilnější je dům E, který v sobě skrývá městský sál. Ten je určen pro menší plesy a veřejné akce. U sálu se nachází také bar a je možné vystoupat na balkon, ze kterého je možné vyjít i do dvora. Nad sálem se nad zpevněným stropem nalézají kanceláře a v nejvyšším podlaží byty se střešními terasami. Prostory pod sálem jsou využity jako technické místnosti pro celý nový blok.



1PP



- | | | |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| a01. vstup byty | d01. vstup fitness | e01. městský sál |
| a02. technická místn. | d02. velký sál | e02. foyer |
| a03. bikeparking | d03. malý sál | e03. bar, zázemí baru |
| b01. vstup byty | d04. sprchy, šatny | e04. šatna |
| c01. obchod/služby | d05. sklady | e05. toalety |
| c02. zázemí | d06. obchod/služby | e06. salonek |
| c03. vstup byty | d07. zázemí | e07. technická místn. |
| c04. technická místn. | d08. vstup byty | e08. vstup byty/
vstup kanceláře |
| | d09. technická místnost | f00. parkoviště |

1NP



- | | | |
|------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| a11. obchod/služby | c11. obchod/služby | e11. kavárna |
| a12. zázemí | c12. zázemí | e12. sál balkon |
| a13. vstup byty | c13. vstup byty | e13. bar |
| a14. dětské centrum | byt C1 - mezonet | e14. vstup byty/
vstup kanceláře |
| a15. kuchyňa/jidelna | byt C2 - mezonet | |
| a16. zázemí | | |
| b11. restaurace | d11. obchod/služby | e01. sál |
| b12. kuchyně | d12. zázemí | e02. foyer |
| b13. zázemí restaurace | d13. vstup byty | |
| b14. vstup byty | d14. pavlač | |
| | byt D1 | |

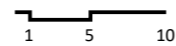


m 1:500

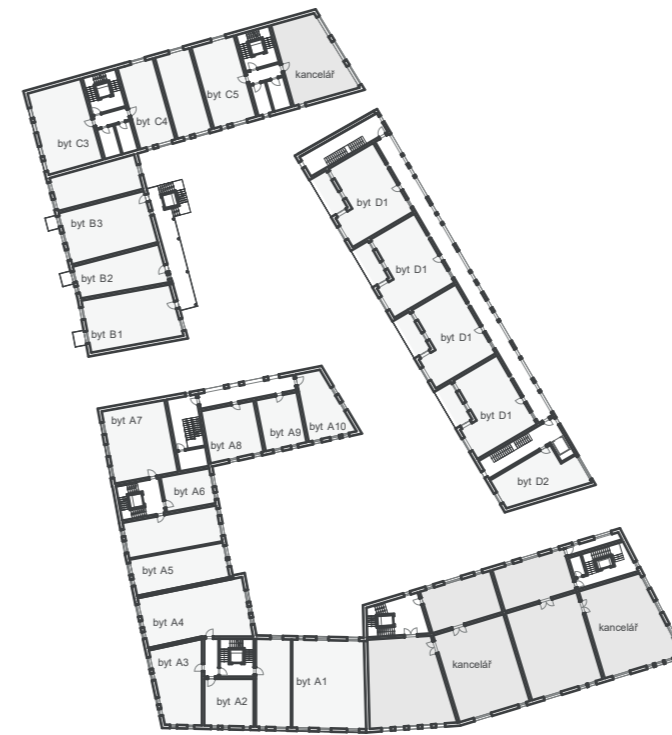
2NP



- | | | |
|-----------------|-----------------|-------------------------------------|
| a21. vstup byty | byt A9 | d21. vstup byty |
| a22. sklad | byt A10 | d22. pavlač |
| a23. pavlač | | |
| byt A1 | b21. pavlač | byt D1 |
| byt A2 | byt B1 | byt D2 |
| byt A3 | byt B2 | |
| byt A4 | byt B3 | e21. kancelář |
| byt A5 | | e22. zázemí |
| byt A6 | c21. vstup byty | e23. vstup byty/
vstup kanceláře |
| byt A7 | c22. sklad | |
| byt A8 | c23. kancelář | |



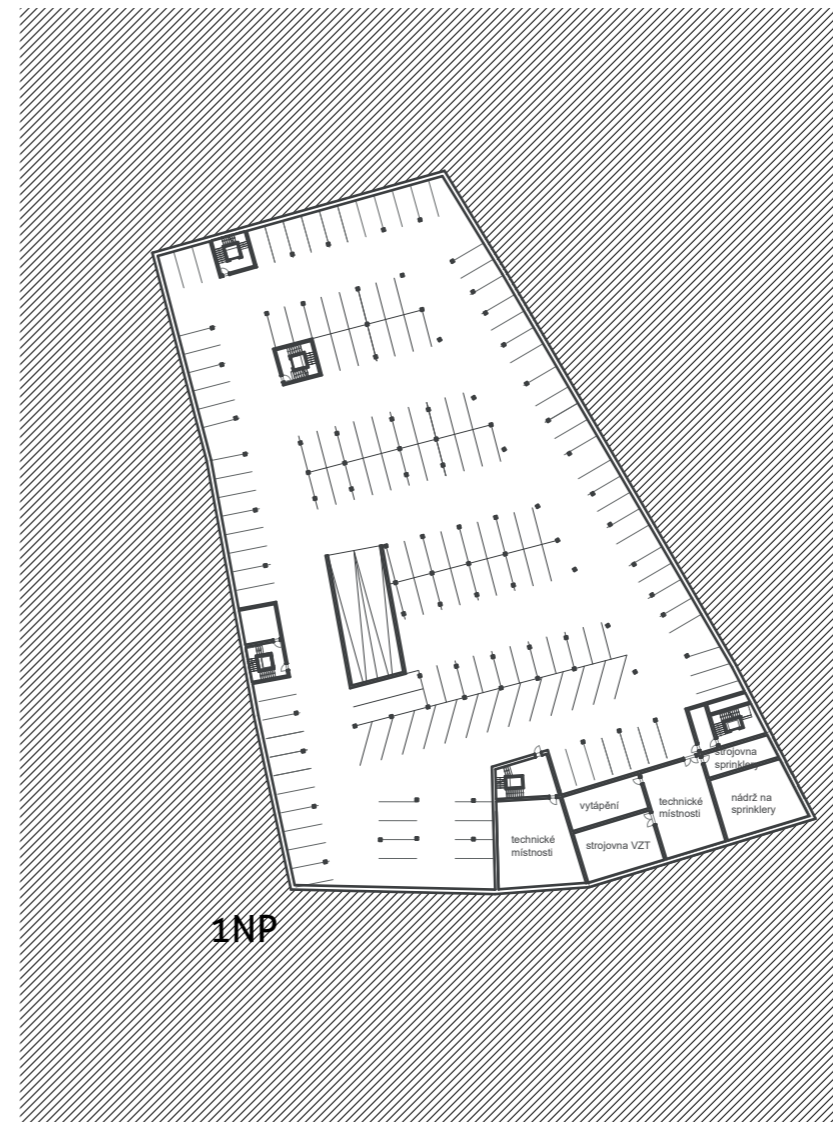
m 1:500



1NP



1NP



1NP



1NP



m 1:1000



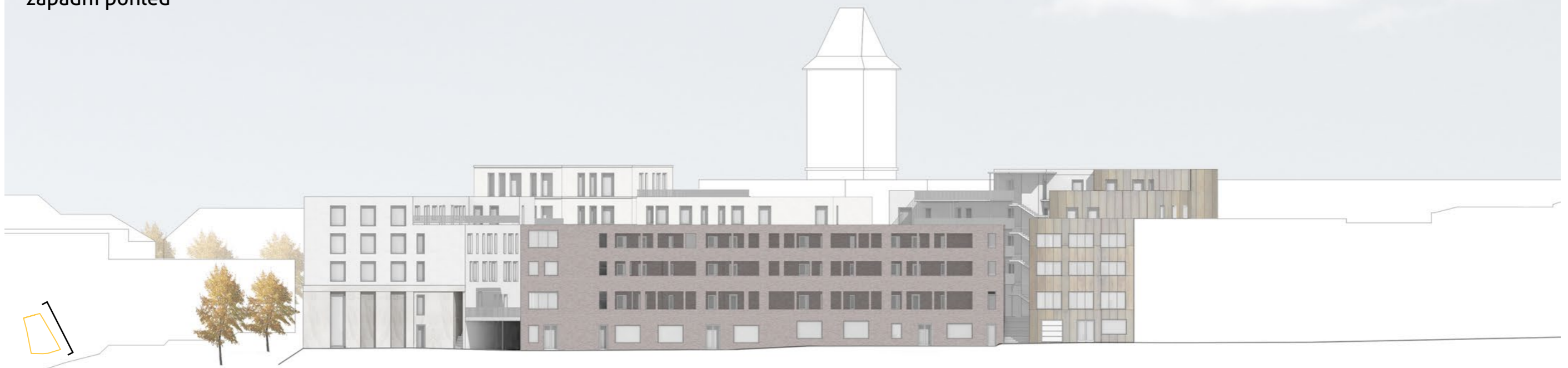
jižní pohled



východní pohled



západní pohled



1 5 10

m 1:500

jižní řezopohled



+17.500
↓
+13.900
↓
+10.600
↓
+7.300
↓
+4.000
↓
± 0.000
↓
-4.000
↓
-7.000

západní řezopohled



1 5 10



autorský text

Téma

Práce se zabývá rehabilitací území v centru Mělníka. Návrh revitalizuje veřejná prostranství a transformuje či nahrazuje zástavbu z 80. až 90. let. Cílem návrhu je navrátit do území rozmanitost a obytnost, stejně jako posílit jeho význam a vazby vůči historickému centru.

Vize

Mělník je sám o sobě rozmělněný podél svých urbánních linií a jednotlivé části spolu příliš nekomunikují. Můj návrh si klade za cíl aktivaci a iniciaci části centra města. Z této nápravy budou profitovat i ostatní lokality a jednotlivé pozitivní vlivy se tak budou šířit dál z epicentra podél svých strun. Hlavní cílem města by mělo být nalezení své identity a svébytnosti. Rozšíření kultury, občanské vybavenosti a v neposlední řadě i bydlení.

Stav

Zadaná lokalita pro diplomovou práci se nalézá v těsné blízkosti historického jádra. Středobodem území je náměstí Karla IV. Část původní historické zástavby okolo náměstí byla během 80. let asanována a nahrazena novodobými objekty, které neodpovídaly stávajícímu měřítku ani charakteru území a nedodržely původní uliční čáru ani velikost parcel. Jedná se o stavby na východní straně náměstí - Dům služeb a Obchodní středisko a nedostavěný objekt Výchovně vzdělávacího střediska neboli Ameriky v severním rohu. Dům služeb i Obchodní středisko dnes plně nevyužívají svoje kapacity a degradují pro svůj technický stav i neatraktivnost prostředí. Současná náplň neodpovídá potřebám a možnostem veřejné vybavenosti ve městě. Parkování pro oba objekty je zajišťováno z náměstí a kapacitně je zcela nedostatečné. Výchovně vzdělávací středisko nebylo nikdy zcela dokončeno a je dnes také pouze částečně využíváno. Hlavní sál objektu je v havarijním stavu a město již schválilo jeho demolici. Samotné náměstí dnes plní pouze funkci parkoviště a ztrácí svůj potenciál výhodné polohy i možnosti společenských aktivit v rámci centra města.

Koncept

Lokalitě chci najít nové hodnoty s cílem zobytnění veřejných prostranství, transformací staveb a vytvoření správných intenzit městského prostředí. Území může sloužit jak obyvatelům města, tak i návštěvníkům a turistům, kteří tak nebudou nuceni zůstat pouze v historickém jádru města.

V zadaném území se snažím o posílení a rehabilitaci prostranství, vytvořením kultivovaných a diferenciovaných charakterů pomocí různorodých zásahů. Hledám identitu místa. Kontrolní zástavbu namísto pouhé razantní demolice v rámci možností transformuji a prostor dále oživuji novými funkcemi a především občanskou vybaveností.

Návrh

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Na náměstí ruším stávající parkoviště a nahrazuji ho pěší zónou. Dopravu na náměstí zklidňuji. Parkování v blízkosti náměstí a deficitní kapacity řeším podzemními parkovišti pod nově navrženými budovami.

ŘEŠENÍ ÚZEMÍ

Ve formování úprav stávajících bloků a prostorů jsem respektovala vizuální a významové osy. Důležité byly pohledy na tři hlavní výškové dominanty okolo náměstí - vodárnu, Pražskou bránu a kostel sv. Ludmily. V rámci území dělím veřejná prostranství do několika různých typů dle atmosféry, která se v nich má odehrávat. Liší se svými profily i materialitou. Původní monumentální hmoty mělním na menší objekty s příjemnějším měřítkem a sekundární prostupností ve vnitroblocích.

Zásahy

Návrh dále řeším ve třech rovinách detailu. V prvním revitalizuji veřejná prostranství, ve druhém se zaměřuji na transformaci objektů DS a OS a poslední záměr se zaměřuje na nahrazení objektu VVS novým městským blokem.

A| Revitalizace náměstí spočívá především ve srovnání a snížení terénu u objektů DS a OS. V západní části u zklidněné komunikace tak pod stromořadím vznikne pobytové schodiště, které při veřejných akcích může plnit funkci tribuny. Z náměstí odstraňuji parkoviště a stávající komunikace procházející náměstím bude zklidněna do režimu zóna tempo 30. Ostatní plochy měním na pěší zónu.

B| U objektů Domu služeb a Obchodního střediska jsem se snažila najít jejich kvality a zabránit tak jejich úplné demolici. OS svou hmotou drží uliční čáru a vnější hmotu jsem mu proto ponechala nezměněnou. U DS jsem odstranila sníženou východní část a nahradila ji bytovým domem držící hranici Fibichovy ulice. Jednotlivými zásahy do objektů jsem se snažila o potlačení horizontálního a monumentálního charakteru budov a navrácení původního a respektujícího měřítka místní zástavby. Mým úmyslem bylo také vytvořit nové charaktery prostorů a doplnit občanskou vybavenost. Obojí přispěje k iniciaci obyvatel a také k tomu, aby mohli lidé v území déle pobývat a zůstat.

C| Stávající budova Výchovně vzdělávacího centra je v dezolátním stavu a většina objektu není dnes využívána. Objekt nedodrží historickou uliční čáru a nerespektuje měřítko a strukturu města. Proto souhlasím s rozhodnutím zastupitelstva s návrhem objektu demolovat. Na jeho místě navrhuji bytový dům s dalšími doplňujícími službami v parteru, stejně jako občanským vybavením. Výškovou nerovnoměrnost parcely s rozdílem jednoho patra, řeším vložením parkoviště pod celý prostor bloku a jehož strop tvoří podlahu vnitrobloku. Výškového rozdílu také využívám při umístění městského sálu.

Závěr

Moje práce má více vrstev a měřítek. Od urbanistického pohledu na lokalitu se dostávám k jednotlivým blokům a objektům. Hledám řešení jak se vyrovnat s pozůstatky socialistické výstavby bez nutnosti plné demolice. U nového bloku pro mě bylo důležité nastavení vhodných městských struktur, aktivního parteru a funkčních vnitřních dispozic. Tento široký rozsah pro mě byl nezbytný k pochopení všech místních vztahů. Doufám, že můj projekt může být přínosem s novým a jiným pohledem na tuto lokalitu.

zdroje

literatura

[1] Profil města Mělníka - aktualizace 2007 [online]. 3.4.2014. Dostupné z http://www.melnik.cz/assets/File.ashx?id_org=9281&id_dokumenty=2780

[2] Podklady pro soutěž náměstí Karla IV [online]. [vid. 20. května 2018] Dostupné z http://www.melnik.cz/vismo/dokumenty2.asp?id_org=9281&id=3953&n=soutez-nam-karla-iv

[3] GEHL, Jan. Města pro lidi. Brno: Partnerství, c2012. ISBN 978-80-260-2080-6

fotografie

obr.1 - Veduty [online]. [vid. 20. května 2018]. Dostupné z: <http://veduty.bach.cz/veduty>

obr.2 - Malý dobrodruh [online]. [vid. 20. května 2018]. Dostupné z: <https://www.malydobrodruh.cz/melnik-cukrarna-pro-deti/>

obr.3 - Mělník kvalitně [online]. [vid. 20. května 2018]. Dostupné z: <http://melnik.kvalitne.cz/webgalery/>

obr.4 - LOJKA, Karel. [Mělník - historie a současnost] In: Facebook [online]. 22.

únor 2018 [vid. 20. května 2018]. Dostupné z: <https://www.facebook.com/photo.php?fbid=10211882725489571&set=g.1808841266008571&type=1&theater&ifg=1>

vlastní fotografie

materialita obr. 5-14

- ArchiEXPO [online]. [vid. 20. května 2018]. Dostupné z: <http://www.archiexpo.com/prod/streetlife/product-51161-232186.html>

- Hager [online]. [vid. 20. května 2018]. Dostupné z: https://www.hager-ag.de/fr/projekte/platz/510/slide_4.html

- In-situ [online]. [vid. 20. května 2018]. Dostupné z:

<http://www.in-situ.fr/#/projets/tous/quartier-du-perrier-secteur-r-desnos>

- BABYLONE, Agence: Landezine [online]. [vid. 20. května 2018]. Dostupné z:

<http://www.landezine.com/index.php/2015/12/the-new-town-centre-of-le-ban-st-martin-by-agence-babylone/town-centre-redesign-08/>

- KARÁSEK David., HEGEMON Radek: Mmcite[online]. [vid. 20. května 2018]. Dostupné z: <https://www.mmcite.com/#!zahrazovaci-sloupky/elias>

- KARÁSEK David., HEGEMON Radek: Mmcite[online]. [vid. 20. května 2018]. Dostupné z:

<https://www.mmcite.com/#!parkove-lavicky/vera-solo>

- GRAVOUEILLE, Emilie. [Village Center of Ecoflant/Studio d'Architecture Bruno Huet] In: Archdaily [online].

22. února 2018 [vid. 20. května 2018]. Dostupné z: <https://www.archdaily.com/887478/village-center-of-ecouflant-studio-darchitecture-bruno-huet-photo>

- Aydinlatmax [online]. [vid. 20. května 2018]. Dostupné z:

<https://www.aydinlatmax.com/en/urun/modern-design-led-lamp-pole-2-x-30-w-park-garden-light-pole-1113.html>

- I.pinimg [online]. [vid. 20. května 2018]. Dostupné z: <https://i.pinimg.com/originals/b0/a4/df/b0a4df80f24b113ea56d30d7cdc04ca2.jpg>

mapy a mapové podklady

I. vojenské mapování [online]. [cit. 2017-05-24]. Dostupné z: <http://oldmaps.geolab.cz>

Stabilní katastr [online]. [cit. 2017-05-24]. Dostupné z: <http://archivnimapy.cuzk.cz>

III. vojenské mapování [online]. [cit. 2017-05-24]. Dostupné z: http://geoportal.cuzk.cz/WMS_ORTOFOTO_PUB/WMSservice.aspx

Ortofotomapa [online]. [cit. 2017-05-24]. Dostupné z: <http://kontaminace.cenia.cz/>

Ortofoto [online]. [cit. 2017-05-24]. Dostupné z: http://geoportal.cuzk.cz/WMS_ORTOFOTO_PUB/WMSservice.aspx

<http://www.mapy.cz>

<http://www.cuzk.cz/>

