

POSUDEK DIPLOMOVÉ PRÁCE
LETNÍ SEMESTR 2017 – 2018

ANNA RITTEROVÁ

**DOPLNĚNÍ MĚSTSKÉ STRUKTURY V PRAZE 7 -
HOLEŠOVICÍCH**

Vedoucí diplomové práce: Ing.arch. Jan Sedlák

ZADÁNÍ

Zadáním diplomové práce je prověřit možnosti dostavby nekompletního holešovického bloku vymezeného ulicemi Komunardů, Jateční, Na Maninách a Tusarova návrhem funkčního městského bloku, tj. najít vhodnou formu doplnění městské struktury pro transformační blok v pražských Holešovicích. Z hlediska náplně se předpokládá prověření možnosti vzniku polyfunkčního městského bloku, jehož hlavní funkcí bude bydlení, dále doplněné o veřejnou vybavenost. Funkce budou v bloku rozmístěny na základě jejich typologických požadavků a příslušně dle kontextu lokality. Součástí řešení je návrh veřejných prostranství s lokalitou přímo souvisejících.

KONTEXT

Kontext i charakter blokové zástavby dolní části pražských Holešovic lze charakterizovat její mimořádnou různorodostí. Mírně převažující obytná zástavba je přímo prorostlá stavbami výrobními průmyslovými a stavbami nejrůznějších služeb. Část staveb průmyslových je již konvertována pro účely občanské vybavenosti, zejména kultury, a to na špičkové úrovni – např. Centrum současného umění DOX, Holport/Konsepti, La Fabrika, část areálu holešovického pivovaru a další. Z Holešovic se stává tzv. „dobrá adresa“ architektonických ateliérů, designérských studií, výtvarných ateliérů i softwarových firem. Zadání tuto skutečnost reflektuje a diplomová práce se s ní úspěšně vyrovnává.

ÚVODNÍ A ANALYTICKÁ ČÁST DP

V těchto částech DP mapuje historický vývoj Holešovic, a to jak formou textu, tak historickými mapkami a fotografiemi.

Analytická část velmi podrobně zpracovanou situací zobrazuje dané území z pohledu vlastní zástavby s akcentem významných objektů, z pohledu dopravních vztahů stávajících i výhledových (metro, tramvaje, automobily, přívoz, mosty, apod.), dále zobrazuje vazby na celoměstský systém zeleně a v neposlední řadě vymezuje záplavové území kategorie A1 určené k ochraně zajišťované městem – řešený pozemek se v této zóně nachází.

Doložený výřez Územního plánu Hlavního města Prahy po stránce funkční charakterizuje území jako všeobecně obytné. Jeho podmínky jsou v DP respektovány. V této souvislosti je nutné uvést, že na pozemku, který je v podstatě „brownfieldem“,

jsou situovány pouze dvě využitelné budovy: obytný dům v ulici Jateční a domov seniorů v ulici Tusarově. Zbytek je zčásti nevyužitý, zčásti zastavěný nejrůznějšími přízemními dílnami a sklady, na zbylých plochách jsou parkoviště převážně osobních vozidel – jak je patrné z přiložené ortofotomapy a aktuálních fotografií.

V takto podrobně zpracované analytické části oponent postrádá snad jen SWOT analýzu, která by mohla tvořit vhodné shrnutí této části DP.

NÁVRHOVÁ ČÁST DP

Návrhová část této převážně urbanistické úlohy v úvodu uvádí tzv. výkladová situační schémata, která zobrazují pozemek se zaměřením na východiska, výstavbové celky, výškovou úroveň suterénů, prostupnost a přístupnost prostorů, systém navrhované zeleně, počet podlaží a přibližnou výšku říms navrhovaných objektů.

Následující funkční schémata zobrazují podzemní parkování v zásadě striktně členěné na samostatně přístupné části pro rezidenty pod obytnými objekty na obvodu bloku a pro veřejnost v jeho střední části. Schéma je zpracováno nadstandardně do detailu zakreslení jednotlivých stání. Schémata v úrovni městského parteru a typického patra dávají jasnou představu o funkční náplni navrhovaného domovního bloku.

Nadhledová perspektiva a mimořádně podrobně zpracovaná situace navrhovaného bloku nedávají oponentovi příliš prostoru ke kritice. Pevná struktura obvodové části bloku respektující uliční čáry i městský, prvorepublikový charakter Holešovic a naopak jistá volnost a nepravidelnost vnitřní zástavby bloku zahrnující spíše nízkopodlažní objekty situované v plochách parkové zeleně připomíná spíše maloměstské až venkovské prostředí. Tato koncepce jednak respektuje genia loci okolních Holešovic včetně zachovaného továrního komínu uvnitř bloku a jednak je i v souladu se soudobými trendy městské výstavby – viz např. strohá bloková zástavba se zcela uvolněnou vnitřní strukturou jižně od nového nádraží „Wien – Hauptbahnhof“...

Přilehlé ulice Na Maninách a Komunardů mají v návrhu podél řešeného bloku doplněná stromořadí, pustá, dvoupruhová ulice Jateční je v návrhu ve své střední části rozšířena a osázena dvěma řadami stromů – vzniká tak téměř bulvár se střední pěší promenádou směřující k vltavskému nábřeží.

V přiložené statistice, která zahrnuje téměř všechny základní funkční plochy by bylo vhodné vyčíslit rovněž plochy navrhované zeleně, což je parametr vždy potřebný pro veřejnoprávní projednávání.

Nadhledová perspektiva, šest dílčích záběrů z prostoru navrhovaného bloku, řezy celým blokem a panoramatické pohledy včetně názoru diplomantky na jejich barevnost vytvářejí dostatečně jasnou představu o předložené úloze.

Diskutabilní je detail části navrhovaného řešení, konkrétně bytový dům na straně ulice Komunardů. Nikoliv však pro vlastní dispoziční řešení, ale navrhovaná hloubka traktu pouhých 7,80 m vzhledem k celkové velikosti bloku je z pohledu oponenta nevyužitým potenciálem celého řešeného bloku vzhledem k jeho celkové kapacitě, resp. velikosti (zhruba 160x130 m). Tento postřeh by byl nepodstatný, kdyby se týkal jednoho domu, ale hloubka traktu, resp. šířka 7,80 m je šířkou celých řad domů podél ulic Komunardů a Na Maninách.

PROVEDENÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Provedení diplomové práce má kvalitní obsahovou i formální úroveň, prokazuje citlivý a invenční architektonický přístup k úloze.

Dostatečně podrobná je část analytická věnující se historickému vývoji lokality, funkčním, dopravním, problémovým a hodnotovým vlastnostem místa ve vztahu k celkovému charakteru Holešovic.

Část návrhová je neméně podrobně a obsáhle, graficky čistě zpracována. Orientace v portfoliu je bezproblémová, jednotlivé půdorysy jsou vždy doplněny potřebnými legendami a vysvětlujícími popisy. Velmi kvalitně a podrobně je zpracován hlavní situační výkres i ostatní grafické přílohy.

Celkově se jedná o úplnou a přehlednou prezentaci diplomové práce s jasným členěním na část analytickou a návrhovou (projekt) a v neposlední řadě je doložen reálný 3D model návrhu, který jistě ani dnes neztrácí svůj význam.

HODNOCENÍ A ZÁVĚR

Diplomantka předkládá projekt, který splnil požadavky zadání. Hodnocená práce diplomantky přes výše uvedenou diskutabilní partii prokazuje její schopnosti, talent a potřebné znalosti pro vstup do architektonické praxe.

S ohledem na tuto skutečnost, i na to, že v praxi by šířka navrhovaných traktů byla zajisté předmětem diskuze, aniž by byla znehodnocena celková urbanistická a architektonická koncepce, doporučuji diplomovou práci k obhajobě a navrhuji ohodnotit klasifikačním stupněm dle ECTS:

A, více než 90 bodů, výborně

V Praze, červen 2018

Ing.arch. Ivan Šrom, autorizace ČKA 00333

+420 606 765 722

i-srom@i-srom.com

