

Děkuji

*Romanu Kouckému a Evě Červinkové
nejen za vedení mé diplomové práce ale i každé jejich „znovu a lépe „*

*a především děkuji mé rodině a přátelům
za nesmírnou podporu a trpělivost*

Diplomní projekt
STUDENTSKÉ BYDLENÍ

Fakulta architektury
České vysoké učení technické v Praze
Atelier XX + 1
letní semestr, akademický rok 2017/2018

Marek Pertlíček

00	PŘÍLOHY	_____ 4 - 5
01	ÚVOD	_____ 6 - 7
02	DIPLOMNÍ SEMINÁŘ	_____ 8 - 19
	Pojmy	_____ 10
	Potřeby studenta	_____ 11
	Profil studenta	_____ 12
	Statistiky	_____ 13 - 15
	Typologie	_____ 16
	Finanční model	_____ 17 - 18
	Doprava	_____ 19
03	NÁVRH	_____ 20 - 87
	Území	_____ 24 - 25
	Širší vztahy - stávající stav	_____ 26 - 27
	Koncept návrhu	_____ 28 - 29
	Širší vztahy - návrh	_____ 30 - 31
	Situace	_____ 32 - 33
	Půdorysy 1:500	_____ 34 - 55
	Řez návrhem	_____ 56 - 57
	Pohledy	_____ 58 - 63
	Vizualizace	_____ 69 - 71
	Půdorysy/řezy 1:200	_____ 72 - 83
	Společné prostoty	_____ 84 - 85
	Návrh fasády	_____ 86 - 87
04	ZÁVĚR	_____ 88 - 93
	Slovo závěrem	_____ 100
	Zdroje	_____ 92 - 93

letní semestr 2017_2018

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Marek Pertlíček

datum narození: 10.4.1991

akademický rok / semestr: zimní semestr 2017/2018

obor: Architektura

ústav: 15118 Ústav nauky o budovách

vedoucí diplomové práce: prof. Ing. arch. Roman Koucký

téma diplomové práce: Studentské bydlení

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Téma studentské bydlení je zadáno jako reakce na nedostatek ubytovacích kapacit pro studenty v době jejich vysokoškolského studia, zvláště ve velkých městech. V současné době je kapacita vysokoškolských kolejí nejen místně nedostatečná, ale ve velké míře i kvalitativně zastaralá. Cílem diplomního projektu je navrhnout takovou kvalitu bydlení pro studenty formou samostatného domu, která bude odpovídat současným potřebám studentů.

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasné a konkrétně specifikovaný stavební program

Součástí budovy studentského bydlení bude společná a individuální část

společná - studovna a prostory společné pro všechny studenty

individuální - jednotlivé pokoje

Pozn.: Program bude v průběhu práce na diplomním projektu upřesněn

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

Průvodní/autorská zpráva (urbanistické, architektonické a konstrukční řešení)

Situace místa stavby 1:1000

Půdorysy, řezy a pohledy (zpracované v 1:100, vytištěné podle potřeby grafického zpracování)

Vizualizace/zákresy

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Model objektu a širšího okolí (1:200/1:500)

Portfolio (A4)

Plachty (4xA1)

CD

Pozn.: Měřítko výkresů a modelu mohou být upravena během řešení práce. Veškeré změny v zadání budou odsouhlaseny vedoucím práce.

26.2.2018



Datum a podpis studenta

Datum a podpis vedoucího DP

26.2.2018

Datum a podpis děkana FA ČVUT

26.2.2018

registrováno studijním oddělením dne

26.2.2018

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE	
FAKULTA ARCHITEKTURY	
AUTOR, DIPLOMANT:	Marek Pertlíček AR 2017/2018, LS
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: (ČJ)	STUDENTSKÉ BYDLENÍ
(AJ)	STUDENT HOUSING
JAZYK PRÁCE:	ČEŠTINA
Vedoucí práce:	Prof.Ing.arch. Roman Koucký Ústav: 15118
Oponent práce:	
Klíčová slova (česká):	Praha, Studentské bydlení, Studentský život, Student
Anotace (česká):	Cílem je navrhnout bydlení pro studenty jehož je v Praze nedostatek. V současné době je kapacita vysokoškolských kolejí nedostatečná, ale i ve velké míře i kvalitativně zastaralá. Cílem je navrhnout takovou kvalitu bydlení pro studenty formou samostatného domu, která bude odpovídat současným potřebám studentů.
Anotace (anglická):	Target of this project is to design housing for students, which could help solve present insufficient capacity in Prague. Accommodation quality at universities is inconvenient and, to a large extent, obsolete. Project suggests solution in form of dormitory with independent quarters, that will follow student housing needs.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

podpis autora-diplomanta

Cílem je navrhnout bydlení pro studenty jehož je v Praze nedostatek. V současné době je kapacita vysokolešských kolejí nedostatečná, ale i ve velké míře i kvalitativně zastaralá. Cílem je navrhnout takovou kvalitu bydlení pro studenty formou samostatného domu, která bude odpovídat současným potřebám studentů.

POJMY

Student/studentka

osoba systematicky se vzdělávající na vyšších odborných nebo vysokých školách (český školský zákon), někdy označována též jako posluchači. Věková hranice má de facto pouze spodní hranici, která je definovaná od ukončení středoškolského vzdělání.

Collage/kolej

ubytovací zařízení (z latinského collegium) pro studenty, kteří nemají trvalý pobyt v místě školy. Původně ve smyslu kláštera (např. Jezuitská kolej Klementinum)

Studentský byt

spolubydlení dvou a více studentů v jednom bytě.

Cohousing

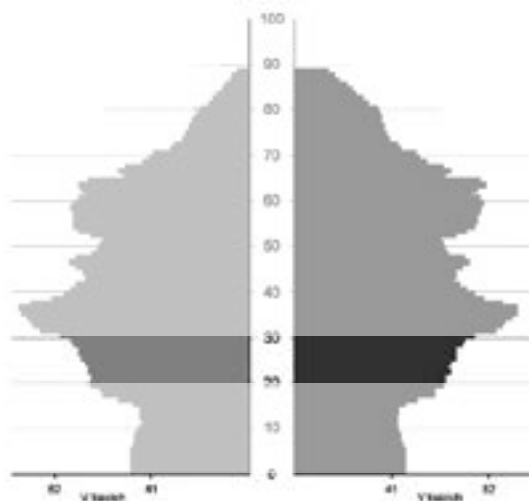
forma spolubydlení, ve kterém spolu funguje několik osob, páru nebo rodin. Každý bydlí ve svém bytě/pokoji, sdílí společné prostory a starají se o ně, společně vaří, pořádají společné akce.

Situace v Praze

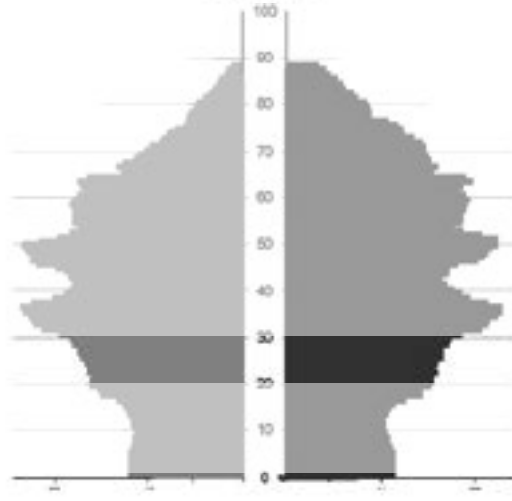
Kapacita lůžek na vysokoškolských kolejích je dnes pohybuje přibližně kolem 25 tisíc. Pouze 5 % této kapaci spadá pod soukromý sektor. Počet studentů v Praze by však měl v příštích letech růst. A to díky nástupu silnějších ročníků a stále se zvyšujícímu počtu studentů ze zahraničí.

Na vysokých školách v České republice se v současnosti vzdělává 34,6 tis. cizinců (tj. 8,9 % všech studentů vysokých škol). V průběhu let 2001–2009 se jejich počet téměř zčtyřnásobil.

Cena studentského bydlení se nyní pohybuje od 1860 až po 3 500 Kč. Kapacita trhu studentského ubytování se však nijak nezvyšuje, ba naopak podle všeho by se měla snížit. A to zamýšlenými rekonstrukcemi stávajících kolejí.



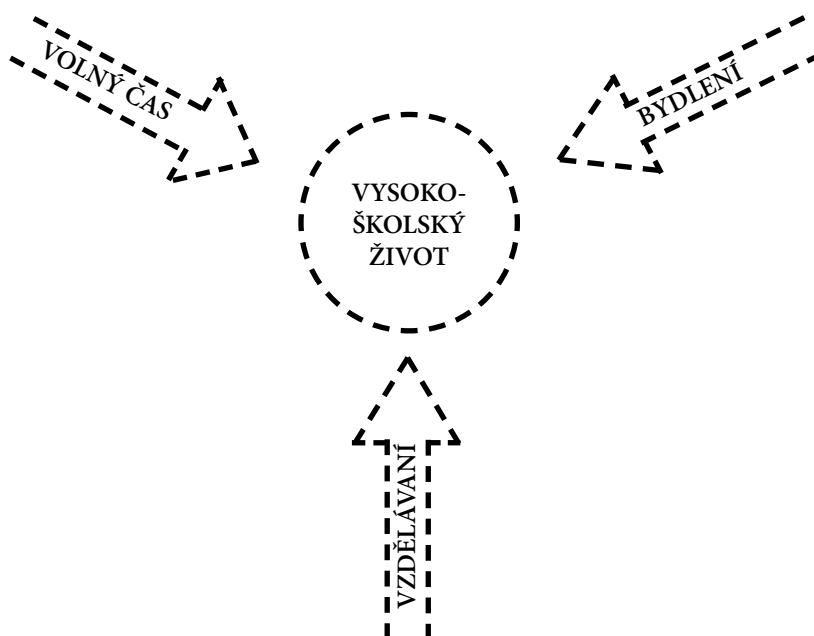
2010



2030

POTŘEBY STUDENTA

UBYTOVÁNÍ	Nejen lokalita, ale především cena hraje velkou roli při rozhodování a výběru způsobu bydlení. Částka, kterou studenti utratí za bydlení, se pohybuje většinou mezi 2500 až 4000 Kč. Studenti využívají kromě vysokoškolských kolejí stále více pronájmů.
STRAVOVÁNÍ	Byly zjišťovány také stravovací zvyklosti studentů, zda využívají služeb místních restaurací a podniků, zda navštěvují školní menzu nebo zda si raději vaří doma. Z nalezených podkladů bylo zjištěno, že si téměř 50% studentů obvykle vaří doma samo, 32% studentů navštěvuje menzu, 12% studentů si vozí jídlo z domu a 7% navštěvuje pravidelně restauraci. Ze zdrojů také vyplývá, že doma si častěji vaří ženy (68%) než muži (32%), naopak muži upřednostňují obědy v restauracích (62%). Stravování studentů v prostorách škol zajišťuje správa kolejí a menz. Těto možnosti využívá 32% dotázaných studentů.
DOPRAVA	Studenti si pro pohyb ve městě kupují z 80% dlouhodobé jízdenky. Z nalezených zdrojů lze usoudit, že studenti nejčastěji pořizují čtvrtletní jízdenku, za kterou student zaplatí 720 Kč.
VOLNOČASOVÁ AKTIVITA A SPORT	Studenti jsou významnou cílovou skupinou pro mnoho gastronomických, kulturních a sportovních podniků, ze které tyto podniky získávají profit. S cílem zjistit, o jaké aktivity mají studenti největší zájem, byla do dotazníku zařazena otázka týkající se volného času studentů. Například za návštěvu restaurací, kaváren a jiných gastronomických a zábavních podniků, průměrný student utratí týdně 1500 - 3500 Kč



PROFIL

student VŠCHT

22 let

Bydlí na koleji v buňce pro 4.

Stravuje se v menze.

Učí se převážně na koleji.

Po městě se přepravuje MHD. Má nejlevnější mobilní tarif.

Ve volném čase chodí jednou týdně do kina a každý pátek večer jde s kamarády na pivo.

Kolejné: 3 300 Kč

Jídlo: 3 000 Kč

Dopravné (platí si měsíční kupon): 260 Kč

Mobil (má studentský tarif): 299 Kč

Zábava: 1 900 Kč

Učebnice, pomůcky do školy atd.: 2 200 Kč

Celkem: 10 959 Kč

studentka VŠCHT

24 let

bydlí v pronájmu s dalšími dvěma spolužačkami.

Snídá a obědvá velmi často v bistro, kavárně nebo salaterii.

Školu má v docházkové vzdálenosti, stejně tak veškeré volnočasové aktivity, tudíž měsíční jízdenku využívá cca 5x do měsíce. Má mobilní tarif s vyšším datovým objemem a neomezeným voláním.

Často navštěvuje kina, kavárny a výstavy v Praze.

Nájem: 4 300 Kč

Jídlo: 3 400 Kč

Dopravné: 120 Kč

Mobil (má studentský tarif): 499 Kč

Zábava: 3 000 Kč

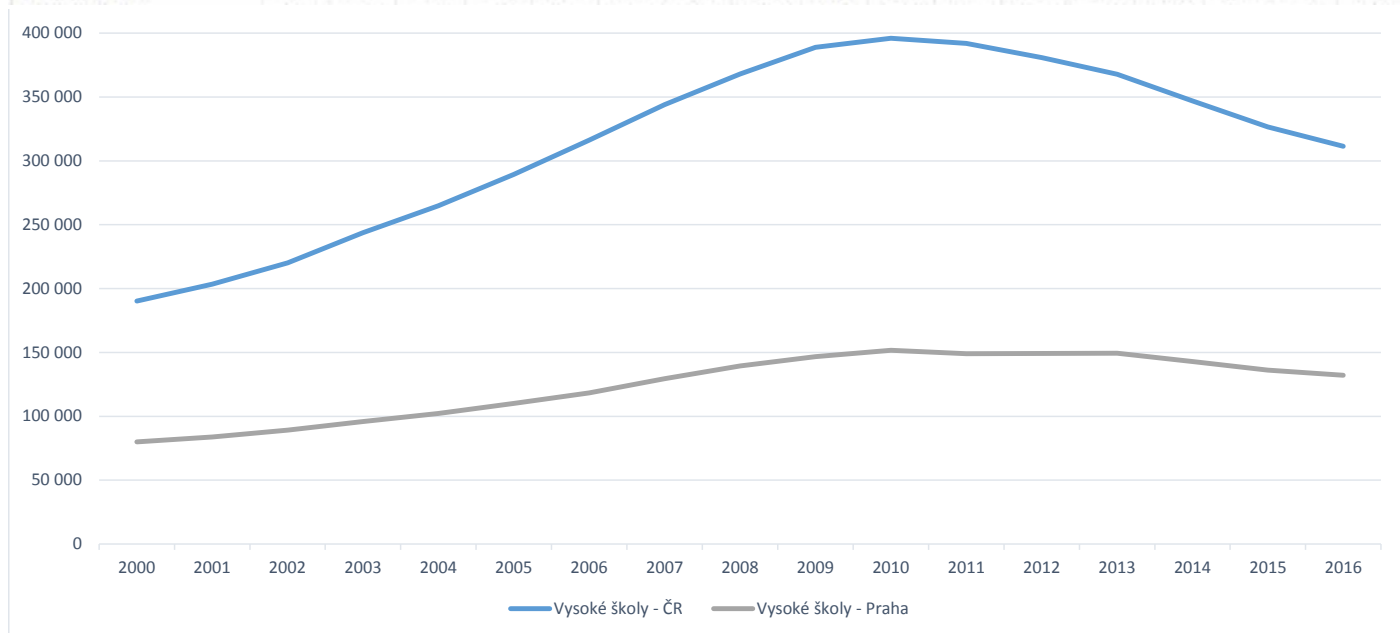
Učebnice, pomůcky do školy atd.: 2 200 Kč

Celkem: 13 519 Kč

sSTATISTIKY

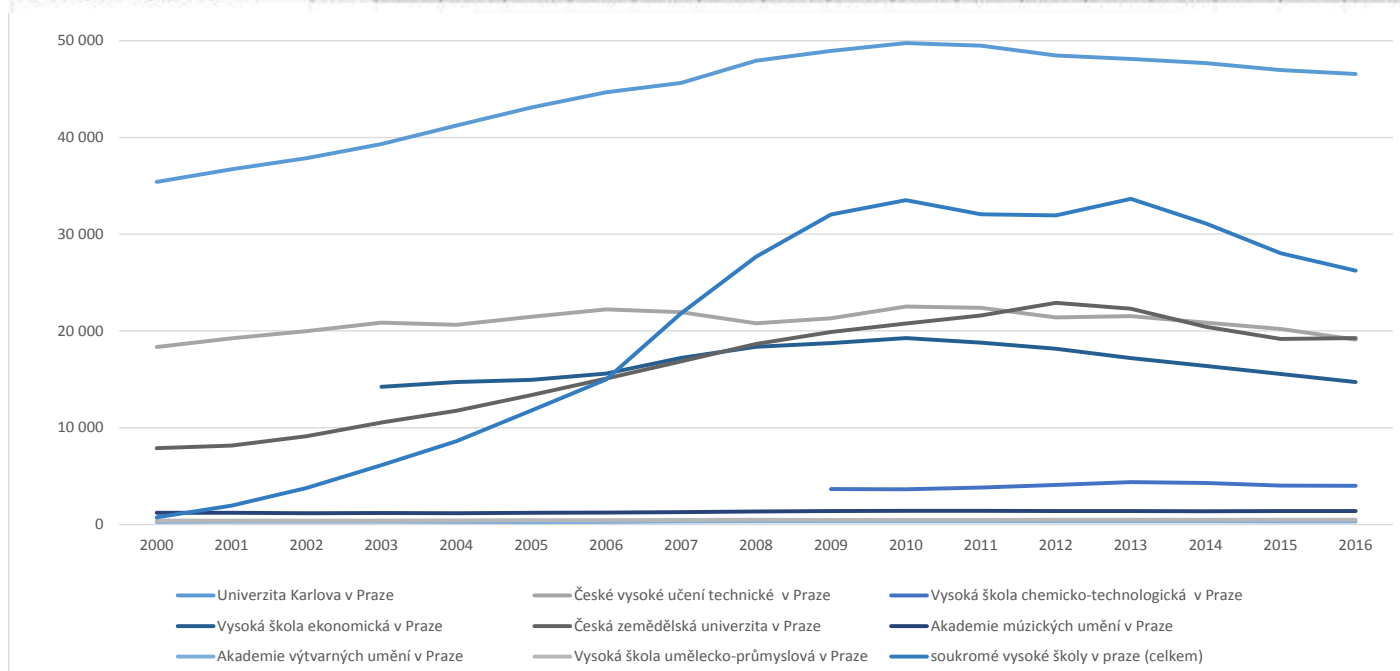
Vysoké školy ČR/Praha

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Vysoké školy - ČR	190 204	203 451	220 176	243 719	284 774	328 484	376 176	443 943	508 051	588 991	586 980	562 044	500 894	457 766	448 929	428 561	411 967
Vysoké školy - Praha	80 017	83 888	89 161	96 900	102 283	110 171	118 341	129 386	139 345	149 784	161 688	148 941	149 130	149 953	142 910	138 123	132 068



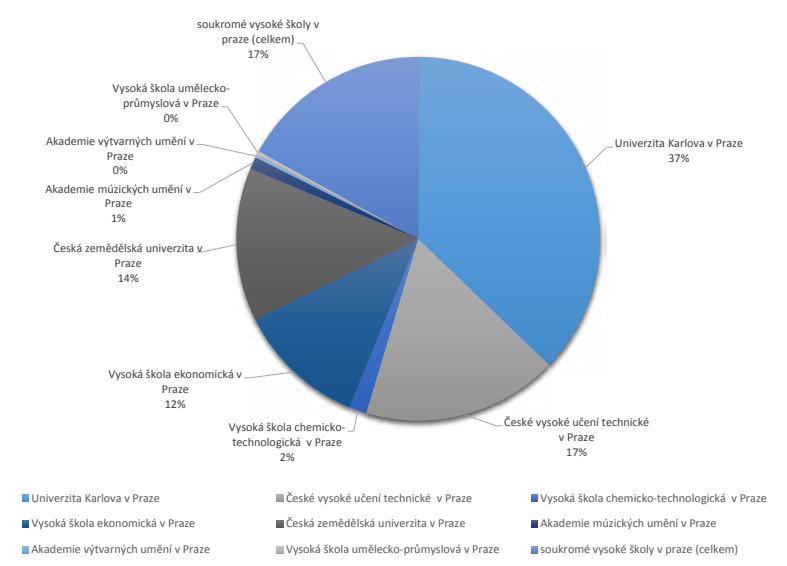
Vysoké školy Praha

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Univerzita Karlova v Praze	35 401	36 711	37 806	39 300	41 234	43 102	44 602	46 633	47 938	48 965	49 745	49 481	48 462	48 100	47 685	46 950	46 570
České vysoké učení technické v Praze	18 334	19 243	19 972	20 867	20 435	21 466	22 730	21 945	20 780	21 318	22 516	22 387	21 380	21 502	20 853	20 210	19 113
Vysoká škola chemicko-technologická v Praze				14 234	14 720	14 904	15 086	17 224	18 307	18 737	19 206	18 794	18 151	17 195	16 380	15 556	14 723
Vysoká škola ekonomická v Praze	7 020	8 159	9 114	10 541	11 701	13 373	15 674	16 802	18 449	19 902	20 785	21 595	22 894	22 290	21 429	19 102	19 285
Česká zemědělská univerzita v Praze	1 213	1 196	1 950	1 179	1 820	1 211	1 224	1 274	1 302	1 365	1 411	1 416	1 390	1 390	1 309	1 306	1 375
Akademie výtvarných umění v Praze	298	283	264	274	267	248	258	307	319	311	311	338	310	323	324	338	317
Vysoká škola umělecko-průmyslová v Praze	306	367	301	307	414	438	448	471	479	487	460	471	405	434	476	488	461
soukromé vysoké školy v Praze (celkem)	774	1 943	3 790	6 123	8 109	11 774	14 990	21 829	27 667	32 031	31 515	32 257	31 943	30 650	31 118	28 024	26 243



Vysoké školy Praha 2016

Univerzita Karlova v Praze	44 519,06
České vysoké učení technické v Praze	39 670,00
Vysoká škola chemicko-technologická v Praze	1 671,06
Vysoká škola ekonomická v Praze	13 757,35
Česká zemědělská univerzita v Praze	16 335,82
Akademie múzických umění v Praze	1 298,58
Akademie výtvarných umění v Praze	301,00
Vysoká škola umělecko-průmyslová v Praze	449,53
soukromé vysoké školy v Praze (celkem)	39 353,82



Vysokoškolské koleje v Praze

kapacita

Koleje AMU v Praze

129

Koleje České zemědělské univerzity v Praze

2185

Koleje ČVUT v Praze

7220

Koleje Univerzity Karlovy v Praze

9470

Koleje VŠE v Praze

4475

Koleje VŠUP v Praze

70

Koleje AVU v Praze

1040

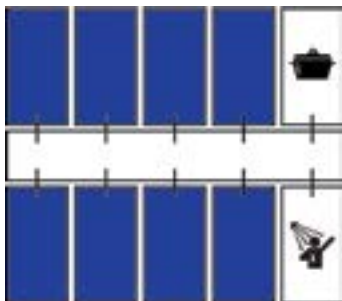
Koleje VŠCHT v Praze

1864

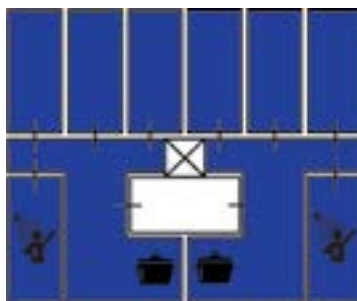
26453



TYOLOGIE



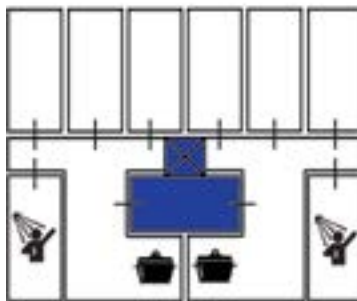
+
 NIŽŠÍ CENA
 DOSTUPNOST
 MĚNĚ POVINNOST
 SOCIÁLNÍ ŽIVOT
 SPOLUSTUDIUM
 PEVNÁ CENA



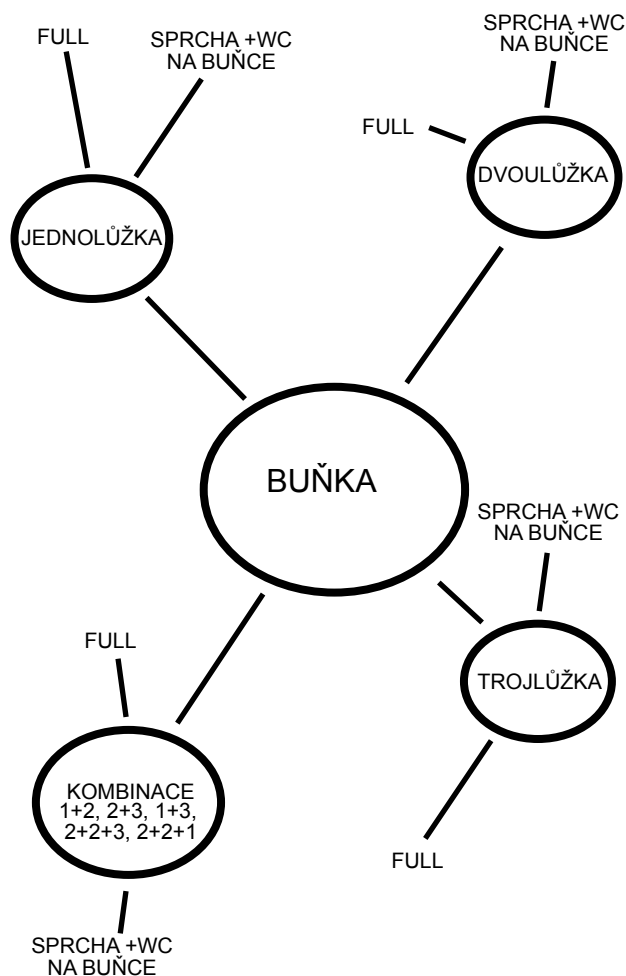
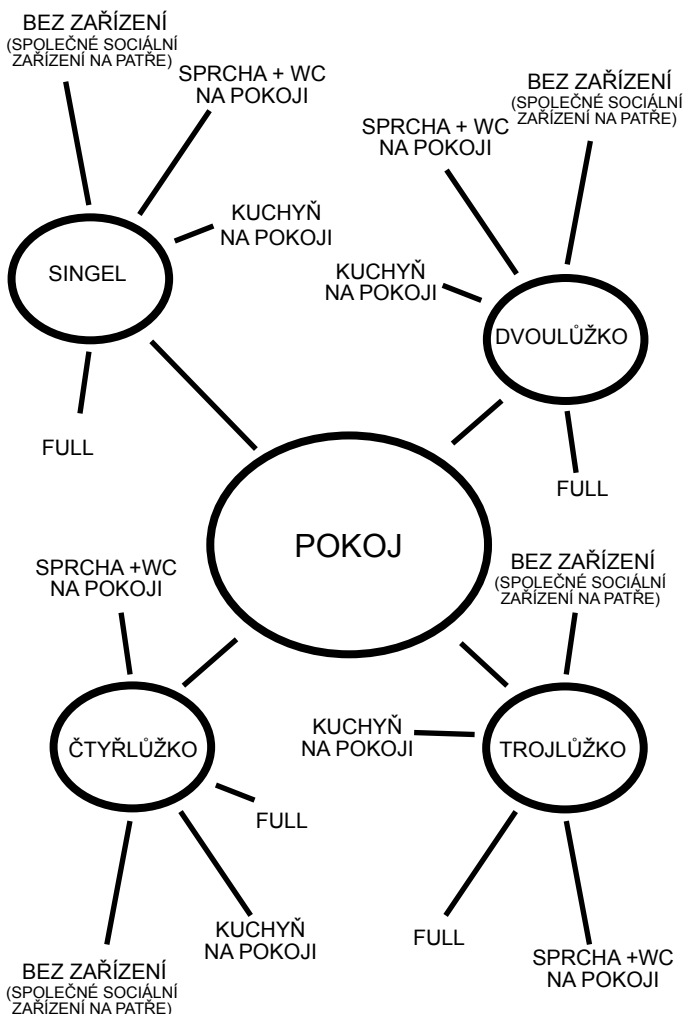
+
 VÍCE SOUKROMÍ
 SPOLUSTUDIUM
 LEPŠÍ ZAŘÍZENÍ
 PEVNÁ CENA
 SOCIÁLNÍ ŽIVOT
 VĚTŠÍ KLID
 OBDOBA PRIVÁTU



-
 MĚNĚ SOUKROMÍ
 HORŠÍ ZAŘÍZENÍ
 HORŠÍ HYGIENA
 VĚTŠÍ PROV. NÁK
 SOCIÁLNÍ ŽIVOT



-
 VYŠŠÍ CENA
 VÍCE POVINNOST
 DOSTUPNOST



FINANČNÍ MODEL

Příklad 1

Grasoniera 7 692 Kč + (2 000) 8 692 Kč

kolej pokoj	1L	4 416	4 416
	2L	3 470	6 940
	3L	2 646	7 938

Záv. V tomto případě se studentům nevyplatí volit bydlení v nájmu oproti bydlení na koleji

.....

Příklad 2

1+1/2+kk 13 640 + (2 000) 15 640 Kč

koleje pokoj	1L	4 416	4 416
	2L	3 470	6 940
	3L	2 646	7 938
	4L	2 244	8 976
buňka	1+1L	3 937	7 874
	2+2L	3 309	13 236
	3+3L	3 048	18 288

Záv. V tomto případě se studentům vyplatí volit bydlení v nájmu pouze v případě tří studentů na jednom pokoji

.....

Příklad 3

2+1/3+kk 15 350 + (2 500) 17 850 Kč

koleje pokoj	1L	4 416	8 832
	2L	3 470	13 880
	3L	2 646	15 876
	4L	2 244	17 952
buňka	1+1L	3 937	7 874
	2+2L	3 309	13 236
	3+3L	3 048	18 288
	1+2L	3 999	
		3 596	11 191
	1+3L	3 999	
		3 100	13 299
	2+3L	3 503	
		3 503	17 515
	2+1+2L	3 999	
		3 503	18 011
	2+2+3L	3 875	
		3 720	26 660
	1+1+1L	3 999	11 997

Záv. V tomto případě se studentům vyplatí volit bydlení v nájmu v případě čtyř studentů na každém ze

dvou pokojů. Dvou pokoje s dvěma lůžky a jedním lůžkem v pokoji s kuchyní . V modelu jednoho pokoje se třemi lůžky, jednoho dvoulůžkového a s kuchyní s dvěma lůžky.

Příklad 4

3+1/4+kk 22 730 + (3 000) 25 730 Kč

koleje pokoj	1L	4 416	13 248
	2L	3 470	20 820
	3L	2 646	23 814
	4L	2 244	26 928
buňka			
	2+1+2L	3 999	
		3 503	18 011
	2+2+3L	3 875	
		3 720	26 660
	1+1+1L	3 999	11 997
	3+3+3L	3 720	33 480

Záv. V tomto případě se studentům vyplatí volit bydlení v nájmu v případě čtyř studentů na každém ze tří pokojů + jednou společnou místností/kuchyní, dvou dvoulůžkových pokojů a jedním třílůžkovým a třemi třílůžkovými pokoji.

DOPRAVA

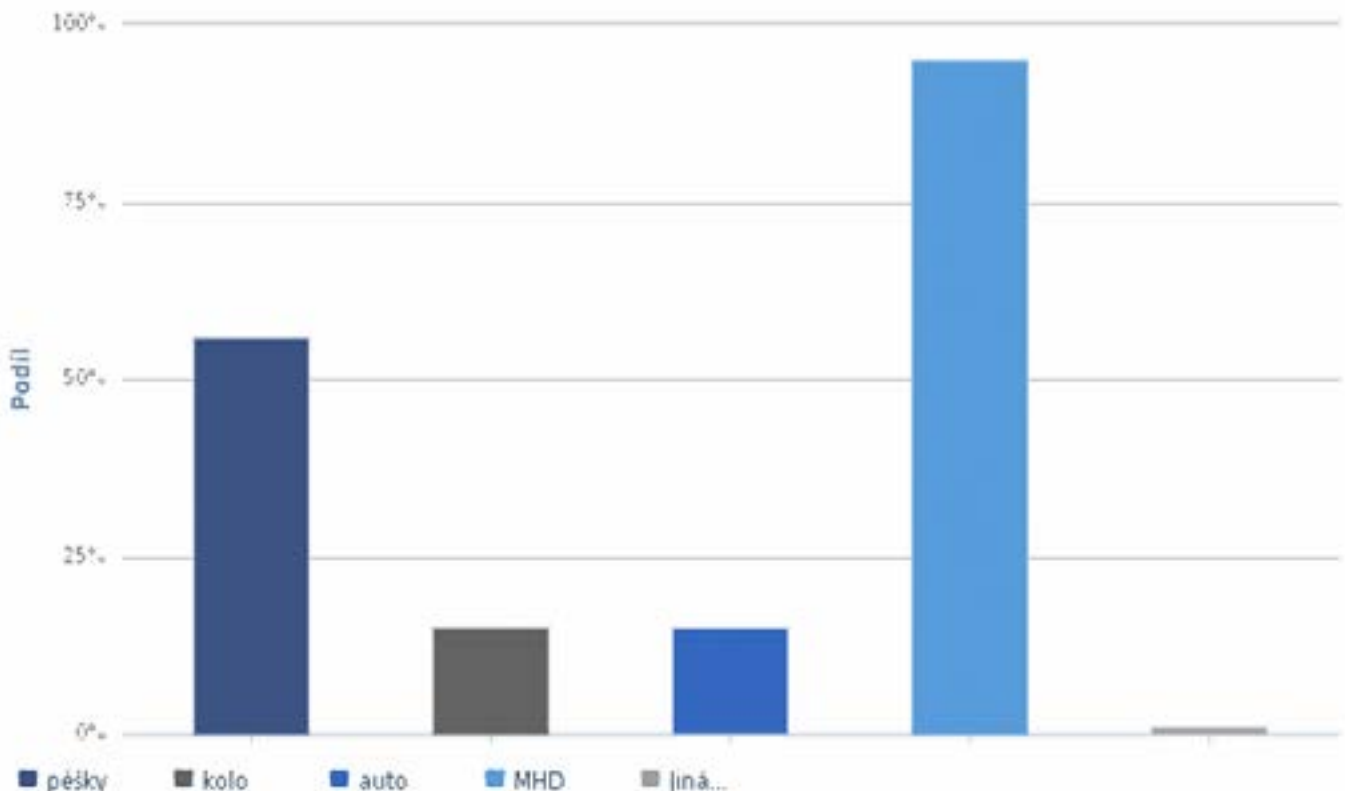
analýza Marek Pertlíček, FA ČVUT

1. Dotazníkové šetření (on-line) zaměřené na způsob dopravy studentu do školy
2. Sběr dat proběhl v období leden 2018.
3. Celkově dotazník vyplnilo 100 respondentů.
4. 100 % studenti

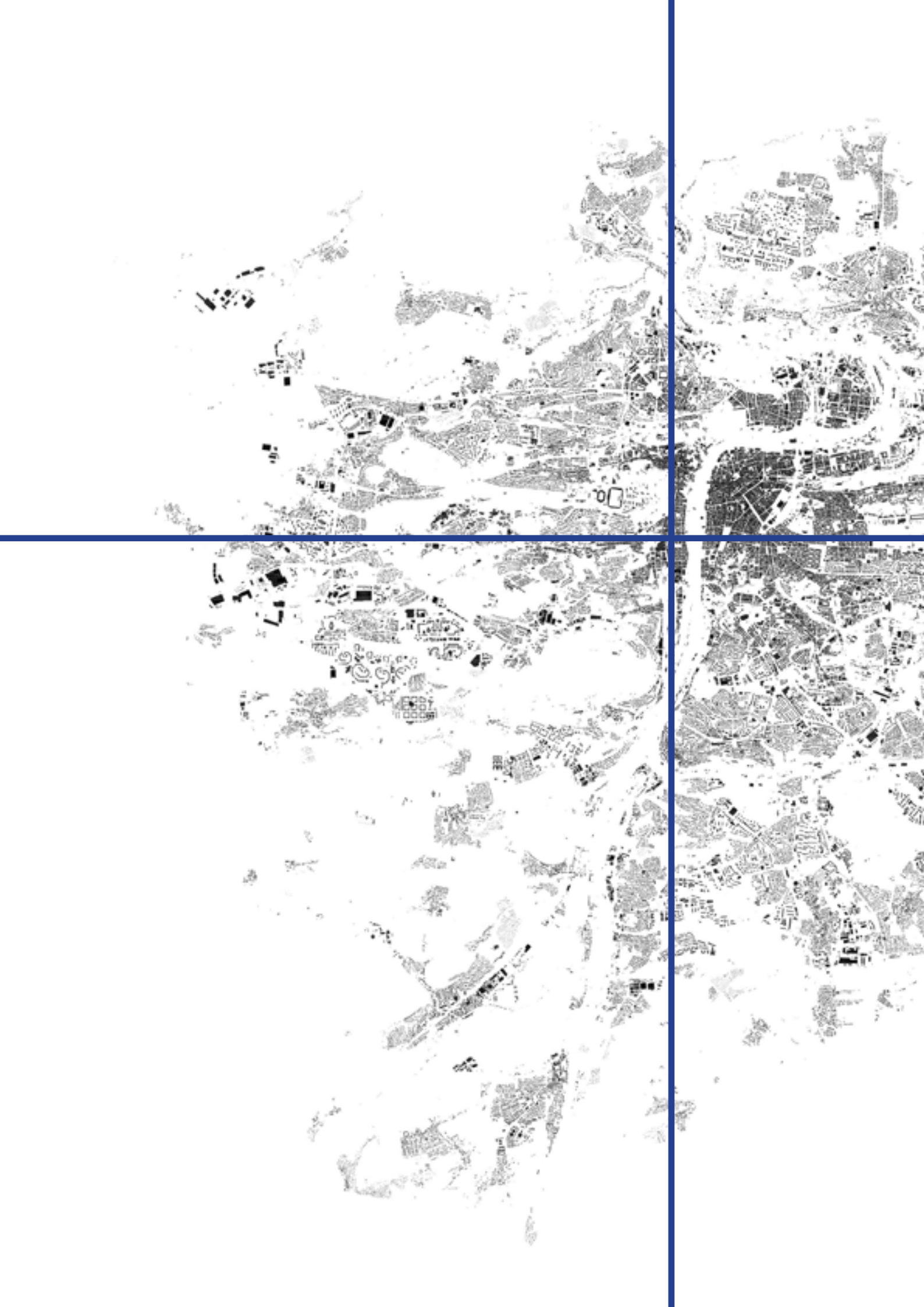
V rámci svého diplomového semináře jsem v rámci analýzy způsobu dopravy studentů na školu zaslal dotazník stu studentů z různých fakult a různých oborů.

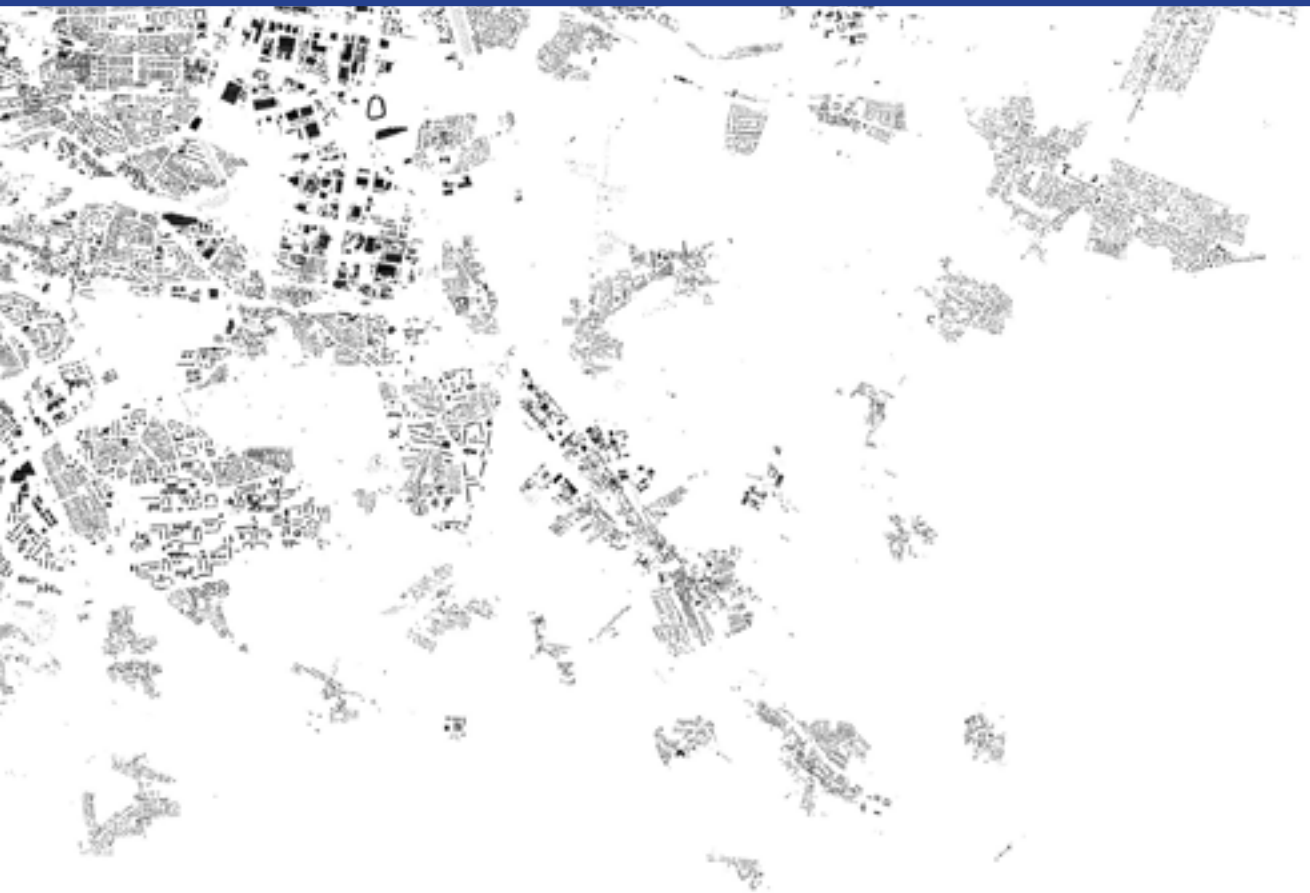
Z tohoto dotazníku vyplývá že drtivá většina dotázaných se po městě pohybuje městskou hromadnou dopravou (95%), na druhém místě skončila doprava pěšky (56%), na třetím místě doprava kolem nebo automobilem (oba způsoby po 15%).

Jiný způsob dopravy (Uber) zvolilo 1% dotázaných.



pozn. tato analýza se víceméně shoduje s analýzou dopravy vysokoškolských studentů a zaměstnanců vysokých škol od M. Šucha, FF UP v Olomouci, 2014





ÚZEMÍ

Nacházíme se v městské části Praha 5 , která se svou rozlohou i počtem obyvatel řadí mezi největší v Praze. Osídlení tohoto území je datováno od pravěku.

Pátou městskou část tvoří několik původně samostatných obcí a to Smíchov, Košíře, Motol, Hlubočepy, Radlice, Jinonice-Butovice a jižní výběžek Malé strany - Újezd

Parcela leží mezi křižovatkou Štefanikova/V Botanice a křižovatkou V Botanice/Preslova.



1953

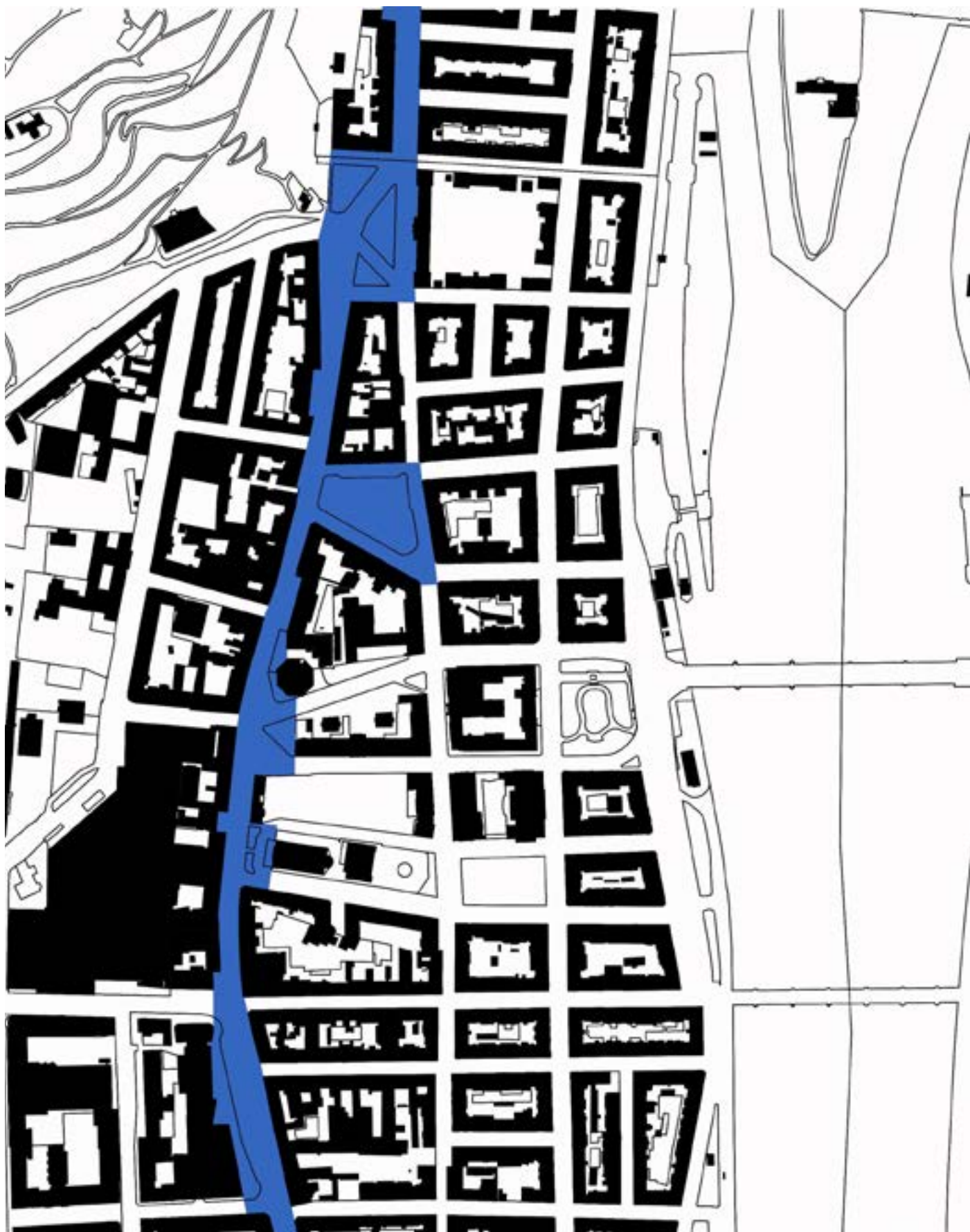
Řešená parcela vznikla přetnutím dřívější blokové zástavby zmiňovanou ulicí V Botanice na konci sedmdesátých let. Ze zamýšlené přestavby Smíchova K. Prágrem vznikla pouze Komerční banka ve Štefanikově ulic, která s řešenou parcelou přímo sousedí.



2010



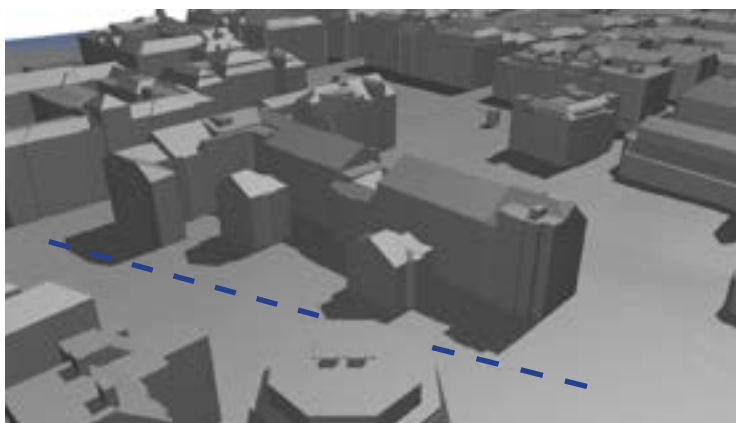
STÁVAJÍC STAV - ŠIRŠÍ VZTAHY



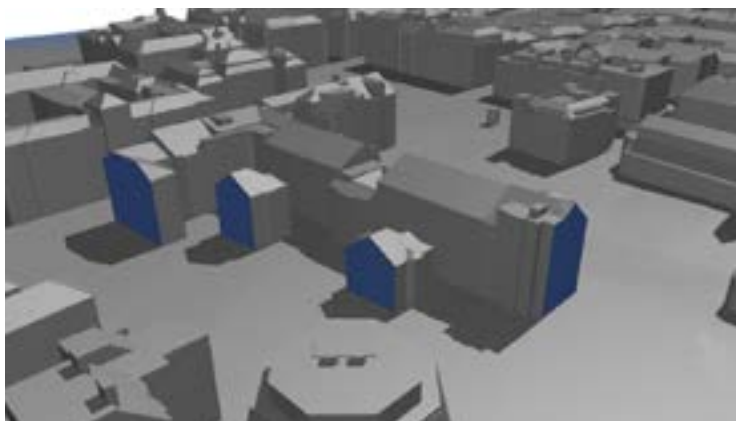
STÁVAJÍC STAV - ULICE ŠTEFÁNIKOVA



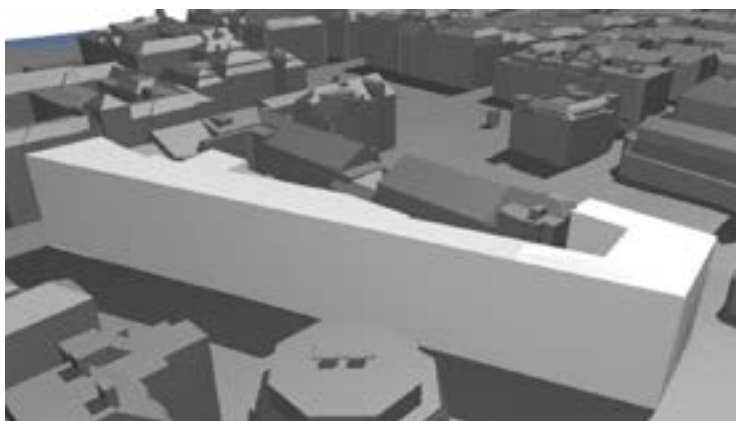
KONCEPT NÁVRHU



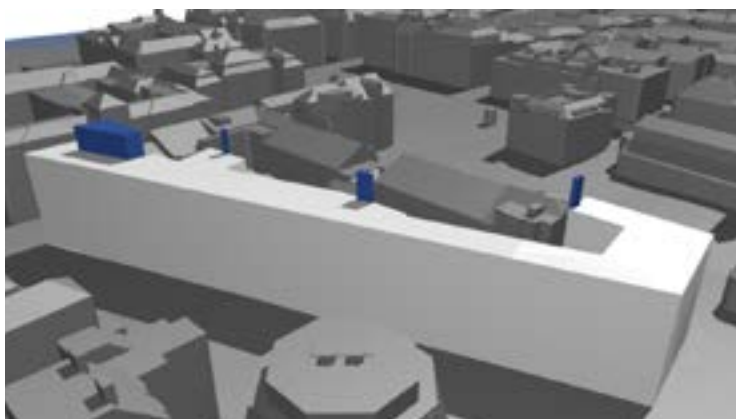
Stávající stav řešené parcely. Ulice V Botanice je v současné době bez jasné uliční čáry, ve stavu bez jasného vymezení bloku.



V důsledku rozdělení původní blokové zástavby ulicí V Botanice a poměrně omezeným rozměrům parcely bylo potřeba maximálně využít štítové stěny okolních objektů.

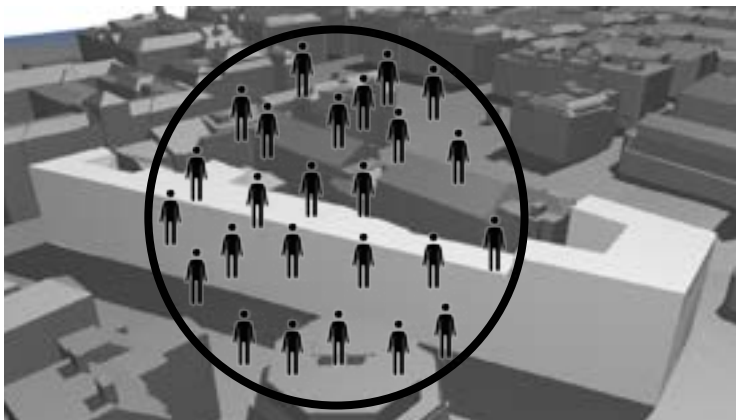


Hrubý hmotový návrh, který přímo přiléhá ke štítovým stěnám okolních objektů, doplňuje blokovou zástavbu.



V místě štítových stěn bylo nutné vytvořit volné prostory pro světlíková okna okolních objektů.

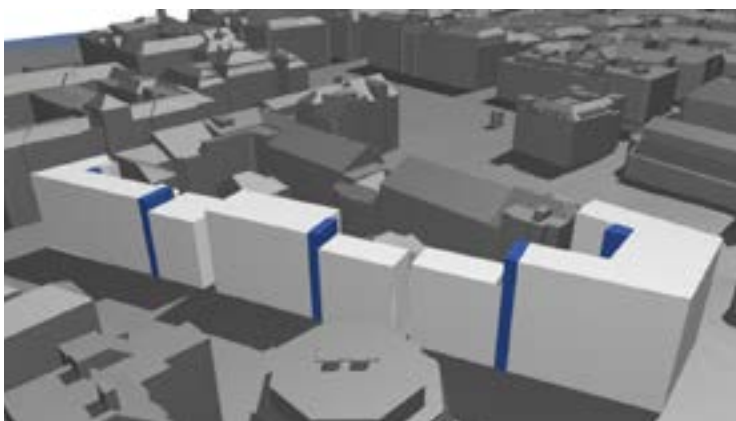
Souvislá hmota vytváří situaci velkého množství pokojů na jednotlivých patrech. V takové situaci se sdílené prostory stávají neudržované a stejně tak i vztahy mezi studenty se vytvářejí pomaleji.



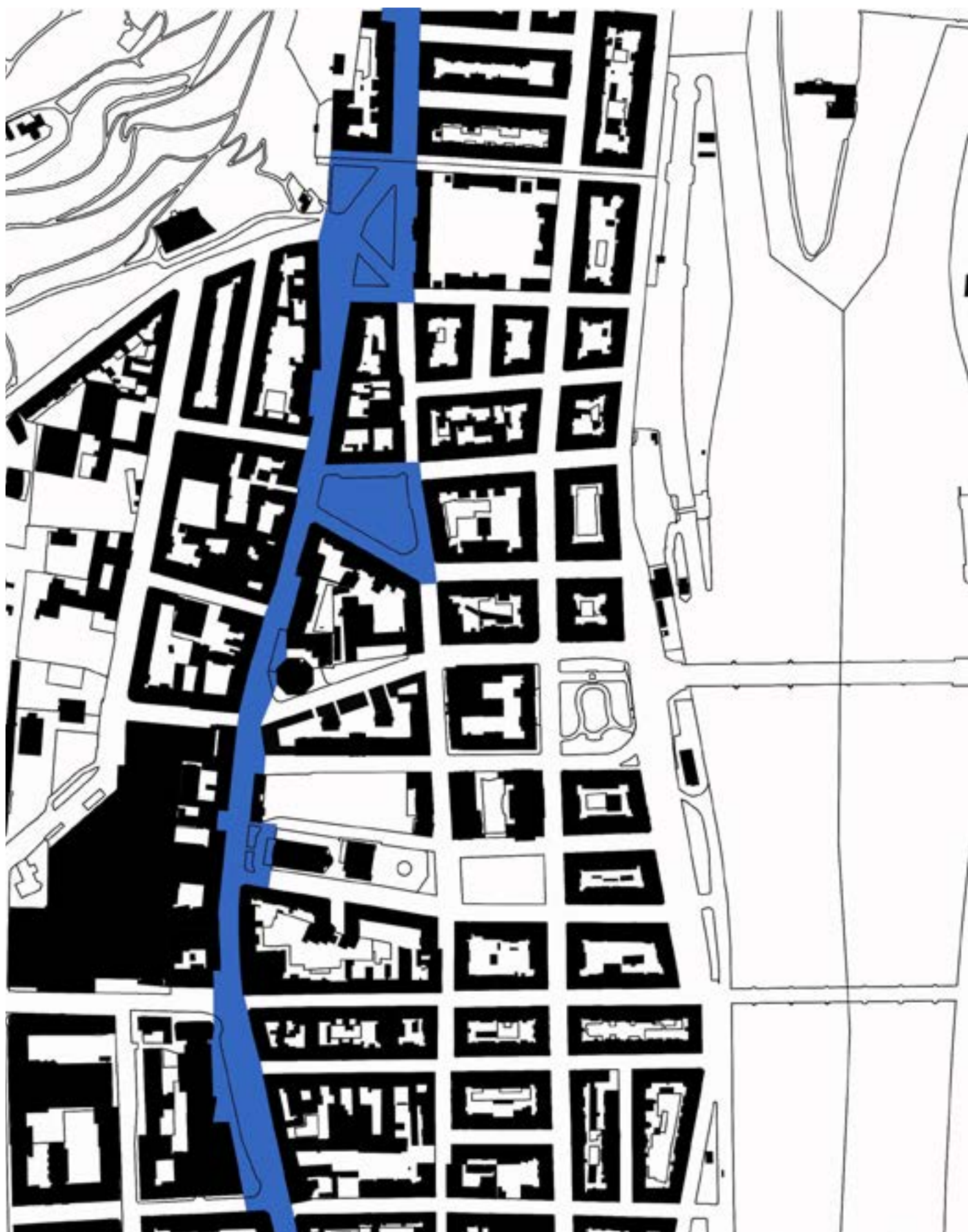
Z tohoto důvodu dělím návrh na menší objemy, vznikají tak patra s menším počtem pokojů. V takové situaci dostávají mezilidské vztahy mezi studenty daleko příznivější měřítko.



Prostory mezi jednotlivými objemy jsou vyplněny vertikálními komunikacemi, které jsou společné vždy pro dva sousedící objemy (ty jsou doplněny požárními únikovými schodišti v protilehlých rozích návrhu. Zbylé dva meziobjemové prostory vytvářejí vstup do vnitrobloku.



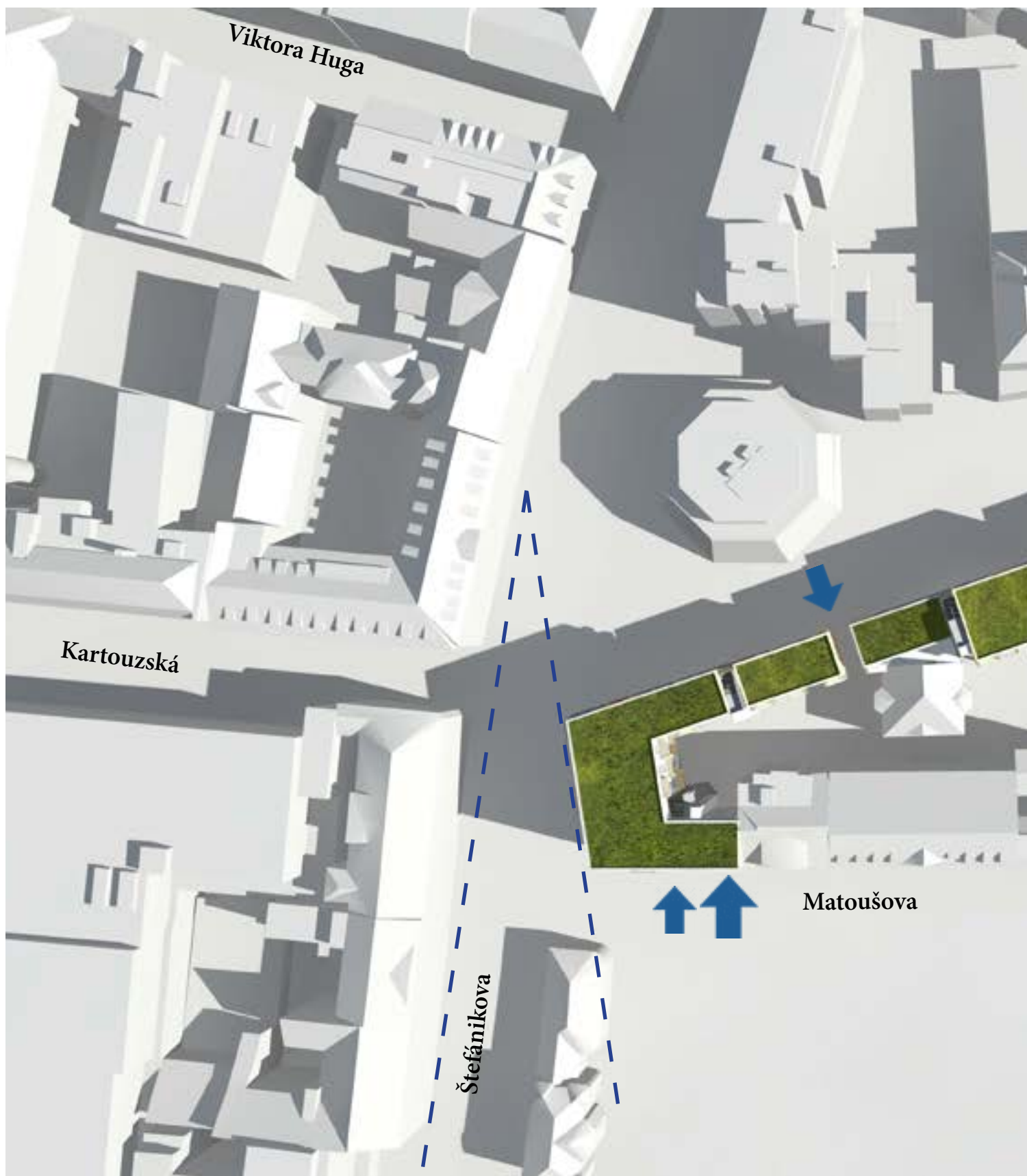
NÁVRH - ŠIRŠÍ VZTAHY



NÁVRH - ULICE ŠTEFÁNIKOVA



SITUACE

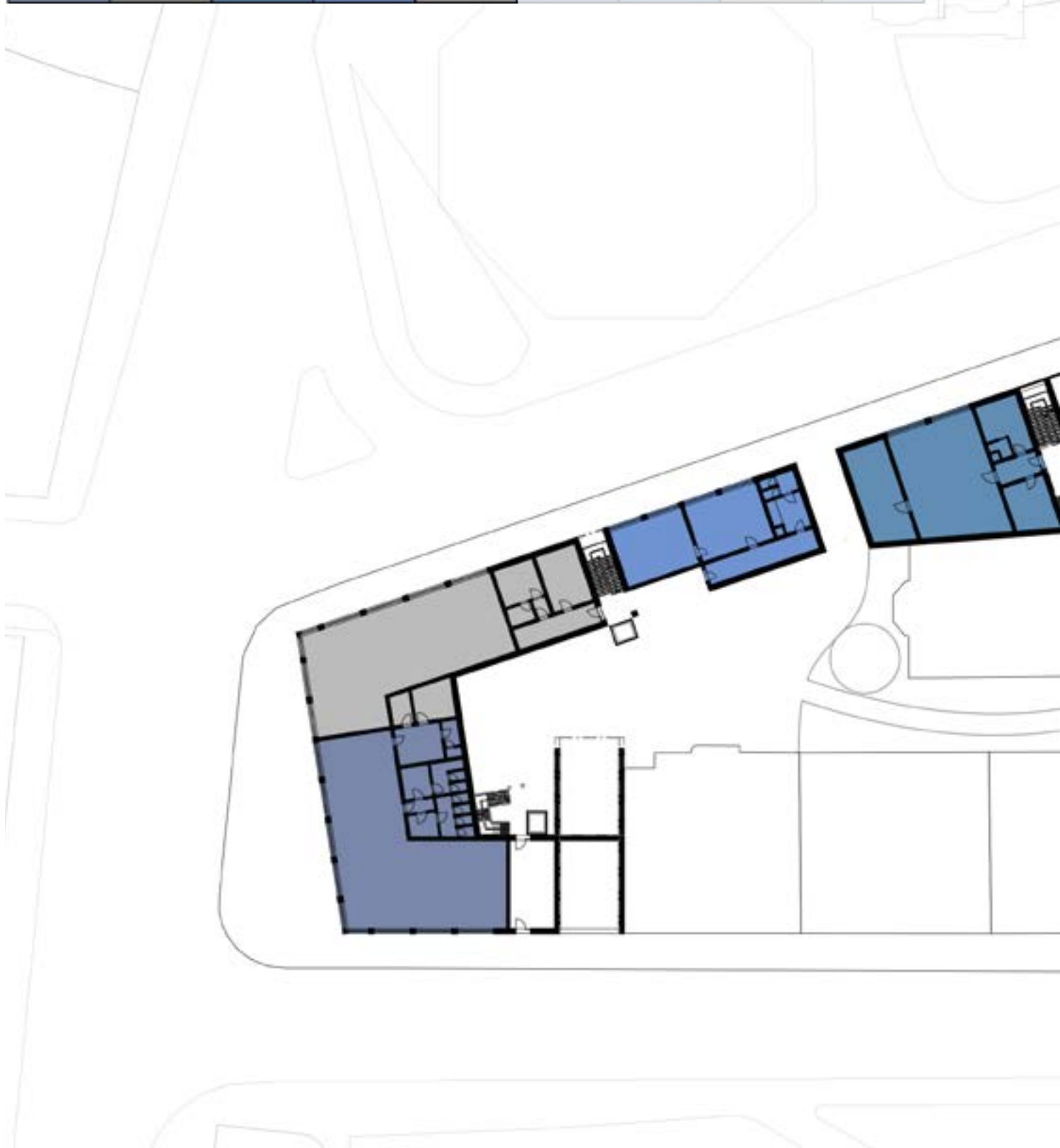


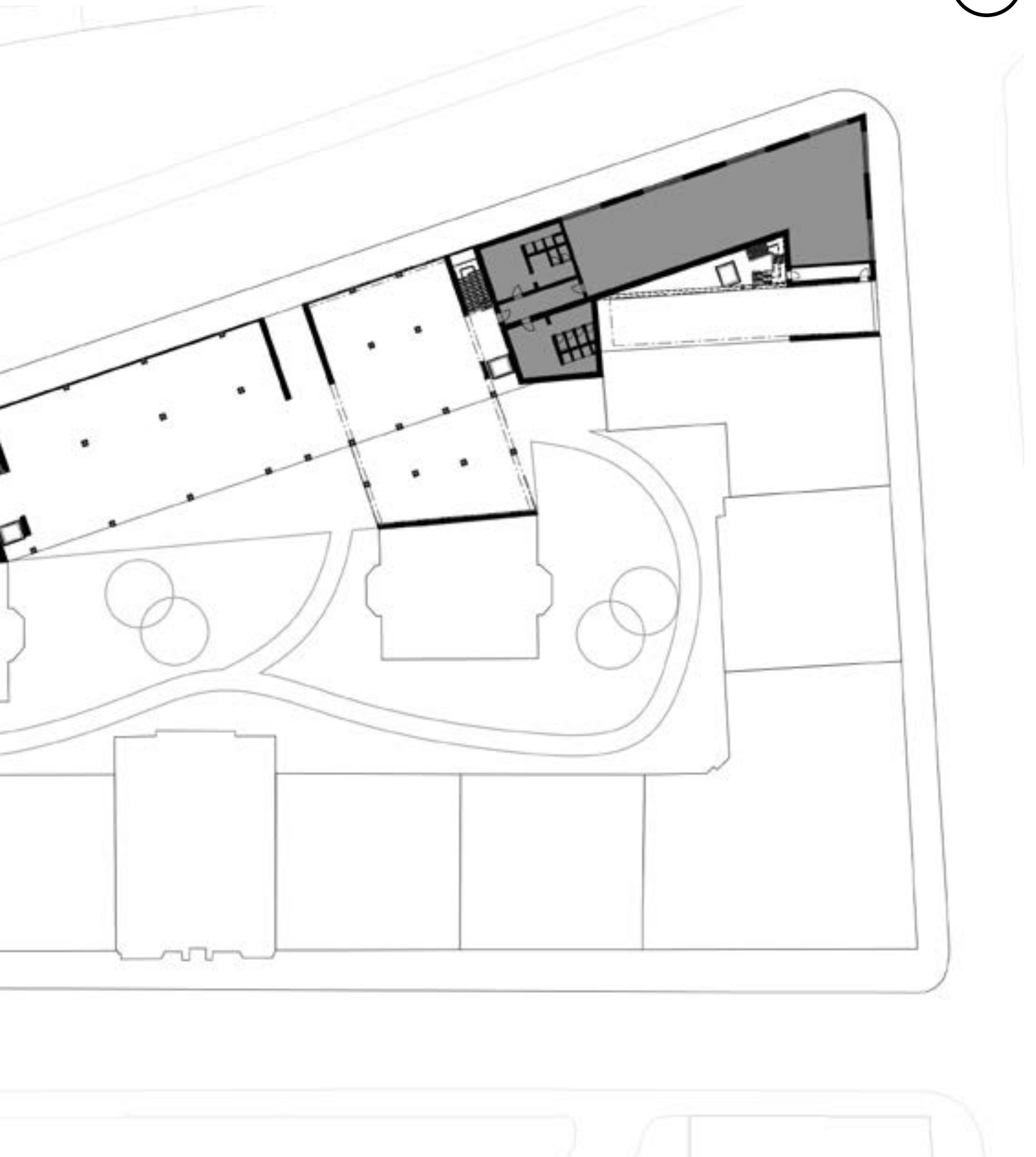
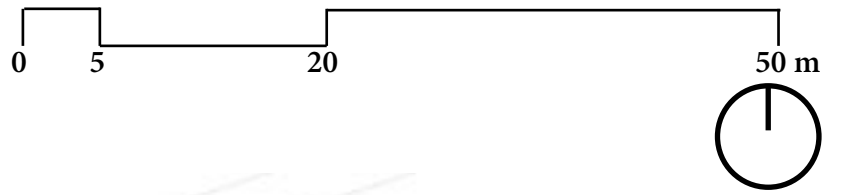
VSTUP
VJEZD



PŮDORYS 1.NP

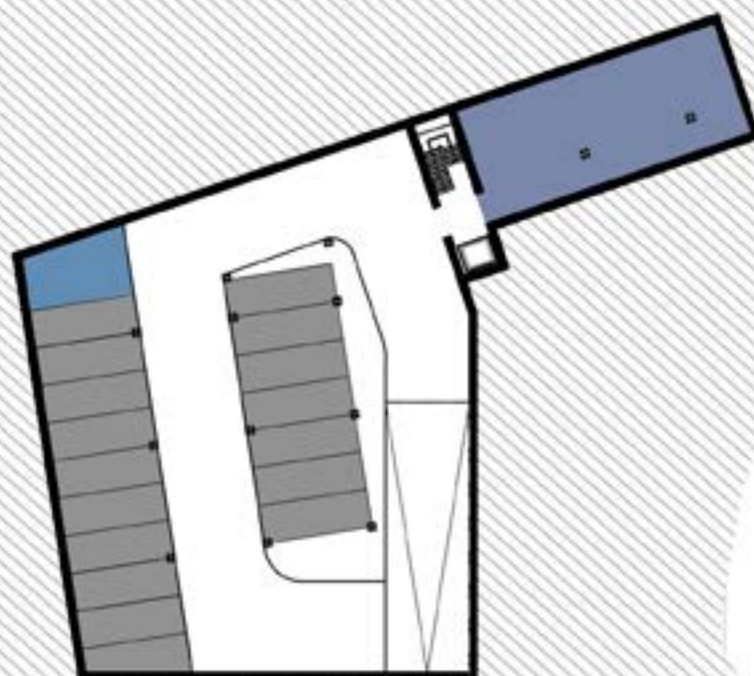
Kavarna	Fitness	Sklad Údržba	Kancelář kolejí	Nebytové prostory				
---------	---------	-----------------	--------------------	----------------------	--	--	--	--

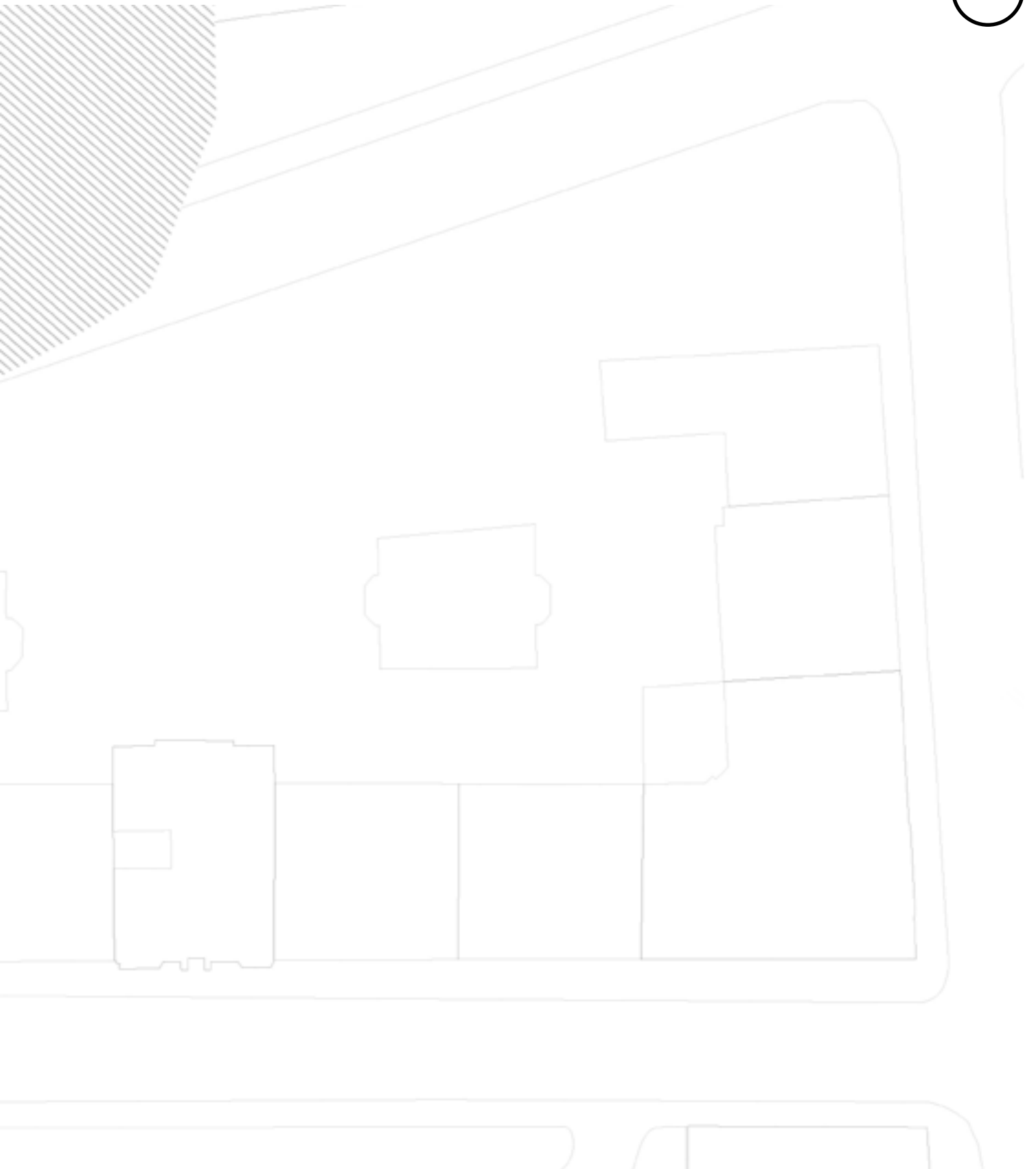
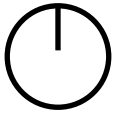
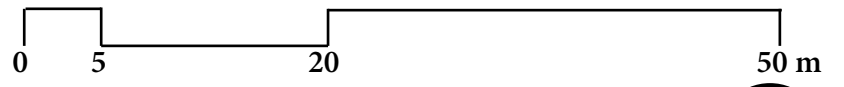




PŮDORYS 1.PP

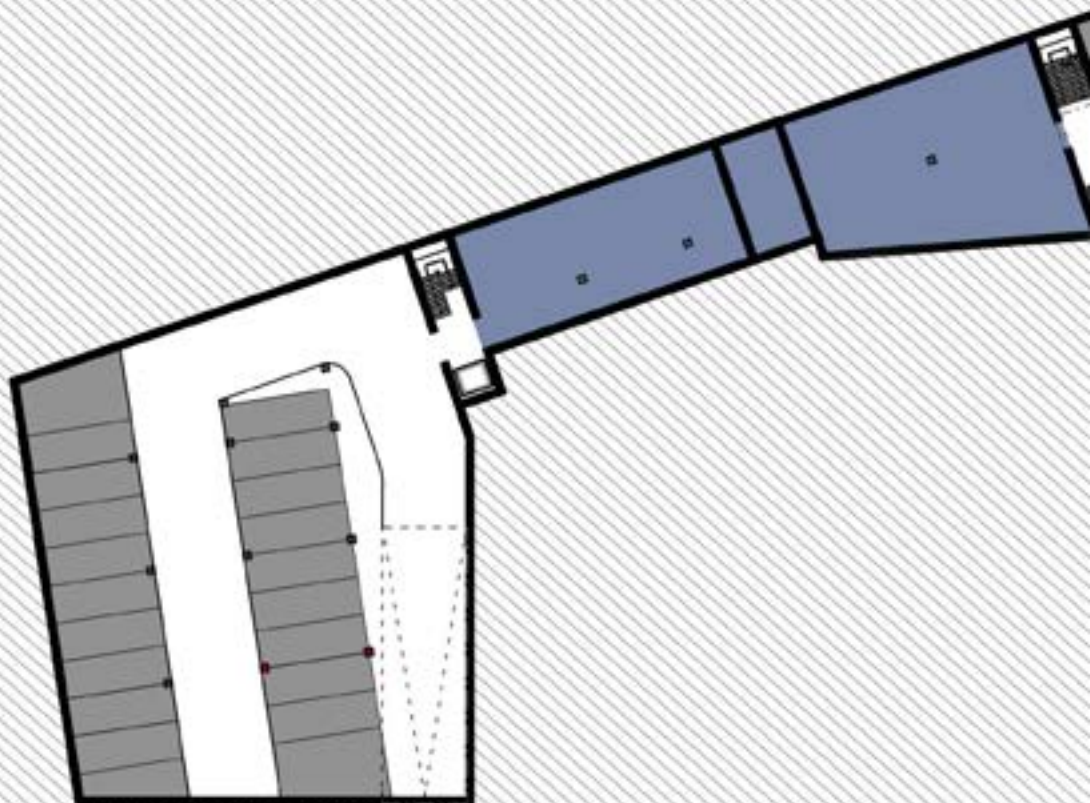
Tech. zázemí	Parkovací místo	Parkovací místo pro invalidy						
--------------	-----------------	------------------------------	--	--	--	--	--	--

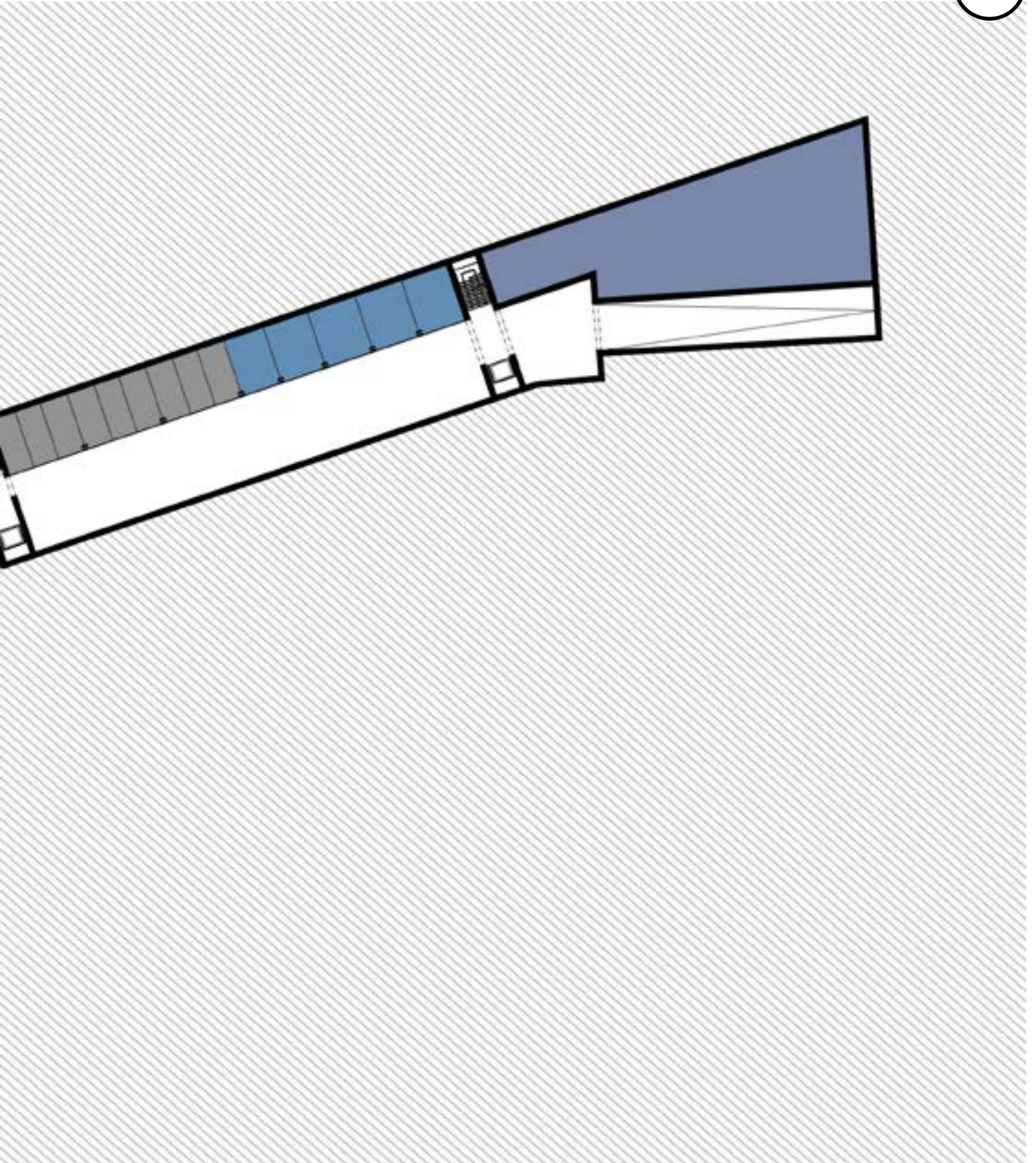




PŮDORYS 2.PP

Tech. zázemí	Parkovací místo	Parkovací místo pro invalidy						
--------------	-----------------	------------------------------	--	--	--	--	--	--

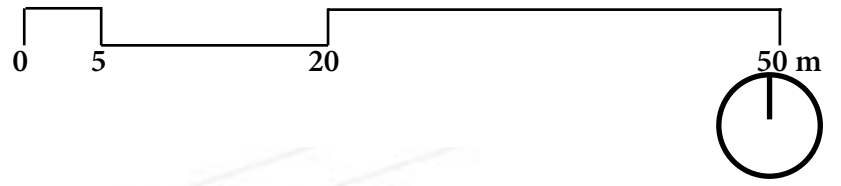




PŮDORYS 2.NP

Garsoniera	1+1	2+1	Společné prostory	Studovna	Prádelna	1+1 bezbarier.		
25 - 50 m ²	30 m ²	45 m ²				< 30 m ²		

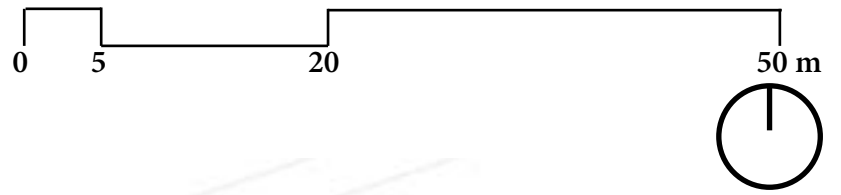




PŮDORYS 3.NP

Garsoniera	1+1	2+1	Společné prostory	Studovna	Prádelna	1+1 bezbarier.		
25 - 50 m ²	30 m ²	45 m ²				< 30 m ²		

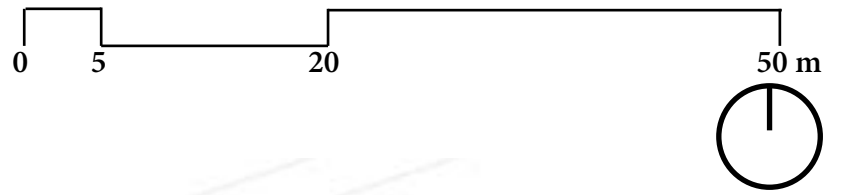




PŮDORYS 4.NP

Garsoniera	1+1	2+1	Společné prostory	Studovna	Prádelna	1+1 bezbarier.		
25 - 50 m ²	30<m ²	45<m ²				< 30 m ²		

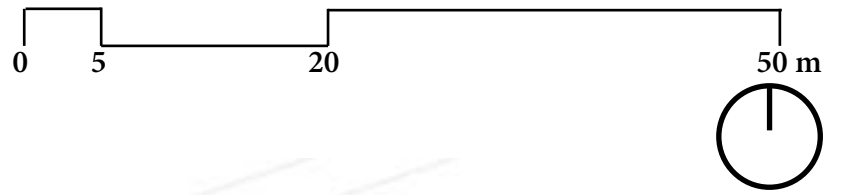




PŮDORYS 5.NP

Garsoniera	1+1	2+1	Společné prostory	Studovna	Prádelna	1+1 bezbarier.		
25 - 50 m ²	30<m ²	45<m ²				< 30 m ²		

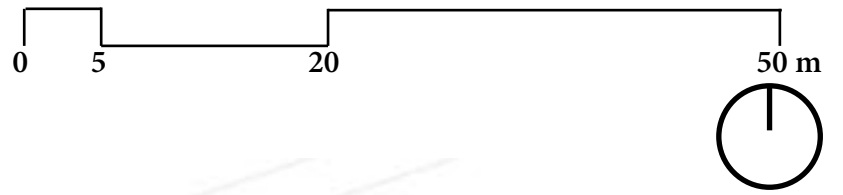




PŮDORYS 6.NP

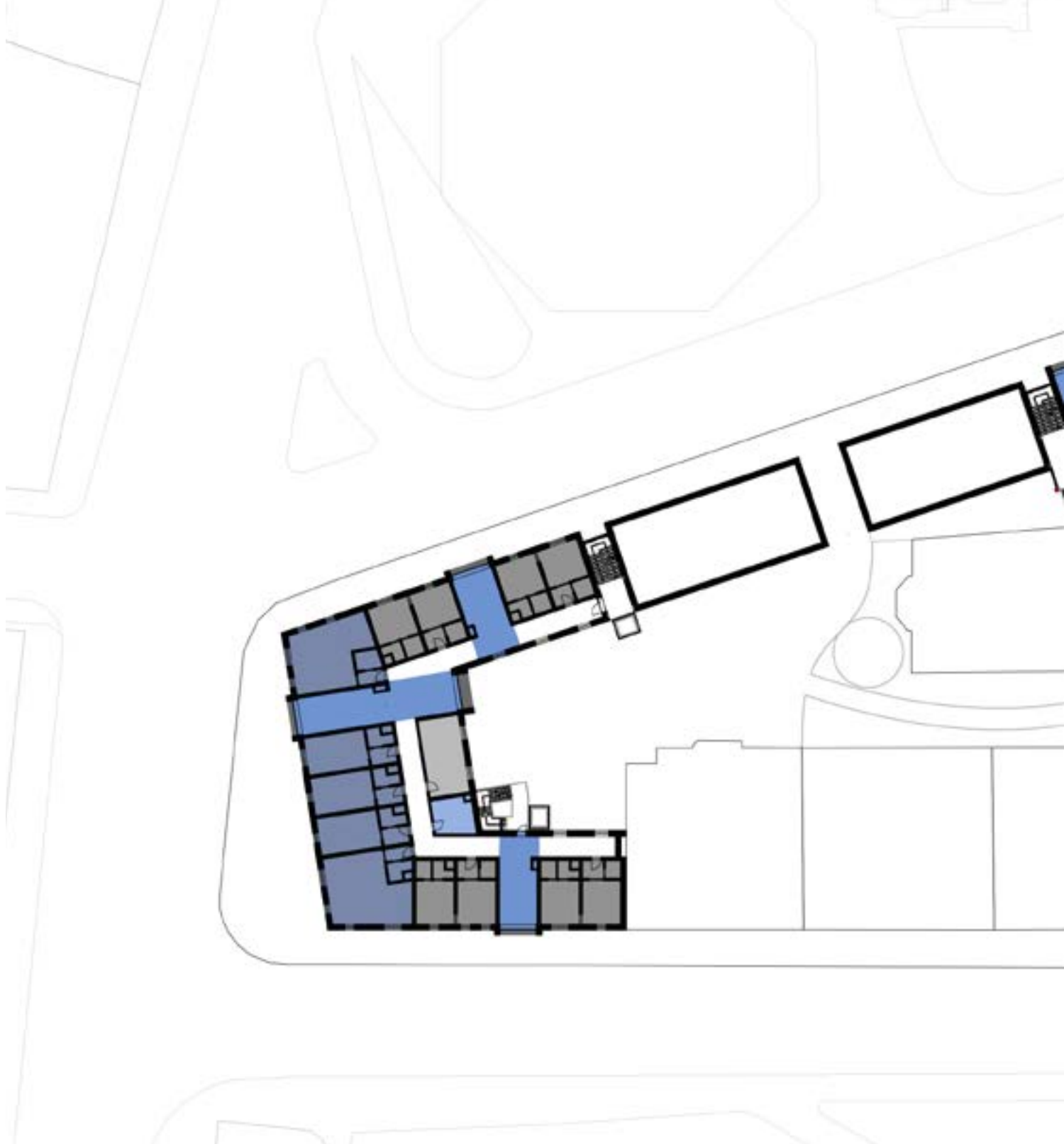
Garsoniera	1+1	2+1	Společné prostory	Studovna	Prádelna	1+1 bezbarier.		
25 - 50 m ²	30<m ²	45<m ²				< 30 m ²		





PŮDORYS 7.NP

Garsoniera	1+1	2+1	Společné prostory	Studovna	Prádelna	1+1 bezbarier.		
25 - 50 m ²	30<m ²	45<m ²				< 30 m ²		

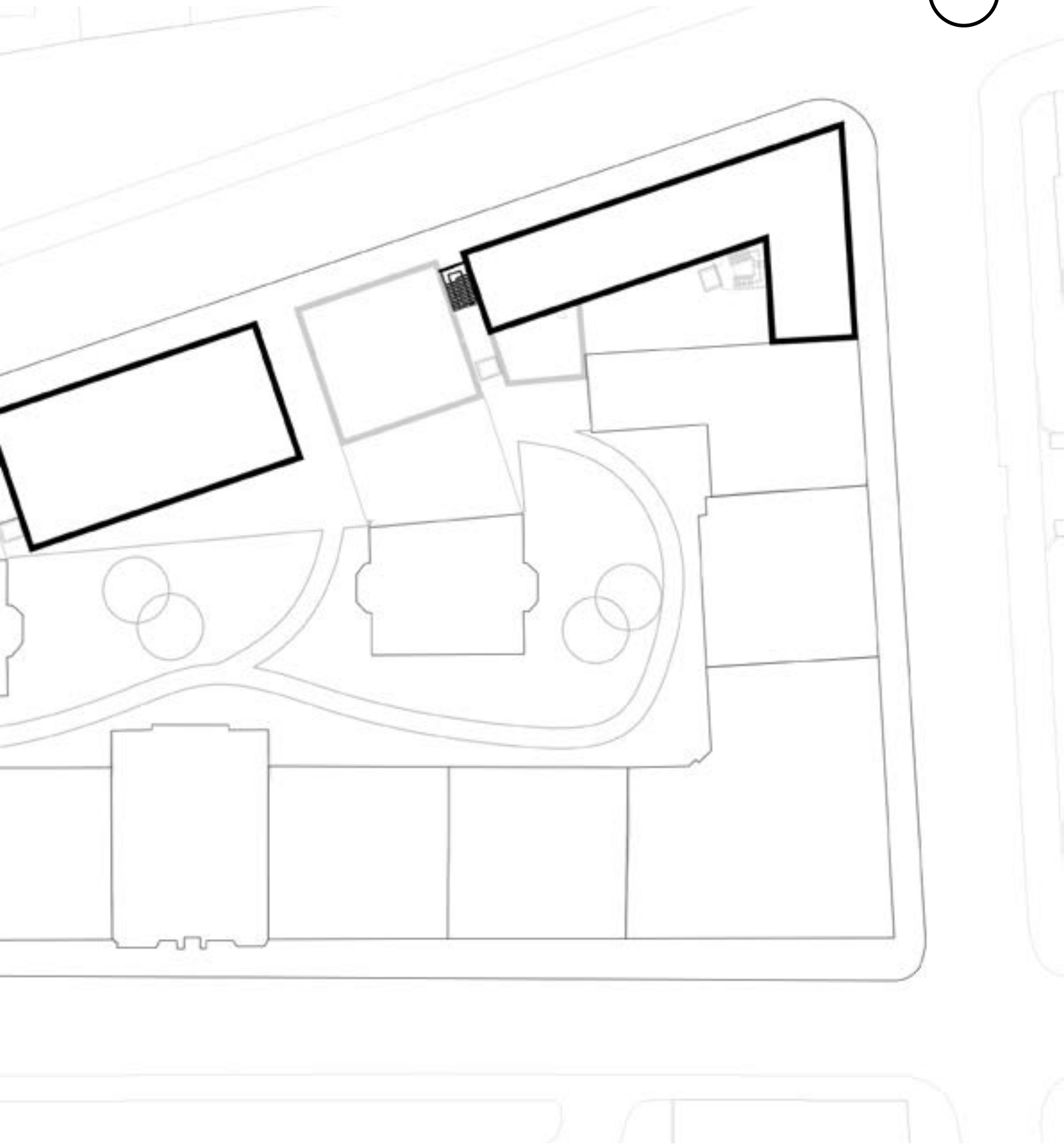
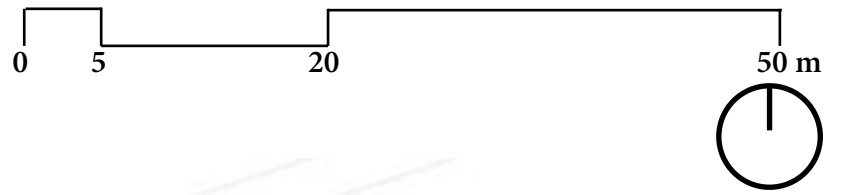




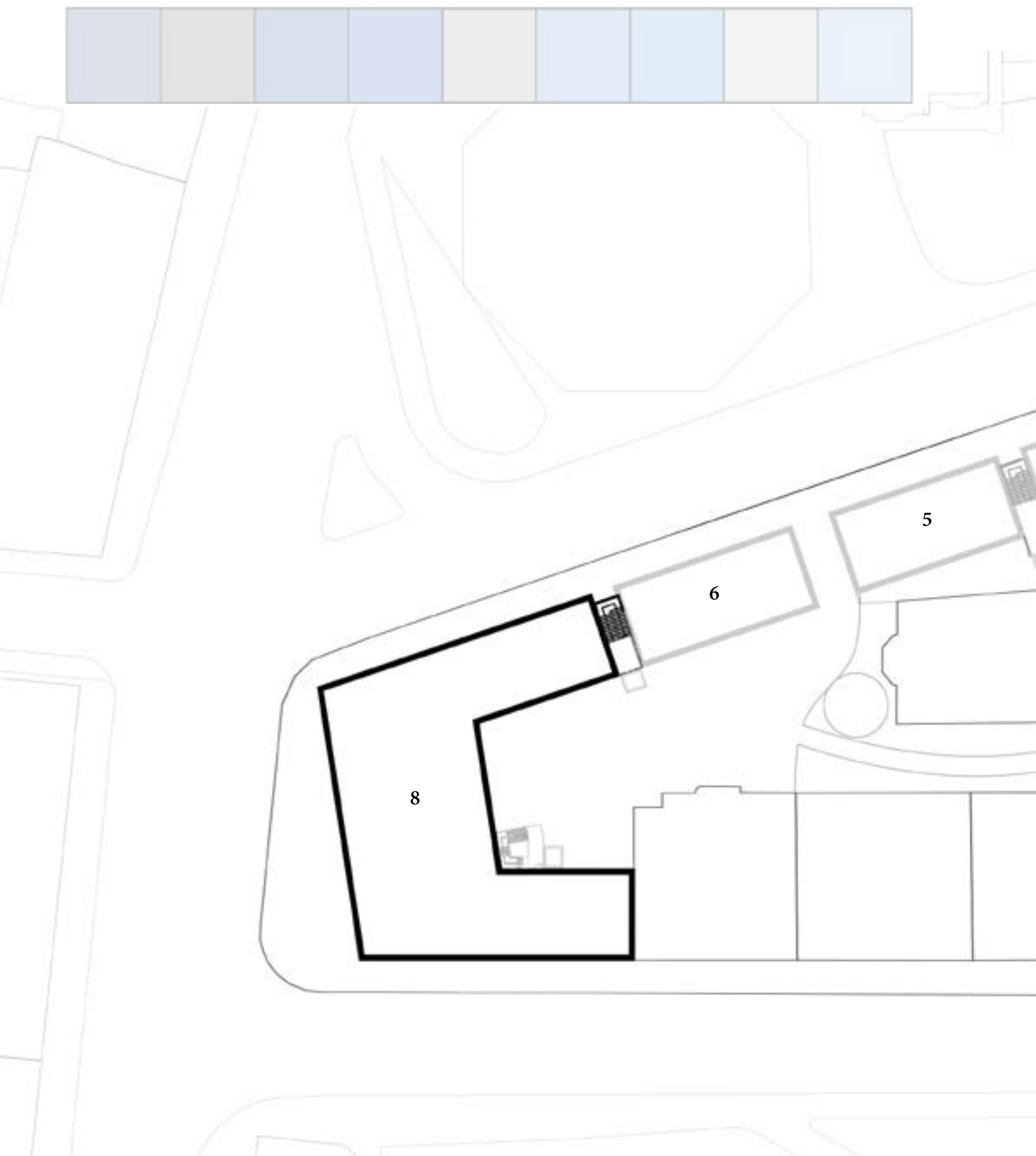
PŮDORYS 8.NP

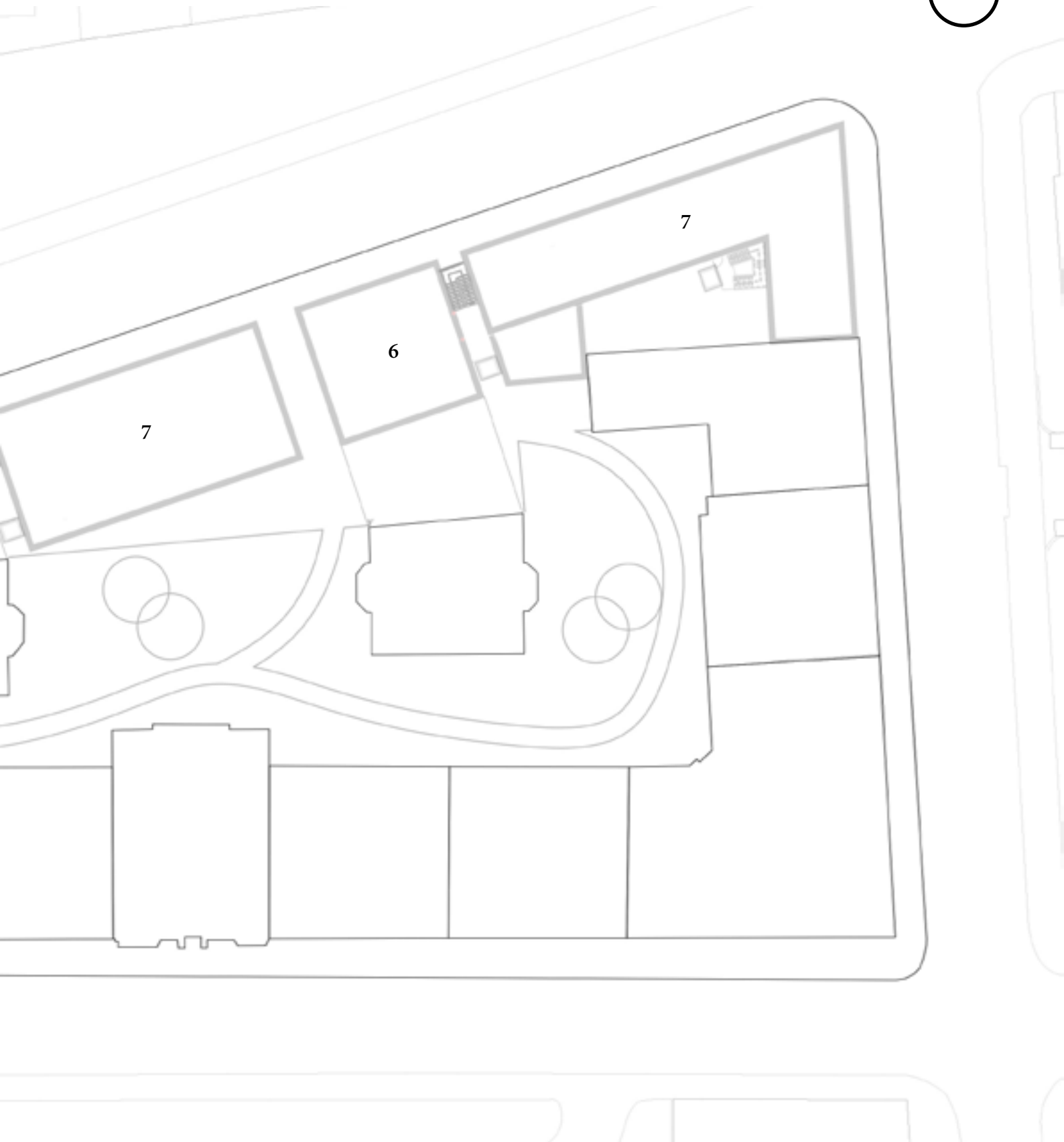
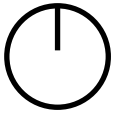
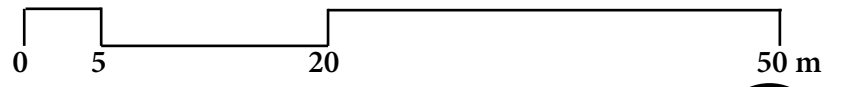
Garsoniera	1+1	2+1	Společné prostory	Studovna	Prádelna	1+1 bezbarier.		
25 - 50 m ²	30<m ²	45<m ²				< 30 m ²		





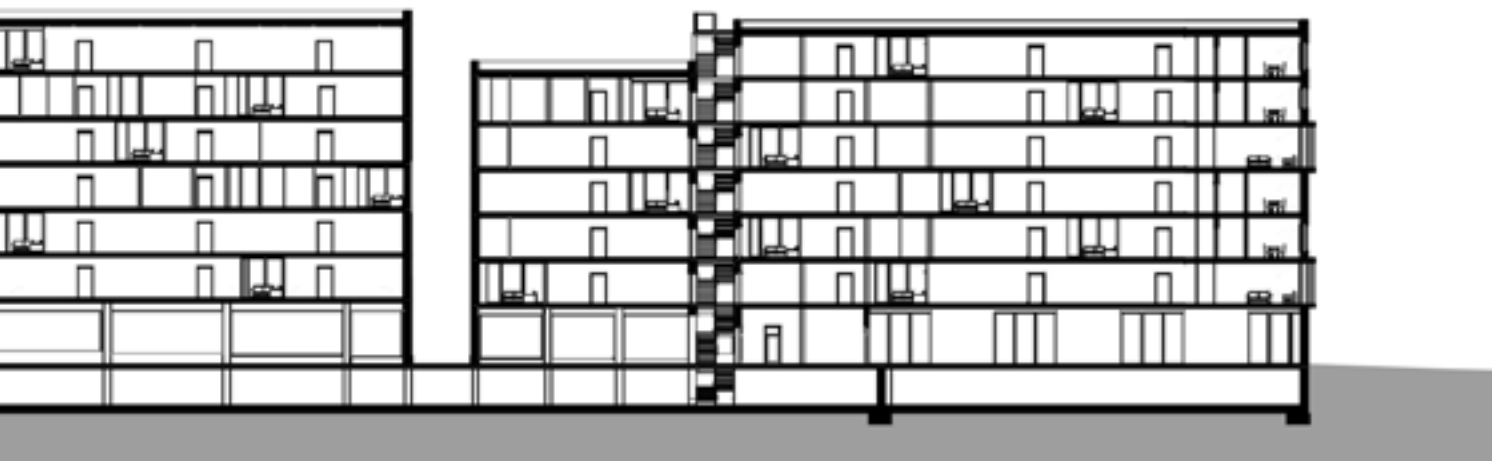
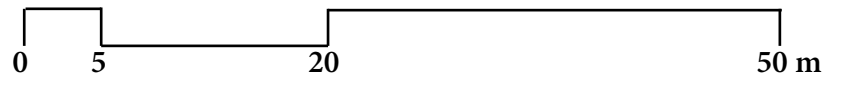
PŮDORYS - STŘEŠNÍ KRAJINA





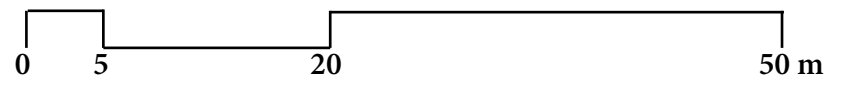
ŘEZ NÁVRHEM





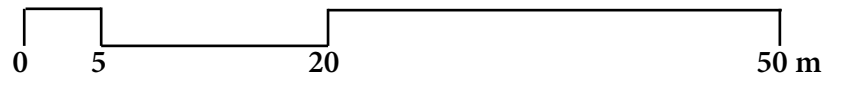
POHLED Z ULICE V BOTANICE





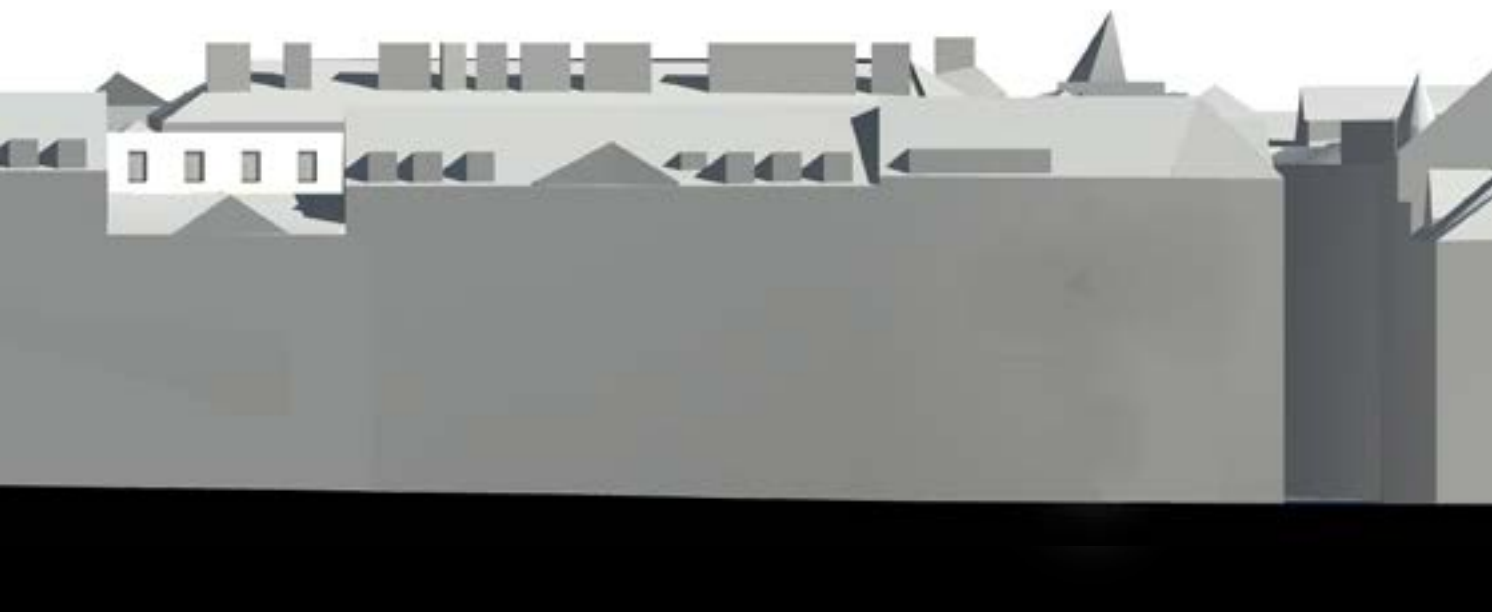
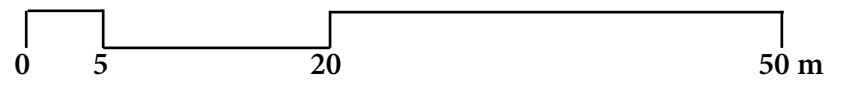
POHLED Z ULICE ŠTEFÁNIKOVA





POHLED Z ULICE MATOUŠOVA









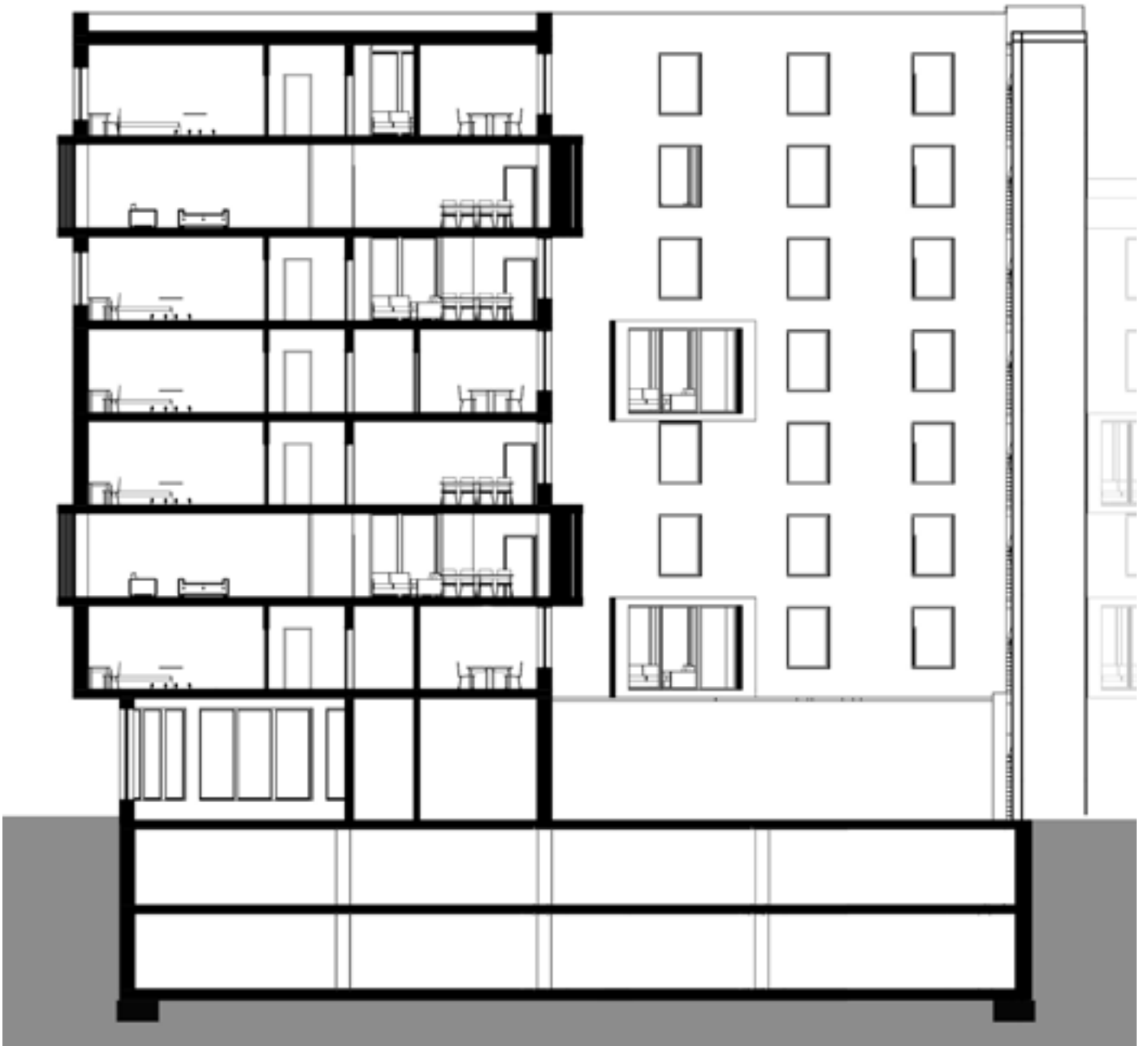


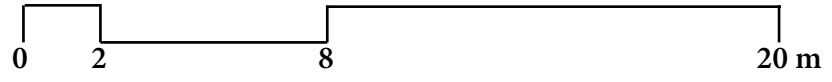






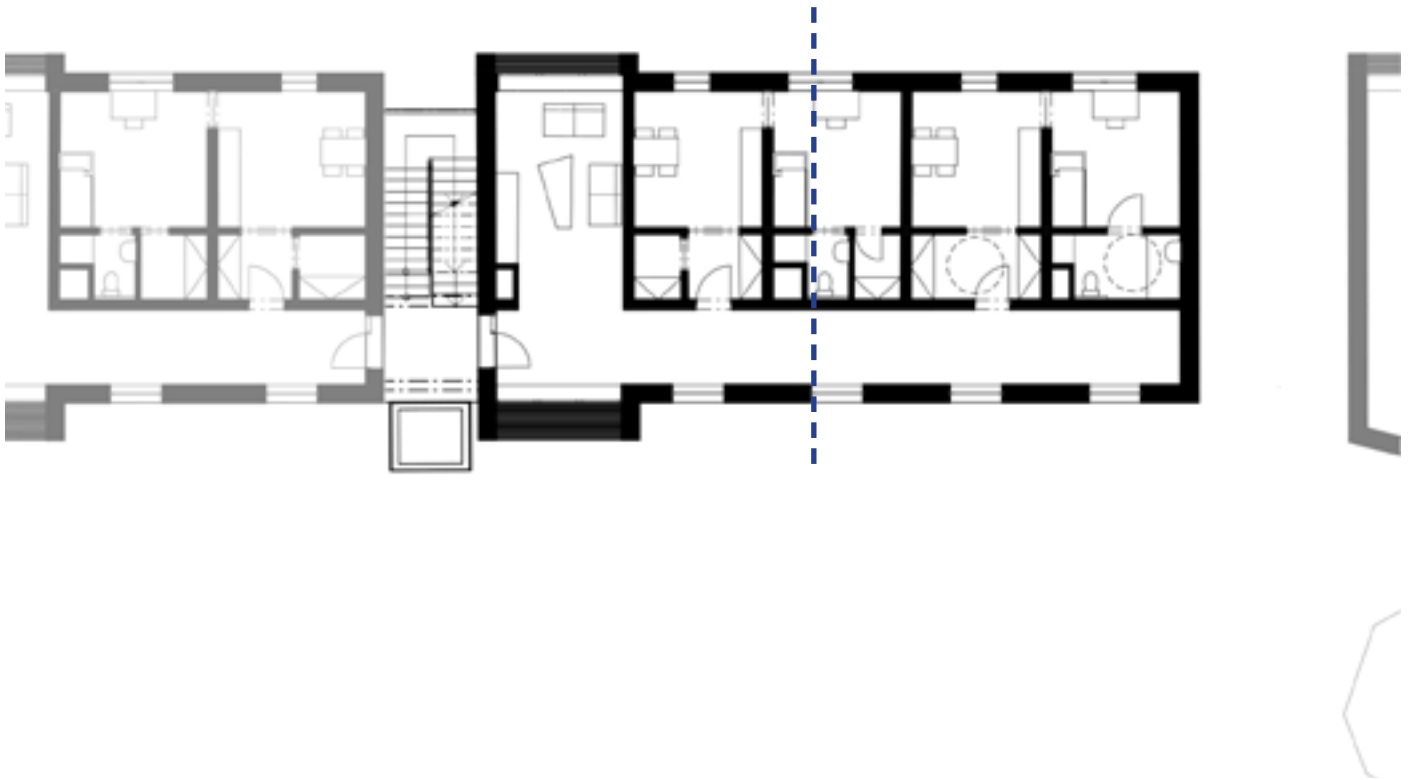
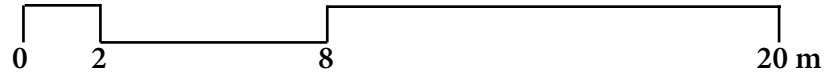




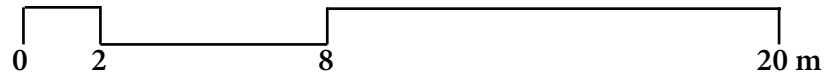




2.NP

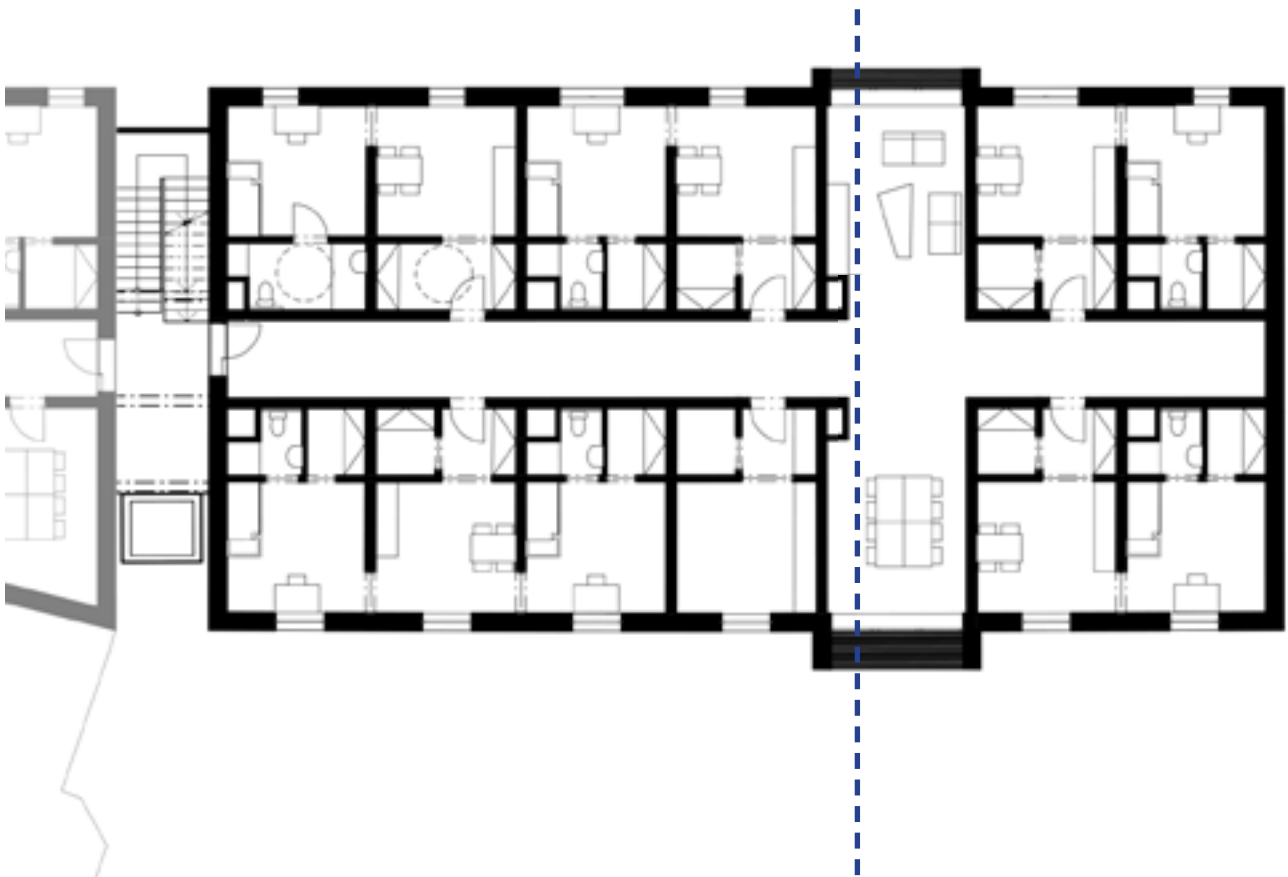


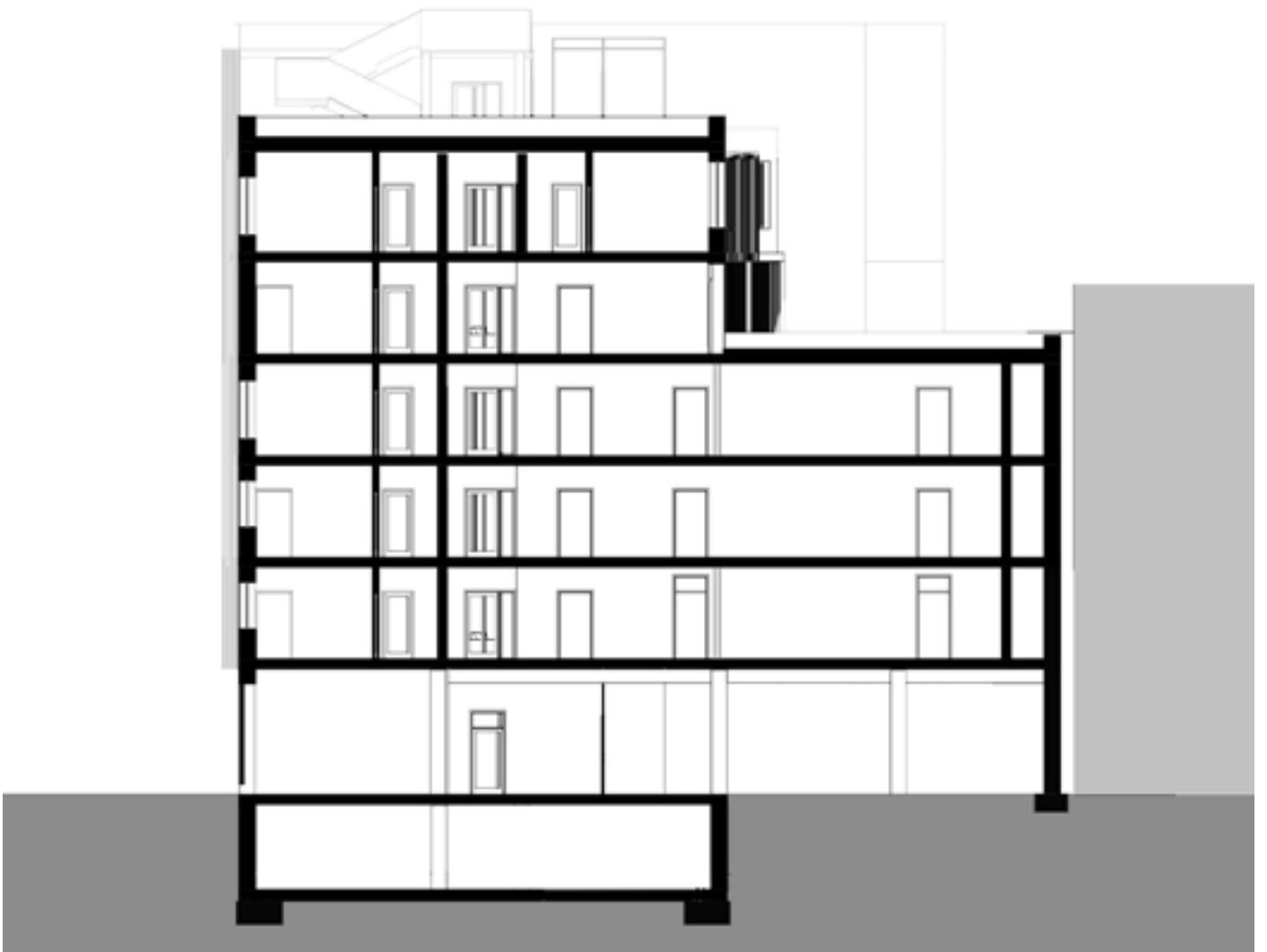


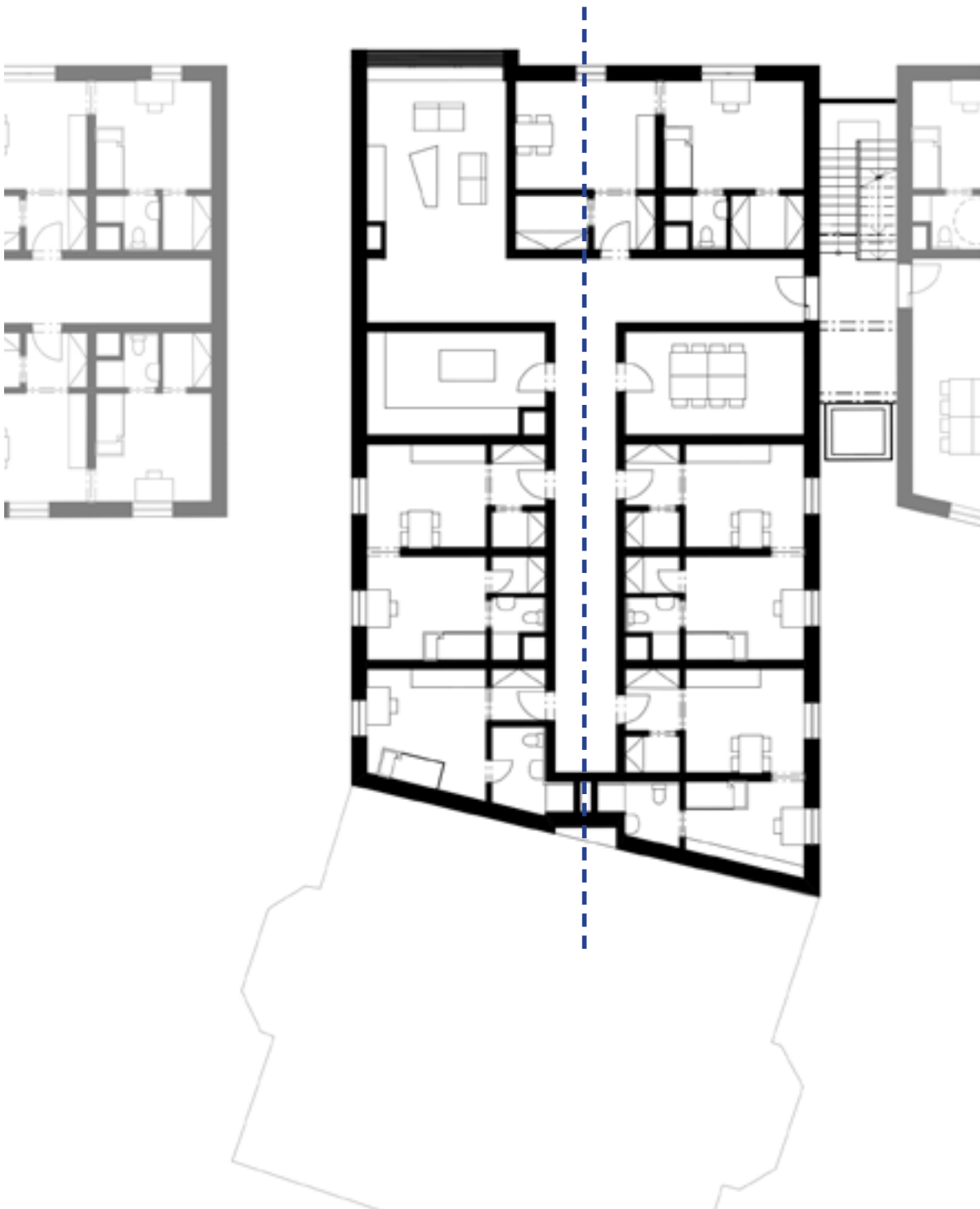


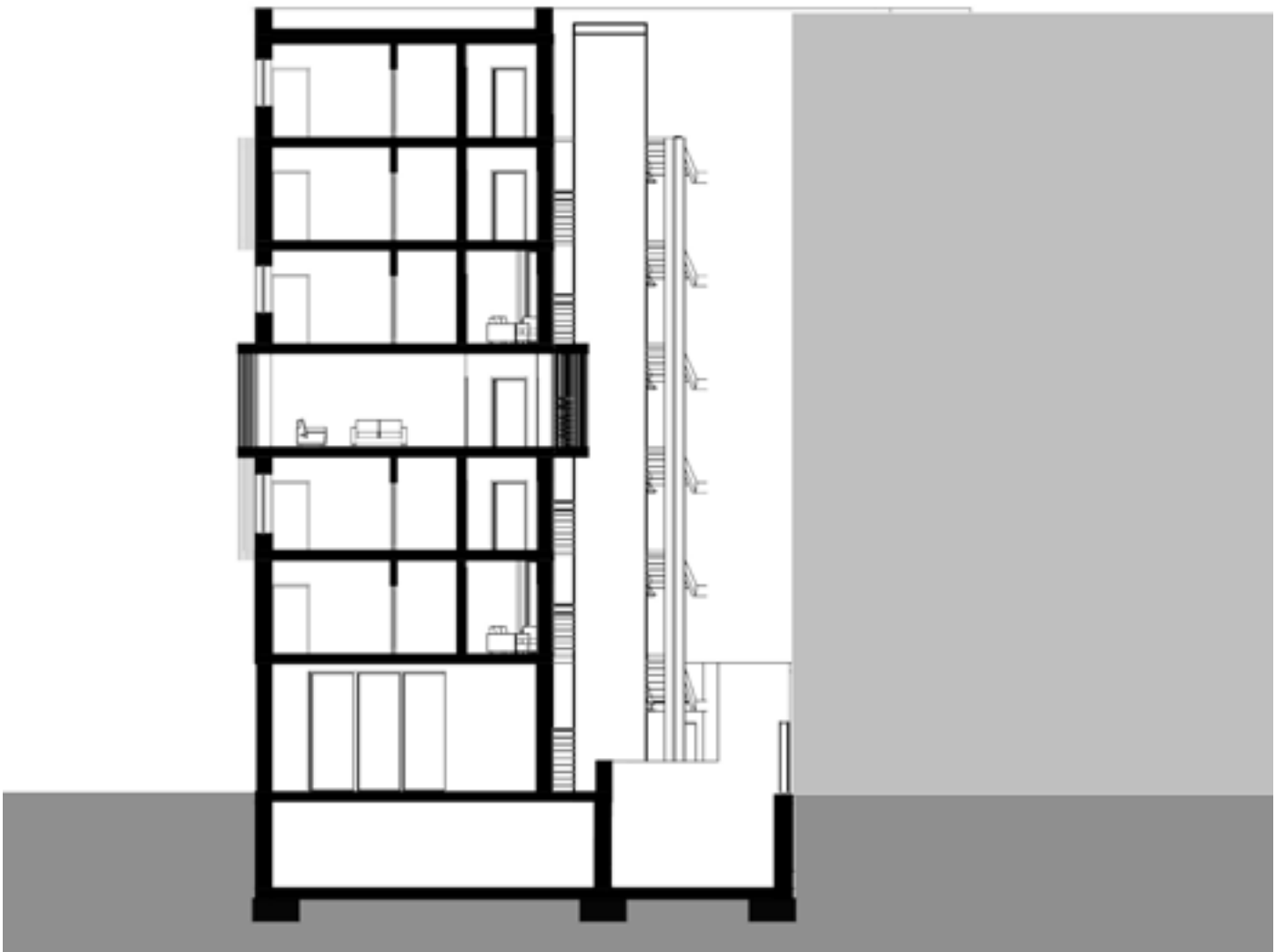


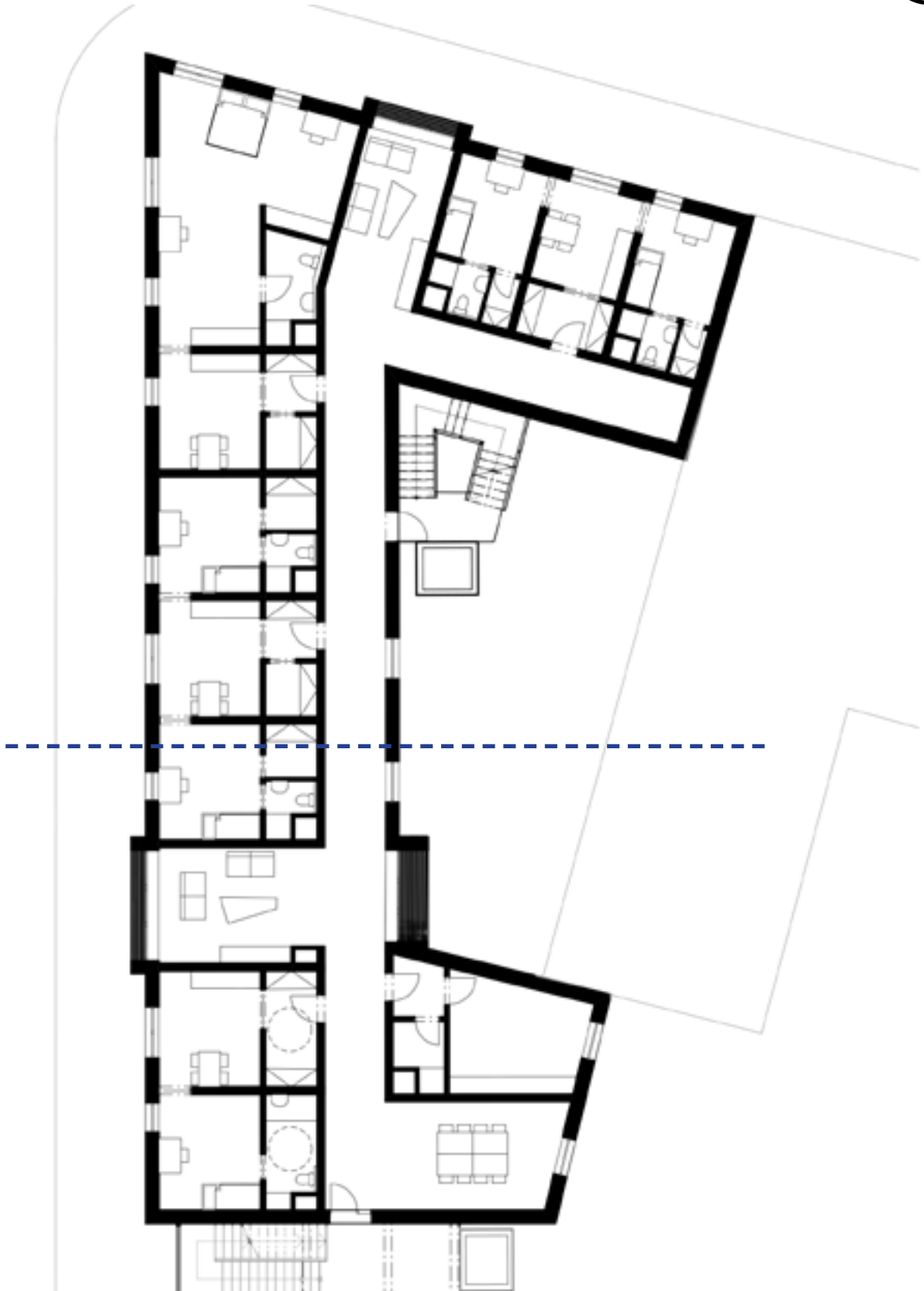
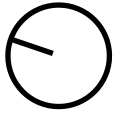
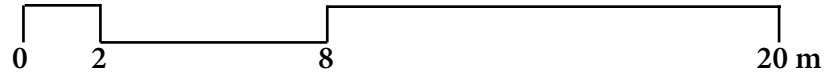
2.NP



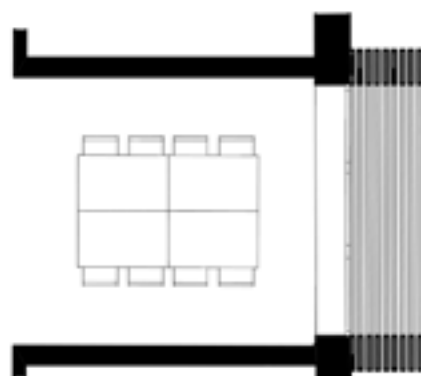
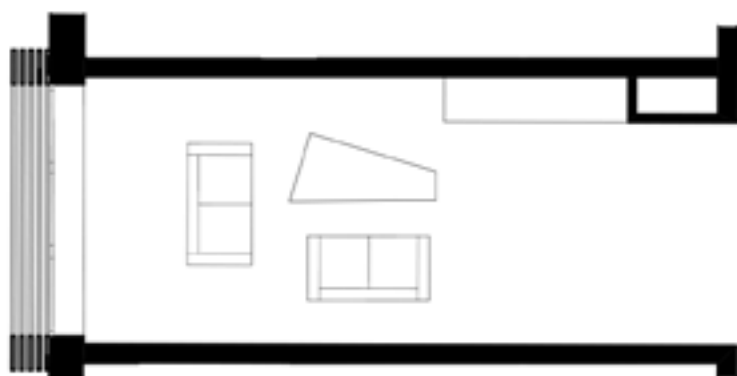


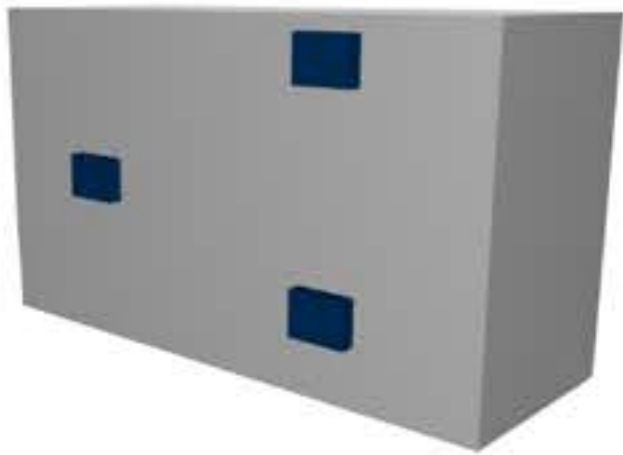
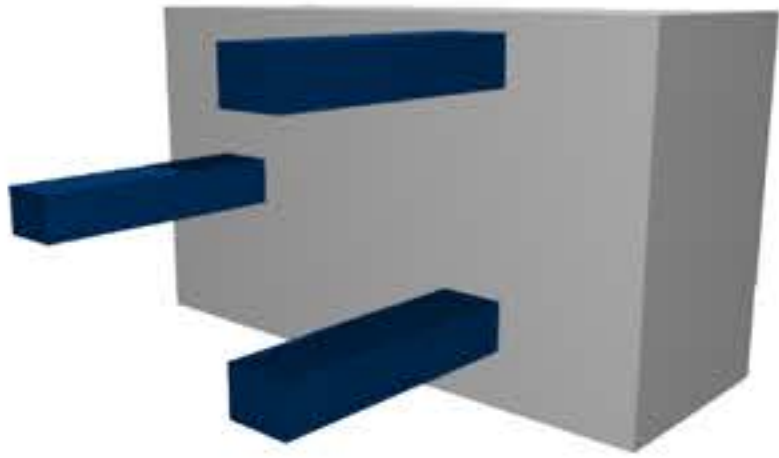






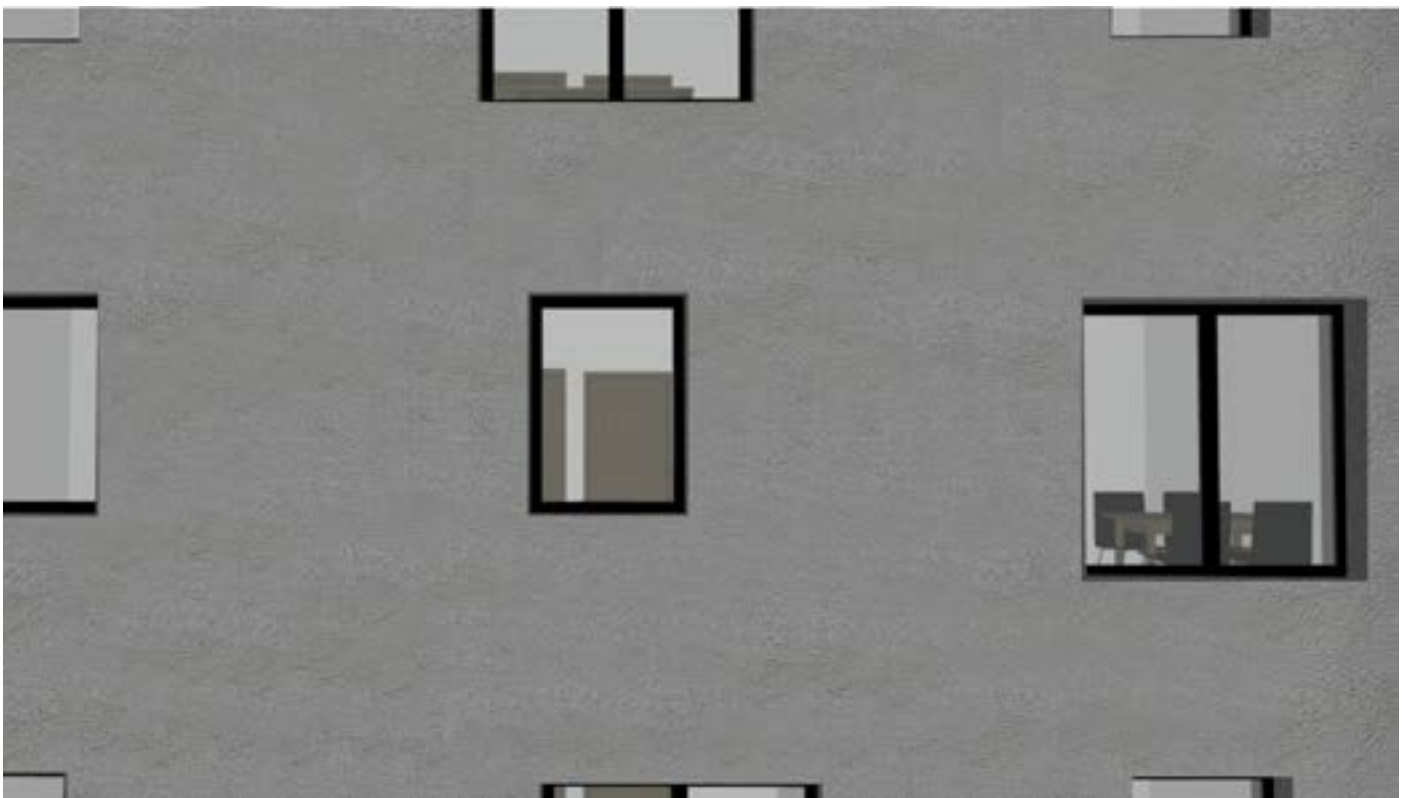
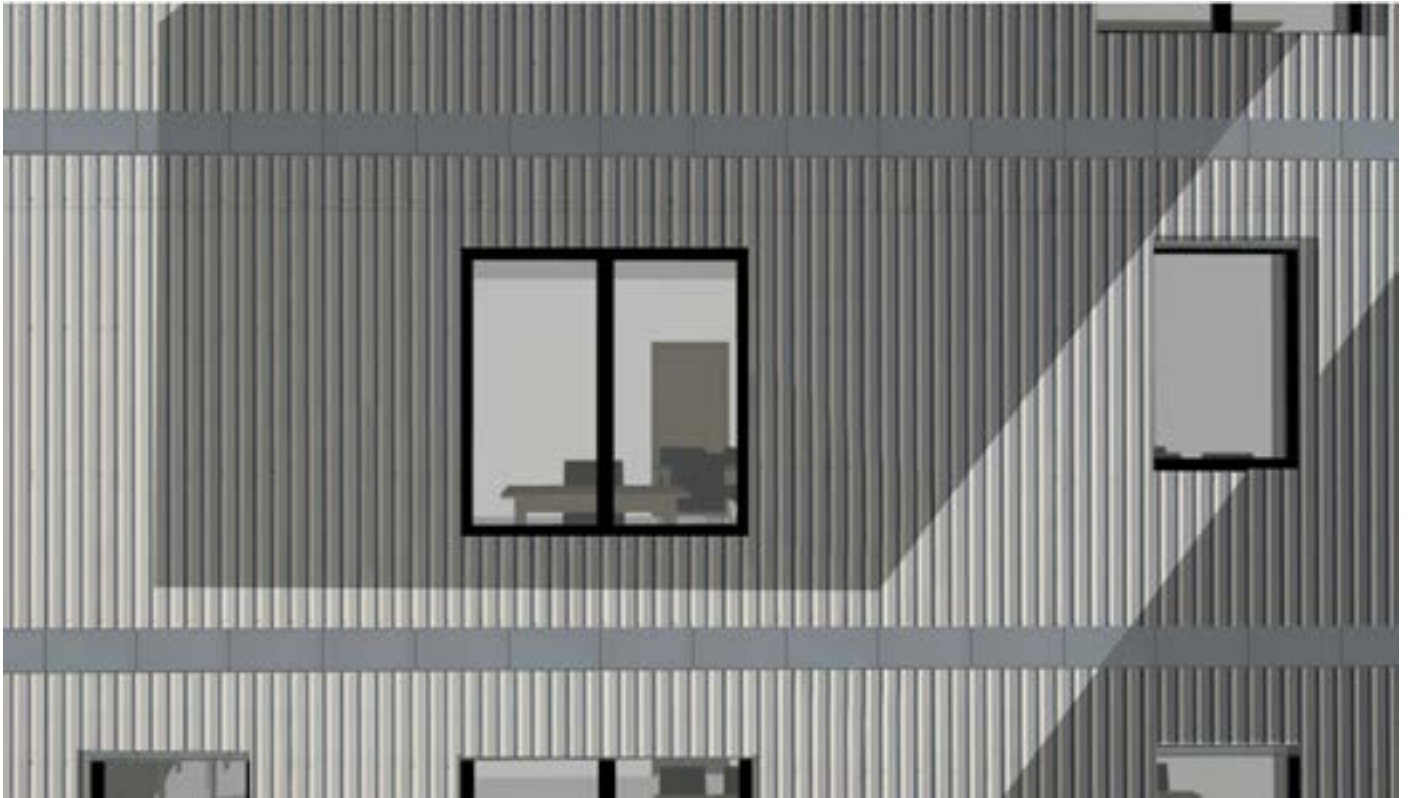
SPOLEČNÉ PROSTORY





NÁVRH FASÁDY





SLOVO ZÁVĚREM

Jak již bylo zmíněno, kapacita vysokoškolských kolejí v Praze je nejen kvantitativně nedostatečná, ale i kvalitativně zastaralá. Ve většině případů se jedná o objekty předělané na vysokoškolské koleje. Jedním z trendů v tomto způsobu “přechodného” bydlení je model, ve kterém jsou vedle osobní bytů či pokojů na patře i prostory sdílené více studenty. Vznikne tak prostor nejen pro mezioborovou spolupráci mezi studenty, ale i prostor pro to lidsky dozrát.

Jsem si vědom, že takto koncipovaný projekt může být ekonomicky náročný, na druhou stranu jsem se snažil navržením tohoto typu vysokoškolských kolejí doplnit jednu stranu bloku rozděleného vedví.

Cílem projektu bylo vytvořit příjemné prostředí pro vysokoškolský život, na který bude člověk vzpomínat s Radostí, ne nechutí. Prostředí, které svým obyvatelům poskytne nejen to, co potřebují, ale bude také podporovat studijní atmosféru.



ZDROJE

STRÁNKY

<https://www.czso.cz>

<https://www.ipr.cz>

<https://kam.cuni.cz/KAM-321.html>

<https://www.suz.cvut.cz/koleje>

<http://www.ubytovaniprovsechny.cz/>

<http://www.kolej.cz/index.php?cat=90&page=adresar>

<http://www.apartmanstudent.cz/>

<http://www.vscht-suz.cz/>

<http://www.rooms5.com/>

<https://www.studenthostel.cz/>

<http://suz.vse.cz/>

<https://www.masarykovakolej.cz/>

<https://www.hotely.cz/praha-4/vs-kolej-volha/>

<https://www.umprum.cz/web/cs/kolej>

https://cs.wikipedia.org/wiki/Kolej_Na_V%C4%9Btrn%C3%ADku

<https://www.prahaneznama.cz/praha-4/podoli/studentske-koleje-cvut-podoli/>

<https://studentmag.topzine.cz/foto-studentske-koleje-v-praze-kde-bydli-prazsti-vysokoskolaci/>

<http://www.praguecityline.cz/prazske-pamatky/strahovske-koleje-%E2%80%93-ubytovani-pro-studenty-cvut>

<https://www.autonapul.org/#page-o-nas>

https://cs.wikipedia.org/wiki/Sd%C3%ADlen%C3%AD_aut

https://cs.wikipedia.org/wiki/Syst%C3%A9m_sd%C3%ADlen%C3%AD_kol

<http://psych.upol.cz/wp-content/uploads/2015/11/RDIT.pdf>

ČLÁNKY

http://www.stavebni-forum.cz/cs/praha-studenti-a-bydleni/https://byznys.lidovky.cz/praha-se-deli-na-ct-vrti-pro-stare-a-mlade-podivejte-se-pc4-/moje-penize.aspx?c=A170412_114823_moje-penize_sij

<https://www.novinky.cz/veda-skoly/415094-prazske-koleje-jsou-plne-studenti-chteji-komfort.html>

<https://www.euro.cz/praha/za-pokoj-4300-korun-kapacity-vysokoskolskych-koleji-v-praze-jsou-plne-obsazeny-1372370>

<https://stavbaweb.dumabyt.cz/konverze-kancelaske-budovy-na-studentske-bydleni-10500/clanek.html>

<https://www.novinky.cz/veda-skoly/415094-prazske-koleje-jsou-plne-studenti-chteji-komfort.html>

<http://www.studenta.cz/studentske-bydleni-kolej-nebo-podnajem/magazin/article/396>

<http://www.studenta.cz/idealni-studentske-bydlo-v-praze/magazin/article/1511>

ARCHDAILY

<https://www.archdaily.com/531320/student-hall-of-residence-family-homes-babled-nouvet-reynaud-architectes>

<https://www.archdaily.com/516151/internat-montceau-les-mines-x-to-architectes>

<https://www.archdaily.com/776211/student-housing-and-nursery-for-paris-vib-architecture>
<https://www.archdaily.com/786061/rooms-with-a-view-rue-royale-architectes>
<https://www.archdaily.com/867228/student-housing-campus-eindhoven-university-of-technology-of-fice-winhov-plus-office-haratori-plus-bdg-architecten>
<https://www.archdaily.com/284331/trondheim-student-housing-mek-architects>
<https://www.archdaily.com/792546/doorm-student-housing-luis-rebelo-de-andrade>
<https://www.archdaily.com/141892/student-residence-in-paris-lan-architecture>
<https://www.archdaily.com/448436/maison-des-etudiants-lacroix-chessex>
<https://www.archdaily.com/office/lacaton-vassal>
<https://www.archdaily.com/office/knevel-architecten>
<https://www.archdaily.com/132299/dox-k-architectures>
<https://www.archdaily.com/785107/golden-cube-hamonic-plus-masson-and-associes>
<https://www.archdaily.com/785806/student-housing-cf-moller>
<https://www.archdaily.com/790848/maison-deducation-de-la-legion-dhonneur-belus-and-henocq-architectes>
<https://www.archdaily.com/586716/gronneviksoren-student-apartments-3rw-arkitekter>
<https://www.archdaily.com/120265/380-student-units-and-public-space-design-architectenbureau-marlies-rohmer>

Autorský text

Vysokoškolské koleje jsou pro mnohé studenty, kteří jsou přijati ke studiu na vysokou školu, prvním samostatným bydlením. Mělo by mít formu, která bude odpovídající potřebám studentů, a ne být pouhým místem na přespaní. V současné době studuje na pražských vysokých školách více než sto tisíc studentů. Kapacita pražských kolejí je přitom zhruba dvacet pět tisíc a to v objektech zastaralých nebo kvalitativně nedostatečných.

Urbanistické řešení

Projekt studentských kolejí je umístěn na parcele městské části Prahy 5. Jedná se o smíchovskou parcelu, která vznikla na konci sedmdesátých let minulého století a to přetnutím původní blokové zástavby. Pozemek se mírně svažuje od západu (ulice Štefánikova) na východ (ulice Preslova). Urbanistický návrh dotváří jednu stranu rozřáté původní blokové zástavby, při plném respektování uliční zástavby podél ulic V Botanice, Preslova a Matoušova. Při ulici Štefánikova návrh na jedné straně mírně ustupuje průhledu na smíchovskou dominantu a to Kostel svatého Václava. Toto ustoupení je v souladu s charakterem ulice Štefánikova.

Architektonické řešení

Návrh tvoří šest samostatných objektů, které jsou spojeny podzemním parkovištěm. Vertikální komunikace je navržena vždy mezi dvěma sousedícími objekty. Zbývající dva meziprostory slouží jako vstup do vnitrobloku. Rozdělením návrhu na menší části vytvářím situaci poměrně malé skupiny studentů na každém patře každého objektu, takto velká skupina studentů vytváří příznivější předpoklady pro mezilidské fungování a sdílení společných prostor. Na každém patře dvou sousedících objektů se nachází vedle individuální části (pokoje a byty) i část společná a to studovny, prádelny a hlavní společný prostor. V návrhu jsem dbal na to, aby individuální část byla pokud možno co nejvíce rozmanitá a to při zachování soukromí pro každého studenta. Jsou zde jak jednolůžkové a dvoulůžkové pokoje, tak i jednopokojové a dvoupokojové bytové jednotky. V návrhu fasády jsem nechal hlavní společné prostory vystoupit na fasádu a to dřevěnými rámy. Použil jsem dvou formátů oken, abych potlačil modulovost dispozic každého objektu. Tři objekty mají fasádu obloženou vlnitým plechem a tři jsou omítnuty bílou omítkou.

Konstrukční řešení

V suterénu jsou hromadné garáže, sklady a technické zázemí budovy. Konstrukční systém nadzemních částí je navržen jako příčný. Rozpětí se pohybuje od 3,8 - 4,5m osově vzdálenosti v závislosti na délce každé z hmot. Střecha každé hmoty je zelená a pomáhá tak snižovat tepelný ostrov města. Tři hlavní vertikální komunikace jsou doplněny dveřmi požárními schodišti a to v protilehlých rozích vnitrobloku. Je tak dosažena vyhovující délka únikové cesty. Únik osob je zajištěn přímým únikem na venkovní prostranství. Není tedy třeba v objektu instalovat sprinklerovou nádrž a strojovnu. Budova bude vybavena požárními hlásiči a kouřovými čidly.