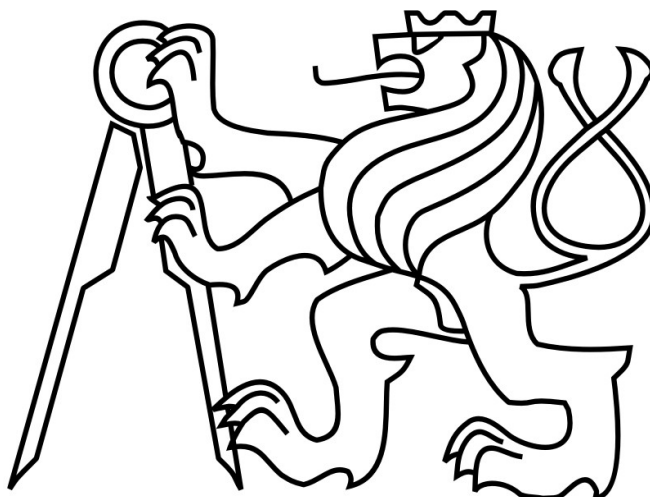


ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ

FAKULTA STAVEBNÍ

Katedra technologie staveb



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Stavebně technologický projekt – Dostavba a
rekonstrukce areálu U Starého mlýna

2 Posouzení úplnosti a správnosti projektové dokumentace

Václav Kropáček

2018

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Pavel Neumann



Obsah

2.	Posouzení úplnosti a správnosti předané projektové dokumentace	3
2.1	Předaná projektová dokumentace	3
2.1.1	Základní údaje o stavbě	3
2.1.2	Základní popis objektu	3
2.2	Posouzení projektové dokumentace	4
2.2.1	Posouzení úplnosti a správnosti projektové dokumentace	4
2.2.2	Hodnocení předané projektové dokumentace	6

Seznam tabulek

Tab. 1:	Posouzení projektové dokumentace	4
---------	--	---



2. Posouzení úplnosti a správnosti předané projektové dokumentace

2.1 Předaná projektová dokumentace

2.1.1 Základní údaje o stavbě

Název stavby:	Dostavba a rekonstrukce areálu U Starého mlýna
Druh stavby:	Novostavba
Místo stavby:	Projekt řeší zástavbu na pozemcích ohraničených ulicemi U Starého mlýna, Za Nadýmačem a náměstím Bratří Jandusů v Praze 77 Uhřetěvesi.
Účel stavby:	Objekt pro bydlení a prodejní činnost
Termín realizace:	19.02.2019 – 26.07.2021

2.1.2 Základní popis objektu

Jedná se o novostavbu tří bytových domů s celkem 92 byty, přičemž v objektech 101 a 102 se budou nacházet komerční prostory a v objektu 103 ateliér. Všechny tři stavební objekty mají společný suterén. Objekt 101 se skládá z pěti nadzemních podlaží, objekt 102 a 103 ze čtyř nadzemních podlaží. Společný suterén slouží pro parkování a jsou zde také sklepní kóje.



2.2 Posouzení projektové dokumentace

2.2.1 Posouzení úplnosti a správnosti projektové dokumentace

Tab. 1: Posouzení projektové dokumentace

Část projektové dokumentace		Vyhovuje (je dostačující)	Poznámky
A. Průvodní zpráva		Ano	
A.1	Identifikační údaje	Ano	
	A.1.1 Údaje o stavbě	Ano	
	A.1.2 Údaje o stavebníkovi	Ano	
	A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	Ano	
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	Ano	
A.3	Seznam vstupních podkladů	Ano	
B. Souhrnná technická zpráva		Ano	
B.1	Popis území stavby	Ano	
B.2	Celkový popis stavby	Ano	
	B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	Ano	
	B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	Ano	
	B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	Ano	
	B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	Ano	
	B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	Ano	
	B.2.6 Základní charakteristika objektů	Ano	
	B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	Ano	
	B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	Ano	Chybí výpočet požárního rizika
	B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	Ano	



	B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	Ano	
	B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	Ano	
	B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	Ano	
	B.4	Dopravní řešení	Ano	
	B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	Ano	
	B.6	Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana	Ano	
	B.7	Ochrana obyvatelstva	Ano	
	B.8	Zásady organizace výstavby	Ano	Nejsou zde uvedeny potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, včetně zajištění
	B.9	Celkové vodohospodářské řešení	Ano	
C. Situační výkresy			Ano	
	C. 1	Situační výkres širších vztahů	Ano	
	C. 2	Katastrální situační výkres	Ano	Chybí základní výškopis a polohopis, maximální výška staveb
	C. 3	Koordinační situační výkres	Ano	Chybí okótování odstupů budov, výšky upraveného terénu
	C. 4	Speciální situační výkres	Ano	
D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení			Ano	
	D. 1	Dokumentace stavebního nebo inženýrského projektu	Ano	
	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	Ano	Chybí hydroizolace kolem objektů do výšky min 300 nad terén, dále chybí některé výškové kóty. Legendy materiálů ne vždy odpovídají danému výkresu
	D.1.2	Stavebně konstrukční řešení	Ano	
	D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení	Ano	
	D.1.4	Technika prostředí staveb	Ano	
	D. 2	Dokumentace technických a technologických zařízení	Ano	
E. Dokladová část			Ano	



2.2.2 Hodnocení předané projektové dokumentace

Projektová dokumentace pro stavbu bytových domů se nachází ve stupni pro vydání společného povolení, a proto jsem ji kontroloval dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., přílohy č. 8. o dokumentaci staveb^{2.1}. Dle mého názoru je dokumentace kvalitně zpracována.



Seznam použité literatury

2.1 Vyhláška č. 499/2006 Sb.: Vyhláška o dokumentaci staveb. *Zakonyprolidi.cz* [online]. Zlín, 2018 [cit. 2018-05-18]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2006-499>