


Vypracoval: Marek Trabalka	Vedoucí práce: Ing. Běla Stibůrková, CSc.	Školní rok: 2017/2018	 ČVUT Fakulta stavební	
Předmět: 124BAPR - Bakalářská práce				
Akce: Sportovní centrum, Harrachov parc. č. 1034/24			Datum:	19.5.2018
Výkres: Souhrnná zpráva			Číslo výkresu: B	

Obsah

B.1 Popis území stavby	2
B.2 Celkový popis stavby	3
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	3
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	4
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	4
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	5
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	5
B.2.6 Základní charakteristika objektů	5
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	6
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	6
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	6
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby.....	6
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.	7
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	7
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu	8
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	8
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	9
B.7 Ochrana obyvatelstva	10
B.8 Zásady organizace výstavby	10
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	12

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Pozemek na parcele č. 1034/24 je určen pro stavbu, nachází se v částečně zastavěném území. Pozemek je v současnosti zatravněn a bez zástavby.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky související s stavbou nebyla vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Na pozemku byl proveden geologický a radonový průzkum.

- zemina je tvořena písčitymi zeminami s příměsí jemnozrnných zemin.
- hladina podzemní vody nebyla zjištěna
- nízký radonový index

g) ochrana území podle jiných právních předpis.

Na stavbu se nevztahuje ochrana území podle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Vlivem stavby nevzniknou žádné vlivy na okolní stavby a pozemky. Stavba neovlivní odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Bez požadavků.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez požadavků.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Pozemek bude napojen na dopravní infrastrukturu přes místní komunikaci. Objekt bude napojen na vodovod, kanalizaci umístěné v místní komunikaci. Přípojka plynovodu a elektrickou síť bude napojena na pilíř umístěný na hranici pozemku.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Časové vazby jsou závislé na vlivech počasí. Věcné vazby a další investice nevznikají.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.

Parcelní číslo: 1034/24, Katastrální území: Harrachov

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Na okolních pozemcích nevzniknou ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby

Objekt bude sloužit jak restaurace, rekreační a sportovní centrum.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků nebyla vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Na stavbu se nevztahuje ochrana podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha:	837m ²
Obestavěný prostor:	5220m ³
Užitná plocha:	1632m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

S odpadem vzniklým při stavebních procesech bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, vyhlášky č. 93/2016 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů a vyhlášky č. 383/2001 Sb. Vyhláška Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady.

Dešťová voda je svedena do jednotné kanalizace, před objektem u hranice pozemku.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Termín výstavby: 1. 3. 2018 – 16. 5. 2019

viz. Příloha X.1.1 – Technologický normál a Příloha X.1.2 - Harmonogram

j) orientační náklady stavby.

Náklady stavby budou vyčísleny v rozpočtu stavby (není součástí tohoto projektu)

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.

Řešený pozemek se nachází v Harrachově v částečně zastavěné oblasti.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení.

Objekt je trojpodlažní s plochou střechou. Část fasády tvoří provětrávaná fasáda s obkladem z šedých vláknocementových desek, zbylé plochy tmavě šedá a červená minerální omítka.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není součástí tohoto projektu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby splňovala předepsané požadavky na ochranu zdraví a bezpečnost při jejím užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavba je založena na základových pasek z prostého betonu. Konstrukce nosných stěn tl. 200, 250 a 300mm, příčky z pórobetonových tvárnic Ytong tl. 75 a 125mm. Stropy jsou navrženy z stropních panelů SPIROLL.

b) konstrukční a materiálové řešení

Zemní práce:

Po vytyčení stavby bude zahájeno sejmutí ornice, která bude uložena a po dokončení stavby použita pro terénní úpravy. Po dokončení strojních prací budou výkopy ručně začištěny. Aby nedošlo k promáčení základové spáry před betonáží základových pasů, bude ručně proveden výkop posledních 100mm.

Základové konstrukce:

Základové konstrukce jsou řešeny z betonu C16/20 do nezámrzné hloubky a ukončeny ŽB deskou z betonu C16/20 a asfaltovým hydroizolačním pásem.

Svislé nosné konstrukce:

Jsou tvořeny jako železobetonové z betonu C30/37 tl. 200,250 a 300mm. Obvodové zdivo je zatepleno tepelným izolantem tl. 160mm.

Stropní konstrukce

Je řešena z předpjatých stropních panelů SPIROLL výšky 265mm

Stropní konstrukce

Je řešena jako plochá s min. sklonem 3%. Sklon je zajištěn pomocí spádových klínů. Vodorovné plochy atik budou oplechovány.

c) mechanická odolnost a stabilita

Objekt je navržen jako celek, který je dostatečně mechanicky únosný a stabilní

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technická řešení

Objekt bude vytápěn pomocí vzduchotechnické jednotky.

Vodovod je napojen na stávající veřejný vodovodní řad, vodoměrná soustava je osazena v šachtě vně objektu.

Kanalizace je jednotná a napojena na stávající řad.

Napojení plynovodu na stávající potrubí, HUP ve sloupku na hranici pozemku.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Vzduchotechnika, kanalizace, vodovod, ohřev TUV, elektroinstalace, nucené větrání.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Není součástí tohoto projektu

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena v souladu s normami a předpisy pro úsporu energie a tepelné ochrany. Skladby obvodových konstrukcí splňují doporučený součinitel U normy ČSN 73 0540-2.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je provedena z přírodních, hygienicky nezávadných materiálů, nosné i nenosné konstrukce z železobetonu, pórobetonových tvárnic a sádkartonových konstrukcí. Konstrukce střechy z EPS s asfaltovými hydroizolačními pásy. Vodorovné plochy jsou oplechovány. Tepelné izolace jsou navrženy z minerální vaty a extrudovaného polystyrénu. Hydroizolace z asfaltových hydroizolačních pásů.

Vytápění objektu pomocí vzduchotechnické jednotky. Odpadní vody jsou odvedeny do kanalizačního řadu. Likvidaci odpadů vzniklých během stavby bude řešit stavební firma dle platných předpisů.

Provoz a užívání stavby nebude mít žádný nepříznivý vliv na životní prostředí a nebude produkovat žádné škodliviny.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

a) ochrana před pronikání radonu z podloží

Stavba je opatřena izolací proti nízkému radonovému riziku. Ochrana bude preventivně řešena provedením vodorovné izolace spodní stavby s vlastnostmi proti pronikání radonu, která zabrání pronikání radonu z podloží do stavby. Veškeré prostupy instalací budou plynotěsně utěsněny v souladu s platnými normami (ČSN 73 0601), aby nedocházelo k pronikání radonu do stavby.

b) ochrana před bludnými proudy

Elektroinstalace je navržena s ochranou proti bludným proudům.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Objekt se nenachází v oblasti s technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky ČSN 73 0532. Technická zařízení působící hluk budou umístěna tak, aby byl omezen přenos hluku a jeho šíření. Vodovodní, plynovodní a kanalizační potrubí bude provedeno tak, aby byl omezen šířící se hluk.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území. Není třeba navrhovat protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Na stavbu nepůsobí další negativní účinky.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury.

Napojení NN v pojistkové skříně umístěné na hranici pozemku.

Napojení vodovodu na stávající řad, vodoměrná šachta je umístěna vně objektu.

Napojení kanalizace na stávající řad přes revizní šachtu

Napojení plynovodu na stávající řad, HUP na hranici pozemku.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Není součástí tohoto projektu

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Stavba je napojena na stávající místní komunikaci. Podlaha objektu je v úrovni vnější komunikace. Objekt je přístupný osobám se sníženou schopností pohybu a orientace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Stavba je napojena na stávající místní komunikaci.

c) doprava v klidu

Parkování je řešeno jako kolmé na hranici pozemku před objektem.

d) biotechnické opatření.

Není součástí tohoto projektu

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Stavba kopíruje terén, s její realizací souvisejí objemné výkopové práce, část zeminy a sejmutá ornice bude použita k úpravě terénu a zásypům.

b) použité vegetační prvky

Po dokončení stavby dojde k zatravnění a osazení zelení.

c) biotechnická opatření.

Není součástí tohoto projektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí

Zvýšená prašnost a hluk související s realizací stavby budou průběžně minimalizovány vhodnými opatřeními. Po dokončení stavby nebude mít její užívání ani provoz nadměrné účinky na okolí. S odpadem vzniklým při stavebních procesech bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, vyhlášky č. 93/2016 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů a vyhlášky č. 383/2001 Sb. Vyhláška Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít žádný vliv na přírodu a krajinu. Jejím užíváním nebude okolí ovlivněno. Nevyskytují se zde žádné vzácné dřeviny, památné stromy ani rostliny a živočichové.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Stavba nebude mít vliv na chráněná území Natura 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.

Žádná stanoviska nebyla vydána.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Není součástí tohoto projektu.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Žádná nejsou vyžadována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavebním řešením nevzniká nebezpečí, které by ohrožovalo obyvatelstvo v okolí.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Při výstavbě budou použity různé stavební hmoty (betonové směsi, pórobetonové tvárnice, omítkové směsi). Jednotlivé skladby jsou rozepsány ve výkresové nebo textové části dokumentace. Odběr elektrické energie a vody pro stavbu bude zajištěn provizorní přípojkou.

b) odvodnění staveniště.

Spodní vody nebyla zjištěna, dešťové vody budou svedeny do studny a odčerpány.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Zásobování stavby bude probíhat vjezdem na pozemek z místní komunikace. Stavba bude připojena provizorní přípojkou na vodovodní řad s samostatným vodoměrem a provizorní elektro přípojky s vlastním elektroměrem.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Dodavatel stavby zajistí pravidelné čištění komunikace od nečistot způsobených stavební technikou, odpovídajícím způsobem bude v suchých obdobích řešena prašnost. Veškeré práce budou probíhat mimo hodiny nočního klidu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Žádné demolice, ani kácení dřevin nejsou vyžadovány

f) maximální dočasné a trvalé zábory staveniště.

Zábory staveniště nejsou součástí této dokumentace

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Bez požadavků.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

S odpadem vzniklým při stavebních procesech bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, vyhlášky č. 93/2016 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů a vyhlášky č. 383/2001 Sb. Vyhláška Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín.

Část zeminy a sejmutá ornice bude použita k úpravě terénu a zásypům. zbylá zemina bude odvezena na skládku

j) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Realizace stavby bude probíhat s ohledem na ochranu životního prostředí. Odpady budou pravidelně tříděny a odváženy.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Zemní práce budou prováděny strojně, s ručním dokopem, bez použití trhavin. Při provádění stavby je nutno dodržovat platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a na něj navazující platné vyhlášky. Je nutné dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat hygienické předpisy.

Vzhledem k tomu, že se na staveništi předpokládá současné působení zaměstnanců více jak jednoho dodavatele, musí určit zadavatel stavby v dostatečném předstihu před zahájením stavby koordinátora bezpečnosti práce.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

V okolí se nenacházejí bezbariérové stavby, které by byly výstavbou omezeny. Neuvažuje se, že by na stavbu měly osoby zrakově a pohybově postižené.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření.

Není součástí tohoto projektu.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Není potřeba stanovovat speciální podmínky.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Postup výstavby:

- přípravné práce
- zemní práce
- základy
- hrubá stavba
- střecha
- dokončovací práce- vnitřní
- dokončovací práce – vnější
- kolaudace

Zahájení výstavby: 1.3. 2018

Dokončení výstavby: 16.5. 2019

Podrobněji Příloha X.1.2. - Harmonogram

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není součástí tohoto projektu