

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

AKADEMICKÝ ROK:

2017 – 2018 LS

JMÉNO A PŘIJMENÍ STUDENTA:

TOMÁŠ VELEK



PODPIS:.....

E-MAIL: velek4@seznam.cz

UNIVERZITA:

ČVUT V PRAZE

FAKULTA:

FAKULTA STAVEBNÍ

THÁKUROVA 7, 166 29 PRAHA 6

STUDIJNÍ PROGRAM:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

STUDIJNÍ OBOR:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

ZADÁVAJÍCÍ KATEDRA:

K129 - KATEDRA ARCHITEKTURY

VEDOUČÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:

doc. Ing. arch. Ladislav Tichý, CSc.

NÁZEV BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:

RODINNÝ DŮM V PIKOVICÍCH



RODINNÝ DŮM V PIKOVICÍCH JE UMÍSTĚN NA SEVERNÍM SVAHU, KTERÝ DISPONUJE KRÁSNÝM VÝHLEDEM NA ŘEKU SÁZAVU A PROTĚJŠÍ BŘEH. TYTO VSTUPNÍ PODMÍNKY TVOŘÍ ZÁKLAD CELÉHO NÁVRHU. HLAVNÍ HMOTU DOMU TVOŘÍ DVA VIZUÁLNĚ A PROVOZNĚ ODDĚLENÉ OBJEKTY SE SEDLOVOU STŘECHOU, KTERÉ JSOU VZÁJEMNĚ PROPOJENÉ V JEDNÉ ÚROVNI. V JEDNOM Z OBJEKTŮ JE SITUOVÁNA ČÁST SOUKROMÁ A V DRUHÉM ČÁST SPOLEČENSKÁ A TO VŠE PROPOJUJE JEDNOPODLAŽNÍ HMOTA. KONCEPT SVÝM PROSTOROVÝM USPOŘÁDÁNÍM REAGUJE NA SLOŽITOST TERÉNU A NABÍZÍ KRÁSNÝ SEVERNÍ VÝHLED A ZÁROVEŇ POSKYTUJE DOSTATEK PROSKLENÝCH PLOCH K ZAJIŠTĚNÍ POTŘEBNÉHO MNOZŠTVÍ SVĚTLA.

ANOTACE

THE FAMILY HOUSE IN PIKOVICE IS SITUATED ON A STEEP SLOPE, WHICH PROVIDES AN AMAZING VIEW OF THE RIVER SAZAVA AND ITS ANOTHER BANK. THESE INPUT CONDITIONS FORM THE BASIC OF THE WHOLE CONCEPT. THE MAIN MASS OF THE HOUSE IS MADE FROM TWO SMALL BLOCKS WITH A SADDLE ROOF. TWO BLOCKS ARE SEPARATED NOT ONLY VISUALLY, BUT ALSO WITH THEIR FUNCTIONS. THE BLOCKS ARE CONNECTED WITH ONE MAIN COMMUNICATION. THERE IS A PRIVATE ZONE IN THE FIRST BLOCK AND SOCIAL ZONE IN THE SECOND ONE. THE TERRACE OFFERS BEAUTIFUL NORTHERN VIEW AND THE CONCEPT REACTS TO THAT.

ABSTRACT

RÁD BYCH PODĚKOVAL DOC. ING. ARCH. LADISLAVU TICHÉMU, CSC. A ING. ARCH. JAROSLAVU DAŘOVI ZA ODBORNÉ VEDENÍ A PODNĚTNÉ RADY. VELKÉ DÍKY PATŘÍ TAKÉ RODINĚ, PŘÁTELŮM A BLÍZKÝM ZA VELKOU PODPORU A POCHOPENÍ PŘI TVOŘBĚ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE.

PODĚKOVÁNÍ

PROHLAŠUJI, ŽE JSEM SVOU BAKALÁŘSKOU PRÁCI - NÁVRH RODINNÉHO DOMU V PIKOVICÍCH - VYPRACOVAL SAMOSTATNĚ POD VEDENÍM VEDOUcíHO BAKALÁŘSKÉ PRÁCE. JAKO AUTOR UVEDENÉ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE PROHLAŠUJI, ŽE JSEM V SOUVISLOSTI S JEJÍM VYTVOŘENÍM NEPORUŠIL ŽÁDNÁ AUTORSKÁ PRÁVA TŘETÍCH OSOB.

ČESTNÉ
PROHLÁŠENÍ

V PRAZE DNE 28.5.2018

ÚVOD

NÁZEV BAKALÁŘSKÉ PRÁCE: RODINNÝ DŮM V PIKOVICÍCH
VYPRACOVAL: TOMÁŠ VELEK
VEDOUČÍ: DOC. ING. ARCH. LADISLAV TICHÝ, CSC.
SEMESTR: LETNÍ
KATEDRA: KATERDA ARCHITEKTURY K129

STAVEBNÍ PROGRAM

SPOLEČENSKÁ ČÁST:

VSTUPNÍ HALA	8m ²
CHODBA	30m ²
KUCHYŇ + OBÝVACÍ POKOJ	60m ²
PŘEDSÍŇ	2m ²
WC	2m ²
TERASA 1	40m ²
TERASA 2	50m ²
GALERIE	13m ²
HRAČÍ MÍSTNOST	10m ²

SOUKROMÁ ČÁST:

LOŽNICE	20m ²
ŠATNA	7m ²
KOUPELNA	4,2m ²
POKOJ 1	15m ²
POKOJ 2	15m ²
KOUPELNA	4,75m ²
HOSTINSKÝ POKOJ	10m ²

TECHNICKÁ ČÁST:

GARÁŽ	40m ²
DÍLNA/SKLAD	10m ²
CHODBA	10m ²
PRÁDELNA	4m ²
TECHNICKÁ MÍSTNOST	4m ²

OBSAH

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

ČASOPISOVÁ ZKRATKA	8-9
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	10
KONCEPT	11
ARCH. SITUACE	12
PŮDORYS 1PP	13
PŮDORYS 1NP	14
PŮDORYS 2NP	15
ŘEZ A-A'	16
ŘEZ B-B'	17
ŘEZ C-C'	18
POHLED ZÁPADNÍ	19
POHLED SEVERNÍ	20
POHLED JIŽNÍ	21
POHLED VÝCHODNÍ	22
VIZUALIZACE	23-29
KONSTRUKČNÍ SCHEMA	30-31

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA	32-38
ENERGETICKÝ ŠTÍTEK	39
KOORDINAČNÍ SITUACE	41
PŮDORYS 1NP	42
ŘEZ A-A'	43
ARCHITEKTONICKÝ DETAIL	44-45

TECHNIKA A PROSTŘEDÍ STAVEB

SCHEMA ROZVODŮ TZB	46-51
--------------------	-------



ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: <u>Velek</u>	Jméno: <u>Tomáš</u>	Osobní číslo: <u>439063</u>
Zadávací katedra: <u>K129 - Katedra architektury</u>		
Studijní program: <u>Architektura a stavitelství</u>		
Studijní obor: <u>Architektura a stavitelství</u>		

II. ÚDAJE K BAKALÁŘSKÉ PRÁCI

Název bakalářské práce: <u>Rodinný dům</u>	
Název bakalářské práce anglicky: <u>Family House</u>	
Pokyny pro vypracování: Projekt rodinného domu, zahrnující architektonickou studii a vybrané části přibližně na úrovni dokumentace pro povolení - ohlášení) stavby. Podrobné zadání bakalářské práce student obdrží v příloze a je povinen vložit jeho kopii spolu s tímto zadáním do obou paré odevzdávané práce.	
Seznam doporučené literatury: Pražské stavební předpisy (info např. na http://www.iprpraha.cz/psp), Stavební zákon, Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb se změnami 62/2013 Sb. (zveřejněno např. na http://www.tzb-info.cz/pravni-predpisy/vyhlaska-c-499-2006-sb-o-dokumentaci-staveb), Vyhlášky MMR 268/2009 (OTP) a MMR 398/2009 (OTP BBUS)	
Jméno vedoucího bakalářské práce: <u>doc. Ing. arch. Ladislav Tichý, CSc.</u>	
Datum zadání bakalářské práce: <u>23.2.2018</u>	Termín odevzdání bakalářské práce: <u>27.5.2018 do KOS</u>
	<u>28.5.2018</u> <u>vedoucímu práce</u>
	Údaj uveďte v souladu s datem v časovém plánu příslušného ak. roku
Podpis vedoucího práce	Podpis vedoucího katedry

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

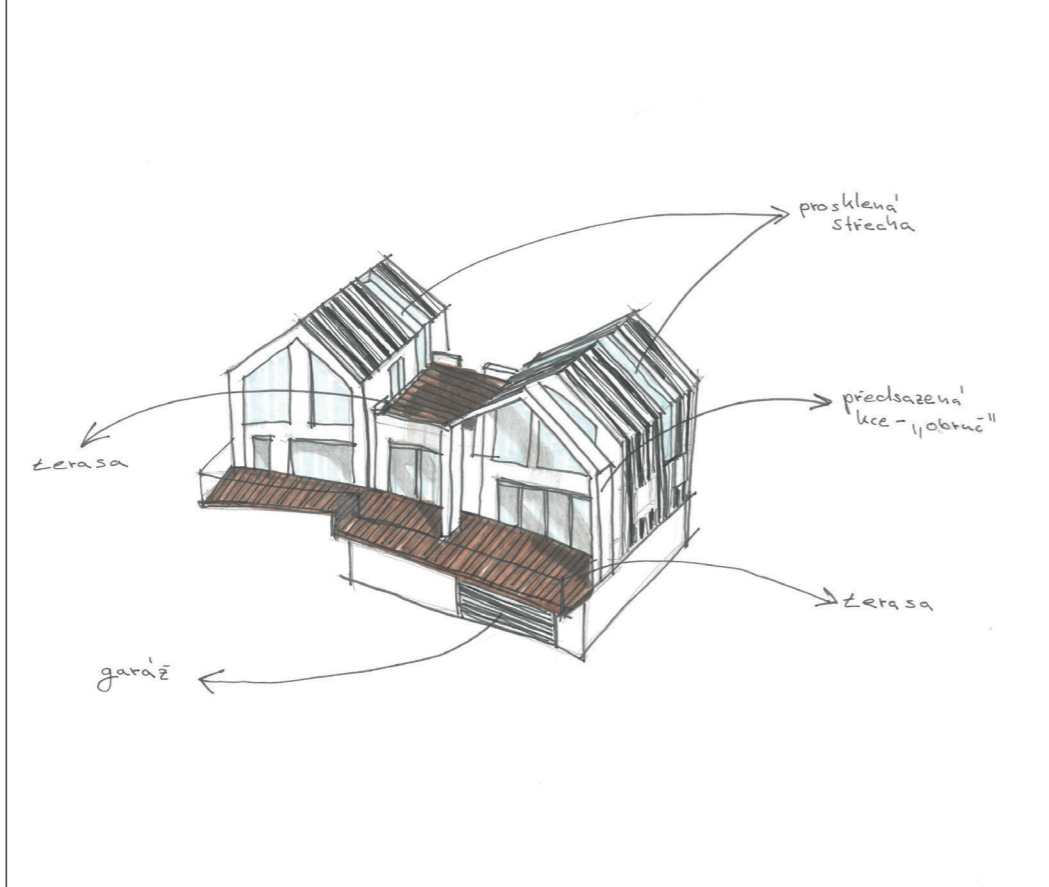
Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v bakalářské práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

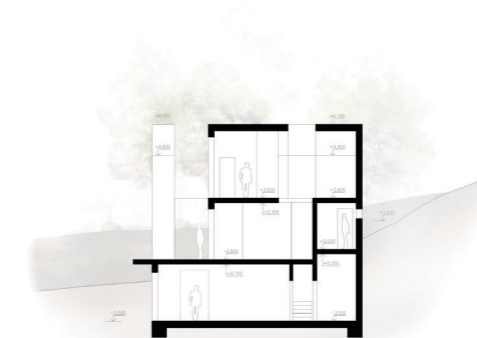
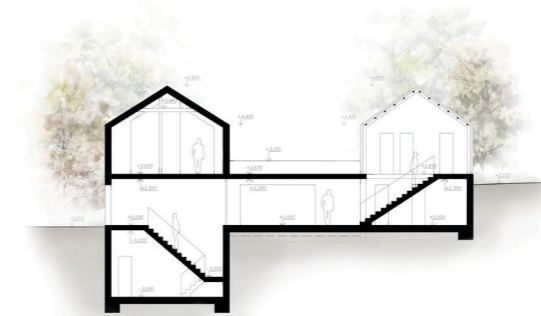
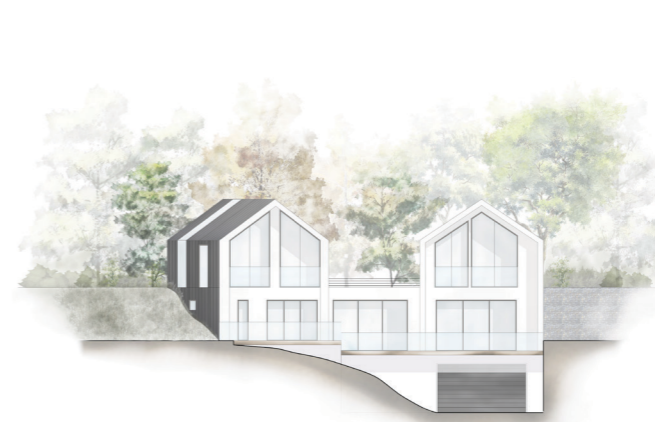
Datum převzetí zadání	Podpis studenta(ky)
-----------------------	---------------------



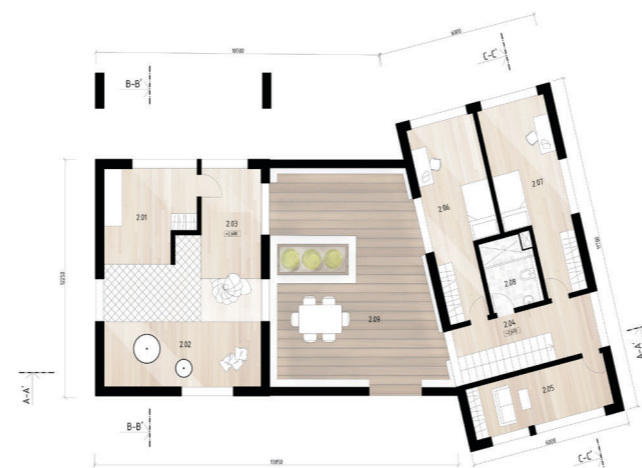
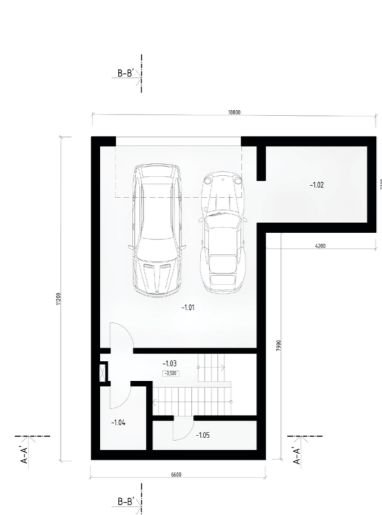
DŮM S VÝHLEDEM

RODINNÝ DŮM V PIKOVICÍCH JE UMÍSTĚN NA SEVERNÍM SVAHU, KTERÝ DISPONUJE KRÁSNOU VÝHLEDEM SMĚREM NA ŘEKU SÁZAVU A NA PROTĚJŠÍ BŘEH. KONCEPT RESPEKTUJE ČLENITOST TERÉNU A HLAVNÍ PŘEDNOST, KTEROU JE ROZMANITÝ VÝHLED. Z TOHOTO DŮVODU JE NA SEVERNÍ STRANĚ NEJVÍCE PROSKLENÝCH PLOCH. KONCEPT SOUČASNĚ NEOPOMÍJÍ PROSLUNĚNÍ OBYTNÝCH MÍSTNOSTÍ. TUTO PROBLEMATIKU ŘEŠÍ PROSKLENÉ ČÁSTI STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ PROCHÁZEJÍCÍ NAPŘÍČ CELÝM OBJEKTEM A TAKÉ OKNA NA VÝCHODNÍ A ZÁPADNÍ FASÁDĚ. VE VSTUPNÍM PODLAŽÍ SE NACHÁZÍ HLAVNÍ SPOLEČENSKÝ PROSTOR, KTERÝM JE OBYVAČÍ POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM A S MOŽNOSTÍ PŘÍMÉHO PŘÍSTUPU NA TERASU. SPOLEČENSKÝ PROSTOR DÁLE NAVAZUJE PŘÍMO NA DRUHÉ NADZEMNÍ PODLAŽÍ, DO KTERÉHO JE UMOŽNĚN PŘÍSTUP PO TOČITÉM SCHODIŠTI. V TOMTO PODLAŽÍ SE NACHÁZÍ GALERIE PRO ODPOČINEK, NA KTEROU JE VSTUP PŘES RELAXAČNÍ SÍŤ. SOUČÁSTÍ TOHOTO PODLAŽÍ JE TAKÉ HERNA PRO DĚTI.





SOUKROMOU ČÁSTÍ DOMU TVOŘÍ LOŽNICE S ŠATNOU A VLASTNÍ KOUPELNOU, KTERÁ SE NACHÁZÍ V PRVNÍM NADZEMNÍM PODLAŽÍ. LOŽNICE JE UMÍSTĚNA NA SEVERNÍ STRANĚ KVŮLI MOŽNOSTI PŘÍMÉHO KONTAKTU SE ZAHRADOU. DO SOUKROMÉ ČÁSTI DÁLE PATŘÍ DVA DĚTSKÉ POKOJE, KTERÉ JSOU UMÍSTĚNY V DRUHÉM NADZEMNÍM PODLAŽÍ. POKOJE NABÍZÍ KRÁSNÝ SEVERNÍ VÝHLED, DÍKY VELIKÝM OKNŮM, ALE UMOŽNŮJÍ TAKÉ PROSLUNĚNÍ POMOČÍ BOČNÍCH OKEN. V DRUHÉM NADZEMNÍM PODLAŽÍ SE DÁLE NACHÁZÍ KOUPELNA A HOSTINSKÝ POKOJ. OTEVŘENÝ KROV NAPOMÁHÁ VZDUŠNOSTI A SVĚTLOSTI CELÉHO PROSTORU. Z HORNÍ TERASY JE UMOŽNĚNÝ PŘÍMÝ PŘÍSTUP NA TERÉN V JIŽNÍ ČÁSTI OBJEKTU. ZAHRA- DU TVOŘÍ NOVĚ VYSÁZENÁ ZELENĚ, KTERÁ SE SKLÁDÁ JAK Z MALÝCH KEŘŮ TAK Z VĚTŠÍCH LISTNATÝCH STROMŮ. VÝJIMKOU JSOU DVA VZROSTLÉ DUBY, KTERÉ SE ŘADÍ MEZI STÁVAJÍCÍ ZELENĚ A USMĚŘNŮJÍ POHLED Z LOŽNICE SMĚREM K ŘECE. SOUČÁSTÍ ZAHRA- DY JE TAKÉ PŘÍJEZDOVÁ CESTA VEDENÁ "ÚŽLABÍM" ZAHRA- DY. ORIGI- NÁLNÍ ČÁSTÍ KONCEPTU JE PŘEDSAZENÁ KONSTRUKCE, KTERÁ KOPÍRUJE TVAR DOMU A DÍKY SKLENĚNÉMU PROPO- JENÍ S DOMEM TVOŘÍ ČÁSTEČ- NĚ ZASTŘEŠENOU TERASU.



ZKRATKA

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

9



KEMP

OSTROV

SÁZAVA

ZELENÁ PLOCHA

CENTRUM

LESNÍ PÁS

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

CHATOVÁ OBLAST

ZELENÁ PLOCHA

🕒 SITUACE

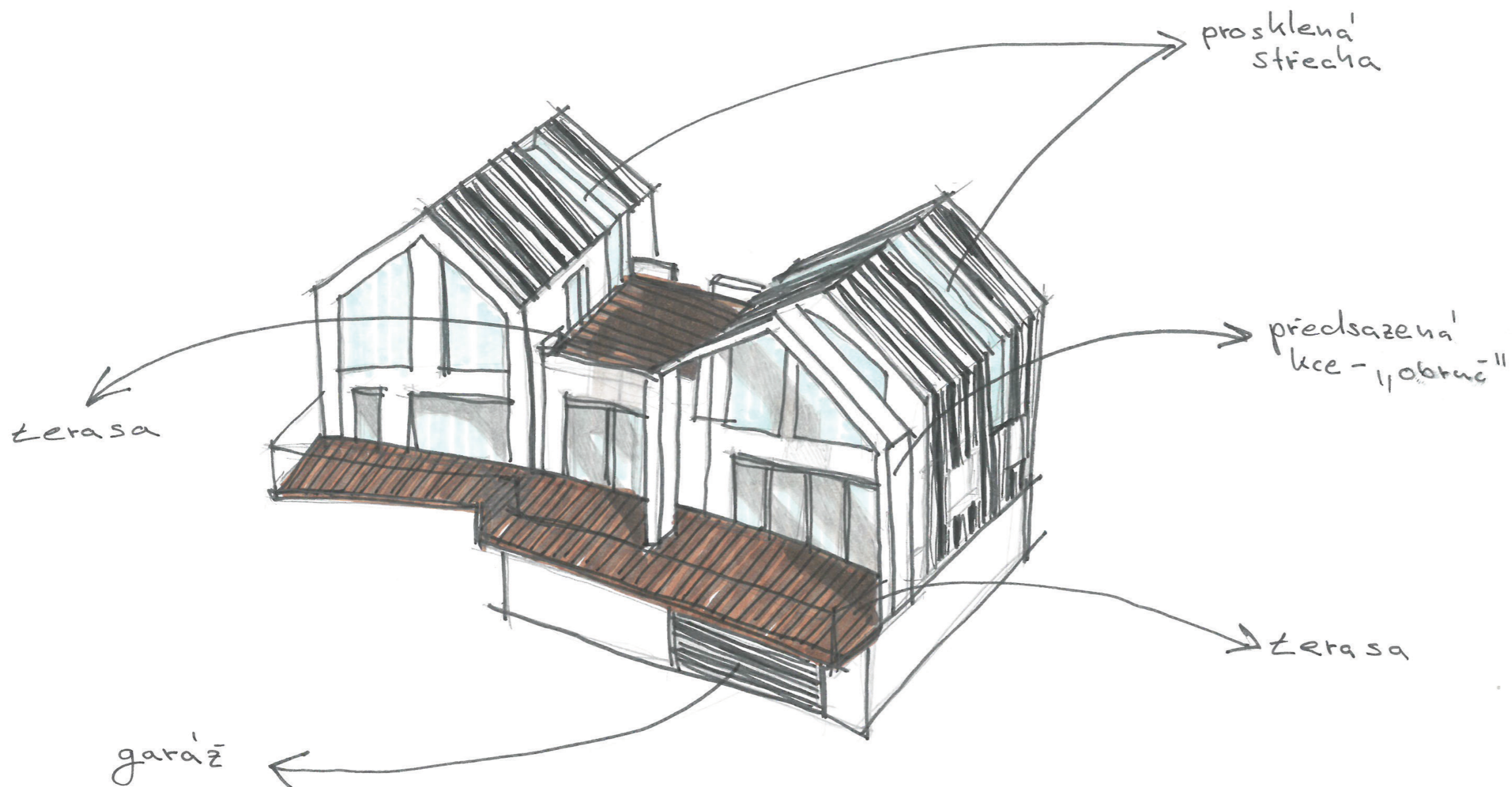
10

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE



UMÍSTĚNÍ NA POZEMKU

OBJEKT JE UMÍSTĚN V JIŽNÍ ČÁSTI POZEMKU, Tedy V HORNÍ ČÁSTI SVAHU. PŘÍJEZDOVÁ CESTA VEDE ZE SPODNÍ ČÁSTI POZEMKU NAPŘÍČ SVAŽITÝM TERÉNEM. PŘÍSTUP DO DOMU JE UMOŽNĚN Z ULICE VEDOUcí PODÉL POZEMKU NA ZÁPADNÍ STRANĚ. OBJEKT JE ČÁSTEČNĚ ZAPUŠTĚN A TÍM JE MOŽNÉ PŘÍMO PROPOJIT TERASY OBJEKTU SE ZAHRADOU.



HMOTA

HMOTU TVOŘÍ DVA VIZUÁLNĚ I PROVOZNĚ ODDĚLENÉ OBJEKTY. TYTO OBJEKTY JSOU VZÁJEMNĚ PROPOJENY V PRVNÍM NADZEMNÍM PODLAŽÍ A TVOŘÍ TAK FUNKČNÍ CELEK. NA SEVERNÍ STRANĚ BYLO ZÁMĚREM CO MOŽNÁ NEJVÍCE OTEVŘÍT FASÁDU PRO MAXIMÁLNÍ VYUŽITÍ POTENCIÁLU KRÁSNÝCH VÝHLEDŮ NA ŘEKU SÁZAVU A JEJÍ PROTĚJŠÍ BŘEH. KONCEPT ALE NEOPOMÍJÍ ANI PROSLUNĚNÍ, KTERÉHO JE DOCÍLENO PROSKLENOU ČÁSTÍ STŘECHY A TAKÉ OKNY UMÍSTĚNÝMI NA VÝCHODNÍ A ZÁPADNÍ FASÁDĚ OBJEKTU.

KONCEPT

VJEZD

PŘÍJEZDOVÁ CESTA

VYSOKÁ ZELEŇ

NÍZKÁ ZELEŇ

PŮVODNÍ VZROSTLÁ ZELEŇ

TERASA

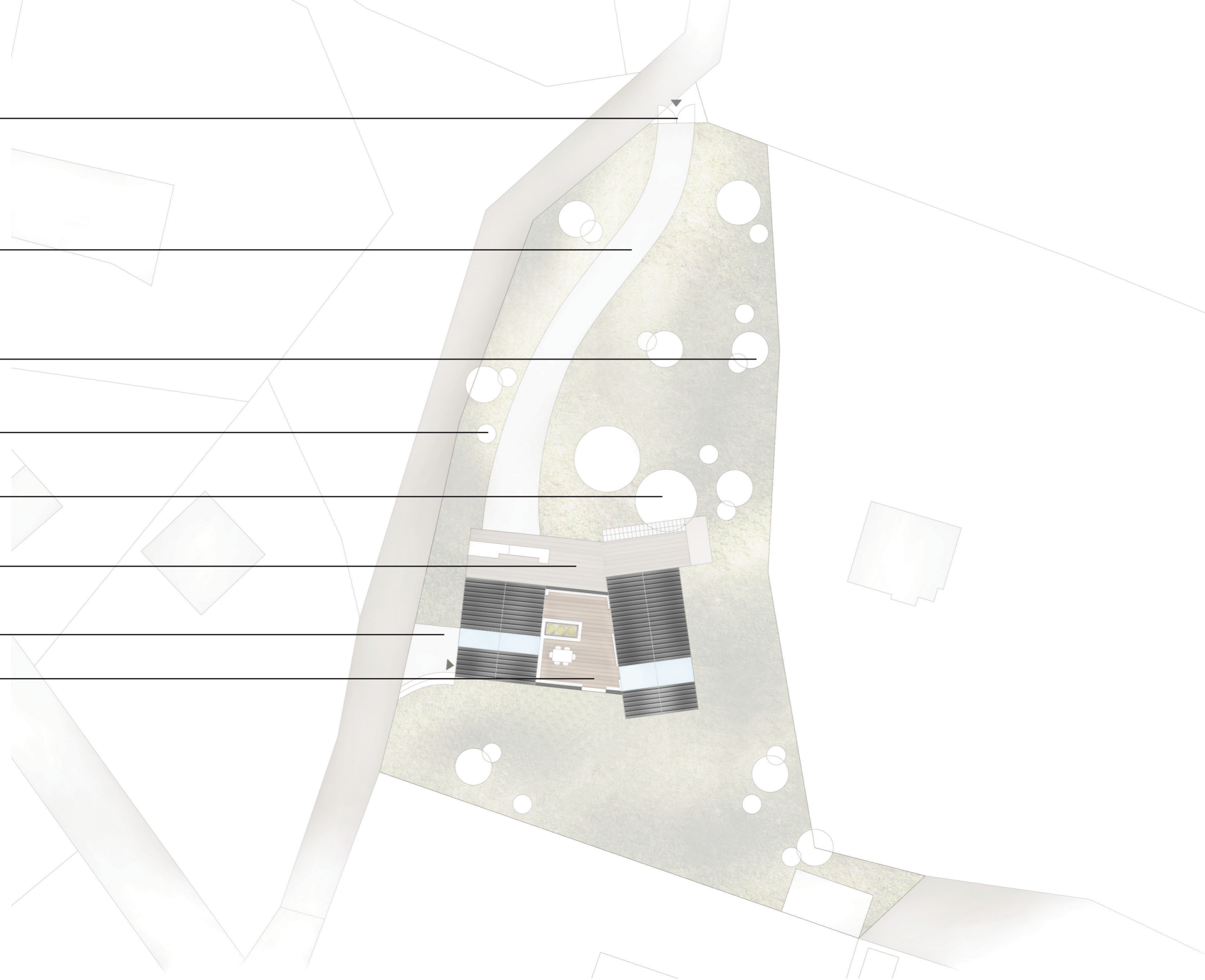
VSTUP

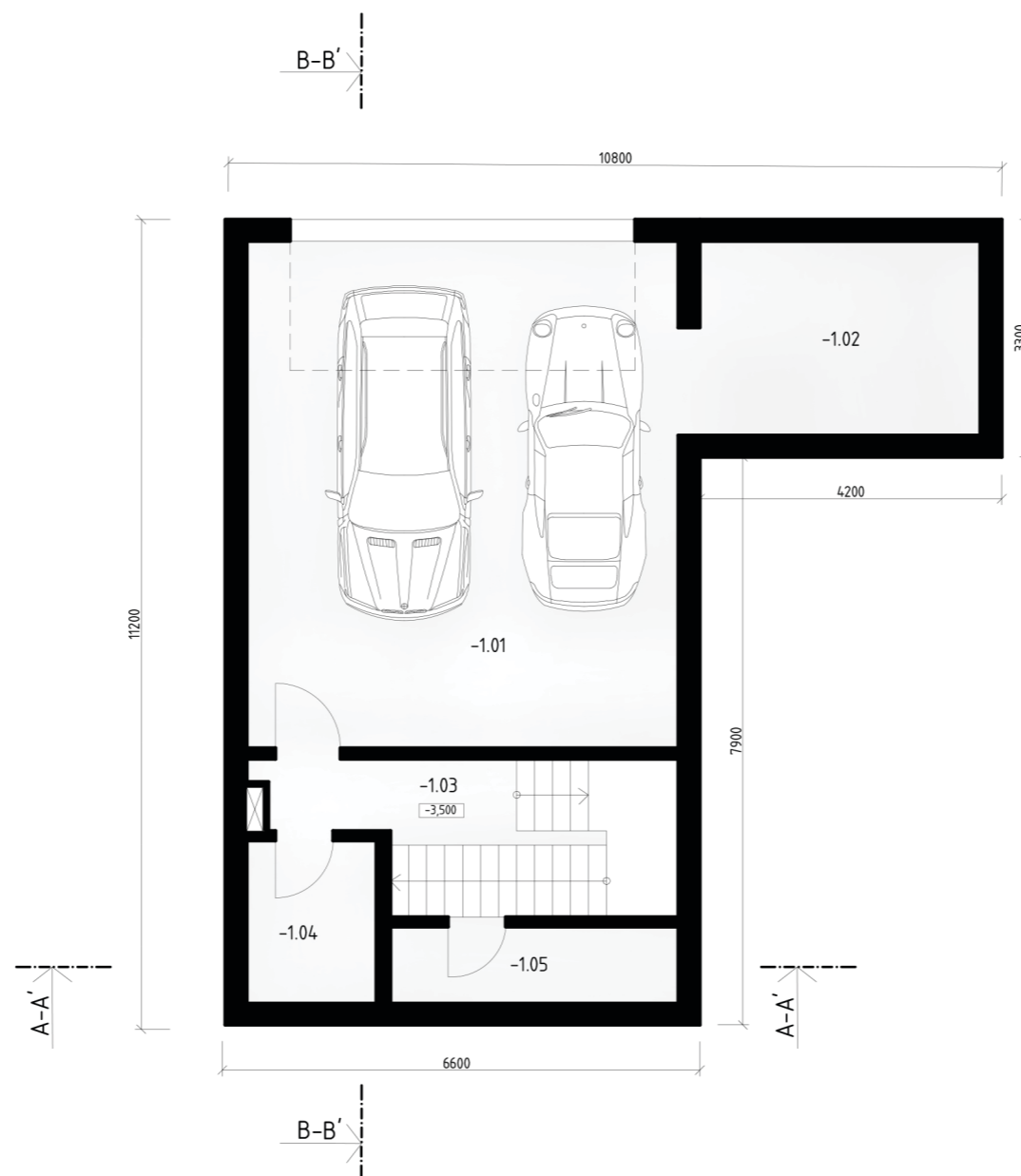
TERASA

⊙SITUACE

12

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE





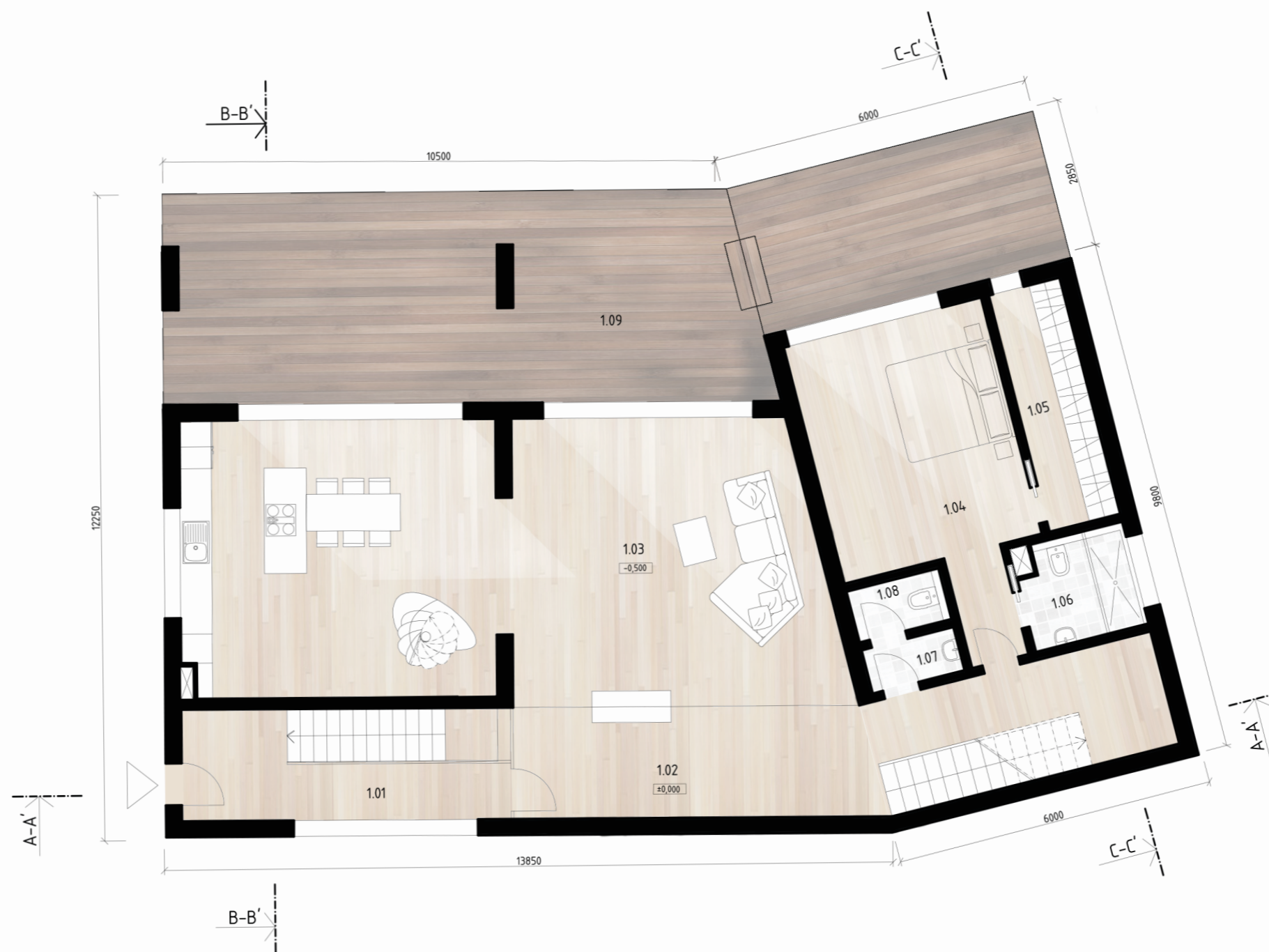
TABULKA MÍSTNOSTÍ

-1.01	GARÁŽ	42,3m ²
-1.02	DÍLNA/SKLAD	10,53m ²
-1.03	CHODBA	11,23m ²
-1.04	PRÁDELNA	3,71m ²
-1.05	TECH. MÍSTNOST	4,26m ²



TABULKA MÍSTNOSTÍ

1.01 VSTUPNÍ HALA	8,7m ²
1.02 CHODBA	23,18m ²
1.03 KUCH.+OB. POKOJ	62m ²
1.04 LOŽNICE	20,1m ²
1.05 ŠATNA	6,5m ²
1.06 KOUPELNA	4,2m ²
1.07 PŘEDSÍŇ	1,59m ²
1.08 WC	1,65m ²
1.09 TERASA	60,79m ²



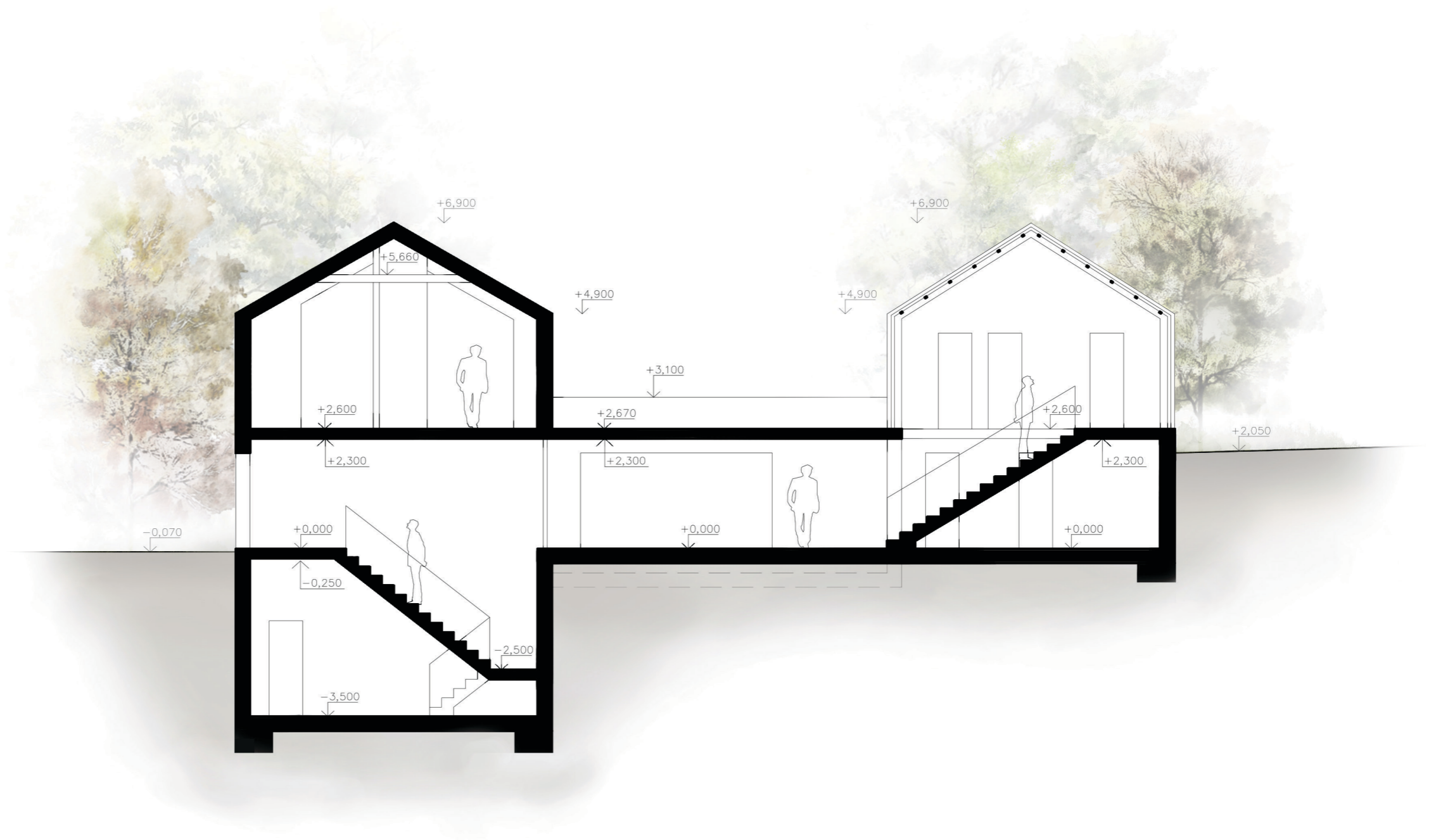


TABULKA MÍSTNOSTÍ

2.01	HRAČÍ MÍSTNOST	10,72m ²
2.02	GALERIE	13,61m ²
2.03	CHODBA	8,8m ²
2.04	CHODBA	9,79m ²
2.05	HOSTINSKÝ POKOJ	10,8m ²
2.06	POKOJ	15,57m ²
2.07	POKOJ	15,57m ²
2.08	KOUPELNA	4,75m ²
2.09	TERASA	50,42m ²



2.NP ⌚



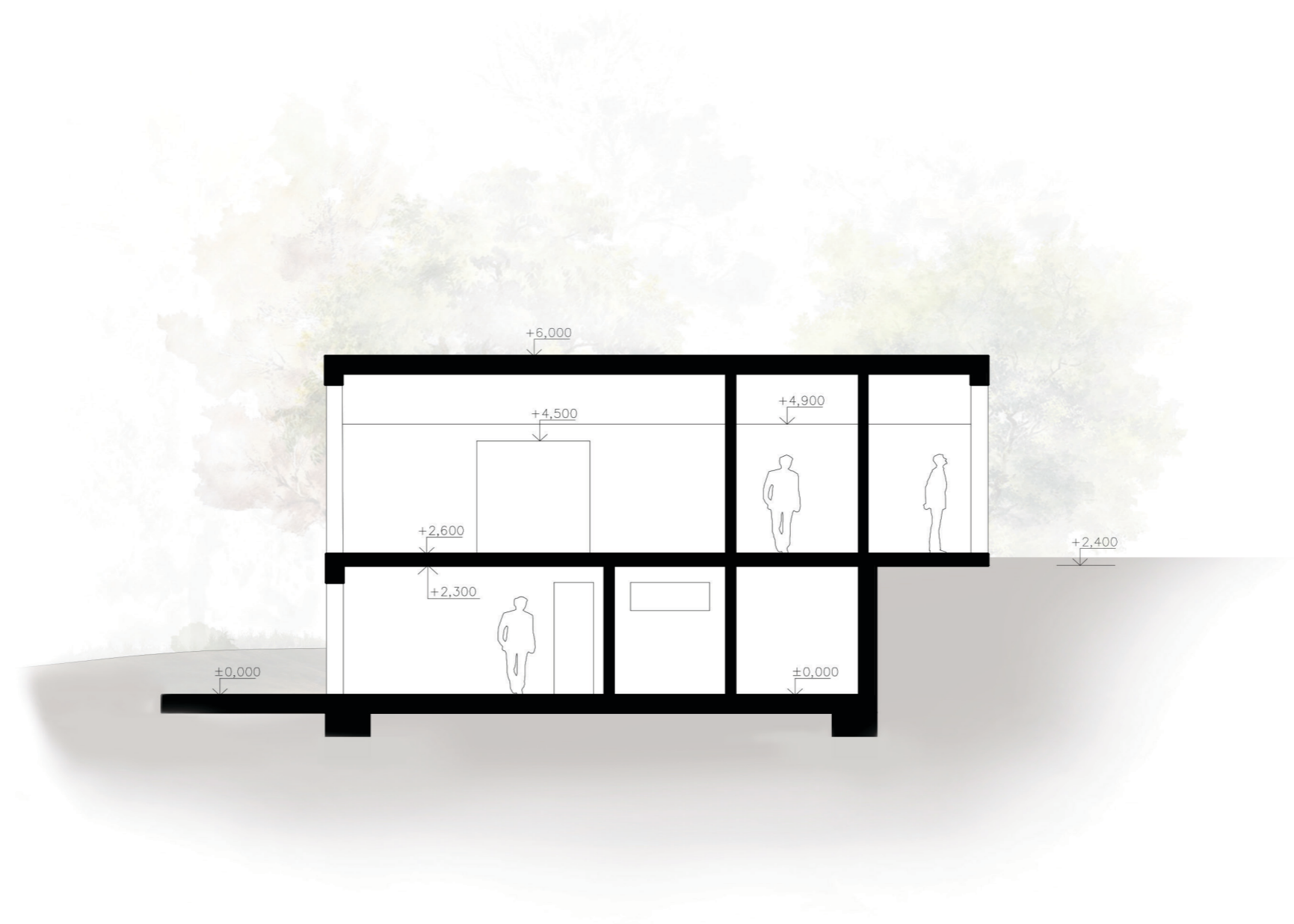


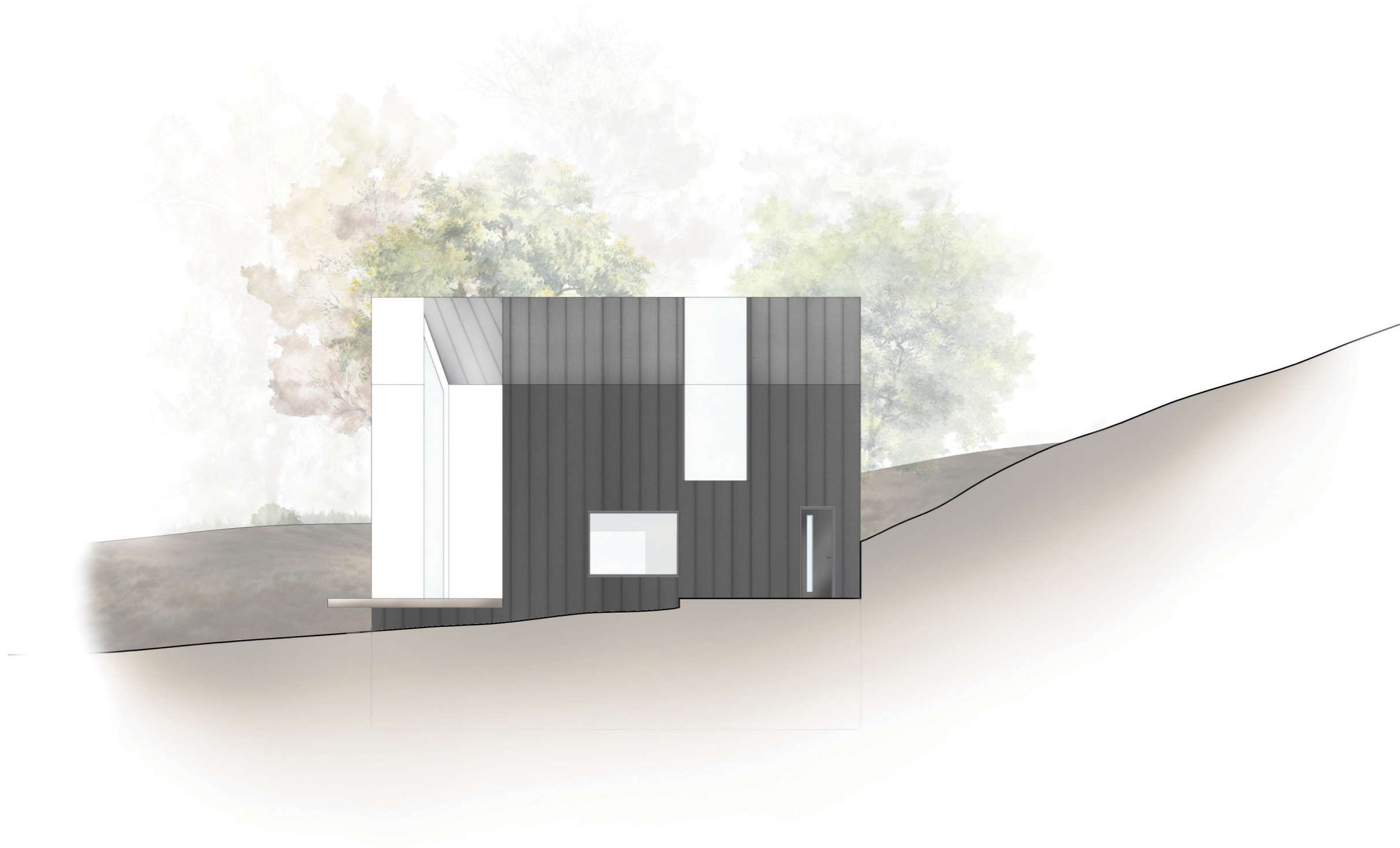
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

ŘEZ B-B

ŘEZ G-C

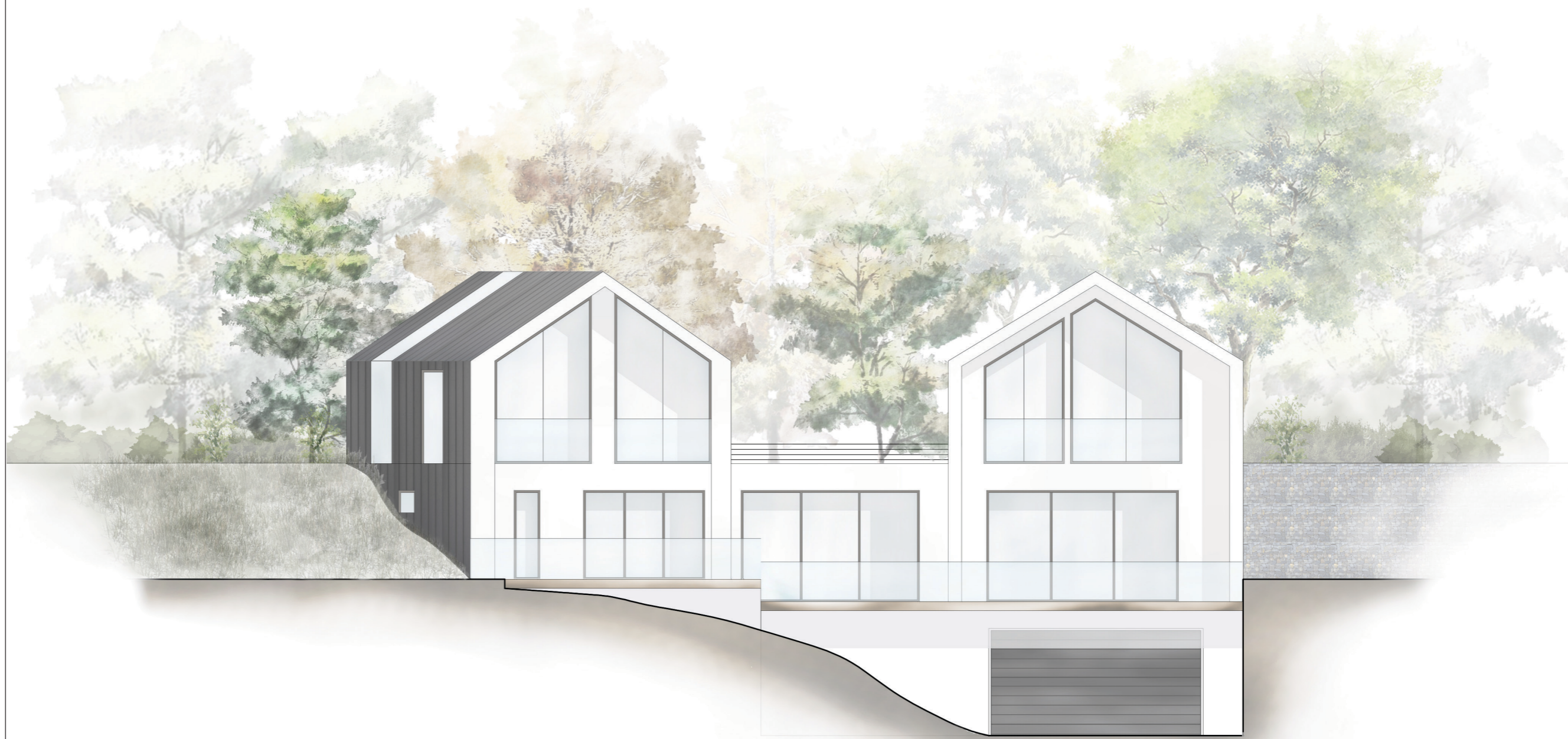
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE





ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

ZÁPAD

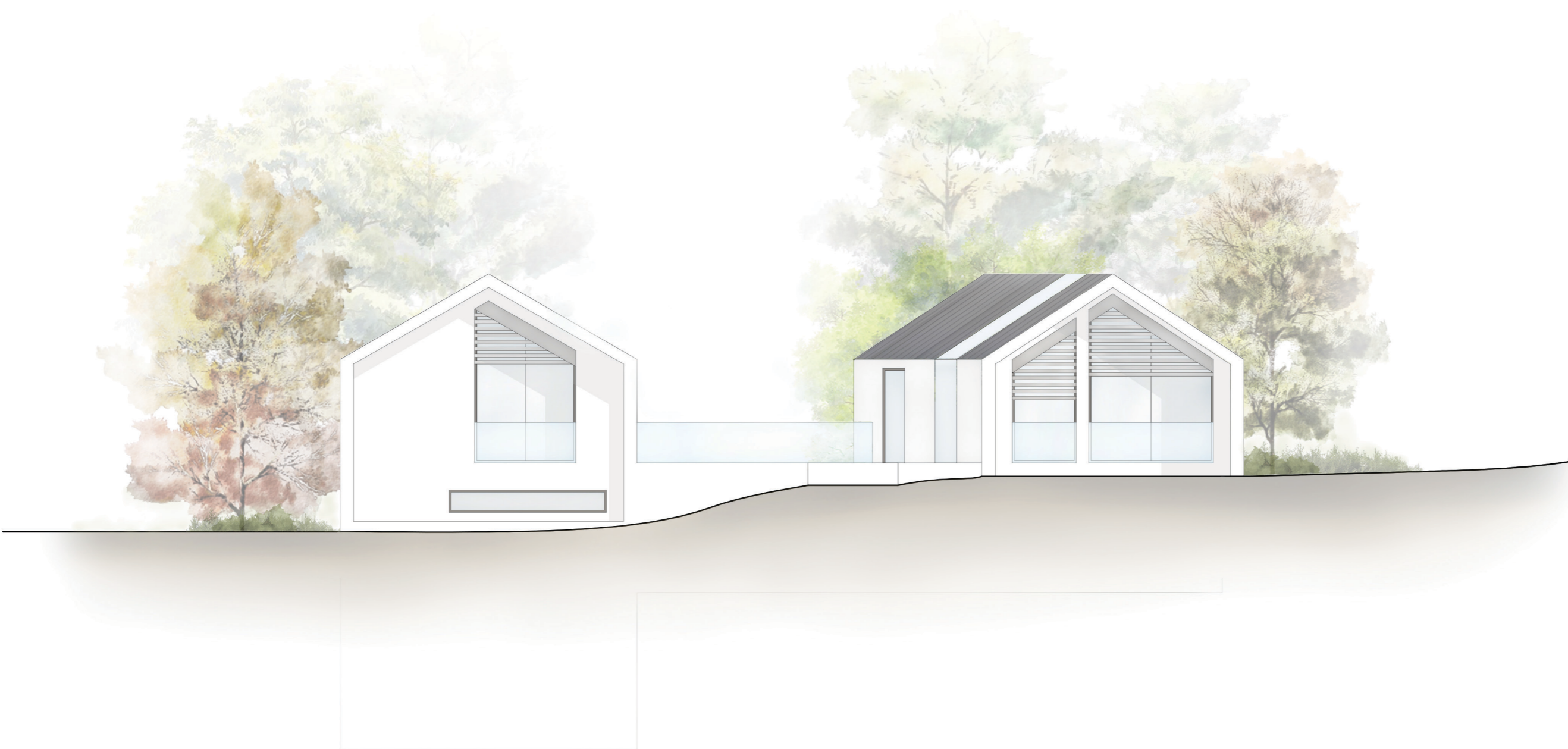


20

SEVER

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE





ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

JIH



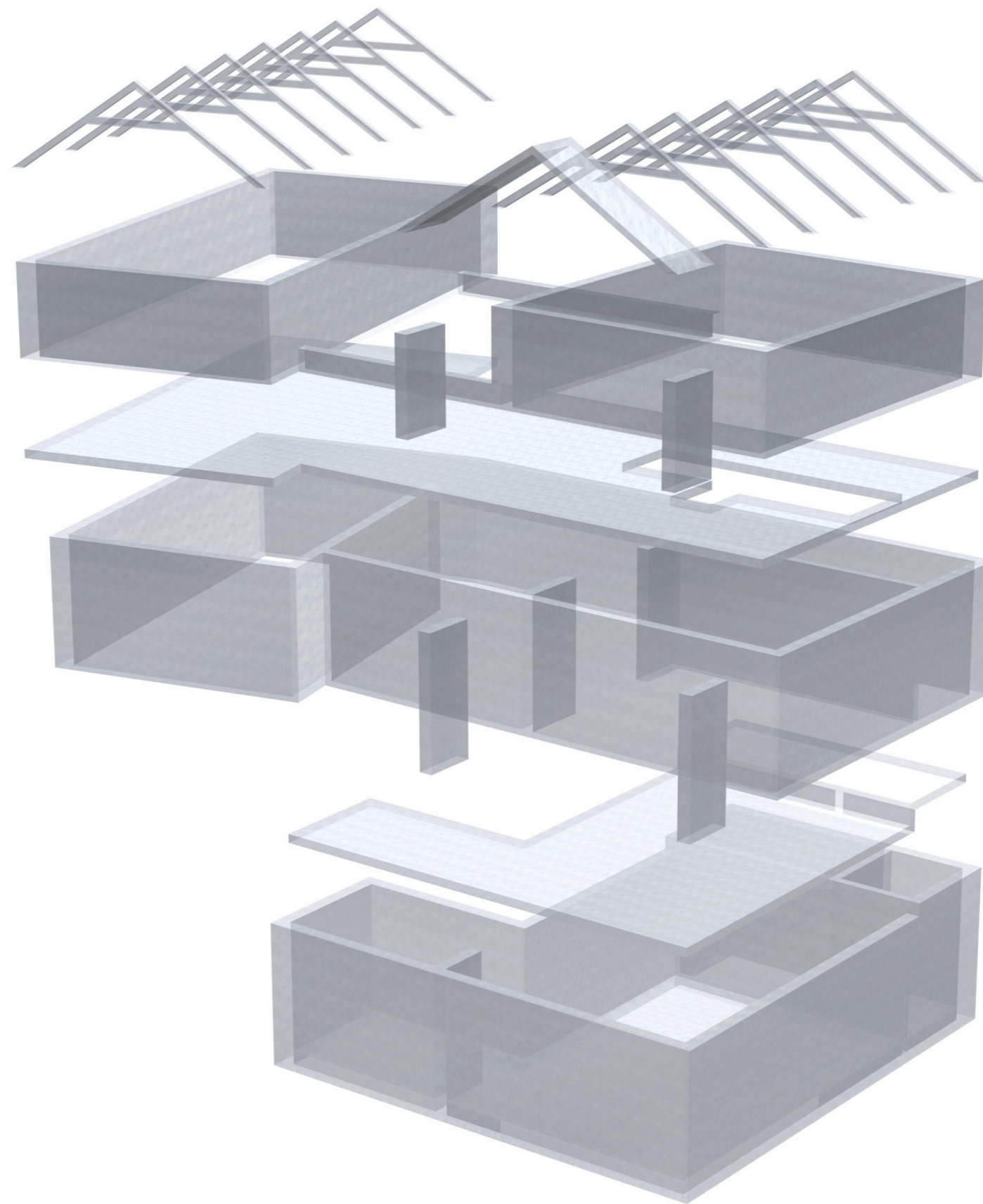




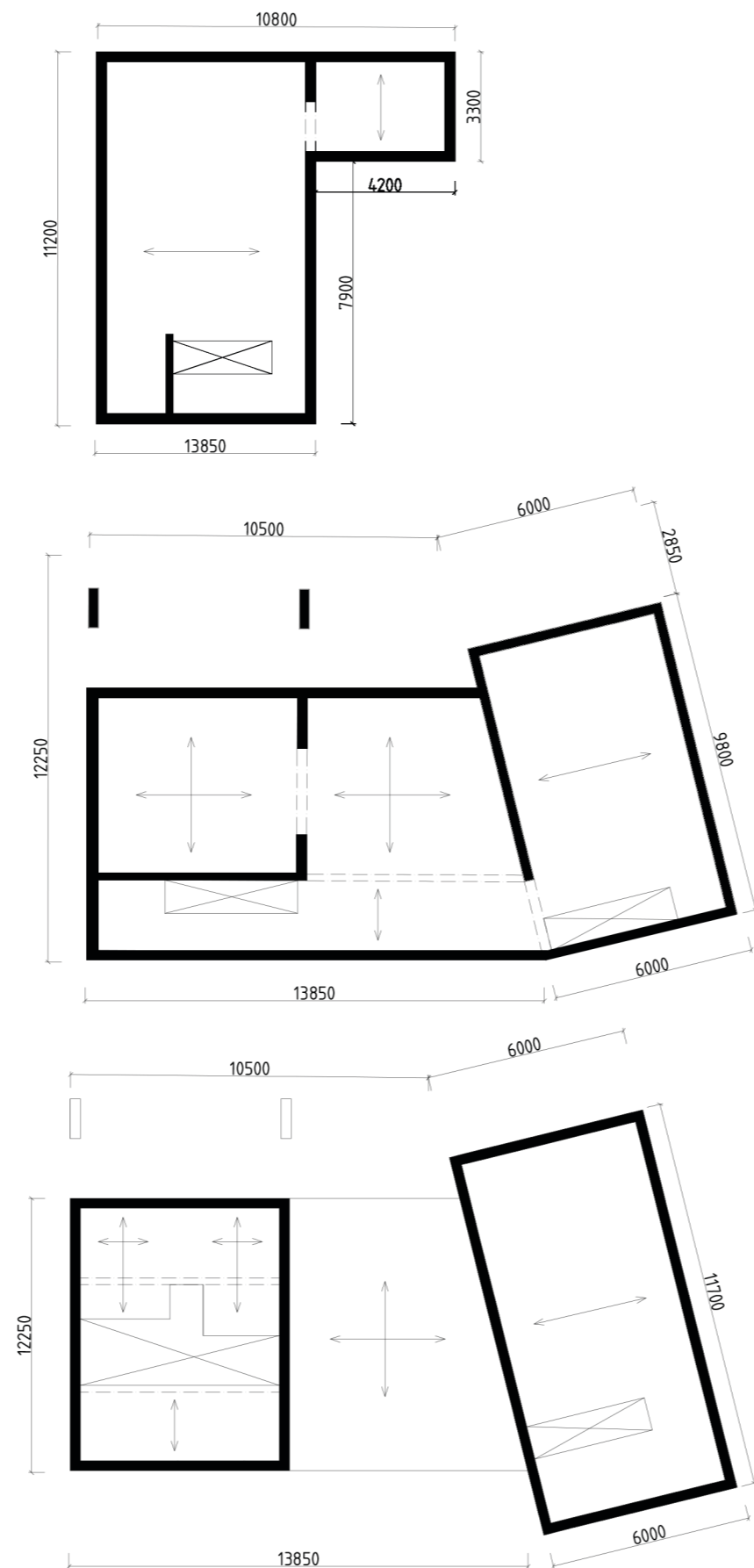


KONSTRUKČNÍ SYSTÉM

POUŽITÝ KONSTRUKČNÍ SYSTÉM JE PŘEVÁŽNĚ PŘÍČNÝ NEBO KOMBINOVANÝ. S POUŽITÍM NOSNÝCH STĚN NEBO PRŮVLAKŮ, MEZI KTERÉ JSOU PNUITÉ ŽELEZOBETONOVÉ STROPNÍ DESKY. NOSNOU KONSTRUKCI STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ TVOŘÍ OTEVŘENÝ KROV. KROKVE JSOU VYZTUŽENY KLEŠTINAMI.



MODEL



1.PP

1.NP

2.NP

SCHÉMA

RODINNÝ DŮM V PIKOVICÍCH

OBSAH:

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA
 - A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
 - A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ
 - A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVI
 - A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI
 - A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ
 - A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ
 - A.4 ÚDAJE O STAVBĚ
 - A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ
- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
 - B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY
 - B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY
 - B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK
 - B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ
 - B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY
 - B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY
 - B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY
 - B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU
 - B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
 - B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
 - B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI
 - B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ
 - B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ
 - B.3 PŘIPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
 - B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
 - B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV
 - B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA
 - B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA
 - B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- A) NÁZEV STAVBY: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
- B) MÍSTO STAVBY: PARC. Č. 569, 563/2 K.Ú. HRADIŠTKO POD MEDNÍKEM
- C) PŘEDMĚT DOKUMENTACE: STUDIE A PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVĚ

- A) JMÉNO, PŘÍJMENÍ A MÍSTO TRVALÉHO POBYTU:
-
- B) JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ)
-
- C) OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)
-

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

- A) JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ) NEBO OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)

JMÉNO A PŘÍJMENÍ: TOMÁŠ VELEK
MÍSTO PODNIKÁNÍ: TR. PŘÁTELSTVÍ 1960, 397 01, PÍSEK
IČO: -

- B) JMÉNO A PŘÍJMENÍ HLAVNÍHO PROJEKTANTA VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JE ZAPSÁN V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROU AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ VE VÝSTAVBĚ, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEHO AUTORIZACE

JMÉNO A PŘÍJMENÍ: TOMÁŠ VELEK
ČKAIT: -

- C) JMÉNA A PŘÍJMENÍ PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ SPOLEČNÉ DOKUMENTACE VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JSOU ZAPSÁNI V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROU AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ VE VÝSTAVBĚ, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEJICH AUTORIZACE

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- SNÍMEK KATASTRÁLNÍ MAPY
- LIST VLASTNICTVÍ
- INFORMACE O SOUSEDNÍCH POZEMCÍCH

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- A) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ; ZASTAVĚNÉ / NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

ŘEŠENÝM ÚZEMÍM JSOU POZEMKY S PARC. Č. 569, 563/2 K.Ú. HRADIŠTKO POD MEDNÍKEM. POZEMKY SE NACHÁZÍ V ZELENÉM PÁSU VE STŘEDU ZÁPADNÍ POLOVINY OBCE PIKOVICE.

- B) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

POZEMKY S PARC. Č. 569, 563/2 K.Ú. HRADIŠTKO POD MEDNÍKEM. MAJÍ NEUDRŽOVANÝ TRAVNATÝ POROST S NÁLETOVÝMI DŘEVINAMI. V TĚŽIŠTI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ JE DVOJICE VZROSTLÝCH DUBŮ. V ÚZEMNÍM PLÁNU OBCE HRADIŠTKO JSOU POZEMKY VEDENY JAKO PLOCHY LESNÍCH POROSTŮ. V KATASTRU NEMOVITOSTÍ JE POZEMEK NYNÍ EVIDOVÁN STÁLE JAKO TRVALÝ TRAVNÍ POROST.

- C) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNICKÝCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD.)

STAVBA JE NAVRŽENA NA POZEMKU S OCHRANOU ZPF PRO TENTO POZEMEK BUDE VYDÁNO ZÁVAZNÉ STANOVISKO SE SOUHLASEM S TRVALÝM ODNĚTÍM PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDŇÍHO FONDU.

- D) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

POZEMEK NENÍ VÝRAZNĚJI EXPONOVÁN SRÁŽKOVÝMI VODAMI. VELKÁ ČÁST POZEMKU ZŮSTÁVÁ DLE NÁVRHU VE STÁVAJÍCÍM STAVU VČETNĚ ZELENE. ODTOKOVÉ POMĚRY POZEMKU JSOU DOBRÉ A NENÍ JE POTŘEBA JINAK TECHNICKY ŘEŠIT. PODROBNĚ BUDE ZKOUMÁNO V DALŠÍM STUPNI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.

- E) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

STAVBA JE V ROZPORU S NAVRHOVANOU ZMĚNOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE. BUDE VYDÁN POŽADAVEK NA ZMĚNU FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCHY POZEMKŮ.

- F) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAVBA DODRŽUJE OBECNÉ POŽADAVKY NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ.

- G) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

BUDOU SPLNĚNY VŠECHNY POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, KTERÉ BUDE STAVEBNÍ ÚŘAD VYŽADOVAT.

- H) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

ŽÁDNÉ VÝJIMKY NEJSOU UVAŽOVÁNY.

- I) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

K OBJEKTU JE NAVRŽENA SANACE STÁVAJÍCÍ ČÁSTEČNĚ ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE TŘÍDY D NACHÁZEJÍCÍ SE PODĚL ZÁPADNÍ HRANICE POZEMKŮ.

- J) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)

ČÍSLO PARCELY	DRUH POZEMKU	VLASTNÍK
572/2	OVOCNÝ SAD	CVENGRŠOVÁ ADÉLA, SLEZSKÁ 857/45, VINOHRADY, 13000 PRAHA 3
563/1	ZAHRADA	DOSTÁL JOSEF ING., DITTRICHOVA 328/19, NOVÉ MĚSTO, 12000 PRAHA 2
564/20	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	OBEC HRADIŠTKO, CHOVELŮ 500, 25209 HRADIŠTKO
564/21	ZAHRADA	LIŠKOVÁ MARKÉTA, U SPOJOVACÍ 143, PIKOVICE, 25209 HRADIŠTKO
845/2	OSTATNÍ KOMUNIKACE	OBEC HRADIŠTKO, CHOVELŮ 500, 25209 HRADIŠTKO
574/1	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	KRAUS JAROSLAV, ČERNICKÁ 961/2, STRAŠNICE, 10000 PRAHA 10

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY
JEDNÁ SE O NOVOSTAVBU.

B) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY
OBJEKT BUDE SLOUŽIT JAKO RODINNÝ DŮM K TRVALÉMU BYDLENÍ.

C) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA
STAVBA BUDE MÍT TRVALÝ CHARAKTER.

D) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
NA POZEMEK SE VZTAHUJE OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDŇÍHO FONDU.

E) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ
ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

PROJEKT JE V SOULADU S VYHLÁŠKOU Č. 501/2006Sb O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A S VYHLÁŠKOU Č. 268/2009Sb. O OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH NA VÝSTAVBU. STAVBA JE NAVRŽENA V SOULADU S VYHLÁŠKOU 398/2009 O BEZBARIÉROVÉM ŘEŠENÍ OBJEKTŮ. DLE TÉTO VYHLÁŠKY AD. § 2 NEMUSÍ BÝT RODINNÝ DŮM NAVRHOVÁN DLE OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB.

F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
BUDOU SPLNĚNY VŠECHNY POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ OD KTERÝCH BUDE STAVEBNÍ ÚŘAD VYŽADOVAT VYJÁDŘENÍ.

G) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ
ŽÁDNÉ VÝJIMKY NEJSOU UVAŽOVÁNY.

H) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ / PRACOVNÍKŮ APOD.)

PLOCHA POZEMKU	1540,3 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	240,37 m ²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	1344,67 m ³
UŽITNÁ PLOCHA	430,87 m ²
POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK	1
POČET UŽIVATELŮ	4

I) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOŤ, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY APOD.)

SPOTŘEBA VODY

OBJEKT BUDE ZÁSOBOVÁN VODOU Z OBECNÍHO VODOVODNÍHO ŘÁDU. KVALITA VODY A ZPŮSOB ODBĚRU VZORKU MUSÍ SPLŇOVAT POŽADAVKY ČSN EN 16101. ZA KVALITU VODY ZODPOVÍDÁ UŽIVATEL POZEMKU. DO ÚZEMÍ NENÍ ZAVEDEN VODOVOD.

STANOVENÍ POTŘEBY VODY JE UVAŽOVÁNO DLE PŘÍLOHY Č.12 VYHLÁŠKY Č. 428/2001 SB. VE ZNĚNÍ VYHLÁŠKY Č. 120/2011 SB.

MAXIMÁLNÍ HODINOVÁ POTŘEBA VODY

$$Q_h = 0,48 \times 1,8 = 0,864 \text{ m}^3/\text{DEN}$$

J) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI, ČLENĚNÍ NA ETAPY)

PŘEDBĚŽNÉ ZAHÁJENÍ STAVBY: JARO 2020

PŘEDBĚŽNÉ DOKONČENÍ STAVBY: ZIMA 2021

POPIS POSTUPU STAVBY:

STAVBA BUDE REALIZOVÁNA V JEDNOTLIVÝCH ETAPÁCH:

I. ETAPA – PŘÍPOJKY NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

II. ETAPA – RODINNÝ DŮM

III. ETAPA – ZPEVNĚNÉ PLOCHY

POPIS POSTUPU STAVBY RODINNÉHO DOMU:

BŘEZEN 2020

– ZAHÁJENÍ STAVBY RODINNÉHO DOMU

– VÝŠKOVÉ A GEOMETRICKÉ ZAMĚŘENÍ STAVBY

– SKRYTÁ ORNICE A VÝKOPOVÉ PRÁCE

DUBEN 2020

– REALIZACE PŘÍPOJEK

– ZÁKLADY

KVĚTEN 2020

– OBVODOVÉ A NOSNÉ KONSTRUKCE 1.PP

– VODOROVNÉ KONSTRUKCE 1.PP

ČERVEN 2020

– OBVODOVÉ A NOSNÉ KONSTRUKCE 1.NP

– VODOROVNÉ KONSTRUKCE A STŘECHA NAD ČÁSTÍ 1.NP

ČERVENEC 2020

– OBVODOVÉ A NOSNÉ KONSTRUKCE 2.NP

– VODOROVNÉ KONSTRUKCE A STŘECHA 2.NP

SRPEN 2020

– VÝPLNĚ OTVORŮ (OKEN A DVEŘÍ)

– VNITŘNÍ ROZVODY

– POVRCHY

PROSINEC 2020

– DOKONČOVACÍ PRÁCE

BŘEZEN 2021 – DUBEN 2021

– PROVEDENÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH A VENKOVNÍCH PRACÍ

K) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

SO 01 – RODINNÝ DŮM

OBESTAVĚNÝ PROSTOR: 1344,67 m³

PŘEDPOKLÁDANÝ NÁKLAD: 9,57 mil. Kč (CENA DLE JKSO 803.63 PRO ROK 2018, VČETNĚ 25% ODCHYLKY,

TJ. ZRN)

SO 02 – PŘÍPOJKY NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

DĚLKA PŘÍPOJEK: 5 m

PŘEDPOKLÁDANÝ NÁKLAD: 20 tis. Kč

O 03 – ZPEVNĚNÁ PLOCHA

PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE – ZATRAVŇOVACÍ PLASTOVÝ ROŠT AGROTEX 50X50 VČETNĚ ŠTĚRKOVÉHO

SOUVRSTVÍ PRO POJEZD.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY: 144,74 m²

PŘEDPOKLÁDANÝ NÁKLAD: 173,97 TIS. Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

STAVBA JE TVOŘENA Z NÁSLEDUJÍCÍCH OBJEKTŮ:

SO 01 – RODINNÝ DŮM

SO 02 – PŘÍPOJKY NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

SO 03 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

A) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

ŘEŠENÝM ÚZEMÍM JSOU POZEMKY S PARC. Č. 569, 563/2 K.Ú. HRADIŠTKO POD MEDNÍKEM. V ÚZEMNÍM PLÁNU OBCE HRADIŠTKO JSOU POZEMKY VEDENY JAKO PLOCHY LESNÍCH POROSTŮ. V KATASTRU NEMOVITOSTÍ JE POZEMEK NYNÍ EVIDOVÁN STÁLE JAKO TRVALÝ TRAVNÍ POROST. POZEMKY SE NACHÁZÍ V ZELENÉM PÁSU VE STŘEDU ZÁPADNÍ POLOVINY OBCE PIKOVICE. MAJÍ NEUDRŽOVANÝ TRAVNATÝ POROST S NÁLETOVÝMI DŘEVINAMI. V TĚŽIŠTI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ JE DVOJICE VZROSTLÝCH DUBŮ.

B) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM)

V RÁMCI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ BYLO NA DOTČENÉM ÚZEMÍ PROVEDENO MÍSTNÍ ŠETŘENÍ A GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ (VÝŠKOPIS, POLOHOPIŠ). NÁVRH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE PŘEDMĚTEM NAVAZUJÍCÍ DOKUMENTACE.

VZHLEDEM KE STUPNI DOKUMENTACE A OBECNÉM POVĚDOMÍ O CHARAKTERU ZÁKLADOVÝCH POMĚRŮ V MÍSTĚ STAVBY NEBYL PROVÁDĚN BLIŽŠÍ PRŮZKUM.

C) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

STAVBA JE NAVRŽENA NA POZEMKU S OCHRANOU ZPF. PRO TENTO POZEMEK BUDE VYDÁNO ZÁVAZNÉ STANOVISKO SE SOUHLASEM S TRVALÝM ODNĚTÍM PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.

D) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD. DOTČENÝ POZEMEK SE NENACHÁZÍ ANI V ZÁPLAVOVÉM, ANI V PODOLOVANÉM ÚZEMÍ.

E) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

STAVBA NEBUDE MÍT NEGATIVNÍ VLIV NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY. STAVBA NEBUDE MÍT VLIV NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ. SRÁŽKOVÁ VODA BUDE SVEDENA DO AKUMULAČNÍ NÁDRŽE S PŘEPADEM DO VSAKOVAČÍHO TUNELU NA POZEMKU INVESTORA.

F) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

PŘI PŘÍPRAVĚ STAVENIŠTĚ BUDE PROVEDENO KÁCENÍ ČÁSTI NÁLETOVÝCH DŘEVIN. PŘI STAVBĚ OBJEKTU NEBUDE DOCHÁZET K DEMOLICÍM ANI K ASANACÍM.

G) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU. NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ / TRVALÉ)

PŘI PROVÁDĚNÍ ANI UŽÍVÁNÍ STAVBY NEBUDE DOCHÁZET K TRVALÉMU ANI DOČASNÉMU ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU ANI POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

H) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)

POZEMEK BUDE NAPOJEN NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI S PARCELNÍM ČÍSLEM 845/2, KTERÁ SOUSEDÍ S POZEMKEM. RODINNÝ DŮM BUDE NAPOJEN NA:

- VEDENÍ NN
- OBECNÍ VODOVODNÍ ŘÁD
- OBECNÍ SPLAŠKOVOU KANALIZACI

I) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

K OBJEKTU JE NAVRŽENA SANACE STÁVAJÍCÍ ČÁSTEČNĚ ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE TŘÍDY D NACHÁZEJÍCÍ SE PODĚL ZÁPADNÍ HRANICE POZEMKŮ.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

JEDNÁ SE O RODINNÝ DŮM O JEDNÉ FUNKČNÍ JEDNOTCE S KAPACITOU 4 OSOB.

PLOCHA POZEMKU	1540,3 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	240,37 m ²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	1344,67 m ³
UŽITNÁ PLOCHA	430,87 m ²

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

A) URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

OBJEKT JE UMÍSTĚN V HORNÍ ČÁSTI POZEMKU PARC. Č. 569, 563/2 K.Ú. NA JIHU A ZÁPADĚ SOUSEDÍ SE ZASTAVĚNÝMI POZEMKY. OBJEKT VÝŠKOVĚ NEVYČNÍVÁ NAD ROVINU OKOLNÍ ZÁSTAVBY. Odstupové vzdálenosti mezi stavbami a sousedními pozemky vyhovují dle regulačních podmínek.

B) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Z ARCHITEKTONICKÉHO HLEDISKA SE JEDNÁ O ČÁSTEČNĚ PODSKLEPENÝ TROJPODLAŽNÍ RODINNÝ DŮM. OBJEKT MÁ SEDLOVOU A PLOCHOU STŘECHU, STŘECHA NAD 1.NP JE PLOCHÁ A VYUŽÍVANÁ JAKO TERASA. OBJEKT JE UMÍSTĚN NA POZEMKU S PARCELNÍM ČÍSLEM 569, 563/2 K.Ú. HRADIŠTKO POD MEDNÍKEM.

POZEMEK, NA NĚMŽ MÁ BÝT STAVBA UMÍSTĚNA JE V PRUDKÉM SVAHU. PODLAHA OBJEKTU JE URČENA 0,000. VÝŠKOVÉ BODY TERÉNU VIZ. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE. OBVODOVÉ KONSTRUKCE OBJEKTU JSOU V MATERIÁLECH VÁPENOCEMENTOVÉ OMÍTKY BÍLÉ BARVY, PLECHOVÝCH DESEK NA PROVĚTRÁVANÉ FASÁDĚ A PLECHOVÉ STŘEŠNÍ KRYTINY (VIZ. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE). STŘEŠNÍ PLÁŠT BUDE TVOŘEN POVLAKOVOU FOLIÍ S PŘITĚŽOVAČÍ VRSTVOU V PODOBĚ DŘEVĚNÉHO ROŠTU TVOŘÍCÍ TERASU.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

OBJEKT JE DISPOZIČNĚ I PROVOZNĚ ŘEŠEN JAKO RODINNÝ DŮM S TECHNICKOU MÍSTNOSTÍ. UŽITNÉ PLOCHY JSOU ROZMÍSTĚNY DO TŘECH PODLAŽÍ. 1.PP TVOŘÍ UŽITNÝ CELEK GARÁŽ PRO DVA OA, DÍLNA, TECHNICKÁ MÍSTNOST, PRÁDELNA A SCHODIŠTĚ. V 1.NP JE VELKÝ OBYTNÝ PROSTOR (OBYVACÍ POKOJ S JÍDELNOU A KUCHYŇÍ), LOŽNICE S ŠATNOU A VLASTNÍ KOUPELNOU, SAMOSTATNÉ WC S PŘEDSÍNÍ, CHODBA, SCHODIŠTĚ A ZÁDVEŘÍ. 2.NP JE ROZDĚLENO NA DVĚ SAMOSTATNÉ ČÁSTI. V JEDNÉ JSOU NAVRŽENY DVA DĚTSKÉ POKOJE, KOUPELNA S WC, HOSTINSKÝ POKOJ, CHODBA A SCHODIŠTĚ. V DRUHÉ SE NACHÁZÍ GALERIE, HRAČÍ MÍSTNOST, CHODBA A TOČITÉ SCHODIŠTĚ. OBJEKT NEOBSAHUJE ŽÁDNOU TECHNOLOGII VÝROBY.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

DLE VYHLÁŠKY 398/2009 O BEZBARIÉROVÉM ŘEŠENÍ OBJEKTŮ AD. § 2 NEMUSÍ BÝT RODINNÝ DŮM NAVRHOVÁN DLE OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY NEBUDOU ZVÝŠOVÁNY NÁROKY NA BEZPEČNOST.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

A) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

JEDNÁ SE O OBJEKT O MAXIMÁLNÍCH PŮDORYSNÝCH ROZMĚRECH 19,6 x 11,45 m, ŠÍŘKY VIZUALNĚ ODDĚLENÝCH OBJEKTŮ 6,6 x 8,2 m A 6 x 11,7 m SE SEDLOVOU STŘECHOU. MÁ JEDNO PODZEMNÍ A DVĚ NADZEMNÍ PODLAŽÍ. KONSTRUKČNÍ SYSTÉM OBJEKTU JE MONOLITICKÝ STĚNOVÝ.

B) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

ZEMNÍ PRÁCE

ORNICE BUDE SEJMUTA VE VRSTVĚ 25 CM A NECHÁNA NA POZEMKU PRO TERÉNNÍ ÚPRAVY. VÝKOP PRO ZÁKLADY SE POUŽÍJE JAKO PLNIVO DO ZÁKLADŮ. SVAHOVÁNÍ VÝKOPŮ BUDE REALIZOVÁNO POD BEZPEČNÝM ÚHLEM SOUDRŽNOSTI ZEMINY.

ZÁKLADY

ZALOŽENÍ OBJEKTU RD JE ŘEŠENO PLOŠNĚ, NA ZÁKLADOVÝCH PASECH Z PROSTÉHO BETONU. PASY POD NOSNÝMI STĚNAMI JSOU VŽDY JODNOSTUPŇOVÉ. VÝKRES ZÁKLADŮ NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO PRÁCE. VOLNÝ PROSTOR MEZI PASY SE VYPLNÍ ŠTĚRKEM V MOCNOSTI 170MM. HUTNĚNÍ BUDE PROBÍHAT BĚŽNOU MECHANIZACÍ (PĚCHY) PO VRSTVÁCH. POTÉ SE VYBETONUJE ŽELEZOBETONOVÁ DESKA TLOUŠŤKY 200MM Z BETONU C20/25 - XC1 -C10,4 - DMAX 22-S3. DESKA BUDE VYZTUŽENA SVAŘOVANÝMI SÍTĚMI Z OCELI B500B.

SPODNÍ STAVBA

NA ZÁKLADOVOU DESKU JE NATAVEN HYDROIZOLAČNÍ PÁS. POKRAČUJE BETONÁŽ OBVODOVÝCH STĚN. NA STĚNY JE NATAVEN HYDROIZOLAČNÍ PÁS KRYTÝ 90MM LEPENÉHO EXTRUDOVANÉHO POLYSTYRENU A NOPOVOU FOLIÍ. PO DOKONČENÍ SPODNÍ STAVBY BUDOU ZASYPÁNY OBVODOVÉ STĚNY VÝKOPEM KTERÝ BUDE MECHANICKY HUTNĚN PO VRSTVÁCH.

SVISLÉ KONSTRUKCE

OBVODOVÉ KONSTRUKCE RODINNÉHO DOMU JSOU PROVEDENY Z MONOLITICKÉHO ŽELEZOBETONU TL. 200MM IZOLOVANÉ MINERÁLNÍ IZOLACÍ ISOVER TF PROFI V CELKOVÉ TL. 150MM S VENKOVNÍ OMÍTKOU BAUMIT TL. 15MM. V DALŠÍCH SVISLÝCH KONSTRUKCÍCH JE POUŽITO PROVĚTRÁVANÉ FASÁDY, KTEROU TVOŘÍ MONOLITICKÁ STĚNA TL. 200MM, TEPELNÁ IZOLACE ISOVER TF PROFI TL. 150MM, NOSNÝ ROŠT A PLECHOVÉ KRYCÍ DESKY, KTERÉ NAVAZUJÍ NA STŘEŠNÍ PLÁŠT. VNITŘNÍ NOSNÉ KONSTRUKCE BUDOU PROVEDENY TAKÉ Z MONOLITICKÉHO ŽELEZOBETONU. VNITŘNÍ NENOSNÉ PŘÍČKY BUDOU ZDĚNÉ Z CIHEL POTOHERM 11,5 P+D TL. 150MM.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

PŘEKLADY JSOU SOUČÁSTÍ ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE. STROPNÍ KONSTRUKCE JSOU TVOŘENY TAKÉ Z MONOLITICKÉHO ŽELEZOBETONU TL. 200MM. PODHLEDY V DANÝCH MÍSTNOSTECH BUDOU ZÁVĚŠENÉ A ZE SÁDROKARTONU. JEDNOTLIVÉ SKLADBY PODLAH VIZ. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE.

STŘECHA

STŘECHA NAD OBÝVACÍM PROSTOREM BUDE PLOCHÁ O SPÁDU 2% NA ŽELEZOBETONOVÝCH KONSTRUKCÍCH STROPŮ. SPÁDOVOU VRSTVU TVOŘÍ VRSTVA PERLITBETONU. NA NÍ JE VRSTVA TEPELNÉ IZOLACE KNAUF DPP 100MM. HYDROIZOLAČNÍ VRSTVU TVOŘÍ MECHANICKY KOTVENÁ HYDROIZOLAČNÍ POVLAKOVÁ FOLIE FATRAFOL 817 S PŘITĚŽOVACÍ VRSTVOU DŘEVĚNÉHO ROŠTU TVOŘÍCÍ TERASU. DÁLE JE POUŽITO SEDLOVÉ STŘECHY SE SKLONEM 31°, TVOŘENÁ OTEVŘENÝM KROVEM S KLEŠTINAMI, MEZIKROEVNÍ TEPELNOU IZOLACÍ ISOVER UNIROL 160MM A PODKROEVNÍ ISOVER UNIROL 80MM. NA STŘEŠNÍ PLÁŠT JE POUŽITO PLECHOVÉ STŘEŠNÍ KRYTINY.

VÝPLNĚ OTVORŮ

OKNA JSOU ZASKLENY IZOLAČNÍM DVOJSKLEM SE TŘEMI KOMORAMI A MEZISKELNÝMI FOLIEMI U=1,5 W/m²/K. SPECIFIKOVÁNA VE VÝKAZU EXTERIÉROVÝCH VÝPLNÍ, NENÍ PŘEDĚTEM TÉTO DOKUMENTACE.

TRUHLÁŘSKÉ A TESAŘSKÉ KONSTRUKCE.

VNITŘNÍ PARAPETY, PODLAHY, OBLOŽKOVÉ OSTĚNÍ

KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY SVODNÉHO POTRUBÍ STŘECH, OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ A EXTERIÉROVÉHO OSTĚNÍ. OPLECHOVÁNÍ PROVĚTRÁVANÉ FASÁDY OBJEKTU, KRYTINA SEDLOVÉ STŘECHY.

ÚPRAVA POVRCHŮ

KONZERVAČNÍ NÁTĚRY EXPONOVANÝCH KONSTRUKCÍ, VÝMALBA PŘÍČEK A PODHLEDŮ, BROUŠENÍ A LEŠTĚNÍ DŘEVĚNÝCH PODLAH.

VENKOVNÍ ÚPRAVY

ZPEVNĚNÉ PLOCHY BUDOU REALIZOVÁNY POMOCÍ SYSTÉMU ZATRAVŇOVAČÍCH PLASTOVÝCH ROŠTŮ AGROTEX VČETNĚ ŠTĚRKOVÉHO SOUVRSTVÍ PRO POJEZD OA.

OPLOCENÍ

OPLOCENÍ BUDE PROBÍHAT KOLEM CELÉHO POZEMKU (VIZ. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE). BUDE SE JEDNAT O PLETIVO A OCELOVÉ SLOUPKY.

C) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

STATICÝ POSUDEK NENÍ SOUČÁSTÍ PROJEKTU, TLOUŠŤKA NOSNÝCH ZDÍ BYLA NAVRŽENA NA ZÁKLADĚ EMPIRE.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

A) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

V OBJEKTU BUDOU PROVEDENY ROZVODY VODY, KANALIAZCE, VYTÁPĚNÍ, SLABOPROUDÝCH ELEKTROINSTALACÍ. SOUČÁSTÍ PROJEKTU JE GENEREL, ZÁKLADNÍ TRASOVÁNÍ ROZVODŮ TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ BEZ OHLEDU NA DIMENZE JEDNOTLIVÝCH ROZVODŮ.

KANALIZACE

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

OBJEKT BUDE NAPOJEN PŘES REVIZNÍ ŠACHTU NA STÁVAJÍCÍ VEŘEJNOU KANALIZAČNÍ STOKU POD PŘILEHLOU KOMUNIKACÍ.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

SRÁŽKOVÁ VODA BUDE SVEDENA DO AKUMULAČNÍ NÁDRŽE S PŘEPADEM DO VSAKOVAČÍHO TUNELU NA POZEMKU INVESTORA.

VODOVOD

OBJEKT BUDE NAPOJEN NA STÁVAJÍCÍ OBEČNÍ VODOVODNÍ ŘÁD PŘES NOVĚ VYBUDOVANOU VODOVODNÍ PŘÍPOJKU UKONČENOU VODOMĚRNOU SOUSTAVOU VE VODOMĚRNÉ ŠACHTĚ VE VZDÁLENOSTI DO 1M OD HRANICE POZEMKU.

PLYN

OBJEKT NEBUDE NAPOJEN NA PLYN.

VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ

OBJEKT BUDE VYTÁPĚN TEPELNÝM ČERPADLEM DOPLNĚNÝM ELEKTRICKÝM KOTLEM S TEPLOVODNÍM PODLAHOVÝM VYTÁPĚNÍM V CELÉM OBJEKTU.

ELEKTROINSTALACE

NAPOJENÍ OBJEKTU SE PROVEDE Z PŘÍPOJKOVÉ SKŘÍNĚ NA HRANICI POZEMKU INVESTORA A SOUSEDNÍ KOMUNIKACE. ZDE BUDE OSAZEN ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ A HLAVNÍ JIŠTĚNÍ 32A. PŘÍPOJKA BUDE KABLEM CYKY 5CX10MM2. ELEKTRICKÝ ROZVOD BUDE JEŠTĚ OBSAHOVAT ZAŘÍZENÍ NA ODEČET SPOTŘEBOVANÉ ELEKTRICKÉ ENERGIE.

VĚTRÁNÍ

OBJEKT JE VĚTRÁN PŘIROZENĚ. KOUPELNY A WC JSOU VĚTRÁNY POMOCÍ NUCENÉHO PODTLAKOVÉHO VĚTRÁNÍ POMOCÍ VENTILÁTORU V TECHNICKÉ ŠACHTĚ S ODVODEM NA STŘECHU. V KUCHYNI JE UMÍSTĚNA RECIRKULAČNÍ DIGESTOŘ VČETNĚ PŘÍSLUŠNÝCH FILTRŮ S ODVODEM V OBVODOVÉ NOSNÉ STĚNĚ.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ NENÍ SOUČÁSTÍ PROJEKTU.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

SOUČÁSTÍ PROJEKTU NENÍ POSOUZENÍ ENERGETICKÉ BILANCE BUDOVY, POUZE POSOUZENÍ OBÁLKY BUDOVY. POSOUZENÍ JE PŘÍLOHOU DOKUMENTACE.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.)

VYTÁPĚNÍ

TEPELNÁ POHODA LIDÍ UŽÍVAJÍCÍ STAVBU JE DÁNA TZV. GLOBETEPELOTOU DANOU TEPELOTOU VNITŘNÍHO VZDUCHU A TEPELOTOU VNITŘNÍCH POVRCHŮ KONSTRUKCÍ. TEPLOTA VZDUCHU JE ZAJIŠTĚNA VYTÁPĚNÍM OBJEKTU POMOCÍ TEPELOVODNÍHO PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ.

AKUSTICKÁ POHODA

V OKOLÍ OBJEKTU ANI UVNITŘ NEJSOU ZDROJE NADMĚRNÉHO HLUKU.

OSVĚTLENÍ

OSVĚTLENÍ VNITŘNÍCH PROSTORŮ OBJEKTU BUDE ZAJIŠŤOVAT PŘIROZENÉ A UMĚLÉ OSVĚTLENÍ, JEHOŽ KVALITY BUDOU SPLŇOVAT POŽADAVKY ČSN EN 1264-1 A NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 361/2007Sb.

VNITŘNÍ PROSTŘEDÍ BUDOVY BUDE OPATŘENO PROTI ÚČINKŮM SLUNEČNÍHO ZÁŘENÍ EXTERIÉROVÝMI ŽALUZIEMI V SOULADU S § 45 NAŘÍZENÍM VLÁDY Č. 361/2007.

ODEROVÉ MIKROKLIMA

ZAJIŠTĚNÍ DOSTATEČNÉ KVALITY ČERSTVÉHO VZDUCHU A ODVOD ZNEHODNOCENÉHO JE ZAJIŠTĚNO PŘIROZENĚ OKNY. V KUCHYNI JE UMÍSTĚNA RECIRKULAČNÍ DIGESTOŘ VČETNĚ PŘÍSLUŠNÝCH FILTRŮ.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU.

OBJEKT BUDE ZÁSOBOVÁN VODOU Z OBECNÍHO VODOVODNÍHO ŘÁDU. KVALITA VODY A ZPŮSOB ODBĚRU VZORKU VZORKU MUSÍ SPLŇOVAT POŽADAVKY ČSN EN 16101 A ZAJIŠŤUJE JI PROVOZOVATEL VODOVODNÍHO ŘÁDU. VODOMĚŘ BUDE OSAZEN VE VODOMĚRNÉ ŠACHTĚ.

STANOVENÍ POTŘEBY VODY JE UVAŽOVÁNO DLE PŘÍLOHY Č. 12 VYHLÁŠKY Č. 428/2001 Sb. VE ZNĚNÍ VYHLÁŠKY Č. 120/2011 Sb.

PRŮMĚRNÁ POTŘEBA

$Q_p = SPV \times ZO$

SPV – SPECIFICKÁ POTŘEBA VODY (50 – 120) => 80 L/OS.DEN

ZO – POČET ZÁSOBOVANÝCH OSOB => 4

$Q_p = 80 \times 4 = 320 \text{ L/DEN} = 0,32 \text{ m}^3/\text{DEN}$

MAXIMÁLNÍ DENNÍ POTŘEBA

$Q_d = Q_p \times k_d$

$k_d = \text{KOEFIČIENT DENNÍ NEROVNOMĚRNOSTI} \Rightarrow 1,5$

$Q_d = 0,32 \times 1,5 = 0,48 \text{ m}^3/\text{DEN}$

MAXIMÁLNÍ HODINOVÁ POTŘEBA

$Q_h = Q_d \times k_h$

$k_h = \text{KOEFIČIENT HODINOVÉ NEROVNOMĚRNOSTI} \Rightarrow 1,8$

$Q_h = 0,48 \times 1,8 = 0,864 \text{ m}^3/\text{DEN}$

ODPADY

HLAVNÍM ODPADEM BUDE KOMUNÁLNÍ ODPAD. KOMUNÁLNÍ ODPAD Z RODINNÉHO DOMU BUDE SHROMAŽĎOVÁN V POPELNICI A PRAVIDELNĚ ODVÁŽEN TECHNICKÝMI SLUŽBAMI OBCE NA SKLÁDKU, KDE BUDE ZAJIŠTĚNO JEHO ULOŽENÍ.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

A) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU NENÍ PŘEDMĚTEM PROJEKTU.

B) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY NENÍ PŘEDMĚTEM PROJEKTU.

C) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU NENÍ PŘEDMĚTEM PROJEKTU.

D) OCHRANA PŘED HLUKEM NENÍ PŘEDMĚTEM PROJEKTU.

E) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

POZEMEK SE NENACHÁZÍ V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ NEMUSÍ BÝT ŘEŠENA.

F) OSTATNÍ ÚČINKY (VLIV PODOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD.)

POZEMEK SE NENACHÁZÍ V PODOLOVANÍM ÚZEMÍ ANI V ÚZEMÍ S VÝSKYTEM METANU ANI JINÝCH OBLASTECH ZATÍŽENÝCH JINÝM NEBEZPEČÍM.

B.3 PŘIPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

A) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

KANALIZACE

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

OBJEKT BUDE NAPOJEN PŘES REVIZNÍ ŠACHTU NA STÁVAJÍCÍ VEŘEJNOU KANALIZAČNÍ STOKU POD PŘILEHLOU KOMUNIKACÍ.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

SRÁŽKOVÁ VODA BUDE SVEDENA DO AKUMULAČNÍ NÁDRŽE S PŘEPADEM DO VSAKOVAČÍHO TUNELU NA POZEMKU INVESTORA.

VODOVOD

OBJEKT BUDE NAPOJEN NA STÁVAJÍCÍ OBECNÍ VODOVODNÍ ŘÁD PŘES NOVĚ VYBUDOVANOU VODOVODNÍ PŘÍPOJKU

UKONČENOU VODOMĚRNOU SOUSTAVOU VE VODOMĚRNÉ ŠACHTĚ VE VZDÁLENOSTI DO 1M OD HRANICE POZEMKU.

PLYN

OBJEKT NEBUDE NAPOJEN NA PLYN.

ELEKTROINSTALACE

NAPOJENÍ OBJEKTU SE PROVEDE Z PŘÍPOJKOVÉ SKŘÍNĚ NA HRANICI POZEMKU INVESTORA A SOUSEDNÍ KOMUNIKACE. ZDE BUDE OSAZEN ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ A HLAVNÍ JIŠTĚNÍ 32A. PŘÍPOJKA BUDE KABELEM CYKY 5CX10MM2. ELEKTRICKÝ ROZVOD BUDE JEŠTĚ OBSAHOVAT ZAŘÍZENÍ NA ODEČET SPOTŘEBOVANÉ ELEKTRICKÉ ENERGIE.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

A) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

POZEMEK SOUSEDÍ S MÍSTNÍ KOMUNIKACÍ NA POZEMKU S PARCELNÍM ČÍSLEM 845/2. PARCELA BUDE NAPOJENA NA TUTO KOMUNIKACI, ZE KTERÉ BUDE MOŽNÝ VÝJEZD NA ZPEVNĚNÉ PLOCHY A PĚŠÍ VSTUP NA POZEMEK.

B) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ MÁ STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU, KTERÁ JE NAPOJENA NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU ČESKÉ REPUBLIKY.

C) DOPRAVA V KLIDU

JEDNÁ SE O ÚZEMÍ, KTERÉ LEŽÍ V KLIDNÉ ČÁSTI OBCE. DOPRAVA V KLIDU V BLÍZKÉM OKOLÍ PARCELY JE VELMI MÍRNÁ.

D) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

VE VZDÁLENOSTI 200M OD OBJEKTU SE NACHÁZÍ CYKLOTRASA 8199: ŠTĚCHOVICE – HRADIŠTKO – PIKOVICE – DAVLE A NAUČNÁ STEZKA VYSTĚHOVANÉ HRADIŠTKO.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

A) TERÉNNÍ ÚPRAVY

V SOUČASNOSTI JE STAVEBNÍ PARCELA POKRYTA ORNICÍ

B) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY NENÍ PŘEDMĚTEM PROJEKTU

C) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ NENÍ PŘEDMĚTEM PROJEKTU

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

A) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ –OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY, PŮDA

VLIV STAVBY NA OKOLÍ BĚHEM VÝSTAVBY

PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ BUDE ZEJMÉNA DODRŽENA OCHRANA OKOLÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A PRACHU. BUDOU DŮSLEDNĚ UDRŽOVÁNY PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE NA STAVBU V ČISTOTĚ. STAVBA NEBUDE JINÝM ZPŮSOBEM OBTĚŽOVAT OKOLÍ.

HLUK

PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ, PŘÍVOZU A ODVOZU STAVEBNÍHO MATERIÁLU BUDE POMOCÍ TECHNICKÝCH A ORGANIZAČNÍCH PROSTŘEDKŮ DODRŽOVÁNO NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 272/2011 Sb. NA DODRŽENÍ HLUKOVÝCH HYGIENICKÝCH LIMITŮ.

ODPADY

PŘI PROVÁDĚNÍ PRACÍ BUDOU ŘÁDNĚ SEPAROVÁNY VEŠKERÉ ODPADY DLE JEJICH DRUHŮ A TY BUDOU ODVÁŽENY NA SKLÁDKU K RECYKLACI ČI K LIKVIDACI JINÝM ZPŮSOBEM.

HLAVNÍM ODPADEM BUDE TECHNICKÝ KOMUNÁLNÍ ODPAD.

ZE ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ BUDOU VYSYPÁNY DO POPELNIC A PRAVIDELNĚ ODVÁŽENY STAVEBNÍKEM NEBO SMLUVNÍM PARTNEREM, ZAJIŠŤUJÍCÍ LIKVIDACI.

PŘÍPADNÉ ÚNIKY ROPNÝCH LÁTEK JE NUTNÉ POVAŽOVAT ZA HAVÁRII. KONTAMINOVANÁ ZEMINA BUDE VYBRÁNA, ULOŽENA DO ZVLÁŠTNÍCH NÁDOB A LIKVIDOVÁNA VE SPALOVNĚ. HAVÁRII JE NUTNO HLÁSIT NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ MŮŽE VZNIKAT ODPAD S OBSAHEM AZBESTU DLE KATALOGU ODPADŮ KATEGORIE 17 06 01. S TÍMTO MATERIÁLEM BUDE ZACHÁZENO A NAKLÁDÁNO DLE ZÁKONA NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ Č. 258/2000 Sb. A NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 361/2007 Sb. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍ ÚPRAVY 432/2003 Sb.

PŘI LIKVIDACI ODPADŮ BUDE RESPEKTOVÁNA VYHLÁŠKA Č.381/2001 Sb.- KATALOG ODPADŮ A VYHLÁŠKA Č. 383/2001 Sb.- O PODROBNOSTECH NAKLÁDÁNÍ S ODPADY DLE ZÁKONA Č. 185/2001 Sb.- O ODPADECH. BUDE VEDENÁ EVIDENCE ODPADŮ DLE § 16 ODS.1 PÍSM. G) ZÁKONA Č. 185/2001 Sb. A DLE VYHLÁŠKY 383/2001 Sb., § 21 a 22.

PŘEHLED MOŽNÝCH ODPADŮ JE UVEDEN V NÁSLEDUJÍCÍ TABULCE. ODSTRANĚNÍM SE ROZUMÍ PŘEDÁNÍ ODPADU SPECIALIZOVANÉ FIRMĚ NA ZÁKLADĚ SMLUVNÍHO VZTAHU, RECYKLACÍ SE ROZUMÍ SEPAROVANÝ SBĚR ODPADU A PŘEDÁNÍ SPECIALIZOVANÉ FIRMĚ K VYUŽITÍ.

ODPADY SE BUDOU ODVÁŽET NA SKLÁDKU K TOMU URČENOU DO VZDÁLENOSTI 20KM OD STAVBY.

PŘEDPOKLÁDANÉ DRUHY ODPADŮ VZNIKAJÍCÍ PŘI VÝSTAVBĚ OBJEKTU (NEBEZPEČNÉ ODPADY ZVÝRAZNĚNY) A PROVOZU:

KÓD	KATEGORIE	NÁZEV
17 01 01	-	BETON
17 01 07	-	SMĚSINEBO ODDĚLENÉ FRAKCE BETONU, CIHEL, TAŠEK A KERAMICKÝCH VÝROBKŮ
17 02 01	-	DŘEVO
17 02 02	-	SKLO
17 02 03	-	PLASTY
17 03 02	-	ASFALTOVÉ SMĚSI NEUVEDENÉ POD ČÍSLEM 17 03 01
17 04 05	-	ŽELEZO A OCEL
17 04 07	-	SMĚSNÉ KOVY
17 04 11	-	KABELY NEUVEDENÉ POD 17 04 10
17 05 04	-	ZEMINA A KAMENÍ NEUVEDENÉ POD ČÍSLEM 17 05 03
17 08	-	STAVEBNÍ MATERIÁL NA BÁZI SÁDRY
17 08 02	-	STAVEBNÍ MATERIÁLY NA BÁZI SÁDRY NEUVEDENÉ POD ČÍSLEM 17 08 01
17 09	-	JINÉ STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY
15 01 01	-	PAPÍROVÉ A LEPENKOVÉ ODPADY
15 01 02	-	PLASTOVÉ OBALY
15 01 03	-	DŘEVĚNÉ OBALY
15 01 06	-	SMĚSNÉ OBALY

VLIV STAVBY NA OKOLÍ BĚHEM PROVOZU

OVZDUŠÍ

OBJEKT JE VYTÁPĚN POMOCÍ TEPELNÉHO ČERPADLA, VYTÁPĚNÍ NEMÁ VÝRAZNÝ VLIV NA KVALITU OVZDUŠÍ V DANÉ LOKALITĚ.

OCHRANA PODZEMNÍCH VOD

OBJEKT BUDE NAPOJEN NA STÁVAJÍCÍ VEŘEJNOU KANALIZAČNÍ STOKU. SRÁŽKOVÁ VODA BUDE SVEDENA DO AKUMULAČNÍ NÁDRŽE S PREPADEM DO VSAKOVAČÍHO TUNELU NA POZEMKU INVESTORA.

PROVEDENÍ A TECHNOLOGIE ZAMEZUJÍ ÚNIKU SPLAŠKOVÝCH VOD DO OKOLÍ.

HLUK

VZHLEDEM K CHARAKTERU A VYUŽITÍ OBJEKTU NEBUDE VZNIKAT NADMĚRNÝ HLUK, KTERÝ BY OBTĚŽOVAL OKOLÍ STAVBY.

ODPADY

HLAVNÍM ODPADEM BUDE KOMUNÁLNÍ ODPAD. KOMUNÁLNÍ ODPAD Z RODINNÉHO DOMU BUDE SHROMAŽĎOVÁN V POPELNICI A PRAVIDELNĚ ODVÁŽEN TECHNICKÝMI SLUŽBAMI OBCE NA SKLÁDKU, KDE BUDE ZAJIŠTĚNO JEHO ULOŽENÍ.

B) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ.

UVAŽOVANÁ STAVBA, ANI JEJÍ PROVOZ BY NEMĚLA MÍT NEGATIVNÍ VLIV ANI NA PŘÍRODU ANI NA KRAJINU. VÝSKYT ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ SE ZVLÁŠTNÍ OCHRANOU NENÍ ZAZNAMENÁN A NEJSOU ZDE ŽÁDNÁ ZVLÁŠTNÍ OMEZENÍ NA OCHRANU PŘÍRODY. PŘI ÚPRAVĚ STAVEBNÍHO POZEMKU NEDOJDE KE KÁCENÍ PAMÁTNÝCH STROMŮ ANI K JEJICH OHROŽENÍ. STAVBOU NEBUDOU NARUŠENY VAZBY V KRAJINĚ.

C) VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

V OKOLÍ 300M SEVERNĚ OD OBJEKTU SE NACHÁZÍ LOKALITA CZ0213068 – DOLNÍ SÁZAVA SOUSTAVY NATURA 2000.

D) NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA.

NENÍ PŘEDMĚTEM PROJEKTU

E) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

PROJEKT NEZASAHUJE DO ŽÁDNÉHO OCHRANÉHO PÁSMU.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

NENÍ PŘEDMĚTEM PROJEKTU

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

NENÍ PŘEDMĚTEM PROJEKTU

Protokol k energetickému štítku obálky budovy

Identifikační údaje

Druh stavby	Rodinný dům Pikovice
Adresa (místo, ulice, číslo, PSČ)	Pod Holákem
Katastrální území a katastrální číslo	Pikovice, 563/2
Provozovatel, popř. budoucí provozovatel	Tomáš Velek
Vlastník nebo společenství vlastníků, popř. stavebník	Tomáš Velek
Adresa	tr.Přátelství 1960, 397 01, Písek
Telefon/E-mail	602714909, veleka4@seznam.cz

Charakteristika budovy

Objem budovy V - vnější objem vytápěné zóny budovy, nezahrnuje lodžie, římsy, atiky a základy	1001,0 m ³
Celková plocha A - součet vnějších ploch ochlazovaných konstrukcí ohraničujících objem budovy	907,5 m ²
Objemový faktor tvaru budovy A / V	0,91 m ² /m ³
Typ budovy	nová obytná
Převažující vnitřní teplota v otopném období θ_{in}	20,0 °C
Venkovní návrhová teplota v zimním období θ_e	-15,0 °C

Charakteristika energeticky významných údajů ochlazovaných konstrukcí

Ochlazovaná konstrukce	Plocha A_k [m ²]	Součinitel (činitel) prostupu tepla U_k [$\Sigma \psi_{s,k} + \Sigma \chi_k$] [W/(m ² ·K)]	Požadovaný (doporučený) součinitel prostupu tepla $U_{k,rec}$ [W/(m ² ·K)]	Činitel teplotní redukce b_k [-]	Měrná ztráta konstrukce $H_{T,k}$ [W/K]
Obvodová stěna	338,6	0,170	0,30 (0,25)	1,00	57,6
Střecha	258,9	0,150	0,24 (0,16)	1,00	38,8
Podlaha	183,0	0,599	0,45 (0,30)	0,49	53,5
Otvorová výplň	127,1	0,700	1,50 (2,30)	1,00	88,9
Tepelné vazby			0 (0)		18,2
Celkem	907,5				256,9

Konstrukce splňují požadavky na součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2.

Stanovení prostupu tepla obálky budovy

Měrná ztráta prostupem tepla H_T	W/K	256,9
Průměrný součinitel prostupu tepla $U_{em} = H_T / A$	W/(m²·K)	0,28
<small>Požadavek ČSN 730540-2 byl stanoven: na základě hodnoty $U_{em,N,20}$ a působících teplot</small>		
Výchozí požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla podle čl. 5.3.4 v ČSN 730540-2 pro rozmezí θ_{in} od 18 do 22 °C $U_{em,N,20}$	W/(m ² ·K)	0,47
Doporučený součinitel prostupu tepla $U_{em,rec}$	W/(m ² ·K)	0,35
Požadovaný součinitel prostupu tepla $U_{em,N}$	W/(m²·K)	0,47

Požadavek na stavebně energetickou vlastnost budovy je splněn.

Klasifikační třídy prostupu tepla obálky hodnocené budovy

Hranice klasifikačních tříd	Veličina	Jednotka	Hodnota
A - B	$0,5 \cdot U_{em,N}$	W/(m ² ·K)	0,23
B - C	$0,75 \cdot U_{em,N}$	W/(m ² ·K)	0,35
C - D	$U_{em,N}$	W/(m ² ·K)	0,47
D - E	$1,5 \cdot U_{em,N}$	W/(m ² ·K)	0,70
E - F	$2,0 \cdot U_{em,N}$	W/(m ² ·K)	0,94
F - G	$2,5 \cdot U_{em,N}$	W/(m ² ·K)	1,17

Klasifikace: B - úsporná

Datum vystavení energetického štítku obálky budovy: 22.5.2018

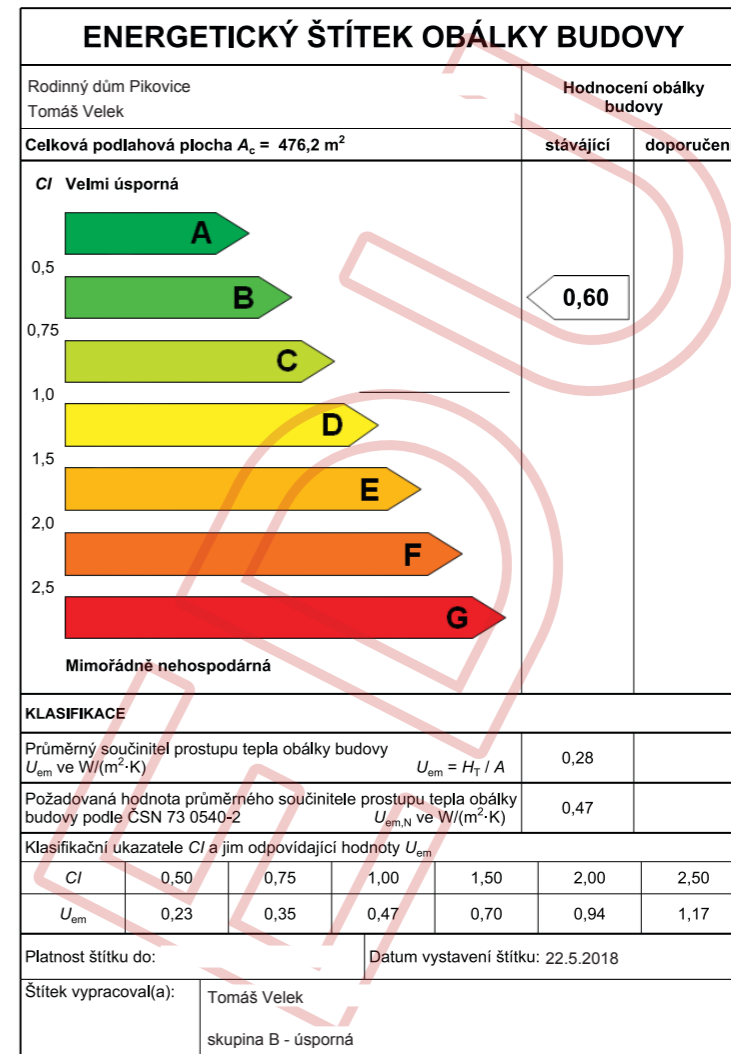
Zpracovatel energetického štítku obálky budovy: Tomáš Velek

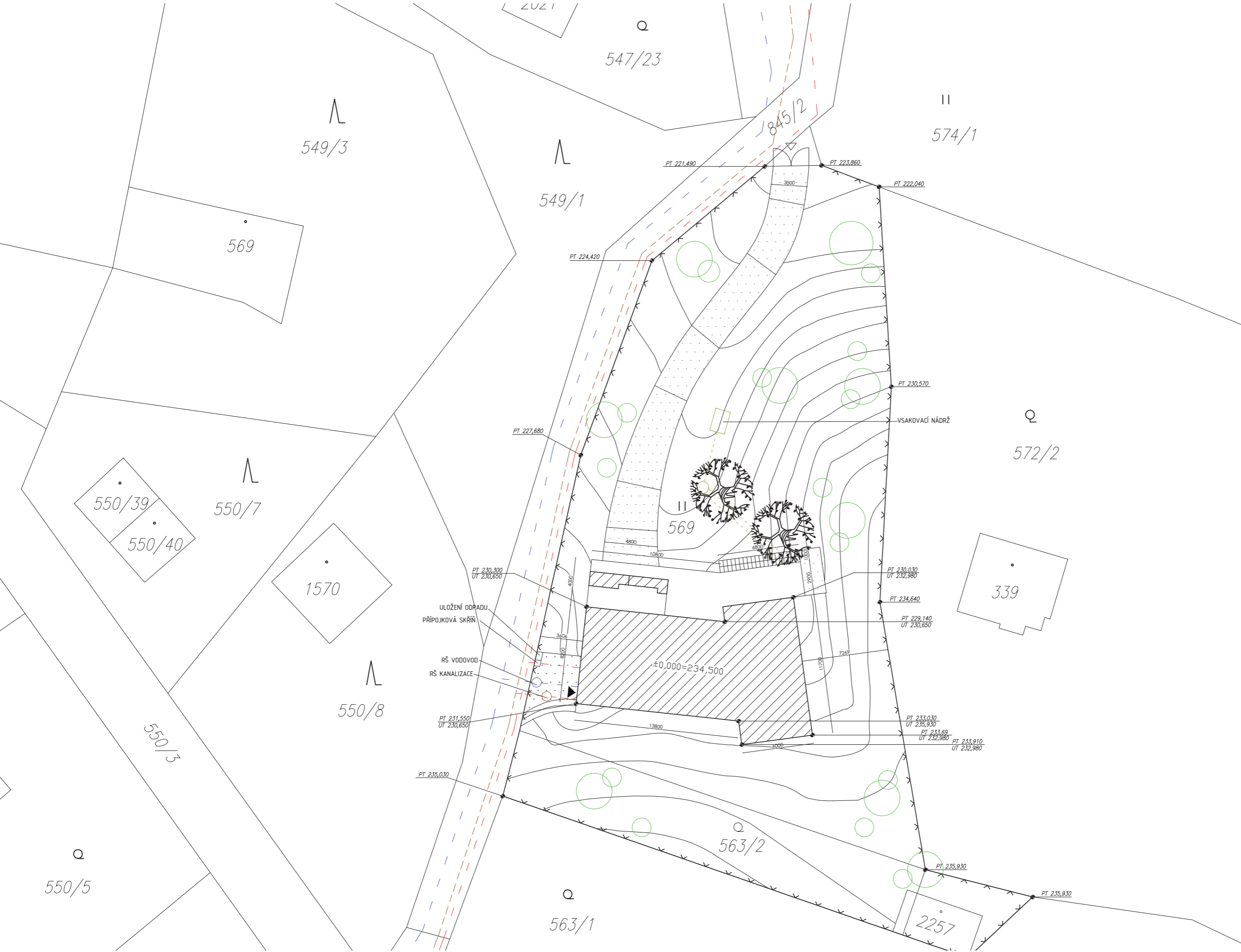
IČ:

Zpracoval: Tomáš Velek

Podpis:

Tento protokol a stavebně energetický štítek obálky budovy odpovídá směrnici evropského parlamentu a rady č. 2002/91/ES a prEN 15217. Byl vypracován v souladu s ČSN 73 0540-2 a podle projektové dokumentace stavby dodané objednatelům.





LEGENDA:

-  ZPEVNĚNÁ PLOCHA
-  NAVRŽENÝ OBJEKT
-  KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
-  PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
-  VODOVODNÍ ŘÁD
-  VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
-  VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
-  OPLOCENÍ
-  VSTUP/VJEZD
-  GEODETICKÝ BOD
-  PŮVODNÍ ZELEŇ
-  563/2 OZNAČENÍ PARCELY
-  NOVĚ NAVRŽENÁ ZELEŇ

NÁZEV VÝKRESU:

KOORDINAČNÍ SITUACE

ČÍSLO VÝKRESU:

1

MĚŘÍTKO:

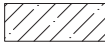



1:300

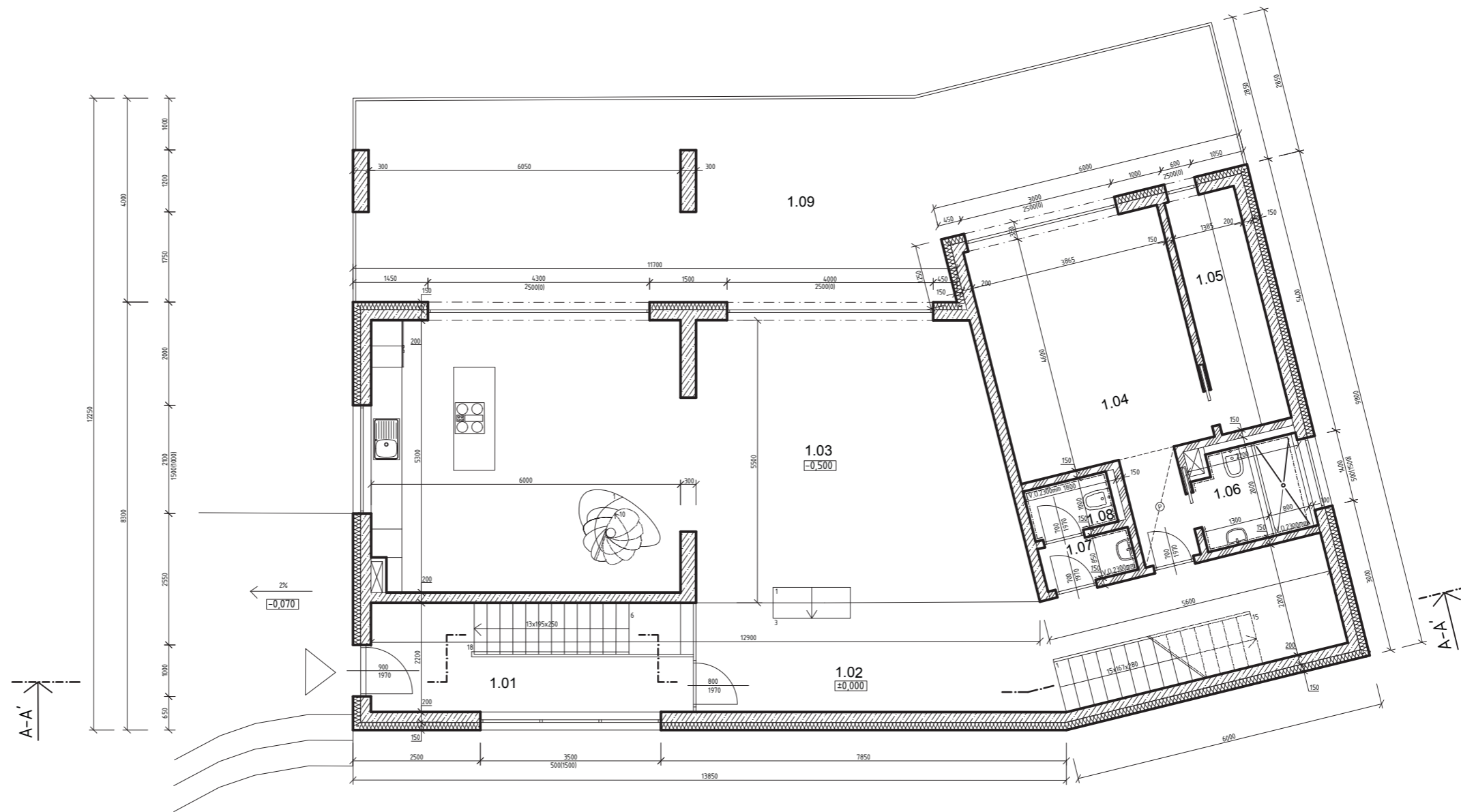
SITUACE ☺

TECHNICKÁ ČÁST

41

LEGENDA:

-  ŽELEZOBETON C 25/30, XC1
-  ZDIVO Z CIHEL POROTHERM 11,5 P+D, 497x115x568MM, P8, TL. 150 MM
-  KERAMICKÝ OBKLAD RAKO BASE 300x600 MM
-  TEPELNÁ IZOLACE ROCKWOOL FRONTROCK MAX E TL. 150 MM



TABULKA MÍSTNOSTÍ:

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (M ²)	PODLAHA MÍSTNOSTI	STĚNY, STROPY MÍSTNOSTI
1.01	VSTUPNÍ HALA	8,7	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA, OMÍTKA
1.02	CHODBA	23,18	PLOVOUCÍ PODLAHA	OMÍTKA, OMÍTKA
1.03	KUCHYŇ+OBÝVACÍ POKOJ	62	PLOVOUCÍ PODLAHA	OMÍTKA, OMÍTKA
1.04	LOŽNICE	20,1	PLOVOUCÍ PODLAHA	OMÍTKA, OMÍTKA
1.05	ŠATNA	6,5	PLOVOUCÍ PODLAHA	OMÍTKA, OMÍTKA
1.06	KOUPELNA	4,2	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM.OBKLAD, OMÍTKA
1.07	PŘEDSÍŇ	1,59	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM.OBKLAD, OMÍTKA
1.08	WC	1,65	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM.OBKLAD, OMÍTKA
1.09	TERASA	60,79	DŘEVĚNÉ FOŠNY	-
	CELKEM:	188,7		

NÁZEV VÝKRESU:

PŮDORYS 1.NP

ČÍSLO VÝKRESU:

2

MĚŘÍTKO:

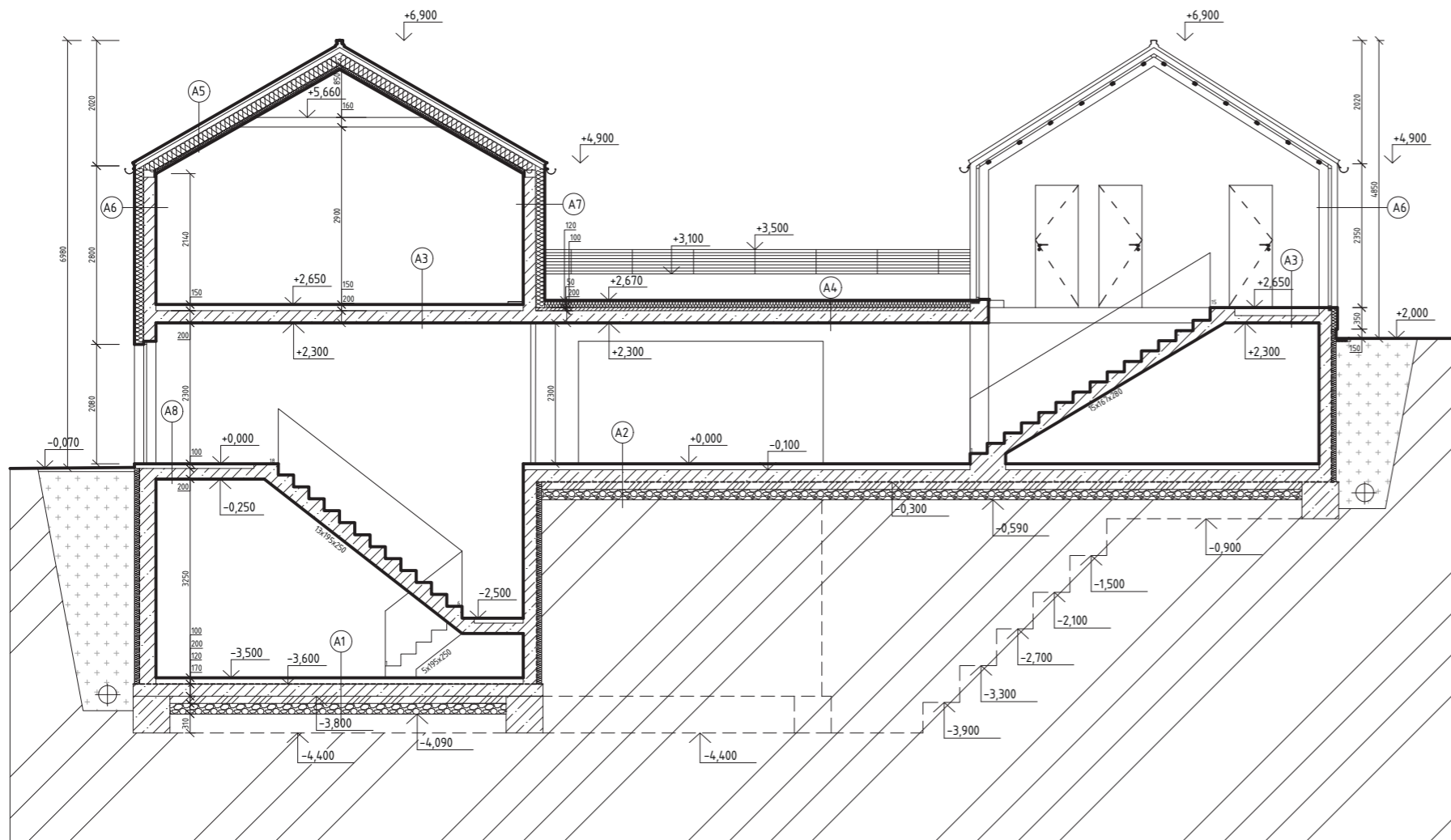
1:100

42

PŮDORYS 1.NP



TECHNICKÁ ČÁST



SKLADBA:

- A1** -KERAMICKÉ DLAŽDICE RAKO TAURIUS GRANIT, 300X300X10mm
-POTĚROVÝ BETON, 50mm
-SEPARAČNÍ FOLIE DEKsepar
-TEPELNÁ IZOLACE EPS 200s, 50mm
-HYDROIZOLACE FATRAFOL-H
-ŽB DESKA, 200mm
-PENETRAČNÍ ASFALTOVÁ EMULZE
-PODKLADNÍ BETONOVÁ DESKA, 120mm
-ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP, 170mm
-ROSTLÝ TERÉN
- A2** -MASIVNÍ DŘEVĚNÁ PRKNA dub Caucasus, 15mm
-PODLŮŽKA ARBITON OPTIMA THERMO AQUASTOP, 1,8mm
-BETONOVÁ MAZANINA + POTRUBÍ PODLAHOVÉHO TOPENÍ TOP HEATING SYSEM, 55mm
-PE SEPARAČNÍ FOLIE, 0,2mm
-THERMO REFLEXNÍ TEPELNÁ IZOLACE S KROČEJOVÝM ÚTLUMEM SUPERIZOL, 3mm
-TEPELNÁ IZOLACE EPS 150, 30mm
-HYDROIZOLACE FATRAFOL-H
-ŽB DESKA, 200mm
-PENETRAČNÍ ASFALTOVÁ EMULZE
-PODKLADNÍ BETONOVÁ DESKA, 120mm
-ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP, 170mm
-ROSTLÝ TERÉN
- A3** -MASIVNÍ DŘEVĚNÁ PRKNA dub Caucasus, 20mm
-PODLŮŽKA ARBITON OPTIMA THERMO AQUASTOP, 1,8mm
-BETONOVÁ MAZANINA + POTRUBÍ PODLAHOVÉHO TOPENÍ TOP HEATING SYSEM, 80mm
-PE SEPARAČNÍ FOLIE, 0,2mm
-THERMO REFLEXNÍ TEPELNÁ IZOLACE S KROČEJOVÝM ÚTLUMEM SUPERIZOL, 3mm
-TEPELNÁ IZOLACE EPS 150, 30mm
-NOSNÁ KONSTRUKCE ŽB DESKA, 200mm
-VNITŘNÍ OMÍTKA BAUMIT, 10mm
- A4** -MASIVNÍ DŘEVĚNÁ PRKNA 20mm
-FATRAFOL B17, 1,5mm
-KNAUF DPP, 100mm
-FATRAPAR P DRU, 0,2mm
-SPÁDOVÁ VRSTVA PERLITBETON, 50mm
-NOSNÁ KONSTRUKCE ŽB DESKA, 150mm
-VNITŘNÍ OMÍTKA BAUMIT, 10mm
- A5** -PLECHOVÁ KRYTINA TYSENIA
-HLINÍKOVÉ PROFILY
-LATĚ, 60X40mm
-POKRYVNÁ HYDROIZOLACE BRAMAC UNI 25 RESISTANT
-MEZIKROKEVNÍ TEPELNÁ IZOLACE ISOVER UNIROL, 160mm
-DŘEVĚNÁ KROKEV, 160X100mm
-PAROZÁBRANA FATRAFAR E, 0,20mm
-TEPELNÁ IZOLACE ISOVER UNIROL, 80mm
-SÁDKOKARTONOVÁ DESKA, 10mm
-VNITŘNÍ OMÍTKA BAUMIT, 10mm
- A6** -POHLEDOVÁ FASÁDA Z PLECHU, 4 mm
-NOSNÝ HLINÍKOVÝ ROŠT KOTVENÝ DO OBVODOVÉ ZDI
-DIFÚZNĚ OTEVŘENÁ VĚTROTĚSNÁ FOLIE HOMESEAL LDS, 0,40mm
-TEPELNÁ IZOLACE ISOVER TF PROFÍ, 150mm
-OBVODOVÁ STĚNA ŽB, 200mm
-VNITŘNÍ OMÍTKA BAUMIT, 10mm
- A7** -POHLEDOVÁ FASÁDA KNAUF AQUAPANEL OUTDOOR
-NOSNÝ HLINÍKOVÝ ROŠT KOTVENÝ DO OBVODOVÉ ZDI
-DIFÚZNĚ OTEVŘENÁ VĚTROTĚSNÁ FOLIE HOMESEAL LDS, 0,40mm
-TEPELNÁ IZOLACE ISOVER TF PROFÍ, 150mm
-OBVODOVÁ STĚNA ŽB, 200mm
-VNITŘNÍ OMÍTKA BAUMIT, 10mm
- A8** -MASIVNÍ DŘEVĚNÁ PRKNA dub Caucasus, 20mm
-PODLŮŽKA ARBITON OPTIMA THERMO AQUASTOP, 1,8mm
-PE SEPARAČNÍ FOLIE, 0,2mm
-TEPELNÁ IZOLACE EPS 150, 80mm
-NOSNÁ KONSTRUKCE ŽB DESKA, 200mm
-VNITŘNÍ OMÍTKA BAUMIT, 10mm

LEGENDA:

- ŽELEZOBETON C20/25, XC1
- PROSTÝ BETON C30/37, XC1
- PERLITBETON - SPÁDOVÁ VRSTVA
- ZEMINA PŮVODNÍ
- NÁSYP
- ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP
- TEPELNÁ IZOLACE ISOVER TF PROFÍ H. 150 mm

NÁZEV VÝKRESU:

ŘEZ A-A

ČÍSLO VÝKRESU:

3

MĚŘÍTKO:

1:100

ŘEZ A-A

43

NÁZEV VÝKRESU:

ARCH. DETAIL

ČÍSLO VÝKRESU:

4

MĚŘÍTKO:

1:25

A6

- POHLEDOVÁ FASÁDA Z PLECHU, 4 mm
- NOSNÝ HLINÍKOVÝ ROŠT KOTVENÝ DO OBYVODOVÉ ZDI
- DIFÚZNĚ OTEVŘENÁ VĚTROTĚSNÁ FOLIE HOMOSEAL LDS, 0,40mm
- TEPELNÁ IZOLACE ISOVER TF PROFÍ, 150mm
- OBYVODOVÁ STĚNA ŽB, 200mm
- VNITŘNÍ OMÍTKA BAUMIT, 10mm

A5

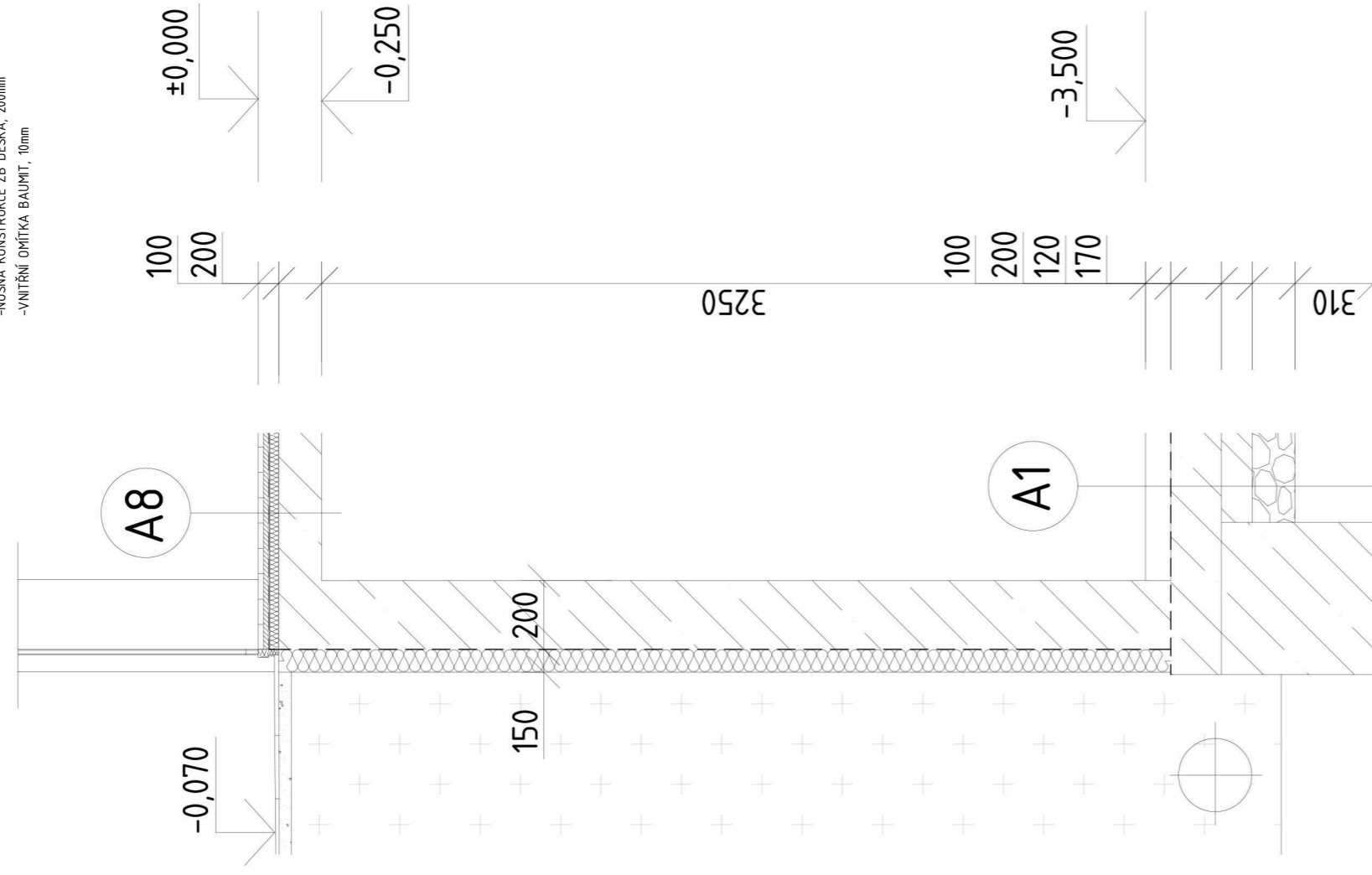
- PLECHOVÁ KRYTINA TYSENIA
- HLINÍKOVÉ PROFILY
- LATĚ, 60X40mm
- POJISTNÁ HYDROIZOLACE BRAMAC UNI Z5 RESISTANT
- MEZIKROKEVNÍ TEPELNÁ IZOLACE ISOVER UNIROL, 160mm
- DŘEVĚNÁ KROKEV, 160X100mm
- PAROZÁBRANA FATRAFAR E, 0,20mm
- TEPELNÁ IZOLACE ISOVER UNIROL, 80mm
- SÁDROKARTONOVÁ DESKA, 10mm
- VNITŘNÍ OMÍTKA BAUMIT, 10mm



A3

- MASIVNÍ DŘEVĚNÁ PRKNA dub Caucasus, 20mm
- PODLOŽKA ARBITON OPTIMA THERMO AQUASTOP, 1,8mm
- BETONOVÁ MAZANINA + POTRUBÍ PODLAHOVÉHO TOPENÍ TOP HEATING SYSEM, 80mm
- PE SEPARAČNÍ FOLIE, 0,2mm
- THERMO REFLEXNÍ TEPELNÁ IZOLACE S KROČEJDVÝM ÚTLUMEM SUPERIZOL, 3mm
- TEPELNÁ IZOLACE EPS 150, 30mm
- NOSNÁ KONSTRUKCE ŽB DESKA, 200mm
- VNITŘNÍ OMÍTKA BAUMIT, 10mm

- (A8) -MASIVNÍ DŘEVĚNÁ PRKNA dub Caucasus, 20mm
- PODLOŽKA ARBITON OPTIMA THERMO AQUASTOP, 1,8mm
- PE SEPARAČNÍ FOLIE, 0,2mm
- TEPELNÁ IZOLACE EPS 150, 80mm
- NOSNÁ KONSTRUKCE ŽB DESKA, 200mm
- VNITŘNÍ OMÍTKA BAUMIT, 10mm



- (A1) -KERAMICKÉ DLAŽDICE RAKO TAURUS GRANIT, 300X300X10m
- POTĚROVÝ BETON, 50mm
- SEPARAČNÍ FOLIE DEKsepar
- TEPELNÁ IZOLACE EPS 200s, 50mm
- HYDROIZOLACE FATRAFOL-H
- ŽB DESKA, 200mm
- PENETRAČNÍ ASFALTOVÁ EMULZE
- PODKLADNÍ BETONOVÁ DESKA, 120mm
- ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP, 170mm
- ROSTLÝ TERÉN

LEGENDA:

- ŽELEZOBETON C20/25, XC1
- PROSTÝ BETON C30/37, XC1
- PERLITBETON - SPÁDOVÁ VRSTVA
- ZEMINA PŮVODNÍ
- NÁSYP
- ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP
- TEPELNÁ IZOLACE ISOVER TF PROFI H. 150 mm

NÁZEV VÝKRESU:

ARCH. DETAIL

ČÍSLO VÝKRESU:

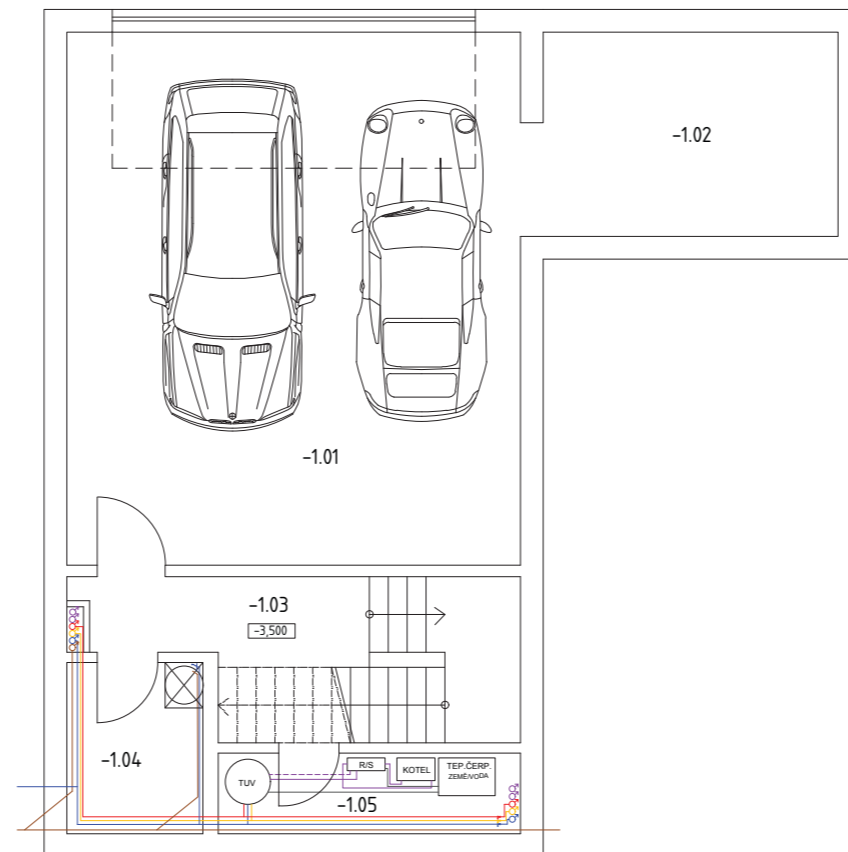
5

MĚŘÍTKO:

1:25

ARCH. DETAIL

45



TABULKA MÍSTNOSTÍ:

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (M ²)
-1.01	GARÁŽ	42,3
-1.02	DÍLNA/SKLAD	10,53
-1.03	CHODBA	11,23
-1.04	PRÁDELNA	3,71
-1.05	TECHNICKÁ MÍSTNOST	4,26
	CELKEM:	72,03

LEGENDA:

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VODOVOD - STUDENÁ VODA
- VODOVOD - TEPLÁ VODA
- VODOVOD - CÍRKULAČNÍ VODA
- ODVOD VZDUCHU
- - - VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- VYTÁPĚNÍ - PŘÍVOD
- - - VYTÁPĚNÍ - VRATNÁ VODA
- / / / PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ

NÁZEV VÝKRESU:

SCHÉMA TZB

ČÍSLO VÝKRESU:

6

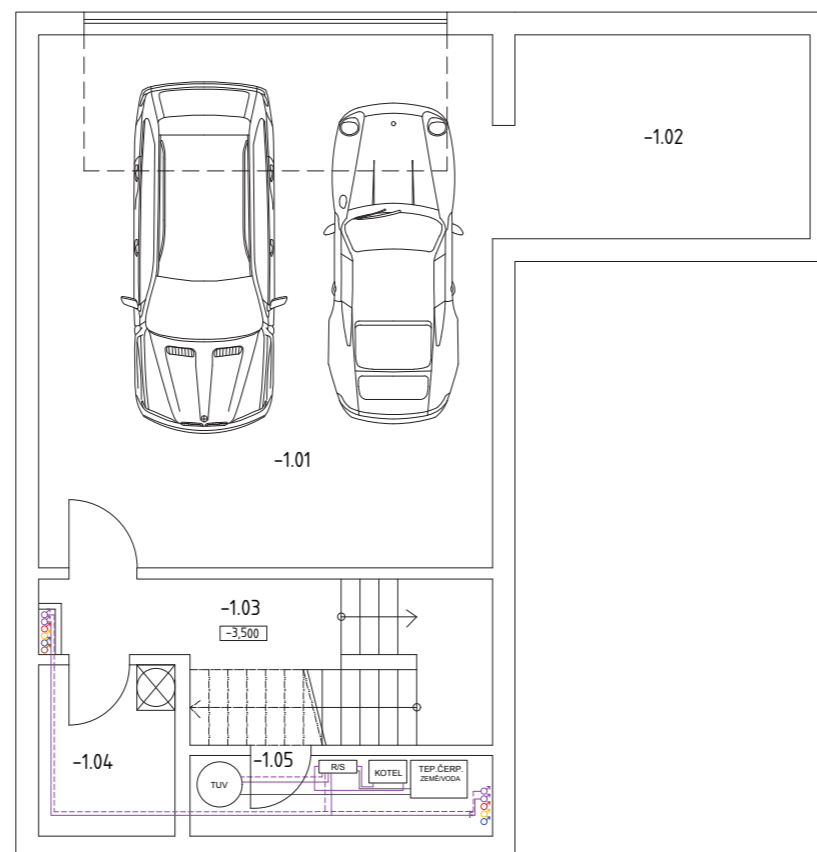
MĚŘÍTKO:

1:100

46

SCHÉMA TZB -
1.PP

TECHNICKÁ ČÁST



TABULKA MÍSTNOSTÍ:

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (M ²)
-1.01	GARÁŽ	42,3
-1.02	DÍLNA/SKLAD	10,53
-1.03	CHODBA	11,23
-1.04	PRÁDELNA	3,71
-1.05	TECHNICKÁ MÍSTNOST	4,26
	CELKEM:	72,03

LEGENDA:

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VODOVOD - STUDENÁ VODA
- VODOVOD - TEPLÁ VODA
- VODOVOD - CIRKULAČNÍ VODA
- ODVOD VZDUCHU
- - - VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- VYTÁPĚNÍ - PŘÍVOD
- - - VYTÁPĚNÍ - VRATNÁ VODA
- ▨ PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ

NÁZEV VÝKRESU:

SCHÉMA TZB - TOPENÍ

ČÍSLO VÝKRESU:

7

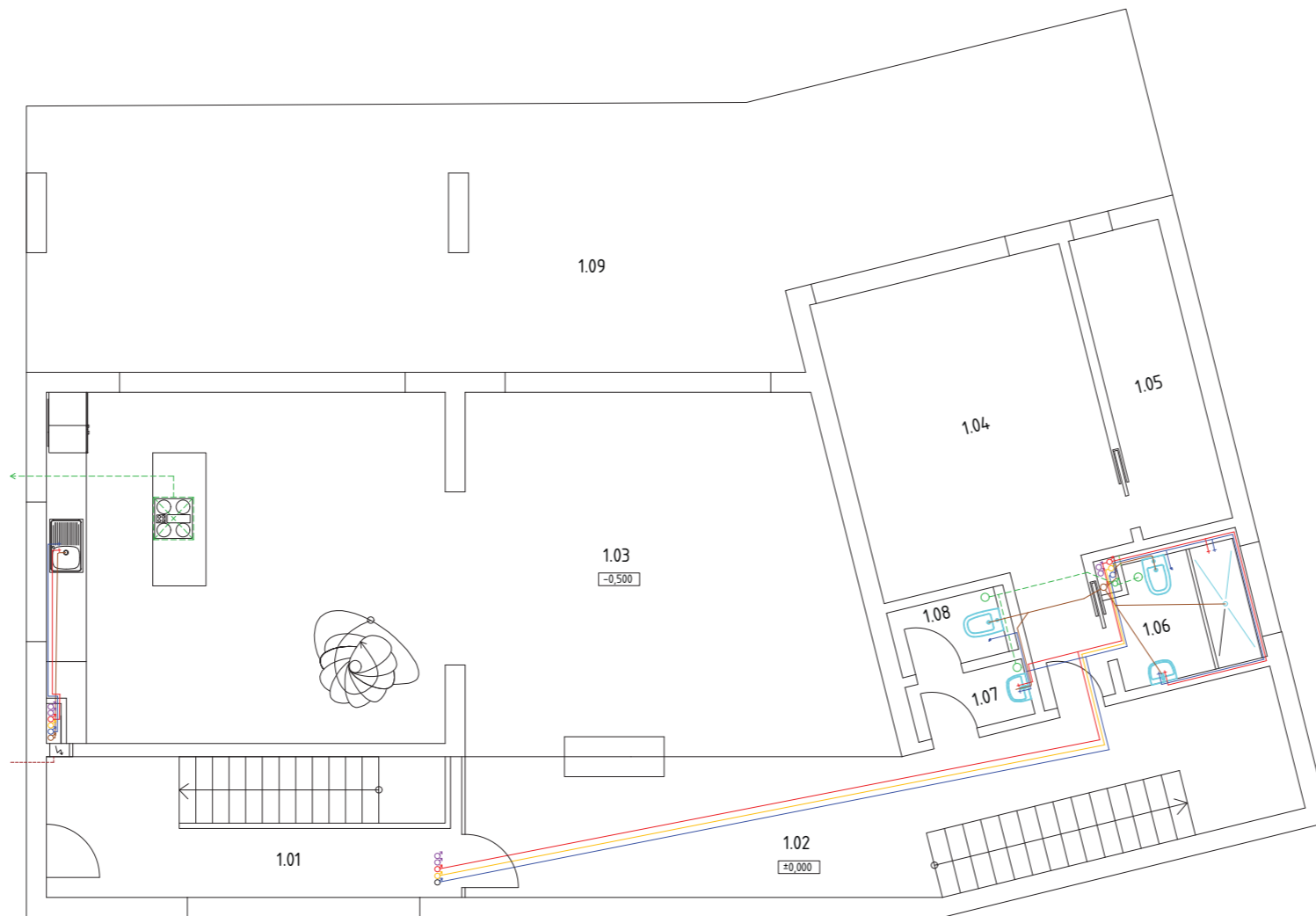
MĚŘÍTKO:

1:100

SCHÉMA TZB -
TOPENÍ 1.PP ☉

47

TECHNICKÁ ČÁST



TABULKA MÍSTNOSTÍ:

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (M ²)
1.01	VSTUPNÍ HALA	8,7
1.02	CHODBA	23,18
1.03	KUCHYŇ+OBÝVACÍ POKOJ	62
1.04	LOŽNICE	20,1
1.05	ŠATNA	6,5
1.06	KOUPELNA	4,2
1.07	PŘEDSÍŇ	1,59
1.08	WC	1,65
1.09	TERASA	60,79
	CELKEM:	188,7

LEGENDA:

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VODOVOD - STUDENÁ VODA
- VODOVOD - TEPLÁ VODA
- VODOVOD - CIRKULAČNÍ VODA
- ODVOD VZDUCHU
- VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- VYTÁPĚNÍ - PŘÍVOD
- VYTÁPĚNÍ - VRATNÁ VODA
- ▨ PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ

NÁZEV VÝKRESU:

SCHÉMA TZB

ČÍSLO VÝKRESU:

8

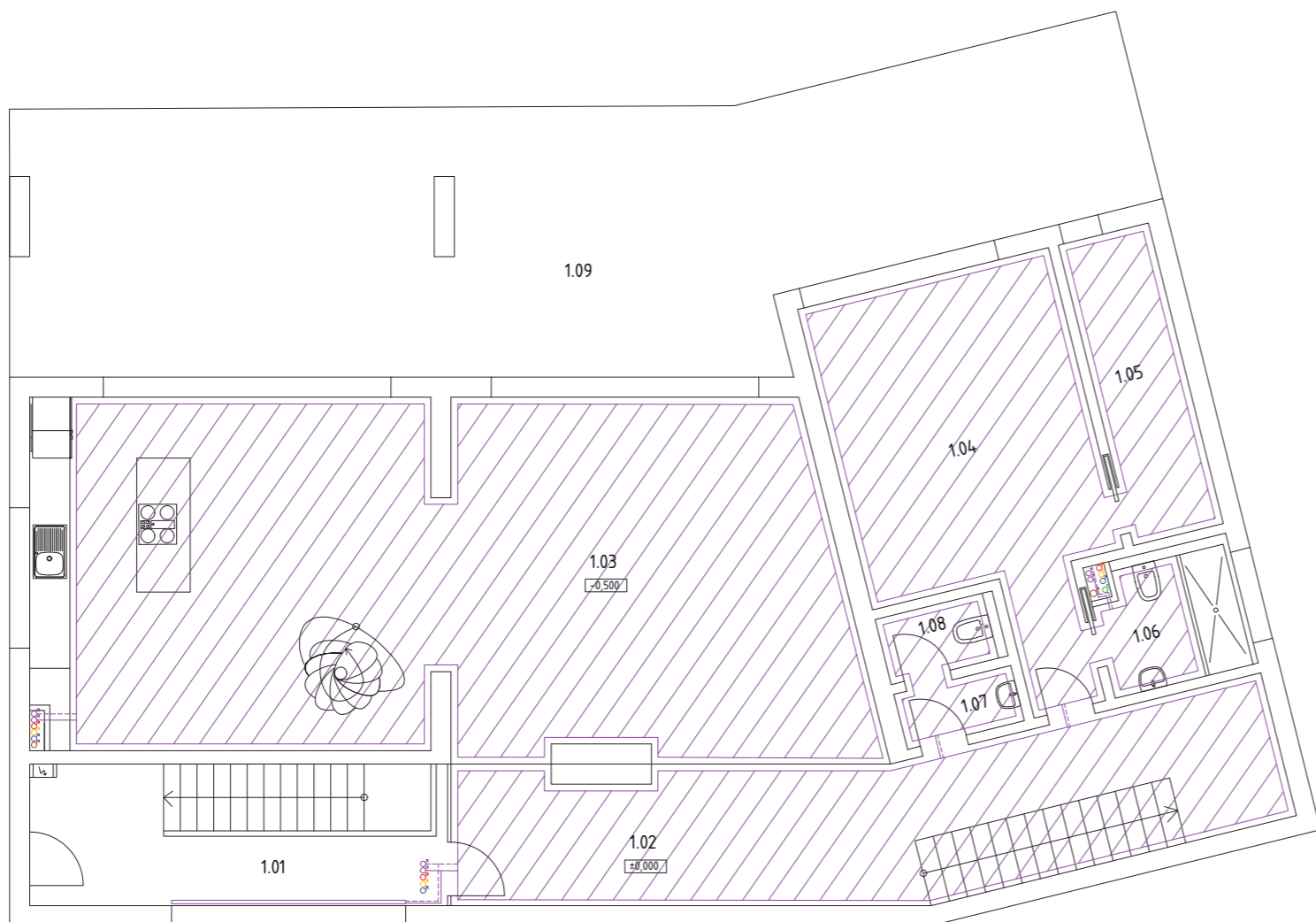
MĚŘÍTKO:

1:100

48

SCHÉMA TZB -
1.NP

TECHNICKÁ ČÁST



TABULKA MÍSTNOSTÍ:

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (M ²)
1.01	VSTUPNÍ HALA	8,7
1.02	CHODBA	23,18
1.03	KUCHYŇ+OBÝVACÍ POKOJ	62
1.04	LOŽNICE	20,1
1.05	ŠATNA	6,5
1.06	KOUPELNA	4,2
1.07	PŘEDSÍŇ	1,59
1.08	WC	1,65
1.09	TERASA	60,79
	CELKEM:	188,7

LEGENDA:

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VODOVOD - STUDENÁ VODA
- VODOVOD - TEPLÁ VODA
- VODOVOD - CÍRKULAČNÍ VODA
- ODVOD VZDUCHU
- - - VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- VYTÁPĚNÍ - PŘÍVOD
- - - VYTÁPĚNÍ - VRATNÁ VODA
- ▨ PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ

NÁZEV VÝKRESU:

SCHÉMA TZB-TOPENÍ

ČÍSLO VÝKRESU:

9

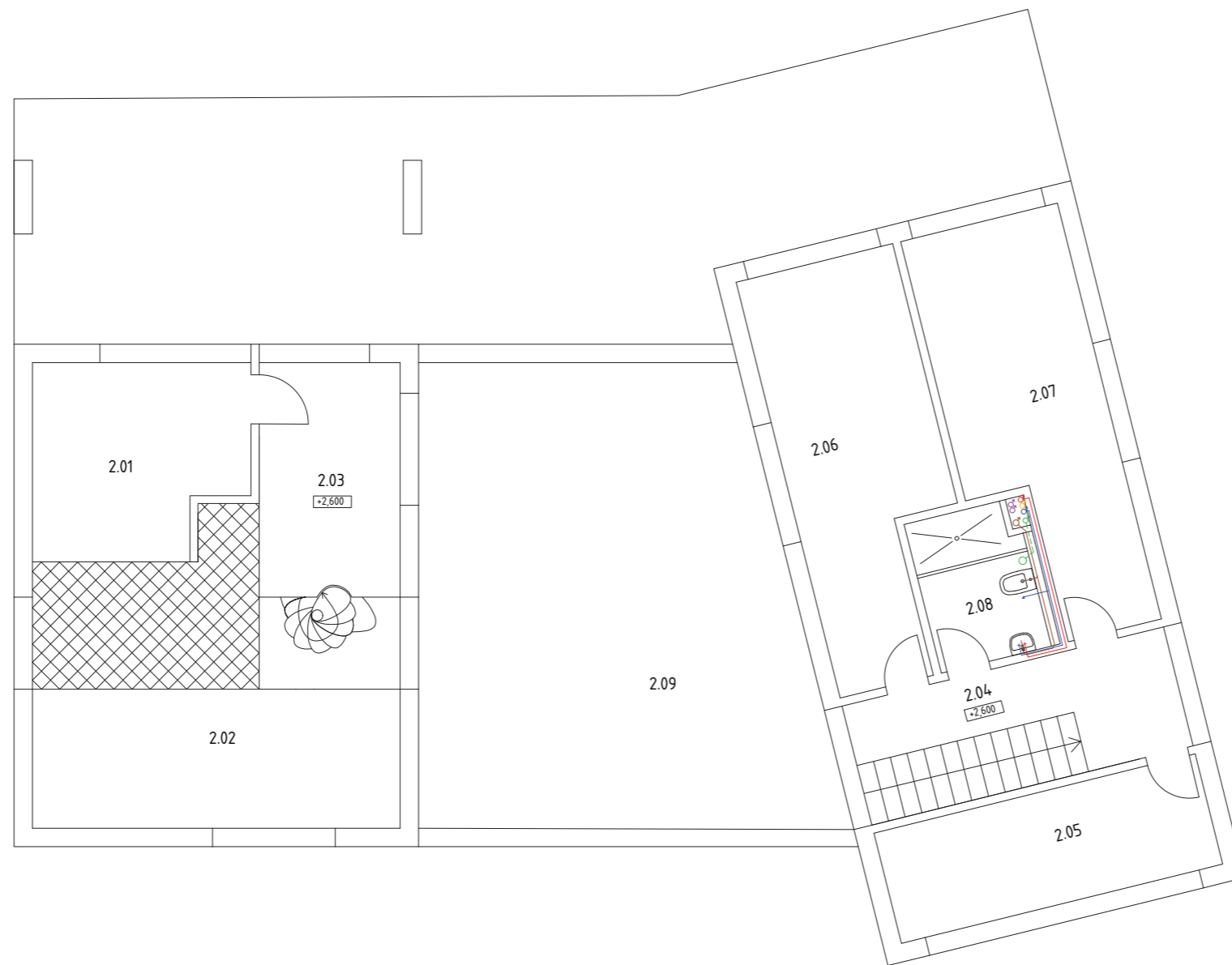
MĚŘÍTKO:

1:100

SCHÉMA TZB -
TOPENÍ 1.NP ☺

TECHNICKÁ ČÁST

49



TABULKA MÍSTNOSTÍ:

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (M ²)
2.01	HRACÍ MÍSTNOST	10,72
2.02	GALERIE	13,61
2.03	CHODBA	8,8
2.04	CHODBA	9,79
2.05	HOSTINSKÝ POKOJ	10,8
2.06	POKOJ	15,57
2.07	POKOJ	15,57
2.08	KOUPELNA	4,75
2.09	TERASA	50,42
	CELKEM:	140,03

LEGENDA:

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VODOVOD - STUDENÁ VODA
- VODOVOD - TEPLÁ VODA
- VODOVOD - CÍRKULAČNÍ VODA
- ODVOD VZDUCHU
- VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- VYTÁPĚNÍ - PŘÍVOD
- VYTÁPĚNÍ - VRATNÁ VODA
- ▨ PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ

NÁZEV VÝKRESU:

SCHÉMA TZB

ČÍSLO VÝKRESU:

10

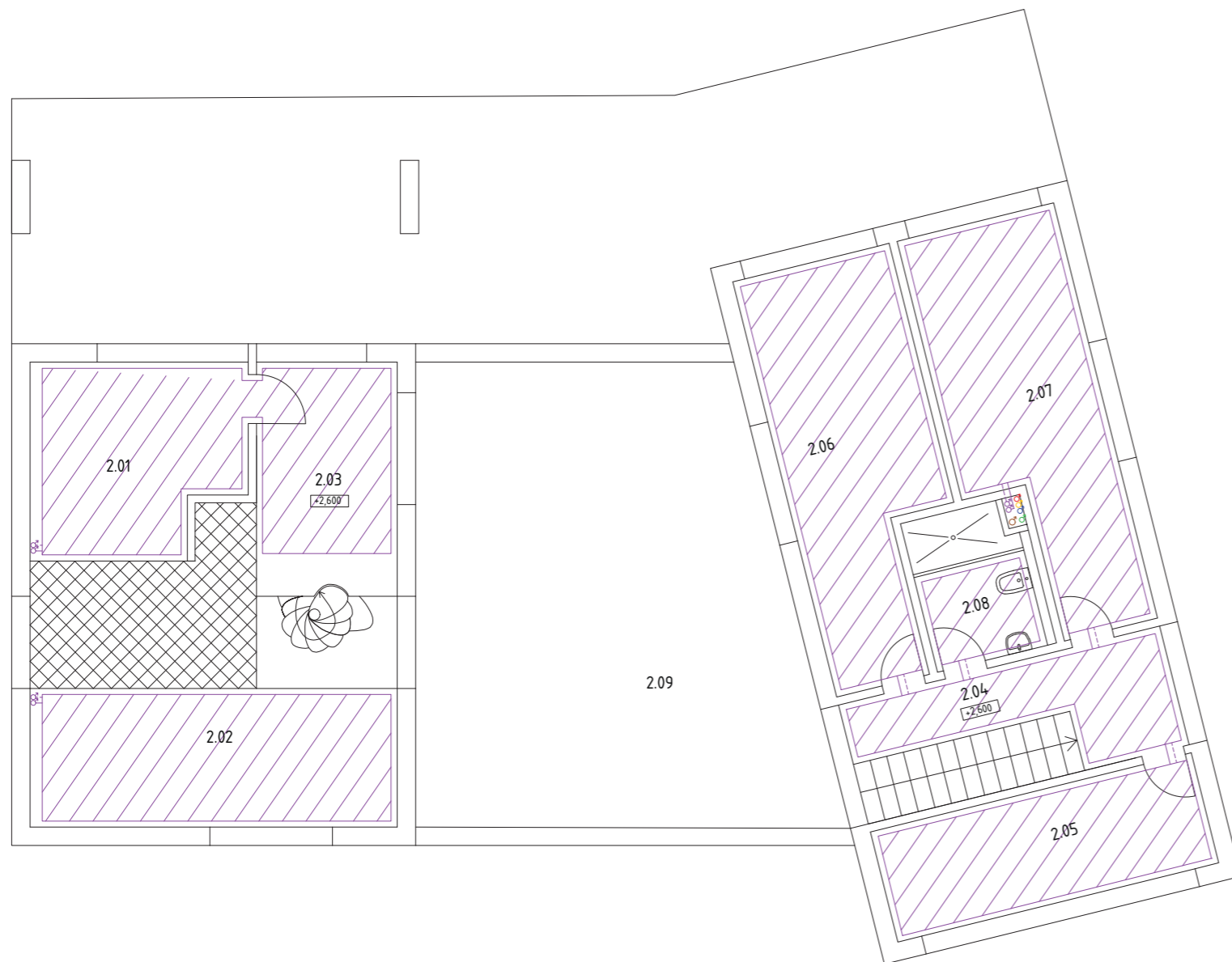
MĚŘÍTKO:

1:100

SHÉMA TZB -
2.NP

50










TECHNICKÁ ČÁST



TABULKA MÍSTNOSTÍ:

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (M ²)
2.01	HRAČÍ MÍSTNOST	10,72
2.02	GALERIE	13,61
2.03	CHODBA	8,8
2.04	CHODBA	9,79
2.05	HOSTINSKÝ POKOJ	10,8
2.06	POKOJ	15,57
2.07	POKOJ	15,57
2.08	KOUPELNA	4,75
2.09	TERASA	50,42
	CELKEM:	140,03

LEGENDA:

-  KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
-  VODOVOD - STUDENÁ VODA
-  VODOVOD - TEPLÁ VODA
-  VODOVOD - CÍRKULAČNÍ VODA
-  ODVOD VZDUCHU
-  VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
-  VYTÁPĚNÍ - PŘÍVOD
-  VYTÁPĚNÍ - VRATNÁ VODA
-  PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ

NÁZEV VÝKRESU:

SCHÉMA TZB-TOPENÍ

ČÍSLO VÝKRESU:

11

MĚŘÍTKO:

1:100

SCHÉMA TZB -
TOPENÍ 2.NP ☺

TECHNICKÁ ČÁST

51