

**BAKALÁŘSKÁ PRÁCE**

AKADEMICKÝ ROK:

**2017 – 2018 LS**

JMÉNO A PŘIJMENÍ STUDENTA:

**TEREZA KRUPKOVÁ**



PODPIS:.....

E-MAIL: tkrupkova@gmail.com

UNIVERZITA:

**ČVUT V PRAZE**

FAKULTA:

**FAKULTA STAVEBNÍ**

THÁKUROVA 7, 166 29 PRAHA 6

STUDIJNÍ PROGRAM:

**ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ**

STUDIJNÍ OBOR:

**ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ**

ZADÁVAJÍCÍ KATEDRA:

**K129 - KATEDRA ARCHITEKTURY**

VEDOUCÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:

**doc. Ing. arch. Ladislav Tichý, CSc.**

NÁZEV BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:

**RODINNÝ DŮM PIKOVICE**









RODINNÝ DŮM V PIKOVICÍCH JE UMÍSTĚN NA SEVERNÍM SVAHU, KTERÝ UMOŽŇUJE KRÁSNÝ VÝHLED NA ŘEKU SÁZAVU A PROTILEHLÝ BŘEH. DÍKY TĚMTO PODMÍNKÁM BYL NAVRŽEN KONCEPT, KTERÝ SPOJUJE KRÁSNÝ VÝHLED A DOSTATEK SVĚTLA Z JIŽNÍ STRANY. HLAVNÍ HMOTA OBJEKTU JE TVOŘENA KVÁDREM, NA NÍŽ JE USAZENÁ HMOTA SE SEDLOVOU STŘECHOU. HMOTY JSOU ODDĚLENY JAK VIZUÁLNĚ, TAK PROVOZNĚ. VE SPODNÍ ČÁSTI DOMU JE UMÍSTĚNA GARÁŽ, VE VSTUPNÍM PODLAŽÍ JE SITUOVÁNA KLIDOVÁ ZÓNA, JEŽ JE ODDĚLENA HMOTOVĚ OD SPOLEČENSKÉ ZÓNY V NEJVYŠŠÍM PODLAŽÍ. NAVZDORY SLOŽITÉMU TERÉNU BYLO VE SNAZE VYTVOŘIT KONCEPT, KTERÝ BY SPLŇOVAL JAK ESTETICKÉ PODMÍNKY, TAK PODMÍNKY PRO SPOKOJENÉ UŽÍVÁNÍ DOMU V PŘÍMÉM KONTAKTU S PŘÍRODOU.

THE FAMILY HOUSE LOCATED IN PIKOVICE, NOT FAR FROM PRAGUE, IS SITUATED ON A STEEP SLOPE, WHICH PROVIDES AN AMAZING VIEW OF A RIVER NEARBY AND OPPOSITE BANK. THANKS TO THESE CONDITIONS THE CONCEPT CONNECTS BEAUTIFUL VIEW AND SUFFICIENCY OF SUNLIGHT FROM THE SOUTH. THE WHOLE IDEA OF THE PROJECT IS BASED ON A COMPACT BLOCK, THE MAIN PART OF THE HOUSE AND PERPENDICULARLY POSITIONED SECOND PART WITH A SADDLE ROOF. THERE IS A PRIVATE ZONE IN THE LOWER PART AND SOCIAL ZONE IN THE OTHER PART. THE CONCEPT PROVIDES BEAUTIFUL VIEW AND DIRECT CONTACT WITH NATURE.

ANOTACE

ABSTRACT







RÁDA BYCH PODĚKOVALA DOC. ING. ARCH. LADISLAVU TICHÉMU, CSC. A  
ING. ARCH. JAROSLAVU DAŽOVI ZA ODBORNÉ VEDENÍ A PODNĚTNÉ RADY,  
VELKÉ DÍKY PATŘÍ TAKÉ RODINĚ A BLÍZKÝM ZA PODPORU A POCHOPENÍ.

PODĚKOVÁNÍ

PROHLAŠUJI, ŽE JSEM SVOU BAKALÁŘSKOU PRÁCI - NÁVRH RO-  
DINNÉHO DOMU V PIKOVICÍCH VYPRACOVALA SAMOSTATNĚ POD  
VEDENÍM VEDOUÍCÍHO BAKALÁŘSKÉ PRÁCE. JAKO AUTOR UVEDE-  
NÉ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE PROHLAŠUJI, ŽE JSEM V SOUVISLOSTI S  
JEJÍM VYTVOŘENÍM NEPORUŠILA AUTORSKÁ PRÁVA TŘETÍCH OSOB.

ČESTNÉ  
PROHLÁŠENÍ

V PRAZE DNE 28.5.2018



## ÚVOD

NÁZEV BAKALÁŘSKÉ PRÁCE: RODINNÝ DŮM PIKOVICE  
VYPRACOVALA: TEREZA KRUPKOVÁ  
VEDOUČÍ: DOC. ING. ARCH. LADISLAV TICHÝ, CSC.  
AKADEMICKÝ ROK: 2017/2018  
SEMESTR: LETNÍ  
KATEDRA: KATEDRA ARCHITEKTURY K129

## STAVEBNÍ PROGRAM

### SPOLEČENSKÁ ČÁST

KUCHYNĚ	35M2
OBÝVACÍ POKOJ	30M2
PRACOVNA	8M2
TERASA	35M2
GALERIE	20M2
VSTUPNÍ HALA	12M2
ŠATNA	4M2
WC	3M2

### KLIDOVÁ ČÁST

CHODBA	13M2
KOUPELNA	8M2
DĚTSKÝ POKOJ	14M2
DĚTSKÝ POKOJ	14M2
LOŽNICE	20M2
KOUPELNA	9M2
ŠATNA	5M2
BALKON/TERASA	30M2

### TECHNICKÁ ČÁST

PRÁDELNA	5M2
TECHNICKÁ MÍSTNOST	8M2
GARÁŽ	48M2
SKLAD	8M2
CHODBA	7M2

## OBSAH

### ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

ČASOPISOVÁ ZKRATKA	8-9
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	10
KONCEPT	11
ARCH. SITUACE	12
PŮDORYS 1PP	13
PŮDORYS 1NP	14
PŮDORYS 2NP	15
ŘEZ B-B'	16
ŘEZ C-C'	17
ŘEZ A-A'	18
POHLED ZÁPADNÍ	19
POHLED SEVERNÍ	20
POHLED JIŽNÍ	21
POHLED VÝCHODNÍ	22
VIZUALIZACE	24-29
KONSTRUKČNÍ SCHEMA	30-31

### STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA	32-38
ENERGETICKÝ ŠTÍTEK	39
KOORDINAČNÍ SITUACE	41
PŮDORYS 1NP	42
ŘEZ A-A'	43
ARCHITEKTONICKÝ DETAIL	44-45

### TECHNIKA A PROSTŘEDÍ STAVEB

SCHEMA ROZVODŮ TZB	46-49
--------------------	-------





ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta stavební

Tháškova 7, 166 29 Praha 6

## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

### I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: Krupková Jméno: Tereza Osobní číslo: 438566

Zadávací katedra: K129 - Katedra architektury

Studijní program: Architektura a stavitelství

Studijní obor: Architektura a stavitelství

### II. ÚDAJE K BAKALÁŘSKÉ PRÁCI

Název bakalářské práce: Rodinný dům

Název bakalářské práce anglicky: Family House

Pokyny pro vypracování:

Projekt rodinného domu, zahrnující architektonickou studii a vybrané části přibližně na úrovni dokumentace pro povolení - ohlášení) stavby. Podrobné zadání bakalářské práce student obdrží v příloze a je povinen vložit jeho kopii spolu s tímto zadáním do obou paré odevzdávané práce.

Seznam doporučené literatury:

Pražské stavební předpisy (info např. na <http://www.iprpraha.cz/psp>), Stavební zákon, Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb se změnami 62/2013 Sb. (zveřejněno např. na <http://www.tzb-info.cz/pravni-predpisy/vyhlaska-c-499-2006-sb-o-dokumentaci-staveb>), Vyhlášky MMR 268/2009 (OTP) a MMR 398/2009 (OTP BBUS)

Jméno vedoucího bakalářské práce: doc. Ing. arch. Ladislav Tichý, CSc.

Datum zadání bakalářské práce: 23.2.2018

Termín odevzdání bakalářské práce: 27.5.2018 do KOS

28.5.2018

vedoucímu práce

Údaj uveďte v souladu s datem v časovém plánu příslušného ak. roku

Podpis vedoucího práce

Podpis vedoucího katedry

### III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

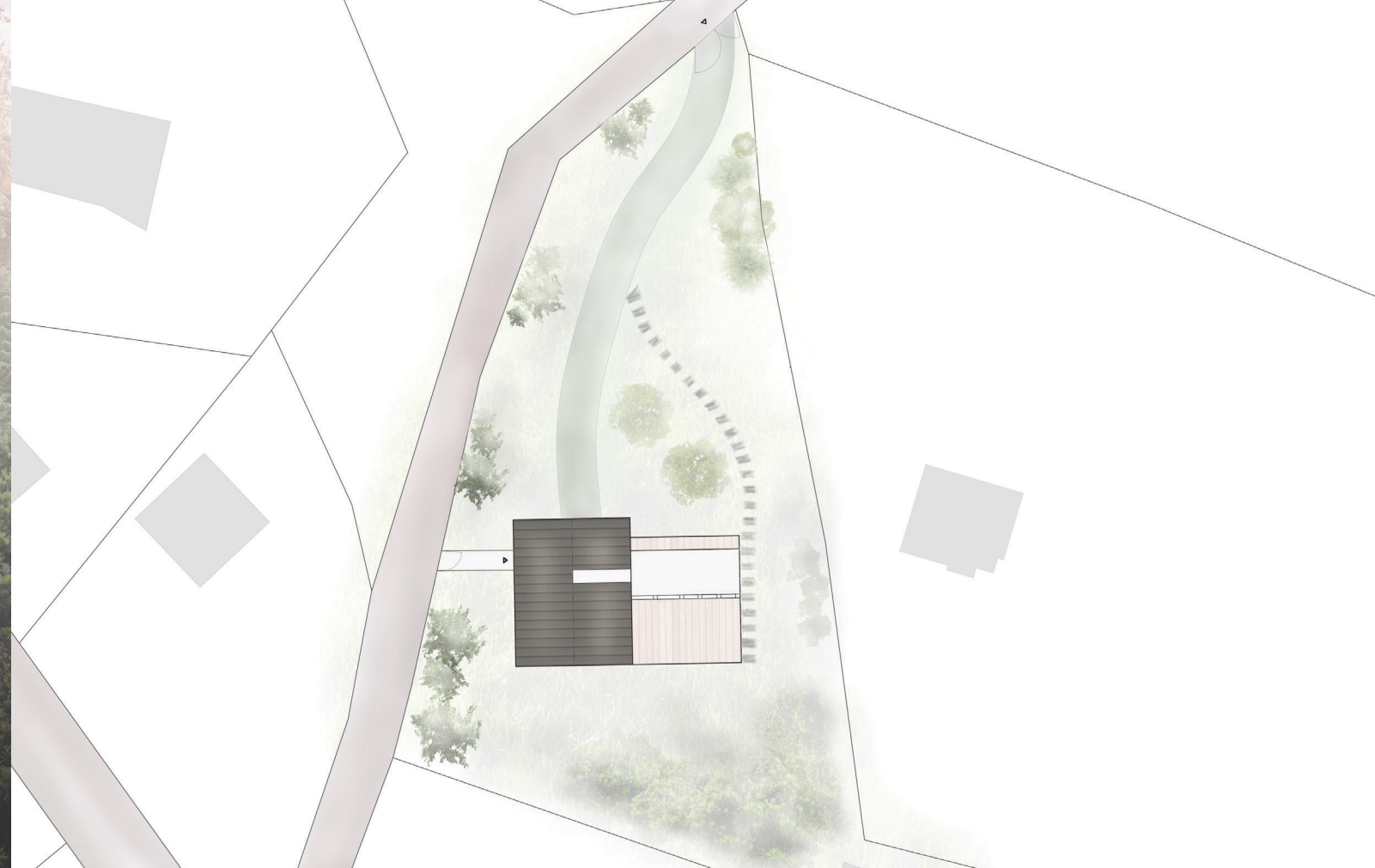
*Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v bakalářské práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.*

Datum převzetí zadání

Podpis studenta(ky)

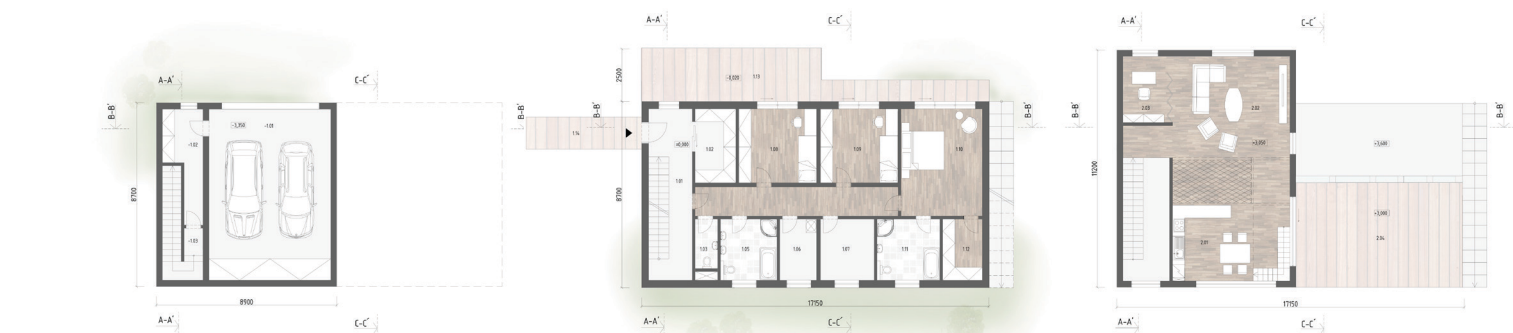
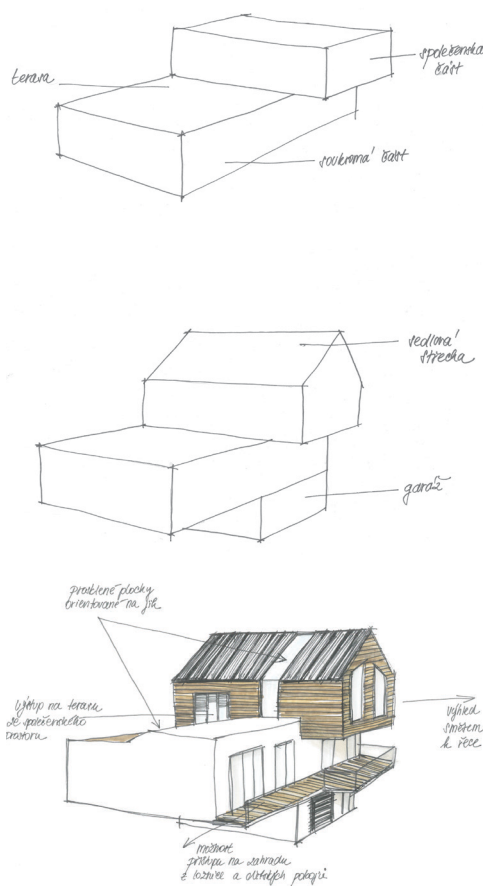






# RODINNÝ DŮM PIKOVICE

RODINNÝ DŮM V PIKOVICÍCH JE UMÍSTĚN NA SEVERNÍM SVAHU, KTERÝ DISPONUJE KRÁSNÝM VÝHLEDEM SMĚREM NA ŘEKU SÁZAVU A PROTĚJŠÍ BŘEH. CHARAKTER OKOLNÍ ZÁSTAVBY JE Z DŮVODU HISTORICKÉHO VÝVOJE OBCE POMĚRNĚ ROZMANITÝ A TAK UMOŽŇUJE VĚNOVAT SE ZCELA PROBLEMATICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A VYTVOŘIT NEJVHODNĚJŠÍ NÁVRH, KTERÝ KOMBINUJE CO NEJVÍCE BENEFITŮ, KTERÉ DANÁ LOKALITA NABÍZÍ. VZNIKL TAK KONCEPT, KTERÝ SE SNAŽÍ PROPOJIT JAK VÝJIMEČNÝ VÝHLED, TAK DOSTATEK SVĚTLA Z JIŽNÍ STRANY. DŮM JE ČÁSTEČNĚ ZAPUŠTĚN DO TERÉNU A VNÍMÁ JEHO TERÉNNÍ LINII. DŮM JE ROZDĚLEN NA TŘI ZÁKLADNÍ ČÁSTI, TECHNICKOU, KLIDOVOU A SPOLEČENSKOU. V NEJNIŽŠÍM PODLAŽÍ - 1PP SE NACHÁZÍ GARÁŽ SPOJENÁ S DÍLNOU A SKLAD. V NÁSLEDUJÍCÍM PODLAŽÍ - 1NP SE NACHÁZÍ PŘEVÁŽNĚ KLIDOVÁ ČÁST - DĚTSKÉ POKOJE, LOŽNICE SE ZÁZEMÍM A TAKÉ TECHNICKÁ MÍSTNOST A PRÁDELNA. 1NP JE ZÁROVEŇ VSTUPNÍM PODLAŽÍM, PROTO SE ZDE NACHÁZÍ ZÁDVEŘÍ S HALOU A ŠATNA NA ODLOŽENÍ SVRŠKŮ. V NEJVYŠŠÍM PODLAŽÍ - 2NP JE POTOM SITUOVÁNA SPOLEČENSKÁ ČÁST DOMU. JE TVOŘENA OBÝVAČÍM POKOJEM S KUCHYŇSKÝM KOUTEM A MALOU PRACOVNOU. MÍSTNOSTI NEJSOU DĚLENY STĚNAMI, ABY PROSTOR PŮSOBIL CO NEJVÍCE VZDUŠNĚ A BYL MOŽNÝ PRŮHLED NAPŘÍČ CELÝM PODLAŽÍM. ZASTŘEŠENÍ ŠIKMOU STŘECHOU S OTEVŘENÝM KROVEM UMOŽŇUJE VYTVOŘENÍ GALERIE, JEJÍŽ SOUČÁSTÍ JE HERNÍ PRO DĚTI ORIENTOVANÁ NA JIŽNÍ STRANU A SÍŤ, KTERÁ SLOUŽÍ PRO RELAXACI UŽIVATELŮ DOMU.



POZEMEK DÍKY SVAHOVÁNÍ TVOŘÍ SVÝM TVAREM ROKLI. DŮM BYL USAZEN DO HORNÍ ČÁSTI POZEMKU, KVŮLI ZACHYCENÍ DOSTATKU SVĚTLA Z JIŽNÍ STRANY A TAKÉ Z DŮVODU OPATŘENÍ PROTI VODĚ ZPŮSOBENÉ PŘÍVALOVÝMI DĚŠTI. Z TOHOTO DŮVODU BYLY PROVEDENY TERÉNNÍ ÚPRAVY A TERÉN BYL VYSSVAHOVÁN SMĚREM OD DOMU. VSTUP DO OBJEKTU JE NA ZÁPADNÍ STRANĚ OBJEKTU A JE UMOŽNĚN POMOCÍ LÁVKY, POD KTEROU JE VYTVOŘENÝ ŽLAB, JÍMŽ MŮŽE VOLNĚ PROTÉKAT VODA. PŘILEHLÁ ZAHRA-DA JE TVOŘENA NĚKOLIKA ČÁSTMI, KTERÉ JSOU VZÁJEMNĚ PROPOJENÉ SCHODY Z PŘÍRODNÍHO KAMENE. SCHODY SLOUŽÍ JAKO VENKOVNÍ KOMUNIKACE MEZI LOŽNICÍ, DĚTSKÝMI POKOJI A TERASOU, KTERÁ JE SITUOVÁNA NAD 1NP. JE TĚDY VE STEJNÉ VÝŠKOVÉ ÚROVNI JAKO 2NP. SOUČÁSTÍ DOMU JE TAKÉ BALKON/TERASA, KTERÁ JE ČÁSTEČNĚ KRYTÁ A UMOŽŇUJE PŘÍMÉ PROPOJENÍ MEZI DĚTSKÝMI POKOJI A ZAHRA-DOU. SOUČÁSTÍ ZAHRADY JE V JIŽNÍ ČÁSTI BEZÚDRŽBOVÁ ZELEŇ, KTERÁ NAPOMÁHÁ DOSTATEČNĚMU SOUKROMÍ PŘI POBYTU NA TERASE V ÚROVNI 2NP. DÁLE JE ZDE BYLINKOVÁ ZAHŘÁDKA, KTERÁ JE NA VÝCHODNÍ STRANĚ POZEMKU, LINE SE PODÉL TERÉNNÍCH SCHODŮ A JE TAK SNADNO DOSTUPNÁ. SOUČÁSTÍ POZEMKU JE PŮVODNÍ ZELEŇ, KTEROU TVOŘÍ DVA VZROSTLÉ DUBY, OSTATNÍ ZELEŇ JE NOVĚ VYSAZE-NÁ - JEDNÁ SE PŘEDEVŠÍM O NÍZKOU ZELEŇ V PODOBĚ KEŘŮ PODÉL OPLOCENÍ NA ZÁPADNÍ STRANĚ.





DOSTATEČNÉ OSVĚTLENÍ OBYTNÝCH MÍSTNOSTÍ V PRVNÍM PODLAŽÍ JE ZAJIŠTĚNO ŠIKMOU SKLENĚNOU PLOCHOU, KTEROU JSOU PROPOJENY ROZDÍLNÉ VÝŠKY PLOCHÉ STŘECHY. ZVÝŠENÁ STŘECHA JE NESENA ŠIKMÝMI ŽELEZOBETONOVÝMI ŽEBRY. PRVNÍ NADZEMNÍ PODLAŽÍ MÁ Tedy TŘI ROZDÍLNÉ SVĚTLÉ VÝŠKY A TO ZE DVOU DŮVODŮ - ABY BYLA MOŽNOST OSVĚTLENÍ MÍSTNOSTÍ Z JIŽNÍ STRANY A SOUČASNĚ ABY TERASA V HORNÍ ČÁSTI BYLA VE STEJNÉ VÝŠKOVÉ ÚROVNI JAKO PODLAHA DRUHÉHO NADZEMNÍHO PODLAŽÍ A VÝSTUP NA NI BYL TAK CO NEJMĚNĚ KOMPLIKOVANÝ.





ŘEKA SÁZAVA

TÁBOŘIŠTĚ PIKOVIC

OSTROV

CENTRUM PIKOVIC

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

LESNÍ PÁS

CHATOVÁ OBLAST

10

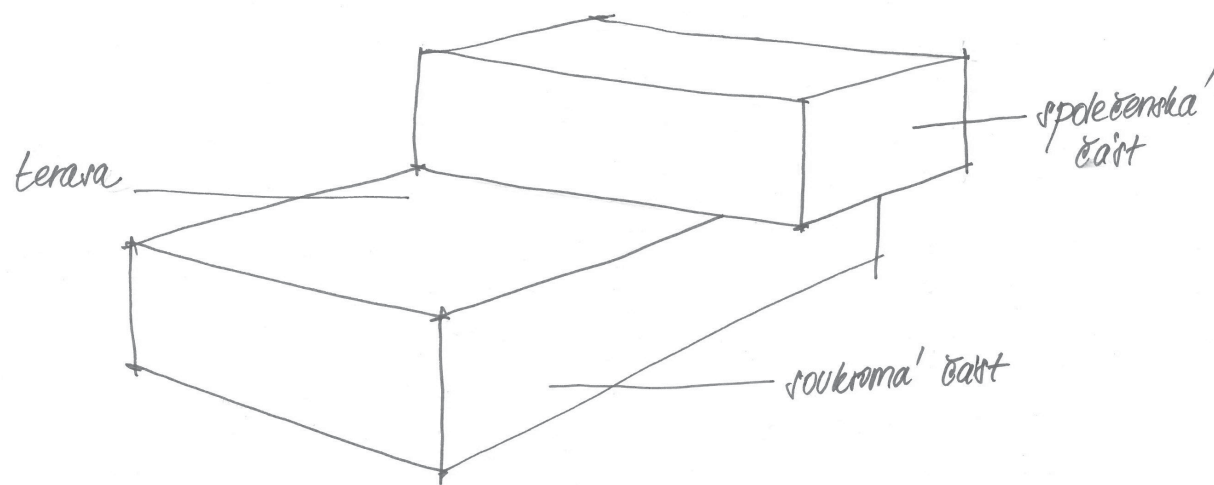
🕒 SITUACE

# ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

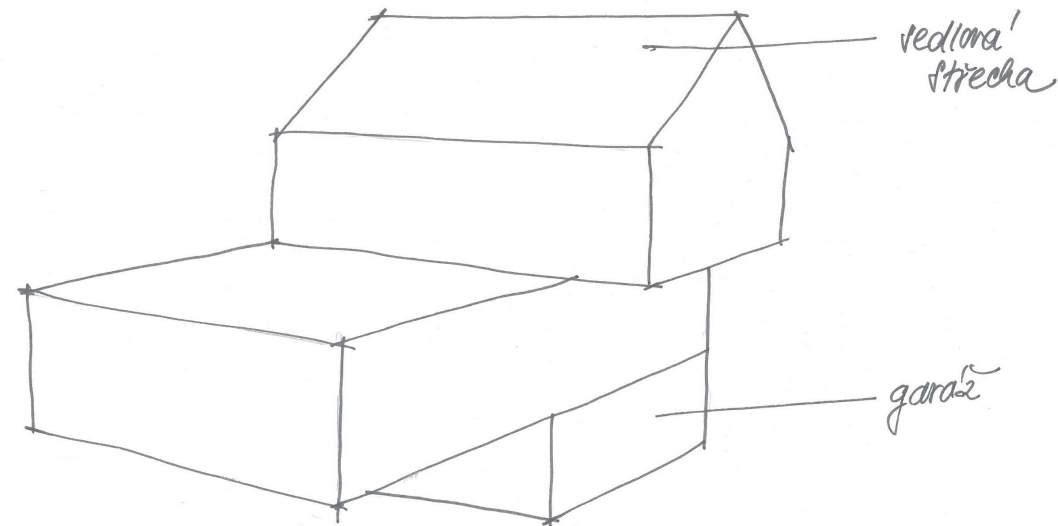




PŘÍRAZENÍ FUNKCÍ K JEDNOTLIVÝM HMOTÁM



HLEDÁNÍ VÝSLEDNÉHO TVARU DOMU



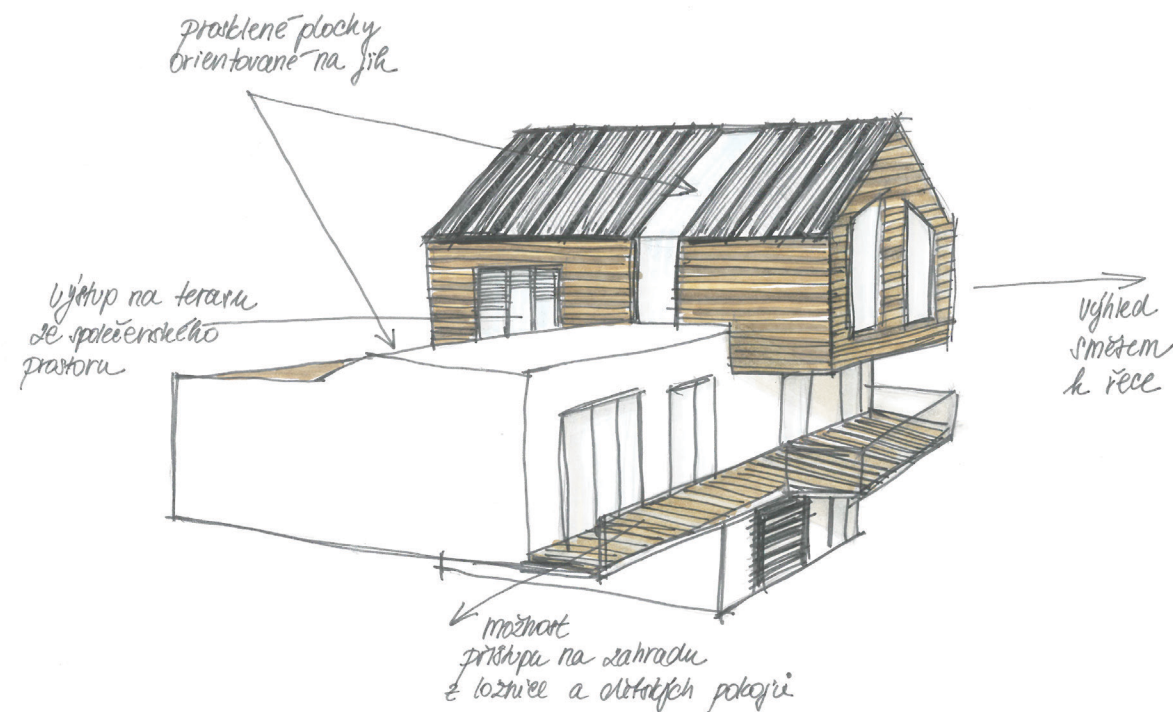
UMÍSTĚNÍ NA POZEMKU

OBJEKT JE UMÍSTĚN NA JIŽNÍ STRANĚ POZEMKU, Tedy V HORNÍ ČÁSTI SVAHU. OBJEKT REAGUJE NA ČLENITOST TERÉNU A JE DO NĚJ ČÁSTEČNĚ ZAPUŠTĚN. PŘÍSTUP DO DOMU JE UMOŽNĚN Z ULICE VEDOUcí PODĚL POZEMKU NA ZÁPADNÍ STRANĚ. PŘÍJEZDOVÁ CESTA JE SOUČÁSTÍ POZEMKU A VEDE OD VJEZDU NA SEVERNÍ STRANĚ SMĚREM K DOMU NA STRANĚ JIŽNÍ. RŮZNÉ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ POZEMKU JSOU VZÁJEMNĚ PROPOJENY TERÉNNÍMI SCHODY.

PRVOTNÍ SKICA



VÝSLEDNÝ TVAR DOMU

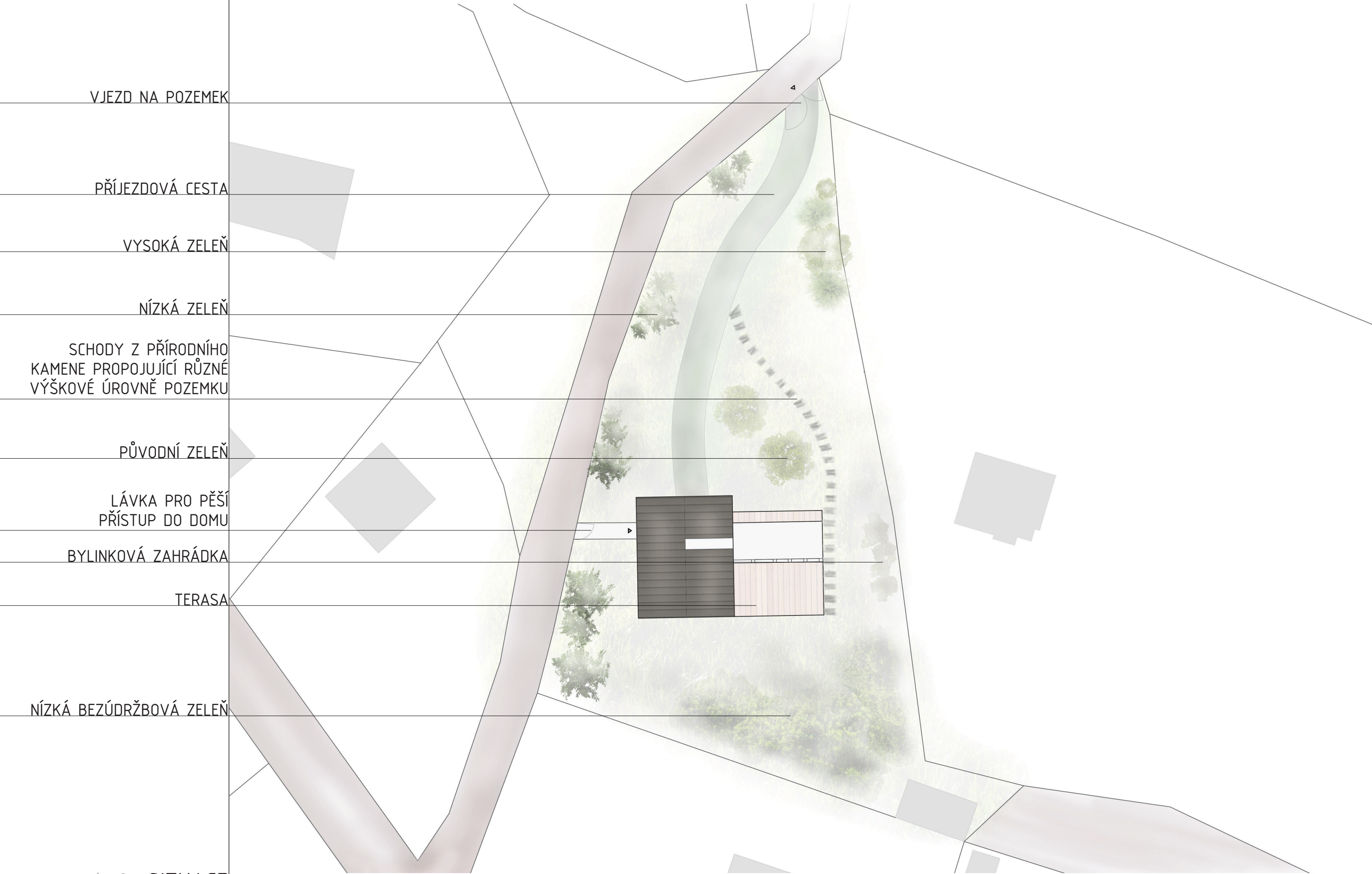


HMOTA

KONCEPT SE SKLÁDÁ ZE DVOU VIZUÁLNĚ, MATERIÁLOVĚ I PROVOZNĚ ODDĚLENÝCH HMOT. NAPŘÍČ HLAVNÍM KOMPAKTNÍM BLOKEM PROCHÁZÍ DRUHÁ HMOTA, JEŽ JE ZASTŘEŠENA SEDLOVOU STŘECHOU. SPODNÍ HMOTA REAGUJE NA TERÉN A JE DO NĚJ ZAPUŠTĚNA, HORNÍ HMOTA JE ORIENTOVÁNA JAK NA ATRAKTIVNÍ VÝHLED NA SEVER, TAK NA JIŽNÍ STRANU, KVŮLI DOSTATKU OSLUNĚNÍ. SOUČÁSTÍ KONCEPTU JE TAKÉ NÁVRH PROSKLENÉ ČÁSTI STŘECHY HORNÍ HMOTY A ŠIKMÁ PROSKLENÁ PLOCHA SPOJUJÍCÍ ROZDÍLNÉ VÝŠKY ZASTŘEŠENÍ PRVNÍHO PODLAŽÍ.

KONCEPT





VJEZD NA POZEMEK

PŘÍJEZDOVÁ CESTA

VYSOKÁ ZELEŇ

NÍZKÁ ZELEŇ

SCHODY Z PŘÍRODNÍHO  
KAMENE PROPOJUJÍCÍ RŮZNÉ  
VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ POZEMKU

PŮVODNÍ ZELEŇ

LÁVKA PRO PĚŠÍ  
PŘÍSTUP DO DOMU

BYLINKOVÁ ZAHŘÁDKA

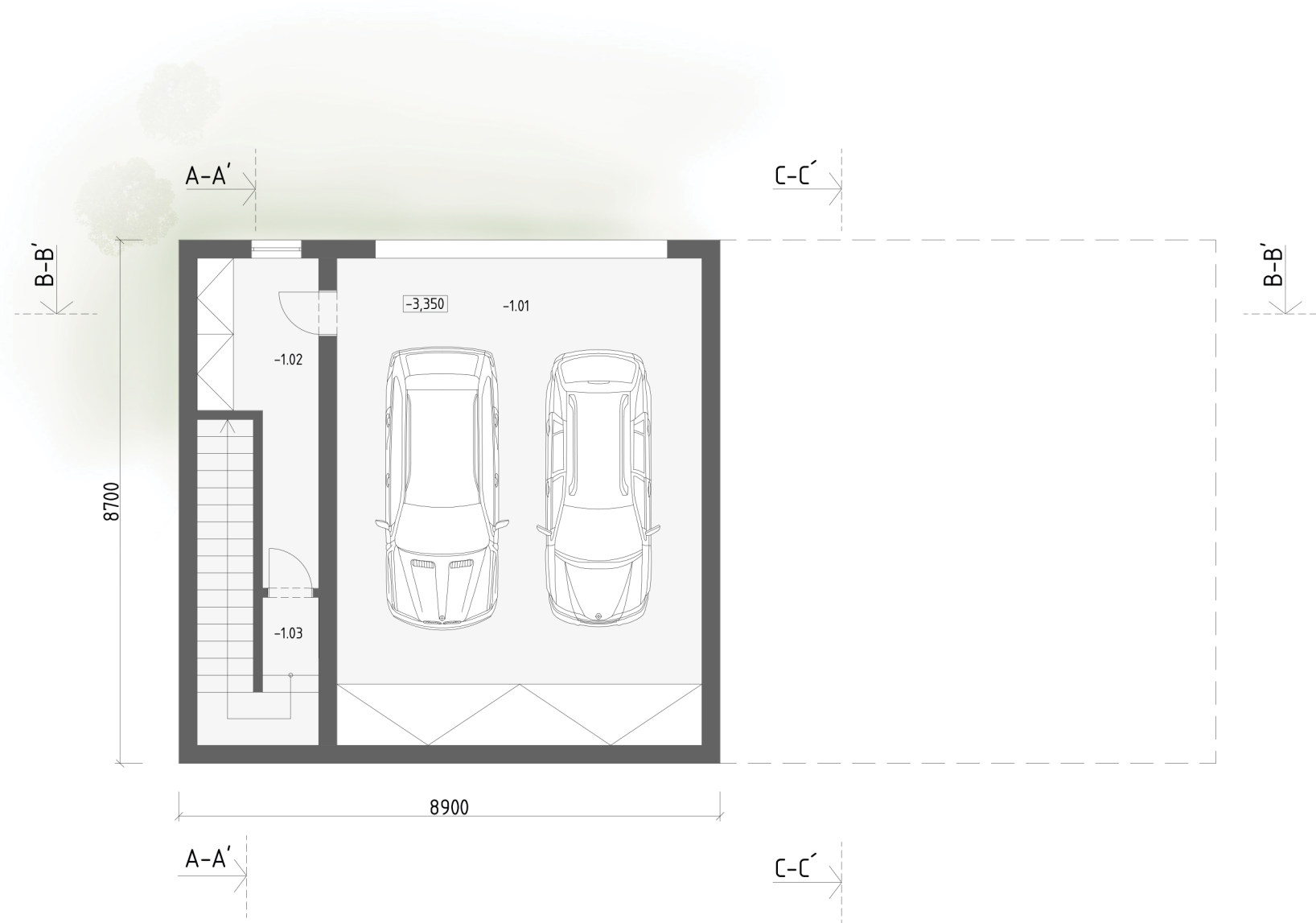
TERASA

NÍZKÁ BEZÚDRŽBOVÁ ZELEŇ

12

🕒 SITUACE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE 



TABULKA MÍSTNOSTÍ

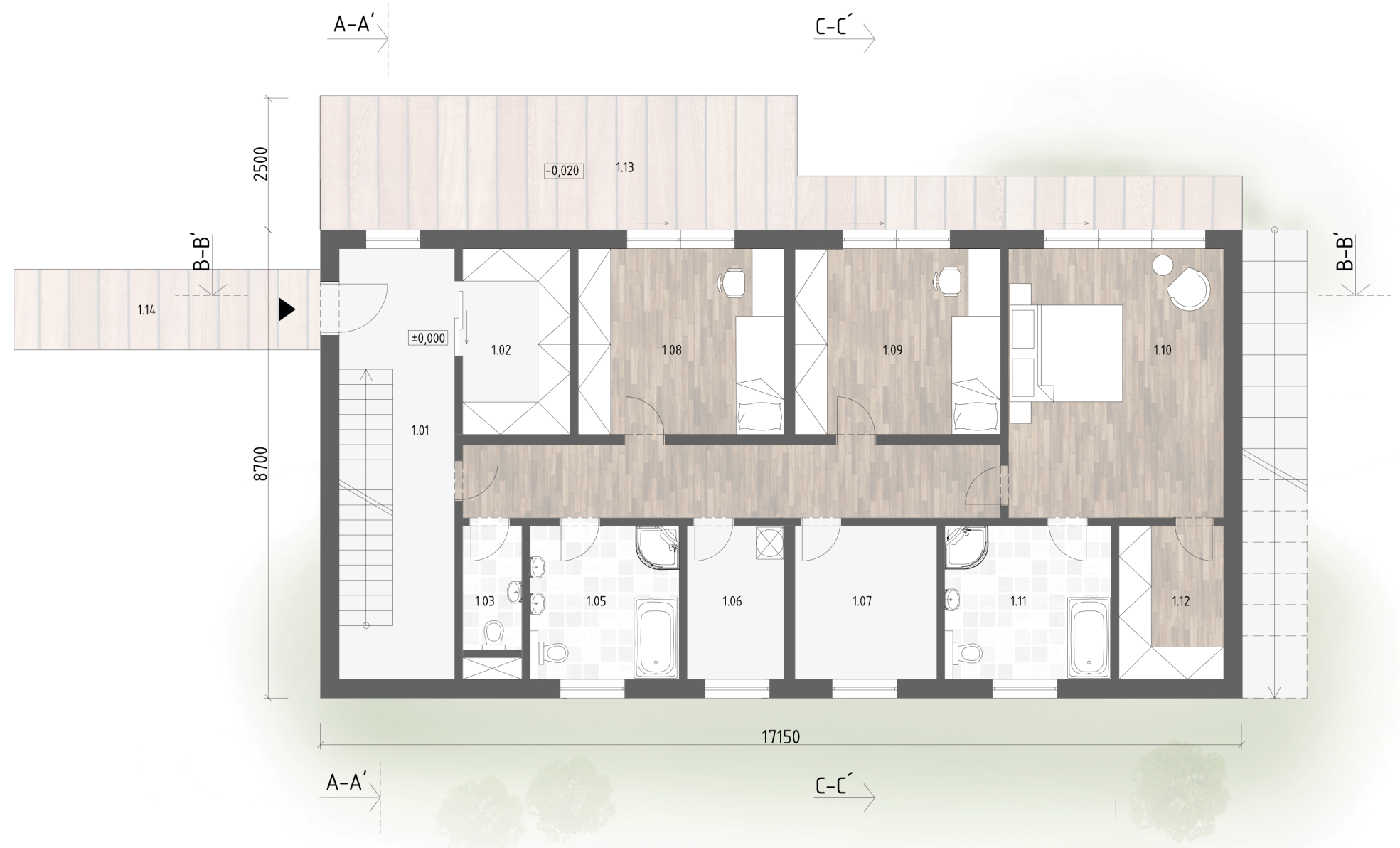
-1.01 GARÁŽ	48,00M2
-1.02 SKLAD	7,70M2
-1.03 CHODBA	6,60M2

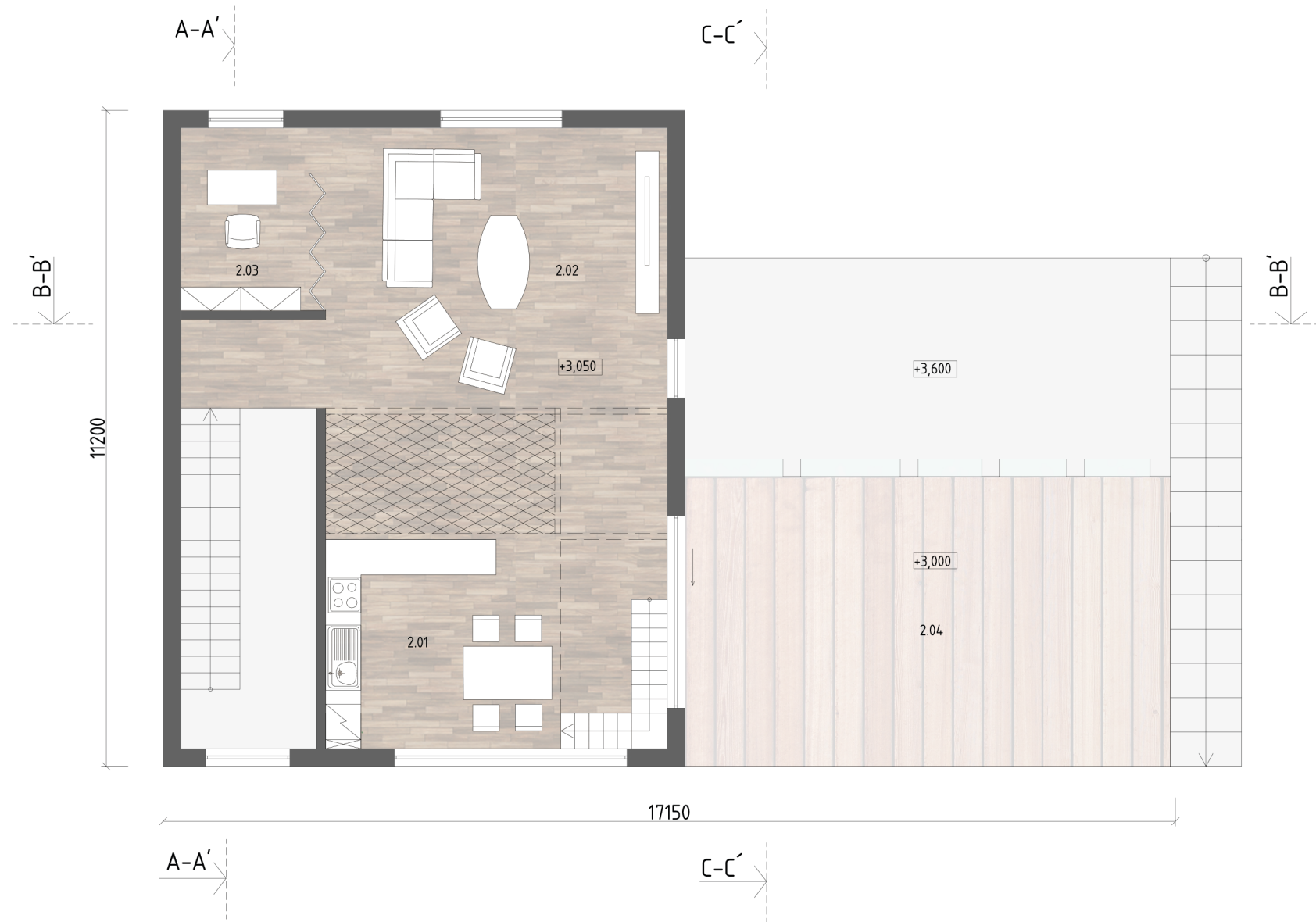




TABULKA MÍSTNOSTÍ

1.01 VSTUPNÍ HALA	48,00M2
1.02 ŠATNA	3,45M2
1.03 WC	3,00M2
1.04 CHODBA	13,50M2
1.05 KOUPELNA	7,90M2
1.06 PRÁDELNA	5,12M2
1.07 TECH. MÍSTNOST	7,52M2
1.08 DĚTSKÝ POKOJ	13,20M2
1.09 DĚTSKÝ POKOJ	13,20M2
1.10 LOŽNICE	20,00M2
1.11 KOUPELNA	8,81M2
1.12 ŠATNA	5,53M2
1.13 BALKON/TERASA	29,70M2
1.14 LÁVKA PRO PŘÍSTUP	8,36M2





TABULKA MÍSTNOSTÍ

2.01 KUCHYNĚ	33,30M2
2.02 OBÝVAČÍ POKOJ	30,60M2
2.03 PRACOVNA	7,60M2
2.04 TERASA	38,20M2





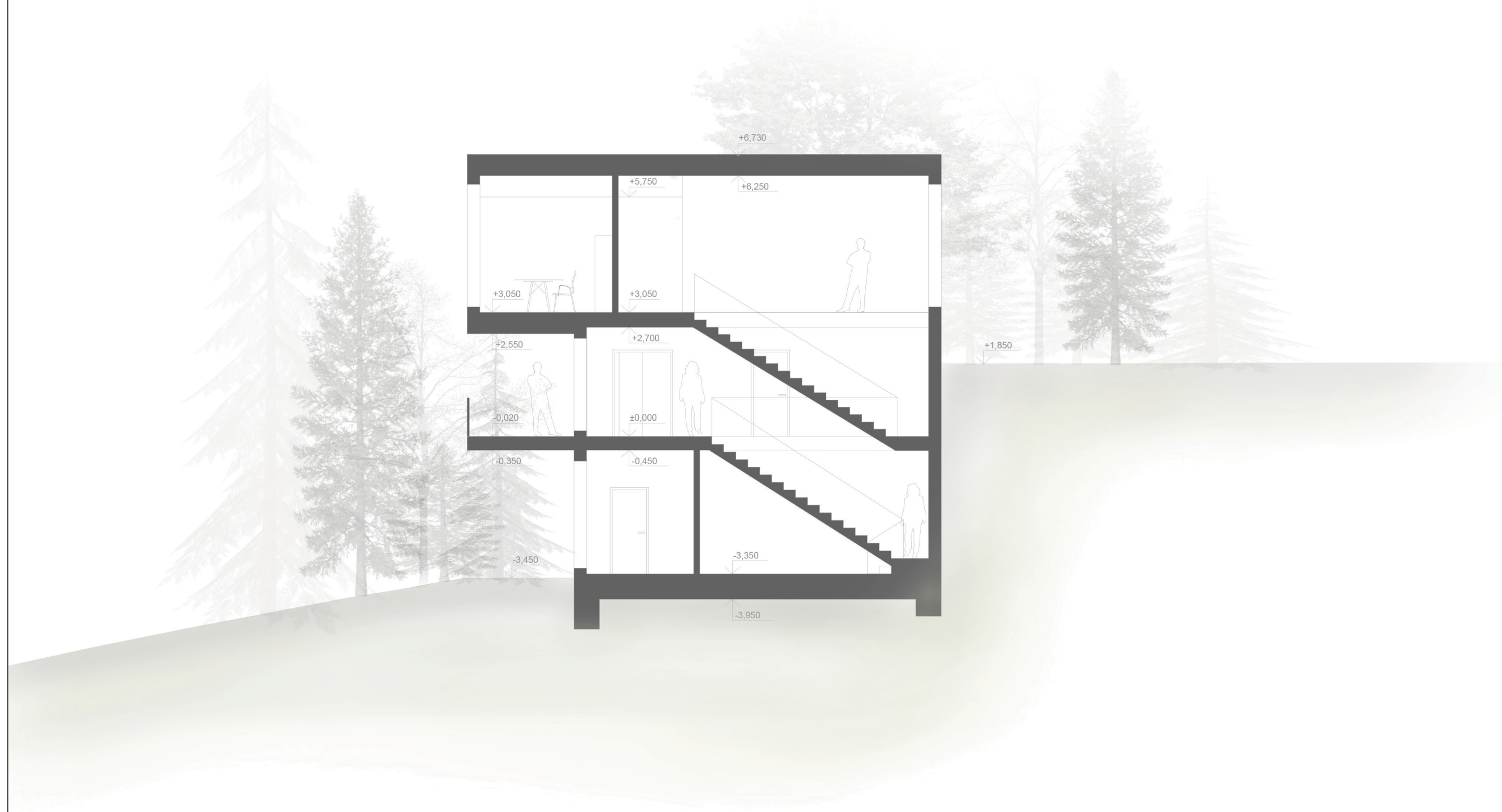




ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

ŘEZ G-C'





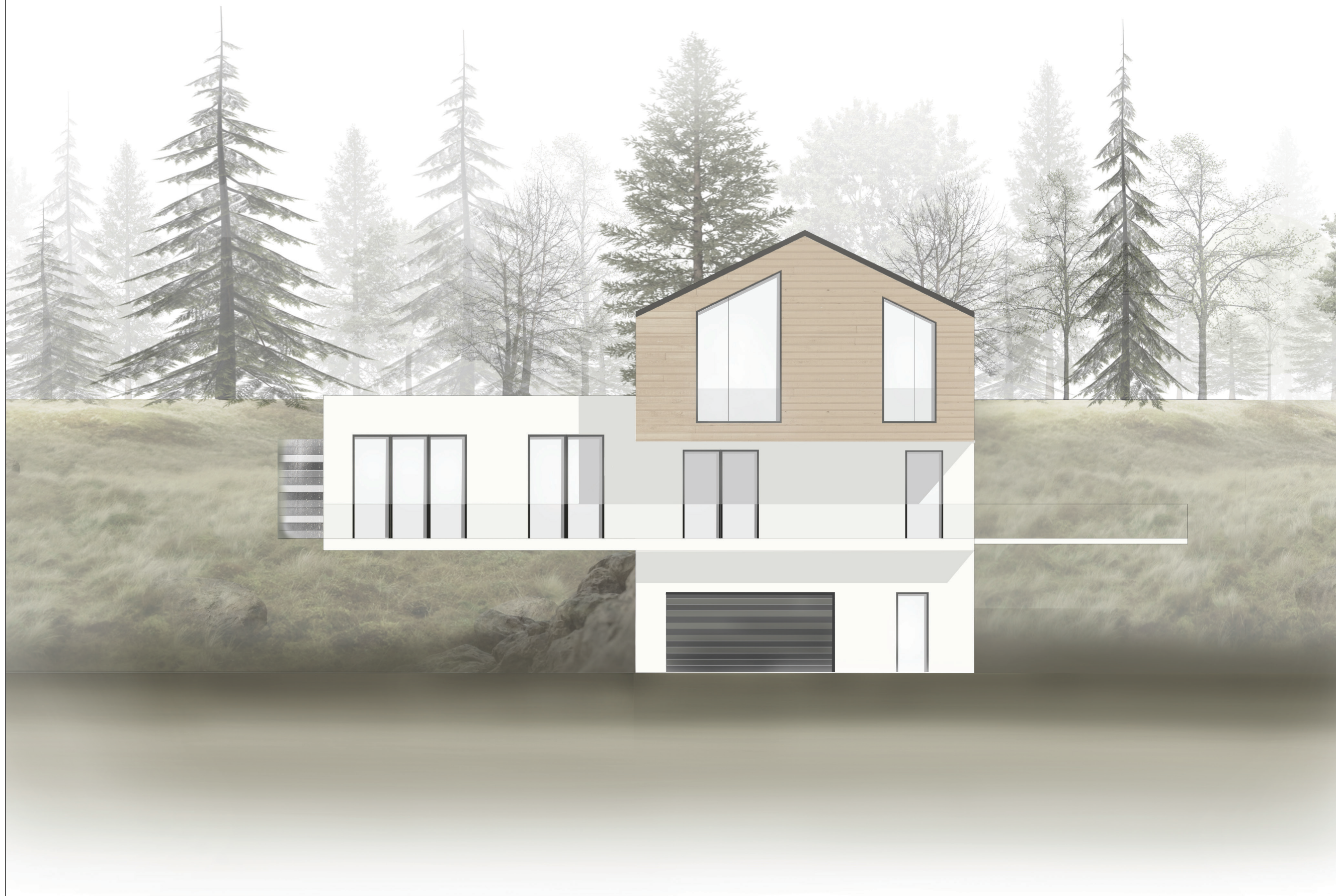




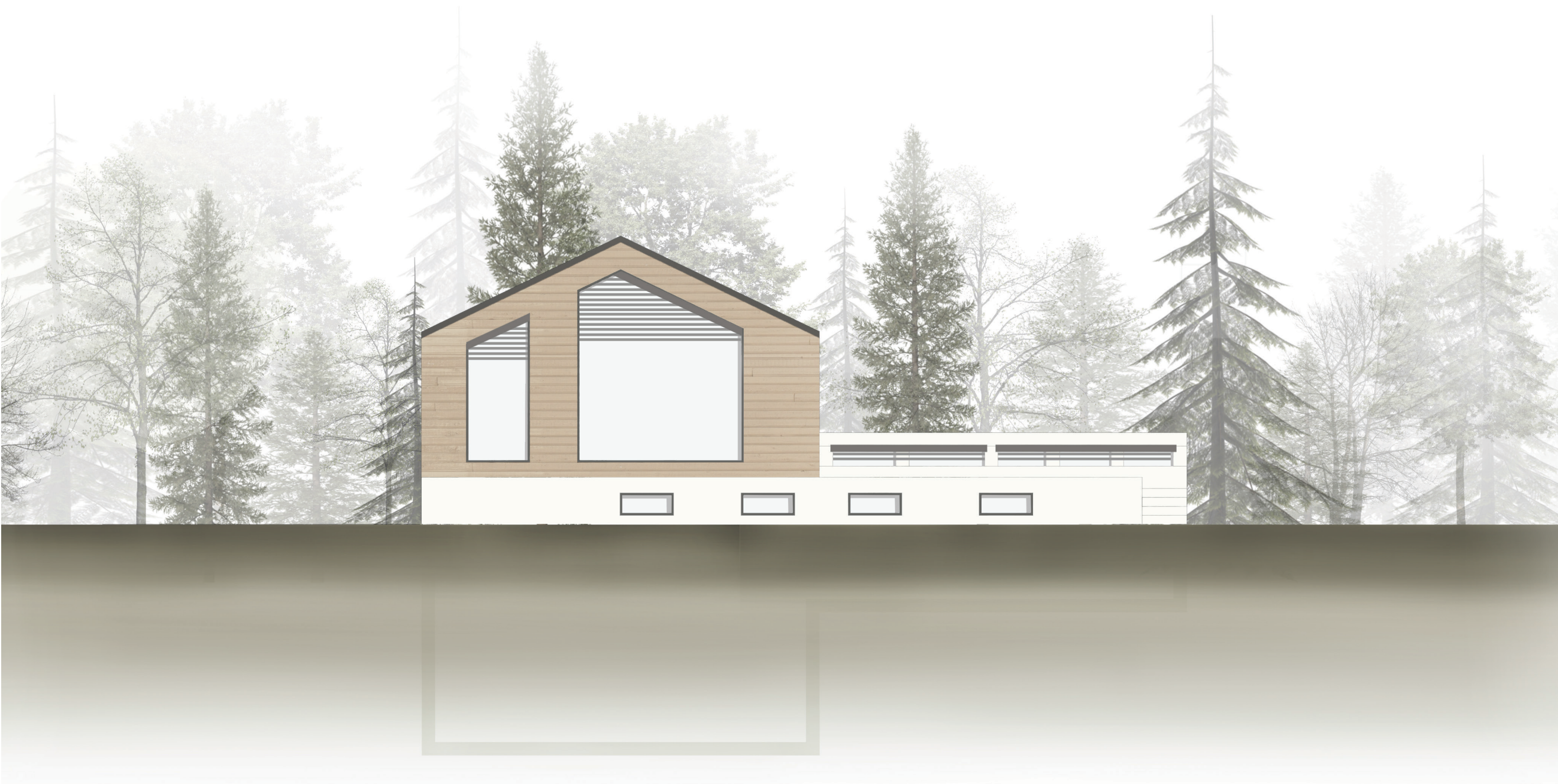
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

ZÁPAD









ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

JIH











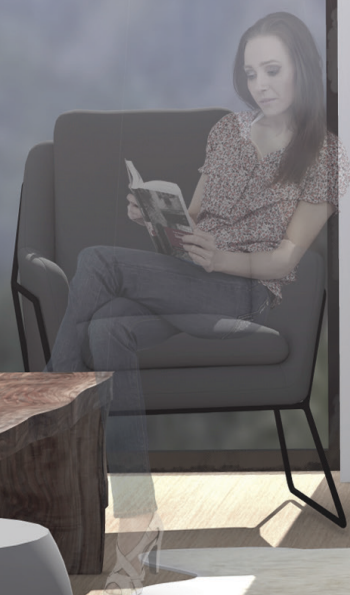
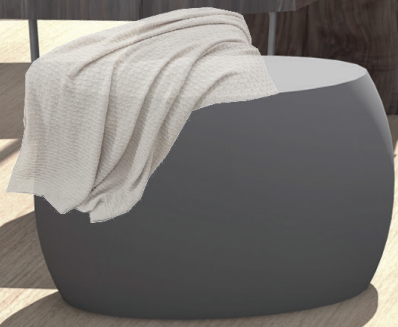
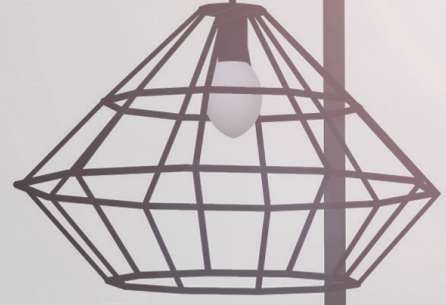
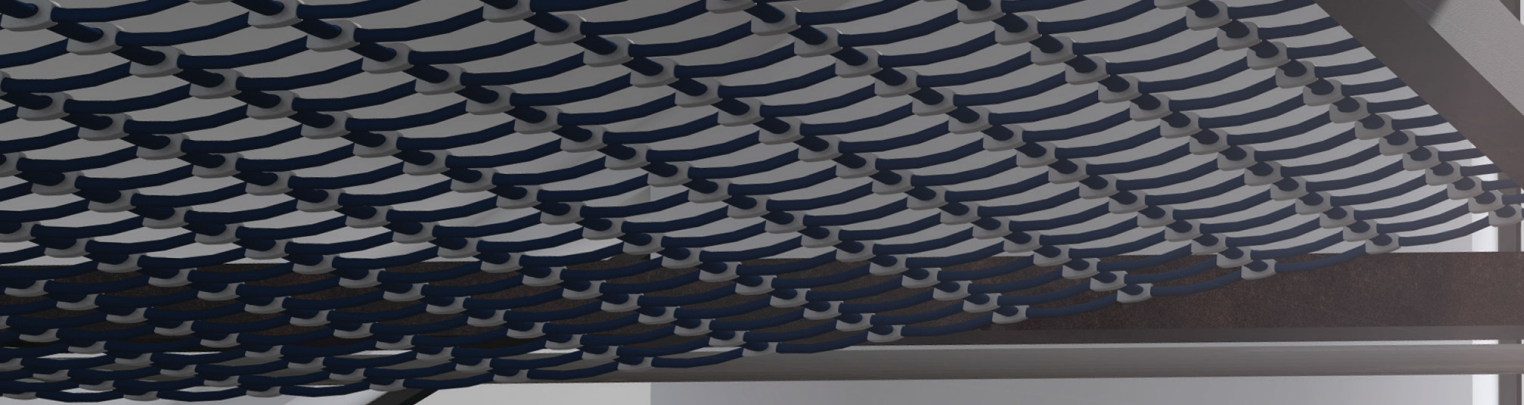














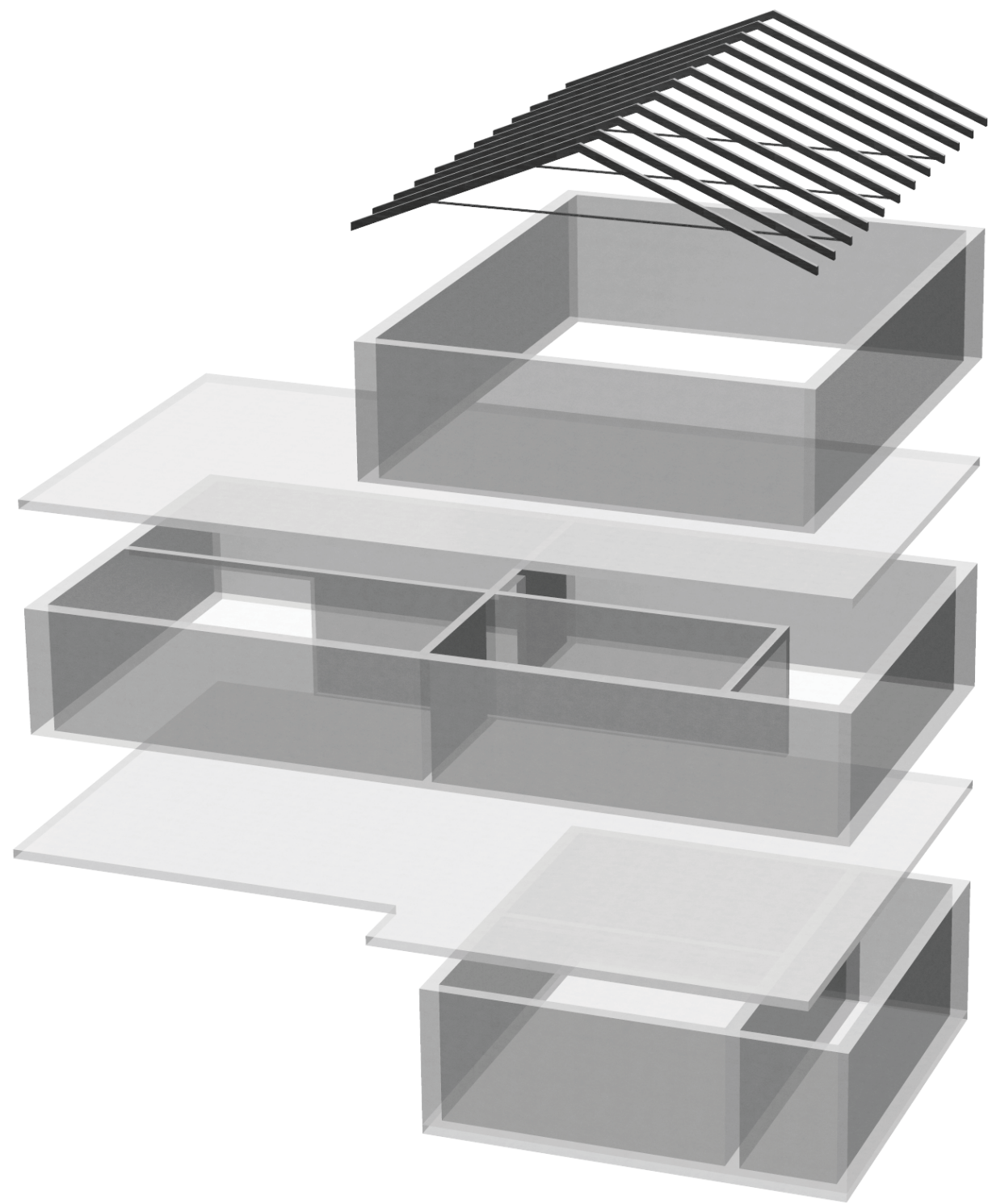


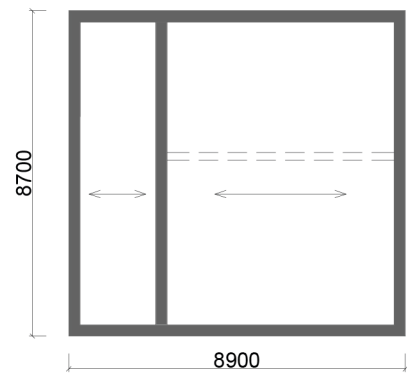




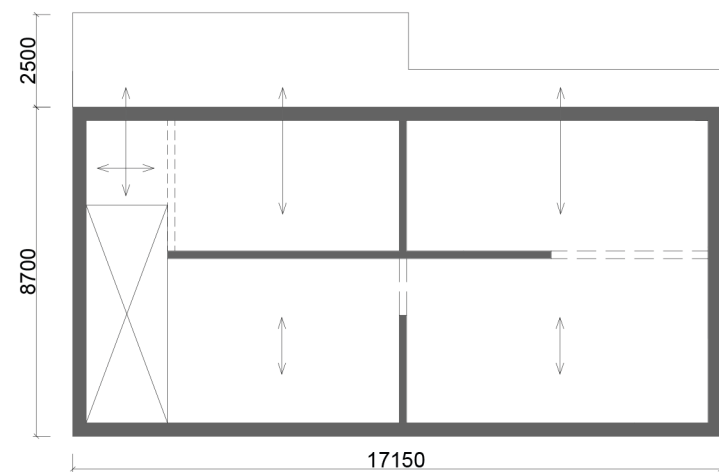


POUŽITÝ KONSTRUKČNÍ SYSTÉM JE PŘEVÁŽNĚ PODÉLNÝ S POUŽITÍM NOSNÝCH STĚN A PRŮVLAKŮ, MEZI KTERÉ JSOU PNUTÉ ŽELEZOBETONOVÉ STROPY. SOUČÁSTÍ KONSTRUKCE KROVU JSOU TÁHLA, KTERÁ ZARUČUJÍ DOSTATEČNOU TUHOST KONSTRUKCE.

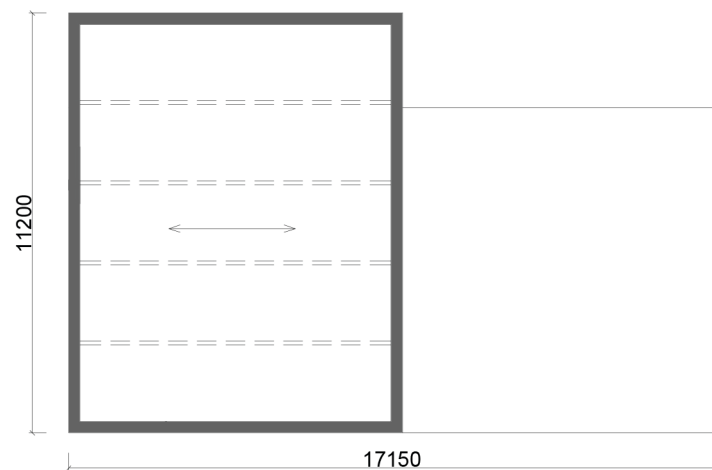




1PP



1NP



2NP

SCHEMA



# RODINNÝ DŮM PIKOVICE

## OBSAH:

### A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

#### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVI

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI

#### A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

#### A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

#### A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

#### A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

### B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

#### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A  
KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

#### B.3 PŘIPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

#### B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

#### B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

#### B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

#### B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

#### B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

A) NÁZEV STAVBY: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU  
B) MÍSTO STAVBY: PARC. Č. 569 A 563/2 K.Ú. HRADIŠTKO POD MEDNÍKEM  
C) PŘEDMĚT DOKUMENTACE: STUDIE A PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVÍ

A) JMÉNO, PŘÍJMENÍ A MÍSTO TRVALÉHO POBYTU:  
-  
B) JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ)  
-  
C) OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)  
-

#### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

A) JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ) NEBO OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)

JMÉNO A PŘÍJMENÍ: TEREZA KRUPKOVÁ  
MÍSTO PODNIKÁNÍ: HRADEBNÍ 342, NYMBURK 288 02  
IČO: -

B) JMÉNO A PŘÍJMENÍ HLAVNÍHO PROJEKTANTA VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JE ZAPSÁN V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROU AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ VE VÝSTAVBĚ, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEHO AUTORIZACE

JMÉNO A PŘÍJMENÍ: TEREZA KRUPKOVÁ  
ČKAIT: -

C) JMÉNA A PŘÍJMENÍ PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ SPOLEČNÉ DOKUMENTACE VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JSOU ZAPSÁNI V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROU AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ VE VÝSTAVBĚ, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEJICH AUTORIZACE

### A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- SNÍMEK KATASTRÁLNÍ MAPY
- LIST VLASTNICTVÍ
- INFORMACE O SOUSEDNÍCH POZEMCÍCH

### A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ; ZASTAVĚNÉ / NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ  
ŘEŠENÝM ÚZEMÍM JSOU POZEMKY S PAR. Č. 569, 563/2 K.Ú. HRADIŠTKO POD MEDNÍKEM. POZEMKY SE NACHÁZÍ V ZELENÉM PÁSU VE STŘEDU ZÁPADNÍ POLOVINY OBCE PIKOVICE.

B) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ  
POZEMKY S PARC. Č. 569 A 563/2 K.Ú. HRADIŠTKO POD MEDNÍKEM. POZEMKY MAJÍ TRAVNATÝ NEUDRŽOVANÝ POROST S NÁLETOVÝMI DŘEVINAMI. V TĚŽIŠTI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ JE DVOJICE VZROSTLÝCH DUBŮ. V ÚZEMNÍM PLÁNU OBCE HRADIŠTKO JSOU POZEMKY VEDENY JAKO PLOCHY LESNÍCH POROSTŮ. V KATASTRU NEMOVITOSTÍ JE POZEMEK NYNÍ EVIDOVÁN STÁLE JAKO TRVALÝ TRAVNÍ POROST.

C) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD.)  
STAVBA JE NAVRŽENA NA POZEMKU S OCHRANOU ZPF PRO TENTO POZEMEK BUDE VYDÁNO ZÁVAZNÉ STANOVISKO SE SOUHLASEM S TRVALÝM ODNĚTÍM PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.

D) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH  
POZEMEK NEJÍ VÝRAZNĚJI EXPONOVÁN SRÁŽKOVÝMI VODAMI. VELKÁ ČÁST POZEMKU ZŮSTÁVÁ DLE NÁVRHU VE STÁVAJÍCÍM STAVU VČETNĚ ZELENĚ. ODTOKOVÉ POMĚRY POZEMKU JSOU DOBRÉ A NENÍ JE TŘEBA JINAK TECHNICKY ŘEŠIT. PODROBNĚ BUDE ZKOUMÁNO V DALŠÍM STUPNI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.

E) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
STAVBA JE V ROZPORU S NARVHOVANOU ZMĚNOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE. BUDE VYDÁN POŽADAVEK NA ZMĚNU FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCHY POZEMKŮ.

F) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ  
STAVBA DODRŽUJE OBECNÉ POŽADAVKY NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ.

G) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ  
BUDOU SPLNĚNY VŠECHNY POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, KTERÉ BUDE STAVEBNÍ ÚŘAD VYŽADOVAT.

H) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

ŽÁDNÉ VÝJIMKY NEJSOU UVAŽOVÁNY

I) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC  
K OBJEKTU JE NAVRŽENA SANACE STÁVAJÍCÍ ČÁSTEČNĚ ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE TŘÍDY D NACHÁZEJÍCÍ SE PODĚL ZÁPADNÍ HRANICE POZEMKŮ.

J) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY (DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)

ČÍSLO PARCELY	DRUH POZEMKU	VLASTNÍK
572/2	OVOCNÝ SAD	CVENGROŠOVÁ ADÉLA, SLEZSKÁ 857/45, VINOHRADY, 13000 PRAHA 3
563/1	ZAHRADA	ING. DOSTÁL JOSEF, DITTRICHOVA 328/19, NOVÉ MĚSTO, 12000 PRAHA 2
564/20	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	OBEC HRADIŠTKO, CHOATELŮ 500, 25209 HRADIŠTKO
564/21	ZAHRADA	LIŠKOVÁ MARKÉTA, U SPOJOVACÍ 143, PIKOVICE, 25209 HRADIŠTKO
845/2	OSTATNÍ KOMUNIKACE	OBEC HRADIŠTKO, CHOATELŮ 500, 25209 HRADIŠTKO
574/1	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	KRAUS JAROSLAV, ČERNICKÁ 961/2, STRAŠNICE, 10000 PRAHA 10



#### A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY  
JEDNÁ SE O NOVOSTAVBU.

B) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY  
OBJEKT BUDE SLOUŽIT JAKO RODINNÝ DŮM K TRVALÉMU BYDLENÍ.

C) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA  
STAVBA BUDE MÍT TRVALÝ CHARAKTER.

D) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ  
NA POZEMEK SE VZTAHUJE OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU.

E) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBEČNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍ  
BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB  
PROJEKT JE V SOULADU S VYHLÁŠKOU Č. 501/2006 SB O OBEČNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A S  
VYHLÁŠKOU Č. 286/20009 SB O OBEČNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH NA VÝSTAVBU.  
STAVBA JE NAVRŽENA V SOULADU S VYHLÁŠKOU 398/2009 O BEZBARIÉROVÉM ŘEŠENÍ OBJEKTŮ. DLE TĚTO VYHLÁŠKY  
AD. § 2 NEMUSÍ BÝT RODINNÝ DŮM NAVRHOVÁN DLE OBEČNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH  
BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB.

F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ  
BUDOU SPLNĚNY VŠECHNY POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ OD KTERÝCH BUDE STAVBENÍ ÚŘAD VYŽADOVAT  
VYJÁDŘENÍ.

G) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ  
ŽÁDNÉ VÝJIMKY NEJSOU UVAŽOVÁNY.

H) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH  
JEDNOTEK A JEJICH VELIKOST, POČET UŽIVATELŮ / PRACOVNÍKŮ APOD.)

PLOCHA POZEMKU	1540,3 M <sup>2</sup>
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	179,67 M <sup>2</sup>
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	956,96 M <sup>3</sup>
UŽITNÁ PLOCHA	382,10 M <sup>2</sup>
POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK	1
POČET UŽIVATELŮ	4

I) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ  
PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY APOD.)

SPOTŘEBA VODY

OBJEKT BUDE ZÁSBOVÁN VODOU Z OBEČNÍHO VODOVODNÍHO ŘÁDU. KVALITA VODY A ZPŮSOB ODBĚRU VZORKU MUSÍ  
SPLŇOVAT POŽADAVKY ČSN EN 16101. ZA KVALITU VODY ZODPOVÍDÁ UŽIVATEL POZEMKU. DO ÚZEMÍ NENÍ ZAVEDEN  
VODOVOD.

STANOVENÍ POTŘEBY VODY JE UVAŽOVÁNO DLE PŘÍLOHY Č. 12 VYHLÁŠKY Č. 428/2001 SB VE ZNĚNÍ VYHLÁŠKY Č.  
10/2011 SB.

MAXIMÁLNÍ HODINOVÁ POTŘEBA VODY

QH = 0,48 x 1,8 = 0,864 M<sup>3</sup>/DEN

J) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI, ČLENĚNÍ NA ETAPY)

PŘEDBĚŽNÉ ZAHÁJENÍ STAVBY: JARO 2020

PŘEDBĚŽNÉ DOKONČENÍ STAVBY: ZIMA 2021

POPIS POSTUPU STAVBY:

STAVBA BUDE REALIZOVÁNA V JEDNOTLIVÝCH ETAPÁCH:

I. ETAPA – PŘÍPOJKY NA INŽENÝRSKÉ SÍŤE

II. ETAPA – RODINNÝ DŮM

III. ETAPA – ZPEVNĚNÉ PLOCHY

POPIS POSTUPU STAVBY RODINNÉHO DOMU:

BŘEZEN 2020

- ZAHÁJENÍ STAVBY RODINNÉHO DOMU

- VÝŠKOVÉ A GEOMETRICKÉ ZAMĚŘENÍ STAVBY

- SKRÝVKA ORNICE A VÝKOPOVÉ PRÁCE

DUBEN 2020

- REALIZACE PŘÍPOJEK

- ZÁKLADY

KVĚTEN 2020

- OBVODOVÉ A NOSNÉ KONTRUKCE 1.PP

- VODOROVNÉ KONSTRUKCE1.PP

ČERVEN 2020

- OBVODOVÉ A NOSNÉ KONTRUKCE 1.NP

- VODOROVNÉ KONSTRUKCE A STŘECHA NAD ČÁSTÍ 1.NP

ČERVENEC 2020

- OBVODOVÉ A NOSNÉ KONTRUKCE 2.NP

- VODOROVNÉ KONSTRUKCE A STŘECHA 2.NP

SRPEN 2020

- VÝPLNĚ OTVORŮ (OKEN A DVEŘÍ)

- VNITŘNÍ ROZVODY

- POVRCHY

PROSINEC 2020

- DOKONČOVACÍ PRÁCE

BŘEZEN 2021 – DUBEN 2021

- PROVEDENÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH A VENKOVNÍCH PRACÍ

K) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

SO 01 – RODINNÝ DŮM

OBESTAVĚNÝ PROSTOR: 956,96 M<sup>3</sup>

PŘEDPOKLÁDANÝ NÁKLAD: 6,82 MIL. KČ (CENA DLE JKSO 803.63 PRO ROK2018, VČETNĚ 25% ODCHYLKY, tj. ZRN)

SO 02 – PŘÍPOJKY NA INŽENÝRSKÉ SÍŤE

DĚLKA PŘÍPOJEK: 15 m

PŘEDPOKLÁDANÝ NÁKLAD: 20 TIS. KČ

SO 03 – ZPEVNĚNÁ PLOCHA

PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE – ZATRAVŇOVACÍ PLASSTOVÝ ROŠT ECORASTER VČETNĚ ŠTĚRKOVÉHO SOUVRSTVÍ PRO  
POJEZD.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY : 17,71 M<sup>2</sup>

PŘEDPOKLÁDANÝ NÁKLAD: 141 TIS. KČ

#### A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

STAVBA JE TVOŘENA Z NÁSLEDUJÍCÍCH OBEJKTŮ:

SO 01 – RODINNÝ DŮM

SO 02 – PŘÍPOJKY NA INŽENÝRSKÉ SÍŤE

SO 03 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

A) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU  
ŘEŠENÝM ÚZEMÍM JSOU POZEMKY S PARC. Č. 569, 563/2 HRADIŠTKO POD MEDNÍKEM. V ÚZEMNÍM PLÁNU HRADIŠTKO JSOU POZEMKY VEDENY JAKO PLOCHY LESNÍCH POROSTŮ. V KATASTRU NEMOVITOSTÍ JE POZEMEK NYNÍ EVIDOVÁN STÁLE JAKO TRVALÝ TRAVNÍ POROST. POZEMKY SE NACHÁZÍ V ZELÉNÉM PÁSU VE STŘEDU ZÁPADNÍ POLOVINY OBCE PIKOVICE. MAJÍ NEUDRŽOVANÝ TRAVNATÝ POROST S NÁLETOVÝMI DŘEVINAMI. V TĚŽIŠTI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ JE DVOJICE VZROSTLÝCH DUBŮ.

B) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚHISTORICKÝ PRŮZKUM)  
V RÁMCI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ BYLO NA DOTČENÉM ÚZEMÍ PROVEDENO MÍSTNÍ ŠETŘENÍ A GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ (VÝŠKOPIS, POLOHOPIS). NÁVRH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE PŘEDMĚTEM NAVAZUJÍCÍ DOKUMENTACE. VZHLEDEM KE STUPNI DOKUMENTACE A OBECNÉM POVĚDOMÍ O CHARAKTERU ZÁKLADOVÝCH POMĚRŮ V MÍSTĚ STAVBY NEBYL PROVÁDĚN BLIŽŠÍ PRŮZKUM.

C) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO  
STAVBA JE NAVRŽENA NA POZEMKU S OCHRANOU ZPF PRO TENTO POZEMEK BUDE VYDÁNO ZÁVAZNÉ STANOVISKO SE SOUHLASEM S TRVALÝM ODNĚTÍM PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.

D) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.  
DOTČENÝ POZEMEK SE NENACHÁZÍ ANI V ZÁPLAVOVÉM, ANI V PODOLOVANÉM ÚZEMÍ.

E) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ  
STAVBA NEBUDE MÍT NEGATIVNÍ VLIV NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY. STAVBA NEBUDE MÍT VLIV NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ. SRÁŽKOVÁ VODA BUDE SVEDENA DO AKUMULAČNÍ NÁDRŽE S PŘEPADEM DO VSAKOVAČÍHO TUNELU NA POZEMKU INVESTORA.

F) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN  
PŘI PŘÍPRAVĚ STAVENIŠTĚ BUDE PROVEDENO KÁCENÍ ČÁSTI NÁLETOVÝCH DŘEVIN. PŘI STAVBĚ OBJEKTU NEBUDE DOCHÁZET K DEMOLICÍM ANI K ASANACÍM.

G) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU, NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ/TRVALÉ)  
PŘI PROVÁDĚNÍ ANI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY NEBUDE DOCHÁZET K DOČASNÉMU ANI TRVALÉMU ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU ANI POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

H) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)  
POZEMEK BUDE NAPOJEN NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI S ČÍSLEM 845/2, KTERÁ SOUSEDÍ S POZEMKEM.  
RODINNÝ DŮM BUDE NAPOJEN NA:  
- VEDENÍ NN  
- OBECNÍ VODOVODNÍ ŘÁD  
- OBECNÍ SPLAŠKOVOU KANALIZACI

I) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE  
K OBJEKTU JE NAVRŽENA SANACE STÁVAJÍCÍ ČÁSTEČNĚ ZPEVNĚNÉ KUMINIKACE TŘÍDY D NACHÁZEJÍCÍ SE PODĚL ZÁPADNÍ HRANICE POZEMKŮ.

### B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK  
JEDNÁ SE O RODINNÝ DŮM O JEDNÉ FUNKČNÍ JEDNOTCE S KAPACITOU 4 OSOB.

PLOCHA POZEMKU	1540,3 M <sup>2</sup>
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	179,67 M <sup>2</sup>
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	956,96 M <sup>3</sup>
UŽITNÁ PLOCHA	382,10 M <sup>2</sup>

#### B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

A) URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ  
OBJEKT JE UMÍSTĚN V SEVERNÍ POLOVINĚ POZEMKU PARC. Č. 569. NA JIHU A ZÁPADĚ SOUSEDÍ SE ZASTAVĚNÝMI POZEMKY. OBJEKT VÝŠKOVĚ NEVYČNÍVÁ NAD ROVINU OKOLNÍ ZÁSTAVBY. ODSUPOVÉ VZDÁLENOSTI MEZI STAVBAMI A SOUSEDNÍMI POZEMKY VYHOVUJÍ DLE REGULAČNÍCH PODMÍNEK.

B) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ - KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ  
Z ARCHITEKTONICKÉHO HLEDISKA SE JEDNÁ O PODSKLEPENÝ TROJPODLAŽNÍ RODINNÝ DŮM TVARU PÍSMENE L. OBJEKT MÁ NAD 1.NP PLOCHOU STŘECHU, KTERÁ JE VYUŽÍVÁNA JAKO TERASA. NAD 2. NP JE STŘECHA SEDLOVÁ. OBJEKT JE UMÍSTĚN NA POZEMKU S PARCELNÍM ČÍSLEM 569 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ HRADIŠTKO POD MEDNÍKEM. POZEMEK, NA NĚMŽ MÁ BÝT STAVBA UMÍSTĚNA JE V PRUDKÉM SVAHU. PODLAHA OBEJKTU JE URČENA 0,000. VÝŠKOVÉ BODY TERÉNU VIZ. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE. OBVODOVÉ KONSTRUKCE OBJEKTU JSOU V MATERIÁLECH VÁPENOCEMETOVÉ OMÍTKY, CEMENTOTŘÍSKOVÉ DESKY V ÚSEKU VĚTRANÉ FASÁDY A ČERNÁ PLECHOVÁ KRYTINA SEDLOVÉ STŘECHY (VIZ VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE). STŘEŠNÍ PLÁŠŤ PLOCHÉ STŘECHY BUDE TVOŘEN POVLAKOVOU FOLIÍ S PŘITĚŽOVAČÍ VRSTVOU PRANÉHO STĚRKU, NEBO ROŠTEM S DŘEVĚNOU TERASOU.

#### B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

OBJEKT JE DISPOZIČNĚ I PROVOZNĚ TVOŘEN JAKO RODINNÝ DŮM. UŽITNÉ PLOCHY JSOU ROZMÍSTĚNY DO TŘECH PODLAŽÍ. 1.PP TVOŘÍ UŽITNÝ CELEK GARÁŽ PRO DVA OA A DÍLNA, SKLAD A SCHODIŠTĚ. V 1.NP JE PŘEDEVŠÍM KLIDOVÁ ZÓNA, KTERÁ SE ZKLÁDÁ Z LOŽNICE S VLASTNÍ ŠATNOU A KOUPELNOU A DVOU DĚTSKÝCH POKOJŮ. POKOJE MAJÍ POSUVNÁ OKNA, ABY BYL UMOŽNĚN PŘÍSTUP NA PŘILEHLOU TERASU SLOUŽÍCÍ ZÁROVEŇ JAKO KOMUNIKACE MEZI OBYTNÝMI MÍSTNOSTMI A ZAHRADOU. DÁLE SE V 1.NP NACHÁZÍ NĚKOLIK TECHNICKÝCH PROSTORŮ A HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ JAKO TECHNICKÁ MÍSTNOST, PRÁDELNA, KOMUNIKACE, KOUPELNA, WC, ŠATNA A ZÁDVĚŘÍ. VE 2.NP JE UMÍSTĚNA SPOLEČENSKÁ ČÁST DOMU, KTERÁ SE SKLÁDÁ Z OBYVACÍHO POKOJE SPOJENÉHO S KUCHYNÍ, PRACOVNY A TERASY. VÝŠKA HŘEBENU UMOŽŇUJE VLOŽENÍ GALERIE NAD ČÁST PODLAŽÍ. OBJEKT NEOBSAHUJE ŽÁDNOU TECHNOLOGII VÝROBY.

#### B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

DLE VYHLÁŠKY 398/2009 O BEZBARIÉROVÉM ŘEŠENÍ OBJEKTŮ AD. § 2 NEMUSÍ BÝT RODINNÝ DŮM NAVRHOVÁN DLE OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB.

#### B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY NEBUDOU ZVYŠOVÁNY NÁROKY NA BEZPEČNOST.

#### B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

A) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ  
JEDNÁ SE O OBJEKT TVARU L O MAXIMÁLNÍCH PŮDORYSNÝCH ROZMĚRECH 11,2 x 20 M, ŠÍŘKY ÚSEKŮ 8,7 A 8,9 M. MÁ JEDNO PODZEMNÍ PODLAŽÍ A DVĚ NADZEMNÍ. KONSTRUKČNÍ SYSTÉM OBJEKTU JE MONOLITICKÝ STĚNOVÝ.



## B) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

### ZEMNÍ PRÁCE

ORNICE BUDE SEJMUTA VE VRSTVĚ 25 CM A NECHÁNA NA POZEMKU PRO TERÉNNÍ ÚPRAVY. VÝKOP PRO ZÁKLADY SE POUŽÍJE JAKO PLNIVO DO ZÁKLADŮ A JAKO ZÁSYP POD ČÁSTÍ 1NP SVAHOVÁNÍ VÝKOPŮ BUDE REALIZOVÁNO POD BEZPEČNÝM ÚHLEM SOUDRŽNOSTI ZEMINY.

### ZÁKLADY

ZALOŽENÍ OBEJKTU RD JE ŘEŠENO PLOŠNĚ, NA ZÁKLADOVÝCH PASECH Z PROSTÉHO BETONU. PASY POD NOSNÝMI STĚNAMI JSOU VŽDY JEDNOSTUPŇOVÉ. VÝKRES ZÁKLADŮ NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO PRÁCE.

VOLNÝ PROSTOR MEZI PASY SE VYPLNÍ ŠTĚRKEM V MOCNOSTI 150 MM. HUTNĚNÍ BUDE PROBÍHAT BĚŽNOU MECHANIZACÍ (PĚCHY) PO VRSTVÁCH.

POTÉ SE VYBETONUJE ŽELEZOBETONOVÁ DESKA TLOUŠŤKY 25 CM Z BETONU C 20/25 - XC1 - Cl 0,4 - Dmax 22 - S3. DESKA BUDE VYSTUŽENÁ SVAŘOVANÝMI SÍTĚMI Z OCELI B500B.

### SPODNÍ STAVBA

NA ZÁKLADOVOU DESKU JE NATAVEN HYDROIZOLAČNÍ PÁS. POKRAČUJE BETONÁŽ DESKY S OBVODOVÝMI STĚNAMI. NA STĚNY JE NATAVEN HYDROIZOLAČNÍ PÁS KRYTÝ 90 MM LEPENÉHO EXTRUDOVANÉHO POLYSTYRENU A NOPOVOU FOLIÍ. PO DOKONČENÍ SPODNÍ STAVBY BUDOU ZASYPÁNY OBVODOVÉ STĚNY VÝKOPEM, KTERÝ BUDE MECHANICKY HUTNĚN PO VRSTVÁCH.

### SVISLÉ KONSTRUKCE

OBVODOVÉ KONSTRUKCE RODINNÉHO DOMU BUDOU PROVEDENY Z MONOLITICKÉHO BETONU TL. 200 MM IZOLOVANÉ TEPELNOU IZOLACÍ EPS 150 TL. 150 MM S VENKOVNÍ OMÍTKOU BAUMIT TL. 15 MM. U SVISLÝCH KONTRUKCÍ 2NP JE POUŽITA PROVĚTRÁVANÁ FASÁDA O VRSTVÁCH MONOLITICKÝ BETON TL. 200 MM, TEPELNÁ IZOLACE EPS 150 TL. 150 MM, NOSNÝ HLINÍKOVÝ ROŠT KOTVENÝ DO OBVODOVÉ ZDI A POHLEDOVÁ FASÁDA Z CEMENTOTŘÍSKOVÝCH DESEK CETRIS PROFIL LASURE, WOOD PROFILE. VNITŘNÍ NOSNÉ KONSTRUKCE BUDOU PROVEDENY TAKÉ Z MONOLITICKÉHO ŽELEZOBETONU. VNITŘNÍ NENOSNÉ PŘÍČKY BUDOU PROVEDENY ZE ZDIVA POROTHERM 14 P+D, P8, TL. 150 MM.

### VODOROVNÉ KONSTRUKCE

PŘEKLADY JSOU SOUČÁSTÍ ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE. STROPNÍ KONSTRUKCE JSOU TVOŘENY TAKÉ Z MONOLITICKÉHO ŽELEZOBETONU TLOUŠŤKY 200 MM. JEDNOTLIVÉ SKLADBY PODLAH VIZ. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE. STŘECHA

STŘECHA NAD ČÁSTÍ 1NP BUDE PLOCHÁ O SPÁDU 2% NA ŽELEZOBETONOVÝCH KONSTRUKCÍCH STROPŮ. SPÁDOVOU VRSTVU TVOŘÍ SPÁDOVÉ DESKY ISOVER DK. NA NICH JE VRSTVA TEPELNÉ IZOLACE A ISOVER MULTIMAX 30 TL. 150 MM A ISOVER S TL. 80 MM S VYŠŠÍ PEVNOSTÍ PŘI STLAČENÍ. HYDROIZOLAČNÍ VRSTVU TVOŘÍ MECHANICKY KOTVENÁ HYDROIZOLAČNÍ POVLAKOVÁ FOLIE FATRAFOL 810/V S PŘITĚŽOVAČÍ VRSTVOU PRANÉHO ŠTĚRKU, NEBO ROŠTĚM S DŘEVĚNOU TERASOU. ŠIKMÁ STŘECHA JE TVOŘENA NEPŘIZNANÝM KROVEM, KTERÝ JE DOPLNĚN O TÁHLA, KVŮLI VELKÉMU ROZPONU. ŠIKMÁ STŘECHA SE SKLÁDÁ Z KROKVÍ 100 x 160 MM, TEPELNOU IZOLACÍ ISOVER UNIROL PROFI MEZI NIMI, DOPLŇKOVOU HYDROIZOLAČNÍ VRSTVOU, STŘEŠNÍ KONTRALATĚ 50 x 60 MM, BEDNĚNÍ OSB DESKAMI, VYROVNÁČACÍ FOLIÍ A STŘEŠNÍ PLECHOVOU KRYTINOU COMAX KLIK TL. 0,7 MM. JEDNOTLIVÉ VRSTVY JSOU BLÍŽE POPSANÉ VE VÝKRESOVÉ DOKUMENTACI.

### VÝPLNĚ OTVORŮ

OKNA JSOU ZASKLENY IZOLAČNÍM DVOJSKLEM U=1,5 W/M<sup>2</sup>/K. BLÍŽE JSOU SPECIFIKOVÁNA VE VÝKAZU EXTERIÉROVÝCH VÝPLNÍ, NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO DOKUMENTACE.

TRUHLÁŘSKÉ A TESAŘSKÉ KONSTRUKCE.

### VNITŘNÍ PARAPETY.

### KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY SVODNÉHO POTRUBÍ STŘECH, OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ A EXTERIÉROVÉHO OSTĚNÍ OTVORŮ, KRYTINA SEDLOVÉ STŘECHY.

### ÚPRAVA POVRCHŮ

KONZERVAČNÍ NÁTĚRY EXPONOVANÝCH KONSTRUKCÍ, VÝMALBA PŘÍČEK, POKLÁDKA PODLAH, ÚPRAVA VNITŘNÍ OMÍTKY.

### VENKOVNÍ ÚPRAVU

ZPEVNĚNÉ PLOCHY BUDOU REALIZOVÁNY POMOČÍ SYSTÉMU ZATRAVŇOVAČÍCH PLASTOVÝCH ROŠŤŮ ECOMASTER VČETNĚ ŠTĚRKOVÉHO SOUVRSTVÍ.

### OPLOCENÍ

OPLOCENÍ BUDE PROBÍHAT KOLEM PŘIBLIŽNĚ 70% POZEMKU (VIZ. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE). BUDE SE JEDNAT O PLETIVO A OCELOVÉ SLOUPKY.

## C) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

STATICÝ POSUDEK NENÍ SOUČÁSTÍ PROJEKTU, TLOUŠŤKA NOSNÝCH ZDÍ BYLA NAVRŽENA NA ZÁKLADĚ EMPIRIE.

## B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

### A) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

V OBJEKTU BUDOU PROVEDENY ROZVODY VODY, KANALIZACE, VYTÁPĚNÍ, SLABOPROUDÝCH A SILNOPROUDÝCH ELEKTROINSTALACÍ. SOUČÁSTÍ PROJEKTU JE GENEREL, ZÁKLADNÍ TRASOVÁNÍ ROZVODŮ TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ BEZ OHLEDU NA DIMENZE JEDNOTLIVÝCH ROZVODŮ.

### KANALIZACE

#### SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

OBJEKT BUDE NAPOJEN PŘES REVIZNÍ ŠACHTU NA STÁVAJÍCÍ VEŘEJNOU KANALIZAČNÍ STOKU POD PŘILEHLOU KOMUNIKACÍ.

### DEŠŤOVÁ KANALIZACE

SRÁŽKOVÁ VODA BUDE SVEDENA DO AKUMULAČNÍ NÁDRŽE S PŘEPADEM DO VSAKOVAČÍHO TUNELU NA POZEMKU INVESTORA.

### VODOVOD

OBJEKT BUDE NAPOJEN NA STÁVAJÍCÍ OBECNÍ VODOVODNÍ ŘÁD PŘES NOVĚ VYBUDOVANOU VODOVODNÍ PŘÍPOJKU UKONČENOU VODOMĚRNOU SESTAVOU VE VODOMĚRNÉ ŠACHTĚ VE VZDÁLENOSTI 1 M OD HRANICE POZEMKU.

### PLYN

OBJEKT NEBUDE NAPOJEN NA PLYN.

### VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ

OBJEKT BUDE VYTÁPĚN TEPELNÝM ČERPADLEM, DOPLNĚNÝM VYTÁPĚNÍM ELEKTRICKÝM KOTELM S TEPELOVODNÍM PODLAHOVÝM VYTÁPĚNÍM V CELÉM OBJEKTU, VÝJIMKOU JE POUZE 1PP, KTERÉ NENÍ VYTÁPĚNO.

### ELEKTROINSTALACE

NAPOJENÍ OBJEKTU SE PROVEDE Z PŘÍPOJKOVÉ SKŘÍNĚ NA HRANICI POZEMKU A SOUSEDNÍ KOMUNIKACE. BUDE ZDE OSAZEN ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ A HLAVNÍ JIŠTĚNÍ 32 A. PŘÍPOJKA BUDE KABELEM CYKY 5Cx10 MM<sup>2</sup>. ELEKTRICKÝ ROZVOD BUDE OBSAHOVAT TAKÉ ZAŘÍZENÍ NA ODEČET SPOTŘEBOVANÉ ELEKTRICKÉ ENERGIE.

### VĚTRÁNÍ

OBJEKT JE VĚTRÁN PŘIROZENĚ. KOUPELNY A WC V 1NP JE VĚTRÁNA POMOČÍ KOMBINACE PŘIROZENÉHO VĚTRÁNÍ A NUCENÉHO PODTLAKOVÉHO VĚTRÁNÍ POMOČÍ VENTILÁTORU V OBVODOVÉ STĚNĚ. V KUCHYNI JE UMÍSTĚNA DIGESTOŘ VČETNĚ PŘÍSLUŠNÝCH FILTRŮ.

## B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ NENÍ SOUČÁSTÍ PROJEKTU.

## B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

SOUČÁSTÍ PROJEKTU NENÍ POSOUZENÍ ENERGETICKÉ BILANCE BUDOVY, POUZE POSOUZENÍ OBÁLKY BUDOVY. POSOUZENÍ JE PŘILOŽENO K DOKUMENTACI.

## B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.)

VYTÁPĚNÍ  
TEPELNÁ POHODA LIDÍ UŽÍVAJÍCÍCH STAVBU JE DÁNA TZV. GLOBETEPLOTOU DANOU VNITŘNÍHO VZDUCHU A TEPLOTOU VNITŘNÍCH POVRCHŮ KONSTRUKCÍ. TEPLOTA VZDUCHU JE ZAJIŠTĚNA VYTÁPĚNÍM OBJEKTU POMOCÍ TEPLOVODNÍHO PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ.

AKUSTICKÁ POHODA  
V OKOLÍ OBJEKTU ANI UVNITŘ NEJSOU ZDROJE NADMĚRNÉHO HLUKU.  
OSVĚTLENÍ  
OSVĚTLENÍ VNITŘNÍCH PROSTORŮ OBJEKTU BUDE ZAJIŠŤOVAT PŘIROZENÉ A UMĚLÉ OSVĚTLENÍ, JEHOŽ KVALITY BUDOU SPLŇOVAT POŽADAVKY ČSN EN 1264-1 A NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 361/2007Sb.  
VNITŘNÍ PROSTŘEDÍ BUDOVY BUDE OPATŘENO PROTI ÚČINKŮM SLUNEČNÍHO ZÁŘENÍ EXTERIÉROVÝMI ŽALUZIEMI NA JIŽNÍ STRANĚ V SOULADU S § 45 NAŘÍZENÍM VLÁDY Č. 361/2007.

ODEROVÉ MIKROKLIMA  
ZAJIŠTĚNÍ DOSTATEČNÉ KVALITY ČERSTVÉHO VZDUCHU A ODVOD ZNEHODNOCENÉHO JE ZAJIŠTĚNO PŘIROZENĚ OKNY. V KUCHYNI JE UMÍSTĚNA RECIRKULAČNÍ DIGESTOŘ VČETNĚ PŘÍSLUŠNÝCH FILTRŮ.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU  
OBJEKT BUDE ZÁSOBOVÁN VODOU Z OBECNÍHO VODOVODNÍHO ŘÁDU. KVALITA VODY A ZPŮSOB ODBĚRU VZORKU MUSÍ SPLŇOVAT POŽADAVKY ČSN EN 16101 A ZAJIŠŤUJE JI PROVOZOVATEL VODOVODNÍHO ŘÁDU. VODOMĚR BUDE OSAZEN VE VODOMĚRNÉ ŠACHTĚ.

STANOVENÍ POTŘEBY VODY JE UVAŽOVÁNO DLE PŘÍLOHY Č. 12 VYHLÁŠKY Č. 428/2001 SB. VE ZNĚNÍ VYHLÁŠKY Č. 120/2011 SB.

PRŮMĚRNÁ POTŘEBA  
 $Q_p = SPV \times Z_0$   
SPV – SPECIFICKÁ POTŘEBA VODY(50 – 120) => 80 L/OS.DEN  
 $Z_0$  – POČET ZÁSOBOVANÝCH OSOB => 4  
 $Q_p = 80 \times 4 = 320 \text{ L/DEN} = 0,32 \text{ M}^3/\text{DEN}$

MAXIMÁLNÍ DENNÍ POTŘEBA  
 $Q_d = Q_p \times k_d$   
 $k_d$  = KOEFICIENT DENNÍ NEROVNOMĚRNOSTI => 1,5  
 $Q_d = 0,32 \times 1,5 = 0,48 \text{ M}^3/\text{DEN}$

MAXIMÁLNÍ HODINOVÁ POTŘEBA  
 $Q_h = Q_d \times k_h$   
 $k_h$  = KOEFICIENT HODINOVÉ NEROVNOMĚRNOSTI => 1,8  
 $Q_h = 0,48 \times 1,8 = 0,864 \text{ M}^3/\text{DEN}$

ODPADY  
HLAVNÍM ODPADEM BUDE KOUNÁLNÍ ODPAD. KOMUNÁLNÍ ODPAD Z RODINNÉHO DOMU BUDE SHROMAŽĎOVÁN V POPELNICI A PRAVIDELNĚ ODVÁŽEN TECHNICKÝMI SLUŽBAMI OBCE NA SKLÁDKU, KDE BUDE ZAJIŠTĚNO ULOŽENÍ.

#### B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

A) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU  
NENÍ PŘEDMĚTEM PROJEKTU

B) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY  
NENÍ PŘEDMĚTEM PROJEKTU

C) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU  
NENÍ PŘEDMĚTEM PROJEKTU

D) OCHRANA PŘED HLUKEM  
NENÍ PŘEDMĚTEM PROJEKTU

E) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ  
POZEMEK SE NENÁCHÁZÍ V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ NEMUSÍ BÝT ŘEŠENA.

F) OSTATNÍ ÚČINKY (VLIV PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD.)  
POZEMEK SE NENÁCHÁZÍ V PODDOLOVANÉM ÚZEMÍ ANI V ÚZEMÍ S VÝSKYTEM METANU ANI JINÝCH OBLASTECH ZATÍŽENÝCH JINÝM NEBEZPEČÍM.

#### B.3 PŘIPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

A) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY  
KANALIZAC  
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE  
OBJEKT BUDE NAPOJEN PŘES REVIZNÍ ŠACHTU NA STÁVAJÍCÍ VEŘEJNOU KANALIZAČNÍ STOKU POD PŘÍLEHLOU KOMUNIKACÍ.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE  
SRÁŽKOVÁ VODA BUDE SVEDENA DO AKUMULAČNÍ NÁDRŽE S PŘEPADEM DO VSAKOVAČÍHO TUNELU NA POZEMKU INVESTORA.

VODOVOD  
OBJEKT BUDE NAPOJEN NA STÁVAJÍCÍ OBECNÍ VODOVODNÍ ŘÁD PŘES NOVĚ VYBUDOVANOU VODOVODNÍ PŘÍPOJKU UKONČENOU VODOMĚRNOU SESTAVOU VE VODOMĚRNÉ ŠACHTĚ VE VZDÁLENOSTI 1 M OD HRANICE POZEMKU.

PLYN  
OBEJKT NEBUDE NAPOJEN NA PLYN.

ELEKTROINSTALACE  
NAPOJENÍ OBJEKTU SE PROVEDE Z PŘÍPOJKOVÉ SKŘÍŇE NA HRANICI POZEMKU INVESTORA A SOUSEDNÍ KOMUNIKACE. ZDE BUDE OSAZEN ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ A HLAVNÍ JIŠTĚNÍ 32 A. PŘÍPOJKA BUDE CYYK 5cx10 MM2. ELEKTRICKÝ ROZVOD BUDE JEŠTĚ OBSAHOVAT ZAŘÍZENÍ NA ODEČET SPOTŘEBOVANÉ ELEKTRICKÉ ENERGIE.

#### B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

A) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ  
POZEMEK SOUSEDÍ S MÍSTNÍ KOMUNIKACÍ NA POZEMKU S PARC. Č. 845/2. PARCELA BUDE NAPOJENA NA TUTO KOMUNIKACI, ZE KTERÉ BUDE MOŽNÝ VJEZD NA ZPEVNĚNÉ PLOCHY A PĚŠÍ PŘÍSTUP NA POZEMEK.

B) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU  
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ MÁ STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU, KTERÁ JE NAPOJENA NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU ČESKÉ REPUBLIKY.

C) DOPRAVA V KLIDU  
JEDNÁ SE O ÚZEMÍ, KTERÉ LEŽÍ V KLIDNÉ ČÁSTI OBCE. DOPRAVA V KLIDU V BLÍZKÉM OKOLÍ PARCELY JE VELMI MÍRNÁ.

D) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY  
VE VZDÁLENOSTI 200 M OD OBJEKTU SE NACHÁZÍ CYKLOTRASA 8199: ŠTĚCHOVICE – HRADIŠTKO – PIKOVICE – DAVLE A NAUČNÁ STEZKA VYSTĚHOVANÉ HRADIŠTKO.

#### B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

A) TERÉNNÍ ÚPRAVY  
V SOUČANOSTI JE STAVEBNÍ PARCELA POKRYTA ORNICÍ.  
B) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY  
NENÍ PŘEDMĚTEM PROJEKTU  
C) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ  
NENÍ PŘEDMĚTEM PROJEKTU



## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

A) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY, PŮDA

VLIV STAVBY NA OKOLÍ BĚHEM VÝSTAVBY

PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ BUDE ZEJMÉNA DODRŽENA OCHRANA OKOLÍ PŘED NEPŘÍZIVÝMI ÚČINKY HLUKU A PRACHU. BUDOU DŮSLEDNĚ UDRŽOVÁNY PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE NA STAVBU. STAVBA NEBUDE MÍT JINÝM ZPŮSOBEM ŠPATNÝ VLIV NA OKOLÍ.

HLUK

PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ, PŘÍVOZU A ODVOZU STAVEBNÍHO MATERIÁLU BUDE POMOCÍ TECHNICKÝCH A ORGANIZAČNÍCH PROSTŘEDKŮ DODRŽOVÁNO NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 272/2011 SB NA DODRŽOVÁNÍ HLUKOVÝCH HYGIENICKÝCH LIMITŮ.

ODPADY

PŘI PROVÁDĚNÍ PRACÍ BUDOU ŘÁDNĚ SEPAROVÁNY VEŠKERÉ ODPADY DLE JEJICH DRUHŮ A TY BUDOU ODVÁŽENY NA SKLÁDKU K RECYKLACI ČI K LIKVIDACI. HLAVNÍM ODPADEM BUDE TECHNICKÝ KOMUNÁLNÍ ODPAD.

ZE ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ BUDOU VYSYPÁNY DO POPELNIC A PRAVIDELNĚ ODVÁŽENY STAVEBNÍKEM NEBO SMLUVNÍM PARTNEREM ZAJIŠŤUJÍCÍM LIKVIDACI.

PŘÍPADNÉ ÚNIKY ROPNÝCH LÁTEK JE NUTNÉ POVAŽOVAT ZA HAVÁRII. KONTAMINOVANÁ ZEMINA BUDE VYBRÁNA, ULOŽENA DO ZVLÁŠTNÍCH NÁDOB A LIKVIDOVÁNA. HAVÁRII JE NUTNO HLÁSIT NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ MŮŽE VZNIKAT ODPAD S OBSAHEM AZBESTU DLE KATALOGŮ ODPADŮ KATEGORIE 17 06 01. S TÍMTO MATERIÁLEM BUDE ZACHÁZENO A NAKLÁDÁNO DLE ZÁKONA NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ Č.

258/2000 SB. A NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 361/2007 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍ ÚPRAVY 432/2003 SB.

PŘI LIKVIDACI ODPADŮ BUDE RESPEKTOVÁNA VYHLÁŠKA Č. 381/2001 SB.- KATALOG ODPADŮ A VYHLÁČKA Č. 383/2001 SB.- O PODROBNOSTECH NAKLÁDÁNÍ S ODPADY DLE ZÁKONA Č 185/2001 SB.- O ODPADECH. BUDE VEDENÁ EVIDENCE ODPADŮ DLE § 16 ODS.1 PÍSM. G) ZÁKONA Č. 185/2001 SB. A DLE VYHLÁŠKY 383/2001 SB., § 21 A 22.

PŘEHLED MOŽNÝCH ODPADŮ JE UVEDEN V NÁSLEDUJÍCÍ TABULCE. ODSTRANĚNÍM SE ROZUMÍ PŘEDÁNÍ ODPADU SPECIALIZOVANÉ FIRMĚ NA ZÁKLADĚ SMLUVNÍHO VZTAHU, RECYKLACÍ SE ROZUMÍ SEPAROVANÝ SBĚR ODPADU A PŘEDÁNÍ SPECIALIZOVANÉ FIRMĚ K VYUŽITÍ. ODPADY SE BUDOU ODVÁŽET NA SKLÁDKU K TOMU URČENOU DO VZDÁLENOSTI 20 KM OD STAVBY.

PŘEDPOKLÁDÁNÉ DRUHY ODPADŮ VZNIKAJÍCÍ PŘI VÝSTAVBĚ OBJEKTU A PROVOZU:

KÓD	KATEGORIE	NÁZEV
17 01 01	-	BETON
17 01 07	-	SMĚSI NEBO ODDĚLENÉ FRAKCE BETONU, CIHEL, TAŠEK A KERAMICKÝCH VÝR.
17 02 01	-	DŘEVO
17 02 02	-	SKLO
17 02 03	-	PLASTY
17 03 02	-	ASFALTOVÉ SMĚSI NEUVEDENÉ POD Č 17 03 01
17 04 05	-	ŽELEZO A OCEL
17 04 07	-	SMĚSNÉ KOVY
17 04 11	-	KABELY NEUVEDENÉ POD Č. 17 04 10
17 05 04	-	ZEMINA A KAMENÍ NEUVEDENÉ POD Č. 17 05 03
17 08	-	STAVEBNÍ MATERIÁL NA BÁZI SÁDRY
17 08 02	-	STAVEBNÍ MATERIÁLY NA BÁZI SÁDRY NEUBEDENÉ POD Č. 17 08 01
17 09	-	JINÉ STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY
15 01 01	-	PAPÍROVÉ A LEPENKOVÉ OBALY
15 01 02	-	PLASTOVÉ OBALY
15 01 03	-	DŘEVĚNÉ OBALY
15 01 06	-	SMĚSNÉ OBALY

VLIV STAVBY NA OKOLÍ BĚHEM PROVOZU

OVZDUŠÍ

OBJEKT JE VYTÁPĚN POMOCÍ TEPELNÉHO ČERPADLA A ELEKTRICKÉHO KOTLE A NEMÁ VLIV NA KVALITU OVZDUŠÍ V DANÉ LOKALITĚ.

OCHRANA PODZEMNÍCH VOD

OBJEKT BUDE NAPOJEN NA STÁVAJÍCÍ VEŘEJNOU KANALIZAČNÍ STOKU. SRÁŽKOVÁ VODA BUDE SVEDENA DO AKUMULAČNÍ NÁDRŽE S PŘEPADEM DO VSAKOVAČÍHO TUNELU NA POZEMKU INVESTORA.

PROVEDENÍ A TECHNOLOGIE ZAMEZUJÍ ÚNIKU SPLAŠKOVÝCH VOD DO OKOLÍ.

HLUK

VZHLEDEM K CHARAKTERU A VYUŽITÍ OBJEKTU NEBUDE VZNIKAT NADMĚRNÝ HLUK, KTERÝ BY OBTĚŽOVAL OKOLÍ STAVBY.

ODPADY

HLAVNÍM ODPADEM BUDE KOMUNÁLNÍ ODPAD. KOMUNÁLNÍ ODPAD Z RODINNÉHO DOMU BUDE SHROMAŽĎOVÁN V POPELNICI A PRAVIDELNĚ ODVÁŽEN TECHNICKÝMI SLUŽBAMI OBCE NA SKLÁDKU, KDE BUDE ZAJIŠTĚNO JEHO ULOŽENÍ.

B) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN, ŽIVOČICHŮ APOD.), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ.

UVAŽOVANÁ STAVBA ANI JEJÍ PROVOZ BY NEMĚL MÍT NEGATIVNÍ VLIV ANI NA PŘÍRODU ANI NA KRAJINU. VÝSKYT ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ SE ZVLÁŠTNÍ OCHRANOU NENÍ ZAZNAMENÁN A NEJSOU ZDE ŽÁDNÁ OMEZENÍ NA OCHRANU PŘÍRODY. PŘI ÚPRAVĚ STAVEBNÍHO POZEMKU NEDOJDE KE KÁCENÍ PAMÁTNÝCH STROMŮ, ANI K JEJICH OHROŽENÍ. STAVBOU NEBUDOU NARUŠENY VAZBY V KRAJINĚ.

C) VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

V OKOLÍ 300M SEVERNĚ OD OBJEKTU SE NACHÁZÍ LOKALITA CZ0213068 – DOLNÍ SÁZAVA SOUSTAVY NATURA 2000.

D) NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA NĚNÍ PŘEDMĚTEM PROJEKTU.

E) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

PROJEKT NEZASAHUJE DO ŽÁDNÉHO OCHRANNÉHO PÁSMA.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

NENÍ PŘEDMĚTEM PROJEKTU.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

NENÍ PŘEDMĚTEM PROJEKTU.

## Protokol k energetickému štítku obálky budovy

### Identifikační údaje

Druh stavby	Rodinný dům Pikovice
Adresa (místo, ulice, číslo, PSČ)	Pod Holákem
Katastrální území a katastrální číslo	Pikovice, 563/2
Provozovatel, popř. budoucí provozovatel	Tereza Krupková
Vlastník nebo společenství vlastníků, popř. stavebník	Tereza Krupková
Adresa	Hradební 342, Nymburk 288 02
Telefon/E-mail	737389393/krupkova@gmail.com

### Charakteristika budovy

Objem budovy $V$ - vnější objem vytápěné zóny budovy, nezahrnuje lodžie, římsy, atiky a základy	779,5 m <sup>3</sup>
Celková plocha $A$ - součet vnějších ploch ochlazovaných konstrukcí ohraničujících objem budovy	924,2 m <sup>2</sup>
Objemový faktor tvaru budovy $A/V$	1,19 m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>
Typ budovy	nová obytná
Převažující vnitřní teplota v otopném období $\theta_{in}$	20,0 °C
Venkovní návrhová teplota v zimním období $\theta_{e}$	-15,0 °C

### Charakteristika energeticky významných údajů ochlazovaných konstrukcí

Ochlazovaná konstrukce	Plocha $A_i$ [m <sup>2</sup> ]	Součinitel (činitel) prostupu tepla $U_i$ ( $\sum \psi_{s,i} + \sum \chi_i$ ) [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	Požadovaný (doporučený) součinitel prostupu tepla $U_{i,rec}$ [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	Činitel teplotní redukce $b_i$ [-]	Měrná ztráta konstrukce prostupem tepla $H_{Ti} = A_i \cdot U_i \cdot b_i$ [W/K]
Obvodová stěna	448,7	0,170	0,30 ( 0,25 )	1,00	76,3
Střecha	146,3	0,150	0,24 ( 0,16 )	1,00	22,0
Podlaha	130,2	0,599	0,45 ( 0,30 )	0,53	40,9
Otvorová výplň	199,0	0,700	1,50 ( 2,30 )	1,00	139,3
Tepelné vazby			0 ( 0 )		18,5
<b>Celkem</b>	<b>924,2</b>				<b>296,9</b>

Konstrukce splňují požadavky na součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2.

### Stanovení prostupu tepla obálky budovy

Měrná ztráta prostupem tepla $H_T$	W/K	296,9
<b>Průměrný součinitel prostupu tepla <math>U_{em} = H_T / A</math></b>	<b>W/(m<sup>2</sup>·K)</b>	<b>0,32</b>
Požadavek ČSN 730540-2 byl stanoven:	na základě hodnoty $U_{em,N,20}$ a působících teplot	
Výchozí požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla podle čl. 5.3.4 v ČSN 730540-2 pro rozmezí $\theta_{in}$ od 18 do 22 °C $U_{em,N,20}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,57
Doporučený součinitel prostupu tepla $U_{em,rec}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,38
<b>Požadovaný součinitel prostupu tepla <math>U_{em,N}</math></b>	<b>W/(m<sup>2</sup>·K)</b>	<b>0,50</b>

Požadavek na stavebně energetickou vlastnost budovy je splněn.

### Klasifikační třídy prostupu tepla obálky hodnocené budovy

Hranice klasifikačních tříd	Veličina	Jednotka	Hodnota
A - B	$0,5 \cdot U_{em,N}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	<b>0,25</b>
B - C	$0,75 \cdot U_{em,N}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	<b>0,38</b>
C - D	$U_{em,N}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	<b>0,50</b>
D - E	$1,5 \cdot U_{em,N}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	<b>0,75</b>
E - F	$2,0 \cdot U_{em,N}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	<b>1,00</b>
F - G	$2,5 \cdot U_{em,N}$	W/(m <sup>2</sup> ·K)	<b>1,25</b>

Klasifikace: B - úsporná

Datum vystavení energetického štítku obálky budovy: 21.5.2018

Zpracovatel energetického štítku obálky budovy: Tereza Krupková

iČ:

Zpracoval: Tereza Krupková

Podpis: .....

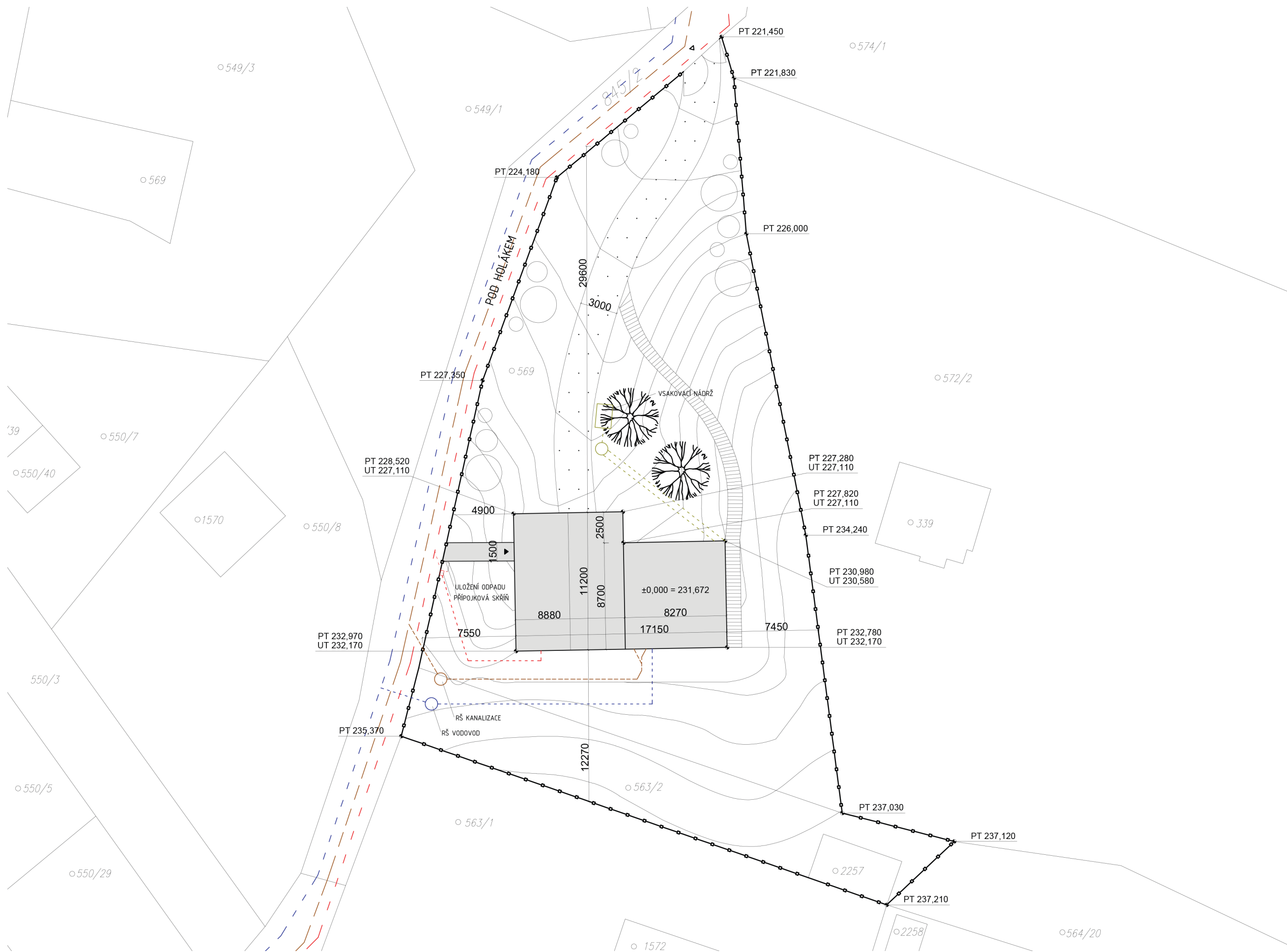
Tento protokol a stavebně energetický štítek obálky budovy odpovídá směrnici evropského parlamentu a rady č. 2002/91/ES a prEN 15217. Byl vypracován v souladu s ČSN 73 0540-2 a podle projektové dokumentace stavby dodané objednatelem.

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY

Rodinný dům Pikovice Tereza Krupková	<b>Hodnocení obálky budovy</b>					
Celková podlahová plocha $A_c = 208,0$ m <sup>2</sup>	stávající	doporučení				
<b>CI Velmi úsporná</b>						
0,5						
0,75						
1,0						
1,5						
2,0						
2,5						
<b>Mimořádně neúsporná</b>	<b>0,64</b>					
<b>KLASIFIKACE</b>						
Průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy $U_{em}$ ve W/(m <sup>2</sup> ·K)	$U_{em} = H_T / A$	0,32				
Požadovaná hodnota průměrného součinitele prostupu tepla obálky budovy podle ČSN 73 0540-2 $U_{em,N}$ ve W/(m <sup>2</sup> ·K)		0,50				
Klasifikační ukazatele $CI$ a jim odpovídající hodnoty $U_{em}$						
$CI$	0,50	0,75	1,00	1,50	2,00	2,50
$U_{em}$	0,25	0,38	0,50	0,75	1,00	1,25
Platnost štítku do:	Datum vystavení štítku: 21.5.2018					
Štítek vypracoval(a):	Tereza Krupková B - úsporná					







# LEGENDA

-  ZPEVNĚNÁ PLOCHA
-  TERÉNNÍ SCHODY
-  KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
-  PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
-  VODOVODNÍ ŘÁD
-  VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
-  VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
-  ODVOD DEŠŤOVÉ VODY
-  OPLOCENÍ
-  VSTUP / VJEZD
-  GEODETICKÝ BOD
-  OZNAČENÍ PARCELY
-  PŮVODNÍ ZELEŇ
-  NOVĚ NAVRŽENÁ ZELEŇ

NÁZEV VÝKRESU

KOORDINAČNÍ SITUACE

ČÍSLO VÝKRESU

C.1



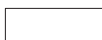
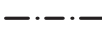

MĚŘÍTKO

1:300



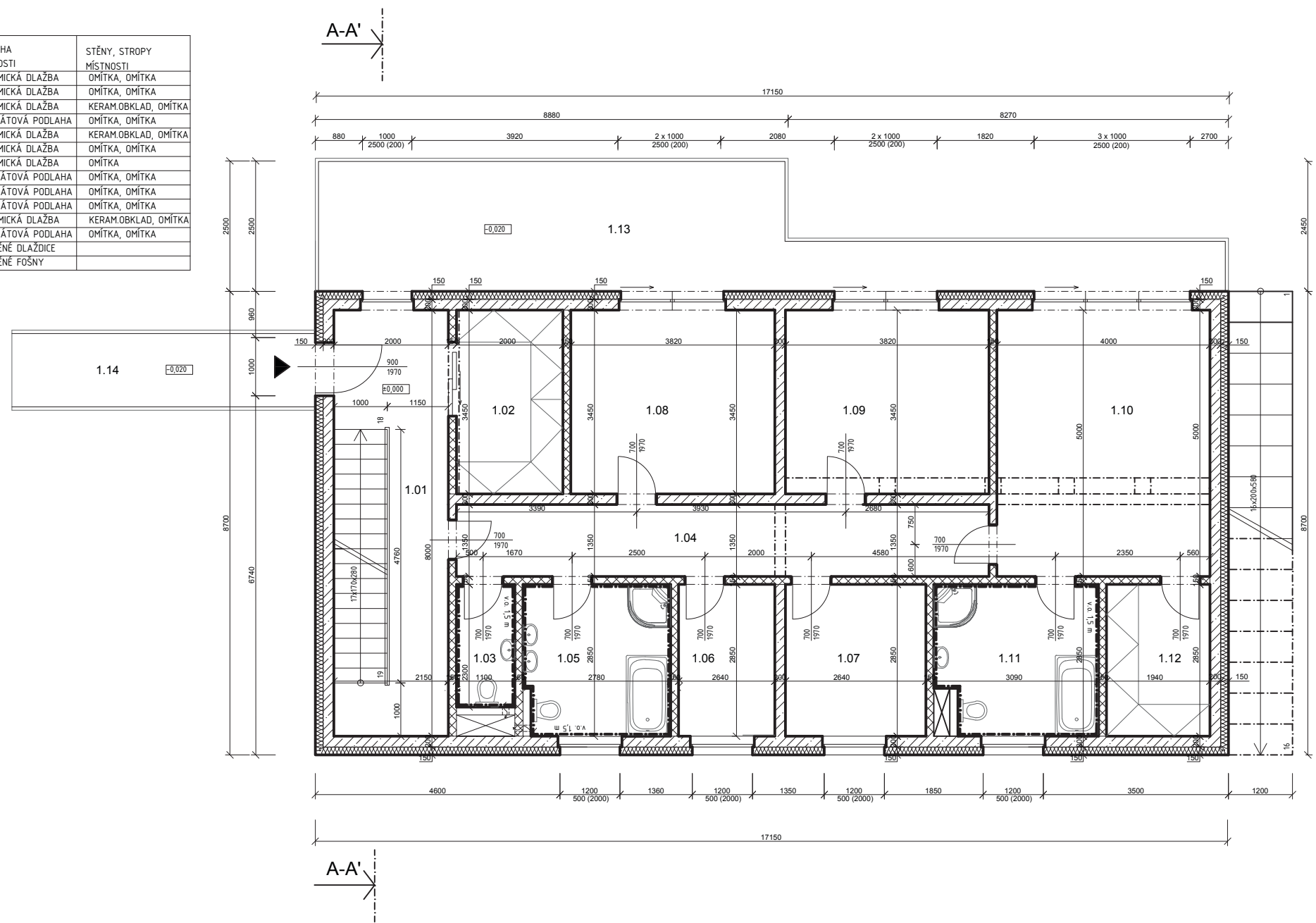


# LEGENDA

-  ŽELEZOBETON C 25/30, XC1
-  ZDIVO Z CIHEL POROTHERM 14 P+D, P8, TL. 150 MM
-  ZDIVO Z CIHEL POROTHERM 11,5 AKU, P8, TL. 150 MM
-  KERAMICKÝ OBKLAD RAKO BASE, 300x600 MM
-  TEPELNÁ IZOLACE ISOVER EPS 150 TL. 150 MM

TABULKA MÍSTNOSTÍ:

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (M²)	PODLAHA MÍSTNOSTI	STĚNY, STROPY MÍSTNOSTI
1.01	VSTUPNÍ HALA	12,44	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA, OMÍTKA
1.02	ŠATNA	3,45	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA, OMÍTKA
1.03	TOALETA	2,5	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM.OBKŁAD, OMÍTKA
1.04	CHODBA	13,5	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	OMÍTKA, OMÍTKA
1.05	KOUPELNA	7,9	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM.OBKŁAD, OMÍTKA
1.06	PRÁDELNA	5,12	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA, OMÍTKA
1.07	TECHNICKÁ MÍSTNOST	7,52	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA
1.08	DĚTSKÝ POKOJ	13,20	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	OMÍTKA, OMÍTKA
1.09	DĚTSKÝ POKOJ	13,20	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	OMÍTKA, OMÍTKA
1.10	LOŽNICE	20,00	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	OMÍTKA, OMÍTKA
1.11	KOUPELNA	8,81	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM.OBKŁAD, OMÍTKA
1.12	ŠATNA	5,53	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	OMÍTKA, OMÍTKA
1.13	BALKON/TERASA	29,70	DŘEVĚNÉ DLAŽDICE	
1.14	LÁVKA PRO PŘÍSTUP	8,36	DŘEVĚNÉ FOŠNY	



NÁZEV VÝKRESU

PŮDORYS 1NP

ČÍSLO VÝKRESU

D.1

MĚŘÍTKO

1:100

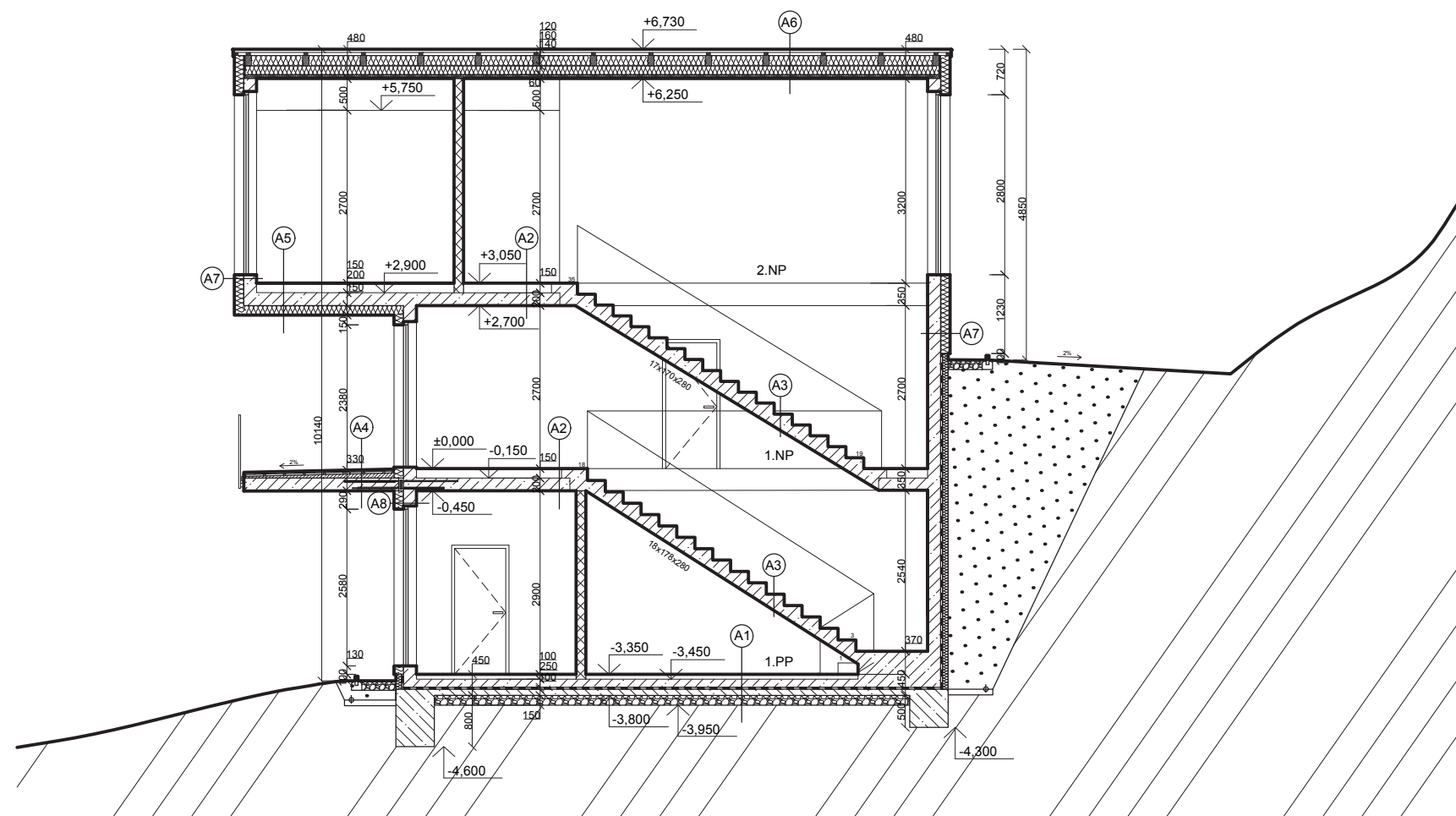


# LEGENDA

-  ŽELEZOBETON C 25/30, XC1
-  PROSTÝ BETON C30/37, XC1
-  ZDIVO Z CIHEL POROTHERM 11,5 AKU, P8, TL. 150 MM
-  ZEMINA PŮVODNÍ
-  NÁSYP
-  ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP
-  DŘEVĚNÉ KROKVE 100x160 MM
-  DŘEVĚNÉ KONTRALATĚ 50x60 MM
-  TEPELNÁ IZOLACE STYRODUR 4000CS
-  TEPELNÁ IZOLACE EPS 150 TL. 150 MM
-  TEPELNÁ IZOLACE UNIROLL PROFÍ

## SKLADBY:

- (A1) -KERAMICKÁ DLAŽBA RAKO TAURUS PORFYR 300x300x10 mm  
-LEPÍCÍ TMEL tl. 6 mm  
-PENETRACE  
-ROZNÁŠECÍ BETONOVÁ MAZANINA tl. 30 mm  
-TEPELNÁ IZOLACE EPS 150 tl. 50 mm  
-ŽB DESKA tl. 250 mm  
-GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL tl. 4 mm  
-PENETRAČNÍ ASFALTOVÁ EMULZE  
-PODKLADNÍ BETONOVÁ DESKA tl. 100 mm  
-ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP tl. 100 mm  
-ROSTLÝ TERÉN
- (A2) -LAMINÁTOVÁ PODLAHA  
-PODLOŽKA ARBITON OPTIMA THERMO AQUASTOP tl. 1,8 mm  
-BETONOVÁ MAZANINA + POTRUBÍ PODLAHOVÉHO TOPENÍ TOP HEATING SYSEM tl. 55 mm  
-PE SEPARAČNÍ FOLIE tl. 0,2 mm  
-THERMO REFLEXNÍ TEPELNÁ IZOLACE S KROČEJOVÝM ÚTLUMEM SUPERIZOL tl. 3 mm  
-TEPELNÁ IZOLACE EPS 150 tl. 50 mm  
-NOSNÁ KONSTRUKCE ŽB DESKA tl. 200 mm  
-VNITŘNÍ OMÍTKA BAUMIT tl. 10 mm
- (A3) -DŘEVĚNÝ OBKLAD tl. 10 mm  
-LEPÍCÍ TMEL 6 mm  
-PENETRACE  
-NOSNÁ KONSTRUKCE ŽB tl. 250 mm
- (A4) -TERASOVÁ PRKNA 250 x 300 x 1000 mm  
-DŘEVĚNÝ NOSNÍK NA PODPÍRACÍCH TERČÍCH  
-OCHRANNÁ FOLIE PROTAN  
-HYDROIZOLAČNÍ FOLIE tl. 4 mm  
-SEPARAČNÍ GEOTEXILIE  
-BETONOVÁ SPÁDOVÁ VRSTVA 30 - 80 mm  
-NOSNÁ KONSTRUKCE ŽB DESKA tl. 250 mm  
-VNITŘNÍ OMÍTKA BAUMIT tl. 10 mm
- (A5) -LAMINÁTOVÁ PODLAHA  
-PODLOŽKA ARBITON OPTIMA THERMO AQUASTOP tl. 1,8 mm  
-BETONOVÁ MAZANINA + POTRUBÍ PODLAHOVÉHO TOPENÍ TOP HEATING SYSEM tl. 55 mm  
-PE SEPARAČNÍ FOLIE tl. 0,2 mm  
-THERMO REFLEXNÍ TEPELNÁ IZOLACE S KROČEJOVÝM ÚTLUMEM SUPERIZOL tl. 3 mm  
-TEPELNÁ IZOLACE EPS 150 tl. 50 mm  
-NOSNÁ KONSTRUKCE ŽB DESKA tl. 250 mm  
-TEPELNÁ IZOLACE EPS 150 tl. 150mm  
-VENKOVNÍ OMÍTKA BAUMIT tl. 15mm
- (A6) -STŘEŠNÍ PLECHOVÁ KRYTINA COMAX KLIK tl. 0,7 mm  
-SEPARAČNÍ VYROVNÁVACÍ FOLIE  
-BEDNĚNÍ - OSB DESKY  
-STŘEŠNÍ KONTRALATĚ 50 x 60 PO 1000 mm + TĚSÍCÍ PÁSKA POD KONTRALATĚ SEAROLL + VĚTRANÁ VZDUCHOVÁ MEZERA tl. 50 mm  
-DOPLŇKOVÁ HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA BRAMAC UNI 25 RESISTANT  
-TEPELNÁ IZOLACE ISOVER UNIROL PROFÍ MEZI KROKVEMI (100 x 160) tl. 160 mm  
-PODKROKOVNÍ IZOLACE ISOVER UNIROL PROFÍ tl. 140 mm  
-PAROZÁBRANA DOERKEN DELTA-DAWI GP  
-HLINÍKOVÝ ROST Z CW PROFILŮ 60 x 27 mm PO 500 mm  
-TEPELNÁ IZOLACE ISOVET UNI tl. 60 mm  
-SADROKARTON KNAUF WHITE AK tl. 12,5 mm
- (A7) -VNITŘNÍ OMÍTKA BAUMIT tl. 10 mm  
-NOSNÁ KONSTRUKCE ŽB DESKA tl. 200 mm  
-TEPELNÁ IZOLACE EPS 150 tl. 150 mm  
-DIFUZNĚ OTEVŘENÁ VODOTĚSNÁ FOLIE HOMESEAL LDS tl. 0,4 mm  
-NOSNÝ ROST HLINÍKOVÝ KOTVENÝ DO OBVODOVÉ ZDI  
-POHLEDOVÁ FASADA CETRIS PROFIL LASURE Wood Profile
- (A8) -VNITŘNÍ OMÍTKA BAUMIT tl. 10 mm  
-NOSNÁ KONSTRUKCE ŽB DESKA tl. 200 mm  
-TEPELNÁ IZOLACE EPS 150 tl. 150 mm  
-VENKOVNÍ OMÍTKA BAUMIT tl. 15 mm



NÁZEV VÝKRESU

ŘEZ A-A'

ČÍSLO VÝKRESU

D.2

MĚŘÍTKO

1:100



# LEGENDA

-  ŽELEZOBETON C 25/30, XC1
-  PROSTÝ BETON C30/37, XC1
-  ZDIVO Z CIHEL POROTHERM 11,5 AKU, P8, TL. 150 MM
-  ZEMINA PŮVODNÍ
-  NÁSYP
-  ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP
-  DŘEVĚNÉ KROKVE 100x160 MM
-  DŘEVĚNÉ KONTRALATĚ 50x60 MM
-  TEPELNÁ IZOLACE STYRODUR 4000CS
-  TEPELNÁ IZOLACE EPS 150 TL. 150 MM
-  TEPELNÁ IZOLACE UNIROLL PROFI

NÁZEV VÝKRESU

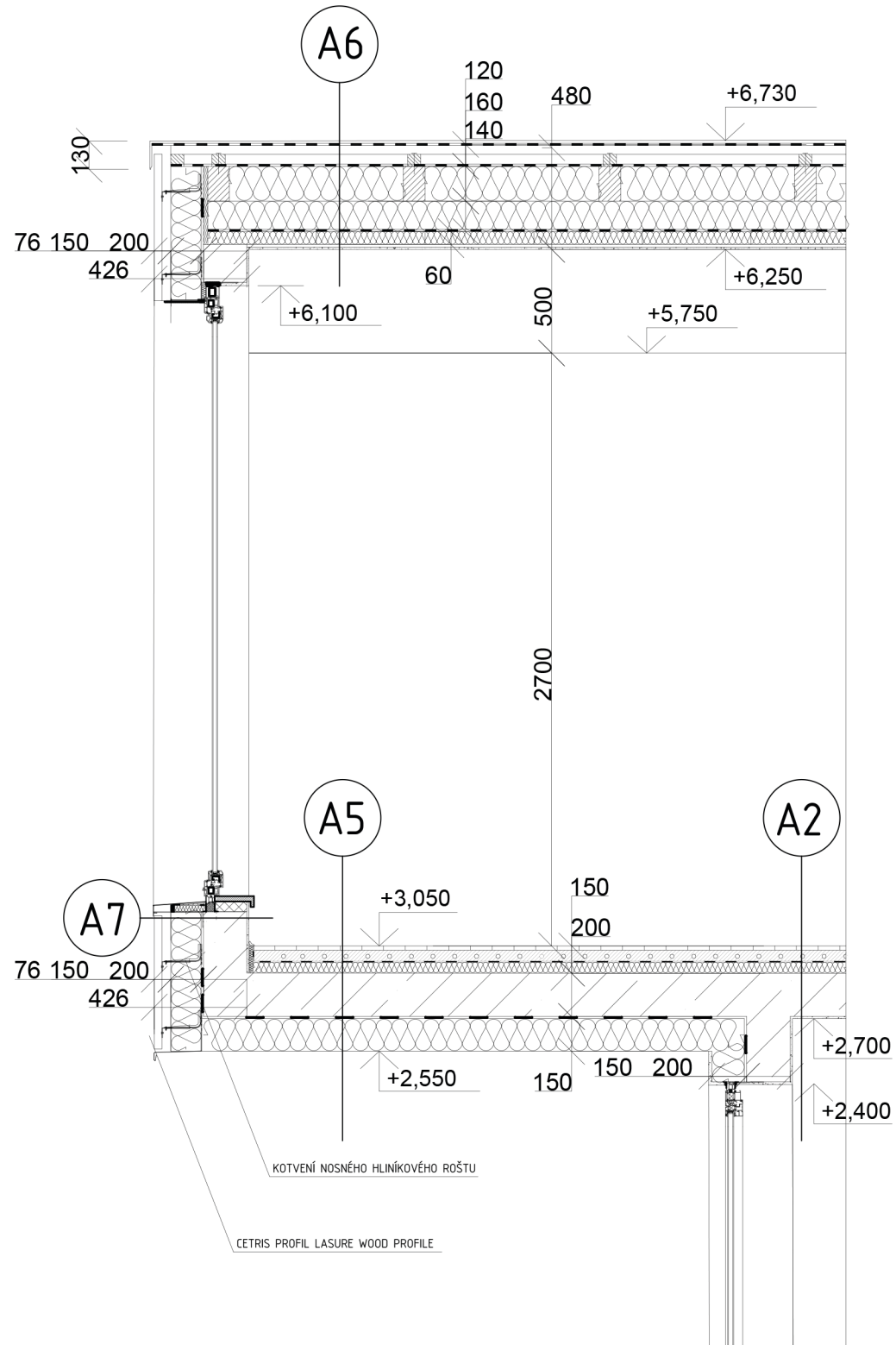
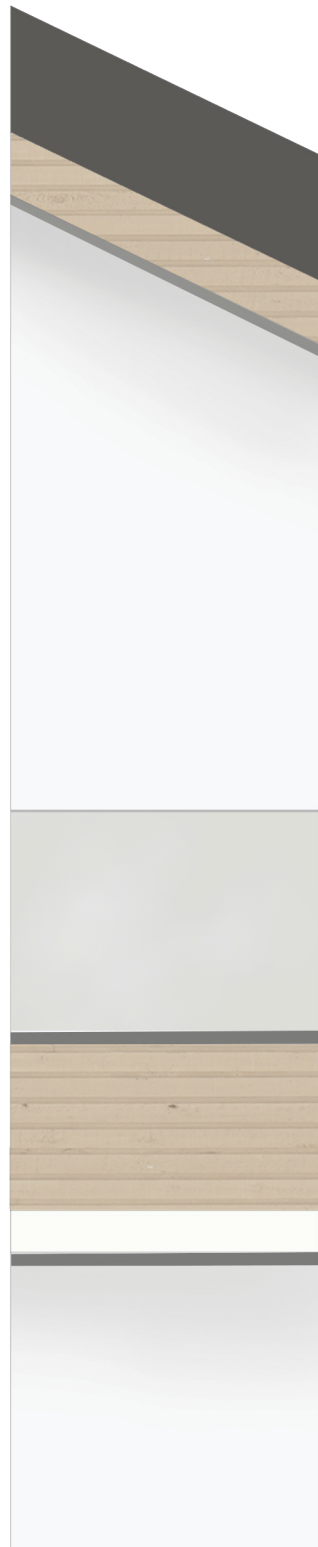
ARCH. DETAIL

ČÍSLO VÝKRESU

D.3

MĚŘÍTKO

1:30



## SKLADBY:

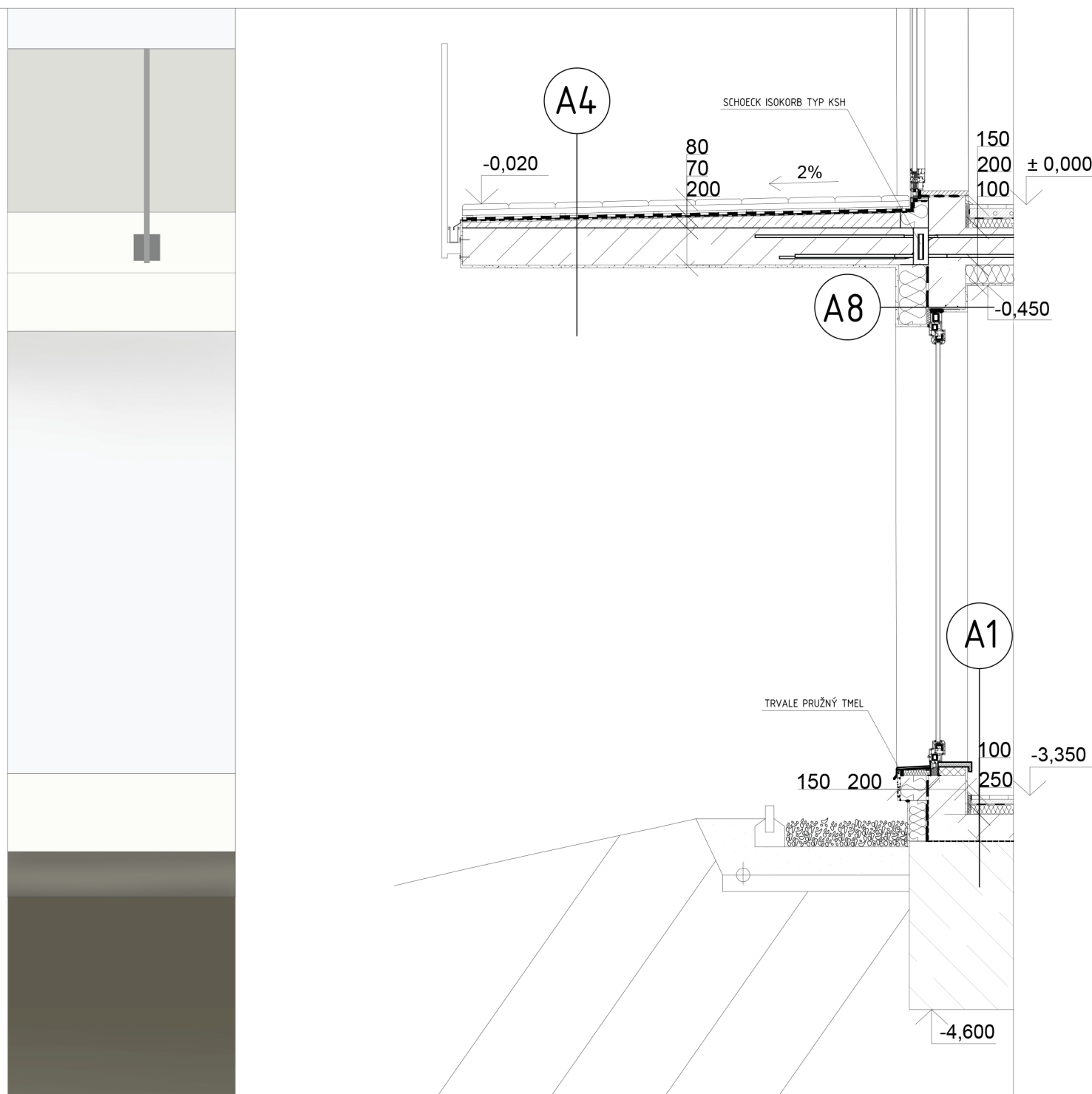
- (A2)**
  - LAMINÁTOVÁ PODLAHA
  - PODLOŽKA ARBITON OPTIMA THERMO AQUASTOP H. 1,8 mm
  - BETONOVÁ MAZANINA + POTRUBÍ PODLAHOVÉHO TOPENÍ TOP HEATING SYSEM H. 55 mm
  - PE SEPARAČNÍ FOLIE H. 0,2 mm
  - THERMO REFLEXNÍ TEPELNÁ IZOLACE S KROČEJOVÝM ÚTLUMEM SUPERIZOL H. 3 mm
  - TEPELNÁ IZOLACE EPS 150 H. 50 mm
  - NOSNÁ KONSTRUKCE ŽB DESKA H. 200 mm
  - VNITŘNÍ OMÍTKA BAUMIT H. 10 mm
- (A5)**
  - LAMINÁTOVÁ PODLAHA
  - PODLOŽKA ARBITON OPTIMA THERMO AQUASTOP H. 1,8 mm
  - BETONOVÁ MAZANINA + POTRUBÍ PODLAHOVÉHO TOPENÍ TOP HEATING SYSEM H. 55 mm
  - PE SEPARAČNÍ FOLIE H. 0,2 mm
  - THERMO REFLEXNÍ TEPELNÁ IZOLACE S KROČEJOVÝM ÚTLUMEM SUPERIZOL H. 3 mm
  - TEPELNÁ IZOLACE EPS 150 H. 50 mm
  - NOSNÁ KONSTRUKCE ŽB DESKA H. 250 mm
  - TEPELNÁ IZOLACE EPS 150 H. 150mm
  - VENKOVNÍ OMÍTKA BAUMIT H. 15mm
- (A6)**
  - STŘEŠNÍ PLECHOVÁ KRYTINA COMAX KLIK H. 0,7 mm
  - SEPARAČNÍ VYROVŇÁVACÍ FOLIE
  - BEDNĚNÍ - OSB DESKY
  - STŘEŠNÍ KONTRALATĚ 50 x60 PO 1000 mm + TĚSÍCÍ PÁSKA POD KONTRALATĚ SEAROLL + VĚTRANÁ VZDUCHOVÁ MEZERA H. 50 mm
  - DOPLŇKOVÁ HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA BRAMAC UNI 25 RESISTANT
  - TEPELNÁ IZOLACE ISOVER UNIROL PROFI MEZI KROKVEMI (100 x 160) H. 160 mm
  - PODKROKVNÍ IZOLACE ISOVER UNIROL PROFI H. 140 mm
  - PAROZÁBRANA DOERKEN DELTA-DAWI GP
  - HLINÍKOVÝ ROŠT Z CW PROFILŮ 60 x 27 mm PO 500 mm
  - TEPELNÁ IZOLACE ISOVET UNI H. 60 mm
  - SÁDROKARTON KNAUF WHITE AK H. 12,5 mm
- (A7)**
  - VNITŘNÍ OMÍTKA BAUMIT H. 10 mm
  - NOSNÁ KONSTRUKCE ŽB DESKA H. 200 mm
  - TEPELNÁ IZOLACE EPS 150 H. 150 mm
  - DIFUZNĚ OTEVŘENÁ VODOTĚSNÁ FOLIE HOMESEAL LDS H. 0,4 mm
  - NOSNÝ ROŠT HLINÍKOVÝ KOTVENÝ DO OBVODOVÉ ZDI
  - POHLEDOVÁ FASÁDA CETRIS PROFIL LASURE Wood Profile

# LEGENDA

-  ŽELEZOBETON C 25/30, XC1
-  PROSTÝ BETON C30/37, XC1
-  ZDIVO Z CIHEL POROTHERM 11,5 AKU, P8, TL. 150 MM
-  ZEMINA PŮVODNÍ
-  NÁSYP
-  ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP
-  DŘEVĚNÉ KROKVE 100x160 MM
-  DŘEVĚNÉ KONTRALATĚ 50x60 MM
-  TEPELNÁ IZOLACE STYRODUR 4000CS
-  TEPELNÁ IZOLACE EPS 150 TL. 150 MM
-  TEPELNÁ IZOLACE UNIROLL PROFI

## SKLADBY:

- (A1)**
  - KERAMICKÁ DLAŽBA RAKO TAURUS PORFYR 300x300x10 mm
  - LEPÍČÍ TMEL H. 6 mm
  - PENETRACE
  - ROZNÁŠECÍ BETONOVÁ MAZANINA H. 30 mm
  - TEPELNÁ IZOLACE EPS 150 H. 50 mm
  - ŽB DESKA H. 250 mm
  - GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL H. 4 mm
  - PENETRAČNÍ ASFALTOVÁ EMULZE
  - PODKLADNÍ BETONOVÁ DESKA H. 100 mm
  - ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP H. 100 mm
  - ROSTLÝ TERÉN
- (A4)**
  - TERASOVÁ PRKNA 250 x 300 x 1000 mm
  - DŘEVĚNÝ NOSNÍK NA PODPÍRACÍCH TERČÍCH
  - OCHRANNÁ FOLIE PROTAN
  - HYDROIZOLAČNÍ FOLIE H. 4 mm
  - SEPARAČNÍ GEOTEXILIE
  - BETONOVÁ SPÁDOVÁ VRSTVA 30 - 80 mm
  - NOSNÁ KONSTRUKCE ŽB DESKA H. 250 mm
  - VNITŘNÍ OMÍTKA BAUMIT H. 10 mm
- (A8)**
  - VNITŘNÍ OMÍTKA BAUMIT H. 10 mm
  - NOSNÁ KONSTRUKCE ŽB DESKA H. 200 mm
  - TEPELNÁ IZOLACE EPS 150 H. 150 mm
  - VENKOVNÍ OMÍTKA BAUMIT H. 15 mm



NÁZEV VÝKRESU

ARCH. DETAIL

ČÍSLO VÝKRESU

D.4

MĚŘÍTKO

1:30

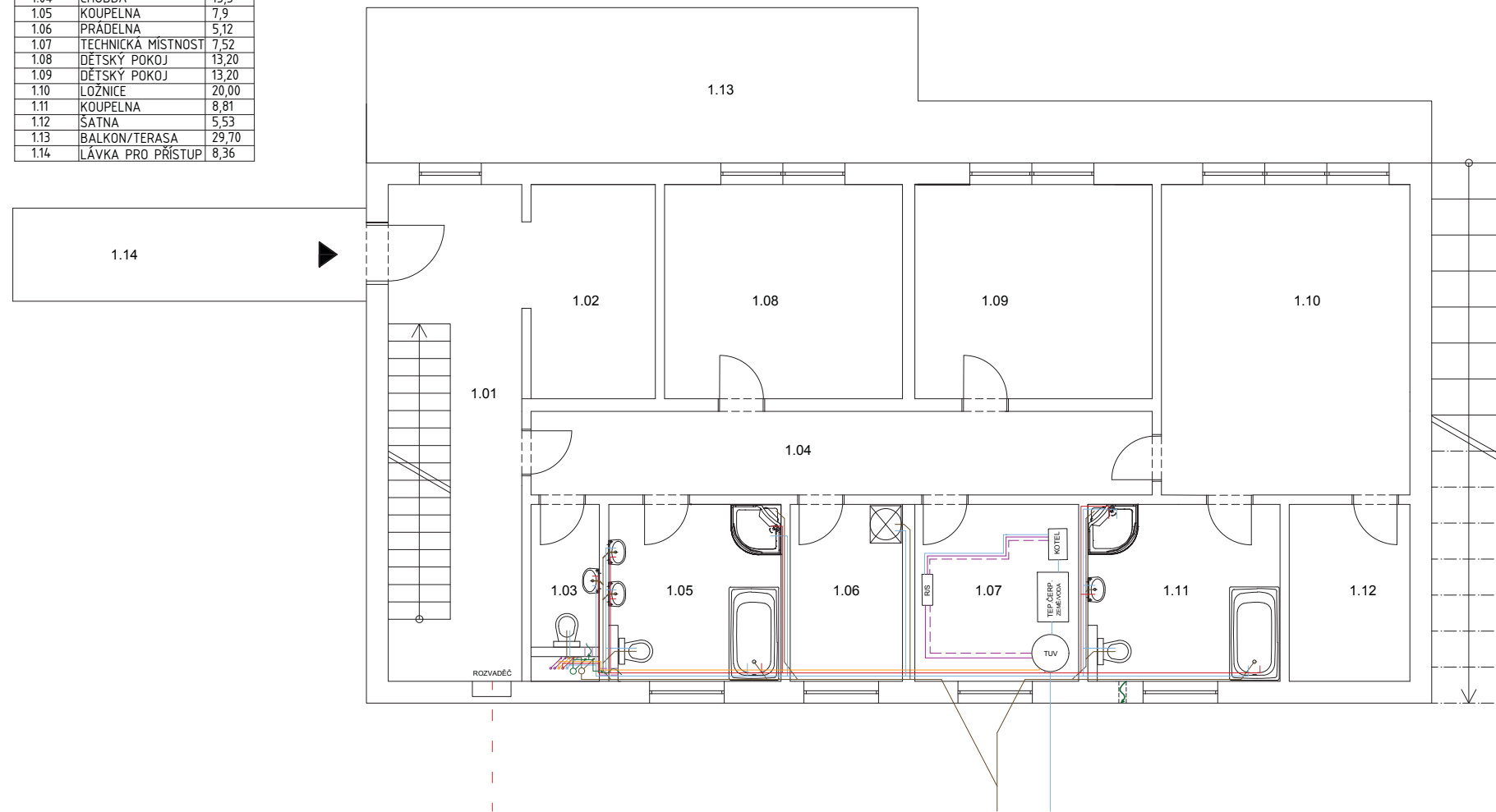


# LEGENDA

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VODOVOD - STUDENÁ VODA
- VODOVOD - TEPLÁ VODA
- VODOVOD - CÍRKULAČNÍ VODA
- ODVOD VZDUCHU
- - - VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- VYTÁPĚNÍ - PŘÍVOD
- - - VYTÁPĚNÍ - VRATNÁ VODA
- PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ

TABULKA MÍSTNOSTÍ:

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (M <sup>2</sup> )
1.01	VSTUPNÍ HALA	12,44
1.02	ŠATNA	3,45
1.03	TOALETA	2,5
1.04	CHODBA	13,5
1.05	KOUPELNA	7,9
1.06	PRÁDELNA	5,12
1.07	TECHNICKÁ MÍSTNOST	7,52
1.08	DĚTSKÝ POKOJ	13,20
1.09	DĚTSKÝ POKOJ	13,20
1.10	LOŽNICE	20,00
1.11	KOUPELNA	8,81
1.12	ŠATNA	5,53
1.13	BALKON/TERASA	29,70
1.14	LÁVKA PRO PŘÍSTUP	8,36



NÁZEV VÝKRESU

SCHEMA TZB 1NP

ČÍSLO VÝKRESU

D.5

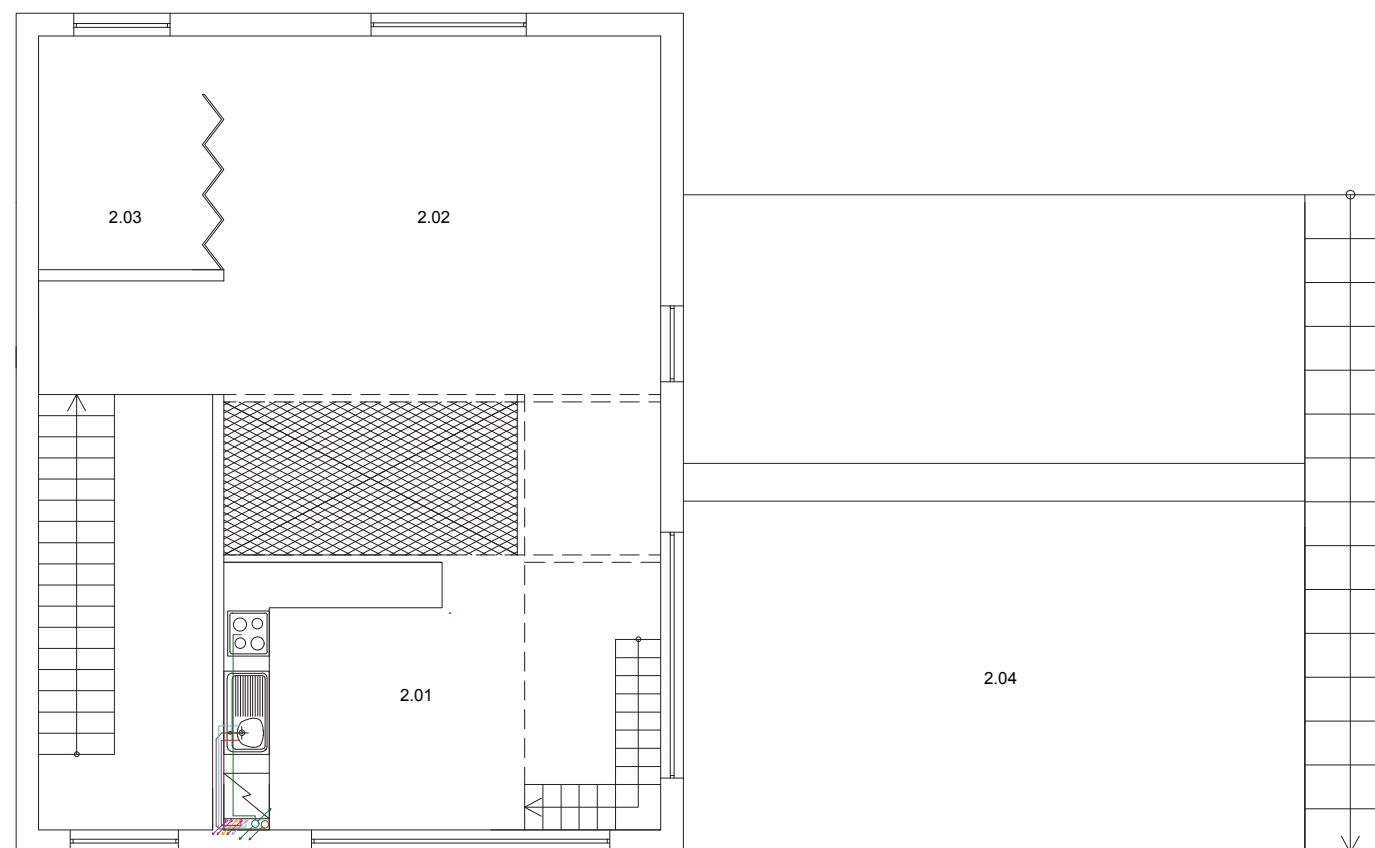
MĚŘÍTKO

1:100



TABULKA MÍSTNOSTÍ:

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (M <sup>2</sup> )
2.01	KUCHYŇE	33,30
2.02	OBÝVACÍ POKOJ	30,60
2.03	PRACOVNA	7,60
2.04	TERASA	38,20



# LEGENDA

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VODOVOD - STUDENÁ VODA
- VODOVOD - TEPLÁ VODA
- VODOVOD - CÍRKULAČNÍ VODA
- ODVOD VZDUCHU
- - VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- VYTÁPĚNÍ - PŘÍVOD
- - VYTÁPĚNÍ - VRATNÁ VODA
- PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ

NÁZEV VÝKRESU

SCHEMA TZB 2NP

ČÍSLO VÝKRESU

D.6

MĚŘÍTKO

1:100



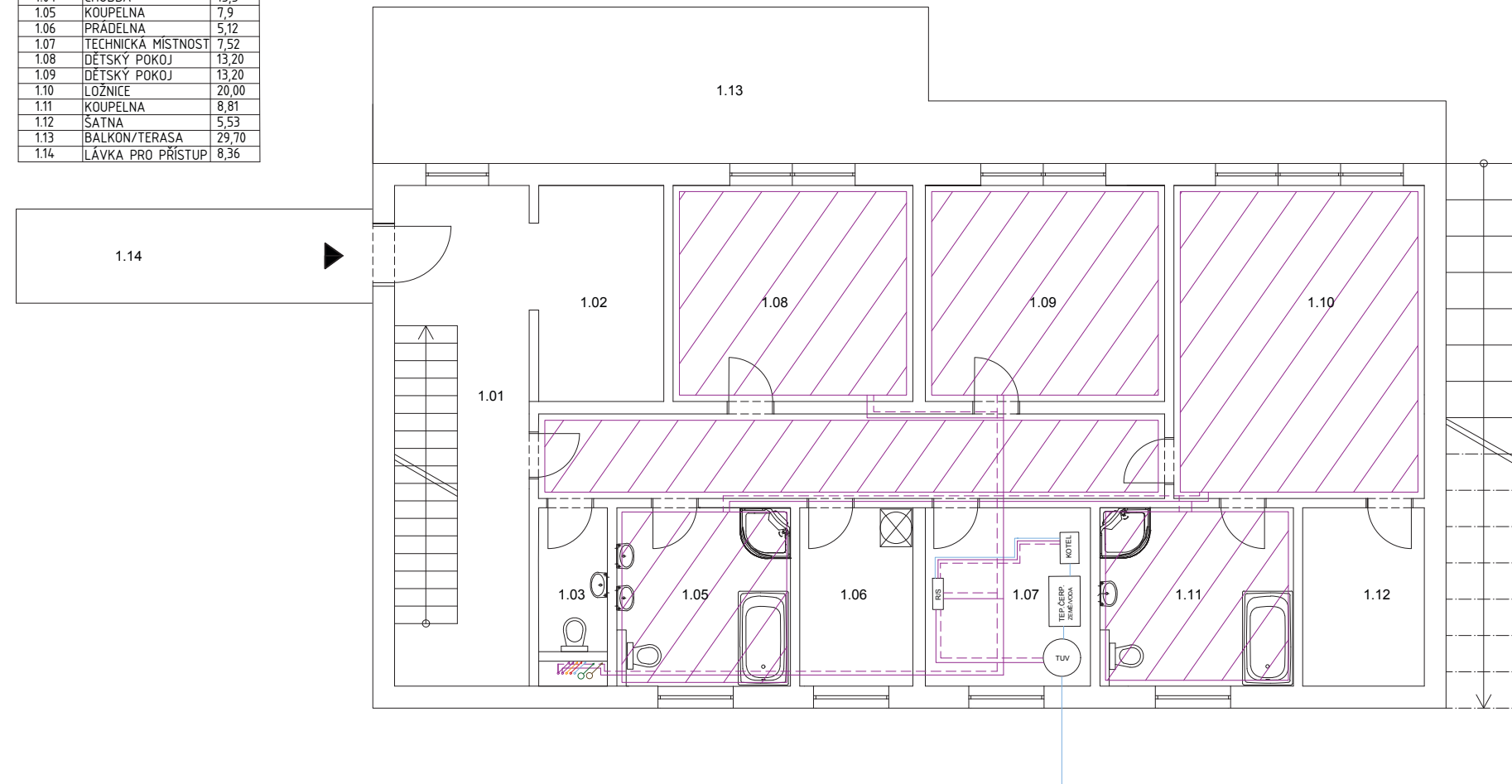


# LEGENDA

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VODOVOD - STUDENÁ VODA
- VODOVOD - TEPLÁ VODA
- VODOVOD - CÍRKULAČNÍ VODA
- ODVOD VZDUCHU
- - VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- VYTÁPĚNÍ - PŘÍVOD
- - VYTÁPĚNÍ - VRATNÁ VODA
- PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ

TABULKA MÍSTNOSTÍ:

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (M <sup>2</sup> )
1.01	VSTUPNÍ HALA	12,44
1.02	ŠATNA	3,45
1.03	TOALETA	2,5
1.04	CHODBA	13,5
1.05	KOUPELNA	7,9
1.06	PRÁDELNA	5,12
1.07	TECHNICKÁ MÍSTNOST	7,52
1.08	DĚTSKÝ POKOJ	13,20
1.09	DĚTSKÝ POKOJ	13,20
1.10	LOŽNICE	20,00
1.11	KOUPELNA	8,81
1.12	ŠATNA	5,53
1.13	BALKON/TERASA	29,70
1.14	LÁVKA PRO PŘÍSTUP	8,36



NÁZEV VÝKRESU  
**SCHEMA TZB 1NP**

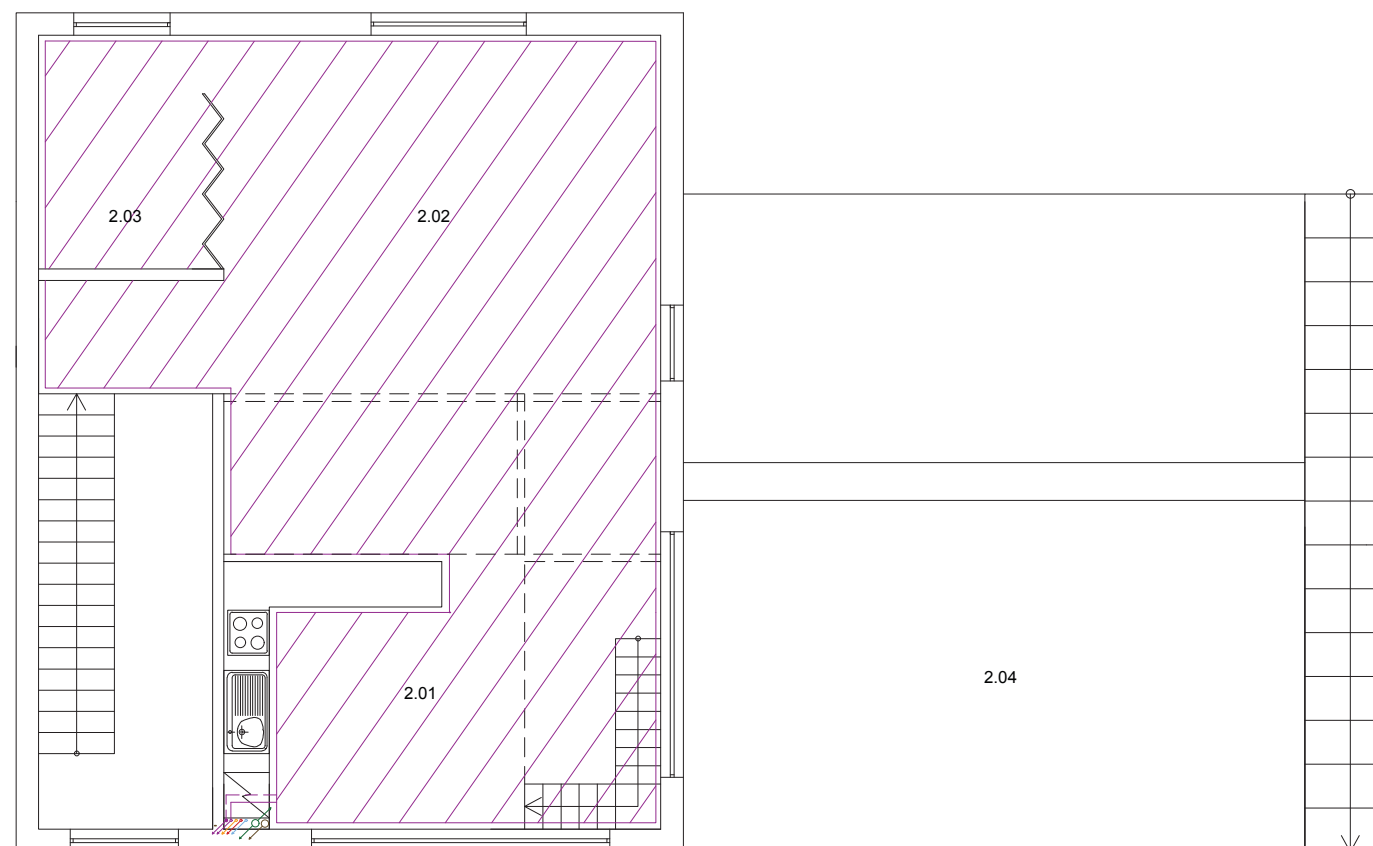
ČÍSLO VÝKRESU  
**D.7**

MĚŘÍTKO  
**1:100**



TABULKA MÍSTNOSTÍ:

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (M <sup>2</sup> )
2.01	KUCHYNĚ	33,30
2.02	OBÝVACÍ POKOJ	30,60
2.03	PRACOVNA	7,60
2.04	TĚRASA	38,20



# LEGENDA

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VODOVOD - STUDENÁ VODA
- VODOVOD - TEPLÁ VODA
- VODOVOD - CÍRKULAČNÍ VODA
- ODVOD VZDUCHU
- - VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- VYTÁPĚNÍ - PŘÍVOD
- - VYTÁPĚNÍ - VRATNÁ VODA
- / / / PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ

NÁZEV VÝKRESU

**SCHEMA TZB 2NP**

ČÍSLO VÝKRESU

**D.8**

MĚŘÍTKO

**1:100**

