

A.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby: Pasivní rodinný dům v obci Výžerky – okres Praha východ

Stupeň dokumentace: Ohlášení stavby

Vypracoval: Martin Kloud

Datum: 18.4. 2018

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby: Pasivní rodinný dům v obci Výžerky – okres Praha východ

Stupeň dokumentace: Ohlášení stavby

Objednatel: soukromý investor

Projektant: Martin Kloud

2. PODKLADY

dispoziční architektonická studie

snímek katastrální mapy v měřítku 1:1000

inženýrsko-geologický a radonový průzkum

3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU

3.1 Charakteristika území stavby:

Stavební parcely č.539/7 a č.539/10 o celkové výměře 2588 m² v katastrálním území Výžerky – okres Praha východ se nachází v obytné zóně Ryneček. Vjezd na pozemek je z Polní ulice (asfaltová komunikace širě 7,5 m). Parcely jsou situovány ve svažitém terénu. V území nebylo zjištěno pronikání radonu. V rámci geologického průzkumu nebyla zjištěna hladina podzemní vody. Část pozemku má hranici společnou s veřejným chodníkem. Inženýrské sítě jednotné kanalizace, plynu, vodovodu a elektřiny jsou vedeny v Polní ulici.

3.2 Urbanistické řešení:

Objekt rodinného domu se nachází v obytné zóně Ryneček. Podélná osa objektu (SV-JZ) je rovnoběžná s hranicí parcel č.539/7 a č.539/8 a kolmá k ose komunikace (ulice Polní). Vjezd na pozemek z ulice Polní navazuje na dvojgaráž v severní části domu. Pěší vstup je umožněn brankou z chodníků ul. Polní. Objekt splňuje závazné pokyny zadané regulačním plánem.

3.3 Architektonické, funkční a dispoziční řešení:

Půdorys objektu rodinného domu má pravidelný tvar ve tvaru T. Budova je dvoupodlažní s jednoplášťovou plochou střechou, částečně pochozí. V 1.NP se nachází hlavní vstup, dvojgaráž, technická místnost, zádveří, hala se schodištěm, samostatné WC, WC s koupelnou, šatna a dále pak ložnice, pokoj, obývací pokoj + kk a vnitřní bazén s možností výstupu na venkovní terasu. 2.NP obsahuje šatnu, WC s koupelnou, halu se schodištěm a 2 pokoje s možností výstupu na střešní terasu. Hlavní vstup do objektu je situován ze severovýchodu. Celkové půdorysné rozměry nosné konstrukce objektu jsou 29,45 x 14,00 m, nejvyšší bod nosné konstrukce se nachází 6,78 m nad úroveň okolního terénu. Konstrukční výška 1.NP i 2.NP je 2950 mm. Přístup a pohyb v 1.NP je navržen jako bezbariérový. Nedílnou součástí stavby je zahradní úprava okolí s drobnou architekturou.

3.4 Stavební a konstrukční řešení:

Objekt je založen na plošných základech (žlb. monolit. základová deska), po obvodu tří stran objektu je vybudována opěrná žlb. monolit. stěna, jelikož je objekt posazen na svažitém terénu. Nosný systém budovy je kombinovaný – část budovy má systém stěnový obousměrný (žlb. monolit. stěny) a část sloupový s průvlaky (subtilní ocelové sloupky a žlb. monolit. průvlaky). Stropní konstrukce jsou monolitické, železobetonové, deskové, jednosměrně pnuté, nad dvojgaráží obousměrně pnuté. Schodiště je řešeno jako železobetonové, deskové, prefabrikované, přímé, jednoramenné. Ztužení objektu je zajištěno samotnými žlb. stěnami v obou směrech.

4. ČLENĚNÍ STAVBY

Stavba je členěna na objekty – rodinný dům, venkovní terasa, příjezdová cesta, oplocení a zahradní úpravy. Vazba na ostatní objekty je patrná v koordinační situaci.

5. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA OKOLÍ A SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Podmínkou ke kolaudaci je připojení objektu na inženýrské sítě. Dočasný zábor části komunikace a přilehlého chodníku při realizaci přípojek bude projednán se správcem sítí. Dočasné skládky budou realizovány na stavebním pozemku. Na stavbě bude veden stavební deník a vykonáván pravidelný stavební dozor. Všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni dle platných bezpečnostních předpisů.

6. PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na stavebních pozemcích se nenacházejí žádné stromy, pouze travní porost. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou odvezeny na řízenou skládku. Odpady vzniklé provozem stavby budou tříděny a jejich odvoz bude zajištěn příslušnými TS. Vzhledem k charakteru stavby nebude životní prostředí provozem negativně ovlivněno. Dům je navržen jako pasivní – minimalizace tepelných ztrát objektu.

7. POŽÁRNÍ OCHRANA

PBŘ není součástí zadání bakalářské práce.

8. TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOVY

Kanalizace – Splaškové a dešťové odpadní vody napojeny na veřejnou jednotnou kanalizaci v ul. Polní, výškové umístění kanalizace je vyhovující. Revizní šachta kanalizační přípojky je umístěna vně objektu. Materiál veškerých trubních rozvodů a revizní šachty je plast PVC.

Vodovod – Napojení na veřejný vodovod je provedeno přes vodoměrnou šachtu umístěnou vně objektu. V šachtě je umístěna vodoměrná sestava v nezámrazné hloubce. Materiál potrubí je plast HD-PE.

Plynovod – Není připojen.

Vytápění – Jako zdroj tepla bylo zvoleno tepelné čerpadlo vzduch-vzduch, které slouží i pro ohřev TUV.

Elektroinstalace – 230/400 V. Přípojka napojena v elektroskříně v oplocení.

Hromosvod – Bleskosvod – provedeno dle příslušné ČSN, v bakalářské práci není řešeno.

Vzduchotechnika – Nucené větrání je zajištěno větrací jednotkou s rekuperací tepla.