

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

AKADEMICKÝ ROK:

2017 – 2018 LS

JMÉNO A PŘIJMENÍ STUDENTA:

BARBORA FRYSOVÁ



PODPIS:

E-MAIL: BARBORA.FRYSOVA@FSV.CVUT.CZ

UNIVERZITA:

ČVUT V PRAZE

FAKULTA:

FAKULTA STAVEBNÍ

THÁKUROVA 7, 166 29 PRAHA 6

STUDIJNÍ PROGRAM:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

STUDIJNÍ OBOR:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

ZADÁVAJÍCÍ KATEDRA:

K129 – KATEDRA ARCHITEKTURY

VEDOUCÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:

Ing. arch. JAROSLAV DAŘA Ph.D.

NÁZEV BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:

RODINNÝ DŮM V PIKOVICÍCH



ANOTACE

PŘEDMĚTEM BAKALÁŘSKÉ PRÁCE BYL NÁVRH RODINNÉHO DOMU PRO ČTYŘČLENOU RODINU V OBCI HRADIŠTKO-PIKOVICE NEDALEKO PRAHY. DŮM JE UMÍSTĚN NA POZEMKU, KTERÝ JE VELMI TMAVÝ, SVAŽUJÍCÍ SE K SEVERU A ZE TŘÍ STRAN ZASTÍNĚN STROMY. PRIORITY PŘI NÁVRHU BYL PŘÍMÝ KONTAKT S PŘÍRODOU VE VŠECH ÚROVNÍCH DOMU A DOSTATEK SVĚTLA UVNITŘ. TVAR DOMU URČUJÍ DVĚ HMOTY. SPODNÍ, TĚŽŠÍ, KTERÁ JE Z ČÁSTI ZAPUŠTĚNA DO TERÉNU A NACHÁZÍ SE V NÍ TECHNICKÝ PROVOZ A SOUKROMÉ POKOJE. HORNÍ HMOTA JE NAOPAK LEHČÍ, VZDUŠNĚJŠÍ A JSOU ZDE UMÍSTĚNY SPOLEČENSKÉ PROSTORY

ABSTRACT

THE SUBJECT OF THE BACHELOR THESIS WAS THE DESIGN OF A FOUR-MEMBER FAMILY HOUSE IN HRADISTKO-PIKOVICE NEAR PRAGUE. THE HOUSE IS SITUATED ON A SHADY PIECE OF LAND, SLOPING TO THE NORTH, SHADED BY TREES FROM THREE SIDES. THE PRIORITY OF THE DESIGN WAS DIRECT CONTACT WITH NATURE AT ALL LEVELS OF THE HOUSE AND A SUFFICIENT AMOUNT OF LIGHT INDOORS. THE SHAPE IS DETERMINED BY TWO MATERIALS. THE PARTIALLY SUBMERGED, HEAVIER BOTTOM SECTION IS WHERE UTILITIES AND PRIVATE ROOMS ARE LOCATED. THE LIGHTER AND AIRIER UPPER SECTION COMPRISES OF SOCIAL SPACES.

PODĚKOVÁNÍ

RÁDA BYCH PODĚKOVALA VEDOUCÍMU SVÉ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE, ING. ARCH. JAROSLAVU DAĐOVI, PH.D., ZA PŘÍNOSNÉ KONZULTACE A CENNÉ RADY BĚHEM MÉ PRÁCE NA PROJEKTU.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

PROHLÁŠUJI, ŽE SVOU BAKALÁŘSKOU PRÁCI, NÁVRH RODINNÉHO DOMU V PIKOVICÍCH, JSEM VYPRACOVALA SAMOSTATNĚ POD VEDENÍM VEDOUCÍHO BAKALÁŘSKÉ PRÁCE. JAKO AUTOR UVEDENÉ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE PROHLÁŠUJI, ŽE JSEM V SOUVISLOSTI S JEJÍM VYTVOŘENÍM NEPORUŠILA AUTORSKÁ PRÁVA TŘETÍCH OSOB.

V PRAZE, DNE 26.5.2018



ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: Frysová Jméno: Barbora Osobní číslo: 438089
Zadávající katedra: K129 - Katedra architektury
Studijní program: Architektura a stavitelství
Studijní obor: Architektura a stavitelství

II. ÚDAJE K BAKALÁŘSKÉ PRÁCI

Název bakalářské práce: Rodinný dům

Název bakalářské práce anglicky: Family House

Pokyny pro vypracování:

Projekt rodinného domu, zahrnující architektonickou studii a vybrané části přibližně na úrovni dokumentace pro povolení - ohlášení) stavby. Podrobné zadání bakalářské práce student obdrží v příloze a je povinen vložit jeho kopii spolu s tímto zadáním do obou paré odevzdávané práce.

Seznam doporučené literatury:

Pražské stavební předpisy (info např. na <http://www.iprpraha.cz/psp>), Stavební zákon, Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb se změnami 62/2013 Sb. (zveřejněno např. na <http://www.tzb-info.cz/pravni-predpisy/vyhlaska-c-499-2006-sb-o-dokumentaci-staveb>), Vyhlášky MMR 268/2009 (OTP) a MMR 398/2009 (OTP BBUS)

Jméno vedoucího bakalářské práce: Ing. arch. Jaroslav Daďa, Ph.D.

Datum zadání bakalářské práce: ~~24.2.2017~~ 23.2.2018 Termín odevzdání bakalářské práce: 27.5.2018 do KOS

28.5.2018
vedoucímu práce

Údaj uveďte v souladu s datem v časovém plánu příslušného ak. roku

Podpis vedoucího práce

Podpis vedoucího katedry

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v bakalářské práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

23.2.2018

Datum převzetí zadání

Podpis studenta(ky)

GARÁŽ	25m ²
ZÁDVEŘÍ	10m ²
SKLAD	12m ²
TECHNICKÁ MÍSTNOST	12m ²
PRÁDELNA	10m ²
WC	3x2m ²
OBÝVACÍ POKOJ	30m ²
KUCHYŇ S JÍDELNOU	25m ²
KOUPELNA	8m ²
DĚTSKÝ POKOJ	40m ² /2x20m ²
LOŽNICE S ŠATNOU	20m ²
KOUPELNA K LOŽNICI	6m ²
KNIHOVNA S PRACOVNOU/POKOJ PRO HOSTY	30m ²

STAVEBNÍ PROGRAM

OBSAH

_ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

ČASOPISOVÁ ZKRATKA	1-2
KONCEPT	3
ŠIRŠÍ VZTAHY	4
SITUACE	5
PŮDORYS 1.PP	6
PŮDORYS 1.NP	7
PŮDORYS 2.NP	8
VIZUALIZACE	9-10
ŘEZ PODÉLNÝ	11
ŘEZ PŘÍČNÝ	12
POHLED SEVERNÍ	13
POHLED ZÁPADNÍ	14
POHLED JIŽNÍ	15
POHLED VÝCHODNÍ	16
VIZUALIZACE	17-18

_STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

TECHNICKÁ ZPRÁVA	21-24
SCHÉMA KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU	25
KOORDINAČNÍ SITUACE	26
PŮDORYS 1.NP	27
ŘEZ AA´	28
KOMPLEXNÍ ŘEZ	29-30
ENERGETICKÝ ŠTÍTEK	31
SCHÉMA TZB ROZVODŮ	32-34

_ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

RODINNÝ DŮM MEZI STROMY

RODINNÝ DŮM PRO ČTYŘČLENNOU RODINU JE UMÍSTĚN V KLIDNÉ OBLASTI V BLÍZKOSTI ŘEKY SÁZAVY V OBCI HRADIŠTKO-PIKOVICE. PIKOVICE JSOU ATRAKTIVNÍ LOKALITOU, PROTOŽE NAPLŇUJÍ PŘEDSTAVU O BYDLENÍ V PŘÍRODĚ NEDELEKO HLAVNÍHO MĚSTA.

POZEMEK SE VÝRAZNĚ SVAŽUJE SMĚREM K SEVERU A Z OSTATNÍCH STRAN JE OBKLOPEN HUSTOU ZELENÍ. STAVBA JE DO TERÉNU Z ČÁSTI ZAPUŠTĚNA, NEJVÝRAZNĚJI Z NĚJ VYSTUPUJE ZE SEVERNÍ STRANY, KDE JSOU TAKÉ PŘÍZNÁNA VŠECHNA TŘI PODLAŽÍ. Z OSTATNÍCH STRAN SE DŮM JEVI JAKO DVOUPODLAŽNÍ. OBJEKT JE ROZDĚLEN NA DVĚ HMOTY DLE FUNKCÍ. SPODNÍ HMOTA, V NÍŽ SE NACHÁZÍ TECHNICKÉ ZÁZEMÍ A SOUKROMÉ POKOJE, TVOŘÍ PODSTAVEC, DO NĚHOŽ JE ZAZASEN DVOUPODLAŽNÍ BOX OBSAHUJÍCÍ SPOLEČENSKÉ PROSTORY. VYKONZOLOVÁNÍ BOXU NA SEVER VYTVÁŘÍ KRYTÝ VSTUP DO DOMU A ZÁROVEŇ UMOČŇUJE VÝHLED NA SEVER, KTERÝ JE OHRANIČEN POMOCÍ ÚZKÉHO VYSOKÉHO OKNA PŘES DVĚ PODLAŽÍ. DO DOMU SE VSTUPUJE ZE SEVERNÍ STRANY PŘES PRVNÍ PODZEMNÍ PODLAŽÍ, KDE SE NACHÁZÍ TECHNICKÉ ZÁZEMÍ, VEŠKERÉ OBYTNÉ MÍSTNOSTI NALEZNEME V PRVNÍMA DRUHÉM PODLAŽÍ. FASÁDA NA TYTO HMOTY REAGUJE MATERIÁLOVÝM ŘEŠENÍM. SPODNÍ, TĚŽKÁ HMOTA JE V CHLADNÉ, BETONOVÉ ŠEDÉ A HORNÍ, LEHČÍ HMOTA, JE OBLOŽENA DŘEVEM, KTERÉ JÍ DODÁVÁ VŘELOST A HŘEJIVOST.

_VIZUALIZACE



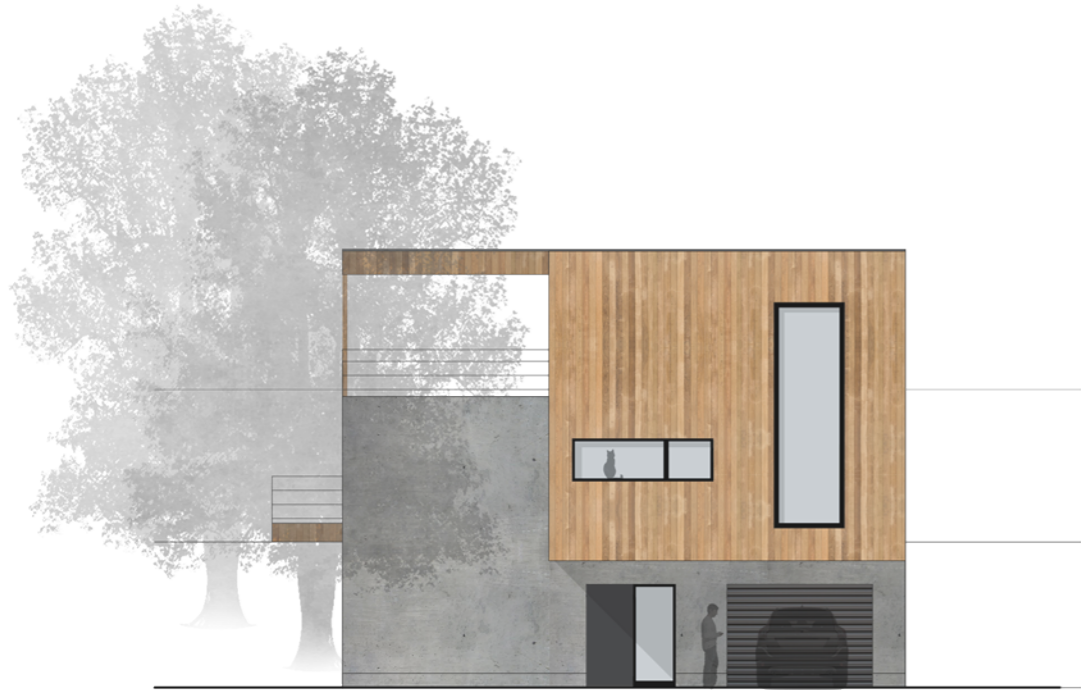
_VIZUALIZACE



_VIZUALIZACE

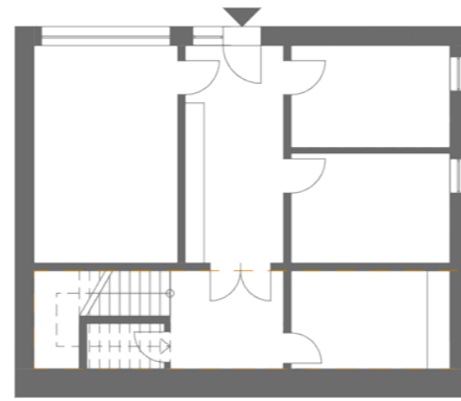


_SEVERNÍ POHLED

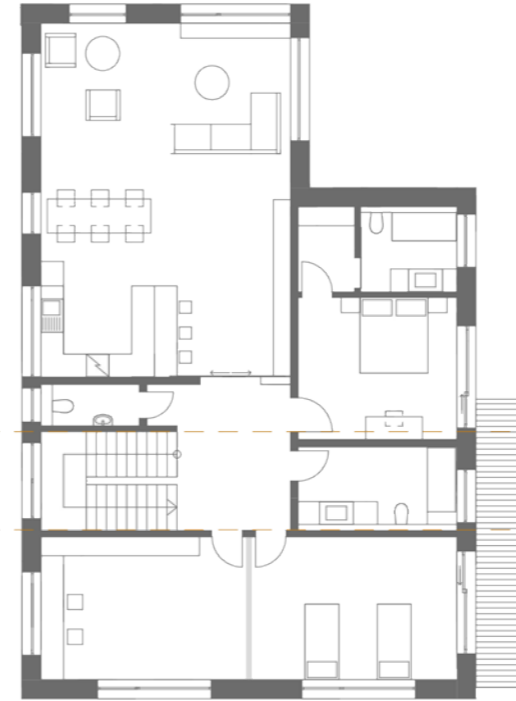


_PŮDORYSY

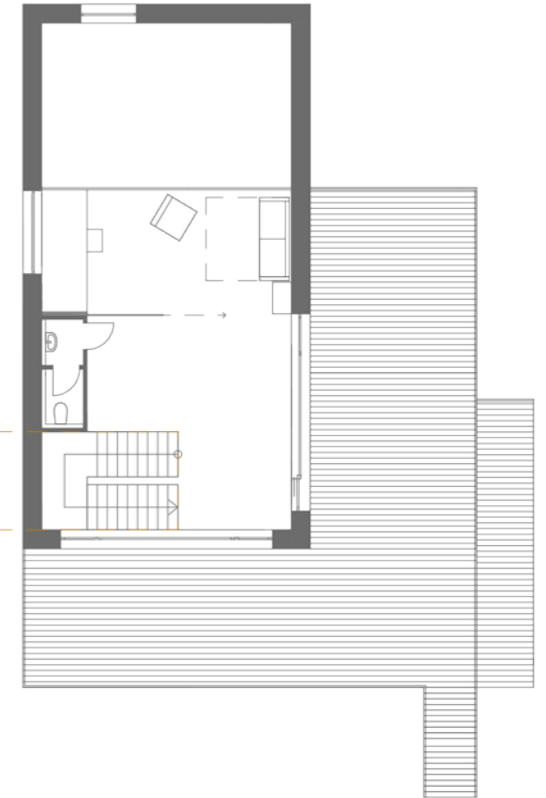
1. PP



1. NP



2. NP



_VÝCHODNÍ POHLED



_INTERIÉR



ORIENTACE

+

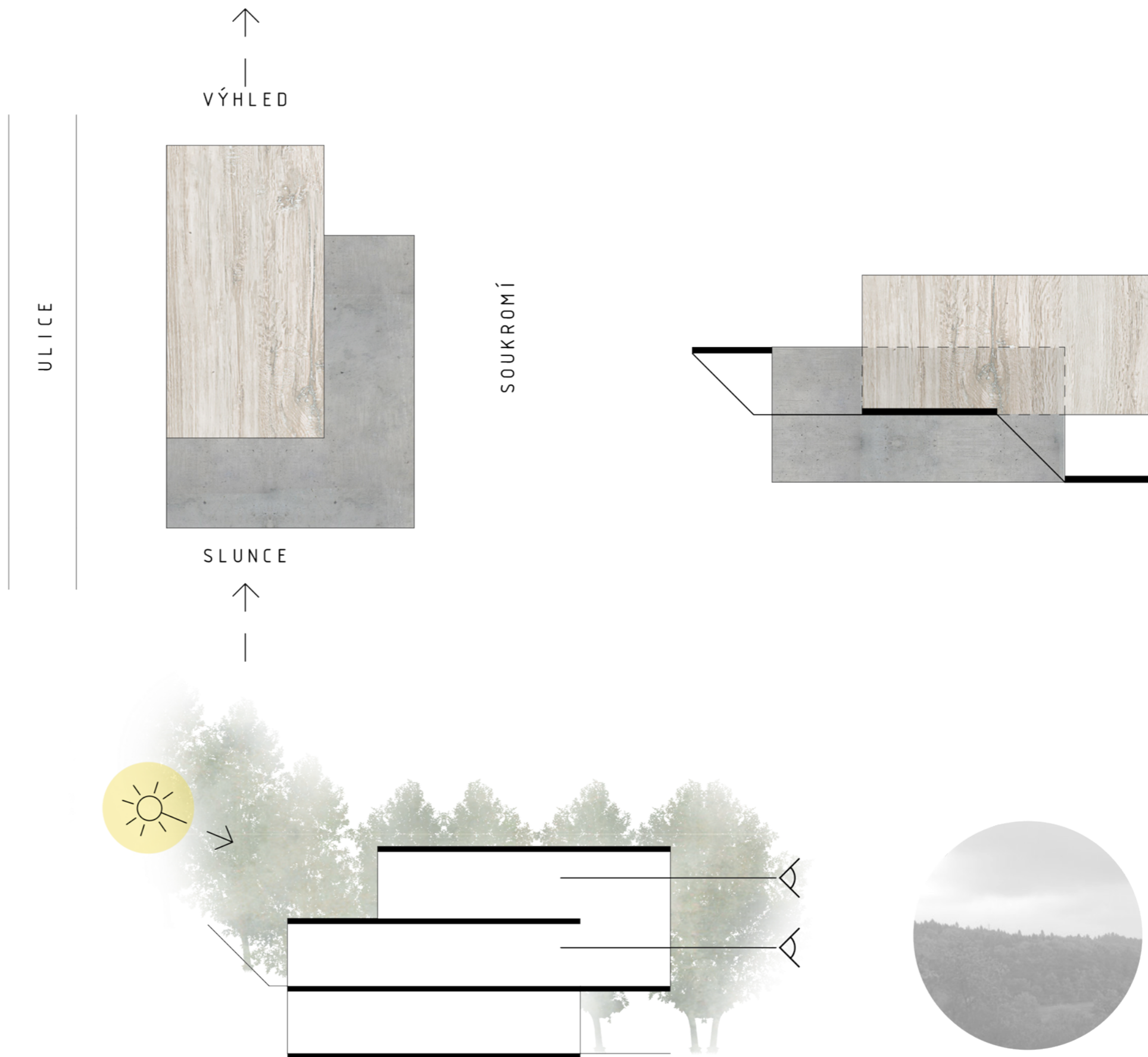
KONTAKT S
TERÉNEM

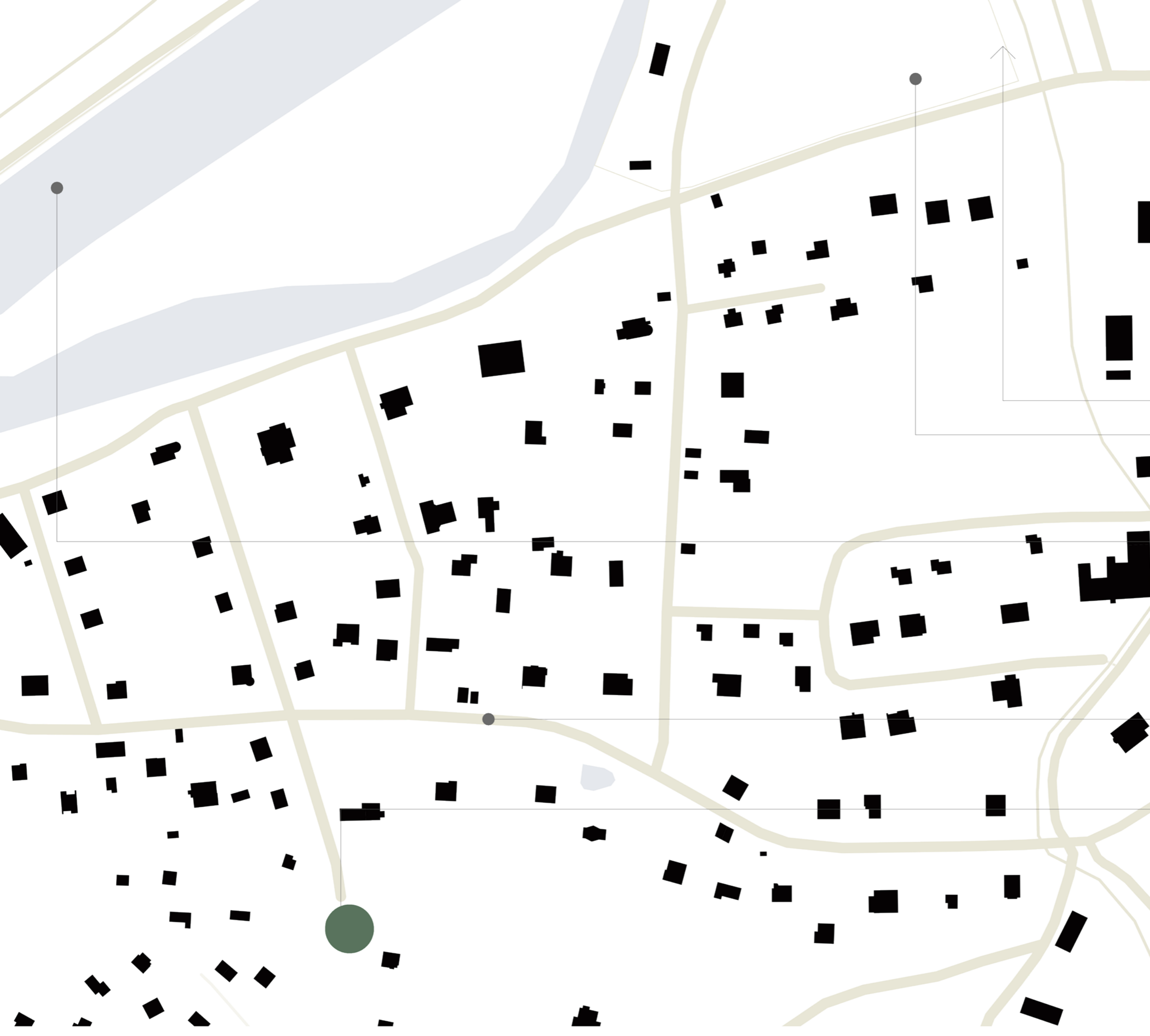
+

SVĚTLO



KONCEPT





VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ, PETROV U PRAHY
VEŘEJNÉ TÁBOŘIŠTĚ PIKOVICE

ŘEKA SÁZAVA

HLAVNÍ ULICE : DLÁŽDĚNÁ

POZEMEK PRO RODINNÝ DŮM



ŠIRŠÍ VZTAHY 1:2000

VSTUP NA POZEMEK

DVA VZROSTLÉ DUBY

HLAVNÍ VSTUP/VJEZD DO GARÁŽE

TERASA VE 2.NP

ZPEVNĚNÁ CESTA

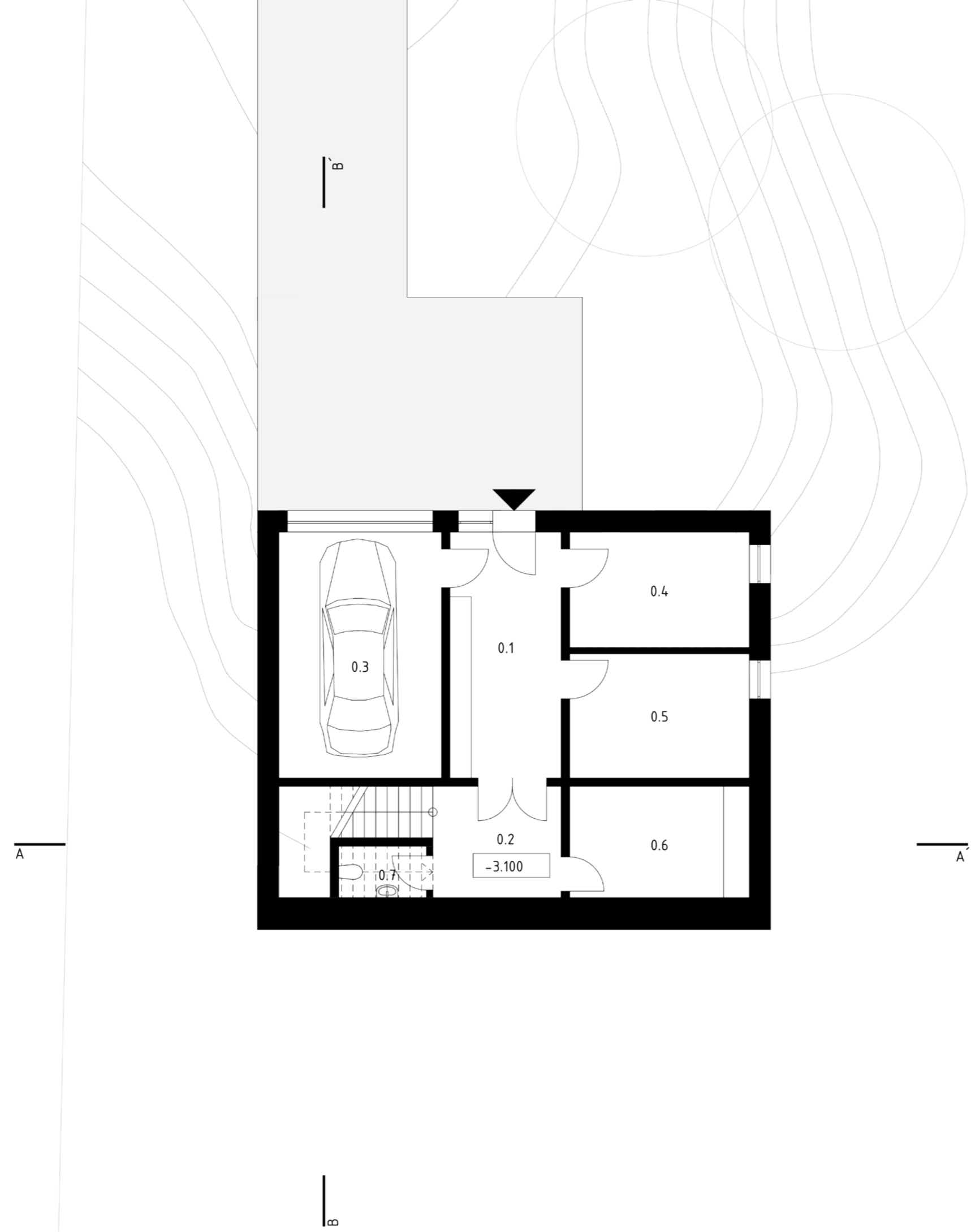
SOUKROMÁ TERASA V 1.NP

VENKOVNÍ POSEZENÍ

LÁVKA DO ZAHRADY

SITUACE 1:200





- 0.1 ZÁDVEŘÍ 14,9 m²
- 0.2 CHODBA 7,8 m²
- 0.3 GARÁŽ 21,9 m²
- 0.4 SKLAD/ŠATNA 11,3 m²
- 0.5 TECHNICKÁ MÍSTNOST 12,2m²
- 0.6 PRÁDELNA 10,9m²
- 0.7 WC 2,5 m²

PŮDORYS 1.PP 1:100



- 1.1 OBÝVACÍ POKOJ 25m²
- 1.2 KUCHYŇ S JÍDELNOU 37m²
- 1.3 HALA 20,8m²
- 1.4 WC 2,8m²
- 1.5 DĚTSKÝ POKOJ 20,8m²
- 1.6 DĚTSKÝ POKOJ 20,8m²
- 1.7 KOUPELNA 9,2m²
- 1.8 LOŽNICE 15,8m²
- 1.9 KOUPELNA 7,8m²
- 1.10 ŠATNA 3,4m²

A

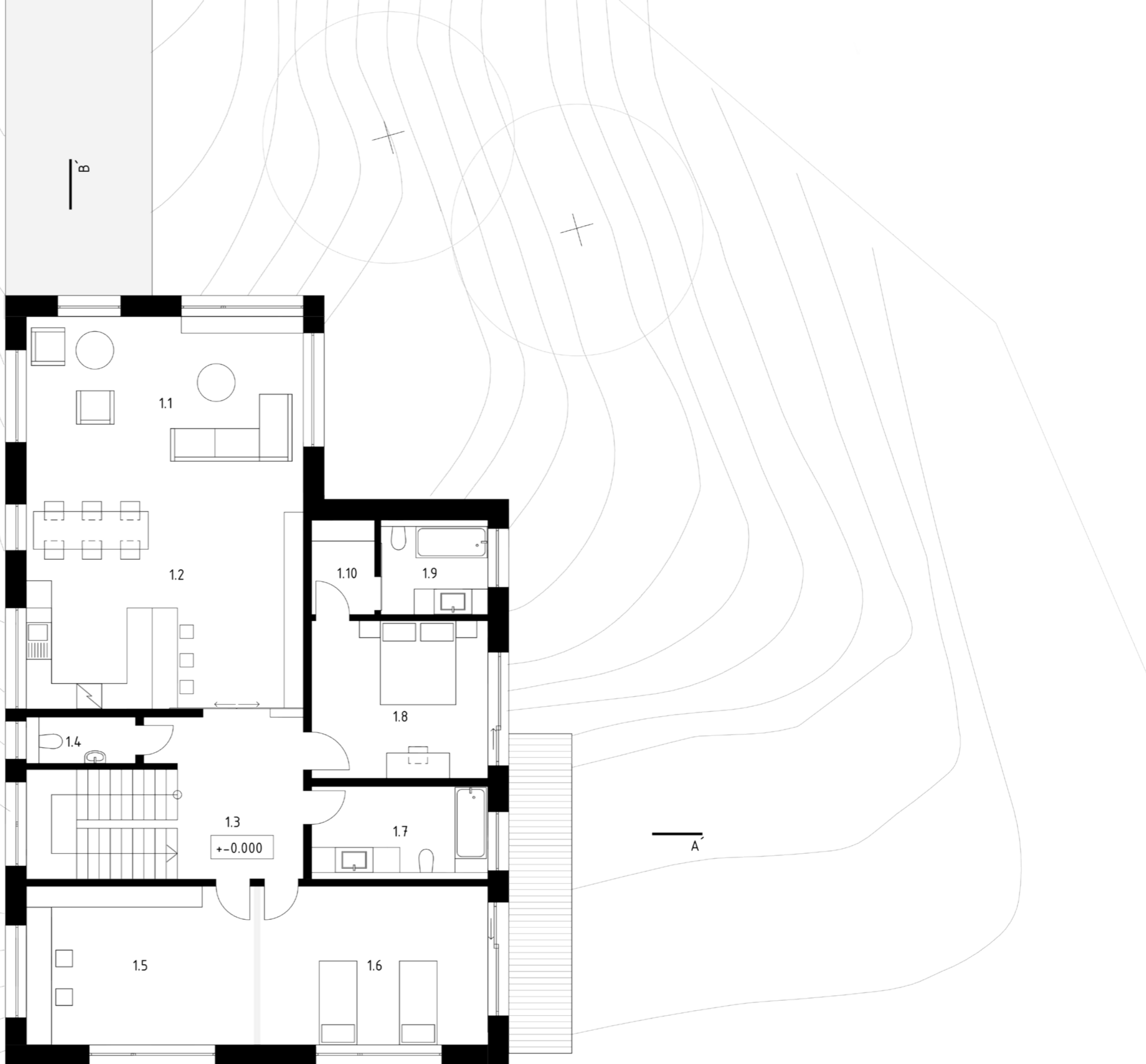
A

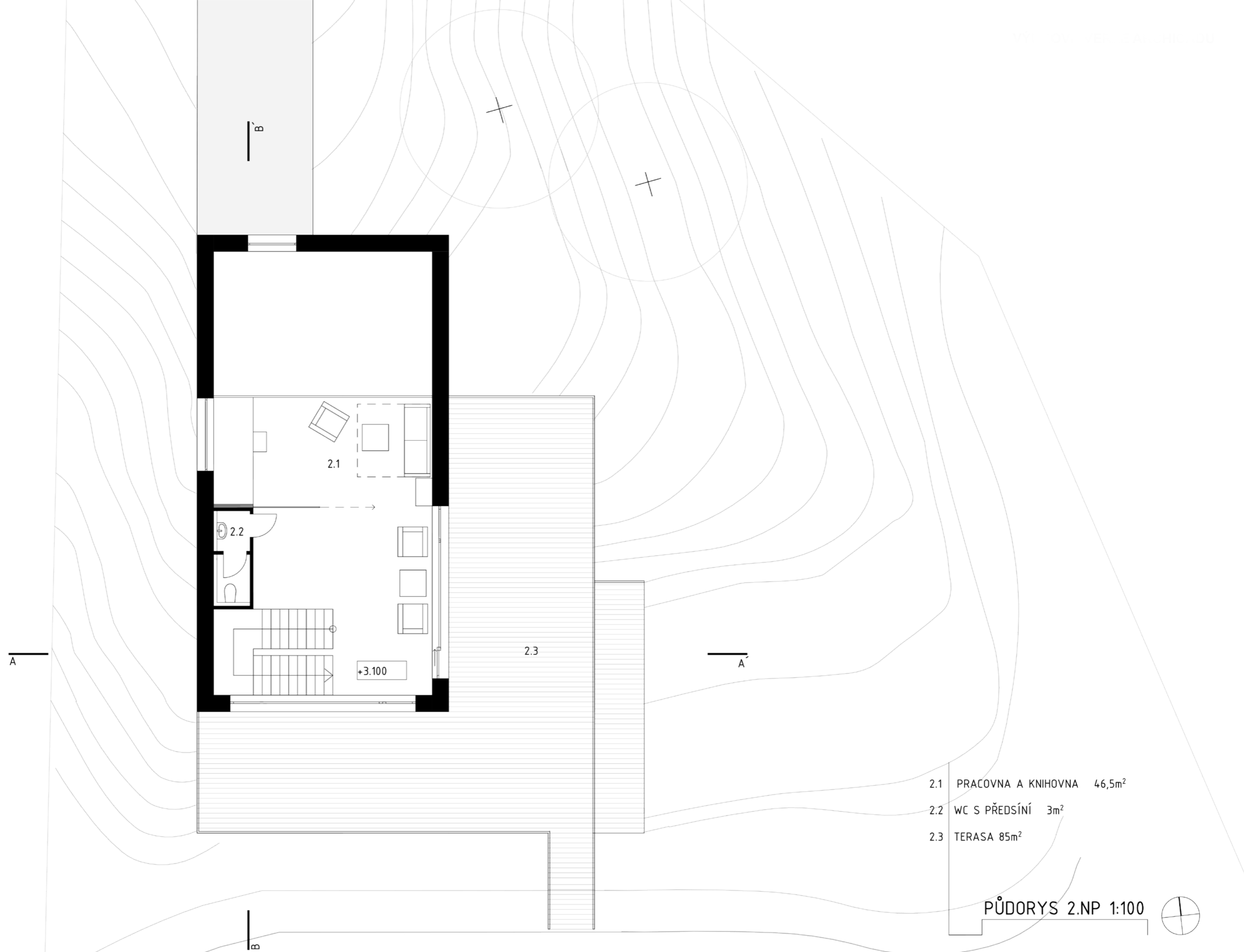
B

B

1.3
±0.000

PŮDORYS 1.NP 1:100





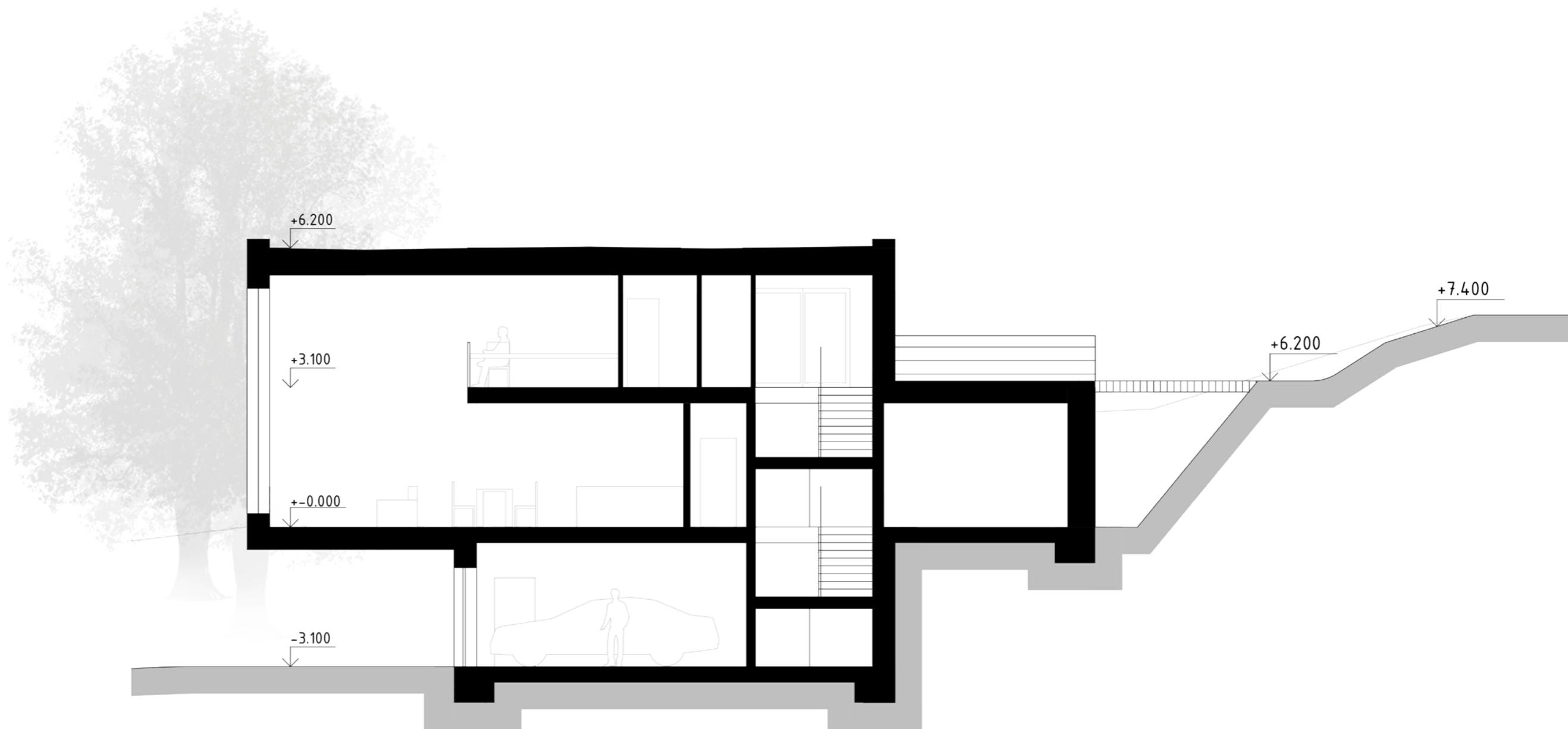
- 2.1 PRACOVNA A KNIHOVNA 46,5m²
- 2.2 WC S PŘEDSÍNÍ 3m²
- 2.3 TERASA 85m²

PŮDORYS 2.NP 1:100

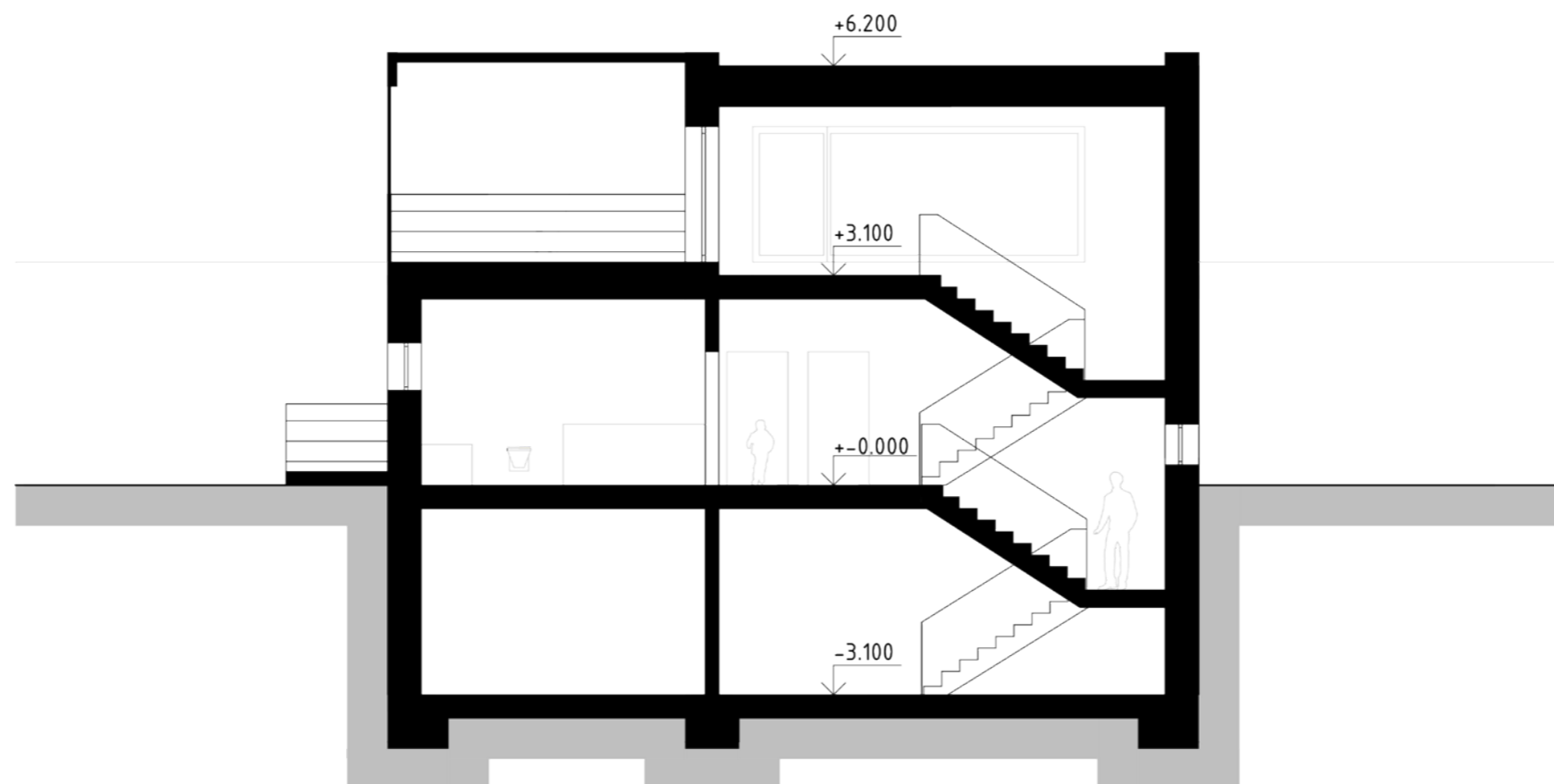








ŘEZ BB' 1:100

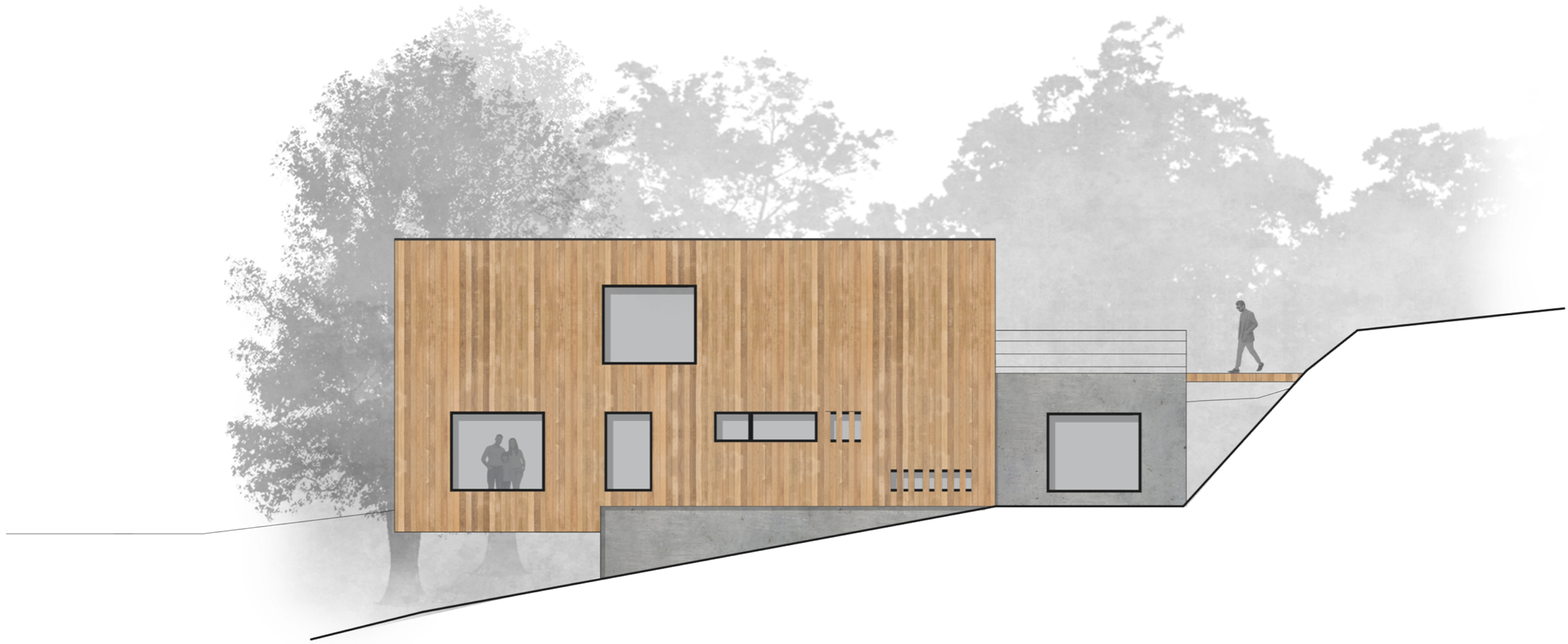


ŘEZ AA' 1:100



POHLED SEVER 1:100





POHLED JIH 1:100

POHLED ZÁPAD 1:100



POHLED JIH 1:100





1:100

POHLED VÝCHOD 1:100





_STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
RODINNÝ DŮM V PIKOVICÍCH
BAKALÁŘSKÁ PRÁCE LS 2017/2018

VYPRACOVALA:
BARBORA FRYSOVÁ

VEDOUCÍ:
ING. ARCH. JAROSLAV DAŘA, PH.D

A .PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

A) NÁZEV STAVBY :

RODINNÝ DŮM V PIKOVICÍCH

B) MÍSTO STAVBY :

ULICE POD HOLÁKEM

252 09

HRADIŠTKO- PIKOVICE

-S UMÍSTĚNÍM NA PARCELE Č.P. 569, K.Ú. HRADIŠTKO, OBEC HRADIŠTKO- PIKOVICE.

C) PŘEDMĚT DOKUMENTACE:

ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE VE STUPNI DOKUMENTACE PRO
STAVEBNÍ POVOLENÍ NOVOSTAVBY RODINNÉHO DOMU.

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

OBJEDNATEL DOKUMENTACE / STAVEBNÍK:

FAKULTA STAVEBNÍ ČVUT V PRAZE

THÁKUROVA 2077/7,

160 00

PRAHA 6

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

ZPRACOVATEL DOKUMENTACE :

BARBORA FRYSOVÁ

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

RODINNÝ DŮM

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA

ELEKTRO PŘÍPOJKA

VENKOVNÍ ÚPRAVY

VENKOVNÍ TERASY

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1) MAPOVÉ PODKLADY

2) GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ

3) ÚZEMNÍ PLÁN

4) FOTOGRAFICKÁ DOKUMENTA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

A) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ:
RODINNÝ DŮM SE NACHÁZÍ V OBCI HRADIŠTKO -PIKOVICE. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE VYZNAČENO V KOORDINAČNÍM SITUAČNÍM VÝKRESU C.3. DŮM BUDE UMÍSTĚN NA SVAŽITÉM POZEMKU ORIENTOVANÉM NA SEVER. POZEMEK DEFINOVÁN HRANICEMI SOUKROMÝCH POZEMKŮ RODINNÝCH DOMŮ A ZAHRÁDEK, Z SEVERU A ZÁPADU JE VYMEZEM ULICÍ POD HOLÁKEM. JEDNÁ SE O NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ. V SOUČASNOSTI POZEMEK NEMÁ ŽÁDNOU FUNKCI A JE NEUPRAVOVÁN. POZEMEK JE ZATRAVNĚN A POROSTLÝ VYSOKOU ZELENÍ.

B) ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VČETNĚ INFORMACE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:
STAVBA NENÍ V ROZPORU S PLATNOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.

C) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ:
V DOBĚ ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NEBYLY ZNÁMY ŽÁDNÉ VÝJIMKY SOUVISEJÍCÍ S ŘEŠENOU STAVBOU.

D) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ:
DOKUMENTACE SPLŇUJE POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ.

E) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ - GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.:
NENÍ OBSAHEM BAKALÁŘSKÉ PRÁCE.

F) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ:
POZEMEK SE DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HRADIŠTKO NENACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU PAMÁTKOVÉ REZERVACE, PAMÁTKOVÉ ZÓNY, ANI ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NENACHÁZÍ V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ.

G) POLOHA VZHLEDKEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.:
POZEMEK SE NENACHÁZÍ V ZÁPLAVOVÉM ANI V PODOLOVANÉM ÚZEMÍ.

H) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ:
STAVBA NIJAK NEGATIVNĚ NEOVLIVNÍ OKOLÍ A OKOLNÍ ZÁSTAVBU. BĚHEM STAVBY JE NUTNÉ ZAMEZIT ÚNIKŮM ŠKODLIVÝCH LÁTEK ZE STAVEBNÍCH STROJŮ ČI MATERIÁLŮ. ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ NEBUDOU REALIZACÍ STAVBY OVLIVNĚNY. DĚŠŤOVÉ VODY BUDOU VSAKOVÁNY NA POZEMKU STAVEBNÍKA.

I) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN:
NA POZEMKU SE NENACHÁZÍ ŽÁDNÁ POVRCHOVÁ STAVBA, KTERÁ BY MUSELA BÝT ODSTRANĚNA. NA POZEMKU SE NACHÁZÍ ŽUMPA JEŽ BUDE MUSET BÝT PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY ODSTRANĚNA. POZEMEK JE POROTLÝ STROMY BEZ VĚTŠÍ HODNOTY JEŽ BUDOU MUSET BÝT BĚHEM STAVBY Z ČÁSTI POKÁCENY.

J) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA:

BĚHEM VÝSTAVBY NEJSOU NUTNÉ ŽÁDNÉ ZÁBORY.

K) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY - ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ:
DOSTUPNOST DOMU BUDE ZAJIŠTĚNA KOMUNIKACÍ NA POZEMKU, KTERÁ BUDE NAPOJENA NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ SÍŤ - ASFALTOVOU OBECNÍ KOMUNIKACI V UL. POD HOLÁKEM. STAVBA BUDE NAPOJENA NA SOUČASNOU TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, VIZ VÝKRES KOORDINAČNÍ SITUACE. K NAVRHOVANÉ STAVBĚ BUDE MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU.

L) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE:
KOLAUDACE A ZAHÁJENÍ UŽÍVÁNÍ STAVBY BUDE PO MOŽNÉ PO REALIZACI VŠECH PŘIPOJENÍ K TECHNICKÉ INFRASTRUKTUŘE A KOMUNIKACI.

M) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA UMISŤUJE:
STAVBA JE UMÍSTĚNA NA PARCELE Č.P. 569, K.Ú. HRADIŠTKO, OBEC HRADIŠTKO- PIKOVICE-

N) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO.
ŽÁDNÉ.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

A) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY:

NOVÁ STAVBA

B) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY:

RODINNÝ DŮM

C) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA:

TRVALÁ STAVBA

D) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY:
PRO STAVBU NEJSOU NUTNÉ ŽÁDNÉ VÝJIMKY.

E) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ:
NENÍ OBSAHEM BAKALÁŘSKÉ PRÁCE.

F) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ:
STAVBA RODINNÉHO DOMU NEPODLÉHÁ ŽÁDNÉ OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

G) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY - ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA A PŘEDPOKLÁDANÉ KAPACITY PROVOZU A VÝROBY, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, APOD. :
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU: 1255m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 143m²
POČET UŽIVATELŮ: 4
POČET PODLAŽÍ: 3
ZPEVNĚNÁ PLOCHA: 290m²
OBESTAVĚNÁ PLOCHA: 1318,8m³

H) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY - POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ APOD.:

PRO ÚČEL TÉTO PRÁCE NEBYLY ENERGETICKÉ BILANCE ANI BILANCE PRODUKCE ODPADŮ VYPOČTENY. VHODNÉ HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU JE ZAJIŠTĚNO POMOCÍ PŘIPOJENÉ RETENČNÍ NÁDRŽE Z NÍŽ LZE ZPĚTNĚ VYUŽÍVAT DEŠŤOVOU VODU K ZALÉVÁNÍ ZAHRADY ČI K MYTÍ AUTOMOBILU. RETENČNÍ NÁDRŽ JE OPATŘENA BEZPEČNOSTNÍM PŘEPADEM A VSAKOVACÍ GALERIÍ.

I) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY - ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY, ZAHÁJENÍ STAVBY BUDE PO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ A NÁSLEDUJÍCÍHO OZNÁMENÍ O ZAČÁTKU STAVEBNÍCH PRACÍ. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA VÝSTAVBY JE 12 MĚSÍCŮ. ČLENĚNÍ NA ETAPY NEBYLO ŘEŠENO.

J) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY.

MAXIMÁLNÍ NÁKLADY BUDOU ČINIT 10 MIL. KČ

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

A) URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ:

STAVBA JE ZASAZENA V PRUDCE SE SVAŽUJÍCÍM TERÉNU SMĚREM K SEVERU. POZEMEK JE ZE TŘÍ ČÁSTÍ OBKLOPEN HUSTOU ZELENÍ, POUZE NA SEVER JE ATRAKTIVNÍ VÝHLED NA SÁZAVU A JEJÍ PROTĚJŠÍ BŘEH. DŮM JE NA POZEMKU UMÍSTĚN V ZADNÍ, JIŽNÍ, ČÁSTI, ODKUD JE NEJLEPŠÍ VÝHLED A NEJVETŠÍ SOUKROMÍ. STAVBA JE PODÉLNÉHO TVARU, DELŠÍ STRANY JSOU ORIENTOVÁNY NA VÝCHOD A ZÁPAD. NA POZEMKU NEJSOU NAVRŽENY ŽÁDNÉ REGULACE OMEZUJÍCÍ ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ. OBJEKT SVOU VÝŠKOU I TVAREM RESPEKTUJE OKOLNÍ ZÁSTAVBU.

B) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ - KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ:

VÝCHODISKEM ARCHITEKTONICKÉHO KONCEPTU JE VÝHLED SMĚREM NA SEVER, KDE SE NACHÁZÍ ATRAKTIVNÍ PANORAMA, A ZÁROVEŇ RESPEKTOVANÍ PRUDKÉHO SEVERNÍHO SVAHU. STAVBA JE DO TERÉNU Z ČÁSTI ZAPUŠTĚNA A NEJVÝRAZNĚJI Z NĚJ VYSTUPUJE ZE SEVERNÍ STRANY, KDE JSOU TAKÉ PŘIZNÁNA VŠECHNA TŘI PODLAŽÍ. Z OSTATNÍCH SVĚTOVÝCH STRAN DŮM PŮSOBÍ JAKO DVOUPODLAŽNÍ. OBJEKT JE ROZDĚLEN NA DVĚ HMOTY DLE FUNKCÍ. SPODNÍ HMOTA, V NÍŽ SE NACHÁZÍ TECHNICKÉ ZÁZEMÍ A SOUKROMÉ POKOJE, TVOŘÍ POSTAVEC DO NĚHOŽ JE ZAZASEN DVOUPODLAŽNÍ BOX OBSAHUJÍCÍ SPOLEČENSKÉ PROSTORY. VYKONZOLOVÁNÍ BOXU NA SEVER VYTVÁŘÍ KRYTÝ VSTUP DO DOMU A ODVÁDÍ POZORNOST OD PODLAŽÍ POD NÍM A ZÁROVEŇ UMOČŇUJE VÝHLED NA SEVER, KTERÝ JE OHRANIČEN POMOCÍ ÚZKÉHO OKNA PŘES DVĚ PODLAŽÍ. VEDLEJŠÍ OKNA V DOMĚ JSOU JIŽ OPAČNÉHO FORMÁTU A PŘINÁŠEJÍ SVĚTLO PŘEDEVŠÍM Z VÝCHODU A ZÁPADU. HLAVNÍ VELKOFORMÁTOVÁ OKNA JSOU TVAREM TĚMĚŘ ČTVERCOVÁ A POSKYTUJÍ POHLED DO ZELENĚ, KTERÁ JE V TĚSNÉ BLÍZKOSTI DOMU. FASÁDA DOMU MATERIÁLOVĚ REAGUJE NA FUNKCE UVNITŘ. TECHNICKÁ ČÁST A NOČNÍ (SOUKROMÁ) ČÁST MÁ STUDENOU ŠEDOU FASÁDU TVOŘENOU CEMENTOVOU STĚRKOU, NAOPAK ZA STĚNAMI OBLOŽENÝMI HŘEJIVĚ PŮSOBÍCÍMI DŘEVĚNÝMI PALUBKAMI SE NACHÁZÍ DENNÍ (SPOLEČENSKÁ) ČÁST.

B.2.3 DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

JEDNÁ SE O TŘÍPODLAŽNÍ OBJEKT (DVĚ PODLAŽÍ NADZEMNÍ A JEDNO PODZEMÍ). PODLAŽÍ JSOU ODDĚLENA DLE FUNKCÍ. V PRVNÍM PODZEMNÍM PODLAŽÍ NALEZNEME TECHNICKÉ ZÁZEMNÍ DOMU, GARÁŽ, SKLAD, TECHNICKOU MÍSTNOST APOD. A NENACHÁZÍ SE V NĚM OBYTNÉ MÍSTNOSTI. PRVNÍ NADZEMNÍ PODLAŽÍ SE DĚLÍ NA ČÁST SPOLEČENSKOU A ČÁST SOUKROMOU A NACHÁZÍ SE V NĚM PŘEVÁŽNĚ OBYTNÉ MÍSTNOSTI JAKO NAPŘÍKLAD OBYVACÍ POKOJ, JÍDELNA, LOŽNICE A DĚTSKÉ POKOJE. DRUHÉ NADZEMNÍ PODLAŽÍ JE MYŠLENO JAKO ČÁST SPOLEČENSKÁ ALE PŘÍLEŽITOSTNĚ MŮŽE PLNIT I FUNKCI POKOJE PRO HOSTY. Z KAŽDÉHO PODLAŽÍ JE ZAJIŠTĚN PŘÍSTUP NA ZAHRADU.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

OBJEKT NENÍ ŘEŠEN JAKO BEZBARIÉROVÝ.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

STAVBA JE NAVRŽENA V SOULADU S POŽADAVKY NA BEZPEČNOST UŽÍVÁNÍ STAVBY.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

STAVBA JE TŘÍPODLAŽNÍ SE DVĚM NADZEMNÍMI PODLAŽÍMI A JEDNÍM ČÁSTEČNĚ PODZEMNÍM PODLAŽÍM A S PLOCHOU STŘECHOU.

JEDNÁ SE O JEDEN POŽÁRNÍ A DILATAČNÍ ÚSEK.

PRVNÍ NADZEMNÍ PODLAŽÍ ZÁROVEŇ SLOUŽÍ JAKO TERASA PRO DRUHÉ NADZEMNÍ PODLAŽÍ. VSTUP SE NACHÁZÍ V PRVNÍM PODZEMNÍM PODLAŽÍ. STAVBA JE ZALOŽENA NA ZÁKLADOVÝCH PASECH.

KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:

HLAVNÍ NOSNOU KONSTRUKCI TVOŘÍ MONOLITICKÝ ŽELEZOBETONOVÝ STĚNOVÝ SYSTÉM. MONOLITICKÉ NOSNÉ ŽELEZOBETONOVÉ STĚNY I STROPNÍ DESKY JSOU NAVRŽENÉ V TLOUŠŤCE 200 MM. STROPNÍ DESKY JSOU PNUTÉ PŘEVÁŽNĚ JEDNOSTRANNĚ NA MAXIMÁLNÍ ROZPON 7 M. V NADZEMNÍ ČÁSTI PŮSOBÍ STĚNY JAKO STĚNOVÝ NOSNÍK. NENOSNÉ PŘÍČKY JSOU Z LEHKÉHO ZDIVA O TL. 150MM A 100MM.

STAVBA JE ZALOŽENA NA BETONOVÝCH ZÁKLADOVÝCH PÁSECH O TLOUŠŤCE 400 MM, KTERÉ BUDOU VYPLNĚNY ŠTĚRKEM S BETONOVOU MAZANINOU, IZOLACÍ A V NĚKTERÝCH MÍSTĚCH BETONEM S PODLAHOVÝM VYTÁPĚNÍM. SPODNÍ HRANA ZÁKLADŮ JE V NEZÁMRZNÉ HLOUBCE 900 MM.

VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE JE ŽELEZBETONOVÁ KOTVENÁ DO NOSNÝCH ŽELEZOBETONOVÝCH STĚN. CELÝ OBJEKT JE ZATEPLEN TEPELNOU IZOLACÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ TEPELNÉ OBÁLKY OBJEKTU.

FASÁDA JE Z ČÁSTI ŘEŠENA JAKO DVOUPLÁŠŤOVÁ PROVĚTRÁVANÁ S POMOCÍ FASÁDNÍHO SYSTÉMU S KOTVAMI SPIDI A OBKLADEM Z PALUBEK SIBIŘSKÉHO MODŘÍNU VE SVISLÉM SMĚRU. ČÁST FASÁDY JE ŘEŠENÁ JAKO JEDNOPLÁŠŤOVÁ S KONTAKTNÍM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMEM.

B.2.7 ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

CELKOVÁ TEPELNÁ ZTRÁTA OBJEKTU JE 74 KWH/M2 A MÁ ENERGETICKOU NÁROČNOST BUDOVY B. JAKO PRIMÁRNÍ ZDROJ TEPLA SLOUŽÍ TEPELNÉ ČERPADLO ZEMĚ – VODA UMÍSTĚNÉ V TECHNICKÉ MÍSTNOSTI NAPOJENÉ NA ZEMNÍ VRT VE VÝCHODNÍ ČISTI POZEMKU.

VYTÁPĚNÍ JE ŘEŠENO PODLAHOVÝM VYTÁPĚNÍM A OTOPNÝMI TĚLESY. VODOVOD JE NAPOJEN NA VODOVODNÍ ŘAD. DEŠŤOVÁ VODE JE ODVÁDĚNA ODDĚLENĚ DO RETENČNÍ NÁDRŽE S PŘEPADEM A VSAKOVACÍ GALERIÍ. KANALIZACE JE NAPOJENA NA VEŘEJNOU KANALIZAČNÍ SÍŤ. VĚTRÁNÍ JE PŘÍMÉ Z TOALET A KOUPELEN, SPÍŽE VEDENO PODHLEDEM VEN NA FASÁDU ČI STŘECHU.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

OBJEKT JE V JEDNOM POŽÁRNÍM ÚSEKU A PATŘÍ MEZI BUDOVY SKUPINY OB1. ŽELEZOBETONOVÁ KONSTRUKCE MÁ DOSTATEČNOU POŽÁRNÍ ODOLNOST.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

JEDNÁ SE O NOVÝ OBJEKT, KTERÝ BUDE POSTAVEN NOVÝMI TECHNOLOGIEMI Z CERTIFIKOVANÝCH MATERIÁLŮ S DODRŽENÍM VŠECH POŽADAVKŮ TEPELNÉ, HYGIENICKÉ A POŽÁRNÍ NORMY A V SOULADU S PLATNOU LEGISLATIVOU. DŮSLEDNĚ JE DBÁNO PŘI SPECIFIKACI STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ A KONSTRUKCÍ NA TO, ABY BYLY ELIMINOVÁNY TEPELNÉ MOSTY A ABY KONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ SPLNILY DOPORUČENÉ HODNOTY NORMY PRO SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA KONSTRUKCEMI.

H) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY - POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ APOD.:

PRO ÚČEL TÉTO PRÁCE NEBYLY ENERGETICKÉ BILANCE ANI BILANCE PRODUKCE ODPADŮ VYPOČTENY. VHODNÉ HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU JE ZAJIŠTĚNO POMOCÍ PŘIPOJENÉ RETENČNÍ NÁDRŽE Z NÍŽ LZE ZPĚTNĚ VYUŽÍVAT DEŠŤOVOU VODU K ZALÉVÁNÍ ZAHRADY ČI K MYTÍ AUTOMOBILU. RETENČNÍ NÁDRŽ JE OPATŘENA BEZPEČNOSTNÍM PŘEPADEM A VSAKOVACÍ GALERIÍ.

I) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY - ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY, ZAHÁJENÍ STAVBY BUDE PO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ A NÁSLEDUJÍCÍHO OZNÁMENÍ O ZAČÁTKU STAVEBNÍCH PRACÍ. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA VÝSTAVBY JE 12 MĚSÍCŮ. ČLENĚNÍ NA ETAPY NEBYLO ŘEŠENO.

J) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY.

MAXIMÁLNÍ NÁKLADY BUDOU ČINIT 10 MIL. KČ

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

A) URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ:

STAVBA JE ZASAZENA V PRUDCE SE SVAŽUJÍCÍM TERÉNU SMĚREM K SEVERU. POZEMEK JE ZE TŘÍ ČÁSTÍ OBKLOPEN HUSTOU ZELENÍ, POUZE NA SEVER JE ATRAKTIVNÍ VÝHLED NA SÁZAVU A JEJÍ PROTĚJŠÍ BŘEH. DŮM JE NA POZEMKU UMÍSTĚN V ZADNÍ, JIŽNÍ, ČÁSTI, ODKUD JE NEJLEPŠÍ VÝHLED A NEJVĚTŠÍ SOUKROMÍ. STAVBA JE PODÉLNÉHO TVARU, DELŠÍ STRANY JSOU ORIENTOVÁNY NA VÝCHOD A ZÁPAD. NA POZEMKU NEJSOU NAVRŽENY ŽÁDNÉ REGULACE OMEZUJÍCÍ ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ. OBJEKT SVOU VÝŠKOU I TVAREM RESPEKTUJE OKOLNÍ ZÁSTAVBU.

B) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ - KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ:

VÝCHODISKEM ARCHITEKTONICKÉHO KONCEPTU JE VÝHLED SMĚREM NA SEVER, KDE SE NACHÁZÍ ATRAKTIVNÍ PANORAMA, A ZÁROVEŇ RESPEKTOVANÍ PRUDKÉHO SEVERNÍHO SVAHU. STAVBA JE DO TERÉNU Z ČÁSTI ZAPUŠTĚNA A NEJVÝRAZNĚJI Z NĚJ VYSTUPUJE ZE SEVERNÍ STRANY, KDE JSOU TAKÉ PŘÍZNÁNA VŠECHNA TŘI PODLAŽÍ. Z OSTATNÍCH SVĚTOVÝCH STRAN DŮM PŮSOBÍ JAKO DVOUPODLAŽNÍ. OBJEKT JE ROZDĚLEN NA DVĚ HMOTY DLE FUNKCÍ. SPODNÍ HMOTA, V NÍŽ SE NACHÁZÍ TECHNICKÉ ZÁZEMÍ A SOUKROMÉ POKOJE, TVOŘÍ POSTAVEC DO NĚHOŽ JE ZAZASEN DVOUPODLAŽNÍ BOX OBSAHUJÍCÍ SPOLEČENSKÉ PROSTORY. VYKONZOLOVÁNÍ BOXU NA SEVER VYTVÁŘÍ KRYTÝ VSTUP DO DOMU A ODVÁDÍ POZORNOST OD PODLAŽÍ POD NÍM A ZÁROVEŇ UMOCŇUJE VÝHLED NA SEVER, KTERÝ JE OHRANIČEN POMOCÍ ÚZKÉHO OKNA PŘES DVĚ PODLAŽÍ. VEDLEJŠÍ OKNA V DOMĚ JSOU JIŽ OPAČNÉHO FORMÁTU A PŘINÁŠEJÍ SVĚTLO PŘEDEVŠÍM Z VÝCHODU A ZÁPADU. HLAVNÍ VELKOFORMÁTOVÁ OKNA JSOU TVAREM TĚMĚŘ ČTVERCOVÁ A POSKYTUJÍ POHLED DO ZELENĚ, KTERÁ JE V TĚSNÉ BLÍZKOSTI DOMU. FASÁDA DOMU MATERIÁLOVĚ REAGUJE NA FUNKCE UVNITŘ. TECHNICKÁ ČÁST A NOČNÍ (SOUKROMÁ) ČÁST MÁ STUDENOU ŠEDOU FASÁDU TVOŘENOU CEMENTOVOU STĚRKOU, NAOPAK ZA STĚNAMI OBLOŽENÝMI HŘEJIVĚ PŮSOBÍCÍMI DŘEVĚNÝMI PALUBKAMI SE NACHÁZÍ DENNÍ (SPOLEČENSKÁ) ČÁST.

B.2.3 DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

JEDNÁ SE O TŘÍPODLAŽNÍ OBJEKT (DVĚ PODLAŽÍ NADZEMNÍ A JEDNO PODZEMÍ). PODLAŽÍ JSOU ODDĚLENA DLE FUNKCÍ. V PRVNÍM PODZEMNÍM PODLAŽÍ NALEZNEME TECHNICKÉ ZÁZEMNÍ DOMU, GARÁŽ, SKLAD, TECHNICKOU MÍSTNOST APOD. A NENACHÁZÍ SE V NĚM OBYTNÉ MÍSTNOSTI. PRVNÍ NADZEMNÍ PODLAŽÍ SE DĚLÍ NA ČÁST SPOLEČENSKOU A ČÁST SOUKROMOU A NACHÁZÍ SE V NĚM PŘEVÁŽNĚ OBYTNÉ MÍSTNOSTI JAKO NAPŘÍKLAD OBYVACÍ POKOJ, JÍDELNA, LOŽNICE A DĚTSKÉ POKOJE. DRUHÉ NADZEMNÍ PODLAŽÍ JE MYŠLENO JAKO ČÁST SPOLEČENSKÁ ALE PŘÍLEŽITOSTNĚ MŮŽE PLNIT I FUNKCI POKOJE PRO HOSTY. Z KAŽDÉHO PODLAŽÍ JE ZAJIŠTĚN PŘÍSTUP NA ZAHRADU.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

OBJEKT NENÍ ŘEŠEN JAKO BEZBARIÉROVÝ.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

STAVBA JE NAVRŽENA V SOULADU S POŽADAVKY NA BEZPEČNOST UŽÍVÁNÍ STAVBY.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

STAVBA JE TŘÍPODLAŽNÍ SE DVĚM NADZEMNÍMI PODLAŽÍMI A JEDNÍM ČÁSTEČNĚ PODZEMNÍM PODLAŽÍM A S PLOCHOU STŘECHOU.

JEDNÁ SE O JEDEN POŽÁRNÍ A DILATAČNÍ ÚSEK.

PRVNÍ NADZEMNÍ PODLAŽÍ ZÁROVEŇ SLOUŽÍ JAKO TERASA PRO DRUHÉ NADZEMNÍ PODLAŽÍ. VSTUP SE NACHÁZÍ V PRVNÍM PODZEMNÍM PODLAŽÍ. STAVBA JE ZALOŽENA NA ZÁKLADOVÝCH PASECH.

KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:

HLAVNÍ NOSNOU KONSTRUKCI TVOŘÍ MONOLITICKÝ ŽELEZOBETONOVÝ STĚNOVÝ SYSTÉM. MONOLITICKÉ NOSNÉ ŽELEZOBETONOVÉ STĚNY I STROPNÍ DESKY JSOU NAVRŽENÉ V TLOUŠŤCE 200 MM. STROPNÍ DESKY JSOU PNUTÉ PŘEVÁŽNĚ JEDNOSTRANNĚ NA MAXIMÁLNÍ ROZPON 7 M. V NADZEMNÍ ČÁSTI PŮSOBÍ STĚNY JAKO STĚNOVÝ NOSNÍK. NENOSNÉ PŘÍČKY JSOU Z LEHKÉHO ZDIVA O TL. 150MM A 100MM.

STAVBA JE ZALOŽENA NA BETONOVÝCH ZÁKLADOVÝCH PASECH O TLOUŠŤCE 400 MM, KTERÉ BUDOU VYPLNĚNY ŠTĚRKEM S BETONOVOU MAZANINOU, IZOLACÍ A V NĚKTERÝCH MÍSTĚCH BETONEM S PODLAHOVÝM VYTÁPĚNÍM. SPODNÍ HRANA ZÁKLADŮ JE V NEZÁMRZNÉ HLOUBCE 900 MM.

VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE JE ŽELEZBETONOVÁ KOTVENÁ DO NOSNÝCH ŽELEZOBETONOVÝCH STĚN. CELÝ OBJEKT JE ZATEPLEN TEPELNOU IZOLACÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ TEPELNÉ OBÁLKY OBJEKTU.

FASÁDA JE Z ČÁSTI ŘEŠENA JAKO DVOUPLÁŠŤOVÁ PROVĚTRÁVANÁ S POMOCÍ FASÁDNÍHO SYSTÉMU S KOTVAMI SPIDI A OBKLADEM Z PALUBEK SIBIŘSKÉHO MODŘÍNU VE SVISLÉM SMĚRU. ČÁST FASÁDY JE ŘEŠENÁ JAKO JEDNOPLÁŠŤOVÁ S KONTAKTNÍM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMEM.

B.2.7 ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

CELKOVÁ TEPELNÁ ZTRÁTA OBJEKTU JE 74 KWH/M2 A MÁ ENERGETICKOU NÁROČNOST BUDOVY B. JAKO PRIMÁRNÍ ZDROJ TEPLA SLOUŽÍ TEPELNÉ ČERPADLO ZEMĚ – VODA UMÍSTĚNÉ V TECHNICKÉ MÍSTNOSTI NAPOJENÉ NA ZEMNÍ VRT VE VÝCHODNÍ ČISTI POZEMKU.

VYTÁPĚNÍ JE ŘEŠENO PODLAHOVÝM VYTÁPĚNÍM A OTOPNÝMI TĚLESY. VODOVOD JE NAPOJEN NA VODOVODNÍ ŘAD. DEŠŤOVÁ VODE JE ODVÁDĚNA ODDĚLENĚ DO RETENČNÍ NÁDRŽE S PŘEPADEM A VSAKOVACÍ GALERIÍ. KANALIZACE JE NAPOJENA NA VEŘEJNOU KANALIZAČNÍ SÍŤ. VĚTRÁNÍ JE PŘÍMÉ Z TOALET A KOUPELEN, SPÍŽE VEDENO PODHLEDEM VEN NA FASÁDU ČI STŘECHU.

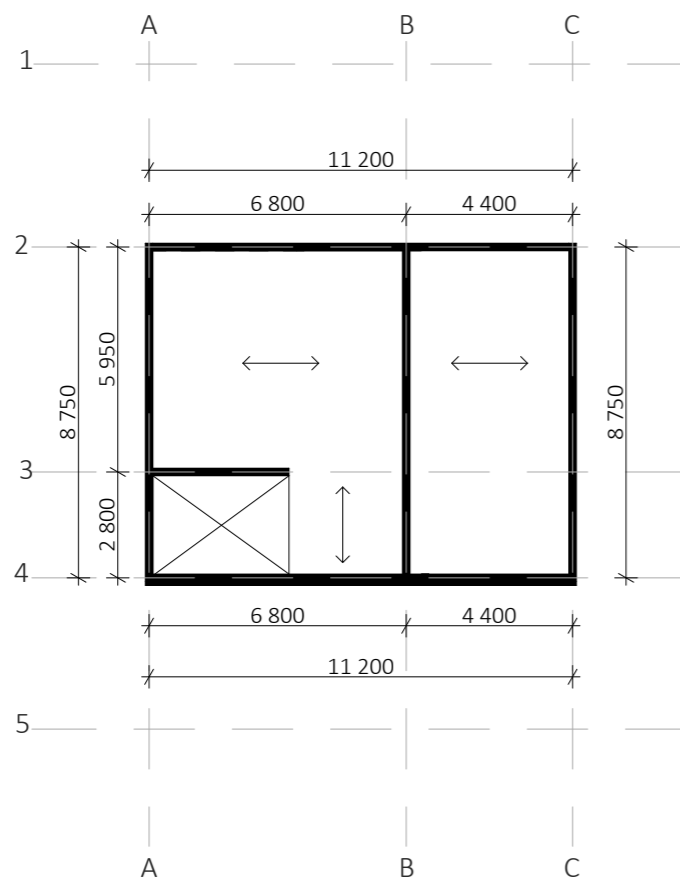
B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

OBJEKT JE V JEDNOM POŽÁRNÍM ÚSEKU A PATŘÍ MEZI BUDOVY SKUPINY OB1. ŽELEZOBETONOVÁ KONSTRUKCE MÁ DOSTATEČNOU POŽÁRNÍ ODOLNOST.

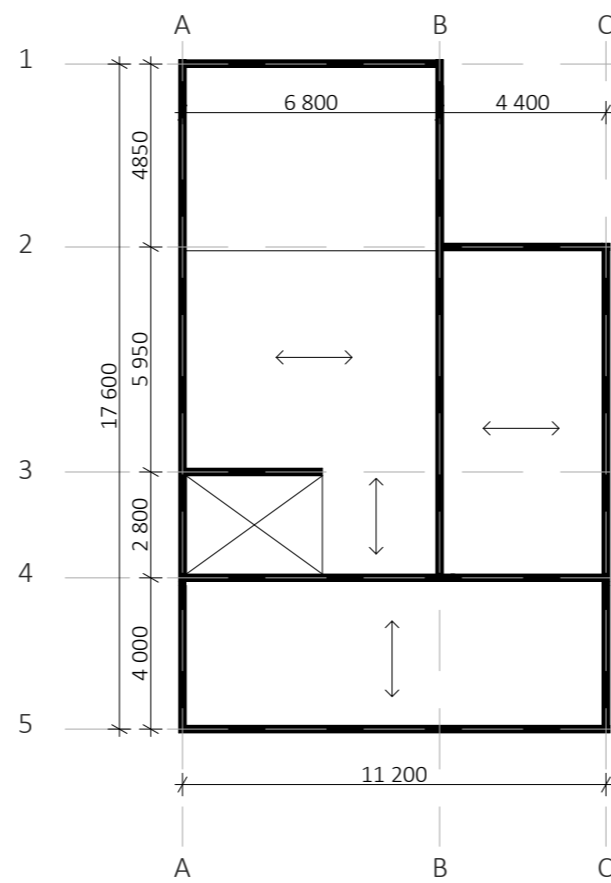
B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

JEDNÁ SE O NOVÝ OBJEKT, KTERÝ BUDE POSTAVEN NOVÝMI TECHNOLOGIEMI Z CERTIFIKOVANÝCH MATERIÁLŮ S DODRŽENÍM VŠECH POŽADAVKŮ TEPELNÉ, HYGIENICKÉ A POŽÁRNÍ NORMY A V SOULADU S PLATNOU LEGISLATIVOU. DŮSLEDNĚ JE DBÁNO PŘI SPECIFIKACI STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ A KONSTRUKCÍ NA TO, ABY BYLY ELIMINOVÁNY TEPELNÉ MOSTY A ABY KONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ SPLNILY DOPORUČENÉ HODNOTY NORMY PRO SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA KONSTRUKCEMI.

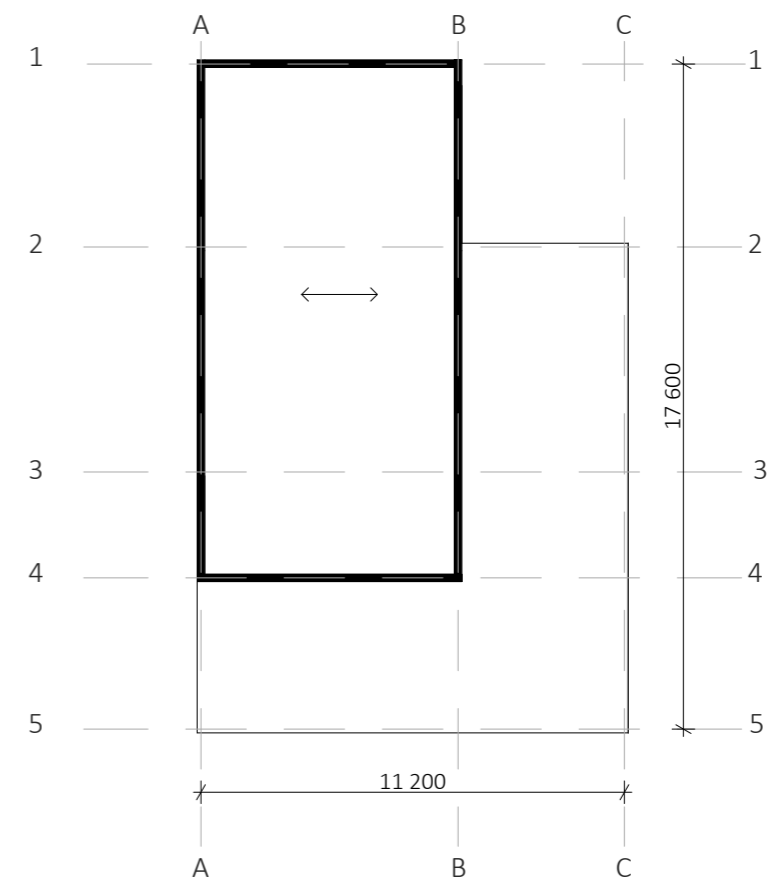
1.PP

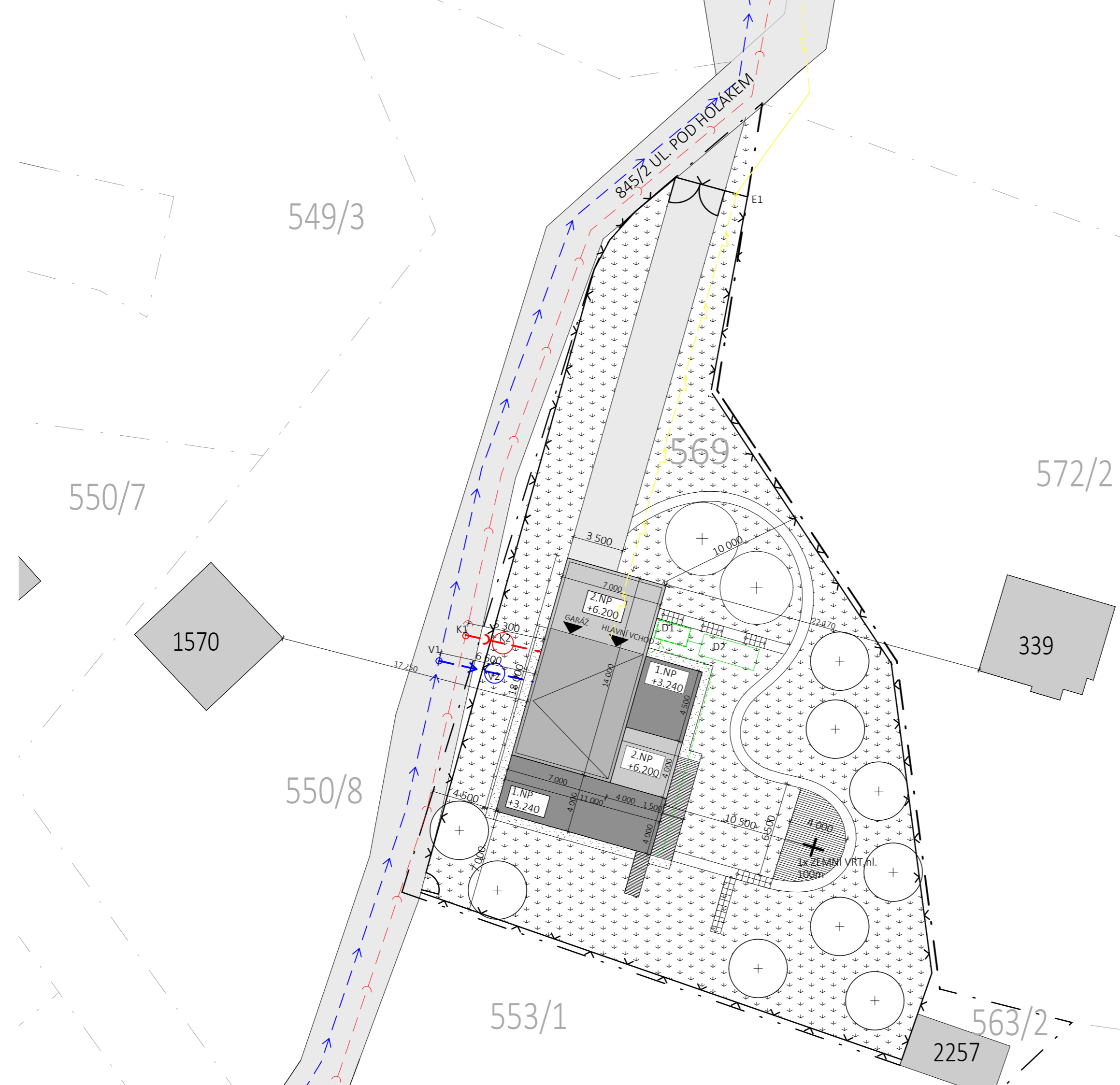


1.NP



2.NP





LEGENDA:

STÁVAJÍCÍ SÍŤ :

- VEŘEJNÁ KANALIZACE
- VEŘEJNÝ VODOVOD
- VEŘEJNÝ ROZVOD ELEKTŘINY

NOVÉ SÍŤE:

- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- ELEKTRO PŘÍPOJKA
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE

- ZEMNÍ VRT V1 , hl. 100m
- HRANICE POZEMKŮ
- HRANICE ŘEŠENÉHO POZEMKU
- PLOT

- ZPEVNĚNÁ CESTA
- TRÁVNÍK
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA- TERASA - DŘEVO
- VOZOVKA
- OKOLNÍ BUDOVY
- VYSOKÁ ZELEŇ- stromy, průměr koruny 3-6m

E1 přípojková skříň na oplocení

V1 místo připojení nové vodovodní přípojky na veřejný vodovod v obci

V2 revizní šachta vodovodu

K1 místo připojení nové kanalizační přípojky na veřejnou kanalizaci v obci

K2 revizní šachta splaškové kanalizace

D1 retenční nádrž na dešťovou vodu s přepadem

D2 vsakovací objekt

+0.000= 230 m.n.m.

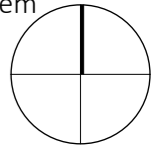
VYPRACOVAL:
BARBORA FRYSOVÁ

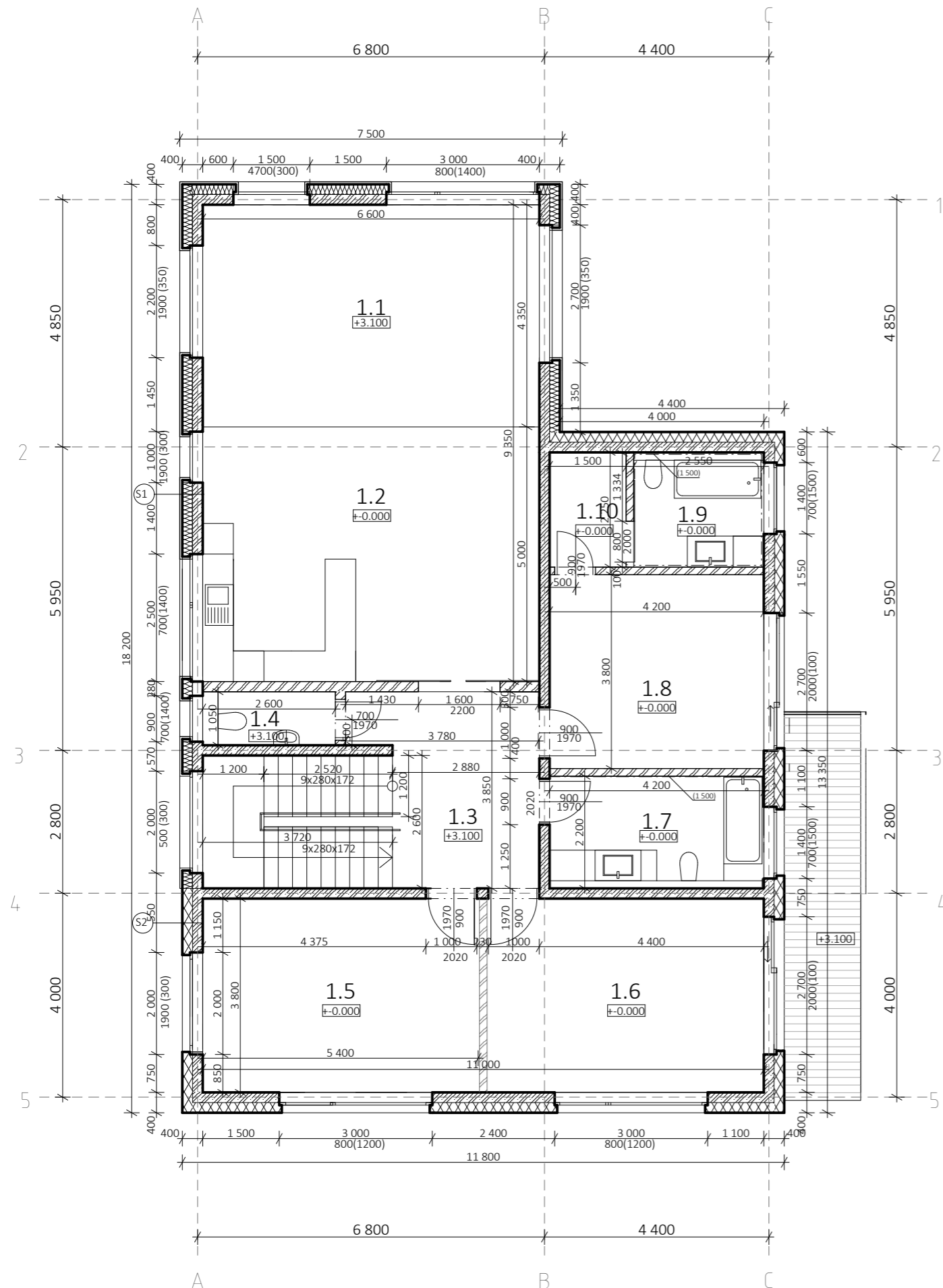
VEDOUCÍ PRÁCE:
Ing. arch. JAROSLAV DAĎA, Ph.D

NÁZEV AKCE:
**BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
RODINNÝ DŮM V PIKOVICÍCH**

NÁZEV VÝKRESU:
KOORDINAČNÍ SITUACE

ČÍSLO PŘÍLOHY: C.3	STUPĚŇ DOK.: DSP
PŘEDMĚT: BPA129	DATUM: 5/2018
FORMÁT: A3	MĚŘÍTKO: 1:250





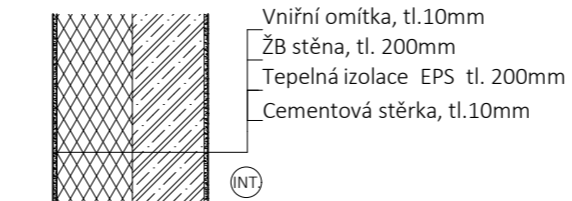
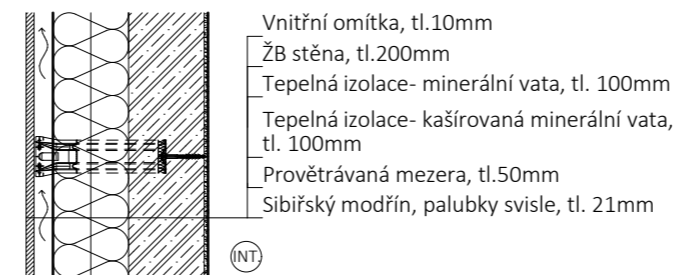
TABULKA MÍSTNOSTÍ

	MÍSTNOST	PLOCHA	PODLAHA*	STĚNY	STROP
1.1	Obývací pokoj	25m ²	P1	S1	STR1
1.2	Kuchyň s jídelnou	37m ²	P1	S1	STR3
1.3	Hala	20,8m ²	P1	S1	STR1
1.4	Wc	2,8m ²	P2	S1	STR1
1.5	Dětský pokoj	20,8m ²	P1	S1	STR2
1.6	Dětský pokoj	20,8m ²	P1	S1	STR2
1.7	Koupelna	9,2m ²	P2	S2	STR1
1.8	Ložnice	15,8m ²	P1	S1	STR2
1.9	Koupelna	7,8m ²	P2	S2	STR1
1.10	Šatna	3,4m ²	P1	S1	STR2

* NÁŠLAPNÁ VRSTVA

P1 DŘEVĚNÁ PLOVOCÍ PODLAHA
 P2 DLAŽBA
 P3 EPOXIDOVÁ BETONOVÁ STĚRKA
 P4 PROSTÝ BETON

S1 VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA
 S2 OBKLAD Z KERAMICKÝCH DLAŽDIC DO VÝŠKY 1500mm
 STR1 SKD PODHLED
 STR2 VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA
 STR3 BEZ ÚPRAV



LEGENDA MATERIÁLŮ

- ŽELEZOBETON C25/30, tl.200mm
- NENOSNÁ ZDĚNÁ PŘÍČKA, tl. 150mm
- TEPELNÁ IZOLACE EPS POLYSTYREN, tl. 300mm
- TEPELNÁ IZOLACE MIN. VLNA, 2 x tl. 150mm



VYPRACOVAL:

BARBORA FRYSOVÁ

VEDOUČÍ PRÁCE:

Ing. arch. JAROSLAV DAĎA, Ph.D

NÁZEV AKCE:

**BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
 RODINNÝ DŮM V PIKOVICÍCH**

NÁZEV VÝKRESU:

PŮDORYS 1.NP

ČÍSLO PŘÍLOHY:

D.1.1

STUPEŇ DOK.:

DSP

PŘEDMĚT:

BPA129

DATUM:

4/2018

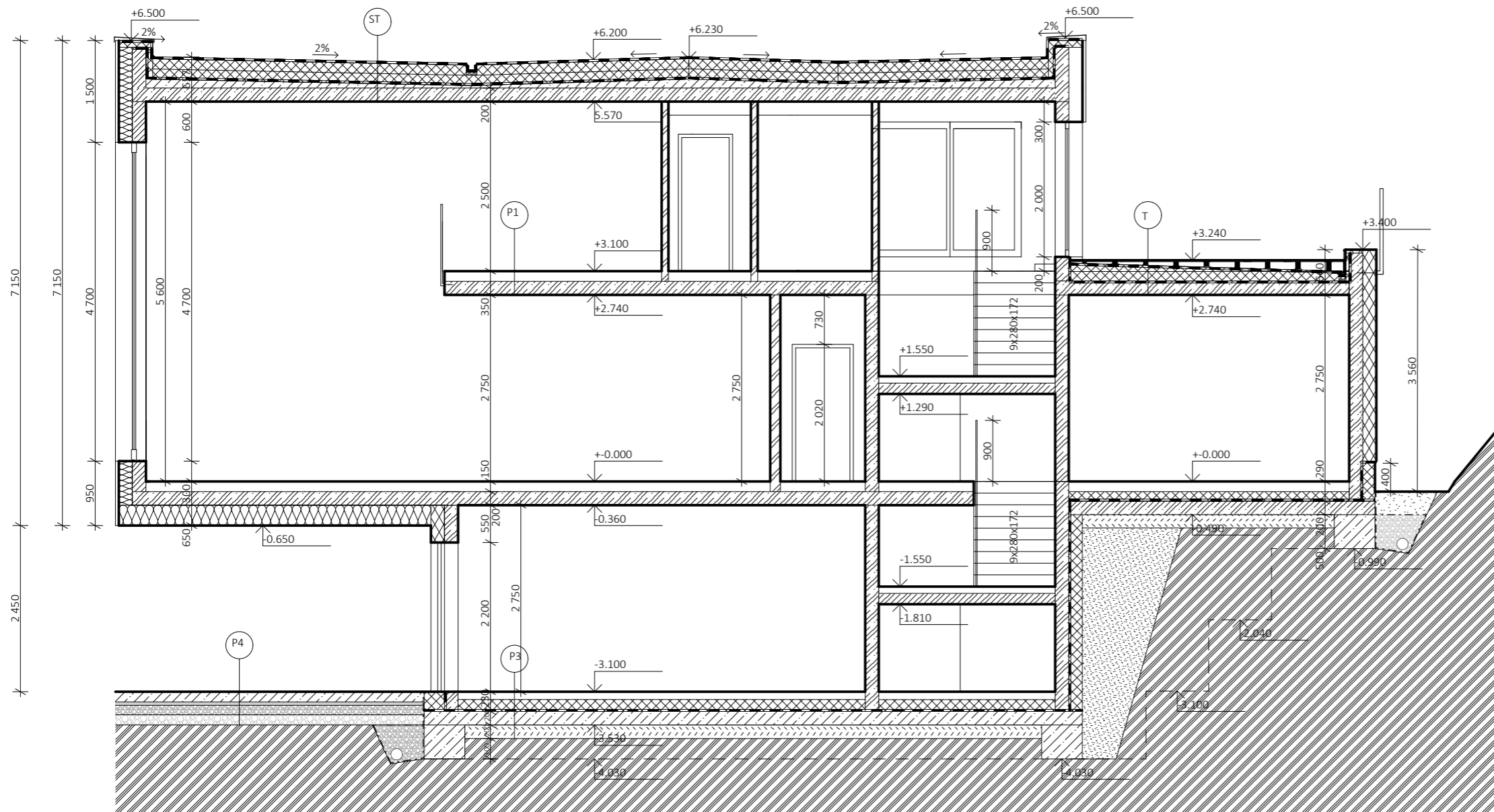
FORMÁT:

A3

MĚŘÍTKO:

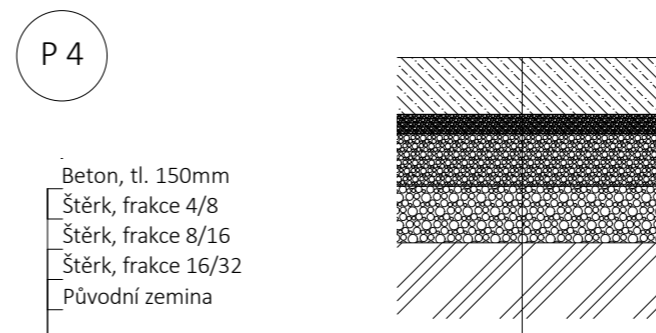
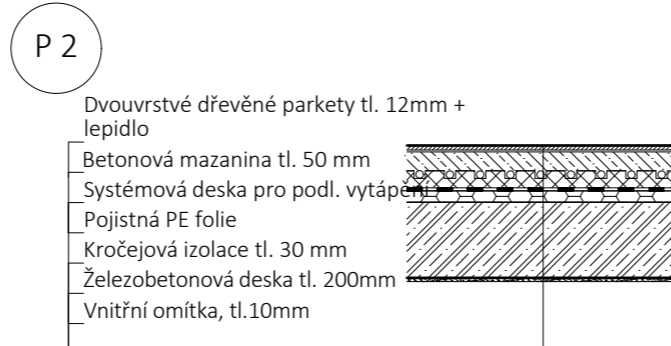
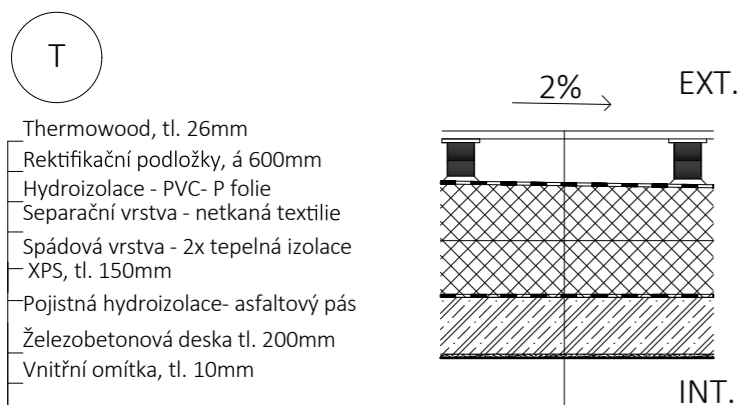
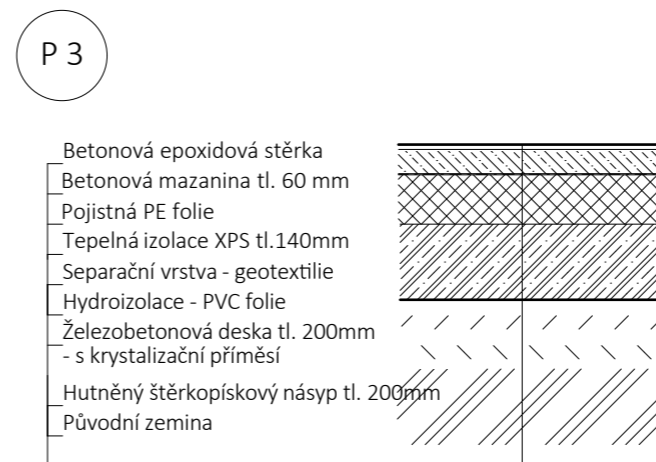
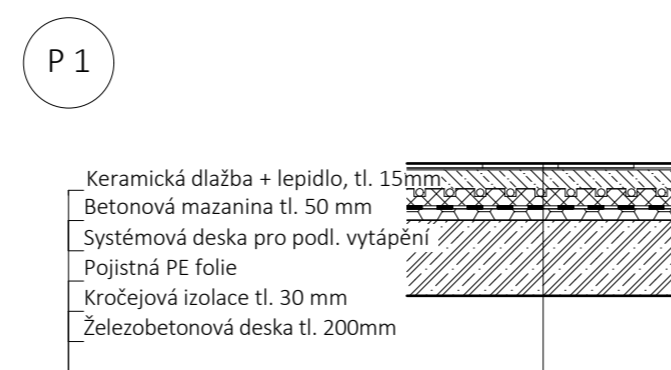
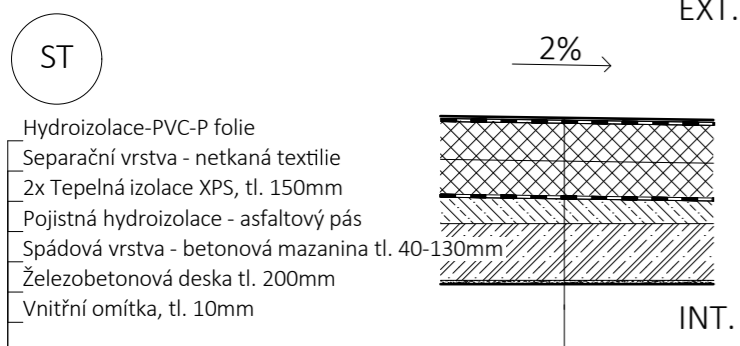
1:100



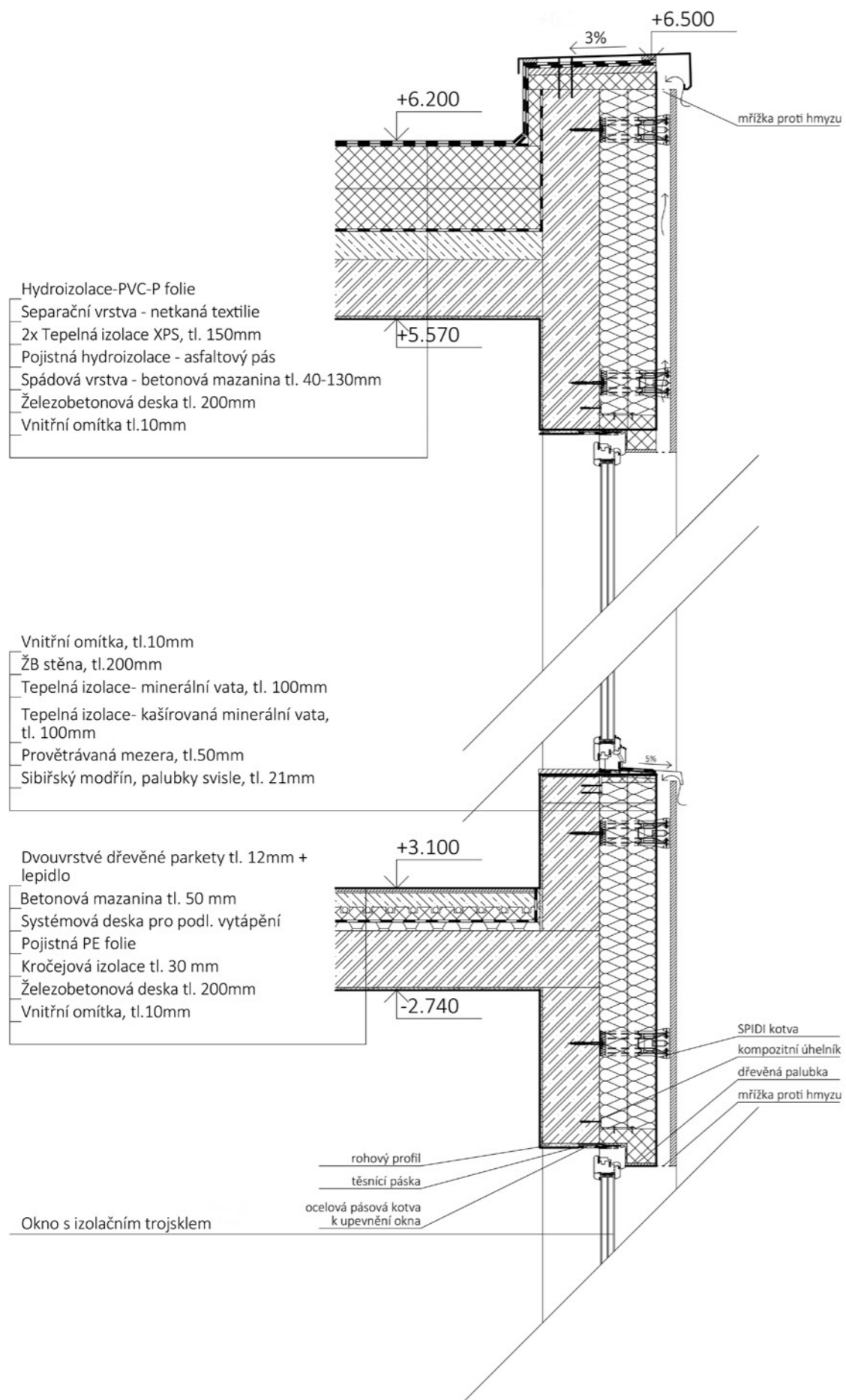


LEGENDA MATERIÁLŮ

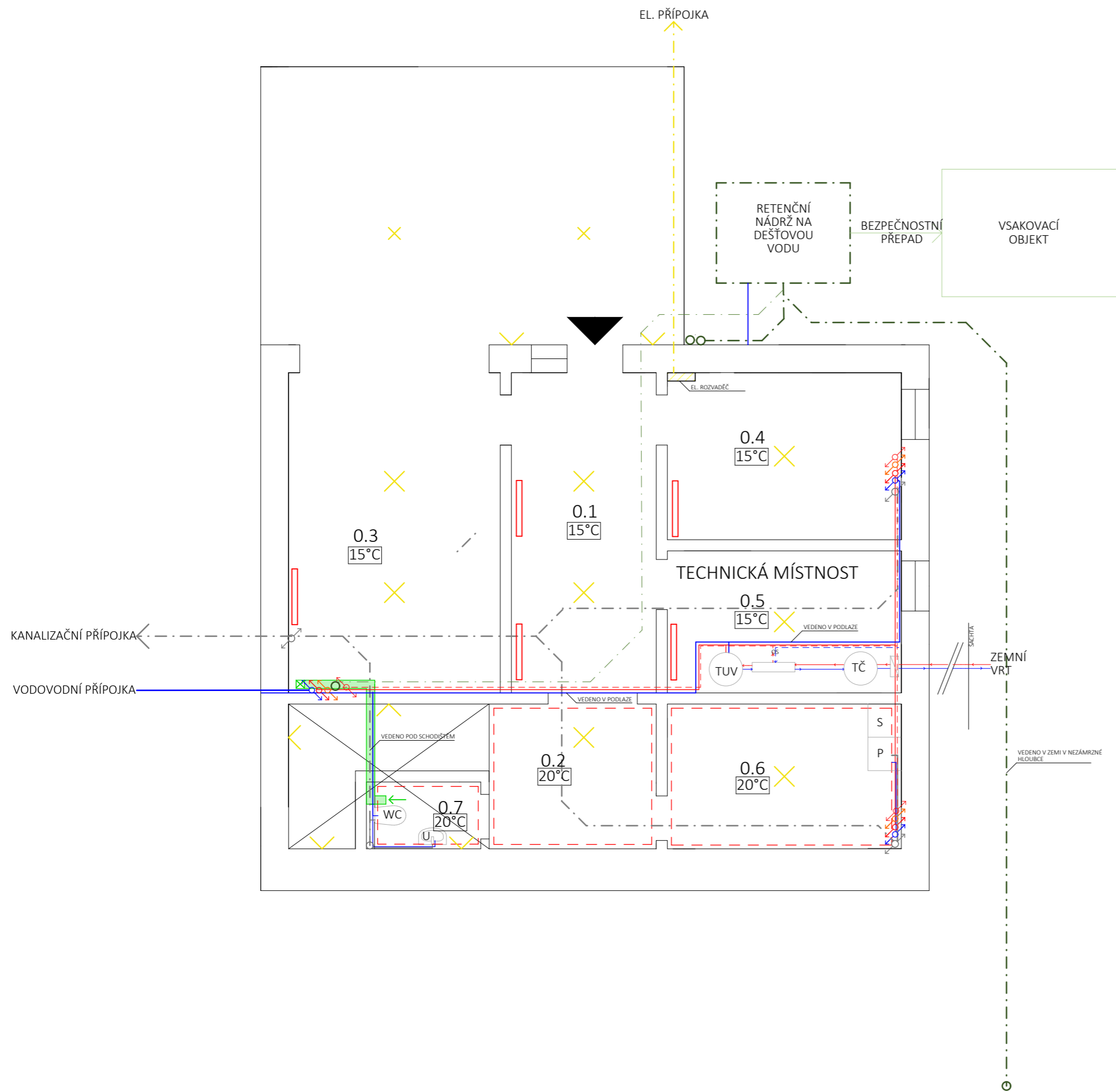
- PROSTÝ BETON C 25/30
- ŽELEZOBETON C25/30, tl.200mm
- NENOSNÁ ZDĚNÁ PŘÍČKA, tl. 150mm
- TEPELNÁ IZOLACE EPS POLYSTYREN, tl. 150mm
- TEPELNÁ IZOLACE MIN. VLNA, tl. 200 mm
- TEPELNÁ IZOLACE XPS POLYSTYREN, tl.200mm
- TEPELNÁ IZOLACE
- HUTNĚNÝ JÍLOVÝ ZÁSYP PO VRSTVÁCH, á 300mm
- ROSTLÝ TERÉN
- HUTNĚNÝ ŠTĚRKOPÍSKOVÝ NÁSYP
- HUTNĚNÁ NASYPANÁ ZEMINA
- KAMENNÝ ŠTĚRK, FRAKCE 4/8
- KAMENNÝ ŠTĚRK, FRAKCE 8/16
- KAMENNÝ ŠTĚRK, FRAKCE 16/32
- KAMENNÝ ŠTĚRK, FRAKCE 32/63



VYPRACOVAL:			
BARBORA FRYSOVÁ			
VEDOUCÍ PRÁCE:			
Ing. arch. JAROSLAV DAĐA, Ph.D			
NÁZEV AKCE:			
BAKALÁŘSKÁ PRÁCE RODINNÝ DŮM V PIKOVICÍCH			
NÁZEV VÝKRESU:			
ŘEZ AA'			
ČÍSLO PŘÍLOHY:	STUPEŇ DOK.:		
D.1.2	DSP		
PŘEDMĚT:	DATUM:	FORMÁT:	MĚŘÍTKO:
BPA129	5/2018	A3	1:75



ENERGETICKÝ ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY							
					Hodnocení obálky budovy		
Celková podlahová plocha $A_c = 142,0 \text{ m}^2$					stávající	doporučení	
<p>CI Velmi úsporná</p> <p>0,5 0,75 1,0 1,5 2,0 2,5</p> <p>Mimořádně neekonomická</p>							
KLASIFIKACE							
Průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy U_{em} ve $W/(m^2 \cdot K)$					$U_{em} = H_T / A$	0,20	
Požadovaná hodnota průměrného součinitele prostupu tepla obálky budovy podle ČSN 73 0540-2					$U_{em,N}$ ve $W/(m^2 \cdot K)$	0,27	
Klasifikační ukazatele CI a jim odpovídající hodnoty U_{em}							
CI	0,50	0,75	1,00	1,50	2,00	2,50	
U_{em}	0,14	0,20	0,27	0,41	0,54	0,68	
Platnost štítku do:				Datum vystavení štítku: 16.05.2018			
Štítek vypracoval(a):		Barbora Frysová B- úsporná					

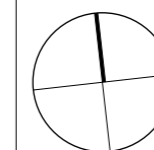


LEGENDA

STUDENÁ VODA	
TUV	
CIRKULAČNÍ TUV	
ODPADNÍ POTRUBÍ	
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ	
SVOD DEŠŤOVÉ V.	
ELEKTRICKÉ OSVĚTLENÍ	
OBLAST PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ	
OTOPNÝ ŽEBŘÍK	
OTOPNÉ TĚLESO	
NUCENÝ ODVOD VZDUCHU	

TABULKA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Název místnosti	Plocha (m ²)
0.1	Zádveří	14,9m ²
0.2	Chodba	7,8m ²
0.3	Garáž	21,9m ²
0.4	Sklad/šatna	11,3
0.5	Technická místnost	12,2m ²
0.6	Prádelna	10,9m ²
0.7	WC	2,5m ²



VYPRACOVAL:

BARBORA FRYSOVÁ

VEDOUČÍ PRÁCE:

Ing. arch. JAROSLAV DAĎA, Ph.D

NÁZEV AKCE:

**BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
RODINNÝ DŮM V PIKOVICÍCH**

NÁZEV VÝKRESU:

SCHÉMA TZB ROZVODŮ 1.PP

ČÍSLO PŘÍLOHY:

D.1.4

STUPEŇ DOK.:

DSP

PŘEDMĚT:

BPA129

DATUM:

5/2018

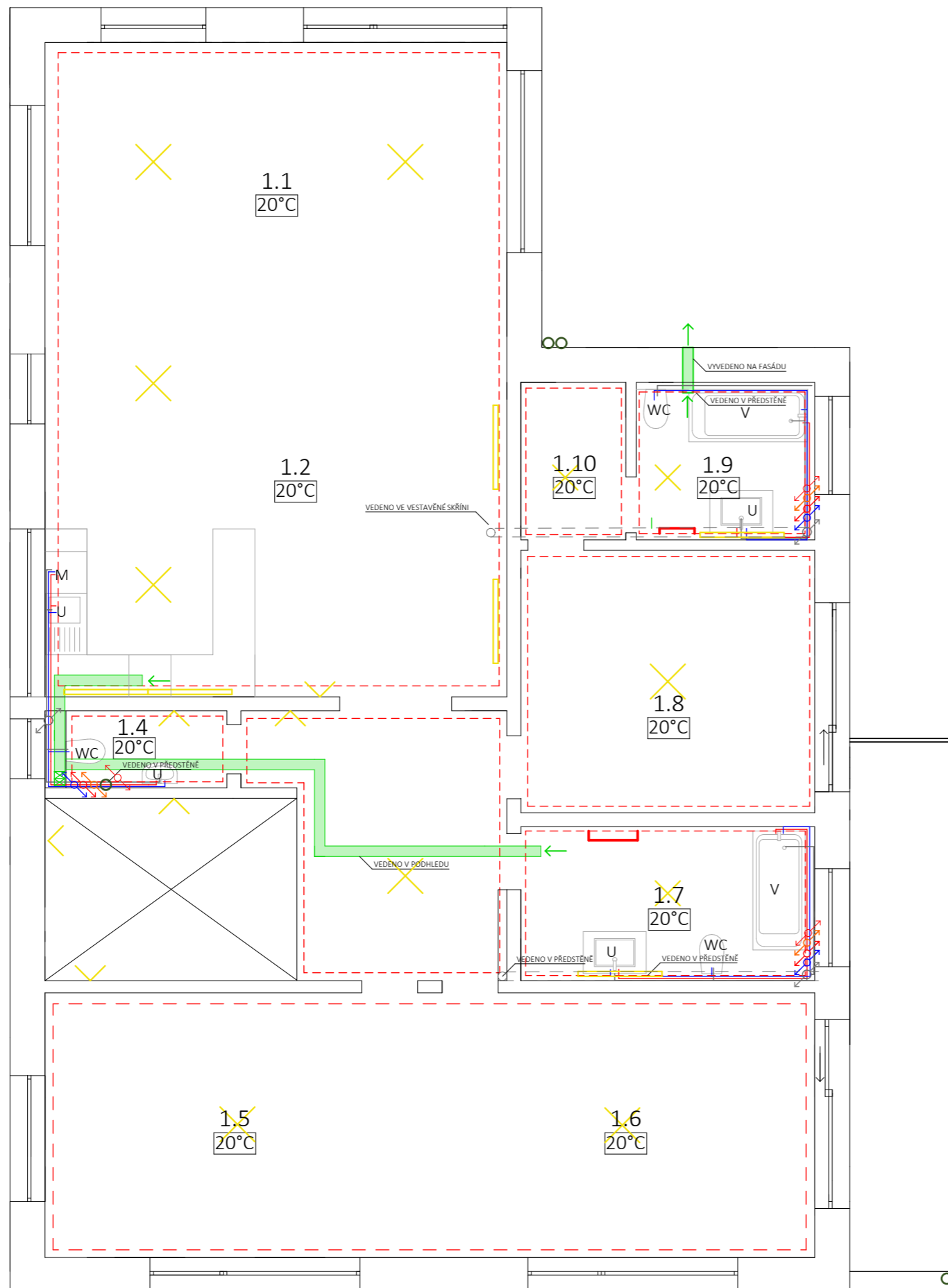
FORMÁT:

A3

MĚŘÍTKO:

1:75



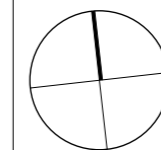


LEGENDA

STUDENÁ VODA	
TUV	
CIRKULAČNÍ TUV	
ODPADNÍ POTRUBÍ	
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ	
SVOD DEŠŤOVÉ V.	
ELEKTRICKÉ OSVĚTLENÍ	
OBLAST PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ	
OTOPNÝ ŽEBŘÍK	
OTOPNÉ TĚLESO	
NUCENÝ ODVOD VZDUCHU	

TABULKA MÍSTNOSTÍ

1.1	Obývací pokoj	25m ²
1.2	Kuchyň s jídelnou	37m ²
1.3	Hala	20,8m ²
1.4	Wc	2,8m ²
1.5	Dětský pokoj	20,8m ²
1.6	Dětský pokoj	20,8m ²
1.7	Koupelna	9,2m ²
1.8	Ložnice	15,8m ²
1.9	Koupelna	7,8m ²
1.10	Šatna	3,4m ²



VYPRACOVAL:

BARBORA FRYSOVÁ

VEDOUČÍ PRÁCE:

Ing. arch. JAROSLAV DAĎA, Ph.D

NÁZEV AKCE:

**BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
RODINNÝ DŮM V PIKOVICÍCH**

NÁZEV VÝKRESU:

SCHÉMA TZB ROZVODŮ 1.NP

ČÍSLO PŘÍLOHY:

D.1.5

STUPEŇ DOK.:

DSP

PŘEDMĚT:

BPA129

DATUM:

5/2018

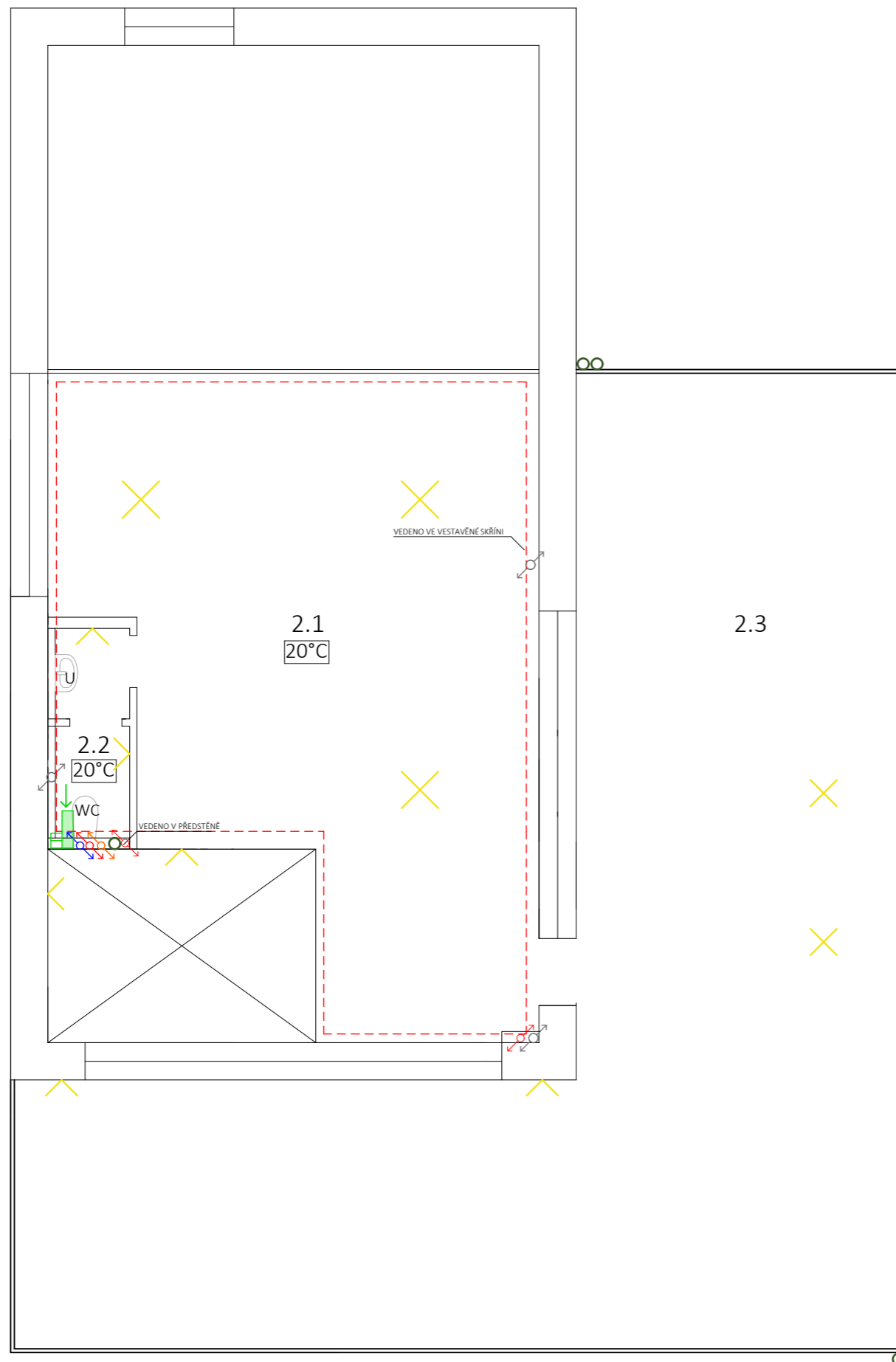
FORMÁT:

A3

MĚŘÍTKO:

1:75



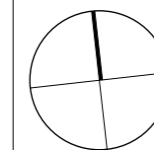


LEGENDA

STUDENÁ VODA	
TUV	
CIRKULAČNÍ TUV	
ODPADNÍ POTRUBÍ	
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ	
SVOD DEŠŤOVÉ V.	
ELEKTRICKÉ OSVĚTLENÍ	
OBLAST PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ	
OTOPNÝ ŽEBŘÍK	
OTOPNÉ TĚLESO	
NUCENÝ ODVOD VZDUCHU	

TABULKA MÍSTNOSTÍ

2.1	Pracovna a knihovna	46,5m ²
2.2	WC s předsíní	3m ²
2.3	Terasa	85m ²



VYPRACOVAL:

BARBORA FRYSOVÁ

VEDOUČÍ PRÁCE:

Ing. arch. JAROSLAV DAĎA, Ph.D

NÁZEV AKCE:

**BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
RODINNÝ DŮM V PIKOVICÍCH**

NÁZEV VÝKRESU:

SCHÉMA TZB ROZVODŮ 2.NP

ČÍSLO PŘÍLOHY:

D.1.6

STUPEŇ DOK.:

DSP

PŘEDMĚT:

BPA129

DATUM:

5/2018

FORMÁT:

A3

MĚŘÍTKO:

1:75

