

POSUDEK VEDOUcíHO PROJEKTU

Název práce: BYDLENÍ BŘEVNOV

Vedoucí práce: Ing.arch.Michal Kuzemský

Odborná asistentka: Ing.arch. Petra Kunarová

Student: Jan Čech

Autor navrhl kontrastní hybrid podélného bytového domu, před kterým stojí de facto řadové rodinné domy. Zajímavý koncept, který se v atelieru neobjevil jen jednou. Moment, který měl podpořit komfortní milieu celého komplexu bylo otevřené parkování pod dlouhým domem a vznik vnitřní ulice – tato část se nakonec stala z potenciálně silné stránky, diskutabilním místem studie. Velkým a dlouhým oříškem bylo pro Honzu řešení zadní, resp. přední uliční fasády domu, Boj, který nakonec dopadl dobře. U jednorodinových domů bych čekal větší esprit. Za studii dostal Honza známku **C**.

Na studii navázal autor kvalitním projektem. Autorova vlastnost je pečlivost, která se doplňuje s mírnou nerozhodností. Honza není střelec. Do posudku to sice nepatří, je to osobní, ale znám osobní hodnocení chirurgů z úst mého bratra – rekrutují se ze střelců, jednou totiž ten nůž do ruky vezmeš a říznout musíš bez váhání.

Celou práci jsem si podrobně prohlédl. Považuji ji za kompletní, a kam sahá moje kompetence i za principiálně správnou. Bakalářský projekt je celkově velmi dobře čitelný, srozumitelný.

SLABÁ MÍSTA, RESP. MÍSTA K DOŘEŠENÍ

- Umístění koupelny ve 4.NP nad výtahovou šachtu se zdá problematické, možná až nerealizovatelné, chybí řez, v kterém by se dalo ověřit. Napojení zařizovacích předmětů koupelen 4.05 a 4.13 (částečně nad výtahem) na kanalizaci se zdá být komplikované – jak se bude realizovat?
- Škoda, že není víc prostoru věnováno konstrukci dřevěných balkónů

ORGANIZACE VÝSTAVBY

- Trvalý zábor celé ulice se mi zdá nerealizovatelný

DROBNOSTI

stavební část

- Vstupní dveře do bytů kreslené bez prahů i bez přechodu materiálu
- u truhlářských výrobků v tabulkách definice standardu kování
- obecnější definice omítek
- pečlivější definice úprav povrchů dřeva, zámečnických a klempířských prvků, barevnost a povrchová úprava oken, dveří
- doporučujeme definovat okruhy, detaily, prvky, na které bude dodavatelem zpracována výrobní dokumentace ke schválení architektovi
- doporučila bych výpis prvků, které budou před realizací vyzorkovány

Navrhuji známku **B**.



V Praze dne 19.6.2018 Michal Kuzemský