

OPONENTNÍ POSUDEK BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

České vysoké učení technické v Praze

FAKULTA ARCHITEKTURY

Název bakalářské práce: Vilový dům, ulice U Sluncové, Praha 8 - Karlín

Vedoucí diplomové práce: Prof. Ing. arch. Ladislav Lábus, Hon. FAIA

Ústav navrhování III.

Autor : Štěpán Rapp

Oponent : Ing. arch. Martin Feistner

Datum : 14. června 2018

Student v předcházejícím semestru navrhl zástavbu území devíti čtyřpodlažními bytovými domy propojenými v podzemí hromadnou jednopodlažní garáží. Jednoduché kubické tvary budov jsou na pozemku uspořádány podle racionálního, pevného urbanistického schématu. Vertikální členění fasád dává domu odlehčený architektonický výraz.

Z hlediska stavebně konstrukčního řešení je objekt založen na základové desce podepřené pilotami, konstrukční systém je stěnový, svislé nosné konstrukce jsou zděné, stropy jsou ze železobetonu. Střecha je plochá, nepochozí. Příčky jsou zděné, výtahová šachta železobetonová, dvojitá. Obvodový plášť je zděný tl. 500 mm, pohledovou vrstvu fasády tvoří omítka. V podzemním podlaží je dům propojen s ostatními domy ve skupině hromadnou garáží.

Připomínky k řešení:

V koordinační situaci by měly být nadmořské výšky říms jednotlivých částí navrhované stavby a výšky stávajícího a upraveného terénu. Také postrádám zákres stávajících stromů, a není zde průkaz, že se projekt nedostává do kolize s nimi. Součástí koordinační situace bývají i hranice a čísla parcel a hranice stavby, resp. řešeného území, dále řešení komunikací a zeleně, kóty odstavu stavby od okolní zástavby a od hranice pozemku. V situaci také postrádám zákres hranice ochranného pásma dráhy.

Dispozice bytů v několika případech nejsou optimálně vyřešeny (koupelna m. č. 1.05, stísněný vstupní prostor m. č. 2.04). Mezibytové příčky na sebe bez zjevného důvodu nenavazují a tím vznikají akustické mosty (m. č. 2.10 a 2.14).

Řešení hlavního schodiště nespĺňuje požadavek Příloha č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb. (počet stupňů v ramenech hlavního schodiště).

Konstrukce výtahové šachty musí být podepřena pilotami.

Ve skladbě podlahy koupelny je chybně navržen asfaltový pás. Skladba se provádí tak, že na betonovou mazaninu (vyztuženou sítí) se provede nátěrová hydroizolace, na kterou se nalepí keramická dlažba.

V koupelnách podél mezibytových stěn musí být provedeny instalační přízdívky, tak, aby drážky pro instalace nezhoršovaly neprůzvučnost stěny.

Použití extrudovaného polystyrénu na tepelnou izolaci střechy není odůvodněné, stačí střešní polystyrén např. EPS 70S.

Kóty dveří a otvorů pro dveře v půdorysech jsou zmatečné.

Musí být zajištěn nucený přívod vzduchu do schodišťového prostoru prostřednictvím vzduchotechnického zařízení.

Dotazy a požadavky na doplnění:

- Postrádám reflexi ochrany domu proti hluku a vibracím z dopravy (vlaků). Jakým způsobem byste postupoval v projektové přípravě stavby, u které je riziko negativního vlivu hluku a vibrací z dopravy?
- Prosím uveďte zatřídění komunikace podle funkční skupiny (ČSN 73 6110). Jakým způsobem bude řešeno krátkodobé parkování v závislosti na druhu komunikace?
- Vaše řešení nevyžaduje navrhnout požární pásy na fasádě?

Bakalářská práce je zpracována v souladu se zadáním. Problematika jednotlivých dílů dokumentace je zpracována v odpovídajícím rozsahu a podrobnosti. Grafická úprava výkresů konstrukčních detailů je slabší. V koordinační situaci chybí některé údaje.

Práce je zpracována důkladně, komplexně a přehledně. Velmi dobrá je také grafická úprava projektu. Celkově je projekt vypracován kvalitně. Uvedené nedostatky jsou dílčí a snadno odstranitelné.

Student prokázal schopnost převést architektonickou studii do propracovanější technické formy projektu.

Navrhuji předložit bakalářskou práci k obhajobě.

Navrhuji ohodnocení C.

14. června 2018

Ing. arch. Martin Feistner

