

POSUDEK BAKALÁŘSKÉ PRÁCE: OBYTNÝ SOUBOR VE STRAKONICÍCH

vedoucí bakalářské práce : **Doc.Ing. arch. Petr Kordovský**
akademický rok : **2017/18, semestr letní**
studentka: **Tereza Horáková**

Komentář k zadání

Dějiště pro tuto úlohu bylo vybráno ve Strakonících na svažitém pozemku mezi Velkým náměstím při horní hranici pozemku a ulicí Kochana z Prachova u spodní. Jako podklad pro zadání bakalářské práce posloužila studie zástavby zdejší proluky, kterou autorka připravila v předchozím semestru. Provedla to návrhem kompaktní skupiny bytových domů B, C, D obrácenými do klidové zóny vnitrobloku a budovy A obsahující kavárnu a komerční plochy v patrech, vyplňující proluku na náměstí. Další komerční plochy obsahuje parter bytových domů C a D. Celý navržený komplex spočívá na společné podnoži s podzemním parkingem a dalšími obslužnými provozy.

Zmíněná studie (s původním hodnocením B) je ve zkratce připomenuta v úvodní partii bakalářské práce. Svým hodnotným konceptem, především vtipným urbanistickým řešením, podpořením současné prostupnosti územím a citlivým hmotovým uspořádáním jednotlivých bytových domů podél soustavy společných prostor s různým stupněm veřejného charakteru na střešních terasách, vytvořila slibný základ pro celkově zdařilé dílo.

Komentář k vlastnímu projektu

Kvalita analýzy konceptu, kvalita výsledné formy

Výrazná hodnota studie, totiž její velmi zdařilý koncept, zůstala zachována i této fázi prací, což lze rozhodně považovat za cenou devizu. Je nutno ocenit, jak autorka dále rozvíjí původní přednosti studie, jak se ctí ustála všechny tlaky a technické potíže, které obvykle každý takový další projektový stupeň provází, natož pak u studenta bez větší projekční praxe a zkušeností.

Některé určité slabiny z původní studie, zejména ve vnější podobě jednotlivých domů, zpracování fasád a architektonických detailů, byly v průběhu prací víceméně vycizelovány ke, když už ne úplné dokonalosti, tak určitě ke stavu všeobecné přijatelnosti. Tato poloha nakonec, zdá se, vnáší díky své neokázalosti a střídmosti svým archetypálním výrazem žádoucí protiváhu k neklidné podobě Velkého náměstí a více než souzní s charakterem zástavby trochu jiného světa na druhé straně parcely pod náměstím, v doteku s rozvojovým územím brownfieldu.

Pokud kvalitně založený koncept byl základem, tak rozhodně nezůstal nevyužit. Všechny zásadní prostorové vazby se podařilo i v tomto stupni pevně držet, navíc i rozvinout a podrobnějším zpracováním potvrdit správnou funkčnost provozních vztahů a dispozic. Uznání zasluží nejen zmiňovaná žádoucí prostupnost navrhovaným areálem v ose bývalé proluky, ale i zajištění bezbariérového pohybu na tomto zhruba osmimetrovém převýšení. Pokud bych měl přece jen nějaké drobnosti vytknout, tak by to bylo třeba chybějící zádveří ve vstupu do kavárny i do bytového domu B. V některých malých bytech může být problém umístit pračku jinam než do kuchyňského koutu. Z přísně formálního pohledu strukturování dokumentace by koordinační situace měla být zařazena v části C a ne v D, s vyznačením výšek terénu aspoň v rozích a na zlomech. Rovněž se zdá se být až příliš strohý způsob zdokumentování jinak zajímavého interiéru vstupní haly bytového domu.

Projekt beze zbytku odpovídá svou šíří záběru a úplností požadavkům na bakalářskou práci. Přes svou rozsáhlost byl v Architektonicko-stavebním řešení zpracován celý soubor všech čtyř hlavních nadzemních

objektů včetně rozsáhlé podzemní části s parkováním rezidentů, s přidruženými provozy a modelací zmiňovaných střešních teras.

V ostatních částech dokumentace proběhla standardní a se všemi zainteresovanými konzultanty dohodnutá redukce rozsahu zpracovávaných oddílů, nikde ale ne na úkor hloubky a kvality zpracování.

Konstrukční a technické řešení

Všechny části dokumentace věnovaná popisu stavebních konstrukcí, příslušným výkresům a detailům vykazují vysokou odbornou úroveň zpracovatele. Zvolená železobetonová monolitická konstrukce je uplatněna pro všechny objekty po celé jejich výšce a to včetně konstrukce střechy a toto vše je erudovaně a srozumitelně popsáno ve Stavebně konstrukčním řešení.

Správnost navržených stavebních konstrukcí podporuje rozsáhlá sada podrobně zpracovaných, a ku prospěchu věci ručně kreslených stavebních detailů. Výkazy skladeb konstrukcí a tabulkové specifikace výrobků jsou až na výjimky bez jakýchkoliv výhrad. U vybraných konstrukcí je nadstandardně zpracované komplexní posouzení skladeb nejen po stránce tepelné, ale rovněž i s bilancí vodních par.

Technika prostředí staveb je dostatečně podrobně a přehledně zpracovaná, opět s výpočty a dimenzování všech subsystémů.

Úplnost, srozumitelnost a grafická úroveň práce

Bakalářskou práci lze z mého pohledu hodnotit jako úplnou v celé šíři školou předepsaných požadavků. Je dostatečně, přehledně a srozumitelně zpracovaná. Je důsledně strukturovaná zcela ve smyslu redukované dokumentace pro stavební povolení, a vyniká především svým pečlivým a podrobným zpracováním.

Závěr

Studentka Tereza Horáková vypracováním této bakalářské práce bezesporu prokázala své komplexní znalosti v plné šíři dané problematiky. Svůj první zápas ve světě skutečného projektování se ctí vybojovala, bez ohledu na to, že tento svět byl zatím pouze simulací toho opravdového. Přesvědčila mě tím o svých schopnostech a předpokladech pro budoucí uplatnění v oboru.

Hodnocení

A - výborně

V Praze 17.06.2018

Doc.Ing.arch. Petr Kordovský

