

Příloha č. 3 Společný souhlas se štítkem „Stavba povolena“

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 38750/2017/Zab
Č.j.: MmP 44961/2017
Vyřizuje: Ing. Zabilanská, tel.: +420466859312
oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 12.7.2017



S00BX015IHDI

Souhlas nabyl právních účinků

dne 12.7.2017
[Signature]

SPOLEČNÝ SOUHLAS

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen "společný souhlas") podle § 96a stavebního zákona, kterou dne 12.6.2017 podala

**Jana Benešová, Fügnerova 205, Rosice, 533 51 Pardubice 17,
kterou zastupuje Ing. Lukáš Závodný, Jiráskova 799, 537 01 Chrudim 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavbou:

**novostavba rodinného domu včetně přípojek inž. sítí, oplocení a zpevněných ploch
Pardubice, část obce Rosice, ulice Oskara Brázdy**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 372/13 (zahrada) v katastrálním území Rosice nad Labem.

Záměr obsahuje:

- Novostavba rodinného domu je navržena jako samostatně stojící objekt o jedné bytové jednotce, nepodsklepený, přízemní s obytným podkrovím, obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 8,50 x 10,50 m (zastavěná plocha 89,25 m²) zastřešen sedlovou střechou s výškou hřebene + 9,10 m od ± 0,000 (± 0,000 = 1. NP) s betonovou střešní krytinou. Objekt bude založen na základových pasech, konstrukčně řešen ze zdíva YTONG v tl. 100 - 300 mm se zateplovacím systémem EPS tl. 140 mm. Strop 1.NP bude ze stropního systému YTONG, strop v podkroví navržen SDK podhled. Zateplení stropu podkroví bude provedeno minerální vatou v tl. 320 mm. Objekt bude vybaven hromosvodem. Odstupová vzdálenost jižní fasády rodinného domu od společné hranice s pozemkem parc.č. 374/1 v k.ú. Rosice nad Labem bude 8,15 m, odstupová vzdálenost východní fasády rodinného domu od společné hranice s pozemkem parc.č. 372/7 v k.ú. Rosice nad Labem bude 3,7 m, odstupová vzdálenost severní fasády rodinného domu od společné hranice s pozemkem parc.č. 372/8 v k.ú. Rosice nad Labem bude v nejširším místě 3,7 m, odstupová vzdálenost západní fasády rodinného domu od společné hranice s pozemkem parc.č. 372/1 v k.ú. Rosice nad Labem bude 3,7 m.

Dispoziční řešení RD:

1.NP – zádveří se schodištěm, WC, spíž, kuchyňský kout, obývací pokoj + jídelna

- 2.NP – pokoj, ložnice, šatna, koupelna, chodba, technická místnost
- Přípojka vody bude napojena na stávající veřejný vodovodní řad na pozemku parc.č. 374/9 v k.ú. Rosice nad Labem v ulici Oskara Brázdy, je navržena z PE 32x3,0 DSR 17 v délce 33,0 m vedená přes vodoměrnou šachtu na pozemku stavebníka do RD.
 - Přípojka splaškové kanalizace DN 150 PVC KG SN 4 je navržena v délce 12 m a bude napojena na stávající kanalizační řad na pozemku parc.č. 374/1 v k.ú. Rosice nad Labem v ul. Oskara Brázdy.
 - Přípojka plynu NTL bude napojena na stávající plynovod vedený v ulici Oskara Brázdy na pozemku parc.č. 374/1 v k.ú. Rosice nad Labem, navržena přípojka PE 110 bude vyvedená do pilíře na hranici pozemku stavebníka a bude zakončena hlavním uzávěrem a odtud bude pokračovat venkovním domovním rozvodem v zemi do RD, přípojka bude v celkové délce 25 m.
 - Přípojka elektro bude řešena z distribučního rozvodu nn. Na hranici pozemku stavebníka bude instalována přípojková skříň. V pilíři bude osazen elektroměrový rozvaděč, ze kterého pokračuje kabelové vedení v zemi po pozemku stavebníka kabelem CYKY- 4Bx16 do domovního rozvaděče v celkové délce 18 m.
 - Dešťové vody budou svedeny svody do podzemní přepadové akumulární nádrže 4 m³ na pozemku stavebníka propojené do zasakovacího objektu.
 - Zpevněné plochy – budou provedeny pro přístup a příjezd k rodinnému domu, stavba je napojena místní komunikací ul. Oskara Brázdy formou navrženého sjezdu.
 - Oplocení – hranice pozemku parc.č. 372/13 v k.ú. Rosice nad Labem, které nejsou oploceny, budou oploceny. Plot bude z drátěného pletiva v celkové délce 23 m.

Stavba bude realizována podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Lukáš Závodný, Tovární 318, Chrudim, 537 01, hlavní projektant Ing. Viktor Meduna, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700092, v 02/2017. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 2, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Poučení:

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník musí při realizaci stavby dodržet rozhodnutí, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, která obdržel.

Stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník je dle § 120 stavebního zákona povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona.

Při provádění stavby musí být veden stavební deník dle ustanovení § 157 stavebního zákona.

„otisk úředního razítka“
MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBICE
 Stavební úřad
 Štrossova ul. 44
 530 21 Pardubice →

Zabilanská
 Ing. Soňa Zabilanská
 referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 2250 Kč byl zaplacen dne 12.7.2017.

Příloha:

- situace

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Jana Benešová, Fügnerova č.p. 205, Rosice, 533 51 Pardubice 17
 v zastoupení na základě plné moci: Ing. Lukáš Závodný, IDDS: 544rhvk
 trvalý pobyt: Jiráskova č.p. 799, 537 01 Chrudim 1

Ing. Pavel Rous, Fügnerova č.p. 654, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Ing. Jana Rousová, Fügnerova č.p. 654, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Jiřina Kosová, Oskara Brázdy č.p. 297, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Antonín Sýkora, Fügnerova č.p. 205, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Marie Sýkorová, Fügnerova č.p. 205, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubice, Odbor majetku a investic, Oddělení pozemků a převodu nemovitosti, U Divadla č.p. 828, 530 21 Pardubice

Voňovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Služby města Pardubice a.s., investiční oddělení, IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

dotčené orgány

Magistrát města Pardubice, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, 530 03 Pardubice 3

Úřad Městského obvodu Pardubice VII, Odbor životního prostředí, ovzduší a dopravy, IDDS: axwbv4z

sídlo: generála Svobody č.p. 198, Pardubice VII-Rosice, 533 51 Pardubice 17

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů Pardubice, IDDS:

hjaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

STAVBA POVOLENA

Stavba: novostavba rodinného domu včetně přípojek inž. sítí, oplocení a zpevněných ploch
Pardubice, část obce Rosice, ulice Oskara Brázdy

Stavebník: Jana Benešová, kterého zastupuje Ing. Lukáš Závodný

Stavební podnikatel: IWWE Chrudim, s.r.o., IČ 03842011, Na Sádkách 1935/1, Kroměříž 767 01

Stavbu povolil: Magistrát města Pardubic, stavební úřad

Společný souhlas: Sp. zn.: SÚ 38750/2017/Zab, nabyl právních účinků dne 12.7.2017

Termín dokončení: 31.12.2019