

DIPLOMOVÁ PRÁCE

AKADEMICKÝ ROK:

2017 - 2018

JMÉNO A PŘIJMENÍ DIPLOMANTA:

Bc. Barbora Drahorádová



PODPIS:

E-MAIL: drahoradova.barca@gmail.com

UNIVERZITA:

CVUT V PRAZE

FAKULTA:

FAKULTA STAVEBNÍ

THÁKUROVA 7, 166 29 PRAHA 6

STUDIJNÍ PROGRAM:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

STUDIJNÍ OBOR:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

ZAMĚŘENÍ:

ARCHITEKTURA A URBANISMUS

ZADÁVAJÍCÍ KATEDRA:

KATEDRA URBANISMU

A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

VEDOUcí DIPLOMNÍ PRÁCE:

Doc. Ing. arch. Jan MUŽÍK, CSc.

NÁZEV DIPLOMNÍ PRÁCE:

Litoměřice - Rybáře

POTVRZENÍ PŘIJETÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

(RAZÍTKO KATEDRY, PODPIS VEDOUcíHO DP)



Název diplomové práce:
Vypracovala:

Litoměřice - Rybáře
Bc. Barbora Drahorádová
drahoradova.barca@gmail.com

Škola:
Studijní obor:

ČVUT v Praze, Fakulta stavební
Architektura a stavitelství,
zaměření Architektura a urbanismus
Katedra urbanismu a územního plánování
Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc.
2017/2018

Zadávací katedra:
Vedoucí diplomové práce:
Akademický rok:

PROHLÁŠENÍ:

Prohlašuji, že jsem svou diplomovou práci vypracovala samostatně a použila podklady a zdroje uvedené v příloženém seznamu.

V Praze dne:

Podpis:

ANOTACE

Předmětem diplomové práce je návrh urbanistické studie jižní části centra města Litoměřice se zaměřením na oblast Rybáře. Nábřeží řeky Labe bylo v 2. polovině minulého století necitlivě odtrženo koridorem železniční trati od centra Litoměřic. Návrh propojuje železničí odříznuté nábřeží s organismem města. Vytváří nové možnosti nejen pro obyvatele, ale i pro návštěvníky připlouvající po Labi. Hlavním veřejným prostranstvím se stává přístav a jeho nejbližší okolí. Součástí návrhu je protipovodňová ochrana celého území, která svým vzhledem symbolizuje parkány a chrání stávající i novou zástavbu. Celý návrh respektuje cenné panorama města a vytváří mu plnohodnotnou atraktivní podnož.

KLÍČOVÁ SLOVA

NÁBŘEŽÍ, ZÁPLAVOVÁ OBLAST, REVITALIZACE, PŘÍSTAV, BYDLENÍ

ANNOTATION

The subject of the theses is urban study proposal for south part of Litomerice city mainly focusing on Rybare district. In Litomerice, the Elbe river corridor has been inconsiderably detached from city center by building crossing railway in the second half of last century. The proposal relinks the detached river banks with the city organism. It creates new opportunities not just for residents but also visitors arriving on the river into the city. Main public space becomes the harbour and its closest surrounding. The proposal covers also anti-flood system protecting existing and proposed development symbolizing zwingers by its appearance. The design respects valuable city panorama and provides an attractive basis for it.

KEY WORDS

RIVERBANK, FLOOD RISK, REVITALIZATION, HARBOUR, HOUSING

OBSAH

ÚVOD

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	
PROHLÁŠENÍ	
ANOTACE	
OBSAH	03
ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE	04
SPECIFIKACE DIPLOMOVÉ PRÁCE	05

PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT

ANALYTICKÁ ČÁST

MĚSTO LITOMĚŘICE	09
HISTORICKÝ KONTEXT	10
MĚSTO BUDOUCNOSTI	12
ORTOFOTOMAPA MĚSTA	13
ŠIRŠÍ VZTAHY	14
VAZBA NA HISTORICKÉ JÁDRO	16
PANORAMA MĚSTA	17
SOUČASNÝ STAV	18
ANALÝZA NÁBŘEŽÍ, POZNATKY A POSTŘEHY	20
KLADY A ZÁPORY ÚZEMÍ	22
PROBLÉMOVÝ VÝKRES	23
ŽIVOT V BLÍZKOSTI ŘEKY	24
PŘEDPOKLADY PRO VODNÍ TURISTIKU	25
ÚZEMNÍ PLÁN	26
SCHWARZPLAN PŮVODNÍ STAV	27
REŠERŠE	28

NÁVRHOVÁ ČÁST

PRŮVODNÍ ZPRÁVA	31
KONCEPCE NÁVRHU LOKALITY	32
NÁVRH LOKALITY	34
FUNKČNÍ SCHÉMA	35
DOPRAVNÍ SCHÉMA	35
NÁVRH PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY	36
PROSTOROVÉ ZOBRAZENÍ	38
SCHWARZPLAN NÁVRH	39

DIPLOMOVÁ PRÁCE

1. ČÁST

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA	43
PROBLÉMOVÝ VÝKRES	44
ŠIRŠÍ VZTAHY	45
URBANISTICKÝ NÁVRH	46
NÁVRH FUNKČNÍ SKLADBY	47
NÁVRH KOMPOZIČNÍCH VZTAHŮ	48
NADHLEDOVÉ ZOBRAZENÍ	49
VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ NA NÁBŘEŽÍ	50
KNIHOVNA POVRCHŮ	52
KNIHOVNA ZELENĚ	53
KNIHOVNA MOBILIÁŘE	54
NÁVRH VEŘEJNÉHO PROSTORU	58
PROSTOROVÉ ZOBRAZENÍ	59

2. ČÁST

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA	63
SITUACE	65
BUDOVA A	66
BUDOVA B	70
BUDOVA C	74
ŘEŠENÍ PARTERU	78
PROSTOROVÉ ZOBRAZENÍ	79

3. ČÁST

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRATRUKTURY

TECHNICKÁ ZPRÁVA	83
KOORDINAČNÍ SITUACE DOPRAVY	84
PŘÍČNÉ ŘEZY KOMUNIKACÍ	86

4. ČÁST

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TECHNICKÁ ZPRÁVA	89
NÁVRH PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY	92
KOORDINAČNÍ SITUACE	93



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta stavební

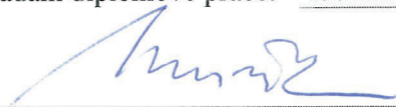
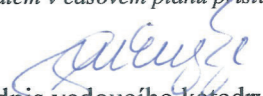
Thákurova 7, 166 29 Praha 6

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE


Příjmení: <u>Drahorádová</u>	Jméno: <u>Barbora</u>	Osobní číslo: <u>412713</u>
Zadávací katedra: <u>Katedra urbanismu a územního plánování K127</u>		
Studijní program: <u>Architektura a stavitelství</u>		
Studijní obor: <u>Architektura a stavitelství</u>		

II. ÚDAJE K DIPLOMOVÉ PRÁCI

Název diplomové práce: <u>Litoměřice - Rybáře</u>	
Název diplomové práce anglicky: <u>Litoměřice - Rybáře</u>	
Pokyny pro vypracování: V urbanistické části DP bude podrobněji řešeno území, které je vymezeno tělesem železniční trati, okrajem Střeleckého ostrova, řekou Labe a okrajem Písečného ostrova. Důraz bude kladen na obnovení pohledových, prostorových a provozních vazeb nábřeží řeky Labe s historickým jádrem města MPR. Návrh bude zpracován v rozsahu územní studie. Pozornost bude věnována také měřítku navrhované zástavby, specifickému charakteru území a řešení protipovodňové ochrany. Urbanistická část DP bude obsahovat podrobnější analýzu současného stavu zadaného území, komplexní urbanistický návrh a podrobné řešení parteru vybraného veřejného prostranství včetně návrhu mobiliáře, povrchových, terénních a vegetačních úprav. Pro ověření reálnosti urbanistického návrhu bude vypracována objemová studie vybraného objektu či souboru. V dalších částech DP budou navrženy systémy a vybrané prvky dopravní a technické infrastruktury.	
Seznam doporučené literatury: Územně analytické podklady, dříve zpracované územní studie dotčeného území, strategický plán a územní plán města Litoměřice.	
Jméno vedoucího diplomové práce: <u>Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc.</u>	
Datum zadání diplomové práce: <u>19.2.2018</u>	Termín odevzdání diplomové práce: <u>20.5.2018</u> <small>Údaj uveďte v souladu s datem v časovém plánu příslušného ak. roku</small>
 Podpis vedoucího práce	 Podpis vedoucího katedry

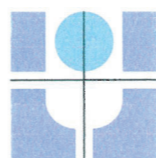
III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat diplomovou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v diplomové práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

<u>22.2.2018</u> Datum převzetí zadání	 Podpis studenta(ky)
---	--

DIPLOMOVÁ PRÁCE

zaměření A+U



SPECIFIKACE ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE (DP)

Diplomantka: Bc. Barbora Drahorádová
Vedoucí diplomové práce: Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc.

1. Část: URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, KONCEPCE KRAJINNÝCH A ZAHRADNÍCH ÚPRAV, TERÉNNÍ ÚPRAVY, REGULAČNÍ PRVKY

Konzultanti (K 11 127): Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc., Dipl. arch. Jan Hendrych, Ing. Václav Jetel.

Upřesnění úkolů:

Urbanistická část diplomové práce bude vycházet z širších vazeb zadaného území, zejména pak vztahů s historickým jádrem města MPR. Dále bude návrh rozvíjet zásady budoucího uspořádání nábřeží řeky Labe, které jsou obsaženy v předdiplomním projektu. Komplexní urbanistický návrh budoucího uspořádání zadaného území se bude také opírat o podrobnější analýzu zadaného území. Návrh bude zpracován v rozsahu územní studie a bude doplněna o návrh parteru vybraných veřejných prostranství - návrh povrchů, terénních a vegetačních úprav a výběr mobiliáře. Velkou pozornost je třeba věnovat návrhu protipovodňové ochrany území.

Dokumentace bude obsahovat:

- Podrobnou analýzu současného stavu zadaného území – problémový výkres situace 1:1000
- Začlenění navrhované struktury do centra města - širší vztahy schéma 1:1000
- Komplexní urbanistický návrh prostorové struktury situace 1:500
- Návrh funkční skladby, dopravních a kompozičních vztahů schéma
- Návrh prostorové a funkční regulace vybrané části území – situace, případně řezy 1:500
- Vizualizace prostorové struktury – axonometrie, perspektivy, zákresy do foto
- Návrh vybraného veřejného prostranství, obsahující detaily řešení parteru, návrh mobiliáře, terénních a vegetačních úprav - situaci, vizualizace, axonometrie, perspektivy 1:200, 1:100
- Textovou část – průvodní zprávu včetně základních bilancí

Datum: 19.2.2018

Podpis konzultanta:

2. Část: ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Konzultant (K 11 127): Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc., Dipl. arch. Jan Hendrych.

Upřesnění úkolů:

V úrovni objemové architektonické studie bude zpracován návrh vybrané stavby či souboru staveb a to včetně parteru bezprostředně navazujících částí veřejných prostranství. Hlavním cílem objemové studie je ověřit reálnost urbanistického řešení. Návrh bude obsahovat tuto dokumentaci:

- Situaci, půdorysy, řezy, pohledy vybrané stavby či souboru staveb 1:200
- Detaily řešení parteru v okolí stavby – terénní a vegetační úpravy, povrchy, mobiliář 1:200
- Dokumentaci prostorového řešení – vizualizace, axonometrie, perspektivy, zákresy do foto
- Textovou část – průvodní zprávu včetně základních bilancí

Datum: 19.2.2018

Podpis konzultanta:

3. Část: KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Konzultant (K 11 127): Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc.

Upřesnění úkolů:

V rozsahu urbanistické části DP bude vypracován návrh systému dopravy s důrazem na hierarchii místních komunikací, rozmístění parkovacích ploch a garáží, ploch a zařízení pro cyklisty a pěší. Tato část DP bude obsahovat:

- Koordinační situaci navrhovaných kategorií komunikací, ploch a zařízení - situaci 1:1000
- Vzorové půdorysy, příčné, případně i podélné řezy 1:100
- Textovou část – technickou zprávu

Datum: 19.2.2018

Podpis konzultanta:

4. Část: KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Konzultant (K 11 127): Ing. Václav Jetel

Upřesnění úkolů:

V rozsahu urbanistické části DP bude vypracován návrh koncepce technické infrastruktury obsahující splaškovou a dešťovou kanalizaci, rozvody vody, zásobování el. energií a plynem a návrh veřejného osvětlení. Návrh bude obsahovat tuto dokumentaci:

- Koordinační situaci 1:1000
- Návrh protipovodňové ochrany situace 1:1000
- Textovou část – technickou zprávu včetně základních bilancí

Datum: 19.2.2018

Podpis konzultanta:

PREZENTACE A ODEVZDÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

DP bude prezentována způsobem odpovídajícím prezentaci DP na celém oboru A+S.

- Základní součástí odevzdání DP je portfolio na formátu A3 ve třech výtiscích a celá práce v digitální podobě na datovém nosiči.
- Pro obhajobu DP je potřebné vytisknout hlavní výkresy (situace, řezy, pohledy, půdorysy atd., 2 formáty 70/100) a je možno připravit prezentaci v PowerPoint.
- K obhajobě je možné vypracovat fyzický model (pokud není součástí zadání).

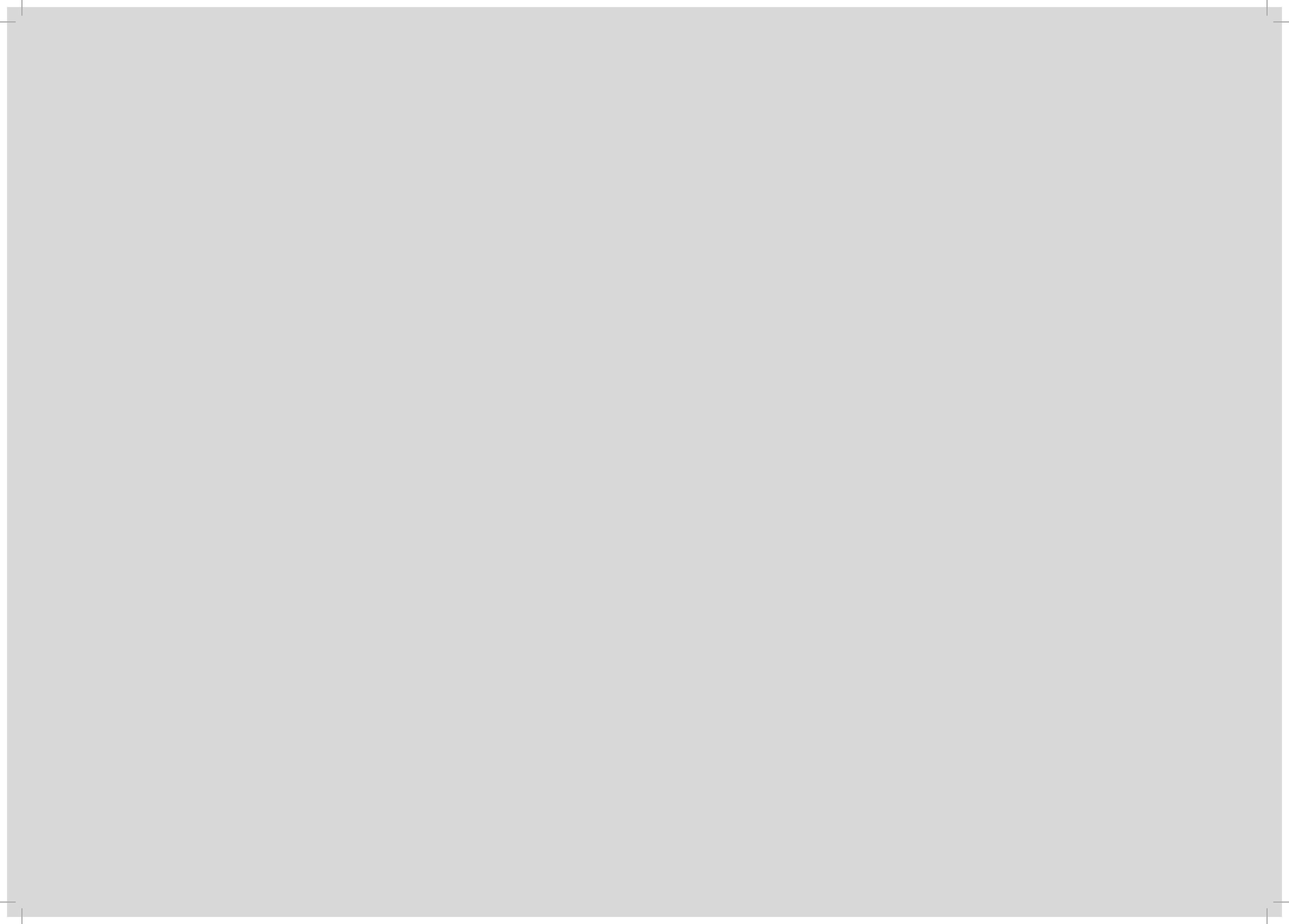
- Diplomovou práci musí diplomant odevzdat – vložit do IS KOS do 23:59 hod. 20.5.2018

Poznámka:

Rozsah dokumentace může být rozšířen a měřítko uvedených výkresů upraveno po dohodě s konzultantem a vedoucím DP.

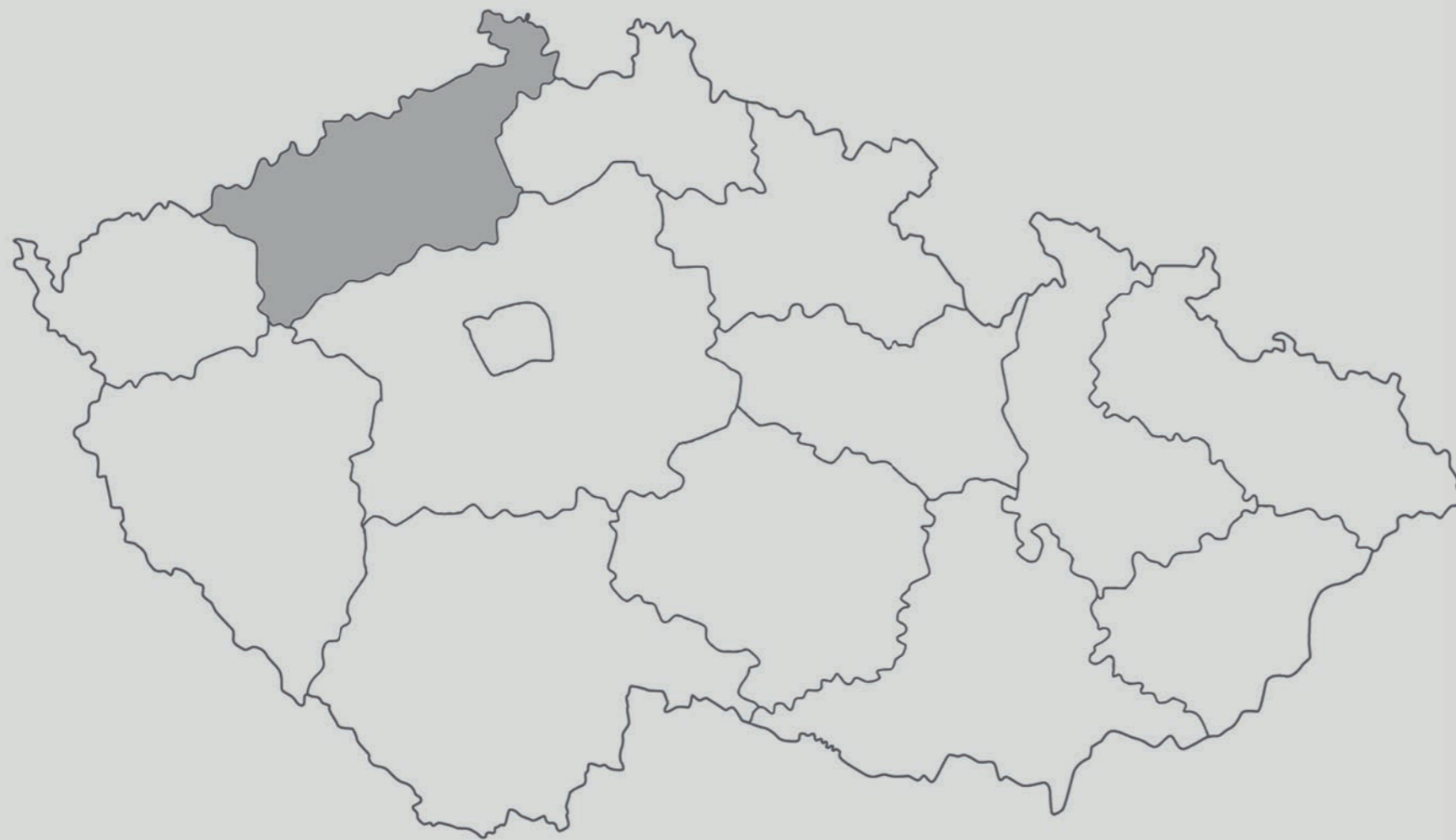
Datum: 19.2.2018

Podpis vedoucího diplomové práce:



PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT

ANALYTICKÁ ČÁST
NÁVRHOVÁ ČÁST



PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT

ANALYTICKÁ ČÁST



LITOMĚŘICE



Historická fotografie, pohled z druhého břehu řeky Labe.



Mírové náměstí - rozlehlé obdélné náměstí, které je hlavním veřejným prostorem města. Z jeho rohů vybíhají ulice vždy dvě směrem východním a dvě směrem západním.

Litoměřice patří mezi nejstarší česká města. Leží v Ústeckém kraji nad soutokem řek Labe a Ohře na jižním úpatí Českého středohoří. Díky své výhodné poloze na Labi byly důležitým obchodním centrem, a to zejména pro lodní dopravu. Litoměřicemi proplouvali obchodníci mířící do německých Drážďan a ve středověku patřily k nejdůležitějším přístavům na Labi. Královské město s malebným historickým jádrem je dávným centrem vinařství, ohraničené z velké části dochovaným gotickým opevněním.

Základní informace

Město leží asi 60 km severně od Prahy. Žije v něm kolem 24 200 obyvatel a patří mezi města střední velikosti. Litoměřice jsou obcí s rozšířenou působností a plní funkci administrativního a kulturního centra přílehlému okolí. Rozkládají se na dvou katastrálních územích: Litoměřice a Pokratice. Celková rozloha území činí cca 1 799 ha.

Velká část správního území Litoměřic se nachází v chráněné krajinné oblasti České středohoří. Přírodní krajinnou dominantou města je především osamoceně stojící kužel nad tokem řeky Labe - vrch Radobýl. Historicky spjatý s posledními dny Karla Hynka Máchy.

Více než deset let se Litoměřice dynamicky rozvíjí, získávají prostředky na velké investice a dochází tak k jejich celkovému společenskému, kulturnímu i hospodářskému rozvoji. Litoměřice jsou centrem širší aglomerace zahrnující okolní sídla – Lovosice, Terežín a Bohušovice nad Ohří. Litoměřice a Lovosice se vhodně doplňují (tzv. litoměřicko – lovosická aglomerace). Lovosice nabízí pracovní příležitosti v průmyslu a Litoměřice vysokou kvalitu bydlení, vybavenost a služby.

Dopravní dostupnost

Geografická poloha Litoměřic je velmi výhodná. Leží nedaleko Prahy na straně jedné a na straně druhé nedaleko krajského města Ústí nad Labem. Mají výhodnou dopravní polohu i dopravní dostupnost. Kombinuje se zde dopravní napojení silniční (dálnice D8), železniční (trať 072) i vodní (řeka Labe a Ohře).

Územím města prochází dvě železniční tratě, které nejsou vzájemně propojené. Trať na pravém břehu Labe z Lysé nad Labem vede přes Litoměřice do Ústí nad Labem a je zařazena do kategorie dráha celostátního systému. Druhá trať na severu je jednokolejní. Spojuje města na trase Lovosice – Česká Lípa. Na území města je provozováno také několik autobusových linek, včetně dvou linek MHD. Litoměřice mají také velmi dobré podmínky pro rozvoj veřejné osobní lodní dopravy, o kterou zájem stále více roste. Dopravu do města cyklistům umožňuje Labská stezka podél Labe.

Cestovní ruch

Atraktivita cestovního ruchu v Litoměřicích a v blízkém okolí jsou nejen kulturně historického, ale i přírodního charakteru. Atraktivní přírodní prostředí je dáno polohou při soutoku řek, ale také i blízkostí Českého středohoří. Litoměřicko patří mezi regiony, které mají velký potenciál pro úspěšný rozvoj cestovního ruchu.

Historická sláva města je připomínána gotickými, renesančními a barokními stavbami, které jsou chráněny v rámci městské památkové rezervace. **Neopakovatelnou urbanistickou hodnotou města je promyšlené panorama z církevních staveb koncipované na pohledy z mostu a z příjezdových cest.**

Kromě bohaté historie, vinařství a zemědělství jsou pro svou úrodnou polohu Litoměřice známé jako Zahrada Čech. Výstaviště Zahrada Čech je největší výstaviště na Severu Čech a těší se vysoké návštěvnosti. Konají se zde nejen velké výstavy ale i veletrhy nejrůznějšího zaměření.

Život ve městě

Litoměřice patří mezi města, ve kterých se **rekonstrukční a restaurátorské práce nikdy nezastavily**. Za zmínku stojí Park Václava Havla, který byl vybudován v dříve neudržovaném prostoru mezi hradbami a areálem kostela sv. Vojtěcha. V centru města tak vznikla velmi vyhledávaná příjemná oáza klidu s jezírky s tekoucí vodou. Dalším podařeným projektem je například rekonstrukce gotického hrade, kde vzniklo multifunkční centrum nabízející široké spektrum služeb.

Společenský život ve městě je na vysoké úrovni. Litoměřice jsou hrdé na svou vinařskou tradici a tak velké množství kulturních akcí souvisí přímo s vínem. Asi nejnavštěvovanější akcí v roce je každoroční velkolepá zářijová akce – Litoměřické vinobraní. Mezi další tradiční akce patří farmářské trhy, Pivní slavnosti, Litoměřické varhanní léto nebo například Hasičské slavnosti.

Litoměřice jsou zapojeny do projektu **Zdravé město**. Do projektu, který je zaměřen na tvorbu kvalitnějšího, zdravějšího a spokojenějšího života svých občanů. Klade důraz na všechny oblasti života, které mohou mít vliv na zdraví a pohodu obyvatel.

Město je velkým propagátorem alternativních zdrojů energie. Mnoho škol využívá ohřev vody ze solárních kolektorů a dokonce i část radnice je vytápěna tepelným čerpadlem. Litoměřice tak **směřují k energetické nezávislosti**. Na základě průzkumů se zde plánuje geotermální teplárna.

Litoměřice se pyšní tím, že byly prvním městem, kde byla nainstalována **solární lavička**. Po dobrých zkušenostech a ohlasech koupilo město druhou solární lavičku a umístilo ji na Sřeleckém ostrově. První je v parku Václava Havla. Tato solární lavička poskytuje wi-fi připojení a může dobít i mobilní telefon.

STRUČNÁ HISTORIE LITOMĚŘIC ZAMĚŘENÁ NA HISTORII NÁBŘEŽÍ

Příhodná poloha labských teras lákala k trvalému osídlení již od mladší doby kamenné. Širé a úrodné pláně Litoměřicka byly téměř kontinuálně zasídleny po celou dobu pravěku a také v nejstarších fázích raného středověku.

1057

Na místě Litoměřic stával již v raném středověku strážní hrad, který chránil obchod se solí. V roce 1057 zakládá český kníže Spytihněv II. v litoměřickém hradě kapitolu s románskou bazilikou sv. Štěpána. Tím se Litoměřice stávají sídlem významného církevního úřadu.

Město se značně rozrůstá za panování Lucemburků. Bohatství města, plynoucí zejména z monopolního postavení v dálkovém obchodě, chránilo středověké opevnění. Veškeré lodě plovoucí po Labi zde musely vyložit své zboží a umožnit litoměřickým občanům přednostní koupi. V okolí kastelánského hradu v 10. – 12. století se rozkládala rozsáhlá sídlištní aglomerace, skládající se z většího počtu osad. **Jedním ze starobylých sídelních celků byly i Rybáře.**

15. století

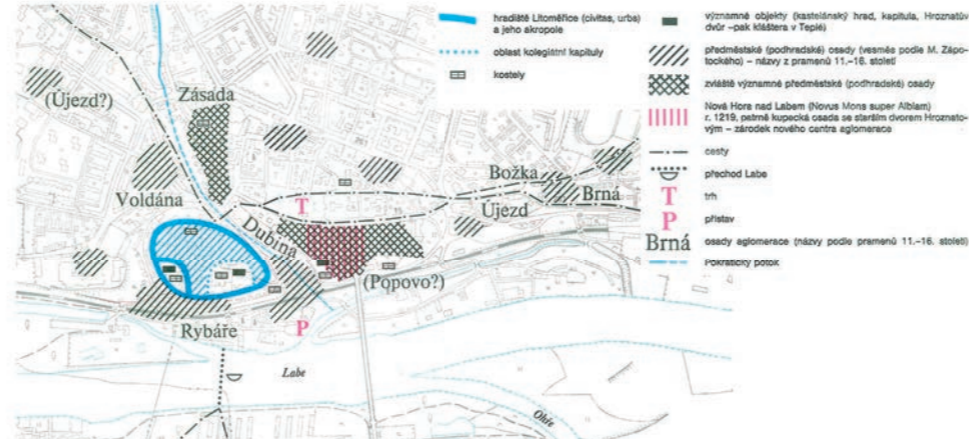
V polovině 15. století přepásali litoměřičtí řeku Labe neobyčejně dlouhým dřevěným mostem. Most dříve vyúsťoval na Starou Mosteckou ulici spojenou Jezuitskými schody s centrem města. Most byl na přelomu 17. a 18. století nahrazen kamenným barokním mostem s devíti sochami a křížem. Tento most byl později nahrazen kovovým mostem. Dnešní železný most pochází z let 1906 – 1910. Oproti původnímu mostu byla nová vozovna vyzdvižena o 4,5 metru a jeho vyústění do města bylo posunuto proti proudu Labe, východně od jezuitského kostela. Vyzdvižení vozovky odstranilo stoupání při vjezdu do města. Z mostu jsou nezapomenutelné výhledy na město, horu Radodýl a na vrcholky Českého Středohoří.

1870

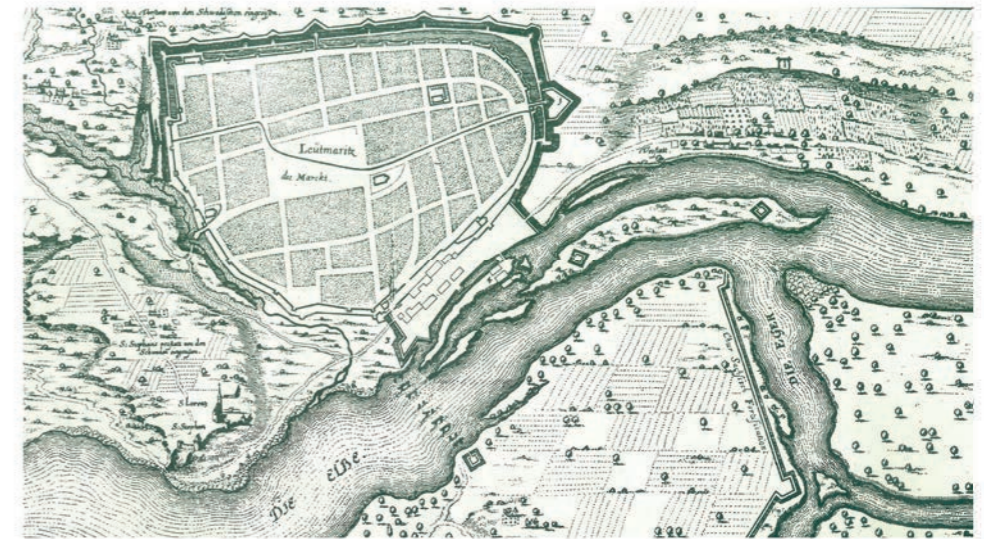
Na pravém břehu řeky Labe, mezi mostem a Písečným ostrovem vzniklo v roce 1870 nové přístaviště, které sloužilo jako konečná stanice pražské a sasko-české paroplavby. Také tam bylo na čluny nakládáno ovoce z okolí, především hrušky, které se vyvážely do Německa.

1939 - 1945

Smutnou kapitolou v dějinách Litoměřic se stala 2. světová válka. Na západním okraji města byla zřízena podzemní továrna Richard. Hlavní pracovní silou zde byli také vězni koncentračních táborů, pro něž byl zřízen koncentrační tábor v prostorách nedalekých dělostřeleckých kasáren. Labe zároveň tvořilo hranici Sudet.



Mapa č.1 Hradiště s podhradskými osadami. Raně feudální městská aglomerace do počátku 13. století, kartografická rekonstrukce



Mapa č.2 - Půdorys města v roce 1640

Mapa č.3 - Katastrální mapa města z roku 1725



Materiál, který sebou Ohře přinášela, se ukládal v korytě Labe a časem vytvořil celou řadu ostrovů.



Mapa č. 4 - Císařský povinný otisk stabilního katastru města Litoměřice, rok 1843. Rameno mezi ostrovy bylo zasypano počátkem 20.století.

1956 - 1958

Další důležitou událostí v historii nábřeží bylo přeložení železniční tratě. Původní jednokolejný úsek jinak dvoukolejné trasy dráhy Děčín – Lysá nad Labem nevyhovoval zvýšeným nárokům na nákladní přepravu zejména uhlí. V rámci elektrifikace trati v úseku Ústí nad Labem – Nymburk bylo tak rozhodnuto o přeložení stávající železniční trati a nahrazení jednokolejné trati tratí dvoukolejnou. Výstavba železnice si vyžádala vyzvednutí Tyršova mostu o téměř půl druhého metru. Nově plánovaná trasa vedla skrze původní městskou zástavbu na tehdejší mlýnské předměstí. Muselo se přistoupit ke zbourání několika budov a objektů stojících v cestě nové železniční trati. S realizací se začalo roku 1956 a bylo strženo přes 50 domů, zejména v ulici Labská, Velká Mlýnská, Stará Mostecká, Lodní, Jarošova a Marie Pomocné. Několik ulic z plánu města buď zcela, nebo z velké části, zmizelo a jejich podoba se úplně změnila. Nový železniční úsek byl dán do provozu koncem roku 1958.

1972

Od šedesátých let řešilo město také otázku nového koupaliště. S bývalými plovárnami na Labi se nedalo dále počítat kvůli znečištění řeky a přírodní koupání na břehu Ohře postrádalo hygienické zázemí. S budováním koupaliště na Písečném ostrově se začalo roku 1972. Celý objekt, včetně provozních prostor, byl dokončen roku 1982.

2002

Velký vliv na dnešní podobu nábřeží měla také povodeň v roce 2002. Celé nábřeží bylo více než 2 metry pod labskou vodou. Po této povodni ze Sřeleckého ostrova zmizela zahrádkářská osada a došlo k několika úpravám ostrova.



Původní nábřeží labského ramene.

Pohled na město před výstavbou nové železnice

MĚSTO BUDOUCNOSTI

PŘIJATÉ VIZE:

- **Litoměřice** - živé srdce zahrady Čech a vstupní brána do Českého Středohoří.
- **Litoměřice** - malebné a romantické královské město s mnoha světskými a církevními památkami, bohatou historií a kvalitními službami s výbornou dostupností do Prahy.
- **Litoměřice** – atraktivní město pro život všech generací, bydlení, práci i podnikání, město kultury, vzdělanosti, vědy a výzkumu, sportu, zdravého životního stylu a čistého životního prostředí
- **Litoměřice** – město budoucnosti s energetickou nezávislostí a prosperitou pro další generace



Nálepka na stole na zahrádce v kavárně Fér Kafe v Parku Václava Havla, duben 2018

DESATERO PROBLÉMŮ LITOMĚŘIC 2018/2019

V dubnu na veřejném fóru vzešlo 16 nejpalčivějších problémů Litoměřic. Tyto problémy jsou v této době ověřovány anketou a sociologickým průzkumem. Hlasovat mohou občané města do 13. 5. 2018. V anketě lidé dávají plusové hlasy prioritám/problémům, které má město řešit nejrychleji. Mínusové hlasy dávají těm, které nejsou potřeba řešit.

Lidé hlasují například o **zajištění startovacích bytů, vybudování zamykatelných skříněk pro návštěvníky/sportovce Střeleckého ostrova** nebo o opravě letního kina.

DESATERO PROBLÉMŮ LITOMĚŘIC 2017/2018

TOP priority Litoměřic pro rok 2017/2018:

Priorita č. 1: Vybudovat víceúčelovou sportovní halu

Priorita č. 2: Omezit množství parkovacích míst na Mírovém náměstí

Priorita č. 3: Zvýšit monitoring stavu ovzduší a určit znečišťovatele

Priorita č. 4: Zavést komplexní **cykloopatření ve městě** nad rámec parkovací cyklověže

Priorita č. 5: Zvýšit kontroly pejskařů a doplňovat sáčky do košů

Mezi další navržené problémy na rok 2016/2017 patřily:

- Zajistit byty pro sociálně slabé, samoživitele s dětmi, malometrážní byty pro seniory
- Zřídit volnočasovou místnost s celoročním provozem bez vstupného
- Vybudovat startovací byty pro mladé

Zásobník projektů 2016 - 2019+

Poskytuje informace o projektech, které by mohly být v následujících letech v Litoměřicích realizovány. Obsahuje asi 80 projektů. Měly by být realizovány během let 2015 - 2022.

Vybrané projekty:

BUDOVÁNÍ CYKLOSTEZKY MLÉKOJEDY, ŽELETICE, TEREZÍN

výstavba cyklostezky na valu podél řek jako protipovodňové opatření

OCHRANNÁ PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

protipovodňová opatření - investice, územní studie

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

komplexní renovace

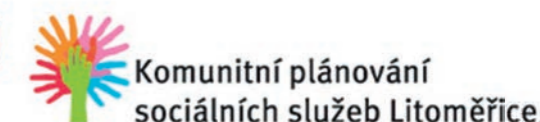
INSTALACE PODZEMNÍCH KOŠŮ NA ODPAD

REALIZACE OPATŘENÍ VYUŽITÍ SMĚSNÉHO ODPADU

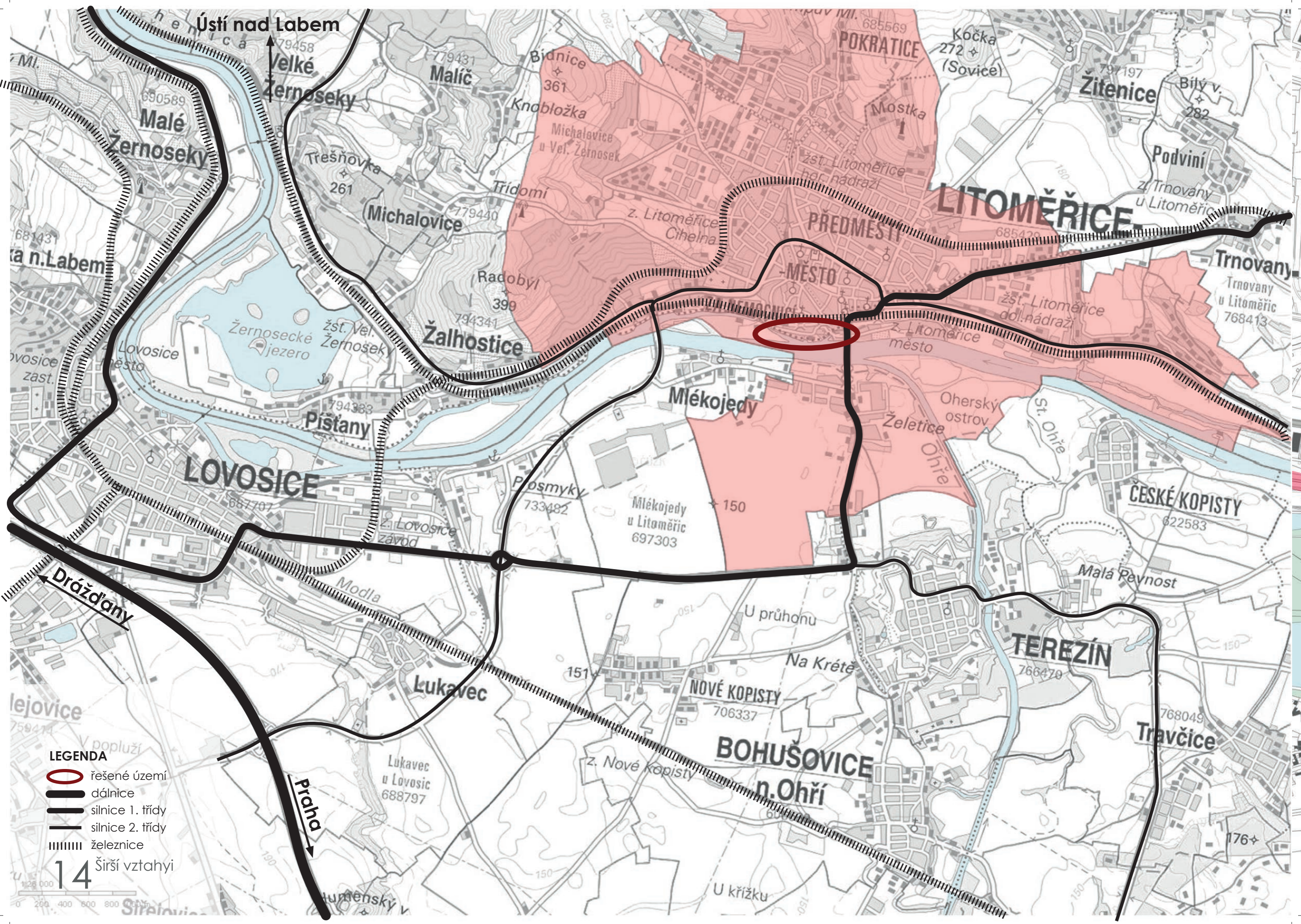
zařízení na zpracování směsného komunitního odpadu

LETNÍ KINO

revitalizace areálu, mobilní zastřešení







Ústí nad Labem

Malé Žernoseky

Ústí nad Labem

LOVOSICE

Drážďany

Lejovice

- LEGENDA**
- řešené území
 - dálnice
 - silnice 1. třídy
 - silnice 2. třídy
 - |||||** železnice
 - 14** Širší vztahy



1:25 000

Velké Žernoseky

Trešňovka

Michalovice

Pistany

Modla

Lukavec

Lukavec u Lovosic

Humenský v.

Žalhostice

Lukavec

Bídnice

Knobložka
Michalovice
u Vel. Žernosek

Tridomí

Radobýl

Posmyky

151

z. Nové kopisty

U křížku

Mlékojedy

Mlékojedy
u Litoměřic

U průhonu

NOVÉ KOPISTY

BOHUŠOVICE
n. Ohří

U křížku

POKRATICE

Mostka

PŘEDMĚSTÍ

MĚSTO

NEBOUHŮSTICE

Želetice
Ohře

Na Krétě

BOHUŠOVICE

n. Ohří

U křížku

Kočka
(Sovice)

LITOMĚŘICE

Oherský ostrov

Želetice

TEREZÍN

TEREZÍN

TEREZÍN

TEREZÍN

Žitenice

Podviní

Trnovany

ČESKÉ KOPISTY

Malá Pevnost

TEREZÍN

Travčice

TEREZÍN

TEREZÍN

Trnovany

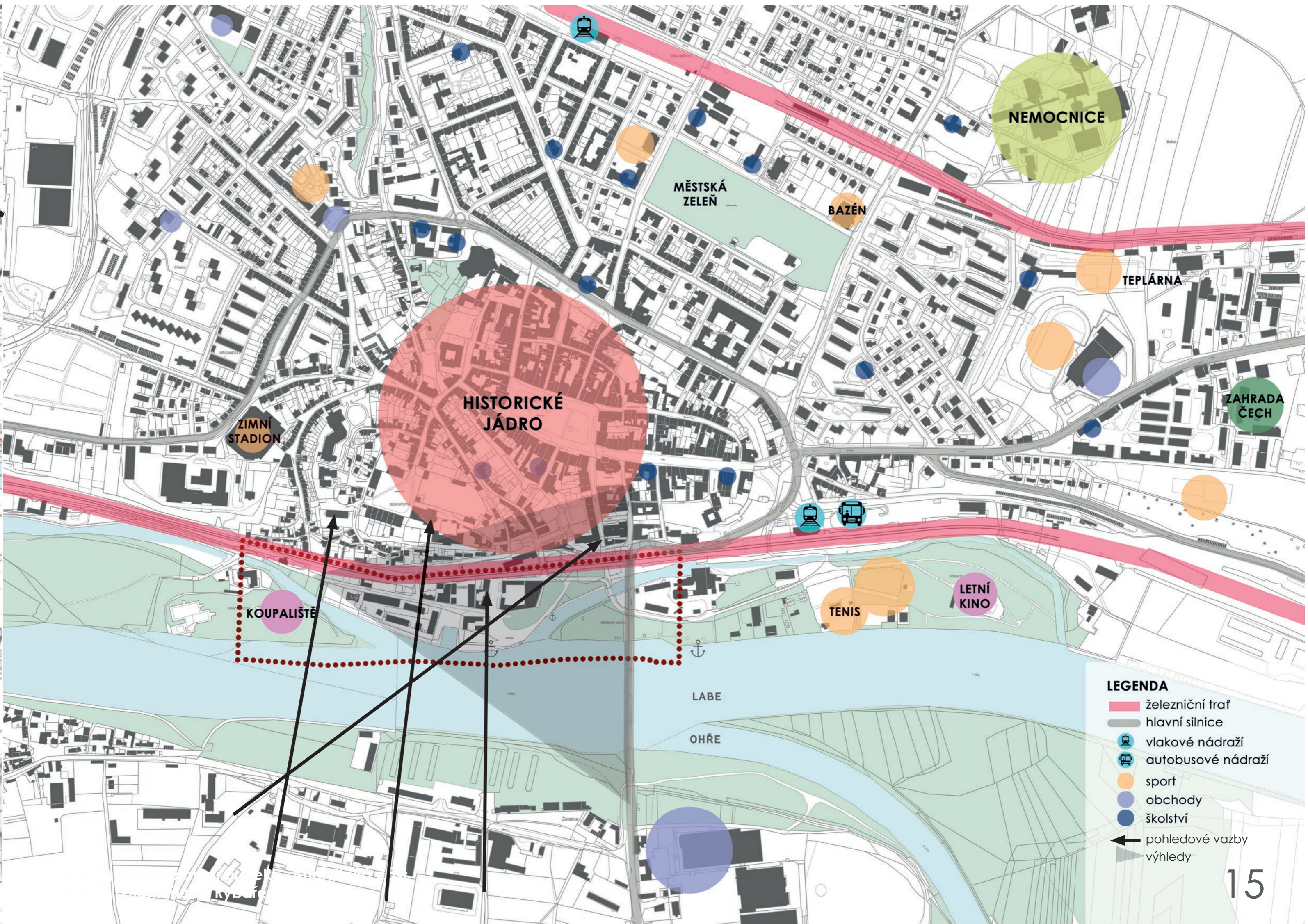
ČESKÉ KOPISTY

TEREZÍN

TEREZÍN

TEREZÍN

TEREZÍN



ZIMNÍ STADION

HISTORICKÉ JÁDRO

MĚSTSKÁ ZELEŇ

BAZÉN

NEMOCNICE

TEPLÁRNA

ZAHRA DA ČECH

KOUPALIŠTĚ

TENIS

LETNÍ KINO

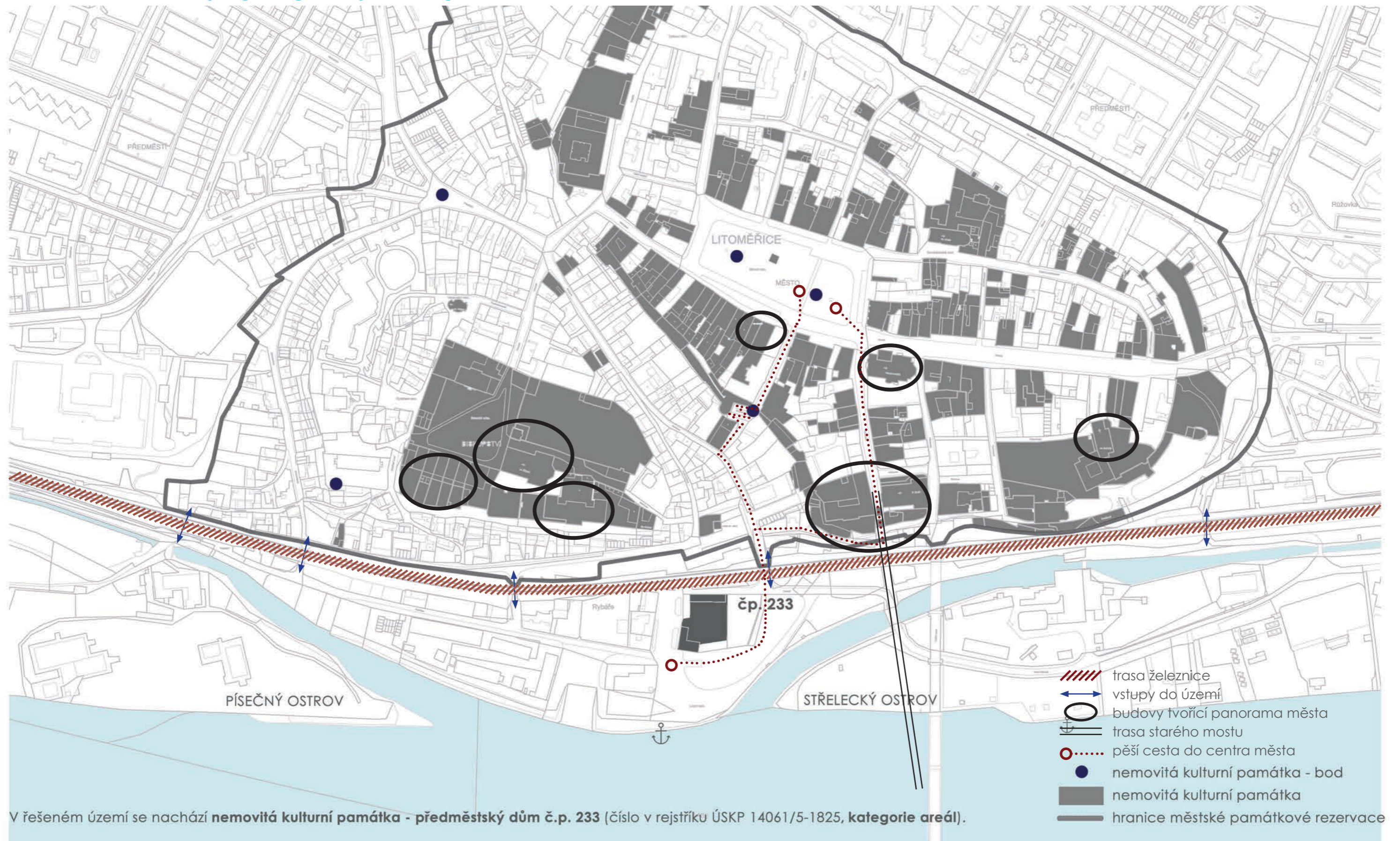
LABE

OHŘE

LEGENDA

- železniční trať
- hlavní silnice
- 🚂 vlakové nádraží
- 🚌 autobusové nádraží
- sport
- obchody
- školství
- pohledové vazby
- výhledy

VAZBA NA HISTORICKÉ JÁDRO



NEOPAKOVATELNÁ URBANISTICKÁ HODNOTA LITOMĚŘIC

Promyšlené dynamické panorama z církevních monumentálních staveb proložené průhledem na drobnější členitou městskou zástavbu se štíty a věžičkami, bylo vytvořené v baroku. Je koncipované hlavně na pohledy z mostu a z příjezdových cest. V pozadí se tyčí vrcholky Českého Středoohoří.



Pohled z druhého břehu řeky Labe, duben 2018

SOUČASNÝ STAV

Pobřežní lokalitě dnes dominuje bývalý areál armády ČR, který dnes patří městu. Haly v areálu nemají žádnou architektonickou ani technickou hodnotu a je možné je tedy zbourat. Celé území se nachází v záplavové oblasti. Při povodni se nábřeží stává ještě více odříznuté od města. V železničním násepu se proluky (vstupy do území) uzavřou. Město tak ochrání níže položené části centra, ale domy na nábřeží nechá zalít Labem.

Turisté, kteří připlují na výletní lodi po Labi, jsou na nábřeží vyzvedávání zaměstnanci infocentra města Litoměřice. Prohlídka města pro ně začíná právě tam. Po výstupu z lodi získávají důležitý první dojem z návštěvy Litoměřic.

VYBAVENOST NÁBŘEŽÍ A FUNKČNÍ SKLADBA

Střelecký ostrov nabízí velké volnočasové a sportovní využití. Obyvatelé města zde mohou navštívit letní kino nebo venkovní posilovnu. K venkovní posilovně byly nově letos přidány skříňky na uložení oblečení a cennoští při sportování na nábřeží.

Na Střeleckém ostrově se nachází také autocamp. Hosté campu často chodí na dobrou večeři do centra města. Na nábřeží nemají moc možnosti, kde se najíst. Na Lodním náměstí funguje sezónní stánek občerstvením (vhodné spíše na pivo). U letního kina funguje Hospůdka u letního kina (taky spíše pivo). Nejbližší kavárna je Káva s párou v bývalé budově nádraží s venkovní modelovou železnicí.

Střelecký ostrov je druhé místo, kde byla nainstalována chytrá solární lavička od společnosti E.ON. Tato solární lavička poskytuje wi-fi připojení a může dobít i mobilní telefon. Proti vandalům fotovoltaický panel lavičky kryje nerozbitné sklo. O umístění právě na tomto místě hlasovala veřejnost.

V řešeném území se nachází několik obytných budov a ubytoven. Na Střeleckém ostrově stále fungují mlýny a vyrábí mouku. Nevýhodou těchto funkčních mlýnů je těžká doprava, která se každodenně na nábřeží dostává. V budoucnu se plánuje přesun výroby do Lovosic a z tohoto areálu by se mělo stát volnočasové centrum.

Dříve u řeky Labe probíhal také festival k Vinobraní nebo hudební festival Kořen. Na Střeleckém ostrově se každoročně koná pálení čarodějnic nebo Dětský den.

ZELEŇ

Nábřeží v Litoměřicích se vyznačuje dostatečným množstvím zeleně, kterou lidé velmi rádi využívají pro rekreaci. Zeleň je v části za bývalým vojenským areálem v zanedbaném stavu. Není tak možné projít celé nábřeží podél vody. Toto zarostlé místo je však oblíbeným místem rybářů.

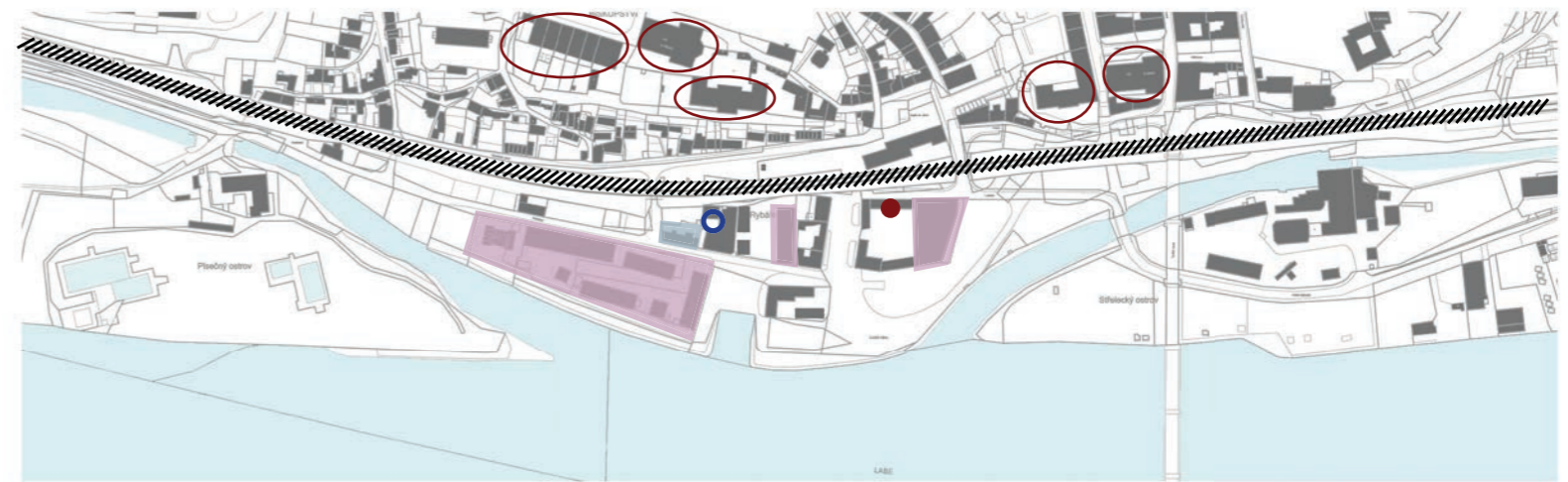
V prostoru u železnice se stále nachází několik soukromých zahrádek.

DOPRAVA

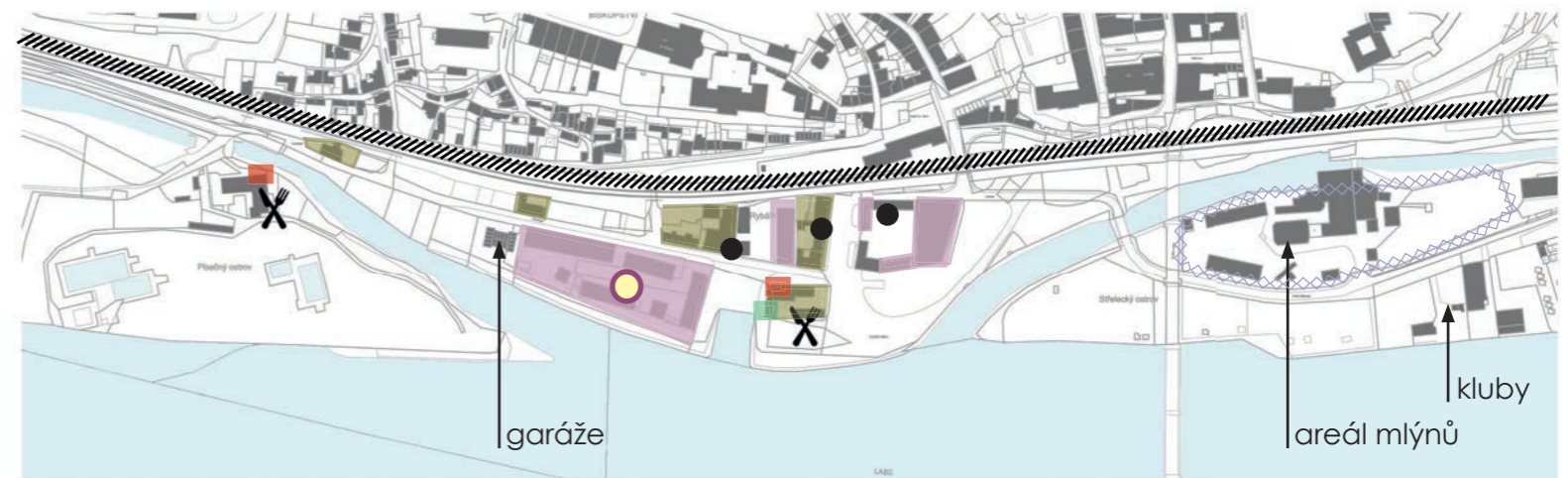
Území je dobře dostupné z vlakového i autobusového nádraží. Lokalitou prochází obslužná komunikace. Návštěvníci parkují svá auta pod Tyršovým mostem nebo u místa, kde je možné dát loď na vodu (nedaleko Lodního náměstí). Za bývalým vojenským areálem se nachází několik garáží.

Jak již bylo zmíněno jednou z nevýhod je dnes těžká doprava k mlýnům.

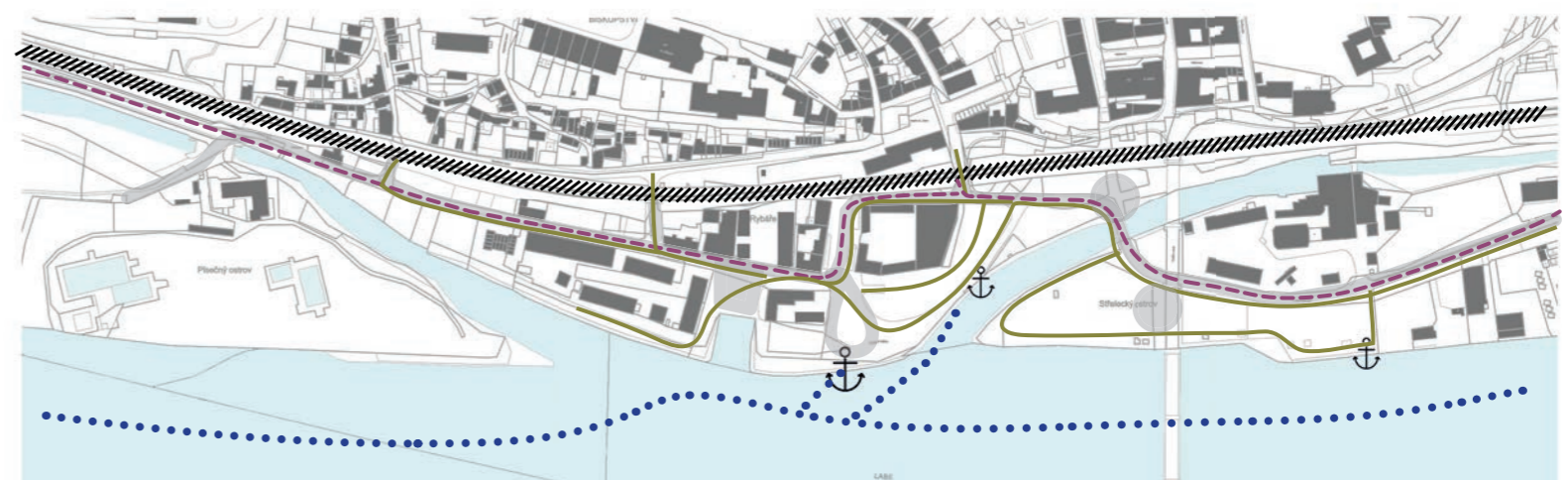
Řešeným územím prochází ulicemi Labská a Pobřežní cyklotrasa s názvem 2, EV7, Labská.



- objekty k bourání, nemají žádnou hodnotu
- objekty, kde probíhá rekonstrukce
- chráněné objekty
- dominanty
- výšková dominanta řešeného území



- bydlení
- sídla firem a společností
- autoservis
- haly
- bývalý vojenský areál
- ubytovna



- pěší cesty
- cyklotrasy
- parkoviště
- automobilová doprava
- trať železnice
- lodní doprava

DOMINANTY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Výrazným prvkem v území je komín historické budovy.

NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA - PŘEDMĚSTSKÝ DŮM čp. 233

ADRESA Labská č.p. 233/11
TYP předměstský dům
KATEGORIE areál
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNO OD 3. 5. 1958

Empírový dům se štukovými ornamenty na průčelí byl do státního seznamu kulturních památek zapsán před rokem 1988, přesněji 3. 5. 1958. Dům je součástí areálu, který na nábřeží Labe existoval z části již před rokem 1843. Za nejstarší jádro areálu lze označit právě dům čp. 233 v severní části. Další části vznikaly v 2. pol. 19. století.

V jižní části je hospodářský objekt čp. 1093, který byl později přestavěn. Původní ohradní zeď s brankou zanikla. Ta která tam stojí dnes nemá žádnou památkovou hodnotu.

Dnes v areálu sídlí firma AVK VOD-KA, a.s., která patří mezi nejvýznamnější dodavatele vodárenských a plynárenských armatur v České republice.

Zdroj: <http://www.pamatkovykatalog.cz/>

DRUHÝ BŘEH

Na druhém břehu je velké obchodní centrum - Obchodní galerie Na Soutoku, OBI, Albert, Mountfield. V ulici Mlékojedská je další vybavenost - pneuservis, prodej a servis automobilů a jiné. Nachází se zde administrativní a provozní areál Povodí Labe. Podél řeky je břeh Labe přírodní.

STÍNOVANÝ RELIÉF TERÉNU



Nemovitá kulturní památka, dnes sídlo firmy, uzavřený areál s novými halovými objekty



Pohled z druhého břehu řeky Labe, Tyřův most

na Písečném ostrově je plánována nová trasa pro inline bruslení



vstup na koupaliště



jeden ze vstupů na nábreží, pohled směrem na město



zeď na Lodním náměstí



areál skautů
nový vzhled, tábořiště
pro školy v přírodě...

nevzhledné parkoviště

most 2 prefabrikáty

ubytovna

nový vstup na ostrov
nové přemostění
parkoviště zatravnovací
dlažba

areál koupaliště

Písečný ostrov

zahrádky

garáže

zahrádky

**BÝVALÝ AREÁL VOJÁKŮ,
DNES K DISPOZICI MĚSTU**

tady cesta končí
oblíbené místo rybářů

turistická
ubytovna
autoservis

záchytné parkoviště (P)

skatepark

dětské
hřiště

Lodní náměstí

lanový most
sochy v parku
parkoviště pod mostem
fajn místo na rande (P)

zelená špice
Písečného ostrova

propojení s druhým břehem
přívoz Mlékojedy - Litoměřice
atrakce, i pro auta ve výjimečných případech
mohl by zde jezdit sezónní autobus



místní labutě



molo u vody



brod přes řeku,
vojáci zde zkoušeli
stavět pontonový most

sezónní
občerstvení



špice Sřeleckého
ostrova, pan rybář

Tyršův most



kotviště pro malá
plavidla, výrazný
modrý plast

LEGENDA

- 1,2,3 VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ NA NÁBŘEŽÍ
- ↔ VSTUPY DO ÚZEMÍ
- TRAŤ ŽELEZNICE
- ▬ ZĚď
- ▭ UZAVŘENÉ AREÁLY
- CYKLOVĚŽ
- (P) PARKOVIŠTĚ (místa, kde dnes parkují auta)
- ⚓ KOTVENÍ LODÍ

ANALÝZA NÁBŘEŽÍ_POZNATKY A POSTŘEHY Z NÁVŠTĚVY MÍSTA PRVNÍ NÁPADY



vstup od vlakového a autobusového nádraží

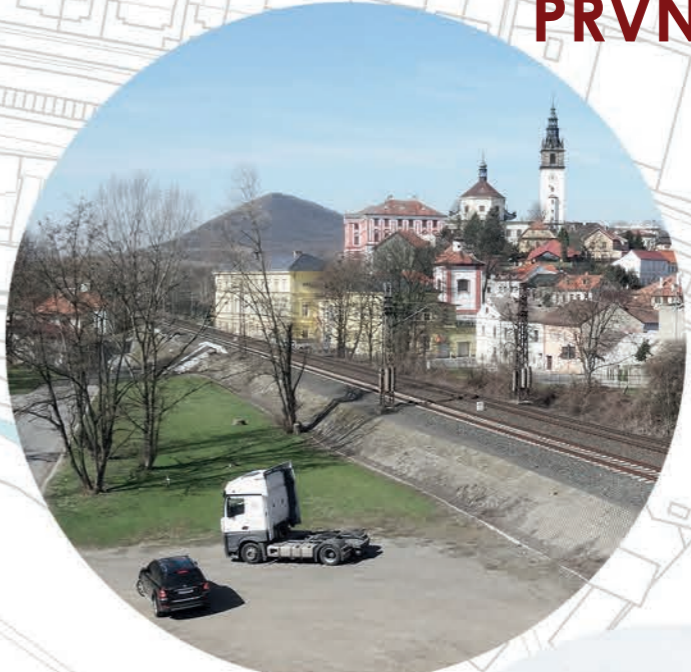
u nádraží v současné době probíhá výstavba cyklověže

vytvoření nového vstupu do města - překrytí části železnice konstrukcí, úprava křižovatky

nový průchod přímo na vlakové nádraží



venkovní posilovna u letního kina



Pohled z Tyršova mostu na železnici, která oddělila nábřež od centra města

AREÁL MLÝNŮ
PLÁNOVANÝ PŘESUN VÝROBY DO LOVOSIC,
VYTVOŘENÍ CENTRA VOLNÉHO ČASU

tenisové kurty

volná zelená plocha

autocamp
restaurace?

veslařský oddíl
ubytovna

Hospůdka
U letního kina

letní kino

yacht klub
český rybářský svaz

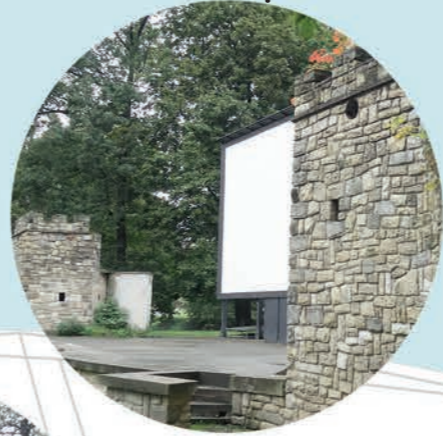
cukrárna U potoka

ukotvená loď na stálo
restaurace



další místo, kde je možné kotvit loď

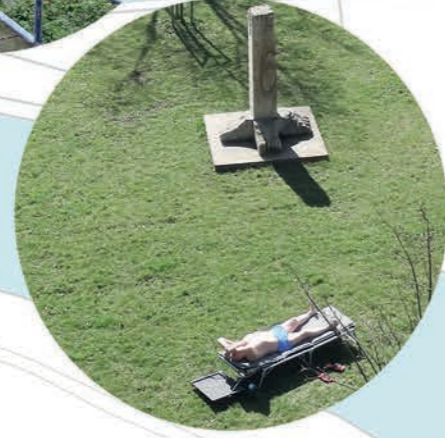
secesní altán



Kotvící loď na Lodním náměstí



chytrá solární lavička od společnosti E.ON, nabíjí telefony, poskytuje WIFI



lidé na Sřeleckém ostrově provozují různé aktivity, od pikniků po opalování se



Historická budova s komínem

KLADY A ZÁPORY NÁBŘEŽÍ



- Střelecký ostrov – funkční mlýny, letní kino
- volnočasový areál
- hodně navštěvované koupaliště
- zelená špice Písečného ostrova
- panorama města, výhledy
- dostupnost z hlavního vlakového i autobusového nádraží
- blízkost centra
- klid – odříznutí od ruchu města
- zeleň, příroda
- lokalita u vody, přirozená atraktivita nábřeží
- výletní lodě
- **cenné pohledové vazby na historické jádro**



- záplavové území – povodně
- žádný přístup v době povodní
- odříznutí od historického jádra železnicí
- kotvení lodí – kolem nic, co by turisty upoutalo, nalákalo do centra
- parkování aut, autobusů
- těžká doprava do mlýnů
- chybí veřejné WC, šatny pro sportovce
- bývalý areál vojáků
- vstup na koupaliště a okolí vstupu
- přemostění slepého ramene řeky Labe
- lodní náměstí naráží do železnice

PROBLÉMOVÁ MÍSTA

1 - vstup na koupaliště

Přemostění slepého ramene řeky Labe. Dnes tvořeno dvěma prefabrikáty. Vstup na koupaliště není atraktivní. Plot je obehnán ostnatým drátem.

2 - Vstupy do území (podjezdy pod železnicí)

V případě povodní se uzavřou podjezdy pod železnicí (všechny možné vstupy do území) a není možné se na nábřeží a na ostrovy dostat. Komunikace na nábřeží tak při povodních ztrácí svou dopravně obslužnou funkci, kvůli zatopení.

3 - Jezuitské schody

Jeden ze vstupů na Mírové náměstí. Místo, kde v minulosti končil most přes řeku Labe. Je škoda, že dnes nikam nevedou.

4 - Lodní náměstí

Lodní náměstí naráží na železniční trať, neplní funkci náměstí.

ÚSES_ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nadregionální biokoridor NRBK 10/ V, N - FUNKČNÍ

Regionální biocentrum RBC 1294 Ústí Ohře - FUNKČNÍ

Lokální biocentrum LBC 1/LT „Písečný ostrov“

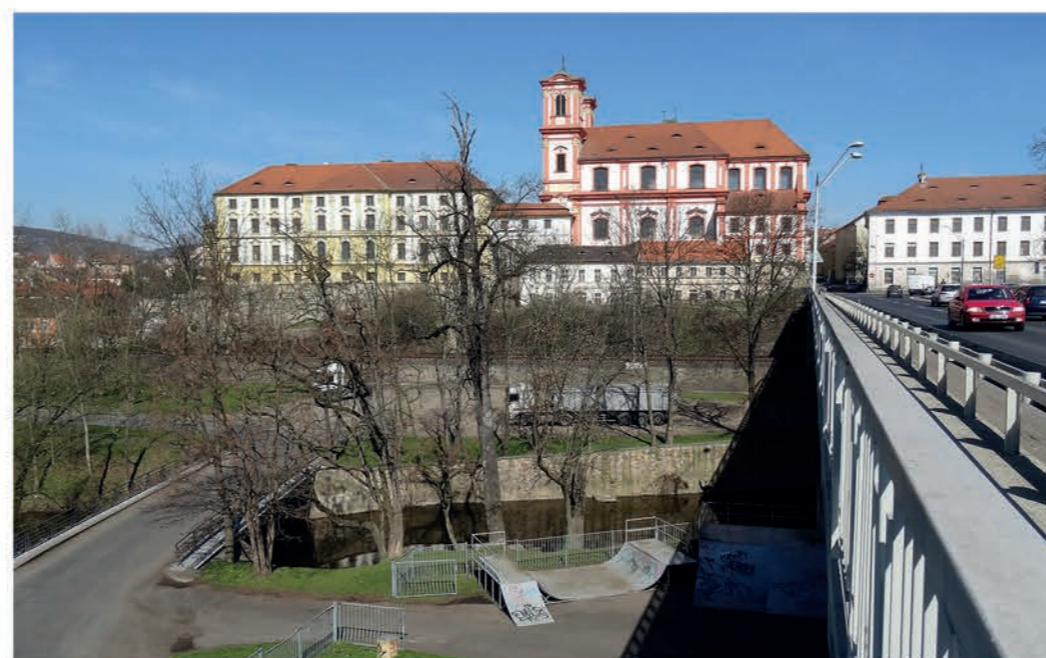
vložené funkční biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru „řeka Labe“, ostrov a slepé rameno pod ČOV. Biocentrum polyfunkční - specifická plocha přírodní, lesní a rekreační.

Interakční prvky

IP 2 - rameno Labe u Steleckého ostrova



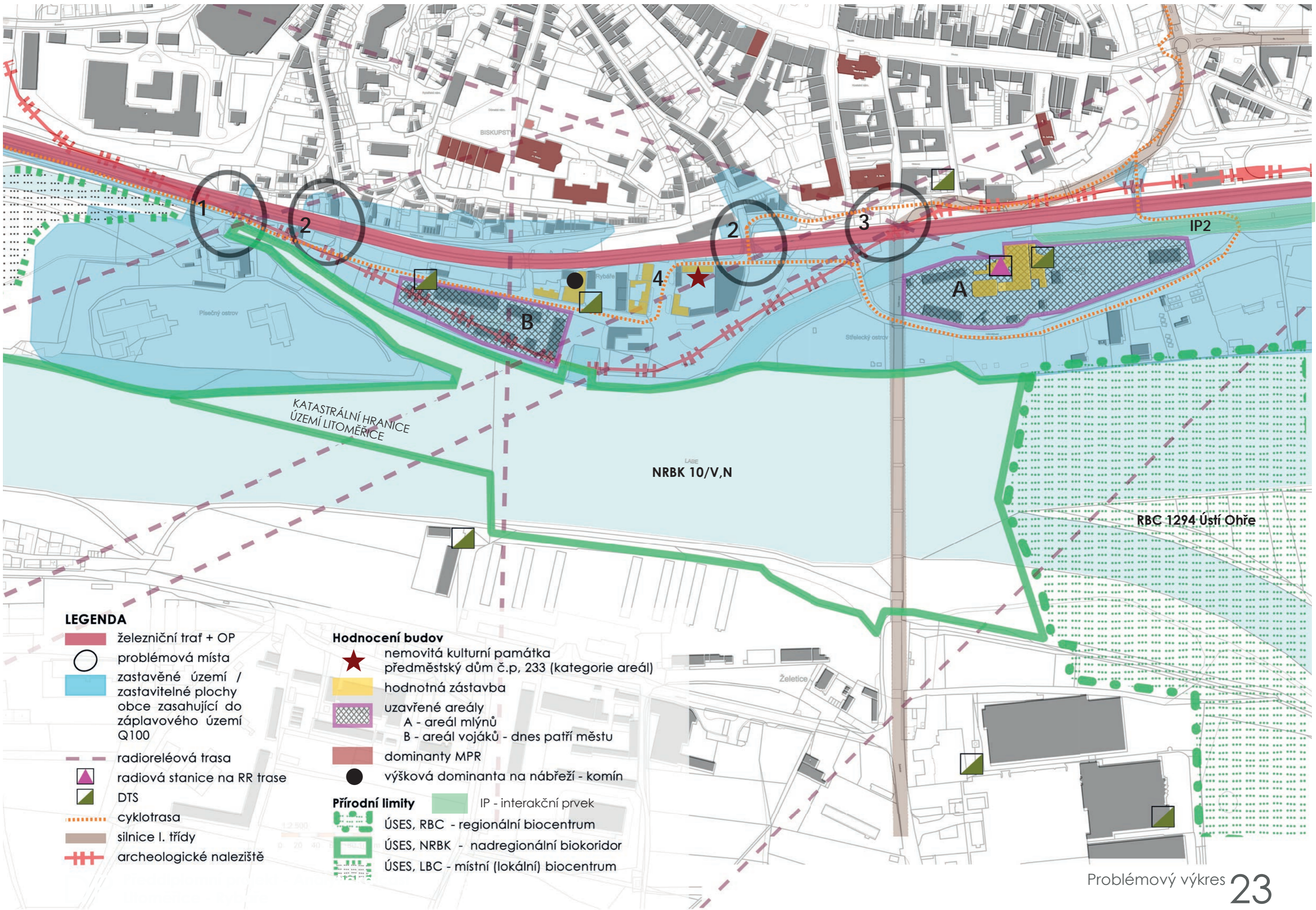
Pohled z Tyršova mostu, špice Střeleckého ostrova











Pohled z Tyršova mostu na Bývalý kostel Nanebevzetí Panny Marie a jezuitská rezidence, pod mostem skatepark








Lodní náměstí







LEGENDA

-  železniční trať + OP
-  problémová místa
-  zastavěné území / zastavitelné plochy obce zasahující do záplavového území Q100
-  radioreléová trasa
-  radiová stanice na RR trase
-  DTS
-  cyklotrasa
-  silnice I. třídy
-  archeologické naleziště

Hodnocení budov

-  nemovitá kulturní památka předměstský dům č.p. 233 (kategorie areál)
-  hodnotná zástavba
-  uzavřené areály
A - areál mlýnů
B - areál vojáků - dnes patří městu
-  dominanty MPR
-  výšková dominanta na nábřeží - komín

Přírodní limity

-  ÚSES, RBC - regionální biocentrum
-  ÚSES, NRBK - nadregionální biokoridor
-  ÚSES, LBC - místní (lokální) biocentrum
-  IP - interakční prvek

ŽIVOT V BLÍZKOSTI ŘEKY

Vodní toky odpradávná tvořily významný faktor při vzniku a zakládání sídel. Lidé vždy vyhledávali blízkost řek. Řeka jim přinášela obživu, a tak v její blízkosti vznikala první sídla. Povodně patří mezi nejničivější přírodní procesy. Na Labi byly vždy dost obvyklým jevem a byly velmi často doprovázeny nešťastnými příhodami i značnými hmotnými ztrátami.

Opravy labského mostu přes řeku Labe pohltily během doby nesmírné sumy peněz. Hlavní příčinou škod nebyla pouze velká voda, ale i ledové kry. Kolik lidských příbytků bylo zničeno nebo poškozeno, jaký počet lidí, domácích zvířat a polní zvěře zahynul ve vlnách se nedá ani přibližně odhadnout. V historii na předměstí Rybáře velká voda zbořila nebo odplavila mnoho domů.

V Litoměřicích nadmořská výška od Labe pomalu stoupá. **Historické centrum města se nachází na mírně vyvýšenině.** Dnes ho od řeky odděluje železniční násep. V násepu je několik proluk, kterými se voda může dostat do níže položených částí města.

Kvůli ochraně níže položených částí města bývají proluky během povodní uzavřeny mobilním hrazením (dříve pytli plněnými pískem). Domy na nábřeží jsou tak nechány na pospas velké vodě. Tím se od města oddělí ještě víc a nábřeží se zalije velkým Labským jezerem.

Okolí Litoměřic a Terezína zatápí voda pravidelně. Přispívá tomu terezínská kotlina podmíněná pevnostním stavebním systémem. Jedná se o rozlivovou oblast, kde se při povodních vytváří velké jezero.

Největší povodně postihly Litoměřicko v srpnu v roce 2002.

Od Roudnice nad Labem až po Litoměřice se vytvořilo obrovské dvacetikilometrové jezero. V Litoměřicích byla pod vodou celá oblast na soutoku Labe a Ohře. Další velká povodeň zasáhla Litoměřice v roce 2013.

Povodni jako přírodnímu jevu nelze nijak zabránit. Objevují se nepravidelně v čase i v prostoru s různým stupněm extremity. Život u vody má však své kouzlo. Nábřeží přitahuje lidi z celého města. Poskytuje jim pohledy na otevřenou vodu a příjemný chladící odpočinek mezi stromy. V létě je nábřeží hojně navštěvovanou rekreační oblastí se sportovním využitím.

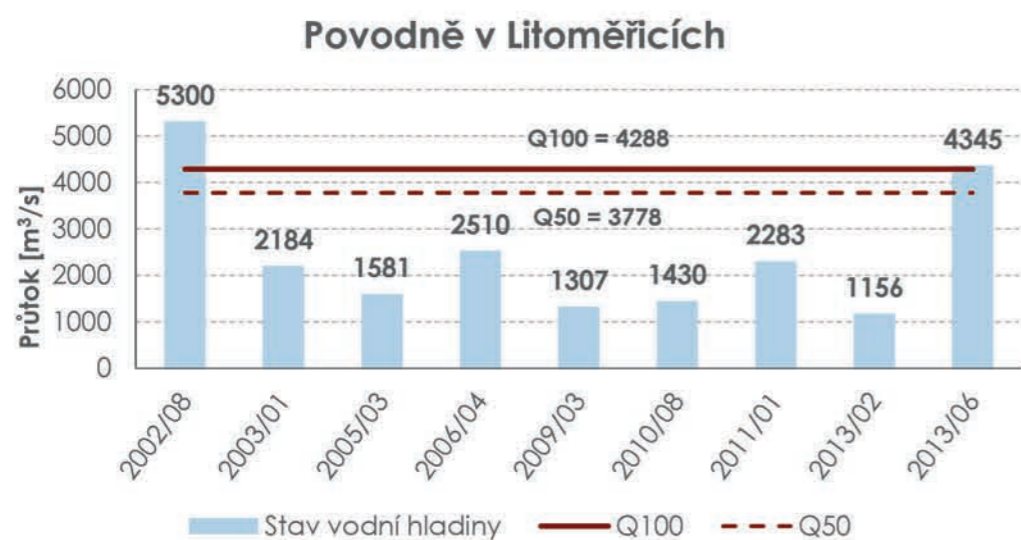
květen 1814



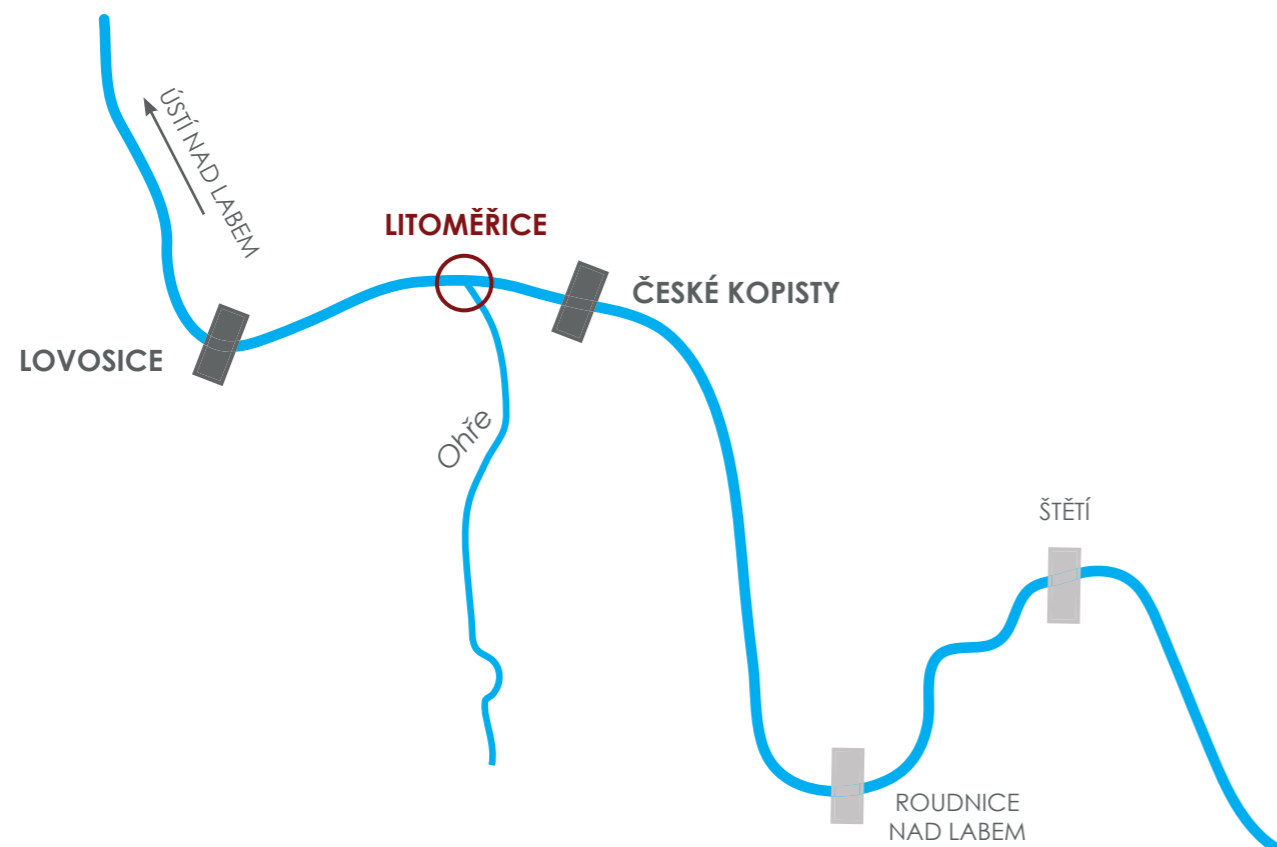
srpen 2002



červen 2013



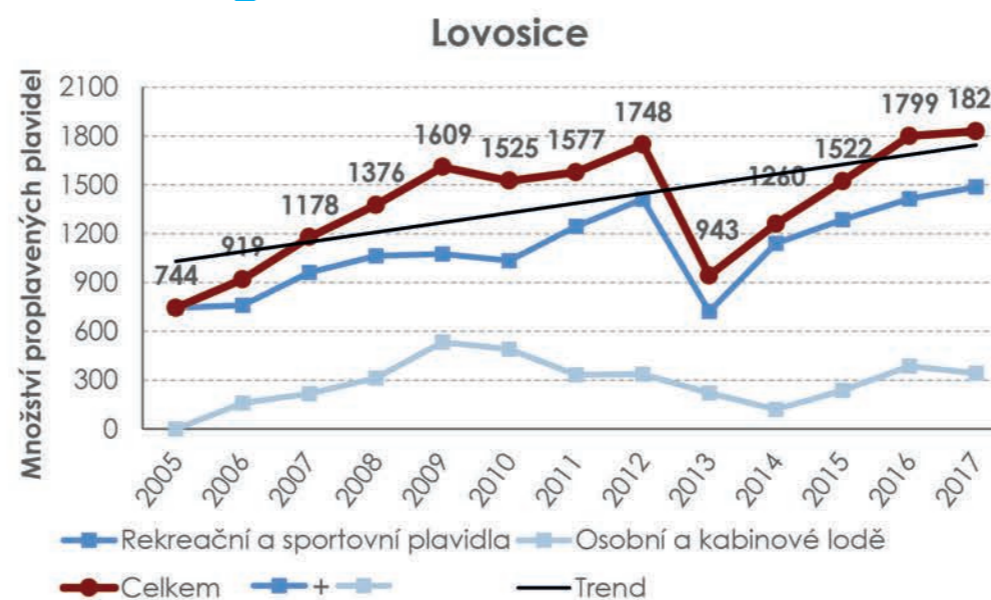
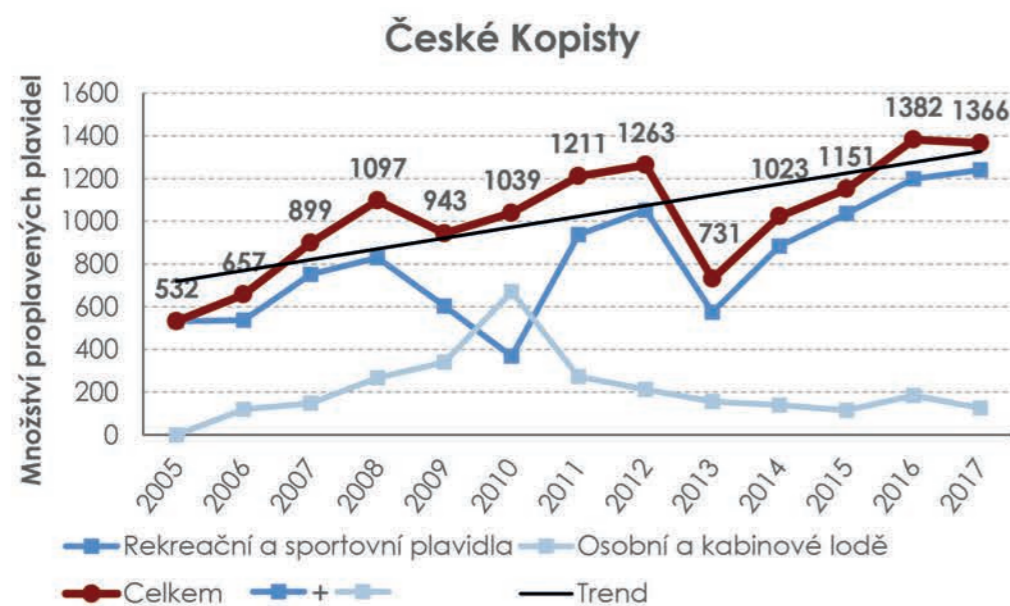
zdroj údajů: https://www.litomerice.cz/images/Clanky/krize/stupne_povodnove_aktivity.pdf



PŘEDPOKLADY PRO VODNÍ TURISTIKU

Litoměřickem protéká největší česká řeka Labe a její levobřežní přítok Ohře. Tradice veřejné osobní dopravy na Labi byla po dlouhou dobu přerušena a až od roku 2008 je postupně znovu obnovována.

Litoměřice mají velmi dobré podmínky pro rozvoj veřejné osobní lodní dopravy. Lodní linky na Labi umožňují dopravu po proudu až do Ústí nad Labem. A proti proudu až do Štětí nebo na Mělník s další možností prodloužení do Poděbrad nebo po Vltavě až do Prahy. Pravidelná lodní linka Ústí nad Labem – Litoměřice je v provozu od konce března do půlky listopadu každou sobotu, neděli, a o státní svátky. Během léta je provoz rozšířen o Roudnickou plavbu a o další doplňující mimořádné plavby na Mělník nebo plavby spojené s různými akcemi jako je Vinobraní nebo například Roudnický košť.

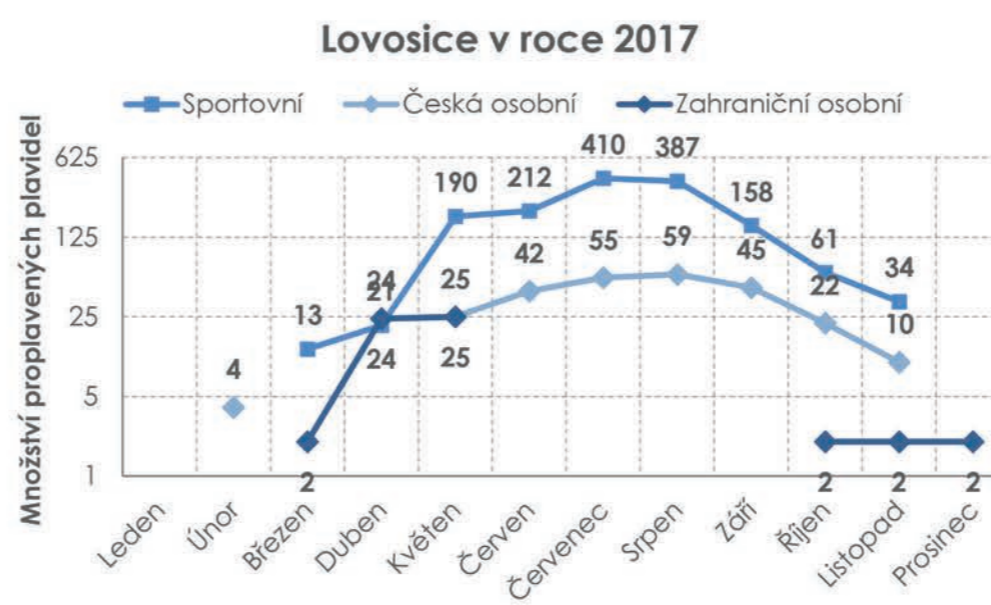


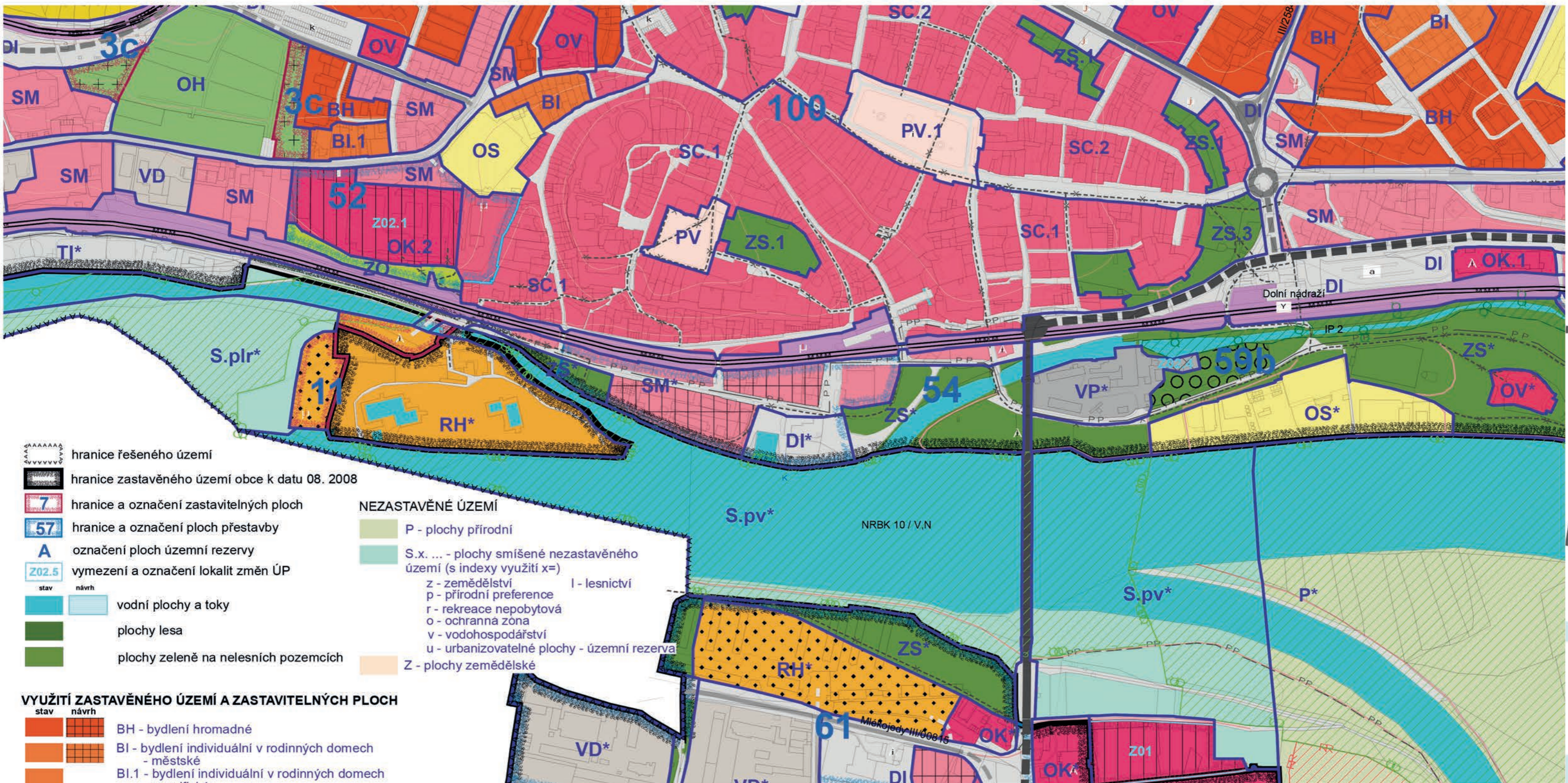
ZÁJEM O LODNÍ DOPRAVU STÁLE VÍCE ROSTE.

Do Litoměřic přijíždí nejen velké výletní lodě s turisty, ale i spousta návštěvníků na malých plavidlech. Uvedené grafy zobrazují počty sportovních (rekreačních) a kabinových (osobních – výletních) lodí, které byly proplaveny plavebními komorami u Litoměřic a **museli tak kolem města proplout.**

Statistika plavby v úseku správy závodu Dolní Labe, Zdymadlo České Kopisty a Zdymadlo Lovosice **Statistika je zaměřena pouze na výletní (osobní a kabinové) a rekreační (sportovní) plavidla**, nezobrazuje tedy celkové množství proplavených lodí (statistiky bez nákladních plavidel a jiných plavidel včetně plavidel PLA).

zdroj údajů: Povodí Labe





- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území obce k datu 08. 2008
- hranice a označení zastavitelných ploch
- hranice a označení ploch přestavby
- označení ploch územní rezervy
- vymezení a označení lokalit změn ÚP
- vodní plochy a toky
- plochy lesa
- plochy zeleně na nelesních pozemcích

- NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**
- P - plochy přírodní
 - S.x. ... - plochy smíšené nezastavěného území (s indexy využití x=)
 - z - zemědělství
 - p - přírodní preference
 - r - rekreace nepobytová
 - o - ochranná zóna
 - v - vodohospodářství
 - u - urbanizovatelné plochy - územní rezerva
 - Z - plochy zemědělské
 - I - lesnictví

VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- | stav | návrh | popis |
|------|-------|---|
| | | BH - bydlení hromadné |
| | | BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské |
| | | BI.1 - bydlení individuální v rodinných domech - specifické |
| | | RH - hromadná rekreace |
| | | RZ - individuální rekreace - zahrádkářské osady |
| | | OV - veřejná vybavenost |
| | | OV.3 - veřejná vybavenost specifická |
| | | OK - komerční vybavenost |
| | | OK.1 - komerční areály - velkoobchody, markety |
| | | OK.2 - komerční areály specifické lokalita Staré Mrazířny |
| | | OS - sport, tělovýchova |
| | | PV - veřejná prostranství |

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

-
-
-
-
-
-

- SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- -
 -
 -
 -
 -
 -
 -

* plochy označené za kódem regulativu hvězdičkou jsou plochy v záplavovém území Q100, tj. území, ve kterém je nutno kromě regulativů stanovených územním plánem respektovat požadavky zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) v platném znění, resp. podmínky správy povodí.



NÁBŘEŽÍ V KRAKOVĚ

Protipovodňová ochrana pod historickým jádrem města u řeky Visly. Na první pohled působí jako příjemné místo pro posezení. Svým vzhledem nenarušuje pohledy na Krakovský hrad Wawel. Při povodni je pevná zeď doplněna mobilním hrazením. Při velkých povodních může být i její výška navýšena mobilním hrazením.





PŘÍSTAV

1, 2 - MARINA PÍŠŤANY

Areál na břehu Žemoseckého (Píšťanského) jezera v Lovosicích. Nabízí 48 kotvišť pro vodní plavidla až do délky 15 metrů a 2 kotviště pro velké říční lodě až do 80 metrů. Je jedním z mála míst na Dolním Labi, kde je možné loď natankovat.

3 - TULLN, nedaleko Vídně, Rakousko, kotviště na nábřeží Dunaje

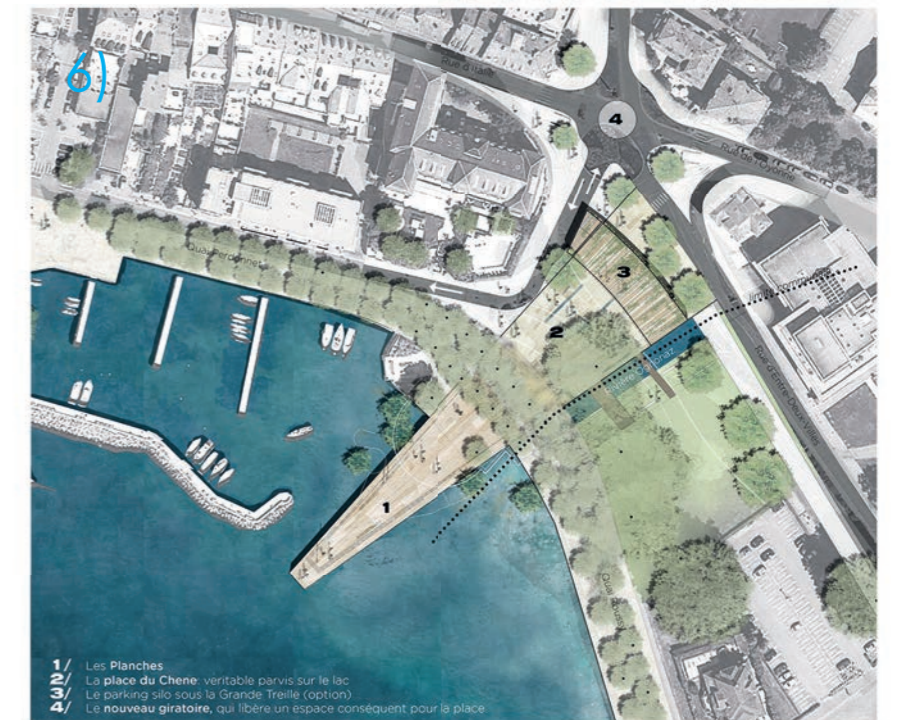
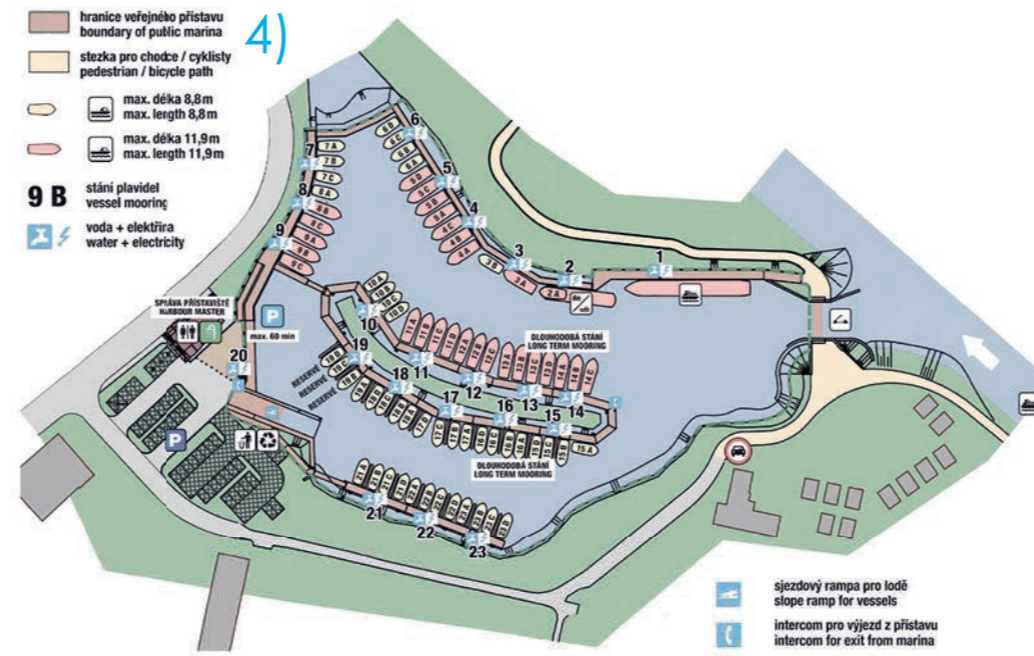
4 - PŘÍSTAV HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

Mladý přístav v meandru řeky Vltavy, realizace stavby skončila v září 2014. Přístav slouží pro krátkodobé i dlouhodobé stání malých plavidel uživatelů Vltavské vodní cesty. Lodě zde budou moci bezpečně kotvit i při zvýšených průtocích. Uzávěr vjezdového objektu umožňuje ochranu přístavu za vysokých vodních stavů až do výše Q20, tj. dvacetileté vody.

5 - ARABSKÉ EMIRÁTY

Strategická vize, která vede k rozvoji cestovního ruchu na pobřeží Indického oceánu.

6 - VILLE DE VEVEY, Francie, realizace 2013, architektonická kancelář In Situ



PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT
NÁVRHOVÁ ČÁST

PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Řešené území se nachází v jižní části města Litoměřice, nedaleko soutoku Labe a Ohře. V 2. polovině minulého století bylo nábřeží řeky Labe necitlivě odtrženo koridorem železniční trati od centra města. Došlo tak k znesnadnění vazby města a řeky, a také ke změně funkční skladby na nábřeží. Kdyby tomuto zásahu nedošlo, bylo by centrum Litoměřic prostorově bohatší a přitažlivější.

Odříznuté nábřeží dnes nabízí obyvatelům velké volnočasové využití. Je určeno hlavně pro relaxaci v kombinaci s místními i dálkovými pěšími a cyklistickými trasami. Ve městě tvoří protiváhu městského lesoparku Mostka a Jiráskových sadů.

Samotnému návrhu předcházela podrobná analýza území včetně rozboru stávajícího stavu, limit a samotného potenciálu území.

CÍLE NÁVRHU

- propojení s historickým jádrem
- **vytvořit atraktivní vstup do města od vody**
- protipovodňová ochrana celého území
- zajistit přístup i v době povodní
- oživit nábřeží
- nový vstup na koupaliště
- Lodní náměstí – funkce náměstí
- propojení s druhým břehem
- krajinářská architektura
- **ochrana panoramatu historického jádra města**
- ztvárnění nábeží jako podnože hlavního panoramatu města

NÁVRH

Návrh propojuje odříznuté nábřeží s organismem města. Odráží se v historii nábřeží a vrací mu funkci přístavu na Lodním náměstí.

Struktura zástavby vychází z os pohledů/průhledů z druhého břehu řeky Labe a z několika dalších míst na nábřeží na dominanty města. Na tyto dominanty jsou orientovány pěší cesty. Důraz je kladen na výškovou hladinu a měřítko zástavby. Měřítko drobné zástavby navazuje na starší strukturu města.

Návrh nenarušuje panorama města, jeho střešní krajinu ani krajinný ráz. Vytváří panoramatu atraktivní podnož s novým způsobem využití. Obyvatelé získávají nové možnosti jak na nábřeží trávit čas. Nábřeží je přizpůsobeno pro každou věkovou generaci. Vytváří také reprezentativní první dojem pro návštěvníky připlouvající po řece.

I když není v návrhu detailněji zpracováno, návrh počítá s novými vstupy do centra města. Nové pěší propojení - pasáž - vzniká na Lodním náměstí, v místě, kde náměstí naráží do železnice. Další nový vstup je v blízkosti Jezuitské koleje. V místě, kde dříve vedl most přes řeku Labe a dnes tam schody z centra města nikam nevedou.

NÁVRH PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY

Návrh navazuje na zeď na nábřeží z roku 2003. Pevné protipovodňové zdi symbolizují parkány,

kteřími je město proslulé. Nová zástavba je tak navržena na vyšší úrovni („na parkánu“), a je chráněna proti velké vodě. Tyto zdi jsou v případě povodní doplněny mobilními dílci hrazení. Ochrana tak zajišťuje přístup do území i během povodní a chrání celé město proti stoleté vodě.

ZÁSTAVBA

Je navržena drobná zástavba s 2 až 3 nadzemními podlažími. Nízkopodlažní bytové domy mají sedlovou střechu, která je orientovaná k vodě střechou a ne štítem. Zástavba mírně klesá směrem k vodě a směrem k městu tak vytváří mírnou gradaci. Proluka mezi stávající zástavbou je doplněna o nový bytový dům.

PŘÍSTAV

Zatraktivňuje nábřeží. Je navržen proti toku řeky. Zázemí přístavu je součástí zdi protipovodňové ochrany.

TVAROVÁNÍ BŘEHU

V návrhu dochází k tvarování slepého ramene řeky, kvůli zmírnění jejího proudu ve slepém rameni.



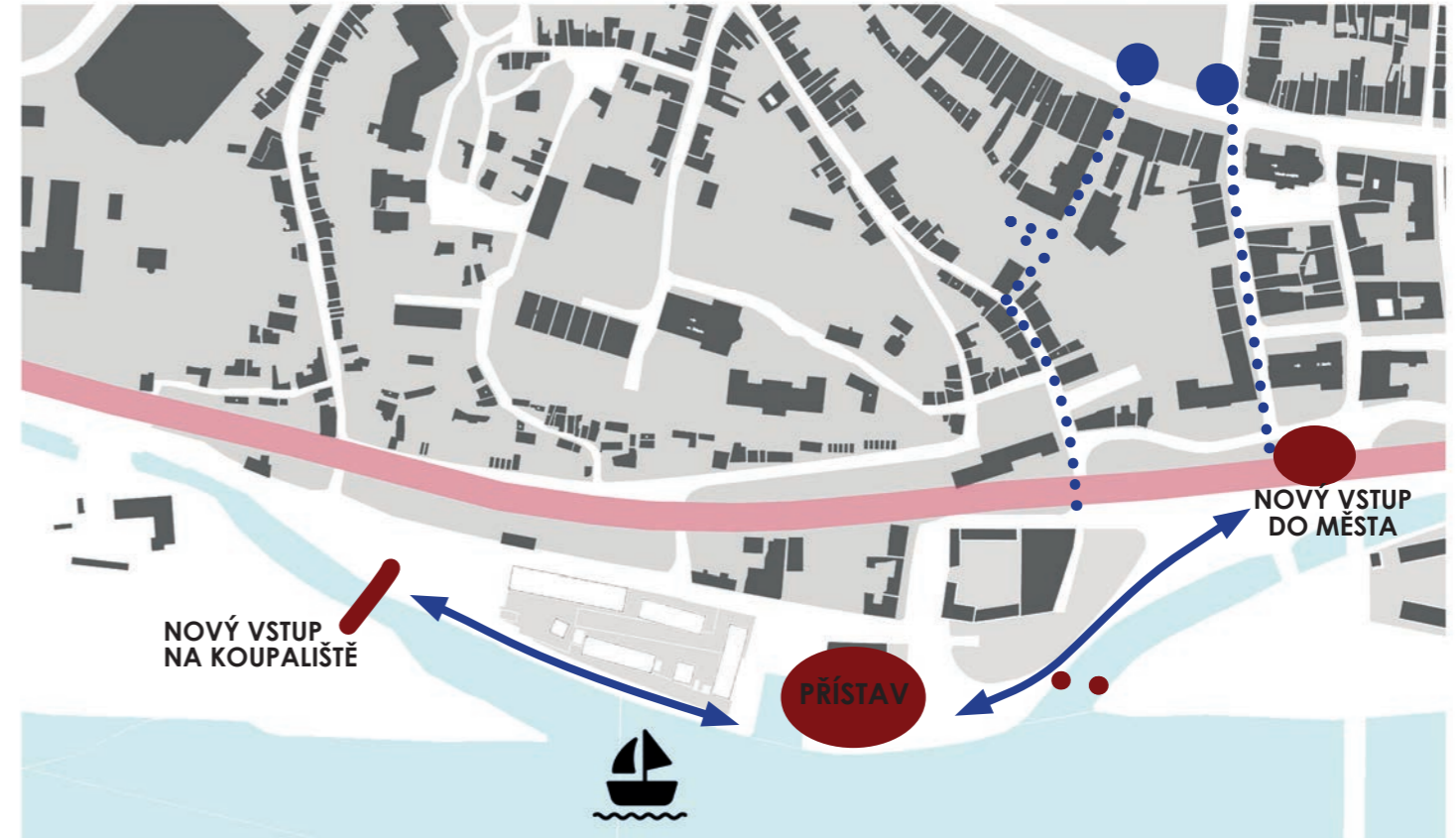
HLAVNÍ ZÁSADY NÁVRHU_KONCEPT

PROPOJENÍ ODDĚLENÉ ČÁSTI ŽELEZNICÍ

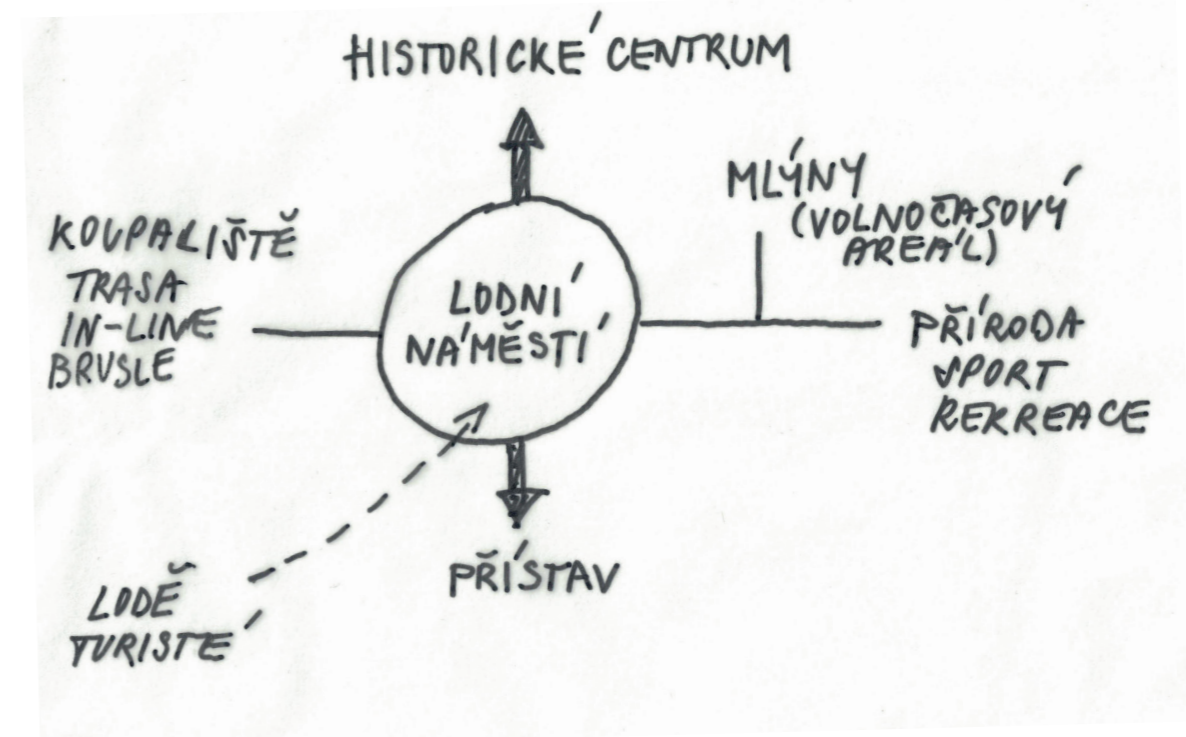
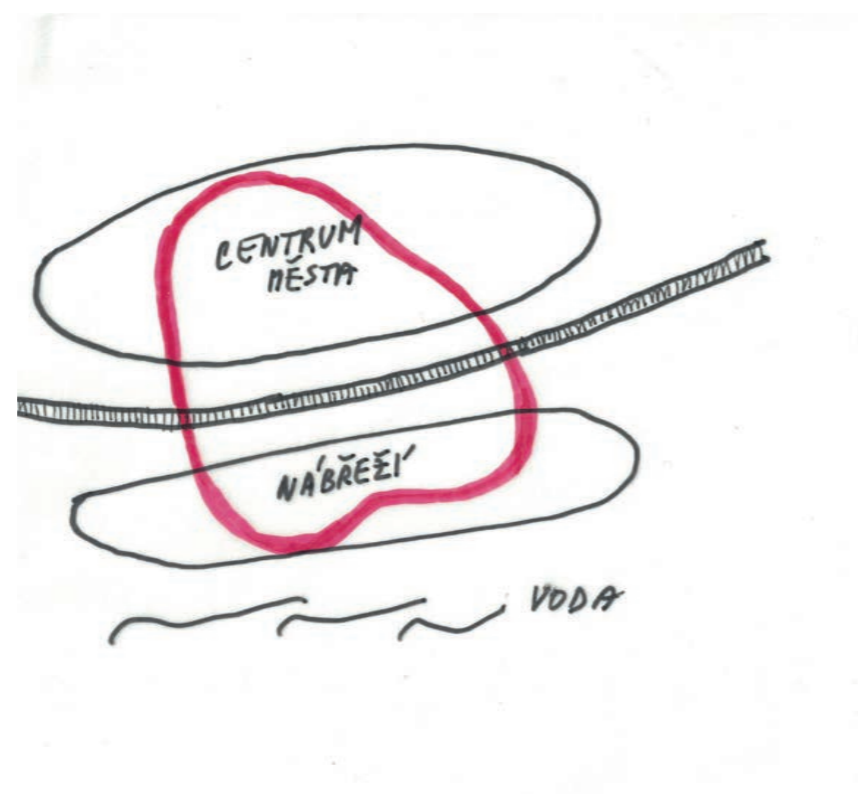


SEMKNUTÍ OBOU ČÁSTÍ MĚSTA

NOVÝ VSTUP DO MĚSTA OD VODY



VYTVOŘENÍ PŘÍSTAVU PRO MALÁ PLOVIDLA
ZATRAKTIVNĚNÍ NÁBŘEŽÍ

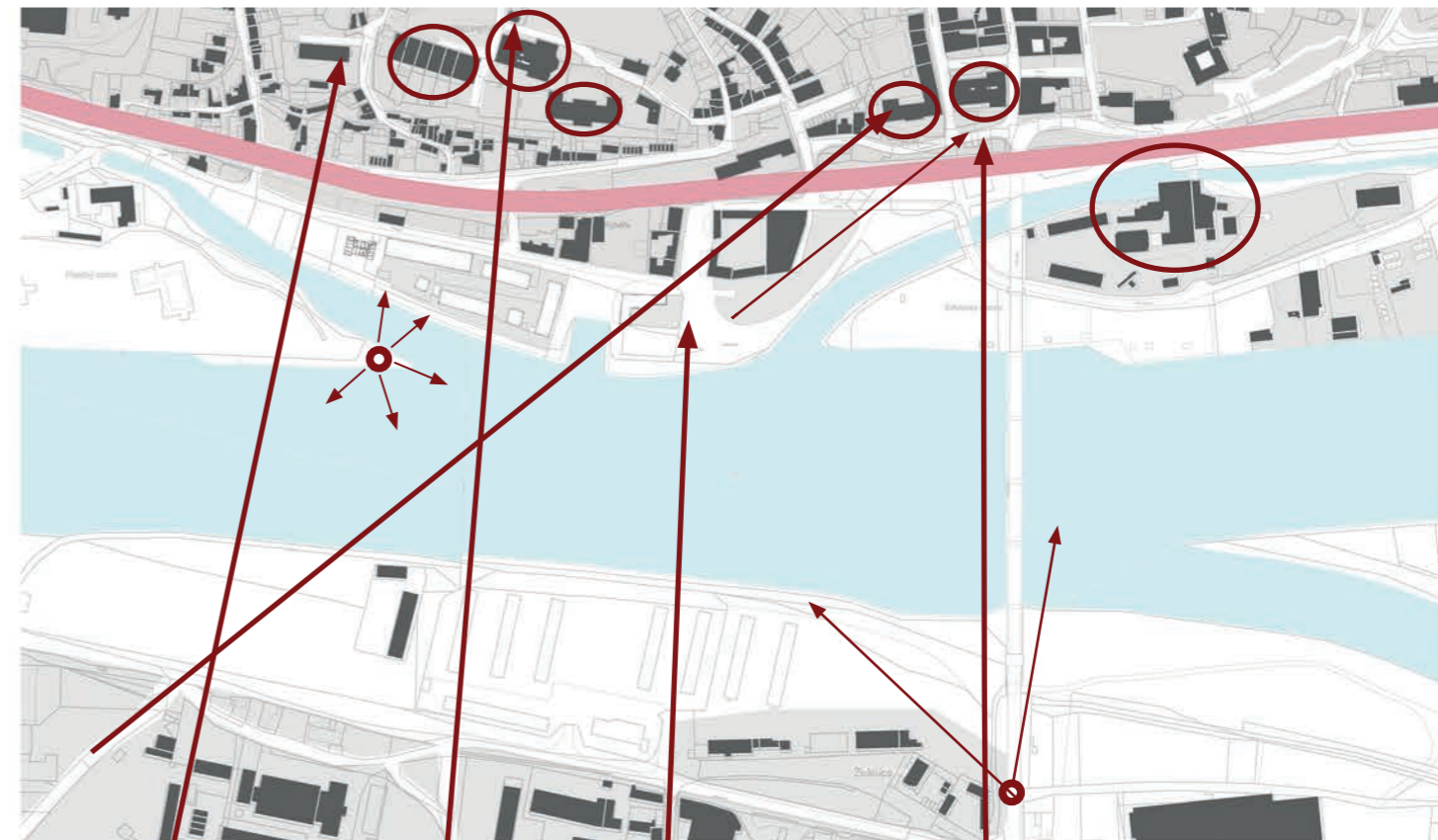


PARKÁNY NA NÁBŘEŽÍ

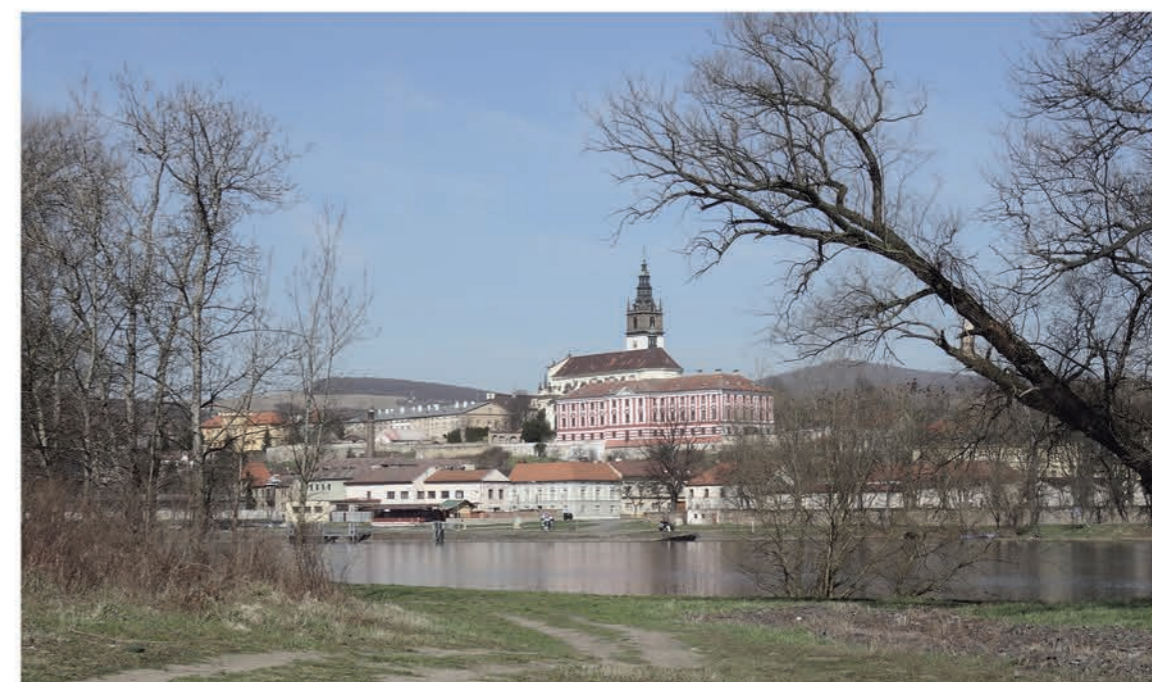


PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

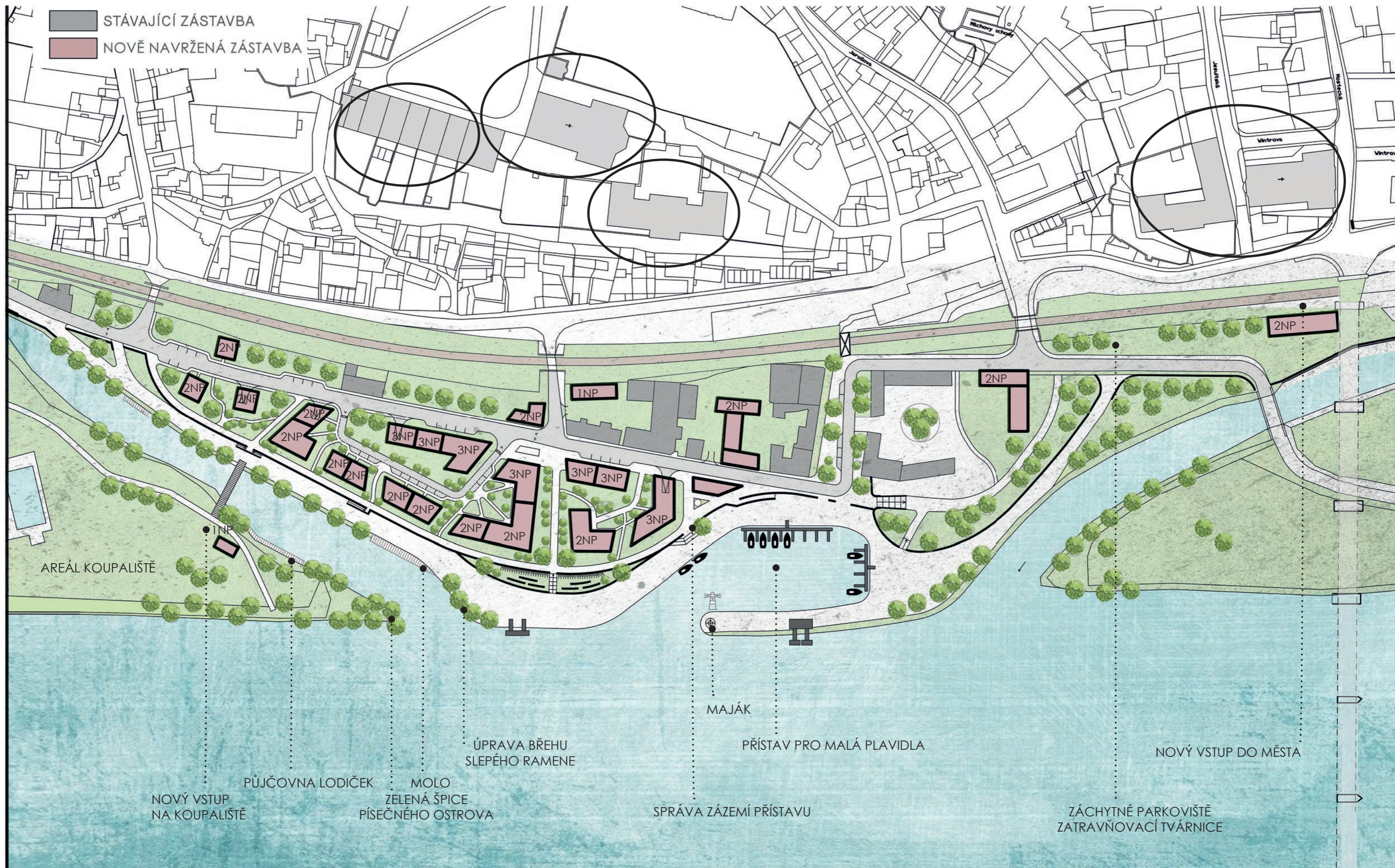
VAZBA NA DRUHÝ BŘEH



POHLEDOVÉ OSY NA DOMINANTY MĚSTA



STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
 NOVĚ NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA



AREÁL KOUPALIŠTĚ

NOVÝ VSTUP
NA KOUPALIŠTĚ

PŮJČOVNA LODIČEK

MOLO
ZELENÁ ŠPICE
PÍSEČNÉHO OSTROVA

ÚPRAVA BŘEHU
SLEPÉHO RAMENE

SPRÁVA ZÁZEMÍ PŘÍSTAVU

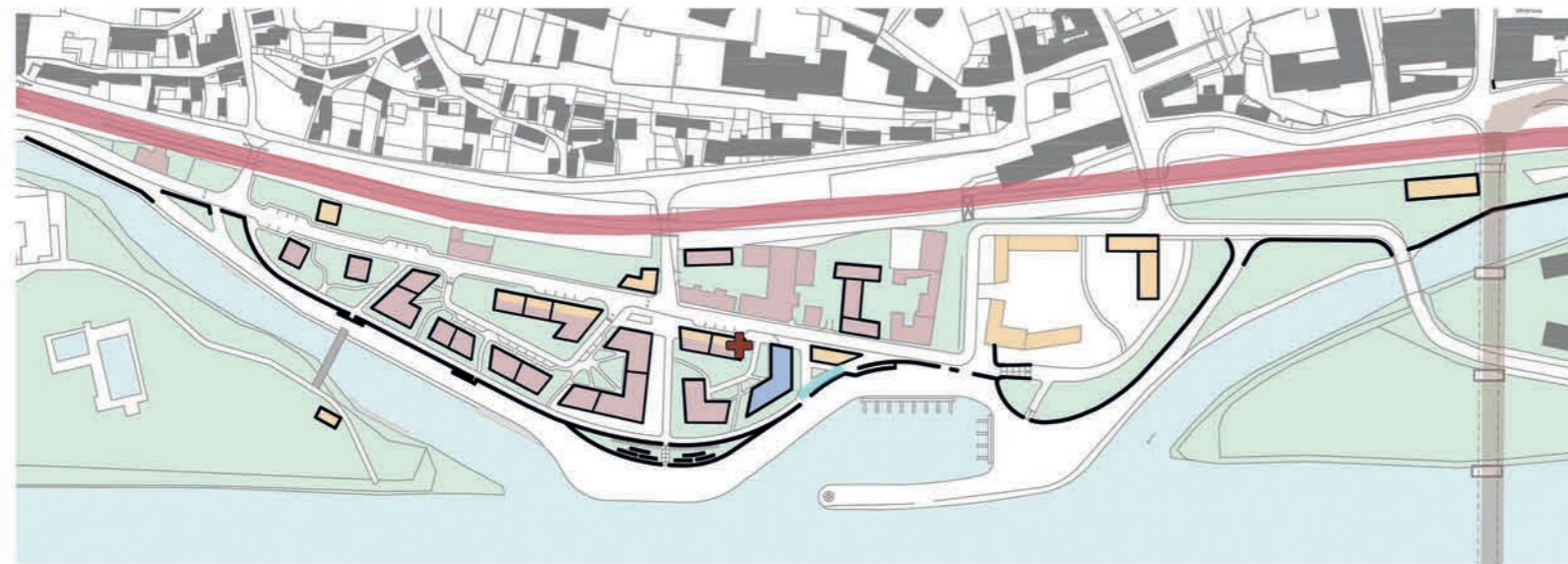
MAJÁK

PŘÍSTAV PRO MALÁ PLAVIDLA

NOVÝ VSTUP DO MĚSTA

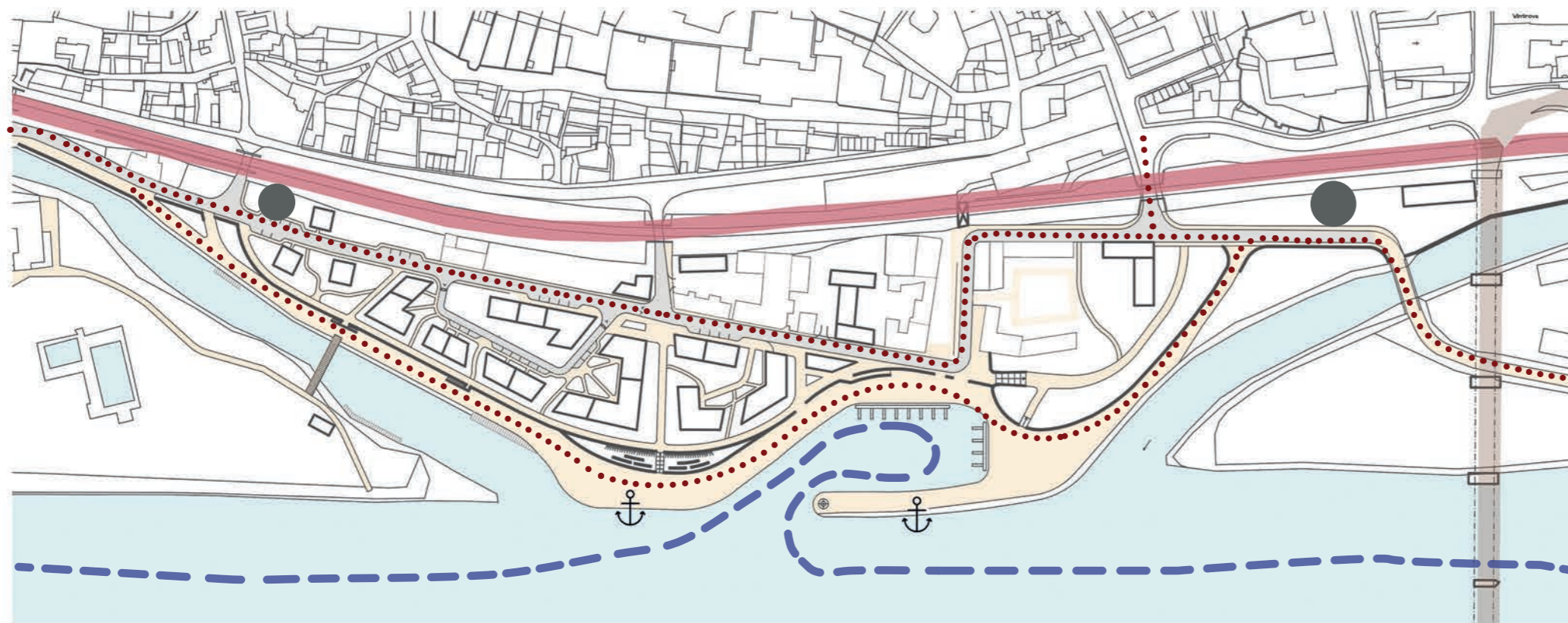
ZÁCHYTNÉ PARKOVIŠTĚ
ZATRAVŇOVACÍ TVÁRNICE

FUNKČNÍ SCHÉMA



- BYDLENÍ
- BYDLENÍ S OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ V PARTERU
- OBČANSKÁ VYBAVENOST, SLUŽBY
kavárna, restaurace, cykloservis, rybářské potřeby atd...
- SPRÁVA PŘÍSTAVU A ZÁZEMÍ V 1PP
SOUČÁST PROTIPOVODNOVÉ ZDI
- REKREACE
- + ZDRAVOTNICTVÍ
lékař, první pomoc

DOPRAVNÍ SCHÉMA



- PĚŠÍ KOMUNIKACE
- AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA
podzemní garáže v 1PP,
podélná parkovací stání
- ZÁCHYTNÁ PARKOVIŠTĚ
- VLAKOVÁ DOPRAVA
trať železnice
- CYKLOTRASY
- LODNÍ DOPRAVA

PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

**NÁVRH NAVAZUJE NA ZEĎ NA NÁBŘEŽÍ Z ROKU 2003.
INSPIRUJE SE MINULOSTÍ NÁBŘEŽÍ A PARKÁNY, KTERÝMI JE
MĚSTO PROSLULÉ.**

Parkány a baštami bylo v historii posíleno městské opevnění. Parkán je prostor před hradbami chráněný menší zdí. Dnes parkány patří k oblíbeným místům k odpočinku.

Protipovodňovou ochranu tvoří systém pevných zdí doplněný mobilním hrazením. Zeď je tvořena z přírodních materiálů. Mobilní hrazení mají pevné trvale zabudované základy a vlastní mobilní hrazení, které je na místo v případě povodně dovezeno. Základy (podzemní stěna) chrání území proti spodní vodě a jejich hloubka je závislá na podloží a předpokládané výšce hrazení.

NÁBŘEŽÍ V MINULOSTI



PARKÁNY_HLAVNÍ INSPIRACE PRO NÁVRH



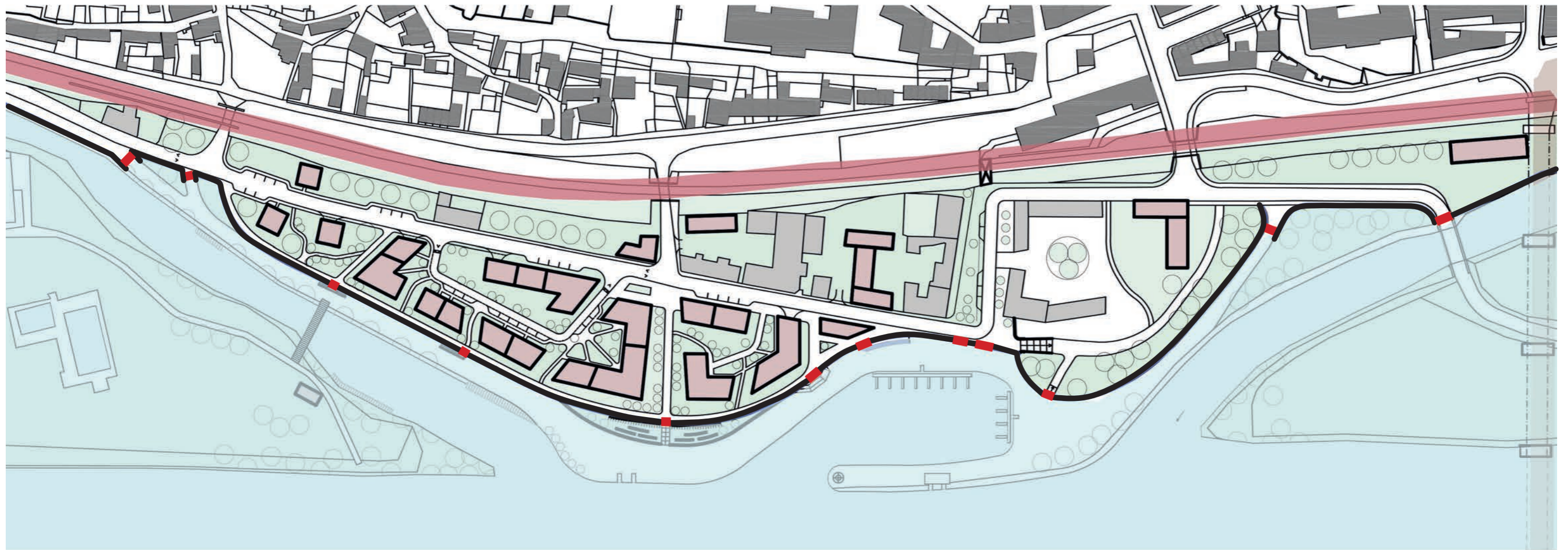
ZEĎ NA NÁBŘEŽÍ Z ROKU 2003



PŘÍRODNÍ MATERIÁLY



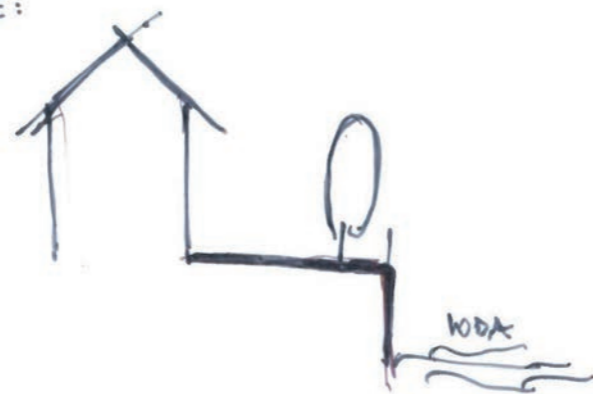
SITUACE PŘI POVODNI S NAVRŽENOU PROTIPOVODŇOVOU OCHRANOU



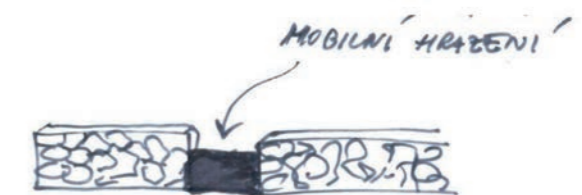
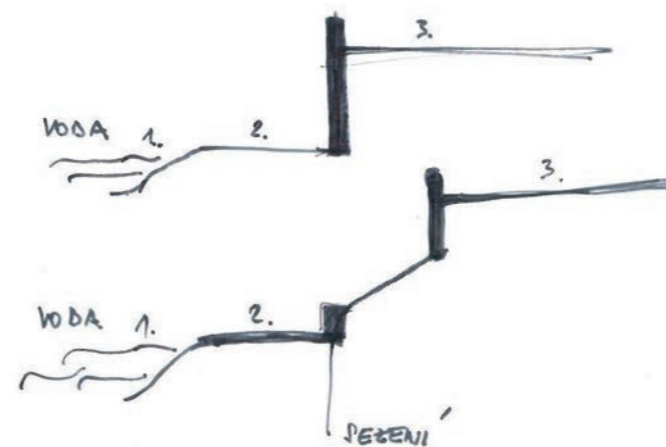
 mobilní hrazení
 pevná zeď

PROFILY NÁBŘEŽÍ

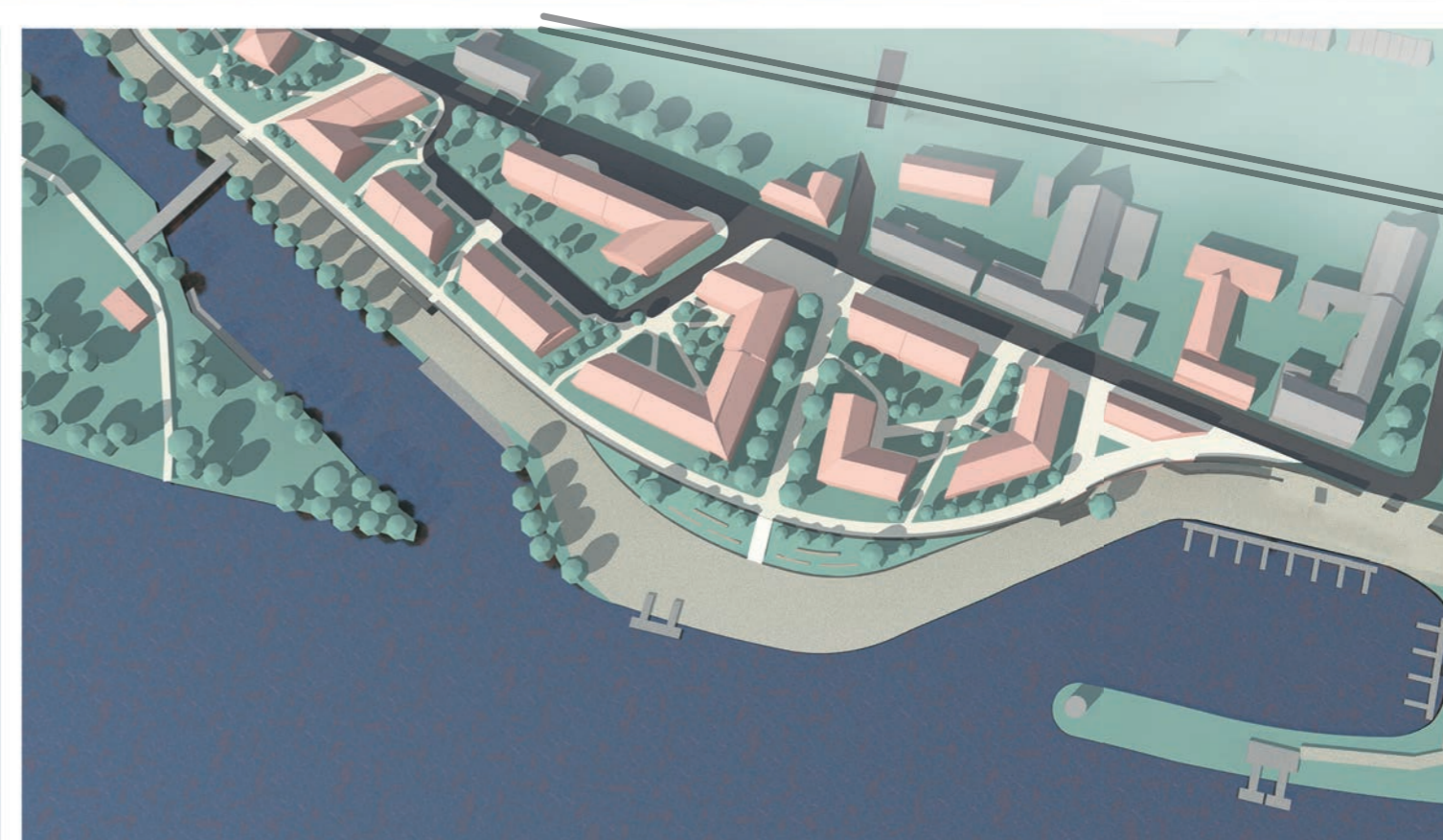
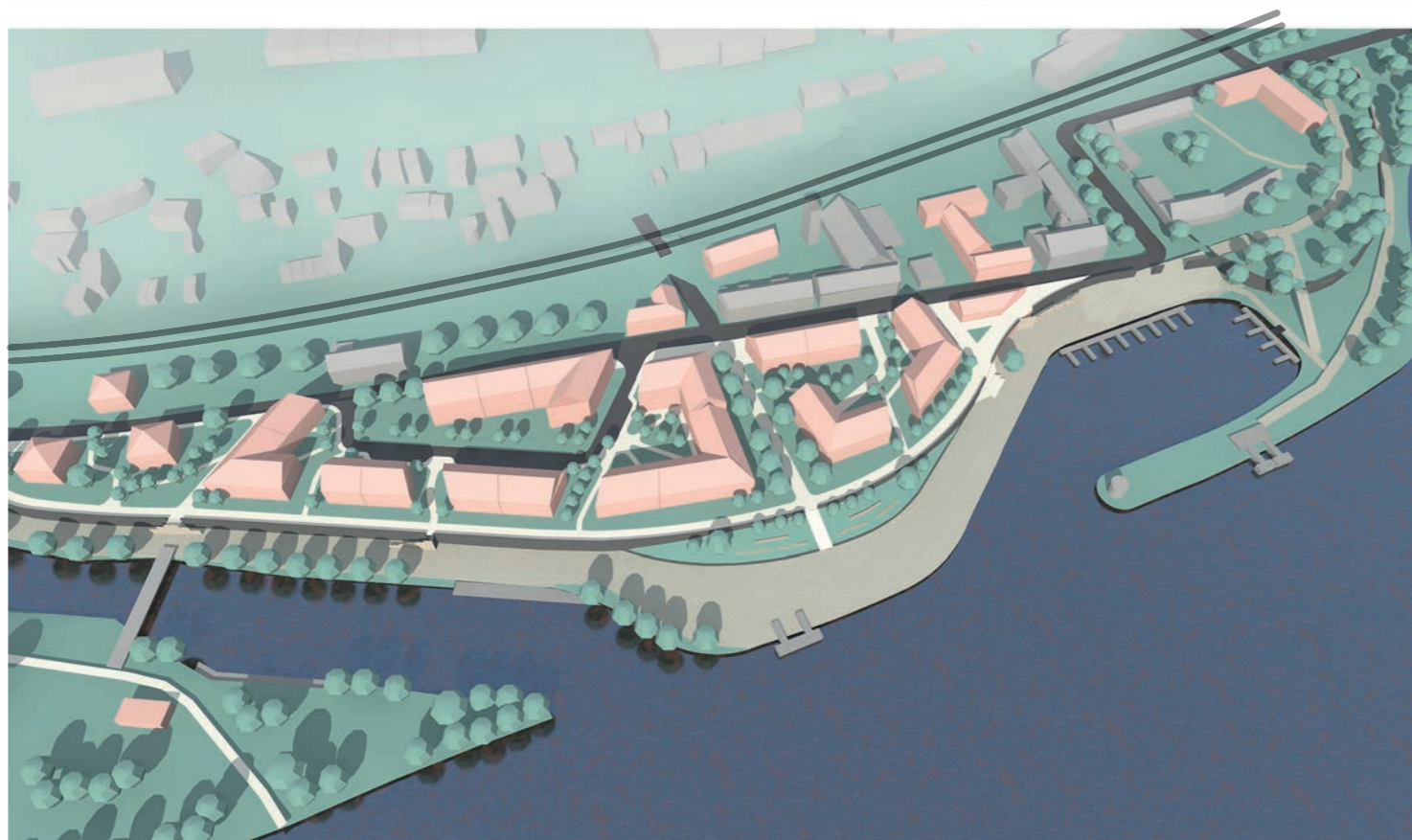
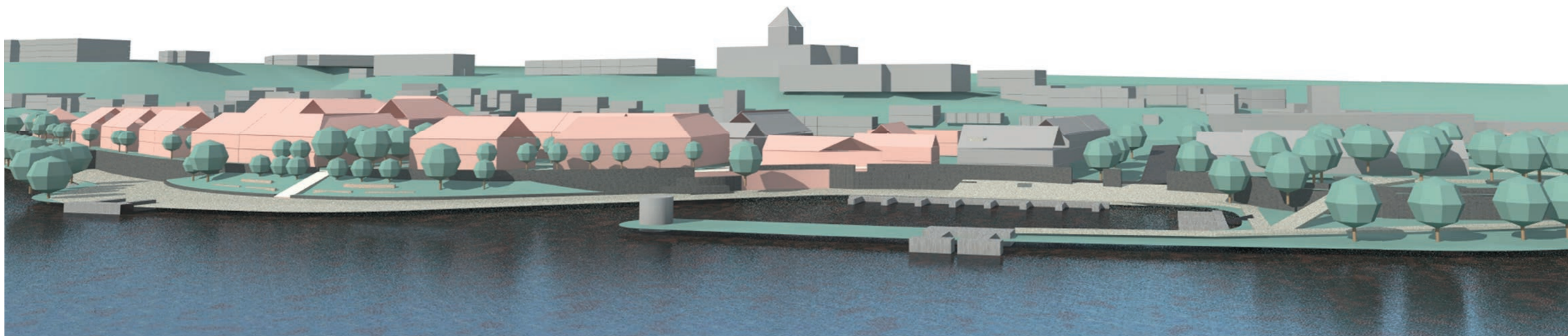
HISTORIE:



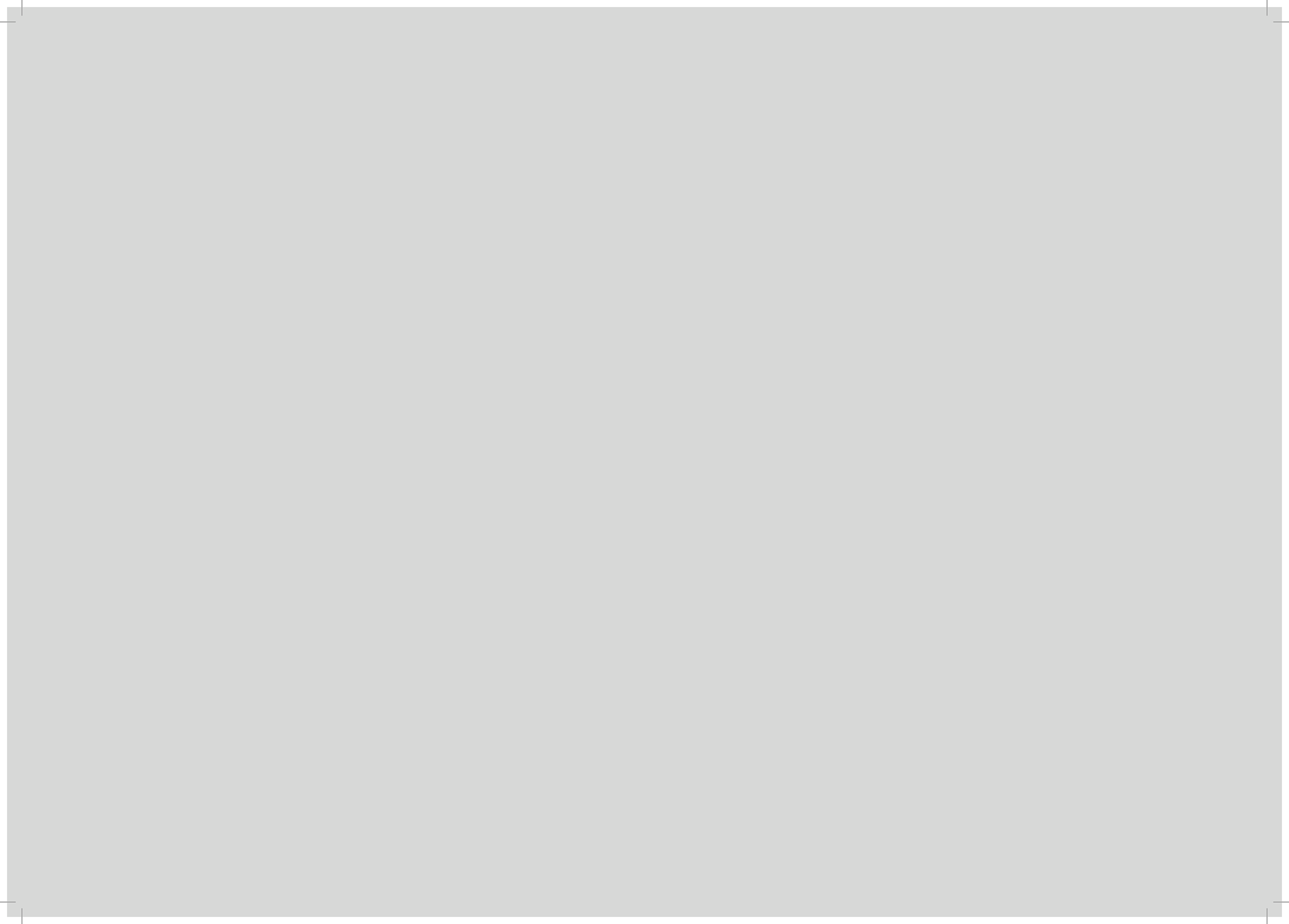
NAVRŽENÉ PROFILY NÁBŘEŽÍ



PROSTOROVÉ ZOBRAZENÍ







DIPLOMOVÁ PRÁCE

1.ČÁST_URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

2.ČÁST_ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ - TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

3.ČÁST_KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.ČÁST_KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

DIPLOMOVÁ PRÁCE
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

„NEJLEPŠÍ MÍSTO NA SLUNCI JE U VODY“

Urbanistické řešení, zaměřené na oblast okolí nově navrženého přístavu, vychází z celkového návrhu území, který byl zpracován v rámci předdiplomního projektu. Řešené území je ohraničeno železniční trati, okrajem Střeleckého ostrova, řekou Labe a okrajem Písečného ostrova.

Hlavní zásady návrhu nábřeží jsou stále zachovány. Oproti návrhu předdiplomního projektu byla po detailním prozkoumání, zvážení a návrhu změny pozměněna část okolí nového přístavu, včetně velikosti přístavu. Plocha přístavního bazénu byla zmenšena z důvodu přiblížení se více měřítku celé lokality a přibyla nová budova přístavu se zázemím, která společně s majákem vytváří dominantu podnože historického jádra města. V předdiplomním projektu bylo zázemí přístavu umístěné jako součást pevné protipovodňové zdi.

Nový návrh doplňuje občanskou vybavenost nábřeží o funkce, které na území chybí. V cenné poloze podél přístavu se nachází restaurace, kavárna a malý obchod. Nejvýraznější stavbou je budova přístavu a maják na šíji, která chrání přístav. V budově přístavu mohou probíhat kulturní akce, výstavy nebo přednášky. Na nábřeží je také místo pro venkovní trhy nebo prostor na konání koncertů.

PŘÍSTAV

Cílem návrhu přístavu je nejen podpořit lodní turistiku, ale i vytvořit nezaměnitelnou atmosféru na nábřeží pro obyvatele města. Je navržen proti proudu řeky.

V přístavu je místo, kde je možné dát loď na vodu. Dřevěné můstky reagují na kolísání hladiny vody. Se servisem a tankování lodí je počítáno na druhém břehu řeky Labe.

Nový přístav je možné využívat i při Vinobraní, kdy výletní lodě vozí návštěvníky festivalu vína z okolních měst.

BUDOVA PŘÍSTAVU

Nabízí návštěvníkům veřejné toalety, občerstvení.

PASÁŽ

Z Lodního náměstí je navržen nový průchod pod železnicí – **nový vstup do centra města**. Po vystoupení z lodi lidé projdou přes náměstí do pasáže pod železnicí a ocitnou se u bývalé budovy vlakového nádraží, kde je v současné době příjemná kavárna Káva s párou s modelovou železnicí.

Vstup do pasáže na sebe upozorňuje soudobým architektonickým výrazem.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Nábřeží se stává jedním z reprezentativních prvků města. Jeho charakteristická atmosféra není ničím přebíjená. V návrhu je zásadní bezprostřední vizuální i fyzický kontakt s vodní plochou - novým atraktivním místem je přístav.

Přístav s blízkým okolím vytváří na nábřeží hlavní veřejné prostranství. Oživení prostoru u přístavu přispívají také restaurační předzahrádky. Podlaha předzahrádek je tvořena stejným povrchem jako celá promenáda a nenarušuje tak vzhled ani atmosféru místa.

Velkou roli ve veřejných prostorech mají materiály a povrchy. Volba povrchů vychází nejen z celkové kompozice veřejného prostranství, ale vychází také z lokálního charakteru místa. Na nábřeží jsou použity povrchy, které jsou typické pro Litoměřice. Litoměřice mají několik typických povrchů. Tady jsou použity mozaiky z žulových kostech.

Pěší komunikace jsou v návrhu orientovány na výhledy, dominanty historického jádra. Nábřeží kolem přístavu půdobí jako městské nábřeží, které se od slepého ramene řeky pomalu proměňuje na přírodní nábřeží.

U přístavu je podél přístavu nízká opěrná stěna na sezení. Tato nábřežní promenáda slouží především k rekreaci a k odpočinku.

ZELEŇ

Na nábřeží budou vysázeny stromy listnatých odrůd, které se podílí na tvorbě veřejných prostor. Zeleň má funkci nejen estetickou, ale i funkci usměrnění jízdy vozidel. Cílem koncepce zeleně je zkvalitnění pobytových prostor a zajištění relaxačních ploch. Stromy lemují důležité uliční osy.

ZAHRADA SADOVÉHO CHARAKTERU

TERÉNNÍ ÚPRAVY

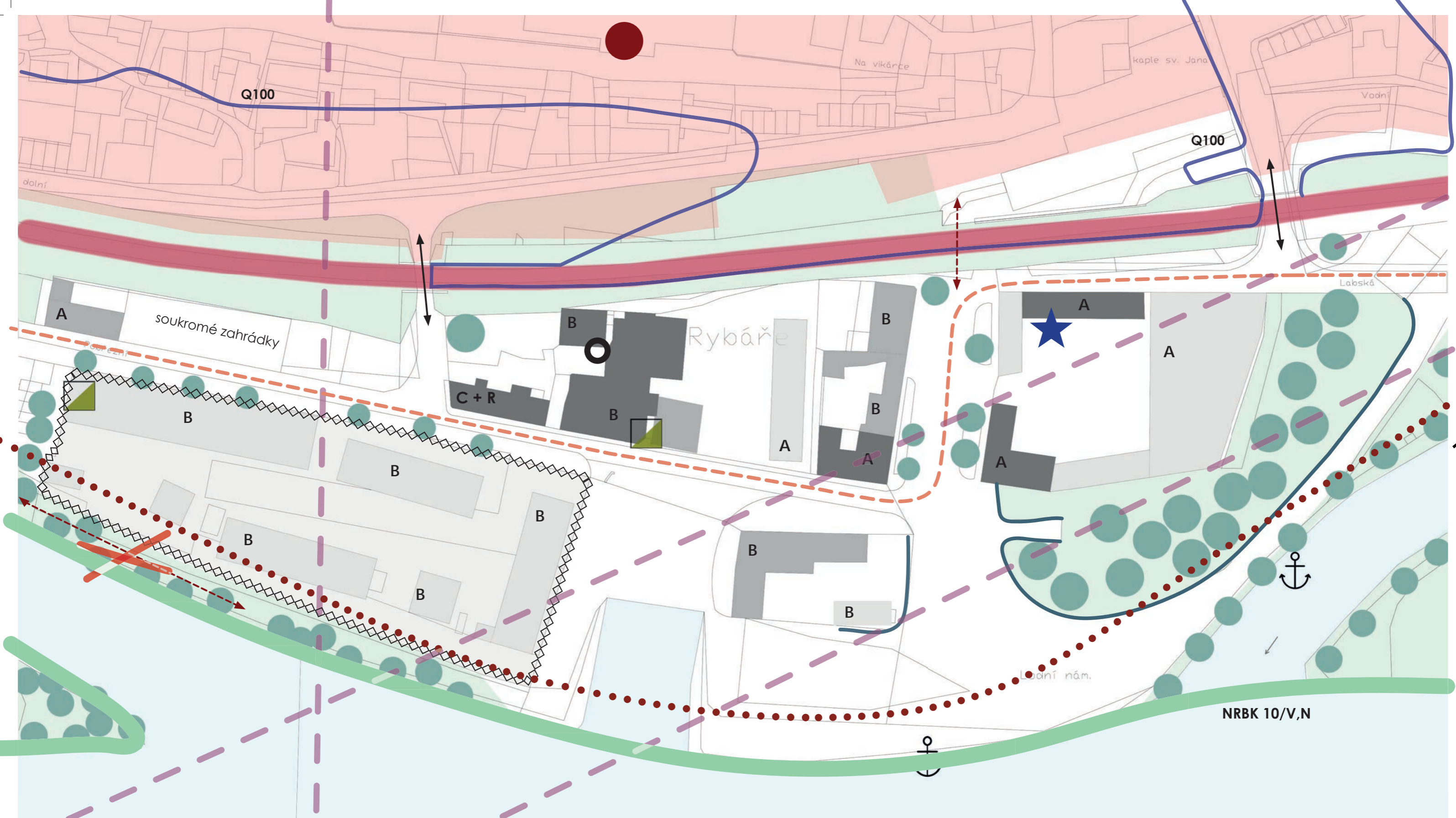
V návrhu dochází k několika terénním úpravám. Asi nejvýraznější je výkop přístavního bazénu. Dochází také k úpravě tvaru slepého ramene řeky. Nová zástavba je postavena na vyšší úrovni, kde je také několik terénních úprav. Předzahrádky bytů v přízemí jsou odděleny od promenády pomocí terénu s živým plotem.

PROSTOROVÁ A FUNKČNÍ REGULACE

Pro návrh je kladen důraz především na:

- Zachování drobného měřítko staré zástavby
- Hmotová a kompoziční návaznost na území MPR
- Zástavba klesající směrem k vodě
- Výška zástavby na nábřeží 2-3NP

Dlažba kolem přístavu je odolná proti povodni.



- železniční trať + OP
- místní obslužná komunikace
- cyklotrasa
- vstupy do území
- chybějící propojení
- archeologické naleziště
- hranice záplavového území Q100

- Hodnocení budov**
- nemovitá kulturní památka
 - uzavřený areál - bývalý areál vojáků
 - hodnotné objekty
 - méně hodnotné objekty
 - nehodnotné objekty

- A objekty v dobrém stavu
- B objekty v horším stavu
- C objekty ve špatném stavu
- R objekty, kde probíhá rekonstrukce
- dominanty MPR
- výšková dominanta nábřeží - komín

- ÚSES, NRBK - nadregionální biokoridor
- solitérní stromy
- zeleň
- zdi na nábřeží
- neprůchozí část nábřeží
- DTS

- historické jádro MPR






ZIMNÍ STADION


MÍROVÉ NÁMĚSTÍ


AREÁL MLÝNŮ*

KLUBY


AREÁL KOUPALIŠTĚ


-  hotely
-  školy
-  vlakové nádraží
-  restaurace
-  kavárny


 historické jádro MPR


 budovy tvořící panorama města


 dominanty podnože historického jádra

 trasa železnice

 hlavní komunikace

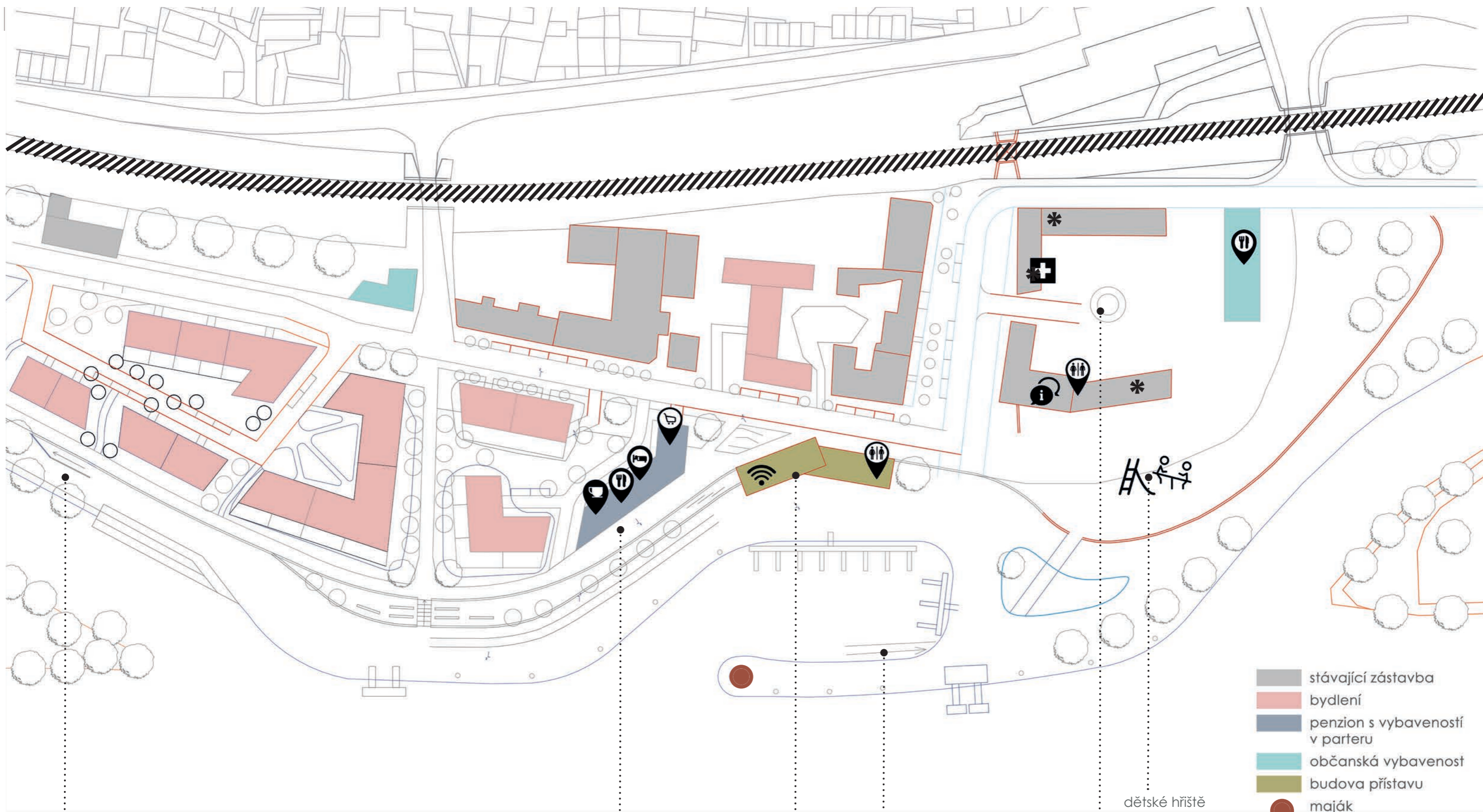
 vstupy do území

 nový vstup do území

 uzavřené areály

* Areál mlýnů - plánuje se přesun výroby do Lovosic, vytvoření centra volného času





začátek "divočejšího" přírodního nábřeží, stále průchozí, méně zpevněné plochy více zeleně

venkovní sezení na promenádě, předzahrádka restaurace a kavárny

V budově přístavu se mohou odehrávat kulturní akce, výstavy nebo přednášky.

rampa pro lodě

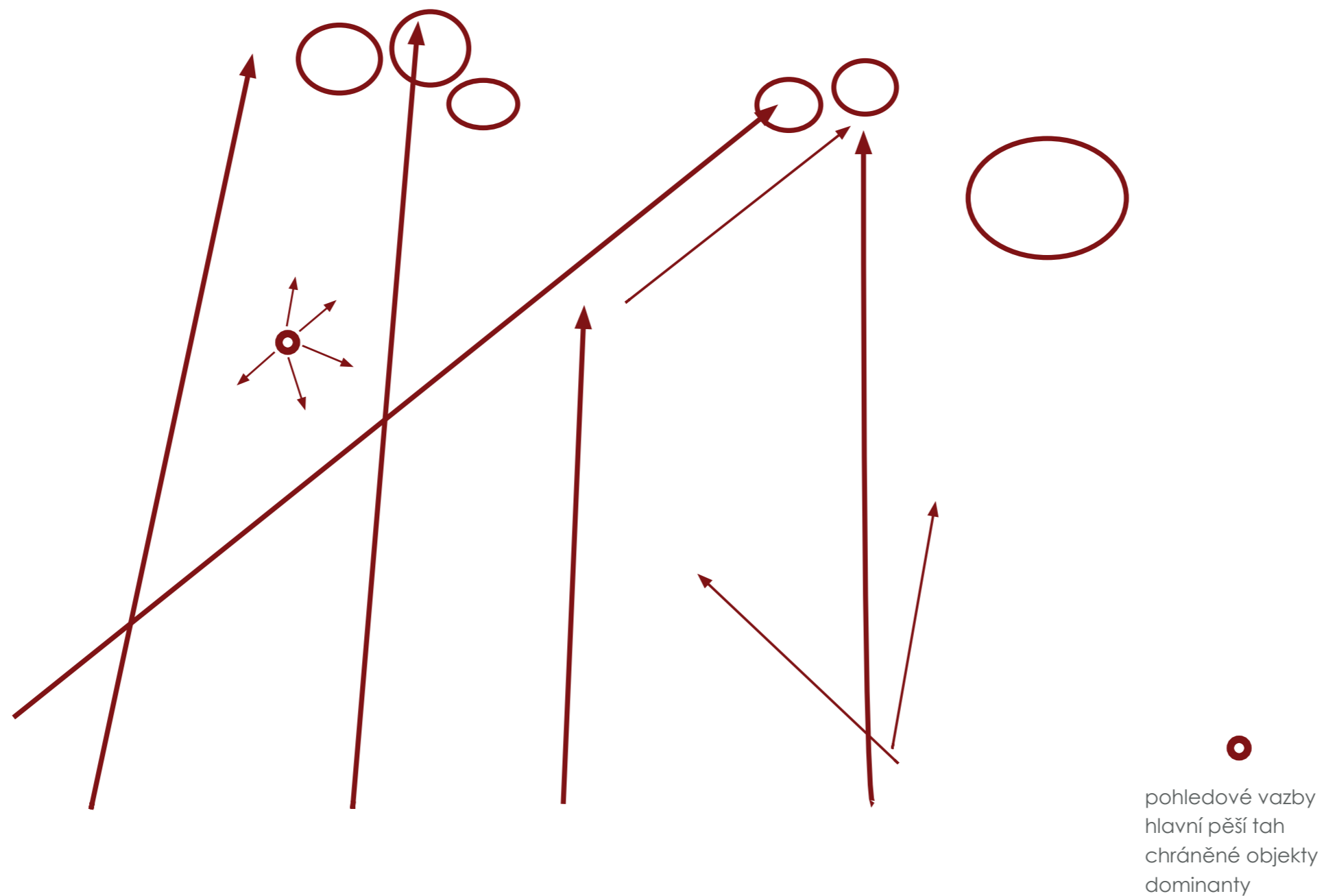
místo pro venkovní trhy

dětské hřiště

- stávající zástavba
- bydlení
- penzion s vybaveností v parteru
- občanská vybavenost
- budova přístavu
- maják

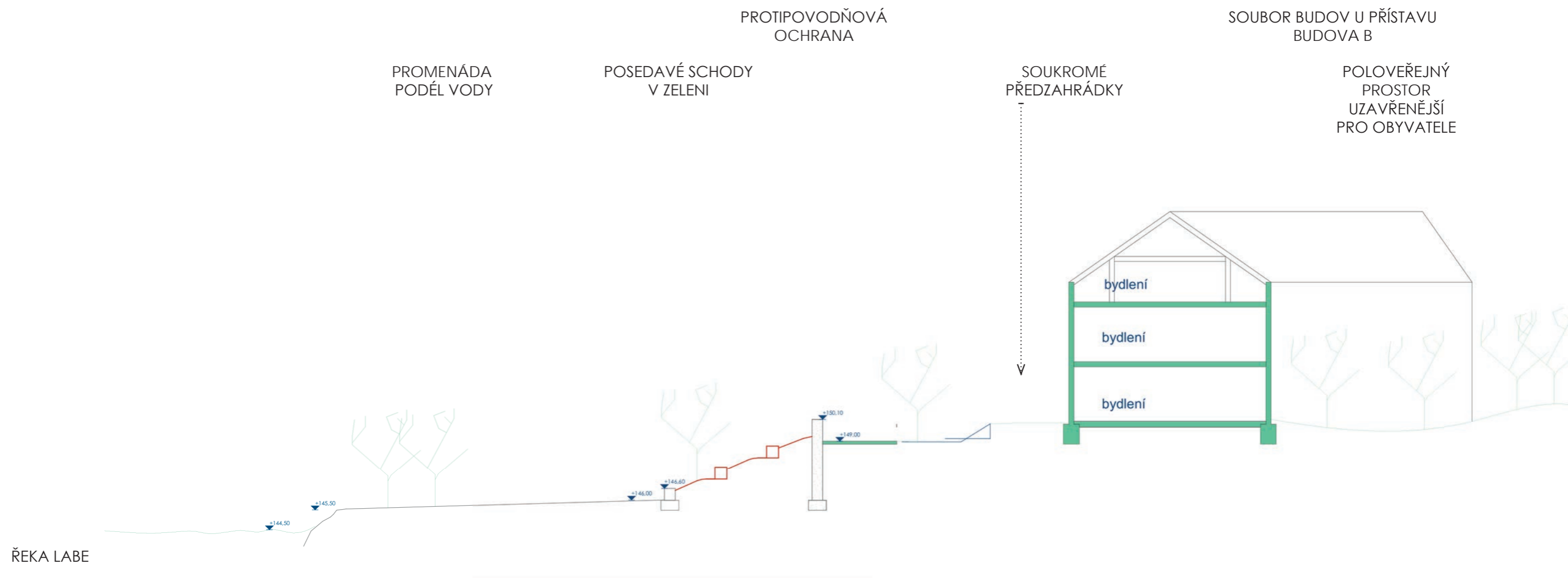
- WiFi připojení
- veřejné WC
- infocentrum
- lékař
- další občanská vybavenost

KOMPOZIČNÍ VAZBY





VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ NA NÁBŘEŽÍ



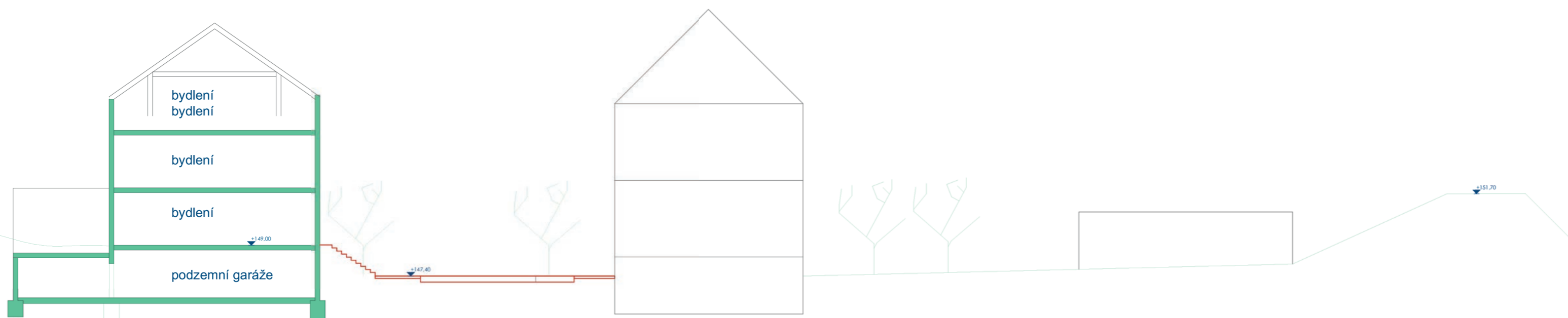
SOUBOR BUDOV U PŘÍSTAVU
BUDOVA A

STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
DŮM Č.P. 2173/8, ulice Pobřežní
(vyšší konstrukční výška)

ŽELEZNICE

OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE

SOUKROMÁ ZAHRADA



KNIHOVNA POVRCHŮ

„Materiály a povrchy veřejných prostranství by měly reflektovat paměť místa a jeho přirozený charakter.“[1]



DLAŽEBNÍ ŽULOVÁ KOSTKA

barva šedá, velikost 10x10cm
žula - přírodní kámen, pevný odolný materiál
- promenáda u vody
- cesty pro motorová vozidla



DLAŽEBNÍ ŽULOVÁ KOSTKA

barva šedá, velikost 6x6cm
- chodníky, hlavní pěší tahy



KAMENNÁ DLAŽBA

nepravidelný tvar a velikost
- přírodní části nábřeží



NÍZKÝ POBYTOVÝ TRÁVNÍK

zásev trávníků rekreačního charakteru
druhová pestrost, zvýšení podílu jílů



VODNÍ PLOCHA



MLATOVÁ CESTA

světle hnědá barva
cesta sypaná z přírodního kameniva ve směsi
s jemnější frakcí a následně mechanicky ztuhnutá
na okrajích zpevněna lemováním z kovové
páskoviny
- parky,



DŘEVĚNÝ POVRCH

dřevěná mola u vody



KÁMEN

svislý povrch
- protipovodňová ochrana



JEŘÁB BŘEK *SORBUS TORMINALIS*
původní strom našich luhů a hájů
ohrožený druh
typický pro České Středohoří, dnes tam
roste asi jen 5-6 stromů
plody byly kdysi ovocem pro chudý lid
(lze z nich připravit ocet i pálenku)
nízký opadavý strom, dřevina teplých poloh
a slunných strání



OSKERUŠE *SORBUS DOMESTICA*
patří k nejstarším stromům
plody je možné jíst přímo,
ale spíše se z nich dělají kompoty
teplomilný a světlomilný druh



MUCHOVNÍK LAMARCKŮV
AMELANCHIER LAMARCKII
lidově nazývaný indiánská borůvka
vhodný i jako jedlý živý plot
bohatě kvetoucí



MUCHOVNÍK STROMOVITÝ
AMELANCHIER ARBOREA 'ROBIN HILL'
stromovitého růstu, kdy může dorůst až
do výšky cca 8 metrů a šířky 3 metry
má jedlé růžové až tmavě fialové sladké
plody
zelené listy se na podzim zbarví do červena



MALOKORUNNÁ HRUŠEŇ
PYRUS CALLERYANA 'CHANTICLEER'
okrasná hrušeň
velice bohaté kvetení čistě bílými
květy v první polovině jara



DŘÍN OBECNÝ *CORNUS MAS*
atraktivní středně velký opadavý keř
malý strom
podzim vybarví jeho listí do žluta a
purpurova
na jaře velmi brzy a výrazně kvete
není jedovatý, nemá trny



DUB LETNÍ *QUERCUS ROBUR*
rozložitý strom s nepravidelnou korunou a
křivolakými větvemi
velké nároky na vláhu, snáší jarní záplavy
bývá vysazován na hráze rybníků



JAVOR BABYKA *ACER CAMPESTRE*
koruna je široce rozvětvená, kulovitá, až
vejčitá
dá se dobře tvarovat a udržet
v požadované výšce
lze vysazovat jako velmi zajímavý živý plot
(spon 30 cm - 3 sazenice do metru)



VRBA BÍLÁ *SALIX ALBA L.*
větve nelámavé, v koruně tenké,
s ostrým úhlem větvení
rozšířené v Polabí, podél řek

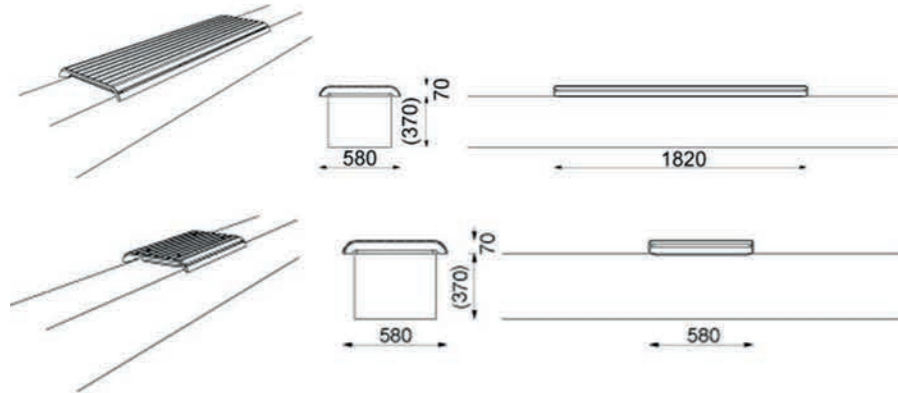


OKRASNÁ JABLOŇ *MALUS RED SENTINEL*
bohaté kvetení v bílé barvě s trochou
růžové v poupatech
červené malvičky (drobná jablíčka)
na podzim, krásí strom dlouho do zimys-
tředně vysoký strom, 3-5m koruna

STÁVAJÍCÍ STROMY NA NÁBŘEŽÍ PODÉL ŘEKY LABE - topoly, javory, břízy

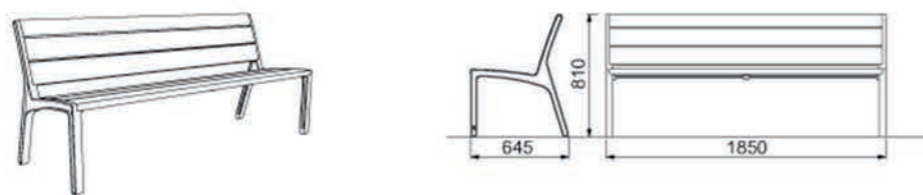
KNIHOVNA MOBILIÁŘE

LAVIČKA NA ZÍDKU port, mmcité



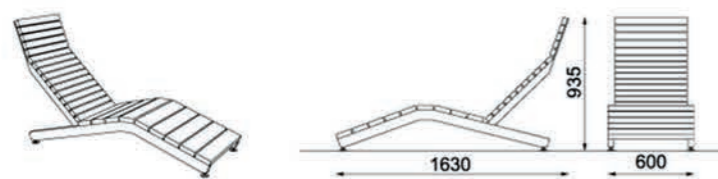
sedák z dřevěných lamel, modulární systém, různé velikosti, varianta s opěradlem nebo bez

PARKOVÁ LAVIČKA S OPĚRADLEM miela, mmcité



konstrukce z hliníkové slitiny, sedák i opěradlo z dřevěných desek

LEHÁTKO rivage, mmcité



ocelová konstrukce, dřevěné lamely, nerezové nožky

KOVOVÁ KONSTRUKCE STŮL/ŽIDLE



DŘEVĚNÉ SEZENÍ



POSEZENÍ POD STROMEM

sedák z masivních desek, ocelové nohy, různé tvary, výrobce mmcité



„Mobiliář je nábytkem „obývacího pokoje“ města.“ [1]

BETONOVÉ SEZENÍ



sezení na zelených svazích mezi stromy, posedové schody



krajinný prvek, konstrukce z litého kamene výrobce Lungo Mare -->



SEZÓNÍ SEZENÍ U BUDOVY PŘÍSTAVU

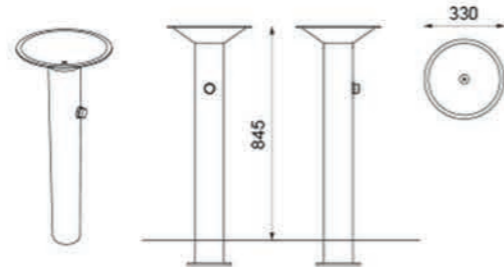


ODPADKOVÉ KOŠE

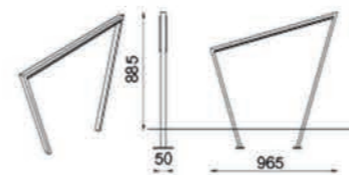
prax, mmcité
ocelové tělo, výplň ze dřeva
nenásilný charakter koše



PÍTKO hydro 410, mmcité
fontánky na pití z nerez, tryska v malé misce, která jímá přebytečnou vodu.



STOJANY NA JÍZDNÍ KOLA edgetyre, mmcité
jednoduchý stojan
ocelová konstrukce, gumový opěrník

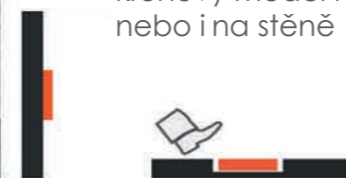


better, mmcité
těžký, velkoobjemový koš z betonu, spodní nevýrazné nožky zvyšují stabilitu, umožňují odtok vody, instalace i na nerovném povrchu

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - SOLÁRNÍ OSVĚTLENÍ V KOMBINACI S ELEKTRICKÝMI SVÍTIDLY



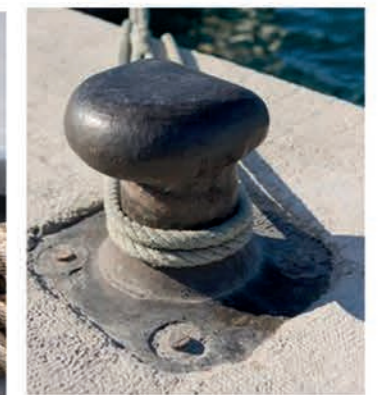
SVÍTIDLO WALKIE TALKIE 150, Martini Light
kruhový model může být namontován na zemi nebo i na stěně



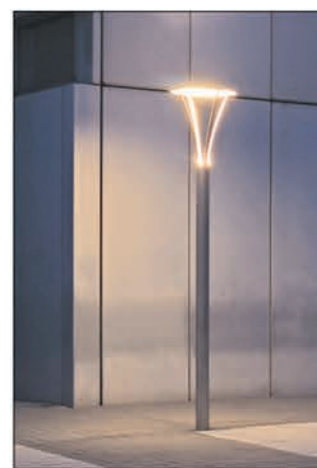
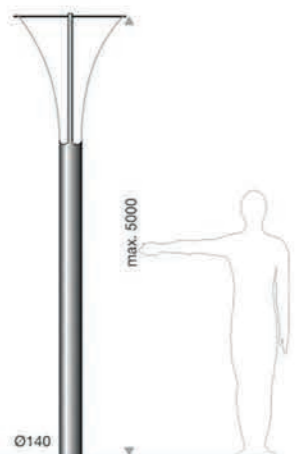
SVÍTIDLO WALKIE CAR, Martini Light
tvrzené sklo vyznačující se vysokou odolností proti statickým zátěžím



VYVAZOVACÍ PACHOLE
kotvení lodí podél nábřeží



LAMPA, CIRCOLO type 000/510 straight, LECCOR



SVÍTIDLO LUX 180, Spotlight, Martini Light



SVÍTIDLO NEW SELVA Spotlight, Martini Light



BARVA SVÍTEL ANTRACITOVĚ ŠEDÁ

trubka 140 mm
nerezová ocel
úhel výstupního světla 360°

SVÍTIDLO Rincon Bollard, Forms + surfaces



materiál nerezová ocel s povrchovou úpravou

TRAMPOLÍNKY



BETONOVÉ ŠACHY



DĚTSKÉ HŘIŠTĚ, LANOVÉ PROLÉZAČKY MEZI STROMY



56

HOUPAČKY



SÍŤ NA SEZENÍ



KOTVENÍ VÝLETNÍCH LODÍ



DŘEVĚNÉ MOLO



DŘEVĚNÁ MOLA NA PLASTOVÝCH PLOVÁCÍCH

PRO KOTVENÍ MALÝCH PLAVIDEL V PŘÍSTAVU

Moduly jsou kotveny pomocí kotvicích tyčí nebo mrtvých kotev. Jsou spojovány dohromady prostřednictvím závěsů. Dřevěná paluba je usazena na polyethylenových plovácích, vyplněných polystyrenem, které plní výtlačovou funkci. Mola reagují na kolísání hladiny řeky.



REŠERŠE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ



Veřejný prostor na břehu řeky Lužnice ve městě Tábor. Protipovodňová zeď (kamenná stěna) odděluje klidový prostor pro odpočinek od místní komunikace, která leží ve vyšší poloze než je cesta. Tato stěna byla využita pro umístění laviček. U zdi je vysázena řada stromů.

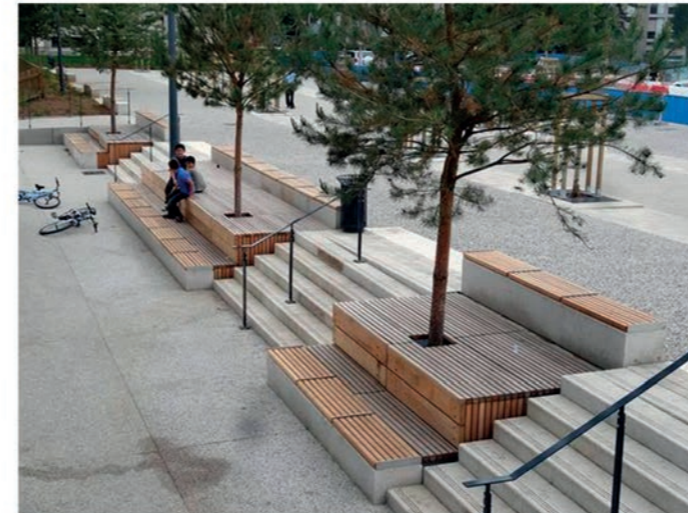


Ukázka využití vysoké zdi (hradby) ve městě. Před kamenou zdí bylo postaveno dětské hřiště. Německo

PŘEKONÁVÁNÍ ROZDÍLNÝCH VÝŠKOVÝCH ÚROVNÍ



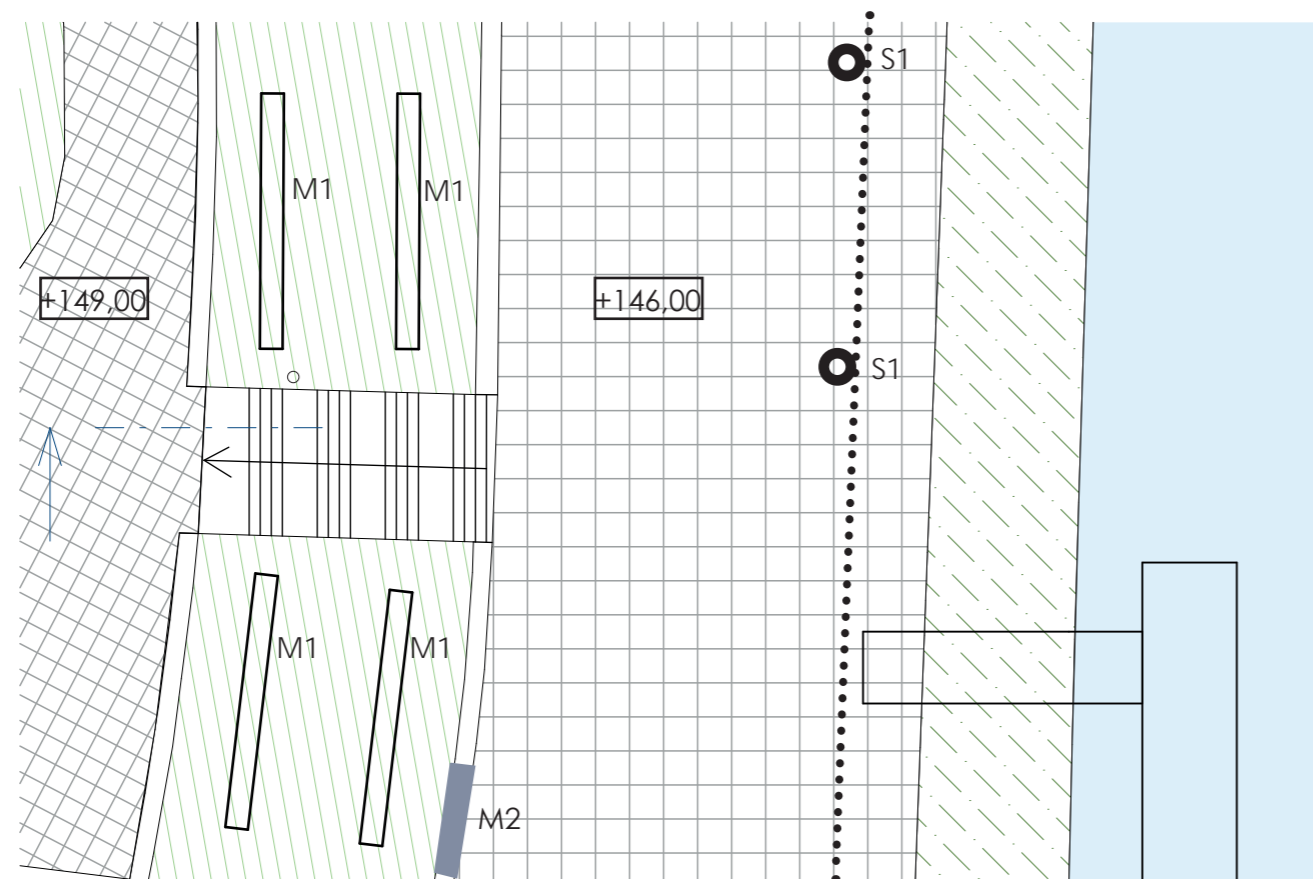
Návrh Náplavky v Praze. Rampa pro cyklisty u kamenné stěny, proměna náplavky z městského do přírodního. Méně zpevněných ploch. Více stromů a zeleně.









NÁVRH VEŘEJNÉHO PROSTORU

NÁBŘEŽÍ „Určujícím prvkem je vodní plocha, která na sebe strhává veškerou pozornost a dodává lokalitě na dynamice.“ [1]

PŮDORYS



-  trávník (zásev trávniku rekreačního charakteru)
-  přírodní břeh řeky
-  dlažba žulová kostka 10 x 10 cm
-  dlažba žulová kostka 6 x 6 cm
-  vodní plocha
-  vodící line pro nevidomé

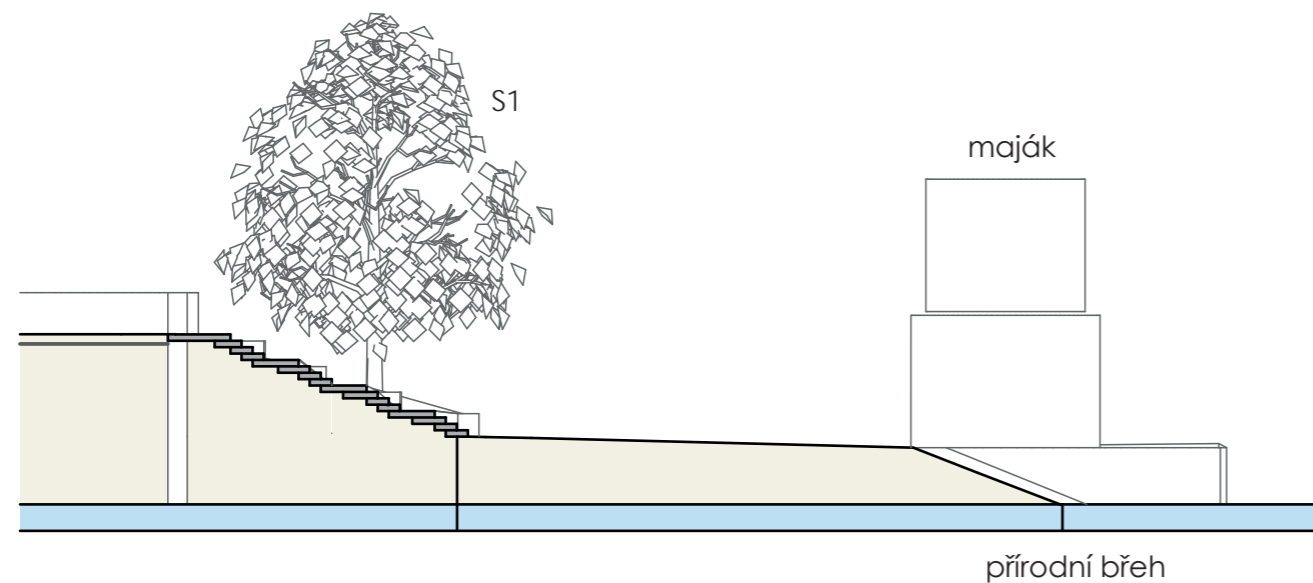
M1 - posedové schody na zeleném svahu
materiál beton

M2 - lavička na zídce mmcité
rozmístěny různě na nízké opěrné stěně

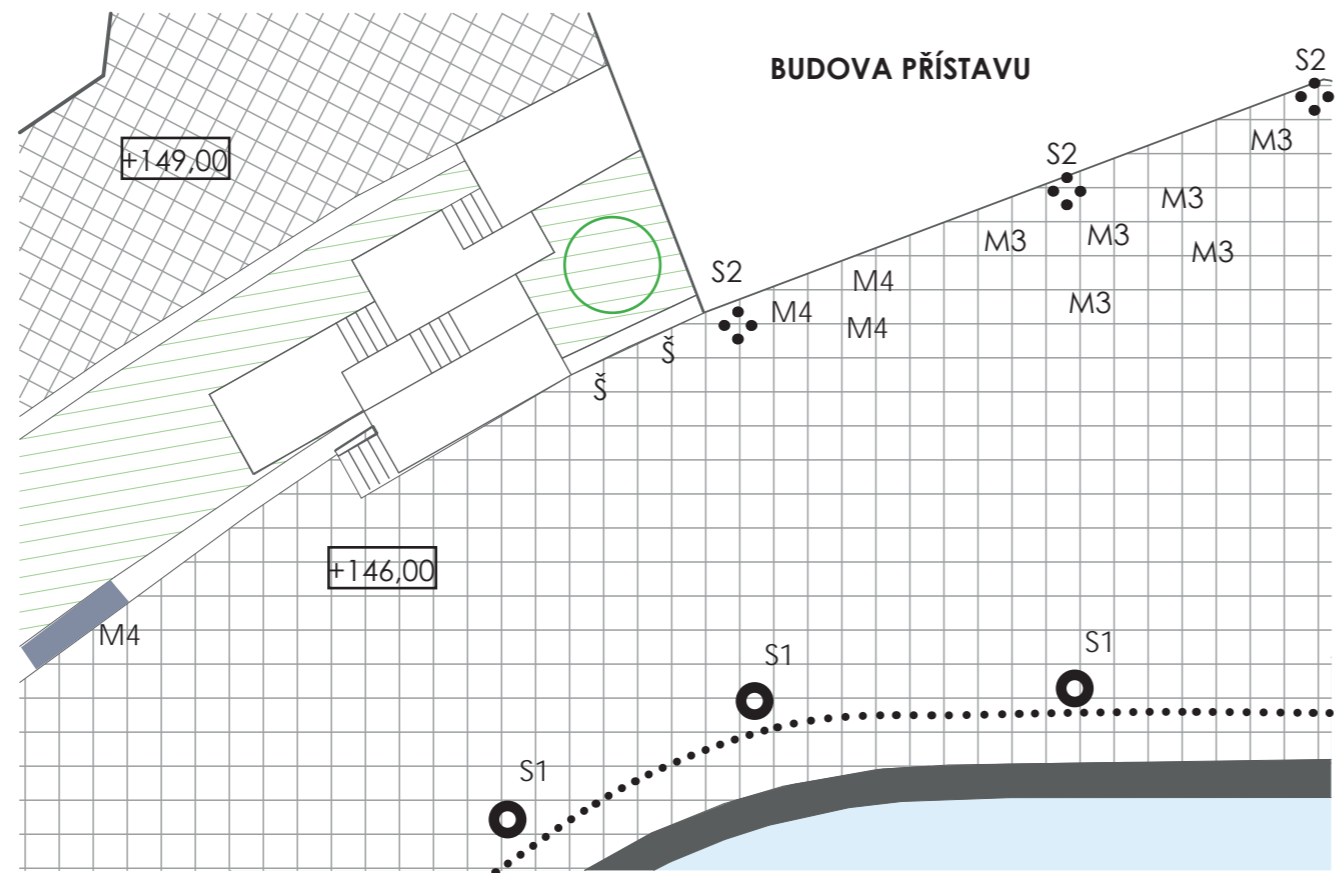
 S1 - svítidlo Rincon Bollard
oddělení břehu a promenády




S1 - lípa

ŘEZ



PŮDORYS



-  pevná stěna přístavního bazénu
-  betonové pláty se schodišti
překonání výškového rozdílu na promenádu, sezení
- M3 - sezónní posezení u přístavu
kovové židle a stolky (na noc se ukládají/zamykají)
- M4 - sezónní posezení u přístavu
rozkládací lehátka pro pohodlí unavených návštěvníků
- Š - betonové stoly s šachy
figurky k zapůjčení v budově přístavu
-  S2 - svítidlo WALKIE TALKIE 150, Martini Light
kruhový model namontován na zemi před budovou přístavu

PROFILY BŘEHU NÁBŘEŽÍ PŘÍRODNÍ BŘEH

PEVNÁ STĚNA (PŘÍSTAV)

PŘÍRODNÍ BŘEH S DŘEVĚNÝM MOLEM





DIPLOMOVÁ PRÁCE
ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ - TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ - TECHNICKÉ ŘEŠENÍ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOMY NA NÁBŘEŽÍ JSOU NAVRŽENY JAKO NÍZKOPODLAŽNÍ. NENARUŠUJÍ PANORAMA MĚSTA A I SE SVÝM SOUDOBYM VÝRAZEM DO NĚJ ZAPADAJÍ.

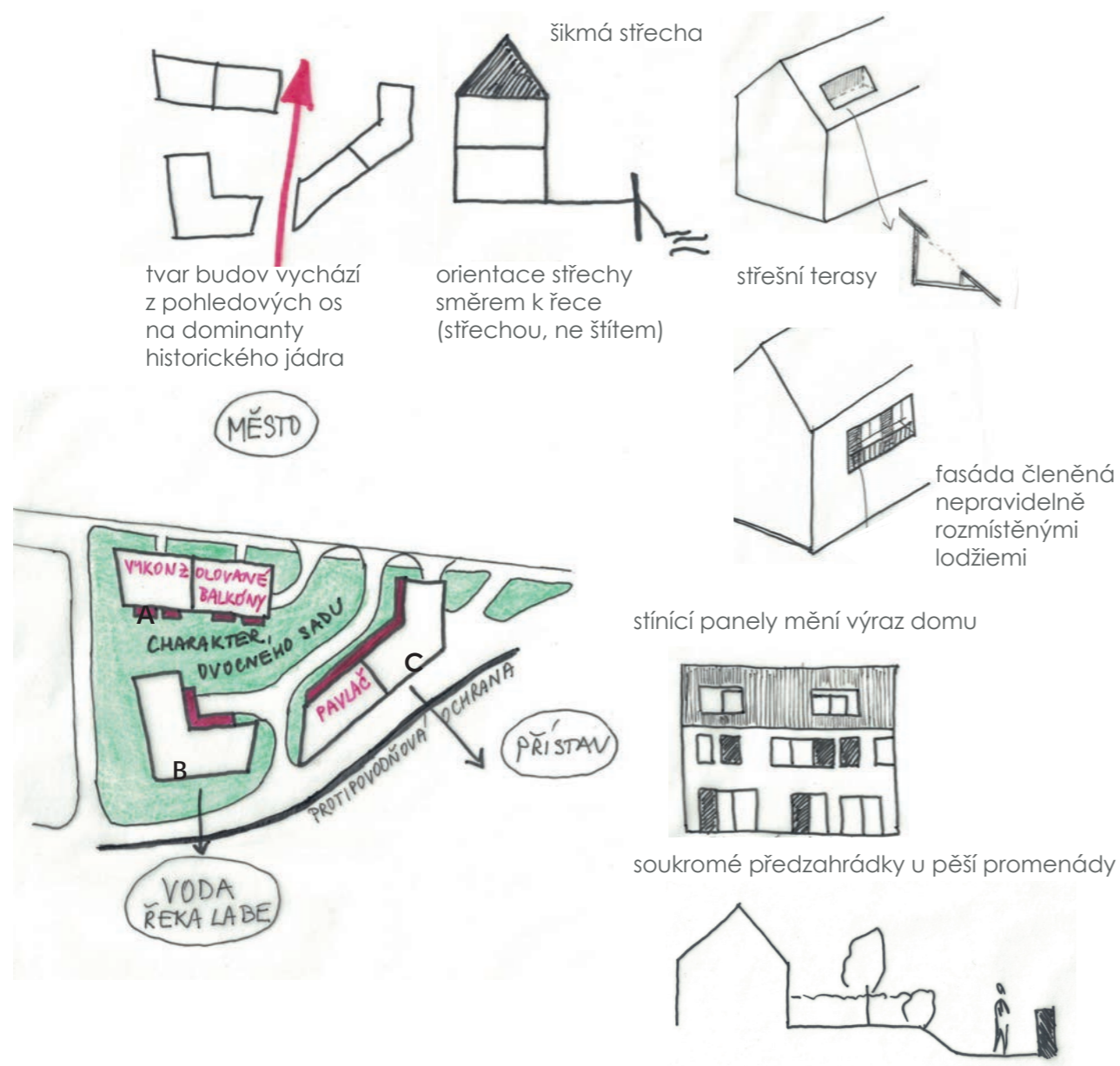
Pro tuto část diplomové práce, pro detailnější zpracování architektonicko-stavební řešení byla vybrána pouze část řešeného území v blízkosti přístavu – Soubor budov u přístavu. **Všechny nově navržené budovy na nábreží reagují na okolní krajinu a vodu.**

SOUBOR BUDOV U PŘÍSTAVU

Soubor se skládá ze tří budov. Domy respektují okolní přírodu a panorama města. Jsou navrženy v pasivním standardu a nabízí celkem 24 bytových jednotek odlišné velikosti, 14 apartmánů pro krátkodobé ubytování a nebytové prostory k pronájmu.

KONCEPT

KAŽDÝ DŮM JE JINÝ, ALE SPOLEČNĚ VYTVÁŘÍ JEDEN SOUBOR SE STEJNÝMI ZNAKY.



Fasády domů jsou členěny nepravidelně rozmístěnými zapuštěnými lodžemi. U budovy A vykonzolovanými balkóny. Výraz všech budov mění na fasádě posuvné dřevěné stínící panely. Osvětlení bytů v obytném podkroví zajišťují střešní terasy. Aby nebyla narušena střešní krajina panoramatu historického jádra města, nejsou navržena žádná střešní okna. Budovy jsou navrženy tak, aby zapadaly panoramatu města, působí tak kompaktně při pohledu od řeky a směrem do zahrady vnitrobloku se otevírají otevřenými pavlači. Lidé při odchodu z domu/ hotelového pokoje vidí historické centrum města, rozkvetlou zahradu a cítí vůni ovocných stromů.

Budova A

Budova nejbližší městu. Z obslužné komunikace Pobřežní je přízemí zvýšené. Balkóny jsou vykonzolované do zeleného vnitrobloku. Budova má více "městský výraz" než zbylé dvě budovy.

Budova B

Nabízí bydlení v zeleni s krásnými výhledy na řeku Labe. Předzahrádky bytů v přízemí jsou odděleny od promenády pomocí terénu s živým plotem. Parkovací stání mají obyvatelé ve vedlejší budově C. Z podzemních garáží vede schodiště blízko jejich domu.

Budova C

Budova nejbližší přístavu, nabízí v přízemí nebytové prostory k pronájmu. Tyto prostory jsou atraktivním místem pro veřejnou vybavenost, jako jsou restaurace nebo kavárny. Nejbližší obslužné komunikaci Pobřežní je navržen malý obchůdek s potravinami. Penzion nabízí také možnost dlouhodobého pronájmu pokoje. Pro zájemce i na celé léto. Pokoje mají své koupelny a kuchyňky. Je tedy možné je využívat i jako startovací byty mimo sezónu.

Dům je pavlačového typu. Po odchodu z pokoje s výhledem na přístav se objevuje hostům pohled na zahradu vnitrobloku a městské dominanty. Penzion má recepci v hale v 1NP vedle restaurace. Tato hala je průchozí z vnitrobloku na promenádu.

Konstrukční řešení

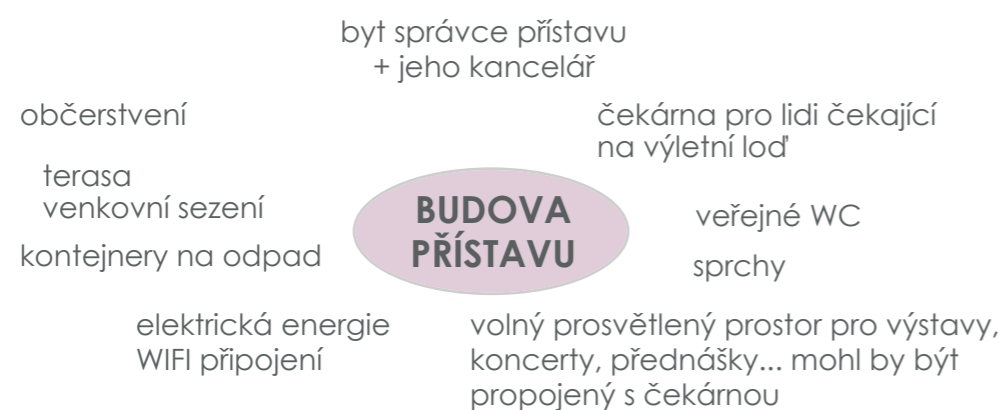
Konstrukční systém všech budov je stěnový založený na železobetonových základových pasech. Střechu kryje pálená krytina.

BUDOVA PŘÍSTAVU

Budova se otevírá směrem k vodě, k přístavu s kotvícími loděmi. Je součástí protipovodňové ochrany. Konstrukční řešení tohoto objektu je železobetonový skelet.

Protipovodňová ochrana budovy

V přízemí budovy dojde k zaplavení čistou vodou. Valící voda z povodně neohrožuje pak tolik statiku budovy a zároveň se do budovy nedostane bahno a špína.



Lidé připlouvající na lodi potřebují v přístavu místo, kde se osprchují a vyhodí odpadky. V budově by měl být také malý servis na opravu lodě (s větším servisem je počítáno na druhém břehu řeky Labe) a přístupná elektrická energie.

SOUBOR BUDOV U PŘÍSTAVU

ZAHRADA CHARAKTERU OVOCNÉHO SADU

BUDOVA A

3NP + obytné podkroví
podzemní garáže v 1PP
bydlení
14 bytových jednotek
bezbariérový byt v 1NP (1+kk)
různé velikosti od 1+kk až po 3+kk

zastavěná plocha: 372,70 m²

BUDOVA B

2NP + obytné podkroví
bydlení, mezonetový byty
10 bytových jednotek
různé velikosti od 1+kk až po 3+kk

zastavěná plocha: 347,00 m²

BUDOVA C - Penzion u přístavu

3NP + obytné podkroví
podzemní garáže v 1PP (možnost pronájmu, využívají obyvatelé budovy B)
veřejná vybavenost v 1NP (restaurace, kavárna...) - posezení venku s výhledem
krátkodobé bydlení, možnost dlouhodobého pronájmu
14 apartmánů

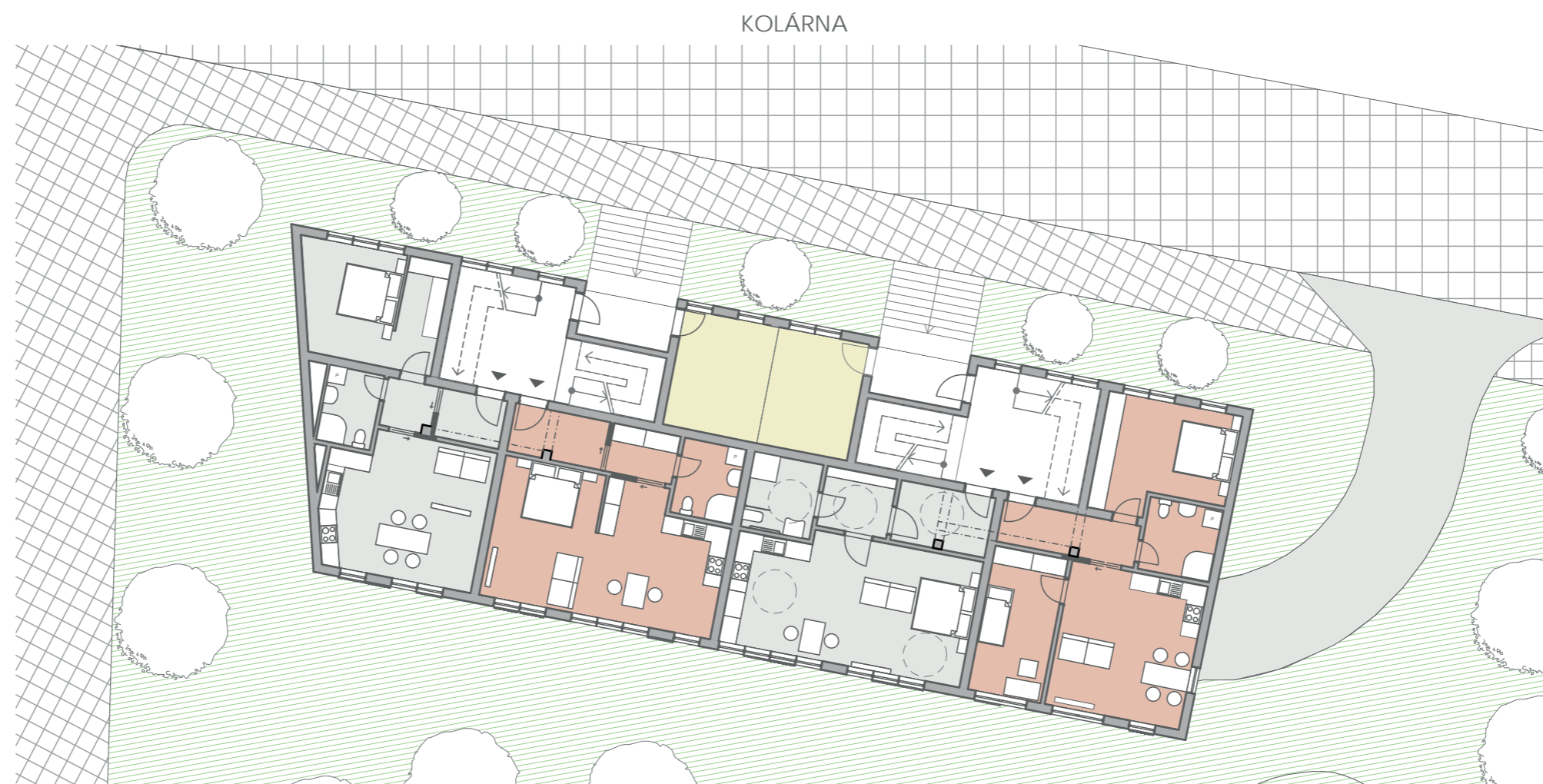
zastavěná plocha: 402,40 m²



BUDOVA A

zastavěná plocha 372,70 m²
celkem 10 bytových jednotek

PŮDORYS 1NP



BYT Č. 1 2+kk

- zádveř
 - chodba
 - ložnice + šatna
 - koupelna
 - obývací pokoj
-
- + kuchyňský kout
plocha bytu: 61,20 m²

BYT Č. 2 1+kk

- zádveř
 - chodba
 - koupelna
 - obytná místnost
-
- + kuchyňský kout
plocha bytu: 54,00 m²

BYT Č. 3 1+kk BEZBARIÉROVÝ BYT

- zádveř
 - chodba
 - koupelna
 - obytná místnost
-
- + kuchyňský kout
plocha bytu: 55,90 m²

BYT Č. 4 3+kk

- zádveř
 - chodba
 - koupelna
 - ložnice
 - dětský pokoj
 - obývací pokoj
-
- + kuchyňský kout
plocha bytu: 69,50 m²

PŮDORYS 3NP



BYT Č. 5 2 + kk

- zádveř
- chodba
- ložnice + šatna
- koupelna
- obývací pokoj

+ kuchyňský kout
plocha bytu: 56,50 m²
+ balkón 3,70 m²

BYT Č. 6 3 + kk

- zádveř
- chodba
- koupelna
- WC
- ložnice
- dětský pokoj
- obývací pokoj

+ kuchyňský kout
plocha bytu: 79,60 m²
+ balkón 3,70 m²

BYT Č. 7 3 + kk

- zádveř
- chodba
- koupelna
- WC
- ložnice
- dětský pokoj
- obývací pokoj

+ kuchyňský kout
plocha bytu: 82,20 m²
+ balkón 3,70 m²

BYT Č. 8 3 + kk

- zádveř
- chodba
- koupelna
- ložnice
- obývací pokoj

+ kuchyňský kout
plocha bytu: 64,90 m²
+ balkón 3,70 m²

BYT Č. 9 2 + kk

- zádveř
- chodba
- ložnice + šatna
- koupelna
- obývací pokoj

+ kuchyňský kout
plocha bytu: 56,50 m²
+ balkón 3,70 m²

BYT Č. 10 3 + kk

- zádveř
- chodba
- koupelna
- WC
- ložnice
- dětský pokoj
- obývací pokoj

+ kuchyňský kout
plocha bytu: 79,60 m²
+ balkón 3,70 m²

BYT Č. 11 3 + kk

- zádveř
- chodba
- koupelna
- WC
- ložnice
- dětský pokoj
- obývací pokoj

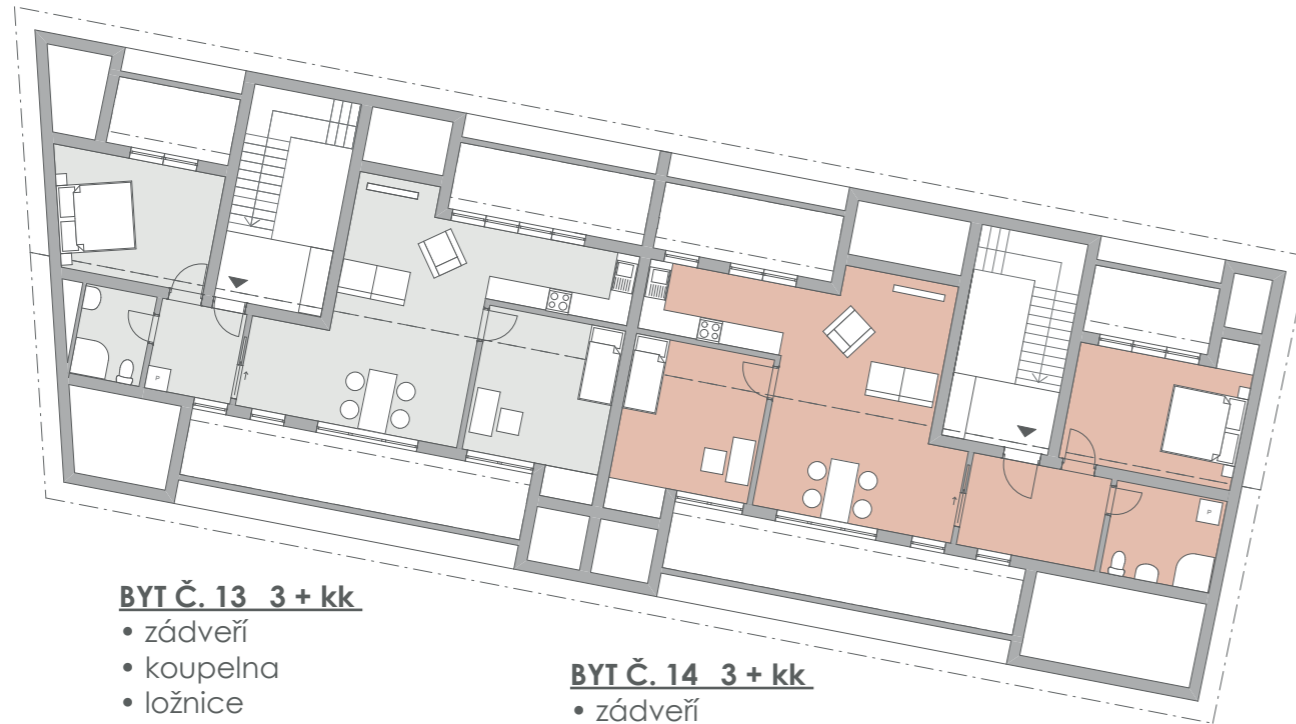
+ kuchyňský kout
plocha bytu: 82,20 m²
+ balkón 3,70 m²

BYT Č. 12 3 + kk

- zádveř
- chodba
- koupelna
- ložnice
- obývací pokoj

+ kuchyňský kout
plocha bytu: 64,90 m²
+ balkón 3,70 m²

PODKROVÍ



BYT Č. 13 3 + kk

- zádveř
- koupelna
- ložnice
- dětský pokoj
- obývací pokoj
- + kuchyňský kout

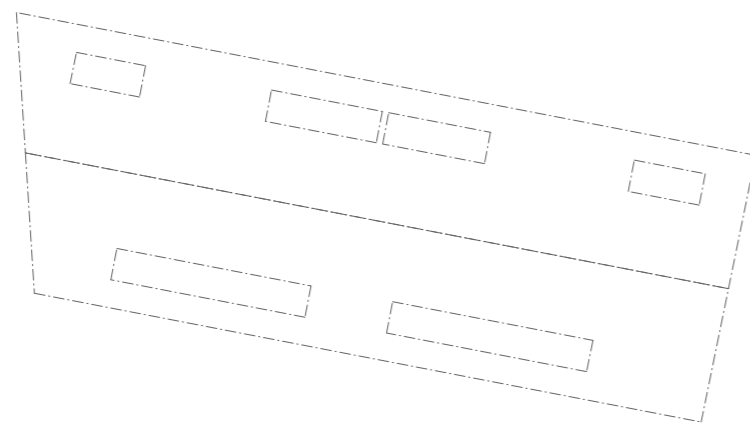
plocha bytu: 79,20 m²
+ střešní terasa 42,30 m²

BYT Č. 14 3 + kk

- zádveř
- koupelna
- ložnice
- dětský pokoj
- obývací pokoj
- + kuchyňský kout

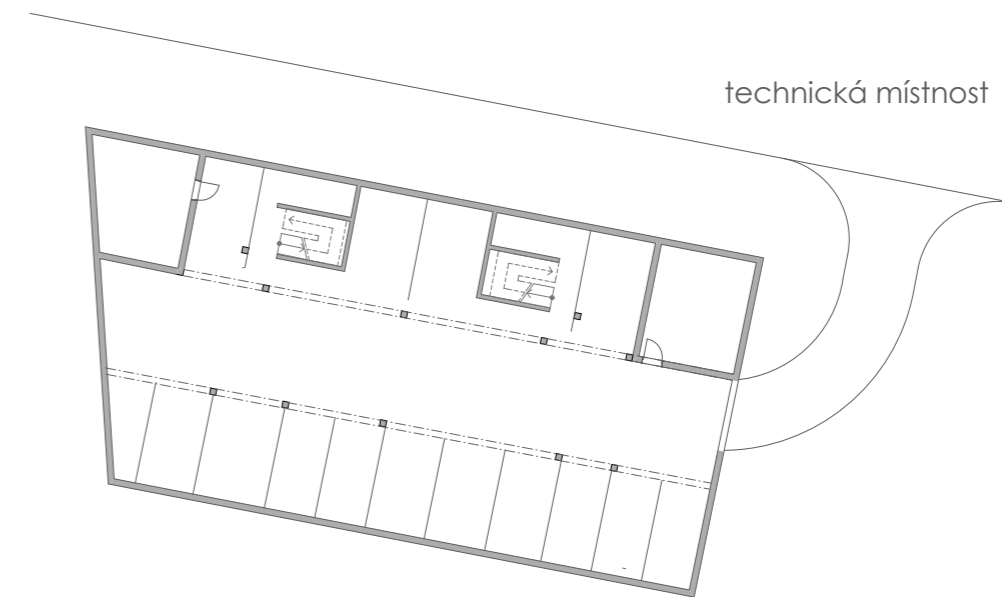
plocha bytu: 87,90 m²
+ střešní terasa 42,50 m²

PŮDORYS STŘECHY



M 1_350

PŮDORYS 1PP - PODZEMNÍ GARÁŽE



technická místnost

14 parkovacích míst

KONSTRUKČNÍ SCHÉMA

M 1_350



ŘEZY



BUDOVA B

zastavěná plocha 347,00 m²
celkem 10 bytových jednotek

PŮDORYS 1NP

BYT Č. 2 1 + kk

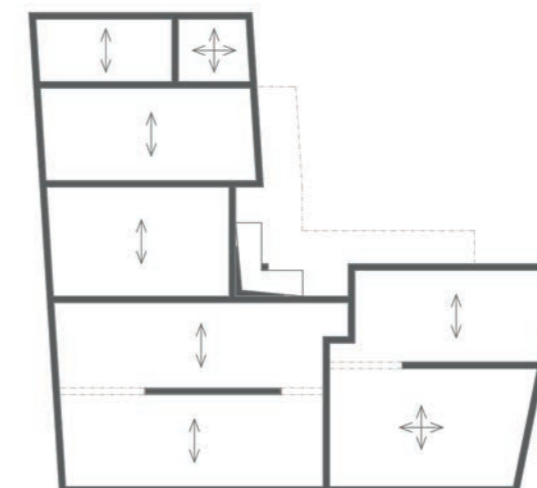
- zádveř
 - koupelna
 - obytná místnost
+ kuchyňský kout
- plocha bytu: 41,60 m²



- zádveř
 - chodba
 - koupelna
 - WC
 - ložnice
 - dětský pokoj
 - obývací pokoj + kuchyňský kout
- plocha bytu: 105,30 m²

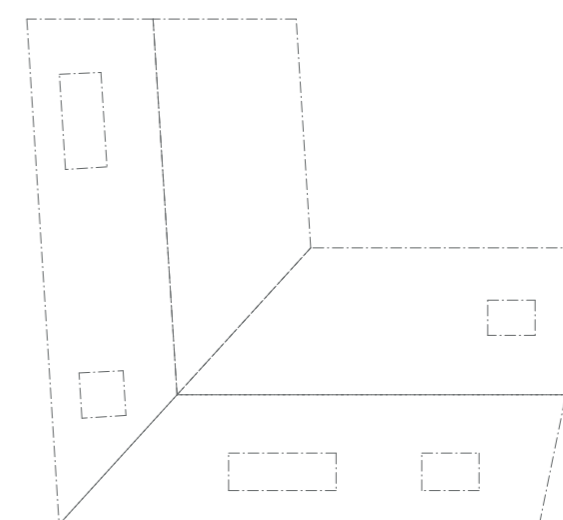
- zádveř
 - chodba
 - koupelna
 - WC
 - ložnice
 - dětský pokoj
 - obývací pokoj
+ kuchyňský kout
- plocha bytu celkem: 91,30 m²

KONSTRUKČNÍ SCHÉMA



M 1_350

PŮDORYS STŘECHY



M 1_350

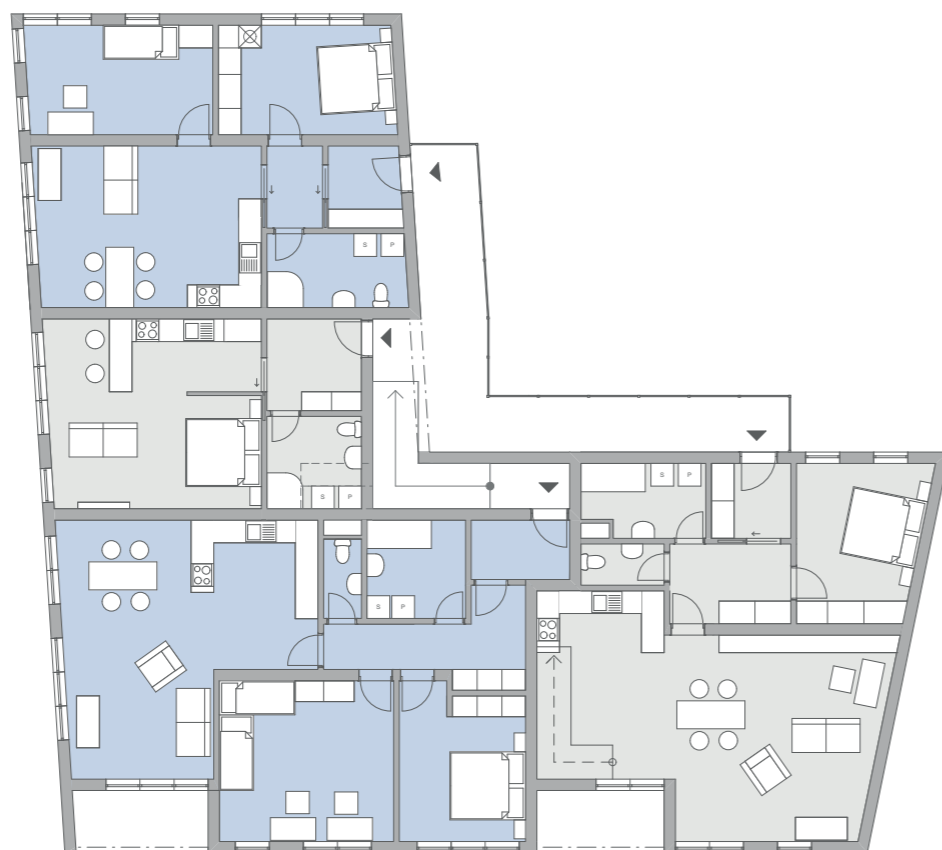
PŮDORYS 2NP

BYT Č. 5 3 + kk

- zádveř
 - chodba
 - koupelna
 - ložnice
 - dětský pokoj
 - obývací pokoj
 - + kuchyňský kout
- plocha bytu: 72,58 m²

BYT Č. 6 1 + kk

- zádveř
 - koupelna
 - obytná místnost
 - + kuchyňský kout
- plocha bytu: 41,60 m²



BYT Č. 7 3 + kk

- zádveř
 - chodba
 - koupelna
 - WC
 - ložnice
 - dětský pokoj
 - obývací pokoj + kuchyňský kout
- plocha bytu: 98,90 m²
+ lodžie 5,80 m²

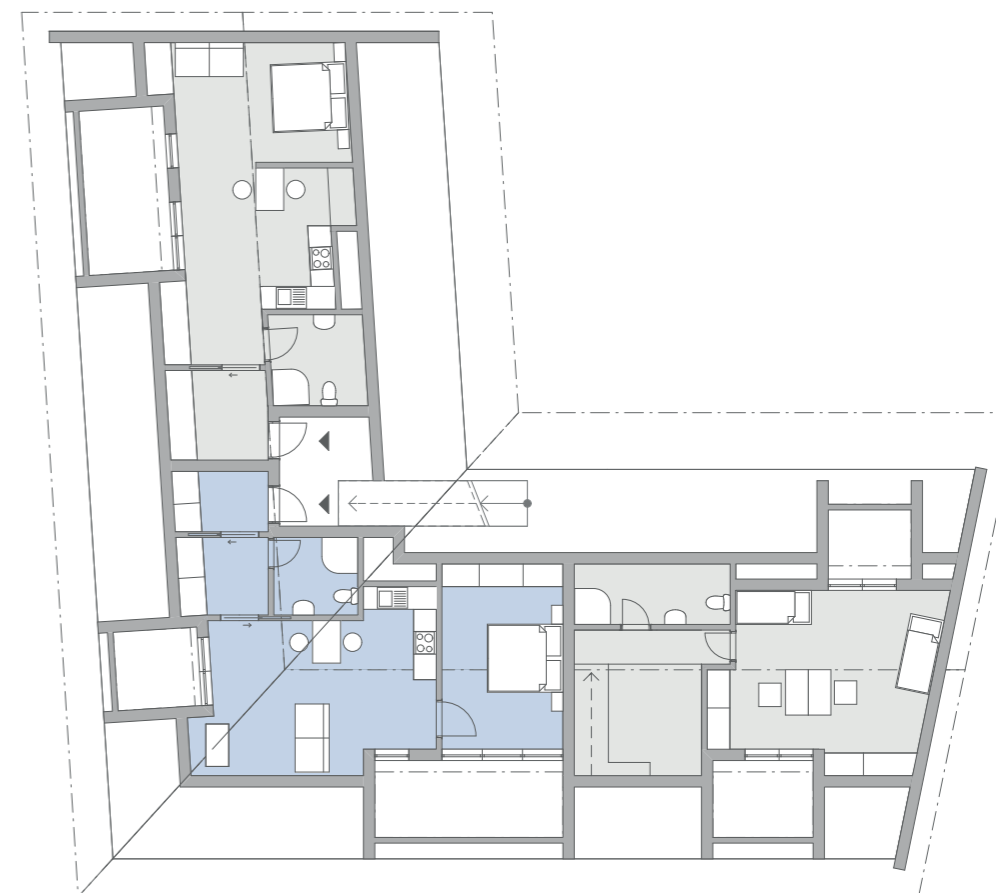
BYT Č. 8 3 + kk mezonetový byt

- zádveř
 - chodba
 - koupelna
 - WC
 - ložnice
 - obývací pokoj, schodiště,
 - + kuchyňský kout
- plocha bytu na 1NP: 85,20 m²
+ lodžie 5,60 m²

PŮDORYS PODKROVÍ

BYT Č. 9 1 + kk

- zádveř
 - koupelna
 - obytná místnost
 - + kuchyňský kout
- plocha bytu: 49,70 m²
+ střešní terasa 11,30 m²



BYT Č. 10 2 + kk

- zádveř
 - chodba
 - koupelna
 - ložnice
 - obývací pokoj
 - + kuchyňský kout
- plocha bytu: 56,90 m²
+ střešní terasa 18,40 m²

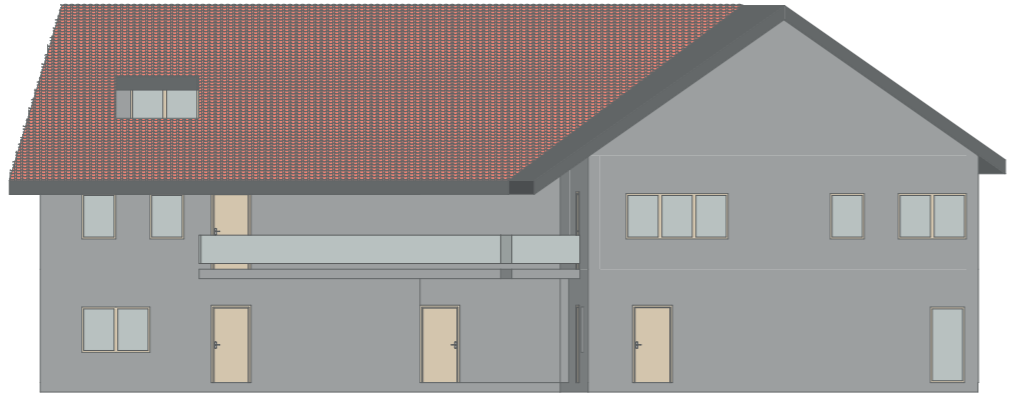
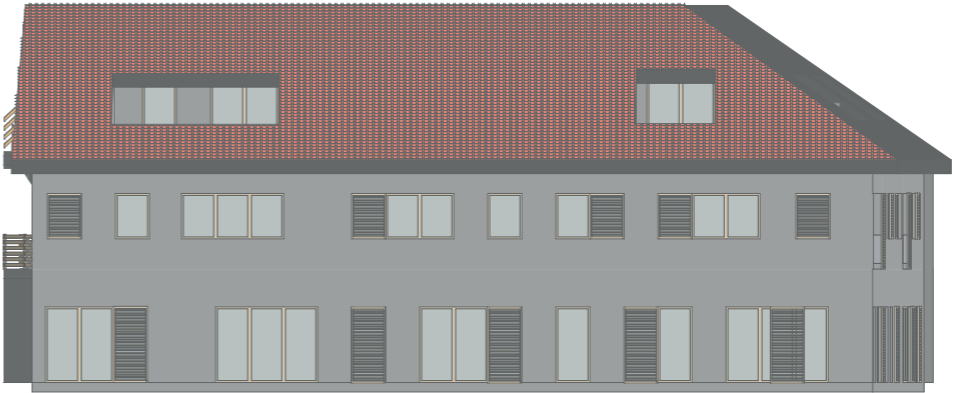
BYT Č. 8 3 + kk mezonetový byt

- chodba
 - koupelna
 - dětský pokoj
- plocha bytu v podkroví: 47,90 m²
+ střešní terasa 9,40 m²

celková plocha mezonetového bytu

M 1_200

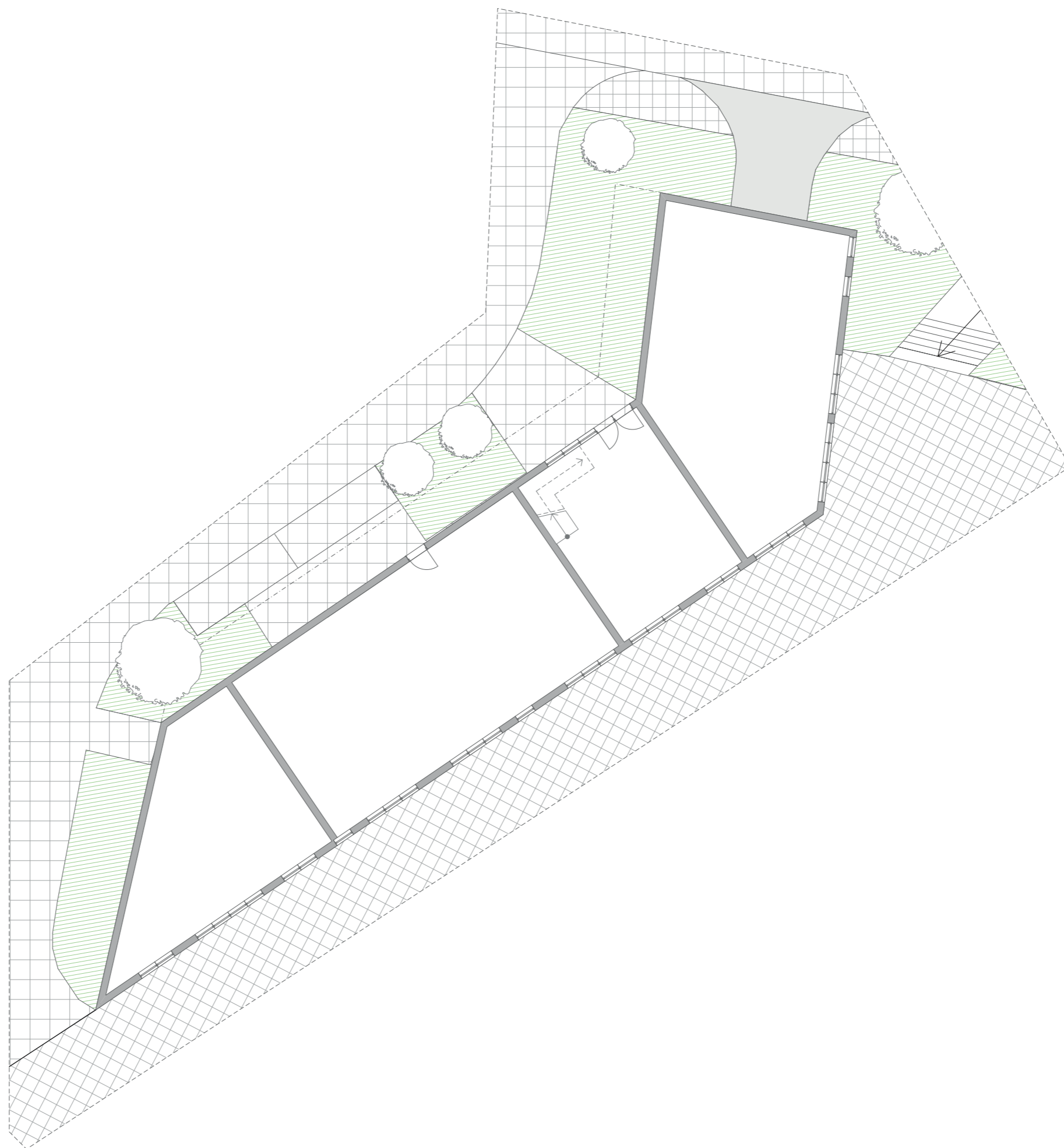
POHLEDY





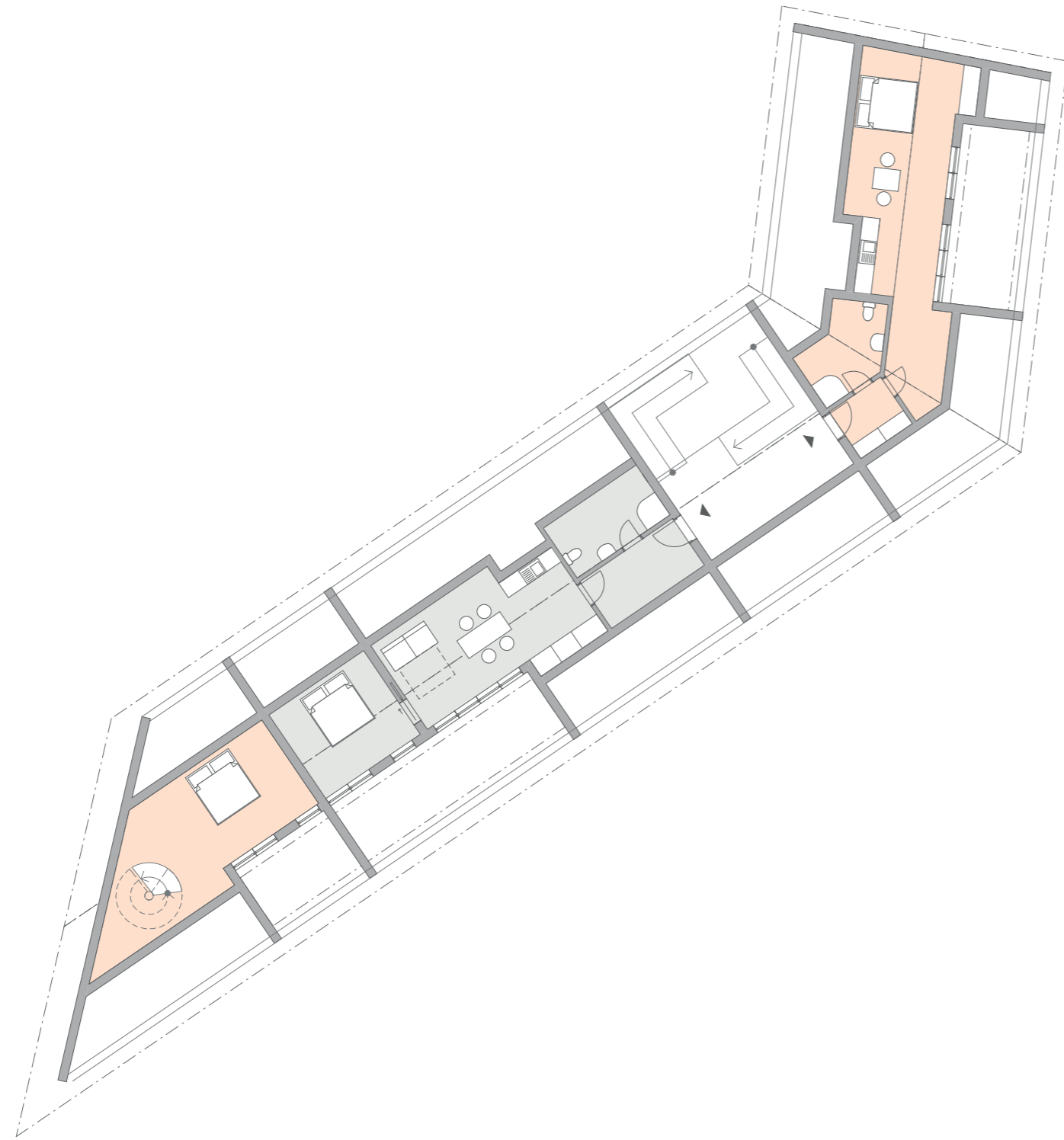
BUDOVA C

zastavěná plocha 347,00 m²
celkem

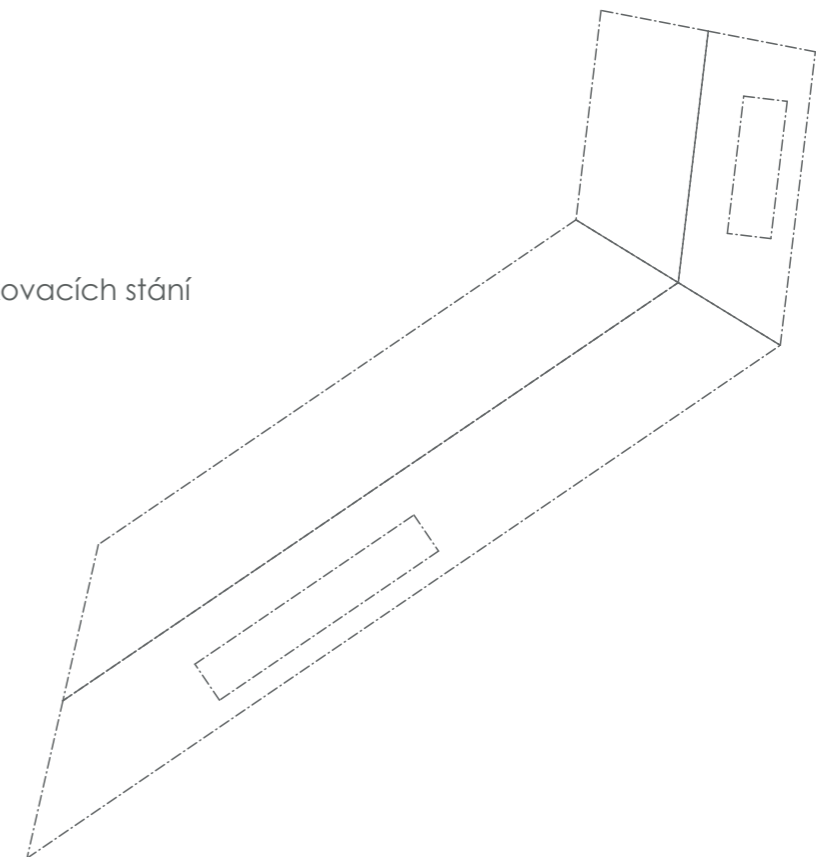


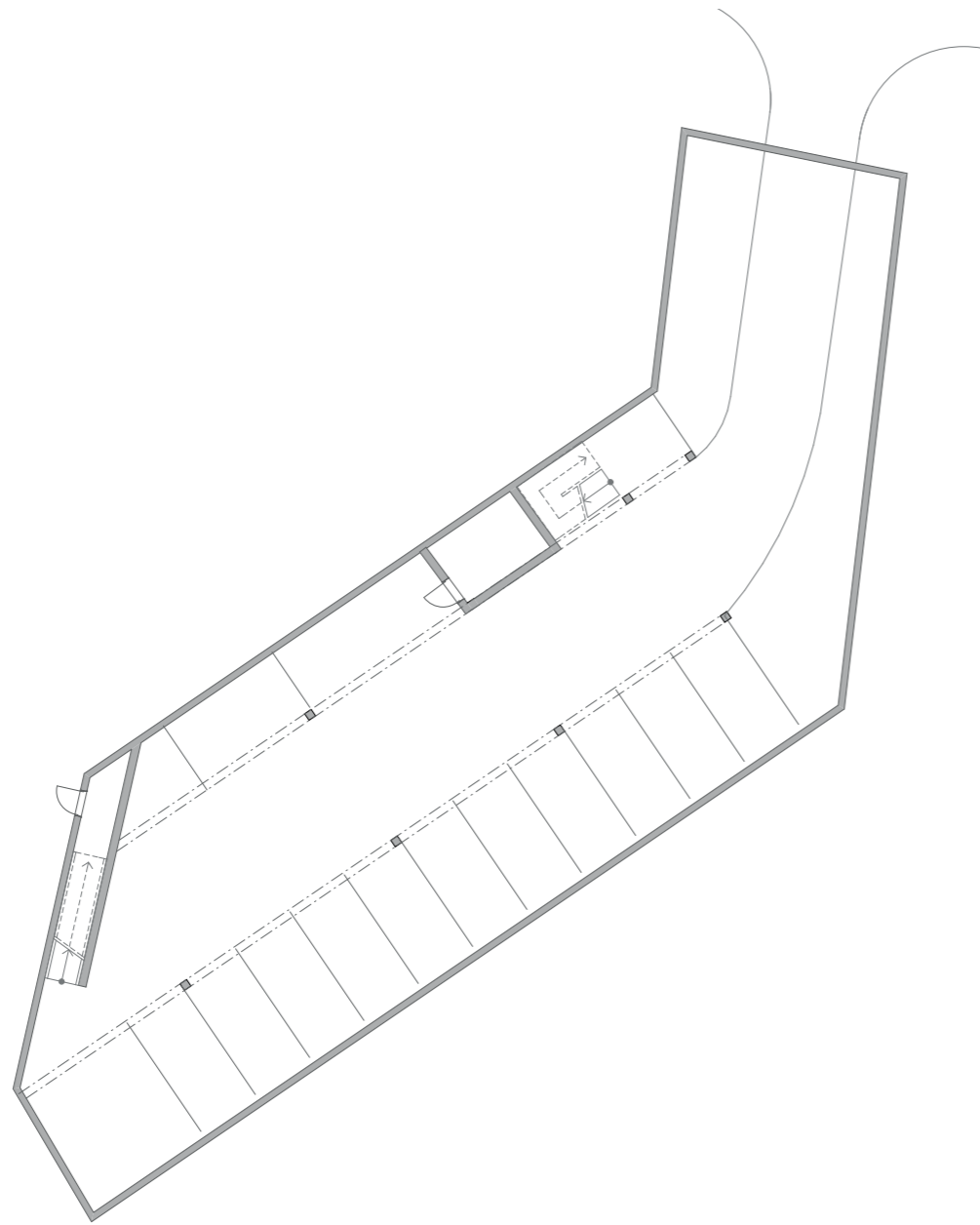


PŮDORYS 1PP



13 parkovacích stání













DIPLOMOVÁ PRÁCE
KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Doprava je klíčovou součástí života města, podmiňuje jeho celkovou kvalitu a atraktivitu, stejně tak ovlivňuje kvalitu ovzduší a bezpečnost při pohybu na komunikacích.

KOMUNIKACE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA

Na nábřeží je možné se dostat několika podjezdy pod železnici. Řešeném území prochází obslužná komunikace Labská a Pobřežní.

Po přesunu výroby v mlýnech do Lovosic skončí provoz těžké dopravy.

V nově navrhované zástavbě nízkopodlažních bytových domů je navržena obytná zóna, která upřednostňuje chodce a cyklisty a omezuje provoz motorových vozidel. Chodci užívají pozemní komunikaci v celé její šířce. Nejvyšší povolená rychlost je 20Km/h.

Příčné profily komunikace jsou pocitově zmenšeny pomocí stromů.

DOPRAVA V KLIDU

Při frekventovaných vstupech do území jsou navržena záchytná parkoviště, kde mohou návštěvníci zanechat auto a věnovat se volnočasovým aktivitám. Tato parkoviště jsou řešena pomocí zatravněvacích tvárnic.

Podél obslužné komunikace ulice Pobřežní a na Lodním náměstí jsou navržena podélná parkovací stání s šířkou 2m. V nově navrhované zástavbě v obytné zóně se smí stát pouze na místech, která jsou označena jako parkoviště.

Podzemní garáže jsou pod nově navrhovanými objekty (vyznačení v koordinační situaci dopravy). Podzemní parking je jednopodlažní.

Počty parkovacích stání pro Soubor budov u přístavu

BUDOVA A

byt s jednou obytnou místností	2
byt do 100 m ²	12
byt nad 100 m ²	-
Parkovacích stání celkem	13

BUDOVA B

byt s jednou obytnou místností	3
byt do 100 m ²	7
byt nad 100 m ²	1
Parkovacích stání celkem	10

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Původní autobusové nádraží se nacházelo na Mírovém náměstí, a to do přelomu 50. a 60. let 20. století, kdy bylo přesunuto do současné polohy k železniční zastávce Litoměřice město. Tvoří tak společně přestupní uzel mezi vlaky a autobusy. V roce 2015 proběhla modernizace autobusového nádraží. Na území města je provozováno kolem 21 autobusových linek, z čehož je nejvíce linek příměstských.

MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

V Litoměřicích fungují dvě městské linky autobusové dopravy - Linka B a Linka D. Jedná se o okružní linky. Řešenému území je nejbližší zastávka MHD - Autobusové nádraží, kde staví

obě tyto linky. Na nábřeží se s novou zastávkou neuvažuje.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Městem prochází dvě železniční tratě, které nejsou vzájemně propojené. Dvukolejná železniční trať č. 072 Lysá nad Labem – Ústí nad Labem západ vymezuje řešené území ze severu. Jedná se dvukolejnou elektrifikovanou trať, zařazenou do kategorie dráha celostátního systému TEN-T.

Město Litoměřice v budoucnu plánuje revitalizaci této železnice, při které bude vybudováno protihlukové opatření. Nízké prefabrikované protihlukové clony zajistí okolním obyvatelům požadovaný komfort bydlení.

LODNÍ DOPRAVA

Území obce se dotýká koridor vodní dopravy VD1 na řece Labe.

PŘÍSTAV

Proti proudu řeky je navržen nový přístav pro malá plavidla. Rampa do vody je vedle šíje s majákem.

CYKLISTICKÉ A PĚŠÍ KOMUNIKACE

Území Litoměřicka poskytuje velmi dobré podmínky pro cykloturistiku. Centrum cestovního ruchu Litoměřice se snaží stále více podpořit její rozvoj. V současné době probíhá výstavba cyklověže u hlavního vlakového nádraží.

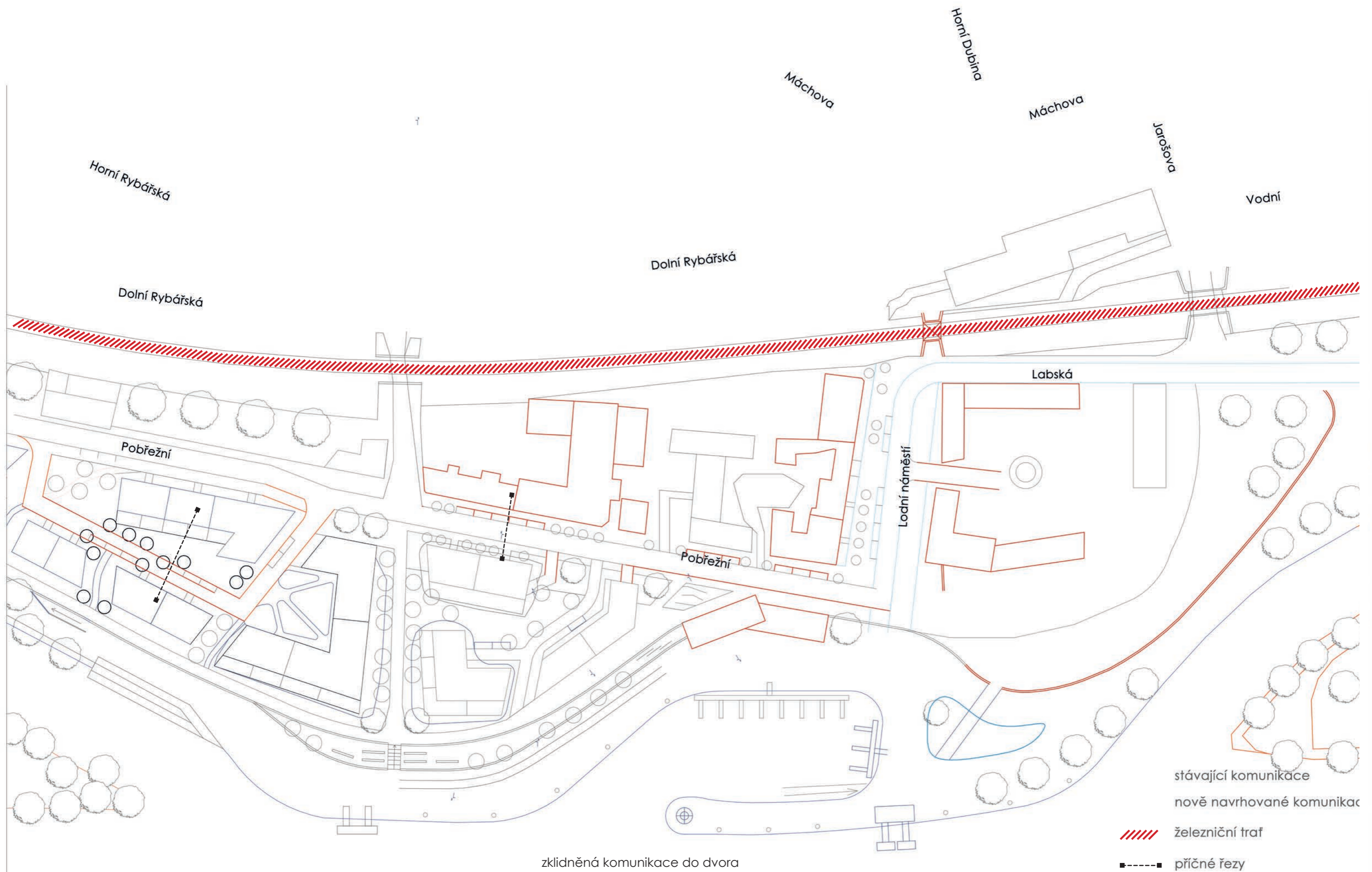
cyklotrasy v oblasti:

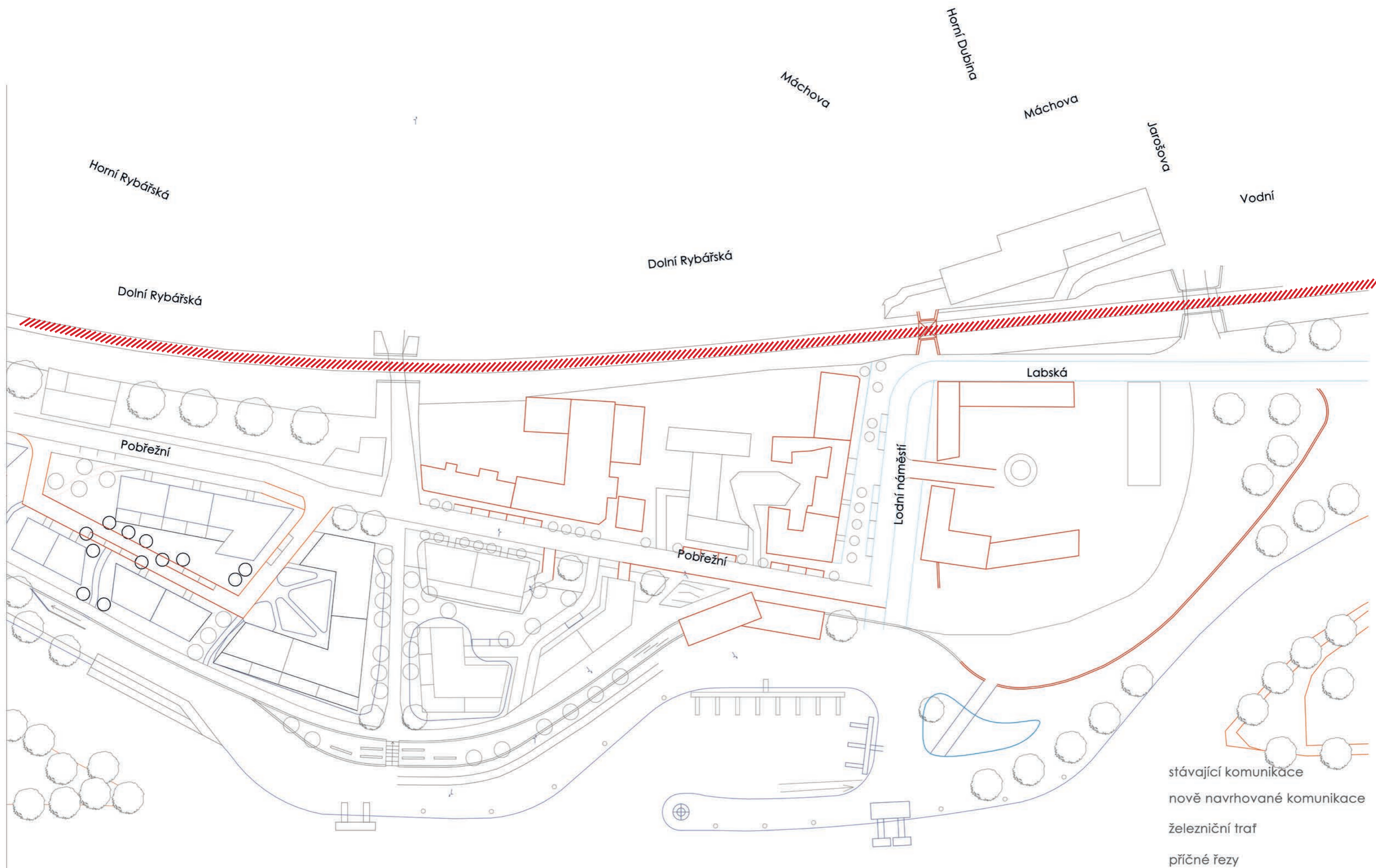
č. 2 podél řeky Labe vede Labská stezka - Roudnice n/L - Litoměřice - Píšťany (jezero) - Velké Žernoseky - Ústí n/L (EuroVelo 7)

č. 2A Roudnice n/L - Terezín - Litoměřice (EuroVelo 7)

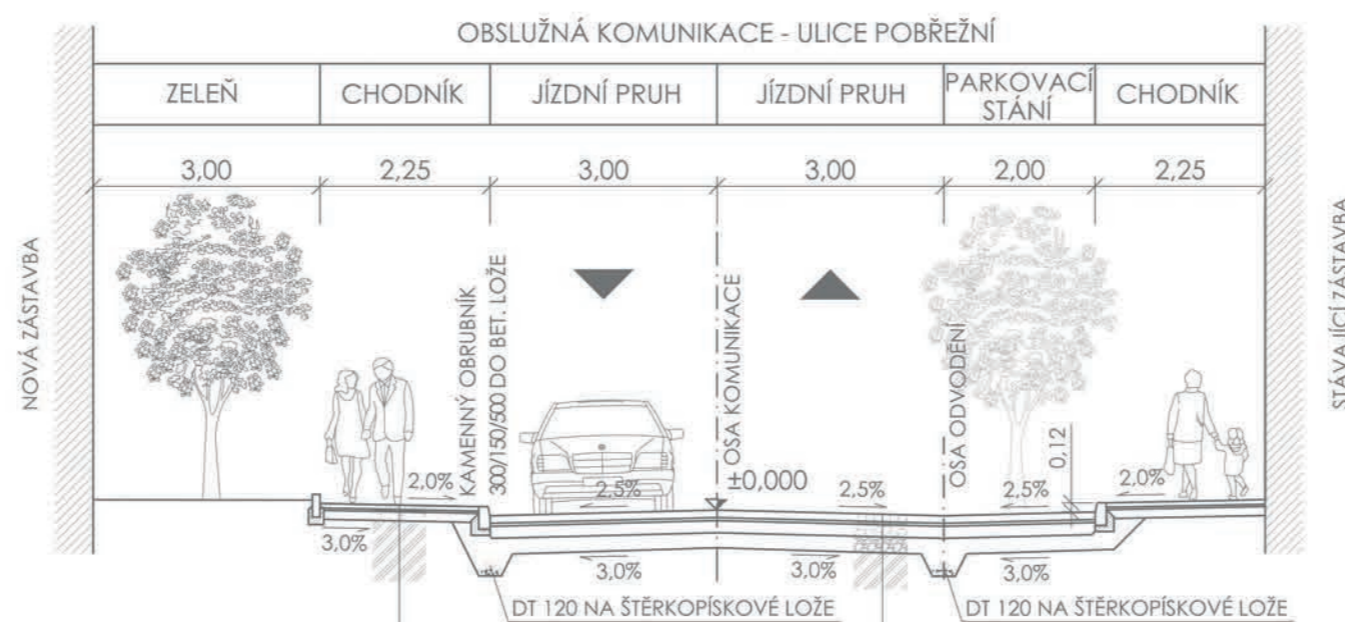
č. 6 cyklostezka Ohře, Litoměřice - Terezín - Budyně nad Ohří - Libochovice vede přes Tyršův most

Cyklotrasa s názvem 2, EV7, Labská vede ulicemi Labská a Pobřežní dále kolem čistírný odpadních vod až do Ústí nad Labem. Návrh dává cyklistům možnost projet kolem přístavu podél vody, po rampě se dostat na zvýšenou promenádu a opět na trasu cyklotrasy. Pro fanoušky inline bruslení bude na Písečném ostrově navržena zpevněná cesta.





OBOUSMĚRNÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE

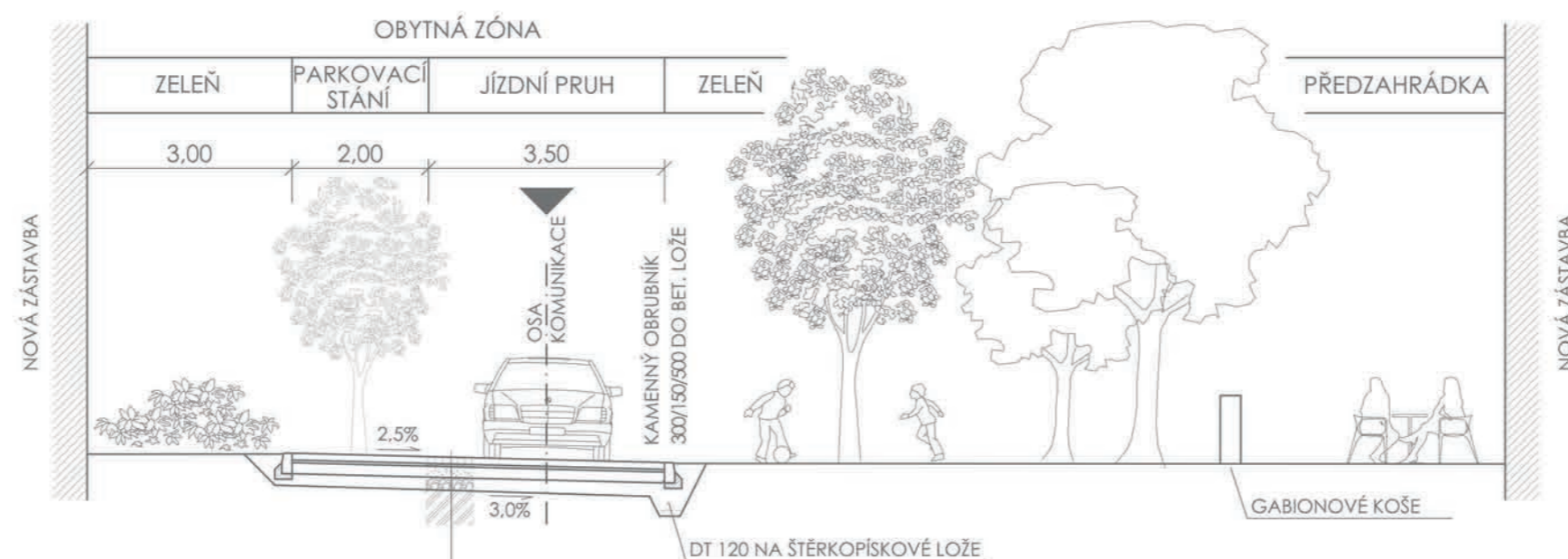


KONSTRUKCE CHODNÍKU

POVRCH ZE ŽUL. KOSTEK 60x60	TL.	60mm
LOŽNÍ VRSTVA	TL.	30mm
ŠTĚRKODRŤ FR.0/32	TL.	150mm
CELKEM	TL.	240mm

KONSTRUKCE VOZOVKY

POVRCH ZE ŽUL. KOSTEK 100x100	TL.	100mm
LOŽNÍ VRSTVA	TL.	40mm
ŠTĚRKODRŤ FR.0/32	TL.	160mm
ŠTĚRKODRŤ FR.0/63	TL.	200mm
CELKEM	TL.	300mm



KONSTRUKCE VOZOVKY

POVRCH ZE ŽUL. KOSTEK 100x100	TL.	100mm
LOŽNÍ VRSTVA	TL.	40mm
ŠTĚRKODRŤ FR.0/32	TL.	160mm
ŠTĚRKODRŤ FR.0/63	TL.	200mm
CELKEM	TL.	300mm

DIPLOMOVÁ PRÁCE
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Při návrhu technické infrastruktury bylo navázáno na stávající inženýrské sítě. V rámci urbanistické studie je vypracována koordinační situace, obsahující rozvody vody, kanalizace, zásobování elektrickou energií a plynem. Poloha a přesná dimenze inženýrských sítí není předmětem této práce.

Uvedené výpočty jsou pouze pro Soubor budov u přístavu a jsou pouze orientační.

V dalším stupni projektové dokumentace je nutné navrhnout přesné dimenze a materiál vedení.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Veřejná vodovodní síť v Litoměřicích je ve správě Severočeských vodovodů a kanalizace, a.s. Majitelem je Severočeská vodárenská společnost. Město je rozděleno do pěti tlakových pásem a je zásobeno z více podzemních vrtů.

Stávající zástavba na nábřeží je zásobována vodou z městské vodovodní sítě, patrně ze zemních vodojemů na Mostné hoře.

Ke všem novým objektům je připojena voda z veřejného vodovodu. Navržené vodovodní řády budou napojeny na stávající, které bude nutno posoudit k ověření dostatečné kapacity sítě. Nové trasy jsou vedeny pod novými pozemními komunikacemi.

DEŠŤOVÁ VODA

Pro zachycení dešťové vody jsou mezi domy navrženy retenční nádrže určené na závlahu zeleně. Dešťovou vodu lze také využívat v domech jako užitkovou vodu (na splachování WC).

KANALIZACE

Město Litoměřice má jednotnou kanalizační síť, kde se odpadní voda i srážková voda se odvádí společně. Kanalizační potrubí vede do Čistírny odpadních vod, kde je voda po složitém procesu čištění navracena do řeky Labe.

Navržené kanalizační řády odpadní vody budou napojeny na stávající, které bude nutno opět posoudit k ověření dostatečné kapacity sítě. **V nové zástavbě se dešťová voda NEBUDE odvádět společně se splaškovou vodou.**

Orientační výpočet potřeby vody a zatížení sítí (dle ČSN 73 0873)

Průměrná denní potřeba vody

$$Q_{dp} = n_1 * P_1 + n_2 * P_2 =$$

n_1 - počet trvale bydlících osob

n_2 - počet pracujících osob

P_1 - potřeba vody pro osoby trvale bydlící 150l/os/den

P_2 - potřeba vody pro osoby pracující 50l/os/den

$$Q_{dp} =$$

P+ro polyfunkční objekt (budova C)

Maximální denní potřeba vody

$$Q_{d,max} = k_d * Q_{dp} \text{ [l/den]}$$

k_d - součinitel denní nerovnoměrnosti odběru vody dle počtu obyvatel 1,5

$$Q_{d,max} =$$

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_h = k_h * Q_{d,max} / 24 \text{ [l/hod]}$$

k_h - součinitel hodinové nerovnoměrnosti odběru vody 1,8

$$Q_h =$$

Potřeba požární vody

$$Q_{pož} = Q_{pož out} + Q_{pož in} \text{ [l/s]}$$

$Q_{pož out}$ - potřeba požární vody pro vnější zásah 10 - 20 l/s

$Q_{pož in}$ - potřeba požární vody pro vnitřní zásah malá sídla 10 - 15 l/s

Množství dešťové vody

$$Q_r = A * q_s * \psi \text{ [l/s]}$$

A - odvodňovací plocha [m²]

q_s - vydatnost směrodatného deště

ψ - součinitel odtoku

Orientační výpočet odpadních vod a zatížení sítí (dle ČSN 73 0873)

Průměrný denní odvod splaškových vod

$$Q_{sp} = Q_{dp} * 0,9 \text{ [l/den]}$$

$$Q_{sp} =$$

Maximální hodinový odvod splaškových vod

$$Q_{sp} = Q_h * 0,9 \text{ [l/hod]}$$

$$Q_{sp} =$$

ENERGIE A VYTÁPĚNÍ OBJEKTŮ

Území města je zásobováno zemním plynem z vysokotlakého plynovodu DN 500/200, PN 40 Velké Březno – Lovosice, ze kterého je u obce Hlinná odbočka, která obchází město z východu. Vysokotlaký plynovod je veden jen v okrajových částech města, městská plynová síť je potom tvořena soustavou středotlakých a nízkotlakých plynovodů. Řešeném území prochází rozvod středotlakého plynovodu (STL).

V Litoměřicích je kladen důraz na využívání obnovitelných zdrojů energie. Úsilí je o co nejvyšší využití obnovitelných zdrojů energie náhradou za fosilní zdroje, zvýšení soběstačnosti, snížení emisí skleníkových plynů a dalších znečišťujících látek.

Obyvatelé města využívají solární energii (pro ohřev užitkové vody nebo výrobu elektrické energie) nebo energii okolí - tepelná čerpadla. Město využívá také vodní energii. Od roku 2012 je do provozu uvedena malá vodní elektrárna u zdymadla České Kopisty na řece Labe.

V budoucnu je připravováno využití geotermální energie.

GEOTERMÁLNÍ ENERGIE

V Litoměřicích se uvažuje o vybudování geotermální teplárny od roku 2006. Na základě geologických průzkumů a výsledků pilotního vrtu se uvažuje o vyvrtání tří vrtů. Geotermální energie bude sloužit pro výrobu tepla a elektrické energie. Město má zájem o zachování centrálního zásobování teplem.

Využití tepelné geotermální energie bude realizováno postupně a cílový stav předpokládá 100% zásobování městského majetku teplem a vodou z geotermálního zdroje.

V řešeném území je také v územním plánu navrhován rozvod tepla geotermální energie.

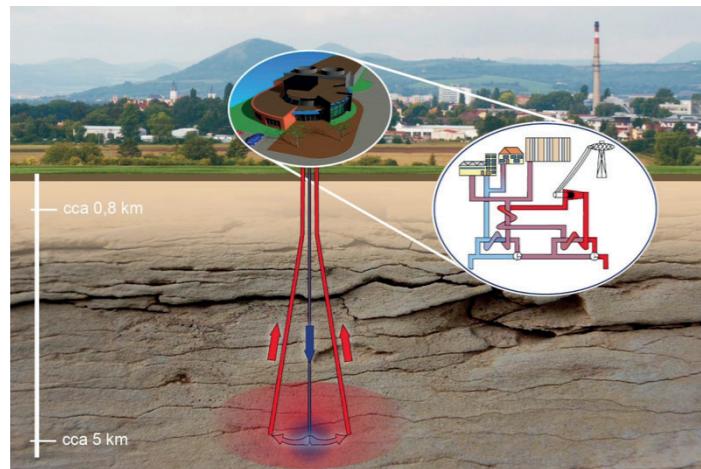


Schéma plánovaných geotermálních vrtů v Litoměřicích

S novou zástavbou na nábřeží není nutné čekat na vybudování geotermální teplárny a následně rozvodů tepla. Zástavba bude primárně napojena na stávající rozvod středotlakého plynovodu. Noví obyvatelé budou mít později možnost volby mezi geotermální energií a plynem. Obě možnosti jsou reálné.

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Zásobování území města elektrickou energií je zajištěno ze dvou rozvodů - Litoměřice-Severozápad a Litoměřice-Jih. Navržené trasy budou napojeny na stávající vedení. V řešeném území se nachází dvě trafostanice. Jedna trafostanice bude z přestavovaného území přemístěna do budovy veřejné vybavenosti v blízkosti železnice (viz koordinační situace) a v případě potřeby bude zvětšena.

ALTERNATIVNÍ ZDROJE ENERGIE

Nově navržená zástavba na nábřeží splňuje podmínky pro pasivní stavby.

ORIENTAČNÍ VÝPOČET ENERGETICKÝCH NÁROKŮ

Příprava teplé vody

Energie na ostatní funkce v objektu (elektrospotřebiče)

$$Q_{ost} = 300 * N$$

N – počet zaměstnaných osob (300 W/os)

$$Q_{ost} =$$

Energie na umělé osvětlení v objektu

$$Q_{osv} = F * (8 \text{ až } 12 \text{ W/m}^2) \quad [W]$$

F – plocha všech podlaží

8 až 12 W/m² – příkon pro potřebnou osvětlenost

$$Q_{osv} =$$

Energie na veřejné osvětlení nejbližšího veřejného okolí

$$Q_{osv,veř} = A * (1,5 \text{ až } 3) \quad [W]$$

A – plocha veřejného prostranství hA

$$Q_{osv,veř} =$$

Celková potřeba energie

$$Q = Q_{ost} + Q_{osv} + Q_{osv,veř} + \text{voda}$$

$$Q =$$

VÝPOČET PRODUKCE ODPADU

NÁVRH POČTU NÁDOB A FREKVENCE SVOZU

online kalkulačka na <https://www.komwag.cz/odpady/navrh-poctu-nadob-a-frekvence-svozu>

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Stávající stav veřejného osvětlení je ve městě s výjimkou několika zrekonstruovaných částí nezměněn od doby své instalace, cca 40 let. Celkově je tak soustava veřejného osvětlení technicky zastaralá.

Při volbě umístění nového osvětlení bylo zohledněno zamezení vzniku slepých a tmavých míst, které by vedly k pocitu nebezpečí. Návrh osvětlení zajišťuje bezpečnost uživatelům veřejného prostranství. Osvětlení komunikace pro pěší zajišťuje dostatečnou osvětlenost povrchu komunikace i postavy chodců. Použity jsou světelné zdroje s teple bílým tónem světla. Podél dopravních tahů jsou použity světelné zdroje s neutrálně bílým tónem světla pro lepší orientaci řidičů. Osvětlení neoslňuje chodce ani řidiče. Větší pocit bezpečí v zeleni zajišťuje osvětlení blízkého okolí.

TELEKOMUNIKACE

Řešené území je napojeno na stávající telekomunikační vedení. Je pokryto signálem všech mobilních operátorů.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Na území města Litoměřice platí Obecně závazná vyhláška č. 1/2015 – systém nakládání s odpady. Předpokládá se, že v území bude produkován běžný komunální odpad. U jednotlivých objektů se nachází sběrné nádoby určené pro sběr odpadu. Svoz komunálního odpadu zajišťují Technické služby města Litoměřice. Tento odpad je odvážen na skládku odpadů. Dále je pro oblast zajištěn sběr a odvoz tříděného odpadu (sklo, papír, plast, hliník). Litoměřice zajišťují také jedenkrát za 14 dní pravidelný svoz bioodpadu z území města. Nádoby na bioodpad si mohou obyvatelé objednat na Městském úřadě, odboru životního prostředí.

PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

Stávající stav - záplavové území Q100 (4288m³/s)



STUPEŇ POVODŇOVÉ AKTIVITY (SPA)

Zákon definuje tři možné stupně SPA. Je to číselné označení situace z hlediska míry ohrožení obyvatelstva a jeho majetku možnou či právě probíhající povodní.

1. SPA – stav bdělosti
2. SPA – stav pohotovosti
3. SPA – stav ohrožení

(zdroj: https://www.litomerice.cz/images/Clanky/krize/stupne_povodnove_aktivity.pdf)

SPA - LITOMĚŘICE Tyršův most

Q	stav (cm)	průtok (m ³ /s)
1. SPA	400	881
2. SPA	480	1280
3. SPA	550	1667
extrém	850	3831
sucho	245	57,9

Návrh protipovodňové ochrany

Protipovodňová ochrana je navržena jako **kombinace pevného a mobilního hrazení**.

Chrání území proti Q100 (stav 800 cm, průtok 4288 m³/s. (https://www.litomerice.cz/images/Clanky/krize/stupne_povodnove_aktivity.pdf))

Navržené železobetonové zdi jsou pohledově upravené obkladem z přírodního kamene. Protipovodňová ochrana budovy přístavu je navržena tak, že v přízemí budovy dojde k zaplavení čistou vodou. Valící voda z povodně neohrozí pak tak statiku budovy a zároveň se do budovy nedostane bahno a špína.

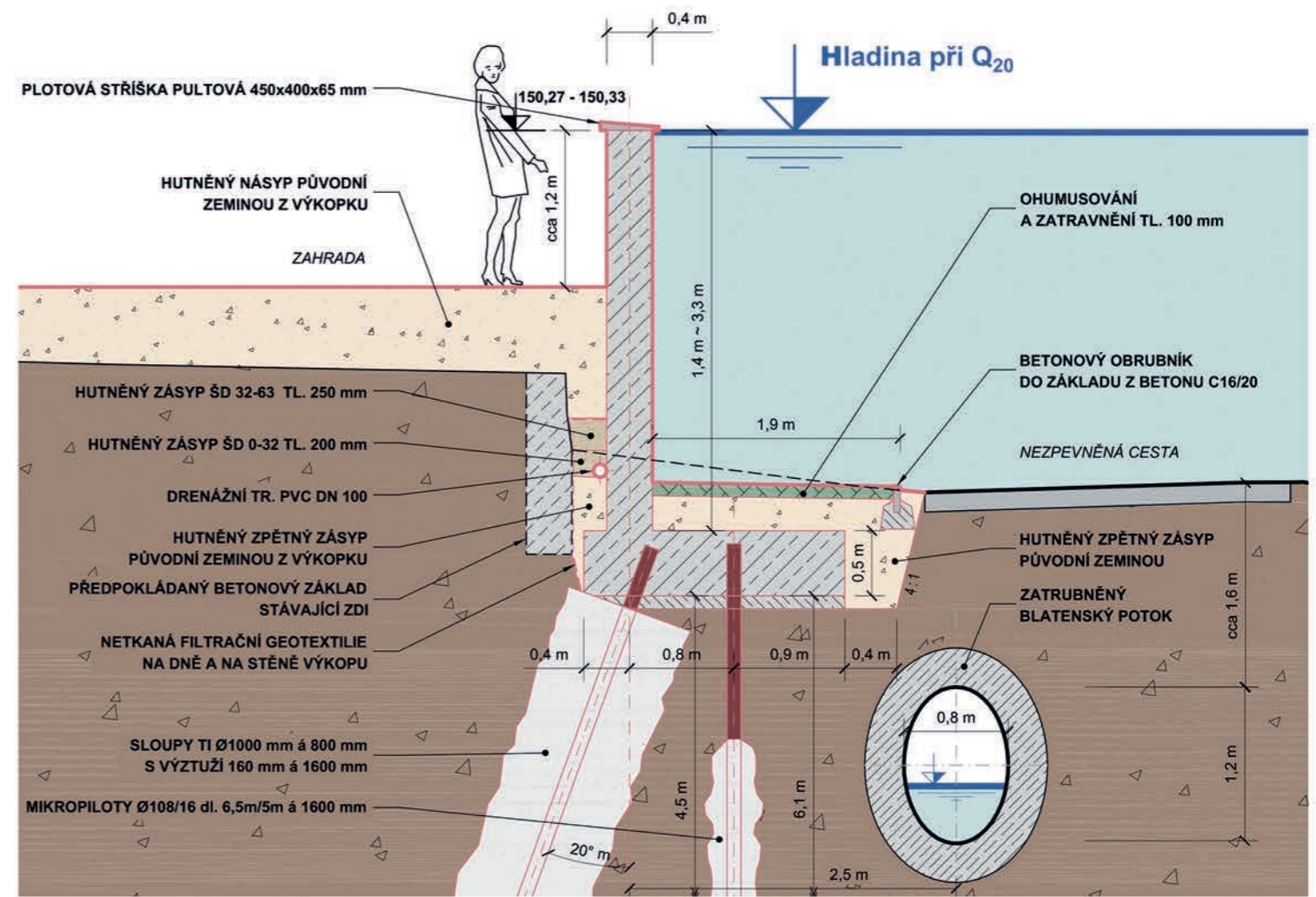
Celková délka protipovodňové ochrany:

Délka pevných zdí:

Délka mobilního hrazení:

VZOROVÉ ŘEZY PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY

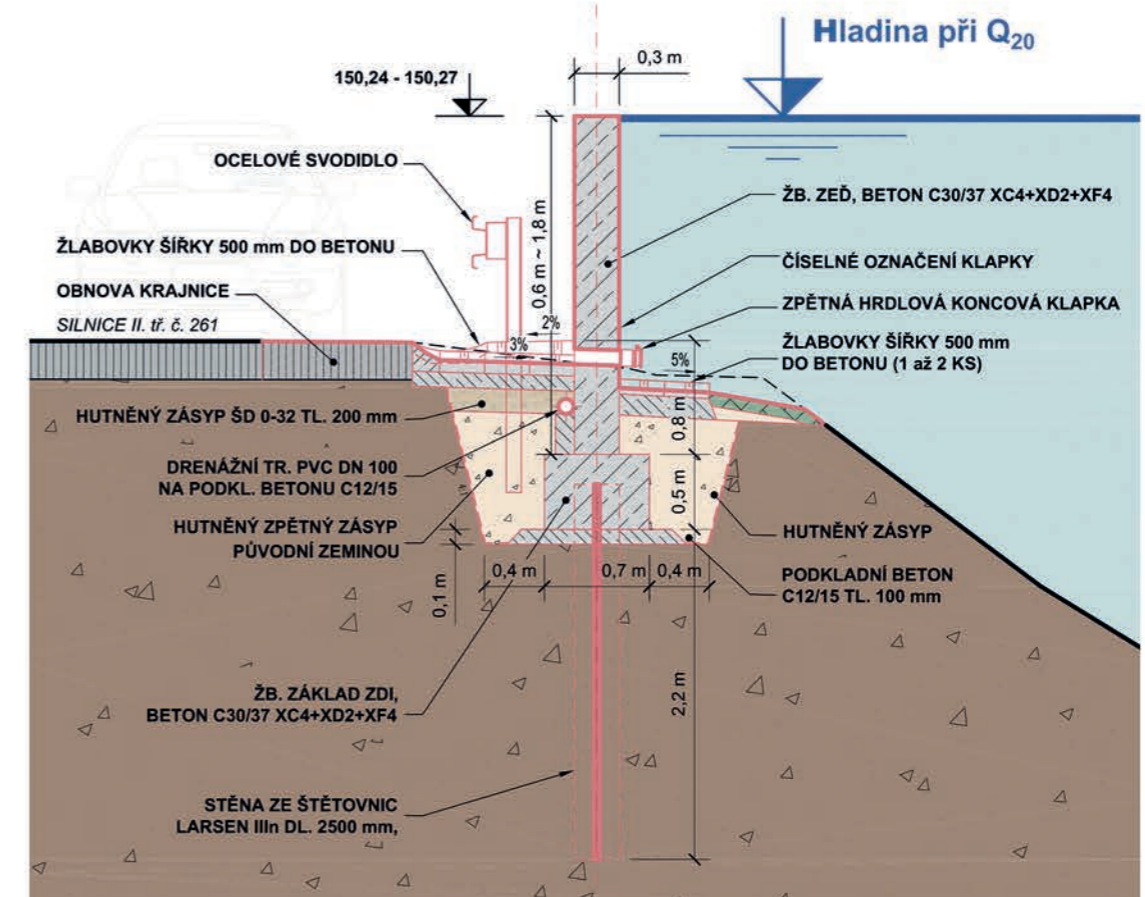
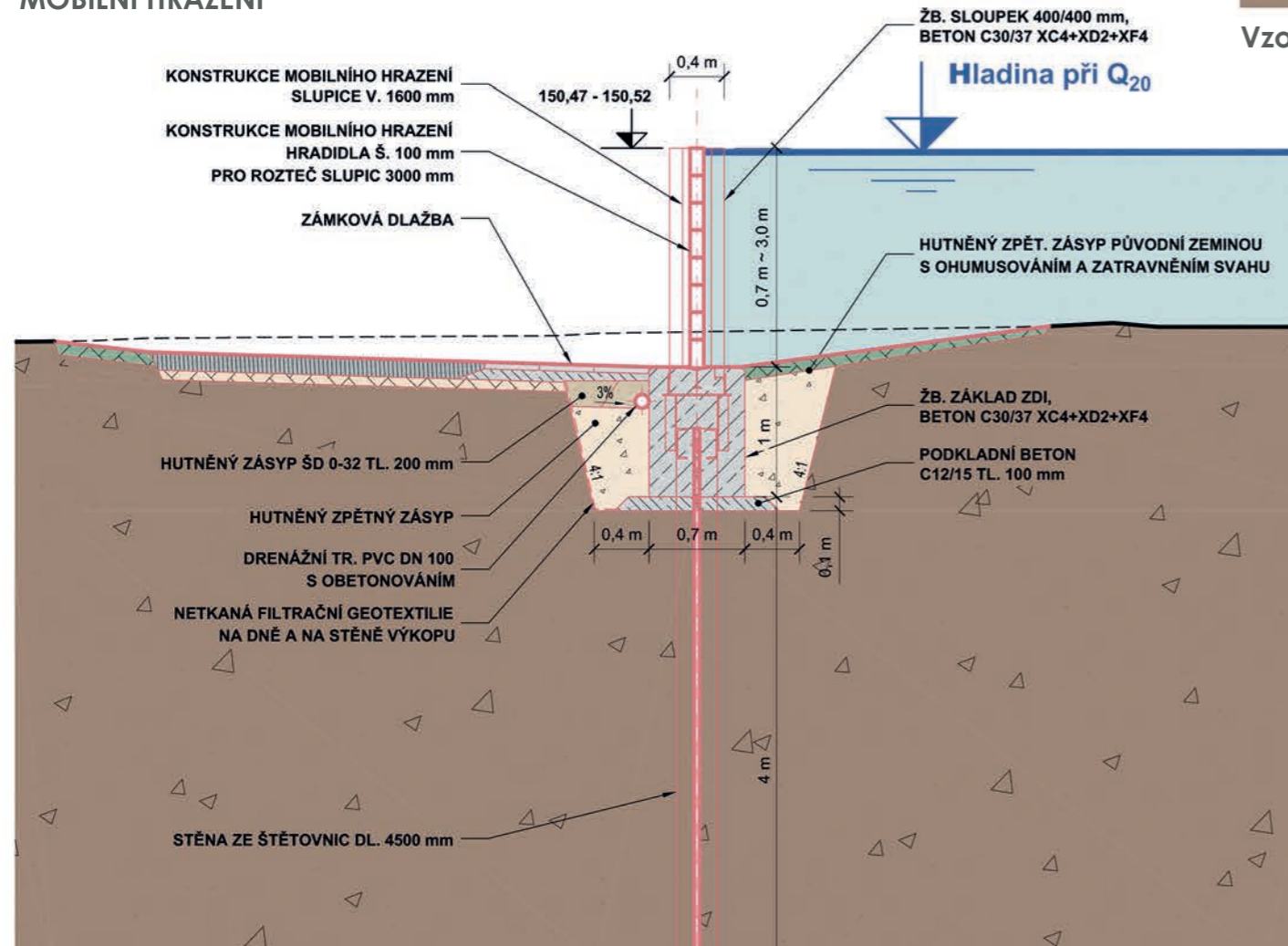
ZDROJ : Povodí Labe



Vzorový řez - lokalita Křešice

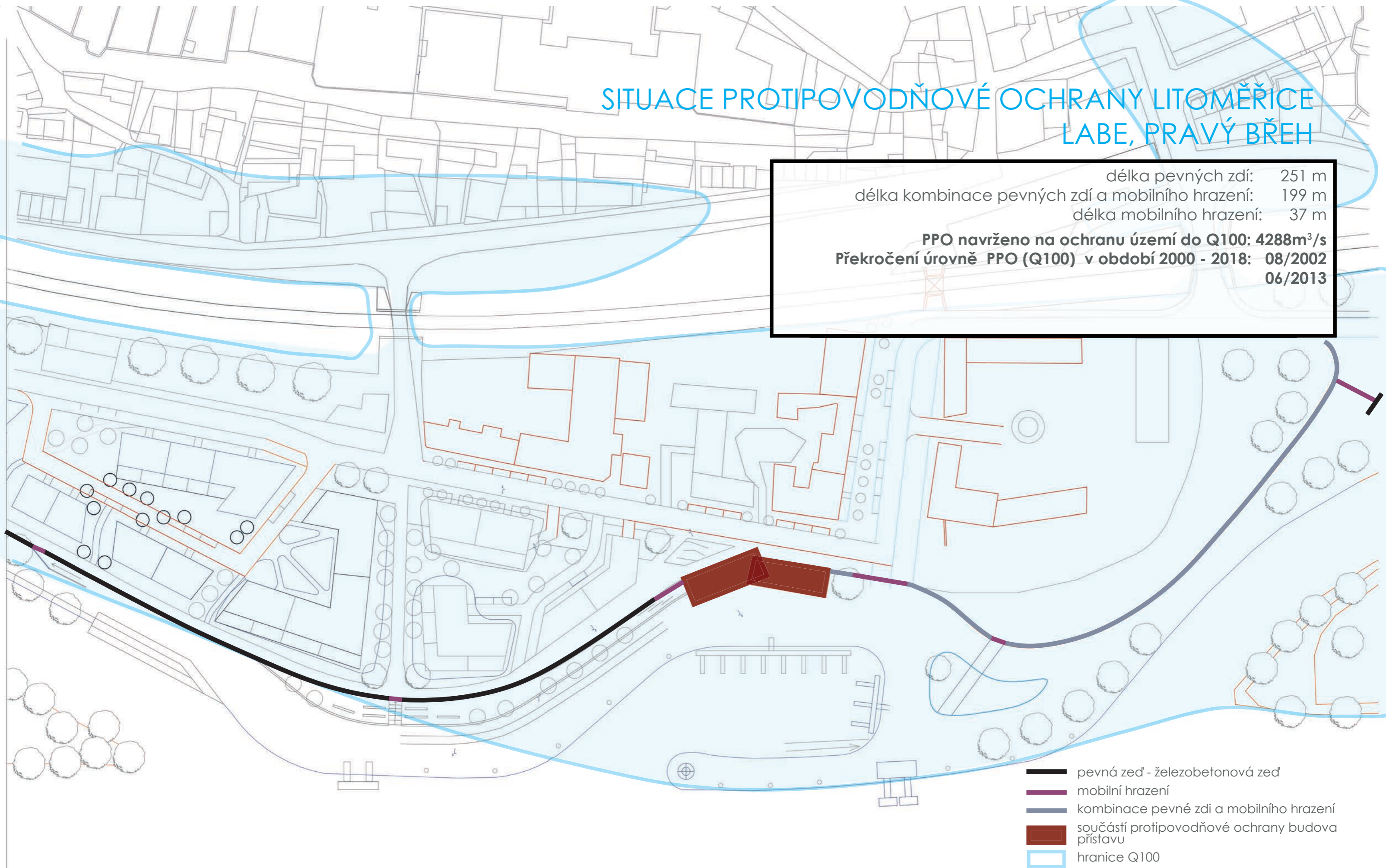
Vzorový řez - lokalita Litoměřická ulice (Křešice)

Vzorový řez - lokalita Nučnice
MOBILNÍ HRAZENÍ

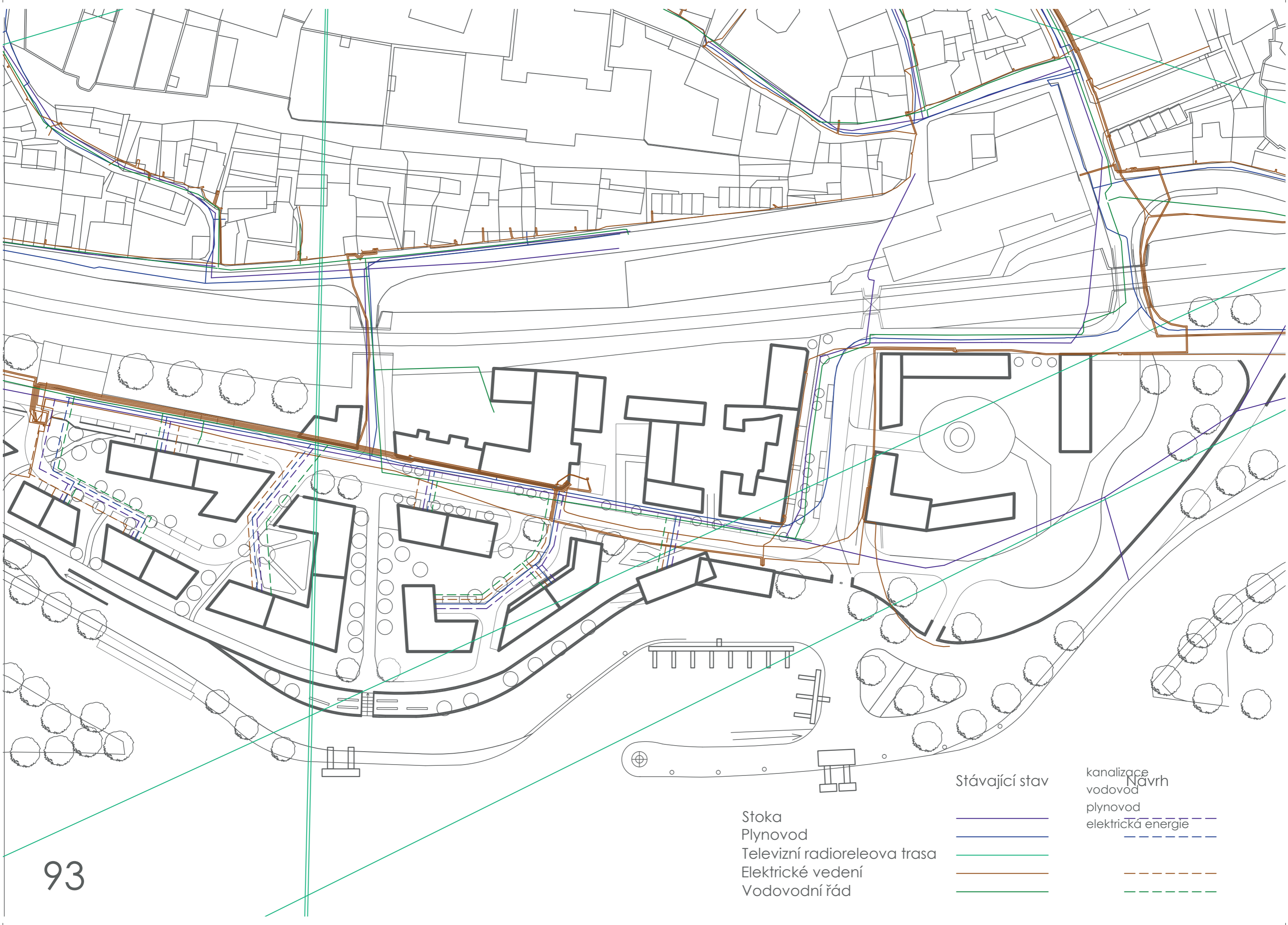


SITUACE PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY LITOMĚŘICE LABE, PRAVÝ BŘEH

délka pevných zdí: 251 m
délka kombinace pevných zdí a mobilního hrazení: 199 m
délka mobilního hrazení: 37 m
PPO navrženo na ochranu území do Q100: 4288m³/s
Překročení úrovně PPO (Q100) v období 2000 - 2018: 08/2002
06/2013



*Navržené železobetonové zdi jsou pohledově upravené obkladem z přírodního kamene.

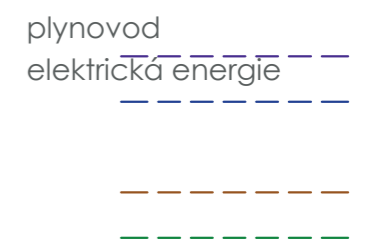


Stoka
 Plynovod
 Televizní radioreleova trasa
 Elektrické vedení
 Vodovodní řád

Stávající stav



Navrh



kanalizace
 vodovod
 plynovod
 elektrická energie



PODĚKOVÁNÍ

Na závěr bych ráda poděkovala svému vedoucímu diplomové práce doc. Ing. arch. Janu Mužikovi, CSc. za vedení celé práce, za věcné připomínky a rady během konzultací. Za to, že mi ukázal, že Litoměřice mají své kouzlo. Díky této diplomové práci jsem více poznala své bývalé okresní město. Litoměřice už pro mne tak nebudou jen městem, kam jsem většinou jezdila jen vyzvednout nový občanský průkaz nebo cestovní pas. Staly se místem, kam se ráda znovu vrátím a strávím tam čas ať už na nábřeží, v Parku Václava Havla nebo kdekoli jinde ve městě.

Za poskytnutí podkladů děkuji Povodí Labe, konkrétně paní Ing. Pavle Hajdinové a panu Ing. Lukáši Drahozalovi. Za poskytnutí mapových podkladů města Litoměřice děkuji panu Ing. Michalu Kříži.

Velké poděkování patří také celé mé rodině, příteli a přátelům, kteří mne po celou dobu studia podporovali a vydrželi se mnou odevzdání všech ateliérů:).

Moc děkuji.



ZDROJE

NORMY A VYHLÁŠKY

ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb

183/2006 Sb. Stavební zákon
254/2001 Sb. Zákon o vodách
274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích
458/2000 Sb. Energetický zákon
406/2000 Sb. Zákon o hospodaření s energií

- **Územní plán města Litoměřice**
- **Strategický plán rozvoje města Litoměřice**, aktualizace 2012, zpracovatel: Ing. Milan Půček, PhD., MBA
- **Územní energetická koncepce města**
https://www.litomerice.cz/images/strategicke-dokumenty/LT_Uzemni_energeticka_koncepce_2008.pdf
- **Energetický plán města Litoměřice 2014 – 2030**
https://www.litomerice.cz/images/strategicke-dokumenty/Energeticky_plan_mesta_Litomerice.pdf
- **Marketingová studie Litoměřicko se zaměřením na cestovní ruch**
https://www.litomerice.cz/images/strategicke-dokumenty/Marketingova_studie_Litomericiko_finalni_verze.pdf
- **Stupně povodňové aktivity**
https://www.litomerice.cz/images/Clanky/krize/stupne_povodnove_aktivity.pdf

LITERATURA

Kotyzová, I., Kotyza, O: **Litoměřice**. Edice Zmizelé Čechy. Praha – Litomyšl: Paseka 2011. ISBN 978-80-7432-091-0

Donek Edmund, **Kronika Labských povodní na Litoměřicku**. Knihkárna Vondráček & Honzák v Litoměřicích, 1932

MACEK, Jaroslav, Jan SMETANA, Eva SEMOTANOVÁ, Jindřich TOMAS a Josef ŽEMLIČKA. Litoměřice. Praha: Historický ústav Akademie věd České republiky, 1996. **Historický atlas měst České republiky**. ISBN 80-85268-47-7

SLAVÍKOVÁ, Lenka a kol. **Ochrana před povodněmi v urbanizovaných územích**. Praha: IREAS, 2007. ISBN 978-80-86684-48-2

ŠÁMALOVÁ, Zlata a Josef TÁZLER. **Po řekách krajinou a časem: putování řekami ve správě Povodí Labe**, státní podnik. Hradec Králové: Povodí Labe ve spolupráci s vydavatelstvím Garamon, 2010. ISBN 978-80-86472-46-1.

WEB

<http://litomerice-leitmeritz.net/clanky/cist/nazev/9-urbanisticky-vyvoj-litomerice>
<http://enh.mvv.cz/strediska-czt/czt-litomerice/>
http://zdravemesto.litomerice.cz/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=82&Itemid=119
<http://komplanlitomerice.cz/>
<https://www.litomerice.cz/>
<http://www.pamatkovykatolog.cz/>

OBRÁZKOVÁ PŘÍLOHA

HISTORICKÝ KONTEXT

Mapa č.1 - Hradiště s podhradskými osadami. Raně feudální městská aglomerace do počátku 13. století, kartografická rekonstrukce

Historický atlas měst České republiky - svazek č.1 - Litoměřice: mapový list č. 1

Mapa č. 2 - Půdorys města v roce 1640

Historický atlas měst České republiky - svazek č.1 - Litoměřice: mapový list č. 3

Mapa č. 3 - Katastrální mapa města z roku 1725

Historický atlas měst České republiky - svazek č.1 - Litoměřice: mapový list č. 4

Mapa č. 4 - Císařský povinný otisk stabilního katastru města Litoměřice

Historický atlas měst České republiky - svazek č.1 - Litoměřice: mapový list č.

Historické fotografie

Kotyzová, I., Kotyza, O: **Litoměřice**. Edice Zmizelé Čechy. Praha – Litomyšl: Paseka 2011. ISBN 978-80-7432-091-0

ŽIVOT V BLÍZKOSTI ŘEKY

srpen 2002 - https://litomericky.denik.cz/zpravy_region/povoden-2002-vode-odolal-jediny-most-v-roudnici-20120818.html

červen 2013 - <https://policie.litomerice.cz/page/19/>

REŠERŠE

4 - PŘÍSTAV HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

<http://www.rvccr.cz/pristavy-a-sluzby/pristav-hluboka-nad-vltavou>

5 - **ARABSKÉ EMIRÁTY** - <http://www.bonah.org/%D8%A8%D8%B1%D8%AA-%D9%87%D9%8A%D9%84-%D8%AA%D9%86%D9%82%D9%84-%D9%88%D8%A7%D8%AF%D9%8A-%D8%A7%D9%84%D9%88%D8%B1%D9%8A%D8%B9%D8%A9-%D9%84%D8%B9%D9%87%D8%AF-%D8%AC%D8%AF%D9%8A%D8%AF//>

6 - **VILLE DE VEVEY, Francie** http://www.in-situ.fr/wp-content/files_mf/cache/th_6d61131ee2e17921703dcd6609ec0a5e_1386671120Vevey_lesplanches_visuels1.jpg

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

www.pinterest.com

Nábřeží Tábor

<http://www.vrv.cz/aktualita-revitalizace-nabrezi-v-nbsp-tabore>

TECHNICKÁ ZPRÁVA TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Schéma plánovaných geotermálních vrtů v Litoměřicích

<https://www.novinky.cz/ekonomika/347316-litomerice-mohou-provest-petikilometrovyy-vrt-pro-geotermalni-energii.html>