

ŘÍČNÍ PŘÍSTAVIŠTĚ V LITOMĚŘICÍCH

DIPLOMOVÁ PRÁCE

TEREZA KOSÍKOVÁ

ŘÍČNÍ PŘÍSTAVIŠTĚ V LITOMĚŘICÍCH

Diplomní projekt
Fakulta architektury ČVUT v Praze
Letní semestr 2017 - 2018

Vedoucí práce: prof. Akad. arch. Vladimír Soukenka

Asistent: Ing. arch. Patrik Tichý

Konzultant: Ing. Radmila Fingerová

doc. Ing. arch. Daniela Bošová, Ph.D.

Ing. arch. Magdaléna Biedermanová

OBSAH

ČÁST A | Úvodní část

- A.01 Zadání diplomové práce
- A.02 Prohlášení autora
- A.03 Cíle DP

ČÁST B | Analytická část

- B.01 Lokalita
- B.02 Historie
- B.03 Řešené území
- B.04 Analytická schémata

ČÁST C | Návrhová část

- C.01 Koncept návrhu
- C.02 Situace širších vztahů
- C.03 Situace území
- C.04 Prostorové schéma návrhu území
- C.05 Soubory staveb
- C.06 Studie stavebních objektů
- C.07 Architektonicko - stavební detail
- C.08 Řešení veřejného prostranství
- C.09 Vizualizace

ČÁST D | Závěr

- D.01 Zdroje



ÚVODNÍ ČÁST

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: **TEREZA KOSÍKOVÁ**

datum narození: 7. 9. 1990

akademický rok / semestr: **Semestr letní 2018**
 obor: **Architektura a urbanismus**
 ústav: **Interiéru a výstavnictví**
 vedoucí diplomové práce: **prof. akad.arch. Vladimír Soukenka**

téma diplomové práce: **Přístaviště v Litoměřicích**
 viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení:

V rámci jednotného urbanistického řešení zadaného architektem města Litoměřic, zpracovat studii stavebních objektů přístaviště. Přinést koncepční ideu a výtvarný klíč k uchopení vztahu kulturní historie města a jeho současného rytmu. Kontaktem s vodní cestou rozšířit atraktivitu dnešních forem volnočasových aktivit a jiných žánrů sdílení veřejného prostoru.

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program
 Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení:

- Přístavní mola říční i individuální dopravy
- Relaxační a promenádní trasy
- Objekty půjčoven a zázemí dalších sportovních aktivit
- Spolkové a restaurační objekty

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

Situace širších vztahů	1 : 2500
Situace a dopravní řešení	1 : 1000
Půdorysy	1 : 200
Řezy	1 : 200
Pohledy	1 : 200
Architektonický detail	1 : 10
Specifikace užitých materiálů a barevnosti	
Prostorová zobrazení s včleněním do fotografie	

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Hmotový model 1 : 500

Datum a podpis studenta Tereza Kosíková 2. 3. 2018

Datum a podpis vedoucího DP 2. 3. 2018

Datum a podpis děkana FA ČVUT 2. 3. 2018

registrováno studijním oddělením dne 2. 3. 2018

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Tereza Kosíková
 AR 2017/2018, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
 (ČJ) ŘÍČNÍ PŘÍSTAVIŠTĚ V LITOMĚŘICÍCH
 (AJ) RIVER DOCK IN LITOMERICE

JAZYK PRÁCE: ČJ

Vedoucí práce: prof. Akad. arch. Vladimír Soukenka **Ústav:** 15115

Oponent práce: Ing. arch. Jakub Pleyer

Klíčová slova (česká): Přístaviště | Litoměřice | Nábřeží | Říční doprava

Anotace (česká): Předmětem diplomové práce je návrh architektonického řešení pro dlouhodobě nevyužívanou pobřežní oblast v Litoměřicích. Práce se zabývá hledáním vhodné funkční náplně vedoucí k rekultivaci místa, návrhem staveb a veřejných prostranství. V rámci souboru staveb je zde navrženo přístaviště s dopravním terminálem a zázemím pro posádku plavidel, restaurace, prostory pro přechodné ubytování, sportoviště a obchody. Návrh se zabývá rovněž řešením promenádních a relaxačních zón v oblasti.

Anotace (anglická): The subject of this diploma thesis is an architectural design for a brownfield placed nearby the river in Litoměřice. The thesis deals with searching for an appropriate function resulting in the place recultivation and with the designing of buildings and public spaces. The building complex contains a river dock with a boat station, restaurant, lodgings, sports fields and shops. The thesis also deals with the design for promenade and chill-out zones in the area.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 25. května 2018

podpis autora-diplomanta

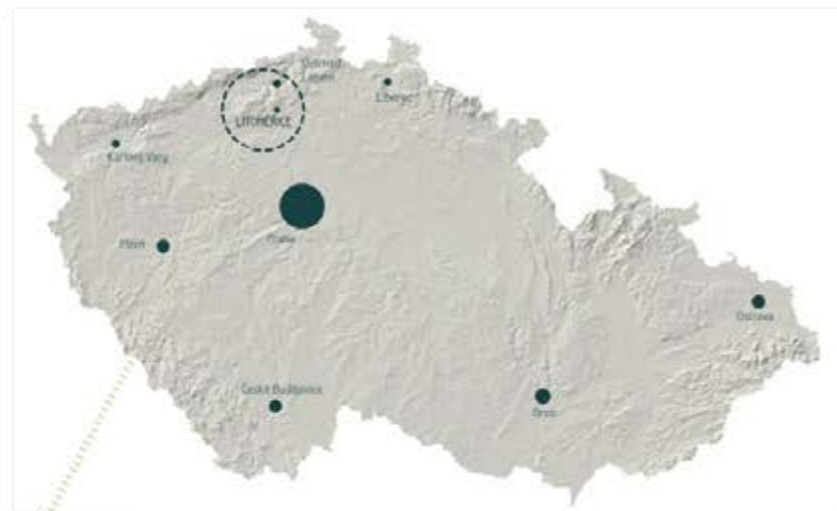
ÚVODNÍ SLOVO

CÍLE DIPLOMOVÉ PRÁCE

Cílem diplomové práce je najít možné architektonické řešení pro dlouhodobě nevyužívané území v městské části Rybáře v Litoměřicích. Návrh jest v souladu s urbanistickou vizí a předpoklady budoucího rozvoje města. Řešená oblast se nachází v jižní části Litoměřic a je v přímém kontaktu s řekou Labe. Z jižní části je vymezena říční hranicí, ze severní pak ulic Pobřežní a Labská. V území se nachází chátrající areál bývalých kasáren, který je dnes již v majetku města a čeká na celkovou revitalizaci. Lokalita rovněž disponuje mnoha nevhodně využívanými plochami a provizorními budovami. Záměrem města Litoměřice je zatraktivnit pobřežní oblast a maximalizovat propojení centra města s touto říční zónou. Cílem je rovněž vybudovat v těchto místech plnohodnotný říční přístav pro sportovní i komerční plavbu.

Diplomová práce je členěna do čtyř částí. První část je věnována zadání tématu. Druhá část seznamuje s řešenou lokalitou, přibližuje problematiku místa a dokumentuje současný stav. Dále také analyzuje širší vztahy v okolí a konkretizuje hlavní zásady pro návrh. Třetí část reflektuje celkový návrh lokality, od urbanistického řešení a uspořádání objektů po konkrétní architektonické návrhy jednotlivých budov. Závěrečná část nabízí doplňující informace o použitých materiálech a zdrojích.

ANALYTICKÁ ČÁST



LITOMĚŘICE

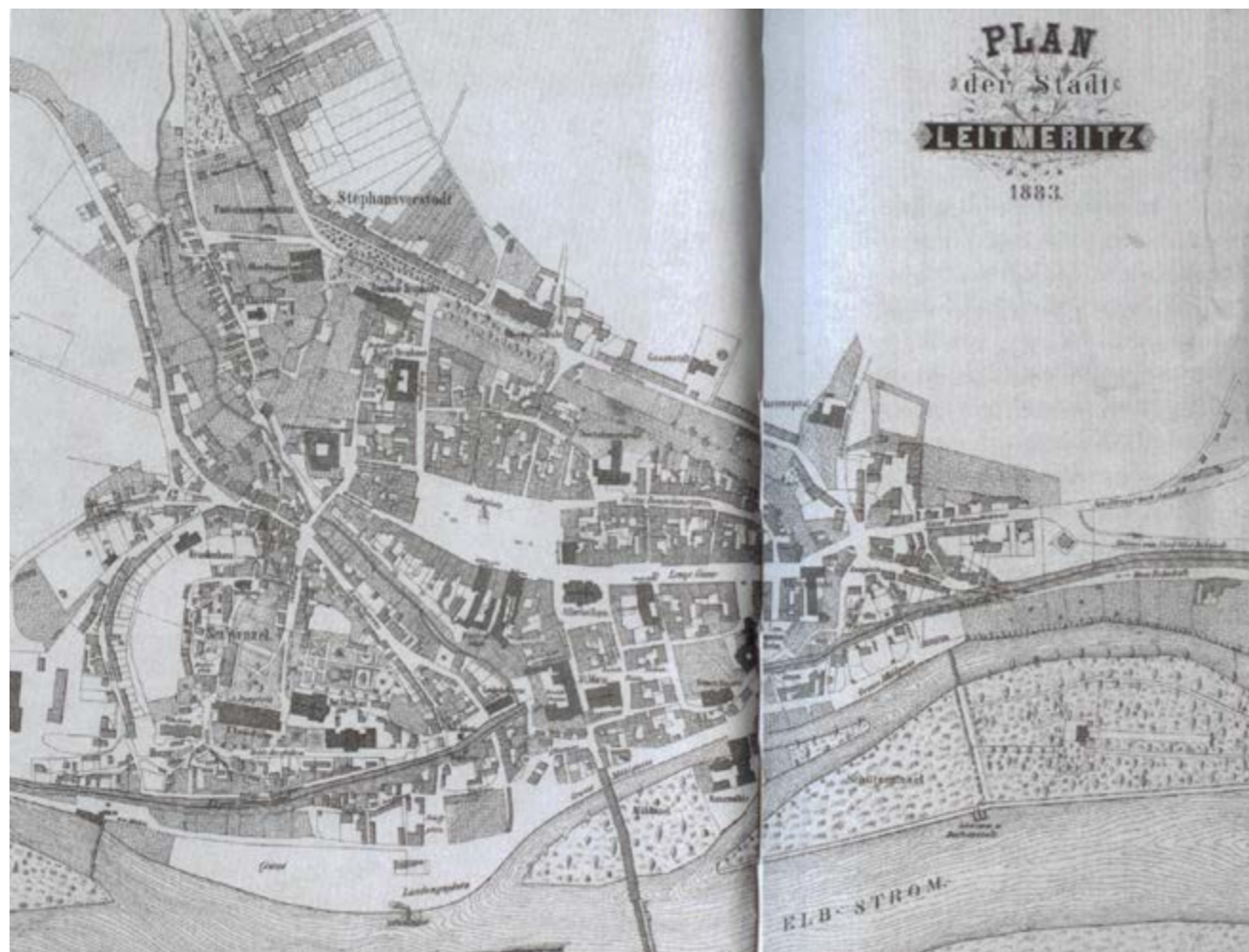
O MĚSTĚ

Kraj	Ústecký
Okres	Litoměřice
Katastrální území	Litoměřice a Pokratice
Výměra	18 km ²
Počet obyvatel	24 tisíc
Nadmořská výška	136 m n. m.

Město Litoměřice se nachází v severních Čechách na soutoku řek Labe a Ohře. Administrativně patří do Ústeckého kraje a vlastního Litoměřického okresu. Geograficky je město umístěno na západním okraji Polabské nížiny a současně tvoří i pomyslnou jižní hranici hornaté krajiny Českého středohoří. Oblast Litoměřicka oplývá velmi úrodnou půdou, díky které město získalo přívlastek „Zahrada Čech“.

Celková rozloha katastrálních území Litoměřice a Pokratice je 17,99 km². Ve městě žije přes 24 tisíc obyvatel.

Díky příhodné geografické poloze bylo území dnešního města osídleno již v neolitické době. Největšího kulturního i náboženského významu však město dosáhlo ve středověku. V pozdější době nebyly Litoměřice pohlceny vlnou průmyslové revoluce, tudíž si i přes mnohé katastrofy zachovaly malebný ráz, komorní atmosféru maloměsta a celkový genius loci.



M.01 | Plán města Litoměřic z roku 1883



M.02 | Císařské otisky 1824 - 1843



M.03 | 3. vojenské mapování 1872 - 1893



M.04 | Katastrální mapa evidenční 1826 - 1856



M.05 | Topografická mapa 1952

HISTORIE

LITOMĚŘICE V PRŮBĚHU VĚKŮ

Nejstarší písemná zmínka o litoměřickém sídle pochází z roku 993. Území dnešního města bylo ale díky příznivým geografickým a přírodním podmínkám osídleno již od mladší doby kamenné. Kolem 10. století se místo díky své vhodné poloze na Labi stalo centrem obchodu a rychle se rozvíjelo. V 10. - 12. století vznikaly kolem tehdejšího hradiště na Dómském vrchu další osady včetně osady Rybáře, která je zájmovým územím této práce. Litoměřická aglomerace v té době čítala zhruba 1000 obyvatel. Ve 13. století vzniklo nové královské město na východní straně od Dómského vrchu, v prostoru dnešního náměstí. Rozloha tehdejšího města sice nebyla největší, ale díky obchodu se solí, řemeslu, labské plavbě a vinním se stalo velmi významným sídlem. Litoměřice byly jedním z prvních právních měst, především šlo o právo ve městě vařit pivo. V roce 1290 zachvátil město požár následován gotickou přestavbou měštanských domů i církevních staveb. Ve 14. století se město rozrůstalo do severní i východní části, svou velikostí patřilo mezi středně velká česká města. V 16. století následoval další požár celého sídla a následná přestavba, která zvýšila standard bydlení v městských domech např. díky vodovodu. Dopady třicetileté války byly znatelné, redukoval se počet staveb ve městě i počet obyvatel. Během 17. století proběhla výstavba mnoha církevních staveb včetně dominantní katedrály sv. Štěpána. Pro město a jeho rozvoj bylo klíčové znovupostavení mostu zničeného během třicetileté války. Koncem 18. století opadával význam městských hradeb a jejich bezprostřední okolí se pomalu zastavovalo. V 19. století vznikaly vyšší nároky na dopravu do města, které si vyžádaly i přestavbu mostu v takové podobě, aby byla zachována i plynulost vodní dopravy. Roku 1841 přijel ke Střeleckému ostrovu první parník a místo bylo využíváno jako přístaviště osobní dopravy. Přístav pro nákladní dopravu zajišťovaly např. Lovosice. Nejvýznamnějším dopravou byla pro Litoměřice ta železniční. Na konci 19. století byl pod historickou městskou částí vybudován železniční tunel, který sloužil až do roku 1957, kdy byla trať přeložena více na jih. Na počátku 20. století byl na popud rozvoje automobilové dopravy přestavěn stávající most, který přirozeně ústil u městské brány u Jezuitských schodů. Automobilová doprava byla odkloněna východním směrem a hlavní příchod do města byl potlačen. Během 20. století proběhl velký stavební vzestup, mimo jiné vzniklo i mnoho bytových sídlišť. Významnou částí obyvatel bylo vojsko, až do přelomu tisíciletí, kdy se Litoměřicům zrušil statut posádkového města. Revitalizace nevyužívaného vojenského prostoru je rovněž součástí této práce.



O.01 | Přístav v Litoměřicích v roce 1888



O.02 | Pohled na město od jihu v 1. pol. 20. stol.



O.03 | Přístav v Litoměřicích u starého mostu



O.04 | Starý Litoměřický most směřující na Jezuitskou ulici



O.05 | Pohled na město z mlékojedy břehu



O.06 | Přestavba litoměřického mostu



O.07 | Labštní pískaři



O.08 | Pohled na Jezuitské schody před výstavbou přeložky trati



O.09 | Osada Rybáře



O.10 | Tunel pod městem na staré železniční trati



O.11 | Pohled z Lodního náměstí



O.12 | Pohled z Jezuitských schodů na starý most



O.13 | Plovárna na Labi

HISTORIE

DOBOVÉ SNÍMKY VŠEDNÍHO ŽIVOTA V LITOMĚŘICÍCH



RYBÁŘE

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Bývalá osada Rybáře je dnes předměstskou oblastí na jihu Litoměřic. Do dnešní doby si zachovala charakter venkovské lokality především díky drobné a roztroušené zástavbě malých domků zasazených do jižního svahu pod městskými hradbami. V jižní části osady, která se rozléhá podél říčního koryta, se nachází statky a průmyslové objekty, které byly svou funkcí spojeny s řekou, jako například areál bývalé pily. Největší území „rybářského poloostrova“ zabírá areál dnes již nevyužívaných vojenských objektů. Toto chátrající území město Litoměřice odkoupilo do svého vlastnictví a počítá s jeho revitalizací. Současně s vojenským areálem počítá s rekonstrukcí prostoru Lodního náměstí a celé náplavky východním směrem až po úroveň Tyršova mostu. Cílem města je zatraktivnit a oživit říční území.

Oblast bývalé osady Rybáře leží v těsné blízkosti historického centra města. Od náměstí je vzdálena do 10 minut chůze.

Sousední Písečný a Střelecký ostrov hrají dnes ve městě velkou roli jako relaxační a sportovní zóny pro celé Litoměřice. Východně položený Střelecký ostrov nabízí zázemí pro mnoho sportů, venkovních aktivit, budovy sportovních a zájmových klubů, letní kino či autokemp. Velké množství zeleně a travnatých ploch je atraktivní pro trávení volného času. Západně položený Střelecký ostrov disponuje areálem letního koupaliště a rovněž nabízí mnoho sportovních aktivit jako beach volejbal, multifunkční hřiště, stolní tenis a samozřejmě venkovní bazén.

Přes území poloostrova vede páteřní cyklostezka spojující Mělník a Ústí nad Labem.



FOTODOKUMENTACE

SOUČASNÝ STAV



ANALYTICKÁ SCHÉMATA

ROZBORY ÚZEMÍ A ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Rozbory území pomáhají ujasnit širší souvislosti, vazby, hodnoty a problémy ve městě, které jsou pro další návrh klíčové.

Analýza docházkové vzdálenosti zobrazuje spojnici míst, které jsou v určité vzdálenosti od centrálního prostoru řešeného území. Lokalita je velmi dobře dostupná z historického náměstí (do 10 minut chůze) i od hlavního litoměřického nádraží (zhruba 15 minut chůze). Území je významné pro obyvatele města i pro turistický ruch.






Analýza občanské vybavenosti zobrazuje rozložení jednotlivých typů vybavenosti ve městě. V okolí centra města je mnoho významných staveb. Rovněž centrum disponuje velkým počtem kaváren. V blízkosti řešené lokality však chybí restaurace. Oblast v okolí řeky je významná díky mnoha možnostem volnočasových aktivit a sportu.

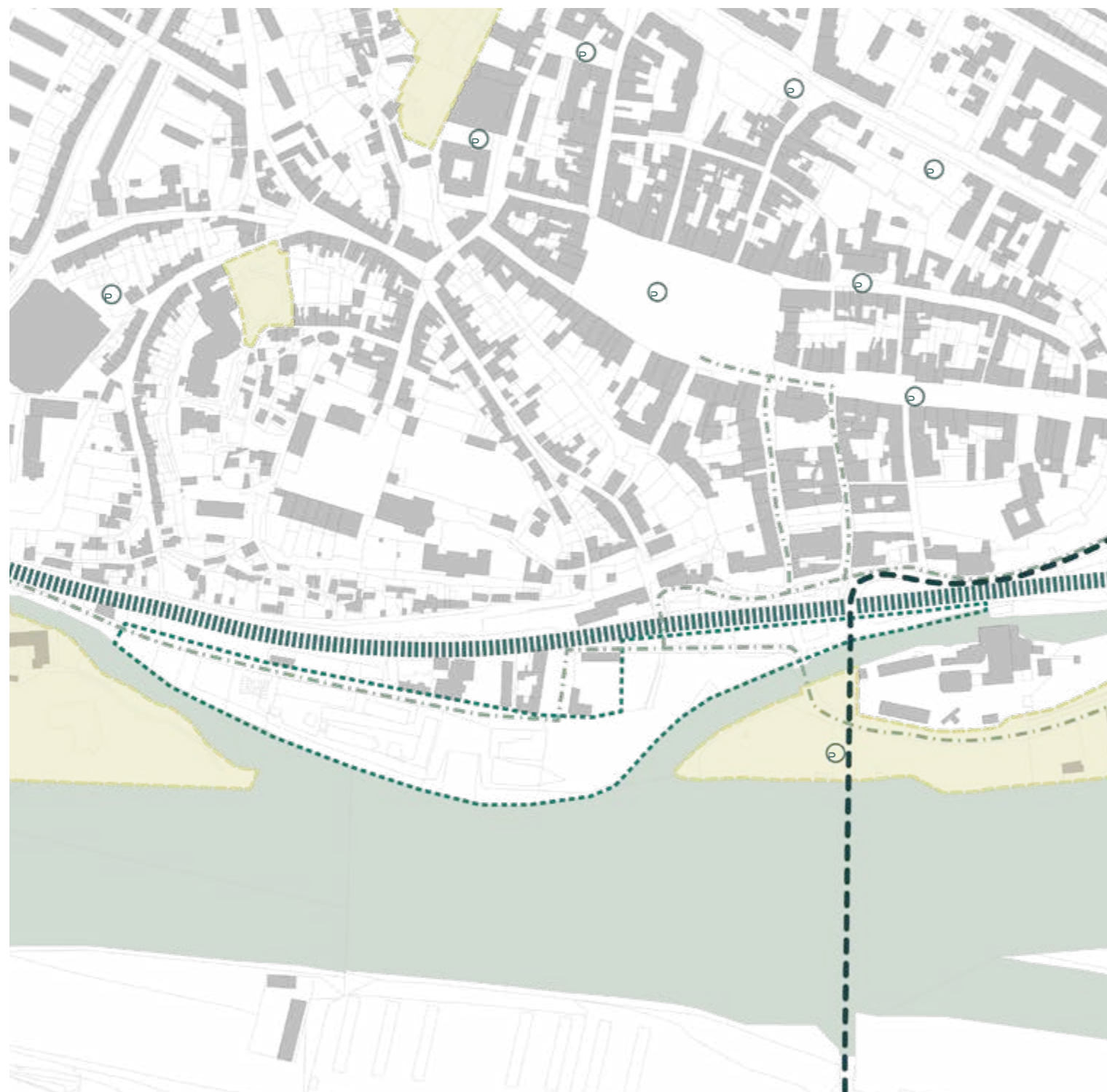
Dopravní analýza ukazuje, jakým způsobem je řešená lokalita odříznuta od zbytku města železničním koridorem. Spojení s městem je zajištěno několika podchody. Hlavní dopravní trasa automobilové dopravy je od Tyršova mostu odkloněna směrem na východ. Přes lokalitu Rybáře vede významná cyklostezka spojující Mělník a Ústí nad Labem.







Problémová mapa ukazuje kladné potenciály města, ale i problémová místa v území. Centrum města s nespočtem historických budov a geniem loci je bezesporu nevýznamnější hodnotou. Relaxační prostor podél řeky s množstvím zeleně je pro lokalitu rovněž přínosný. Problémem ve městě je zajištění dopravního řešení v jižní části města, vysoká intenzita dopravy a absence chodníků.

Povodňová mapa ukazuje oblast aktivní povodňové zóny a hranici pětileté povodně na pravém břehu Labe. Řešení protipovodňové ochrany oblasti je v současnosti aktivním tématem v městských záležitostech.



























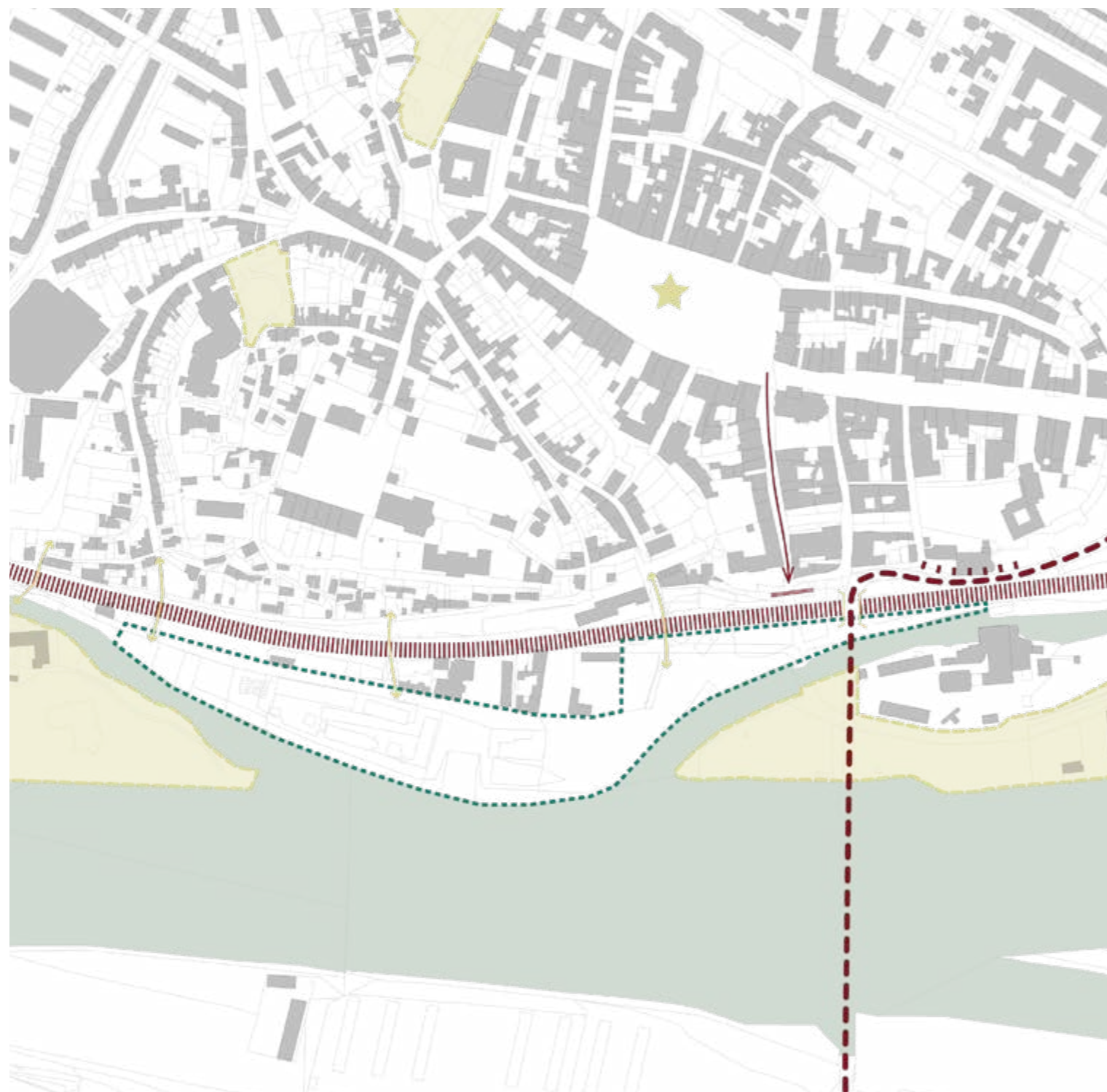
-  Hranice řešeného území
-  Vzdálenost do 200 m od Lodního náměstí
-  Vzdálenost do 300 m od Lodního náměstí
-  Vzdálenost do 500 m od Lodního náměstí
-  Pěší trasa z Lodního náměstí



- | | | | |
|--|------------------------|---|----------------------|
|  | Hranice řešeného území |  | Automobilová doprava |
|  | Stávající zeleň |  | Značená cyklostezka |
|  | Železniční koridor |  | Parkoviště |






- | | | | | | | | | | |
|---|------------|---|-------------|---|------------|---|------------|---|---------------|
|  | Kostel |  | BUS |  | Restaurace |  | Škola |  | Knihovna |
|  | Hrad |  | Nádraží |  | Kavárna |  | Školka |  | Divadlo, kino |
|  | Katedrála |  | Hotel |  | Výčep |  | Hřiště |  | Galerie |
|  | Muzeum |  | Přístav |  | Obchod |  | Sport |  | Zdravotnictví |
|  | Zajímavost |  | Čerpací st. |  | Policie |  | Koupaliště | | |



- | | | | |
|---|-----------------------------|---|--|
|  | Hranice řešeného území |  | Frekventovaná doprava |
|  | Hodnotné lokality se zelení |  | Prostupy pod železniční tratí |
|  | Bariéra železniční trati |  | Kulturně hodnotná oblast |
| | |  | Problematická návaznost Jezuitských schodů |



- | | |
|---|--|
|  | Hranice řešeného území |
|  | Hranice pětileté povodně na pravém břehu Labe |
|  | Oblast aktivní povodňové zóny pro průtok stoleté vody Q100 |

NÁVRHOVÁ ČÁST

CELKOVÝ KONCEPT NÁVRHU

PRŮVODNÍ TEXT

Návrh se zabývá architektonicko - urbanistickým zpracováním studie lokality „poloostrova“ v městské části Rybáře v Litoměřicích. Řešené území je vymezeno z jižní strany přírodní hranicí říčního koryta a ze severní strany ulicí Pobřežní. Na východní straně je území ohraničeno úrovní Tyršova mostu. Rozloha řešené oblasti je zhruba 5 ha. V současnosti se na území nachází dlouhodobě nevyužívaný areál bývalých vojenských objektů, dále pak provizorně řešené kotviště lodí, plocha zeleně s dětským hřištěm a provizorní parkovací plocha.

Koncept návrhu počítá s rozdělením řešeného území na dvě části. Západní část „poloostrova“ je koncipována jako klidová, relaxační, s přírodními prvky a plochami zeleně. Řešení je tedy veskrze krajinářské. Východní část lokality, která je orientována blíže k centru města a k občanské vybavenosti, je navržena jako urbanizovaná se zpevněnými plochami nábřeží. Centrální část lokality je situována do místa současného Lodního náměstí, které svou významnou funkci plnilo i v historii a návrh se snaží jeho zaniklou významnost obnovit. Prostor náměstí je klíčový nejen pro pevninu, ale i pro vazbu na říční trasu. V této části území se počítá s největší koncentrací dějů.

Struktura navržených objektů vychází z urbanistického charakteru osady Rybáře i historické části Litoměřic. Drobná a roztroušená zástavba plná nečekaných zákoutí se propsala do konceptu návrhu. Ten rozděluje funkční náplň přístaviště do deseti drobných a samostatných objektů. Jednotlivé objekty jsou vzájemně uspořádány a tvoří tak čtyři dílčí soubory staveb. Objekty mají jednoduchý tvar podlouhlého kvádra a svým uspořádáním na „poloostrově“ odkazují na lodě vytažené z řeky na pevninu.



DROBNÁ A ROZTROUŠENÁ ZÁSTAVBA

Koncept návrhu vychází z urbanistického charakteru okolní oblasti i historického jádra města. Funkční náplň je rozdělena do několika drobných objektů, které ve společné vazbě navazují na celkový ráz lokality.

KLIDNÁ A ŽIVÁ ČÁST ÚZEMÍ

„Poloostrov“ je rozdělen na dvě části. Západní oblast je koncipována jako klidná a relaxační s množstvím zelených ploch. Východní část situovaná blíže k centru města je naopak živá a energická. Nachází se zde náměstí jakožto centrální část oblasti.

ZEMĚDĚLSKÝ CHARAKTER

Litoměřice jsou známy pod přívlastkem „Zahrada Čech“. Úrodná půda v okolí dala vzniknout mnoha statkům a zemědělským usedlostem i na předměstí Litoměřic. Uspořádání navržených objektů do kompaktních dvorů vychází ze skladby budov zemědělských usedlostí.

NÁMĚSTÍ CENTREM DĚNÍ

Současné Lodní náměstí je výhodné svou polohou v rámci orientace k centru historického města, ale i k říční trase. Zůstává proto hlavním těžištěm dějů v oblasti. Je doplněno o objekty s funkcí občanské vybavenosti pro podpoření obyvatelnosti území i města.

LODNÍ DOPRAVA

Lodní doprava, ať už individuální či komerční, je klíčová pro návrh přístaviště. Koncept návrhu vycházel i z technických možností a potřeb jednotlivých druhů plavidel.



koupaliště

Písečný ostrov

katedrála sv. Štěpána

staré nádraží

bývalý
železniční
tunel

Střelecký ostrov

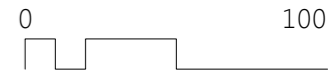
mlýn

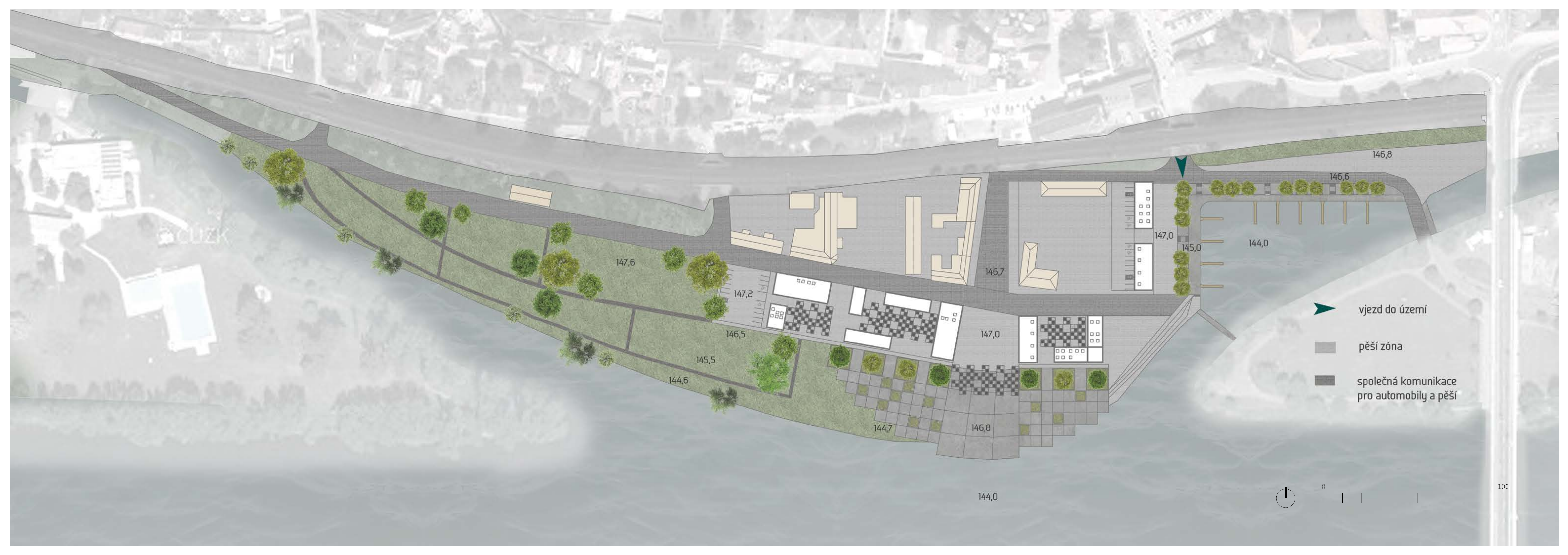
biskupská
rezidence




Lodní náměstí

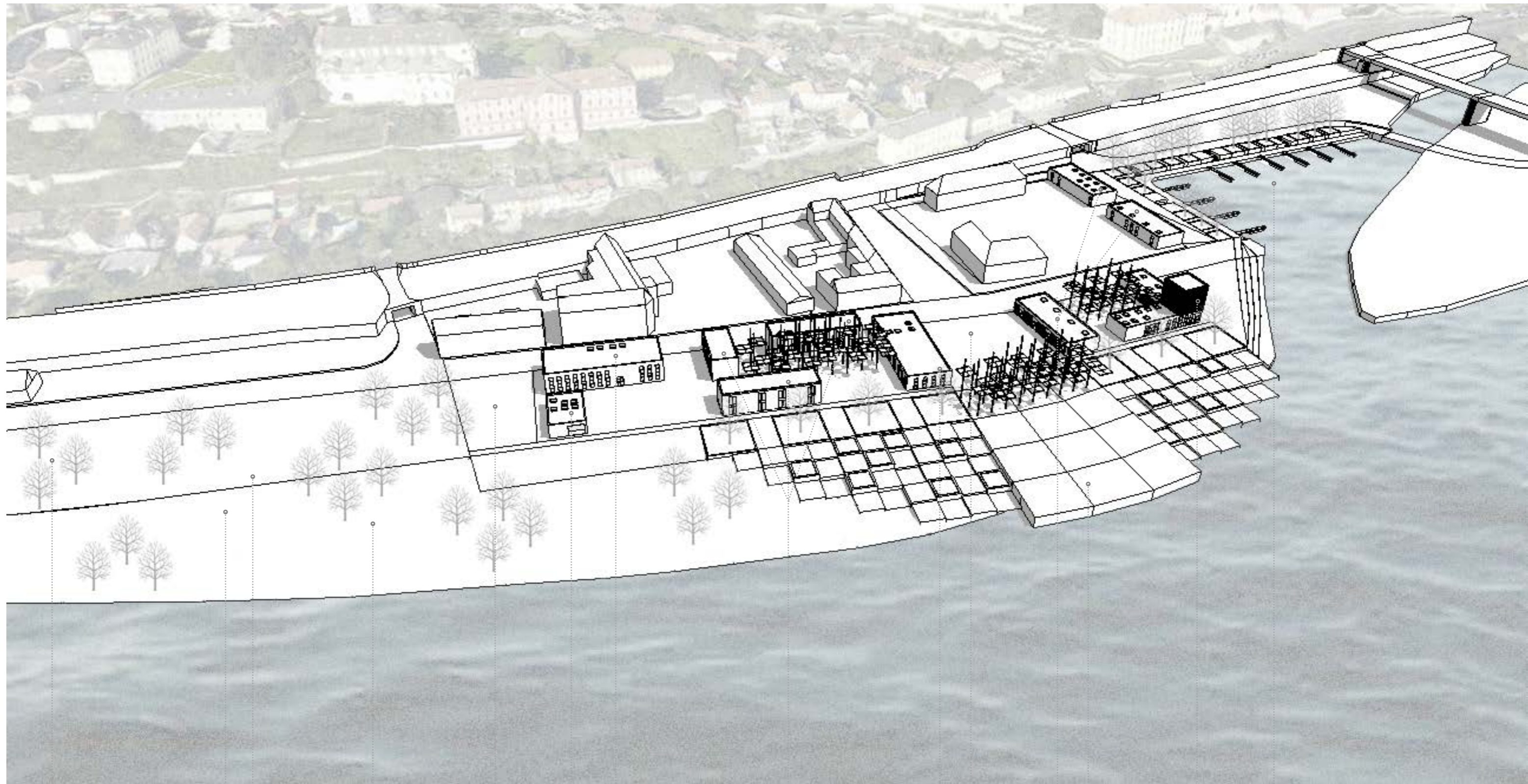
kaple sv. Jana Křtitele

kostel Zvěstování
Panny Marie





-  vjezd do území
-  pěší zóna
-  společná komunikace pro automobily a pěší



hřiště na frisbee discgolf

street workout

stanový kemp

parkoviště

sportovní centrum

přechodné ubytování

náměstí

přístavní molo

ochranný přístav

dětské hřiště

zázemí kempu

restaurace

obchodní prostory

velín a servisní centrum

ČLENĚNÍ NA DÍLČÍ SOUBORY STAVEB

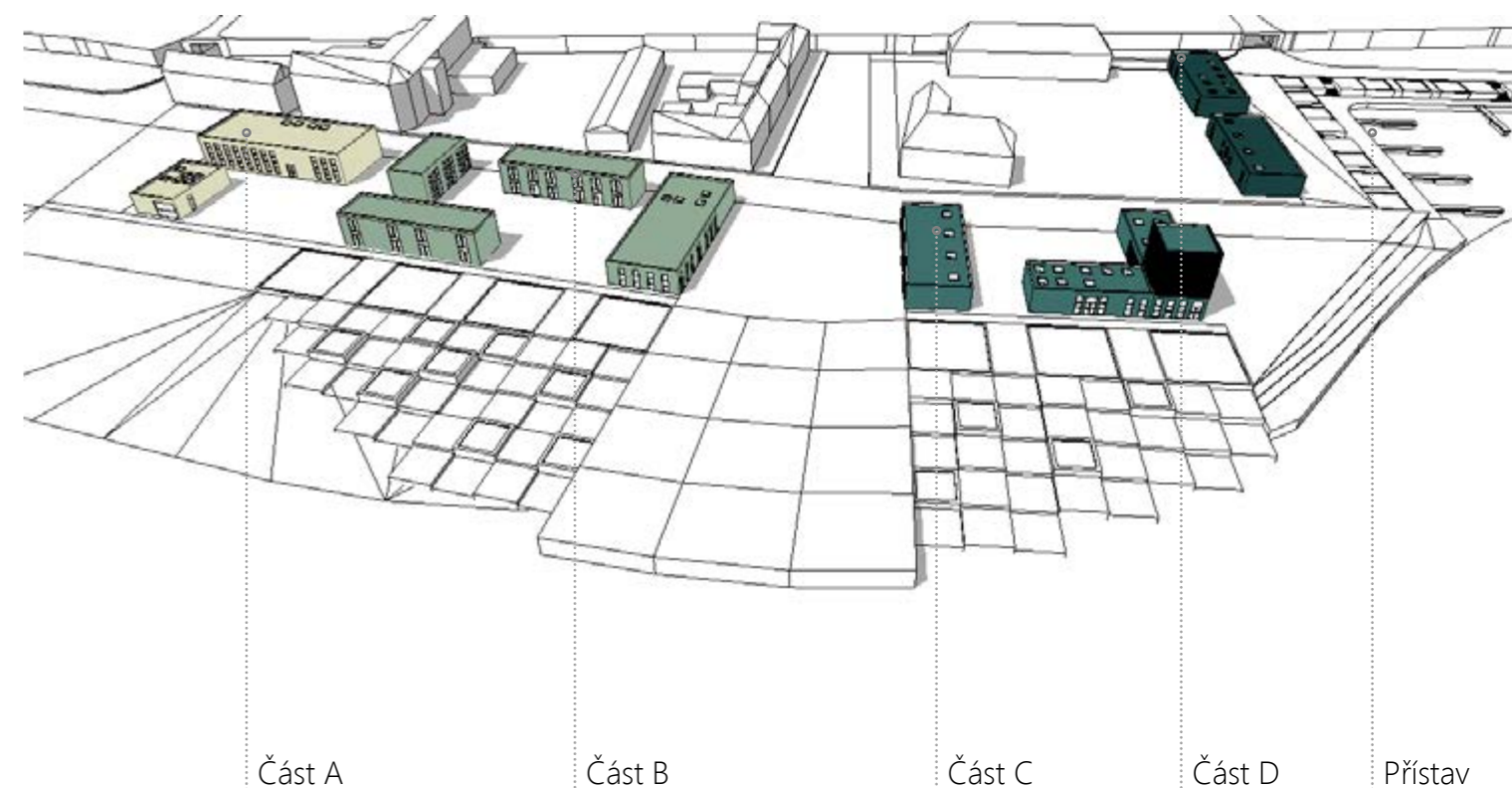
PRŮVODNÍ TEXT

Navržených deset drobných objektů je vzájemně uspořádáno do čtyř kompaktních celků. Funkční náplně jednotlivých objektů v daném celku jsou propojeny nebo blízce svázány.

Část A je nejzápadněji umístěným souborem staveb. Jedná se o dva samostatné objekty. Jedním z nich je malé sportovní centrum lokálního významu. Je v něm umístěn malý sportovní sál, posilovna, squashový kurt a zázemí pro sportovce i pro obsluhu. V druhém objektu je umístěno zázemí pro blízký stanový kemp. Nachází se zde malý bufet, kancelář kempu a sprchy a WC pro hosty. V těsné blízkosti objektů je i parkoviště pro osobní automobily využívané nejen hosty sportovního centra a kempu, ale sloužící i pro další funkční náplně v území.

Část B je situována západně od centrálního Lodního náměstí. Soubor staveb obsahuje tři objekty sloužící pro přechodné ubytování a jeden objekt restaurace. Přechodné ubytování slouží především posádkám lodí, které se rozhodly využít litoměřického přístaviště, a je koncipováno jako krátkodobé. Kapacita ubytování je 44 lůžek v 19 samostatných jednotkách. Ubytovací jednotky jsou dvojího druhu. Dvoulůžkové buňky s vlastním hygienickým zázemím a malou kuchyňkou a čtyřlůžkové mezonetové apartmány se dvěma ložnicemi a rovněž s malou kuchyňkou a koupelnou. Objekt restaurace přímo navazuje na ubytovací funkci, ale i na centrální prostor Lodního náměstí. Kapacitně je navržen na 60 míst, které budou sloužit jak ubytovaným hostům, tak ostatním návštěvníkům přístaviště.

Část C je umístěna na východní straně od Lodního náměstí. Disponuje objektem určeným pro obchod a velínem přístavu s dopravním terminálem a servisním centrem. Budova pro obchody nabízí čtyři malé obchodní jednotky, které jsou situovány směrem na náměstí. Předmět obchodní činnosti by měl oživit funkci



náměstí a podporovat vybavenost lokality. Objekt velína přístavu je dominantním prvkem návrhu především díky dispečerské věži. Kromě velícího střediska pro provoz přístavu je v objektu umístěn i dopravní terminál, WC a sprchy pro návštěvníky. Ve východním křídle objektu se nachází servisní centrum lodí s dílnou, dále pak sklad pro nádoby komunálního odpadu, technická místnost s přístroji na čerpání odpadních vod z lodí a místnost sloužící jako sklad pohonných hmot.

Část D je nejvýchodnějším souborem staveb sestávajícím z dvou objektů určených pro maloobchod. Jeden objekt slouží jako menší prodejna smíšeného zboží a doplňuje tak chybějící občanskou vybavenost v oblasti. Druhý objekt disponuje čtyřmi jednotkami určenými jako prodejny, půjčovny nebo servisy sportovního vybavení. Vzhledem k umístění v těsné blízkosti cyklostezky v lokalitě s mnoha sportovišti je tato obchodní náplň žádoucí. V blízkosti objektů je umístěno parkoviště osobních automobilů, které je využitelné nejen pro návštěvníky obchodů, ale i dalších funkcí přístaviště.

Ochranný přístav je navržen ve východní části území. Vjezd do přístavu je proti směru toku řeky z vedlejšího říčního ramene. Přístav je uzavíratelný a má ochrannou funkci při zvýšené hladině řeky, vyšším průtoku či jiným podmínkám na řece. Kapacita přístavu je 20 stání, z čehož jsou dvě vyčleněna jako servisní a tankovací. Maximální délka lodi je 12 m.



- | | | | |
|------|--------------------|------|----------------------|
| 1.01 | Tělocvična | 2.01 | Bufet |
| 1.02 | Posilovna | 2.02 | Chodba |
| 1.03 | Zádvěří | 2.03 | Úklidová komora |
| 1.04 | Vstupní hala | 2.04 | Sklad zboží |
| 1.05 | Chodba | 2.05 | WC muži |
| 1.06 | Přísálí kurtu | 2.06 | Umývárna muži |
| 1.07 | Squashový kurt | 2.07 | WC ženy |
| 1.08 | Technická místnost | 2.08 | Umývárna ženy |
| 1.09 | WC ženy | 2.09 | WC invalidé |
| 1.10 | WC muži | 2.10 | Sprchy muži |
| 1.11 | Sprcha | 2.11 | Sprchy ženy |
| 1.12 | Sprcha | 2.12 | Společenská místnost |
| 1.13 | Šatna | 2.13 | Kancelář |
| 1.14 | Převlékací kabiny | | |



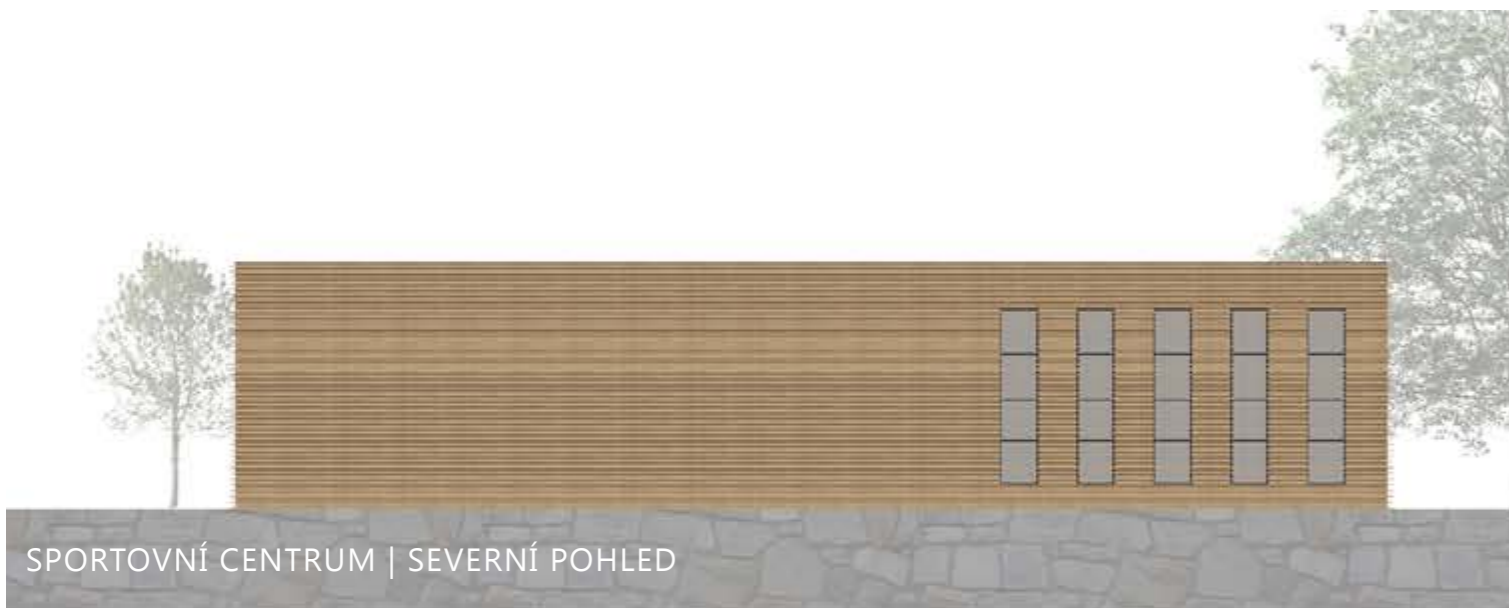
ČÁST A | POHLEDY, ŘEZY | 1:200



SPORTOVNÍ CENTRUM | JIŽNÍ POHLED



ZÁZEMÍ KEMPU | JIŽNÍ POHLED



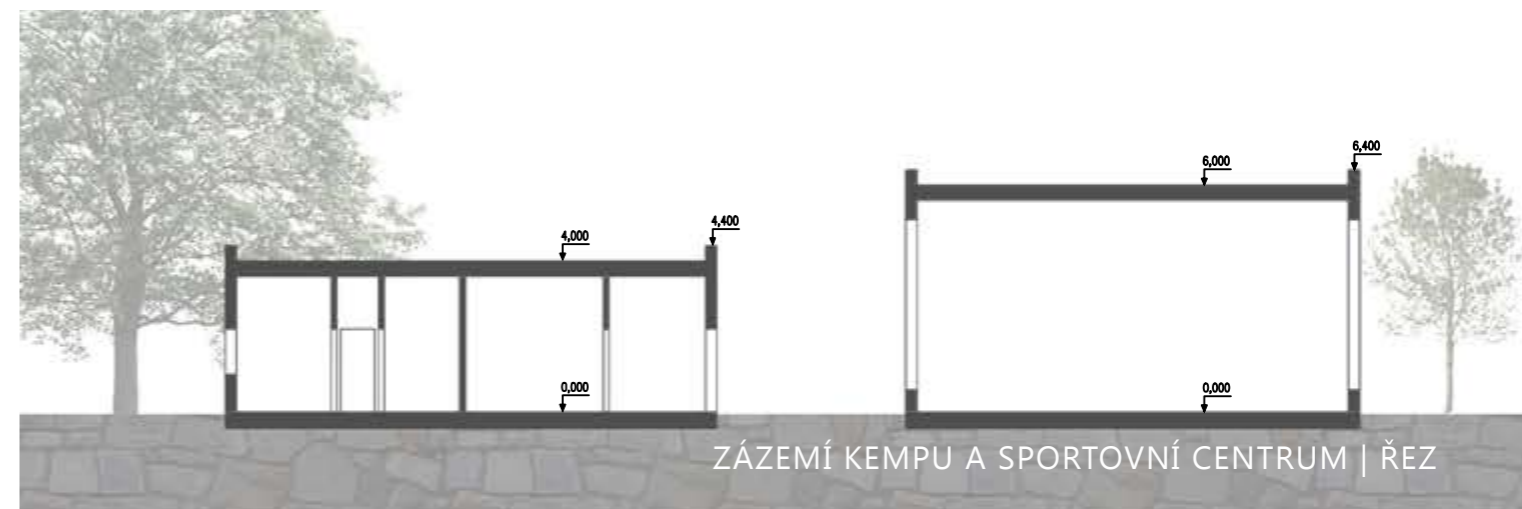
SPORTOVNÍ CENTRUM | SEVERNÍ POHLED



ZÁZEMÍ KEMPU | SEVERNÍ POHLED

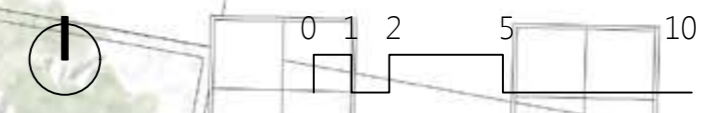


ZÁZEMÍ KEMPU | PŘÍČNÝ ŘEZ



ZÁZEMÍ KEMPU A SPORTOVNÍ CENTRUM | ŘEZ

- 3.01 Společenská místnost
- 3.02 Koupelna
- 3.03 Zádveř
- 3.04 Technická místnost
- 4.01 Obytná místnost
- 4.02 Koupelna
- 4.03 Zádveř
- 4.04 Vstupní zádveř
- 4.05 Technická místnost
- 5.01 Zádveř
- 5.02 Odbytový prostor
- 5.03 Zádveř
- 5.04 Umývárna muži
- 5.05 WC muži
- 5.06 WC invalidé
- 5.07 Umývárna ženy
- 5.08 WC ženy
- 5.09 Bar
- 5.10 Kuchyně - varna
- 5.11 Sklad
- 5.12 Sklad
- 5.13 Mrazící box
- 5.14 Šatna zaměstnanci
- 5.15 Kancelář
- 5.16 Chodba
- 5.17 Nádobý na odpad
- 5.18 Nádobý na obaly
- 5.19 WC zaměstnanci
- 5.20 Sprcha zaměstnanci



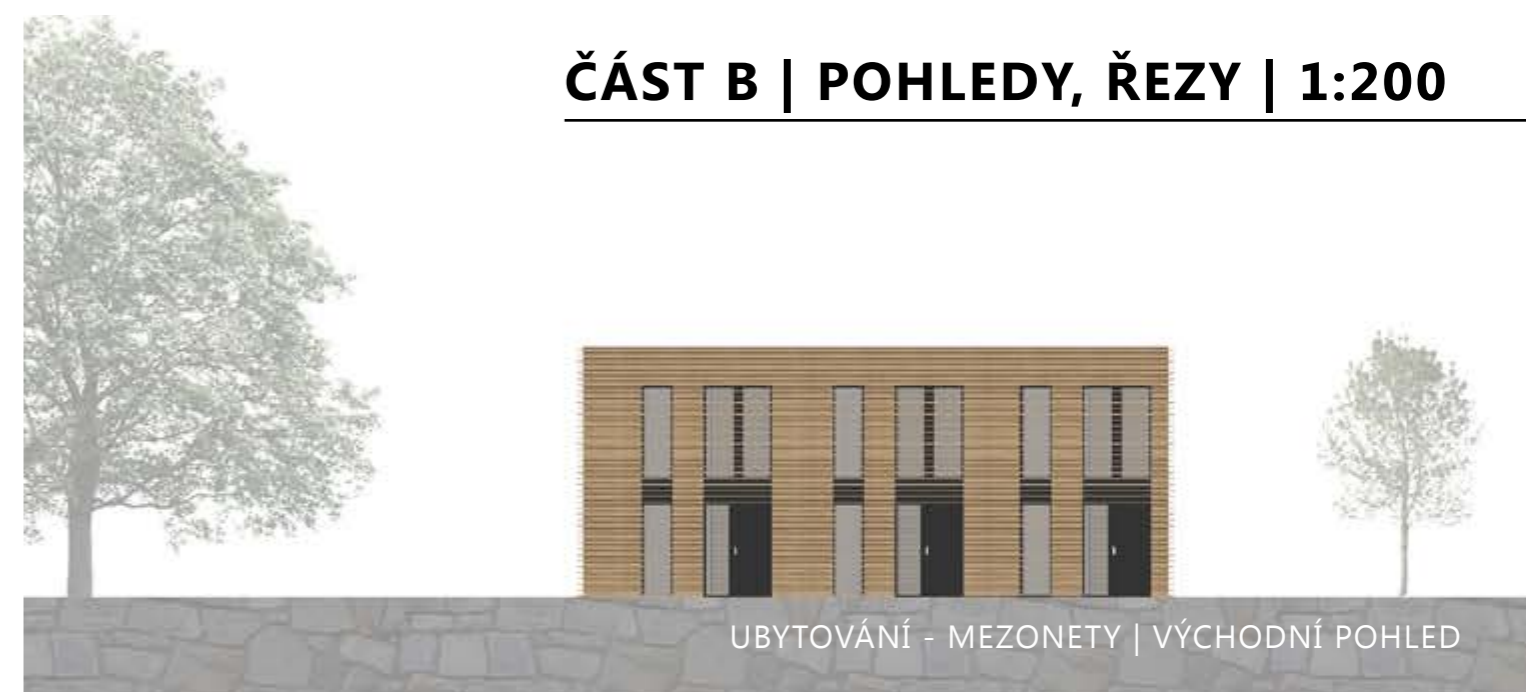
- 3.11 Pokoj
- 3.12 Pokoj
- 3.13 Chodba

- 4.01 Obytná místnost
- 4.02 Koupelna
- 4.03 Zádveř
- 4.04 Vstupní zádveř
- 4.05 Technická místnost





UBYTOVÁNÍ | POHLED ZE DVORA



UBYTOVÁNÍ - MEZONETY | VÝCHODNÍ POHLED



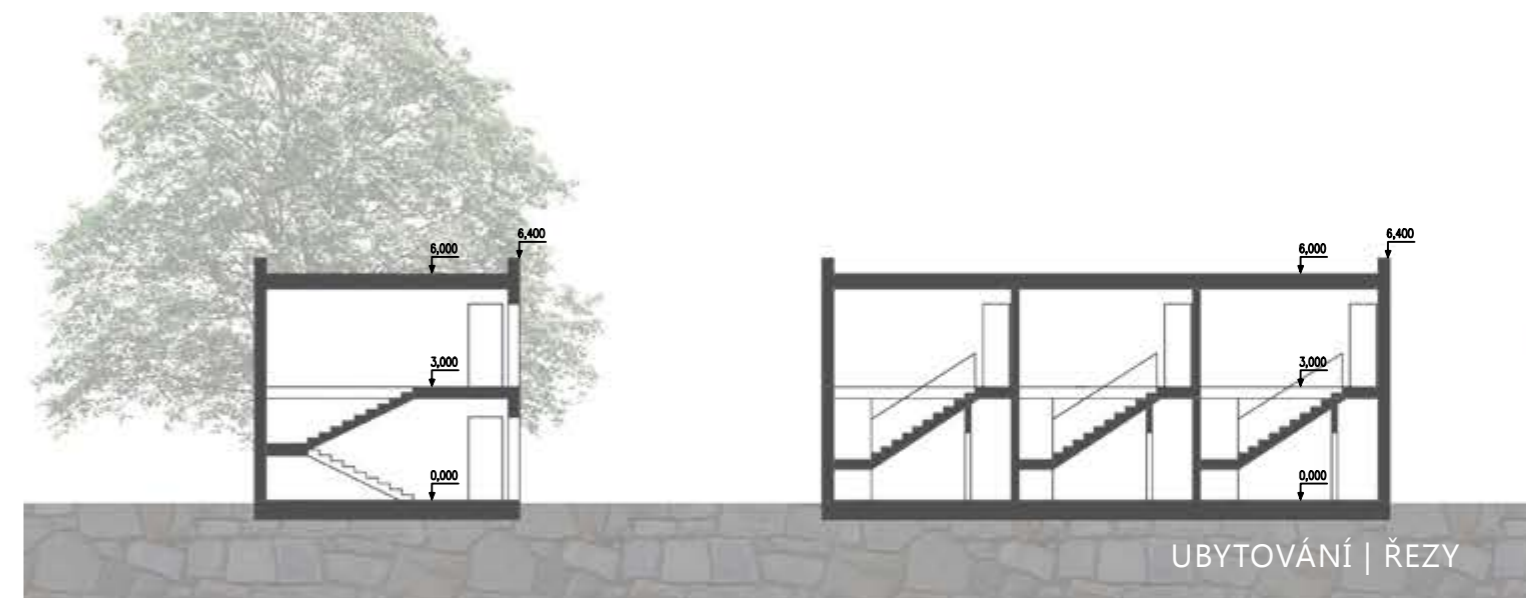
UBYTOVÁNÍ | VNĚJŠÍ POHLED



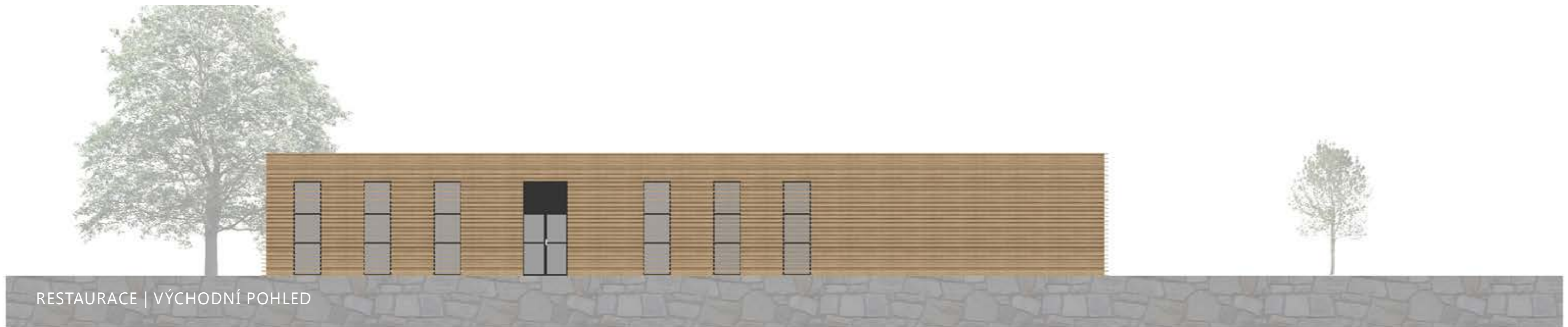
UBYTOVÁNÍ - MEZONETY | ZÁPADNÍ POHLED



UBYTOVÁNÍ | PŘÍČNÝ ŘEZ

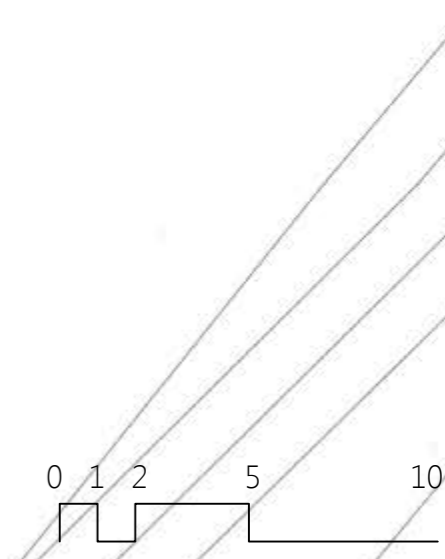
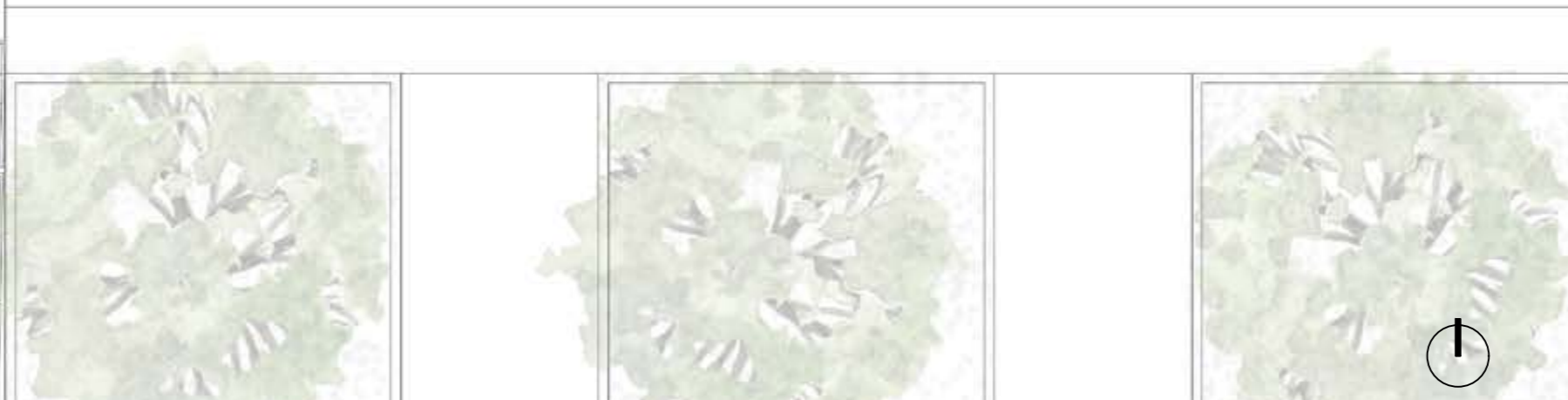
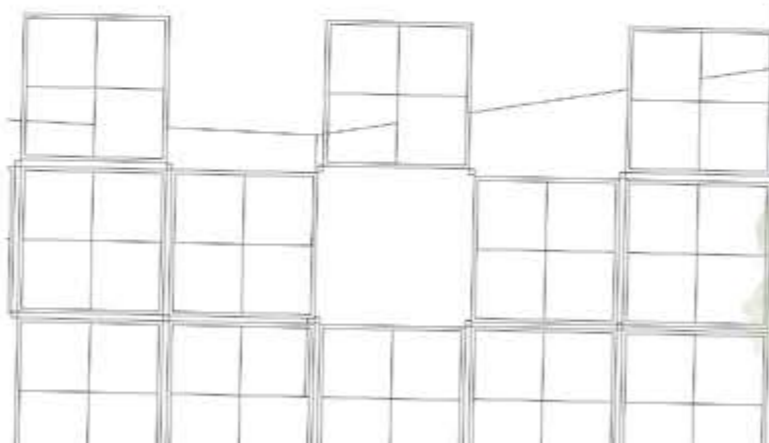


UBYTOVÁNÍ | ŘEZY

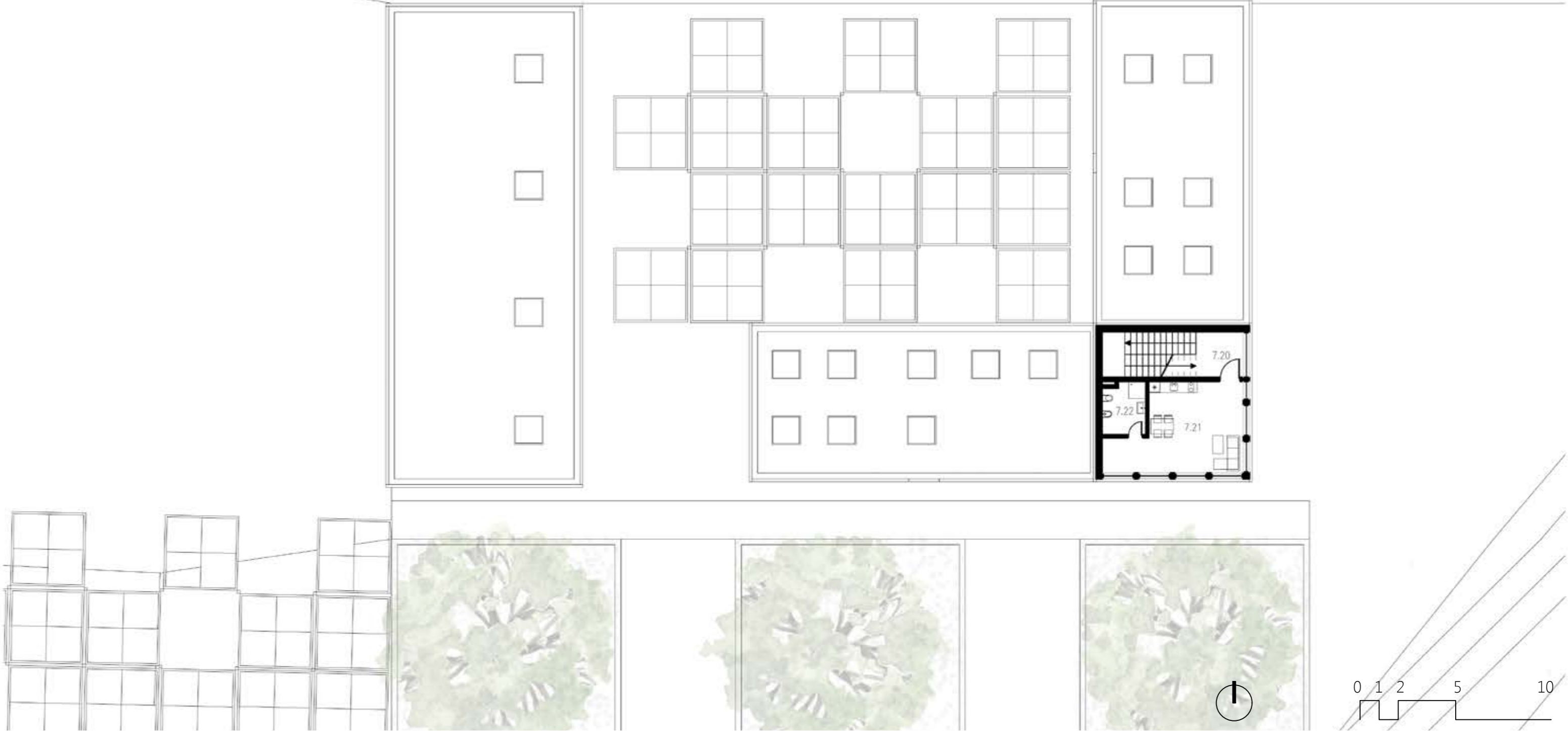


- 6.01 Prodejní plocha
- 6.02 Sklad obchodu
- 6.03 Šatna pro zaměstnance
- 6.04 WC pro zaměstnance
- 6.05 Technická místnost

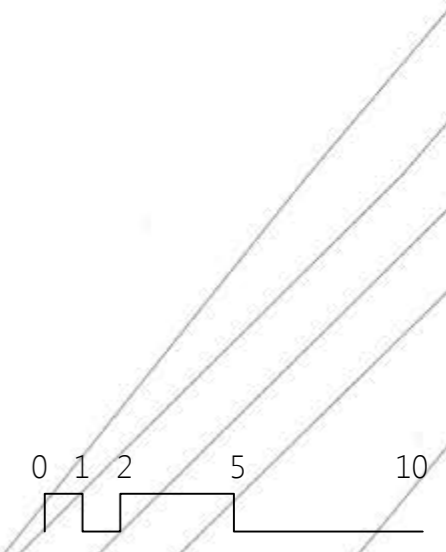
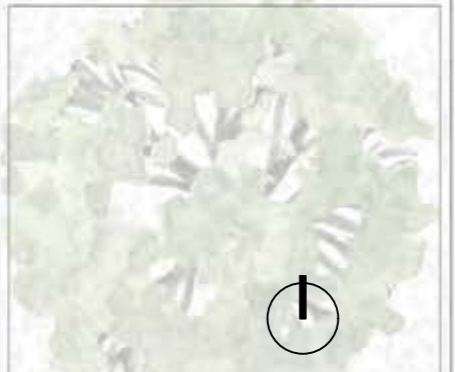
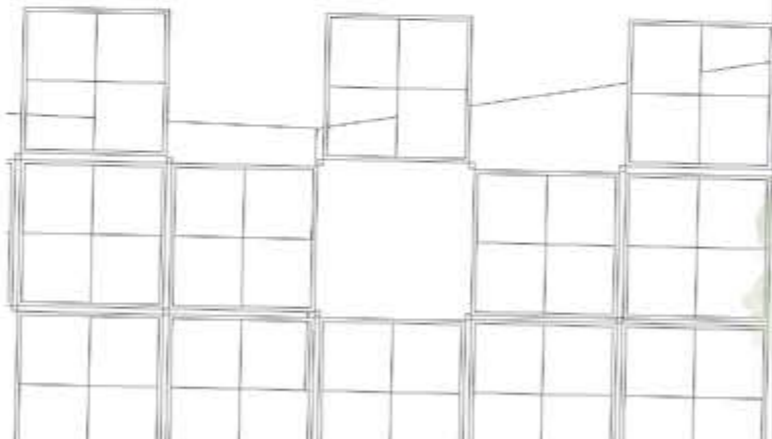
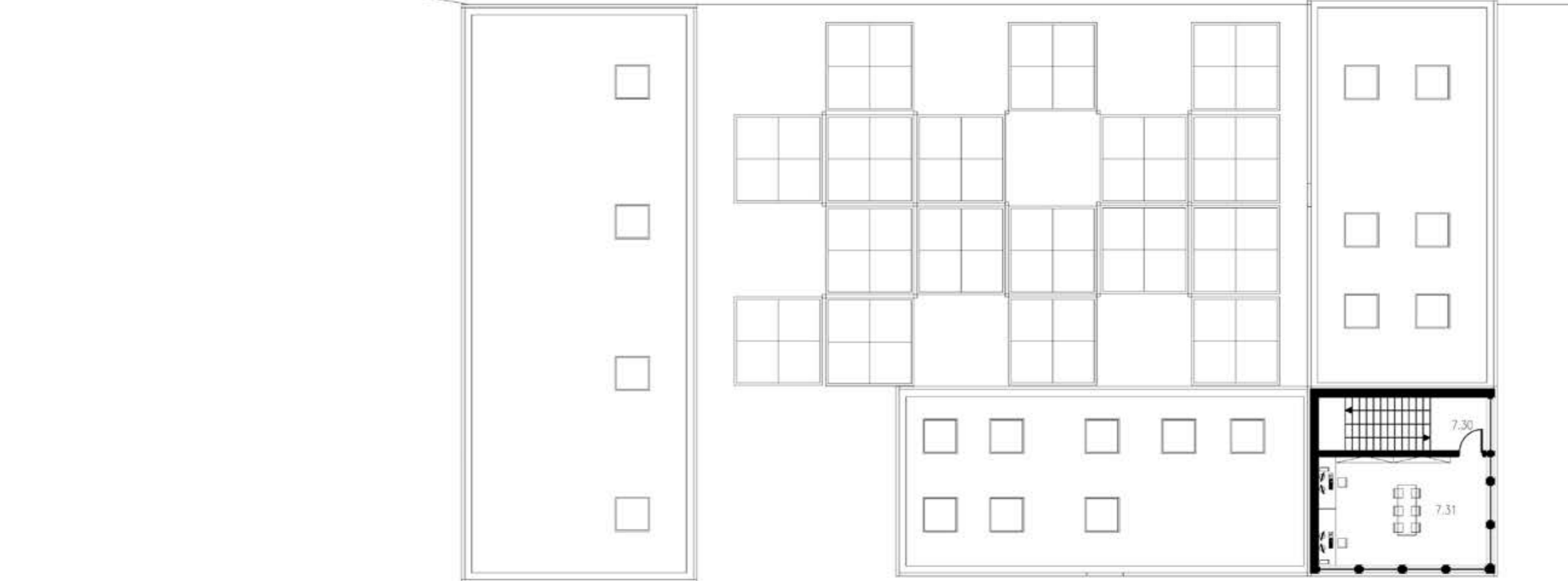
- 7.01 Sklad pohonných hmot
- 7.02 Technická místnost
- 7.03 Sklad nádob komunálního odpadu
- 7.04 Sklad materiálů
- 7.05 Sklad nebezpečného odpadu
- 7.06 Dílna a prodejní plocha
- 7.07 Vertikální komunikace
- 7.08 Vstupní hala
- 7.09 WC invalidé
- 7.10 Chodba
- 7.11 Umývárna muži
- 7.12 WC muži
- 7.13 Umývárna ženy
- 7.14 WC ženy
- 7.15 Čekárna
- 7.16 Šatna muži
- 7.17 Sprchy muži
- 7.18 Šatna ženy
- 7.19 Šatna muži

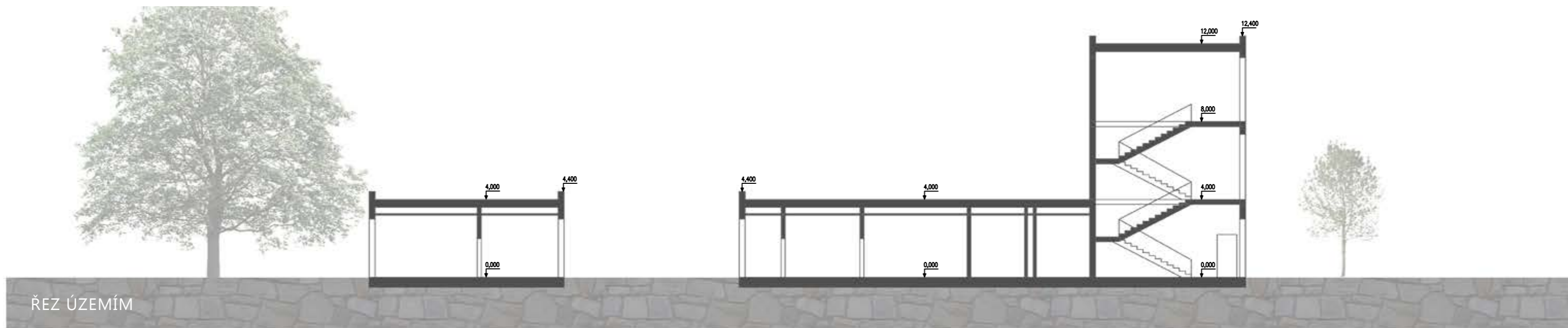


- 7.20 Vertikální komunikace
- 7.21 Odpočinková místnost
- 7.22 WC pro zaměstnance



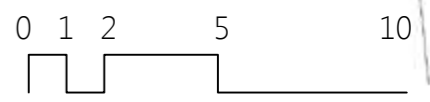
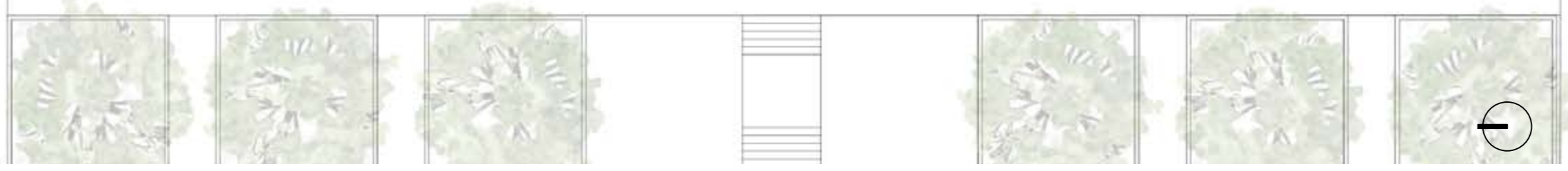
7.30 Vertikální komunikace
7.31 Velící středisko





- 8.01 Prodejní plocha
- 8.02 Sklad obchodu
- 8.03 Šatna pro zaměstnance
- 8.04 WC pro zaměstnance
- 8.05 Technická místnost

- 9.01 Zádveří
- 9.02 Prodejní plocha
- 9.03 Chodba
- 9.04 Kancelář
- 9.05 Technická místnost
- 9.06 Úklidová komora
- 9.07 Sklad zboží
- 9.08 WC muži
- 9.09 WC ženy
- 9.10 Šatna
- 9.11 Převlékací kabiny





OBCHODNÍ JEDNOTKY | VÝCHODNÍ POHLED



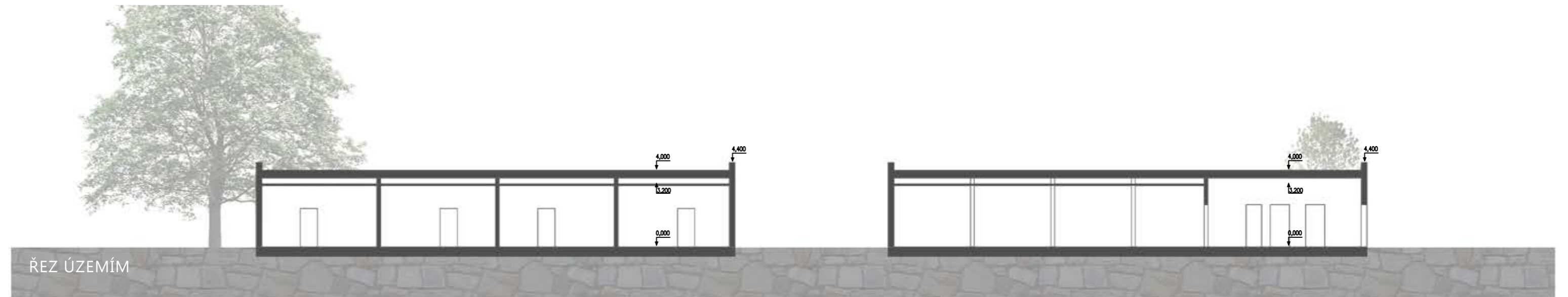
SAMOOBSLUHA | VÝCHODNÍ POHLED



OBCHODNÍ JEDNOTKY | ZÁPADNÍ POHLED



SAMOOBSLUHA | ZÁPADNÍ POHLED

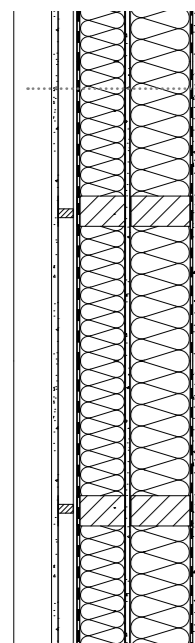


ŘEZ ÚZEMÍM

KONSTRUČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTŮ

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Navržené objekty jsou ve většině případů jedno až dvoupodlažní, pouze část budovy velícího střediska je třípodlažní objekt. Objekt velína a servisního centra je výjimkou i z hlediska konstrukčního. Nosný systém všech objektů je navržen jako dřevěný skelet, avšak budova velícího střediska a servisního centra je navržena jako skelet železobetonový. Rozdílná technologie je použita z důvodu požárního hlediska, neboť rizikový provoz servisního centra není možné umístit do budovy s dřevěným nosným systémem. Všechny ostatní budovy mají jednotný konstrukční systém. Dřevěný skelet je výhodný rychlostí a jednoduchostí montáže, rovněž i případné demontáže.



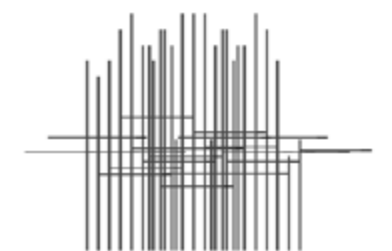
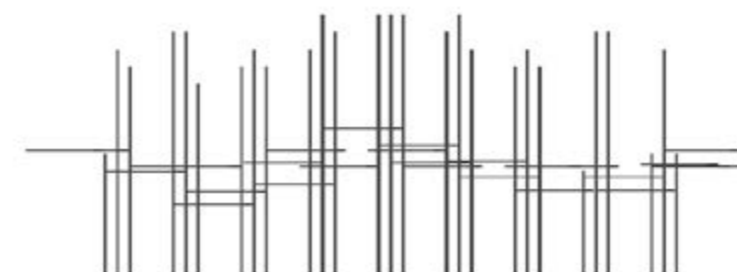
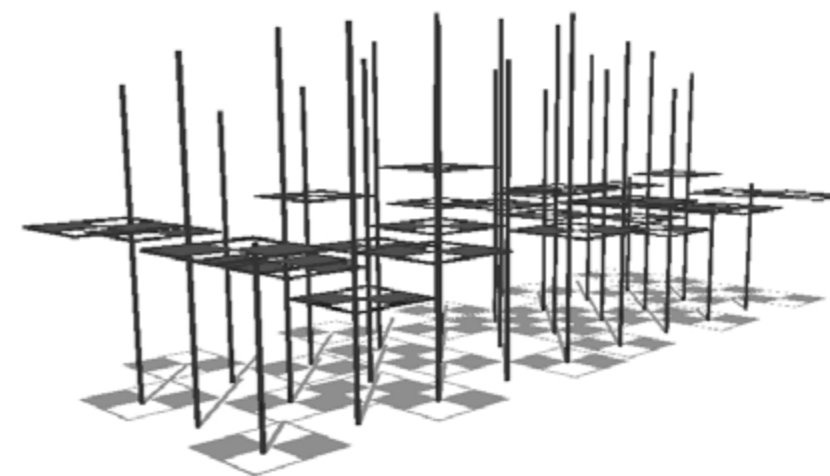
- Stínící lamely z dřevěných profilů opatřené protipožárním nátěrem
- Fasádní deska Fermacell Powerpanel HD tl. 15 mm
- Provětrávaná mezera tl. 50 mm + nosný rošt
- Difúzně otevřená fólie
- Tepelná izolace - minerální vlna tl. 120 mm + nosná konstrukce
- Sádrovláknitá deska Fermacell tl. 12 mm
- Tepelná izolace - minerální vlna tl. 160 mm + nosná konstrukce
- Parotěsná fólie
- Sádrovláknitá deska Fermacell tl. 12 mm

KONSTRUKCE ZASTÍNĚNÍ

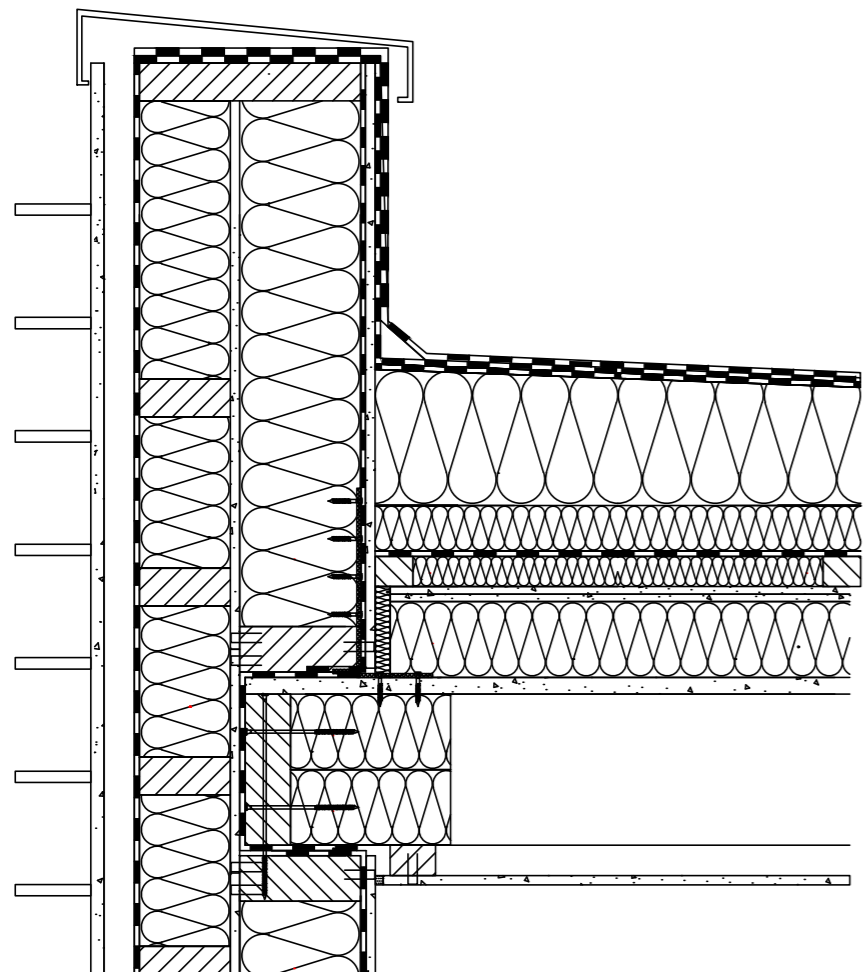
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Stínící konstrukce propojuje jednotlivé objekty v rámci souboru staveb, současně také slouží jako vstupní brána do města při vstupu z řeky. Vysoké sloupy dávají rozlehlé a nízké zástavbě jistý kus vertikality, která je především při pohledu od řeky v souladu s panoramatem historického města a tyčícími se věžmi na obzoru. Drobnost, rozříštěnost a nestejná výška nosných sloupů v kontrastu s pravidelnými čtverci stínění koresponduje s konceptem návrhu budov. Nestejně usazení stínících čtverců na

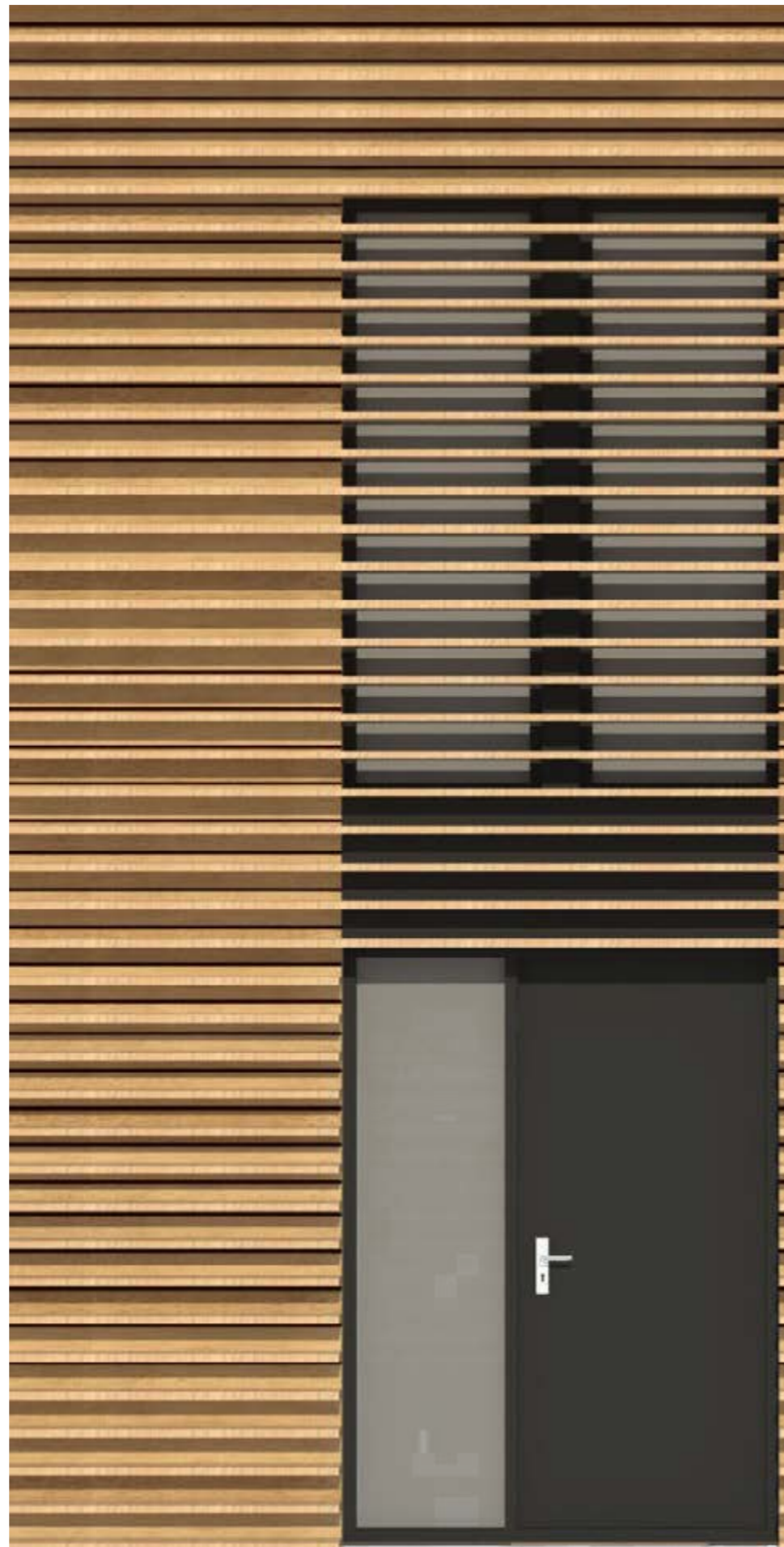
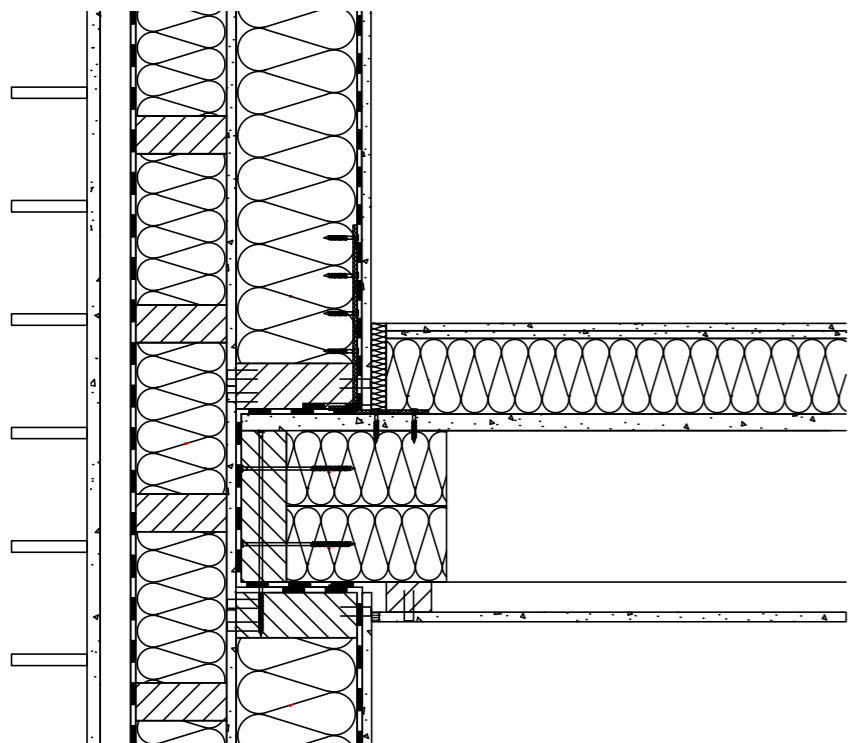
sloupy podporuje hru světla a stínu dopadajícího na zem. Nosné sloupy jsou navrženy z oceli. Stejně tak rám stínícího čtverce. Výplň čtverce je navržena jako fotovoltaický panel, který bude současně sloužit jako částečný zdroj elektrické energie.



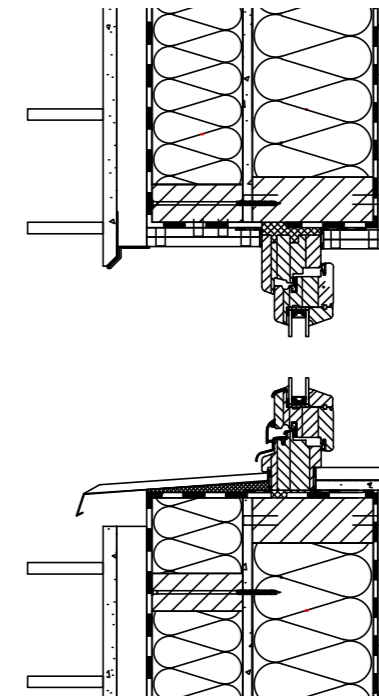
DETAIL ATIKY | 1:10



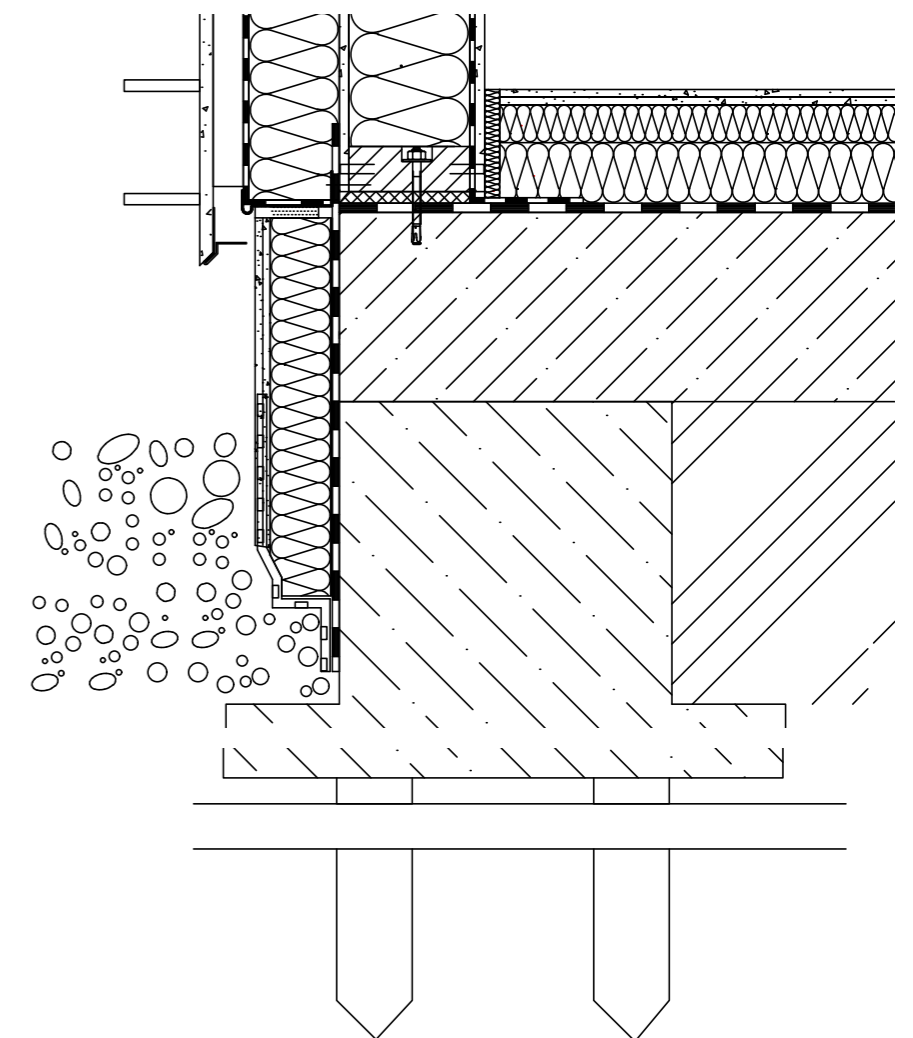
DETAIL NAPOJENÍ STROPNÍ KONSTRUKCE | 1:10



DETAIL NAPOJENÍ OKNA | 1:10



DETAIL ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE | 1:10





Javor mlč
Acer platanoides



Lípa srdčitá
Tilia cordata



Topol šedý
Populus canescens



Olše lepkavá
Alnus glutinosa



Vrba bílá
Salix alba



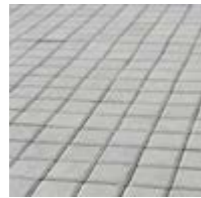
Koš na frisbee
discgolf



Travnaté plochy



Parkové cesty



Zpevněné pěší
cesty



Ulice



Nábřeží



Zeleň ve
zpevněných
prostranstvích

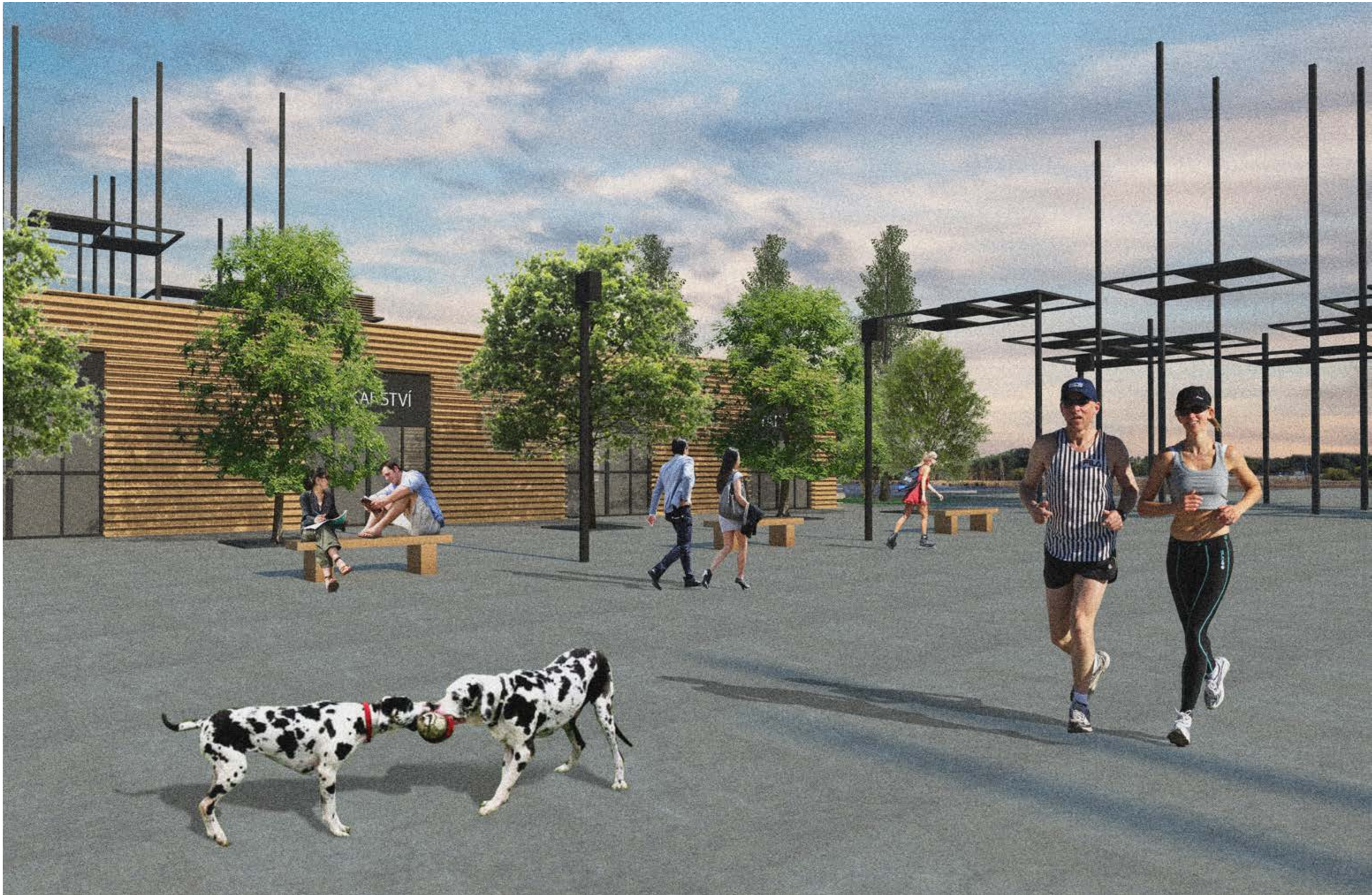


Venkovní posilovna

Západní část „poloostrova“ je navržena jako klidová a relaxační zóna. Plochy jsou zde výhradně nezpevněné, travnaté s mlatovými cestami pro pěší. Je zde navržena výsadba značného množství stromů. Do této relaxační oblasti je navrženo i několik sportovních či volnočasových prvků, jako například koše na frisbee discgolf, venkovní posilovna, dětské hřiště, hřiště na pétanque apod. Návrh velkého množství travnatých ploch zvyšuje retenční kapacitu území. Úprava terénu vytváří přírodní bariéru na celém „poloostrově“ a zmenšuje rozlivové území při zvýšené hladině řeky Labe. Východní část „poloostrova“ je navržena jako více urbanizovaná a živá. Je zde větší množství zpevněných ploch, které jsou členěny do čtvercového rastru a navazují tak na architektonicko - urbanistický koncept řešení celého území. V centrální části náměstí je měřítko čtvercového rastru dominantnější a ve směru od náměstí se měřítko zdrobňuje. Výškové úrovně jednotlivých čtvercových ploch jsou nestejně a vytváří tak pomyslné schody svažující se směrem k řece. Každý čtvercový „schod“ má půdorysné rozměry 6 x 6 m. Některé mají zpevněný povrch, jiné jsou naopak osázeny rostlinami. Všechny z nich však slouží jako příležitostný výstavní prostor vhodný pro konání soutěží a kulturních akcí.







D
ZÁVĚR

POUŽITÁ LITERATURA A ZDROJE

INFORMACE O POUŽITÝCH MATERIÁLECH

MAPOVÉ PODKLADY

M.01 | Plán města Litoměřic z roku 1883 | KOTYZOVÁ, Ilona; KOTYZA, Oldřich. Zmizelé Čechy: Litoměřice. 1. vydání. Praha: 2011. 216 s. ISBN 978-80-7432-091-0

M.02 | Císařské otisky map stabilního katastru 1824 - 1843 | Archiválie ÚAZK

M.03 | 3. vojenské mapování 1872 - 1953 | Archiválie ÚAZK

M.04 | Katastrální mapa evidenční 1826 - 1956 | Archiválie ÚAZK

M.05 | Topografická mapa 1952 | Archiválie ÚAZK

OBRAZOVÁ PŘÍLOHA

O.01 | Obrázek litoměřického přístavu v roce 1888 | Autor: František Krátký

O.02 | Pohled na město od jihu před výstavbou Severozápadní dráhy s původní předměstskou zástavbou, vpředu u Labe objekt bývalé pily. | Foto neznámého autora, 1860 - 1870, OM, sbírka fotografií | KOTYZOVÁ, Ilona; KOTYZA, Oldřich. Zmizelé Čechy: Litoměřice. 1. vydání. Praha: 2011. 216 s. ISBN 978-80-7432-091-0

O.03 | Litoměřický přístav poblíž mostu pocházejícího z roku 1859 | Foto neznámého autora, konec 19. století, OM, sbírka fotografií | KOTYZOVÁ, Ilona; KOTYZA, Oldřich. Zmizelé Čechy: Litoměřice. 1. vydání. Praha: 2011. 216 s. ISBN 978-80-7432-091-0

O.04 | Litoměřický most v podobě z roku 1859, vyústující na Starou Mosteckou ulici spojenou Jezuitskými schody s centrem města. | Foto: Feodor Siedel, po 1870, SOKA, Sbírkyně dokumentace | KOTYZOVÁ, Ilona; KOTYZA, Oldřich. Zmizelé Čechy: Litoměřice. 1. vydání. Praha: 2011. 216 s. ISBN 978-80-7432-091-0

O.05 | Pohled na město od jihu před výstavbou Severozápadní dráhy s původní předměstskou zástavbou, v pravé dolní části snímku přístav a za ním oblouk mostu postaveného roku 1859. | Foto neznámého autora, 1860 - 1870, OM, Sbírkyně fotografií | KOTYZOVÁ, Ilona; KOTYZA, Oldřich. Zmizelé Čechy: Litoměřice. 1. vydání. Praha: 2011. 216 s. ISBN 978-80-7432-091-0

O.06 | Výstavba nového mostu a současná demontáž původního mostu z roku 1859. | Foto neznámého autora, 1910, OM, Sbírkyně fotografií | KOTYZOVÁ, Ilona; KOTYZA, Oldřich. Zmizelé Čechy: Litoměřice. 1. vydání. Praha: 2011. 216 s. ISBN 978-80-7432-091-0

O.07 | Písaři na Labi, žánrový obrázek zaniklého povolání | Foto neznámého autora, po 1920, OM, Sbírkyně fotografií | KOTYZOVÁ, Ilona; KOTYZA, Oldřich. Zmizelé Čechy: Litoměřice. 1. vydání. Praha: 2011. 216 s. ISBN 978-80-7432-091-0

O.08 | Stará Mostecká ulice s Jezuitskými schody, domy v popředí zbourány v letech 1956 - 1957 při přeložce železniční trati. | Foto neznámého autora, 1949, SOKA, Sbírkyně dokumentace | KOTYZOVÁ, Ilona; KOTYZA, Oldřich. Zmizelé Čechy: Litoměřice. 1. vydání. Praha: 2011. 216 s. ISBN 978-80-7432-091-0

O.09 | Partie při Labi v prostoru pod Labskou ulicí. Litoměřické zákoutí bylo pohlceno demoliční činností předcházející výstavbě nového vedení železniční trati v letech 1956 - 1957. | Foto neznámého autora, po 1900, OM, Sbírkyně fotografií | KOTYZOVÁ, Ilona; KOTYZA, Oldřich. Zmizelé Čechy: Litoměřice. 1. vydání. Praha: 2011. 216 s. ISBN 978-80-7432-091-0

O.10 | Železniční tunel Rakouské severozápadní dráhy vedl pod někdejším jezuitským seminářem a vyústoval pod zdi kapucínského kláštera. Svému účelu sloužil až do roku 1957. | Foto neznámého autora, nedatováno, OM, Sbírkyně fotografií | KOTYZOVÁ, Ilona; KOTYZA, Oldřich. Zmizelé Čechy: Litoměřice. 1. vydání. Praha: 2011. 216 s. ISBN 978-80-7432-091-0

O.11 | Labská ulice byla téměř celá vybourána v letech 1956 - 1957 při přeložce železniční trati. | Foto neznámého autora, kolem 1930, OM, Sbírkyně fotografií | KOTYZOVÁ, Ilona; KOTYZA, Oldřich. Zmizelé Čechy: Litoměřice. 1. vydání. Praha: 2011. 216 s. ISBN 978-80-7432-091-0

O.12 | Vyústění ulice Stará Mostecká na litoměřický most postavený roku 1859. Na mostě můžeme vidět původní barokní sochy. | Foto neznámého autora, konec 19. století, OM, Sbírkyně fotografií | KOTYZOVÁ, Ilona; KOTYZA, Oldřich. Zmizelé Čechy: Litoměřice. 1. vydání. Praha: 2011. 216 s. ISBN 978-80-7432-091-0

O.13 | Veřejná plovárna na Střeleckém ostrově, první veřejná plovárna zde byla otevřena již v 70. letech 19. století. | Foto neznámého autora, kolem 1930, M, Sbírkyně fotografií | KOTYZOVÁ, Ilona; KOTYZA, Oldřich. Zmizelé Čechy: Litoměřice. 1. vydání. Praha: 2011. 216 s. ISBN 978-80-7432-091-0

ZDROJE

D.01 | 78

ZDROJE

D.01 | 79

FA ČVUT V PRAZE

LS 2017 - 2018