

VIZE ROZVOJE  
PŘÍMOŘSKÉHO MĚSTA LA CIOTAT

---

Diplomová práce  
Bc. Kristýna Lennerová

Ateliér Klokočka, FA ČVUT  
letní semestr 2018



# Předmluva

---

Přímorské město La Ciotat (v provencálštině *La Ciutat* neboli významné město) je místem plné historie, kultury a tradic. Vliv římské kultury, která zde založila přístav, byl zásadní ke vzniku prosperujícího města. Dnes se jedná o místo spjaté s Provenčálskou a Marseillskou kulturou. La Ciotat pro mě představuje velmi blízké téma. Jedná se o město, ve kterém jsem vyrůstala. Za posledních 10 let vznikly ve městě nové čtvrtě a proběhla na několika místech renovace a transformace území. Napomohla tomu atraktivita místa (silný turismus v letní sezóně). Podstatnější příčinou bylo pak znovu otevření lodního průmyslu. Podél celého francouzského pobřeží Středozemního moře nenajdeme podobné místo pro lodní průmysl.

Tato vize rozvoje se tedy opírá o tři hlavní témata: moře, lodě, přístav.

# OBSAH

---

	4
Prohlášení autora	5
Zadání diplomu	6
1/ ÚVOD	8
Hlavní problematika	10
Způsob práce	10
Cíl a shrnutí procesu návrhu	12
2/ ANALÝZA - celé město	13
Širší vztahy	16
Topografie	18
Historie	21
Prostorové členění města	22
Městské struktury	25
Doprava	26
Demografie	28
3/ ANALÝZA - řešené území	29
Územní plán	30
Širší vztahy	31
Doprava	32
Loděnice	33
4/ NÁVRH	34
Vize	36
Koncept	38
Urbanistická koncepce	39
Situace	40
Schwarzplan	42
Inspirace v okolí	44
Hierarchie prostorů / dopravy	45
Řezopohledy	47
Hmotové a funkční řešení	48
Model	60
A_ Škola	66
B_ Administrativa/Bydlení	78
C_ Konverze bývalých průmyslových hal	82
D_ Výrobní haly	84
Vizualizace	85
5/ ZDROJE	
6/ PODĚKOVÁNÍ	



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE	
FAKULTA ARCHITEKTURY	
<b>AUTOR, DIPLOMANT:</b> Kristýna Lennerová AR 2017/2018, LS  <b>NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:</b> (ČJ) VIZE ROZVOJE PŘÍMOŘSKÉHO MĚSTA LA CIOTAT  (AJ) VISION OF DEVELOPMENT OF THE SEASIDE CITY LA CIOTAT  <b>JAZYK PRÁCE:</b>	
<b>Vedoucí práce:</b>	<b>Doc. Ing. arch. Akad. arch. Jiří Klokočka</b> <span style="float: right;"><b>Ústav: 15119 ÚSTAV URBANISMU</b></span>  <b>Oponent práce:</b> Doc. Ing. arch. Ivan Wahla
<b>Klíčová slova</b> (česká):	konverze, loděnice, veřejný prostor, harmonie
<b>Anotace</b> (česká):	<p>Tématem práce je vytvořit vizi pro město. Vize představuje ideu, nápad. Hlavním zdrojem energie města je téma moře, lodě a přístav. Je zřejmé, že by se město mělo obracet k těmto hodnotám. Vize je znázorněna urbanistickou koncepcí.</p> <p>Cílem této práce je použití urbanistického řešení k posílení témat moře, lodě a přístavu. Opřít se a navázat na přítomné hodnoty k posílení jádru města tudíž i celého města. Z tohoto důvodu bylo zvoleno bývalé území loděnice, které dnes tvoří brownfield v historickém centru.</p>
<b>Anotace</b> (anglická):	<p>The subject of the thesis is to create a vision for the city. A vision represent an idea. The main source of energy for the city is the topic of sea, ship and harbor. Obviously, the city should turn to these values. The vision is represented by an urban concept.</p> <p>The aim of this thesis is to use urban planning to reinforce the topic of sea, ship and harbor. Lean on and build on these values to enhance the center of the city which means the entire city. For this reason the area of the former shipyard was chosen, wich today is a brownfield in the historical center.</p>

## Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

podpis autora-diplomanta

*Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.*

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

**2/ ZADÁNÍ diplomové práce**

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Kristýna Lennerová

datum narození: 18.05.1993

akademický rok / semestr: LS 2018

obor: Architektura a urbanismus

ústav: 15119 Ústav urbanismu

vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Akad. arch. Iř. Jiř. Klokočka

téma diplomové práce: Vize rozvoje přímofského města La Clotat

viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:**1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení**

Tématem diplomové práce je vytvořit vizi pro budoucí rozvoj města. Vize představuje ideu, nápad. Město je silným turistickým místem. Vedle hodnoty turismu je nutná další životaschopná hodnota pro město, které je sice v období rozkvětu, ale potýká se s únikem mladých lidí a s úpadkem života v historickém centru. Jako příležitost vnímám velmi silné dědictví lodního průmyslu v historickém centru. Zdejší loděnice byla vždy spojená s prosperitou města. Je identitou území. Přístav a loděnice byli opakovaně nápomocné při znovuoživení města. Dnešní část území tvoří pozůstatek lodního průmyslu. Pro toto území bude provedeno urbanistické řešení (transformace území) v rámci historického centra.

Výsledkem práce je urbanistická idea vyjadřující možné funkční využití území bývalé loděnice.

2/ Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program. Práce bude obsahovat koncepční a ideový návrh řešených území. Detaily budou vybrány podle důležitosti. Bude řešena náplň a struktura prostoru a zástavby.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Analytická část  
schéma širších vztahů, topografie, historie, městské struktury, doprava, demografie

Návrhová část

širší vztahy 1:50 000

urbanistická koncepce 1:10 000

urbanistické řešení vymezené oblasti 1:5 000

urbanistický detail 1:1 000

vizualizace

Podrobnosti zadání jednotlivých měřítek mohou být v průběhu semestru upřesněny po konzultaci s vedoucím diplomové práce.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)  
model řešeného území

Datum a podpis studenta 28.2.2018 *Lennerová*

Datum a podpis vedoucího DP *Jiř. Klokočka*  
21.2.2018

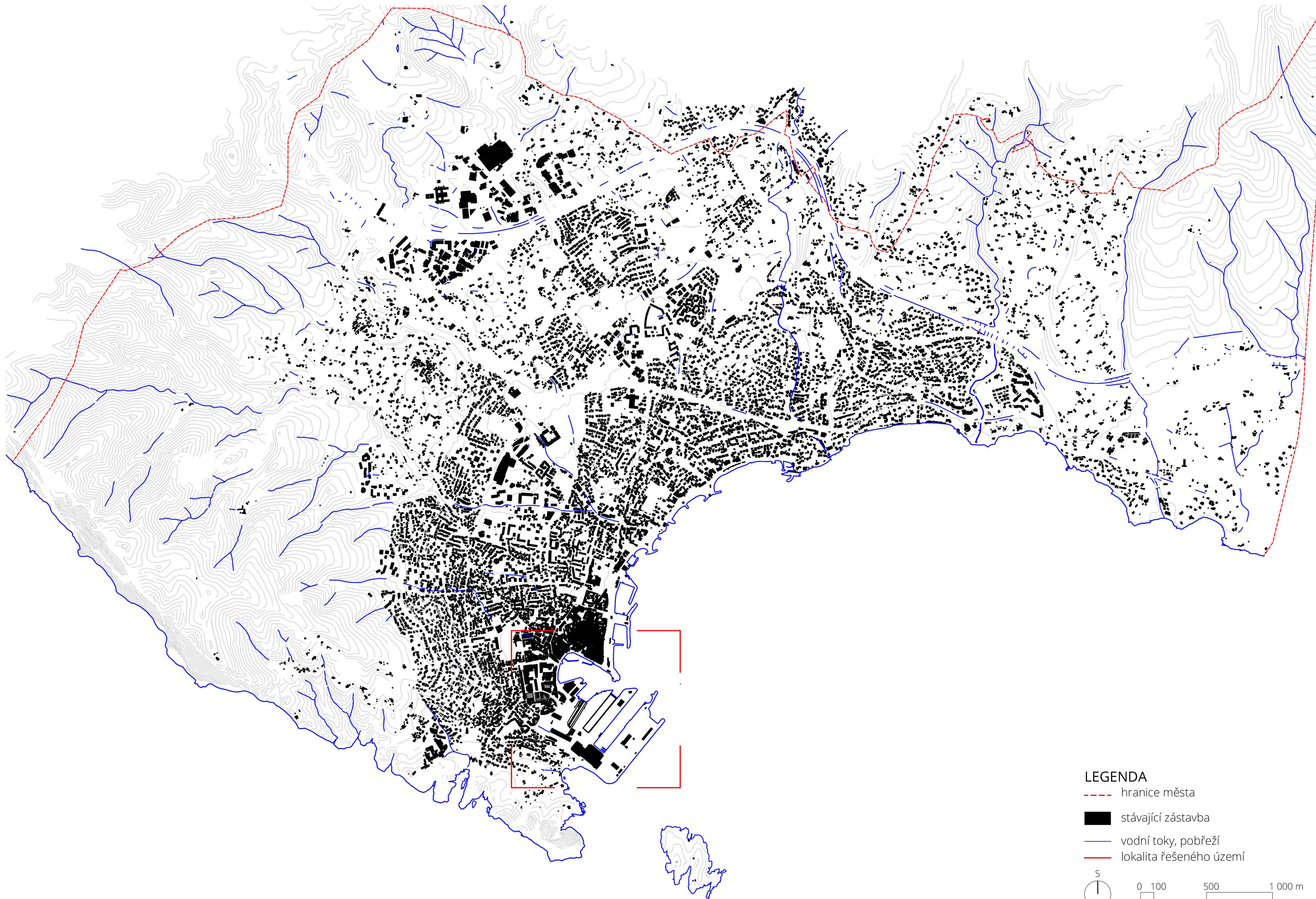
Datum a podpis děkana FA ČVUT *Jiř. Klokočka*  
21.2.2018

registrováno studijním oddělením dne  
21.2.2018 *[signature]*

# 1 / ÚVOD

---







Obr. 1: turismus jako hlavní problém pro obyvatelé Barcelony

<http://www.leparisien.fr/flash-actualite-monde/le-tourisme-probleme-n-1-de-barcelone-selon-ses-habitants-23-06-2017-7081836.php>



Obr. 2: Projekt čtyřhvězdičkového hotelu na místě městského divadla v La Ciotě

<http://www.nouvellespublications.com/la-ciotat-l-hotel-marriott-n-attend-plus-que-son-permis-de-construire-550.html>

Tématem diplomové práce je vize rozvoje města. Vize představuje myšlenku do budoucna. Obecně by se dalo říci, že problematikou města je paradoxně její atraktivita tudíž i velmi silná přítomnost turismu.

Turismus může způsobit ztrátu kvality života a identity obyvatel a města, nedostatečnou pracovní sílu v jiném odvětví nebo vypuzení neturistických aktivit (odkoupení zemědělských půd k vytvoření nových infrastruktur, odkoupení budov k vytvoření hotelů).

Dnešním cílem města je stát se rekreačním přístavem a jedničkou ve výrobě a údržbě luxusních jachet. Oba cíle jsou ale úzce spojené s turismem. Riziko ztráty identity je zde přítomné. Fakt, že část loděnice obsazuje monacká společnost, která nemá vztah k městu a buduje zde impérium jachetního průmyslu dokazuje, že tento proces už začal. Dalším důkazem je například zrušení městského divadla k vytvoření přepychového hotelu (obr. 2).

Město s 35 580 obyvatel je tvořeno především rodinnými domy, které jsou z části využívány jako přechodné bydlení. Je potřeba z města vytvořit obyvatelné a plnohodnotné místo pro každodenní život obyvatel. Problém by nastal v okamžiku, kdy by město čerpalo pouze z turismu. Jedná se sice o velký přínos pro každé město, ale je potřeba se zaměřit na jinou stabilní hodnotu.

Vedle velkolepých krajinných hodnot jako jsou skalnaté útesy, zátoky, pláže a mořské prostředí, nacházíme ve městě dědictví lodního průmyslu spjaté s přístavním životem. Už jen geografické položení poukazuje na způsob fungování a čerpání síly města. Řadové kompaktní domy s přístavem a areál lodního průmyslu tvoří jádro města.



**LEGENDA**

- stávající zástavba
- vodní toky, pobřeží
- bývalé území loděnice - brownfield
- areál dnešní loděnice



Vize města je znázorněna urbanistickou koncepcí. Vychází z územního plánu a analytické části diplomové práce.

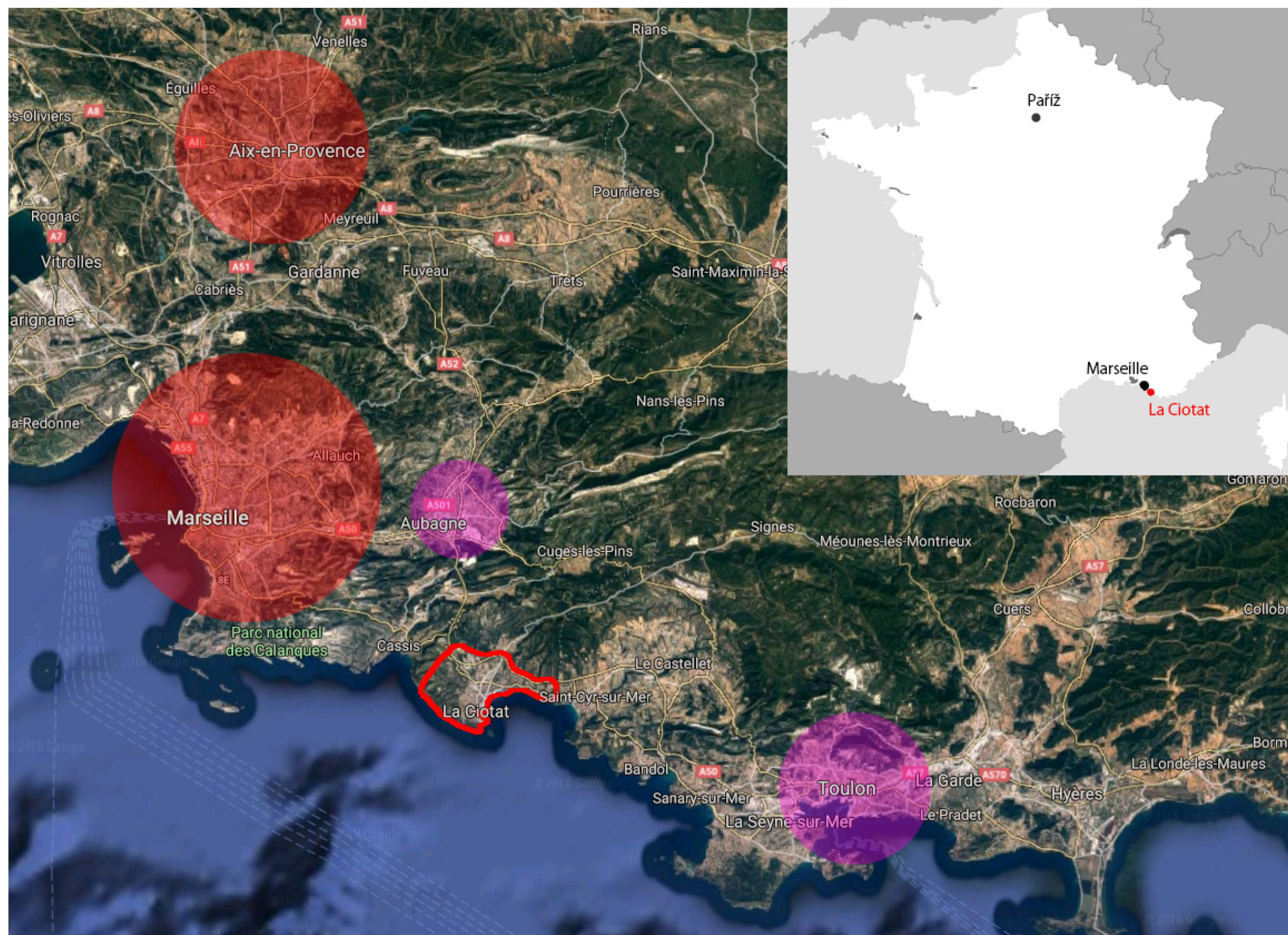
Cílem této práce je použití urbanistického řešení (návrh urbanistické koncepce) k posílení témat moře, lodě a přístavu, které vždy byly a budou zdrojem prosperity a energie města. Z tohoto důvodu bylo zvoleno bývalé území loděnice, které dnes tvoří brownfield v historickém centru. Jedná se tedy o práci s přítomnými hodnotami. Opřít se a navázat na ně k posílení jádru města tudíž i celého města. Posílení znamená i návrat života a dějů do historického centra pro každodenní aktivity. Dále je důležité umožnit a směřovat k dalšímu vývoji hodnot.

V návrhu se řeší prostorové a funkční řešení území. Forma, uspořádání a náplň by spolu měly nést vizi pro město. Podobně, jako když před 2 500 lety zde Římané založili přístav a dodali tak městu impuls, směr, něco odkud město čerpalo sílu.

# 2/ ANALÝZA

---

celé město



## La Ciotat

Umístění: region Provence-Alpes-Cotes d'Azur  
 Aix-en-Provence – 50min  
 Marseille – 30min  
 Toulon – 30min  
 Aubagne – 20min

Rozloha: 31,46 km<sup>2</sup>  
 Počet obyv.: 35 580

Hustota: 1 131 obyv./km<sup>2</sup>





### **La Ciotat, součástí dynamické osy Marseille - Aubagne - La Ciotat - Toulon**

La Ciotat se nachází na půl cesty významných míst služeb a pracovních příležitostí metropolitních oblastí Marseille a Toulon. Tvoří přechod mezi dvěma departmány. Prochází zde dálnice a železnice. Tvoří důležité spojovací prvky povzbuzující ekonomické aktivity města La Ciotat.

### **Více než polovina obyvatel nedojíždí za prací**

Údaje z roku 2014 ukazují, že počet aktivních obyvatel od 15 do 64 let činí 14 096 (67,8%), z toho 12 143 zaměstnaných a 1 953 (13,8%) nezaměstnaných. Nezaměstnanost za poslední léta klesá. V roce 1999 činila 21,1% a byla tak nadprůměrná vůči městům v okrese (průměrně 15%).

51,1% zaměstnaných aktivních obyvatel nedojíždí za prací. Ze zbylých 48,9%, 77% dojíždí do Marseille, 11,4% do Toulonu a 4,2% do Aix-en-Provence. Více než 1 600 lidí pocházejících z oblasti Marseille - Aubagne dojíždí do La Cioty za prací.

Tyto údaje poukazují na město rezidenční, nabízející dobré pracovní příležitosti.

### **Dobré pracovní příležitosti**

Hlavní průmyslové a ekonomické póly se nacházejí v zóně Athélie, v oblasti obchodních domů a na území loděnice. Zóna Athélie seskupuje 140 firem s 3 200 zaměstnaných v různých oborech (strojírenství, stavebnictví, informatika, lékárenství...). Důležitým místem je také přístav a pobřeží, kde se soustřeďují restaurace, bary, kavárny související s turismem.

## Město chráněné skalnatými útvary

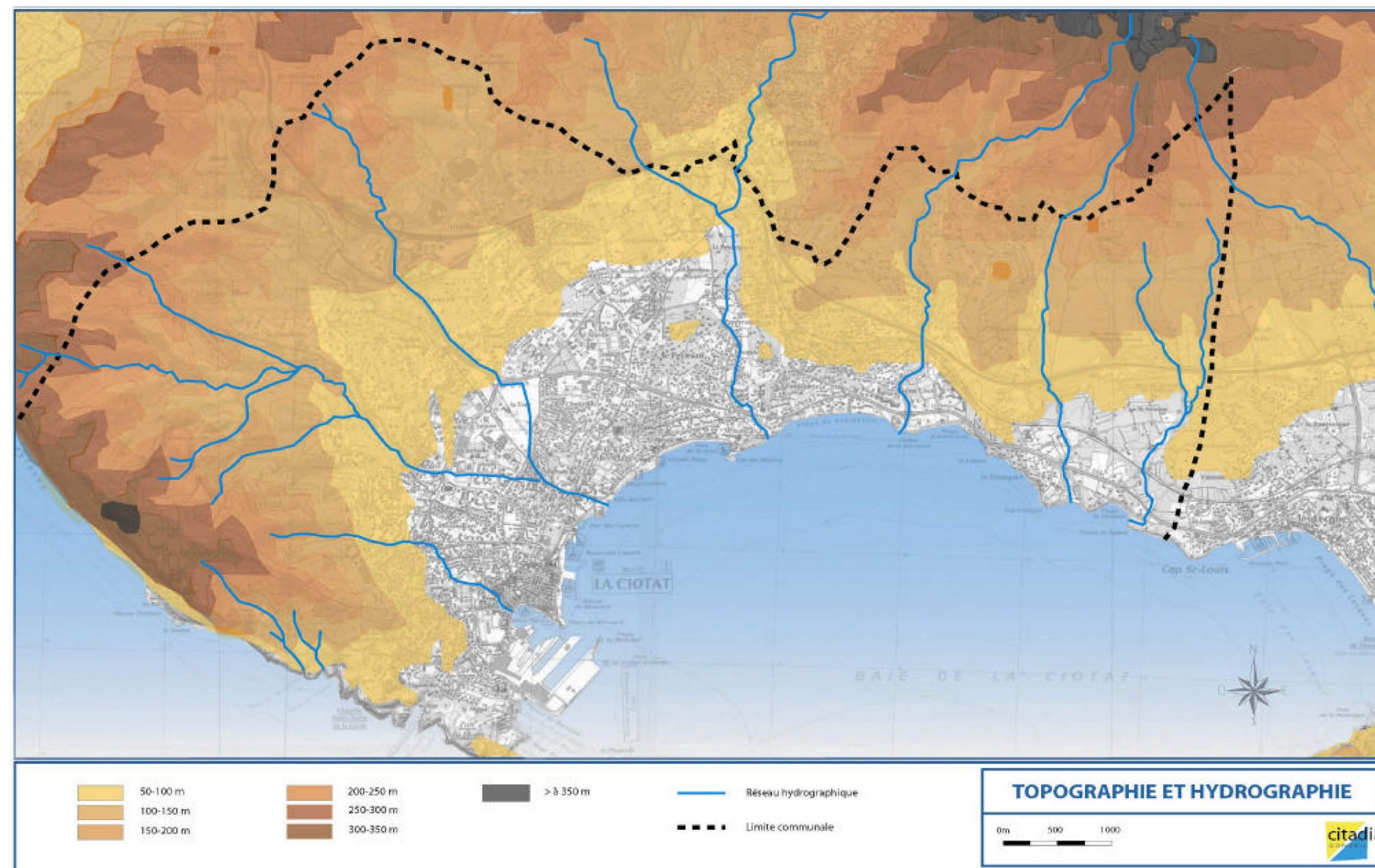
Území můžeme popsat třemi útvary. Na západě se náchází masiv mysu Canaille (Massif du Cap Canaille) s nejvyšším bodem téměř 400 m n.m.. Masiv je charakteristický vysokými skalami. Na východě najdeme masiv planin Baronnes a Marines s nejvyšším bodem kolem 450 m n.m.. Směrem k břehům nácházíme menší skály a zátoky než na západní straně. Centrální část tvoří kotlinu prodlužující se severovýchodně až k městu Ceyreste.

## Bohaté přírodní prostředí: součástí národního parku zátok Marseille - Cassis - La Ciotat

Na území města se náchází jeden z deseti národních přírodních parků Francie. Město má dvě významné zátoky Figuerolles a Mugel. Park je charakterizován vysokými skalami a několika zátokami táhnoucími se z La Cioty až do Marseille. Jedná se tedy o ochranu ekosystémů a zajištění biodiverzity (chránit území před požáry, chránit faunu a flóru, podporovat výchovné akce ke zlepšení mořského a zemského prostředí...).

## Bariéra města => problematická dopravní dostupnost do města

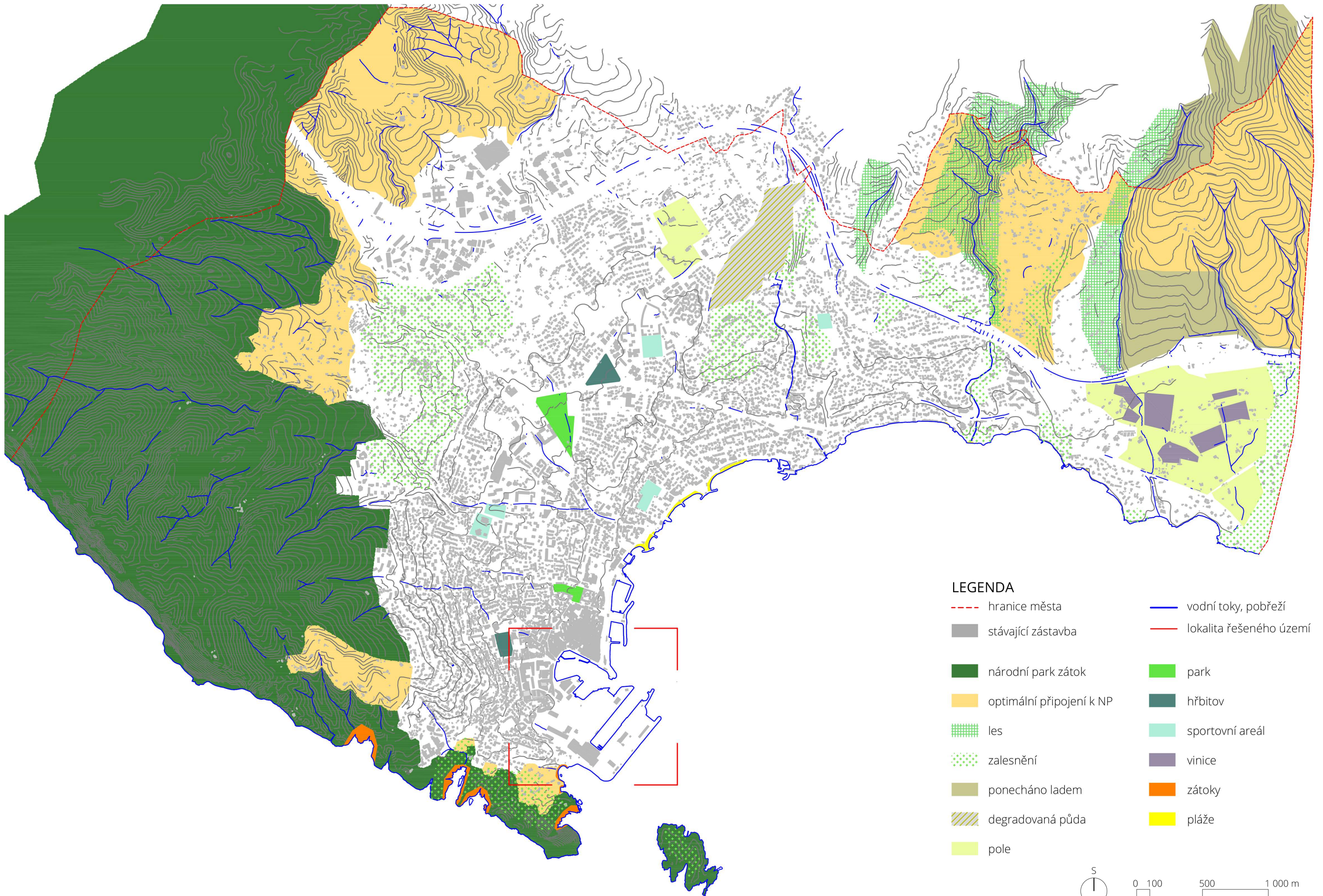
Na úkor krásného přírodního prostředí je reliéf skutečným omezením pro město. Položení u pobřeží způsobuje omezený počet vjezdů a výjezdů. Nepřekonatelný reliéf tohle omezení ještě zvětšuje. Výhodou pro město je blízkost dálnice.



CITADIA CONSEIL

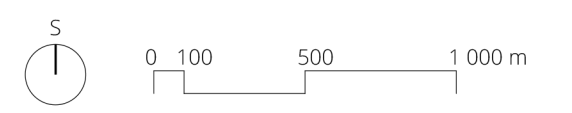
23

Obr. 3: Topografie a hydrografie La Cioty  
Plan Local d'Urbanisme (PLU) města La Cioty (ekvivalent územního plánu)



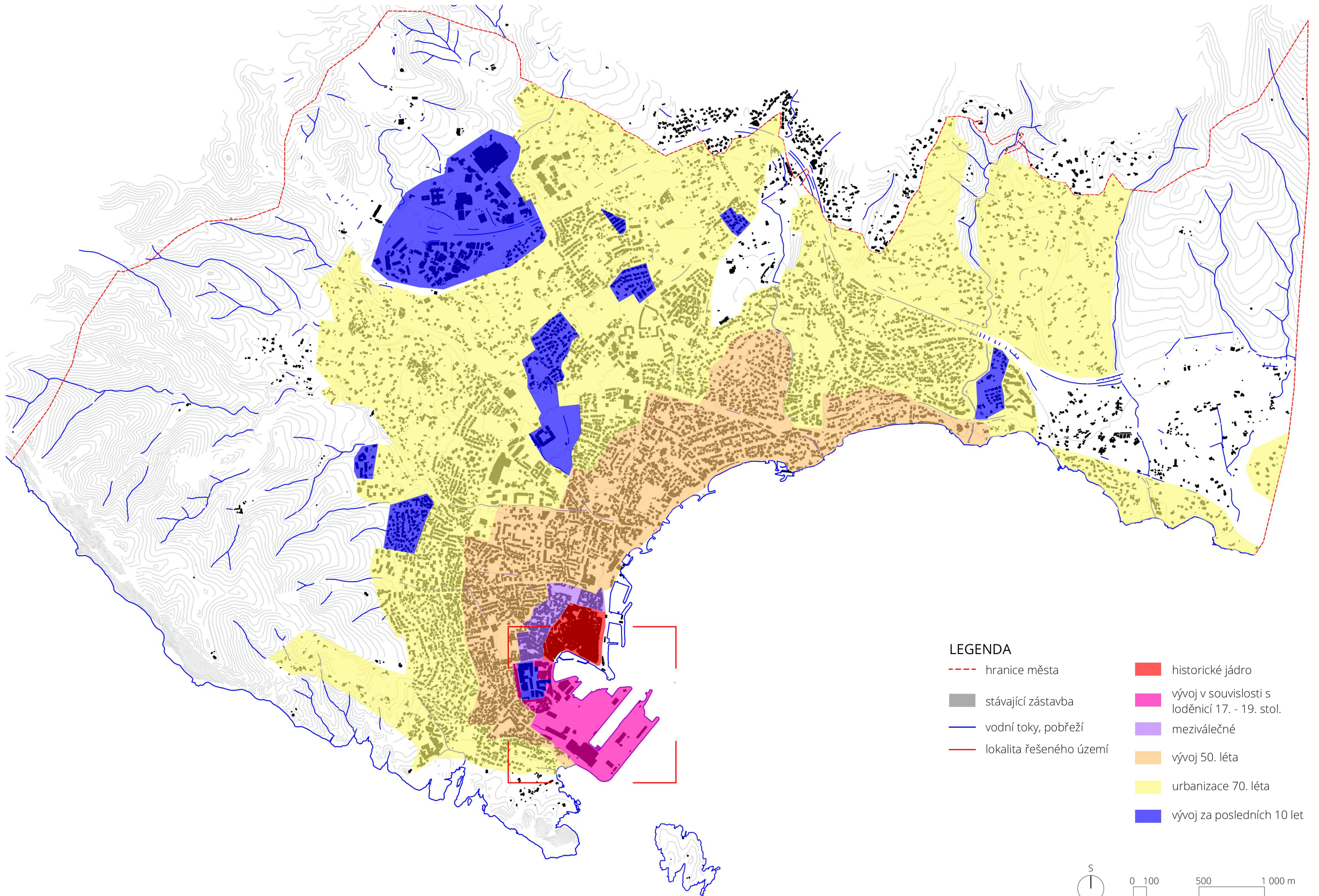
**LEGENDA**

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| --- hranice města          | — vodní toky, pobřeží     |
| ■ stávající zástavba       | — lokalita řešeného území |
| ■ národní park zátok       | ■ park                    |
| ■ optimální připojení k NP | ■ hřbitov                 |
| ■ les                      | ■ sportovní areál         |
| ■ zalesnění                | ■ vinice                  |
| ■ ponecháno ladem          | ■ zátoky                  |
| ■ degradovaná půda         | ■ pláže                   |
| ■ pole                     |                           |



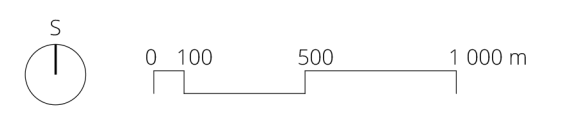
# HISTORIE

PRAVĚK	STAROVĚK	STŘEDOVĚK	NOVOVĚK	PRŮMYSLOVÁ REVOLUCE	20. STOL.	21. STOL.			
	V. STOL.	1429	1622	17. STOL.	18. STOL.	19. STOL.	1987	2007	
první lidské stopy v kopcích	založení přístavu Římany -> vliv římské kultury	pod nadvládou sousedního města Ceyreste	1550 přístav rovnocenný s přístavem v Marseille	závist města Marseille = povinná zastávka v Marseille pro přijíždějící lodě	1835 instalace parního stroje v loděnici => první výletní loď Středozemního moře	1848 krach loděnice => náhrada jinou společností	1859 železnice	1875 přes 10 000 obyvatel	1894 kinematografie bratři Lumierovi
organizované kmeny	první stavba na mořské cesty	1429 osamostatnění	1622 výstavba lodí přesahuje řemeslnou činnost => lodní průmysl	nalezení možnosti těžby pískovce jako náhradní přísun zisku	1875 přes 10 000 obyvatel	1982 spojení loděnic	1987 zavření loděnice => zaměstnávalo 6 000 obyvatel (celkem 10 000)	2007 otevření loděnice = rychlá údržba velkých jachet => největší hangar na údržbu v Evropě	
využití jeskyň k obydlí grotte Terrevaine grotte Fardeloup	=> velký rozkvět města => důležitost přístavu v rozvoji města	=> rychlý rozkvět => přísun rodin z Janova	10 000 obyvatel prosperita města	=> odklon od přístavu	industrializace přístavu znovu vytáhne město	1987 zavření loděnice => zaměstnávalo 6 000 obyvatel (celkem 10 000)	2007 otevření loděnice = rychlá údržba velkých jachet => největší hangar na údržbu v Evropě	rozkvět města => stavební boom	
PRVNÍ OSÍDLENÍ	ZALOŽENÍ PŘÍSTAVU ŘÍMANY	SAMOSTATNOST ITALSKÝ VLIV	LODNÍ PRŮMYSL	ZLATÝ VĚK	MOR, CHUDOBA ÚPADEK PŘÍSTAVU	ROZKVĚT FILM BRATŘI LUMIEROVI	ROZVOJ PODÉL POBŘEŽÍ KRACH LODĚNICE	OTEVŘENÍ LODĚNICE STAVEBNÍ BOOM	

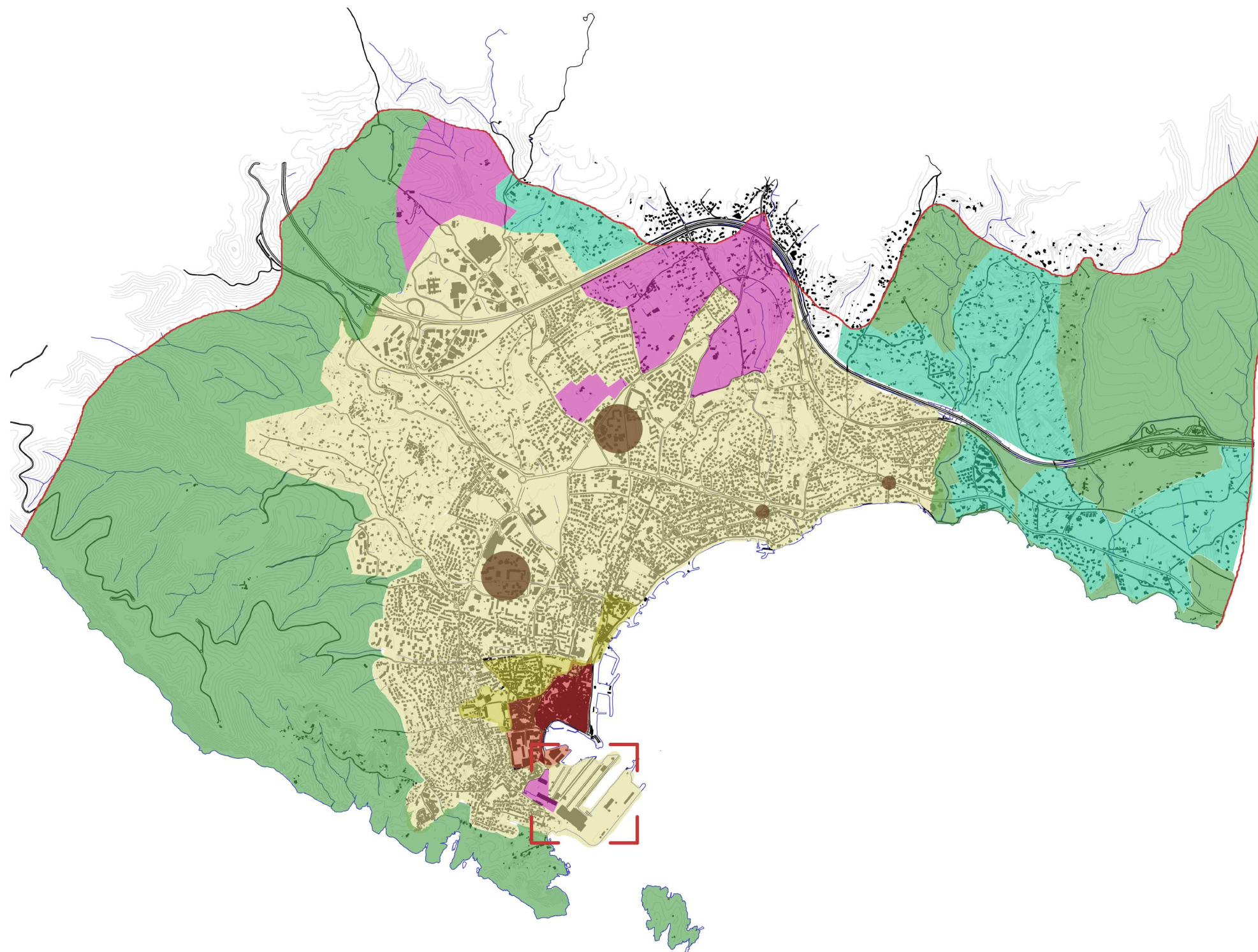


**LEGENDA**

- - - hranice města
- stávající zástavba
- vodní toky, pobřeží
- lokalita řešeného území
- historické jádro
- vývoj v souvislosti s loděnicí 17. - 19. stol.
- meziválečné
- vývoj 50. léta
- urbanizace 70. léta
- vývoj za posledních 10 let

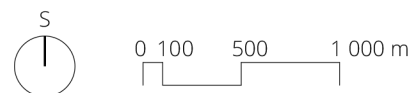






## LEGENDA

hranice města	historické jádro	satelit
stávající zástavba	centrum	příměstská krajina
vodní toky, pobřeží	lokální centra	rozvojová rezerva
lokalita řešeného území	vnitřní část města	předměstí



### Historické jádro: kompaktnost a řadovost, přístav, obchodní ulice, kostel s kaplemi

Historické jádro je tvořeno kompaktní řadovou zástavbou čtyřpodlažními bytovými domy s komerčním parterem ve frekventovaných místech. Místu chybí dynamika. Nachází se zde hlavní obchodní ulice, ve které se ale neustále vyměňují obchody. Problémem je paradoxně nízká ziskovost v této oblasti. Území ale ožije v turistickém období.

### Centrum: smíšenost, bloky, radnice, transformace území bývalých doků

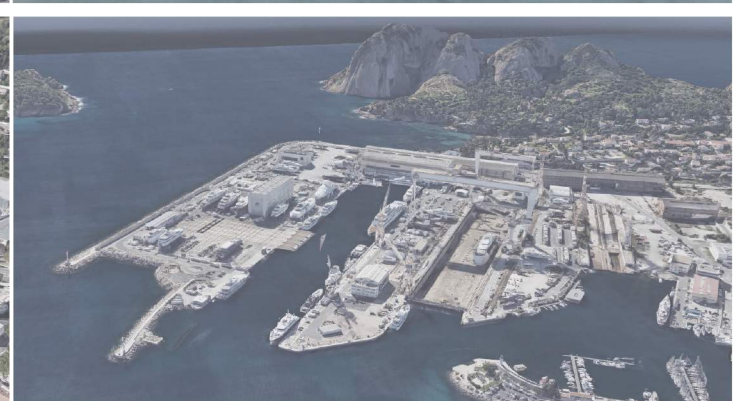
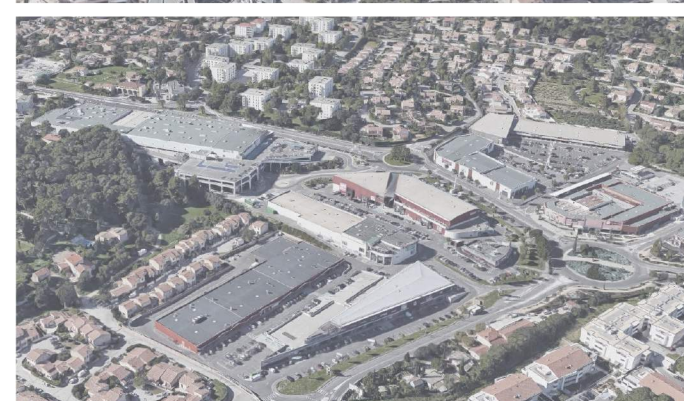
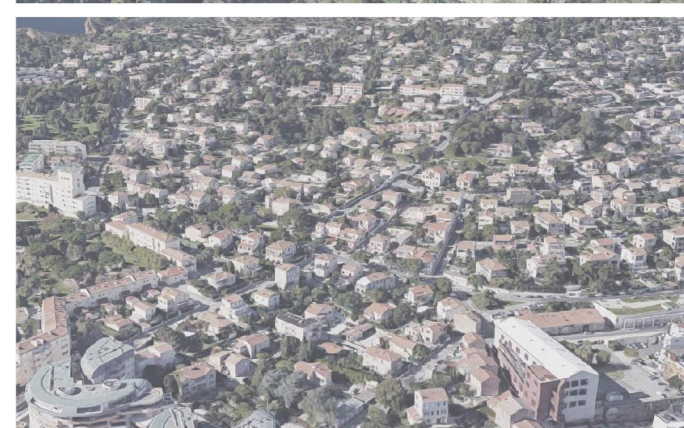
Centrum města je tvořeno smíšenými plochami. Území je tvořeno bloky. Jako důležitou součástí vnímám transformaci území bývalých doků loděnice. Nachází se zde nová základní škola (2. stupeň), kulturní dům z bývalého hangáru a nové bytové domy.

### Lokální centra: koncentrace vybavenosti, potřeba posílit

Lokální centra se ve městě nacházejí na strategických místech. Jedná se o místa u hlavních dopravních tahů. Charakterizují se koncentrací vybavenosti. Nachází se zde školské zařízení (mateřská, základní a střední škola), bytové soubory a obchodní plochy.

### Předměstí: největší část, rodinné domy

Město tvoří především předměstí. Přítomnost rodinných domů souvisí s atraktivitou místa.





## **Historické jádro**

Kompaktní čtyřpodlažní řadové bytové domy s obchodním parterem  
Kostel s kaplemi  
Úzké ulice  
Pěší zóna  
Přístav => hlavní veřejný prostor

## **Smíšená obytná**

Centrum + lokální centra  
Bloky v centru  
Převažuje funkce bydlení

## **Obytný soubor se školským zařízením**

Vytváří samostatné územní celky se silnou identitou čtvrtě, ale s nízkou propojeností s okolím

## **Bytové domy**

Obvykle do 6NP, max. 11NP

## **Rodinné domy**

Největší zastoupení  
Vyšší zahuštěnost směrem k centru a podél pobřeží

## **Zóna ekonomických aktivit**

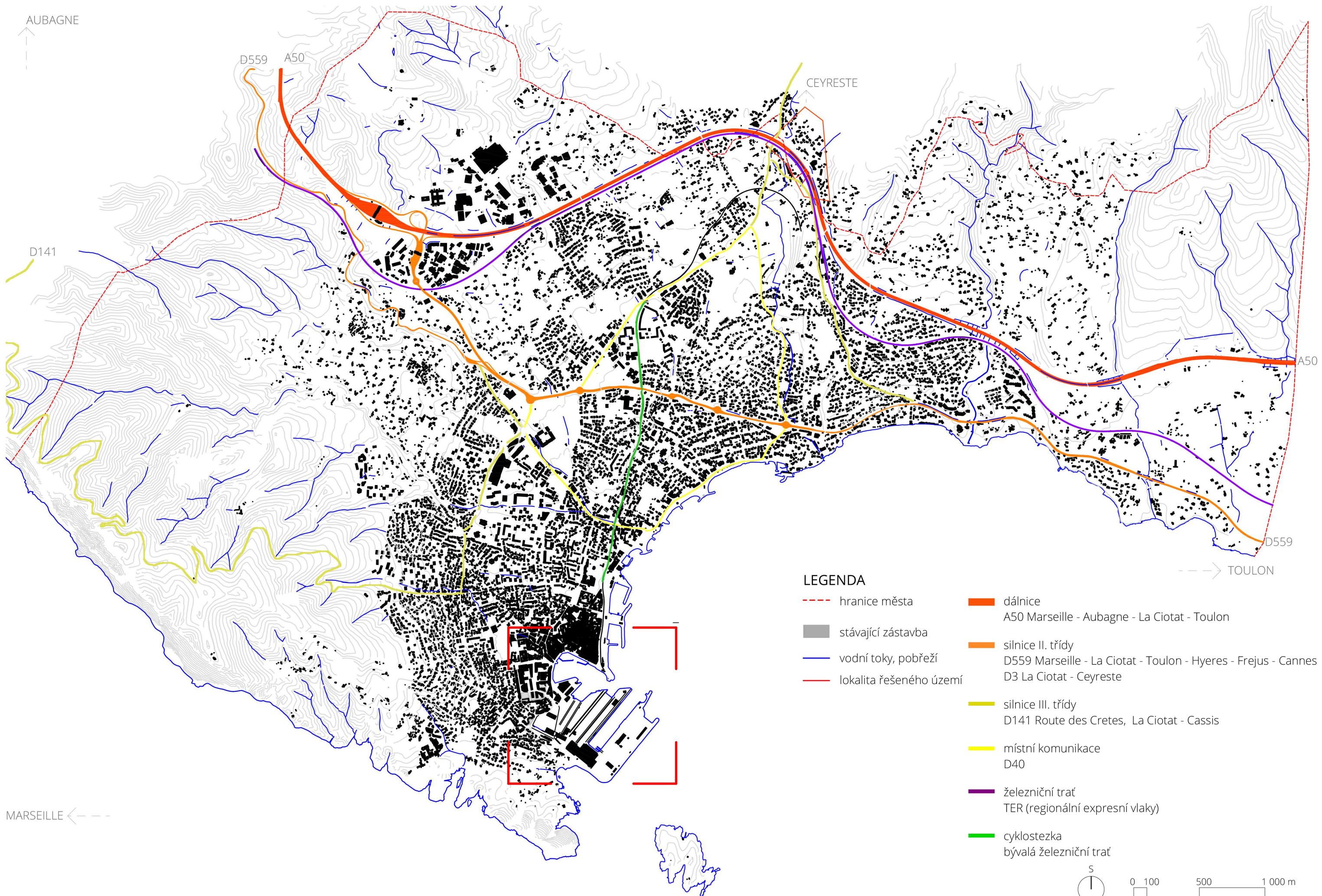
Zóna Athélie => u výjezdu z dálnice  
Tvoří areál = nepropojenost s městem => samostatný soubor  
Počítá se s rozvojem území

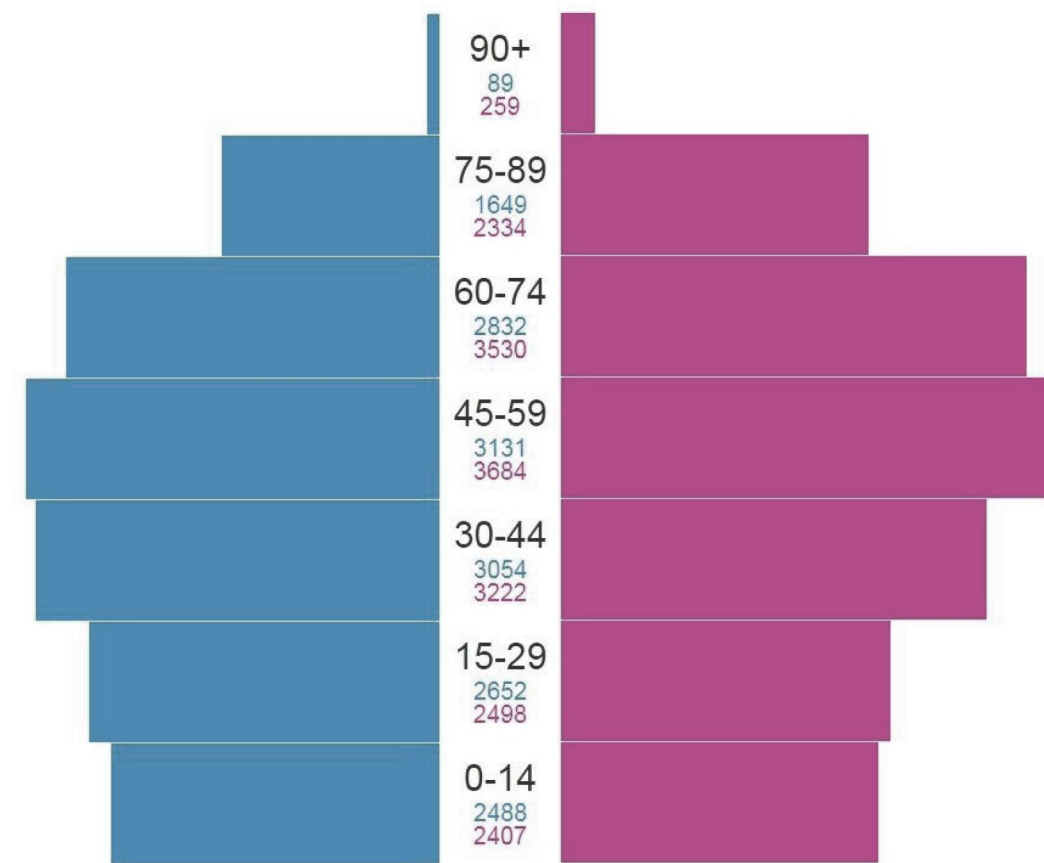
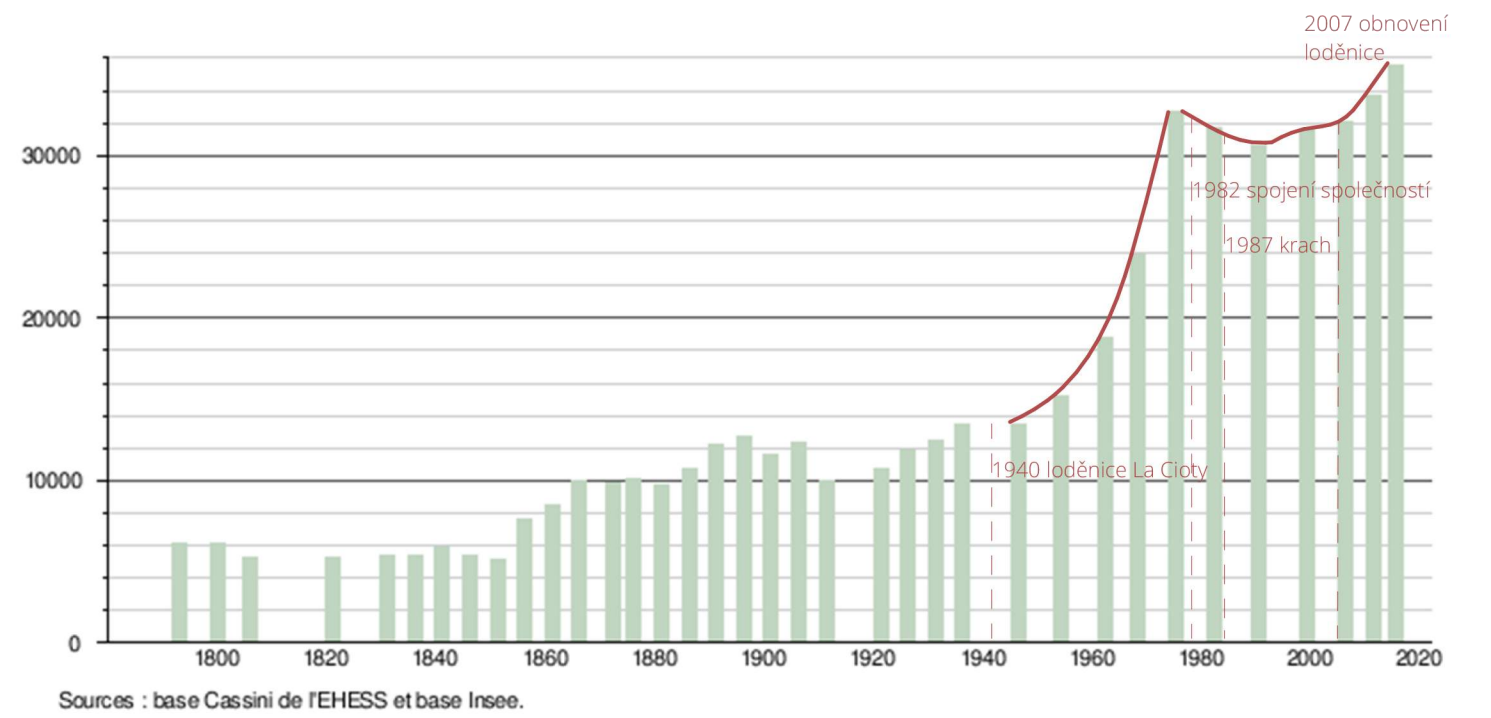
Velkoplošné obchody

## **Industriální**

Lodní průmysl součástí města, v centru  
Uzavřený areál, oddělené  
Velké hangáry, suché doky, jeřáby







Pyramide des âges de la commune de La Ciotat

## Nedochází k dostatečné výměně obyvatel - chybí atraktivita pro mladé lidi

Město je velmi přitažlivé pro starší populaci. La Ciotat má kolem 10 600 obyvatel ve věku více než 60 let. Jedná se o více než 1/3 celkového počtu obyvatel.

<20 let - od roku 1982 zřetelné snížení, podprůměrná hodnota vůči departmánu

20 - 39 let - stálý pokles od roku 1982

40 - 59 let - růst

>60 let - stálý vzrůst od roku 1982 (1/3 celkového počtu obyvatel)

Stárnutí obyvatelstva je důsledkem atraktivity místa pro důchodce tak, jako důsledkem ekonomických překážek, které způsobují únik mladé generace. Dnes, La Ciotat vstupuje do nové demografické éry, která implikuje přizpůsobení vybavenosti, služeb, bydlení.

## Závislost na lodním průmyslu

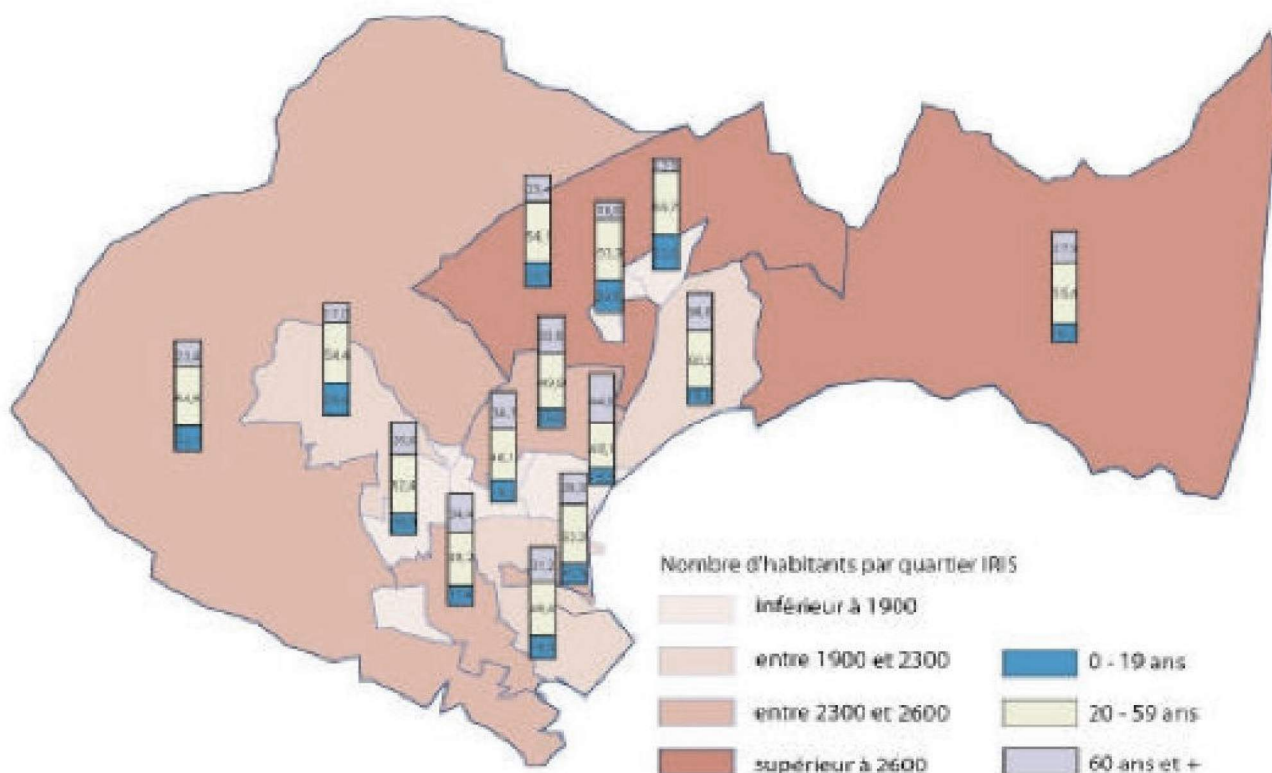
Po zavření loděnice v roce 1987 nastala ekonomická krize (ztráta 6 000 pracovních míst pro místní obyvatel). Nastal problém demografické dynamiky a problém identity města.

## Znovuotevření lodního průmyslu

Období obnovení loděnice spadá do období demografického růstu města. V roce 2010 vznikl stavební boom. Bylo postaveno mnoho bytových domů a nových urbanistických čtvrtí.

## Stav v sezóně

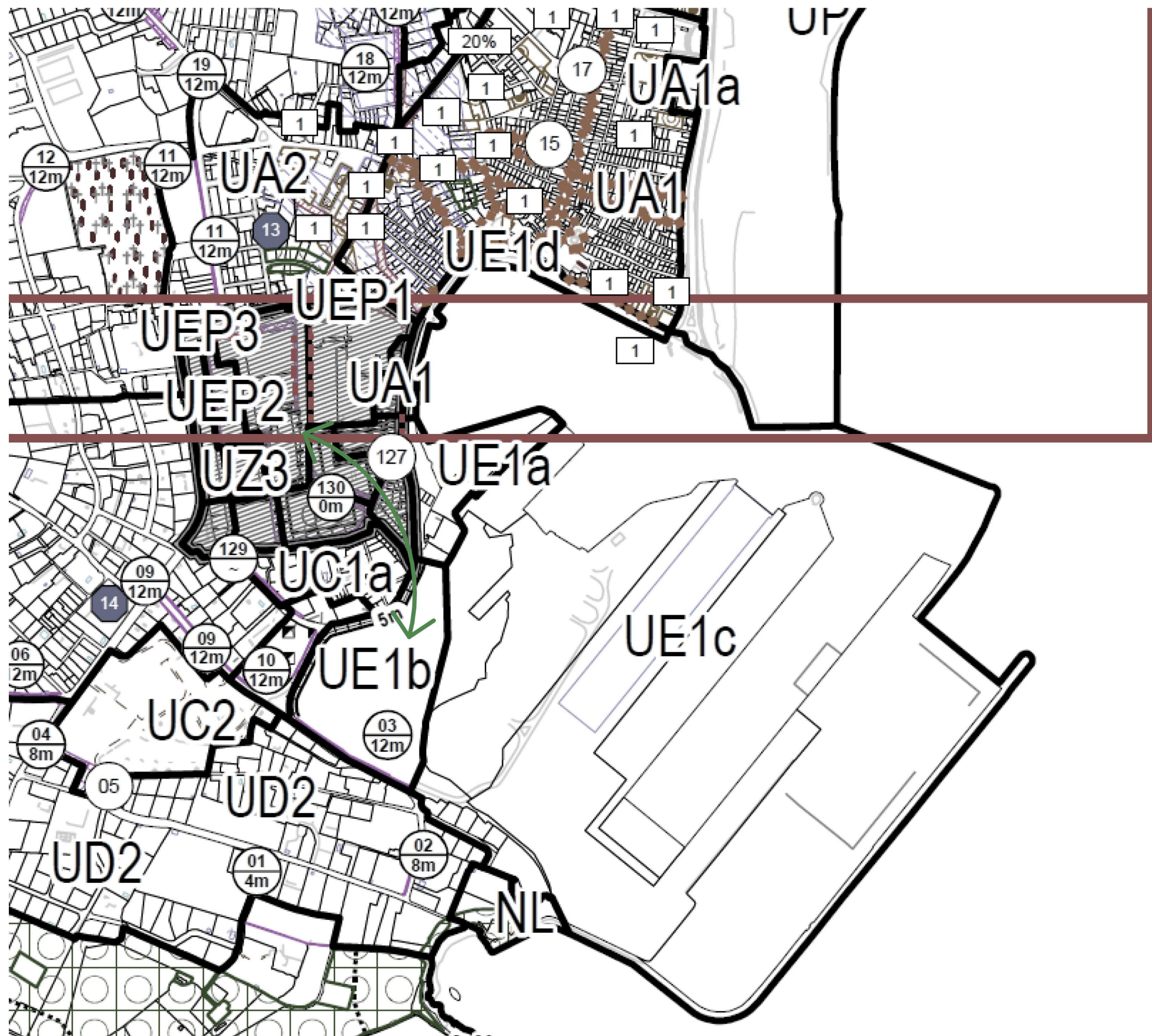
Během sezóny se ve městě pohybuje kolem 90 000 lidí (téměř trojnásobek obyvatel). Jsou zahrnuti turisté i lidé s přechodným bydlením v La Ciotatě.



# 2/ ANALÝZA

---

řešené území



## ZMĚNA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

**Zóna UE1b = využití území pro ekonomické účely související s mořem, přístavem, loděnicí.**

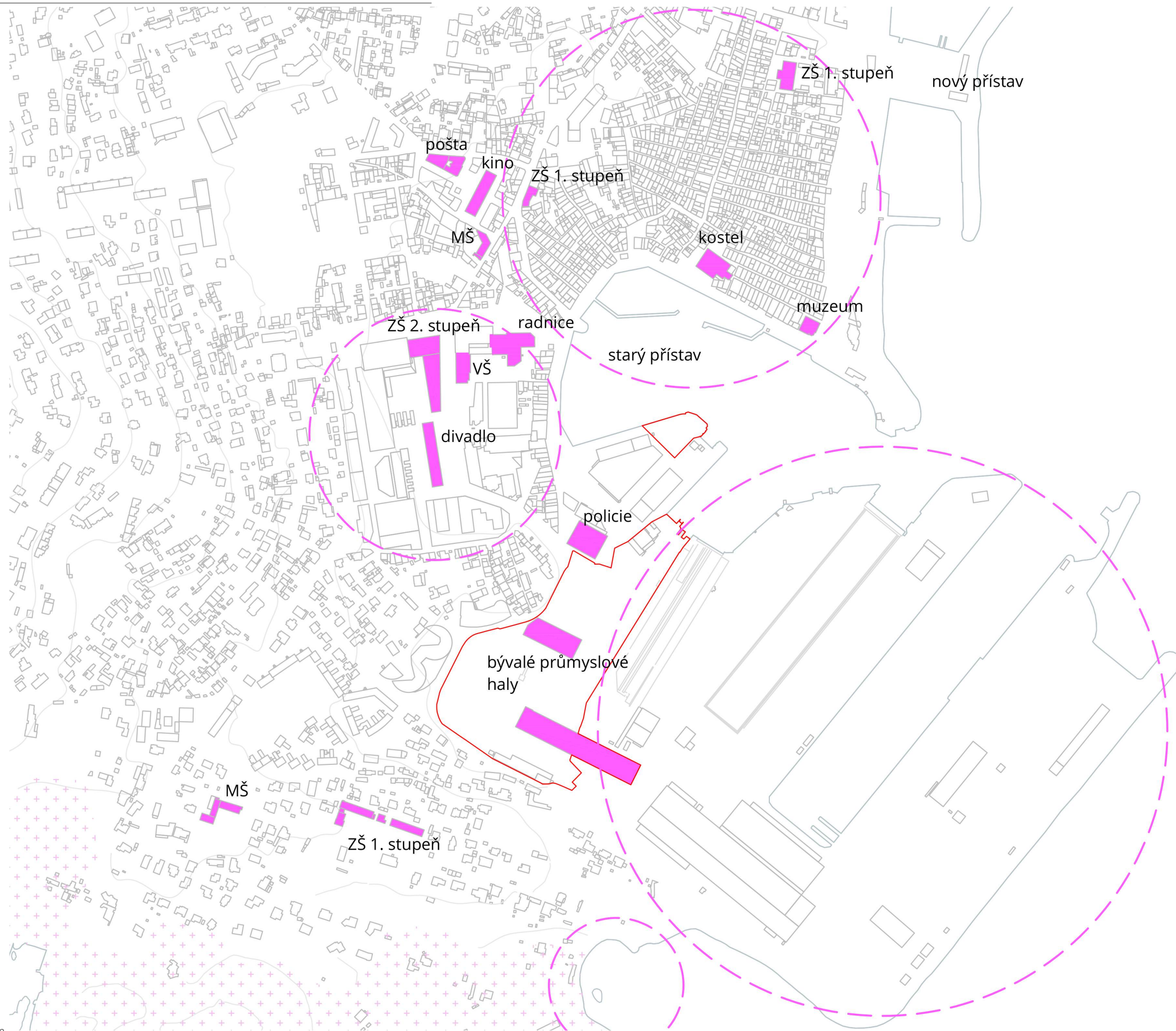
Dle územního plánu spadá řešené území do zóny UE1b, která je zaměřená na využití mořského prostředí.

**Zóna UEP (equipment public) = veřejná vybavenost**

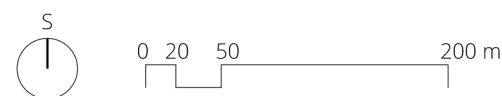
Území je využíváno pro veřejnou vybavenost. Pro návrh je použita zóna UEP tak, jako území bývalé loděnice, na které je dnes postavena základní škola, bytové domy, administrativní budovy a kulturní zařízení. Je bráno v úvahu blízkost řešeného území s centrem města, životem přístavu a obytnými čtvrtěmi.

## Problematika parkovacích míst

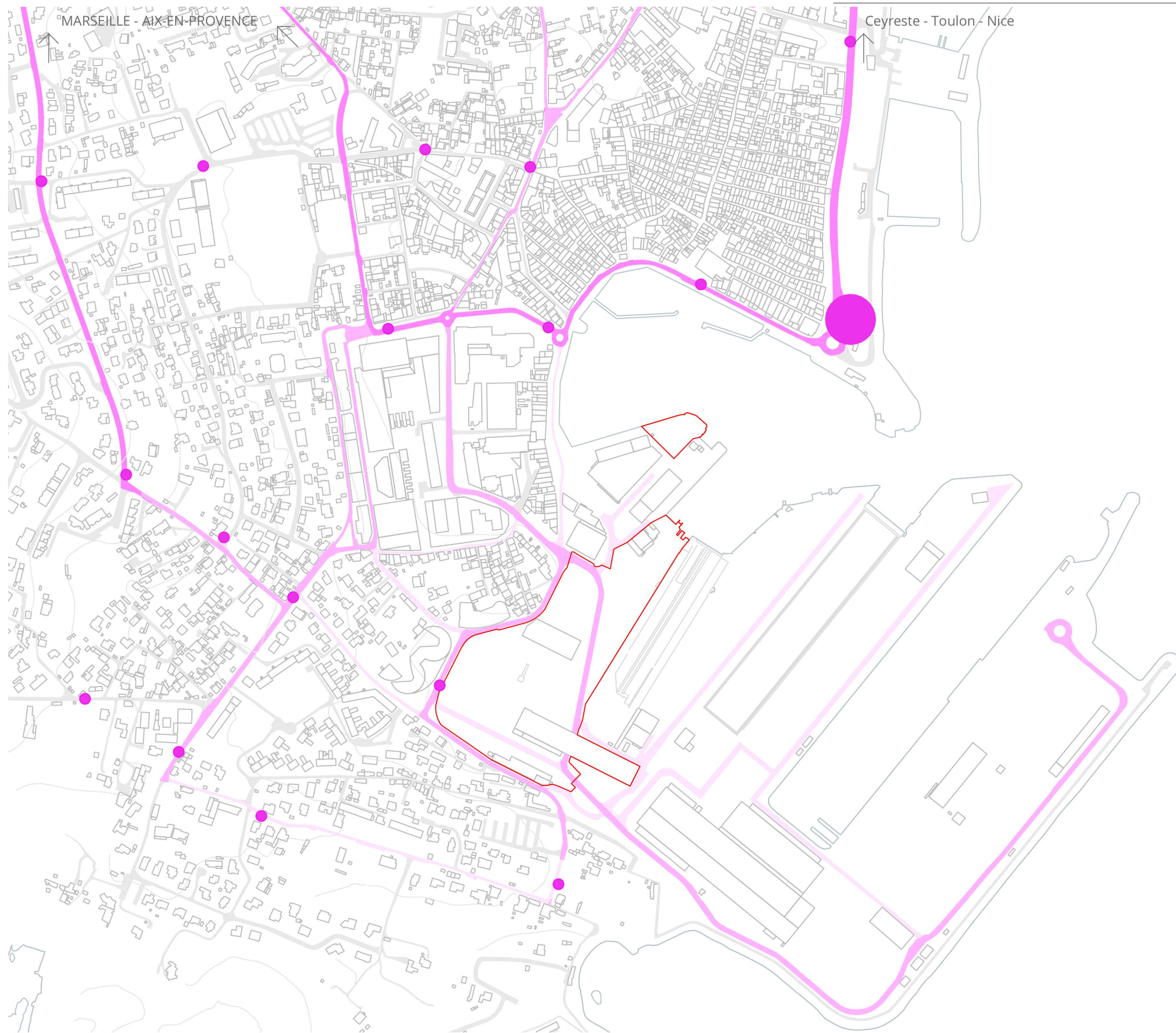
Problémem návrhu do území je dodržení počtu parkovacích míst na HPP funkce dle příslušné zóny v ÚP. Celé řešené území je položené ve výšce cca 6 m n.m.. Tento fakt znemožňuje stavbu podzemních garáží pod úrovní terénu. Důsledkem je limitace HPP jednotlivých funkcí vůči počtu potřebných parkovacích míst.




- LEGENDA**
- pobřeží
  - řešené území
  - významné lokality
  - významné budovy
  - les

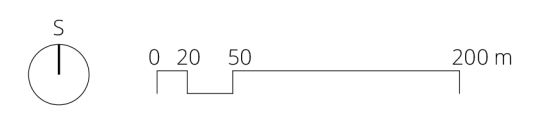











LEGENDA

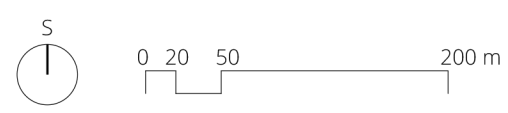
-  pobřeží
-  řešené území
-  autobusové nádraží
-  autobusové zastávky
-  významné celoměstské komunikace
-  významné lokální komunikace
-  významné vedlejší komunikace





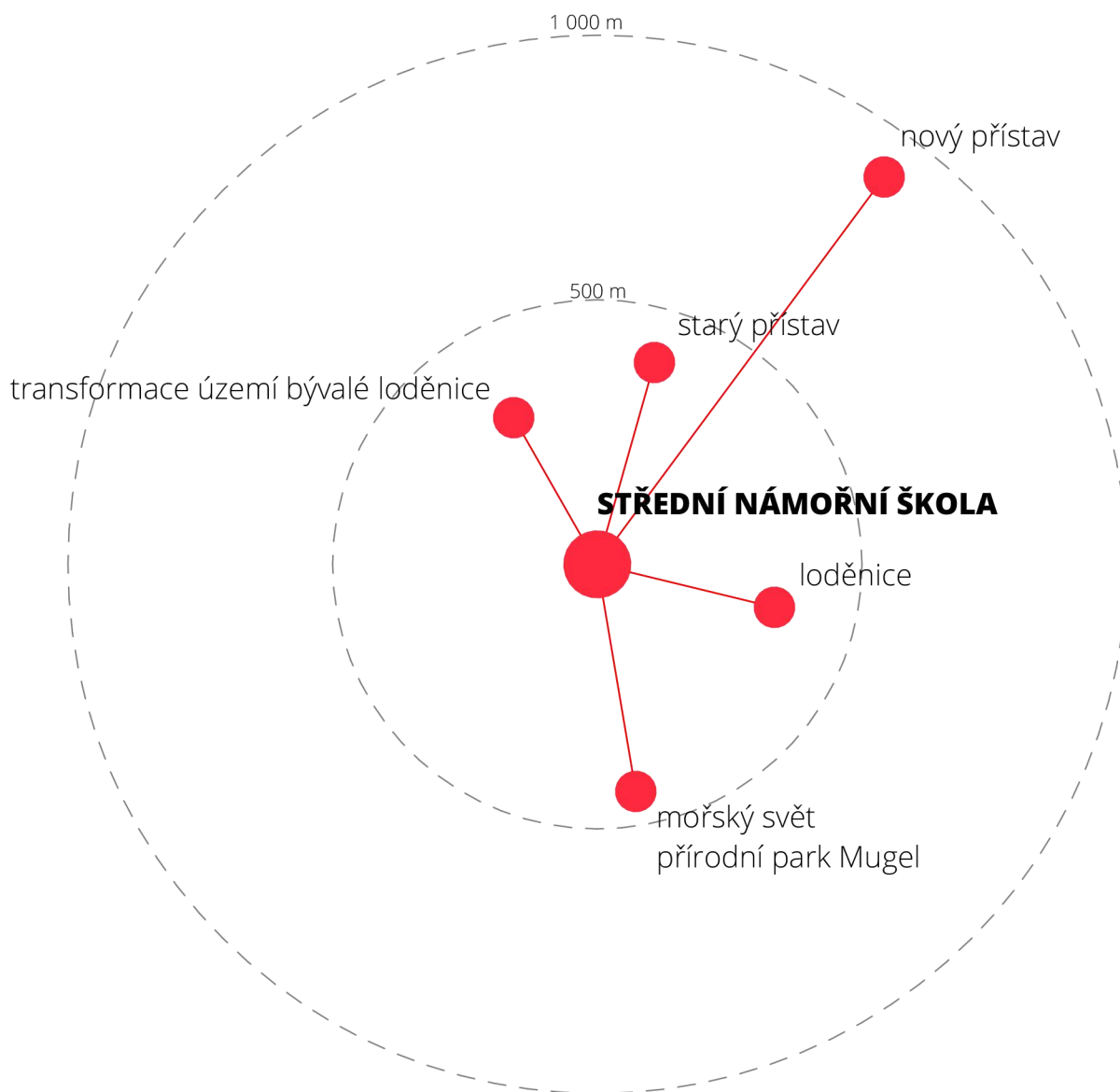
## LEGENDA

-  pobřeží
-  řešené území
-  území obnovené loděnice (2007)
-  brownfield
-  bývalé území loděnice (transformace)



# 2/ NÁVRH

---



## Moře, lodě, přístav

Hlavním zdrojem energie města je téma moře, lodě a přístav. Je zřejmé, že by se město mělo obracet k těmto hodnotám. Loděnice s přístavem opakovaně pomohla v minulosti k opětovné rovnováze a rozvoji města. Na konci 20. století se loděnice stala silnou identitou nejen pro své obyvatelé, ale i pro široké okolí. Po obnovení provozu loděnice v roce 2007 město znovu rozkvétá.



## Námořní Střední Škola

Ve Francii se dnes nachází 12 námořních středních škol.

Jedná se o instituci, která vzdělává, vyučuje, rekvalifikuje:

- v oblasti námořnictví (námořník, řízení lodí...)
- v oblasti technologie lodí a lodního průmyslu (kontrola a řízení elektrotechniky, lodní mechanik...)
- v oblasti rybářství (rybář, námořní rybolov, komerční využití...)
- v oblasti mořského prostředí (výzkum, ochrana, rozvoj...)

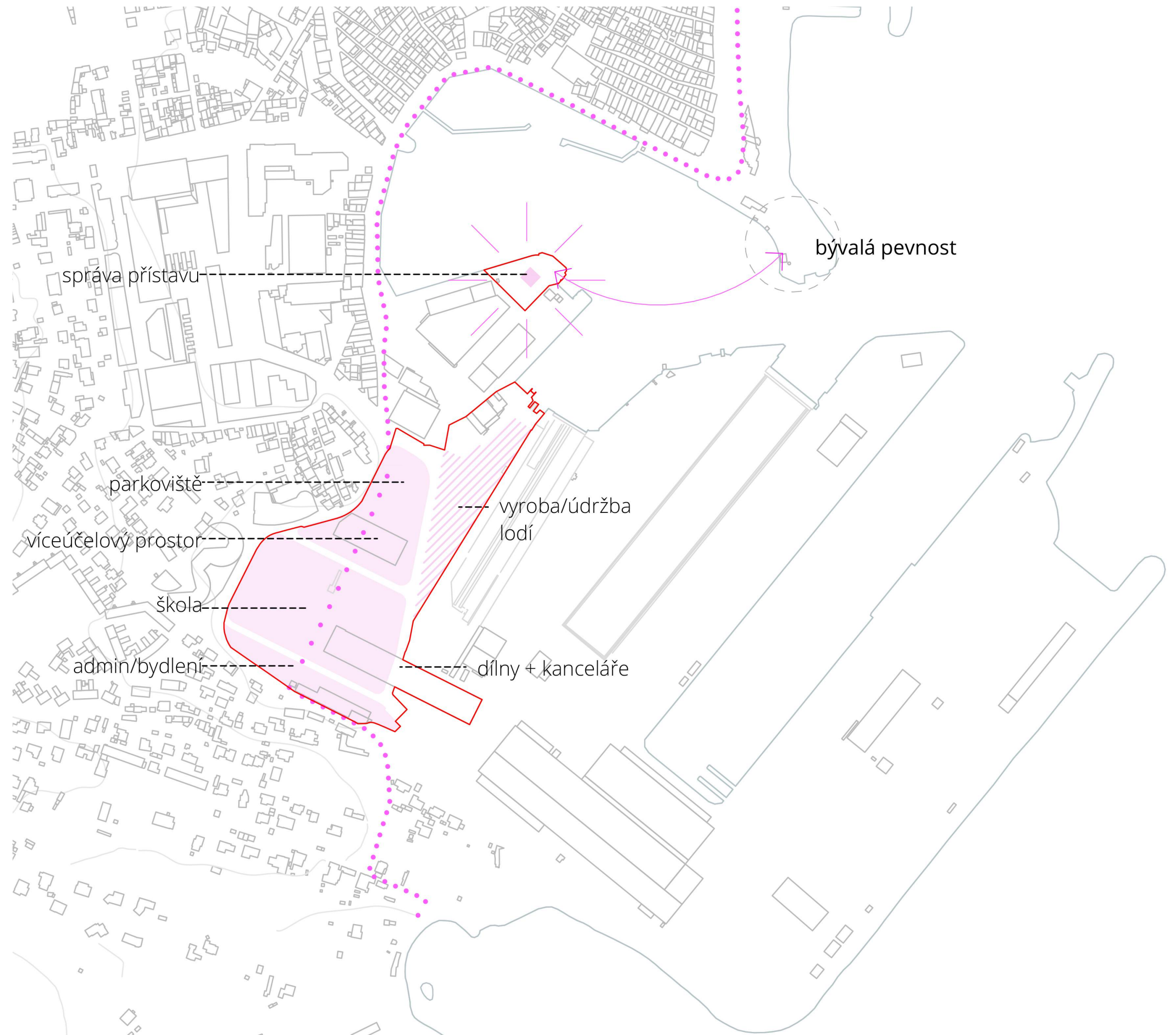
# KONCEPT\_ schéma řešení území

## Rozdělení území do bloků

Řešené území je rozděleno do bloků dle vytvořené komunikační sítě. Skrze bloky vede pěší cesta, která navazuje na promenádu pláží, nového a starého přístavu, až k zátocě a přírodnímu parku Mugel.

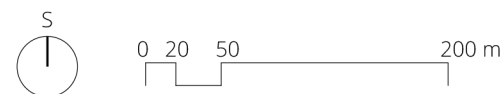
## Výhled na konci výběžku

Na konci výběžku je zajímavé místo, které má potenciál tvořit bod cíle, dominantu. Starý přístav je ohraničený dvěma výběžky. Na jednom z nich se nachází památka bývalé pevnosti s majákem. Na druhém konci by mohla vzniknout zajímavá paralela. Tyto dva body by potom mohly sevřít území starého přístavu.



## LEGENDA

- pobřeží
- řešené území
- navržené plochy
- ... promenáda
- ★ výhled





## Otevřít areál veřejnosti

Jeden z hlavních záměrů návrhu je otevřít areál lidem. Je důležité zpřístupnit území a pracovat s prostupností. Jsou zachovány stávající komunikace a navrženy nové tak, aby navazovaly na okolní.

## Výhled na věž kostela

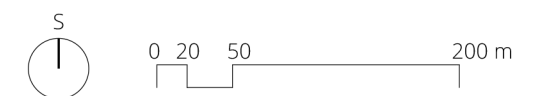
Důležitou osou tvoří navržená promenáda, která má výhled na věž kostela skrz otvor bývalé průmyslové haly.

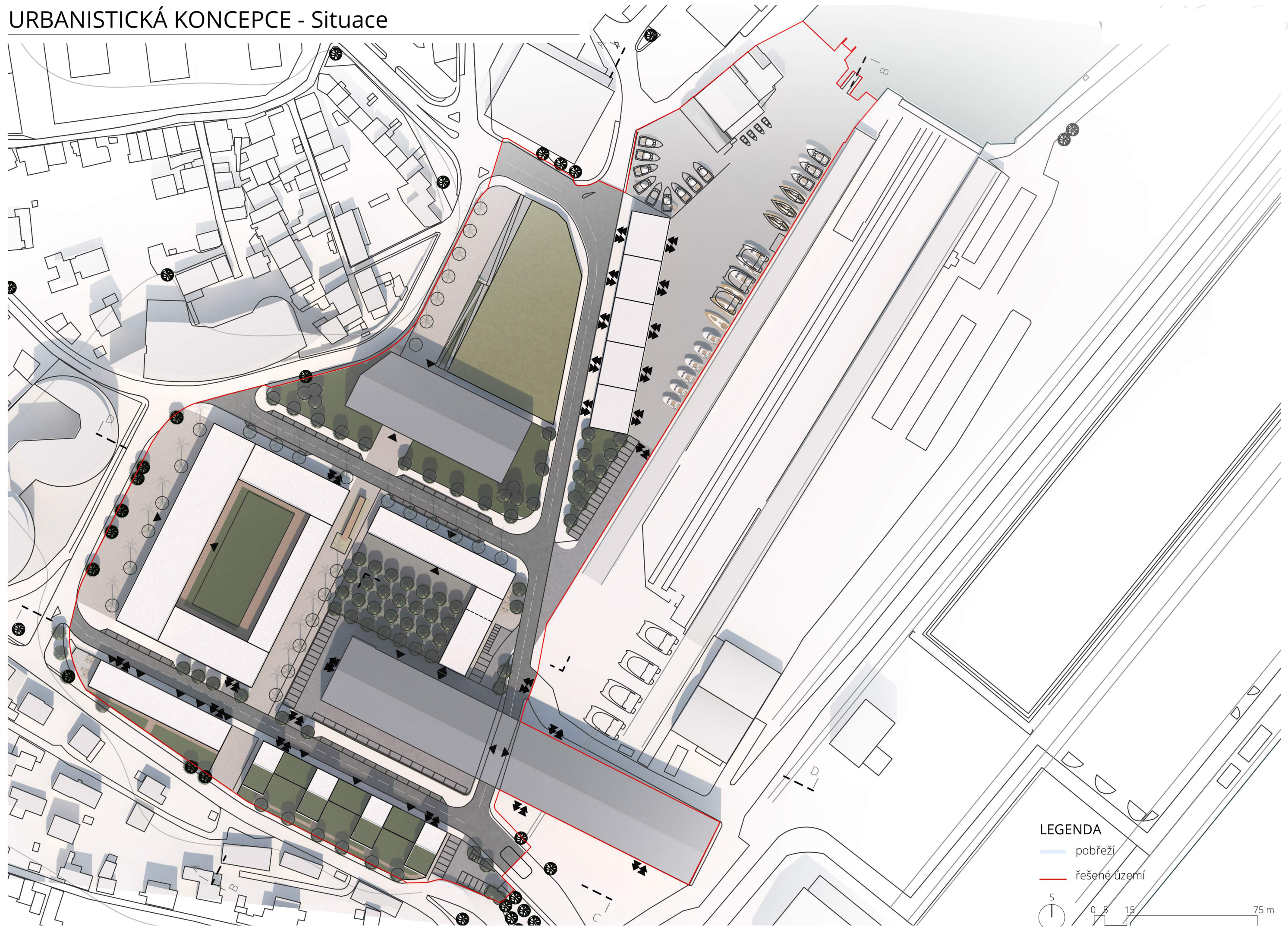
## Výhled na skály

Dalším zajímavým motivem pro území je výhled na skály, které jsou symbolem La Cioty (Le bec de l'aigle - 300m n.m., přírodní park Mugel).

## LEGENDA

- pobřeží
- řešené území
- ↔ stávající
- ↔ navržená
- výhledové osy



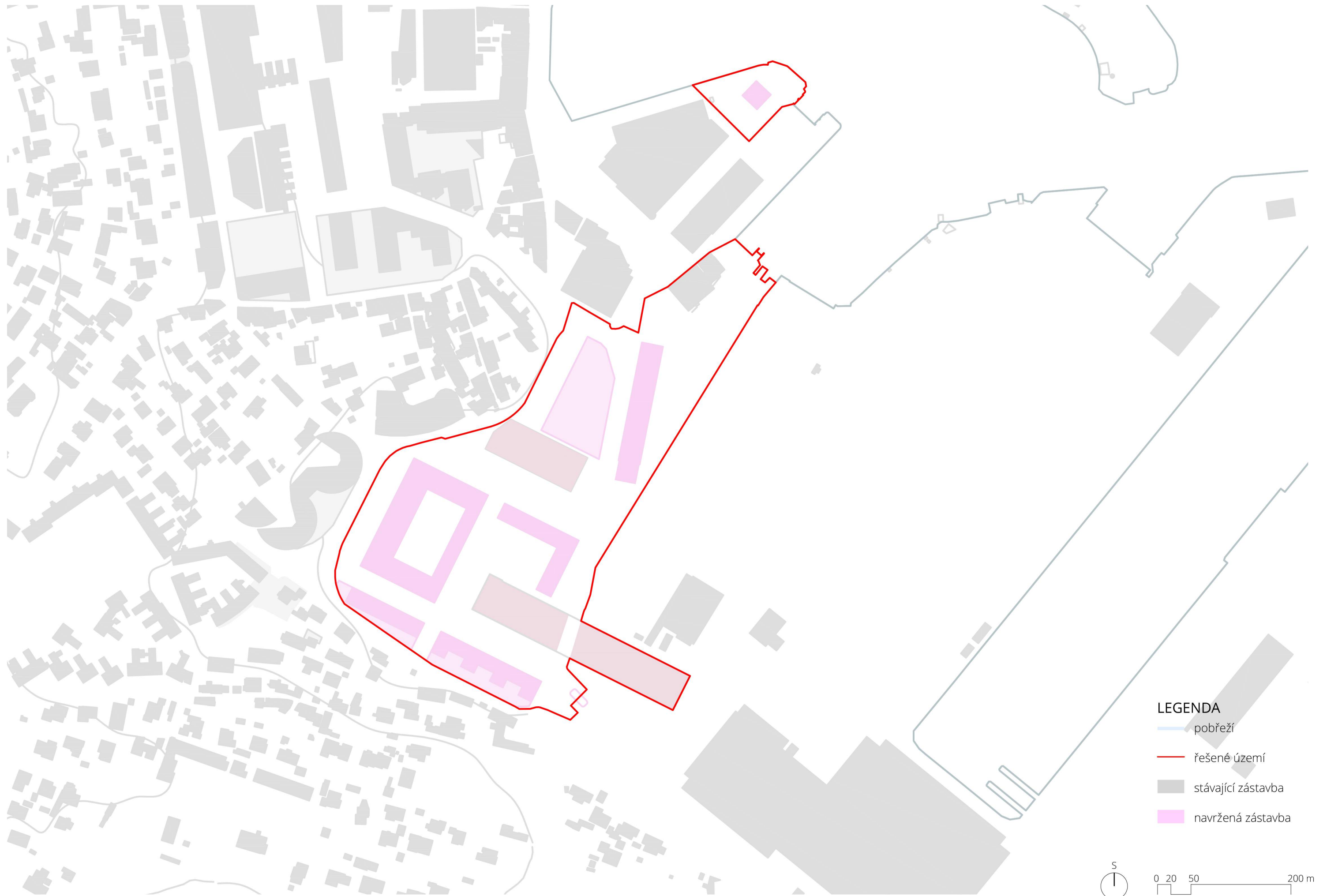


LEGENDA

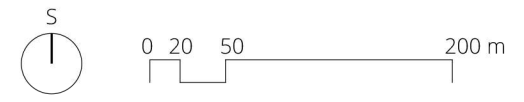
-  pobřeží
-  řešené území

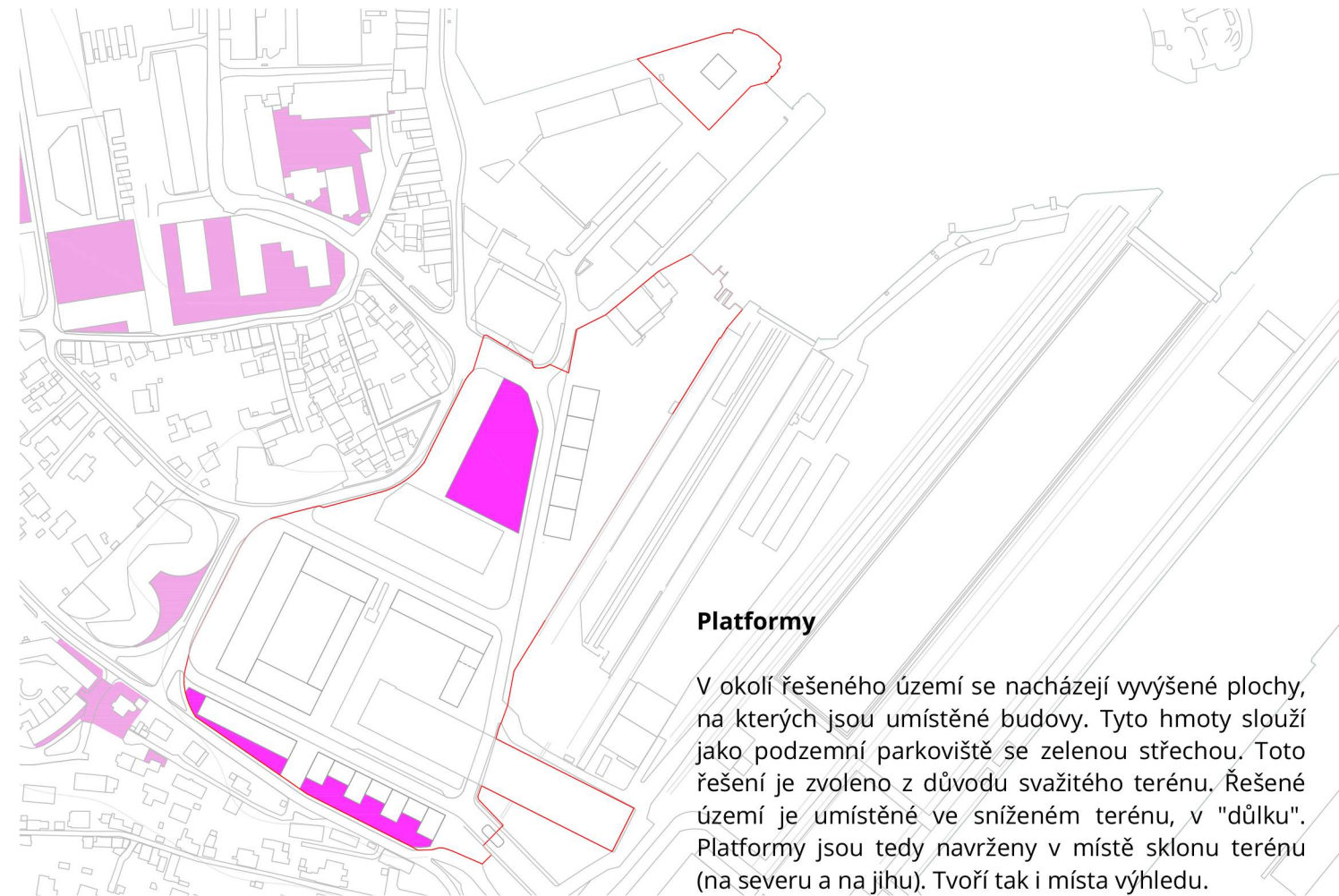






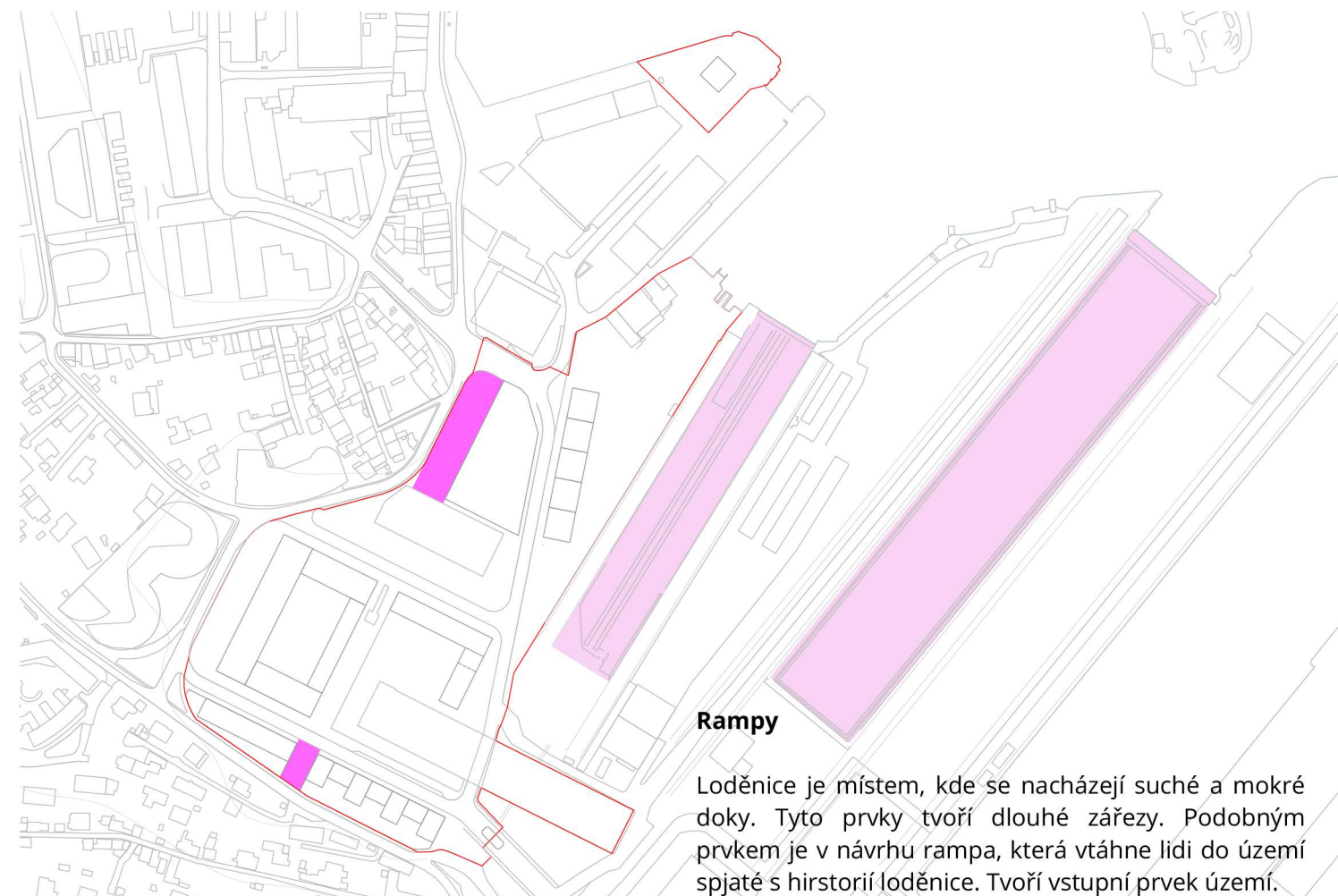
- LEGENDA**
- pobřeží
  - řešené území
  - stávající zástavba
  - navržená zástavba





### Platformy

V okolí řešeného území se nacházejí vyvýšené plochy, na kterých jsou umístěné budovy. Tyto hmoty slouží jako podzemní parkoviště se zelenou střechou. Toto řešení je zvoleno z důvodu svažitého terénu. Řešené území je umístěné ve sníženém terénu, v "důlku". Platformy jsou tedy navrženy v místě sklonu terénu (na severu a na jihu). Tvoří tak i místa výhledu.

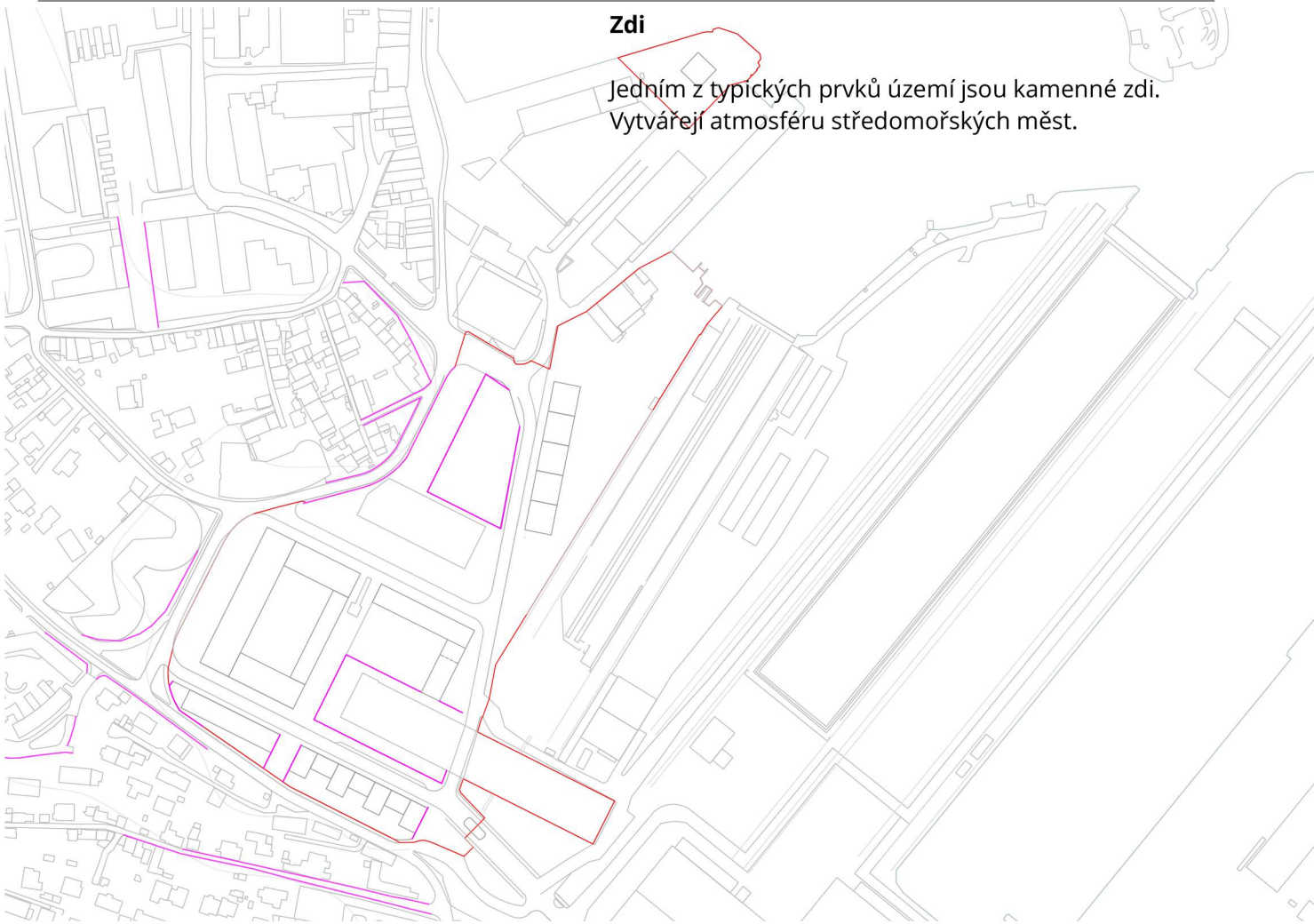


### Rampy

Loděnice je místem, kde se nacházejí suché a mokré doky. Tyto prvky tvoří dlouhé zářezy. Podobným prvkem je v návrhu rampa, která vtáhne lidi do území spjaté s hirstorií loděnice. Tvoří vstupní prvek území.

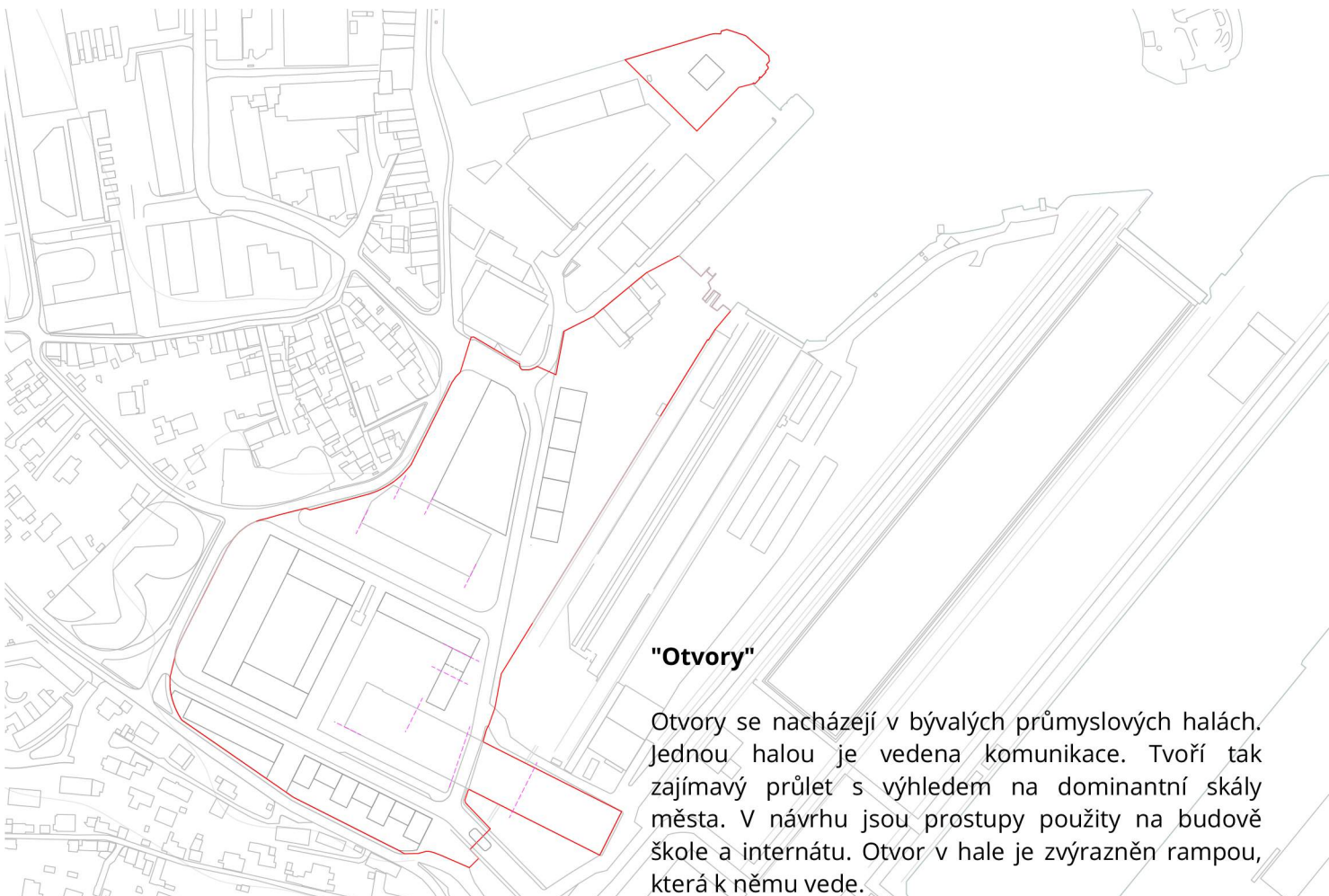
## Zdi

Jedním z typických prvků území jsou kamenné zdi. Vytvářejí atmosféru středomořských měst.

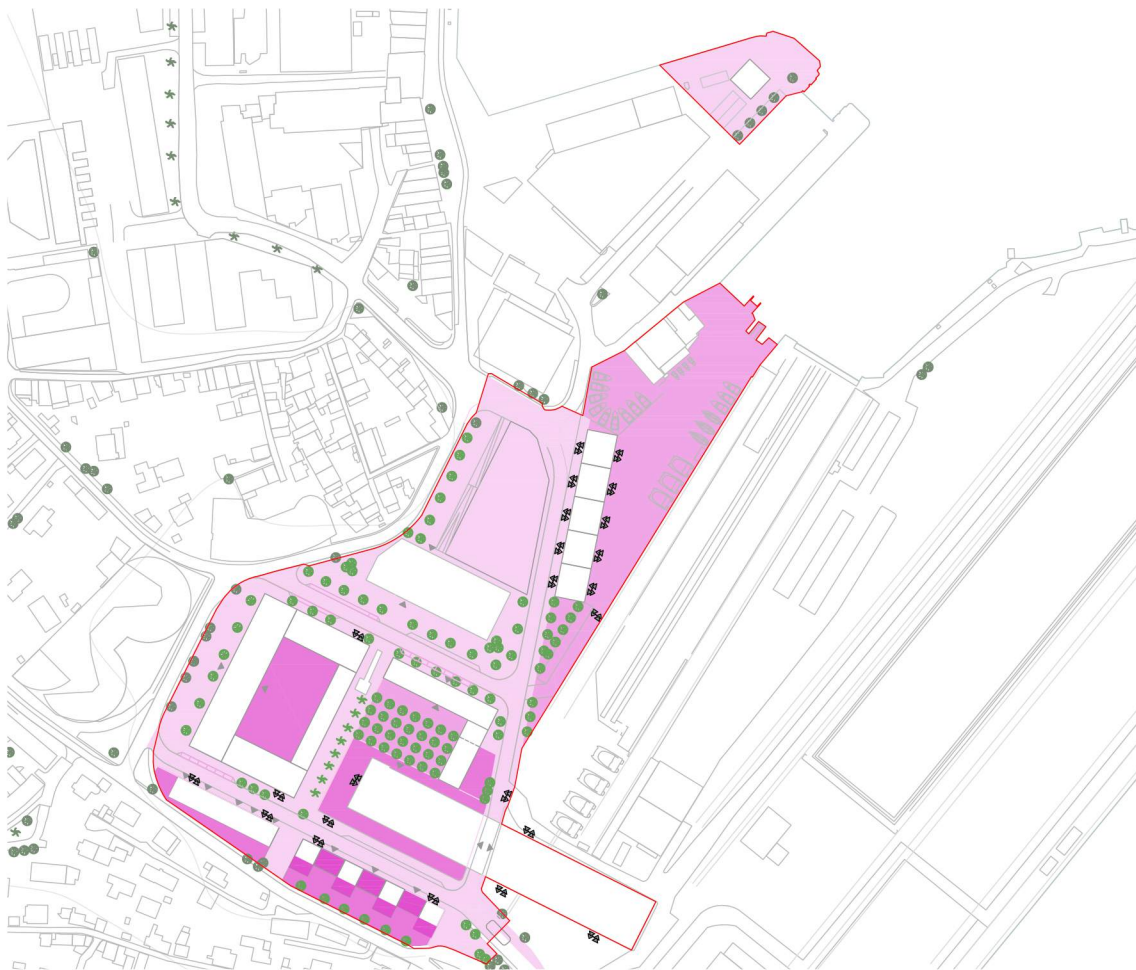


## "Otvory"

Otvory se nacházejí v bývalých průmyslových halách. Jednou halou je vedena komunikace. Tvoří tak zajímavý průlet s výhledem na dominantní skály města. V návrhu jsou prostupy použity na budově školy a internátu. Otvor v hale je zvýrazněn rampou, která k němu vede.

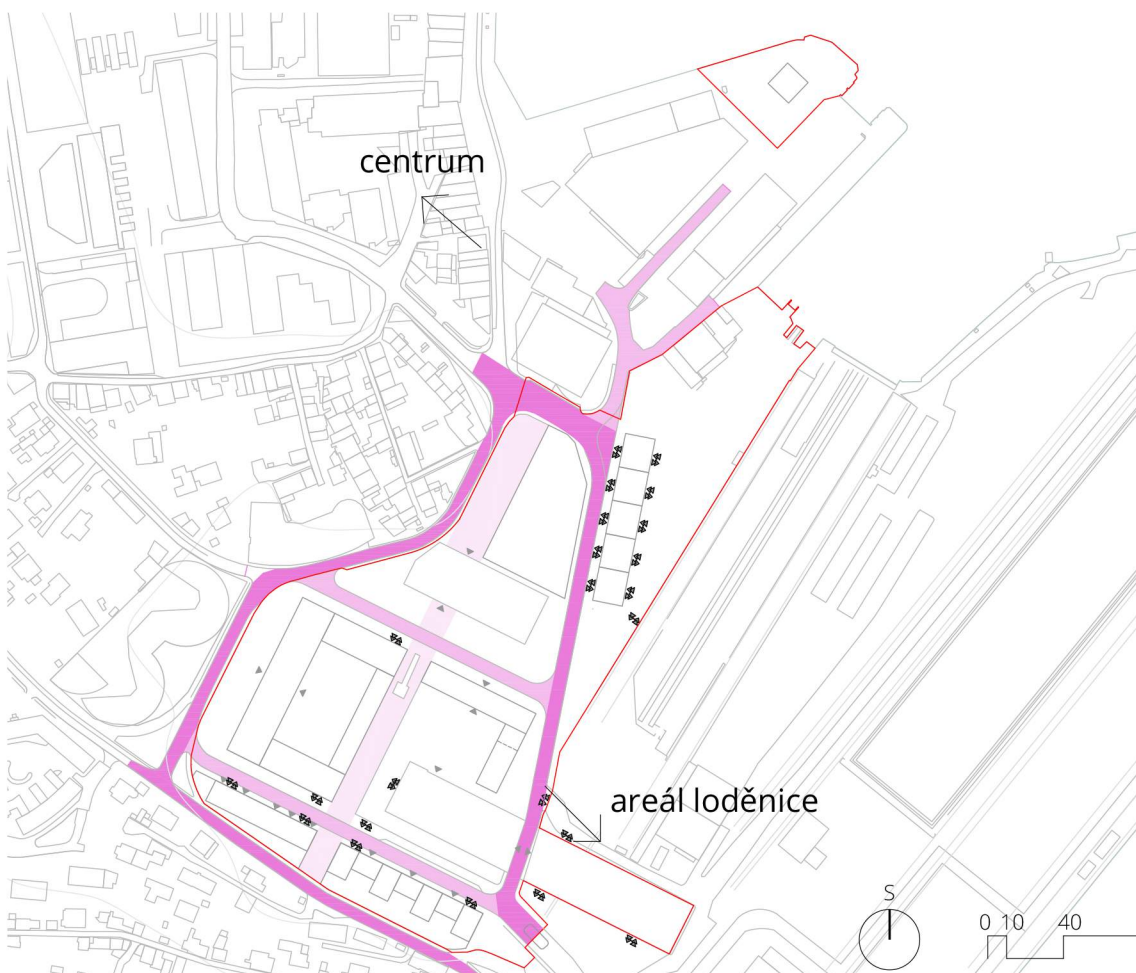


# Hierarchie prostorů / dopravy



## LEGENDA

- pobřeží
- řešené území
- veřejné
- poloveřejné
- polosoukromé
- soukromé



## LEGENDA

- pobřeží
- řešené území
- hlavní trasy
- vedlejší trasy
- pěší/cyklo

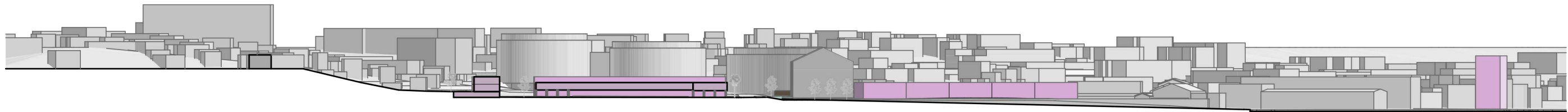


# URBANISTICKÁ KONCEPCE - Řezopohledy

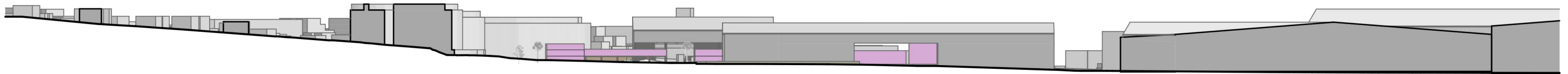
A - A'



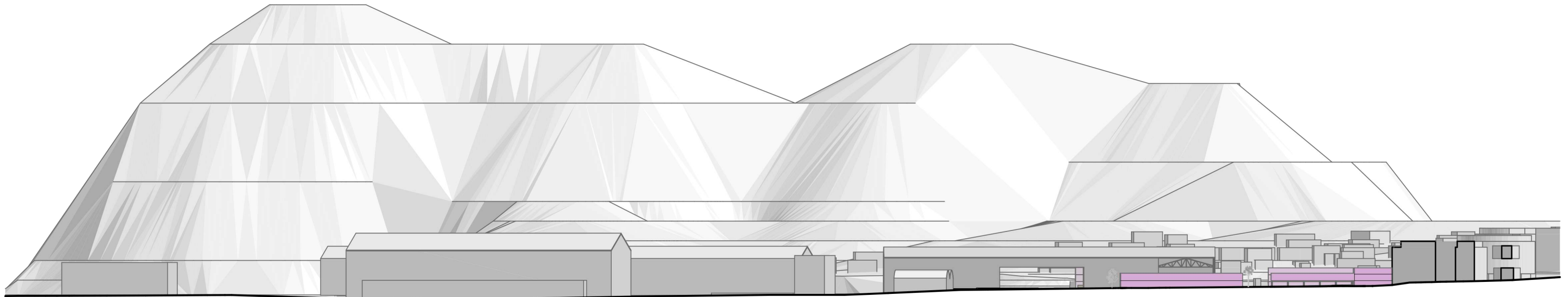
B - B'



C - C'



D - D'



0 5 20 100 m









A

B

D

C

## NÁMOŘNÍ STŘEDNÍ ŠKOLA

Štřední škola je rozdělena do tří budov: škola, internát a dílny. Dílny školy jsou řešeny v bloku C (rekonverze hal).

### údaje

pozemek: 15 250 m<sup>2</sup>

### Budova školy

Ve škole se bude nacházet vstupní hala, 35 učeben pro běžnou výuku, 3 simulační učebny (radary, vysílání, stroje), studijní a klidové místnosti, knihovna, administrativní část, sborovny, zázemí, jídelna s kapacitou 300 míst, tělovýchovné zařízení s tělocvičnou o rozměru basketbalového hřiště (15x28m).

### údaje

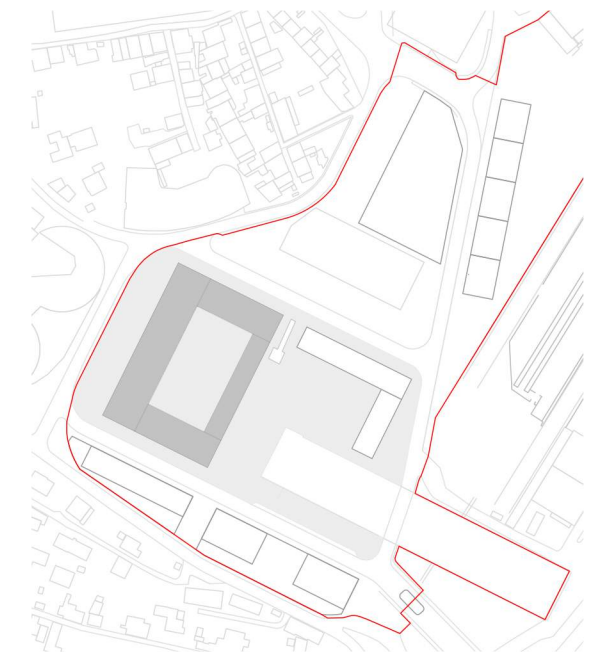
HPP: 7 086 m<sup>2</sup>

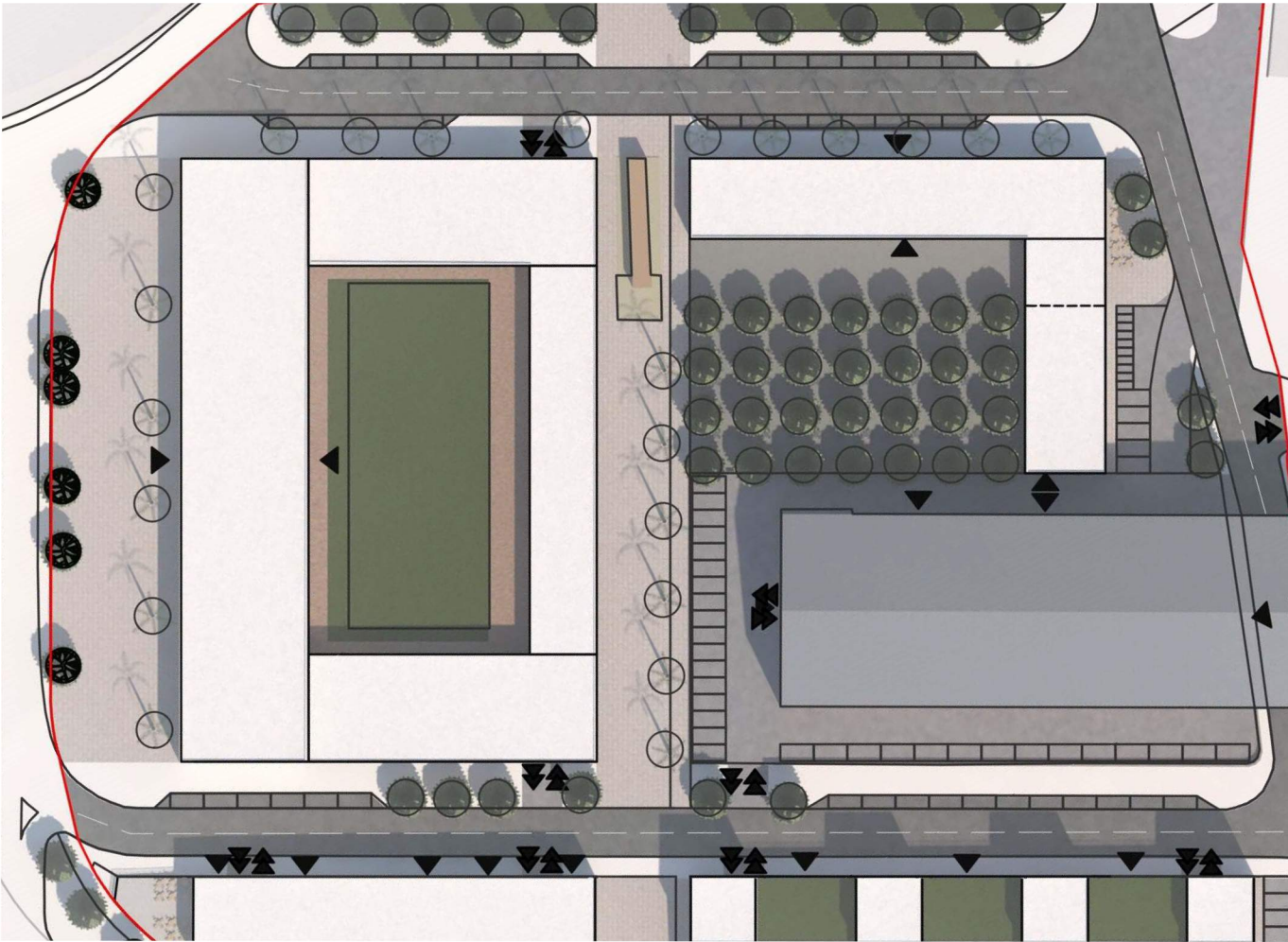
podlažnost: 3 NP

kapacita: 500 žáků (300 + 200)

parkování: 48 stání pod bočními křídly  
(zóna UEP: 1 stání/150m<sup>2</sup> HPP)

VP: předprostor, atrium





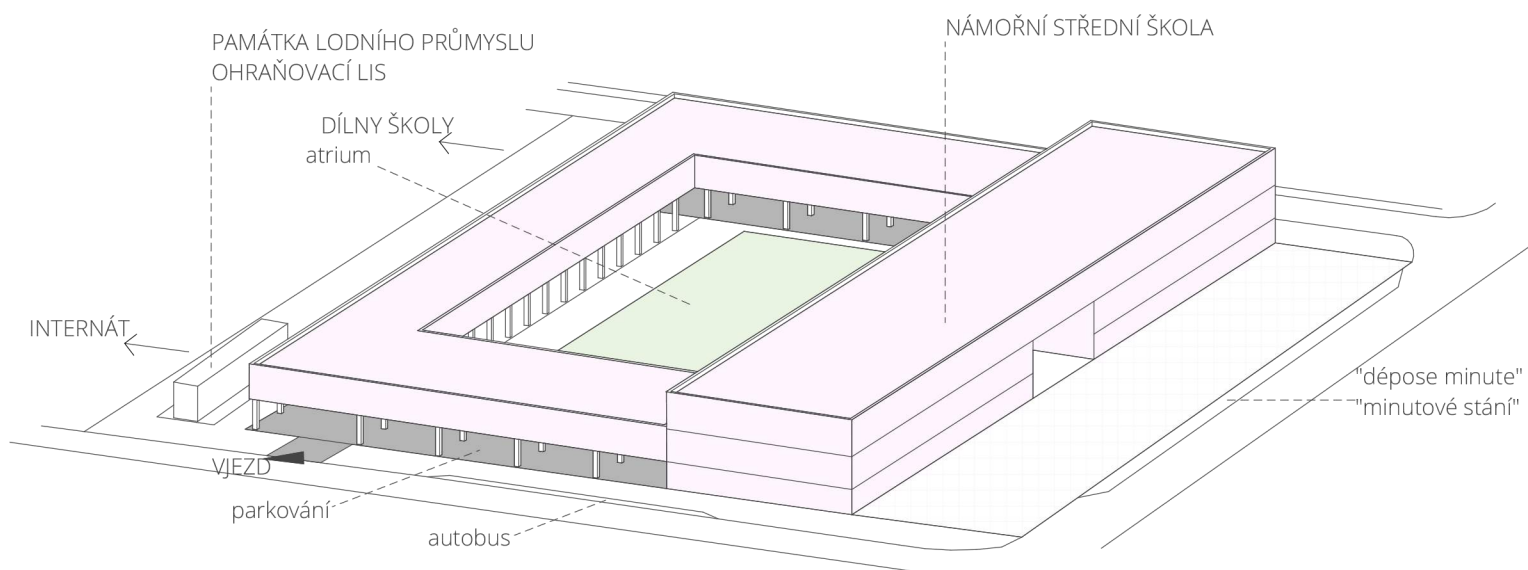
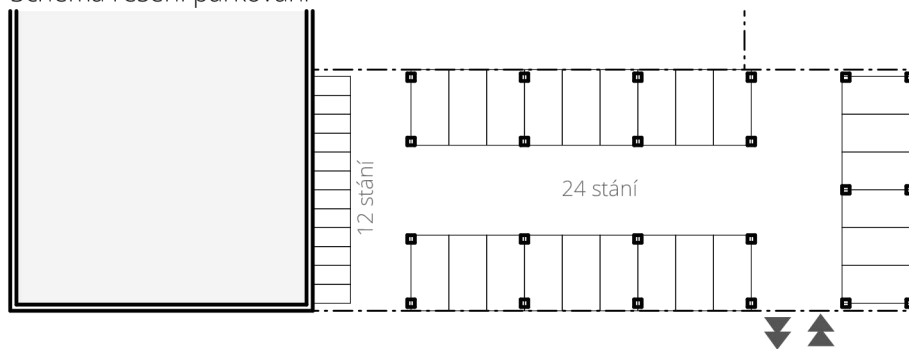
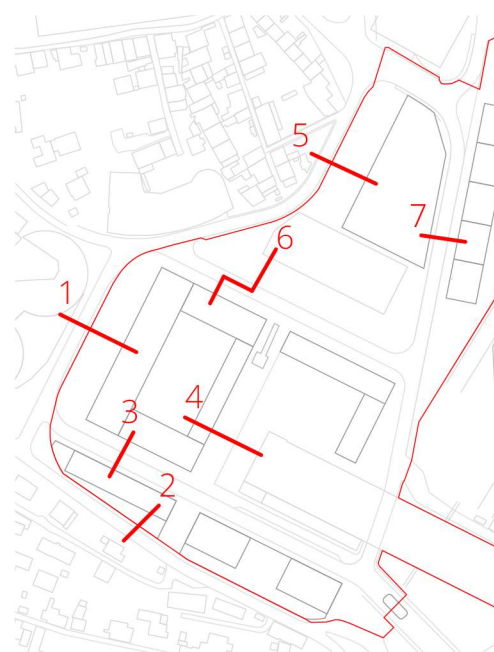
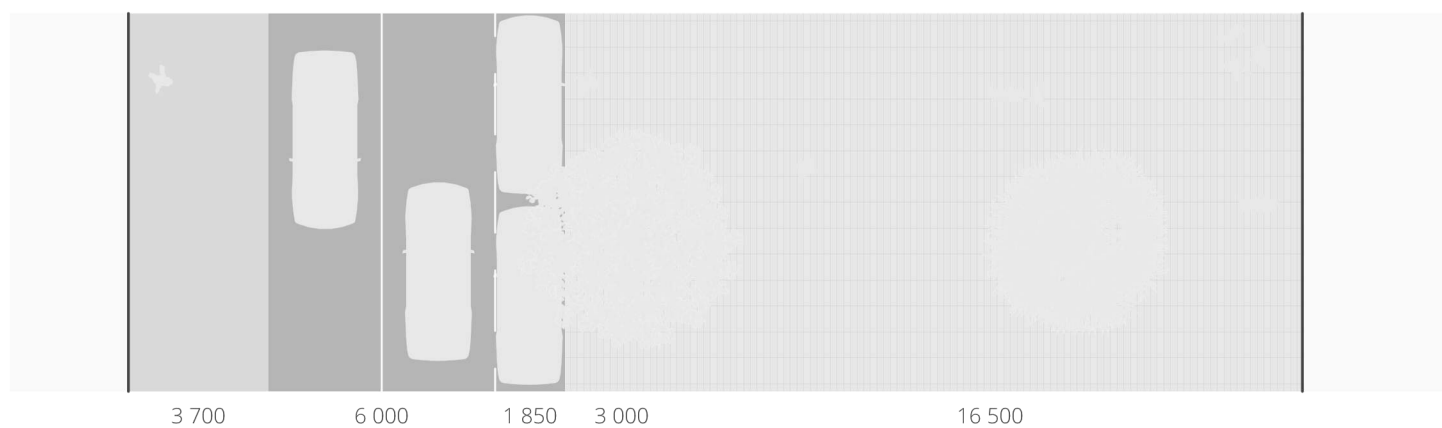


Schéma řešení parkování





# 1 - vstup do školy







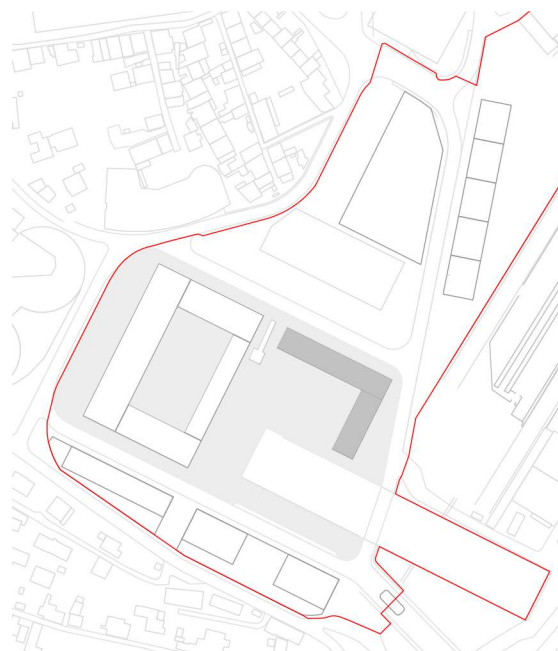
## Internát

Internát o kapacitě 100 lůžek je hmotově uspořádan do tvaru L tak, aby uzavíral blok a tvořil chráněný veřejný prostor s intimnější atmosférou. Prostup budovou je odkaz na otvory průmyslových hal. Je bránou ze vzdělávacího zařízení do praxe lodního průmyslu.

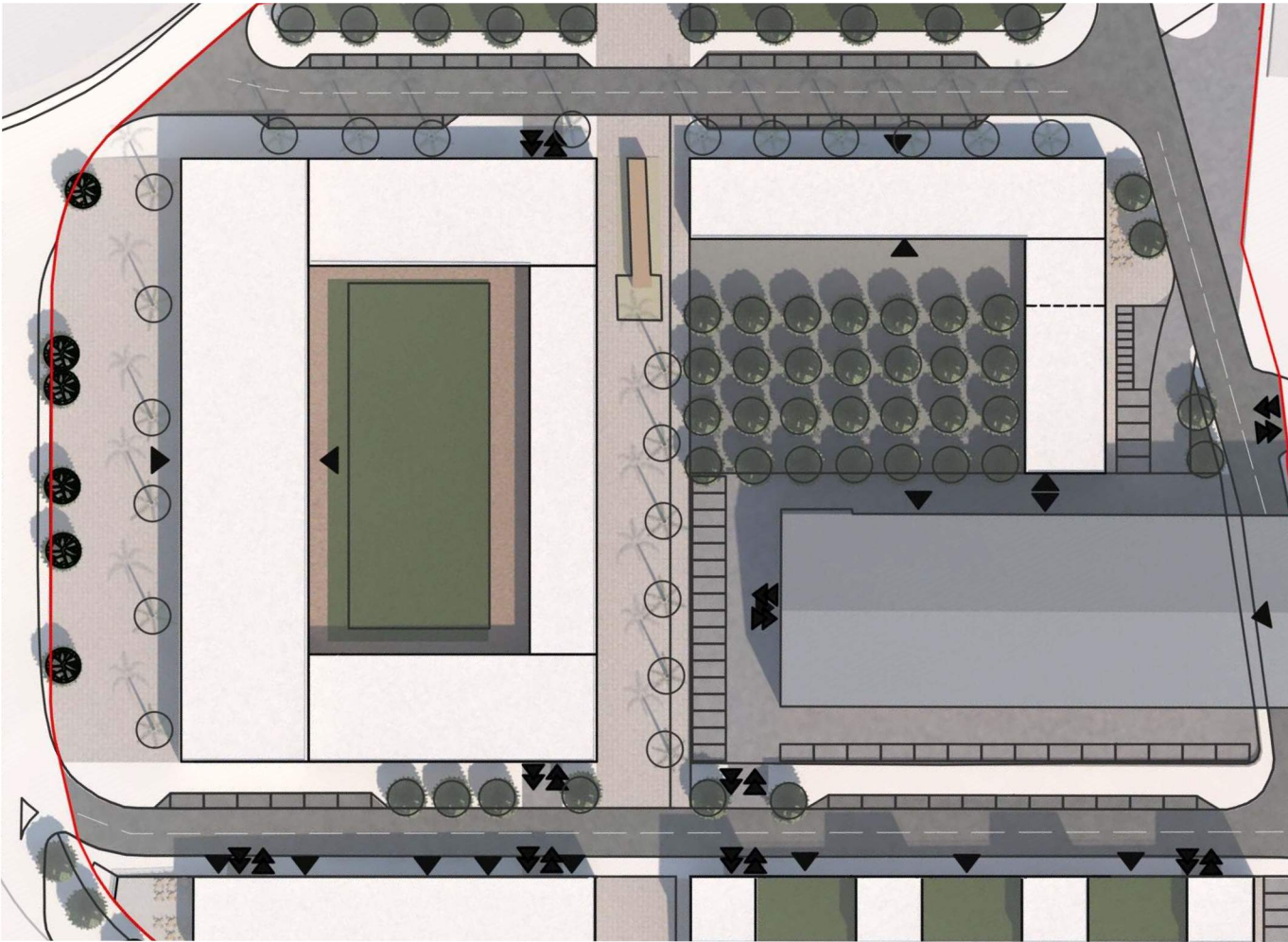
V internátu se bude nacházet kromě pokojů vstupní hala, recepce, administrativní část, společné prostory, studijní místnosti, kafeteria, kuchyně.

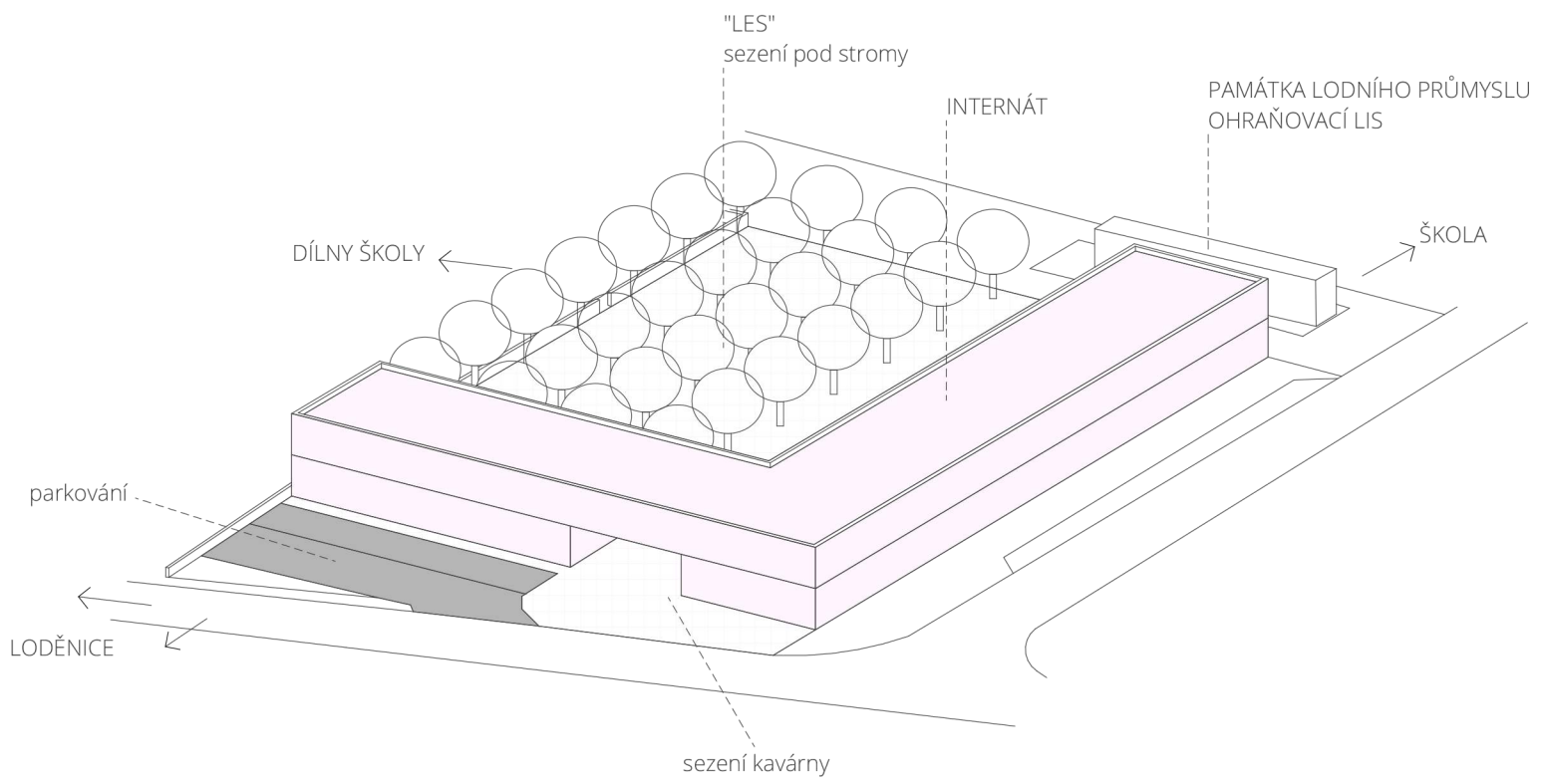
## Údaje

HPP:	2 292 m <sup>2</sup>
podlažnost:	2 NP
kapacita:	100 lůžek (97 + 3 bezbariér.)
parkování:	5 stání venkovní + 6 moto, 8 míst před budovou
(1 stání / 250m <sup>2</sup> )	
VP:	předprostor, vnitřní dvůr















## ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA

Nachází se na úzké parcele s výškovým rozdílem. Je zde použit prvek platformy, který se nachází v okolí k vyrovnání se s terénním rozdílem a vytvoření zelené plochy nad garáží. Vjezdy a výjezdy do podzemní garáže jsou umístěné v nižší části budovy z vedlejší ulice, která vede do areálu loděnice. V parteru jsou umístěné dvě obchodní plochy o 50m<sup>2</sup> a vstup do administrativní budovy. Celé horní patro tak tvoří polosoukromý veřejný prostor pro oddech zaměstnanců.

### údaje

rozměry:	12 x 60 m
HPP:	1 440 m <sup>2</sup> admin. 100 m <sup>2</sup> obchodní plocha
podlažnost:	3 NP
parkování:	1 190 m <sup>2</sup> podzemní garáže 31 stání v garáži
(zóna UEP: 1 stání/50m <sup>2</sup> HPP)	
VP:	polosoukromá zahrada

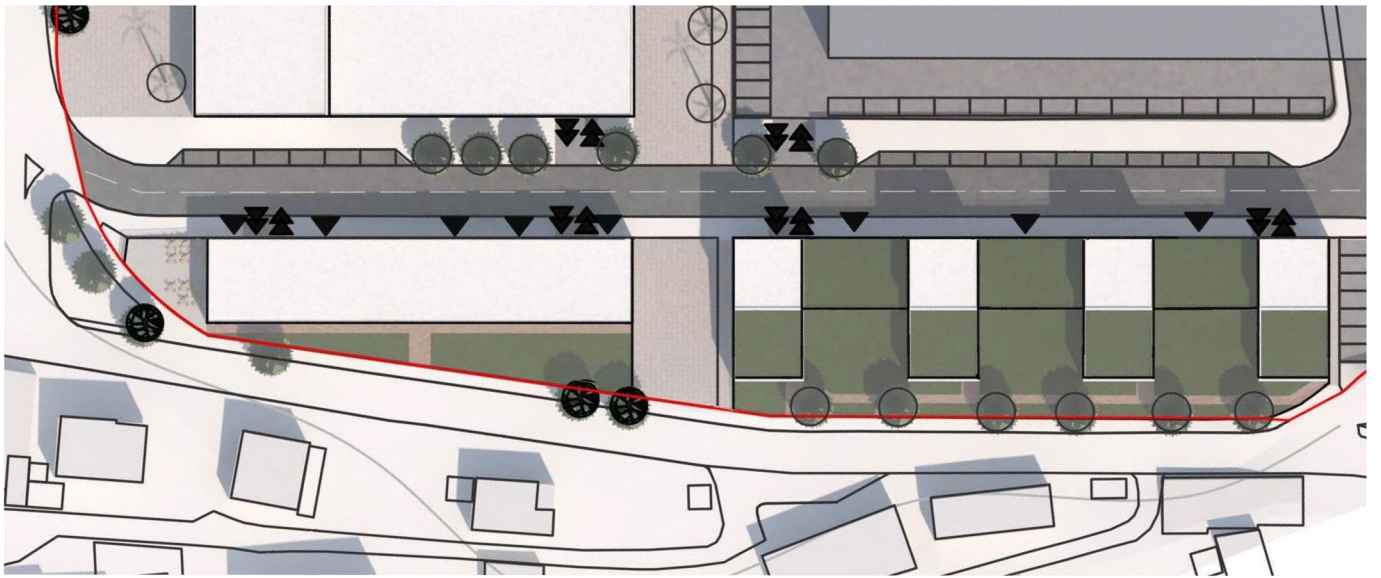
## BYTOVÝ DŮM

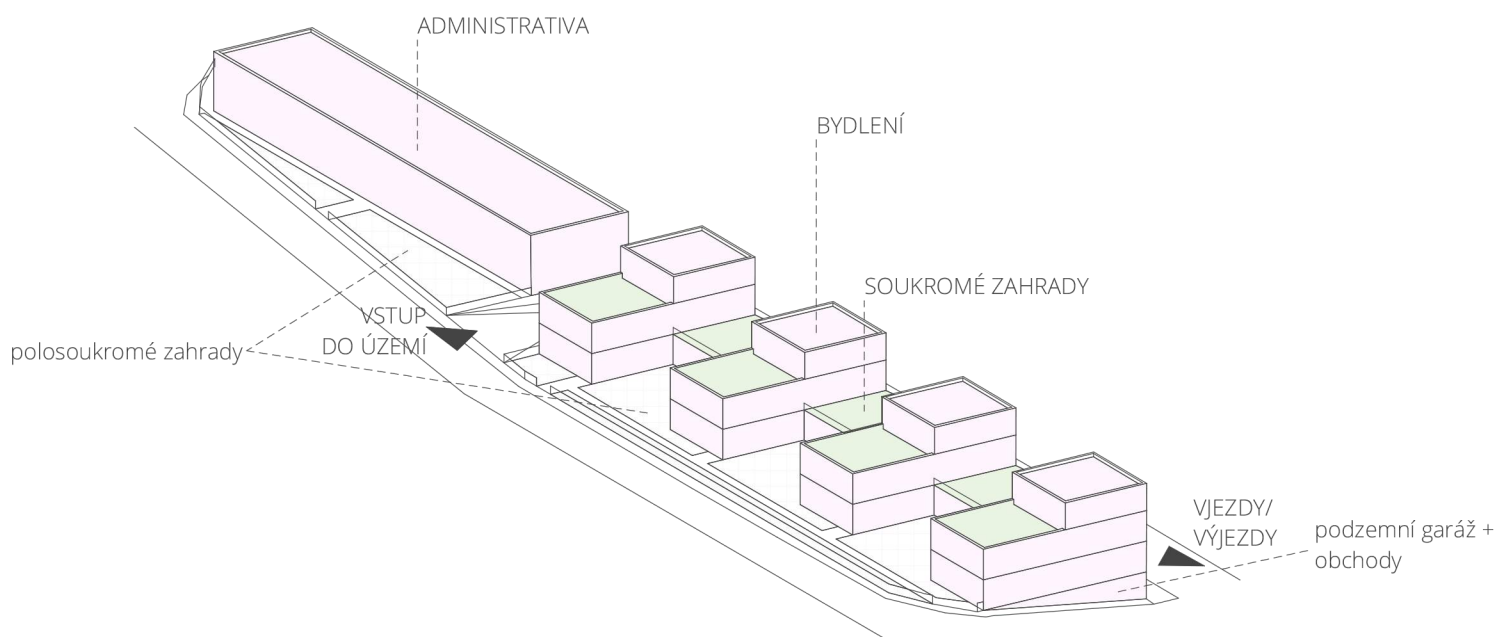
Bytový dům je navržen na základě stejného principu jako sousední administrativní budova. Je rozdělen do 4 komunikačních jader.

### údaje

rozměry:	10x20m, 10x15m, 10x10m
HPP:	2 450 m <sup>2</sup> 100 m <sup>2</sup> obchodní plocha
podlažnost:	4 NP
kapacita:	34 bytů
parkování:	2 000 m <sup>2</sup> podzemní garáž 58 stání v podz. garáži 14 stání venkovní park.
(zóna UEP: 2 stání/byt)	
sklepy:	68 m <sup>2</sup>
(zóna UEP: 2m <sup>2</sup> /byt)	
VP:	polosoukr./soukr. zahrady

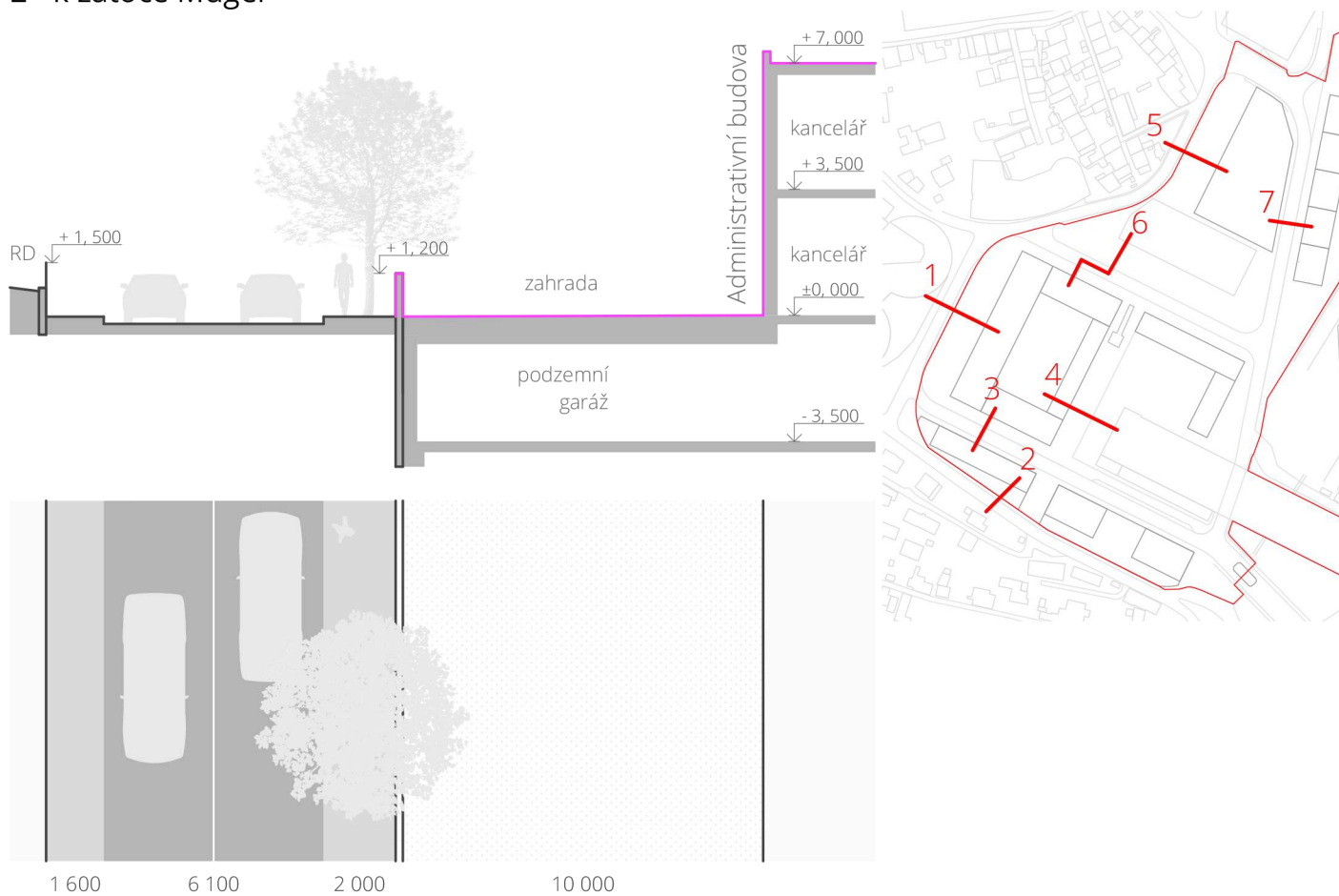








## 2 - k zátoce Mugel



## 3 - u školy







## ÚZEMÍ ŠKOLY

### Dílny

Dílny jsou nezbytné k vyučování praktické stránky vzdělání. Je místem, kde se žáci učí manipulovat s materiálem a se stroji (rybářské sítě, uzlování, sváření, elektrotechnika...), seznamují s chovem ryb a mušlí (piscikultura a konkilikultura) a s výrobou a údržbou lodí. Je důležitá prostornost dílen, kterou umožňuje bývalá průmyslová hala.

### údaje

HPP:	1 980 m <sup>2</sup>
podlažnost:	1 NP
kapacita:	150 žáků
parkování:	31 stání venkovní
VP:	obslužná komunikace

### Kanceláře

Kanceláře budou umístěné v posledním patře. Činnost kanceláří nad dílnami školy bude souviset s oblastí námořnictví, lodního průmyslu nebo mořského prostředí. Mohou zde sídlit různé organizace nebo začínající firmy (start-up), které mohou navázat vztah s žáky.

### údaje

HPP:	1 050 m <sup>2</sup>
podlažnost:	1 NP
parkování:	31 stání
(zóna UEP: 1 stání/50m <sup>2</sup> HPP)	



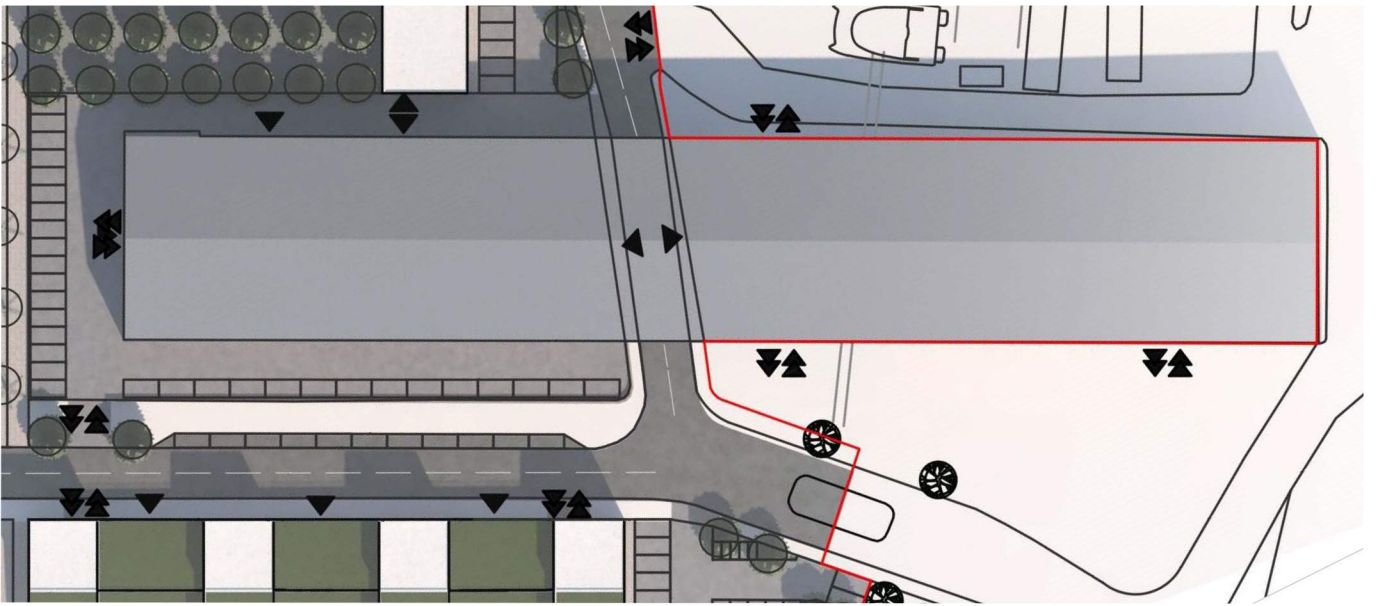
## ÚZEMÍ LODĚNICE

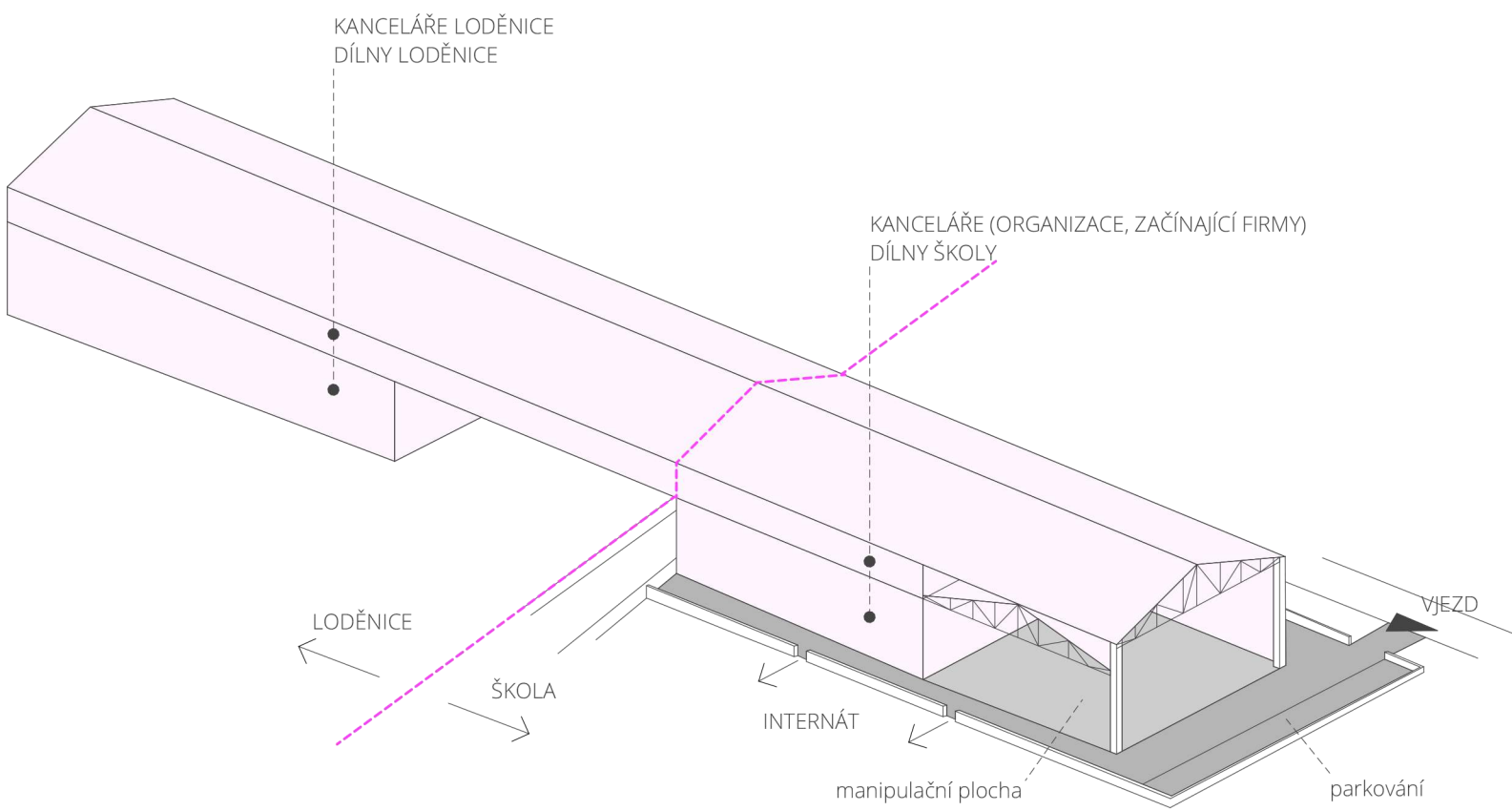
### Kanceláře

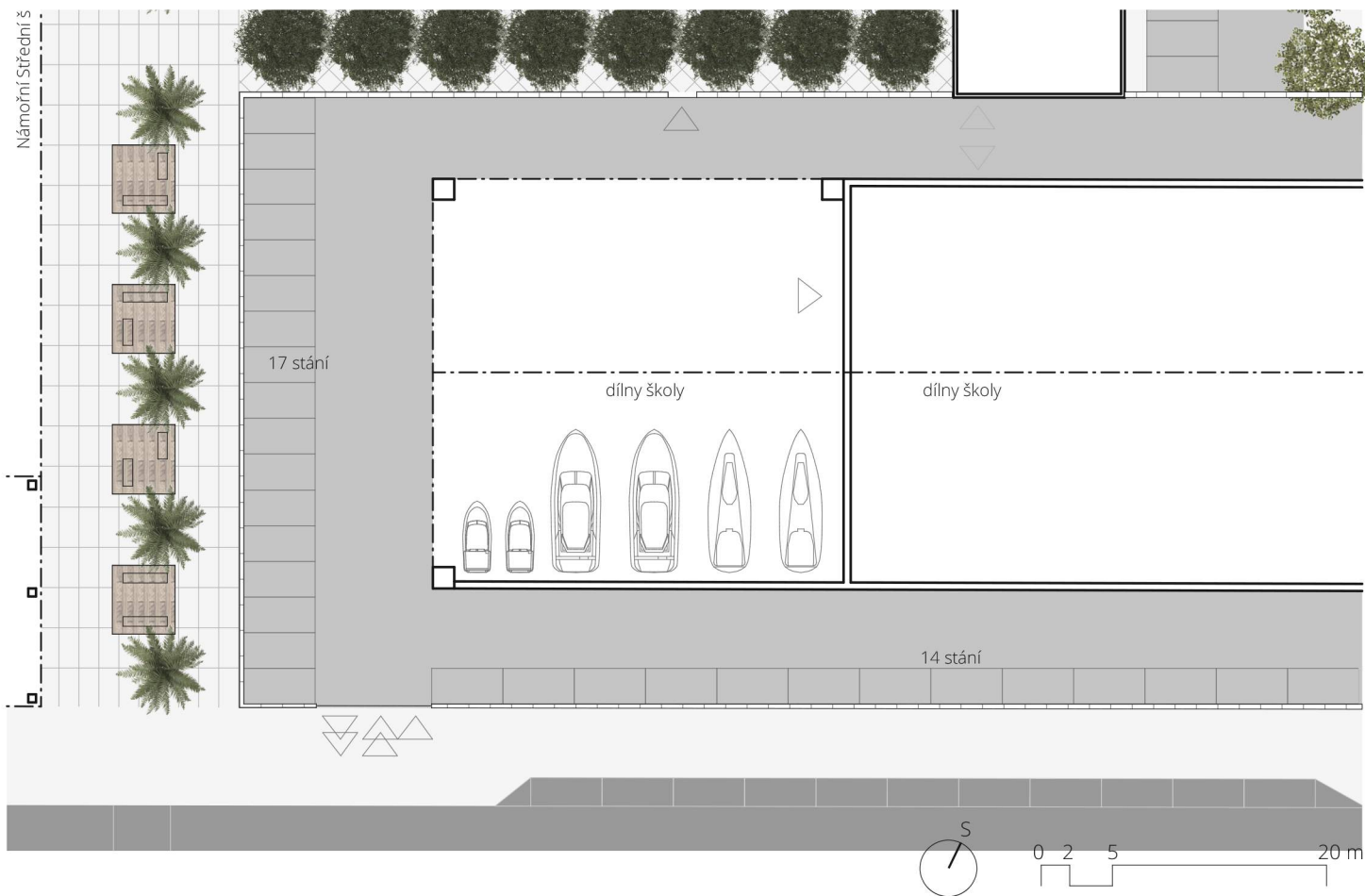
Kanceláře nad dílnami loděnice budou úzce souviset s výrobou a údržbou lodí. Jedná se o administrativní činnosti ohledně organizování, plánování, získání zakázek, řízení finančních prostředků apod.

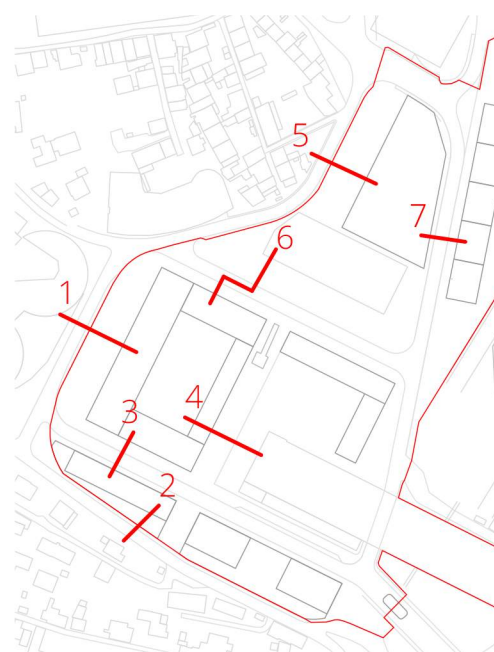
### údaje

HPP:	2 800 m <sup>2</sup>
podlažnost:	1 NP
parkování:	areál loděnice
(zóna UE: 575 stání /loděnici)	









#### 4 - promenáda







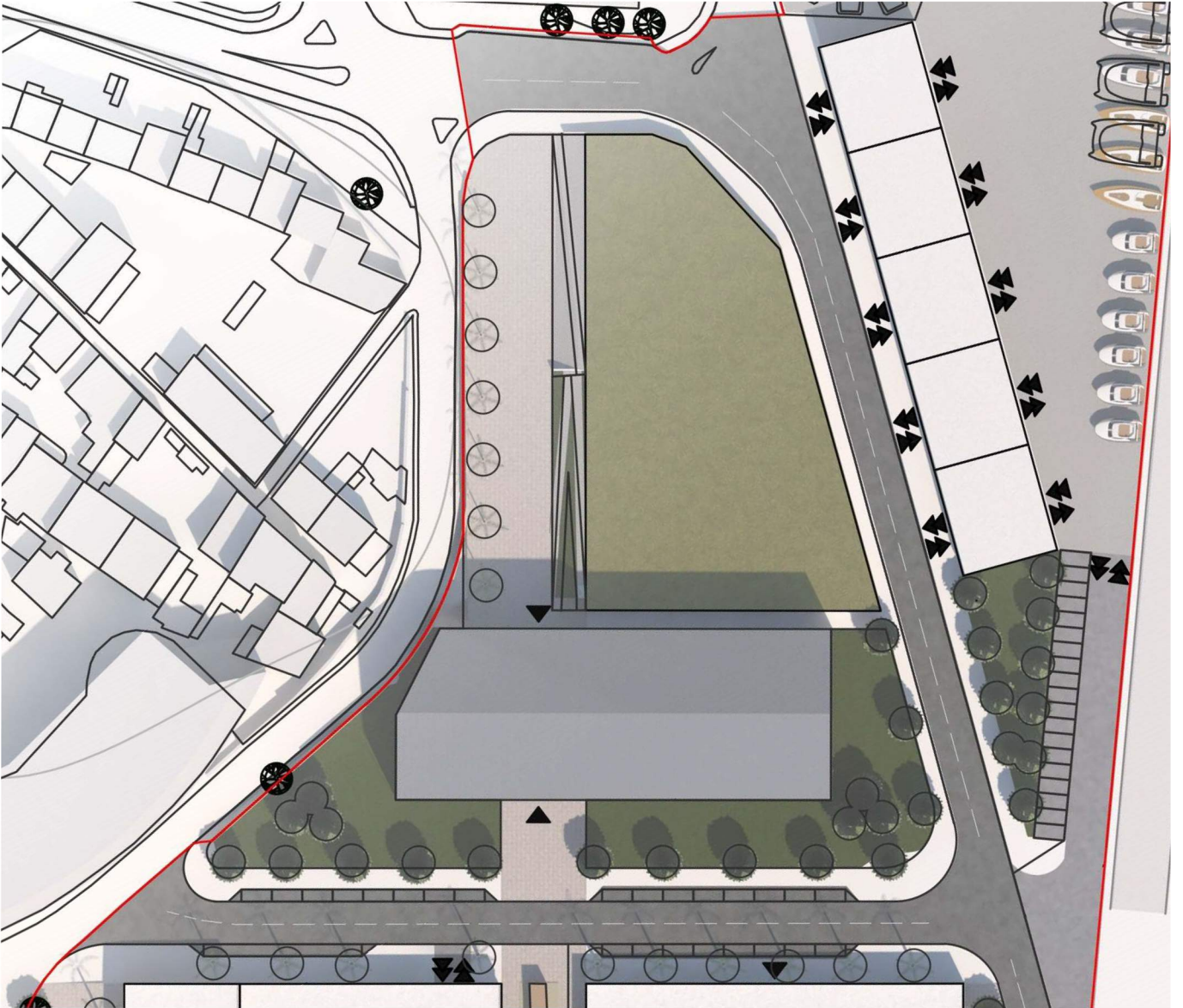
### Víceúčelový prostor z bývalé průmyslové haly

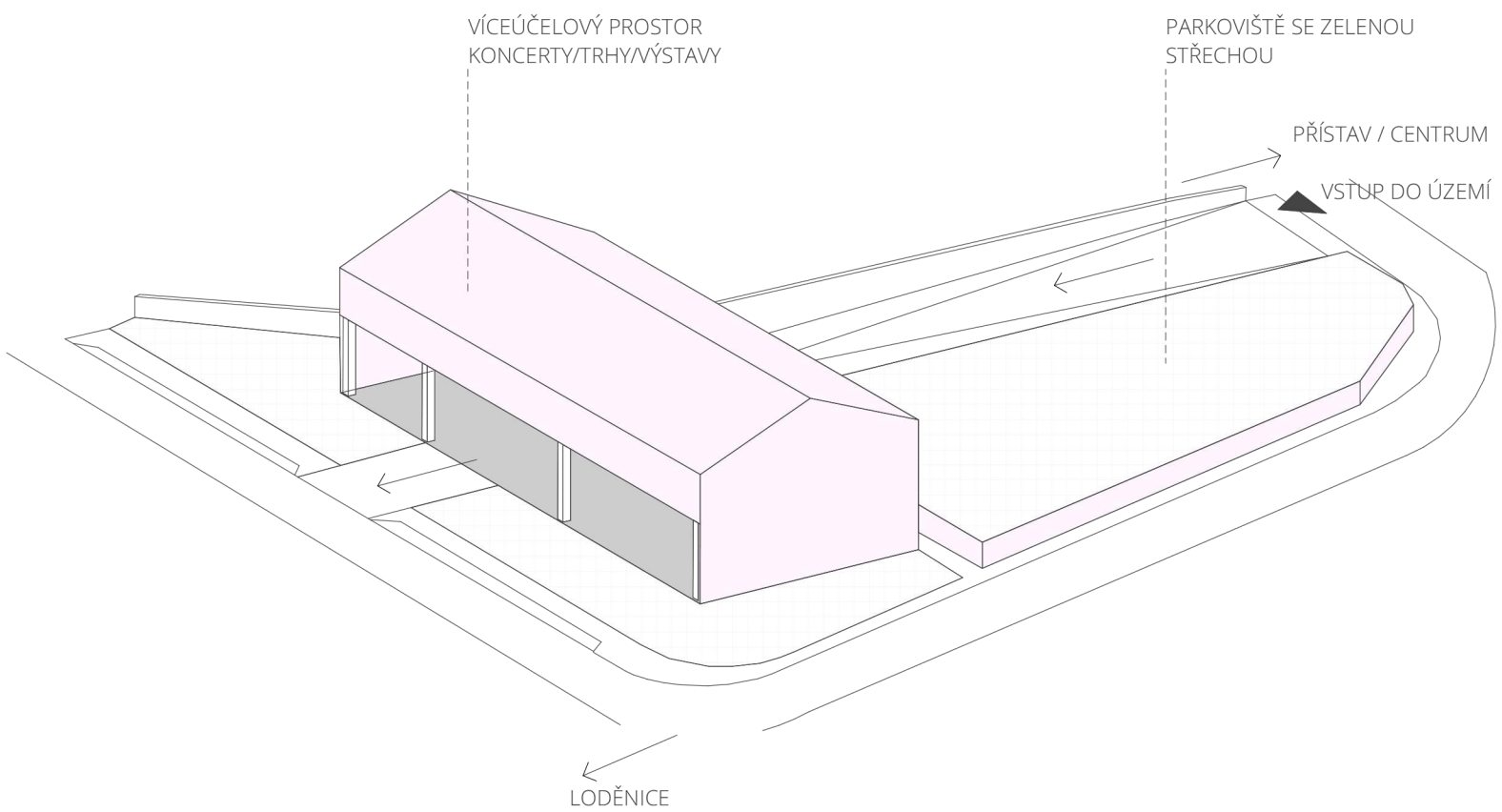
Z bývalé průmyslové haly je navržen víceúčelový prostor. Je místem poblíž starého přístavu a centra. Tvoří vstupní bod do území. Zastřešený prostor je možné využít k různým společenským akcím jako jsou výstavy, koncerty nebo prodloužení trhů starého přístavu. Trhy ve starém přístavu se konají každou neděli a v sezónním období každý večer. Účel budovy je zajímavou parafrází na nově vytvořené divadlo z bývalého hangáru (viz širší vztahy). Referencí je obnova bývalých hal loděnice v Nantes.

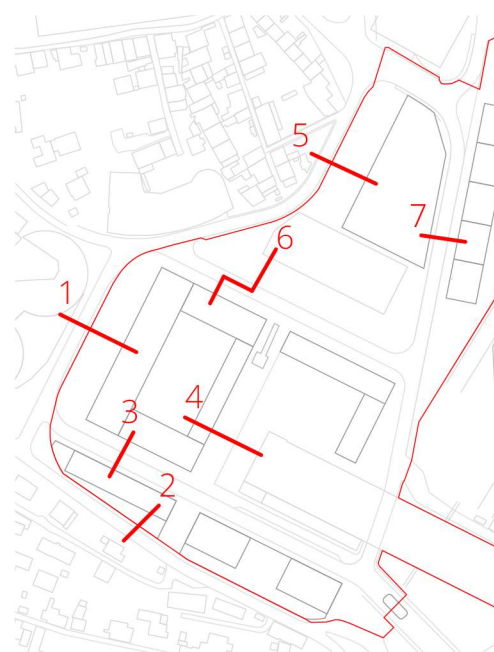
#### Údaje

rozměry:	28 x 71 m
HPP:	1 963 m <sup>2</sup>
podlažnost:	1 NP
parkování:	2 600 m <sup>2</sup> parkoviště
VP:	předprostor, rampa

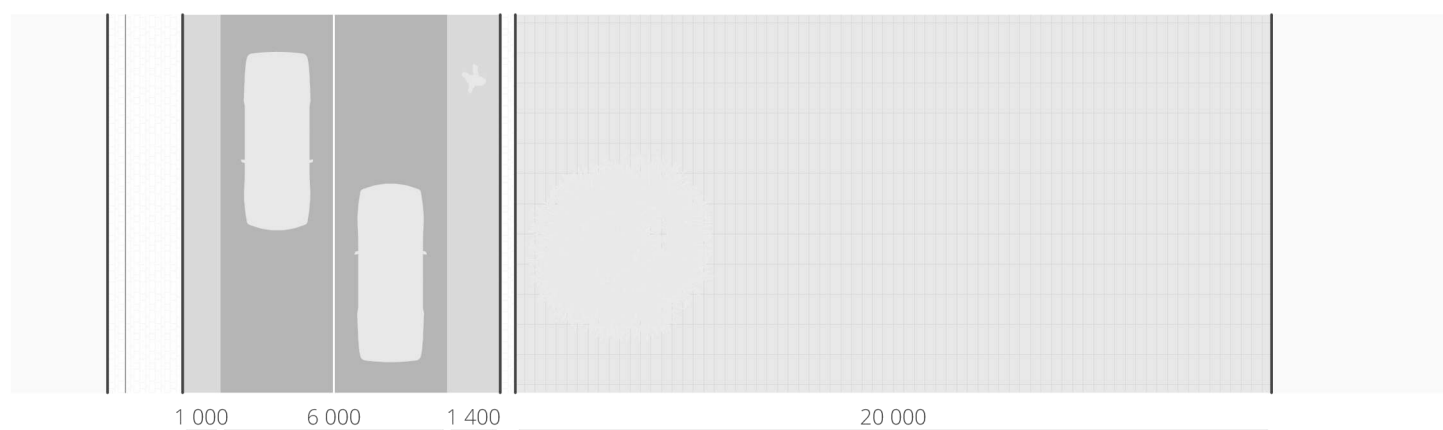
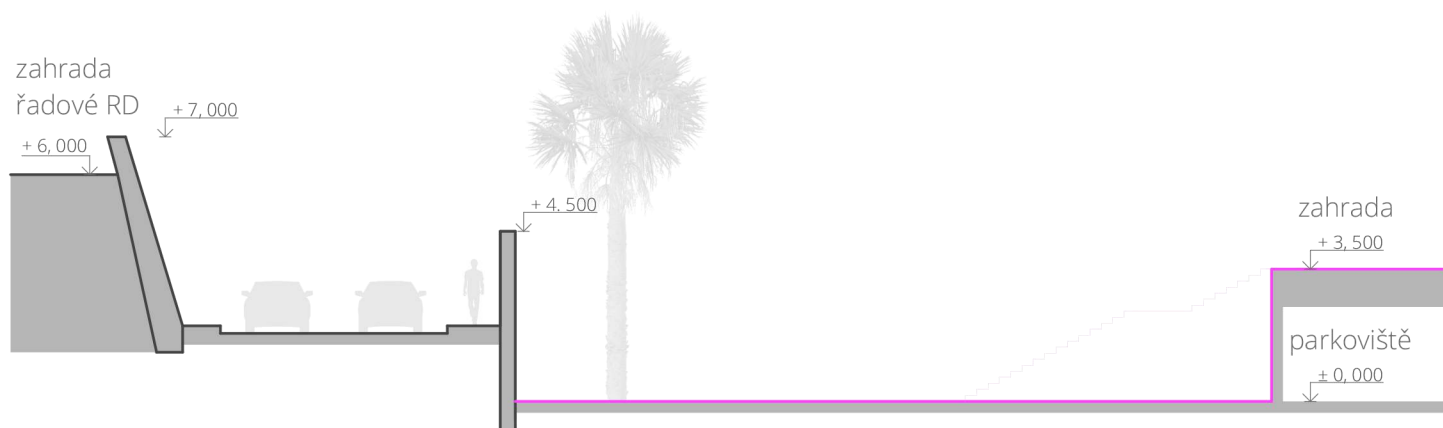








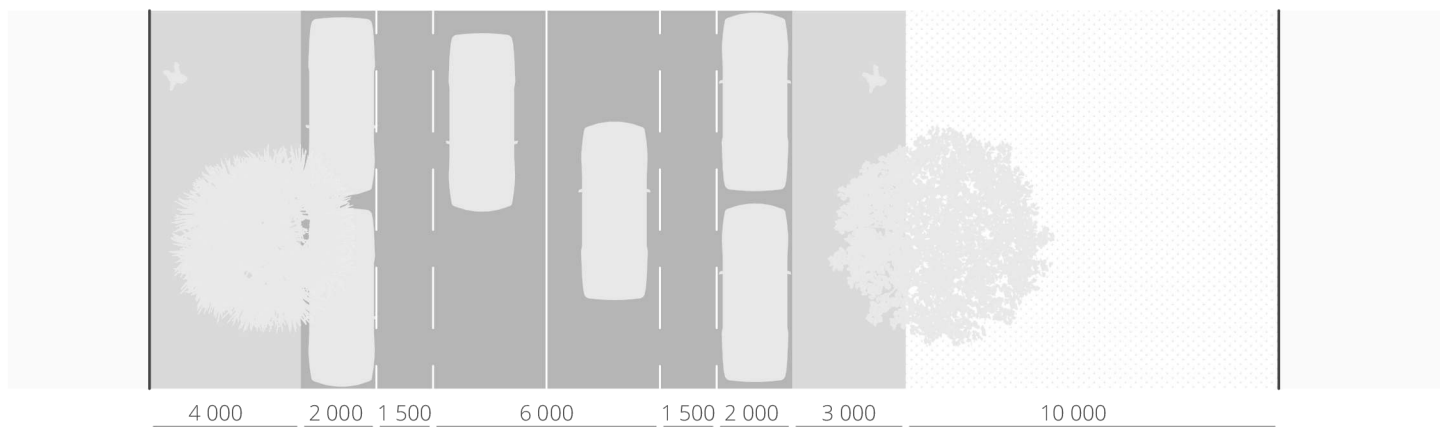
## 5 - rampa



# 7 - u haly



+20,000 ↓





## Haly na výrobu/údržbu lodí

Navržené haly se nachází v nedaleké blízkosti sjezdu pro lodě. Jsou umístěné a přístupné z jedné strany u hlavní komunikace a z druhé strany k manipulační a udržovací plošině (údržba lodí na suchu).

Základní rozměr hal 16 x 18 m je odvozen od rozměru menších a standardních lodí (max. 7,5 x 12m).

Loděnice je organizována dle velikosti lodí. V zadní části najdeme výrobu a údržbu největších lodí. Navržené haly v přední části loděnice jsou tedy zaměřené na menší motorové lodě (2 x 5 m), standardní plachetnice (4 x 8-12 m), jachty typu cabin cruiser (4 x 12 m) a obvyklé katamarány (7,5 x 12 m).

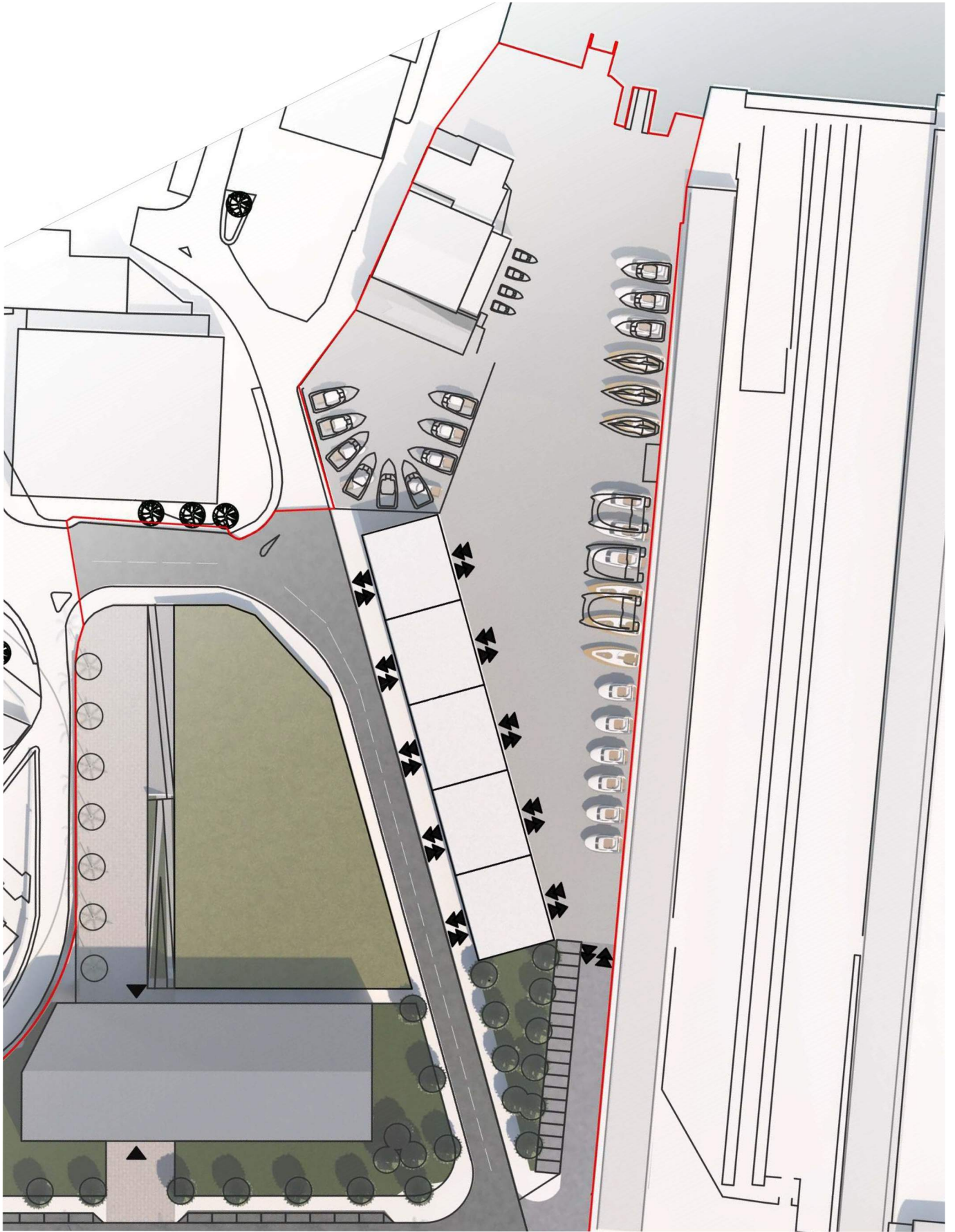
V každé hale je započítán boční prostor sloužící jako zázemí o šířce 3m.

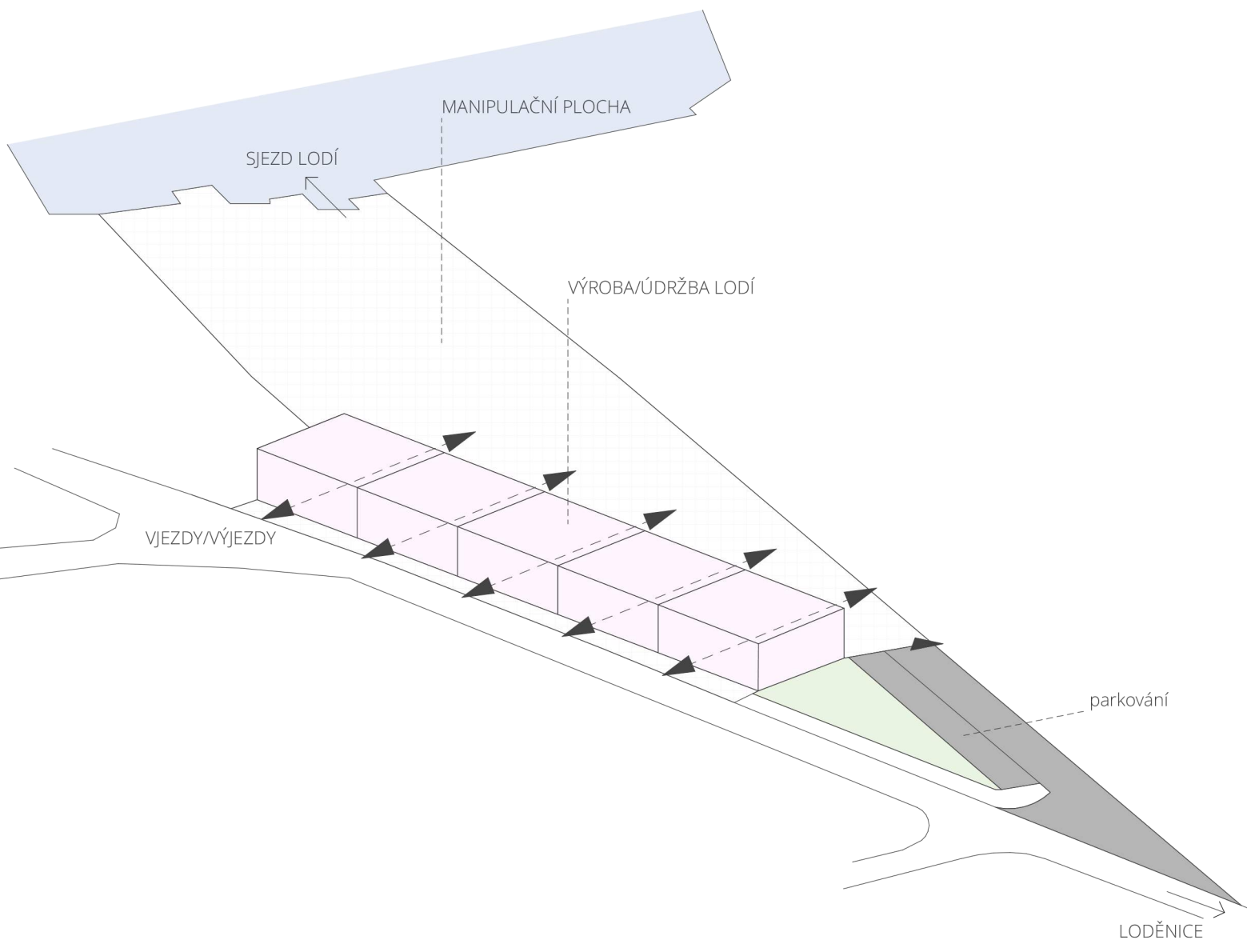
## Údaje

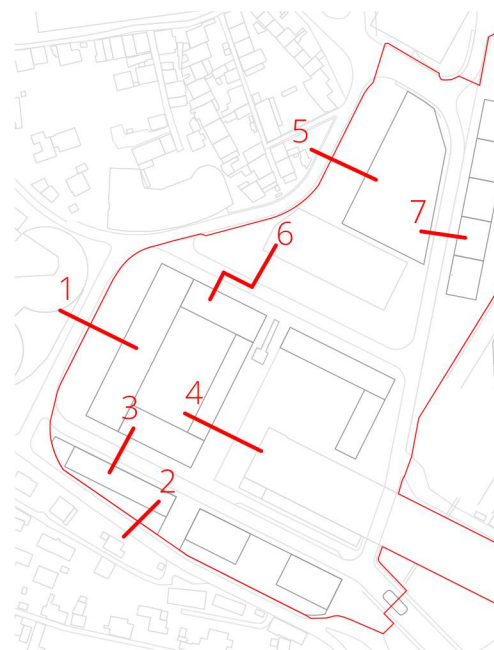
rozměry:	16 x 18 m
HPP:	1 963 m <sup>2</sup>
podlažnost:	1 NP
kapacita:	1 katamarán nebo 2 lodě
parkování:	18 stání + vedlejší parkoviště
VP:	veřejný a polosoukromý



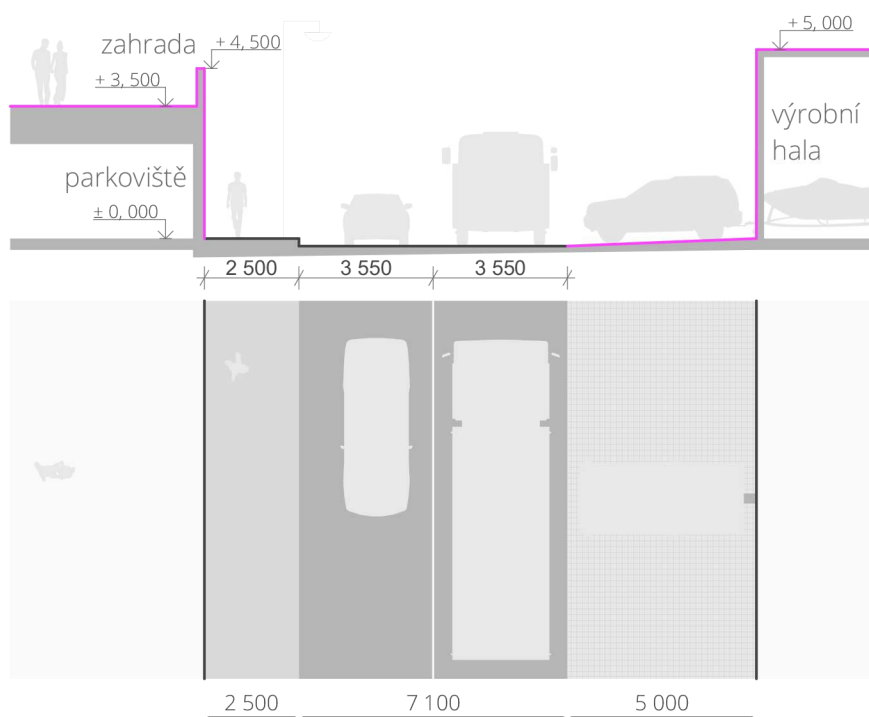








## 7 - k areálu loděnice







# Zdroje

---

## **Literatura**

Územní plán - La Ciotat Plan Local d'Urbanisme (PLU)

brožura Lycée maritime, Saint-Malo, Région Bretagne

Aménagement littoral (urbanisme et aménagement du littoral),  
MAP agence d'architecture

## **Webové zdroje**

<https://www.insee.fr/fr/statistiques/1405599?geo=COM-13028>

<https://www.geoportail.gouv.fr/>

<https://en.wikipedia.org/wiki/Yacht>

[https://fr.wikipedia.org/wiki/Chantier\\_navail](https://fr.wikipedia.org/wiki/Chantier_navail)

<http://www.laciotat.info/>

<https://journals.openedition.org/dht/299>

<http://www.bottin-ciotaden.fr/histoire-geographie-la-ciotat.html>

<http://archives-films-paca.net/memoire-chantiers-navals/interviews-et-ressources/histoire-des-chantiers-navals-en-provence/item/1045-histoire-des-chantiers-navals-de-la-ciotat.html>

## Poděkování

---

Děkuji Jiřímu Klokočkovi a Janě Zdráhalové za odborné vedení, trpělivost, ochotu a klidné pracovní prostředí během konzultace.

Mé poděkování patří též panu architektovi Danielu Combo za získání podkladů.

Děkuji své mámě, babičce a sestře za podporu, důvěru. Děkuji své babičce za pomoc při gramatické kontrole práce.

Děkuji svým známým za podporu, pomoc a rady.