

## OPONENTNÍ POSUDEK - DIPLOMNÍ PROJEKT

ČVUT – FAKULTA ARCHITEKTURY, AR 2017/2018, ZS

Název diplomové práce: **KOMUNITNÍ CENTRUM V JIHLAVĚ**

Autor, diplomant: Bc. Dagmar Tománková

Vedoucí práce: doc. akad. arch. Vladimír Soukenka

Oponent práce: Ing. arch. Oleg Haman

Úkolem diplomantky bylo nalézt nové centrum na pomezí čtvrtí Horní Kosov a Na Dolech v Jihlavě. Vybraná lokalita měla být akcentována návrhem domu, který bude svým základním vybavením určen ke každodennímu využití místní komunitou obyvatel. Cílem návrhu objektu měla být multifunkčnost a interakce s veřejným prostorem.

Komunitní centrum jako nový typologický objekt byl definován stavebním programem, který v sobě zahrnuje víceúčelový sál, restauraci, knihovnu, tři klubovny, pět kanceláří a obchodní pronajimatelné plochy.

Diplomantka zpracovala obsáhlou analytickou část urbanistické struktury města Jihlavy, kde se zabývala přírodními podmínkami, lokací stávajících kulturních objektů, pěší dostupností centra a bariérami v území. Ze šesti posuzovaných lokalit byla vybrána lokalita Horní Kosov, která se nachází západním okraji intravilánu města.

Způsob posouzení lokalit a jejich vhodného výběru podle předem daných kritérií není přesně definován. Podle mého názoru chybí SWOT analýza.

Ve výsledné vybrané variantě se diplomantka snaží vytvořit obytnou plochu podél ulice Vrchlického a vytvořit tak liniové centrum, které by spojovalo Horní Kosov a sídliště Na Dolech. Ve svém návrhu stanovuje nové uliční čáry ulice Vrchlického a zhruba ve 2/5 je navržen multifunkční objekt komunitního centra, který využívá ve svém vnitřním prostoru terénní rozdíl cca 7 m.

Návrh objektu vychází z formování vnitřního prostoru, když vlastním centrem a srdcem objektu je nově navržený multifunkční veřejný prostor. Celkový navržený objem objektu odpovídá urbanistické struktuře okolní zástavby. Velkým kladem je výškové propojení zástavby rodinných domů s novou zástavbou podél ulice Vrchlického. Adekvátně této dobré myšlence není stanoven uliční profil a nejsou definovány veřejné prostory podél ulice Vrchlického. Pro objekt samotný a jeho návštěvníky není navrženo ani jedno parkovací stání.

Architektonické řešení objektu navozuje spíše dojem vysokoškolského kampusu než-li komunitního centra pro rodiny s dětmi.

Vlastní dispoziční řešení vykazuje mnoho slabých míst - zázemí kavárny (zcela chybí), vstup do tělocvičny, zádveří (zcela chybí), nevhodné dimenze hygienického zázemí.

Konstrukční řešení formou ocelového skeletu 5x5 m považuji v dané lokalitě za nevhodné a neúspěšné.

Diplomová práce je zpracována bez jediné kóty, ať se jedná o uliční profil, výšky podlaží či základní rozměry budovy. Plány jednotlivých podlaží jsou zpracovány bez popisu místností, což považuji za zásadní nedostatek.

Výsledný dojem z návrhu je zkrácen právě těmito nezpracovanými výkresy.

Hodnocení: D

V Praze 31. 1. 2018

Ing. arch. Oleg Haman

