

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY



# DIPLOMOVÁ PRÁCE

## **Start-Up Inkubátor**

Praha - Krč

**Bc. Daniela Holanová**  
ateliér Kordovský - Vrbata  
2018





**autor DP:** Bc. Daniela Holanová  
**vedoucí DP:** doc. Ing. arch. Petr Kordovský

Fakulta architektury ČVUT  
ZS 2017/2018

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

## 2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: **Bc. Daniela Holanová**  
datum narození: 11.10.1992  
akademický rok / semestr: ZS 2017/2018  
obor: Architektura a urbanismus  
ústav: 15128 Ústav navrhování II.  
vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Petr Kordovský  
téma diplomové práce: **Start-Up inkubátor, Praha - Krč**

viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

### 1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Zadání diplomové práce vychází z předdiplomního semináře, který se zabýval analýzou okolí plánované stanice metra D – Nemocnice Krč. Cílem návrhu je vytvoření nového komplexu pracovišť pro začínající start-upové projekty na volném prostranství mezi ulicemi Vídeňská a Thomayerova v Praze – Krči.

### 2/ Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Cílem práce je návrh kancelářských prostor doplněných o několik dalších funkcí (služby, komerci, dočasné ubytování, ...)

### 3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

- A. Textová část  
Viz. specifikace PORTFOLIA / KNIHY diplomního projektu (ke stažení na webu FA ČVUT)
- B. Výkresová část – daná měřítka nebo podrobnější  
Situace širších vztahů 1:2000  
Situace 1:500  
Půdorysy 1:200  
Pohledy 1:200  
Řezy 1:200  
Detail (dle výběru během zpracování projektu)  
Vizualizace

### 4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Model 1:200

Datum a podpis studenta

5.10.2017 Holanová

Datum a podpis vedoucího DP

11.10. 2017

Datum a podpis děkana FA ČVUT

27 -10- 2017

registrováno studijním oddělením dne

5.10.17

# ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

## FAKULTA ARCHITEKTURY

**AUTOR, DIPLOMANT:** bc. Daniela Holanová  
AR 2017/2018, ZS

**NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:**  
(ČJ) **START – UP INKUBÁTOR, PRAHA - KRČ**

(AJ) **START – UP INCUBATOR, PRAGUE - KRČ**

**JAZYK PRÁCE: ČESKÝ**

**Vedoucí práce:** doc. Ing. arch. Petr Kordovský **Ústav: 15128 Ústav navrhování II**

**Oponent práce:** Ing. arch. Alena Křížová

**Klíčová slova (česká):** Start – up, kanceláře, přednášková místnost, malý sál, kinosál, galerie

**Anotace (česká):**

Předmětem projektu je návrh budovy startupového inkubátoru, který nabízí kromě pracovních ploch i prostory pro volnočasové aktivity. Projekt, umístěný mezi ulicemi Vídeňská a Thomayerova v Praze – Krči, řeší také urbánní problémy v nejbližším okolí a integraci do stávající struktury zástavby.

**Anotace (anglická):**

The main goal of this diploma project is a design of Start-Up Incubator building, which offers, in addition to working areas, space for leisure time activities. The project, located between Vídeňská and Thomayerova streets in Prague - Krč, also solves urban problems in the nearest surroundings and integration into the present city structure.

### Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

20. 1. 2018

podpis autora-diplomanta





Děkuji především architektům Petru Kordovskému a Ladislavu Vrbatovi za cenné rady a odborné vedení během diplomního projektu. Dále mé velké díky patří Vojtovi, Magdalence, celé mé úžasné rodině a mým skvělým přátelům za podporu a trpělivost. V neposlední řadě bych ráda poděkovala StartupYardu, Vehiklo a mému tátovi, že mi byli průvodci ve světě startupů.



## **OBSAH**

PŘEDMLUVA

ANALÝZA MÍSTA (vychází z předdiplomního semináře)

ANALÝZA FUNKCE

VÝSLEDNÝ NÁVRH

VÝKRESOVÁ ČÁST

BIBLIOGRAFIE



## PŘEDMLUVA

Zadáním diplomové práce je návrh objektu nabízející pracovní prostory pro začínající start-upové projekty a otevřené kanceláře, tzv. HUB. Dále definice stavebního programu, dispoziční souvislosti a reakce na danou lokalitu.

Daná lokalita Dolní Krče v sobě skrývá mnoho rezerv. Dnes působí neutěšeným dojmem a čeká na své vyzdvižení v celoměstském měřítku. Plánovanou stavbou linky metra D a stanicí Nemocnice Krč by mohlo dojít k oživení a efektivnímu využívání oblasti. Díky novému spojení s centrem Prahy a širší škálou veřejné vybavenosti by mělo dojít k přílivu obyvatel, pracujících i návštěvníků a celkovému zvýšení úrovně.

Vybraný pozemek mezi ulicemi Vídeňská a Thomayerova vznikl při stavbě komunikace Vídeňské během výstavby modernistického sídliště, kdy bylo třeba navýšit kapacitu dopravní komunikace. Je tedy místem mezi velmi frekventovanou Vídeňskou ulicí s vysoko obrátkovými autobusovými stanicemi a uzavřeným areálem Thomayerovy nemocnice. V současnosti je využívám hlavně jako

placené povrchové parkoviště s ustím pěšího podchodu spojujícího obě strany Vídeňské ulice. Je tedy místem velmi frekventovaným, které však působí velmi nereprezentativně ačkoli se jedná o pomyslný předprostor areálu nemocnice.

Cílem návrhu nového objektu je prověřit možnost zastavení daného pozemku a nalezení nového využití v rozvíjející se oblasti. Vybudovat objekt reagující na nové požadavky a najít odovídající architektonické řešení.

Postup práce spočíval například v analýze místa, prosotorvými a funkčními studii, dispozičním a materiálovým řešením, které jsou navzájem propojeny.



nek



© 2009 GeoBasis-DE/BKG

© 2016 Google



# ANALÝZA MÍSTA

## ZÁKLADNÍ INFORMACE

KRČ

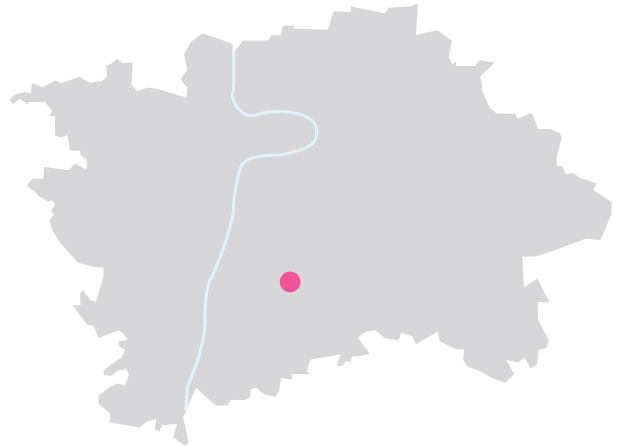
součást městské části Prahy 4  
připojeno k Praze v roce 1922  
katastrální výměra 5,21 km<sup>2</sup>  
počet obyvatel 29 617 (k 31. 12. 2015)  
hustota zalidnění 5 685 obyv./km<sup>2</sup>

**věková struktura obyvatel** MČ Praha 4

12 % obyvatel do 14-ti let  
65 % obyvatel 15 - 64 let  
23 % obyvatel nad 65 let

Území Dolní Krče je velmi různorodé až nejednotné. V současné době je prostorem tranzitním a průmyslovým, děleným jak dopravními komunikacemi, které tvoří bariéru, tak nevyužívanými rozlehlými plochami zeleně či uzavřenými areály. Území je obklopeno rozsáhlými lesoparky i dopravními toky celoměstského významu. Struktura lokality je rozličná bez převažující podoby, okolní zástavba je od roztroušené panelové, přes věžové domy až po nízkopodlažní domy se soukromými zahradami, doplněná areálem vybavenosti či produkce.

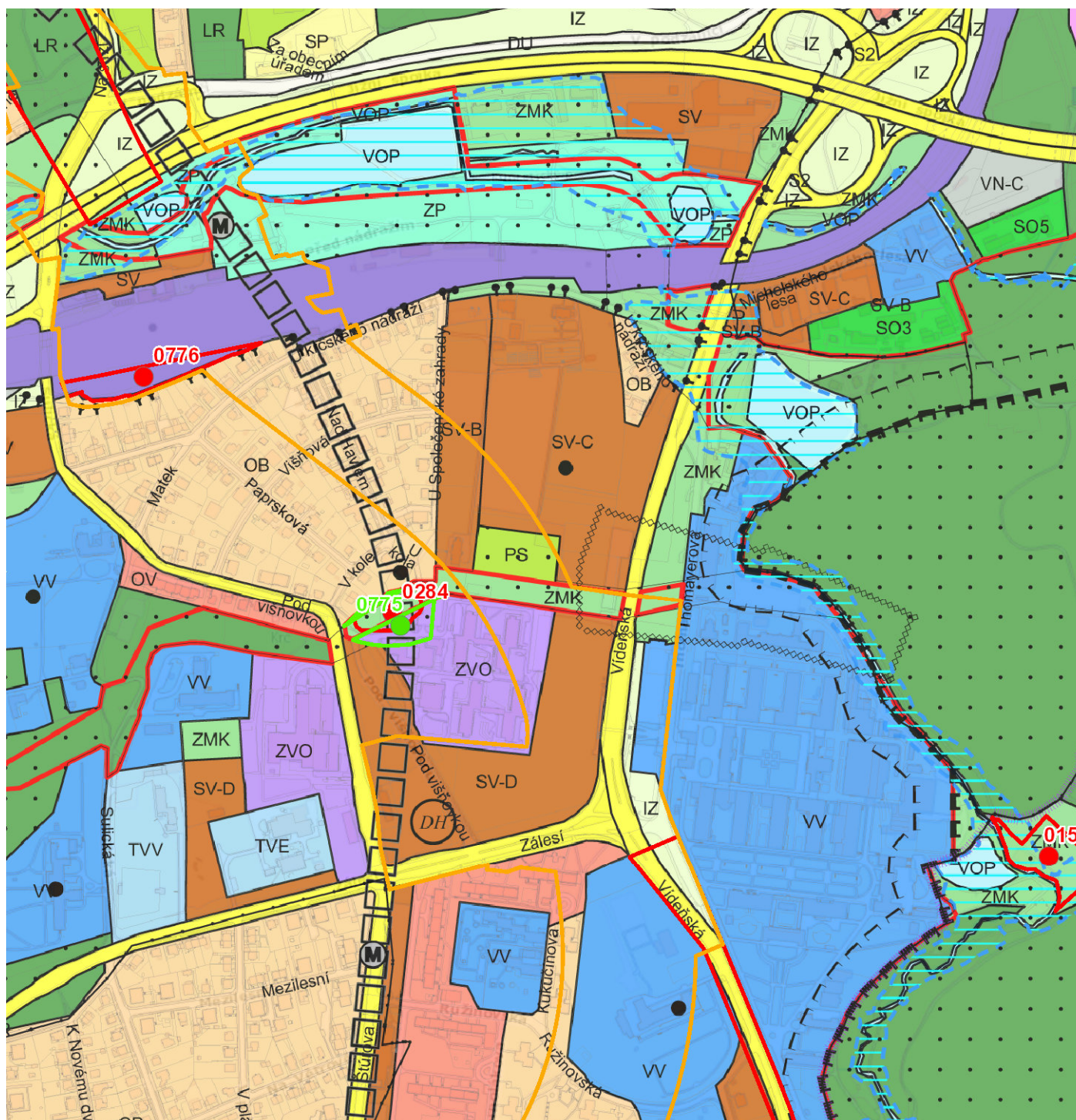
Ve využití území převažují především plochy bydlení, přírodní a krajinné plochy spolu s rekreačně krajinnými a ulice a cesty. V menší míře jsou zastoupeny plochy veřejných a komerčních služeb či plochy bez využití.



Dynamika obyvatelstva výstižně zobrazuje funkčně rozdělené území do 4 sektorů - areál nemocnice, panelová zástavba, 2 oblasti rodinných domů a vil a prostor mezi nimi s administrativními budovami.

Území je plánováno propojit s centrem hlavního města výstavbou nové trasy metra. Stanice podzemky Nemocnice Krč by mohla v budoucnu být novým cílem v rámci Prahy. V území by mohlo dojít k taktičtěnému sjednocení - fyzicky i vizuálně a jednotlivým monofunkčním částem dodat vzájemné polyfunkční propojení.

# ANALÝZA ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ



platný územní plán

## FUNKCE

- | na pozemku veřejné vybavení zeleň městská a krajinná, izolovaná zeleň, vymezení ÚSES a ochranné pásmo heliportu s výškovým omezením
- | v okolí všeobecně smíšené (převážně administrativa), veřejná vybavenost, všeobecně obytné a lesní porosty
- | vyznačená trasa a stanice metra je v současné době v procesu rozpracovaných změn - upravený stav ÚP počítá i se změnou funkčního využití na daném pozemku

## HODNOTY V ÚZEMÍ

- | ulice Vídeňská je historickou urbanizační osou
- | Thomayerova nemocnice je nemovitou kulturní památkou
- | část pozemku (parková část) je ve vlastnictví hl. m. Prahy
- | Michelský les má přírodní hodnotu lesa, jeho části jsou maloplošná zvláště chráněná území; jeho svah je kompoziční osou - výrazný terénní útvar



## LIMITY V ÚZEMÍ

- | na pozemku (parková část) je výškové omezení ochranného pásma letiště - heliport nemocnice
- | na pozemku (parková část) vede koridor ÚSES
- | pozemek je lemován místní komunikací I. třídy (Vídeňská), z východu místní komunikací II. třídy (Thomayerova)
- | jižní částí pozemku prochází významná kanalizační stoka
- | ulicí Thomayerova vede tepelný napáječ



## PROBLÉMY V ÚZEMÍ

- | ulice Vídeňská a Zálesí jsou liniovými zdroji znečištění ovzduší, zároveň na těchto úsecích komunikací dochází k dlouhodobým vytvářením kolon
- | křižovatka ulic Vídeňské a Zálesí je značena jako provozně kritická křižovatka
- | chybějící kolejové spojení jižního sektoru Prahy s centrem města - plánovaná linka metra D



## ZÁMĚRY V ÚZEMÍ

- | projekt liniové dopravní infrastruktury - linka metra D



## KRAJINA

- | na pozemku se nachází doprovodná vegetace
- | nedaleký Michelský les s vodními toky a plochami (rybník Labuť)



## VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- | v jižní části pozemku se nachází parkoviště
- | severní část pozemku je pokryta nelesními porosty dřevin



## VÝŠKY OKOLNÍ ZÁSTAVBY

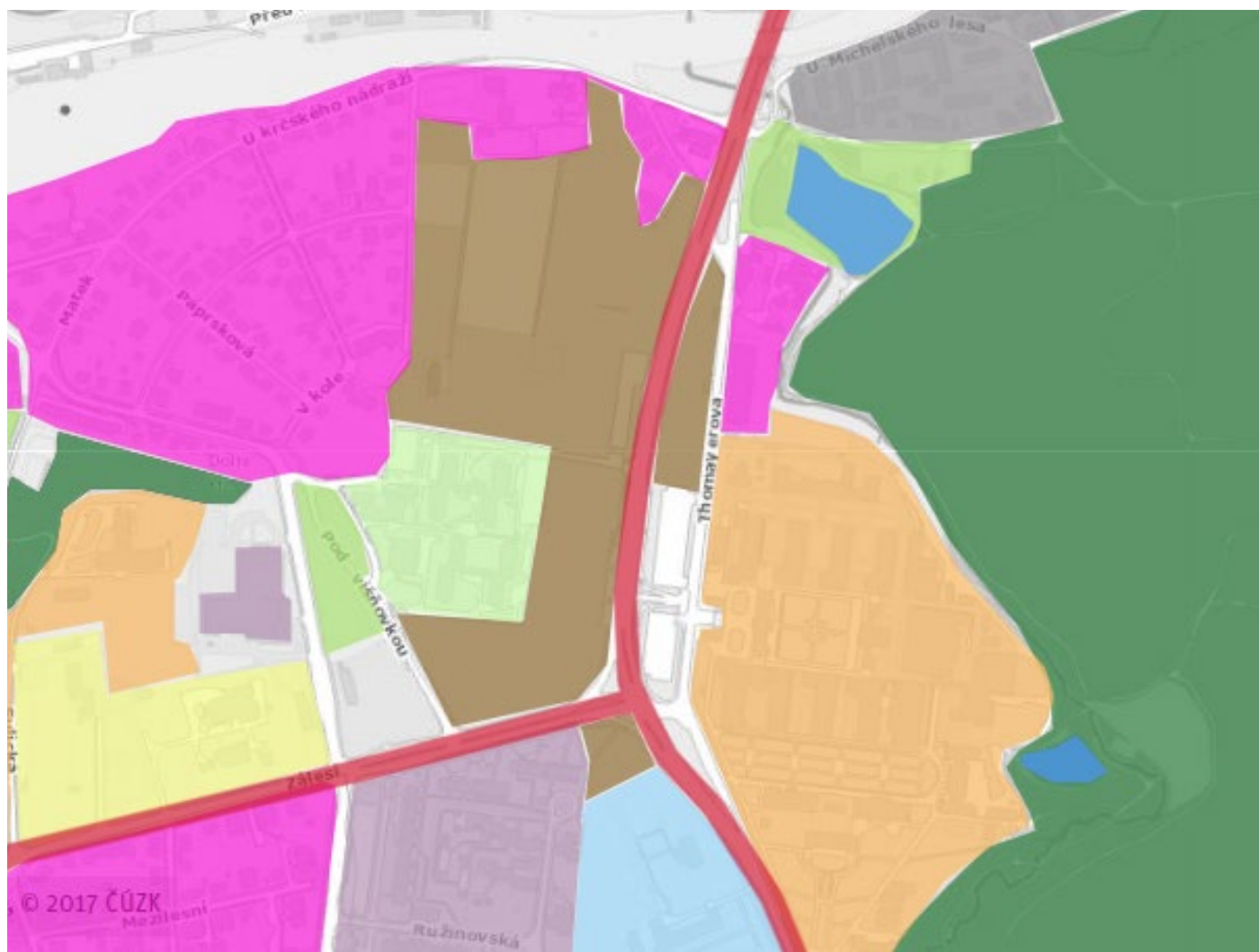
- | okolní roztroušená zástavba se může dělit do 4 výškových bloků
- | výšková hladina pavilonů areálu nemocnice je kolem 14 m
- | nedaleká panelová zástavba dosahuje výšky 30 m
- | administrativní centrum přes ulici Vídeňská má 20 m do výšky
- | zástavba rodinných domů a vil má cca 10 m



## HLUKOVÁ MAPA - den (6:00 - 22:00)

- | křížení ulic Vídeňské a Zálesí dosahuje 75 - 80 dB
- | ulice Vídeňská 70 - 75 dB
- | na zadaném pozemku dosahuje až 65 - 70 dB
- | ulice Vídeňská - komunikace městského významu
- | ulice Zálesí - komunikace městského významu
- | ulice Thomayerova - sběrná komunikace





## STAV ÚZEMÍ

	zeleň - les, lesopark		bariéry
	zeleň - louky, nízký porost		nevyužívané plochy
	vodní plochy		
	areál nemocnice		
	areál SŠ		
	roztroušená panelová zástavba		
	roztroušená nízkopodlažní zástavba		
	administrativní centrum		
	zázemí technické infrastruktury		
	nerušící průmyslová výroba		

## SILNÉ STRÁNKY

- | dopravní napojení na Jižní spojku a severojižní magistrálu
- | rozlehlý lesopark
- | napojení na regionální vlakovou dopravu
- | frekventovaná autobusová doprava
- | populačně silná oblast

## SLABÉ STRÁNKY

- | monofunkční využití (bydlení, nemocnice, průmysl, administrativa)
- | tranzitní oblast a bariéry
- | nečitelné území (styk různorodých ploch)
- | chybí těžiště území (nebereme-li za něj zastávku Nemocnice Krč s vysokým obrátem autobusové dopravy)

## PŘÍLEŽITOSTI

- | výstavba metra
- | vznik centra čtvrti
- | propojení území (funkčně, vizuálně, dopravně, ...)

## HROZBY

- | zvýšení tranzitní intenzity
- | příliv nových monofunkcí
- | nezaplnění plánovaných kapacit

## VIZE

S výstavbou nové trasy metra D by se celá čtvrť měla významně proměnit. Analyzovaná oblast, která dnes zůstává spíš ladem a je využívána maximálně autobazary či cirkusovými a pouťovými atrakcemi, by měla projít v návaznosti na novou infrastrukturu výraznou proměnou. Díky svému napojení jak na hlavní silniční tahy Prahy, tak na potenciální spojení s městským centrem podzemkou, je ideálním místem pro vznik nových pracovních příležitostí, kterých je ve čtvrti s převažující obytnou funkcí méně a obyvatelé jsou nuceni za práci dojíždět.

Danému území by rovněž prospělo potlačení současných bariér a vznik nového těžiště dosud nesourodého území.

Jednou z možností, jak dané území vyzdvihnout, je vytvoření zázemí pro začínající podnikatele, malé firmy a další subjekty, toužící po pracovním místě s dobrou dopravní návazností na své okolí. Vzhledem k dobré dopravní dostupnosti i z jihu středočeského kraje a absenci podobných prostor v dané oblasti by mělo dojít k rychlému naplnění kapacit. Jednalo by se o variabilní administrativní prostory, malé buňkové místnosti, přednáškový sál, malé sály, společenský sál i prostory pro sportovní vyžití pracujících prahnoucích po relaxaci během práce. To vše doplněné o vhodné zázemí v podobě restauračních zařízení, komerčních prostor i prostor služeb. Objekt by tedy nesloužil jen pracovníkům, nýbrž i místním obyvatelům a tím by se mohla uspokojit poptávka po místech pro shromažďování či občanské vybavenosti.

Za ideální místo považují pruh mezi silnicemi Vídeňská a Thomayerova. Ten je jimi izolován od nemocnice i od budoucích stanic metra. Hygienické a uživatelské nároky na tyto pracovní prostory nejsou tak velké jako na jiné možné funkce využití. Území, které by jinak hůře hledalo využití pro svou polohu u frekventované komunikace a svůj podlouhlý tvar, našlo své uživatele.

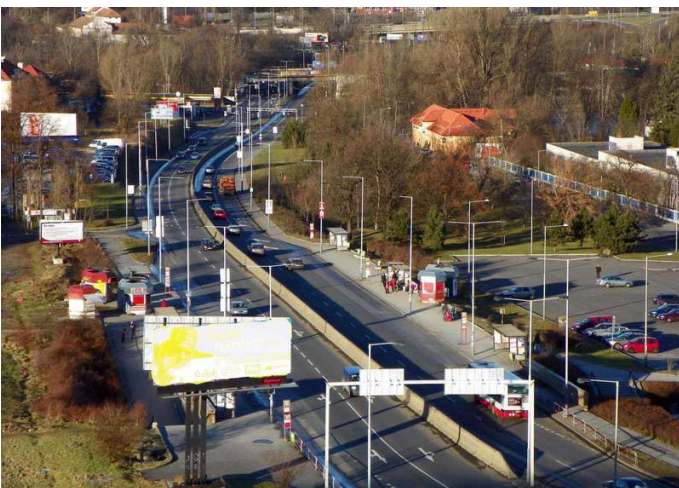
Svou polohou by se mohlo stát novým místem střetávání a místem odpočinku. Vypomoci by mohlo i jako nové reprezentativní propojení městské dopravy a nemocničního areálu.

# FOTOGRAFIE POZEMKU

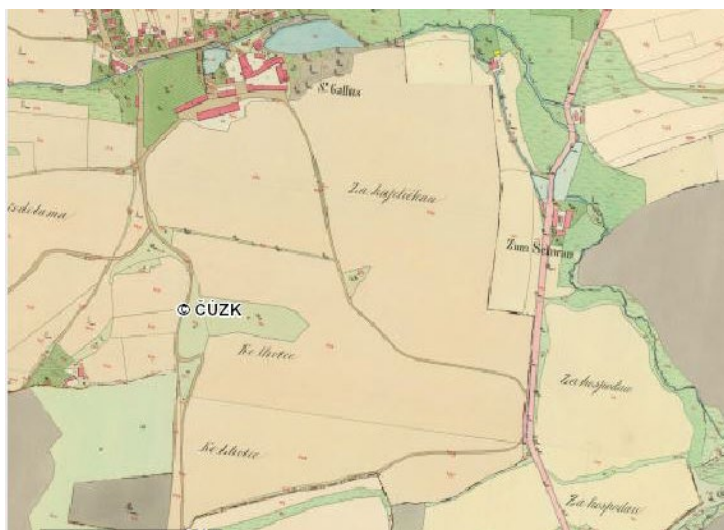




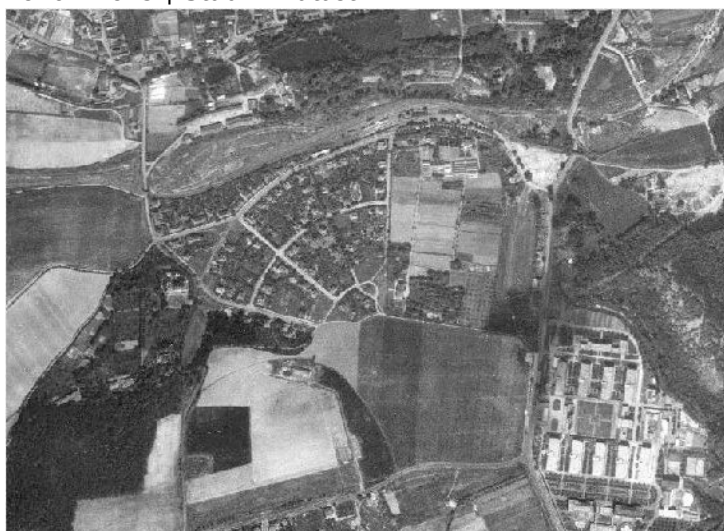
# FOTOGRAFIE OKOLÍ



# VÝVOJ ÚZEMÍ



1840 - 1843 | Stabilní katastr



1953 | Ortofoto



1988 - 89 | Ortofoto





## HISTORIE

Jméno Krč (latinsky Carrium) bylo uváděno v písemných památkách již roku 1222. Krč je uvedena podruhé v dokumentu z roku 1273. Dolní i Horní Krče (německy Unter- a Ober-Krč) se v dobách husitství zmocnili pražané. V roce 1547 byl majetek Novoměstských v Nové Krči zabaven, ale roku 1586 jej Nové Město vykoupilo; Dolní Krč se v roce 1628 stala majetkem Havelského kláštera. V 19. století vznikla na území Horní Krče osada Jalové Dvory. Dolní Krč s 1354 obyvateli, se zámkem, pivovarem a cihelnou, byla v roce 1900 vsí nuselského okresu, zatímco Horní Krč s 823 obyvateli a vilami byla vsí okresu Královské Vinohrady stejně jako Jalové Dvory (Jalový Dvůr) se 152 obyvateli.

### Krč jako součást Prahy

V době připojení k Praze (jako součást Prahy XIV.) žilo na území obou Krčí a Jalových Dvorů přes 3700 obyvatel v 323 domech. V roce 1949 připadla část k.ú. Krče k tehdejší Praze 14 (s Lhotkou, Nuslemi a částí Michle) a část k tehdejší Praze 15 (s Braníkem, Podolím a Hodkovičkami). V roce 1960 se k.ú. Krč stalo součástí nového obvodu Praha 4 a v roce 1990 součástí městské části Praha 4.

### Krčský zámek

V Dolní Krči se nachází novogotický zámek vybudovaný před rokem 1860, přestavbou staršího klasicistního objektu, který zbudoval jako své vrchnostenské sídlo řád obutých karmelitánů od sv. Havla. Po zrušení řádu se v držení zámku vystřídal několik majitelů, z nichž nejvýznamnější byl JUDr. Schlosser, který také provedl novogotickou přestavbu a rozšířil zámek o jižní část – velký sál. Od konce 19. století až do znárodnění v roce 1948 zámek vlastnila rodina Welzova. Jejím potomkům byl také navrácen v restituci. V roce 2003 prošel celkovou rekonstrukcí a později byl přeměněn na hotel. V budoucnu má být blízko zámku vybudována nadzemní stanice metra linky D Nádraží Krč, z níž by byl přímý výhled na zámek i přilehlý zámecký park.

(Krč [online]. [cit. 2017-05-21]. Dostupné z: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Kr%C4%8D>)



## THOMAYEROVA NEMOCNICE

**Masarykovy domovy** (před 2. světovou válkou)

Zařízení vzniklo za 1. československé republiky jako ústav sociální péče hlavního města Prahy. Stavba byla provedena v letech 1926 až 1928 podle funkcionalistického návrhu architekta Bohumíra Kozáka. Ve své době se jednalo o jedno z nejmodernějších zařízení tohoto typu v Evropě. Ústav, pojmenovaný po T.G. Masarykovi, byl uveden do provozu 28. října 1928 k 10. výročí vzniku Československé republiky.

**Nemocnice** (po 2. světové válce)

Krátce po 2. světové válce zařízení dále sloužilo jako vojenský lazaret, dále pro nemocné a zubožené lidi, kteří se vrátili ve špatném zdravotním stavu z nacistických koncentračních táborů. Nicméně brzy po válce bylo rozhodnuto, že celé zařízení bude postupně přeměněno ve velkou nemocnici a název Masarykovy domovy se stal z politických důvodů nepřijatelný. Oficiálně se tak stalo 26. května 1954 v den 100. výročí narození významného českého lékaře profesora MUDr. Josefa Thomayera, po němž nese nemocnice dodnes své jméno.

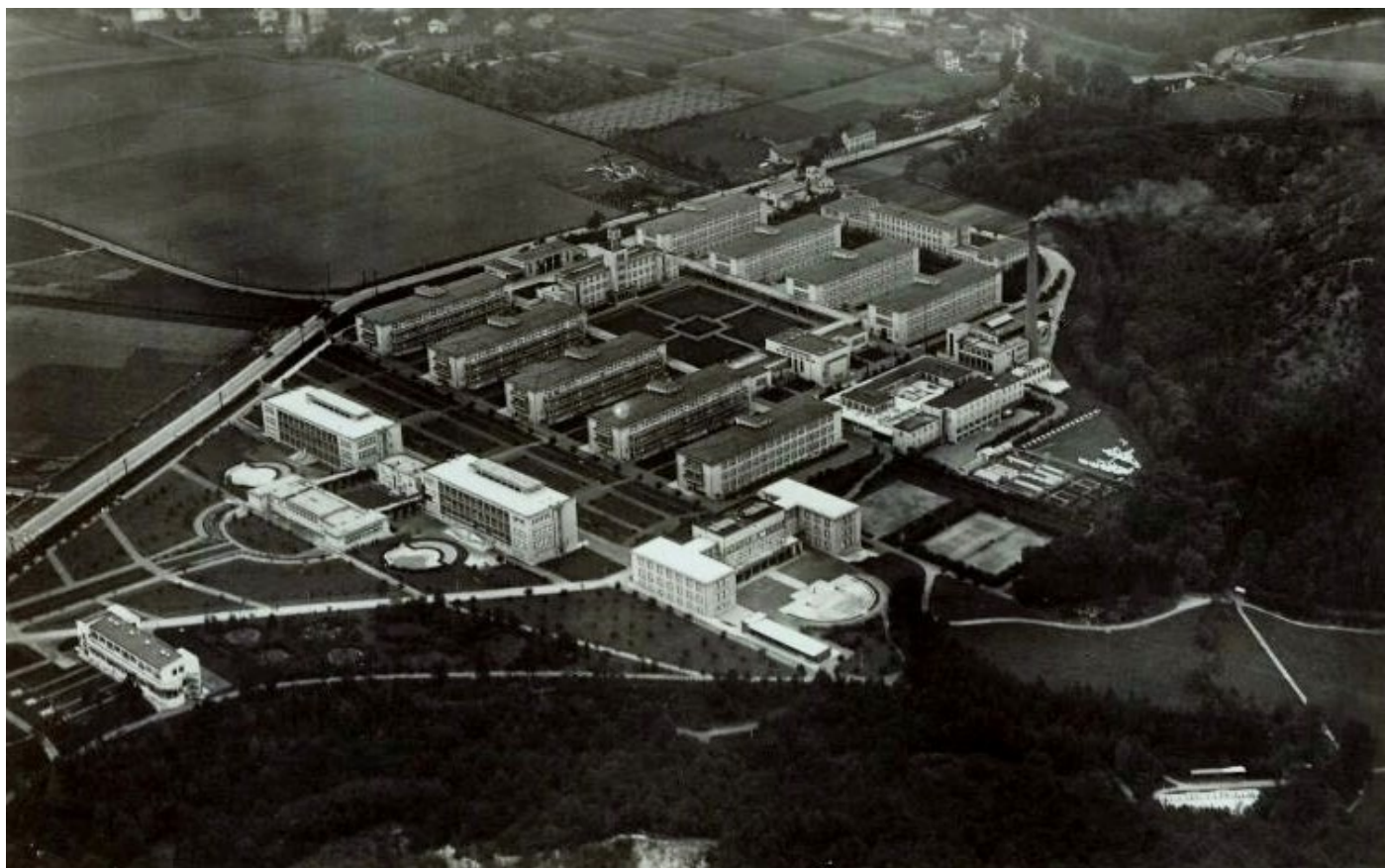
V současné době má Thomayerova nemocnice zhruba 1 600 lůžek a přibližně stejný počet zaměstnanců, z toho asi 1 100 zdravotnických pracovníků. Součástí nemocnice je i samostatná porodnice s kojeneckým ústavem, léčebna dlouhodobě nemocných, dětský domov. V areálu Thomayerovy nemocnice se nachází i Institut klinické a experimentální medicíny.

### Zajímavosti

Lůžková část podzemní nemocnice sloužící jako protijaderný kryt. Tato podzemní nemocnice, která do roku 1990 patřila mezi přísně utajované objekty, má tři samostatné zdroje pitné vody, podzemní vodojem a je vybavena agregátem pro výrobu elektrické energie.

Pro potřeby nemocnice byli chováni koně, vepří a hovězí skot. I na počátku 21. století bylo možno v areálu nemocnice potkat volně pobíhající muflony.

*(Thomayerova nemocnice [online]. [cit. 2017-05-21]. Dostupné z: [https://cs.wikipedia.org/wiki/Thomayerova\\_nemocnice](https://cs.wikipedia.org/wiki/Thomayerova_nemocnice))*





## ANALÝZA FUNKCE

### KANCELÁŘSKÉ PROSTORY

Vývoj kancelářských prostor lze členit do tří hlavních fází - předprůmyslové, průmyslové a informačních technologií.

V prvních fázích byly kanceláře menších rozměrů. Se zavedením psacích strojů narůstá počet zaměstnanců, tím i nároky na pracovní plochy. Diferencuje se i pracovní zaměření či sociální struktura - výhradně mužské prostředí.

Během průmyslové etapy dochází k velkému rozmachu administrativy a tím se zvětšily i nároky na kancelářské prostory. V rámci efektivizace se zjednodušovaly metody práce - byl zaveden tzv. přímý tok práce. Dokumenty se po vzoru manufaktury posouvaly od jednoho stolu ke druhému. V důsledku toho se začíná objevovat tovární vzhled těchto prostor - dlouhé řady jednotlivých stolů za sebou poskládaných, separované kanceláře pro nadřízené, které bývaly co nejdál od hlavních prostor (hluk z psacích strojů). Ve Spojených státech amerických se ve třicátých letech zrodil koncept velkoprostorových kanceláří, tzv. open space office, pro 200 až 450 zaměstnanců.

Fáze informačních technologií začíná v druhé polovině 20. století stavbou prestižních výškových budov s jednoduchou hierarchií prostoru. Dle postavení pracovníka ve firmě se řídilo i umístění a podoba kanceláře - uzavřená s výhledem, otevřená pro většinu. Rozmáhá se open space forma s dlouhými uniformními řadami stolů, čímž byla zvýšena efektivita práce a prostoru. V 70. letech se kanceláře tvarují podle vyvíjející se práce, prostor se člení lehkými a snadno přemístitelnými příčkami. S vývojem technologie se mění i organizace práce, snižují se náklady na zaměstnance a zařízení, i prostorové nároky.

Dnes jsou hojně využívány otevřené kanceláře snadno dělitelné lehkými příčkami, což zvyšuje jejich variabilitu a možnost uplatnění. Objevují se nové formy - sdružená pracoviště menších subjektů.

(DOROTJAKOVÁ, Irena: *Kancelář. Jaga group Bratislava, 1999*)

### START-UP

Start-up je nově založená společnost vyvíjející produkt nebo službu, které jsou místně a časově unikátní, jedinečným a inovativním způsobem řeší daný problém, má potenciál rychlého růstu z hlediska tržeb a zákazníků a stojí především na zakladatelích a většinou pro svůj další růst a uvedení produktu na trh potřebuje investici.

Důležité vlastnosti start-upu jsou nově založená společnost, rychlý růst, vysoká rozšiřitelnost, technologická společnost, nízké počáteční náklady, vyšší podnikatelské riziko.

Cílem start-upu je snaha vyrůst co nejdříve v rentabilní, životaschopnou a stabilní společnost, kterou již dále za start-up neoznačujeme.

Termín start-up se poprvé objevil ve spojitosti s nově budovanými společnostmi v roce 1976, kdy ho použil ve svém článku americký magazín Forbes. Popularizace tohoto termínu však přišla až v době internetové horečky ve druhé polovině 90. let, kdy vznikalo ve Spojených státech mnoho společností v rámci rozmachu internetu. Rozmach od té doby nepolevil. Naopak se úspěšně rozšiřuje do celého světa, za start-upová centra jsou považovány Silicon Valley, ale také New York, Los Angeles, Boston, Tel Aviv, Londýn, Chicago, Seattle, Berlín, Singapur a další.

(Startup [online]. [cit. 2017-11-18]. Dostupné z: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Startup>)

Start-up je formou podnikání vyžadující dynamický pracovní prostor. Obvykle firmy začínají s 1-2 zaměstnanci a postupně se rozrůstají. Obvykle se už do půl roku projeví, jak je projekt životaschopný. Udává se, že právě rok je mezníkem, zda v projektu pokračovat jako úspěšném či nikoli. V tomto období podnik vyžaduje více zaměstnanců a s tím spojené vyšší nároky na pracovní plochy. Z toho vyplývá, že prostory pro start-upisty je třeba navrhovat jako vysokoobrátkové a důležitá je i variabilita. Vzhledem k nárokům, které jsou vyžadovány ve všech začátcích, věnují

podnikatelé svůj veškerý čas svému projektu. Často tedy ocení i možnost volnočasových aktivit či místo pro relaxaci. Sdružování start-upů do jednoho objektu či zaštitění organizací se u nás stává častým jevem. Projekty mohou využívat společné zázemí jako poradenství, právní služby, mentoring, odborné vedení a v neposlední řadě se mohou projekty vzájemně motivovat a inspirovat.

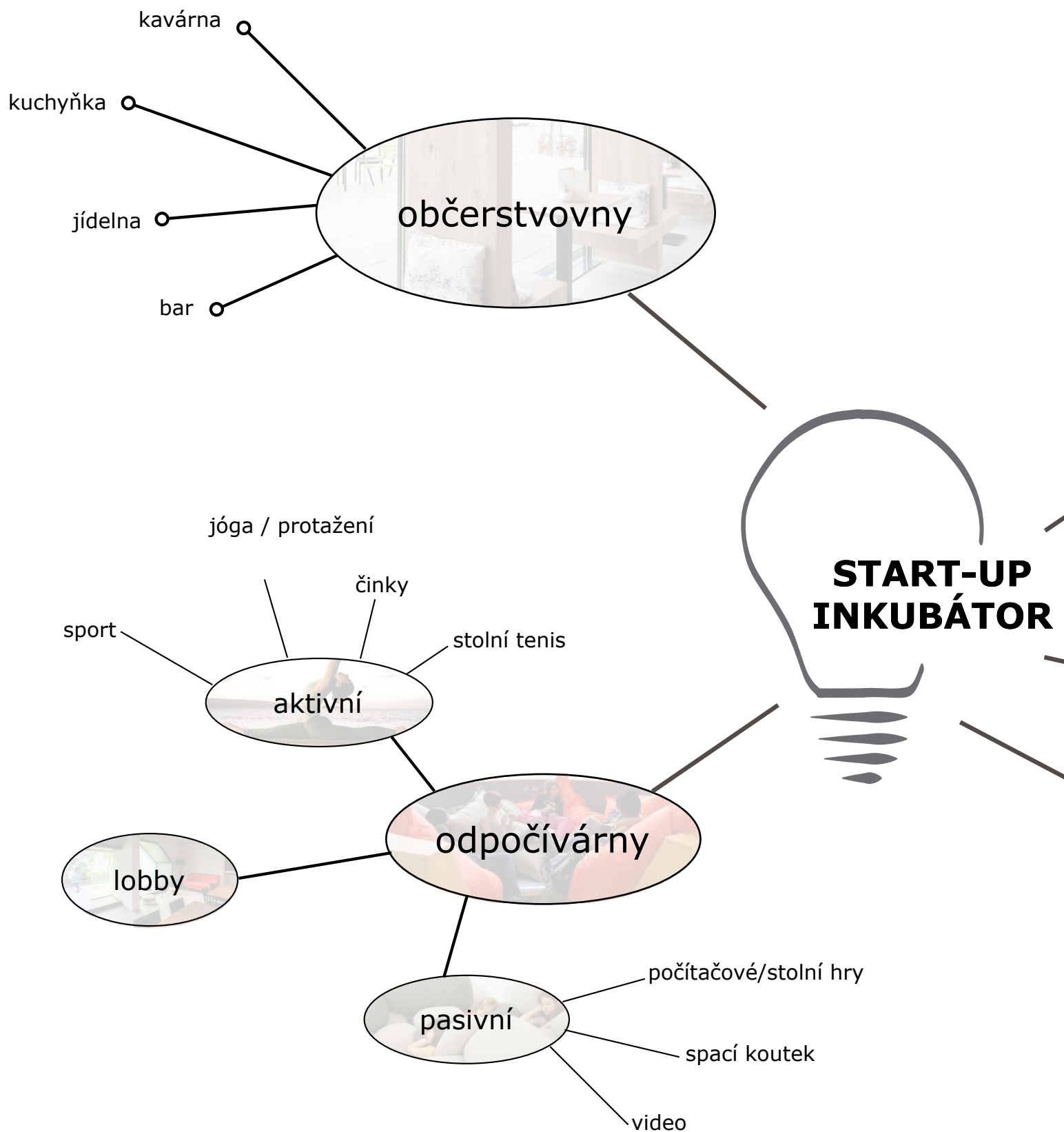
Členská pracovní místa, tzv. HUB jsou postavena na principu pronájmu jednotlivých pracovních míst s poskytnutí kancelářského zázemí. Členství jsou často různorodá, sestavená dle pronajímaných hodin / dní / měsíců.

xPORT (VŠE)  
↓

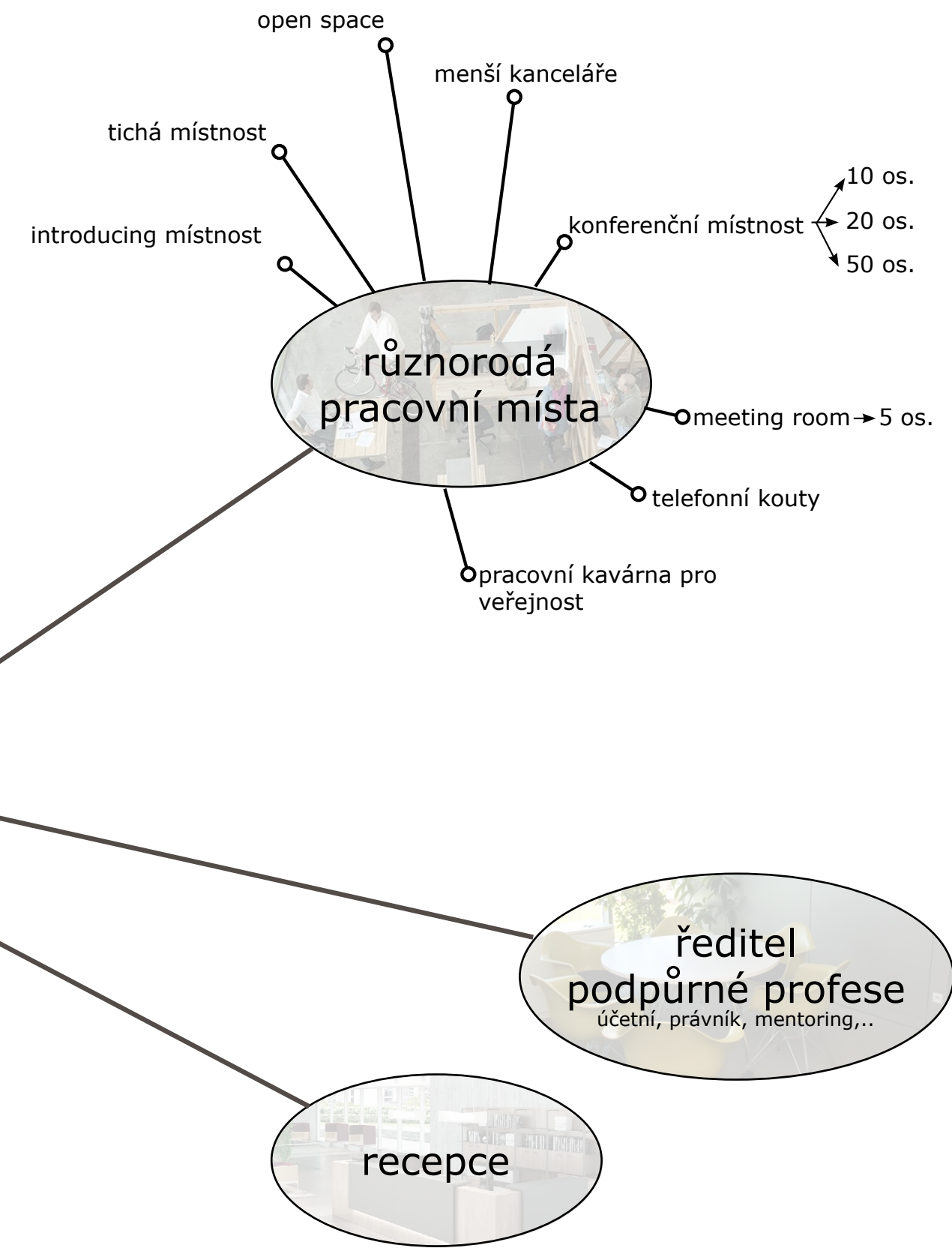


## PROVOZNÍ SCHÉMA JEDNOTLIVÝCH START-UP SEKCÍ

Schéma vychází z požadavků a připomínek pražských "start-upistů". Důležitá je variabilita pracovních prostorů a zasedacích místností, široká nabídka zázemí i možnost relaxace.









## VÝSLEDNÝ NÁVRH

Mým cílem bylo navrhnout objekt tak, aby nejen plnil svou funkci, nýbrž aby se jeho přítomnost promítla i do života místních obyvatel a uživatelů.

S výstavbou nové linky metra je třeba uvažovat i komfortní propojení s areálem nemocnice a autobusovými zastávkami. Pro překonání ulice Vídeňské, která tvoří místní bariéru, bych ponechala stejný principu jako je dnes, tedy podchod. Jeho současná podoba odpovídá pouze jeho funkčnímu plnění - podejít silnice. Temný, posprejovaný podchod s poblikávajícími světly budí spíše jen hrůzu a vybízí k trestné činnosti. Tento prostor by dle mého mohl vypadat spíše jako obchodní pasáž nabízející služby a produkty procházejícím.

Frekventovaná ulice tvoří značné znečištění prostředí hlukem i prachem, které dopadá až na areál nemocnice. Vytvořením nového objektu, který by tvořil protihlukovou a vizuální clonu, dojde ke zlepšení prostředí v předprostoru vstupu do Thomayerovy nemocnice a tím i lepšího provázání uzavřeného areálu s okolím.

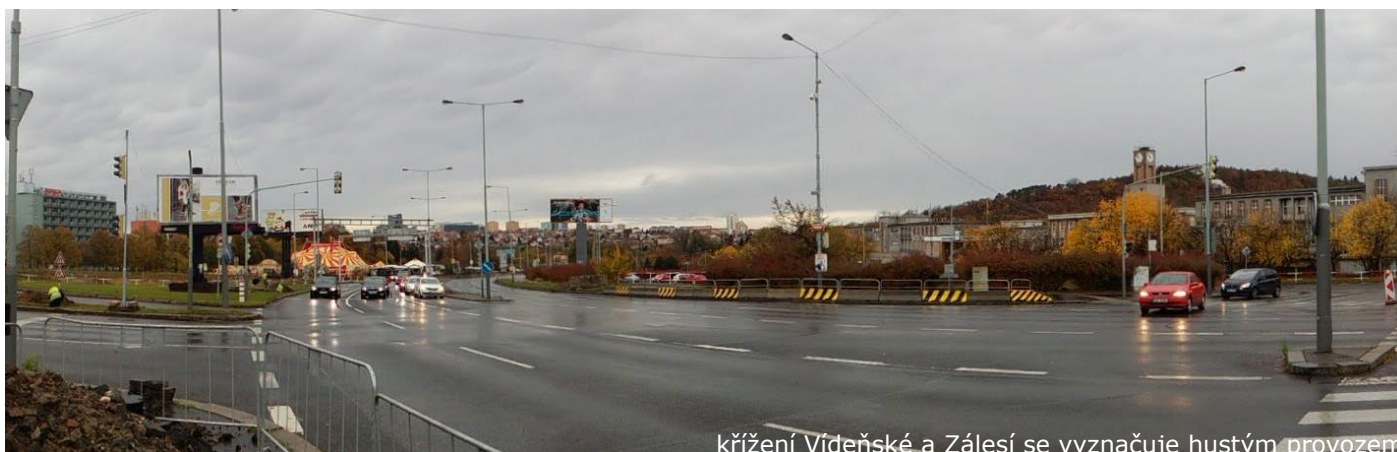
Díky zklidnění prostředí v dané oblasti se na místě mohou lidé sdržovat nerušení okolní dopravou. Může tak vzniknout nové lokální centrum s dobrou návazností na veřejnou vybavenost, na městskou hromadnou dopravu i na rekreační využití v podobě pobytu v nedalekém Michelském lese.



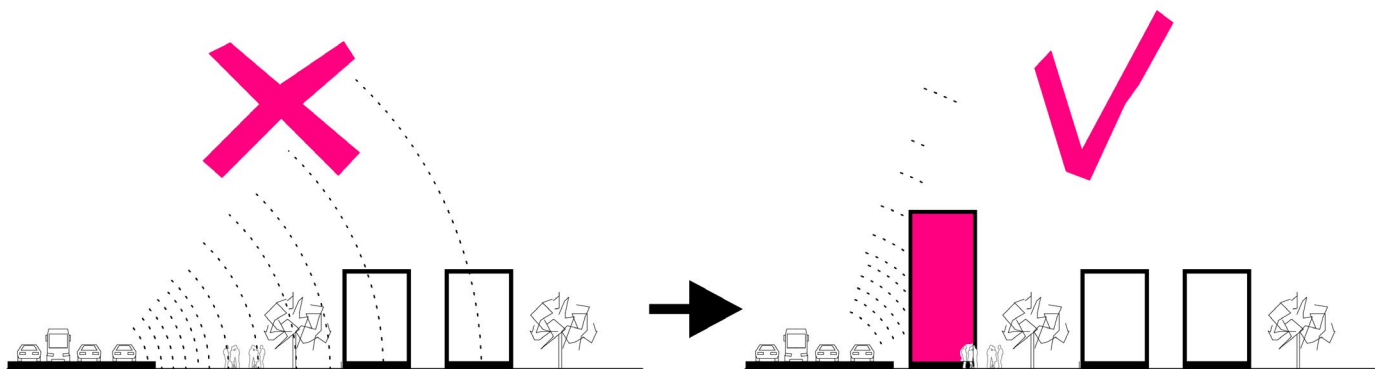
podchod pod ulicí Vídeňská



ulice Vídeňská je nepřekročitelnou bariérou



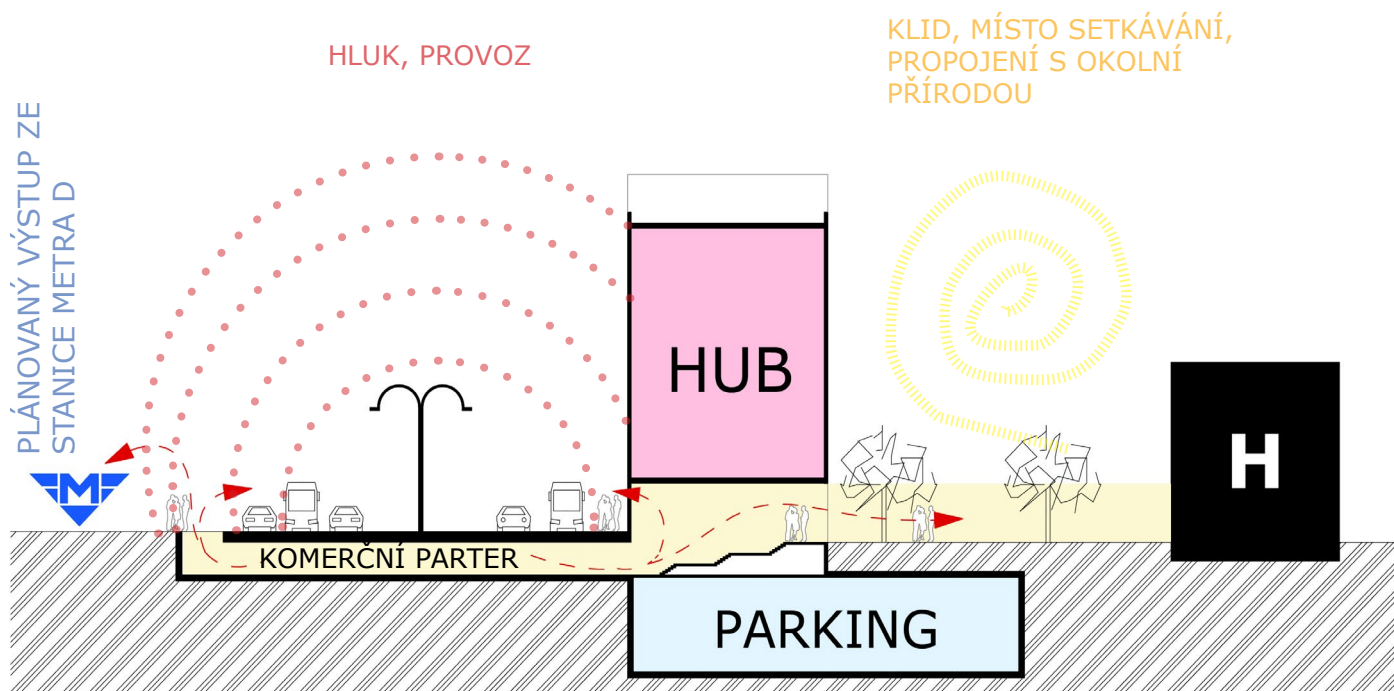
křížení Vídeňské a Zálesí se vyznačuje hustým provozem



| ulice Vídeňská patří dlouhodobě k jedné z nejvytíženějších komunikací v hlavním městě  
 | během průměrného pracovního dne (6-22h) místem projede okolo 25 tisíc vozidel  
 | dle hlukové mapy hluk na komunikaci dosahuje až 75dB, na pozemku až 70 dB

| výstavbou nového objektu tvořícího v daném místě i protihlukovou bariéru, dojde k výraznému zklidnění situace směrem od komunikace  
 | v podobných situacích dochází ke snížení hlukové stopy až na méně než 50 dB

## VLIV OBJEKTU NA OKOLÍ



dnes:



## KONCEPT

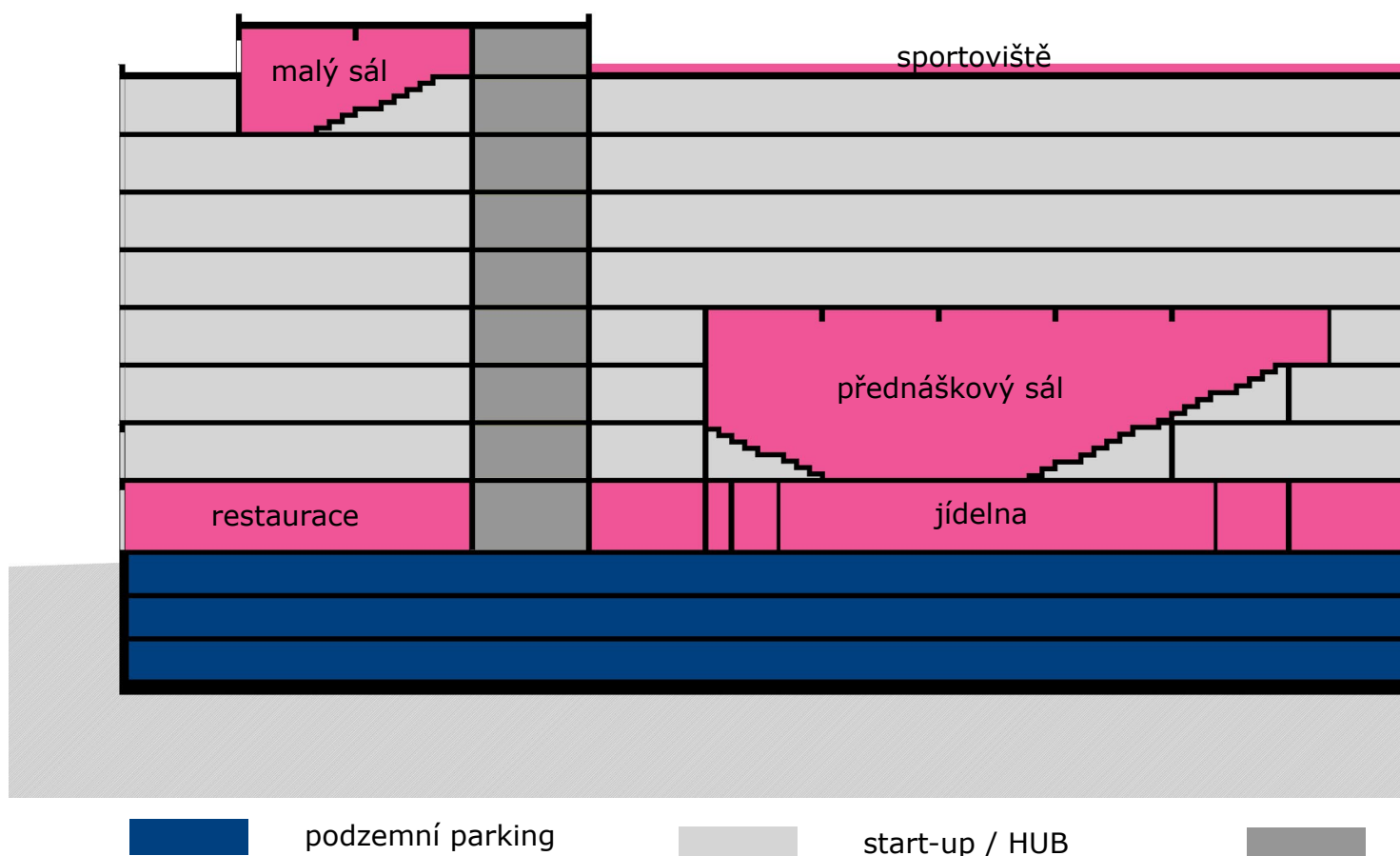
Budova Start-upového inkubátoru nabízí širší spektrum pracovních míst, doplněných o volnočasové aktivity, prezentační prostory, komerční prostory i místa střetávání. Objekt vnáší do této části čtvrti nové společenské centrum, které v ní chybí. Jasným definováním prostoru se otevírá možnost širšího využití jak samotného objektu, tak i prostoru kolem něj, především předprostoru nemocnice či přilehlého parku.

Mým cílem bylo navrhnout budovu, která respektuje své okolí a navazuje na něj. Podstané v projektu bylo propojení oblastí rozdělených ulicí Vídeňská, podpoření principu podchodu a jeho implementace do objektu.

## PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

Tvar objektu vychází z dispozice pozemku tvořeného lemuujícími komunikacemi. Svým podélným tvarem a měřítkem zároveň navazuje na okolní modernistickou sídlištní zástavbu Krče. Objekt je zasazen do mírně se vzdouvajícího svahu směrem k jihu, čímž se po jeho délce mění úroveň vstupního podlaží. Ve východní části je předprostor členěn a vyrovnáván schody do 3 úrovní. Tyto terénní mezistupně slouží i jako místa k sezení a chvilkovému spočinutí.

Objekt je provozně dělen třemi komunikačními jádry, která navazují na 3 hlavní vstupy do budovy. První dvě nadzemní podlaží jsou převážně věnována komerčním a shromažďovacím prostorům. Nachází se zde jídelna pro zaměstnance, restaurace či kavárna, kinosál, malé wellness, velký přednáškový sál a malý HUB, resp. pracovní prostor otevřený široké veřejnosti. V podzemí se nachází 3 podlaží parkovacích míst, technického zázemí objektu a skladů jednotlivých provozů. Kapacita parkovacích stání umožňuje část jich nabídnout na pokrytí poptávky parkovacích míst v dané oblasti. Zbylá nadzemní podlaží slouží převážně začínajícím firmám a podnikatelům jako pracovní plochy. V 7. podlaží se nachází vstup do společenského sálu, ze střechy je umožněn vstup do malého sálu, který nabízí výhled na Prahu. Část střechy je nabídnuta uživatelům objektu jako sportovní hřiště. Nad vyústěním podchodu se tyčí prosklené atrium, které slouží jako galerie či vitrína start-upových produktů.



## KONSTRUKČNÍ A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Statická část: Nosná konstrukce budovy je navržena jako železobetonový sloupový systém s třemi železobetonovými jádry. Zatížení železobetonové konstrukce střechy je rozneseno v rámci sloupového systému. Stropní deska v sálech, kde některé podpěrné prvky jsou vynechány, je nesena pomocí ocelových příhradových nosníků.

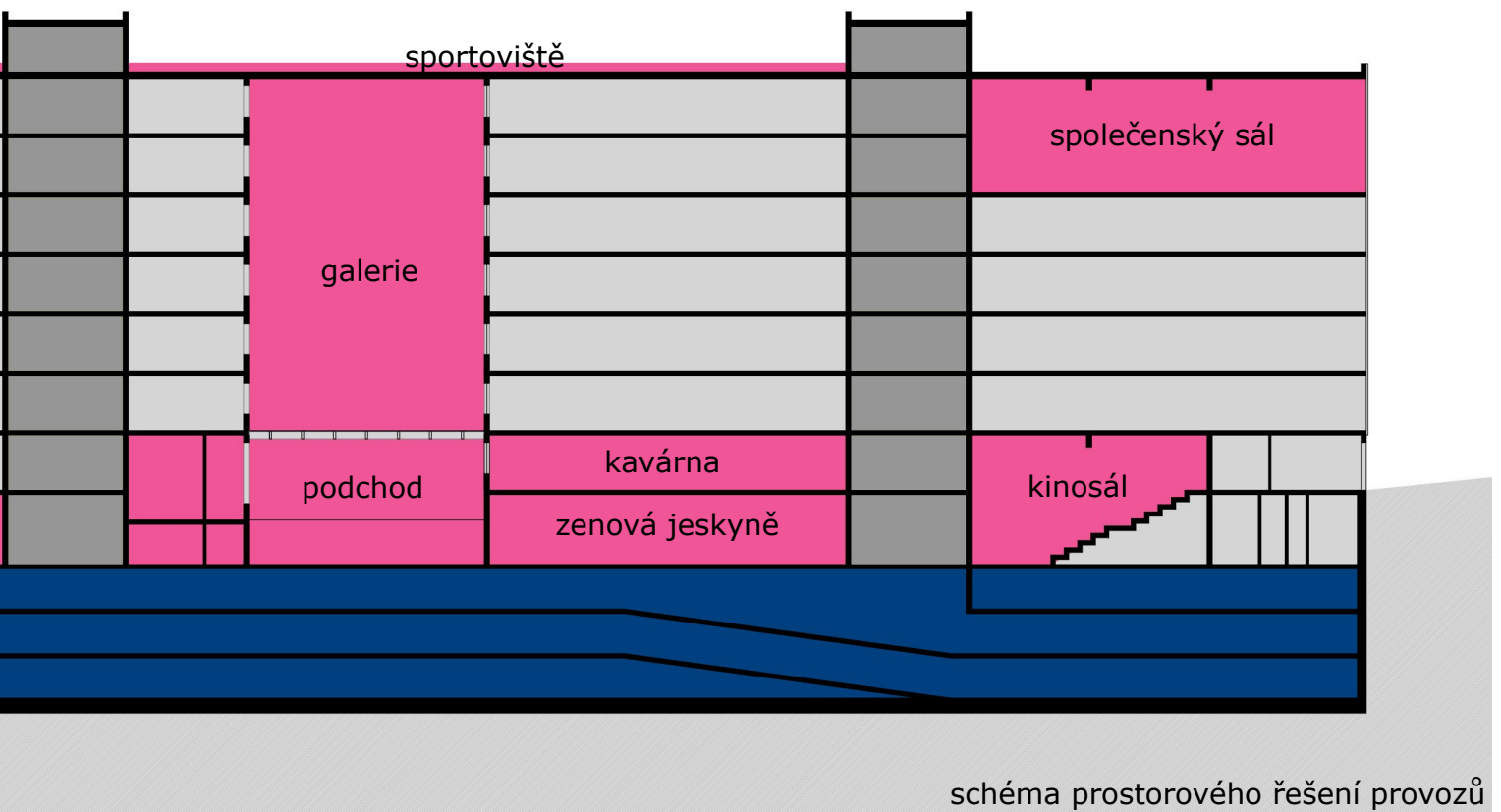
Požárně bezpečnostní řešení: Objekt je obsluhován třemi komunikačními jádry. Jádra jsou navržena jako chráněné únikové cesty s přímým únikem na terén a procházejí celou výškou budovy. Provozy, kde dochází ke zvýšenému shromažďování osob (kinosál, přednáškový sál aj.), jsou navrženy v přízemí, což zajišťuje možnost přímého úniku na terén či 2. np s vlastní únikovou cestou. V rámci objektu je uvažováno s užitím sprinklerů i pro prostory podzemního parkoviště. Nádrž a strojovna SHZ je umístěna v 1.PP.

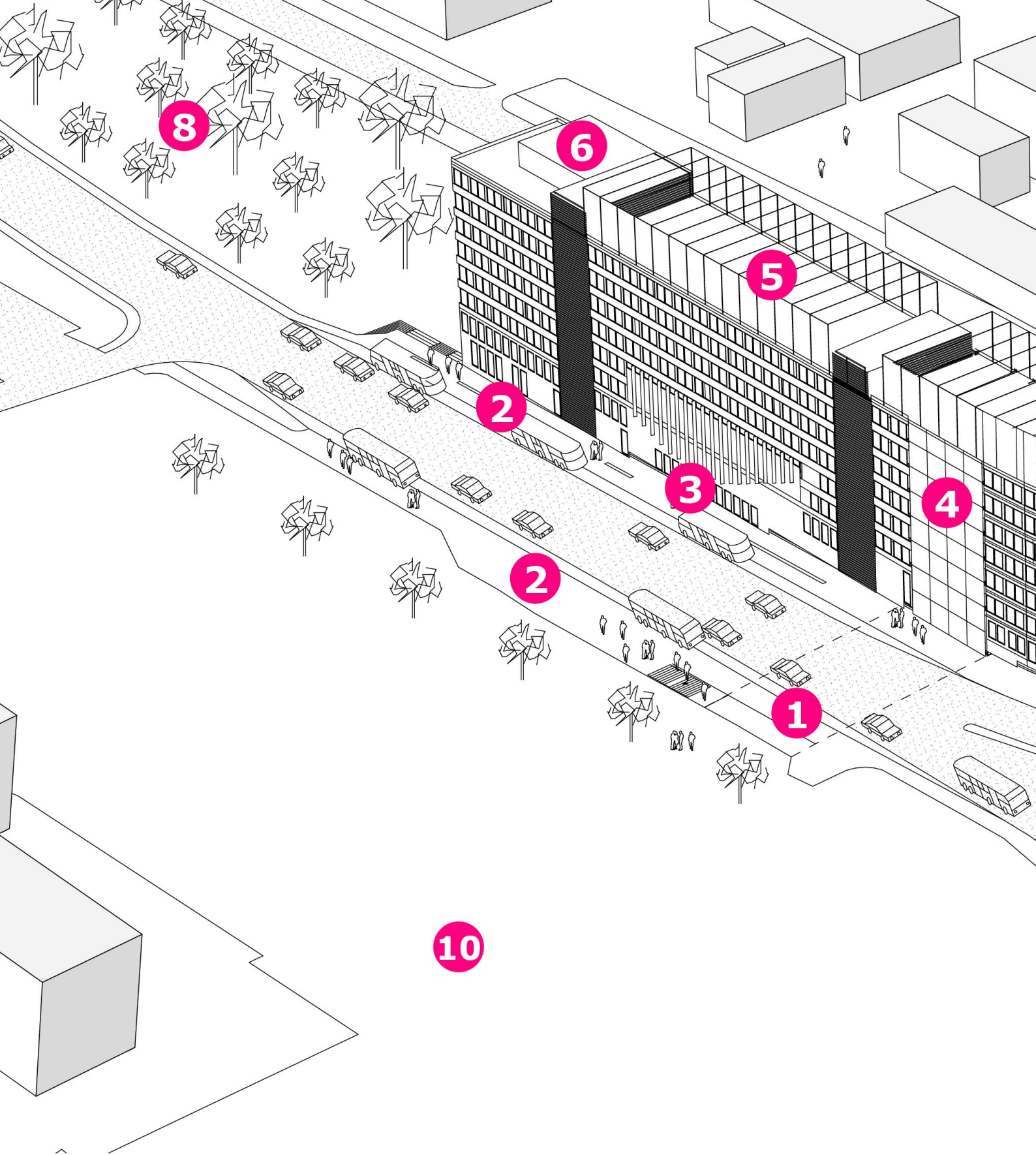
Technické zařízení budovy: Objekt je vytápěn a chlazen za pomoci aktivovaných betonů. Místnosti pro zdroj tepla a chladu jsou navrženy v podzemním podlaží budovy, teplo je získáváno z místního teplovodu, který vede ulicí

Thomayerova. Větrání jednotlivých místností je navrženo přirozené a to výklopnými částmi lehkého obvodového pláště či okny. V rámci technického zázemí je rovněž navržena výše zmíněná strojovna a nádrž SHZ a místnost pro záložní zdroj energie v případě požáru a výpadku proudu. Zastínění oken je navrženo za užití vnějších žaluzií.

## MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

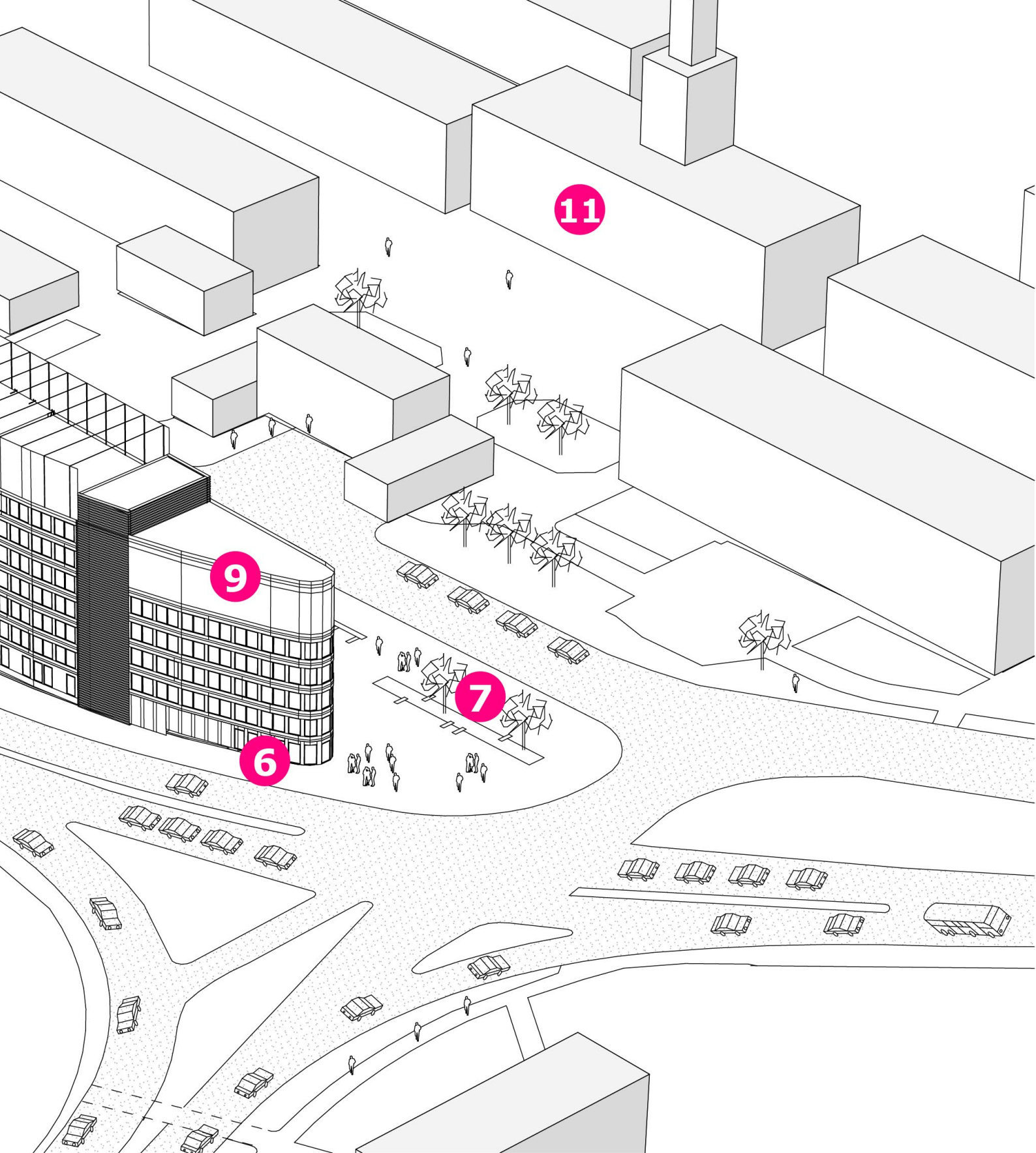
Fasáda prvních dvou podlaží objektu a komunikačních jader je navržena ze sklovláknobetonových desek, fasáda ostatních nadzemních podlaží je lehkým obvodovým pláštěm strukturálním. Velký přednáškový sál se propisuje do fasády plochou bez oken se svislými pásy led panelů, ty jsou použity i v jižní části u malého sálu. Atrium je ukryto pod terčovou prosklenou fasádou. Na střeše se objevuje obrácená skladba s pochozím povrchem.





- 1** **PODCHOD**
- 2** **MHD**
- 3** **VELKÝ SÁL**

- 4** **GALERIE**
- 5** **SPORT**
- 6** **MALÝ SÁL**



**7 ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

**8 PARK**

**9 SPOLEČENSKÝ SÁL**

**10 LOUKA**

**11 AREÁL NEMOCNICE**



# VÝKRESOVÁ ČÁST







pohled z ulice Zálesí



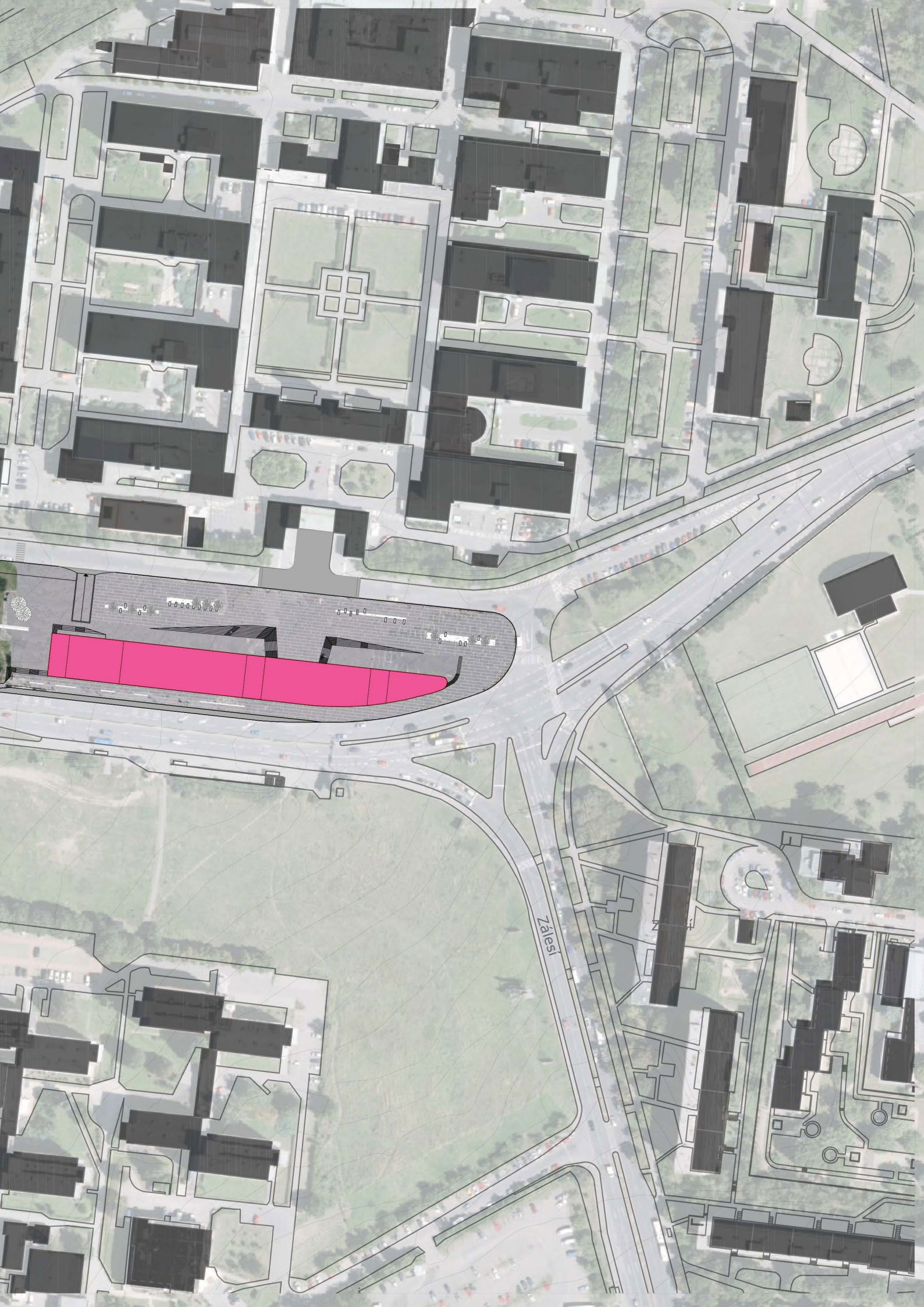
Thomayerova

Videňská

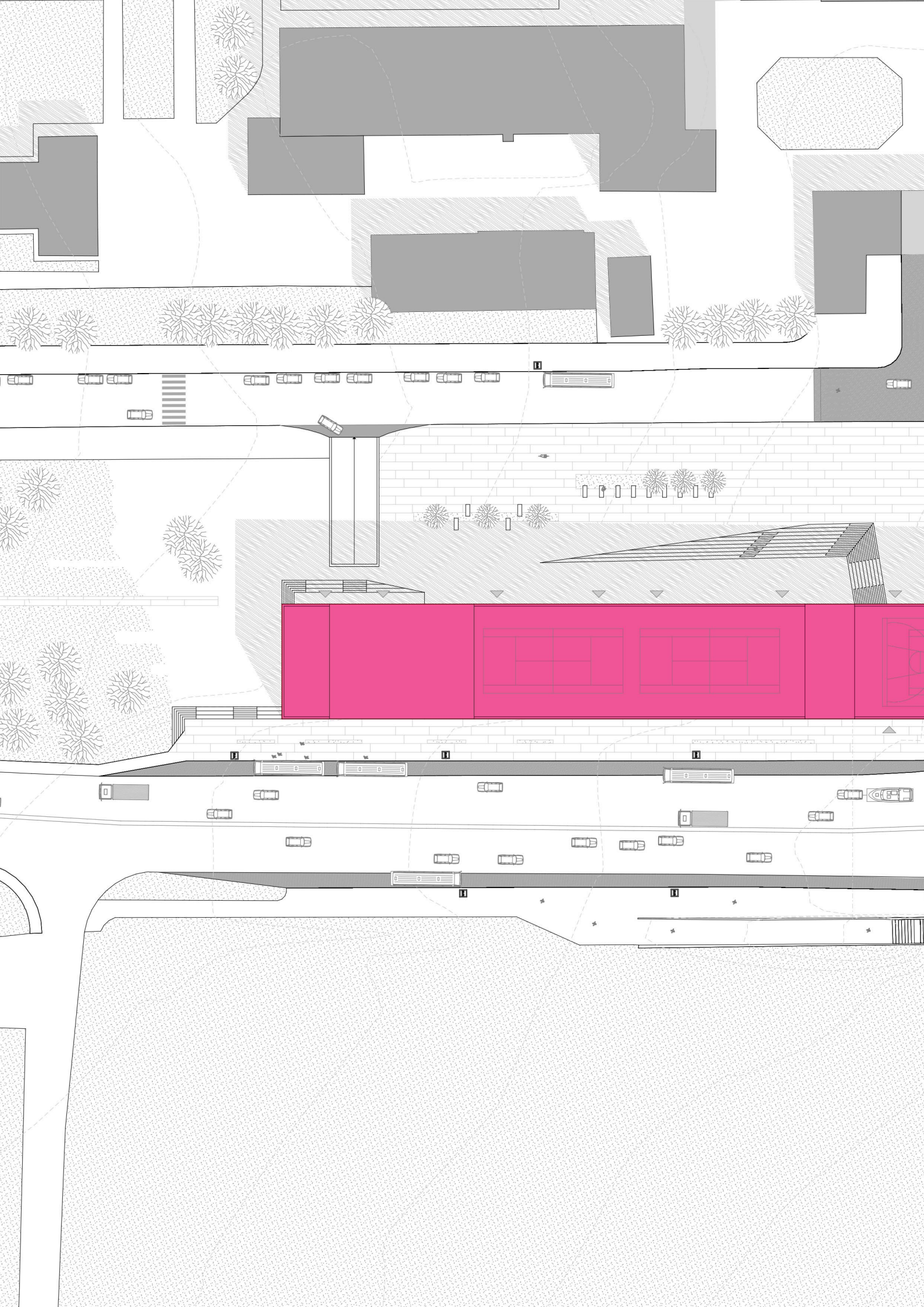
GPSPrůběh Verze: 1.1

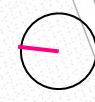
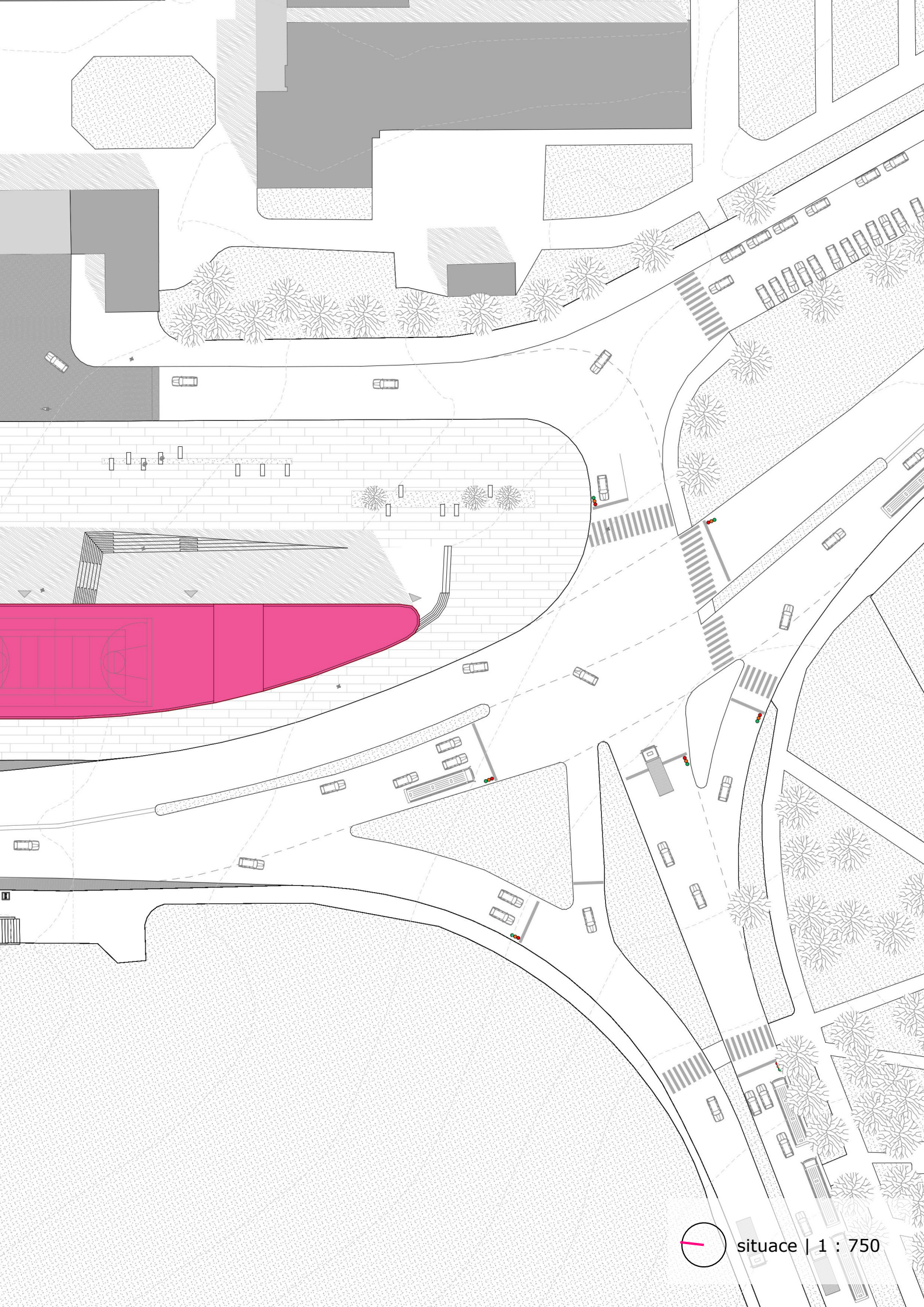


situace širších vztahů | 1 : 2000



Zălești

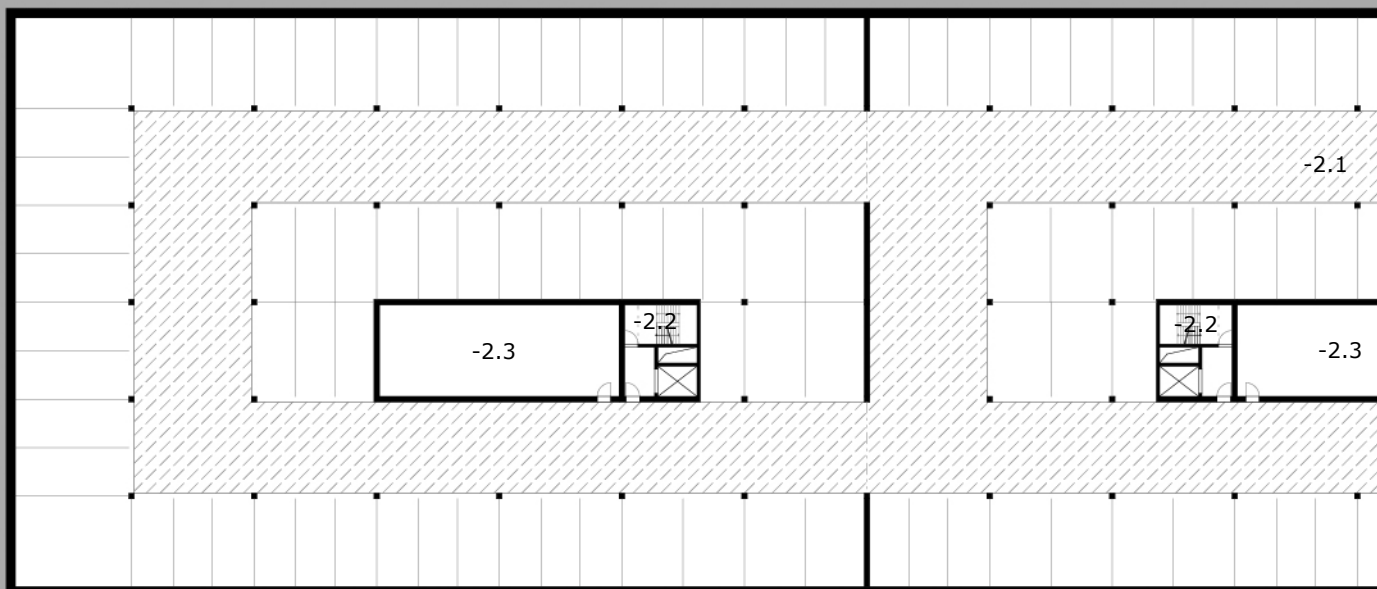




situace | 1 : 750




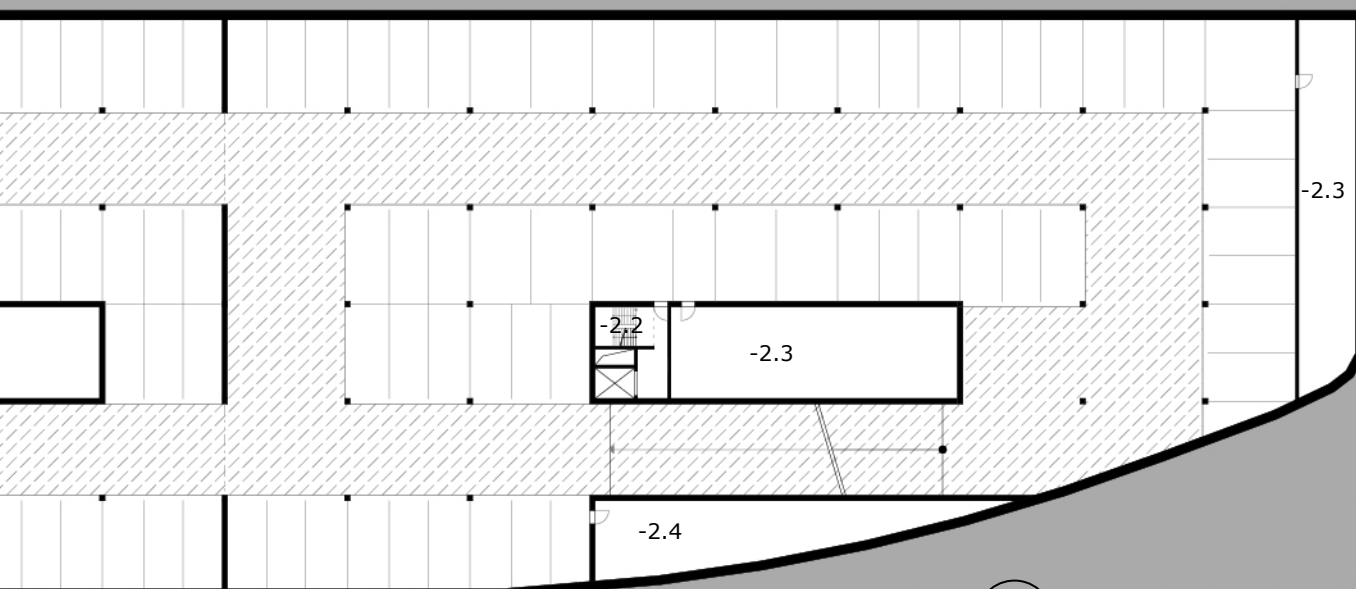
- 1.1 parkoviště
- 1.2 únikový východ
- 1.3 strojovna výtahů
- 1.4 strojovna VZT
- 1.5 strojovna a nádrž SHZ
- 1.6 zdroj tepla a chladu
- 1.7 technická místnost




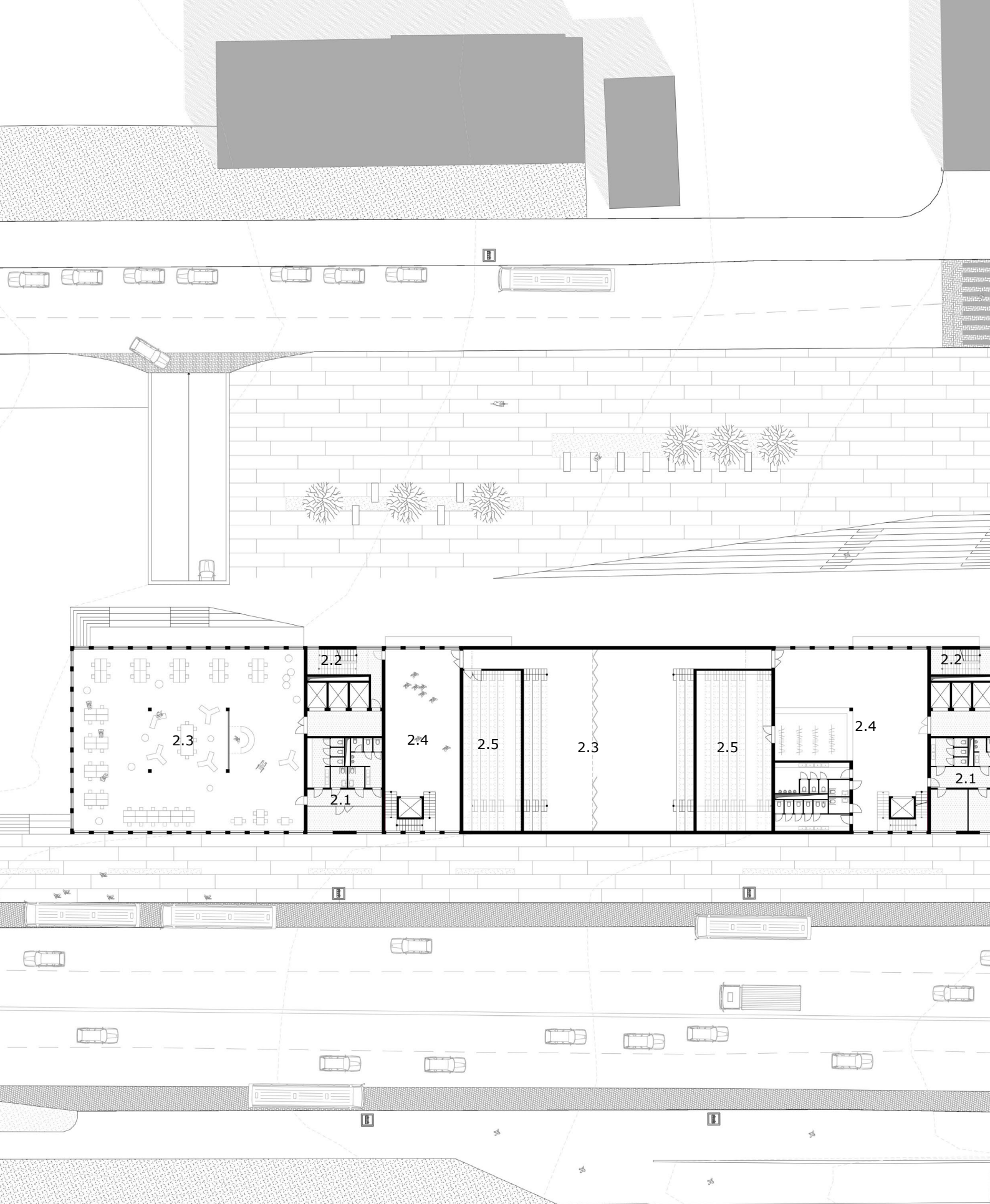
- 2.1 parkoviště
- 2.2 únikový východ
- 2.3 sklady
- 2.4 technická místnost



 pŭdorys -1. PP | 1 : 500

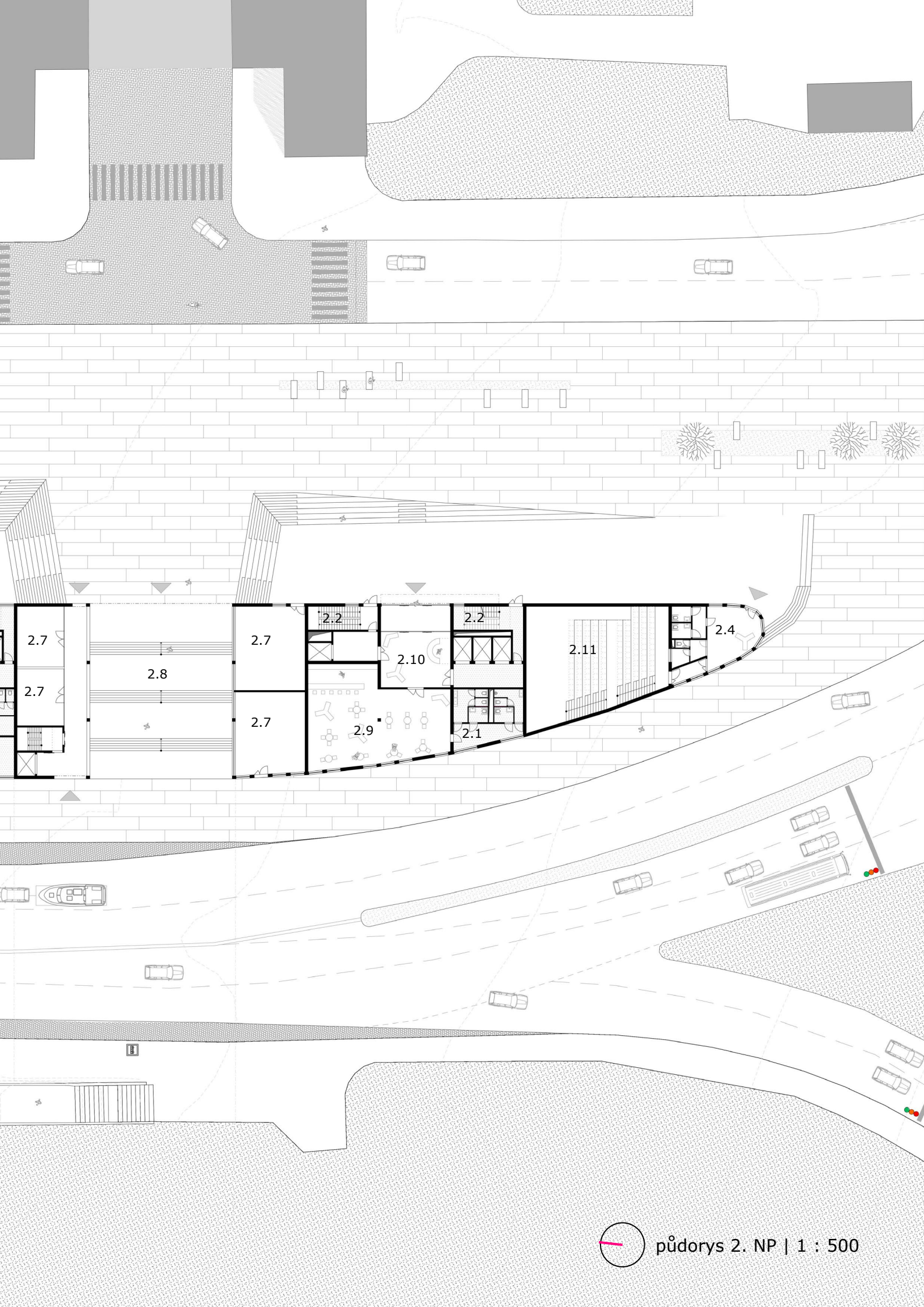


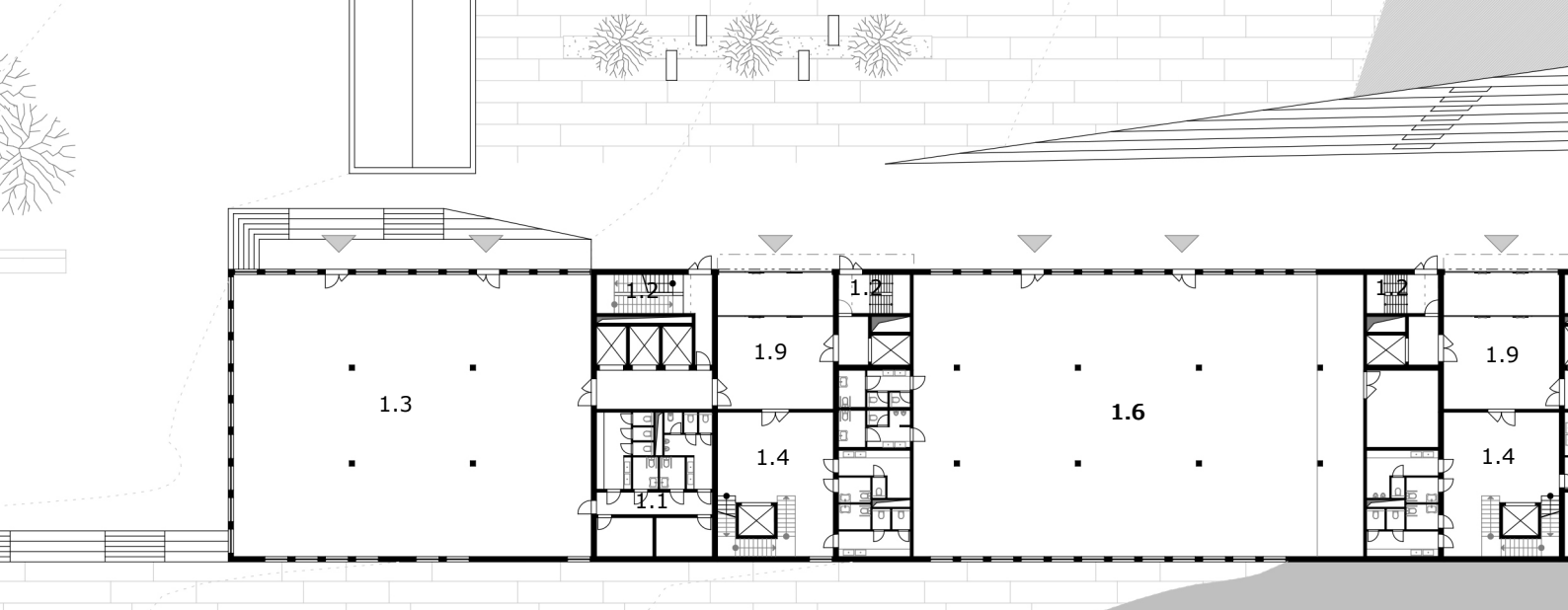
 pŭdorys -2. a -3. PP | 1 : 500



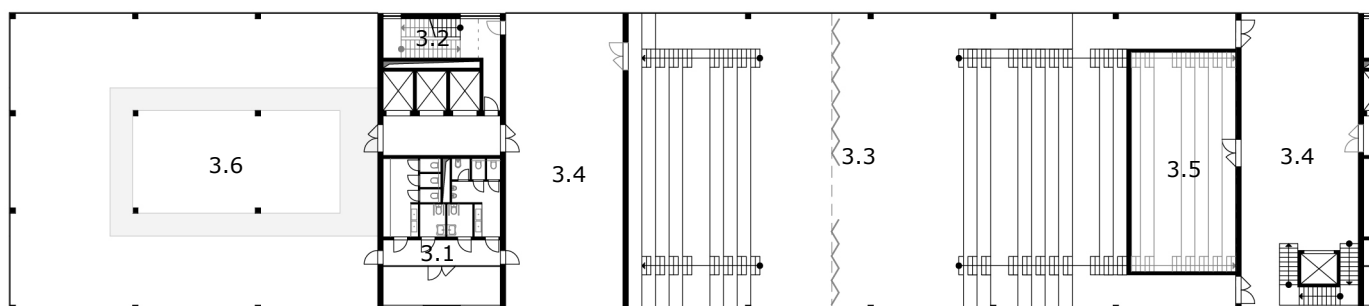
- |     |                |     |                    |      |               |
|-----|----------------|-----|--------------------|------|---------------|
| 2.1 | zázemí         | 2.5 | technická místnost | 2.9  | kavárna / bar |
| 2.2 | únikový východ | 2.6 | přednáškový sál    | 2.10 | recepce       |
| 2.3 | kavárna HUB    | 2.7 | komerční prostor   | 2.11 | kinosál       |
| 2.4 | foyer          | 2.8 | podchod            |      |               |



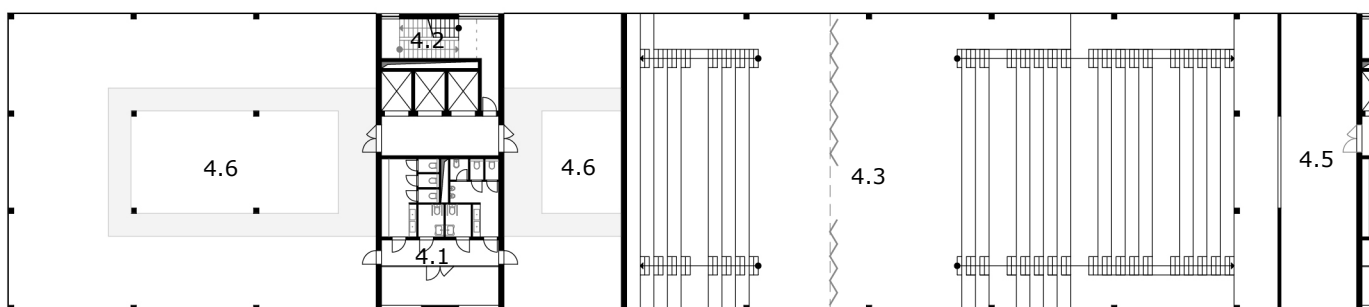




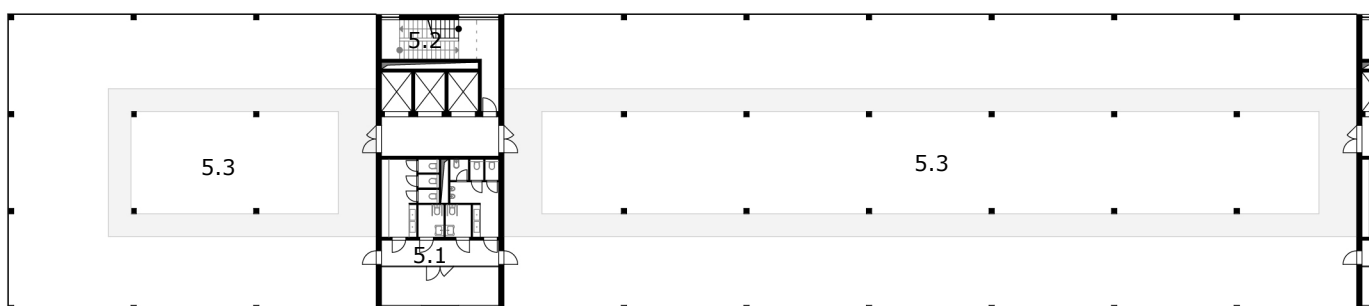
- |     |                |     |                    |      |         |
|-----|----------------|-----|--------------------|------|---------|
| 1.1 | zázemí         | 1.5 | technická místnost | 1.9  | recepce |
| 1.2 | únikový východ | 1.6 | jídlna             | 1.10 | kinosál |
| 1.3 | restaurace     | 1.7 | zenová jeskyně     |      |         |
| 1.4 | foyer          | 1.8 | podchod            |      |         |



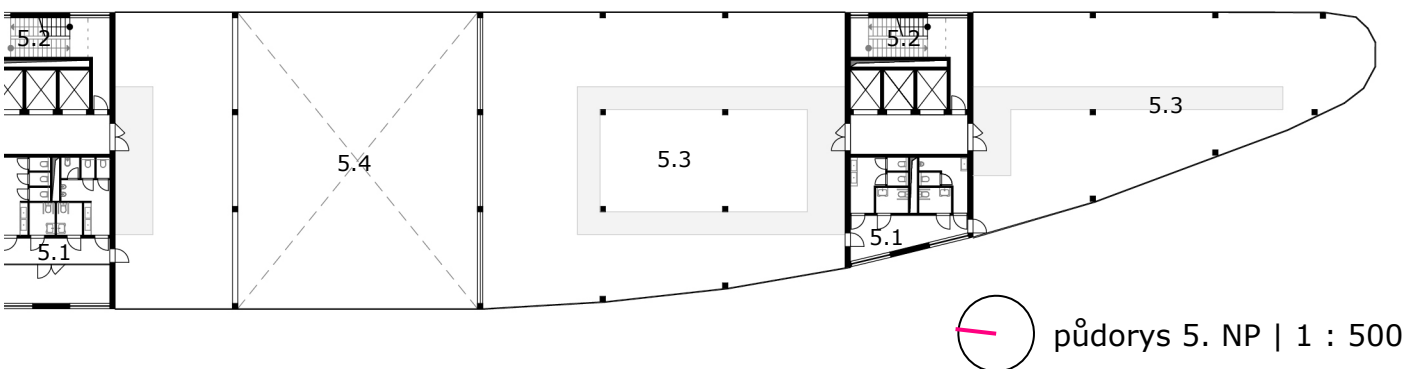
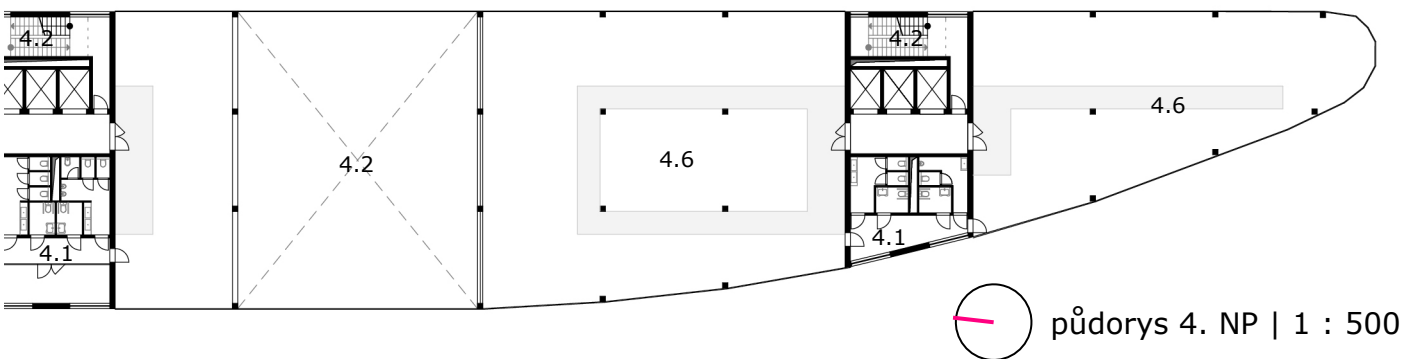
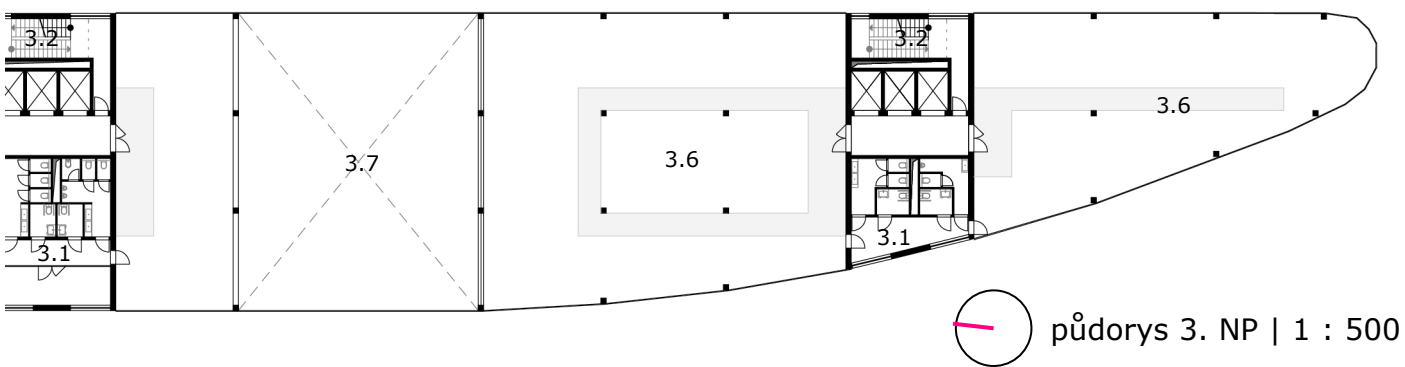
- |     |                 |     |                    |
|-----|-----------------|-----|--------------------|
| 3.1 | zázemí          | 3.5 | technická místnost |
| 3.2 | únikový východ  | 3.6 | start-up kanceláře |
| 3.3 | přednáškový sál | 3.7 | atrium - galerie   |
| 3.4 | foyer           |     |                    |

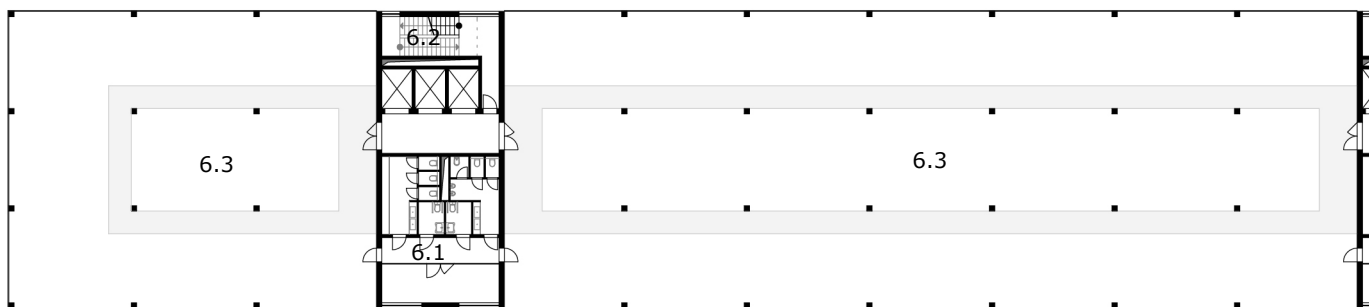


- |     |                  |     |                    |
|-----|------------------|-----|--------------------|
| 4.1 | zázemí           | 4.5 | technická místnost |
| 4.2 | únikový východ   | 4.6 | start-up kanceláře |
| 4.3 | přednáškový sál  |     |                    |
| 4.4 | atrium - galerie |     |                    |

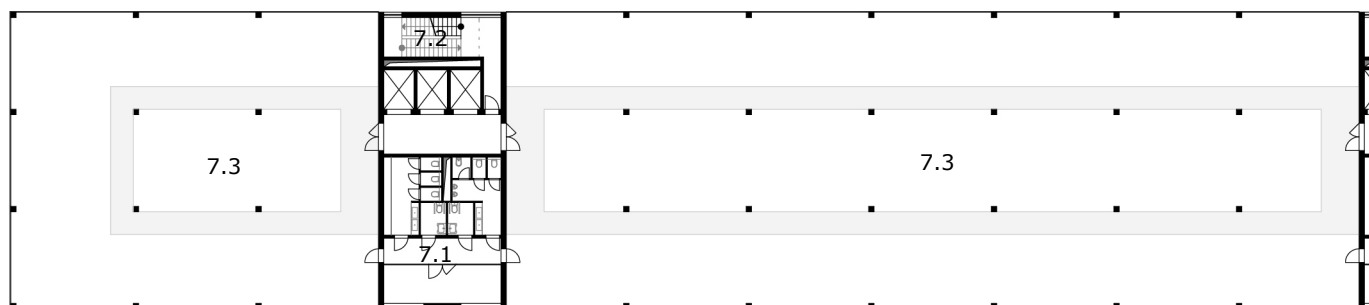


- |     |                    |
|-----|--------------------|
| 5.1 | zázemí             |
| 5.2 | únikový východ     |
| 5.3 | start-up kanceláře |
| 5.4 | atrium - galerie   |

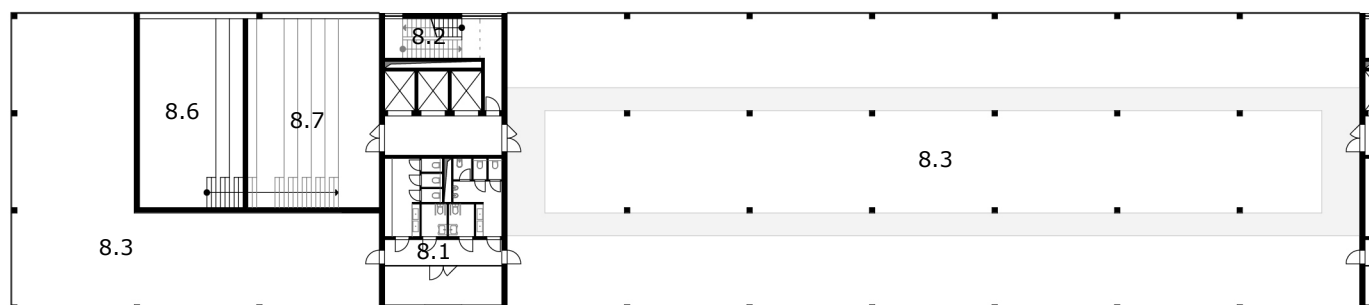




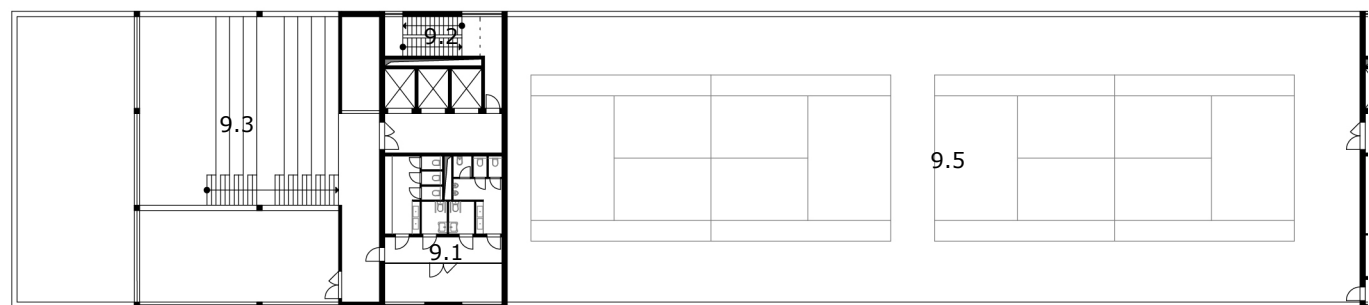
- 6.1 zázemí
- 6.2 únikový východ
- 6.3 start-up kanceláře
- 6.4 atrium - galerie



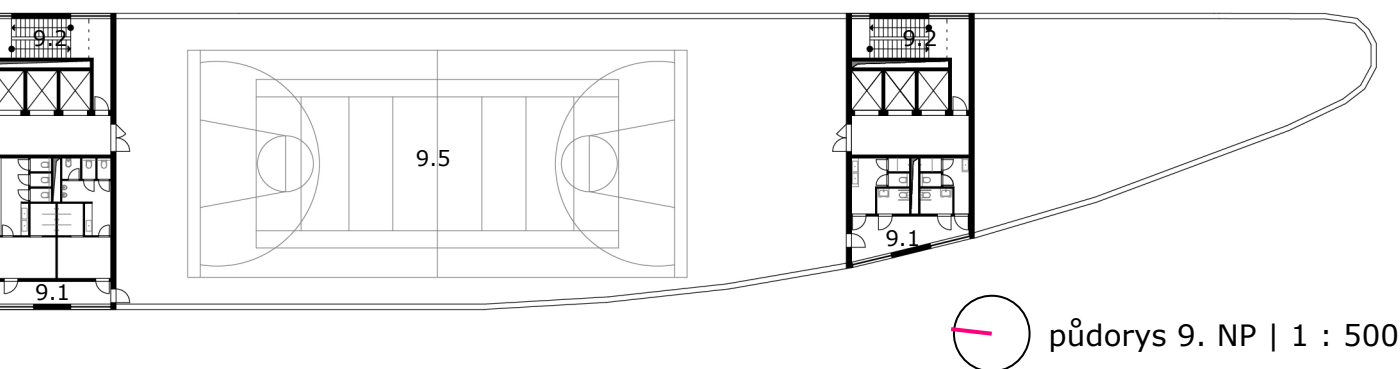
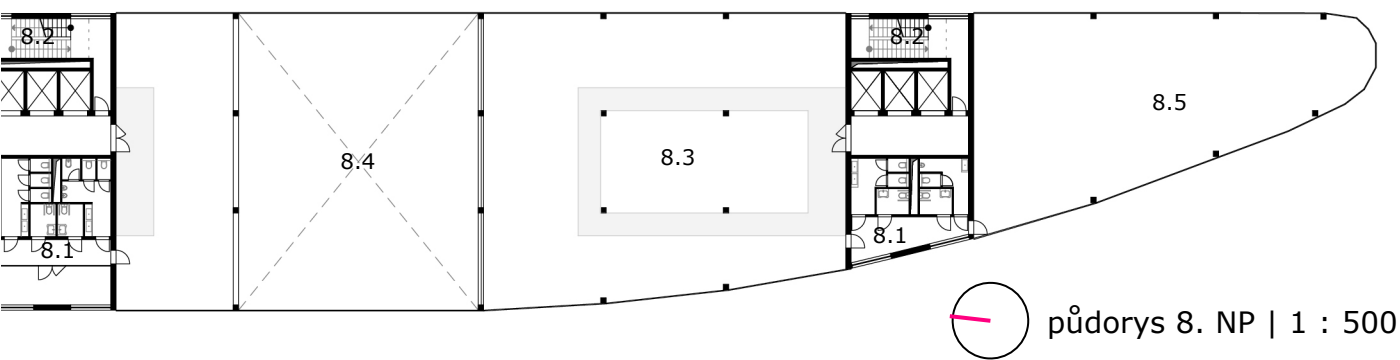
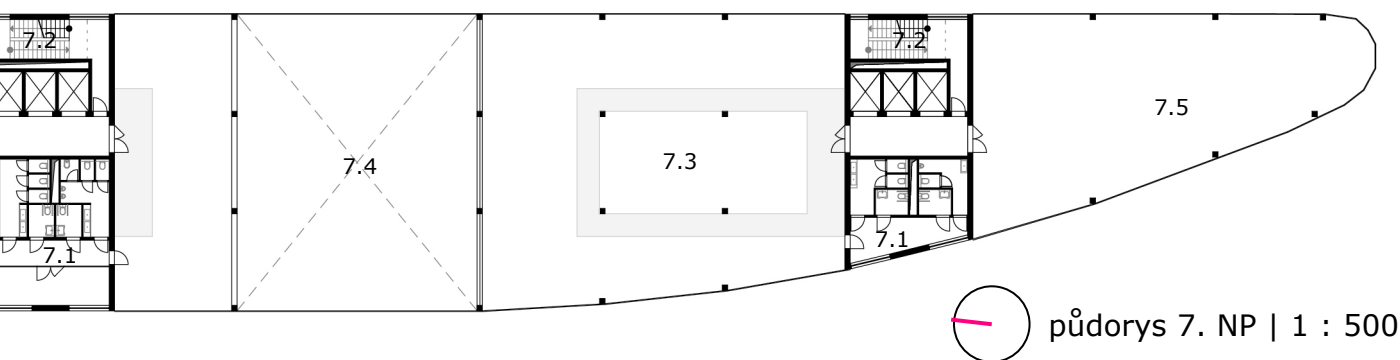
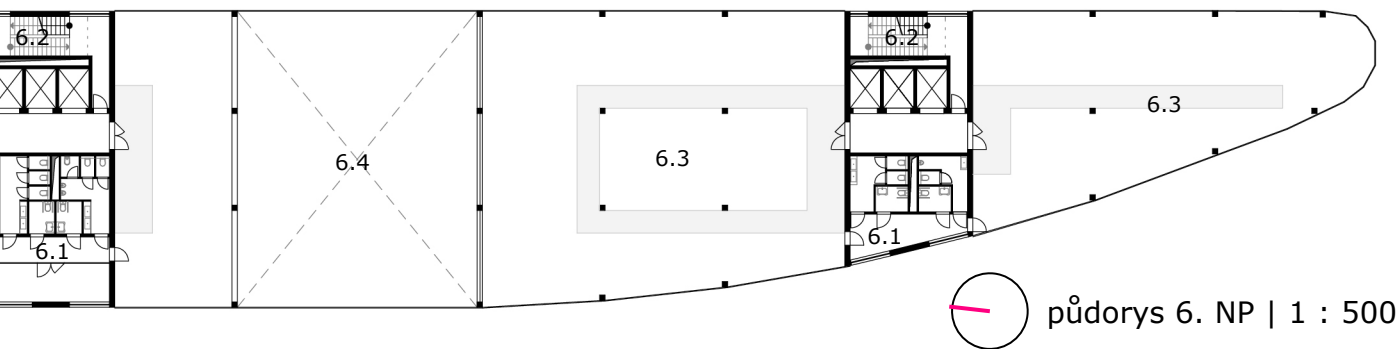
- 7.1 zázemí
- 7.2 únikový východ
- 7.3 start-up kanceláře
- 7.4 atrium - galerie
- 7.5 společenský sál

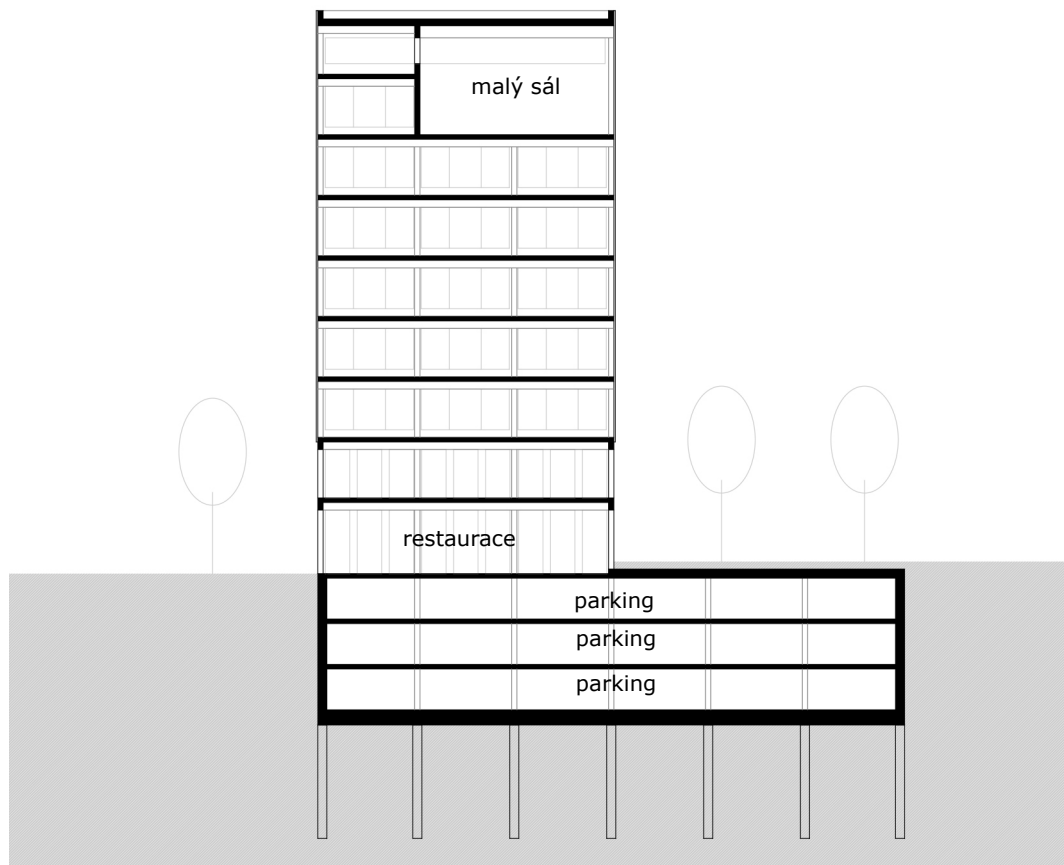
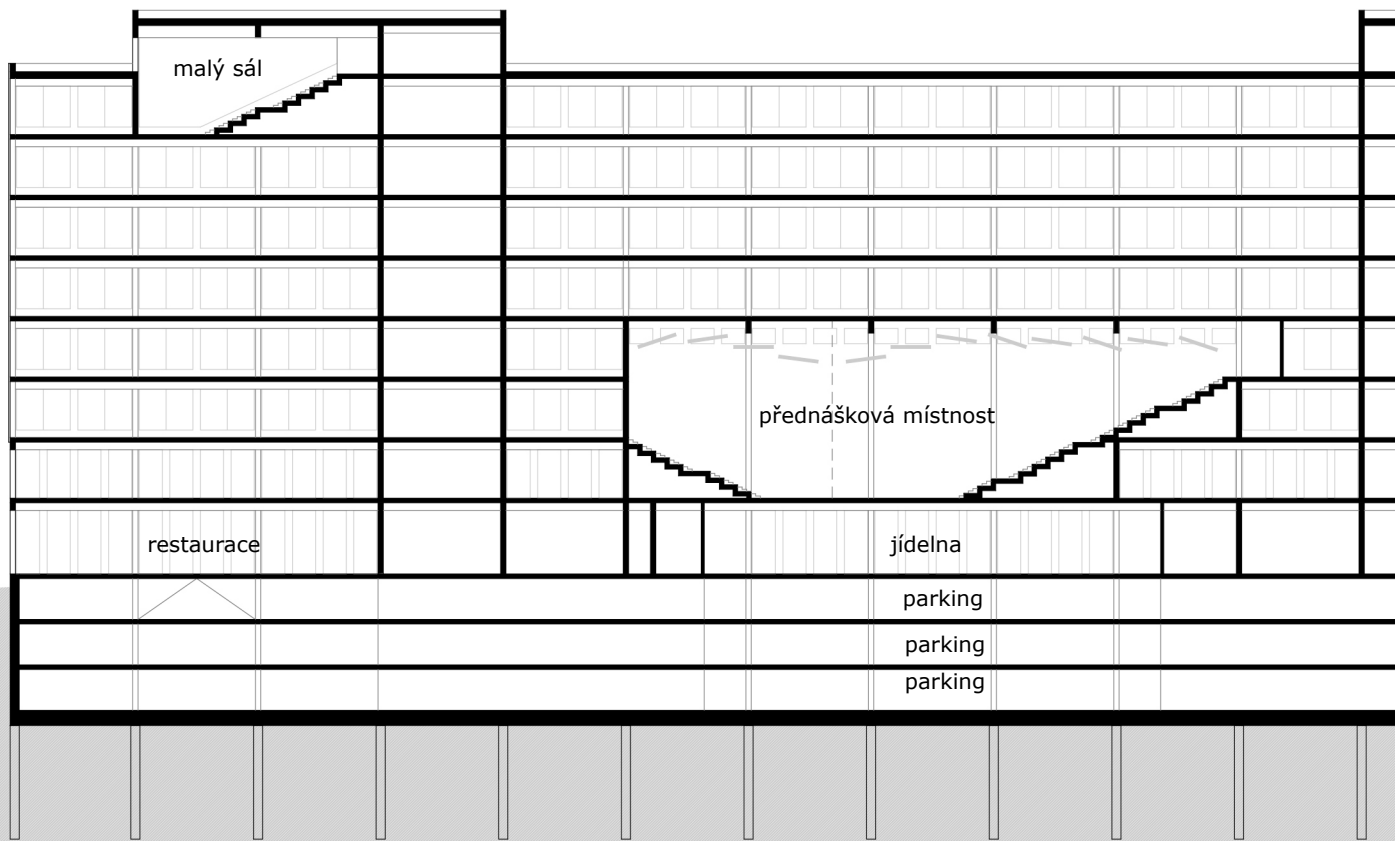


- 8.1 zázemí
- 8.2 únikový východ
- 8.3 start-up kanceláře
- 8.4 atrium - galerie
- 8.5 společenský sál
- 8.6 malý sál
- 8.7 technická místnost

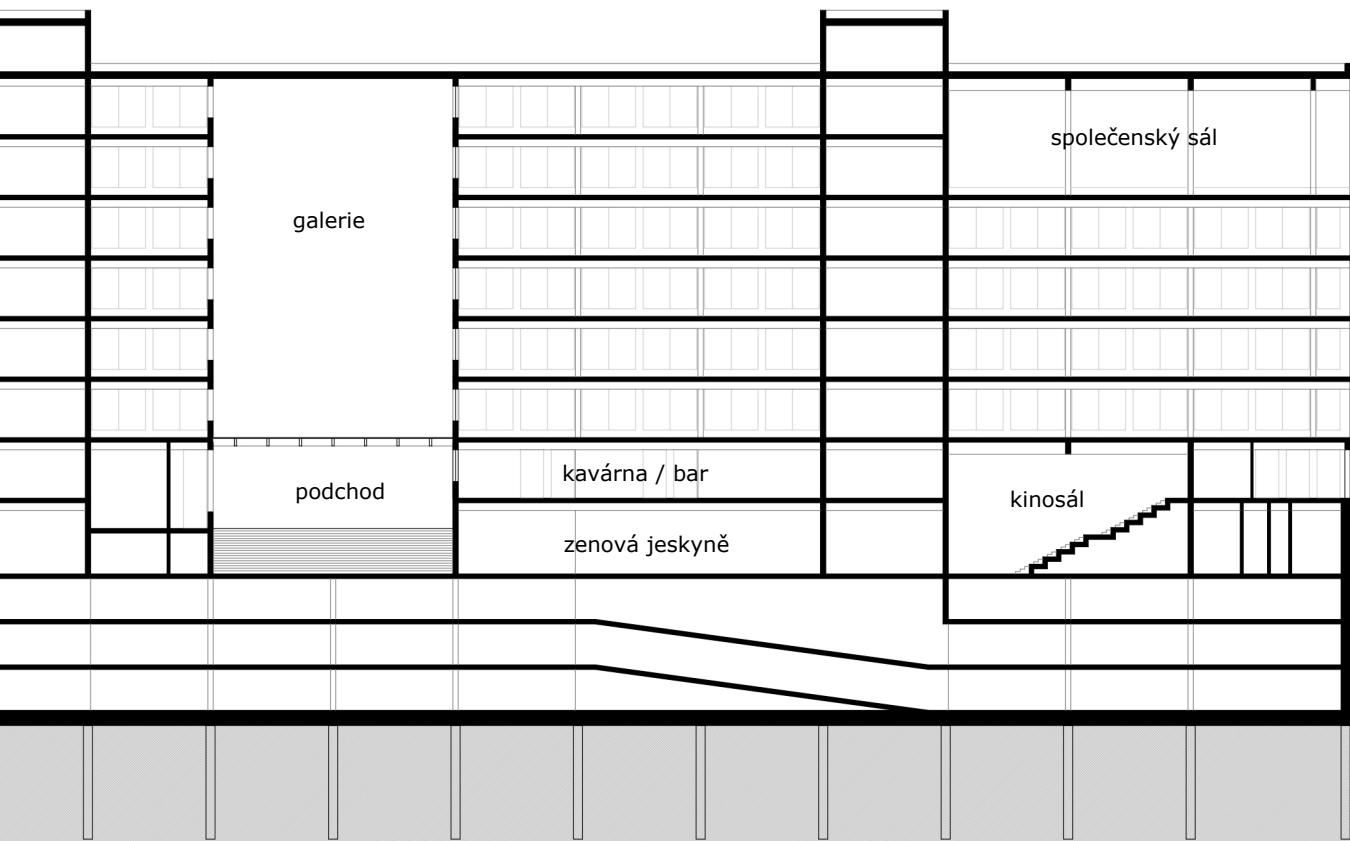


- 9.1 zázemí
- 9.2 únikový východ
- 9.3 malý sál
- 9.4 technická místnost
- 9.5 sportovní hřiště

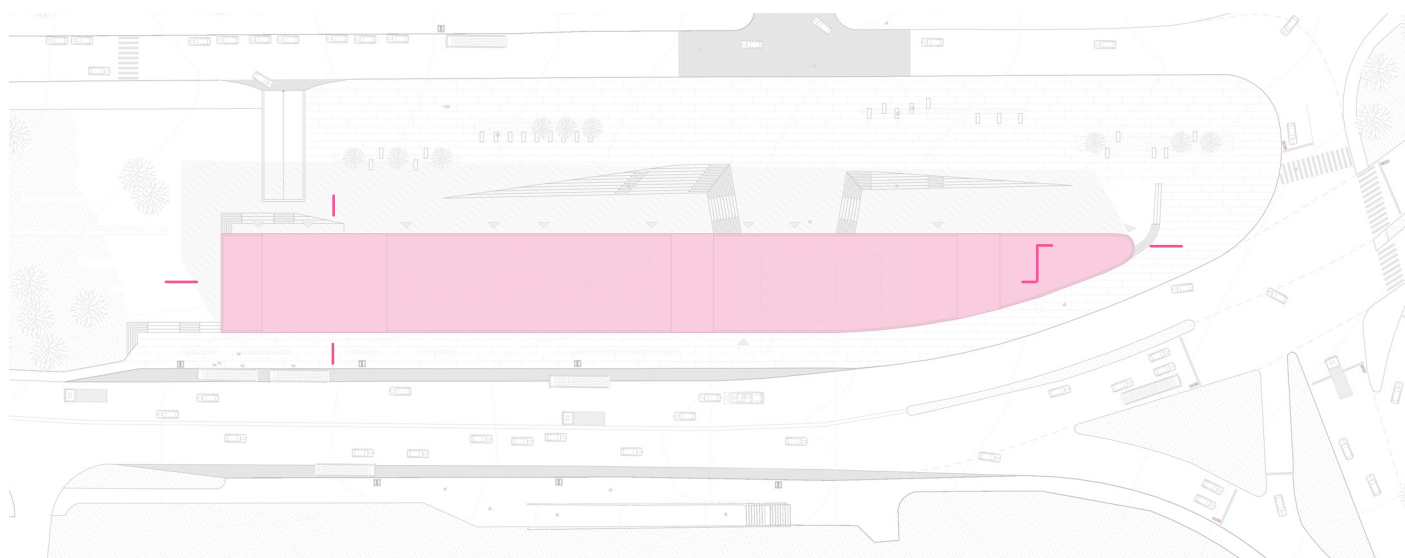


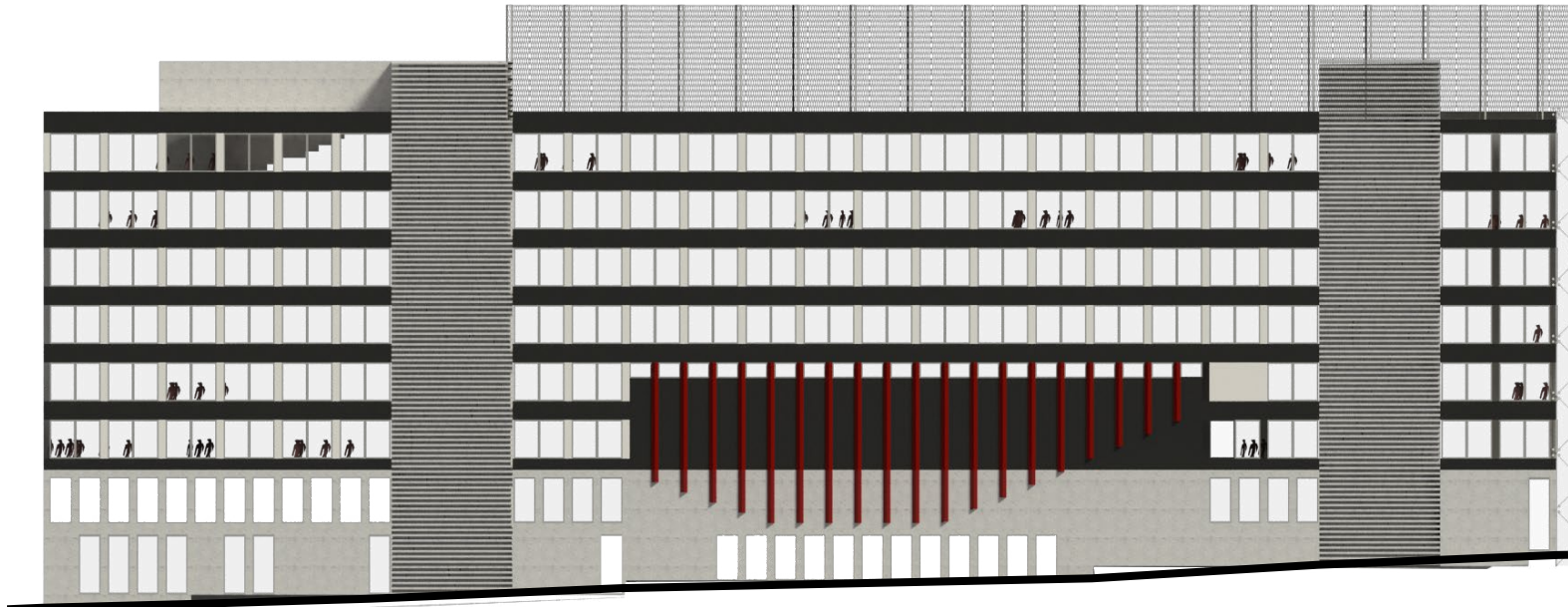
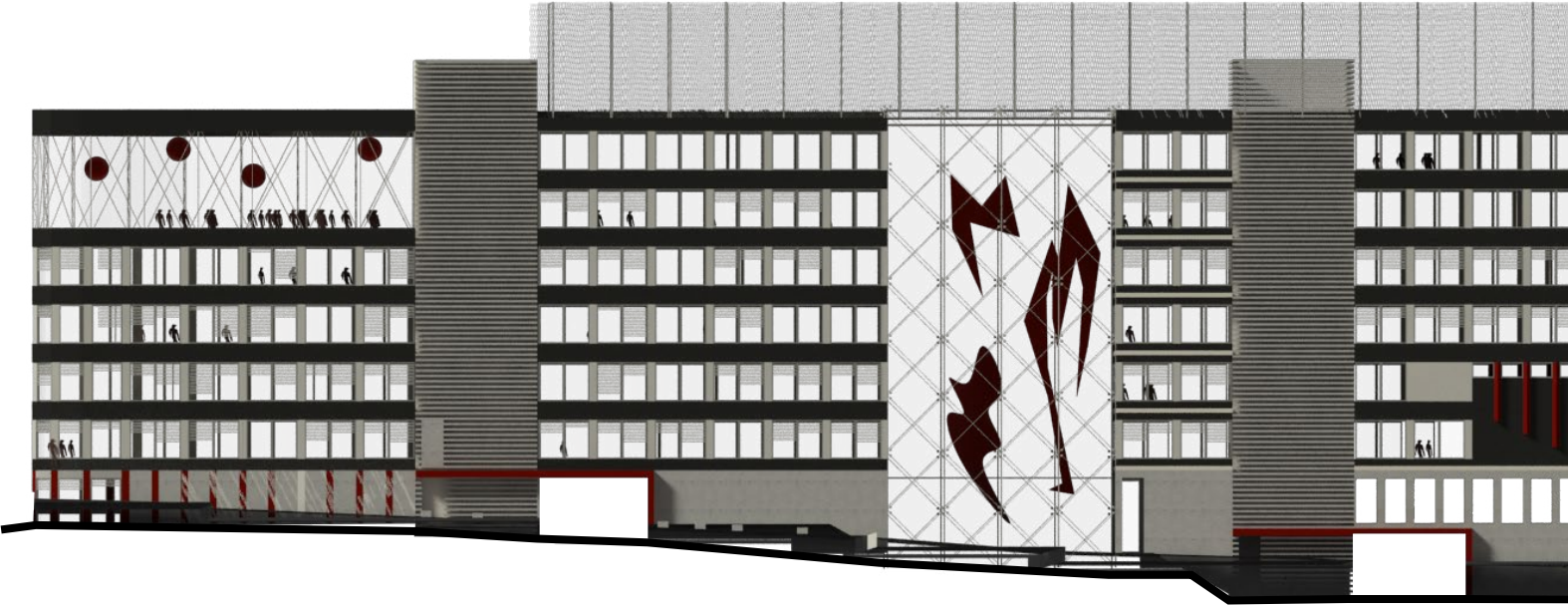


příčný řez | 1 : 500

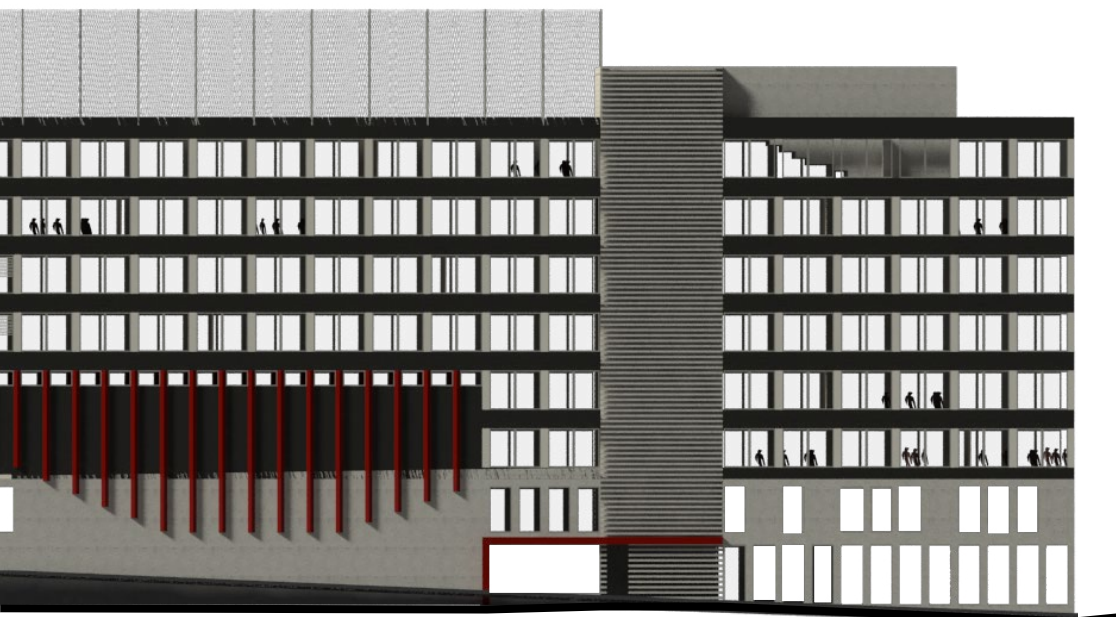


podélný řez | 1 : 500

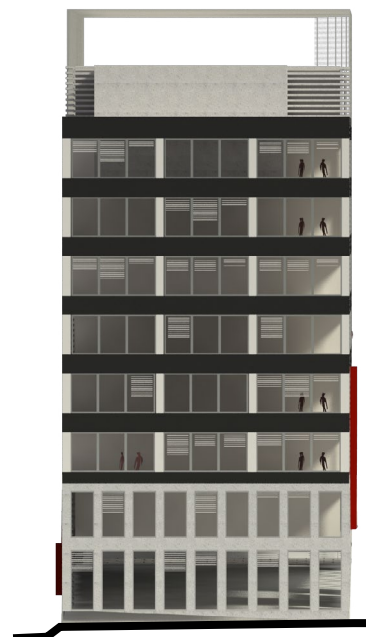




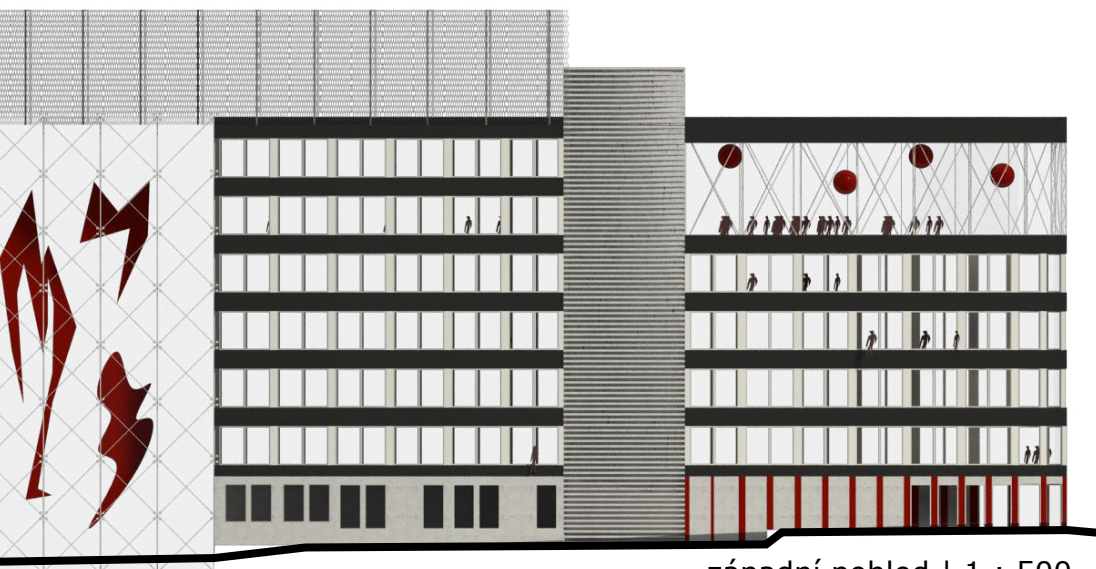




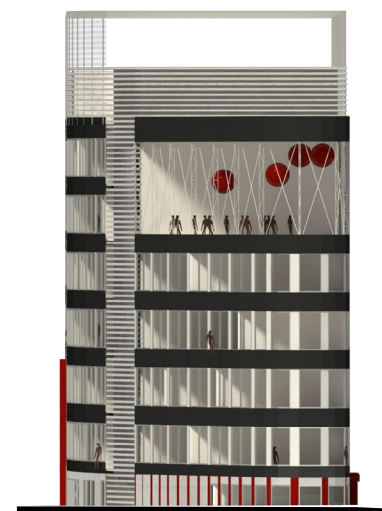
východní pohled | 1 : 500



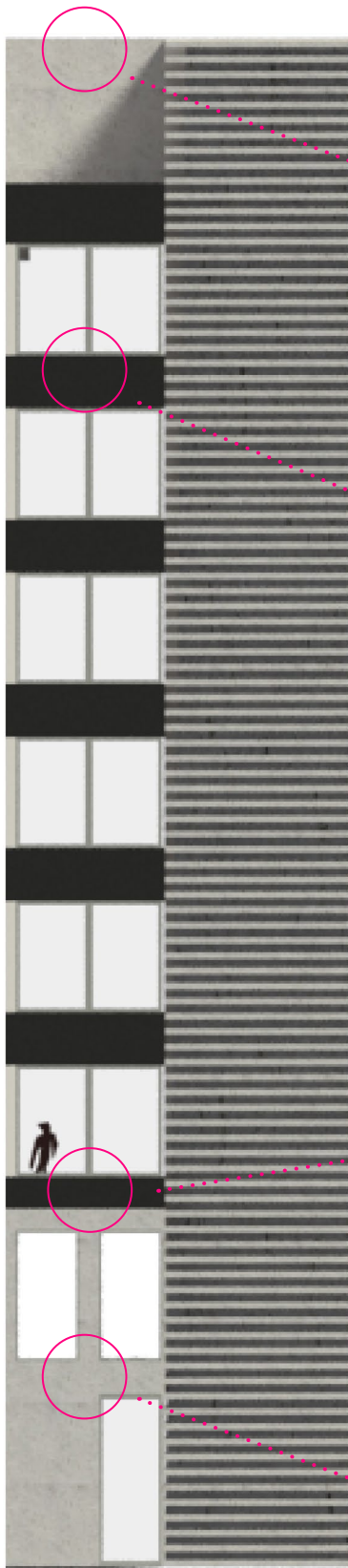
severní pohled | 1 : 500



západní pohled | 1 : 500

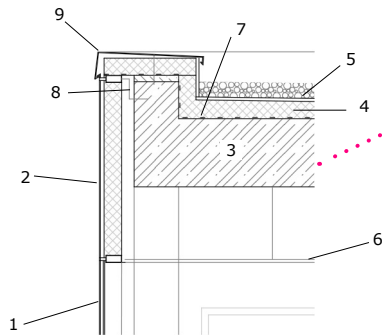


jižní pohled | 1 : 500

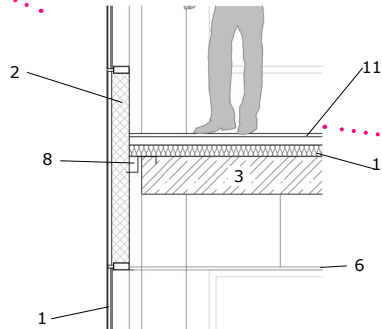


výšek fasády | 1 : 200

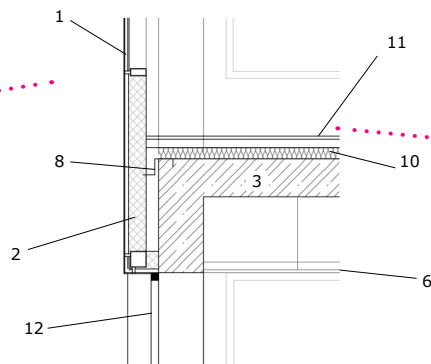
- 1 - strukturální LOP
- 2 - izolační panely LOP
- 3 - žlb deska
- 4 - extrudovaný polystyren
- 5 - zátěžové kamenivo
- 6 - sádkartonový podhled
- 7 - hydroizolace
- 8 - kotvicí prvky
- 9 - klempířské prvky
- 10 - kročejová izolace
- 11 - dvojitá podlaha
- 12 - hliníkové okno
- 13 - sklovláknobetonový obklad
- 14 - kamenná izolace
- 15 - vzduchová mezera



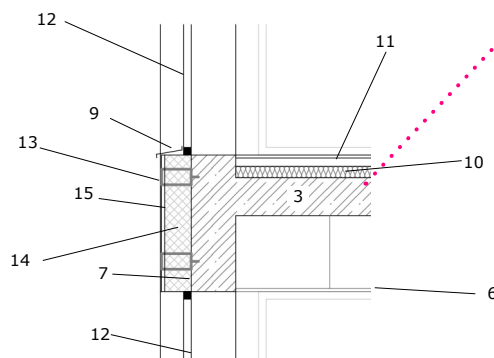
detail atiky | 1 : 50



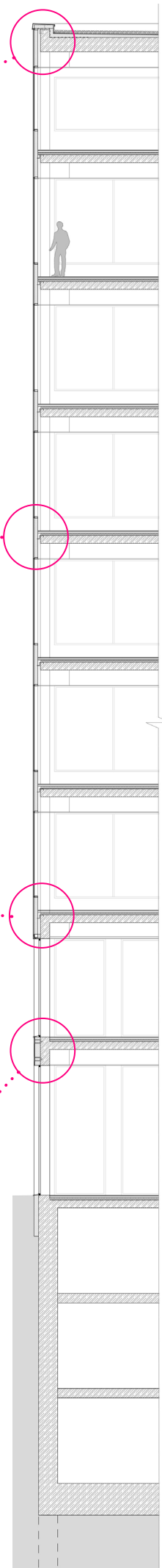
detail napojení LOP  
| 1 : 50



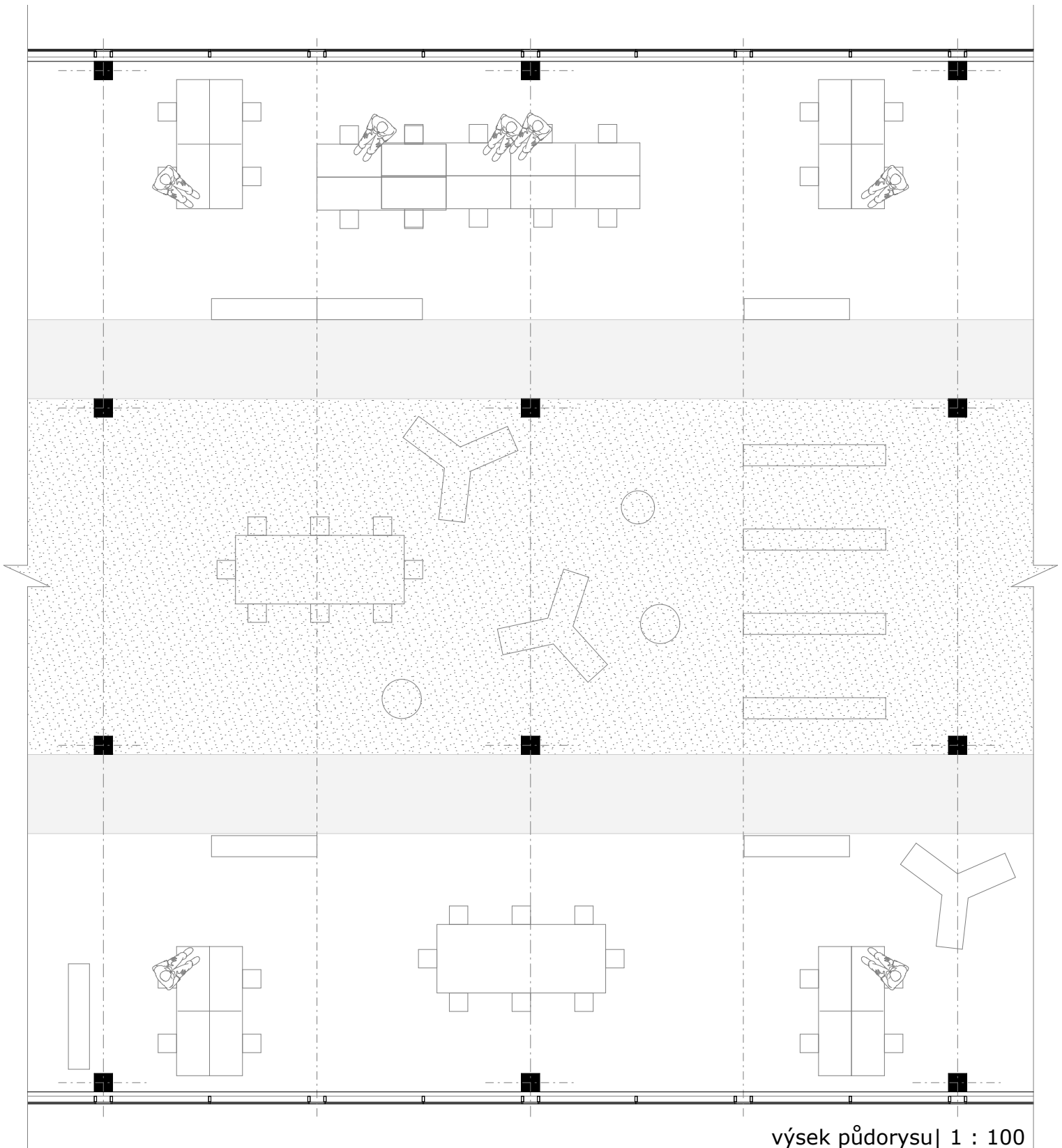
detail napojení LOP a TOP  
| 1 : 50



detail nadpraží | 1 : 50



výšek řezu | 1 : 200





pohled na ulici Thomayerova





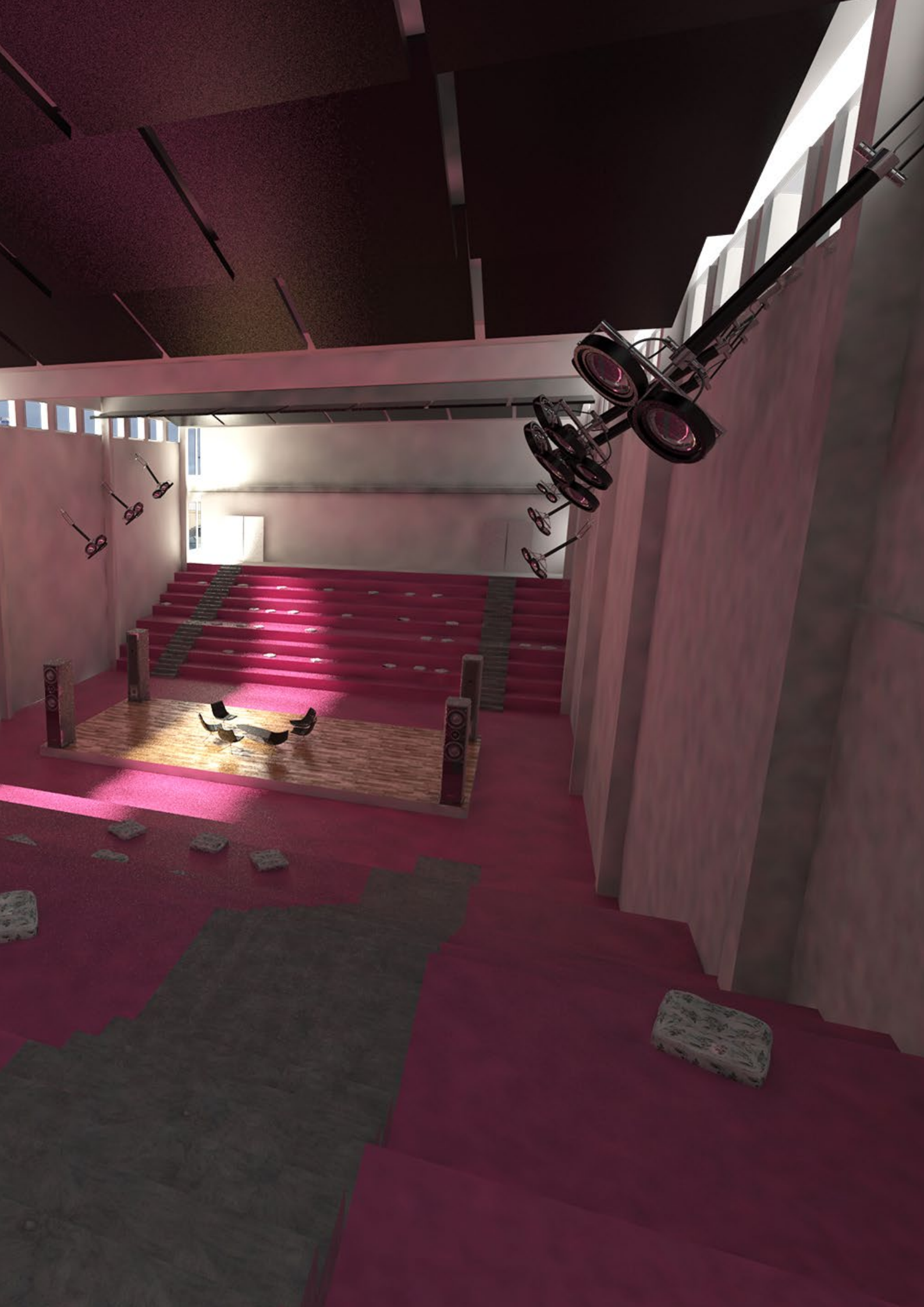
výstup z podchodu před Thomayerovou nemocnicí





přednáškový sál

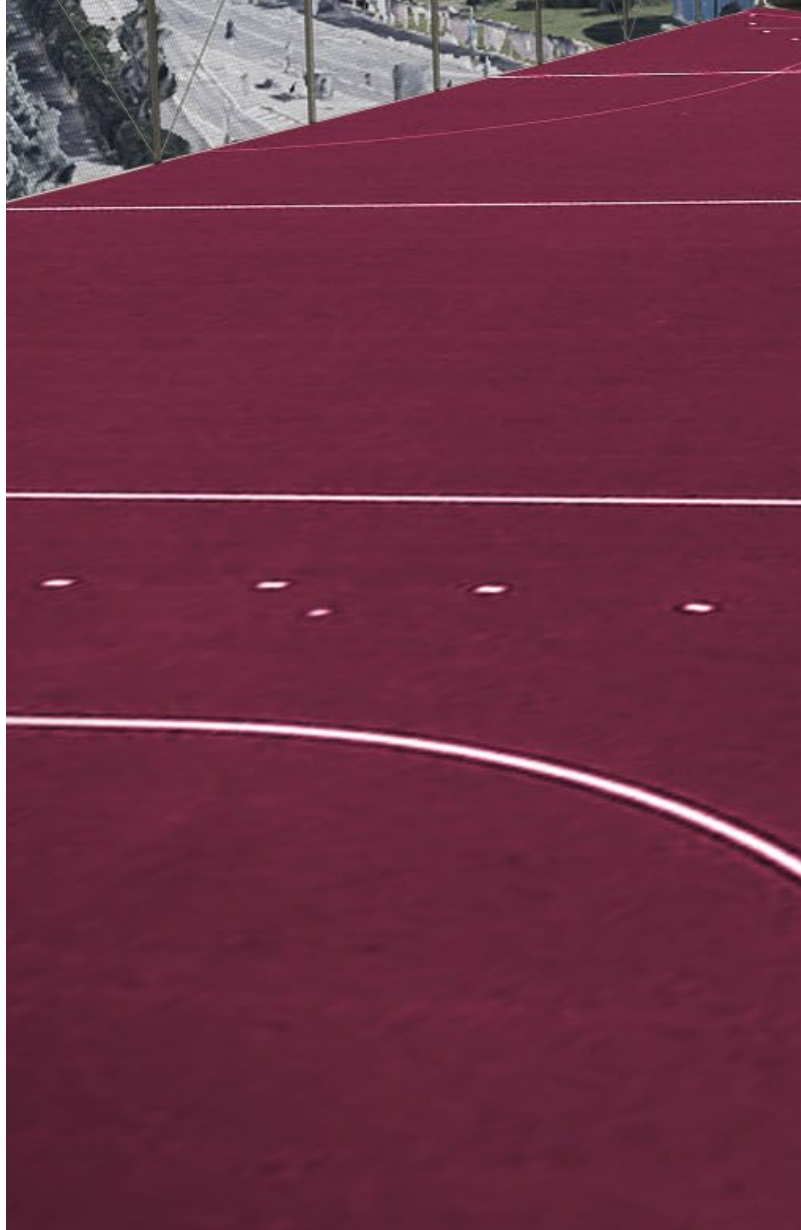






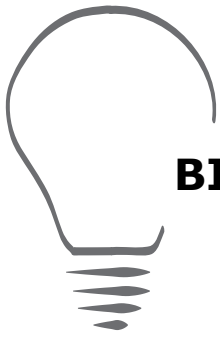
start-upová kancelář





multifunkční sportovní hřiště na střeše





## **BIBLIOGRAFIE**

Podklady ÚAP:

*Mapy online [online]. [cit. 2017-04-09]. Dostupné z: [http://www.geoportalpraha.cz/cs/mapy-online#.WmOx\\_6jibIU](http://www.geoportalpraha.cz/cs/mapy-online#.WmOx_6jibIU)*

Foto KRČ:

*Stará Krč [online]. [cit. 2017-05-15]. Dostupné z: <http://krc-historie.cz/gallery/>*

Foto START-UP:

*[online]. [cit. 2017-12-29]. Dostupné z: <http://www.prahapress.cz/byznys/vse-spousti-vlastni-podnikatelsky-akcelerator-xport.html>*

*[online]. [cit. 2017-12-29]. Dostupné z: <https://www.vse.cz/bulletin/1150>*

*[online]. [cit. 2017-12-29]. Dostupné z: <https://www.startupjobs.cz/startup/xport-business-accelerator-vse>*

ostatní zdroje uvedeny v textu



