

Posudek oponenta bakalářské práce

Ondřej Lebeda

Bytový dům v Holešovicích

Ateliér Rothbauer

Bakalářský projekt navazuje na studii novostavby bytového domu s komerčním parterem v Holešovicích. Stavba je umístěna na pozemku na křižovatce ulic Jateční a V Háji s výhledem na Vltavu. Architektonická studie je ve stavebním projektu respektována, architektonický výraz odpovídá účelu. Hmota domu ve tvaru „U“ odpovídá měřítku zástavby v dané lokalitě. Strohost fasády podtrhuje absence teras nebo balkonů, byty mají pouze francouzská okna opatřená skleněným zábradlím. Byty 1+kk až 3+kk jsou rozmístěny kolem komunikačních jader objektu. Jejich dispoziice je dobře zvládnutá a účelně vyřešená.

V projektu se nacházejí dílčí nedostatky:

- Všechna schodiště, vedená jako chráněná úniková cesta, jsou osazena ocelovým zábradlím s dřevěným dubovým madlem.
- Chybí revizní výlez na střechu.
- V řezech nejsou zakresleny výtahové šachty, světlíky, výústky.
- V bytech je navrženo pouze podlahové vytápění ve všech místnostech kromě chodeb. Je k diskuzi, zda-li toto řešení bude dostačující i v pokojích s orientací na sever.
- Jaký je důvod, proč fasáda není řešena rovnou z pohledového betonu, ale omítkou s imitací pohledového betonu?

Studentovi se povedla výborná a pečlivě zpracovaná práce v požadovaném rozsahu.

Navrhuji hodnocení – A

V Praze dne 20.6.2017

Ing.arch. Alena Slabá

