



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta stavební

127 - katedra urbanismu a územního plánování

Kladno – koncepce rozvoje území v oblasti bývalého dolu Engerth

Kladno – Concept of Development of the Former Engerth Mine

diplomová práce

Studijní program: N3607 Stavební inženýrství

Studijní obor: 3904T007 Inženýrství životního prostředí

Vedoucí práce: Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Lucie Kučerová

Praha 2017

Prohlášení

Prohlašuji, že jsem tuto magisterskou práci vypracovala samostatně, pouze za odborného vedení vedoucího bakalářské práce Ing. Václava Jetela, Ph.D.

Dále prohlašuji, že veškeré podklady, ze kterých jsem čerpala, jsou uvedeny v seznamu použité literatury.

V Libušíně dne

.....
Kučerová Lucie

Poděkování

Tímto bych chtěla poděkovat svému vedoucímu práce panu Ing. Václavu Jetelovi, Ph.D. za věcné připomínky a rady při zpracování této práce. Dále bych chtěla poděkovat své rodině za pochopení a trpělivost při psaní této práce.

ABSTRAKT:

Diplomová práce se zabývá územím bývalého důlního areálu Engerth a přilehlého sídliště, nacházející se v severní části statutárního města Kladna, v městské části Ostrovec.

Práce se soustředí jednak na historický vývoj této lokality v závislosti na vývoji samotného města Kladna, silně ovlivněného rozmachem hornictví a hutnictví ve městě a v přilehlém okolí. Dále popisuje současný stav území, včetně koncepce uspořádání veřejných prostranství a přesahu územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů do řešené oblasti. Na základě této analytické části navrhuje na konci této práce koncepci rozvoje řešeného území a revitalizace přilehlého sídliště.

Struktura práce se opírá o metodický návod pro pořízení a zpracování územní studie veřejného prostranství ministerstvem pro místní rozvoj ČR a o urbanistickou studii sídliště Kročehlavy v Kladně. Výsledkem práce je urbanistická studie, využitelná jako podklad pro statutárního město Kladno k rozhodování o budoucí využitelnosti území bývalého důlního areálu Engerth.

KLÍČOVÁ SLOVA:

Kladno, důl Engerth, územní studie, veřejná prostranství, ulice, revitalizace, sídliště

ABSTRACT:

Diploma thesis is focused on Engerth mine and surrounding area based in northern part of Kladno in Ostrovec district.

Thesis is aimed to map historical development of this locality with dependency on Kladno city itself. Kladno is also heavily impacted by mining and metallurgy in city and surrounding area. Thesis also describes current state of location including conception of organization of public spaces and overlap of land planning documentation and land use planning documents for chosen area. This area is basis for analysis of concept of the development of the chosen territory and revitalization of adjacent housing estate.

Thesis structure is based on methodical manual for creation and processing of land study of public spaces by ministry of regional development in Czech Republic and urban study of housing estate Kročehlavy in Kladno. Result of this thesis is urban study that can be used as foundation for city of Kladno so that key people can decide the future of former Engerth mine.

KEYWORDS:

Kladno, Engerth mine, land study, public spaces, streets, revitalization, housing estate

Obsah

1. ÚVOD	1
2. METODIKA PRÁCE	2
2.1 Uspořádání dokumentace	2
2.2 Pojmy – Veřejná prostranství	2
2.3 Podklady	6
3. MĚSTO KLADNO A JEHO HISTORICKÝ VÝVOJ V ZÁVISLOSTI NA TĚŽBĚ A PRŮMYSLU	7
3.1. Základní informace o Kladně	7
3.2. Historicko-urbanistický vývoj	8
3.2.1. Počátky osídlení Kladenského regionu	8
3.2.2. První počátky Kladna	8
3.2.3. Historie hornictví a hutnictví	9
3.2.4. Vliv hornictví a průmyslu na urbanistický vývoj Kladna	11
4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ	12
4.1. Širší vztahy	12
4.1.1. Systém veřejných prostranství, kompoziční vztahy	12
4.1.2. Doprava v okolí řešeného území	12
4.2. Analytická část	13
4.2.1. Vymezení řešeného území	13
4.2.2. Historie řešeného území	13
4.2.3. Vyhodnocení podkladů ÚPP, ÚPD	15
4.2.4. Současný stav území	22
4.2.5. FOTODOKUMENTACE – Říjen 2017	25
4.2.5.1. Schéma lokace pořizování snímků	36
4.2.5.2. Obsah fotodokumentace	37
5. KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	38
5.1. Koncepční rozvoj v oblasti bývalého dole Engerth a přilehlé části haldy	38
5.1.1. Popis řešené oblasti:	38
5.1.2. Návrh řešení oblasti	39
5.2. Regenerace sídliště	41
5.2.1. Popis řešené oblasti	41
6. ZÁVĚR	44
SEZNAM PŘÍLOH	47

1. ÚVOD

Město Kladno prodělalo poměrně neobvyklý vývoj. Historie Kladna, dnes třináctého nejlidnatějšího města v České republice, s počtem obyvatel 68 660 ke dni 1. 1. 2017, nesahá oproti obdobným městům příliš daleko. Dokonce, bychom v regionu našli několik historicky zajímavějších měst a obcí. První zmínky o vsi, pochází až z počátku 14. století. Zajímavé však je, že samotný rozkvět města nastal až v polovině 19. století, v souvislosti s nálezem černého uhlí. Do té doby mělo Kladno charakter spíše zemědělské vsi, která byla kolem dokola obklopena lesy.

Jako počátek rozvoje hornictví bychom mohli považovat rok 1846, kdy byla objevena později hlavní uhelná sloj u Dříně. V následujících letech nastal těžbařský rozmach, který s objevem železné rudy nedaleko Kladna brzy vystřídal hutní průmysl. Východně od centra města vznikla nejprve Vojtěšská huť a o několik let později ještě rozsáhlejší POLDI SNP Kladno. Kladno, tehdy již královské horní město, se začalo silně rozrůstat. Počet obyvatel se rychle navyšoval, což s sebou neslo i potřebu nových bytů pro horníky a dělníky. V blízkosti dolů se tak začaly objevovat první hornické kolonie, které později vystřídala nová sídliště, a Kladno dostalo novou tvář.

Postupné ukončení těžby na přelomu 20. století však ještě nemělo na město zásadní vliv. Těžba byla soustředěna na důl Nejedlý, mimo katastr města Kladna, kam horníci z města Kladna dojížděli za prací až do konečného uzavření tohoto dolu. Opuštěné Kladenské doly pak byly využívány k jiným účelům.

Pozůstatky hornictví a průmyslu, které pozvedly městy na královské horní město pomalu mizí a většina v dnešní době představuje spíše opuštěné brownfieldy a haldy vytvářející ekologickou zátěž a bariéry v prostupnosti města.

Vedení města se v současnosti snaží o to, aby se tyto zóny, z nichž některé sahají až k centrální části města znovuzapojili do života Kladna a zároveň si udrželi kus historie, která se zde odehrávala. Důkazem jsou studie a regulační plány, které nechalo město v posledních letech zpracovat především na oblast bývalé vojtěšské huti. Z tohoto důvodu jsem se rozhodla pokusit se městu v tomto nelehkém cíli pomoci. Má práce by se měla týkat návrhu využitelnosti území v oblasti bývalého dolu Engerth.

CÍL PRÁCE

V rámci této práce jsem se rozhodla o zpracování urbanistické studie, zaměřené na koncepci rozvoje území, v oblasti bývalého dolu Engerth. Jedná se především o část bývalé haldy, která dle územního plánu představuje plochu pro přestavbu, s rozšířením o revitalizaci přilehlého sídliště.

Na začátku práce se nachází přiblížení toho, jaký vliv mělo právě ono hornictví a hutnictví na samotný urbanistický vývoj města Kladna, se kterým souvisí i historický vývoj lokality bývalého důlního areálu Engerth. Na tuto první úvodní část, následně navazují další dvě části této práce. Druhá část je tvořena analýzou řešené oblasti, včetně rozborů řešeného území s terénními průzkumy. Druhá část, která představuje koncepční návrhy využití bývalého areálu dolu Engerth a revitalizace přilehlého sídliště.



Obrázek 1 - Veduta městy Kladna 1892, zdroj historický atlas měst České republiky

2. METODIKA PRÁCE

2.1 Uspořádání dokumentace

Diplomová práce se sestává z 6 kapitol. První dvě kapitoly jsou spíše všeobecné, hlavní část diplomové práce tvoří zbylé čtyři kapitoly. Diplomová práce prověřuje funkční náplň a stabilitu veřejných ploch v řešeném území, včetně návrhu prostorového a funkčního využití části bývalé haldy. Důležitým požadavkem této práce je udržení podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a upevnění společenských vazeb obyvatel v dané lokalitě.

Kapitola 1.

V předešlé první kapitole se nachází úvod k této diplomové práci.

Kapitola 2.

Druhá kapitola, ve které se v tuto chvíli nacházíme, vypovídá o uspořádání této práce, vysvětluje důležité pojmy použité v této práci a uvádí hlavní zdroje potřebné ke zpracování diplomové práce.

Kapitola 3.

Vypovídá o poněkud neobvyklém historickém vývoji města Kladna a o tom, jaký měl rychlý nástup hornictví a hutnictví v této oblasti dopad na urbanistickou strukturu a architekturu města. Tato kapitola byla zpracována především na základě odborné historické literatury a historických mapových děl.

Kapitola 4.

Vymezuje hranici řešeného území. Obsahuje analytickou část práce, tvořenou průzkumy a rozborů dané lokality včetně terénního průzkumu. Dále se v této kapitole nacházejí údaje obsažené v ÚPD a ÚPP v rozsahu potřebném pro upřesnění problémů a návrhu v řešené lokalitě. V závěru této kapitoly je pak popsán současný stav řešeného území, ke kterému se vztahují přiložené výkresy.

Kapitola 5.

V rámci páté kapitoly je území bývalého areálu dolu Engerth a navazující území sídliště Na Vyhaslém řešeno samostatně.

První část této kapitoly tvoří návrhy koncepčního řešení a uspořádání bývalého areálu dolu Engerth s porovnáním jednotlivých variant. Při návrhu uspořádání nově vznikajícího veřejného prostranství se vycházelo z platné územně plánovací dokumentace a podkladů, viz kapitola výše.

Druhou část kapitoly tvoří návrh regenerace sídliště Na Vyhaslém. Při vytváření tohoto návrhu bylo přihlíženo, k již vytvořené urbanistické studii revitalizace Sídlíště Kročehlavy, vytvořené v rámci integrovaného plánu rozvoje města Kladna.

Kapitola 6.

Poslední kapitola obsahuje závěr a shrnutí práce.

2.2 Pojmy – Veřejná prostranství

Termín veřejné prostranství je možno definovat různými způsoby v závislosti na pohledu a účelu. Jinak můžeme pojem chápat z hlediska politologického či sociálního a jinak z pohledu architektonického či urbanistického. Anglický ekvivalent „public space“ se dá pochopit jako prostor, který je veřejný, tedy není součástí soukromého života. [1]

Pokud bychom se podívali blíže, jedná se tedy o všechny veřejné, otevřené a volně přístupné prostory jako jsou ulice, náměstí, parky, nábřeží a další místa, která umožňují nejrůznější využití. Jedná se o prostranství, na nichž se odehrává veřejný život, místa setkávání lidí, jednorázových i každodenních činností. [2]

Veřejné prostranství jsou základním prvkem prostorové struktury města. Jejich kvalita je dána nejen formou a úpravou, ale také funkčností jednotlivých prvků a návazností na okolní veřejné prostory, které se ve městě nachází. Jedná se často o jedinečná a neopakovatelná místa, která jsou zapotřebí chránit a rozvíjet. Veřejná prostranství jsou vizitkou města, které reprezentují. [4]

Plochy veřejného prostranství, by měly být vždy vymezeny nějakými urbanistickými prostředky. Toto vymezení bývá nejčastěji tvořeno okolní zástavbou, ale může se jednat například i o vymezení zelení, nebo jinými prostorotvornými prvky jako vodní plochy, změna výšky terénu a další.

Při vnímání veřejného prostranství hrají důležitou roli i soukromé pozemky a plochy ležící mimo veřejná prostranství, do kterých často vedou průhledy. Samotný chod prostranství dále ovlivňují i jeho uživatelé, od obyvatel, návštěvníků až po prodejce či provozovatele občanského vybavení. Dále mohou mít vliv na jejich vnímání i změny ročních období apod. [5]

Z předchozích odstavců je tedy patrné, že se často jedná o složitou problematiku. Různá veřejná prostranství mají totiž často i různé funkce a účely. V potaz se též musí brát odlišné prostorové podmínky, které mohou v kladném případě zdůrazňovat jedinečnost místa.

LEGISLATIVNÍ VÝCHODISKA

Z pohledu územního plánování, se definice pojmu veřejné prostranství v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu nenachází, nalezneme zde jen odkaz na definici VP ze zákona o obcích. Podmínky pro vymezení VP bychom poté našli, ve vyhlášce 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, které mohou být lokálně doplněny obecními vyhláškami.

Veřejná prostranství podle zákona o obcích:

V definici dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů v § 34 se uvádí, že veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Veřejná prostranství podle stavebního zákona jeho prováděcích vyhlášek

- § 2 odst. 1 písmeno k
 - o veřejné prostranství je jednou ze součástí veřejné infrastruktury

- § 7 vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
 - o veřejná prostranství jsou povinnou součástí zastavitelných ploch
 - (1) *Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.*
 - (2) *Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelé s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.*
- §22 vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
 - o *nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.*
 - o *nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.*
- §3 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
 - o *Obecným požadavkem na vymezení ploch je vytvářet a chránit bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a v zastavitelných plochách, chránit stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou a vytvářet nové cesty, je-li to nezbytné.*

[5]

HIERARCHIZACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství bychom neměli vnímat jednotlivě, ale jako systém navzájem propojených prostorů, tvořený liniemi a uzly. Jednotlivé uzly bychom poté mohli rozdělit a seřadit podle významu ve struktuře sídla na:

- Nadměstské prostory** Nejdůležitější veřejná prostranství, jejichž význam převyšuje rámec sídla. Může se jednat o místa, kde se nachází důležité veřejné budovy, ale často pouze nesou symbolický význam.
- Celoměstské prostory** Veřejná prostranství, která lidé vnímají jako důležitá, nebo významná. Nejčastěji se jedná o prostory v historickém jádru sídla, ale není to pravidlem. Pro jejich využití je typická obchodní a kulturně-společenská funkce. Jedná se o reprezentativní prostory v sídlech.
- Okreskové prostory** Veřejná prostranství, typická pro určitou část sídla nebo čtvrtí. Často se nachází v blízkosti větších lokálních center hromadné dopravy.
- Místní prostory** Tato veřejná prostranství, mají největší význam pro místní obyvatele, kteří se s nimi často sami identifikují než pro turisty a návštěvníky. Dochází zde k sociálním kontaktům, a udržování komunit. Velmi často se jedná o prostory polosoukromé, či dokonce soukromé.

[1]

VLASTNOSTI VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství musí splňovat mnoho aspektů zároveň, a jsou snadno ovlivnitelná. Proto bychom mohli najít mnoho vlastností, které hrají v otázce kvality a funkčnosti veřejných prostranství velkou váhu.

Mezi fyzické vlastnosti, bychom mohli zařadit například

- velikost a tvar prostoru
- podíl pevně a nepevně plochy, využití vodní plochy
- podíl a kvalita zeleně
- charakter zástavby (bloková, rozvolněná)
- estetika místa, architektonická kvalita, technický stav mobiliáře a zástavby

Mezi další důležité vlastnosti ale patří například:

- vhodná docházková vzdálenost, přístupnost
- bezpečnost
- klimatická pohoda
- živost, pestrost, rozmanitost
- návaznost na další prostory

FUNKCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Právě funkce, pro které je dané prostranství určené, nejvíce ovlivňují vlastnosti VP. Každý jistě vnímá jinak místo, kterým musí chodit každý den do práce a jinak místo, kudy chodí například na procházku se psem či na setkání s přáteli.

Tyto funkce jsou výrazně ovlivňovány i existencí občanského vybavení. Kvalita prostranství a vybavení daného místa často rozhodují, zda uživatel prostorem pouze projde za určitým cílem, nebo se v místě zdrží.

Mezi základní funkce veřejných prostranství patří:

- **Obslužná** Skupina sloužící k zajištění přístupu či průjezdu uživatelům, zejména do míst ležících mimo VP. Dále umožňují přístup pro zásobování, zásahy integrovaného záchranného systému či obsluhy technické infrastruktury
- **Sociální** Skupina sloužící k setkávání přátel či obyvatel za účelem posilování vzájemných vztahů.
- **Pobyťová** Skupina plnící funkci především rekreační a odpočinkovou. Jedná se především o prostranství veřejné zeleně
- **Společenská** Skupina sloužící k setkávání obyvatel, návštěvníků a okolí, zejména při společenských a kulturních akcích.

TYPY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:

VP bychom mohli rozdělovat podle různých vlastností či funkcí které v území plní, ale i z hlediska způsobu a historie jejich vzniku. Například podle funkcí se VP rozděluje na dvě skupiny:

- **prostranství s převahou zpevněných ploch** – ulice, náměstí, tržiště a další
 - slouží zejména k obsluze území, ale mají i funkci společenskou, jelikož se jedná i o místa každodenního setkávání lidí
- **prostranství s převahou ploch zeleně** – veřejná zeleň, parky, malé parkově upravené plochy a další
 - slouží k rekreaci a pobytu lidí

[2]

DRUHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:

základní druhy veřejných prostranství nalezneme v již zmíněném zákoně o obcích. Patří sem:

- náměstí,
- ulice,
- tržiště,
- chodníky,
- parky,
- veřejná zeleň
- další prostory přístupné každému bez omezení.

NÁMĚSTÍ

Představují nejvýznamnější místa ve městě, a to jak z pohledu urbanistického, tak i z pohledu společenského. Ve většině měst bychom našli historicky určené náměstí v původním centru. Můžeme však najít i jiná náměstí, například parková, u kterých převažuje spíše funkce rekreační a pobytová. Jiná náměstí najdeme před veřejnými budovami, jiná náměstí jsou ta, kde převažuje funkce dopravy.

Jedná se zkrátka o místa, kde se soustředí významné městské funkce. Nachází se zde prostor pro obchod, konají se zde nejvýznamnější akce, ať již z pohledu politického či společenského.



Obrázek 2 - Kladno, Náměstí starosty Pavla, zdroj Kladenské listy

ULICE

Ač to tak často nevnímáme, i ulice představují veřejné prostranství. Svým liniovým charakterem a uspořádáním významně ovlivňují městskou strukturu, přehlednost a organizaci v sídle. Ulice mohou také často tvořit důležitý hlavní městský prostor vzhledem k tomu, že spousta městských sídla vznikala právě podél důležitých cest. Tomuto převážně venkovskému typu zástavby říkáme ulicovky. [1]

Mezi významné typy ulic patří dále například městské třídy, pěší zóny či obytné ulice. Zajímavé však mohou být i obyčejné ulice, obzvláště jsou-li udržované a nabízejí pestrý výběr funkcí a využití. Hlavní funkcí ulice je jistě doprava, ať již pěší, cyklistická, silniční nebo jiná. Jednotlivé typy dopravy zde mohou fungovat i společně. Neméně důležitou funkcí ulice je ovšem i role společenská a obchodní. [5] [6]



Obrázek 3 - Kladno, ulice T. G. Masaryka, zdroj Vasekladno.cz

TRŽIŠTĚ

Pod pojmem tržiště si většinou nevybavíme samostatný prostor, ale většinou ho vnímáme jako část jiného veřejného prostoru, především náměstí. Můžeme však nalézt i plochy mimo stávající náměstí, vymezené pro pravidelné akce jako jsou poutě, cirkusy, výstavy či právě trhy. [5]

Samotné trhy pak často vytváří výrazná a rozměrná uskupení. Měla by se umísťovat na otevřená místa, spíše než do stísněného prostranství. [6]



Obrázek 4 - Vánoční trhy Kladno, zdroj Vasekladno.cz

CHODNÍKY

Tento typ tvoří nedílnou součást jiných VP. Chodníky bychom mohli nalézt na ulicích, náměstích, v parcích i jinde. Návrh a vedení chodníků úzce souvisí s jejich využitím. Šířka je odvozena od počtu chodců, pro které jsou chodníky určeny. Měli by tedy tvořit bezpečný, bezbariérový prostor s pokud možným vyloučením silniční ale i cyklistické dopravy. [5]

PARKY

Jedná se o prostranství s výraznou složkou zeleně, právě proto také představují základní strukturu krajiny ve městě a jsou jedním z hlavních prvků ekosystému města. Dále tvoří podstatnou část veřejné zeleně. [6]

Parky jsou souvislé, dostupné plochy, navržené dle zahradně architektonických či krajinářských zásad. Park musí splňovat mnoho aspektů, měl by být bezpečným udržovaným společenským místem, vhodným pro rekreaci. Plochy zeleně by měly silně převládat nad ostatními typy ploch, uvádí se, že počet zpevněných ploch včetně dětských hřišť by neměl překročit 10 % z celkové výměry. Velmi vítané je obohacování parků o vodní plochy, a to jak z důvodu estetického, tak i z důvodu funkčního. Parky totiž tvoří vítaný potenciál k zadržování srážkových vod. [5]



Obrázek 5 - Park Sítenské údolí Kladno, zdroj www.bohemia-centralis.cz

VEŘEJNÁ ZELEŇ

Tato skupina zahrnuje veškerou veřejně přístupnou zeleň uvnitř zastavěného území. Jedná se především o již zmíněné parky, ale i malé parkově upravené plochy, parková náměstí, uliční stromořadí, stromy na náměstí a další, které jsou ve veřejném vlastnictví, a jsou udržovány z veřejných financí. Zároveň však do veřejné zeleně spadají i některé předzahrádky rodinných a bytových domů. Dále bychom sem mohli zařadit i sídlištní zeleň, která se sice nachází v plochách pro bydlení, ale bývá často přístupná bez omezení. [5]

DALŠÍ PROSTORY PŘÍSTUPNÉ KAŽDÉMU BEZ OMEZENÍ:**Nábřeží**

Jedná se o jedinečné veřejné prostranství, tvořené z jedné strany zástavbou a z druhé strany vodním tokem či plochou. Při správném zapojení do funkce města se může jednat o jedno z nejatraktivnějších veřejných prostranství ve městech. [5]

Historicky byla nábřeží řek většinou neupravené a měla charakter spíše okrajové periferie, od poloviny 19. století se však začala vytvářet nová kamenná nábřeží s náplavkami, která byla často doprovázena stromořadím. Dnes jsou tyto lokality často vymezeny jako biokoridory. [1]

Důležité je vybavení městského mobiliáře, které se zde nachází a umožňuje plnění funkcí pobytových a rekreace. Na straně druhé vytváří vhodný prostor, pro doplnění ve formě občanského vybavení, kaváren, restaurací a obchůdků. [5]

Veřejná prostranství navazující na významné dopravní stavby, jako jsou nádraží

Nádraží, ale i autobusové zastávky bychom měli považovat za vstupní brány do sídel. Prostory před těmito objekty mají specifický charakter a z hlediska urbanistické koncepce mají potenciál k vytvoření dalšího centra sídla. [5]

Otevřené vnitrobloky

Přesto, že z hlediska územního plánu se jedná o plochy bydlení, dali by se tyto plochy, které jsou běžně veřejnosti přístupné a udržované z veřejných prostředků zařadit mezi veřejná prostranství. [5]

Podchody, nadchody, průchody, venkovní schodiště, lávky, vstupy do podzemí a další

Tyto drobné prostory bývají často součástí jiných VP. Jejich hlavní funkcí bývá bezpečnější překonávání dopravních, terénních či jiných bariér. Často se v těchto prostorech nachází drobné obchody a služby, bývají doplněné vhodným mobiliářem, a mnohdy v nich můžeme nalézt i veřejnou zeleň. [5]



Obrázek 6 - Podchod náměstí Sítenský Kladno, zdroj vaseklano.cz

Pasáže

Jedná se o veřejné prostranství, která navazují z venkovního veřejného prostoru dovnitř budov, nebo zastřešených vnitrobloků. Často mají funkci zkratky mezi dvěma významnými ulicemi. Tato prostranství jsou vymezena pouze pro chodce. Přesto že mají charakter veřejného prostoru, nachází se půdorysně v majetku soukromých vlastníků a z toho důvodu, mohou být zpřístupněny jen v určitých denních hodinách. [5]

Historický rozvoj pasáží je spojen s přestavbami z Paříže v 19. století a poté i v ostatních Evropských a světových městech. Příčinou vzniku, bylo vytvoření příjemného reprezentativního prostředí pro bohaté měšťany, kde by mohli korzovat a nakupovat namísto přeplněných, špinavých ulic. [1]

2.3 Podklady

Použité mapové podklady:

Tabulka 1 - Mapové podklady

NÁZEV:	ZDROJ DAT:
Katastrální mapa	ČUZK
Základní mapa ČR	ČUZK
Ortofotomapa	ČUZK
Historické ortofoto 50. léta	CENIA

WMS služby:

CENIA, VUMOP, ÚHÚL, INSPIRE

Nástroje územního plánování:

Tabulka 2 - Využité nástroje územního plánování

NÁZEV	VYDÁNÍ	DATUM VYDÁNÍ	Pořizovatel
PÚR ČR	Aktualizace č. 1	Duben 2016	MMR
ZÚR Středočeského kraje	Aktualizace č. 2	Září 2016	Krajský úřad
ÚAP Středočeského kraje	Aktualizace č. 4	Červen 2017	Krajský úřad
ÚAP ORP Kladno	Aktualizace č. 4	Říjen 2016	Magistrát města Kladna
ÚP Kladno		Listopad 2015	Magistrát Statutárního města Kladna

Další použité podklady:

Tabulka 3 - Využité podklady

NÁZEV	VYDAVATEL:	DATUM VYDÁNÍ
Územní studie veřejného prostranství. Metodický návod pro pořízení a zpracování	MMR	2015
Principy a zásady urbanistické kompozice v příkladech	MMR	2015
Principy a pravidla územního plánování	ÚÚR	2015
Manuál tvorby veřejných prostranství hlavního města Prahy	IPR Praha	2014
Urbanistická studie panelového sídliště Kladno – Kročehlavy v souvislosti s Integrovaným plánem rozvoje města (IPRM)	Statutární město Kladno	2008

Pro zpracování této práce byly využity následující programy:

- Microsoft Word, Office
- Auto CAD 2015
- ArcMap 10.3
- Paint.net

3. MĚSTO KLADNO A JEHO HISTORICKÝ VÝVOJ V ZÁVISLOSTI NA TĚŽBĚ A PRŮMYSLU

3.1. Základní informace o Kladně

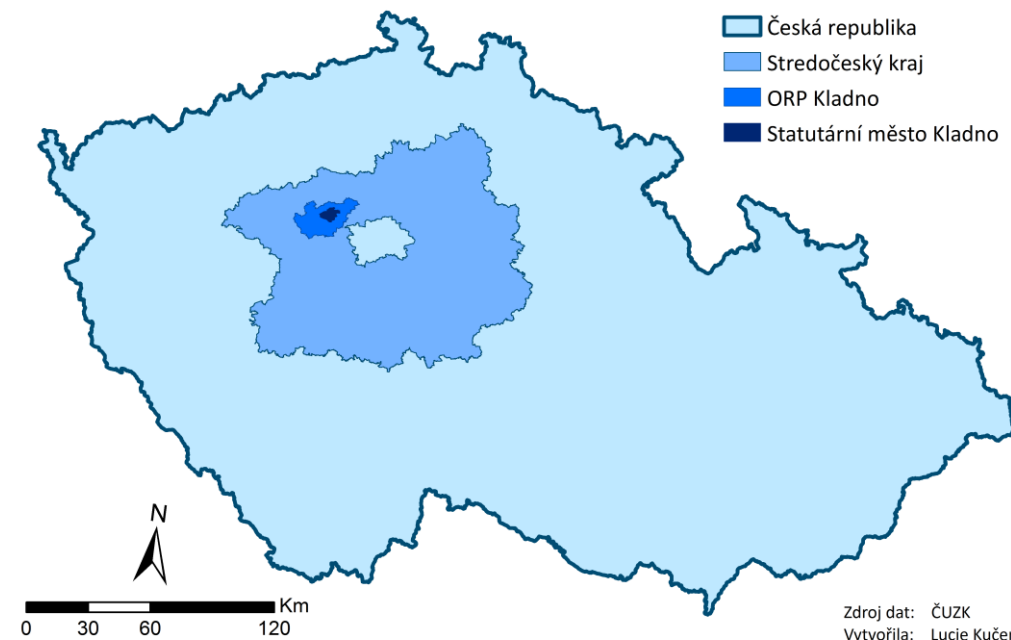
Kraj:	Středočeský
Status:	Statutární město
Obec s rozšířenou působností:	Kladno
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Kladno
Počet obyvatel k 1. 1. 2017:	68 660
Průměrná nadmořská výška:	400 m. n. m.
Katastrální plocha:	3 696 ha
Části obce:	Kladno, Kročehlavy, Rozdělov, Dubí, Vrapice, Švermov
Katastrální části obce:	KÚ Kladno, KÚ Kročehlavy, KÚ Rozdělov, KÚ Dubí, KÚ Vrapice KÚ Hnidousy, KÚ Motyčín
Stavební úřad:	Stavební úřad statutární město Kladno
Finanční úřad:	Územní pracoviště v Kladně
Matriční úřad:	Magistrát města Kladna – Matrika
Úřad práce:	Pracoviště Kladno, Pracoviště Slaný
Katastrální úřad:	Katastrální pracoviště Kladno
Živnostenský úřad:	Živnostenský úřad statutární město Kladno
Soud a státní zastupitelství:	Okresní soud v Kladně, Okresní státní zastupitelství Kladno
Hygienická stanice:	Územní pracoviště Kladno

[7]

Statutární město Kladno, je největším městem Středočeského kraje. Nachází se nedaleko severozápadně od Prahy. K původně malému městečku Kladno, byly postupně připojeny blízké vsi, které dnes tvoří jeho městské části, a jejichž pozůstatek můžeme nalézt ještě v názvech katastrálních území. Jedná se o Kročehlavy, Rozdělov, Dříň, Újezd, Dubí, Vrapice a Hnidousy s Motyčínem, které dnes představují městskou část Švermov.

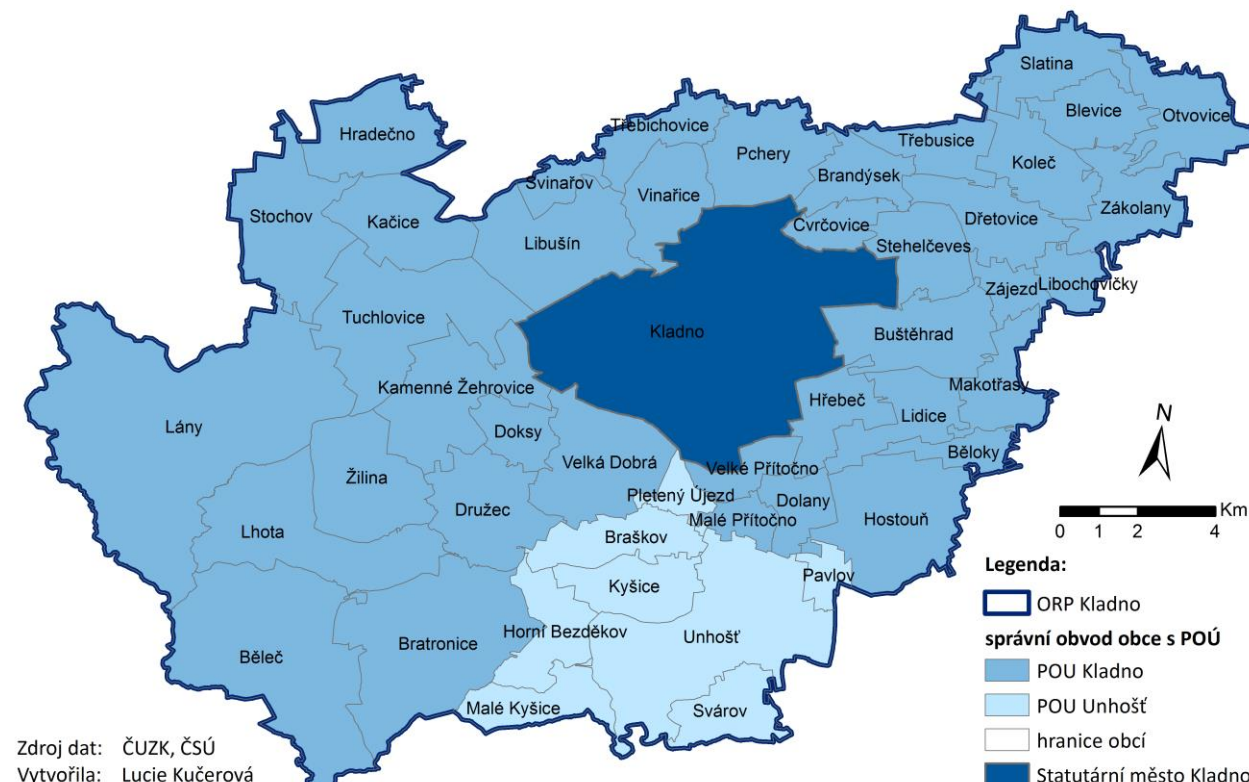
Kladno se rozkládá v Kladenské tabuli, která tvoří součást Pražské plošiny. Jihozápadní část tvoří mírně vyvýšený, lesnatý předěl proti povodí Loděnice. Severní část území, nad kladenským zámkem terén prudce stoupá do Ostroveckého údolí, v němž dříve vytékal Dřetovický potok. Severovýchodně od Kladna se nad Dubím a jižní stranou Dřetovického potoka zvedá pozvolná lesnatá vyvýšenina, na jejímž vrcholu se nachází někdejší újezdský kostel sv. Jana Křtitele. Ostrovecké údolí a nad ním severněji rovnoběžně ležící údolí Týneckého potoka, ve kterém se rozkládá dnešní městská část Švermov (tehdejší Motyčín a Hnidousy), odděluje po severní straně nízký hřbet. Oba potoky, jak Dřetovický, tak Týnecký se pod Budečským hradištěm vlévají do Zákolanského potoka, který ústí v Kralupech nad Vltavou do řeky Vltavy. Závěr údolí Týneckého potoka západně od Motyčína přechází pozvolně do hlubokého údolí Knovízského potoka. Tento potok se spolu s dalšími podílel na výrazné modelaci krajiny mezi Motyčínem, Libušínem a Smečnem. Celé území Kladna je po obvodu doprovázeno lesy, s malou výjimkou na severním okraji Švermova. [8]

Republikové schéma: Kladno



Obrázek 7 - Republikové schéma

Administrativní členění správního obvodu ORP Kladno



Obrázek 8 - Administrativní členění ORP Kladno

3.2. Historicko-urbanistický vývoj

3.2.1. Počátky osídlení Kladenského regionu

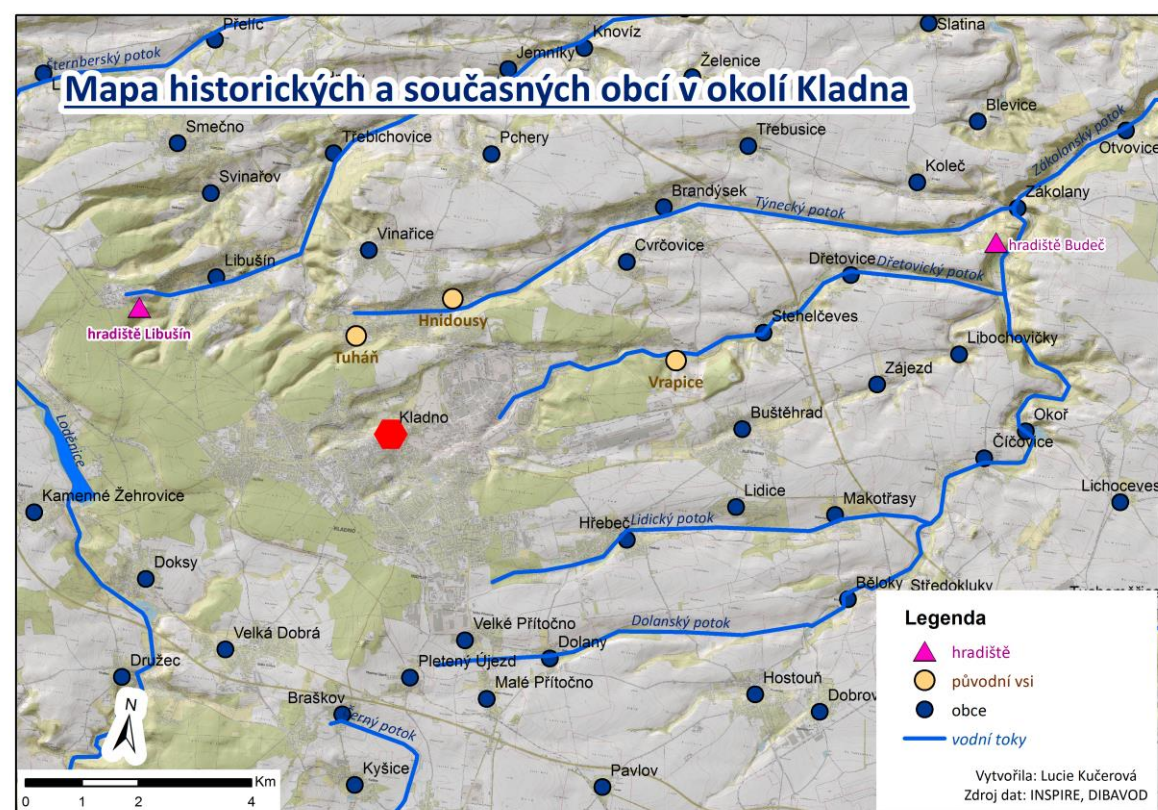
V Kladenském okolí bychom mohli najít několik historických zajímavostí. Nejstarší osídlení v regionu se nachází jižně od Kladna směrem k Velkému Přítočnu. Dle archeologů by nálezy, které zde byly objeveny, mohly pocházet z lovecké stanice staro-paleolitického člověka z období 400 000 let př. n. l. Pravěké nálezy byly nalezeny i v okolí Slánské hory a již o něco mladší pravěké nálezy byly objeveny v okolí Dřetovického potoka u Stehelčevsi, u Makotřas, Velké Dobré a Malých Kyšic.

Významnou tepnu jak pravěkého, tak již středověkého osídlení tvořila údolí Zákolanského a Dřetovického potoka stékajících se pod Budčí u Zákolan. Právě hradiště na Budči je jednou z nejvýraznějších historických památek v regionu. Často je také chápána jako jeden ze symbolů počátku českého státu. Tohoto státotvorného významu nabyla Budeč v 10. století, kdy zde pobývala první přemyslovská knížata včetně sv. Václava. Ještě blíže Kladnu však leželo další ranně přemyslovské hradiště, a to bájný Libušín kde žila kněžna Libuše. Okolnosti tohoto hradiště však nejsou do dnes příliš jasné a vedou se o nich různé polemiky. Pravěk a raná dějinná doba dnešního Kladenska je tedy velmi diskutovaným tématem často vázaným k našim nejstarším pověstem.

Původní ves Kladno tedy ležela na okraji staré sídlení enklávy západně od Prahy. Oblast kde se ves nacházela tehdy vykazovala vysoký podíl lesů a samotné osídlení se zde objevovalo až od 13. století. Právě v souvislosti s lesy, které se zde všude nacházeli, některé historické prameny odvozují název města Kladna od klád, jež se měli využívat pro stavby prvních obydlí.

Nejstarší dnes již zaniklou vsí, doloženou v okolí Kladna byla na počátku 12. století Tuhaň. Nacházela se v oblasti mezi Libušínem a Motyčínem. Ke konci 13. století je pak doložena i ves Hnidousy. Další vsí, pravděpodobně starší než Kladno, jsou Vrapice ležící severozápadně od Kladna. Písemně jsou sice doloženy až k roku 1320, ale vzhledem k románské rotundě, která se ve vsi nachází, byly mnohem starší. Počátky samotné vsi Kladno jsou písemně doloženy až na počátku 14. století.

[9]



Obrázek 9 - Mapa vývoje obcí v okolí Kladna

3.2.2. První počátky Kladna

První písemné zmínky o Kladně pochází z roku 1318 a jsou vázány k poměrně rozvětvenému rodu Kladenských z Kladna, v jejichž držbě zůstal majetek až do roku 1543. Během těchto let se Kladno, ve kterém se nacházely celkem tři tvrze, nijak nerozvíjelo a mělo charakter spíše zemědělské vsi obklopené lesy.

Poté co rod Kladenských z Kladna vymřel po meči, zdědili majetek v roce 1543 synovci Žďárští ze Žďáru. Pod vlastnictvím tohoto rodu byla ves v roce 1561 povýšena na městys. Nejednalo se však o známku rozvoje Kladna, ale spíše jen o zvýšení osobní prestiže vlastníků. Ani v příštích letech však nedošlo k přílišnému rozvoji, jelikož se neustále měnily vlastníci Kladna. [8]

Posledním vlastníkem se v roce 1705 stalo Břevnovsko-broumovské opatství benediktů, kteří panství vlastnili až do poloviny 19. století. A právě během držení panství tímto opatstvím se začalo město pomalu rozvíjet. První vývoj začal na konci 18. století, kdy za účelem vytvoření nových obdělávacích polí nechalo opatství kácet lesy přilehlé ke Kladnu. Avšak vzhledem k tomu, že pro potřeby kácení nebyl v panství dostatečný počet poddaných, muselo opatství najímat nové obyvatele za příslibu dědičného pachtu z polí. Právě v místech těžby, poté tito obyvatelé začali zakládat nové osady. Západně od Kladna se tak objevila osada Rozdělov, nazvána právě podle rozdělování pozemků, které zde probíhalo. Východně od Kladna pak následně stejným způsobem vznikla osada Štěpánov, dnes staré Kročehlavy.

Opravdový a prudký rozvoj města však nastal až v polovině 19. století, kdy se náhle po objevu černého uhlí stalo z původně poddanského městečka největší průmyslové centrum Středních Čech. [9]



Obrázek 10 – Výřez II. Vojenského mapování, zdroj CENIA

3. 2. 3. Historie hornictví a hutnictví

Primitivní způsoby dobývání uhlí v tomto regionu se objevovaly mnohem dříve, než většina lidí tuší. První zmínky o těžbě pochází již z období Keltů, kteří je používali k výrobě šperků. Další zmínky o dolování pochází z 15. a 16. století (Buštěhrad, Malé Pílepy a Slaný). První psaný důkaz o těžbě uhlí pochází z Malých Pílepy, a to z roku 1463. Další psané důkazy se pak objevují až koncem 17. století. První skutečné důlní podnikání, přestože primitivní, pochází z roku 1720 z Otovického údolí. Uhlí se tam dolovalo ve vykopané sloji a vyváželo se ručně na kolečkách. Ke třídění se využívala síta, která sloužila k oddělení větších kusů, pomocí kterých pak topily domácnosti. Jemné uhlí se používalo na výrobu cihel. Tyto doly byly v té době největší z dolů ve středních Čechách. [10]

Přesto, že počátek hornictví a s ním související rozvoj Kladna se většinou přiřazuje k objevu hlavní kamenouhelné sloje Janem Váňou, spadají první významnější nálezy uhlí již z konce 18. století k oblasti Buštěhradského panství. Uhlí se sice na Buštěhradsku těžilo již dříve, jednalo se však jen o lokální povrchová nekvalitní ložiska. Kolem roku 1775 našel Václav Burgr a Jakub Oplt z Buckova na úbočí vrcholu Vysoký u Vrapic první větší nález uhlí, který odhalil výchoz uhelných slojí, jež se později staly základem dolů buštěhradského panství. Dle legendy měl Václav Burgr a Jakub Oplt z Buckova v lesích za Buštěhradem nalézt malé kousky uhlí, které napovrch spolu s hlínou vynesl krtek. Vzali tak tyto černé úlomky ke kováři Václavu Linhartovi do Brandýska, který hodil lesklé kamínky do kovářské výhně a ty jasně vzplanuly. Přesto že podrobnosti této pověsti nemusí být zcela pravdivé, můžeme v záznamech buštěhradského panství nalézt zmínku o tom, že tito tři pánové budou dostávat doživotně deputát z uhlí. [11]

Prvními šachtami Kladensko uhelné sloje byly doly Barbora, Václav a Jindřich. Ve 30. letech 19. století se však začali objevovat další šachty Ferdinand a Ludmila. V té době patřily buštěhradské doly k největším dodavatelům uhlí pro Prahu a značnou část Čech. Některé pánve se ovšem začaly vyčerpávat, a tak se dolování začalo přesouvat západně ke Kladnu. [11]

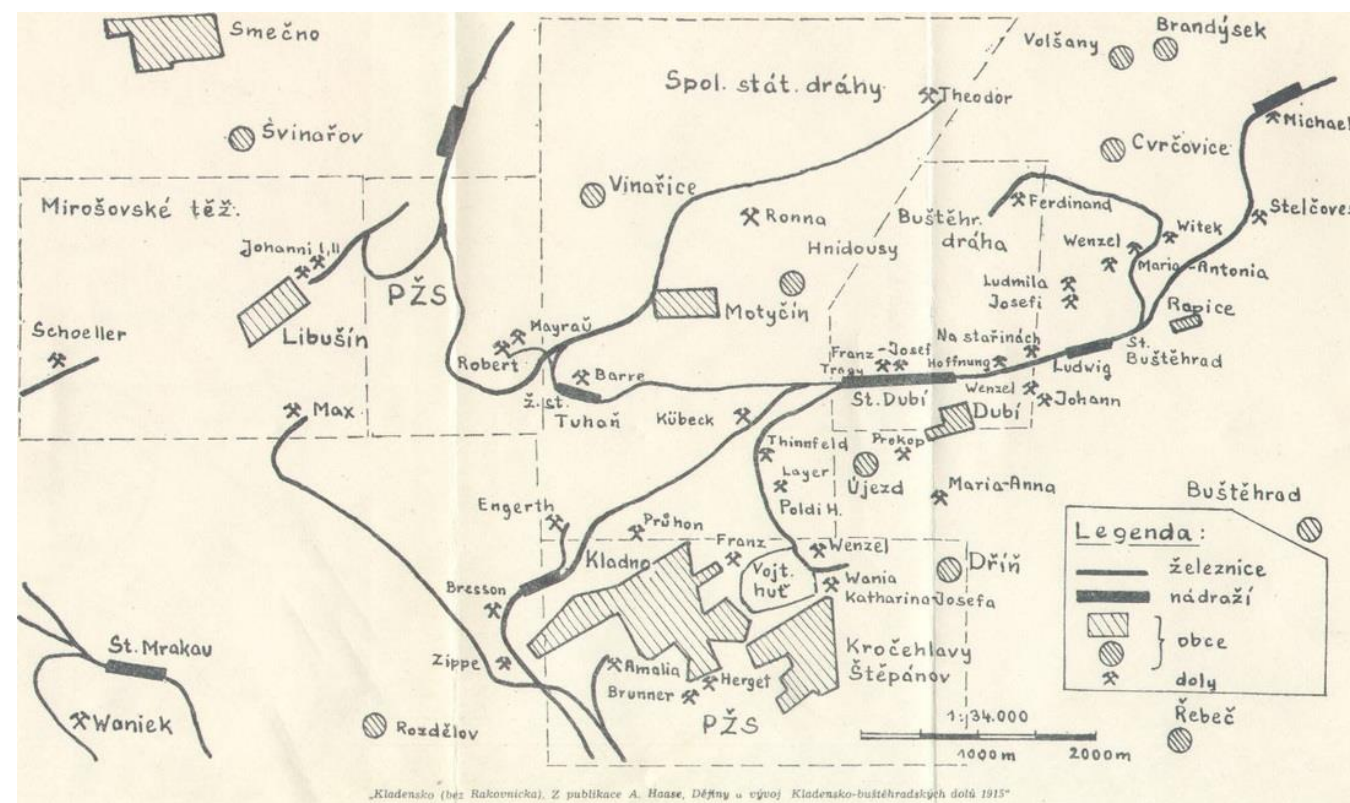
Přesto, že v roce 1793 došlo u zrušení dekretů, které dávaly vrchnosti výhradní právo na těžbu ve vlastním panství, zakládání nových dolů bylo příliš nákladné. Na scéně se objevila společnost podnikatelů Antonín Víteka a Václava Novotného z Prahy, kteří si najali jako dozorce nad důlními pracemi Jana Váňu. Váňa zprvu ve výběru místa těžby neměl příliš štěstí, poté ale skoupil od Jana Jirátky jámu, ve které tušil že by se uhlí mohlo ukrývat. A bylo tomu tak, přes problémy se s kutacím povolením narazil Váňa 1. listopadu 1846 na uhelné ložisko hlavní Kladenské sloje. Jáma byla nazvána Kateřina – Josefa. Tato hlavní kamenouhelná sloj o mocnosti dvou metrů, byla nalezena v katastru obce Kročehlavy. Z důvodu úmrtí Antonína Vítka a vysokým nákladům přešel Václav Novotný k hledání nového společníka. Tím se stal nejprve českobudějovický loďař a velkoobchodník Vojtěch Lanna a později ještě i bratři František a Hubert a Albert Kleinovi. Tito bratři společníci spolu s Vojtěchem Lannou vedli ještě podnikatelské aktivity v oblasti stavby železnic. Proto se po objevu železné rudy jižně od Kladna v oblasti Nučic rozrostl těžební průmysl o první huť, zvanou po svém zakladateli Vojtěšská. První pec této hutě byla slavnostně uvedena do provozu 16. května 1855. O několik let později následovala nová huť POLDI SNP Kladno. [11]

Šedesátá a sedmdesátá léta 19. století byla pro Kladenské hornictví také významná, a to především protože se otevřelo několik nových šachet. Jmenovitě to byly doly Engerth, Bresson, Barré, Mayrau (slavný důl, který se dá navštívit i během dneška) a na severovýchod František Josef. Později pak byly dokončeny ještě Důl Max v Libušíně, důl Schoeller a důl Jaroslav (ten byl později přejmenován na důl Nosek, protože nedaleko bydlel komunistický ministr vnitra Nosek, také měl tento důl největší výměru dobývacího prostoru v okolí.). Tato výstavba tak zajistila dokončení dolů na území Kladna. V období komunismu pak docházelo k postupnému přejmenování těchto dolů, a to na jména různých komunistických pohlavců – Gottwald, Zápotocký, Nejedlý a Fierlinger. Doly povětšinou fungovaly pod těmito jmény zhruba do začátku 90. let, poté se většina vracela k původním názvům, nebo byla přejmenována dle místních jmen (Nejedlý I a III = Důl Kladno, o. z. Libušín, Gottwald II = Mayrau). Konec dvacátého století byl pro doly špatnou dobou především kvůli snížení výroby v nedalekém závodě POLDI SNP Kladno. V této době byly doly na tomto závodě z větší části závislé, protože hutě pro provoz potřebovaly enormní množství uhlí. Snížení výroby tak mělo pro doly katastrofální následky v odběru uhlí, a přestože bylo uzavírání dolů postupné, tak mělo velký dopad na zaměstnanost na Kladensku. Postupné uzavírání dolů je znázorněno v následující tabulce.

Tabulka 4 - Uzavírání kladenských dolů

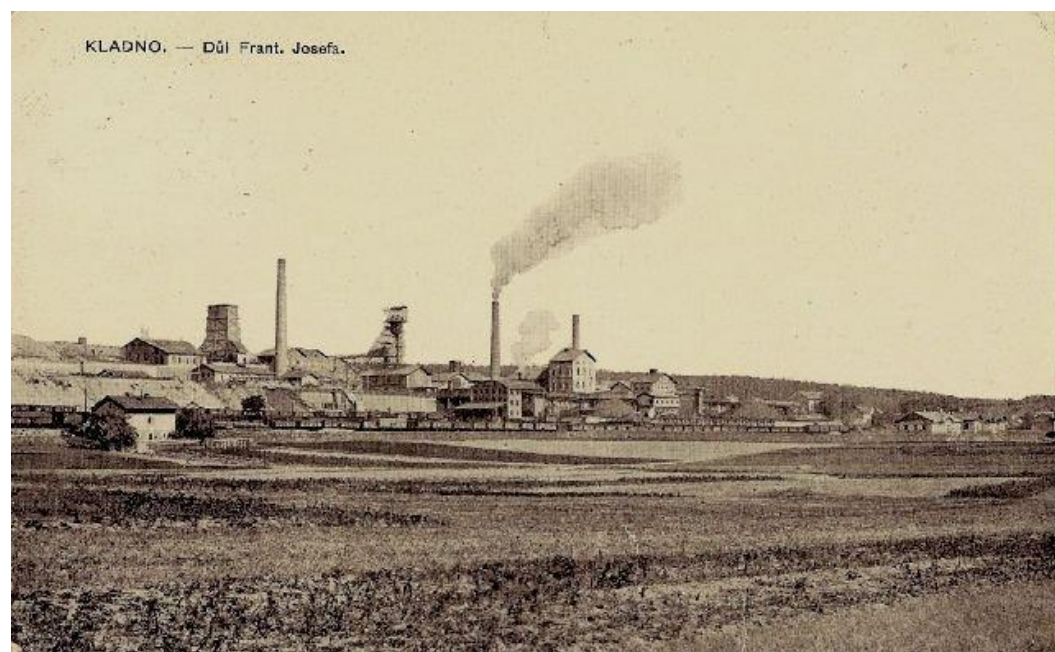
NÁZEV DOLU	DATUM UZAVŘENÍ DOLU
Důl Zápotocký	30. 6. 1990
Mayrau ve Vinařicích	30. 6. 1997
Ronna ve Švermově	30. 6. 1997
Důl Tuchlovice	28. 2. 2002
Nejedlý	29. 6. 2002

[12]



Obrázek 11 - Zákres dolů v okolí Kladna, zdroj hornictvi.kladnominule.cz

Historické fotografie některých dolů na Kladensku



Obrázek 12 - Důl Františka Josefa (Prago, 1970), foto Jaroslava Livancová



Obrázek 14 - Důl Mayrau (192?), foto Jaroslava Livancová



Obrázek 13 - Důl František (1930), foto Jaroslava Livancová



Obrázek 15 - Důl Ronna (191?), foto Jaroslava Livancová

3. 2. 4. Vliv hornictví a průmyslu na urbanistický vývoj Kladna

Při narůstajícím přílivu obyvatel, způsobeným započatou těžbou na Kladně bylo jasné, že se území města, které dříve tvořilo jen několik objektů kolem náměstí Starosty Pavla a ulice dnešní ulice T. G. Masaryka, musí začít rozvíjet. První čtvrtí na Kladensku, která začala vznikat byla čtvrť Pod Průhonem, k čemuž dal souhlas opat Břevnovského kláštera Bedřich Gruntmann. Tím se začala tvořit první zástavba na Kladně. Tato zástavba byla později radikálně změněna právě kvůli hutnictví a hornictví n Kladně, protože industrializace města přinesla i přestavbu podobných čtvrtí. Příkladem může být právě lokalita v Podprůhonu, kde byla v 80 letech 20 století vystavěna obchvatová komunikace, která velmi změnila ráz této čtvrti (především přestavbou velkého množství uličních bloků).

Rozvoj těžkého průmyslu v Kladně a jeho okolí s sebou přinesl i prudký nárůst obyvatel a nových domů. Zatímco v roce 1880 mělo samotné město Kladno přibližně 1184 domů a 14 085 obyvatel, již o 30 let později, v roce 1910, byl zaznamenán nárůst o více než třetinu. Počet domů vzrostl na 1650 a žilo zde 19 369 obyvatel. Tento vzrůst počtu obyvatel byl způsoben především stěhováním dělníků, kteří se do Kladna stěhovali za prací. Vznikla i nejstarší čtvrť, která se nazývala „Nové Kladno“. Jednalo se převážně o malé rodinné domky z opuky s malými dvorky bez zahrad umístěných v 16 ulicích označených americkým způsobem římskými číslicemi. V polovině 19. století vznikala další výstavba převážně dělnických domů, a to nedaleko Masarykovy třídy. Většina těchto domů byly malé přízemní rodinné domy.

Vzhledem k rozkvětu města způsobeným těžbou nebylo překvapením, když bylo v roce 1870 Kladno povýšeno na město, v roce 1898 dokonce na královské horní město a rozvoj města stále pokračoval. V následujících letech docházelo k rozšíření železáren a výstavbě dělnických čtvrtí a sídlišť. Byly zakládány dělnické kolonie a také daleko honosnější závodní vily pro jejich nadřízené. Některé vsi v okolí Kladna zanikly, jiné se sloučily s vedlejšími městečky. Do počátku 20. století vstoupilo Kladno, jako již významné město, se sídlem okresních institucí. Hornictví v Kladně se však dostávalo do krize. Z dolů, které přímo leží na území Kladna, byl v provozu již jen poslední, a to důl Engerth, který ukončil provoz v roce 1945. Hornictví na Kladensku tedy pozvolně přešlo v hutnictví a město se dále rozvíjelo a mělo problém s nedostatkem bytů pro dělníky.



Obrázek 16 - Ulice XI. čtvrti "Nové Kladno", foto F. Pošta, archiv T. Roučka

Po první světové válce se ráz města opět změnil. Místo původní zástavby začaly dominovat moderní patrové domy, které byly stavěny nejvíc ve čtvrtích na území bývalého dolu Amálie. Zatímco Vojtěšská huť byla zastaralá a upadala, POLDI SNP Kladno na huť se naopak rozvíjela, a to i během okupace za druhé světové války, na jejímž konci představovala moderní výrobní celek. V průběhu okupace byly na vedoucí pozici na hutích dosazeni němečtí pohlaváři, kteří se o Kladna přestěhovali obvykle i s celou rodinou. POLDI SNP Kladno na huť dostala za úkol pro tyto rodiny vystavět na 600 bytových jednotek. Tento projekt nového centra Kladna však zůstal nedokončen. Výsledky několika dokončených objektů jsou dodnes vidět v dnešní čtvrti Kročehlavy.

Během protektorátu došlo ke sloučení Kladna, s blízkými obcemi Kročehlavy, Dubí a Rozdělov. Po obnovení předválečné územní organizace, bylo toto spojení obcí v roce 1946 rozhodnuto ponechat. V roce 1951 byla ke Kladnu připojena i osada Vrapice. V následujících letech se Kladno opět potýkalo s nedostatkem bytů pro obyvatele a dělníky, a tak se dále rozvíjela nová sídliště (nižší, cihlové domy, vyzdobené sgrafity), a zmizely téměř všechny hornické kolonie. Po válce nastalo zestátnění všech podniků a spojení pod jednu velkou společnost POLDI SNP Kladno. Začaly se objevovat první problémy převážně v souvislosti s neefektivitou a zastaralým zařízením. V průběhu vlády komunismu bylo vystavěno několik sídlišť a městských částí (Nové sídliště ve stylu socialistického realismu - Sídliště 9. května, v 60 letech pak Okrsek 0 a následovali okresky 2, 3 a 4.).

Důležitým rokem pro výstavbu ve městě Kladně je také rok 1966. V tomto roce došlo k přemostění Sítenského údolí a také k vybudování sídliště Sítná. V tomto roce také vznikl plán výstavby města architektů Hliského, Jurenky a Náhlíka, který počítal s asanací čtvrti „Nového Kladna“. Tento plán byl uskutečněn v 60 a 70 letech, kdy opravdu došlo k demolicí „Nového Kladna“, aby zde mohly být vystavěny nové čtvrti. Plán dokonce počítal i s demolicí historického jádra Kladna včetně Masarykovy třídy. Tento plán nebyl nikdy dokončen a Masarykova třída naštěstí nebyla zničena. Vedlejší uličky ale padly za oběť nové výstavbě stejně jako oblast okolo Sítné. V roce 1980 pak bylo vystavěno hlavní nádraží a byla připojena městská část Švermov.

Na konci 20. století došlo k privatizaci jedné z největších společností středních Čech, která měla za následek zastavení výroby, krach firmy a rozdrobení na drobné podnikatele a firmy. Dnes se jedná o chátrající průmyslový areál o rozloze přibližně 500 ha, který v době funkčnosti tvořil přibližně čtvrtinu rozlohy města Kladna, a který nyní tvoří problém, kterému se město snaží čelit.

[13]

4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

4.1. Širší vztahy

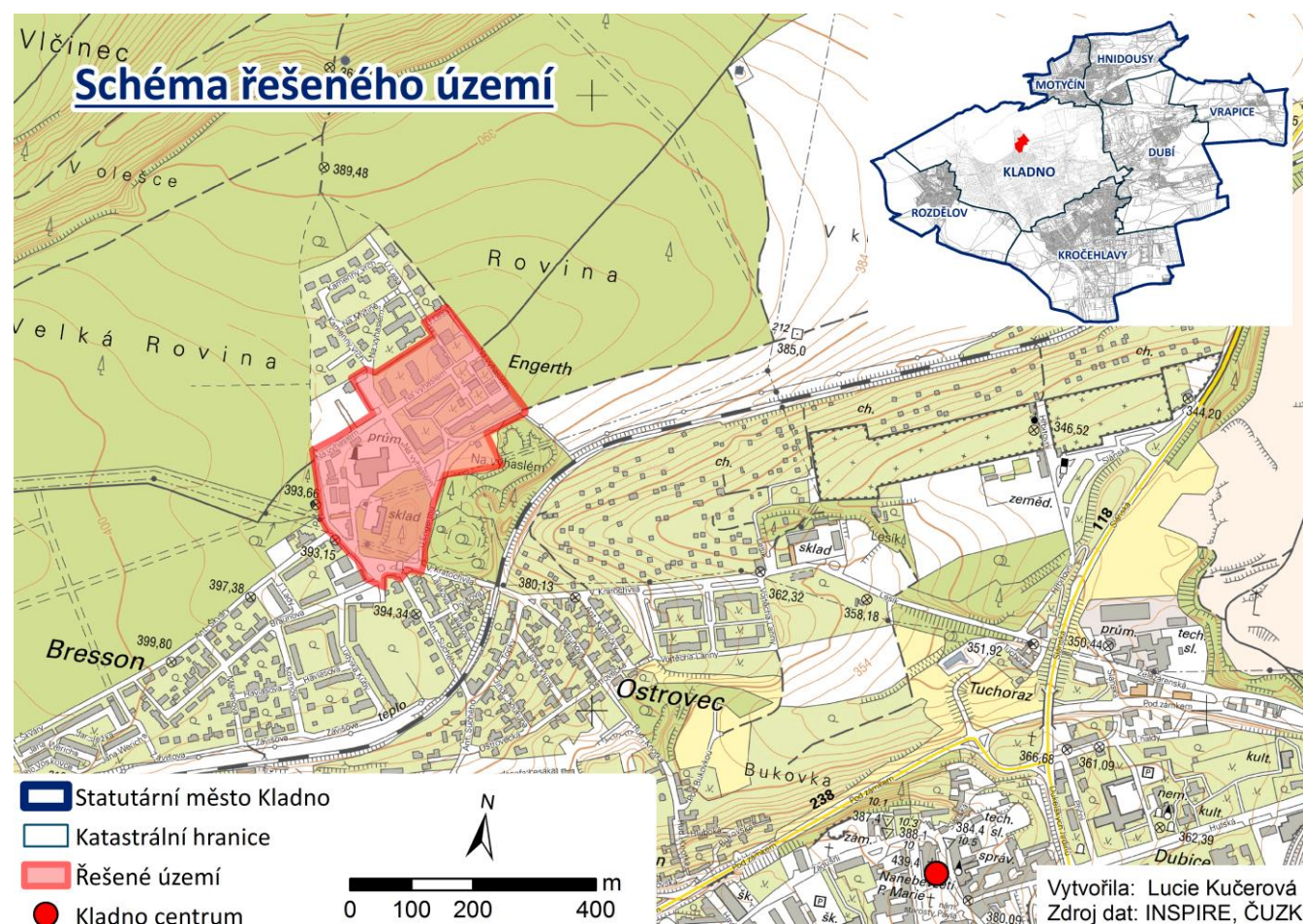
Řešené území se nachází ve správním území statutárního města Kladna, v severozápadní části katastrálního území Kladno, v místní části Ostrovec, v lokalitě zvané na Vyhaslém. Jedná se o území bývalého dolu Engerth s haldou a navazujícím sídlištěm.

4.1.1. Systém veřejných prostranství, kompoziční vztahy

Řešené území se nachází při severní hranici zastavěného území katastrální části Kladno, přibližně 3 kilometry severozápadně od centrální části města Kladna.

Lokalita na Vyhaslém tvoří cíp obklopený ze tří stran lesem, a představuje tak uzavřený celek. Řešené území tvoří jižní polovinu tohoto cípu. Severní část řešeného území tvoří sídliště, které se rozkládá v místě bývalé hornické kolonie. Jihozápadně od něj se nachází areál bývalého dolu Engerth, na který od východu navazuje část haldy.

V severní části tohoto cípu na řešené území navazují plochy pro individuální bydlení spolu s objektem mateřské školy. Z jihu na řešené území navazují především plochy pro individuální bydlení, které jsou od řešené lokality bývalého dolu Engerth odděleny místní komunikací s kruhovým objezdem. Tento kruhový objezd má v dané části území centrální charakter, kolem kterého se nachází většina místního občanského vybavení.



Obrázek 17 - Schéma řešeného území

4.1.2. Doprava v okolí řešeného území

Dané území se nachází v poklidné části Kladna. V řešeném území se nachází pouze místní a účelové komunikace, v blízkosti se nenachází žádné silnice I, II ani III třídy. Vzhledem k charakteru území, je přístup do řešeného území řešen pomocí jednosměrného provozu, který vede okolo bývalého důlního areálu Engerth. Jednotlivé komunikace nacházející se v oblasti sídliště a severně navazující oblasti individuálního bydlení jsou již řešeny obousměrně.

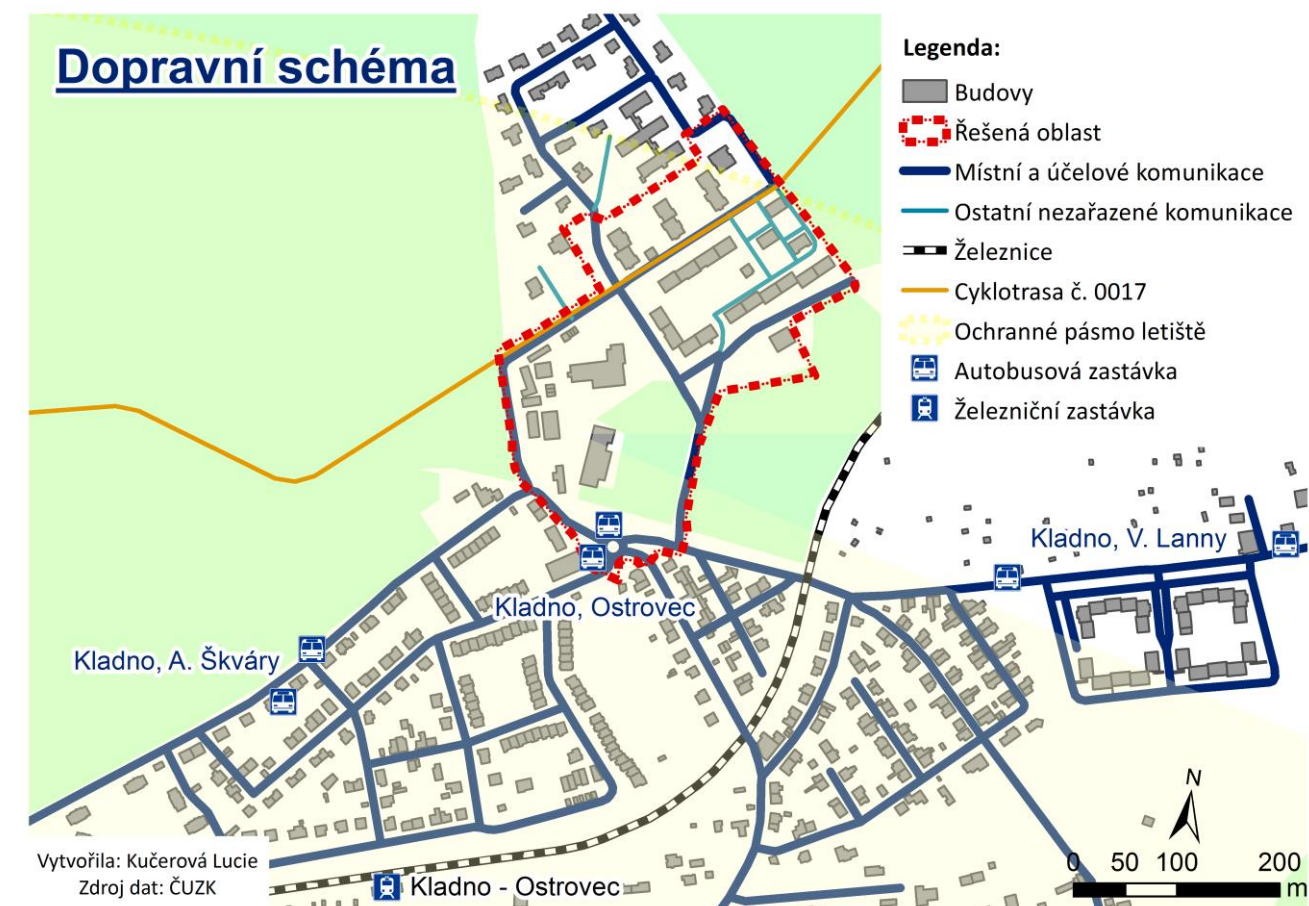
Parkování v dané lokalitě je tvořeno převážně pomocí doprovodných pásů podél komunikací, nachází se zde však i malé lokální parkoviště.

Nejbližší autobusová zastávka Kladno Ostrovec se nachází na kruhovém objezdu v jižní části řešeného území a její nejdelší docházková vzdálenost v řešeném území je přibližně 500 m. Danou autobusovou zastávkou projíždí linka č. 603. Dále se v blízkosti nachází ještě autobusová zastávka Kladno, A. Škváry a Kladno, V. Lanny.

Jihovýchodně pod řešeným územím prochází železniční trať celostátního významu Kralupy nad Vltavou – Praha. Nejbližší železniční zastávka Ostrovec se nachází 600 m od nejj jižnější části řešeného území. S nejdelší docházkovou vzdáleností 900 m.

Řešeným územím prochází cyklotrasa č. 0017 Kladno, která svede okolo celého Kladna přes Švermov, Vrapice, Kročehlavy, Velké Přítočno a Kamenné Žehrovice.

Dále se téměř celé území až na severovýchodní roh, nachází v oblasti ochranného pásma sportovního letiště Velká Dobrá.



Obrázek 18 - Schéma dopravní infrastruktury

4. 2. Analytická část

4. 2. 1. Vymezení řešeného území

Řešené území je graficky vymezeno samostatně v příloze č. 02. této práce. Výměra řešeného prostranství je přibližně 7 ha. Jedná se převážně o veřejná prostranství ve vlastnictví statutárního města Kladna, částečně se však jedná i o pozemky státní, a převážně v oblasti bývalé haldy i o pozemky soukromé. Vymezena byla veřejná prostranství v dané lokalitě až k hranicím soukromého vlastnictví.

Oblast sídliště tvoří severní část řešeného území tvoří veřejná prostranství zpevněná s převahou ploch pro dopravu v pohybu i klidu a veřejná prostranství nezpevněná v podobě parkově upraveného prostoru mezi bytovými domy. Jižně na území sídliště navazuje objekt bývalého dolu s částí haldy, oddělené od zbylé části komunikací a teplovodem. Tuto část řešeného území tvoří především nezpevněné plochy, porostlé neudržovaným lesním porostem utvořeným z náletů, s převažujícím výskytem trnovníku akátu (*Robinia pseudacacia*). Zachování stávající zeleně v této části se ovšem nechystá, naopak zde bude navržena navazující zástavba.

Terén je v řešené lokalitě rovinatý, pouze oblasti bývalé haldy se mírně zvyšuje směrem k jihu v porovnání s okolním navazujícím terénem. Nejvyšší přesah se nachází podél jižní hrany této haldy, kde jeho přesah oproti okolnímu terénu je roven přibližně 1,5 metru.

4. 2. 2. Historie řešeného území

Historie využívání této oblasti je pevně spjata až se započatím hloubení dolu Engerth. To bylo zahájeno v říjnu roku 1868, samotný provoz byl pak zahájen až roku 1873. Jméno tento důl získal po generálním řediteli Společnosti státní dráhy, profesoru Wilhelmu, svobodném pánu z Engerthu. [14]

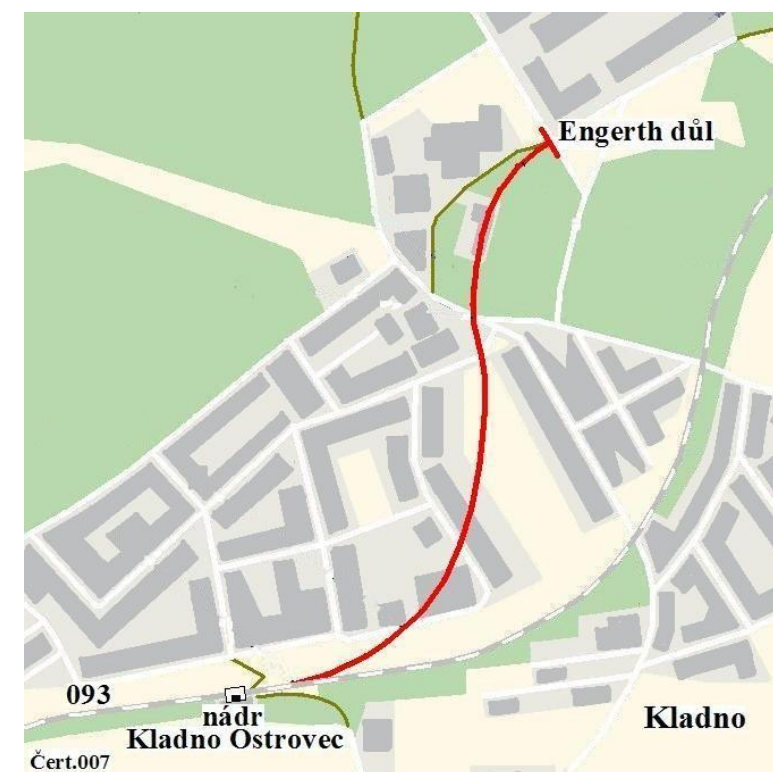
Těžbu obstarával parní stroj z roku 1870, který byl vystřídán až v roce 1922 moderním strojem s motorem. Důl Engerth je známý především díky těžební věži, která se stala dominantou okolí a navazovala na strojovnu. Sloj pro těžbu uhlí začala v hloubce 386 metrů a dále se prohlubovala až do hloubky 425,26 metrů.

V roce 1868 musela být vystavěna kilometrová důlní vlečka, která vedla z nádraží Kladno – Ostrovec až do dolu Engerth. Vlečka nahradila dosavadní dopravu koňskými potahy. Parní uhelná železnice byla vystavěna a napojena nejdříve na trati Kladno-Dubí – Kralupy a byla napojena na vybudované doly jako například právě důl Engerth. Železnice spolu s napojenými vlečkami postupovala od východu (Vrapice, Cvrčovice), až pak pokračovala přímo na území města Kladna, kde se napojila na důl Engerth. Vlečka ukončila provoz po válce v roce 1945. Zajímavostí je, že po ukončení těžby byly kusy železnice přenášeny k dalšímu využití v nových dolech. [12]



Obrázek 19 - Pohled na vlečku dolu Engerth_zdroj_ podzemi.solvayovylomy.cz

Po roce 1936 dochází k útlumu a postupnému zastavování těžby. Vytěžené uhlí se již nedopravovalo jámou ale přes důl Barré na třídičku a úpravnu dolu Ronna. Později byla pro tento převoz postavena povrchová lanová dráha. Tato tříkolejná lanová dráha s výhybkou uprostřed byla dlouhá necelý kilometr. Jízda od dolu Bresson a zpátky trvala přibližně 11 minut. [15]



Obrázek 20 - Schéma vedení železniční vlečky zdroj_ <http://zrus-zan-zel.blog.cz>

Těžba na dole Engerth byla ukončena v roce 1945. O rok později byla jáma zasypaná, konečného zabezpečení však proběhlo až v roce 1999. [16] Po zasypaní byla snížena i těžební věž, která byla výškově upravena vyjmutím dvou podlaží, což objekt mimo malé strojovny výškově sjednotilo. Do dnešní doby se dochovaly pouze dvě malé budovy – těžební budova a budova důlních kanceláří. Nákladíště s železniční vlečkou a lanovkou se již bohužel nedochovalo. [17]

Bohužel ani důl Engerth se nevyhnul tragickým událostem. V roce 1876, pouhé 3 roku po zahájení provozu, došlo k výbuchu dynamitových náloží. Tato exploze měla za následek zničení části jámové budovy, ve které byla cechovna a další provozní prostory. Během neštěstí zahynulo celkem 19 horníků. Pravděpodobným důvodem výbuchu byla manipulace se zmrzlými náložkami. Na památku obětem tohoto neštěstí nechala společnost postavit památník se jmény všech zemřelých. Pomník se nacházel na starém kladenském hřbitově v místech dnešní budovy městského divadla. Po zrušení hřbitova byl přemístěn na nově zřízený hlavní kladenský hřbitov. [18]

Stavba sídliště v blízkosti bývalého dolu Engerth byla dalším z kroků, které měly pomoci vyřešit nedostatek bytů v neustále se rozrůstajícím městě. Hlavní část prací probíhala v roce 1981. Součástí výstavby byla i mateřská školka, sídliště Engerth tak netrpělo nedostatkem základních služeb pro obyvatele a vyvarovalo se chyb, kterých se několik let předtím dopustili projektanti Sídlíště 9. května. [19]

Havířské kolonie byly obvykle stavěny v blízkosti dolů. Havíři měli jednoduché jednopatrové byty, naopak úředníci měli vily. Důlní společnosti nebyly jediné, které tento problém na Kladně řešily. Podobným způsobem bydlení pro pracovní sílu řešila i hutní společnost. Kolonie, kde se střídaly přízemní a patrové domy byly vybudovány v obci Švermov u dolu Kübeck, v obci Vinařice u dolu Barré a u dolu Theodor. [20]



Obrázek 21 - Pohled do hornické kolonie foto F. Pošta, archiv T. Roučka



Obrázek 23 - Fotografie z výstavby sídliště Engerth_foto Josef Hliza



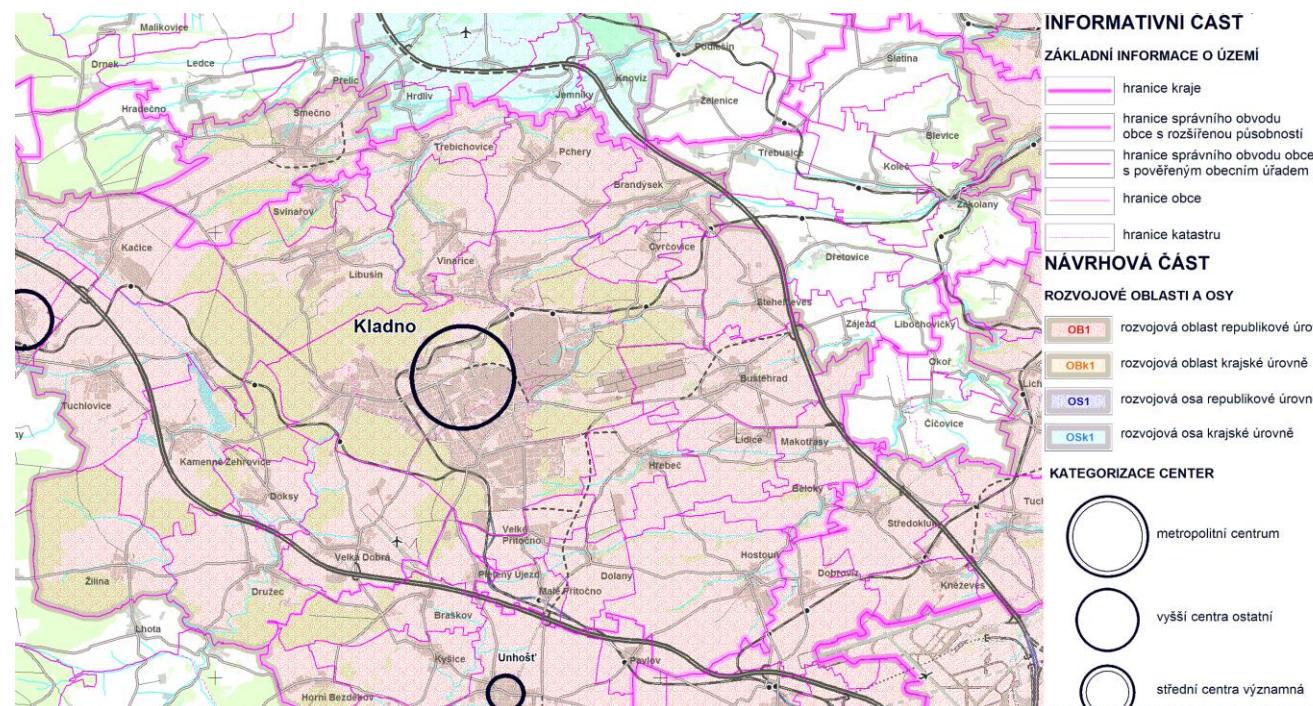
Obrázek 22 - Další pohled na hornickou kolonii, zdroj Anna Mayová – Horní město Kladno, r. 1947



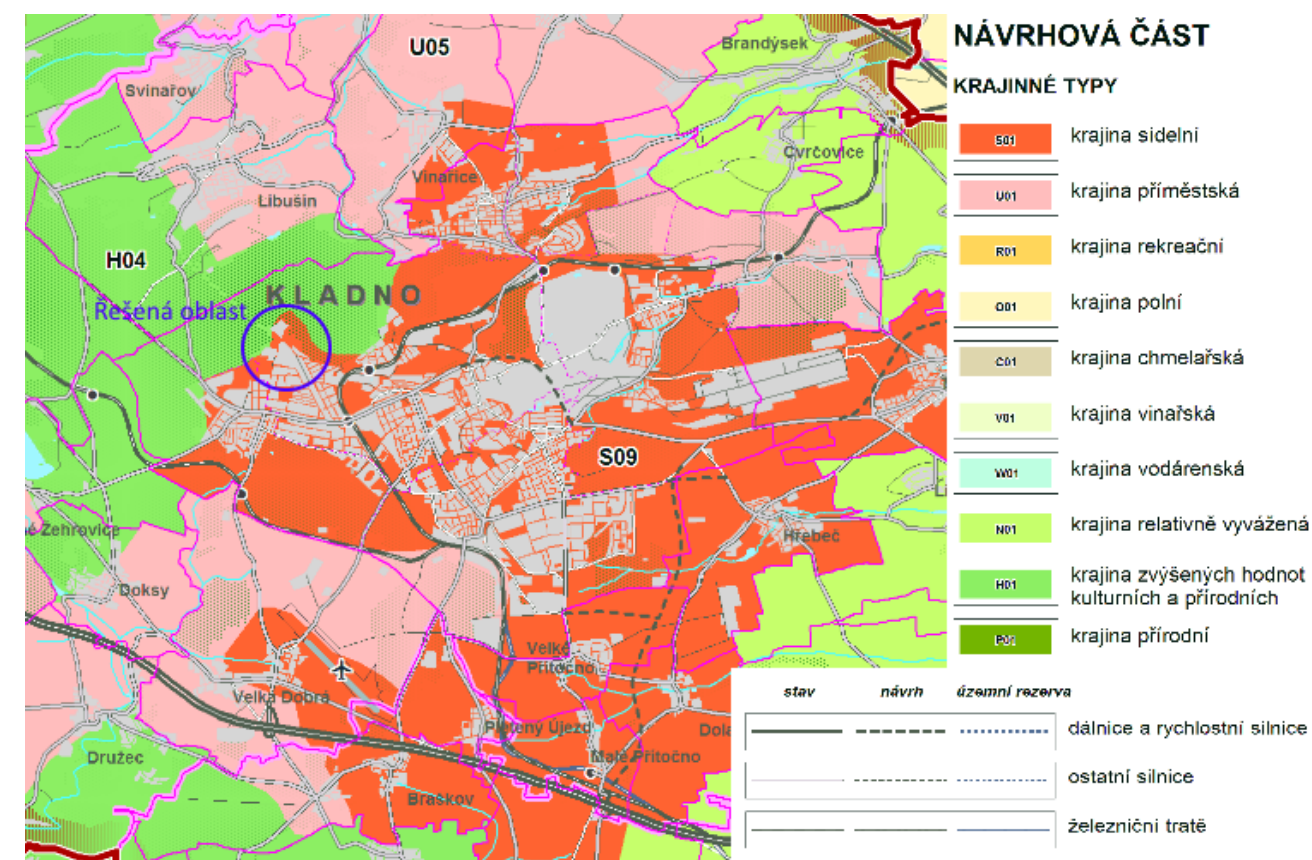
Obrázek 24 - Fotografie pohled na výstavbu sídliště Engerth 2_foto Josef Hliza

ZÚR – Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, aktualizace č. 2

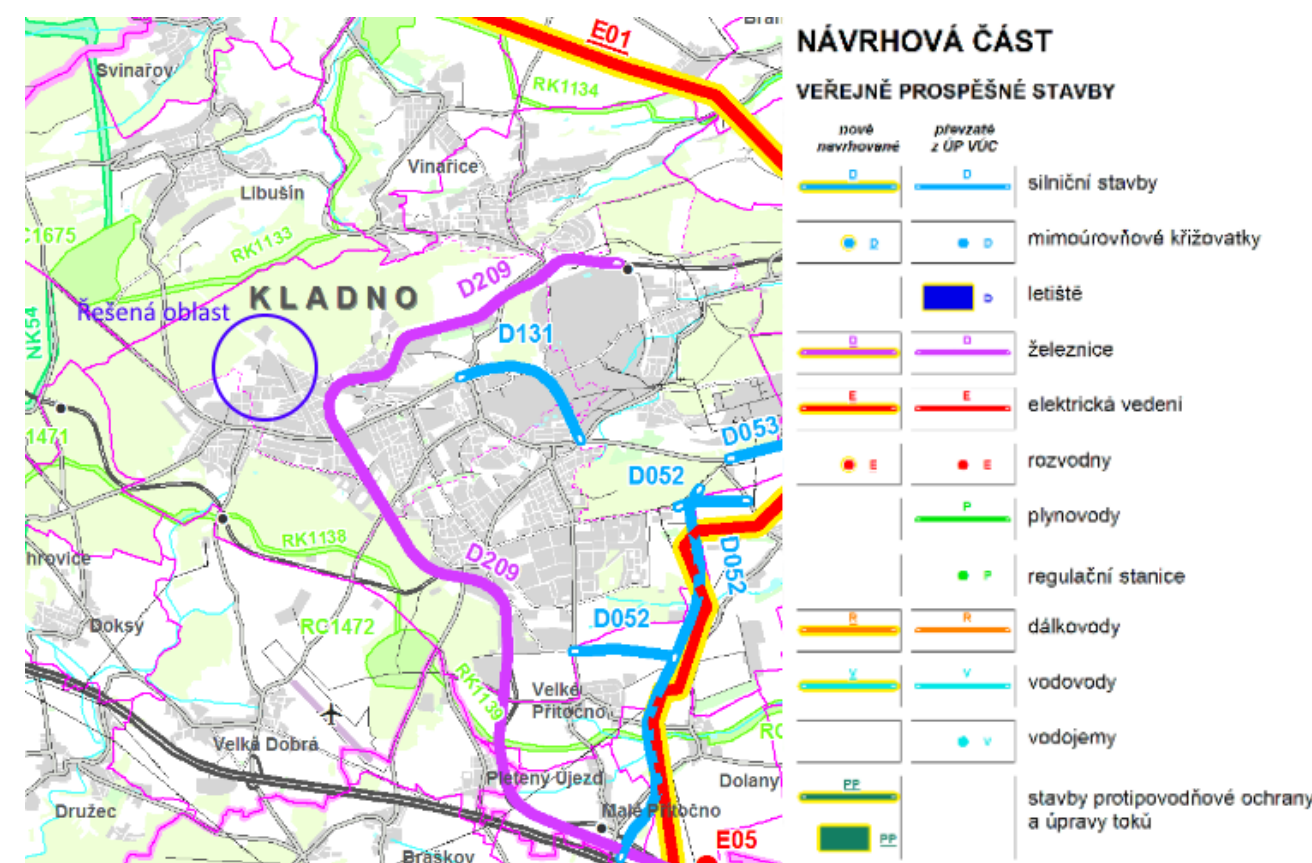
- Dle upřesnění ZÚR spadá statutární město Kladno pod rozvojovou oblast OB1 – metropolitní rozvojová oblast Praha
- Statutární město Kladno je dle ZÚR zařazeno jako vyšší centrum.
- **Práce, především návrh rekultivace bývalého areálu Engerth a přilehlé haldy je v souladu se zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.** Dokonce spadá pod jeden z úkolů pro územní plánování stanovené RURÚ Středočeského kraje, a to využívání brownfields, zejména transformace nevyužívaných ploch pro nové ekonomické aktivity. **Veřejně prospěšné stavby a opatření nemají na řešenou oblast přímý vliv.**
- **Veřejně prospěšné stavby a priority v oblasti veřejných investic, směřujících zejména do dopravní a technické infrastruktury**
 - **Doprava železniční:**
 - ZÚR navrhuje na železniční trati č. 120, úsek Ruzyně – Kladno-Dubí veřejně prospěšnou stavbu **D209** – Modernizace trati Praha – Kladno (rychlodráha) s odbočnou větví na Letiště Václava Havla, plánovaná je přeložka a zdoukolejení trati. (viz. Obrázek 11)
 - **Doprava silniční:**
 - Návrh umístění přeložek a obchvatů – koridor 103 pro umístění stavby **D131** – silnice II/238: Kladno (POLDI SNP Kladno). (viz. Obrázek 11)
 - U koridoru R6 dnešní dálnice D6 – doplnění MÚK Kamenné Žehrovice
 - U koridoru R7 dnešní dálnice D7: rekonstrukce stávajícího úseku Praha/Tuchoměřice – Makotřasy, rozšíření na čtyřpruh – Jemníky – hranice kraje vč. Nového obchvatu Lotouše, doplnění a rekonstrukce MÚK (Aviatická, Makotřasy a Kněževes)
 - **Oblast elektroenergetiky**
 - vedení koridoru **E01** – Vedení 400 kV – TR Výškov – TR Řeporyje – varianta A (viz. Obrázek 11)
 - Civilizační hodnoty území kraje – za významné hodnoty kraje jsou považovány vybrané prvky energetické infrastruktury – ECK Kladno
 - **Oblast zásobování pitnou vodou**
 - vodárenská soustava Kladno – Slaný – Kralupy – Mělník: využívání podzemních zdrojů prameniště z CHOPAV Středočeská křída.



Obrázek 28 - Uspořádání území Středočeského kraje – ZÚR



Obrázek 29 - Oblasti se shodným krajinným typem – ZÚR



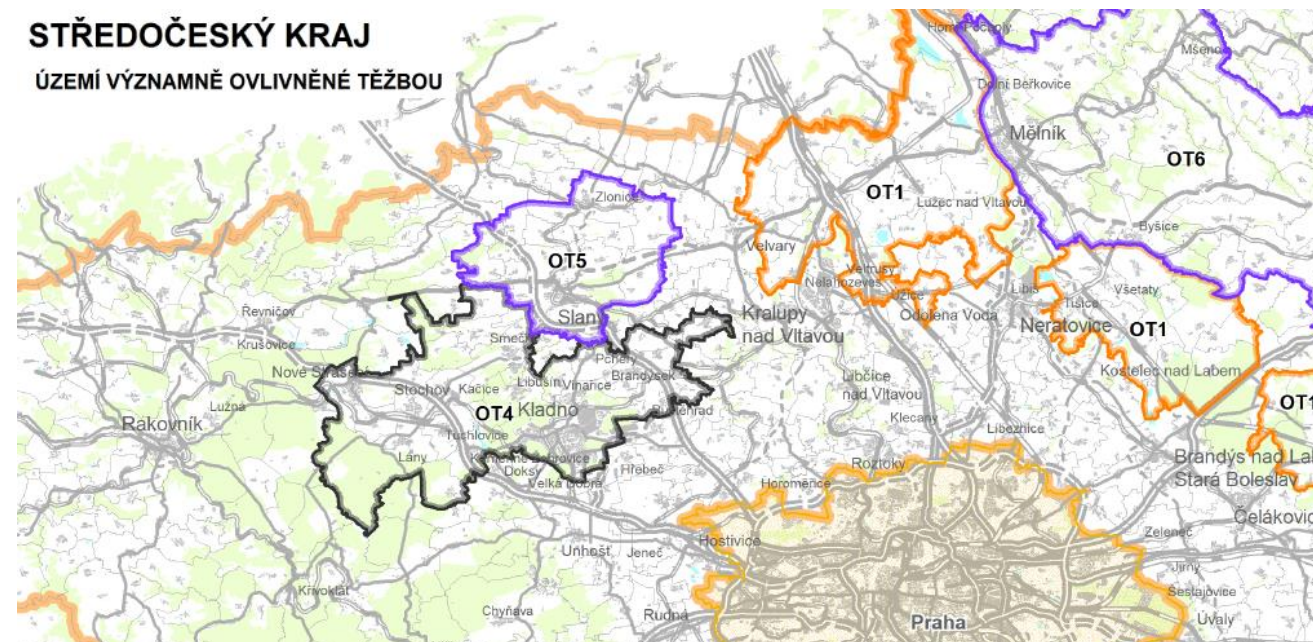
Obrázek 30 - Veřejně prospěšné stavby a opatření – ZÚR

ÚAP – Územně analytické podklady Středočeského kraje**Limity:**

- Mezi limity z oblasti Kladenska (viz. Obrázek 13), se podle grafické přílohy ÚAP SK objevují především limity spojené s technickou a dopravní infrastrukturou. Dále zde nalezneme limity vyplývající z maloplošných a zvláště chráněných území, přírodních parků a v neposlední řadě limity spojené s ložisky černého uhlí a již ukončenou těžbou.
- **Řešená oblast spadá do území s vysokou koncentrací rizik způsobenou ukončenou těžbou nerostných surovin OT4.** Ze západní strany se řešené území dostává do přímého kontaktu s PP Džbán. Nad severní hranicí řešené lokality leží EVL Krnčí a Voleška. Na východní hranici zájmového území navazuje dálkový teplovod. Jihovýchodně pod řešenou oblastí vede železniční trať č. 120, která sice územím přímo neprochází, ale jistě ho ovlivňuje. Menší vliv na řešenou oblast má i ochranné pásmo Kladenského sportovního letiště nacházející se u obce Velká Dobrá. **Zbylé limity nacházející se na území Kladenska neleží, nebo nemají přímý vliv na řešenou oblast.**

OT 4 - Oblast ukončené těžby černého uhlí Kladensko

- Významná oblast charakterizována vysokou koncentrací plošně rozsáhlých pozůstatků po hlubinné těžbě černého uhlí (haldy, důlní areály, poddolované území a kontaminované plochy)
- Při územně plánovací činnosti v této oblasti je třeba vycházet ze závěrů řešení VaV MŽP 640/10/03 Obnova krajiny Kladenska narušené dobýváním, kde je upřesněna strategie obnovy ekologických a estetických funkcí krajiny Kladenska, v částech narušených těžbou.



Obrázek 31 - Území významně ovlivněné těžbou - ÚAP Středočeského kraje

Hodnoty

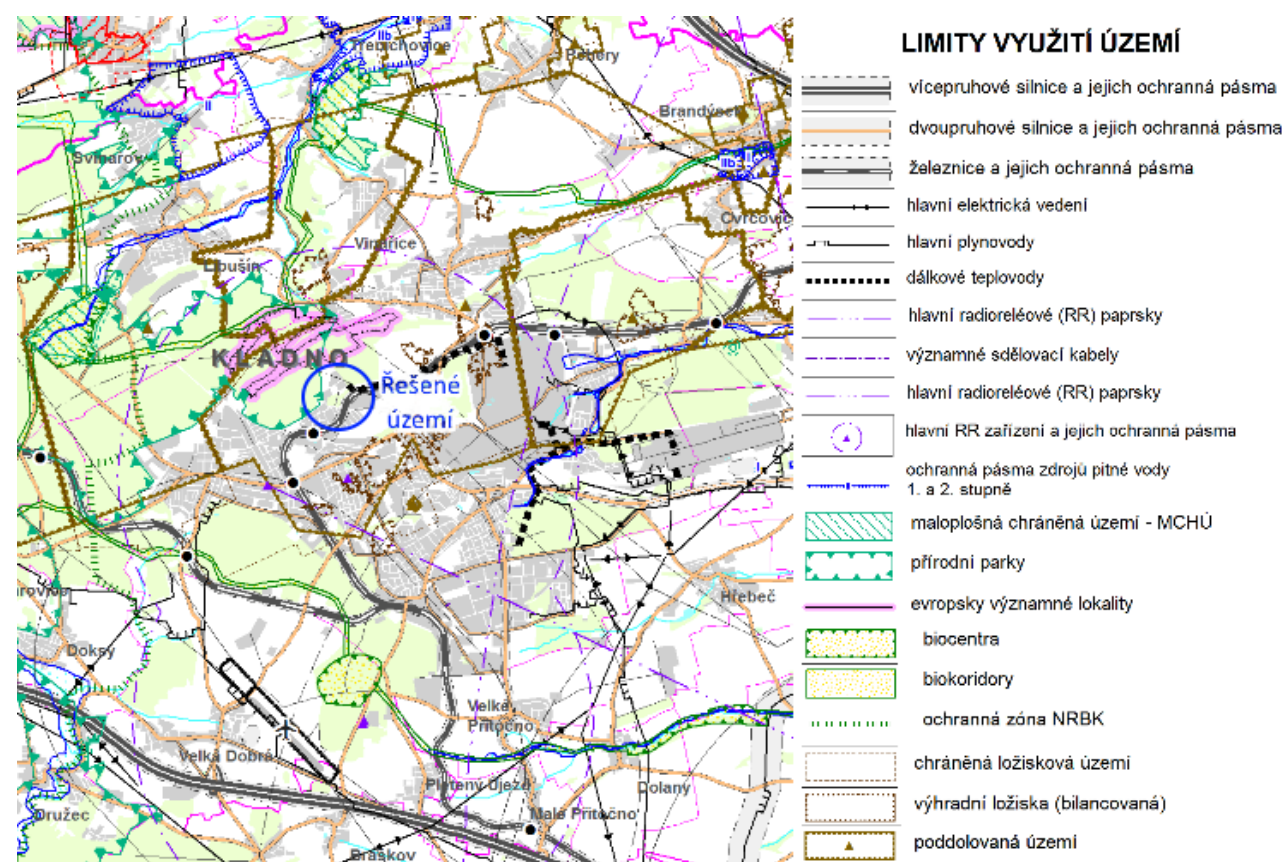
- Většina území Kladenska, včetně řešené oblasti spadá do území Středočeského kraje s vysokou ekonomickou výkonností a významným rozvojovým ekonomickým potenciálem.
- Nad severní hranicí zastavěné části města Kladna se nachází území s unikátními a význačnými krajinnými typy. S tím jistě souvisí i přítomnost PP Džbán, který se táhne po severozápadní hranici města Kladna. Jeho celková rozloha je 41 578 ha, z toho na území Kladna se nachází nejmenší část o rozloze 7 900 ha. Dále se v této oblasti nad Kladnem nachází již zmíněné EVL Krnčí a Voleška, kde bychom mohli najít velmi dobře zachovalé mochnové doubravy s bohatou populací kriticky ohroženého druhu Pyrola media. Další z přírodních hodnot, nacházejících se na Kladensku jsou lesy. Přesněji se jedná o lesy zvláštního určení – rekreační a příměstské, které Kladno lemují především podél západní hranice zastavěného území statutárního města Kladna. Neposlední přírodní hodnotou jsou chráněná ložisková území.
- Mezi hodnoty Kladenska z oblasti dopravní infrastruktury patří především blízké dálnice D6, D7 a silnice I a II. třídy. V řešené oblasti se však procházejí pouze místní a účelové komunikace. Za důležitou hodnotu můžeme považovat železniční trať napojenou na Prahu, která prochází jihovýchodně pod řešenou oblastí.
- Hodnotami z oblasti technické infrastruktury je na Kladně především tepelná elektrárna Kladno – Alpiq Generation (CZ), která se nachází v průmyslové zóně Kladna. Další významnou hodnotou je vodárenská soustava Kladno – Slaný – Mělník. Tato soustava využívá především zdroje podzemní vody (prameniště Mělnická Vrutice, Liběchovka a další menší zdroje) Povrchový zdroj vodárenská nádrž Klíčava je prozatím odstaven, z důvodu postačujících zdrojů podzemní vody. Řešené území je napájenou vodou z větve skupinového vodovodu Kamenné Žehrovice – Rozdělov – Kladno. Dále bychom mohli na hranici řešeného území a na několika dalších místech v Kladně nalézt vedení dálkového teplovodu.
- **V řešeném území přímo neleží žádné z hodnot určených v ÚAP SK.** Můžeme však nalézt hodnoty, které se nachází v blízkosti řešené lokality a mohou mít tedy na území alespoň částečný vliv (viz. Obrázek 14).

Záměry:

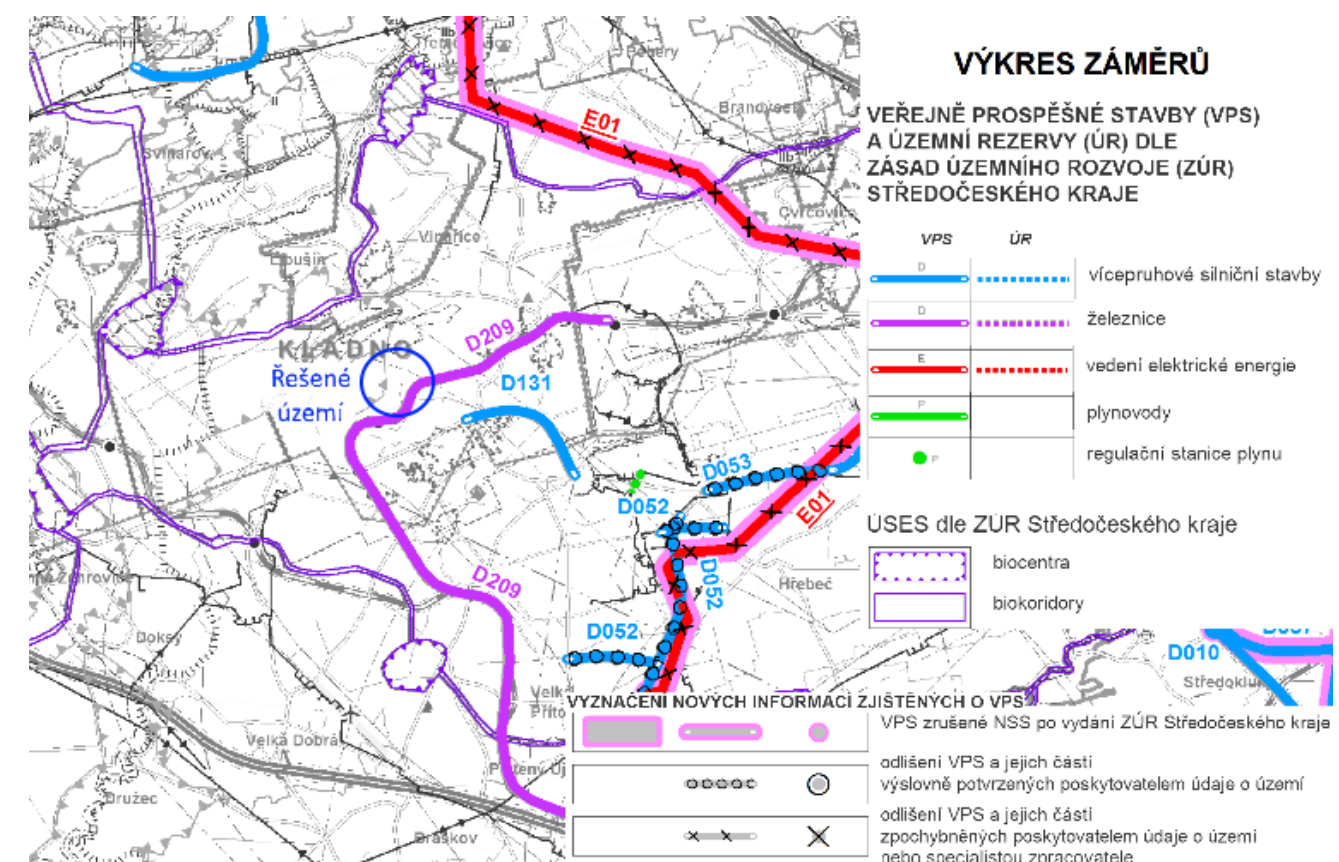
- **V ÚAP SK se nenachází nové záměry oproti ZUR středočeského kraje, naopak došlo k opuštění záměru přenosové soustavy E01 – Vedení 400 kV z rozvodny Vyškov do rozvodny Řeporyje.** Záměr výstavby nového elektrického vedení na území Středočeského kraje a Hl. města Prahy byl opuštěn a ze ZÚR SK zrušen Krajským soudem v Praze.
- **Řešené oblasti se tedy týkají již jen záměry veřejně prospěšné stavby D209 – přeložka a zdvoukolejení tratě č. 120, úsek Ruzyně – Kladno Dubí a o něco méně záměr veřejně prospěšné stavby D131 – Koridor silnice II/238 Kladno POLDI SNP Kladno.**

Problémy:

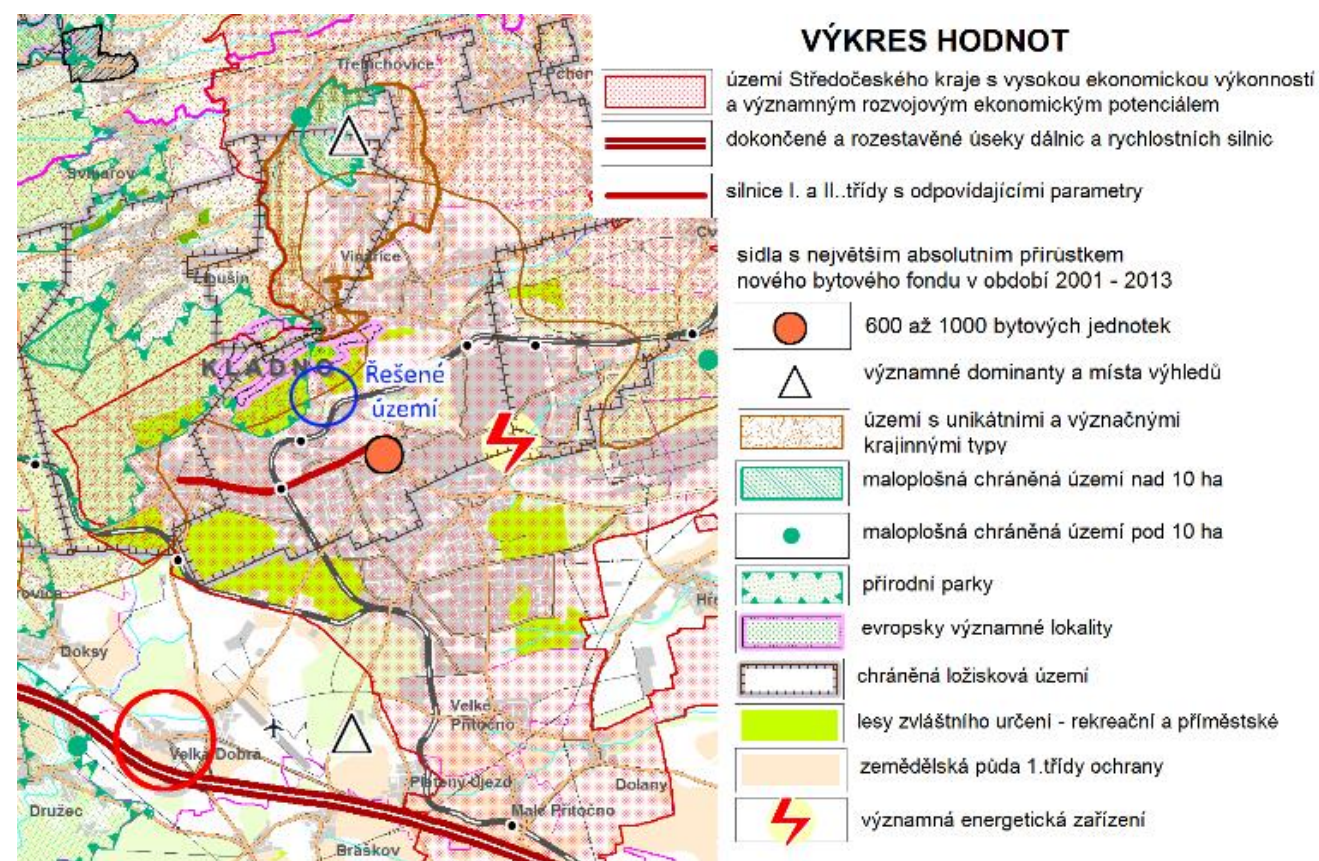
- Dle problémového výkresu ÚAP SK spadá řešená oblast do území Středočeského kraje s vysokým ekonomickým potenciálem. Zároveň spadá oblast do prostorů suburbanizace – nejdynamičtějšího rozvoje v příměstském území Prahy.
- Mezi hlavní problémy řešené oblasti spadají problémy spojené s hlubinnou těžbou a znečištěným ovzduším, překračujícím imisní limity pro ochranu zdraví lidí. Dalším problémem jsou nedostatečná kapacita a funkčnost kanalizačního systému včetně ČOV. Tento problém by ale mělo vyřešit opatření k zabránění a regulaci znečištění z bodových zdrojů, včetně opatření směřujících ke snížování rozsahu místních zón: DVL207017 – Kladno, rekonstrukce a výstavba kanalizace, rekonstrukce ČOV (dv100051)



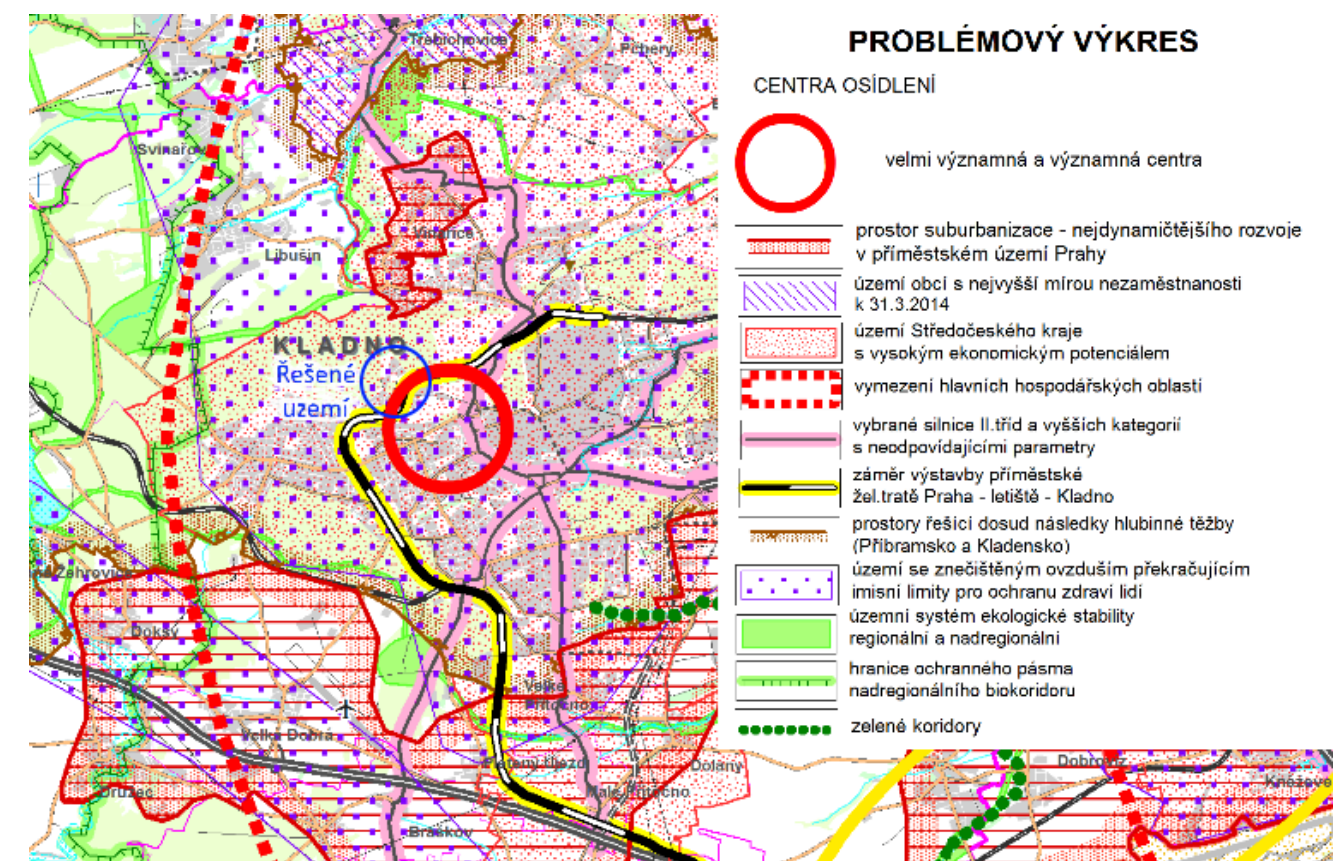
Obrázek 32 - Limity využití území ÚAP SK s vyznačením řešeného území



Obrázek 34 - Výkres záměrů ÚAP SK s vyznačením řešeného území



Obrázek 33 - Výkres hodnot ÚAP SK s vyznačením řešeného území



Obrázek 35 - Problémový výkres ÚAP SK s vyznačením řešeného území

ÚAP – Územně analytické podklady Kladno

Limity:

- V řešeném území se nacházejí především limity spojené s technickou infrastrukturou. Přesné vedení prvků technické infrastruktury však není z veřejně přístupných výkresů ÚAP Kladno vidět, jelikož je překryto šrafovou zastavěného území. Mezi další limity zasahující do řešené oblasti je 50 m ochranná vzdálenost od okraje lesa. Přírodní park Džbán končí se západní stranou lesa, takže se v řešeném území již nenachází. Důležitou limitou je poddolování celé lokality, ale žádné podrobnosti a důsledky této limity se v ÚAP Kladno nenacházejí.

Hodnoty:

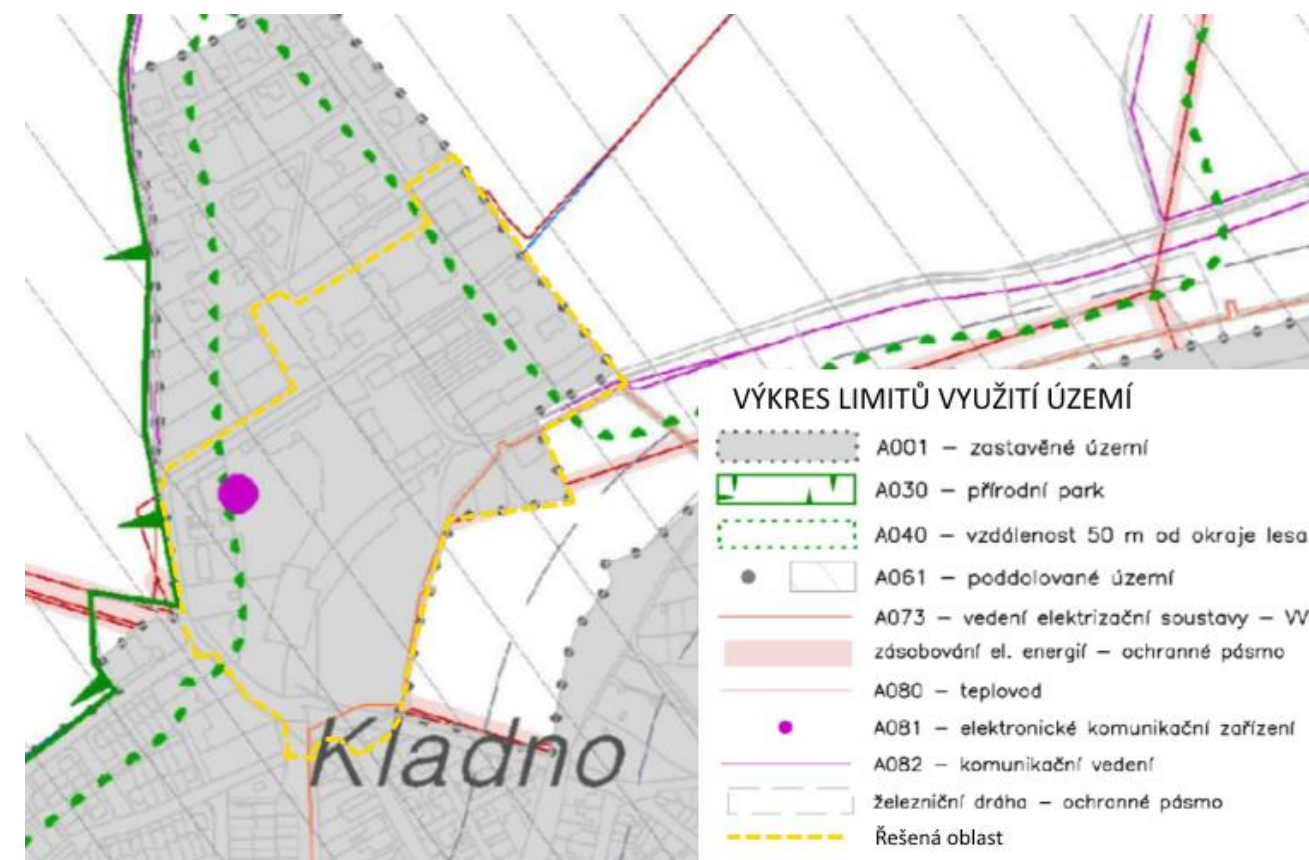
- V dané lokalitě se nachází několik objektů občanského vybavení. Přímo v řešeném území se nachází Pension a restaurant Pod červeným bukem a několik provozoven podobných podnikatelů. Vliv na řešenou oblast mají i objekty nacházející se při hranici řešené oblasti, jedná se především o prodejnu COOP, pension 68 a objekt mateřské školky, nacházející při severní hranici řešeného území, v obytné zóně zpřístupněná pouze přes oblast sídliště. Střední část řešeného území prochází nad bývalým areálem dolu Engerth spolu s místní komunikací cyklotrasa A106. Objekt bývalé strojní budovy a komínu důlního areálu Engerth sice nebyl zařazen mezi kulturní památky, ale přesto je i přes značné přístavby uváděn jako architektonicky cenná stavba.
- Jihovýchodně pod řešenou oblastí prochází železniční dráha trati č. 120 Praha – Kladno – Stochov – Žatec.

Záměry:

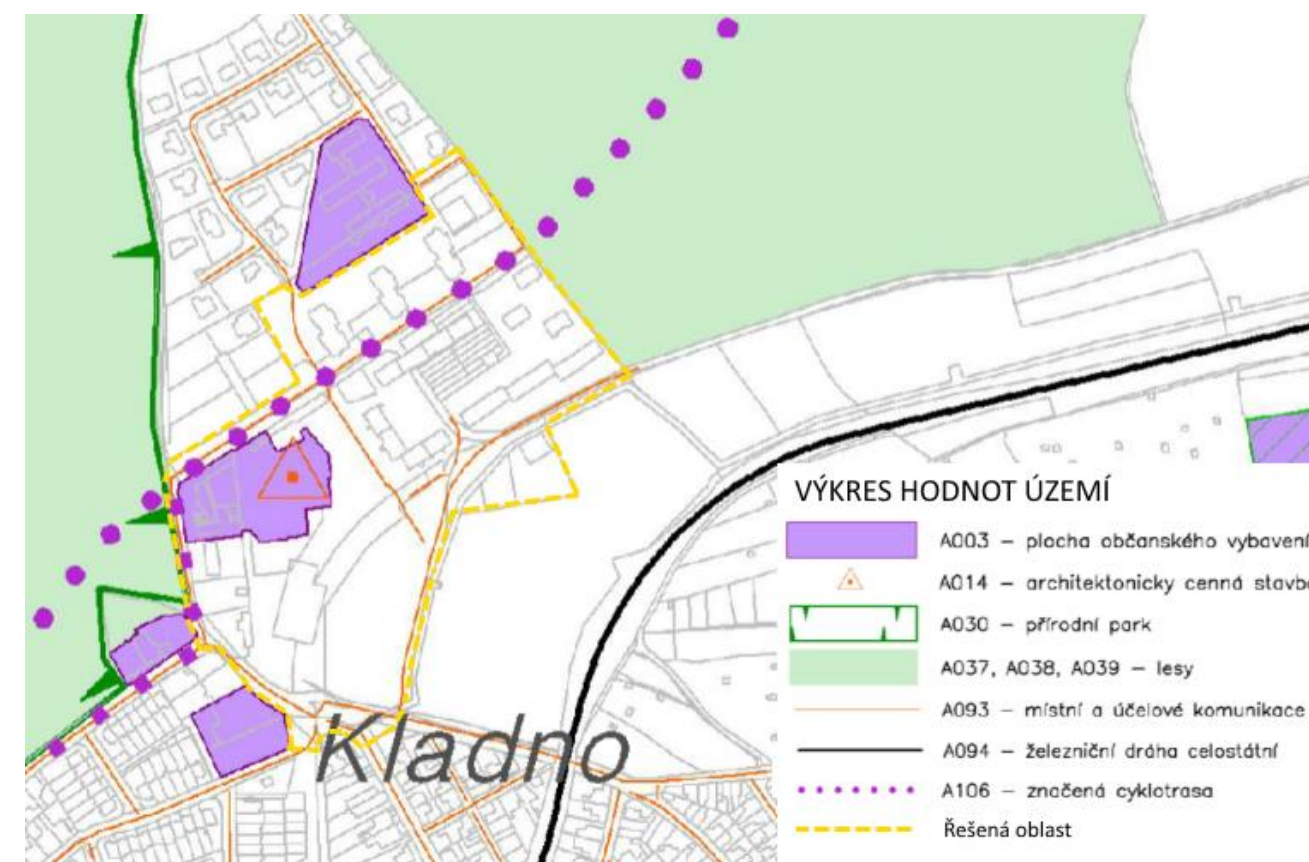
- Přímo v řešeném území se nachází pouze jedna plánovaná změna využití plochy, a to právě část bývalé haldy při dolu Engerth. Vliv na řešenou oblast bude mít však plánovaná modernizace a zdvoukolejení železniční trati, jejíž nové ochranné pásmo bude po jihovýchodní hranici zasahovat do řešené oblasti.
- Tato připravována přestavba železniční trati v úseku Praha–Kladno Dubí je nejvýznamnějším záměrem pro území ORP Kladno a měla by napomoci odlehčení přetížených dálnic D6 a D7. První etapa by měla být v úseku Praha–Kladno město, kde jsou železniční zastávky Pavlov, Unhošť (Malé Přítočno), Kladno jih (Velké Přítočno), Kladno hl. n. (Kročehlavy), Kladno město (Rozdělov). Druhá etapa je v úseku Kladno město–Kladno Dubí se železničními zastávkami Ostrovec, Kladno sever (Slánská), Švermov.
- Posledním budoucím záměrem, které nemá na život občanů v dané lokalitě tak významný vliv je, že by město mělo v budoucnosti znovu využívat úpravnu vody umístěnou pod vodním dílem Klíčava, které bylo dříve určeno jako náhradní zdroj pro kladenskou aglomeraci. Dále bude město muset řešit zásobování lokalit navržených územním plánem, kdy se chystá výstavba VDJ Malá rovina (Ostrovec), propojovací řad ČS Buštěhrad-Vrapice.

Problémy

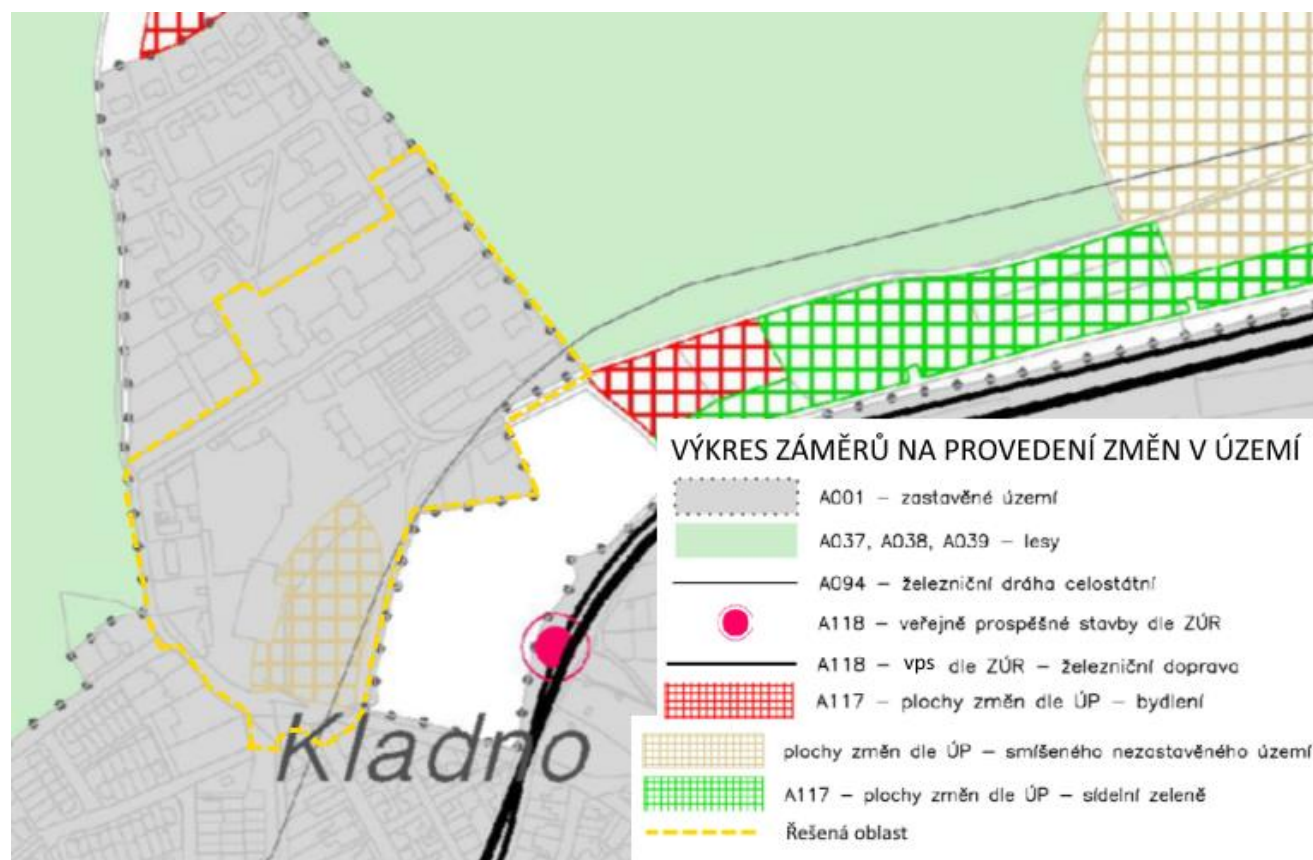
- Dle problémového výkresu ÚAP Kladno se v řešeném území nenachází žádné problémy k řešení. Jediný vyznačený problémem spojeným s dopravou se nachází jihovýchodně od řešené oblasti a je spojen s již zmíněnou železniční tratí.



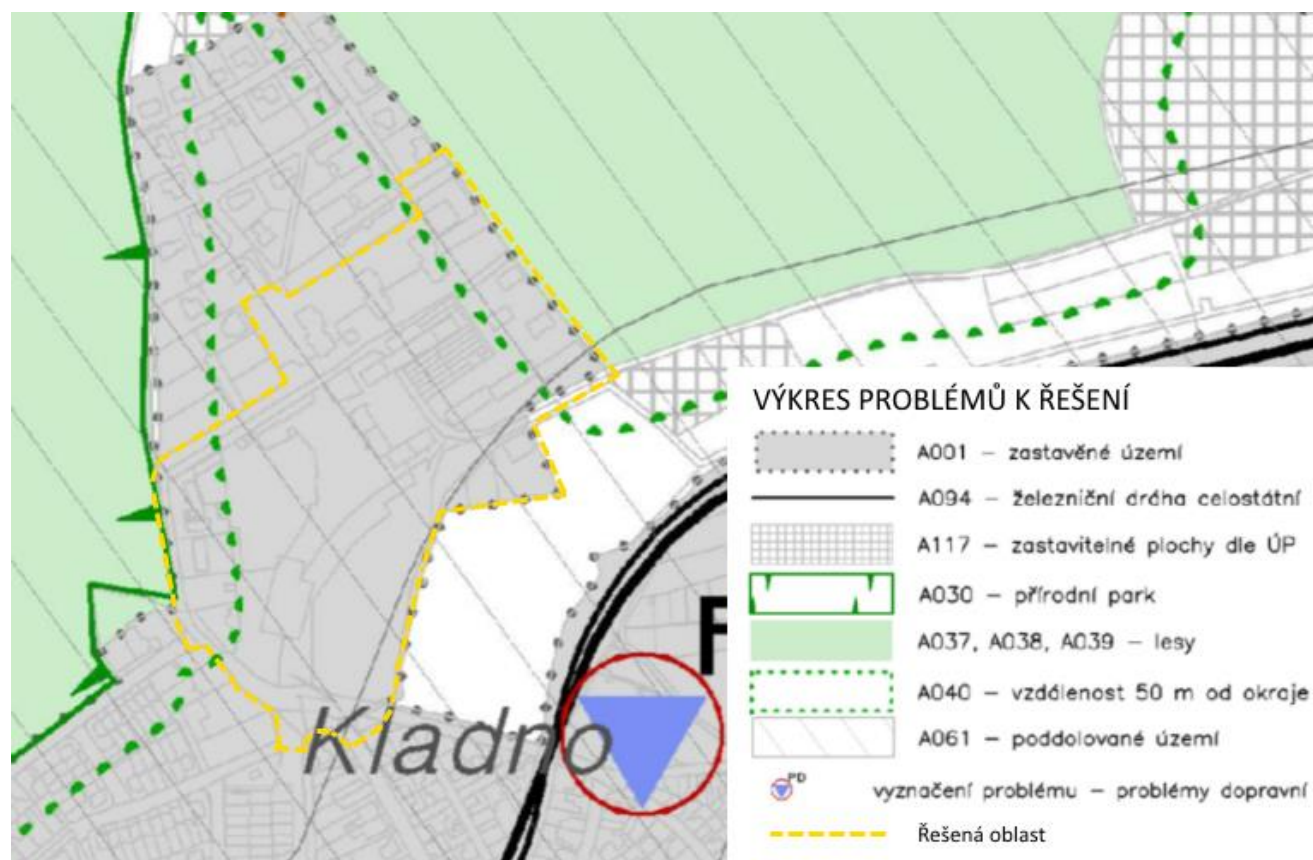
Obrázek 36 - Výkres limitů využití území ÚAP Kladno s vyznačením řešeného území



Obrázek 37 - Výkres hodnot území ÚAP Kladno s vyznačením řešeného území



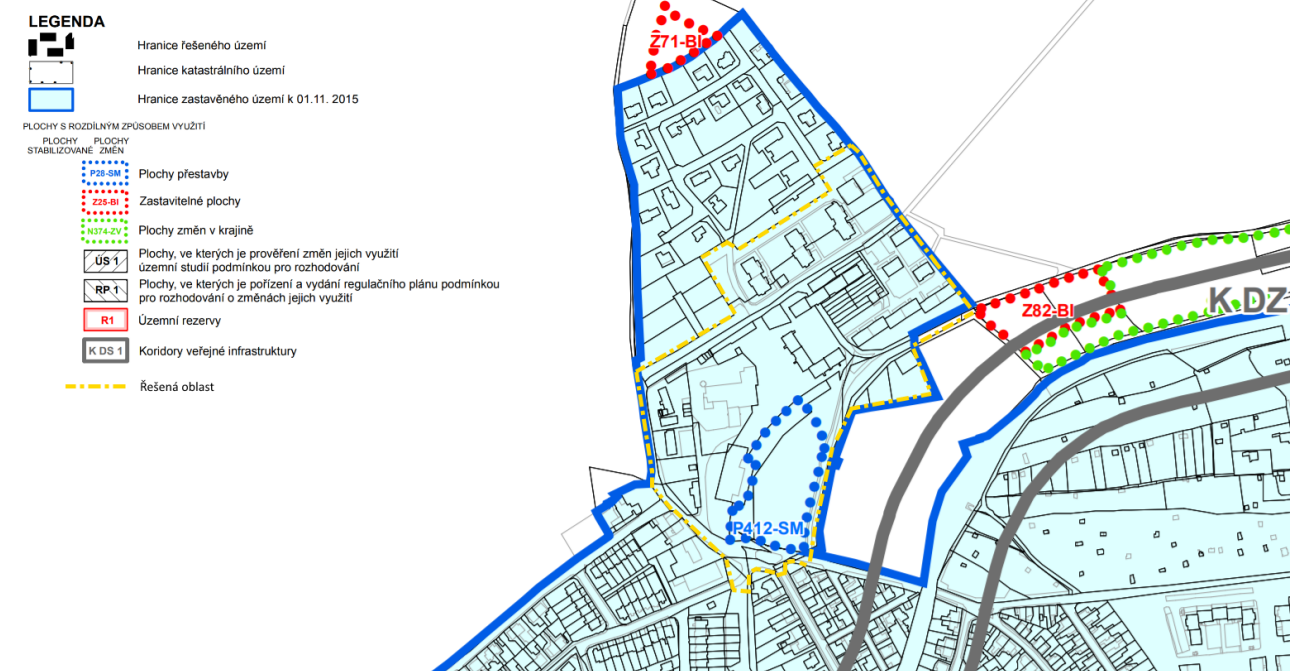
Obrázek 38 - výkres záměrů ÚAP Kladno s vyznačením řešeného území



Obrázek 39 - Výřez výkresu problémů ÚAP Kladno s vyznačením řešeného území

ÚP – Územní plán statutárního města Kladna

- Dle výkresu základního členění ÚP Kladno se v řešeném území nachází pouze jedna plocha přestavby, a to řešená část bývalé haldy, ležící mezi stavebninami a místní komunikací označená P412-SM. Jiné plochy přestavby ani zastavitelné plochy či územní rezervy se v řešeném území nevyskytují.
- **P412-SM**
 - Plocha má být využita jako smíšená obytná městská
 - V rámci návrhu bychom měli dle ÚP respektovat ochranné pásmo vedení VN, která touto plochou prochází při jeho jižní i severní hranici a dále by měl být při umístování staveb zachován maximální možný rozsah vzrostlé zeleně.

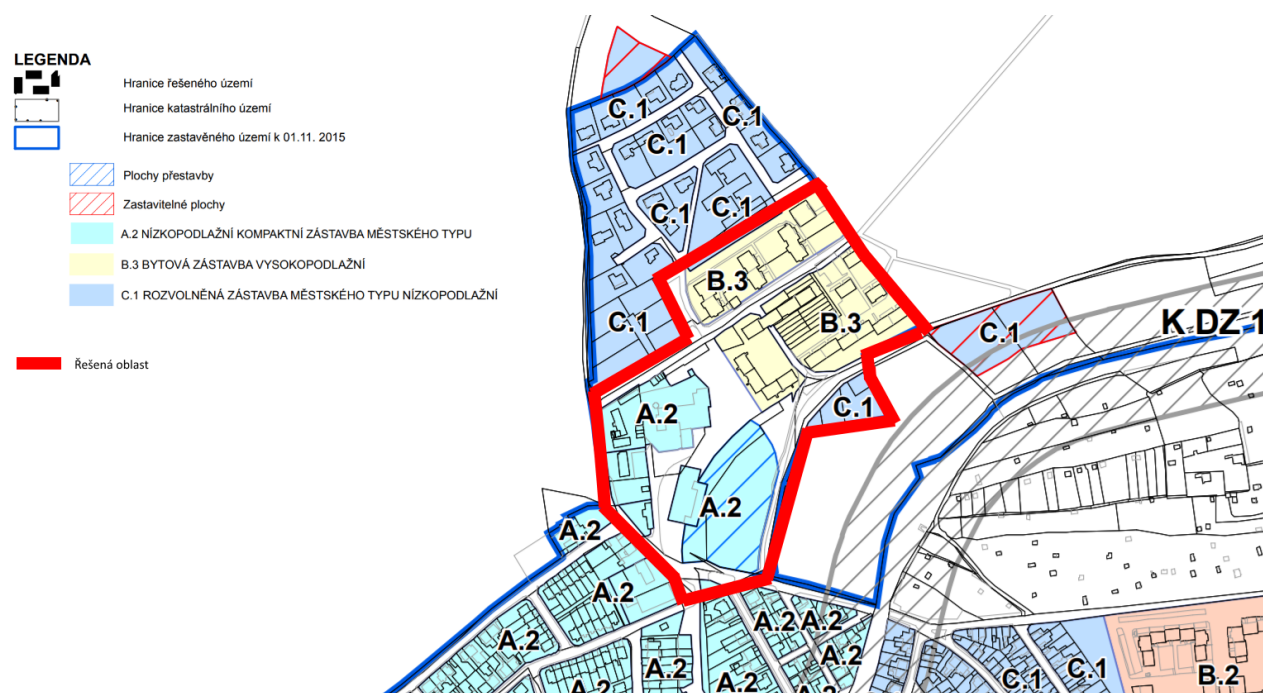


Obrázek 40 - Výřez výkresu základního členění území ÚP Kladno s vyznačením řešené oblasti

- Podle výkresu urbanistické koncepce využití území, bychom v řešeném území našli 3 základní typy zástavby. Oblast sídliště je zařazena jako B.3 – Bytová zástavba vysoko podlažní. Oblast bydlení pod sídlištěm za teplovodem je označena jako C.1. – Rozvolněná zástavba městského typu nízkopodlažní. Na konec oblast bývalého důlního areálu včetně řešené části haldy je označena jako A.2 – nízkopodlažní kompaktní zástavba městského typu (viz. Obrázek 22).

Tabulka 5 - Kategorizace ploch dle plošného a prostorového uspořádání v území dle ÚP Kladno

INDEX	KATEGORIE CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY	MIN. KOEFICIENT ZELENĚ	MAX. POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ
A.2	Nízkopodlažní kompaktní zástavba městského typu – rodinné domy	0,2	2 nadzemní podlaží + podkroví
	- CÍL: respektovat a chránit charakter a strukturu zástavby		
	Nízkopodlažní kompaktní zástavba městského typu – bytové domy	0,2	≤ 3
B.3	Bytová zástavba vysoko podlažní	0,5	≤ 8
C.1	Rozvolněná zástavba městského typu nízkopodlažní	0,65	≤ 3



Obrázek 41 - Výřez výkresu urbanistické koncepce využití území ÚP Kladno s vyznačením řešeného území

- Jak se můžeme povšimnout **ve výkresu urbanistické koncepce prostorového uspořádání územního plánu Kladna** (viz Obrázek 23) v řešeném území se oproti okolní zástavbě téměř nevyskytují plochy **BI – bydlení v rodinných domech, městské a příměstské**. Plochu BI bychom mohli najít jihovýchodně pod sídlištěm, jako výstupek do oblasti bývalé haldy za vedením teplovodu a poté v jihozápadní části bývalého areálu Engerth v budově bývalých vah.
- Plochy sídliště, tvořící severovýchodní část řešeného území jsou zařazeny mezi plochy **BH – bydlení v bytových domech** včetně částí vnitrobloků přesto, že vnitrobloky jsou s převahou tvořeny parkově upravenými plochami zeleně. Jako plochy **ZV – zeleň na veřejných prostranstvích** je zařazen pouze pruh zeleně oddělující sídliště od objektu mateřské školky a menší oblast kolem soukromého objektu v severovýchodním rohu řešeného území, jejíž součástí je i asfaltové hřiště. Pro potřeby této práce byly mezi plochy zeleně na veřejných prostranstvích zařazeny i travnaté plochy ve vnitroblocích.
- Jihozápadní část území, tvoří z velké části objekty bývalého důlního areálu Engerth. Bývalá strojní budova a objekt pensionu a restaurace Pod červeným bukem ležící v horní části, jsou dle územního plánu zařazeny mezi plochy **OM – komerční zařízení občanského vybavení**. Objekt bývalých důlních kanceláří a stavebniny ležící pod bývalou strojní budovou jsou zařazeny mezi **plochy smíšené obytné městské – SM**.
- Jako plocha SM je zařazena i část bývalé haldy přilehlá k bývalému důlnímu areálu Engerth, ležící východně za stavebninami, která je předmětem řešení této diplomové práce. Z toho důvodu si tento typ plochy s rozdílným způsobem využití území dále přiblížíme.

SM – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ

Hlavní využití:

- (1) bydlení v bytových a rodinných domech,
- (2) občanské vybavení.

Přípustné využití:

- (1) stavby pro trvalé bydlení,
- (2) stavby a zařízení nerušící veřejné a rozsahem malé komerční občanské vybavenosti do 2000 m² provozní plochy u novostaveb a změn využití stávajících objektů, neurčují-li specifické podmínky využití plochy jinak
- (3) stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinných a bytových domů,
- (4) stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva,

- (5) služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území,
- (6) stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- (7) zeleň, doplňující uliční prostor,
- (8) veřejná prostranství,
- (9) stavby pro civilní ochranu.

Podmíněně přípustné využití:

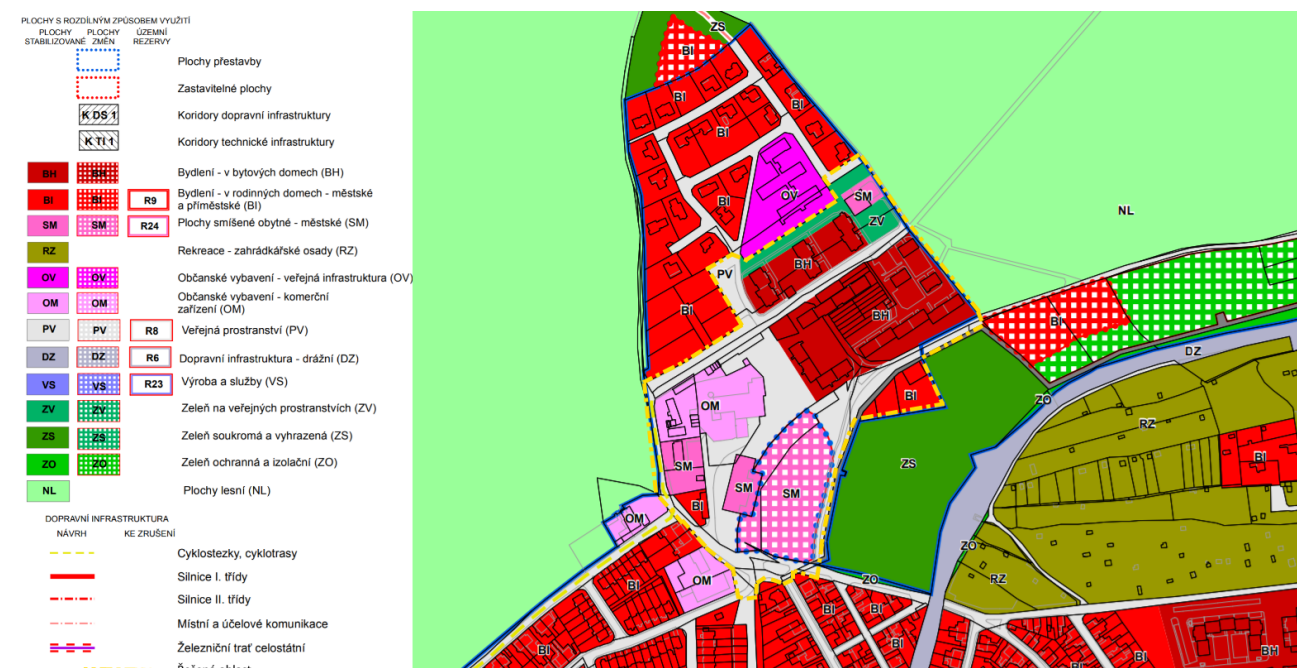
- (1) Liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití,
- (2) uvnitř transformačních území, vymezených ve výkresu č. 1 „Výkres základního členění území“ k řešení regulačním plánem nebo územní studií se připouští umístění ploch, staveb a zařízení veřejné infrastruktury, ploch bydlení, ploch rekreace, ploch smíšených a ploch nezastavěného území v rozsahu a za podrobnějších podmínek využití stanovených regulačním plánem, nebo prověřených územní studií.

Nepřípustné využití území:

- (1) Objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména autobazary, vřakoviště a prodej autodílů, pneuservisy, sběrný a výkupný druhotných surovin, supermarkety, prodej stavebnin.
- (2) Ve stabilizovaných plochách SM s charakterem nízkopodlažní zástavby jsou nepřipustné změny využití na BH – bydlení v bytových domech

Další podmínky využití:

- (1) Všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi a odstavnými plochami na vlastním pozemku pro stupeň automobilizace 1:1,5; vybaveny musí být i příslušným počtem odstavných stání pro potřeby podnikání,
- (2) stavby a rekonstrukce ve stávajících lokalitách budou respektovat historický kontext města, jeho půdorysnou a hmotovou strukturu.
- (3) Plochy zeleně ve stabilizovaných plochách a plochách přestavby SM jsou územně chráněny a tudíž nezastavitelné. Jednotlivé výjimečné případy jejich odlišného využití se podmiňují řádným odůvodněním, prokazujícím respektování prostupnosti území, příslušných podmínek prostorového uspořádání a zásad ochrany krajinného rázu. [24]



Obrázek 42 - výřez výkresu urbanistické koncepce prostorového uspořádání ÚP Kladno s vyznačením řešeného území

4. 2. 4. Současný stav území

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava

Řešené území představuje uzavřenou oblast, která je z hlediska silniční dopravy k přilehlému území navázána pomocí jednosměrné místní komunikace, vedoucí okolo bývalého důlního areálu Engerth. Na tuto páteřní komunikaci dále navazují další místní komunikace zpřístupňující pohyb v řešeném území. Do jižní hranice řešeného území byla zahrnuta i komunikace v ulici V. Kratochvíla včetně kruhového objezdu, která slouží jako hlavní komunikace v dané lokalitě. Oblast kruhového objezdu nacházející se pod bývalou haldou v současnosti funguje jako lokální centrum dané lokality.

Vstupní komunikace pro lokalitu Na Vyhaslém se nachází v jihovýchodní části řešeného území a směřuje od ulice V. Kratochvíla severovýchodním směrem ulicí U Engerthu k sídlišti. Pod sídlištěm se komunikace stáčí severozápadním směrem a pokračuje podél sídliště ulicí Na Vyhaslém až nad areál bývalého dolu Engerth. Zde se komunikace stáčí jihozápadním směrem a pokračuje podél horní hranice důlního areálu až k lesu jako obousměrná. Poté komunikace pokračuje jihovýchodním směrem až k ulici V. Kratochvíla opět jako jednosměrná.

Na tuto komunikaci navazuje další místní komunikace, která zpřístupňuje oblast obytné zóny nacházející se nad sídlištěm, včetně objektu mateřské školy. Do obytné zóny vstupuje na severozápadní hranici řešeného území nad sídlištěm, poté pokračuje ulicemi Kamenný vrch, U lesa, Na Mýtině až k severovýchodní hranici řešeného území, kde pokračuje jihovýchodně podél lesa a poté se pod první řadou bytových domů vrací jihozápadně zpět k objízdné komunikaci. Tato komunikace rozděluje sídliště na spodní část s vnitroblokem a horní část.

V oblasti pod sídlištěm navazuje na objízdnou komunikaci ještě jedna místní komunikace. Ta zpřístupňuje cestu do vnitrobloku spodního sídliště a dále pokračuje pod sídlištěm směrem k lesu jako slepá.

Za zmínku stojí komunikace propojující střední část bývalého důlního areálu, ve kterém se momentálně nachází drobné podnikatelské subjekty, s hlavní místní komunikací v ulici V. Kratochvíla. Tato slepá komunikace sice není podle územního plánu zařazena mezi místní a účelové komunikace, funguje ovšem jako přístupová a zásobovací cesta pro tyto drobné podniky.

Stav místních komunikací:

Všechny komunikace nacházející se v řešeném území mají živičný kryt. Povrch těchto komunikací je v poměrně ucházejícím stavu. Přesto, že na většině úseků jsou cítit stopy po frézování vozovky, nenalezneme zde příliš hlubších výmolů či hrbolů.

Ve velmi špatném stavu je však vodorovné značení na vozovkách, a to od značení přechodů, vyznačení parkování až po žluté čáry, které jsou zde umístěny především v blízkosti kontejnerů s odpadem z důvodu průjezdnosti komunikace popelářskými vozy.

Ve velmi dobrém stavu včetně vodorovného dopravního značení je hlavní komunikace vedoucí pod haldou, u které došlo před několika lety k rekonstrukci, během které byl vytvořen současný kruhový objezd.

Problémy silniční dopravy:

Aktuální jednosměrná dopravní průjezdnost řešeného území není v současnosti příliš ideální, a to i vzhledem k nepřehlednému napojení komunikace vedoucí z řešeného území na hlavní ulici V. Kratochvíla. Dopravní situaci komplikuje i objekt mateřské školy, který způsobuje zvýšení dopravního zatížení v daných hodinách.

Mimo problémy spojené se dopravní průjezdností území a již zmíněným špatným stavem vodorovného značení na komunikacích můžeme nalézt ještě další drobné problémy.

Nepříliš dobře je například řešen přechod mezi sídlištěm a obytnou zónou navazující na severní hranici řešeného území. Oproti klasickým asfaltovým komunikacím, které se nachází v oblasti sídliště, komunikace v obytné zóně jsou dlážděné a řešené v jedné rovině s prostorem pro chodce. Oddělení těchto dvou odlišných prostorů však

není řešeno změnou výšky úrovně komunikace, ani šikanou pro řidiče tak jak by mělo, ale je označeno pouze dopravní značkou obytné zóny. Tento přechod do obytné zóny tak nepůsobí příliš dobře.

Doprava v klidu

V řešeném území převládá kolmé a podélné parkování přilehlé k místním komunikacím. Největší plocha kolmého stání se nachází při jednosměrné komunikaci mezi bývalým areálem dolu Engerth a západní stranou spodního bloku sídliště. Další rozsáhlá plocha kolmého parkování se nachází též podél místní komunikace vedoucí skrze sídliště. Regulace podélného parkování je v oblasti řešena pouze použitím žlutých čar. Drobné parkovací plochy bychom našli i při komunikacích nacházejících se uvnitř vnitrobloků sídliště. I tyto plochy mají živičný kryt a většina je vyznačena pomocí vodorovného značení.

Dále bychom v oblasti mohli nalézt i drobné plochy využívané pro parkování. Jediná větší takováto plocha se nachází západně od severní části bytové zástavby, před vjezdem do obytné zóny. Jedná se o asfaltovou plochu s velmi špatným stavem povrchu komunikace bez vodorovného vyznačení parkovacích stání. Další drobné plochy pro parkování bychom mohli nalézt u jižního vstupu do spodního vnitrobloku sídliště.

Problémy s dopravou v klidu

Počet parkovacích stání na tomto sídlišti není příliš ideální. Úzké komunikace vedoucí mezi bytovými domy však neumožňují navýšení parkovacích míst. Naopak podélné parkování při těchto komunikacích způsobuje velmi často problémy s průjezdností a obsluhou daného území.

Železniční doprava

Přímo řešeným územím sice železnice neprochází, železniční trať však vede severovýchodně pod řešeným územím. V současnosti nemá železnice na řešenou oblast příliš velký vliv, nejbližší zastávka se nachází v docházkové vzdálenosti 12 minut ze střední části řešeného území. V budoucnu je ovšem plánovaná modernizace této trati (viz. 5.2.3. Vyhodnocení podkladů ÚPP a ÚPD), v rámci které by mělo nové ochranné pásmo železnice zasahovat až na hranice řešeného území.

Hromadná doprava

Řešená oblast je napojena na městskou hromadnou autobusovou dopravu. Autobusová zastávka Kladno, Ostrovec se nachází na kruhovém objezdu při jižní hranici řešeného území. Územím projíždí linka č. 603 Oáza – Hřbitov, s časovým rozestupem spojuj ve špičce přibližně po 10 minutách. Tato linka propojuje řešenou oblast jak s centrální částí Kladna, tak například s nemocnicí či některými většími nákupními obchody a centry.

Pěší a cyklistická doprava

Středem řešené oblasti prochází severovýchodně cyklotrasa č. 0017 Kladno. Tato trasa vede po okraji celého Kladna s přesahem do sousedních obcí. Do řešeného území vstupuje z lesa na severozápadní hraně bývalého důlního areálu, před restaurací Pod červeným bukem. Pokračuje severovýchodně podél místní komunikace až k lesu, kde se opět napojuje na lesní cestu. Cyklotrasa není v řešeném území příliš dobře značena a nenachází se zde žádný vyhrazený cyklistický pruh.

Cesty pro pěší jsou tvořeny jednak chodníky doprovázejícími komunikace a poté cestami pro pěší uvnitř vnitrobloků. Převážná většina chodníků má asfaltový, často ne příliš kvalitní povrch. Dlážděné chodníky se nachází pouze v zrekonstruovaném úseku od kruhového objezdu ulicí U Engerthu až k chodníku okolo malé parkové upravené plochy pod sídlištěm a podél příjezdové komunikace pro objekty rodinných domů nad bývalým důlním areálem. Cesty pro pěší procházející vnitrobloky a mezi jednotlivými panelovými domy mají též asfaltový povrch a v některých místech jsou pro pěší nedostačující, takže se objevují nebezpečné cestičky vyšlapané v trávniku.

V jihovýchodní části sídliště jsou cesty rozšířené tak, aby sloužily zároveň pro chodce i automobilovou dopravu. V této části nejsou cesty pro chodce odlišeny od ploch pro automobilovou dopravu výškově ani materiálově.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Řešeným územím prochází:

- vodovodní řad a kanalizační síť společnosti Středočeské vodárny, a.s. a Vodárny Kladno – Mělník, a.s.
- vedení NTL plynovodu společnosti RWE GasNet, s.r.o.
- elektrické vedení VN 1-35 kV nadzemní i podzemní a elektrická stanice rozvodné sítě patřící společnosti ČEZ distribuce, a.s.
- teplovod společnosti TEPO s.r.o.
- komunikační vedení společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- elektronické komunikační zařízení společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

Většina sítí procházejících řešenou oblastí jsou rozváděny podzemním vedením. V jižní části řešeného území však prochází nadzemní elektrické vedení VN 35 kV, jehož ochranné pásmo vede skrz jižní a severní část bývalé haldy navržené k přestavbě. Trasu tohoto elektrického vedení lze pro potřeby návrhu přeložit.

Přibližné vedení jednotlivých sítí se nachází ve výkresu č. 4.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení se soustředí převážně v jihozápadní části řešeného území, v oblasti bývalého důlního areálu Engerth a v okolí kruhové křižovatky pod ním. Oblast kruhového objezdu vytváří v současnosti menší centrum, kde bychom našli například i autobusové zastávky nebo poštovní schránku.

Severně nad hranicí řešeného území se nachází objekt Mateřské školy Montessori Kladno, která má vliv především na dopravu v řešeném území.

V řešeném území se nachází následující objekty občanského vybavení:

- Ubytování a veřejného stravování:
 - **Restaurace a ubytování Pod Červeným bukem** Kladno, ležící v severozápadní části původního důlního areálu Engerth na adrese Na Vyhaslém 816, 272 01 Kladno
 - **Penzion 68**, ležící jihozápadně pod kruhovým objezdem při hranici řešeného území, na adrese V. Kratochvíla 1189, 272 01 Kladno
- Maloobchod
 - **COOP Kladno** ležící jihozápadně pod kruhovým objezdem při hranici řešeného území, na adrese Ostrovec, Braunova 75, 272 01 Kladno
 - **SÁDROKARTONY-LINKE s.r.o.** nacházející se v bývalém důlním areálu Engerth, pod původní těžní budovou, na adrese Na Vyhaslém 816, 272 01 Kladno
- Výrobní a opravárenské služby
 - **Auto Jerman** – autoservis Kladno, nacházející se v budově bývalých důlních kanceláří na adrese Na Vyhaslém 816, 272 01 Kladno
 - **Kovovýroba SONEKOV s.r.o.** nacházející se zřejmě v objektu bývalé těžní budovy dolu Engerth na adrese Na Vyhaslém 815, 272 01 Kladno

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V řešené oblasti se nachází veřejná prostranství především ve formě ulic a veřejné zeleně. Struktura a rozsah veřejných prostranství není ve většině řešeného území příliš postačující.

Uliční profily nacházející se ve spodní části řešeného území, okolo bývalého důlního areálu jsou tvořeny pouze komunikací s přílehlými chodníky. Severní oblast území, kde se nachází sídliště, je sice co se uličních profilů týče o něco bohatší, objevují se zde i pásy zeleně a parkovací pruhy, často ale se špatným uspořádáním.

Oblast prostoru mezi bytovými domy je z velké části tvořena parkově upravenou zelení a je prostoupená asfaltovými cestami. Dále se zde nachází několik hřišť a menší objekt prodejny. Z toho důvodu byly části těchto vnitrobloků v rámci této práce zařazeny mezi plochy veřejné zeleně přesto, že v územním plánu jsou přiřazeny k plochám bydlení v bytových domech.

Řešení některých částí veřejného prostranství uvnitř vnitrobloků je bohužel nešťastné. Jedná se především o jihovýchodní oblast sídliště, kde se mísí automobilová a pěší doprava bez rozlišení a uspořádání.

V oblasti mezi bývalým důlním areálem a sídlištěm vyniká zcela neupravená, nezpevněná plocha, která místy prorůstá trávou a náletovou zelení.

Celkový dojem z veřejných prostranství v této lokalitě není příliš dobrý. Z prostranství není cítit žádná hierarchizace, působí zanedbaně a zastarale. Plochy zeleně jsou střídány ohromnými asfaltovými plochami, v oblasti sídliště můžeme najít již dávno nevyužívaná stará klapadla na koberce, opadávající zdivé zídky kolem prostoru u kontejnerů a podobné drobnosti, které napovídají že od dob výstavby sídliště se nic nezměnilo.

Městský mobiliář

Mobiliář v okolí areálu bývalého dolu Engerth je omezen pouze na veřejné osvětlení. V této jižní části řešeného území bychom nenašli žádné lavičky, odpadkové koše ani jiné městské vybavení.

O něco více prvků mobiliáře bychom mohli najít v oblasti sídliště, ani zde však mobiliář nepůsobí nejlepším dojmem. Většina prvků mobiliáře není sjednocena a nenachází se ani v příliš dobrém stavu. V oblasti sídliště je nedostatečný počet odpadkových košů a pouze jeden odpadní koš na psí exkrementy. Lavičky se v oblasti sídliště objevují o něco častěji, ne vždy ale v dobrém stavu. Dále v této oblasti zcela chybí stojany na kola, vývěsné plochy, informační cedule a podobné prvky.

Nejhorším prvkem mobiliáře v rámci sjednocení jsou lampy veřejného osvětlení, jelikož se v celém řešeném území nachází hned několik typů. V oblasti bývalého důlního areálu bychom našli pouze svítidla umístěná na sloupech s nadzemním elektrickým vedením. Podél komunikace lemující západní stranu bývalé haldy, jižní stranu sídliště až k lesu a mezi bytovými domy bychom našli nižší lampy veřejného osvětlení o výšce 5 metrů, v rozestupech od 20 do 35 metrů. Tyto lampy však nejsou stejné - liší se typem stožáru. Vyskytují se zde patkové i bezpatkové třístupňové stožáry s různými povrchovými úpravami. Některé stožáry lamp jsou v pozinku jiné jsou natřeny na bílo bez jakékoliv návaznosti na typu stožáru. Podél místních komunikací vedoucích kolem západní strany sídliště, středem sídliště a zbylé části místní komunikace vedoucí ven z řešeného území se nachází vyšší lampy veřejného osvětlení o výšce 10 metrů. Podél komunikace vedoucí středem sídliště jsou lampy umístěné v rozestupech okolo 25 metrů. Podél zbylých komunikací je vzdálenost mezi lampami okolo 40 metrů. Další typ lamp bychom mohli najít v oblasti parkoviště před severozápadní částí sídliště, Zde jsou umístěny navíc dvě lampy, které mají stožár se dvěma svítidly. Tyto lampy mají výškou těž 10 metrů a rozstup mezi nimi je přibližně 18 metrů. Kvalita veřejného osvětlení v dané oblasti je nedostatečná. Lampy jsou na mnoha místech vzdáleny v příliš velkých rozestupech, nebo jsou umístěny nevhodně příliš blízko zeleni, která světlo zastíní. Veřejná prostranství následkem toho nepůsobí ve večerních hodinách na některých místech příliš bezpečně.

Veřejná zeleň

Téměř jediné plochy veřejné zeleně v řešeném území se nachází v oblasti mezi bytovými domy v sídlišti. Jedná se tedy především o dvorní zeleň a zeleň doprovodnou podél komunikací.

Množství zeleně v oblasti sídliště je celkem dostatečné. Počet travnatých ploch vůči zpevněným je v dané lokalitě více než uspokojivý. Zeleň nacházející se zde je poměrně pestrá, avšak nepůsobí příliš udržovaně. Nachází se zde několik vzrostlých stromů, především lípy, břízy a javory. Dále bychom zde našli například tuje, jehličnany a různé keře. Ty jsou však velmi často umístěny na nevhodných místech v blízkosti bytových domů a většina je již značně přerostlá a neudržovaná.

Tabulka 6 - Zeleň

Lokace	Stav zeleně	Odhad stáří
Náletový pokryv v části bývalé haldy přilehlé k bývalému areálu dolu Engerth.	Neudržovaná náletová zeleň, přerostlá jsou i keřová a bylinná patra. V území nebyly vidět náznaky průchodnosti či vstupu do tohoto území. Roste zde s převahou odhadovaných 70 % Trnovník akát (<i>Robinia pseudacacia</i>), dále Bez černý (<i>Sambucus nigra</i>) a již méně Modřín opadavý (<i>Pinophyta</i>) a Bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>).	60–20 let
Dva stromy v trojúhelníkové travnaté ploše pod sídlištem.	Břízy bělokoré (<i>Betula pendula</i>) v dobrém stavu, bez údržbová plocha.	20 let
Náletová zeleň objevující se podél teplovodu pod sídlištem.	Neupravovaná, příliš hustá náletová zeleň tvořená převážně břízou bělokorou (<i>Betula pendula</i>) a ořešákem královským (<i>Juglans regia</i>)	10-15 let
Smrková výsadba podél jihovýchodní hrany sídliště	Neudržovaná liniová výsadba smrků, umístěná přibližně 3 m od jihovýchodní fasády bytových domů. Stromy jsou již vzrostlé, některé exempláře dosahují téměř výšky čtyřpatrového bytového domu.	15 – 20 let
Stromy nacházející se v severozápadní části spodního bloku bytových domů.	Dvě lípy nacházející se v této části sídliště, představují patrně nejstarší stromy v řešeném území. Jejich výška je odhadem 18 m.	70 let
	Naproti nim se nachází bříza a přerostlý shluk smrků.	15 let
	Vedle nich oddělené pěšinkou se nachází tuje lemující cestu za kontejnery s odpadem, jsou však značně přerostlé, neudržované, každá má trochu jinou výšku okolo 2,5 m. Za nimi blíže k bytovému domu leží ještě vrba.	10 let

4. 2. 5. FOTODOKUMENTACE – Říjen 2017



Foto 1
Pohled na kruhový objezd směřem od řešené oblasti. V levé části fotografie se můžeme povšimnout autobusové zastávky.



Foto 2
Severní pohled přes kruhový objezd směřem na autobusovou zastávku Kladno, Ostrovec. Vpravo od zastávky je vidět zděná zídka, která představuje terénní zlom mezi bývalou haldou nad zastávkou a prostranstvím křižovatky.



Foto 3
Detail rozdílu výšky terénu mezi haldou a autobusovou zastávkou, vyřešený pomocí zděné opěrné zdi za zastávkou. Výška zídky je přibližně 1,6 m.



Foto 4
Západní pohled od kruhového objezdu. Vlevo v pozadí je vidět oranžová budova prodejny COOP a vpravo od ní Penzion a restaurant 68.



Foto 5
Pohled ulicí vedoucí k bývalému důlnímu areálu Engerth. V současnosti se jedná o slepou ulici, sloužící pro zpřístupnění pozemků bývalého důlního areálu Engerth. Dnes obytná budova na levé straně snímku sloužila jako Váha.



Foto 6
Severní pohled na bývalý areál dolu Engerth. Na levé straně fotografie se nachází tehdejší kanceláře dolu, dnes slouží jako autoservis. Ve středu snímku vyniká komín obklopený vysílači. Na pravé straně se za novou přístavbou schovává původní těžní budova. Tento objekt těžní budovy se strojnou byl v minulosti přestavěn na prádelnu a momentálně se zde nachází Kovovýroba SONEKOV s.r.o.



Foto 7
Bližší pohled na budovu bývalých důlních kanceláří nyní sloužících jako autoservis a pneu.



Foto 8
Pohled na vjezd do nynější prodejny stavebnin Linke, která se nachází v bývalém areálu Engerth, jižně od těžní budovy v místě, kde se nacházelo nákladíště s železniční vlečkou.



Foto 9
Severovýchodní detail na objekt bývalé těžní budovy, v minulosti přestavěné na prádelnu a čistírnu. Z tohoto pohledu je vidět především nová přístavba. Ze samotné těžní budovy je vidět pouze střešní část.



Foto 10
Severozápadní pohled na bývalou těžní budovu. V levé části je vidět nová přístavba, v pravé části původní těžní budova snižená o dvě patra. Ve středu snímku tvoří jasnou dominantu komín, využívaný jako vysílač.



Foto 11
Severovýchodní pohled na spodní blok sídliště od bývalé těžní budovy. V přední části se můžeme povšimnout pásu kolmého parkování podél procházející místní komunikace.



Foto 12
Jihozápadní pohled na bývalou těžní budovu se strojárnou a novými přístavbami.



Foto 13
Jižní pohled na bývalou těžní budovu s komínem.



Foto 14
Komín působící jako dominanta této lokality slouží zároveň i jako vysílač. Vlastnický patří k bývalé těžní budově.



Foto 15
Severovýchodní pohled na spodní stranu sídliště, směrem k lesu. Na pravé straně snímku se můžeme povšimnout kolmých parkovacích stání před menší parkově upravenou plochou.



Foto 16
Severovýchodní pohled na vstup do sídliště. Po pravé straně je vidět procházející teplovod. Ve středu snímku je vidět menší parkově upravená plocha před bytovými domy.



Foto 17
Pohled jednosměrnou komunikací v ulici U Engerthu, vedoucí podél východní hranice řešeného území. Tato komunikace slouží jako jediná vstupní komunikace pro oblast sídliště a navazující obytné zóny. Vlevo od komunikace na snímku se nachází část řešené haldy.



Foto 18
Detail přechodu z nadzemní části teplovodu na podzemní, který se nachází v jihovýchodní části území u příjezdové komunikace v ulici U Engerthu.



Foto 19
Napojení jihuzápadní ulice U Engerthu k hlavní ulici V. Kratochvíla. Komunikace v této ulici je řešena jednosměrným provozem.



Foto 22
Severovýchodní pohled na plochy parkování pod sídlištěm, podél slepé cesty vedoucí k lesu. V pozadí je vidět teplovod.



Foto 20
Pohled na jižní stranu spodního bloku sídliště. Ve středu snímku si můžeme všimnout vstupu do vnitrobloku tohoto sídliště a řešení parkovacích ploch pod ním.



Foto 23
Detail zpřístupnění soukromého pozemku pod sídlištěm vyvýšením vedení teplovodu.



Foto 21
Jihuzápadní detail výškového členění parkovacích ploch na jižní straně sídliště, při vjezdu do vnitrobloku.



Foto 24
Severovýchodní slepá cesta pod sídlištěm končící na kraji lesa, kde navazují lesní cesty.



Foto 25
Severní pohled vjezdem do vnitrobloku spodního sídliště. Ve středu snímku jsou vidět kontejnery na odpad. V levé části za nimi je vidět na asfaltové basketbalové hřiště s prolézačkami.



Foto 28
Kráček s potravinami nacházející se přibližně ve středu spodního vnitrobloku. Na fotce je vidět vyšlapaná pěšinka trávníkem.



Foto 26
Oplocené dětské hřiště, schované vpravo od jižního vstupu do vnitrobloku.



Foto 29
Pohled na konec jižní strany vnitrobloku u lesa. Můžeme se též povšimnout parkování vozidel před těmito objekty.



Foto 27
Pohled podél jižní strany vnitrobloku. Vzadu po levé straně snímku můžeme vidět drobný obchůdek s potravinami.



Foto 30
Pohled z východního konce jižní strany vnitrobloku. Na snímku je více patrné odskočení jednotlivých bytových domů a parkovací místa před budovami.



Foto 31
Pohled komunikací vedoucí mezi lesem a východní stranou sídliště.



Foto 32
Pohled na řešení veřejné zeleně mezi panelovými domy v jihovýchodní části sídliště.



Foto 33
Detail řešení místa pro kontejnery s odpadem. Tyto betonové zídky bychom našli ještě na několika místech v sídlišti.



Foto 34
Pohled na parkování před vstupem do bytového domu při místní komunikaci procházející středem sídliště.



Foto 35
Jižní pohled na parkoviště nacházející se mezi panelovými domy pod místní komunikací.



Foto 36
Asfaltové hřiště nacházející se v severovýchodní části sídliště.



Foto 37
Jihovýchodní pohled na přechod území sídliště a navazující obytné zóny. Toto rozhraní tvoří severovýchodní hranici řešeného území.



Foto 40
Pohled již zmíněnou cestou pro pěší ležící na rozhraní řešeného území a areálu mateřské školy.



Foto 38
Pěší průchod ke školce za panelovým domem.



Foto 41
Jihozápadní pohled místní komunikací, dělící sídliště na spodní a horní blok.



Foto 39
Jihozápadní pohled na cestu pro pěší, která vede při severní hranici sídliště a řešeného území. Po pravé straně je vidět plot pozemku sousedící školky.



Foto 42
Jihovýchodní pohled ulicí vedoucí do středu spodního vnitrobloku, směrem k obchodu s potravinami.



Foto 43
Jižní pohled na drobný obchod s potravinami uvnitř spodního vnitrobloku a přilehlé parkoviště.



Foto 44
Jihozápadní pohled po cestě vedoucí v horní části vnitrobloku spodního sídliště. V pozadí je vidět průhled na komín.



Foto 45
Severovýchodní pohled na prostor starých klepadel, který se nachází v severozápadní části spodního vnitrobloku. Objekty jsou z jižní strany schované za živý plot tvořený z tují.



Foto 46
Jižní pohled na asfaltové basketbalové hřiště s prolézačkami, které se nachází v západní části vnitrobloku spodního sídliště. V pozadí je vidět přerostlá zeleň v těsné blízkosti panelového domu, která zastiňuje několik balkónů a oken.



Foto 47
Parkové úpravy v severozápadním rohu spodního sídlištního bloku. Na fotografii se můžeme všimnout, že napříč zpevněnou cestou je vyšlapaná cestička od chodců. Zeleni dominují dvě vzrostlé lípy, dále se zde nachází bříza a skupina stříbrných smrků.



Foto 48
Jižní pohled na tutéž parkovou plochu, která je zachycena na předchozím snímku. Tentokrát se jedná o pohled směrem do sídliště.



Foto 49
Jihozápadní pohled na místní komunikaci směřující k dolu Engerth. V levé části fotografie se můžeme povšimnout komínu.



Foto 52
Jihozápadní pohled na trafostanici, nacházející se ve střední části sídliště, při procházení místní komunikací.



Foto 50
Pohled na řešení parkování a umístění kontejnerů na odpad na téže komunikaci. Tentokrát se jedná o východní pohled směrem do sídliště.



Foto 53
Severní pohled na parkové úpravy mezi bytovými domy v severní části sídliště.



Foto 51
Pohled na přístupové cesty k bytovému domu v severní části sídliště. Na pravé straně se můžeme povšimnout budovy elektrické stanice rozvodné sítě, viz další fotografie.



Foto 54
Severovýchodní pohled místní komunikací vedoucí středem sídliště, směrem k lesu. V levé části fotografie se můžeme povšimnout rohu budovy elektrické stanice rozvodné sítě, z předchozích fotografií.



Foto 55
Severozápadní přechod sídliště do obytné zóny se zástavbou rodinných domů. Tato fotografie tedy představuje severozápadní hranici řešeného území.



Foto 56
Jižní pohled na plochu pro parkování. Jedná se o střední parkoviště bez vyznačení jednotlivých parkovacích stání. Asfaltový povrch komunikace je ve velmi špatném stavu.



Foto 57
Severní pohled již zmíněným parkovištěm směrem k vjezdu do obytné zóny.



Foto 58
Jihovýchodní pohled podél západní hranice spodní poloviny sídliště. V přední části fotografie je vidět již zmíněná menší parková plocha.



Foto 59
Jihovýchodní pohled příjezdovou jednosměrnou místní komunikací. Po pravé straně fotografie si můžeme všimnout vyznačených kolmých stání, po levé straně komunikace parkují auta podélně bez vodorovného značení. Pohled směřuje protisměrem této komunikace.



Foto 60
Jihozápadní pohled komunikací nad areálem bývalého dolu Engerth. Tato část komunikace je obousměrná.



Foto 61
Východní pohled na sídliště focený z komunikace nad areálem bývalého dolu Engerth. Na rohu před bývalou těžní budovou se nachází neudržovaná náletová zeleň, která překrývá výhled. V pozadí za stromy je vidět řada kolmého parkování a některé bytové domy.



Foto 62
Severozápadní pohled na komunikaci, sloužící jako příjezdová pro několik rodinných domů. Můžeme se povšimnout absence vyznačení cyklostezky i nedostatku chodníků pro pěší.



Foto 63
Jihozápadní pohled na budovu pensionu Pod červeným bukem s přílehlými garážemi. V pozadí za penzionem je k povšimnutí střecha budovy restaurace patřící též k penzionu.



Foto 64
Pohled na komunikaci procházející okolo dolu Engerth. Po pravé straně je vidět oplocení patřící k pozemku restaurace Pod červeným bukem. Na pravé straně fotografie se můžeme povšimnout napojení cyklostezky ke komunikaci a také malé cedule připomínající důl Engerth.



Foto 65
Restaurace Pod červeným bukem, nacházející se v severozápadní části řešeného území, v oblasti areálu bývalého dolu Engerth.



Foto 66
Severní pohled do protisměru jednosměrné komunikace, která zajišťuje výjezd z řešené oblasti.

4. 2. 5. 1. Schéma lokace pořizování snímků



Vytvořila: Kučerová Lucie
Zdroj dat: ČÚZK

4. 2. 5. 2. Obsah fotodokumentace

Foto 1 - Kruhový objezd jihovýchodní pohled ven z řešené oblasti	22	Foto 43 – Jižní pohled na obchod s potravinami uvnitř vnitrobloku	29
Foto 2 - Kruhová objezd severní pohled s autobusovou zastávkou	22	Foto 44 – Jihozápadní pohled podél horní hranice vnitrobloku	29
Foto 3 – Detail zídky za autobusovou zastávkou	22	Foto 45 – Prostor klepadel na koberce v severozápadní části vnitrobloku spodního sídliště	29
Foto 4 – Prodejna COOP s Pensionem a restaurantem 68 u kruhového objezdu	22	Foto 46 – Asfaltové basketbalové hřiště a dětské prolézačky v jihozápadní části vnitrobloku	29
Foto 5 – Slepá ulice vedoucí k bývalému areálu dolu Engerth	22	Foto 47 – Parkové úpravy v severozápadním rohu spodního sídlištního bloku	29
Foto 6 – Veřejné prostranství před areálem bývalého dolu Engerth	22	Foto 48 – Jižní pohled na téže parkovou úpravu směrem do sídliště	29
Foto 7 – Budova bývalých důlních kanceláří, dnes sloužící jako autoservis a pneu	23	Foto 49 – Jihozápadní pohled od místní komunikace ze sídliště směrem k výjezdu z řešené oblasti	30
Foto 8 – Pohled na vjezd do areálu stavebnin Linke v bývalém areálu dolu Engerth	23	Foto 50 – Prostor pro kontejnery a parkování při místní komunikaci vedoucí středem sídliště	30
Foto 9 – Severovýchodní pohled na bývalou těžní budovu dolu Engerth s novou přístavbou	23	Foto 51 – Pohled na přístupové cesty ke vchodům bytových domů v severní části sídliště	30
Foto 10 – Severozápadní pohled na původní těžní budovu	23	Foto 52 – Jihozápadní pohled na trafostanici při místní komunikaci vedoucí středem sídliště	30
Foto 11 – Severovýchodní pohled na sídliště od bývalé těžní budovy	23	Foto 53 – Parkové úpravy mezi bytovými domy při severní hranici sídliště	30
Foto 12 – Jihozápadní pohled na bývalou těžní budovu dolu Engerth	23	Foto 54 – Severovýchodní pohled místní komunikací vedoucí středem sídliště	31
Foto 13 – Jižní pohled na bývalou těžní budovu dolu Engerth	24	Foto 55 – Severozápadní přechod mezi sídlištěm a obytnou zónou	31
Foto 14 – Detail vysílače na komínu u objektu bývalé těžní budovy	24	Foto 56 – Jižní pohled na parkoviště nacházející se západně od sídliště pod vjezdem do obytné zóny	31
Foto 15 – Severovýchodní pohled na spodní stranu sídliště	24	Foto 57 – Severní pohled na již zmíněným parkovištěm	31
Foto 16 – Severní pohled na vstup do sídliště z ulice U Engerthu	24	Foto 58 – Jihovýchodní pohled na západní hranici spodní poloviny sídliště	31
Foto 17 – Pohled jednosměrnou komunikací tvořící vstup do prostoru sídliště	24	Foto 59 – Jihovýchodní pohled na řešení parkování podél příjezdové jednosměrné komunikace	31
Foto 18 – Detail zaústění teplovodu pod povrch v jihovýchodní části řešeného území	24	Foto 60 – Jihozápadní pohled komunikací nad areálem bývalého dolu Engerth	31
Foto 19 – Počátek ulice U Engerthu, sloužící jako vstup do řešené oblasti sídliště	25	Foto 61 – Východní pohled na sídliště z komunikace nad areálem bývalého dolu Engerth	32
Foto 20 – Jižní pohled na spodní stranu sídliště	25	Foto 62 – Navazující příjezdová komunikace pro rodinné domy nad areálem bývalého dolu	32
Foto 21 – Jihozápadní detail parkovacích ploch před vnější stranou sídliště	25	Foto 63 – Jihozápadní pohled na budovu penzionu v areálu bývalého dolu Engerth	32
Foto 22 – Severovýchodní pohled na parkovací plochy podél slepé cesty pod sídlištěm	25	Foto 64 – Jižní pohled na komunikaci vedoucí západně od bývalého dolu a napojení cyklostezky	32
Foto 23 – Detail řešení vedení teplovodu v místě křížení se vstupem na soukromý pozemek	25	Foto 65 – Restaurace Pod červeným bukem v severozápadní části bývalého areálu dolu Engerth	32
Foto 24 – Slepá cesta vedoucí severovýchodně pod sídlištěm směrem k lesu	25	Foto 66 – konec jednosměrné komunikace vedoucí z řešené oblasti jihozápadně od areálu dolu	32
Foto 25 – Severní pohled vstupem do vnitrobloku spodního sídliště	26		
Foto 26 – Dětské hřiště nacházející se vpravo od jižního vstupu do vnitrobloku sídliště	26		
Foto 27 – Východní pohled od vstupu do vnitrobloku podél jižní strany sídliště	26		
Foto 28 – Krátek s potravinami uvnitř vnitrobloku spodního sídliště	26		
Foto 29 – Jihozápadní pohled na jihovýchodní roh vnitrobloku sídliště	26		
Foto 30 – Pohled z jihovýchodního rohu vnitrobloku podél spodní hrany	26		
Foto 31 – Severozápadní pohled podle východní hranice sídliště a lesa	27		
Foto 32 – Řešení veřejného prostoru mezi bytovými domy ve východní části sídliště	27		
Foto 33 – Detail řešení prostoru s odpadními kontejnery	27		
Foto 34 – Pohled řešení parkování před bytovým domem při místní komunikaci	27		
Foto 35 – Pohled na parkoviště nacházející se mezi bytovými domy	27		
Foto 36 – Asfaltové hřiště nacházející se v severovýchodní části řešeného území	27		
Foto 37 – Pohled na východní přechod z obytné zóny do sídliště	28		
Foto 38 – Pěší průchod ke školce v severovýchodní části sídliště	28		
Foto 39 – Jihozápadní pohled na chodník pro pěší mezi sídlištěm a objektem mateřské školy	28		
Foto 40 – Pohled cestou pro pěší mezi sídlištěm a objektem mateřské školy	28		
Foto 41 – Jihozápadní pohled komunikací vedoucí středem sídliště směrem k dolu Engerth	28		
Foto 42 – Jihovýchodní pohled do centra vnitrobloku směrem k obchodu s potravinami	28		

5. KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

5.1 Koncepční rozvoj v oblasti bývalého dole Engerth a přilehlé části haldy

5.1.1. Popis řešené oblasti:

Areál bývalého důlního komplexu dnes tvoří pět hlavních objektů a několik přístaveb. Jedná se především o plochy smíšeného občanského vybavení. Pouze jihozápadní stavba je využívána pro bydlení.

Objekt nacházející se v severovýchodní části území je bývalá těžební budova s přilehlým komínem. Stavba je v poměrně zachovalém stavu. Po ukončení těžby byla severovýchodní část budovy z důvodu špatného stavu snížena o dvě patra, čímž byla sjednocena její výška. U této budovy s komínem bylo neúspěšně požádáno o zařazení mezi technické památky. Poté, co byla jáma zavezena, byla budova využívána jako prádelna, což si vyžádalo značné přestavby. Z přední části se tak bohužel objevila nová přístavba, která značně narušila estetiku budovy. V současnosti se v objektu nachází kovovýroba SONEKOV s.r.o. Shluk staveb v severozápadním rohu území představuje stavby restaurace a penzionu Pod Červeným bukem. Tento objekt byl vystavěn až po ukončení těžby. Stavba nacházející se pod restaurací, blíže k centrální části, patřila k areálu bývalého dolu a byla využívána jako důlní kanceláře. Momentálně se zde nachází autoservis a budova není příliš udržována. Navíc bohužel ani tato stavba nebyla ochráněna před přestavbami, a tak se ve východní fasádě objevila plechová vrata, která negativně narušila původní vzhled objektu. Další stavbou areálu je budova bývalé váhy, ležící v jihozápadní části území. Tato budova je v současnosti využívána pro bydlení. Poslední výraznou stavbou nevhodně vyčnívající v této oblasti je později vystavený objekt stavebnin Linke. Tento objekt se nachází v místě bývalé vlečky, která zde procházela.

Oblast bývalé haldy, východně za stavebninami, je v současnosti zalesněn náletovou zelení s převahou akátu. Terén se v této oblasti se pozvolně navyšuje směrem k jihu. Při spodní hranici nad autobusovou zastávkou je převýšení terénu přibližně o 1,6 m řešeno zděnou zídou.

Všechny objekty, až na stavebniny nacházející se v jihovýchodní části areálu a již zmíněnou stavbu v jihozápadní části, mají umožněnou obsluhu jak z vnější, tak z vnitřní části areálu. Zbylé dvě stavby jsou v současnosti obsluhovány pouze komunikací vedoucí od jižní místní sběrné komunikace směrem do středu areálu.

OMEZENÍ DLE ÚP města Kladna:

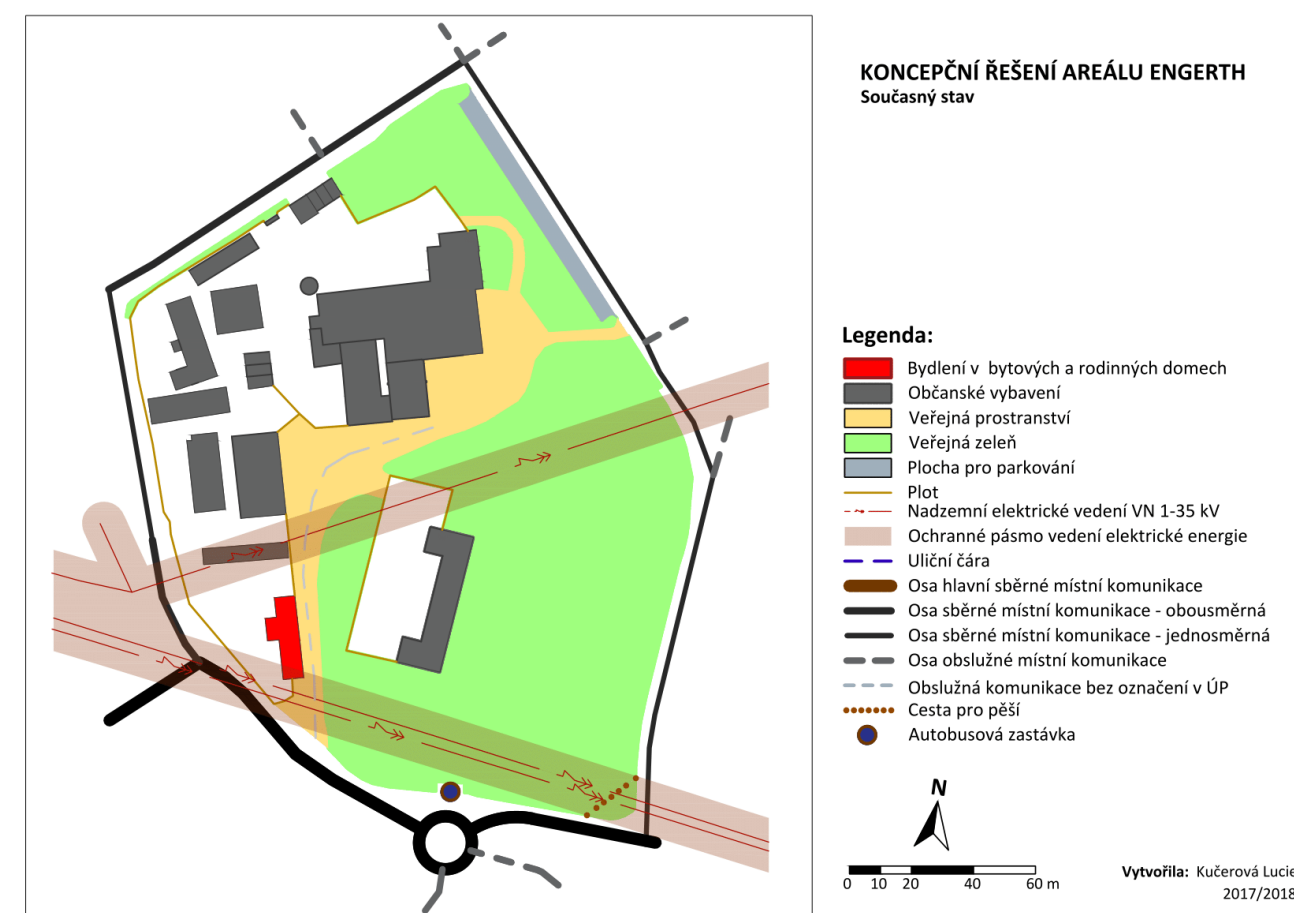
Oblast haldy je dle územního plánu vhodná k přestavbě na plochy smíšené obytné – městské. Hlavním využití těchto ploch by tedy mělo být bydlení v bytových a rodinných domech nebo občanské vybavení. Výstavba by měla mít charakter kompaktní městské zástavby. V rámci návrhu musí být respektováno ochranné pásmo elektrického vedení VN 1-35 kV, které prochází středem a jižní hranou areálu. Toto vedení sice nesmí být přeloženo do země, ale trasa smí být upravena. Dále by dle ÚP měl být zachován maximální možný rozsah vrstle zeleně.

SOUČASNÉ PROBLÉMY:

- Napojení celé lokality Na Vyhaslém je řešeno jednosměrným provozem okolo areálu Engerth. To výrazně komplikuje dopravní průchodnost území a vytváří jeden z hlavních problémů této oblasti.
- Absence jakéhokoli centra v této lokalitě. V současnosti tvoří funkci centra kruhový objezd pod řešeným územím, okolo kterého se objevují hlavní objekty občanského vybavení pro tuto oblast.
- Ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení 1-35 kV vytváří problém pro umístění nové zástavby. Toto vedení je umístěno na velkých stožárech, z toho důvodu, že v případě potřeby lze přepnout i na vyšší výkon.
- Nevhodné umístění některých objektů. Jedná se především o současný objekt stavebnin. Nejen že nepůsobí příliš esteticky, ale především zcela narušuje uspořádání daného prostoru a komplikuje navázání novou zástavbou. Dále se jedná o některé objekty přístřešků a kůlen při západní hranici, které narušují osu zástavby a vytváří v této oblasti neuspořádaný shluk budov.
- V řešeném území došlo k úplnému potlačení historie, která se zde odehrávala.



Obrázek 43 - ortofoto 3D snímek areálu Engerth z portálu <https://mapy.cz/>



Obrázek 44 - Koncepční schéma: Současný stav Engerth

5.1.2. Návrh řešení oblasti

V rámci této kapitoly jsou navrženy tři koncepční řešení bývalého důlního areálu se zaměřením se na výše uvedené problémy v území.

VARIANTA č. 1

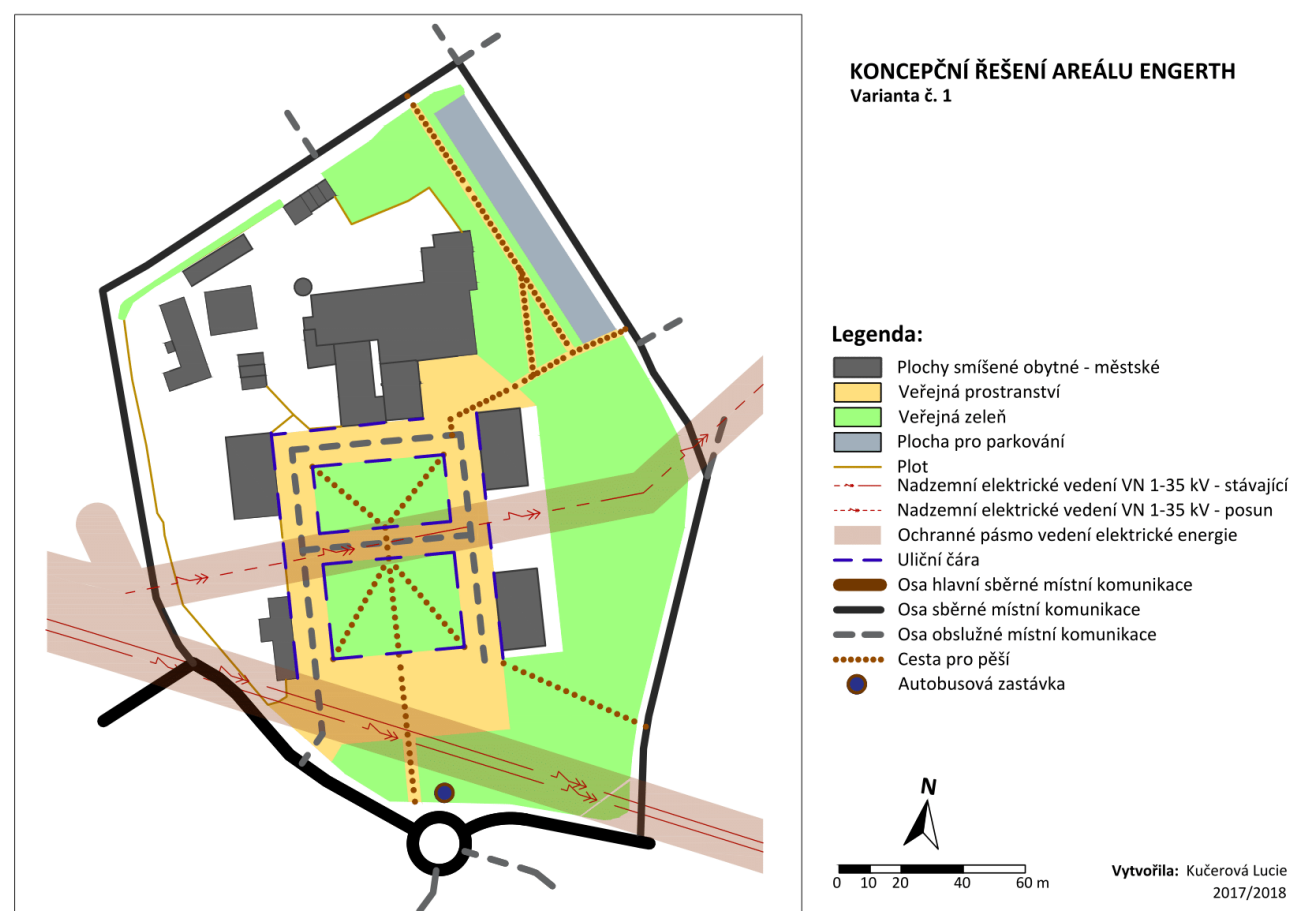
První varianta nacházející se na obrázku č. 45 se soustředí především na vytvoření nového lokálního centra. Jedná se o nejvolnější variantu. Centrum je navrženo ve středu areálu za předpokladu zrušení, nebo alespoň přemístění současného objektu stavebnin.

Toto centrum obdélníkového tvaru je vymezeno pouze ze tří stran, poslední jižní strana je polootevřená, oddělená od navazujícího prostoru kruhové křižovatky současným terénním převýšením a parkově upraveným porostem střední a nižší vegetace. Dominantu severní strany vzniklého prostoru tvoří objekt bývalé těžní budovy s komínem. Západní strana prostranství tvořena stávající zástavbou je na východě symetricky doplněna novými objekty. V jižní části pak prostor pozvolně přechází do oblasti kruhového objezdu, nynějšího centra, u kterého se nachází další objekty občanské vybavenosti.

Doprava je řešena místní obslužnou komunikací, napojující se ve stávajícím místě, v jihozápadní části území a pokračuje podél hranice zástavby a v trase jižně přeloženého elektrického vedení.

Pěší cesta, vedená od autobusové zastávky u kruhového objezdu středem navrhovaného prostranství směrem na bývalou těžní budovu, vytváří urbanistickou osu a zároveň zlepšuje pěší propustnost řešeného území. V severovýchodní části řešeného území pokračuje směrem k sídlišti.

V současné době nevyužívaném severovýchodním prostoru při hranici řešené oblasti je navrženo rozšíření parkování pro potřeby navazujícího sídliště. Podél této plochy je vedena další cesta pro pěší, kterou je vhodné doplnit linií zelení tak, aby oddělila prostor sídliště a řešeného areálu.



Obrázek 45 - Koncepční schéma: Varianta 1

VARIANTA č. 2

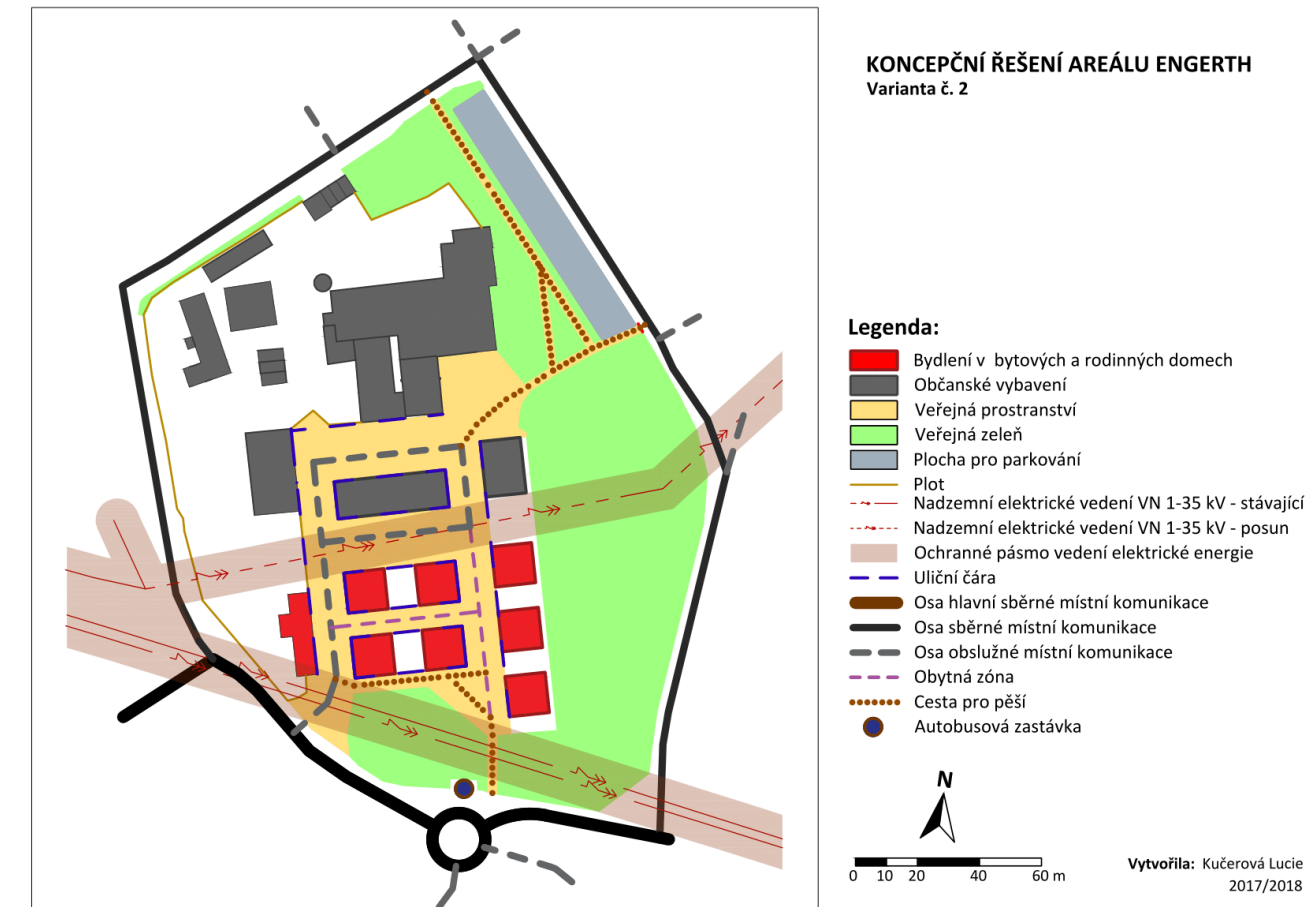
Druhá varianta na obrázku č. 46 představuje téměř opak první varianty. Oproti vytvoření centrální části je upřednostňováno maximální zastavění území, tedy ekonomická varianta.

Centrální prostor veřejného prostranství je zde minimalizován a soustředěn v severní části území před bývalou těžní budovu. Procházející elektrické vedení rozděluje území funkčně na severní část občanského využití a jižní část bydlení. Tato varianta vytváří uzavřený blok kompaktní a husté zástavby izolovaný z jižní a východní strany stávající zelení, a tak více odpovídá územnímu plánu města Kladna.

Doprava pro severní část občanského vybavení je řešena pomocí místní sběrné komunikace, která je vedena podél západní a severní zástavby a poté je vedena zpět komunikací v prostoru trasy elektrického vedení. Komunikace v jihovýchodní části území s funkcí bydlení v rodinných domech je zklidněna pomocí obytné zóny.

V oblasti pod obytnou zástavbou je umístěn menší veřejný prostor. Ten je z jižní hlavní komunikace opět napojen cestou pro pěší. Stejně tak zůstává pěší propojení se sídlištěm v severovýchodní části území, včetně rozšířené plochy pro parkování.

Urbanistické osy zde tentokrát představují dvě rovnoběžné komunikace podél západní a východní zástavby. Západní osa směřuje směrem na komín a východní osa směřuje na historicky zachovalou jižní fasádu bývalé těžní budovy.



Obrázek 46 - Koncepční schéma: Varianta 2

VARIANTA č. 3

Poslední varianta na obrázku č. 47 se snaží o vytvoření zcela uzavřeného, intimního centrálního prostoru, obklopeného kompaktní městskou zástavbou.

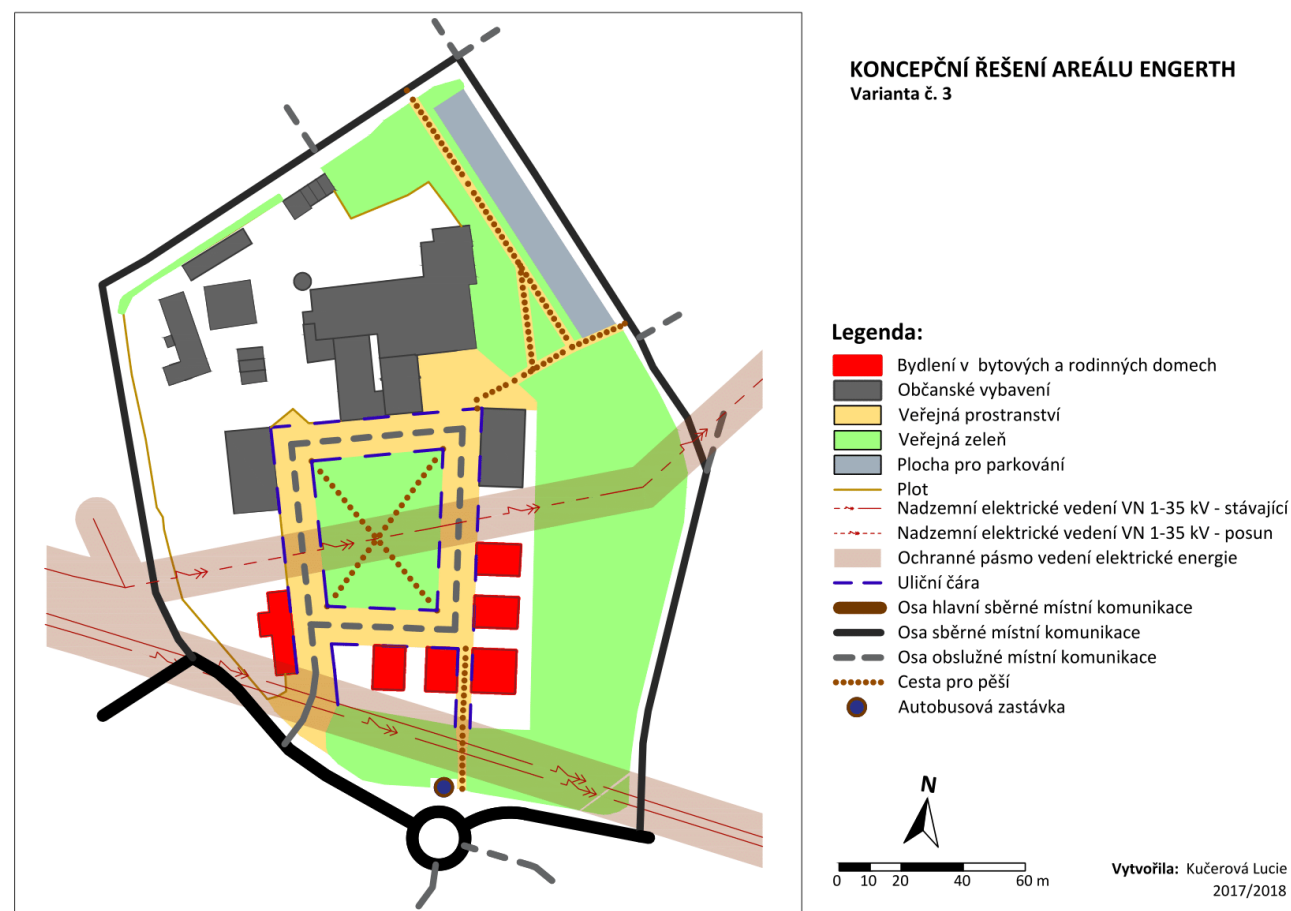
Centrální prostor je tvořen lichoběžníkovou plochou ohraničenou ze všech stran stávající či nově navrženou zástavbou. I v této variantě odděluje trasa elektrického vedení severní část občanského vybavení od jižních objektů bydlení. Pod jižní a východní zástavbou je opět zachován pás vrostlé zeleně, který izoluje ruch z blízkých komunikací.

Doprava je v tomto návrhu řešena opět pomocí místní obslužné komunikace, vedené dokola podél hranice zástavby zaústěné v jihozápadní části území k hlavní sběrné místní komunikaci.

Pěší dostupnost území je opět řešena cestou vedenou od autobusové zastávky, severně mezi objekty rodinných domů, k jihovýchodní části centrálního prostoru. Dále také v severovýchodní části propojuje tento areál s přilehlým sídlištěm.

Stejně jako v předchozích variantách je severovýchodní část veřejného prostoru využita k rozšíření parkovacích ploch pro danou oblast.

Tak jako v předešlé variantě se ve vytvořeném prostoru objevují dvě urbanistické průhledové osy. Západní osu opět představuje místní komunikace vedená podél zástavby s průhledem na komín. Východní osa graduje od jihu směrem k severu, kde první část osy tvoří užší cesta pro pěší, která později přechází v širší prostor místní komunikace a směřuje k historicky zachované jižní fasádě bývalé těžní budovy.



Obrázek 47 - Konceptní schéma: Varianta 3

VYHODNOCENÍ NÁVRHU KONCEPČNÍHO ŘEŠENÍ AREÁLU ENGERTH:

Nejzásadnější změnou v rámci všech koncepčních řešeních, je zrušení jednosměrných komunikací a umožnění obousměrného provozu po celém území. Což by mělo přispět ke značnému odlehčení dopravní situace.

Dále se v rámci předešlých řešení počítá s likvidací některých stávajících objektů, z nichž nejzásadnější je zrušení, nebo možné přemístění objektu současných stavebnin. Tento objekt zásadně narušuje sídelní strukturu a společně s omezením ochranného pásma elektrického vedení výrazně ztěžuje podmínky pro novou výstavbu. Zrušení tohoto objektu nám zároveň vytváří prostor, který je možný využít buď pro smysluplnou zástavbu či pro umístění nového lokálního centra, které celá lokalita silně postrádá.

Zároveň je ve všech variantách počítáno s přeložením severní větve elektrického vedení o několik metrů jižním směrem, což umožní rovnoměrnější umístění zástavby.

Všechny návrhové varianty pak počítají s rozšířením plochy pro parkování v severovýchodním rohu území, které nám pomůže navýšit kapacitu počtu parkovacích míst pro přilehlé sídliště.

POROVNÁNÍ VARIANT KONCEPČNÍHO ŘEŠENÍ

Při porovnání variant se můžeme zaměřit na jejich výhody a nevýhody. Vliv na budoucí řešení budou mít též i majetkoprávní vztahy (viz. Výkres č. 3). Řešené území se nachází z poloviny na soukromých a z poloviny na státních pozemcích. Při vybírání nejhodnější varianty bude hrát důležitou roli i ekonomická otázka.

Hlavní výhodou první varianty je vytvoření lokálního centrálního prostoru, který daná oblast postrádá. Oproti poslední variantě nám polo otevřenost tohoto prostoru umožňuje navázání na současné objekty občanského vybavení nacházející se v oblasti okružní křižovatky v jižní části území. Tato varianta sice přináší prostor, který by se dal využít k připomenutí a pozvednutí historie této lokality, zároveň se nejvíce oddaluje od územního plánu. Podle toho by se zde měla nacházet kompaktní městská smíšená zástavba. Tato varianta tedy upřednostňuje vytvoření kvalitního centrálního polootevřeného prostoru na úkor ekonomického potenciálu lokality, což vzhledem k vyššímu podílu ploch v soukromém vlastnictví nevytváří příliš atraktivní řešení.

Druhá varianta naopak přináší řešení v podobě vysokého podílu zastavění na úkor vytvoření centrálního prostoru. Oproti třetí variantě, nám rozdělení oblasti trasou elektrického vedení na část občanského vybavení a obytnou, umožňuje vytvoření zklidněného bloku rodinného bydlení v jihovýchodní části areálu, řešeného obytnou zónou. Zároveň nám ale toto rozdělení a uzavření areálu neumožňuje návaznost na občanské vybavení pod okružní křižovatkou. Přesto, že je tato varianta ekonomicky nejatraktivnější, silně potlačuje potřebu centrálního prostoru chybějícího v okolní oblasti a návaznost areálu na okolní systém.

Poslední varianta se snaží o vytvoření rovnováhy mezi vytvořením lokálního centra a kompaktní zástavbou. Uzavřený charakter centrální části zvyšuje komfort pro navrhovanou zástavbu rodinného bydlení v jihovýchodní části areálu. Umístění parkové plochy uprostřed této zástavby nám spolu s trasou elektrického vedení vytváří přirozené oddělení ploch občanského vybavení od rodinných domů. V rámci tohoto návrhu sice též nedochází k návaznosti na občanské vybavení pod okružní křižovatkou jako v první variantě a oproti druhé variantě se o něco sníží ekonomický potenciál území, ale vytvoří se zde však příjemný centrální uzavřený prostor, který může stejně jako v první variantě využít historického potenciálu území pro zkvalitnění pobytové funkce.

V rámci této práce bych se tedy přiklápěla k poslední variantě koncepčního řešení území.

5.2 Regenerace sídliště

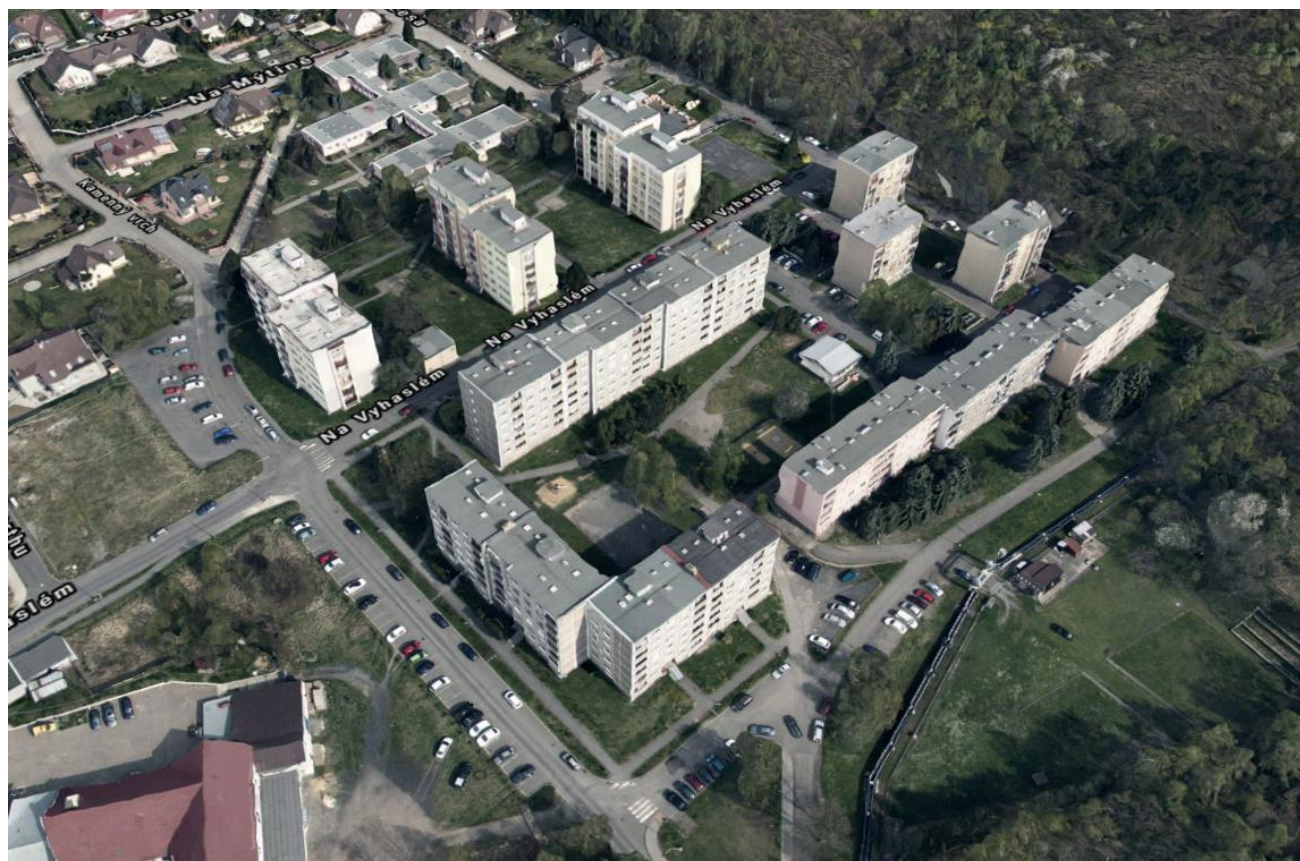
5.2.1. Popis řešené oblasti

Území sídliště je procházející obsluhovou místní komunikací rozděleno na severní a jižní část. V severní části se nachází šest bytových domů, umístěných po dvou v řadě. Bytové objekty umístěné směrem k objektu mateřské školy jsou sedmipatrové a na ně navazující bytové domy k ulici Na vyhaslém jsou již jen šesti patrové. Jižní část sídliště je tvořena od západu uzavřeným blokem čtrnácti bytových domů s vnitroblokem, který při východní hranici s lesem přechází v další tři bytové domy, umístěné v prostoru. Ani bytové domy v jižní části sídliště nemají stejný počet podlaží. Čtyři bytové domy nacházející se v jihozápadní části sídliště a čtyři bytové domy při severní hranici sídlištního bloku v ulici Na Vyhaslém jsou šesti patrové. Šest bytových domů při jižní straně sídliště je čtyř patrových. A tři bytové domy u východní hranice lesa jsou pětipatrové.

Uvnitř jižního vnitrobloku bychom našli menší objekt prodejny potravin, oplocené dětské hřiště, dětské prolézačky a vyasfaltované hřiště na basketbal. Komunikace uvnitř vnitrobloku jsou asfaltové a místy společné pro pěší a automobilovou dopravu. Mezi objekty severní části sídliště se nachází též asfaltové cesty, které jsou určeny pouze pro pěší. Za posledním bytovým domem v severovýchodní části sídliště se nachází ještě jedno asfaltové hřiště.

V severozápadní části před bytovým domem, a poté pod jižním sídlištním blokem bychom mohli najít samostatné parkoviště. Dále bychom zde mohli najít plochy parkování přilehlé k místním komunikacím, a to převážně podélné. Kolmé parkovací stání přilehlé k místním komunikacím bychom našli pouze podél severozápadní a severovýchodní zástavby jižní části sídliště. Další nevyznačené plochy pro parkování se nachází i uvnitř východní části spodního vnitrobloku.

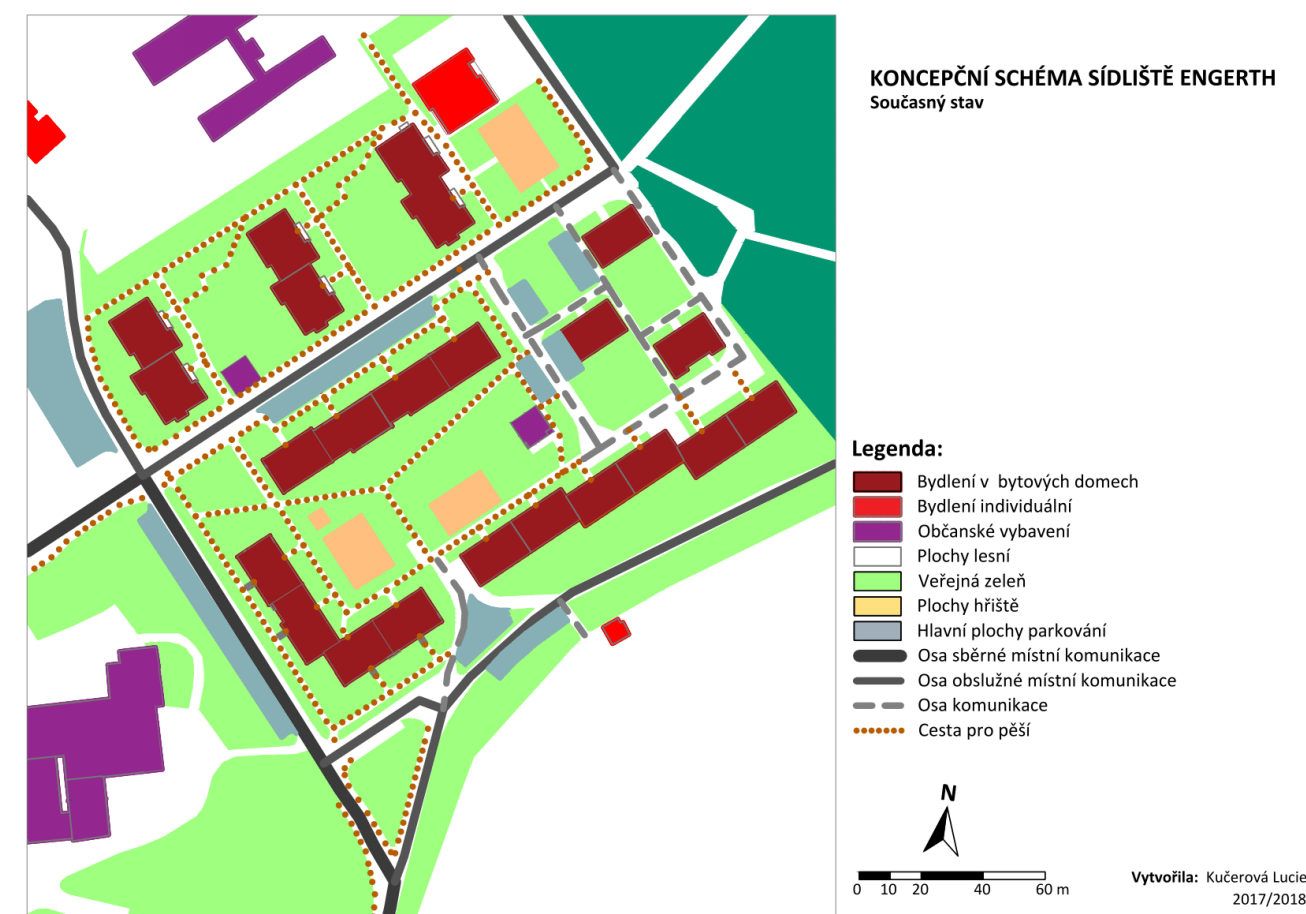
Mezi první a druhou řadou bytových domů v severní části sídliště se nachází objekt trafostanice.



Obrázek 48 - ortofoto 3D snímek sídliště Engerth z portálu <https://mapy.cz/>

SOUČASNÉ PROBLÉMY:

- Parkování v oblasti je problémové především z hlediska kapacity, která je pro toto množství bytových jednotek nedostatečná. To má za následek přeplnění komunikací a parkovišť, což může vést k horší průjezdnosti např. i pro jednotky integrovaného záchranného systému či popelářské vozy. Především domy v severní části prakticky nemají vhodná parkovací místa. Tento nedostatek parkování tak výrazně snižuje standard životního prostoru
- Nedostatečné a zastaralé veřejné osvětlení. V sídlišti se nachází hned několik druhů lamp veřejného osvětlení. Nejedná se však jen o problém estetický, ale jednotlivé lampy jsou často umístěny příliš daleko od sebe, a tak sídliště v nočních hodinách na některých místech nepůsobí příliš bezpečně.
- Neudržovaná a přerostlá zeleň nacházející se v sídlišti je často umístěna v přílišné blízkosti bytových domů a jejich vchodů. To způsobuje problém s osvětlením a výhledem některých bytů, ale také zvyšuje prostor pro kriminalitu.
- Příliš velká plocha asfaltových ploch, které tvoří nejen komunikace, ale i plochy hřišť, chodníky a cesty mezi bytovými objekty. To nepůsobí příliš esteticky ani přehledně v místech smíšené automobilové a pěší prostupnosti. Povrch je navíc na několika místech ve špatném stavu.
- Zastaralý a nedostačující mobiliář včetně řešení prostorů pro kontejnery. V řešeném území se nachází jen velmi malé množství odpadních košů,
- Na několika místech se nachází vyšlapané stezky, které potvrzují částečně nefunkční vedení komunikací a cest.
- V území se nenachází žádný centrální prostor či náměstí, které by obyvatele spojovalo



Obrázek 49 - Konceptní schéma současného stavu sídliště Engerth

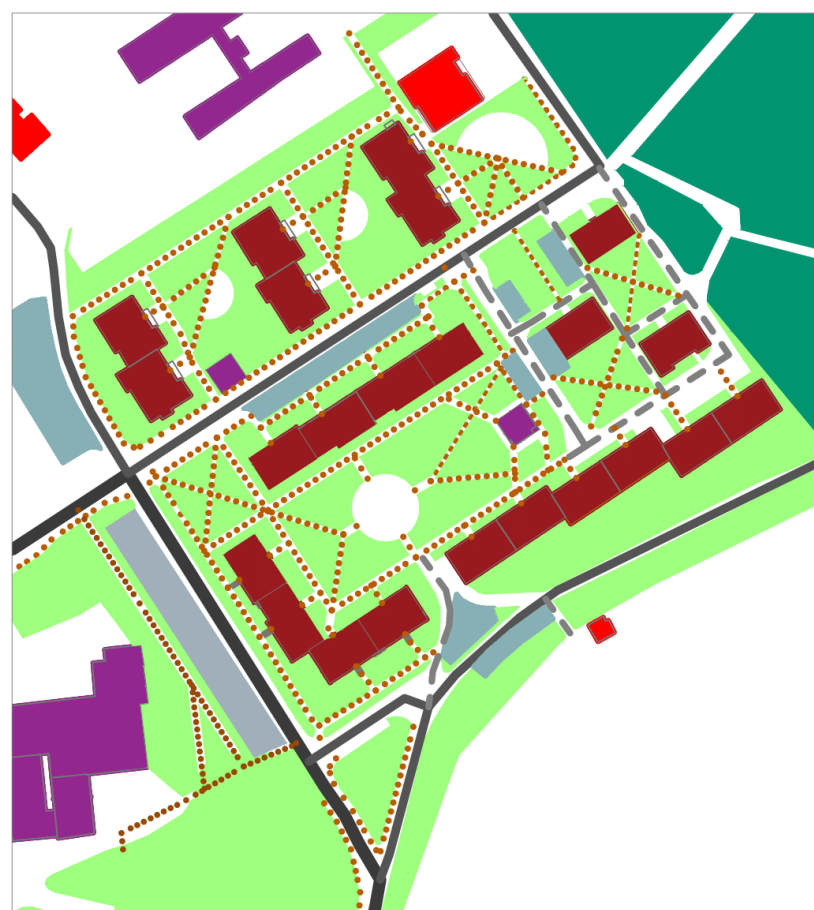
NÁVRH REVITALIZACE

Revitalizace daného území se skládá hned z několika prvků. Nejzásadnější změnou je nové navržení pěší prostupnosti sídlištního areálu s vytvořením lokálních odpočinkových míst mezi bytovými domy. Tato lokální místa mohou být doplněna lavičkami a drobným mobiliářem s kombinací vhodně rozmístěné zeleně. Jinou variantou využití těchto ploch by mohlo být umístění v poslední době atraktivnějších funkcí. Mezi nově objevující se funkce patří například prostor ohniště k opékání buřtů, nebo umístění menších multifunkčních hřišť, venkovní šachy či venkovních stolů na stolní tenis. Populární jsou též menší vodní prvky, či dětská hřiště. Ve větším lokálním centru schovaném v severovýchodní části území za živím plotem by mohla být umístěna v dnešní době čím dál více populárnější venkovní posilovna.

V souvislosti s prostupností a využitelností veřejných prostranství je důležitou částí revitalizace i obnova a doplnění veřejné zeleně. Stromy, a především přerostlé linie tují nacházející se v blízkosti objektů bytových domů je zapotřebí vykácet a případně nahradit nižší keřovitou zelení. Dále je důležité doplnění stromů podél nově navržených cest mezi bytovými domy.

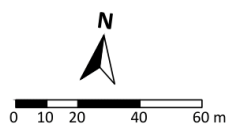
Důležitým prvkem revitalizace je rozšíření parkovacích ploch nacházejících se při okraji sídliště. Plochy podélného a kolmého parkování přiléhající ke komunikacím je zapotřebí zvýraznit změnou materiálu povrchu. Velmi důležité je i doplnění vodorovného značení, které se v sídlišti nachází ve velmi špatném stavu, nebo chybí zcela.

Zpříjemnění veřejných prostorů bude tvořit obnova a doplnění vhodným mobiliářem. Jedná se především o potřebu návrhu nového veřejného osvětlení. Zde je zapotřebí dobře pracovat jak s osvětlovanou plochou, tak i s intenzitou a barvou světla. Dále je zapotřebí navýšit počet laviček s odpadkovými koši, vývěsných ploch a košů na psí exkrementy.



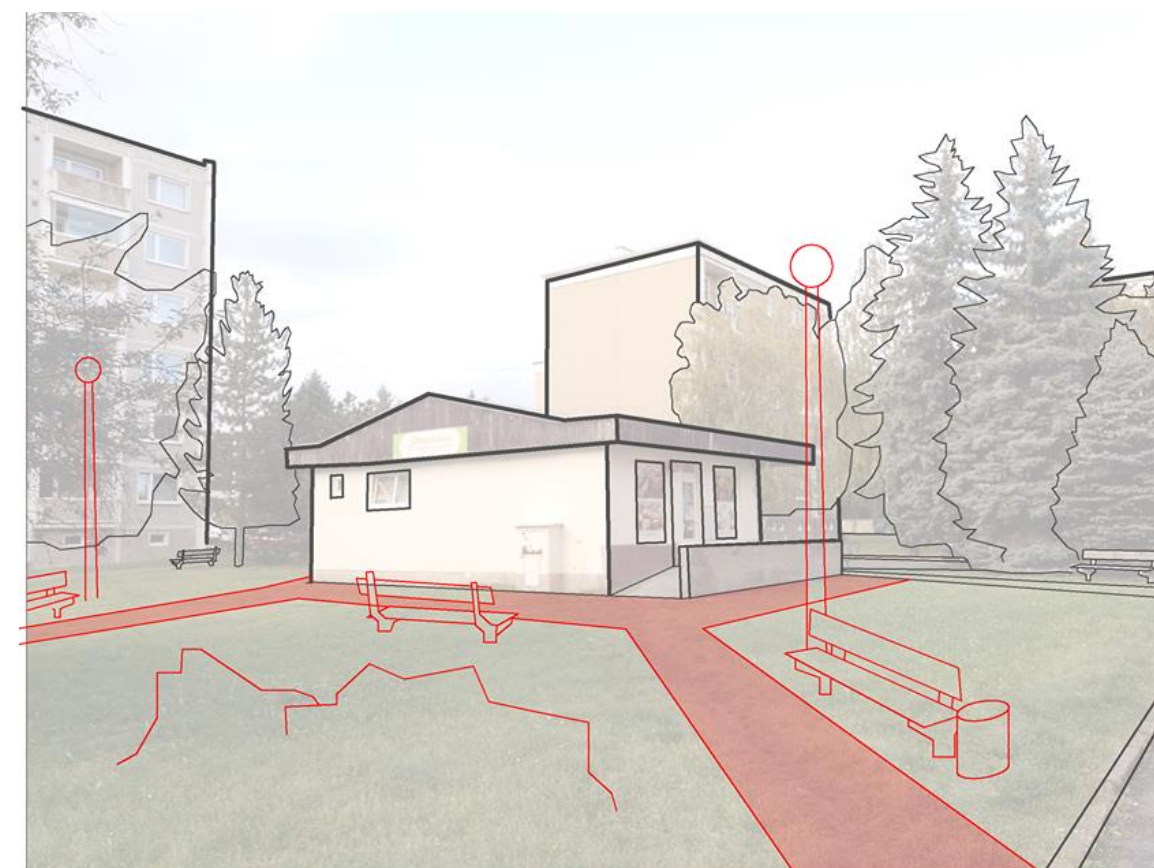
KONCEPČNÍ SCHÉMA SÍDLIŠTĚ ENGERTH
Revitalizační návrh

- Legenda:**
- Bydlení v bytových domech
 - Bydlení individuální
 - Občanské vybavení
 - Plochy lesní
 - Veřejná zeleň
 - Plochy hřiště
 - Hlavní plochy parkování
 - Osa sběrné místní komunikace
 - Osa obslužné místní komunikace
 - Osa komunikace
 - ⋯ Cesta pro pěší



Vytvořila: Kučerová Lucie
2017/2018

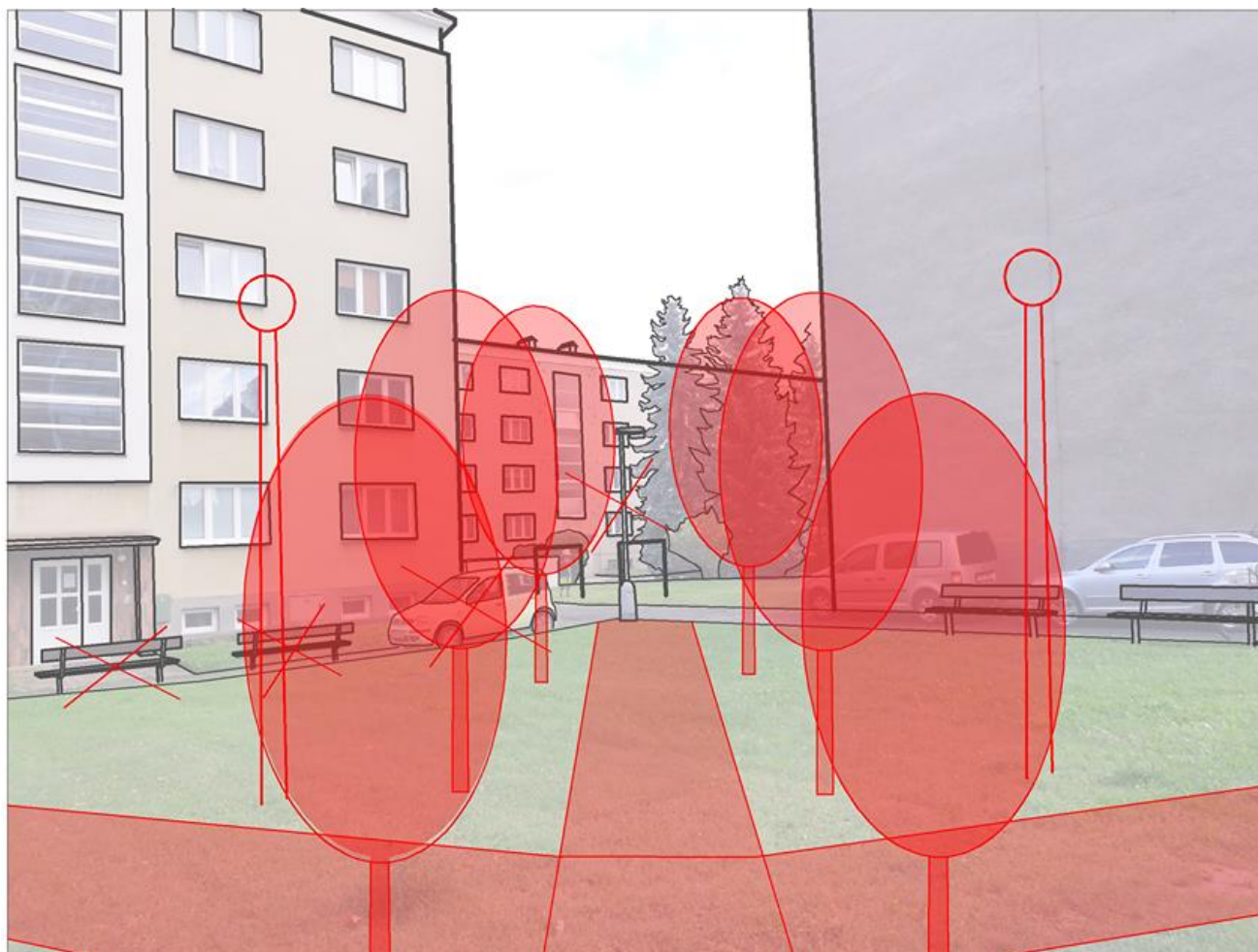
Obrázek 50 - Konceptní schéma – návrh řešení prostupnosti sídliště Engerth



Obrázek 51 – Vizualizace sídliště_1



Obrázek 52 – Vizualizace sídliště_2



Obrázek 53 – Vizualizace sídliště_3

6. ZÁVĚR

Práce měla za cíl zpracovat urbanistickou studii zaměřenou na koncepci území bývalého dolu Engerth a přilehlého sídliště (lokalita Na Vyhaslém). Území bývalého dolu Engerth je pro Kladensko typické, protože Kladno bylo historicky zásadně ovlivněno hornictvím a hutnictvím. Cíle práce bylo dosaženo za pomoci dílčích menších cílů, které pomohly zmapovat a pochopit širší vztahy řešené lokality Kladensko). Dílčím cílem bylo vytvoření historického souhrnu ohledně vlivu hornictví na Kladensko a důkladná analýza řešené lokality. Hlavní cíl i dílčí cíle se podařilo splnit a návrhy, které jsou hlavním výstupem práce naleznete v kapitole číslo 5.

K tomu, aby mohla být tato urbanistická studie, která je hlavním cílem práce, důkladně zpracována bylo nutné pochopit jakým způsobem se Kladno vyvíjelo. Proto se kapitola číslo 3. věnuje vlivu hornictví a hutnictví na urbanistickou strukturu Kladna. Důležitost této kapitoly spočívá především v pochopení, jak doly ovlivňovaly strukturu Kladna, a to nejen z hlediska urbanistického, ale často i z pohledu obyčejných lidí. Také jsou zde popsány změny související s historickou přestavbou Kladna napříč historií.

V další kapitole (kapitola číslo 4.) se práce věnuje analytické části která obecně popisuje řešené území z několika hledisek (terénní průzkum, průzkumy a rozbor dané lokality, shrnutí údajů z ÚPD a ÚPP). Pro cíl práce je tato kapitola důležitá především z hlediska popisu dané lokality. Na základě tohoto popisu je pak zpracována urbanistická koncepce v kapitole číslo 5.

Možným rozšířením této práce pak může být studie zabývající se revitalizací dalších bývalých dolů na Kladensku, případně by práce mohla být použita jako část studie o vlivu hornictví na urbanistický vývoj.

POUŽITÉ ZDROJE A LITERATURA

- [1] ČABLOVÁ, Markéta a NADACE PARTNERSTVÍ. *Prostory: průvodce tvorbou a obnovou veřejných prostranství*. 2013. ISBN 978-80-904918-6-1.
- [2] *32-uzemni-studie-verejneho-prostranstvi-03112015.pdf* [online]. [vid. 2017-10-30]. Dostupné z: <http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/32-uzemni-studie-verejneho-prostranstvi-03112015.pdf>
- [3] *Vyhodnocení podkladů | ÚAP Středočeského kraje - vyhodnocení podkladů pro rozbor a rozbor udržitelného rozvoje území* [online]. [vid. 2018-01-08]. Dostupné z: <http://uap.webmap.cz/stredocesky/ruru/>
- [4] *2016_III_31_Principy-a-zasady-urbanisticke-kompozice-v-prikladech.pdf* [online]. [vid. 2017-10-30]. Dostupné z: http://www.mmr.cz/getmedia/fcea968b-0bab-49b2-9cab-fa6308106c70/2016_III_31_Principy-a-zasady-urbanisticke-kompozice-v-prikladech.pdf
- [5] *C10-2015.pdf* [online]. [vid. 2017-10-30]. Dostupné z: <http://www.uur.cz/images/5-publikacni-cinnost-a-knihovna/internetove-prezentace/principy-a-pravidla-uzemniho-planovani/kapitolaC/C10-2015.pdf>
- [6] *IPR-SDM-KVP_Manual-tvorby-verejnych-prostranstvi.pdf* [online]. [vid. 2017-10-31]. Dostupné z: http://manual.iprpraha.cz/uploads/assets/manual_tvorby_verejnych_prostranstvi/pdf/IPR-SDM-KVP_Manual-tvorby-verejnych-prostranstvi.pdf
- [7] *RISY.cz - Obce - Kladno* [online]. [vid. 2017-11-01]. Dostupné z: <http://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/detail?Zuj=532053>
- [8] KUČA, Karel. *Města a městečka v Čechách na Moravě a ve Slezsku*. Praha: Libri, 1996. ISBN 978-80-85983-12-8.
- [9] HISTORICKÝ ÚSTAV (PRAHA). *Historický atlas měst České republiky: Kladno*. Praha: Historický ústav Akademie věd České republiky, 2007. ISBN 978-80-7286-109-5.
- [10] *DĚJINY DOLOVÁNÍ UHLÍ NA KLADENSKU* [online]. [vid. 2018-01-08]. Dostupné z: <http://podzemi.solvayovylomy.cz/histhor/lokality/kladno/KLADNO.htm>
- [11] *Sládečkovo Vlastivědné Muzeum Kladno* [online]. [vid. 2018-01-06]. Dostupné z: <http://www.omk.cz/index.html?url=http://www.omk.cz/dyn/doc?id=124>
- [12] *Příroda a životní podmínky na Kladensku po ukončení hornické činnosti a jejich vnímání žáky základní školy - Hledat Googlem* [online]. [vid. 2018-01-08]. Dostupné z: https://www.google.cz/search?q=P%C5%99%C3%ADroda+a+%C5%BEivotn%C3%AD+podm%C3%ADnky+na+Kladensku+po+ukon%C4%8Den%C3%AD+hornick%C3%A9+%C4%8Dinnosti+a+jejich+vn%C3%ADm%C3%A1n%C3%AD+%C5%BE%C3%A1ky+z%C3%A1kladn%C3%AD+%C5%A1koly&rlz=1C1AVNE_enCZ661CZ661&oq=P%C5%99%C3%ADroda+a+%C5%BEivotn%C3%AD+podm%C3%ADnky+na+Kladensku+po+ukon%C4%8Den%C3%AD+hornick%C3%A9+%C4%8Dinnosti+a+jejich+vn%C3%ADm%C3%A1n%C3%AD+%C5%BE%C3%A1ky+z%C3%A1kladn%C3%AD+%C5%A1koly&aqs=chrome..69i57.1085j0j7&sourceid=chrome&ie=UTF-8
- [13] ROMAN REZEK. *Příběh jedné vesnice* [online]. [vid. 2018-01-03]. Dostupné z: <https://www.youtube.com/watch?v=UUU-pdGTRGY&t=1416s>
- [14] *Důl Engerth - Nr. V* [online]. [vid. 2017-12-29]. Dostupné z: <http://podzemi.solvayovylomy.cz/histhor/lokality/kladno/15.htm>
- [15] ADMIN. *Důl Engerth v Kladně | Zdař Bůh.cz* [online]. [vid. 2018-01-07]. Dostupné z: <http://www.zdarbuh.cz/reviry/kdk/dul-engerth-v-kladne/>
- [16] Jáma Engerth. *Kladenský uhelný revír* [online]. [vid. 2017-12-29]. Dostupné z: <http://hornictvi.kladnominule.cz/jaacutema-engerth.html>
- [17] *Důl Engerth - Kladno* [online]. [vid. 2017-12-29]. Dostupné z: <http://kladno-doly.xf.cz/DOLY/KLADNO/ENGERTH/ENGERTH.htm>
- [18] *Informace - Klub přátel hornických tradic, z. s.* [online]. [vid. 2017-12-29]. Dostupné z: <http://www.kpht-kladno.cz/informace/>
- [19] *Stavba sídliště Engerth - Kladno minulé* [online]. [vid. 2018-01-03]. Dostupné z: <http://www.kladnominule.cz/fotografie/stavba-sidliste-engerth>
- [20] *e_download.pdf* [online]. [vid. 2018-01-08]. Dostupné z: http://www.kpht-kladno.cz/e_download.php?file=data/editor/97cs_1.pdf&original=HZ_1_07.pdf
- [21] *MMR - Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR* [online]. [vid. 2018-01-08]. Dostupné z: <https://www.mmr.cz/cs/Uzemni-a-bytova-politika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Koncepce-Strategie/Politika-uzemniho-rozvoje-Ceske-republiky/Navrh-Aktualizace-c-1-Politiky-uzemniho-rozvoje-CR>
- [22] *00_OOP_161025.pdf* [online]. [vid. 2018-01-08]. Dostupné z: http://up.webmap.cz/stredocesky/zasady-uzemniho-rozvoje-z02/htm/_up/00_OOP_161025.pdf
- [23] *Územně analytické podklady: Kladno* [online]. [vid. 2018-01-08]. Dostupné z: <https://www.mestokladno.cz/uzemne-analyticke-podklady/d-1402812>
- [24] *Územní plán Kladno: Kladno* [online]. [vid. 2018-01-08]. Dostupné z: <https://www.mestokladno.cz/uzemni-plan-kladno-verze-pro-vydani-zm/d-1452387>

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1 - Veduta městysu Kladna 1892, zdroj historický atlas měst České republiky	38
Obrázek 2 - Kladno, Náměstí starosty Pavla, zdroj Kladenské listy.....	39
Obrázek 3 - Kladno, ulice T. G. Masaryka, zdroj Vasekladno.cz.....	39
Obrázek 4 - Vánoční trhy Kladno, zdroj Vasekladno.cz.....	40
Obrázek 5 - Park Sítenské údolí Kladno, zdroj www.bohemia-centralis.cz.....	41
Obrázek 6 - Podchod náměstí Sítná Kladno, zdroj vaseklano.cz.....	41
Obrázek 7 - Republikové schéma	42
Obrázek 8 - Administrativní členění ORP Kladno	42
Obrázek 9 - Mapa vývoje obcí v okolí Kladna.....	42
Obrázek 10 – Výřez II. Vojenského mapování, zdroj CENIA.....	43
Obrázek 11 - Zákres dolů v okolí Kladna, zdroj hornictvi.kladnominule.cz	43
Obrázek 12 - Důl Františka Josefa (Prago, 1970), foto Jaroslava Livancová	10
Obrázek 13 - Důl František (1930), foto Jaroslava Livancová.....	10
Obrázek 14 - Důl Mayrau (192?), foto Jaroslava Livancová	10
Obrázek 15 - Důl Ronna (191?), foto Jaroslava Livancova	10
Obrázek 16 - Ulice XI. čtvrtě "Nové Kladno", foto F. Pošta, archiv T. Roučka.....	11
Obrázek 17 - Schéma řešeného území.....	11
Obrázek 18 - Schéma dopravní infrastruktury	11
Obrázek 19 - Pohled na vlečku dolu Engerth_zdroj_ podzemi.solvayovylomy.cz	13
Obrázek 20 - Schéma vedení železniční vlečky zdroj_ http://zrus-zan-zel.blog.cz.....	13
Obrázek 21 - Pohled do hornické kolonie foto F. Pošta, archiv T. Roučka	14
Obrázek 22 - Další pohled na hornickou kolonii, zdroj Anna Mayová – Horní město Kladno, r. 1947	14
Obrázek 23 - Fotografie z výstavby sídliště Engerth_foto Josef Hlíza	14
Obrázek 24 - Fotografie pohled na výstavbu sídliště Engerth 2_foto Josef Hlíza.....	14
Obrázek 25 - Vztah rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí - PUR	15
Obrázek 26 – Silniční doprava - PUR.....	15
Obrázek 27 – Elektroenergetika – PUR	15
Obrázek 28 - Uspořádání území Středočeského kraje – ZÚR.....	16
Obrázek 29 - Oblasti se shodným krajinným typem – ZÚR.....	16
Obrázek 30 - Veřejně prospěšné stavby a opatření – ZÚR	16
Obrázek 31 - Území významně ovlivněné těžbou - ÚAP Středočeského kraje	17
Obrázek 32 - Limity využití území ÚAP SK s vyznačením řešeného území	18
Obrázek 33 - Výkres hodnot ÚAP SK s vyznačením řešeného území	18
Obrázek 34 - Výkres záměrů ÚAP SK s vyznačením řešeného území.....	18
Obrázek 35 - Problémový výkres ÚAP SK s vyznačením řešeného území	18
Obrázek 36 - Výkres limitů využití území ÚAP Kladno s vyznačením řešeného území	19
Obrázek 37 - Výkres hodnot území ÚAP Kladno s vyznačením řešeného území	19
Obrázek 38 - výkres záměrů ÚAP Kladno s vyznačením řešeného území	20
Obrázek 39 - Výřez výkresu problémů ÚAP Kladno s vyznačením řešeného území	20
Obrázek 40 - Výřez výkresu základního členění území ÚP Kladno s vyznačením řešené oblasti.....	20
Obrázek 41 - Výřez výkresu urbanistické koncepce využití území ÚP Kladno s vyznačením řešeného území.....	21
Obrázek 42 - výřez výkresu urbanistické koncepce prostorového uspořádání ÚP Kladno s vyznačením řešeného území	21
Obrázek 43 - ortofoto 3D snímek areálu Engerth z portálu https://mapy.cz/	38
Obrázek 44 - Koncepční schéma: Současný stav Engerth.....	38
Obrázek 45 - Koncepční schéma: Varianta 1.....	39
Obrázek 46 - Koncepční schéma: Varianta 2.....	39
Obrázek 47 - Koncepční schéma: Varianta 3.....	40
Obrázek 48 - ortofoto 3D snímek sídliště Engerth z portálu https://mapy.cz/	41
Obrázek 49 - Koncepční schéma současného stavu sídliště Engerth	41
Obrázek 50 - Koncepční schéma – návrh řešení prostupnosti sídliště Engerth	42
Obrázek 51 – Vizualizace sídliště_1	42
Obrázek 52 – Vizualizace sídliště_2	42
Obrázek 53 – Vizualizace sídliště_3	43

SEZNAM PŘÍLOH

- 01_A_Širší vztahy Kladno
- 01_B – Širší vztahy lokalita Engerth
- 02_Zákres do ortofotomapy
- 03_Výkres majetkoprávních vztahů
- 04_Výkres hodnot a limit v řešeném území
- 05_Výrkes současného stavu