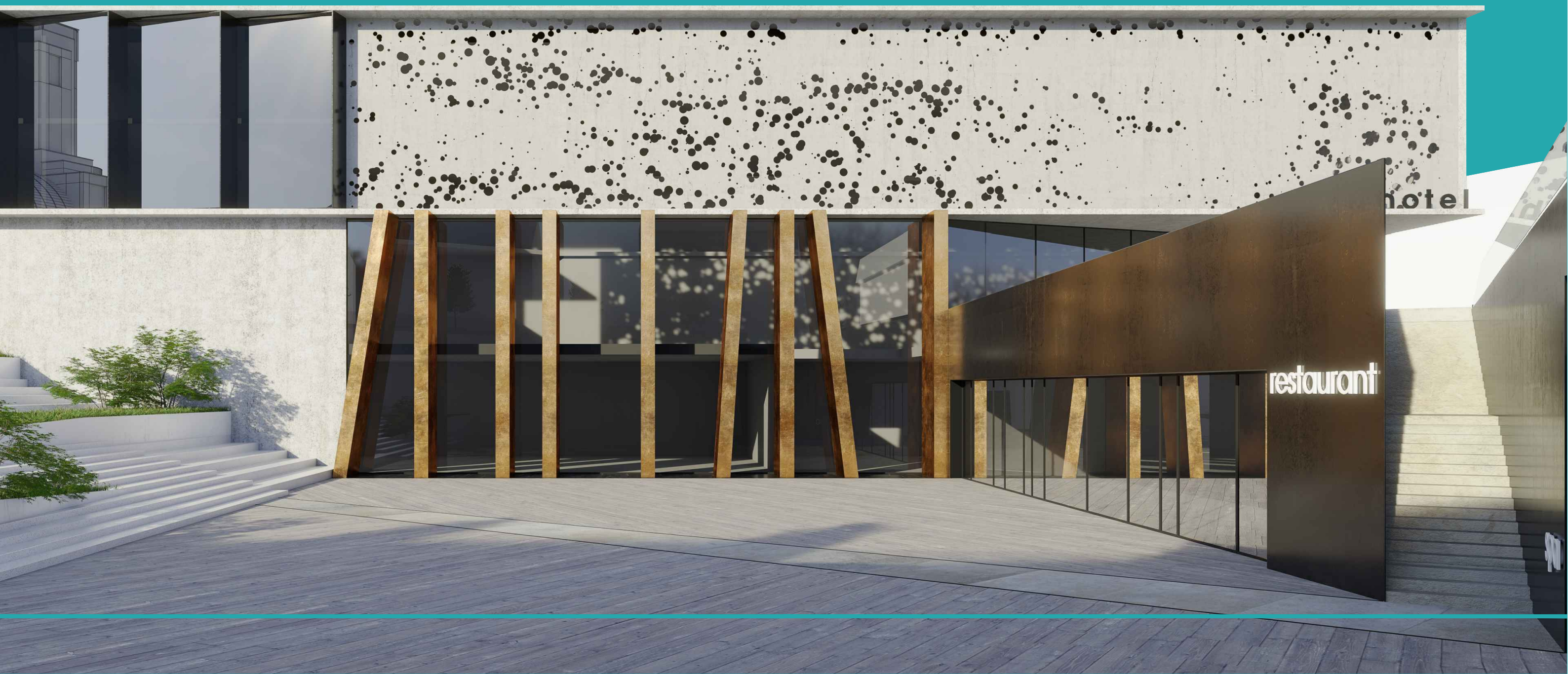


HOTEL V SEMILECH



HOTEL V SEMILECH

diplomní projekt

Vypracoval: Bc. Marek Trokan

Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Radek Kolařík

Ing. arch. Lada Kolaříková

FA ČVUT, ZS 2017/ 2018

OBSAH

Úvod.....	1
Širší vztahy.....	3
Situace 1:10 000.....	5
Fotodokumentace okolí.....	7
SWOT analýza.....	9
Analýza okolní struktury města.....	11
Kostel Sboru Dr. Karla Farského v Semilech.....	13
Hmotové řešení.....	15
Situace 1:5000.....	17
Podrobná situace.....	19
Vizualizace návrhu.....	21
Popis návrhu.....	23
Půdorys 1.PP.....	25
Půdorys 1.NP.....	27
Půdorys 2.NP.....	29
Půdorys 3.NP.....	31
Půdorys 2.PP.....	33
Řezy.....	35
Pohledy.....	37
Vizualizace.....	39
Organizační struktura hotelu.....	49
Zásobování.....	51
Kuchyně.....	53
Konferenční sál.....	55
Wellness.....	57
Detail.....	59
Závěr.....	61
Doklady.....	63
Zdroje.....	67

ÚVOD

Ve své diplomové práci se zabývám stavbou, která se nachází v Podmoklicích, městské části města Semily. Tato čtvrť má projít určitými změnami a částečně dostat novou identitu. V centrální části Nádražní ulice má vzniknout náměstí pojmenované po slavném rodákovi Pavlu Tigridovi. Také je záměrem zlepšit dopravní situaci v této městské části vytvořením nové dopravní spojky.

Místo, které jsem si pro svoji diplomovou práci vybral má přímou návaznost na nově vzniklé náměstí. Městská část Podmoklice má dlouhou historii. První zmínka o Podmoklicích (jako o vesnici) pochází již ze začátku 14. století. A přestože byly Podmoklice připojeny k tehdejšímu semilskému panství a na začátku 20. století se staly oficiálně součástí města Semily, myslím si, že je správné, aby zde vzniklo náměstí, jako centrum této části. Také se zde nachází kostel Sboru Dr. Karla Farského, který podobu návrhu výrazně ovlivňuje. V Podmoklicích se jsou situována dvě velká sídliště. V celé čtvrti (i na náměstí) se nachází velké množství stromů a zeleně, což místu dodává skvělou a zajímavou atmosféru. Kdybyste cestovali do Semil vlakem nebo autobusem, vystoupíte právě v Podmoklicích, protože se zde nachází autobusové nádraží i železniční stanice.

Krajinný ráz okolí města je velice krásný, přímo ve městě se ale nachází množství výrobních brownfields. Problémem je také odchod mladých lidí z města, což vede ke stárnutí obyvatelstva. Přesto, že se město nachází v turisticky atraktivní oblasti (Český ráj, Krkonoše, turistické trasy), přímo ve městě není mnoho turistických atraktivit a ani ubytovací kapacita pro návštěvníky.

Pro svůj diplomní projekt jsem si tedy vybral právě hotel.

CÍLE PROJEKTU

Výběrem typu stavby bych rád přispěl k atraktivnějšímu vnímání města a také k tomu dát alespoň malý impuls jet se do Semil podívat. Myslím si totiž, že město má svou polohou velký potenciál.

Dále si dávám za cíl podpořit záměry města – vytvoření nového náměstí a zlepšení struktury městské části.

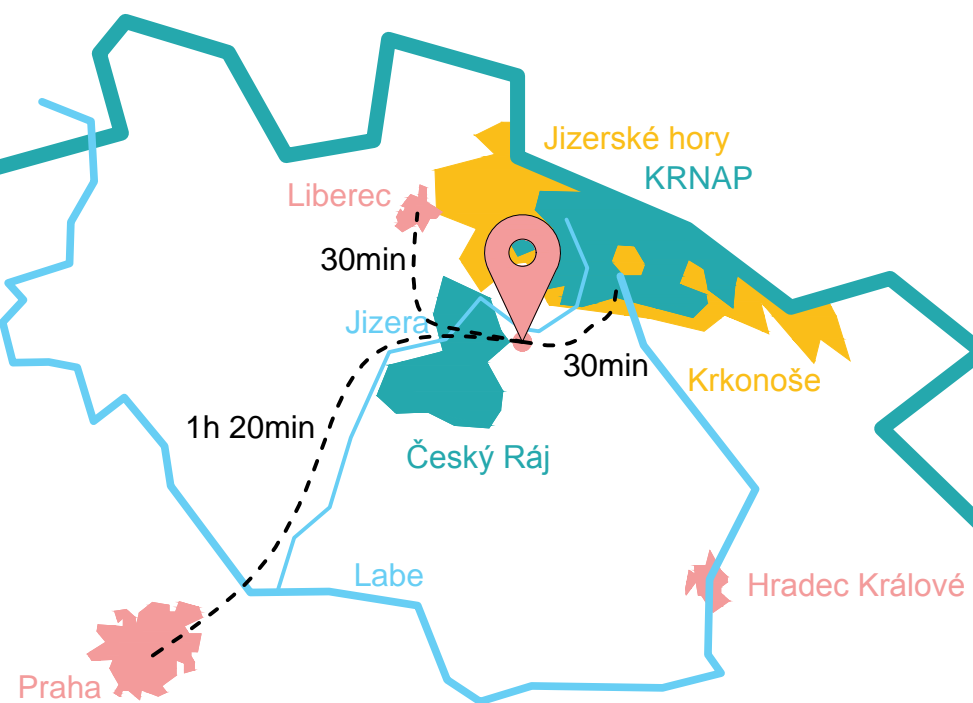
V neposlední řadě bych chtěl zlepšit podmínky pozice kostela Sboru Dr. Karla Farského, který v současné době nemá, dle mého názoru, optimální podmínky v jeho bezprostředním okolí.

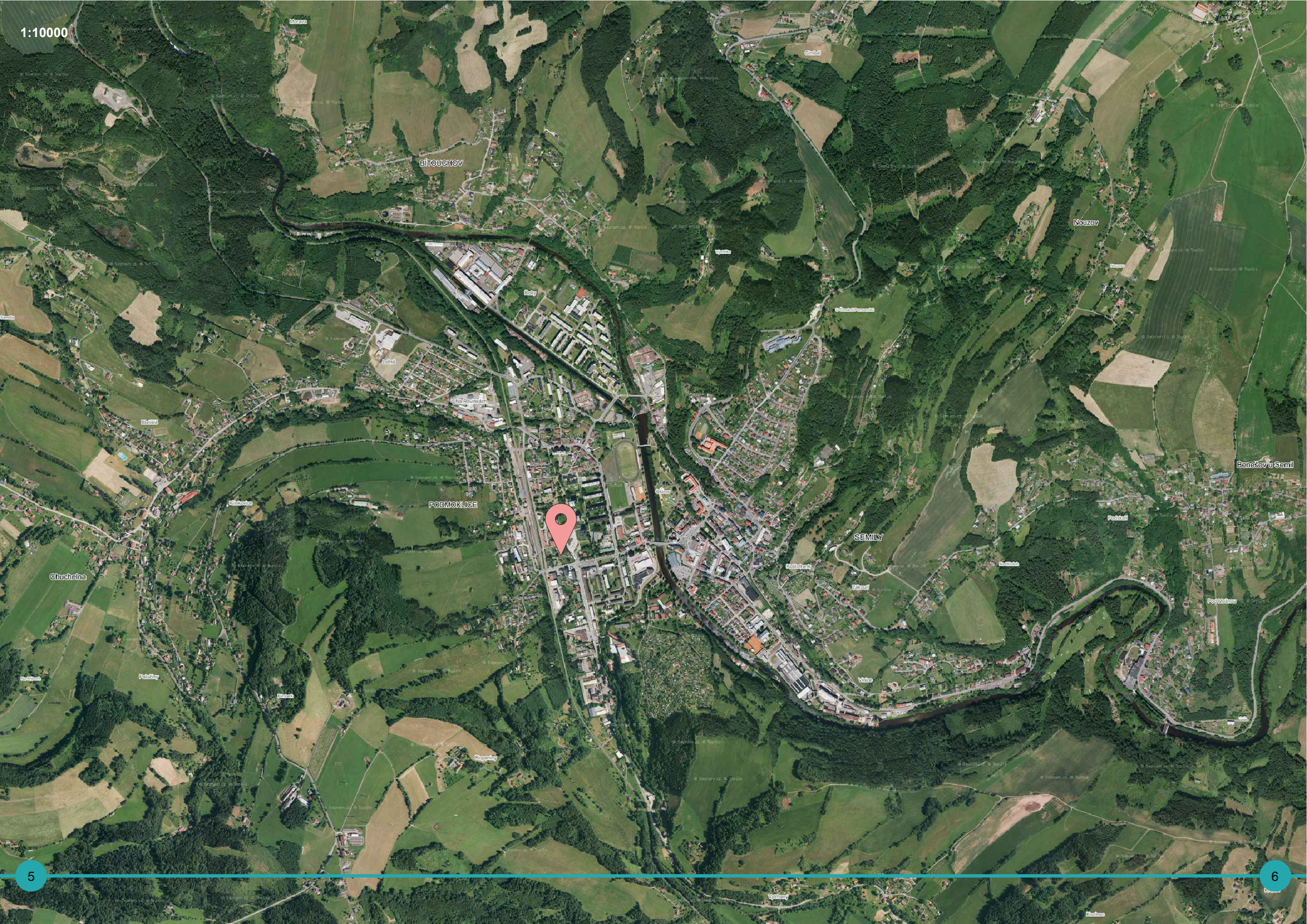
Semily se nachází na severovýchodě Čech v Libereckém kraji. Ve městě žije přibližně 8500 obyvatel.

Hlavními turistickými zajímavostmi v nejbližším okolí je například údolí řeky Jizery, které patří do Geoparku UNESCO, Bozkovské dolomitové jeskyně nebo hora Kozákov. Městem také prochází turistické stezky Riegrova a Kamenického. V širším okolí se také na západě od Semil nachází chráněná krajinná oblast Český Ráj.

Mezi památky, které můžeme najít přímo ve městě patří například kostel sv. Petra a Pavla, kostel sv. Jana Křtitele, kostel Sboru Dr. Karla Farského nebo roubené chalupy v Jílovecké ulici.

V Semilech se nachází autobusové i vlakové nádraží.







S

SÍŤ MENŠÍCH PODNIKATELŮ

VEŘEJNÁ ZELEŇ

POZEMKY PRO VÝSTAVBU

KRAJINNÝ RÁZ

ŽELEZNICE

ZÁKLADNÍ VYBAVENOST

TURISTICKÉ ATRAKTIVITY V OKOLÍ MĚSTA

O

NOVÉ PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI

NOVÉ BYDLENÍ PRO RŮZNÉ DEMOGRAFICKÉ SKUPINY

REVITALIZACE BROWNFIELDS

PROSTOR PRO NOVÉ TURISTICKÉ ATRAKTIVITY

ZLEPŠENÍ DOPRAVNÍ SITUACE

ŽELEZNIČNÍ TRATĚ (BARIÉRA)

VÝROBNÍ BROWNFIELDS

MALÁ UBYTOVACÍ KAPACITA PRO NÁVŠTĚVNÍKY

STÁRNUTÍ OBYVATELSTVA

NEDOSTATEČNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST

ZVÝŠENÍ DOPRAVNÍ ZÁTĚŽE

OHROŽENÍ KRAJINY ZÁSTAVBOU

ODCHOD MLADÝCH LIDÍ

ZÁSTAVBA V ZÁPLAVOVÉ OBLASTI

W

MÁLO TURISTICKÝCH AKTIVIT

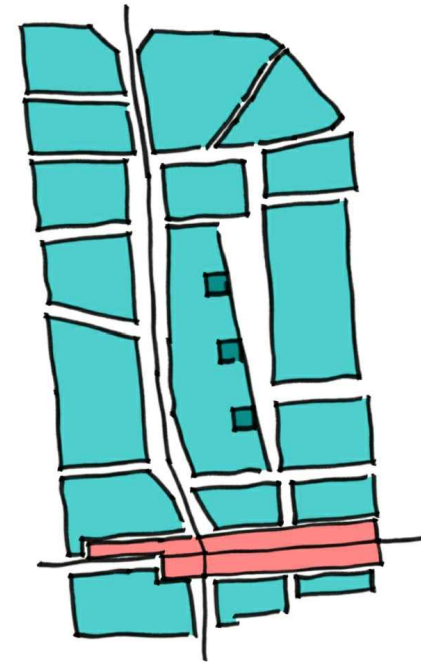
T

Studie čtvrti

V rámci předdiplomního semináře jsem si zpracoval malou urbanistickou studii pro lepší pochopení zejména městské části Podmoklice, ve které se řešený projekt nachází.

V této studii je zohledněn nový plánovaný průtah městem, který má zlepšit dopravní situaci. Také jsem dodefinoval hranice nového náměstí Pavla Tigrida dostavbou přilehlých bloků. V neposlední řadě jsem přesunul autobusové nádraží, které je v současné době v kolizi s plánovanou přestavbou křižovatky a vozovky průtahu.

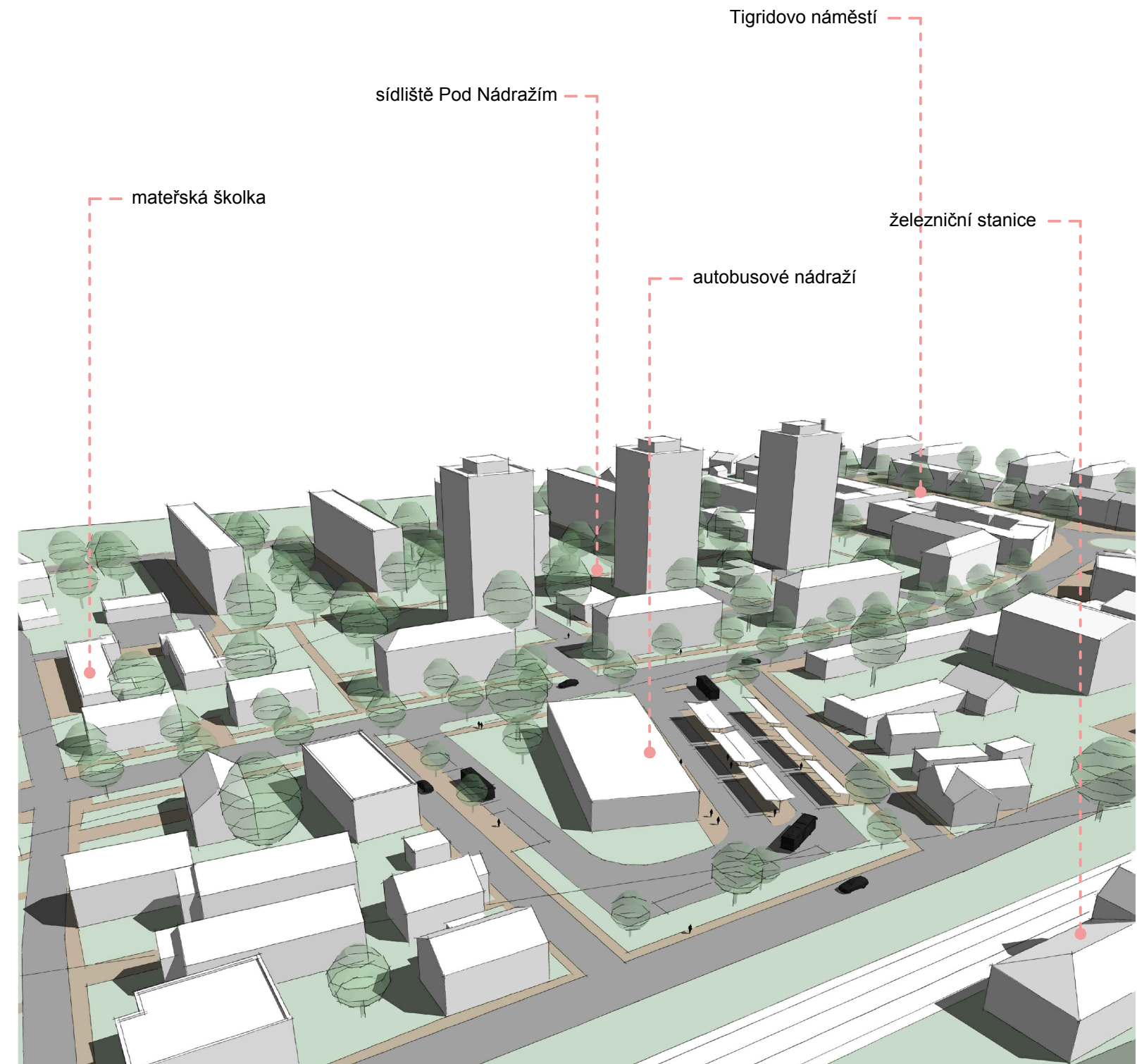
Jedním z cílů projektu je upravit místo kde se nachází kostel Sboru Dr. Karla Farského tak, aby lépe odpovídalo této krásné architektuře. Proto je navržen průhled z náměstí směrem k tomuto kostelu. Na pozadí stavby jsou už jen zelené kopce.



Koncepční schéma



Schéma zastavitelných ploch



Model urbanistické studie čtvrti

Kostel Sboru Dr. Karla Farského v Semilech

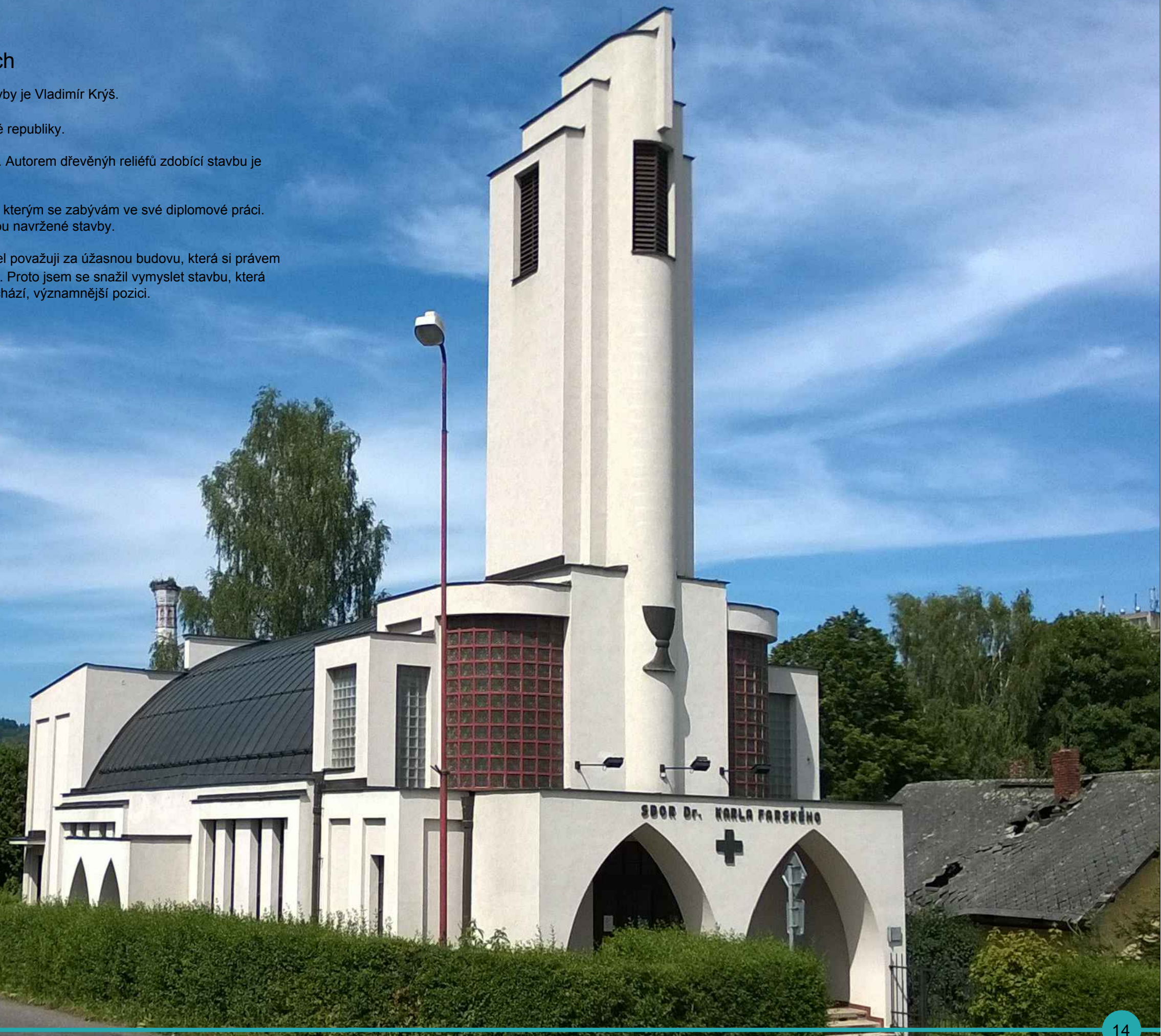
Tato funkcionalistická stavba pochází z roku 1938. Architektem stavby je Vladimír Krýš.

Kostel byl v říjnu 2016 připsán na seznam kulturních památek České republiky.

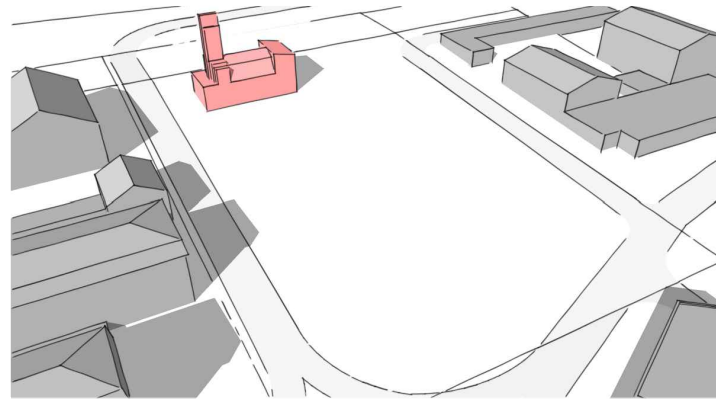
Dominantou kostela je 24 m vysoká železobetonová věž se zvonem. Autorem dřevěných reliéfů zdobící stavbu je semilský umělec Vladimír Komárek.

Přemýšlel jsem, jak přistoupit k přítomnosti tohoto kostela na území, kterým se zabývám ve své diplomové práci. Hledal jsem rovinu, ve které bych mohl najít propojení kostela a mnou navržené stavby.

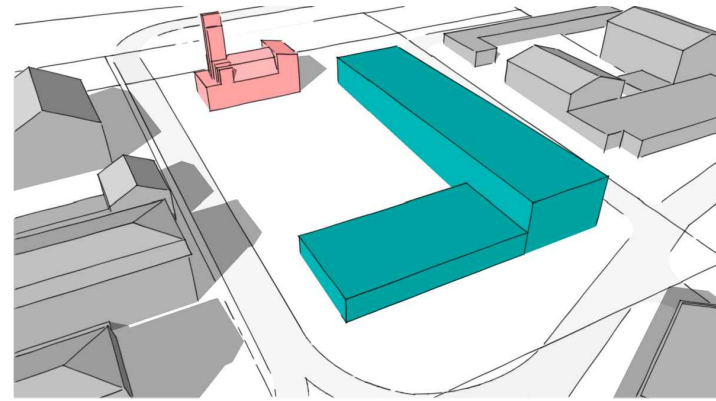
Rozhodl jsem se přistoupit k otázce čistě v rovině architektury. Kostel považuji za úžasnou budovu, která si právem zaslouží své místo na seznamu kulturních památek České republiky. Proto jsem se snažil vymyslet stavbu, která kostel nezastíní a naopak dodá stávajícímu místu, kde se kostel nachází, významnější pozici.



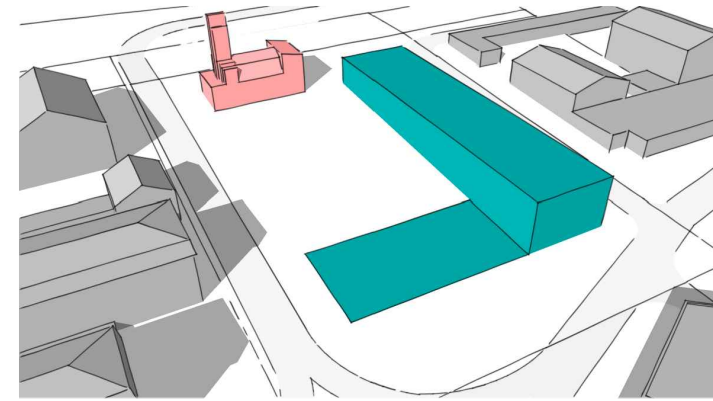
Hledání hmoty



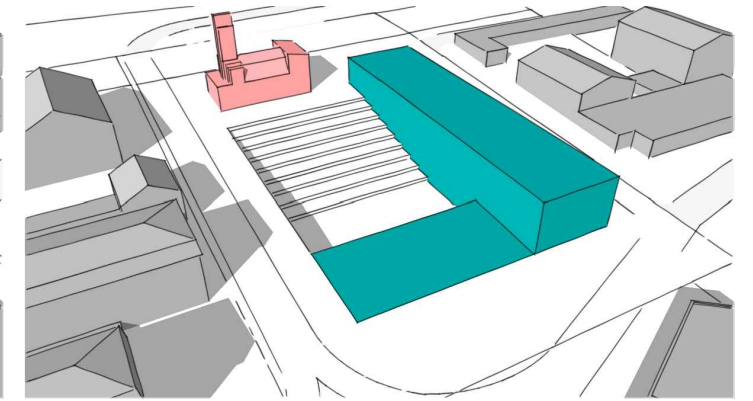
Vedle řešené stavby se nachází kostel. Terén stoupá směrem k západu.



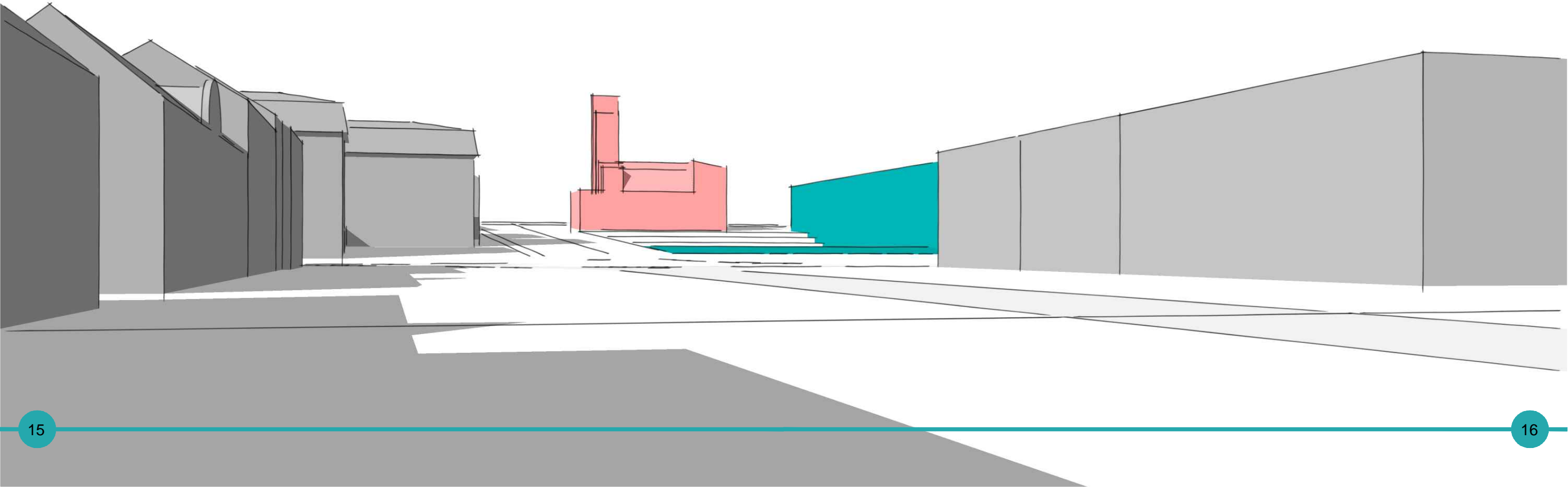
Hmota hotelu vytváří L. Před kostelem vznikne předprostor a zároveň místo, které je odcloněné od hlučné křižovatky.



Nižší část stavby je zapuštěna pod úroveň terénu, aby byla umocněna pozice kostela jakožto krásné stavby. Kostel je tak dobře viditelný přímo z náměstí.



Pro navrácení klidové zóny pro restauraci je terén upraven tak, aby vzniklo zapuštěné nádvoří.





Stávající situace - ortofoto

1:5000



Schwartzplan - návrh

1:5000

ŽELEZNIČNÍ STANICE

AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ

SÍDLIŠTĚ POD NÁDRAŽÍM

SBOR DR. KARLA FARSKÉHO

TIGRIDOVO NÁMĚSTÍ

SMĚR CENTRUM

SÍDLIŠTĚ OLEŠKA

NÁDRAŽNÍ ULICE

DIVADLEŇÍ ULICE

JIŽNÍ ULICE

LUČNÍ ULICE

NÁDRAŽNÍ ULICE

NÁDRAŽNÍ ULICE

BOŘKOVSKÁ ULICE

0m 100m



Projekt řeší budovu hotelu, jehož součástí je restaurace, wellness a konferenční prostory. Stavba má 2 podzemní a 3 nadzemní podlaží. Ve vstupním podlaží se nachází lobby s recepcí, kancelářské prostory hotelu a konferenční sál. Ve 2. a 3. nadzemním podlaží jsou situovány pokoje. V 1. podzemním podlaží se nachází restaurace s výhledem do chráněného nádvoří a na kostel, kuchyně a wellness. 2. podzemní podlaží je věnováno technickým prostorům, skladům a zázemí. Parkování je situováno do třípodlažních podzemních garáží s autovýtahem.

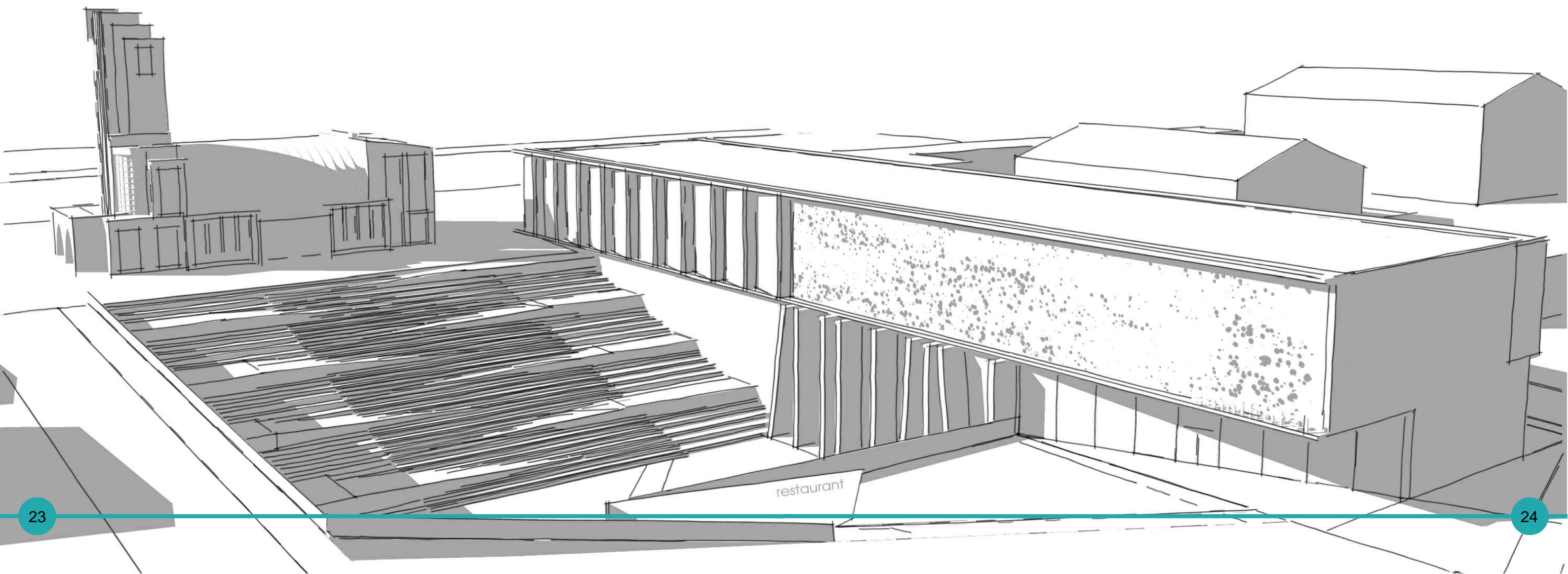
Fasáda je z velké části prosklená. Jižní fasádě dominují sloupy s povrchovou úpravou měděného plechu, které opticky vynášejí kompaktní část fasády s perforovaným plechem směrem do lobby. Pokoje na jižní straně mají prosklenou fasádu s okny naklopenými směrem ke kostelu. Severní fasáda je rovněž prosklená, opticky dělená měděnými perforovanými plechovými pilíři. Fasáda restaurace a wellness v nádvoří je tvořena černým plechem.

Před kostelem je terén stupňovitě upraven. Schody vedou ke kostelu jako pomyslná stezka. Jsou zde místa pro sezení pravidelně prostoupena zelení a trávou.

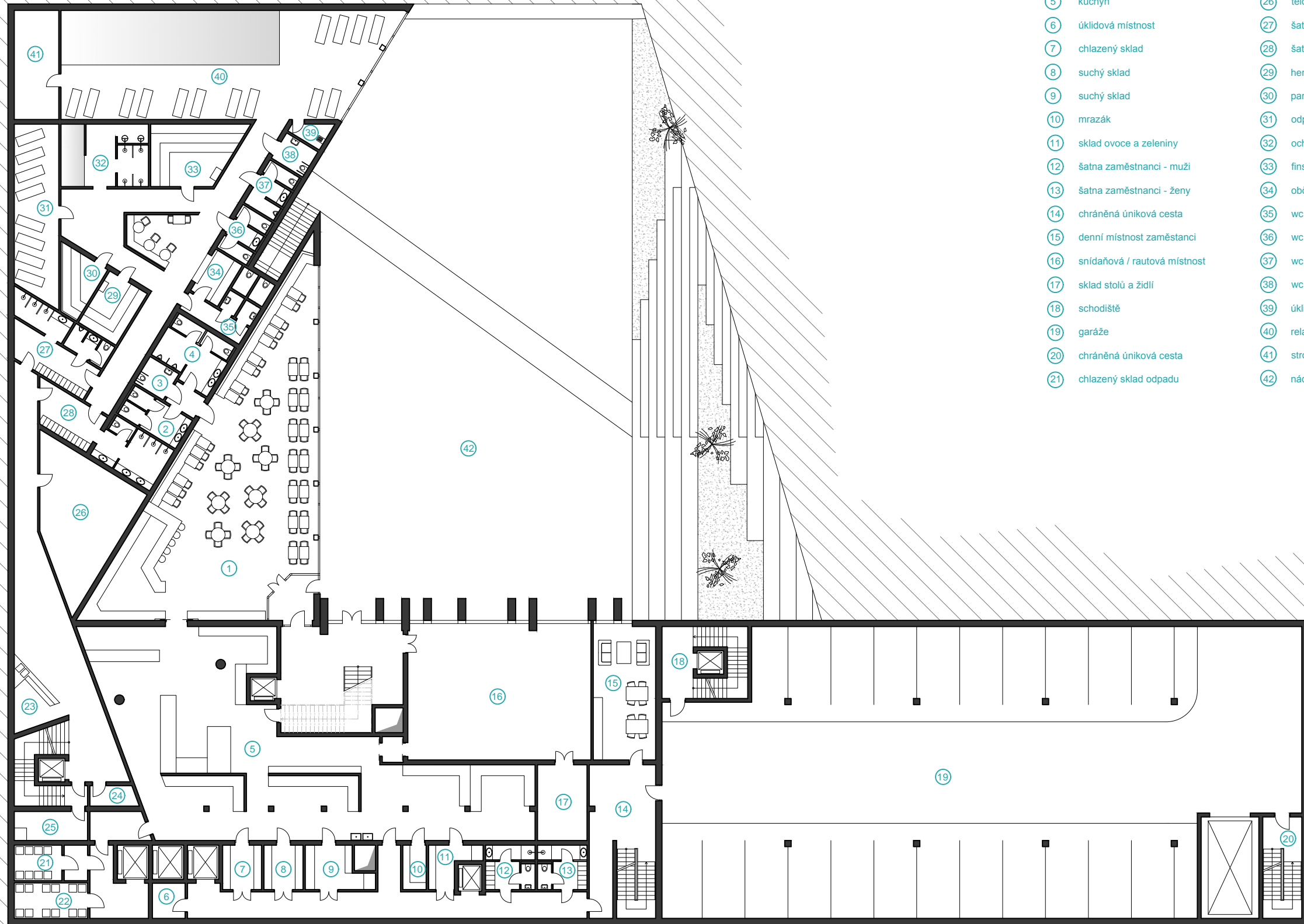
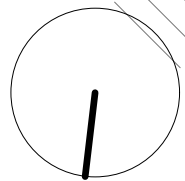
Před vstupem do hotelu se nachází malý předjezd pro taxi službu a plochy s parkovou úpravou. Do krytého nádvoří lze sejít po venkovním schodišti. Nádvoří lze v letním období využít jako chráněné posezení pro restauraci, kryté od hluku dopravy.

Hotel má kapacitu 96 lůžek bez přistýlek. Nabízí pokoje ve třech kategoriích: standard, relax, suite.

Na severní straně hotelu se nacházejí parkovací stání pro návštěvníky, kteří právě přijeli (než zaparkují v garážích).

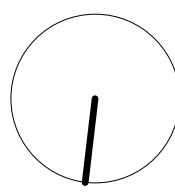
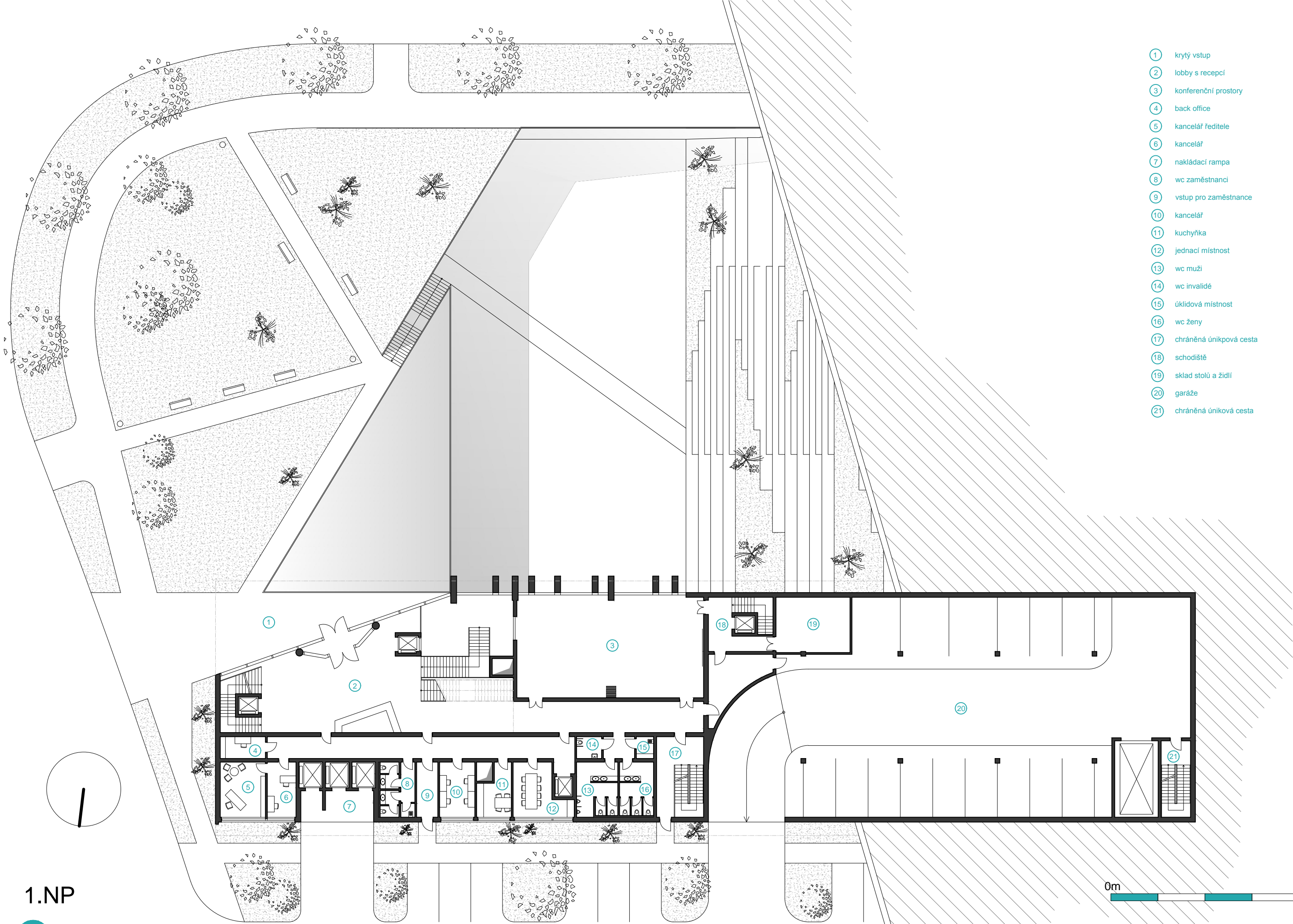


- | | | | |
|----|------------------------------|----|------------------------|
| 1 | restaurace | 22 | suchý sklad odpadu |
| 2 | wc ženy | 23 | wellness recepcce |
| 3 | wc invalidé | 24 | příruční sklad |
| 4 | wc muži | 25 | sklad prádla se shozem |
| 5 | kuchyň | 26 | tělocvična |
| 6 | úklidová místnost | 27 | šatna muži |
| 7 | chlazený sklad | 28 | šatna ženy |
| 8 | suchý sklad | 29 | herbal sauna |
| 9 | suchý sklad | 30 | parní sauna |
| 10 | mrazák | 31 | odpočívárna |
| 11 | sklad ovoce a zeleniny | 32 | ochlazovna |
| 12 | šatna zaměstnanci - muži | 33 | finská sauna |
| 13 | šatna zaměstnanci - ženy | 34 | občerstvení |
| 14 | chráněná úniková cesta | 35 | wc personál |
| 15 | denní místnost zaměstnanci | 36 | wc ženy |
| 16 | snídaňová / rautová místnost | 37 | wc muži |
| 17 | sklad stolů a židlí | 38 | wc invalidé |
| 18 | schodiště | 39 | úklidová místnost |
| 19 | garáže | 40 | relaxační bazén |
| 20 | chráněná úniková cesta | 41 | strojovna |
| 21 | chlazený sklad odpadu | 42 | nádvost |



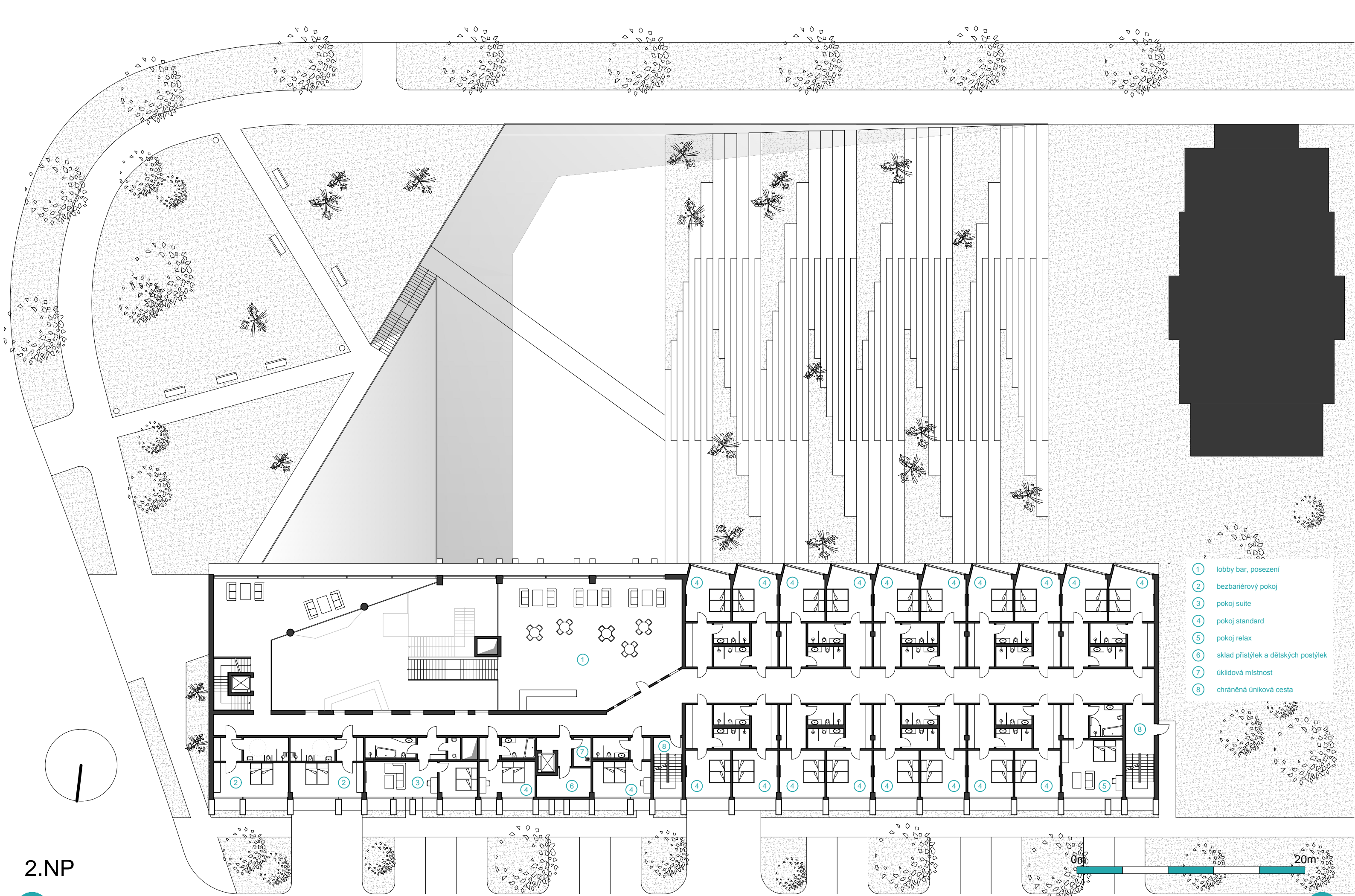
0m 20m

- ① krytý vstup
- ② lobby s recepcí
- ③ konferenční prostory
- ④ back office
- ⑤ kancelář ředitele
- ⑥ kancelář
- ⑦ nakládací rampa
- ⑧ wc zaměstnanci
- ⑨ vstup pro zaměstnance
- ⑩ kancelář
- ⑪ kuchyňka
- ⑫ jednací místnost
- ⑬ wc muži
- ⑭ wc invalidé
- ⑮ úklidová místnost
- ⑯ wc ženy
- ⑰ chráněná úniková cesta
- ⑱ schodiště
- ⑲ sklad stolů a židlí
- ⑳ garáže
- ㉑ chráněná úniková cesta

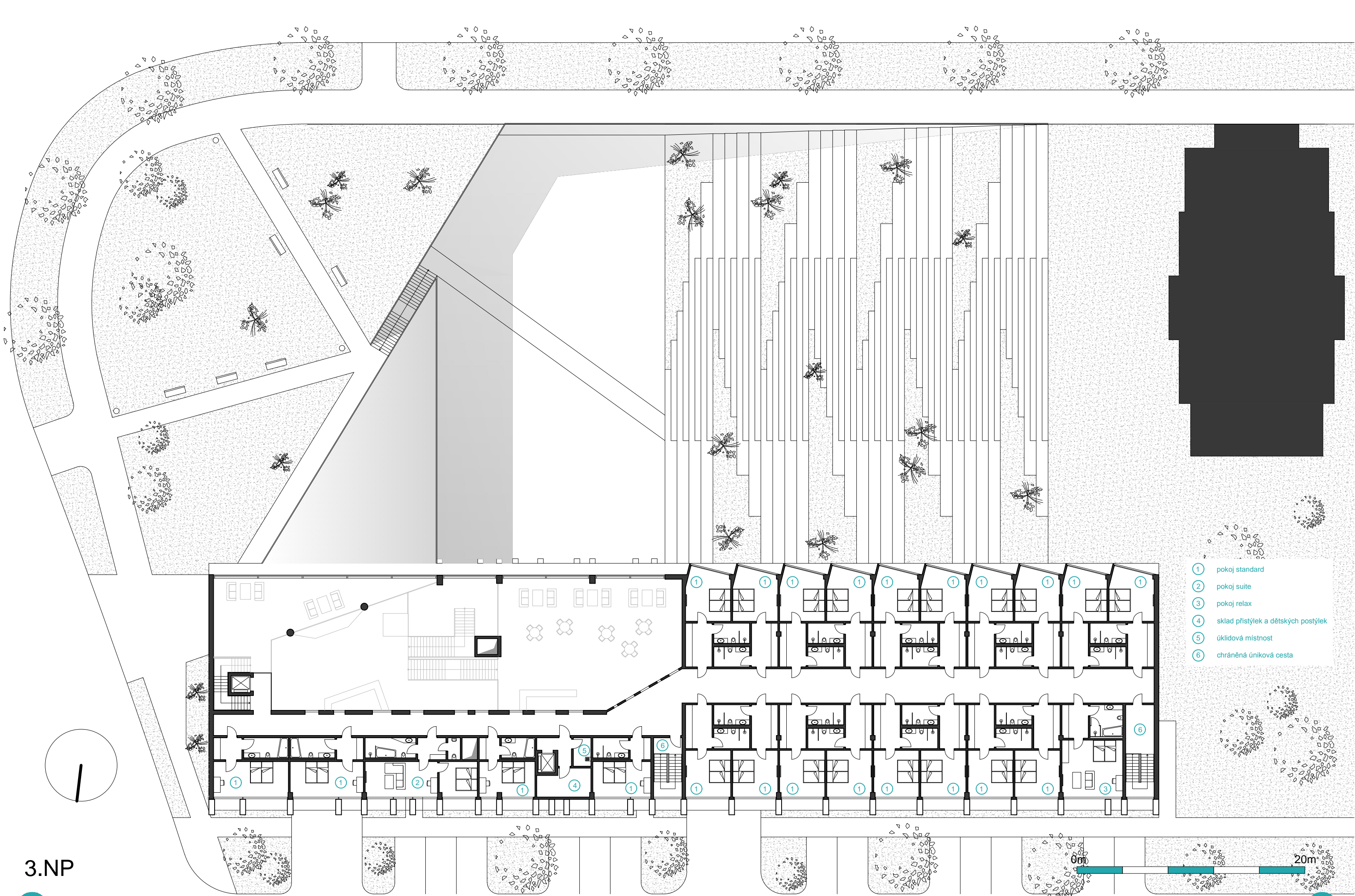


1.NP

0m 20m



- 1 lobby bar, posezení
- 2 bezbariérový pokoj
- 3 pokoj suite
- 4 pokoj standard
- 5 pokoj relax
- 6 sklad přístýlek a dětských postýlek
- 7 úklidová místnost
- 8 chráněná úniková cesta

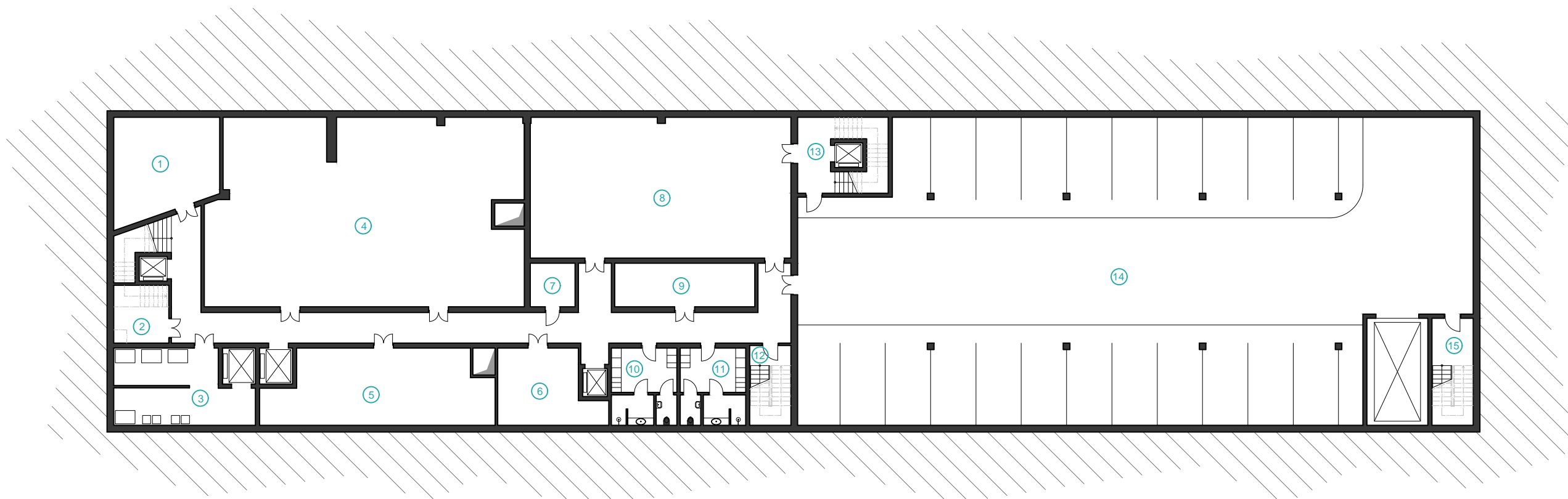


- ① pokoj standard
- ② pokoj suite
- ③ pokoj relax
- ④ sklad přistýlek a dětských postýlek
- ⑤ úklidová místnost
- ⑥ chráněná úniková cesta

3.NP

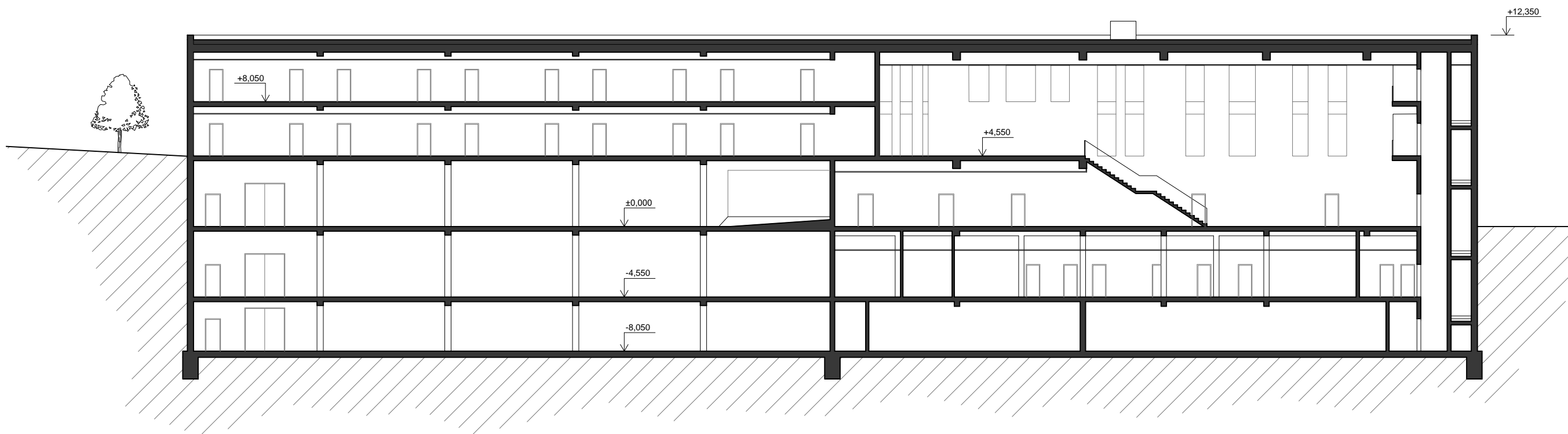
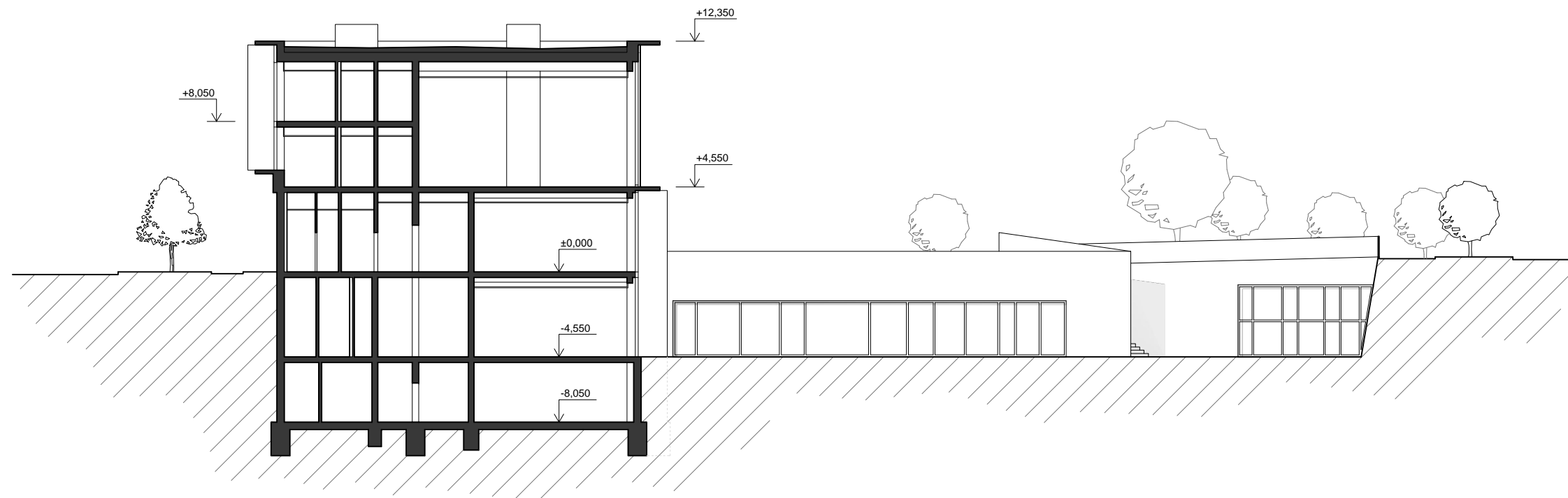
20m

- ① sklad prádla
- ② sklad špinavého prádla se shozem
- ③ sklad odpadků
- ④ strojovna vzduchotechniky
- ⑤ technické zázemí, kotelna
- ⑥ dílna, technická místnost
- ⑦ úklidový sklad
- ⑧ velký sklad
- ⑨ malý sklad
- ⑩ šatna zaměstnanci - muži
- ⑪ šatna zaměstnanci - ženy
- ⑫ chráněná úniková cesta
- ⑬ schodiště
- ⑭ garáže
- ⑮ chráněná úniková cesta



2.PP

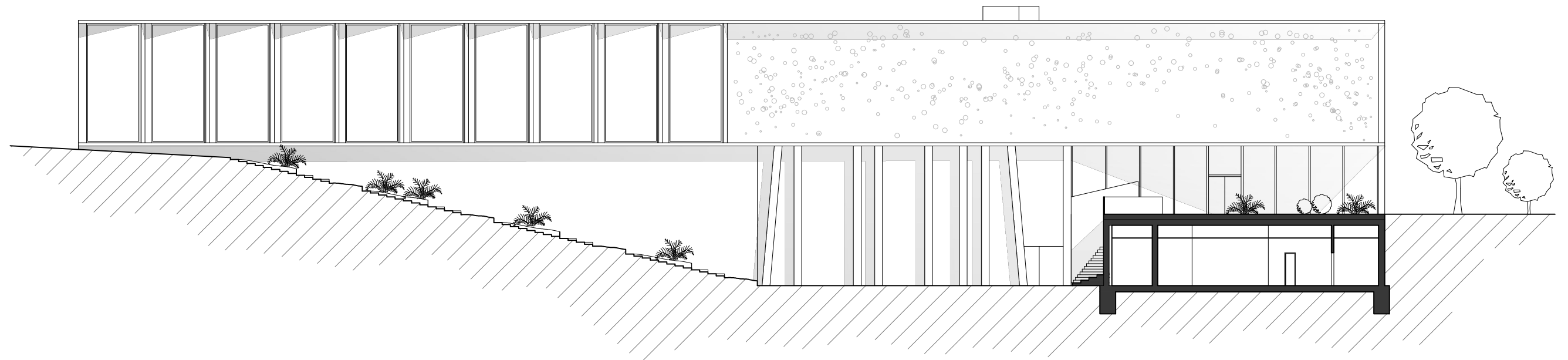
0m 20m



Severní pohled



Jižní pohled



0m 20m



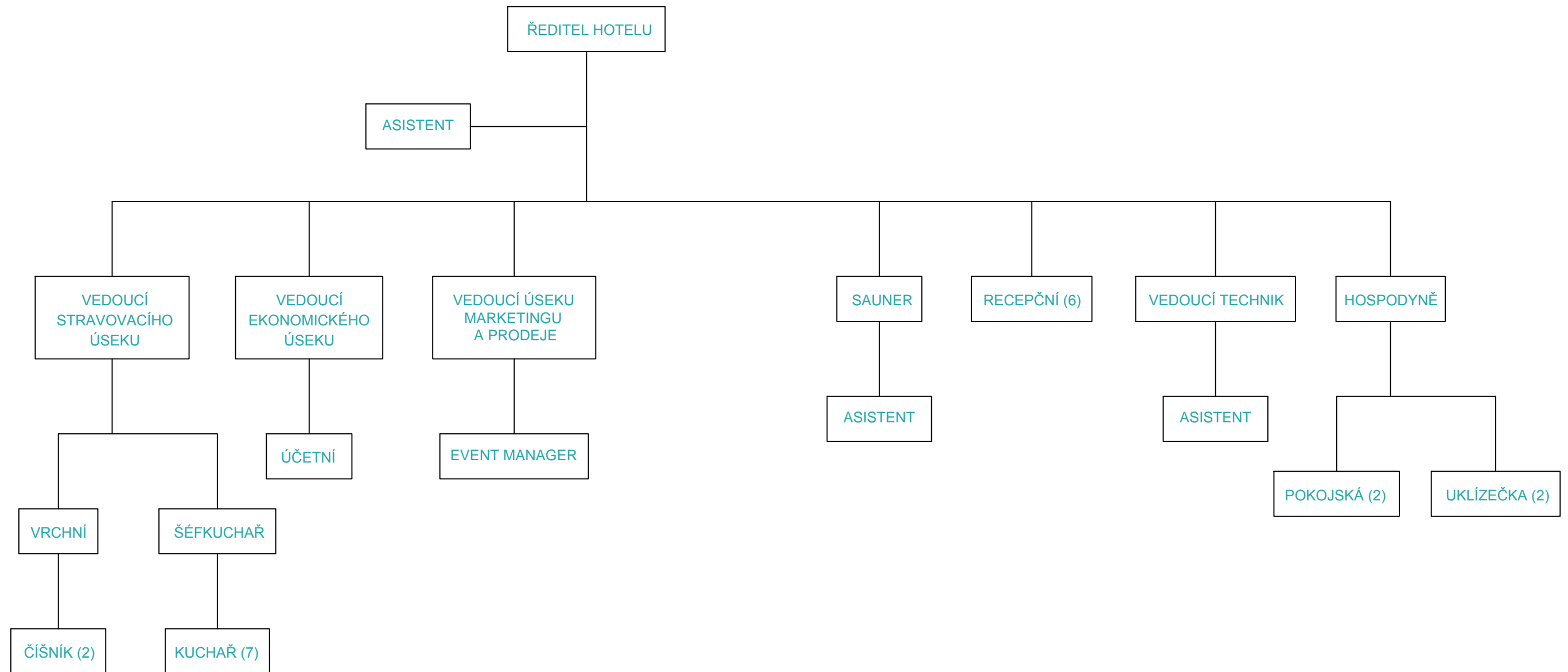


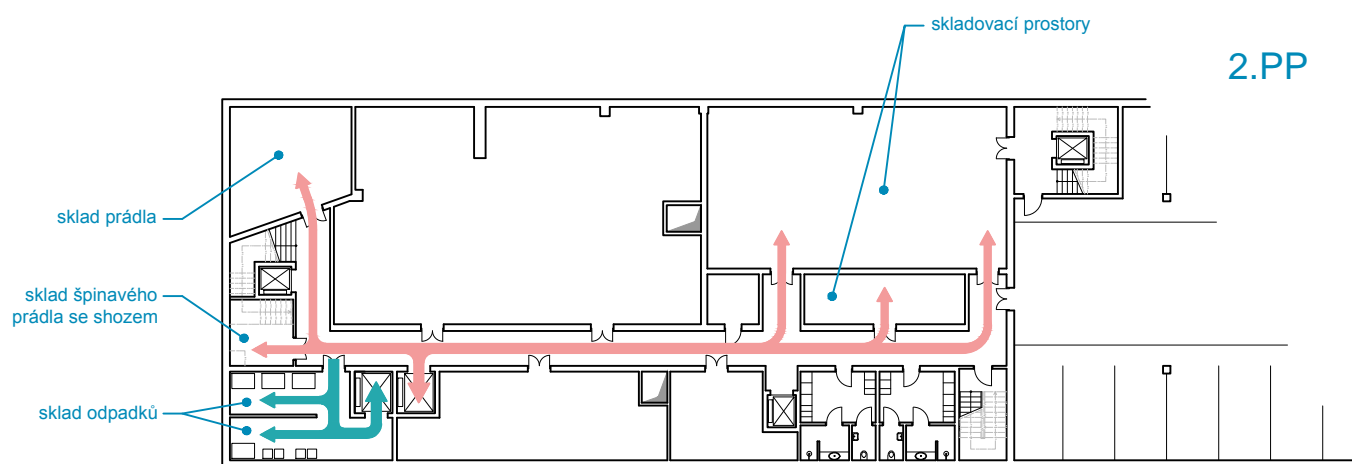
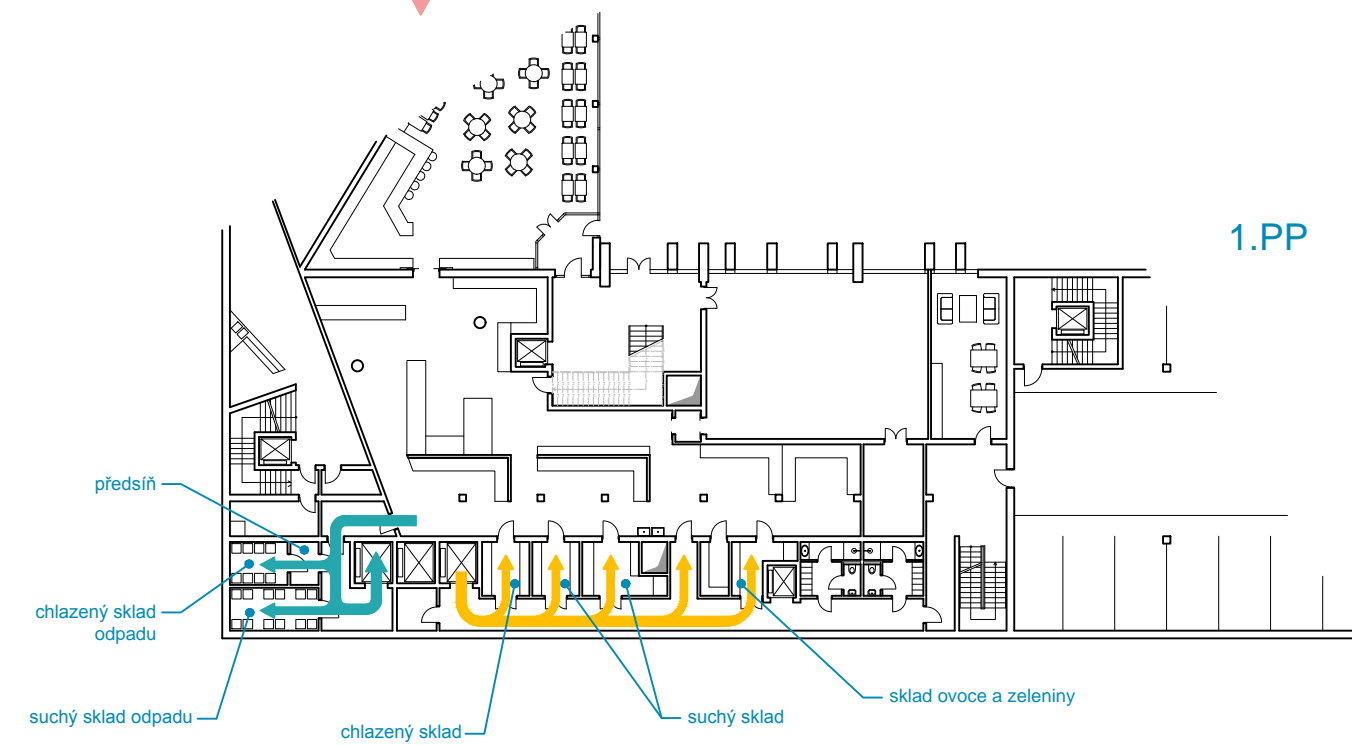
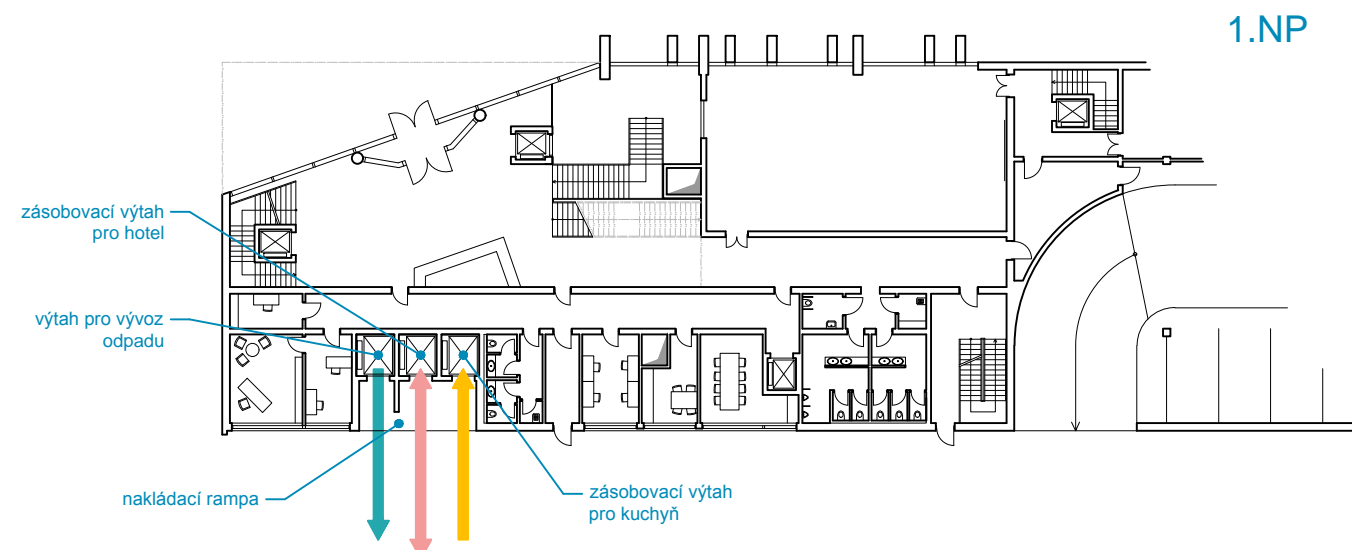






organizační struktura hotelu





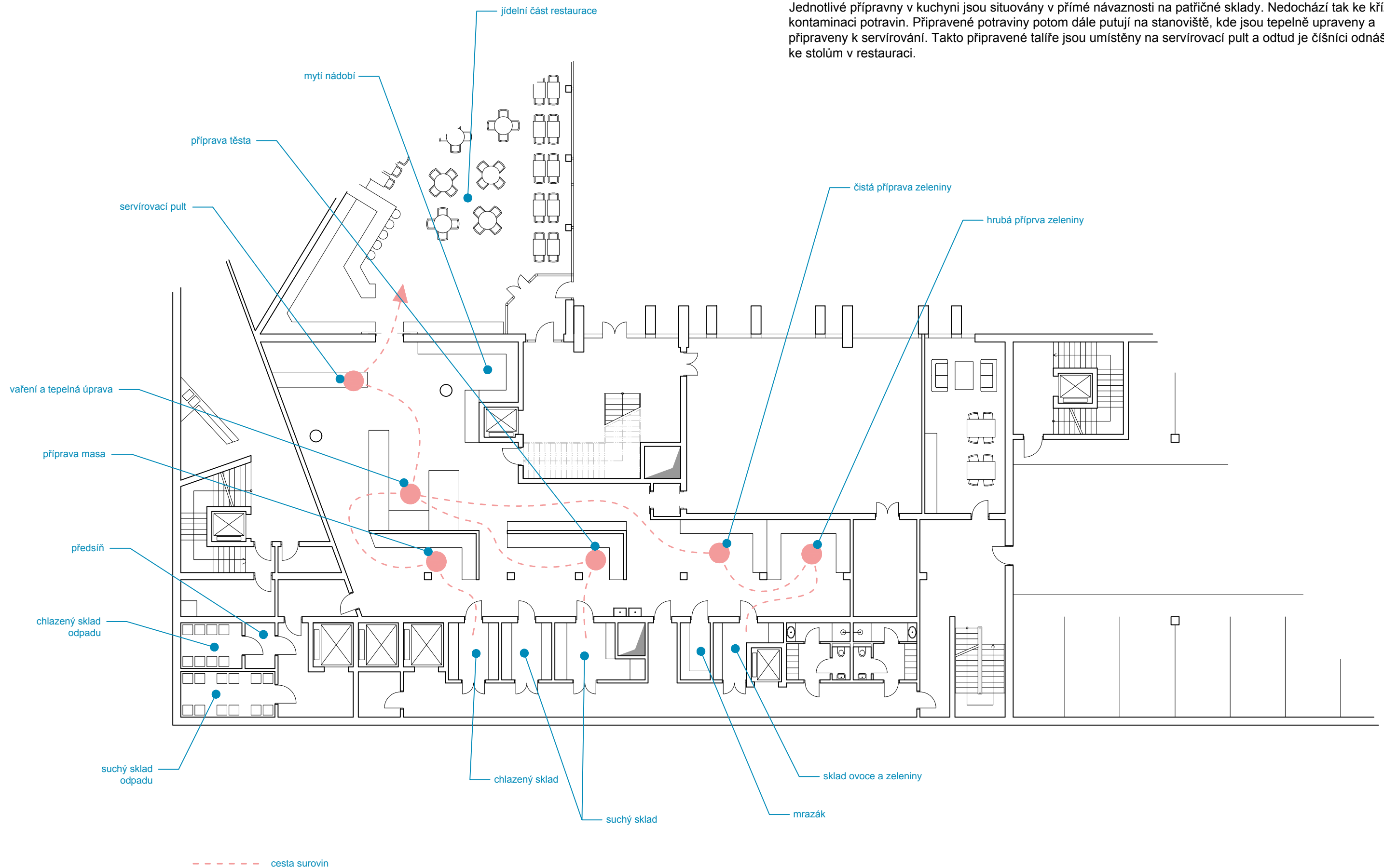
ZÁSBOVÁNÍ

Pro zásobování slouží nakládací rampa na severní straně budovy. Tato obsluha je rozdělena na 3 základní cesty:

- 1) Zásobování kuchyně
 - Potraviny a suroviny jsou zásobovacím svezeny do zásobovací chodby
 - Dále jsou uskladněny v jednotlivých skladech, kde jsou rozbaleny a pečlivě zkontrolovány
 - Sklady jsou od sebe stavebně odděleny, aby nedošlo ke vzájemné kontaminaci potravin
- 2) Zásobování hotelu
 - Probíhá také samostatným zásobovacím výtahem
 - Výtah vede do 2.PP, kde se nachází jednotlivé sklady
- 3) Odvoz odpadu
 - Odpad je skladován ve skladech
 - Jsou od sebe odděleny sklady odpadu z kuchyně a odpadků hotelu

PROVOZ KUCHYNĚ

Jednotlivé přípravy v kuchyni jsou situovány v přímé návaznosti na patřičné sklady. Nedochází tak ke křížové kontaminaci potravin. Připravené potraviny potom dále putují na stanoviště, kde jsou tepelně upraveny a připraveny k servírování. Takto připravené talíře jsou umístěny na servírovací pult a odtud je číšníci odnášejí ke stolům v restauraci.

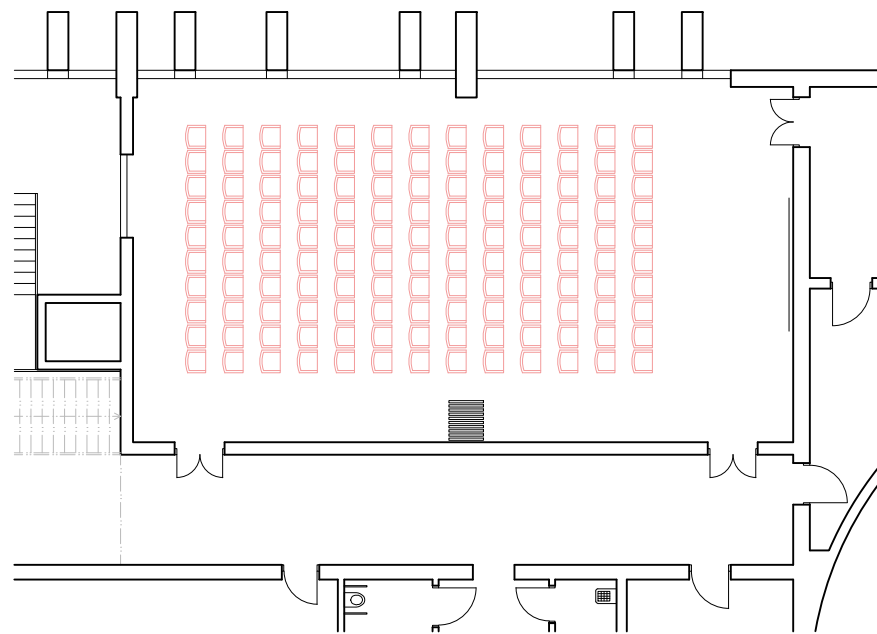


KONFERENČNÍ SÁL

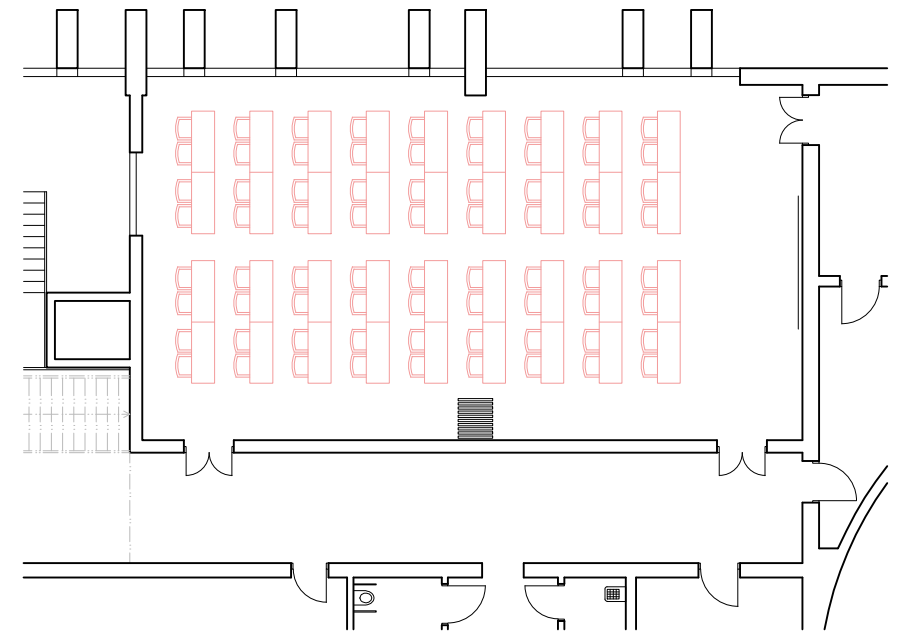
Konferenční sál lze přizpůsobovat podle potřeb a nároků klienta. Maximální kapacita sálu je 130 osob (při divadelním uspořádání A). Při využití celého sálu se školním uspořádáním (B) se do prostoru vejde 72 osob. Sál je možné rozdělit na dva menší pomocí akustické dělící šrnovací příčky (C).

V blízkosti sálu je k dispozici sklad stolů, židlí a dalšího vybavení. Na přání klienta lze připravit občerstvení formou rautu, které se nachází o jedno podlaží níže.

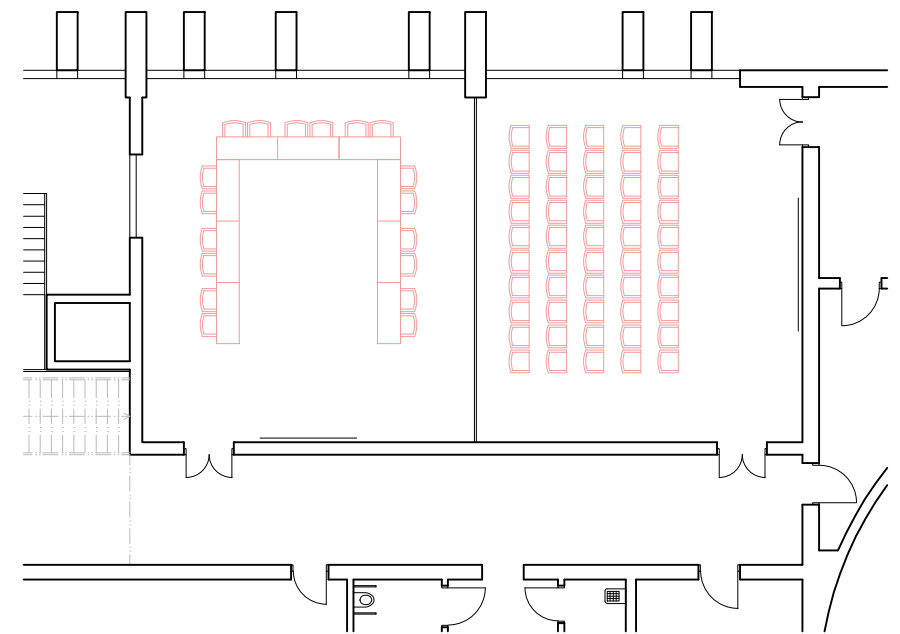
A)



B)

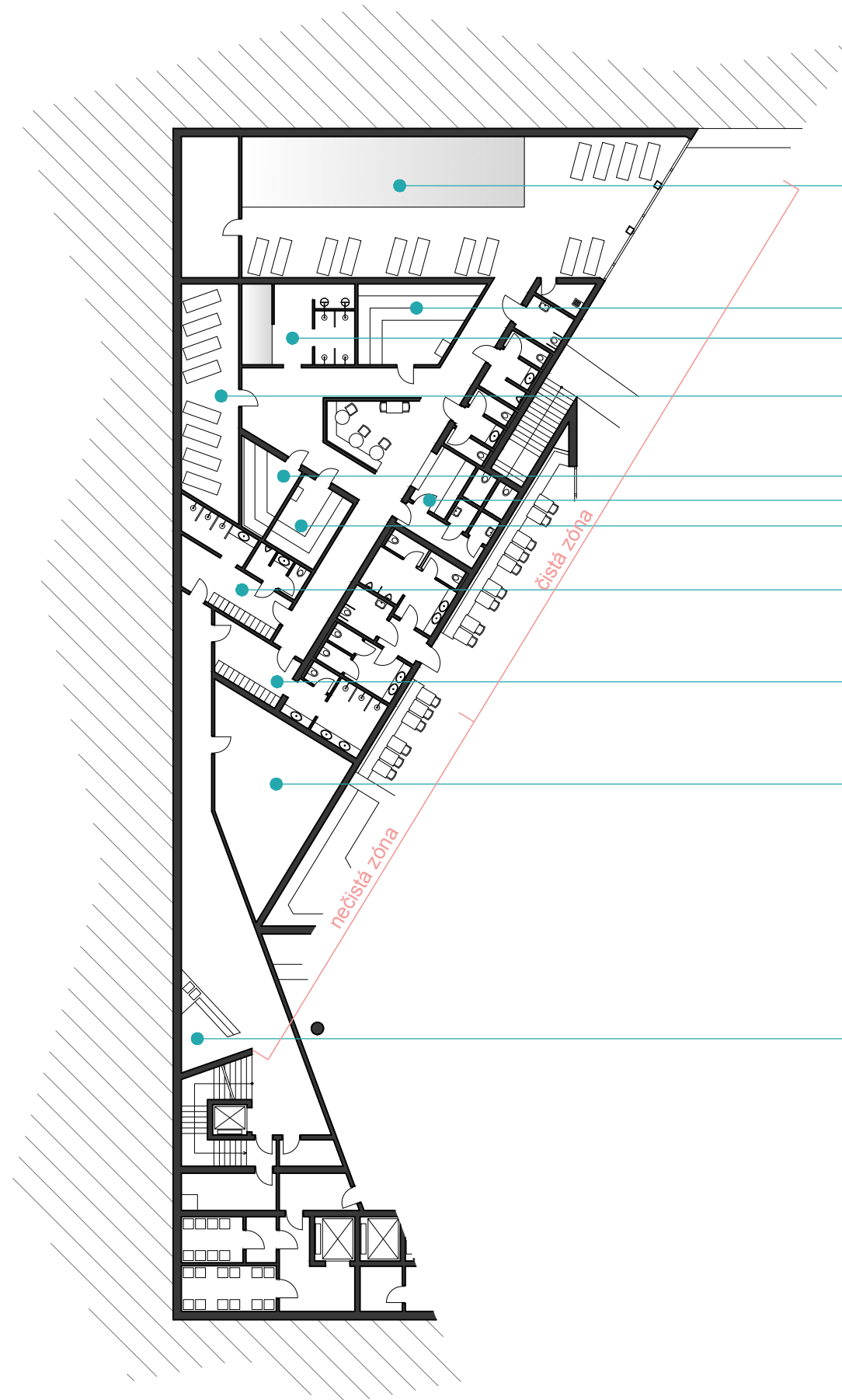


C)



WELLNESS

Wellness je určeno pro hosty hotelu i veřejnost. Hostům je umožněn přístup výtahem přímo z pokojové části hotelu. Pohodlně mohou tedy sjed v županu až k wellness recepci.



relaxační bazén s masážními tryskami, prostor pro odpočinek na lehátkách

finská sauna, 90-110°C

ochlazovna s ochlazovacími sprchami, vědry a ochlazovacím bazénkem

tichá odpočívárna s lehátky

parní sauna, 40-50°C

občerstvení, fresh džusy, nápoje

herbal sauna, 60-70°C

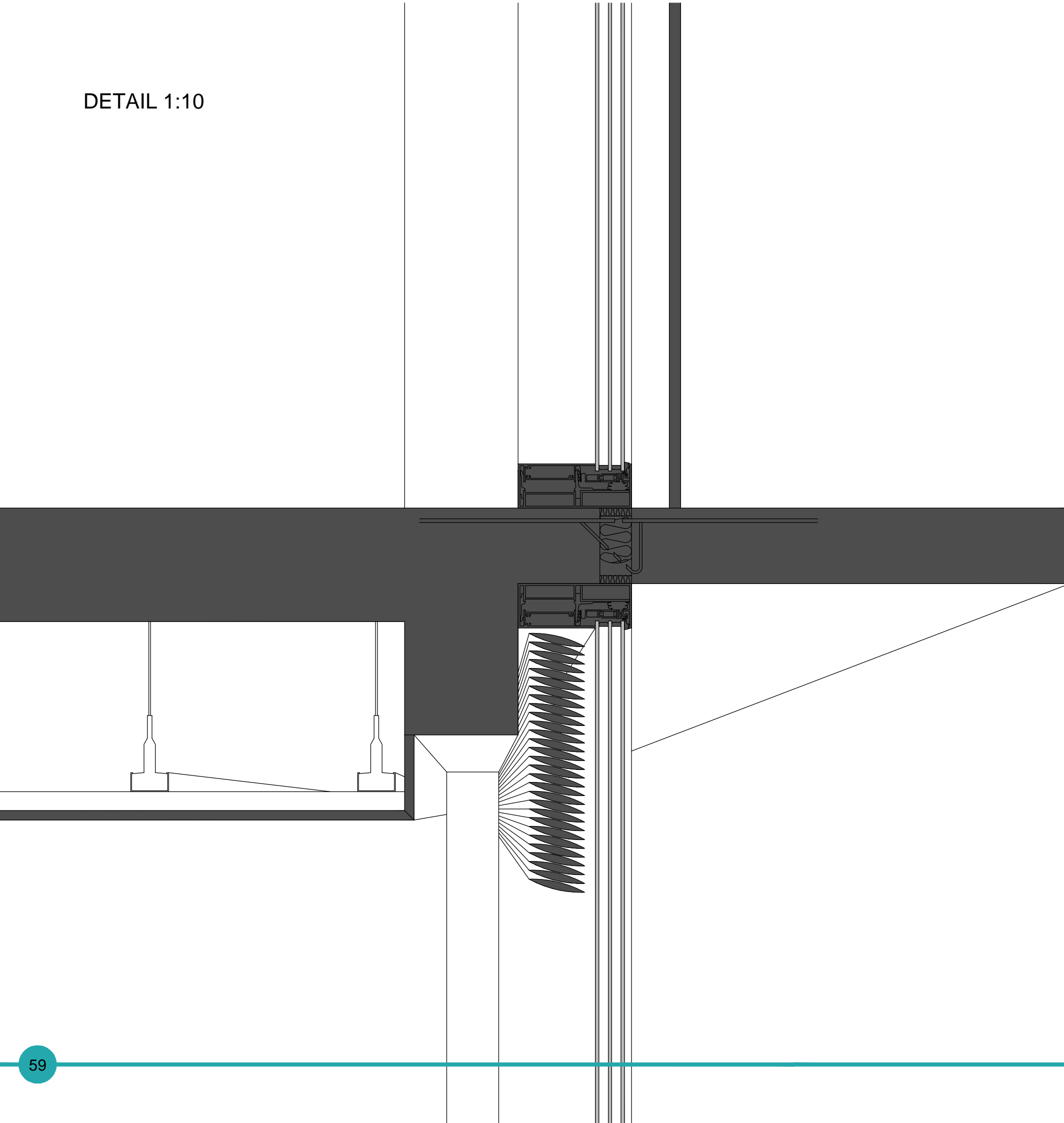
pánská šatna, sprchy

dámská šatna, sprchy

tělocvična s posilovacími stroji a stroji pro aerobní cvičení

wellness recepce

DETAIL 1:10



ZÁVĚR

Myslím si, že hotel s navrženými službami by mohl přispět k atraktivitě místa. Přestože by se to někomu mohlo jevit jen jako kapka v moři, v dnešní době internetu se s dobrým marketingem a strategií lze celkem slušně prosadit. Dovedu si představit zimní wellness pobyt v dojezdové vzdálenosti do hor, nebo teambuilding blízkosti Českého ráje. Nakonec by mohl hotel také nabídnout i pracovní místa.

Poloha snadno pěšky dostupná z autobusového nádraží, či železniční stanice mi připadá pro tento typ stavby vhodná. Funkce hotelu nijak nekoliduje s fungováním náměstí. Přivedený turismus by naopak mohl podpořit podniky na náměstí. Přilehlá sídliště by zase mohla vytvořit klientelu nové restaurace.

Odstranění stávající optické bariéry mezi kostelem a novým náměstím, dle mého názoru, prospělo samotnému umístění kostela. Kostel je z náměstí dobře viditelný a na pozadí zelených kopců vynikne.

Na závěr bych rád poděkoval manželům Kolaříkovým za odborné vedení a konzultace v průběhu zpracování mé diplomové práce.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Marek Trokan
 datum narození: 16.10.1991
 akademický rok / semestr: ZS 2017/2018
 obor: Architektura a urbanismus
 ústav: 15119 ústav urbanismu
 vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Radek Kolařík

téma diplomové práce:
 viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Projekt navazuje na záměr revitalizace a zlepšení dopravní situace v Podmoklicích, městské části města Semily, kdy zde má vzniknout nový dopravní průtah a v centrální části Nádražní ulice také nové náměstí nazvané po slavném rodákovi Pavlu Tigridovi. Diplomová práce je zaměřená na území vymezené Nádražní ulicí, novým uvažovaným průtahem a železniční tratí. Nachází se zde také kostel sboru Dr. Karla Farského. Jelikož se Semily nachází v zázemí rekreačních oblastí Českého ráje a Krkonoš, vedou zde atraktivní turistické stezky a je zde dobrá možnost rekreačních aktivit v létě (turistika, cykloturistika) i v zimě (běžkařské tratě, sjezdové lyžování), zabývá se projekt polyfunkční zástavbou, která má podpořit rozvoj turistiky, zvýšit atraktivitu území, jeho ubytovací kapacity a vybavenost pro návštěvníky města. Ubytovací kapacity a atraktivity pro návštěvníky města jsou v Semilech v současnosti nedostatečné, přestože potenciál místa je vysoký.

2/ Součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Funkční náplně:

Aparthotel – nový model ubytování, který se v Česku stává čím dál populárnějším. Jedná se o ubytovací zařízení sestávající z apartmánů, které vlastní různí investoři a dále je podle potřeby pronajímají. Toto privátní ubytování je doplněno standardními hotelovými službami jako je recepce, úklid, stravování.

Wellness – pro zatraktivnění místa. Bude určeno jak pro návštěvníky, tak pro obyvatele města. Lze využívat po celý rok.

Restaurace – stravování nejen pro hosty aparthotelu, ale také pro obyvatele.

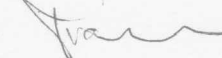
3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

- Situace širších vztahů 1:10 000
- Situace 1:5000, 1:2000
- Půdorysy řešených částí 1:200
- Řezy řešených částí 1:200
- Pohledy řešených částí 1:200
- Vizualizace

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

- Portfolio (2x)
- Poster
- Model 1:200
- CD

Datum a podpis studenta

9.10.2017 


Datum a podpis vedoucího DP

9.10.2017 

Datum a podpis děkana FA ČVUT

27-10-2017

registrováno studijním oddělením dne

9.10.2017 

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Marek Trokan
AR 2017/2018, ZS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

HOTEL V SEMILECH

HOTEL SEMILY

JAZYK PRÁCE:

Vedoucí práce:

doc. Ing. arch. Radek Kolařík
Ing. arch. Lada Kolaříková

Ústav: 15119

Oponent práce:

Klíčová slova
(česká):

Hotel, Semily, konference, wellness, restaurace

Anotace
(česká):

Ve své diplomové práci se zabývám místem, které navazuje přímo na nově vzniklé náměstí. V těsné blízkosti se také nachází kostel. Navrhuji zde hotel. Stavbu se snažím umístit tak, aby svoji hmotou zlepšila podmínky umístění stávajícího kostela a doplnila nové náměstí. Hotel nabízí mimo ubytování i další služby jako je wellness, konferenční prostory a restaurace. Jedním z cílů je také zvýšit atraktivitu místa.

Anotace (anglická):

My master's thesis is dedicated to an area linked directly to newly established square. There is also a church placed close to this site. Main part of my thesis is to design a hotel here. I am trying to locate the building in a way that would improve the surroundings of the existing church and completed the new square. The hotel provides accommodation as well as other services like wellness, conference rooms and restaurant. One of the goals is also to increase the attractiveness of this place.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 11.1.2018

podpis autora-diplomanta

