

OPONENTNÍ POSUDEK DIPLOMOVÉ PRÁCE

Diplomant	Eva Pettrichová
České vysoké učení technické v Praze	Fakulta architektury
Rok	2017 / 2018
Vedoucí diplomové práce	ing. arch. Josef Mádr ing. arch. Šárka Malošíková

Téma **KONVERZE AREÁLU CHMELAŘSKÉHO SKLADU V ŽATCI**

Přínos

S výstavbou nových moderních zpracovatelských a skladovacích kapacit chmele ztratily historické chmelařské industriální stavby na žateckém Pražském předměstí svůj původní význam a hledají nové využití. Jejich konverze předpokládá částečné zachování původní autenticity a vyrovnání se se staticky-požárními požadavky.

Tuto výzvu přijala Eva Pettrichová ve své diplomové práci, kde se zabývá aktuální problematikou konverze a využití bývalého chmelařského areálu na nároží Příkré a Nákladní ulice. Komplex tří navazujících, ale provozně oddělených budov, je situován na svažitém pozemku u Nerudova náměstí v Městské památkové zóně. Nečinnost současného vlastníka způsobila, že jsou objekty jeho v havarijním stavu.

Předložený promyšlený koncept diplomové práce je cenným příspěvkem do současné diskuse o využití těchto industriálních staveb, která ve městě probíhá v souvislosti s připravovanou nominací chmelařských památek na Seznam světového dědictví UNESCO.

Každé budově dává autorka novou funkci, která vyplývá ze skutečných potřeb města. Při své funkční rozmanitosti vytváří řešené objekty zajímavou kulturně-společenskou symbiózu.

Navržené využití jednotlivých budov není nahodilé, ale vychází z vlastních analýz a průzkumů diplomantky, které v rámci zpracování diplomové práce také prezentovala žatecké veřejnosti.

Návaznost na veřejný prostor

Architektonické řešení vychází z výše uvedené analýzy území. Eliminace dopravního zatížení a garážové stání v podzemním podlaží vytváří předpoklad pro bezkolizní pěší přístupy. Pěší *tah* směřující přes Nerudovo náměstí směrem k historickému jádru města zůstává zachován.

Knihovna

Obnova vnějšího pláště a hmoty původní industriální stavby s vloženými střešními vikýři respektuje současný požadavek orgánu památkové péče. Moderní, konstrukčně zajímavá vestavba vložená do interiéru budovy má jednoduchou lapidární a provozně přehlednou formu. Tento novotvar vnáší napětí a kontrast mezi původní a nové konstrukce, které od sebe jasně materiálově odděluje.

Víceúčelový sál

Novostavba, respektující uzavřenost náměstí, je navržena ve zcela neutrálním členění jednoduché jednostranně ustupující hmoty, která doplňuje uliční frontu, ale nemá ambici konkurovat sousedním objektům. Přesto, že je návrh dostatečně odvážný, dle mého názoru, zásadně nenarušuje původní atmosféru náměstí.

Objekt pro bydlení

Rekonstrukce historické chmelařské vily na dům pro speciální bydlení je pojata citlivě z cílem minimalizovat zásahy do původních konstrukcí a interiérů.

Kompoziční a grafický princip

Základní koncept hmotového, provozního a dispozičního řešení objektů je přehledný. Grafický výstup je propracovaný a návrh čitelně a komplexně prezentuje.

Dotaz

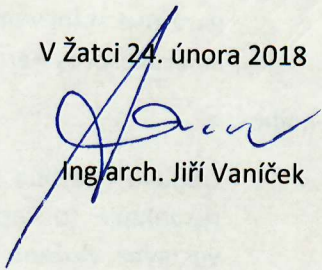
Zdůvodnění architektonicko-urbanistického řešení vstupu zasahujícího do veřejného prostoru náměstí v památkově chráněném území ...

Hodnocení

U posuzované diplomové práce kladně hodnotím celkový postup při zpracování zadání, které nebylo vzhledem k složitosti vazeb v území jednoduché. K dobrému výsledku pomohly i kvalitně provedené analýzy území a názorů veřejnosti. Hodnotím i tvůrčí odvalu a nadhled návrhu v prostředí historické zástavby a doporučuji k přijetí.

Hodnocení A

V Žatci 24. února 2018


Ing. arch. Jiří Vaníček