

České vysoké učení technické  
Fakulta stavební  
Katedra technologie staveb

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ**  
**FAKULTA STAVEBNÍ**  
**Katedra technologie staveb**



**Posouzení projektové dokumentace**

**Bc. Emilijan Nedelčev**  
**2017/2018**

**Vedoucí diplomové práce: Ing. Pavel Neumann**

| "Vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr"<br>"§ 2 Rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce"<br>(1) Dokumentací podle § 92 odst. 1 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek je dokumentace, která rozsahem odpovídá<br>a) dokumentaci pro provádění stavby podle přílohy č. 6 k vyhlášce o dokumentaci staveb,  |                              |  |
|--|------------------------------|--|
| <b>POSOUZENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE</b>  |                              |  |
| <b>dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby<br/>Polyfunkční centrum - AFI Vokovice, Praha 6, Veleslavín - Projektová dokumentace pro zadání stavby (DZS)</b>   |                              |  |
| Část projektové dokumentace  | Vyhovuje<br>(je dostačující) | Poznámky   |
| <b>A Průvodní zpráva</b>   |                              |  |
| A.1 Identifikační údaje  | ANO                          |  |
| A.1.1 Údaje o stavbě   | ANO                          |  |
| A.1.2 Údaje o stavebníkovi   | ANO                          |  |
| A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace  | ANO                          |  |
| A.2 Seznam vstupních podkladů  | ANO                          |  |
| A.3 Údaje o území  | ANO                          |  |
| A.4 Údaje o stavbě   | ANO                          |  |
| A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení   | ANO                          |  |
| <b>B Souhrnná technická zpráva</b>   |                              |  |
| B.1 Popis území stavby   | ANO                          |  |
| B.2 Celkový popis stavby   | ANO                          |  |
| B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek  | ANO                          |  |
| B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení  | ANO                          |  |
| B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby  | ANO                          |  |
| B.2.4 Bezbariérové užívání stavby  | ANO                          |  |
| B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby  | ANO                          |  |
| B.2.6 Základní charakteristika objektů   | ANO                          |  |
| B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení  | ANO                          |  |
| B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení  | ANO                          |  |
| B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi   | ANO                          |  |
| B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí   | ANO                          |  |
| B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí   | ANO                          |  |
| B.3 Připojení na technickou infrastrukturu   | ANO                          |  |
| B.4 Dopravní řešení  | ANO                          |  |
| B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav  | ANO                          |  |
| B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana   | ANO                          |  |
| B.7 Ochrana obyvatelstva   | ANO                          |  |
| B.8 Zásady organizace výstavby   | ANO                          |  |
| <b>C Situační výkresy</b>  |                              |  |
| C.1 Situační výkres širších vztahů   | NE                           | Chybí  |
| C.2 Celkový situační výkres stavby   | ANO                          |  |
| C.3 Koordinační situační výkres  | ANO                          | "+"Katastrální situační výkres a Architektonická situace |
| <b>D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení</b>  |                              |  |
| D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu   | ANO                          |  |
| D.1.1 Architektonicko-stavební řešení  | ANO                          |  |
| D.1.2 Stavebně konstrukční řešení  | ANO                          |  |
| D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení  | ANO                          |  |
| D.1.4 Technika prostředí staveb  | ANO                          |  |
| D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení   | ANO                          |  |
| <b>E Dokladová část</b>  |                              |  |
| E.1 Vytýčovací výkresy jednotlivých objektů zpracované podle jiných právních předpisů  | NE                           |  |
| E.2 Projekt zpracovaný báňským projektantem  | NE                           |  |
| <b>A Průvodní zpráva</b>   |                              |  |
| Průvodní zpráva je zcela kompletní a členěna přesně podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.  |                              |  |
| <b>B Souhrnná technická zpráva</b>   |                              |  |
| Souhrnná technická zpráva přebírá příslušné body z projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, a tudíž je kompletní a obsahuje všechny body uvedené ve Vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.  |                              |  |
| <b>C Situační výkresy</b>  |                              |  |
| K úplnosti schází pouze Situační výkres širších vztahů. Avšak kladně lze hodnotit Katastrální situační výkres a Architektonickou situaci.  |                              |  |
| <b>D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení</b>  |                              |  |
| Této části projektové dokumentace pro zadání stavby nelze nic vytknout, poněvadž je kompletní a zpracována na dobré úrovni.  |                              |  |
| <b>E Dokladová část</b>  |                              |  |
| V ZD tato část kompletně chybí.  |                              |  |
| <b>ZÁVĚR:</b>  |                              |  |
| Projektová dokumentace byla posouzena podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby. Projektová dokumentace pro zadání stavby není kompletní, neboť chybí situační výkres širších vztahů a celá "Dokladová část". I přesto, že "Vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr" srovnává DZS s DPS, je zapotřebí přihlídnout k faktu, že z praktického hlediska nelze "zadávací dokumentaci" srovnávat s "dokumentací pro provedení stavby", už jen proto, že Vyhláška 499/2006 Sb. dokumentaci pro zadání stavby nezná. Jejím účelem je totiž výběr zhotovitele, a v této fázi není zapotřebí "Dokladová část", resp. vytýčovací výkresy, které jsou potřebné až ve fázi provádění stavby. A co se týče bodu "E.2 Projekt zpracovaný báňským projektantem", je pochopitelné, že projekt zpracovaný báňským projektantem chybí, neboť dokumentace se netýká hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem. Opomenuli-li "Situační výkres širších vztahů" považují "Projektovou dokumentaci pro zadání stavby (DZS)" po formální stránce za zcela vyhovující. |                              |  |

| <b>POSOUZENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.</b><br><b>Příloha č. 8 - Náležitosti dokumentace bouracích prací</b><br><b>Demolice objektů – Evropská business center, ADUT, s.r.o.</b>  |                              |   |
|--|------------------------------|---|
| Část projektové dokumentace  | Vyhovuje<br>(je dostačující) | Poznámky  |
| <b>A Průvodní zpráva</b>   |                              |   |
| A.1 Identifikační údaje  | ANO                          | Průvodní a souhrnná technická zpráva jsou zpracovány v rámci jednoho dokumentu, přičemž členění neodpovídá vzoru dle vyhlášky 499/2006 Sb., nicméně uvedené informace jsou obsaženy v TZ. |
| A.1.1 Údaje o stavbě   | ANO                          |   |
| A.1.2 Údaje o vlastníkově  | ANO                          |   |
| A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace   | ANO                          |   |
| A.2 Seznam vstupních podkladů  | ANO                          |   |
| A.3 Údaje o území  | ANO                          |   |
| A.4 Údaje o stavbě   | ANO                          |   |
| A.5 Členění odstraňované stavby  | ANO                          |   |
| <b>B Souhrnná technická zpráva</b>   |                              |   |
| B.1 Popis území stavby   | ANO                          | Viz výše uvedené v Průvodní zprávě.   |
| B.2 Celkový popis stavby   | ANO                          |   |
| B.3 Připojení na technickou infrastrukturu   | ANO                          |   |
| B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby   | ANO                          |   |
| B.5 Zásady organizace bouracích prací  | ANO                          |   |
| <b>C Situační výkresy</b>  |                              |   |
| C.1 Situační výkres širších vztahů   | ANO                          |   |
| C.2 Katastrální situační výkres  | NE                           |   |
| <b>D Dokumentace</b>   |                              |   |
| Dokumentace odstraňovaných stavebních nebo inženýrských objektů  | NE                           | Technická zpráva se odkazuje ve výchozích podkladech na "Části projektových dokumentací objektů", ale nejsou mi k dispozici.  |
| <b>E Dokladová část</b>  |                              |   |
| E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů   | NE                           | Technická zpráva se sice odkazuje ve výchozích podkladech na "Předjednání s dotčenými správci inženýrských sítí a příslušnými orgány státní správy", ale nejsou mi k dispozici.           |
| E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury   | NE                           |   |
| E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu odpojení   | NE                           |   |
| E.2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů  | NE                           |   |
| E.3 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace  | NE                           |   |
| <b>ZÁVĚR:</b>  |                              |   |
| <b>Projektová dokumentace byla formálně posouzena podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb - Náležitosti dokumentace bouracích prací. Projektová dokumentace obsahuje jenom Situační výkres, Průvodní zprávu a Souhrnnou technickou zprávu, které nejsou zpracovány dle vzoru, ale v zásadě obsahují všechny potřebné informace. Ostatní části D a E zcela chybí, avšak to nemělo žádný negativní vliv na zpracování diplomové práce.</b> |                              |   |

