

STANOVENÍ HODNOTY SPOLEČNOSTI EKOSPOL A.S.



Anna Kiiashko

České vysoké učení technické v Praze
Masarykův ústav vyšších studií

EKOSPOL®

Abstrakt

Tématem předkládané diplomové práce je stanovení hodnoty společnosti EKOSPOL a.s. Cílem mé diplomové práce je stanovit odhad tržní hodnoty společnosti EKOSPOL a.s. k 1. červnu 2017 pro případného externího investora za účelem koupě blíže neuvedeného podílu společnosti. Práce je rozdělena na teoretickou a praktickou část, ve které je představena jak teorie, tak praktická aplikace informací týkajících se oceňování podniku, strategické analýzy, finanční analýzy, finančního plánování a samotného procesu určení hodnoty společnosti.

Summary

The topic of the submitted diploma thesis is the determination of the value of the company EKOSPOL a.s. The aim of my diploma thesis is to determine the market value of the company EKOSPOL a.s. to the 1st June, 2017 for an eventual external investor to buy a non-subscribed share of the company. The thesis is divided into a theoretical and practical part in which both theory and practical application of information on business valuation, strategic analysis, financial analysis, financial planning and the process of determining the value of the company are presented.

Úvod

Informace o společnosti

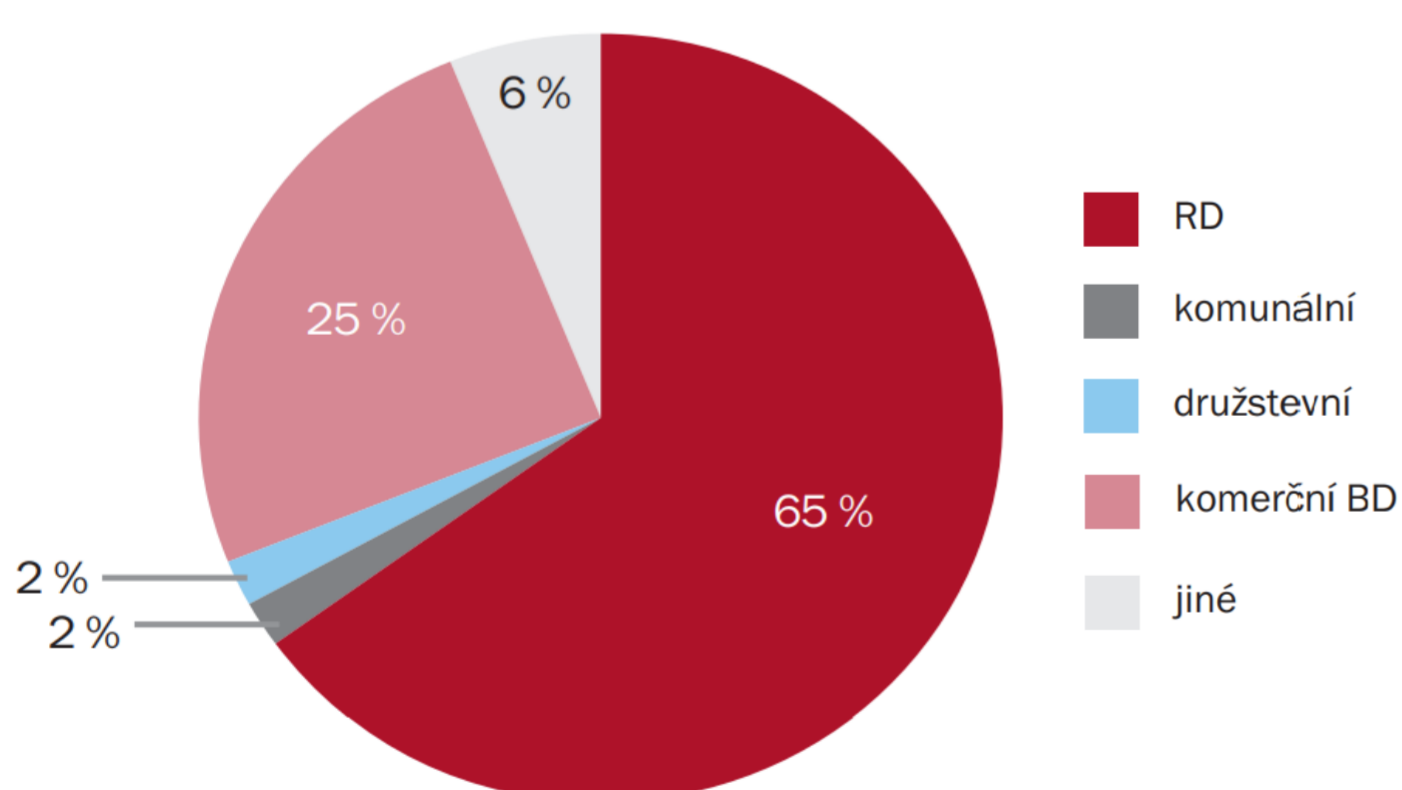
Název společnosti: EKOSPOL a.s.

Právní forma: akciová společnost

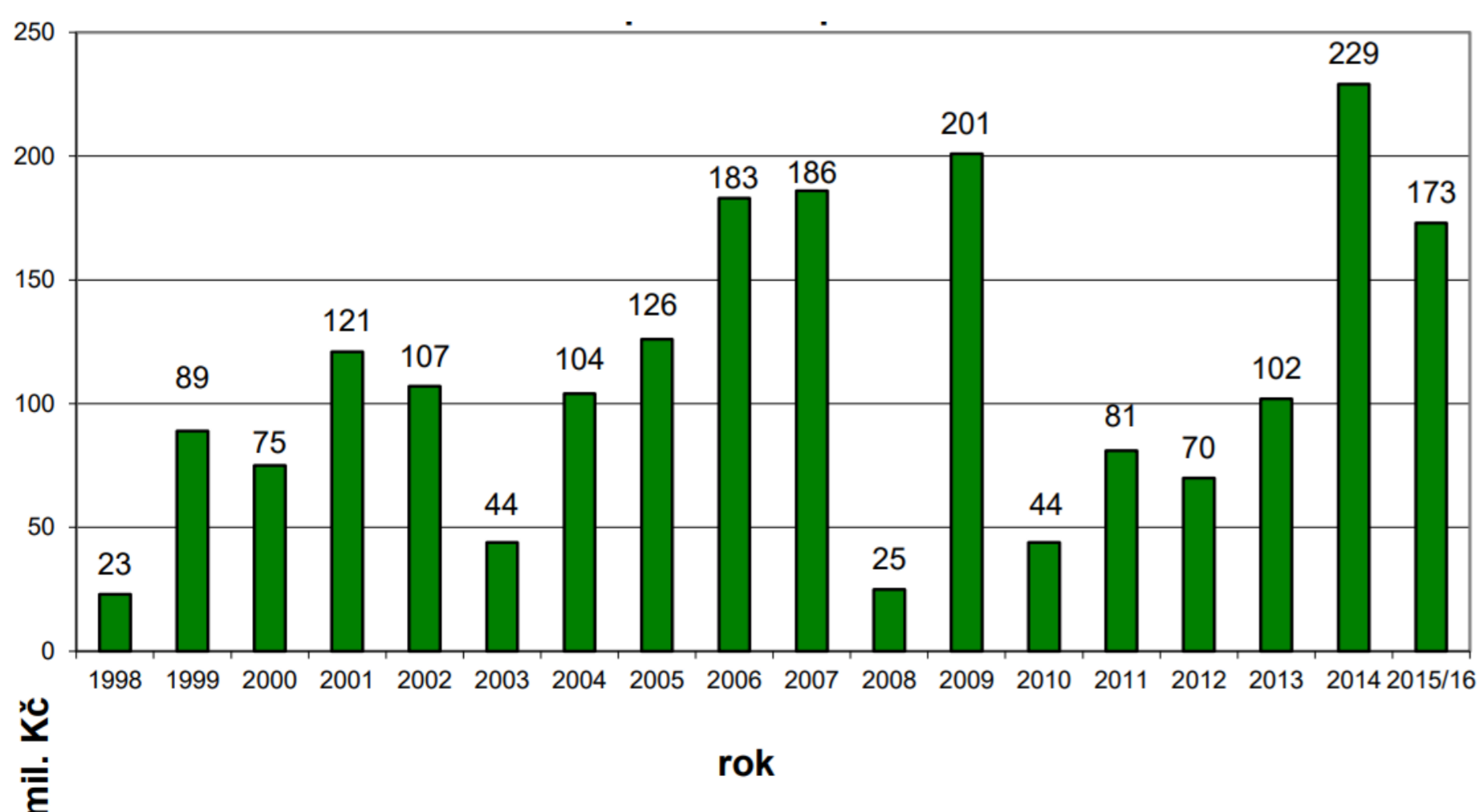
Datum vzniku a zápisu: 5. prosince 1995

Hlavní činnosti dle CZ-NACE: developerská činnost

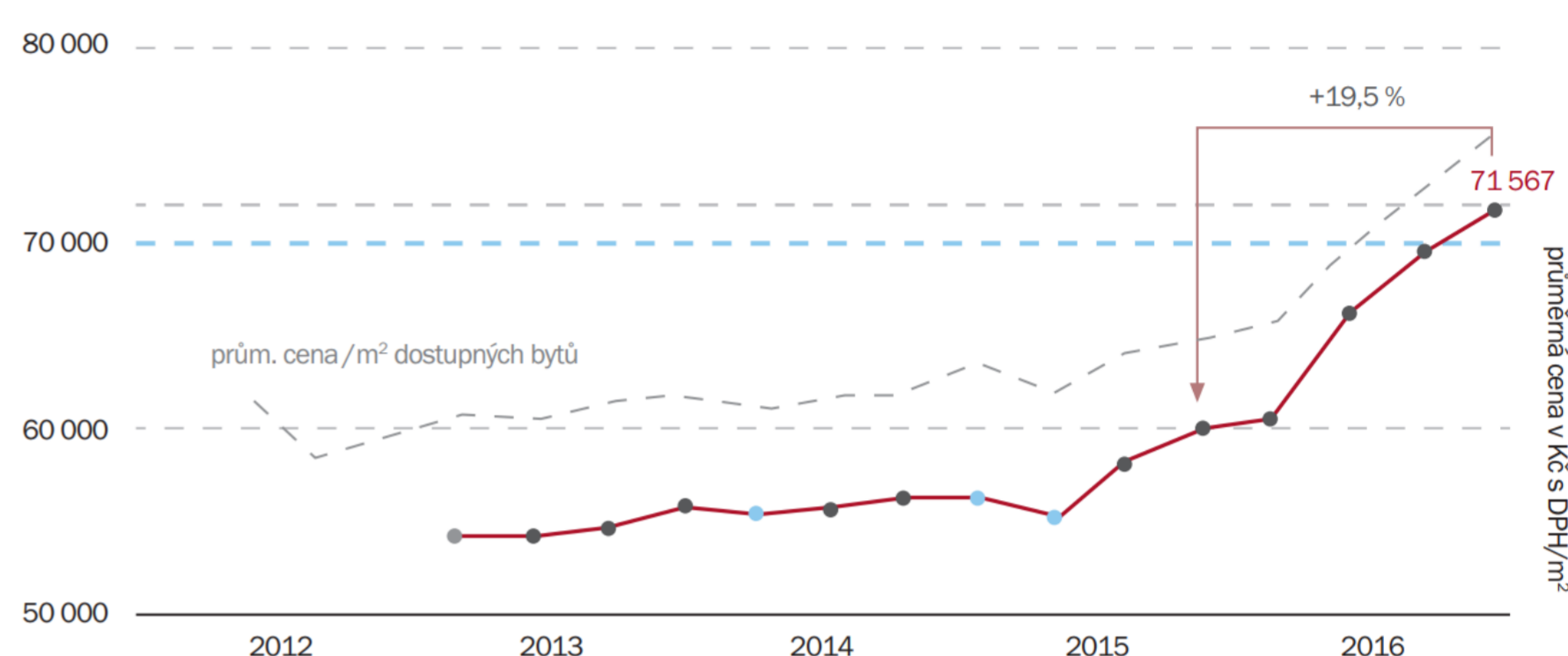
Rozložení nové bytové výstavby v ČR v letech 2011 - 2015



Zisk společnosti EKOSPOL a.s. před zdaněním



Vývoj průměrné ceny za m2 prodávaných bytů v Praze v letech 2012 - 2016



Použité metody

- Výnosová metoda FCFE

Výpočet hodnoty společnosti EKOSPOL a.s. k 1.6.2017 v tis. Kč

Hodnota 1. fáze	432 790
Hodnota 2. fáze	2 437 904
Nepotřebný majetek k datu ocenění	765 760
Hodnota celkem	3 636 455

Závěr

Cílem diplomové práce pak bylo právě stanovit odhad tržní hodnoty společnosti EKOSPOL k 1. červnu 2017 pro případného externího investora.

Oceňovaná společnost EKOSPOL je předním českým developerem v oblasti výstavby bytů v Praze a okolí, který získal celou řadu různých ocenění. Z tohoto důvodu může být pro potenciální akcionáře v současné době růstu ekonomiky a velké poptávky po bytových jednotkách v Praze a blízkém okolí chápána jako zajímavá či dobrá investice. Z hlediska stanovení hodnoty této společnosti lze pak tento fakt v zásadě potvrdit, neboť byla zjištěna hodnota ve výši 3 636 455 000 Kč.

Literatura

- KISLINGEROVÁ, Eva. Oceňování podniku. 2., přeprac. a dopl. vyd. Praha: C.H. Beck, 2001. C.H. Beck pro praxi. ISBN 8071795291.
- MAŘÍK, Miloš. Metody oceňování podniku: proces ocenění - základní metody a postupy. 3., upr. a rozš. vyd. Praha: Eko-press, 2011. ISBN 978-80-86929-67-5