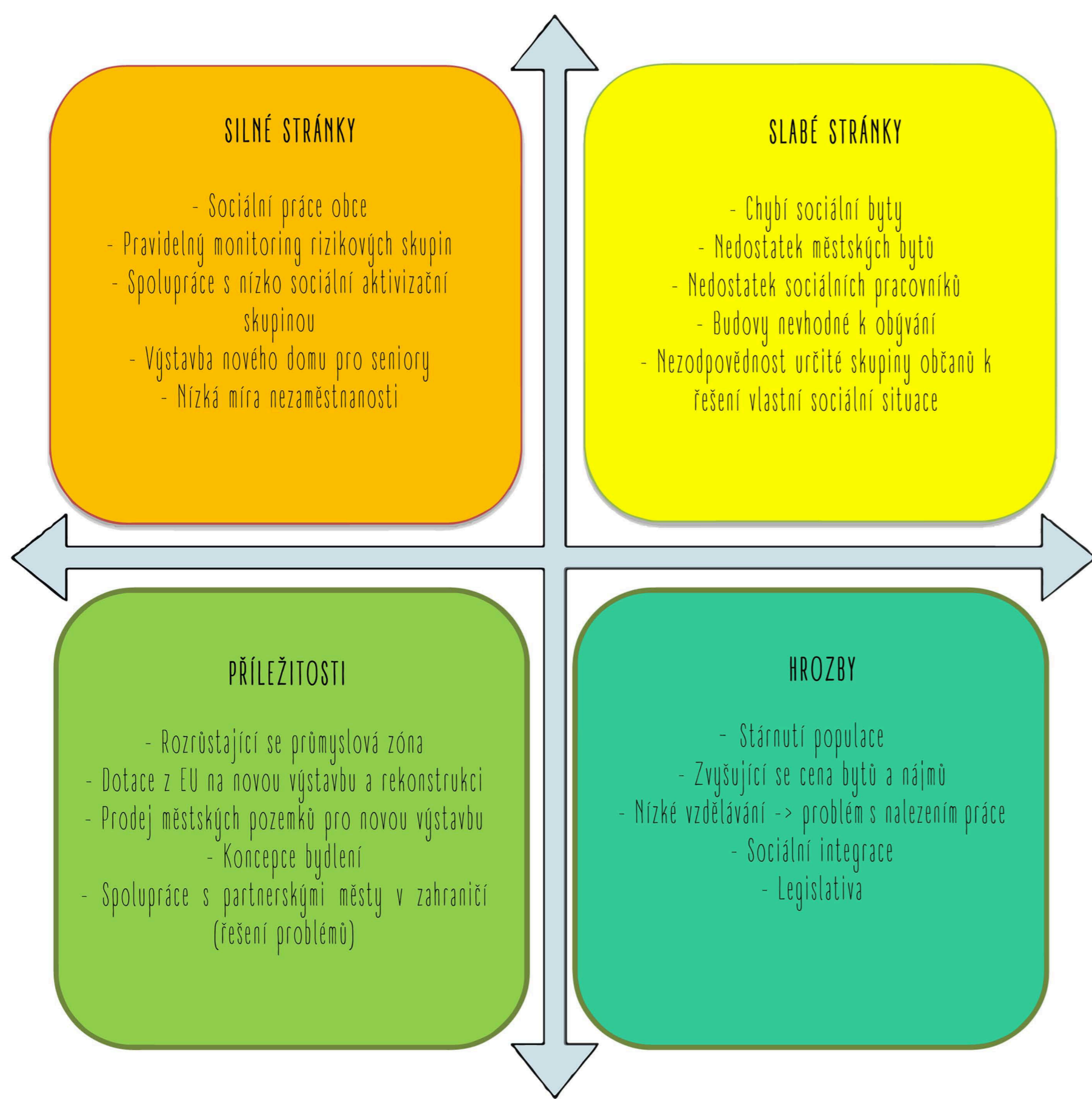


EKONOMICKÉ A ADMINISTRATIVNÍ NÁSTROJE STRATEGIE UDRŽITELNÉHO BYDLENÍ

SWOT ANALÝZA UDRŽITELNÉHO BYDLENÍ V NOVÉM BYDŽOVĚ



MODELY BYTOVÉ POLITIKY

RAKOUSKO



Korporativistický model staví na myšlence solidarity a subsidiarity a sleduje reálné příjmy občanů. Spolehá se na spolupráci organizací, skupin, států, ale nejvíce na tržní mechanismus. Model nejlépe vystihuje Rakousko a město Vídeň, kde velmi dobře funguje systém vícestupňového bydlení a pomáhá všem skupinám obyvatel dostupné bydlení získat.

ŘECKO



Rudimentální model je extrémním případem liberárního modelu, stát se zapojuje minimálně a veškerá zodpovědnost je přenechána občanům. Lze nalézt v Řecku, kde mají zavedený systém sociálního bydlení jen jako bydlení, které je nabízeno za nízkou cenu, a se zvyšující úrovní chudoby v zemi potřebují zavést nový systém, který jim pomůže situaci vyřešit.

VELKÁ BRITÁNIE



Liberální model preferuje zásluhovost jednotlivce. Každý občan má odpovědnost sám za sebe a stát pomáhá jen ve vyjimečných případech. Představitelem je Velká Británie, kde jsou velmi vysoké náklady na bydlení a tíživé situace obyvatel se snaží řešit pomocí podporovaného bydlení a řadou vládních programů.

NORSKO



Univerzalistický model dává přednost celospolečenské solidaritě a rovnosti. Stát zasahuje na trhu s byty, podporuje výstavbu levných bytů a nájemní bydlení. Příkladem je Norsko, kde bylo ve městě Oslo vybudováno sídliště Furuset pro chudé, které funguje z důvodu přímých finančních prostředků od ústřední vlády a státem dotovaných hypotek.

HLAVNÍ CÍL

Dosažení optimálního bydlení pro většinu obyvatel města Nový Bydžov

NÁVRHY SPECIFICKÝCH CÍLŮ

- Výstavba bytového domu v ulici Na Šarlejích, se zaměřením na sociální bydlení a seniory.
- Prodej pozemků na stavbu rodinných domů v lokalitě bývalé Dufkovy pily. Město nabízí k prodeji 21 pozemků na stavbu rodinných domů a 11 pozemků na stavbu řadových domů
- Omezit „nezkolaudované“ ubytovny a snížit tak počet osob bydlících v nevhodném objektu.
- Zajistit vhodný počet sociálních pracovníků pro správný chod Oddělení sociálních věcí.
- Zajistění dalších bezbariérových bytů pro zdravotně postižené, rekonstrukci městských bytů.
- Využití objektů ve vlastnictví města pro realizaci sociálního bydlení. Vhodné budovy jsou v ulici Josefa Jungmama a v ulici Dukelská.

NÁVRH STRATEGICKÉHO PLÁNU UDRŽITELNÉHO BYDLENÍ V NOVÉM BYDŽOVĚ

ČESKÁ REPUBLIKA



V České republice chybí legislativa, která by pomohla zefektivnit systém sociálního bydlení. Přes 4 roky řeší vláda přijetí zákona o sociálním bydlení a příspěvku na bydlení, který se týká především poskytování podpor a sociálních služeb a provázanosti řešení při sociálních problémech. Přijetí zákona je důležité z důvodu současných problémů a možných nově vzniklých.

ABSTRAKT

Tato diplomová práce se zabývá ekonomickými a administrativními nástroji strategie udržitelného bydlení a problémy, které jsou s dostupným bydlením spojené. Jejím cílem je vytvořit strategický plán udržitelného bydlení pro město Nový Bydžov. První kapitola se zabývá politikou bydlení z teoretického pohledu, kde jsou popsány základní pojmy v rámci sociální a bytové politiky. Dale jsou popsány cíle a cílové skupiny a důležitost dostupnosti bydlení. V třetí kapitole jsou popsány nabídkové a poptávkové nástroje, programy, podpory a dokumenty, které se týkají bydlení. Čtvrtá kapitola se zabývá historií bydlení v České republice od 19. století do současnosti a analýzou bytové politiky v 21. století. V poslední kapitole je popsán celkový strategický plán rozvoje města Nový Bydžov a zvláště vypracovaný strategický plán udržitelného bydlení v Novém Bydžově, který je pro rozvoj města důležitou součástí.

This diploma thesis deals with the economic and administrative tools of the sustainable housing strategy and the problems connected with the available housing. The aim of his thesis is to create a strategic plan for sustainable housing for the city of Nový Bydžov.

The first chapter deals with housing policy from a theoretical point of view, where the basic concepts of social and housing policy are described. Further, the thesis describes the goals and target groups and the importance of housing availability. The third chapter describes supply and demand tools, programs, support, and housing documents. The fourth chapter deals with the history of housing in the Czech Republic from the 19th century to the present and with the analysis of housing policy in the 21st century. The last chapter describes the overall strategic plan for the development of the city of Nový Bydžov and the specially developed strategic plan for sustainable housing in Nový Bydžov, which is an important part of town development.

KONTAKT

autor práce: Bc. Olga Škvrnová
studijní program: Řízení rozvojových projektů
studijní obor: Řízení regionálních projektů
akademický rok 2016/2017
e-mail: olgaskvrnova@seznam.cz

vedoucí práce: Ing. arch. Petr Štěpánek, Ph.D.
Oddělení veřejné správy a regionálních studií
MÚVS ČVUT