

## OPONENTNÍ POSUDEK DIPLOMNÍ PRÁCE

Posluchač     MARTIN KLANICA  
Na téma        OBCHODNĚ-ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM LETNÁ  
Atelier        LADISLAV LÁBUS, 15129 ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ III

Zpracovala:  
ing. arch. M.Cajthamlová  
Evropská 47  
Praha 6, 160 00

V Praze, 10/06/2017

---

Zadáním diplomní práce je nové obchodně administrativní centrum na Letné. Je možné zvážit též umístění ubytování.

Úzký pozemek je situován podél rušné a dopravně zatížené ulice Milady Horákové, na druhé straně omezen železniční tratí a částečně pod zemí tunelem Blanka. Je ponecháno na zvážení diplomanta, zda ponechat nebo zbořit stávajících 5 vil na pozemku.

Toto urbanistické torzo vybydlených objektů je nicméně stále velmi výrazným a typickým urbanistickým prvkem tohoto místa a tvoří historicky zakotvený přechod mezi blokovou a vilovou zástavbou. Na začátku projektu je analýza jednotlivých vil a příklady administrativních budov v centrech různých evropských měst.

Východisky pro návrh je zklidnění hlavní dopravní tepny a zakopání železnice pod zem, pěší propojení těchto dvou ulic a ponechání 4 stávajících vil.

Návrh je postaven na myšlence vyhovět městu ne m<sup>2</sup> administrativních ploch. Pozemek je rytmicky rozčleněn na 6 částí, hmotově gradován od křižovatky Špejchar. Vily jsou zaintegrované do jednotlivých druž nových objektů, pod zemí sjednocené společným parkováním.

Výškové i půdorysné posunutí objemů přirozeně navazuje na stávající vilovou čtvrť za tratí. Stavebně je značně komplikované, zejména návaznost úrovní 1.NP stávajících vil na nové části a zároveň plynulé propojení v parteru. Matrin Klanica tomuto problému věnoval značnou pozornost a doložil řadou řezu, aby prokázal reálnost tohoto konceptu. Díky tomu vytváří velmi různorodé prostory jak výškou, tak rozlohou, které se dají různě propojovat a přitom zachovává měřítko místa.

Zcelením celého projektu je fasáda navržena z cihel s okenními otvory, které se liší svojí proporcí na každém celku a tak se od sebe jemně odlišují.

Další rovinou, které je věnovaná pozornost je zeleň, v parteru a na střechách domů. Elipsy zeleně doplňují pravoúhlé drůzy a propojují zeleň parku Letná a navazující vilové části. Návrhu zeleně by mohla být věnovaná větší pozornost.

Urbanistické řešení nabízí rytmičtější hmot, propojení komunikační, propojení zeleně, pronajímatelné prostory různých velikostí odpovídající místu ve městě a to jak administrativní tak obchodní. Otázka zůstává, proč do návrhu nebylo začleněno bydlení, které by v daném místě bylo vhodné.

Myslím, že projekt příkladně ukazuje, jak nakládat s hodnotnými místy ve městě i za cenu vyšších nakladů.

Předložený diplomní projekt splnil zadání, má všechny přílohy, vysokou úroveň grafickou, estetickou i architektonicko urbanistickou.

Celý projekt bych ohodnotila známkou A - VÝBORNĚ a doporučuji k přijetí pro obhajobu.

  
M. Cajthamlová