

České vysoké učení technické
FAKULTA ARCHITEKTURY
Ústav navrhování III.
16634 Praha 6, Thákurova 9
OPONENTNÍ POSUDEK
Diplomní projekt: Obchodně administrativní centrum Letná
Ateliér: Prof. ing. arch. Ladislava Lábuse
Diplomant: Lucie Burešová
Oponent: ing. arch. Petr Brzobohatý 6.6.2017

Zadáním diplomního projektu bylo umístění a navržení obchodně administrativního centra na Letné v lokalitě na Špejchaře. Podél severní strany ulice Milady Horákové.

Limity území jsou:

Výjezd z tunelu Blanka, třída Milady Horákové, budoucí rychlodráha v podzemní variantě a poloha tunelu Blanka v jihozápadní části.

Urbanistické řešení:

Diplomantka slečna Lucie Burešová provedla průzkumy, podrobnou analýzu místa a historický vývoj území. Na základě analýzy si stanovuje limity omezení a vkládá do území novou figuru – řadu (čtyř až šestipodlažních) krychlí s přetaženou atikou. Návrh zachovává z řady vil pouze dvě a to koncovou vilu Kočího na východní straně protáhlého pozemku a rekonstruovanou vilu Kamila Roškota. Ostatní vily jsou navrženy k demolicí. Vily si ponechávají svoji nezávislost a autonomii.

Administrativní budovy jsou v podzemí propojeny společnou garáží. V průhledech mezi krychlemi dochází k pohledovému propojení s vilovou čtvrtí severně od řešené plochy. Vstupy jsou orientovány z ulice Milady Horákové i z meziprostor mezi administrativními budovami.

Architektonické a dispoziční řešení:

Architektonická koncepce domů propracovává naznačené urbanistické řešení. Členění a dispozice prostorů je funkční a přehledné. Kanceláře jsou navrženy univerzálně jako open space s možností uzavřených jednotlivých kanceláří. Jednotlivé domy jsou dimenzovány vždy na jedno komunikační jádro a související jádro se sociálním zařízením. Každá jednotlivá krychle je autonomní, dohromady vytvářejí společenství krychlí, které mají různý počet podlaží. Z nadhledové perspektivy se (zcela subjektivně) zdá kompozice podivně nevyvážená – důvodem je asi malá krychle vedle Roškotovy vily. Z horizontu člověka ale vyznívá hmotové řešení samozřejmě a přirozeně. Fasády s převýšenou atikou a s cihelným obkladem působí v perspektivách svým rastrem příjemně manýristicky. Pobytové terasy pro zaměstnance tvoří ze střechy pátou fasádu.

Konstrukční řešení:

Konstrukce je navržena železobetonová, monolitická. Podzemní podlaží je navrženo ve skeletu, který je převeden v jádrech ostatních podlažích do stěnového systému. Po obvodu stavby přechází v mřížovinu, která se rastrem projevuje ve fasádách.

Připomínky:

- V situaci chybí, výškové kóty, popisy ulic, výšky atik.
- V řezu, oceňuji částečnou přítomnost kót, v pohledech a půdorysech chybí výškové kóty. Jaká je výška administrativního podlaží?
- V půdorysech nechybí popisy místností,
- Jakou funkci navrhujete pro dvě zachovalé vily.

Diplomantka slečna Lucie Burešová prokázala schopnost koncepční práce. Návrh je zvládnutý v koncepci i v detailu a je dobře vyjádřen ve výkresech a vizualizacích. Diplomní projekt doporučuji k obhajobě. Navrhuji hodnocení „A“

V Praze dne 6.6.2017

ing. arch. Petr Brzobohatý