

OPONENTNÍ POSUDEK DIPLOMNÍ PRÁCE

Posluchač JAN KUBÁNEK
Na téma OBCHODNĚ-ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM LETNÁ
Atelier LADISLAV LÁBUS, 15129 ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ III

Zpracovala:
ing. arch. M.Cajthamlová
Evropská 47
Praha 6, 160 00

V Praze, 10/06/2017

Zadáním diplomní práce je nové obchodně administrativní centrum na Letné. Je možné zvážit též umístění ubytování. Hlavním cílem je najít vhodné měřítko místa a případné zapojení stávajících vil do nového komplexu.

Úzký pozemek je situován podél rušné a dopravně zatížené ulice Milady Horákové, na druhé straně omezen železniční tratí a částečně pod zemí tunelem Blanka. Je ponecháno na zvážení diplomanta, zda ponechat nebo zbořit stávajících 5 vil na pozemku.

Toto urbanistické torzo vybydlených objektů je nicméně stále velmi výrazným a typickým urbanistickým prvkem tohoto místa a tvoří historicky zakotvený přechod mezi blokovou a vilovou zástavbou. Na začátku projektu je analýza stávajícího pozemku, jednotlivých vil z hlediska významu a stavebního stavu a řešerše administrativních budov velkých měst v kontextu města.

Z urbanistického rozboru přilehlých bloku vyplynulo rozhodnutí ponechat 4 hodnotné stávající vily a zakomponovat je do řešení. Dvě z vil jsou ponechány jako soliter, dvě jsou zakomponované do novostaveb.

Do ulice Milady Horákové je rytmus vil doplněn podobnými hmotami, směrem k železnici je pás hmot vyšší a kompaktnější.

Třípodlažní podnož doplňuje výškovou hladinu vil, v zadní části jsou objekty 5ti podlažní s výraznějšími otvory. Jemný odstín šedé omítky se odlišuje od bílých vil. Stávající vily jsou přirozeně začleněny do nového řešení při zachování původní urbanistické struktury.

Pod zemí je soubor propojen společným parkováním a prostorami pro technické vybavení..

Víc se z tohoto elaborátu vyčíst nedá.

Půdorysy novostaveb jsou řešeny jen ve schematu, bez náznačení možného vnitřního uspořádání, chybí bilance ploch, prokazující efektivitu řešení, není zde jediná popiska či legenda.

Projekt je zaměřen výhradně na hmotové řešení objektů, ale neřeší souvislosti parteru, zeleně, technického řešení.

Perspektivní záběry ani foto modelu nedokumentují zadní stranu směrem k železnici, což je škoda. Bylo by dobré prokázat, že i na této straně záměr funguje.

Barevnost ve vizualizacích je potlačena do bílé a neukazuje barevné odlišení nových a starých hmot.

Přestože projekt formálně splnil základní zadání, prokazuje značné znalosti a schopnosti architektonicko urbanistické, pro mne zůstal na hranici nutného objemu práce a nenabízí nic navíc. Grafické zpracování je dobré. Dle mého názoru projekt nesplňuje zadání diplomní práce bod 2/ specifikace stavebního programu a jeho naplnění.

Celý projekt bych ohodnotila známkou C - DOBŘE a doporučuji k přijetí pro obhajobu.


M. Cajthamlová