

OPONENTSKÝ POSUDEK BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Jitka Vozandychová | Bydlení seniorů v Semilech | atelier Kolařík – Kolaříková
oponent | Ing. arch. Michal Míča

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Navrhovaná stavba se nachází v doposud poměrně nesourodé zástavbě města Semily, které postupně míří k vytvoření nového veřejného prostoru – Tigrídova náměstí. Současná struktura staveb však zatím není uzavřená a návrh autorky projektu tak hledá vhodné doplnění objemu zástavby. Předmětem návrhu je bydlení pro seniory s přidruženou občanskou vybaveností v přízemí, což je vhodná volba funkce z hlediska formování náměstí a jeho budoucího oživení.

Samotná stavba svým tvarem a vzhledem pokorně doplňuje současnou zástavbu a reaguje na liniiovou vzrostlou zeleň, u které se předpokládá, že bude nosným prvkem vzhledu Tigrídova náměstí. Kladně hodnotím především fakt, že se nejedná o uzavřený blok, ale stavba je částečně otevřena svou západní fasádou do okolí. Rovněž vazba na parter bude silnou stránkou projektu. Pavlačové atrium se stromem je nápaditý prvek.

ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Architektonické i dispoziční řešení odpovídá funkční náplni. Občanská vybavenost v přízemí je přístupná jak obyvatelům z atria, tak veřejnosti z náměstí. Toto míchání lidí přinese vítané oživení do jinak často izolovaných domů pro seniory. Je otázkou, nakolik rušivý takový provoz může být pro obyvatele. Postrádám osazení laviček v atriu.

Jednotlivé byty jsou elegantně přístupné po pavlačích, které ze čtyř stran formují atrium a mají značný potenciál pro vznik náhodných setkání obyvatel. Dispozice bytů jsou jednoduché a funkční, slabinou jsou ovšem okna s klasickým nízkým parapetem orientovaná do pavlače, především pak okna do koupelen budou značnou ztrátou soukromí ubytovaných.

Doporučil bych více se zaměřit na pochopení cílové skupiny obyvatel a jejich potřeby. Kladně ale hodnotím zjednodušení dispozic oproti fázi studie a schopnost a ochotu autorky se poučit.

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Zvolený stavebně konstrukční systém je pro daný návrh vhodný a v projektu je užít a prezentován bez významných nedostatků. Stavební část dokumentace je vypracována pečlivě a přehledně, vytknul bych jen místy nedostatečné kótování. Řešení Statiky, TZB a PBŘ je zpracováno na vysoké úrovni. Rozsah předložené dokumentace je zcela dostačující.

GRAFICKÉ ŘEŠENÍ

Grafická prezentace projektu je velmi kvalitní, prospělo by jí pouze více vizualizací.

Přes výše uvedené drobné připomínky a podněty, je třeba konstatovat, že předložená práce svým rozsahem a kvalitou zpracování přesahuje hranice mnohých bakalářských prací a velmi vsříččně prezentuje návrh, který bude přínosem pro vznik Tigrídova náměstí.

Navrhuji hodnotit práci jako výbornou (A).

V Poděbradech dne 17. 6. 2017

Ing. arch. Michal Míča

