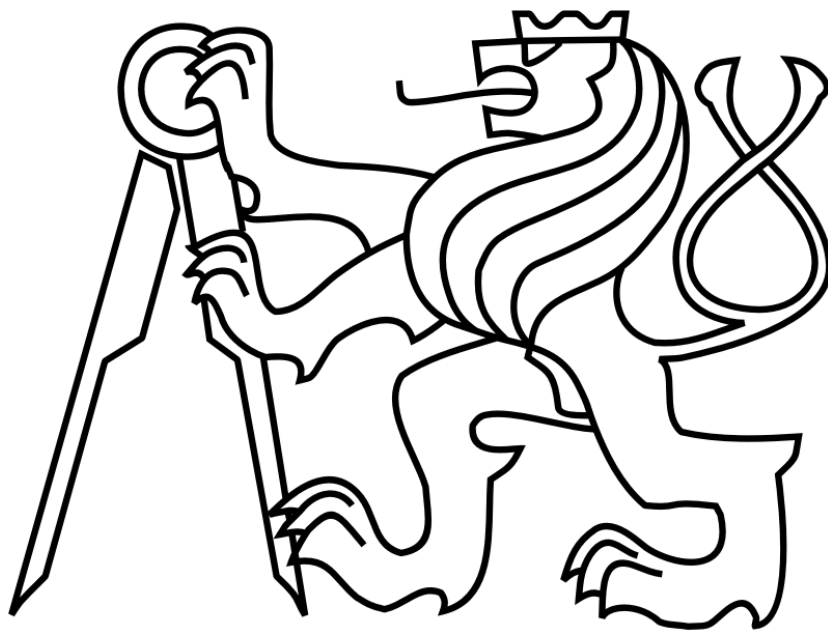


Souhrnná technická zpráva



Autor

Jan Brabec

Obsah:

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek se nachází v blízkosti zástavby bytových a rodinných domů. Jedná se o pozemek, jehož základní sklon je směrem k jihu. Dopravní dostupnost je vyhovující. Inženýrské sítě jsou v dosahu.

Pozemek parcela č. 727/2 se nachází v k.ú. Libeň.

Okolní zástavba je tvořena bytovými a rodinnými domy různého stáří, výškové úrovně i architektonického ztvárnění. V okolním území je dominantní výstavba na severu – čtyřpatrový hotel Troja s technickým přízemím (garáže) a plochou střechou. Před západní hranicí pozemku se nachází přízemní rodinný dům s obytným podkrovím. Na jižní straně od pozemku se nachází zatravněná plocha. Na východě se nachází dvoupodlažní budova, kde sídlí Policie ČR-obvodní ředitelství Praha III.

Celková plocha pozemku (pozemek č. 727/2) činí 927 m², v katastru nemovitostí jsou pozemky definovány jako orná půda. Nachází se v zastavěném území.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Na předmětný pozemek byla zpracována IG rešerše. Na základě této rešerše byl předběžně určen typ zeminy v podloží a úroveň hladiny spodní vody. Dále byl zpracován hydrologický posudek vsakování dešťových vod na pozemku. Pozemek vč. přílehlého okolí byl výškově a polohopisně zaměřen. Součástí zaměření byly výškové úrovně okolních střech.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Žádná ochranná pásma se na pozemku nevyskytují.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemky se nenacházejí v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Uvažované stavební práce se okolních staveb nedotknou jinak, než pouze zvýšenou hlučností a prašností při výstavbě. Staveniště bude po dobu výstavby oploceno. Na oplocení budou umístěny výstražné tabule, zakazující vstup na staveniště nepovolaným osobám. Stavba neovlivní žádným zásadním způsobem odtokové poměry v území.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku je v současné době náletová zeleň. Tato zeleň bude v rámci výstavby odstraněna. Po dokončení dojde k výsadbě nové zeleně.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavba nemá požadavky na zábor pozemků zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní infrastrukturu)

Před zahájením výstavby vlastního objektu bude provedeno rozšíření a doplnění stávající technické a dopravní infrastruktury v území tak, aby se na ni uvažovaný objekt mohl připojit. Při realizaci bude stavba zásobována z místní komunikace – ul. U Vlachovky.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Zahájení stavby:	07/2017
Předpoklad dokončení stavby:	10/2019

Stavba bude probíhat jako jeden celek, není členěna na etapy. Realizace staveb bude probíhat v následujících krocích: 1. vytyčení, 2. výkopové práce, 3. základy, 4. hrubá stavba, 5. instalace, 6. kompletační konstrukce.

Orientační cena: 60 000 000,- Kč

Cena je pouze orientační.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

a) Popis navrhovaného provozu

Stavba bude po dokončení užívána pro bydlení.

b) Předpokládané kapacity

Celkový počet bytů:	21
Zastavěná plocha:	525,8 m ²
Plocha pozemku:	927 m ²
Plocha bytů:	1 124,76 m ²
Počet odstavných stání:	16 garážových
Počet uživatelů:	42 osob

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Cílem navrženého řešení je novostavba bytového domu o 21 bytových jednotkách, vč. příslušného počtu odstavných stání a bytového příslušenství. Na severozápadní straně BD je umístěna vertikální komunikace – schodiště s výtahem. Nástup do objektu je ze severozápadní strany, orientované do ul. U Vlachovky. Obytné místnosti jsou veskrze orientovány na osluněné strany. Bytové jednotky jsou navrženy tak, aby byly splněny požadavky na osvětlení a oslunění, vyplývajících z příslušných norem.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Vzhledově je objekt koncipován jako terasový dům ve tvaru obdélníku. Oproti dřívějším návrhům bytových domů je kladen důraz na členitost fasády pomocí teras, lodžii a výklenků a tím dodává budově celkově členitý vzhled.

V barevném řešení se uplatní větší kompaktní plochy omítané fasády v modré a šedé barvy v kontrastu k velkým proskleným plochám obytných prostorů u ustupujících teras.

Zábradlí na terasách je uvažováno prosklené. Rámy oken jsou navrženy hliníkové, vnitřní barva bílá, venkovní šedá. Vstupní dveře budou hliníkové, šedé.

Vnitřní povrchy stěn jsou převážně omítkové s výmalbou. Stropy jsou navrženy jako sádkokartonové podhledy s výmalbou. V suterénu je navržena jádrová omítka pro srovnání nerovností a silikonový otěruvzdorný omyvatelný nátěr. Podlahové nášlapné vrstvy jsou z lamina na betonové podlaze, v prostoru koupelen a technických provozních místností je navržena dlažba. Terasy mají nášlapnou vrstvu z betonové dlažby.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V 1.PP je umístěno 15 parkovacích stání a technická místnost. Vjezd do garáže je umístěn ze severozápadní strany – ul. U Vlachovky. V 1.NP se nachází hlavní vstup do objektu, prostor pro sklepní kóje a 4 bytové jednotky.

Ve 2.NP – 5.NP je umístěno 17 bytových jednotek o různé podlahové ploše a počtu obytných místností.

V objektu se nenachází žádné výrobní kapacity.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navržené řešení splňuje požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Prostory v objektu jsou navrženy s ohledem na požadavky výše zmíněné vyhlášky. Objekt je vybaven pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu osobním výtahem a chodbami odpovídajícími požadavku pro ZTP.

V rámci dopravního připojení a úprav chodníku jsou pro osoby těžce postižené vybudována nájezdová rampa o šířce 1500 mm. Rampa ve sklonu 1:16 je opatřena ochranným zábradlím o výšce 900 mm.

B.2.5 Bezpečnost při užívání

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice. Objekt a stavební konstrukce jsou navrženy s ohledem na bezpečné užívání osobami. Objekt neskýtá zvláštní zdroje a možnosti ohrožení zdraví nebo života osob. Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Objekt je navržen z železobetonového stěnového systému v kombinaci se sloupy v 1.PP, tvořeného nosnými vnitřními a obvodovými zdi, průvlaky a stropními deskami s kontaktním zateplovacím systémem z polystyrénu ve skladbě, která s tepelně-technickými vlastnostmi odpovídá energetickým nárokům na novostavby.

Schodišťová ramena jsou řešena jako železobetonová monolitická, uložená přes akustické dilatační prvky vzhledem k hlavní nosné konstrukci objektu. Podesty jsou monolitické opatřené kročejovou izolací ve skladbě podlahy. Výtahové šachty jsou navrženy v oddělené nosné konstrukci

Založení objektu bude pomocí plošného základu - pasy a patky do vrstvy nesoudržné zeminy. Základy jsou spojené betonovou podkladní vrstvou tl. 280 mm. Spodní stavba objektu je řešena jako černá vana, která zároveň slouží jako protiradonová izolace.

Střešní konstrukce je tvořena železobetonovou deskou s vybetonovanými atikami. Skladba střechy je jednoplášťová, nepochozí. Terasy a lodžie jsou zakryty dlažbou. Odvodnění střechy a teras je svedeno vnitřními svody do jednotné kanalizace.

Vnitřní dělení zajišťují nosné monolitické zdi a cihelné příčky. Fasádní výplně otvorů jsou z hliníkových profilů a izolačních dvojskel. Podlahy obsahují tepelný izolant, kročejovou polystyrenovou izolaci, roznášecí vrstvu z vyztuženého betonu a nášlapnou vrstvu z PVC (marmoleum) nebo dlažby. Vnitřní dveře mají dřevěná křídla a přiznanou zárubeň. Vnitřní povrchy stěn jsou tvořeny univerzální stěrkou s výmalbou, v koupelnách a mokřích provozech obklady či stěrkou. V místnostech typu WC a koupelen bude zavěšený SDK podhled, stropy budou ukončeny univerzální stěrkou.

Součástí stavby jsou i pomocné zámečnické, truhlářské, klempířské a ostatní výrobky.

b) konstrukční a materiálové řešení

ZÁKLADY

Patky a pasy budou provedeny dle stavebně technické části projektové dokumentace. Základová spára musí vždy ležet v nezámrné hloubce dle parametrů základové půdy. Základové patky a pasy jsou navrženy železobetonové. VIZ výstup z GEO

SVISLÁ KONSTRUKCE

Konstrukční systém objektu je stěnový v kombinaci s betonovými sloupy V 1. PP. Hlavní nosná konstrukce je vytvořena železobetonovou obvodovou konstrukcí s vnitřními nosnými

stěnami tl. 200 mm a sloupy 400x 400 mm , nosným jádrem ve kterém jsou umístěna výtahová šachta a schodiště. Obvodové železobetonové stěny jsou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem. Svislé obvodové konstrukce pod úrovní terénu jsou navrženy jako černá vana.

Dělicí konstrukce mezi prostory jsou navrženy jako monolitické a zděné stěny. Monolitické o tloušťce 200 mm, opatřeny stěrkovou omítkou z obou stran, či v koupelnách obkladem. Zděné z Porotherm 25 tl. 250 mm.

Příčky jsou navrženy z Porotherm 11.5 AKU tl. 115 mm.

Výtahové šachty tvoří nosná konstrukce-železobetonové stěny. V místě vodorovných stropů je šachta oddělena antivibrační akustickou izolací Sylomer.

VODOROVNÁ KONSTRUKCE

Monolitické stropy 1.NP-5.NP tl. 250 mm budou křížem pnuté, v některých místech pouze jednosměrně pnuté viz. Výkres konstrukčního řešení. Stropy jsou po obvodě podepřené stěnami a průvlaky 750x400 mm

Strop nad úrovní 5.NP je zároveň střechem a tvoří ho železobetonová deska tl. 250 mm. Střecha je zakryta parozábranou k omezení prostupu par z interiéru. Zateplení střechy je provedeno tepelnou izolací Isover EPS 200 s min. tl. 250 mm, s přiloženými klíny, ve kterých je provedeno spádování střechy. Na tepelné izolaci bude provedena hydroizolace folií typu Elastodeck 50 S, včetně přetažení přes atiky a vytvoření odvodňovacího systému do vpustí. Hydroizolace musí být od oddělena separační geotextilií o plošné hmotnosti alespoň 300 g/m².

Schodiště jsou navržena jako železobetonové monolitické spojené do okolních nosných konstrukcí přes dilatační akustické prvky.

V místnostech typu WC a koupelna budou zavěšené podhledy. Řešeny budou kovovým roštem na systémových závěsech se spodním záklopem z SDK desek o tl. 12,5mm (v prostorách s vlhkostí je nutné uvažovat SDK do mokrého provozu), spoje budou přetaženy stěrkou a následně celý povrch nepenetrován a opatřen interiérovým nátěrem. Připojení ke stěnám musí být pružné např. přes tmelenou spáru.

BETON C20/25-XC2 – základové pasy a patky

C30/37-XC1 –stropu, stěny, sloupy

BETONÁŘSKÁ VÝZTUŽ B 500 B (10505)

PODLAHA

Nášlapné povrchy podlah jsou navrženy převážně z lamina případně dlažby, v závislosti na typu místnosti. V garáži je zvolena finální stěrka na bázi epoxidové pryskyřice. Venkovní terasy či lodžie jsou navrženy jako pochozí z betonové dlažby. Schodiště jsou s nášlapnou keramickou vrstvou. Betonové mazaniny jsou předepsány s rovinností $\pm 2,0$ mm na

délce 2,0 m. Ve vlhkých provozech bude na vyrovnávací stěrku aplikována hydroizolační stěrka vytažená přes standardní zaoblení (těsnící dilatační profil) na stěny). Roznášecí vrstvy jsou navrženy z betonu s vyztužením kari sítí o minimální tloušťce 50mm nad obytnými místnostmi, strojně kletováno. Při lití mazaniny je nutné oddělit plochy dilatační spárou tak aby: Plochy mazaniny nebyly větší než 40 m². Délka strany plochy nebyla větší než 8 m.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Okna a francouzská okna s otevíravými dveřmi na terasu jsou navrženy jako izolační dvojskla v hliníkových rámech. Maximální součinitel prostupu tepla celého okna s výplní z trojskla je $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, u vstupních dveří činí $U_w = 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ a u garážových vrat $U_w = 3,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna jsou otvírací a sklopná s mikroventilací.

Vnitřní dveře budou dřevěné a na světlou výšku uvedenou ve stavebních výkresech. Provedení dveří bude řešeno systémově. U dveří do koupelen a WC bude provedení s těsněním. Zajištění přívodu vzduchu do koupelen a WC bude zajištěno mřížkou ve spodní části dveří.

Zhotovitel předloží k vydané stavební dokumentaci další doplňující charakteristické řezy fasádních výplní tak, aby byla konstrukce popsána a jasně čitelná po celém realizovaném obvodu obálky budovy. Tato dokumentace bude součástí výrobní dokumentace.

IZOLACE PROTI VODĚ A RADONU

Radonový index pozemku byl stanoven při inženýrsko-geologickém průzkumu provedeném dne 20.4.2017 a byl stanoven index nízkého rizika.

Objekt je proti účinkům radonu ve středním riziku zabezpečen izolací v 1. kategorii těsnosti, která plní rovněž funkci hydroizolace. Navržena je černá železobetonová vana s odolností proti radonu s nízkým indexem radonového rizika. Prostupy skrz tuto bariéru jsou provedeny plynotěsně v 1. kategorii těsnosti, podle systémových detailů a doporučení výrobce protiradonové izolace. Hydroizolace bude vytvářet skrytý sokl přesahující min. 300 mm nad terén nebo bude vodotěsně a plynotěsně napojena na rámy výplní venkovních otvorů. Součástí návrhu domu je tedy opatření proti průniku radonu v nízkém riziku.

Vodotěsnost střechy je zajištěna hydroizolací z asfaltových pásů, provedení jako systém včetně příslušenství dle technologického předpisu výrobce této hydroizolace. Hydroizolace ze spodní strany bude chráněna separační textilií min. 300 g/m² (v případě zelené střechy i z horní strany). Všechny spoje v rozích a nárožích (A také namáhané spoje) budou provedeny navařením hydroizolace na náběhový klín, který bude kotven do podkladní konstrukce mechanickým způsobem.

IZOLACE TEPELNÉ A ZVUKOVÉ

V podlahách je navržena vrstva kročejové izolace ISOVER N tl.40 mm. Pro izolaci soklu a konstrukcí pod terénem jsou použity izolační systémové desky z XPS. Tepelná izolace nadzemních stěn je tvořena z ISOVER EPS 70F tl. 200 mm. Střešní plášť obsahuje min. 250 mm ISOVER EPS 200. Jednotlivé typy a tloušťky izolací jsou uvedeny ve skladbách konstrukcí.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ

Veškeré vnitřní stěny budou ukončeny štukovou omítkou s výztužnou tkaninou o velikosti oka 10 x 10 mm nebo keramickým / kamenným obkladem do hydroizolační stěrky. Veškeré prvky povrchových úprav budou vzorkovány a předloženy ke schválení. Nátěry zámečnických a truhlářských prvků budou provedeny v kvalitě nástřiku, není-li uvedeno jinak.

Fasáda je navržena z vnější silikové omítky WEBER.PAS barvy šedé a modré. Sokl Z WEBER.PAS marmolit.

OSTATNÍ PRVKY

Dřevěné truhlářské a tesařské prvky budou provedeny z dřevin s ochranným nátěrem popř. napuštěním (pokud není uvedeno jinak - viz specifikace ve skladbách konstrukcí případně ve výpisech PSV).

Vnitřní parapety budou řešeny PVC, venkovní parapety/oplechování bude plechové v odstínu dle rámu okenních výplní.

Venkovní a vnitřní zabudované zámečnické prvky jsou navrženy jako ušlechtilé materiály (např. broušený nerez matný, apod.). Venkovní prvky (například zábradlí) musejí být navrženy tak, aby byly chráněny před venkovními povětrnostními vlivy - nerez / žárově zinkované s přerušením tepelného mostu.

Venkovní zábradlí na balkonech či lodžích jsou řešeny jako skleněná se skrytým kotvením.

Veškeré klempířské výrobky (parapety, oplechování apod.) budou provedeny dle ČSN 733610 a technologického předpisu výrobce. Odstín v RAL v barvě uvedeném ve výpise prvků.

Dům bude vybaven prvky požární ochrany dle projektu PBR (čidlo autonomní detekce a signalizace kouře, přenosné hasící přístroje, venkovní klíčový trezor ve fasádě apod.).

Použité normy a předpisy

ČSN EN 1990	Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí
ČSN EN 1991-1-1	Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-1: Obecná zatížení – Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení podzemních staveb
ČSN EN 1991-1-3	Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-3: Obecná zatížení – Zatížení sněhem
ČSN EN 1991-1-4	Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-4: Obecná zatížení – Zatížení větrem
ČSN EN 1992-1-1	Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí – Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
ČSN EN 1995-1-1	Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí – Část 1-1: Obecná pravidla – Společná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
ČSN EN 1996-1-1	Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí – Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce
ČSN EN 1997-1	Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí – Část 1: Obecná pravidla
ČSN EN 1998-1	Eurokód 8: Navrhování konstrukcí odolných zemětřesení – Část 1: Obecná pravidla, seizmická zatížení a pravidla pro pozemní stavby

včetně pozdějších změn a oprav

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Dešťové vody

Dešťové vody z objektu budou svedeny vnitřními svody do jednotné kanalizace. Střechy objektu BD budou odvodněny vnitřními svody V DN 100. Terasy pak vnějšími svislými svody vedené za kontaktním zateplovacím systémem. Pomocí žlabů Z1 – Z3 budou svedeny do vsakovací jímky též dešťové vody z plochy před objektem. Venkovní dešťové svody, budou dodávkou stavby - klempířské prvky. Na úrovni terénu budou na těchto svodech osazeny lapače střešních splavenin.

Splaškové vody

Přípojka splaškové kanalizace BD bude napojena na kanalizační řad vedený v ulici U Vlachovky Vrstevnicí. Splaškové vody z objektu od všech zařizovacích předmětů budou svedeny svodným potrubím do nově navržené kanalizační přípojky, která je ukončena betonovou kruhovou revizní šachtou na pozemku investora.

Jednotlivé zařizovací předměty jsou odkanalizovány přes přípojovací potrubí, které je vedeno min. ve sklonu 3 % do odpadního potrubí. Přípojovací potrubí bude provedeno ze systému pro domovní splaškovou kanalizaci, potrubí bude v tichém provedení. Od jednotlivých zařizovacích předmětů bude přípojovací potrubí vedeno v dutinách příček, instalačním jádru, případně zasekané ve zdi (drážky budou zaplntovány). Pro odvod úkapů z pojistného ventilu bude osazena zápachová uzávěrka. Odvod kondenzátu od kondenzační kotle pomocí sifonu s kalichem. Odvod kondenzátu z komínového tělesa bude řešen pomocí kuličkového sifonu. K sifonům musí být přístup. Svislé potrubí VZT bude napojeno na odvod kondenzátu přes sifon.

Ležatá kanalizace v zemi bude provedena z tlustostěnných hrdlových PVC trub ve spádu min. 2 %. Bude uložena do výkopu, na urovnané pískového lože tl. 100 mm. Výkopy hlubší než 1,5 m budou paženy. Po uložení bude kanalizace převzata dozorem investora, obsypána jemnozrnným obsypem (tříděným pískem) min. 200 mm nad temeno roury – obsyp bude ručně hutněn po vrstvách po stranách roury. Rýha bude zasypána na úroveň HTU výkopkem (spodní líc podkladní betonové desky). Zásyp bude hutněn po vrstvách. Míra hutnění bude určena statikem, strojní hutnění je možné provádět až 300 mm nad temenem potrubí. Při prostupu potrubí pod základy a skrz základy bude potrubí opatřeno chráničkou.

Vodovod

Vodovodní přípojka BD bude napojena na vodovodní řad v ulici U Vlachovky. Na vlastním pozemku bude vybudována vodoměrná šachta s fakturačním vodoměrem.

Za vodoměrnou sestavou bude vodovod do objektu veden v zemi s minimálním krytím 1,5 m. Prostup do objektu bude proveden v chráničce skrz suterénní zeď. Potrubí bude vedeno do technické místnosti, kde bude umístěn redukční ventil a napojen na zásobník TUV. Před napojením na stoupačky budou osazeny kulové kohouty s vypouštěním.

Přípojovací potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům a výtokům bude vedeno v drážkách ve zdi nebo v předstěnách.

Materiál potrubí pro teplou i studenou vodu je z plastových trubek.

Příprava TUV bude prováděna v zásobníkovém ohřivači. Před ohřivačem bude umístěn uzavírací ventil – kulový kohout na TV a na SV kulový kohout, zpětná klapka, pojišťovací ventil a vypouštěcí ventil (psáno po směru toku).

Cirkulace teplé vody bude nucená cirkulačním čerpadlem. Za cirkulačním čerpadlem bude umístěna zpětná klapka. Součástí dodávky ZTI je zaregulování systému distribuce TUV.

Elektroinstalace

Hlavní elektroměrový rozvaděč objektu bude umístěn na společné chodbě v 1. NP. Z rozvaděče RH bude napojen rozvaděč RS kabelem CYKY-J 4x10. Bude obsahovat hlavní vypínač, přepětovou ochranu C, napájení a jištění rozvodů ve společných částech domu.

V jednotlivých bytech bude umístěn rozvaděč RB, který bude obsahovat hlavní vypínač, přepětovou ochranu C, napájení a jištění rozvodů v jednotlivých bytech.

Rozvaděč výtahu RV bude připojen z rozvaděče RS.

Osvětlení bude provedeno svítidly s úspornými zdroji, vnější osvětlení vstupů na fasádách a osvětlení vnitřních společných prostor včetně garáží bude spínáno pohybovými senzory.

Hromosvodné soustavy budou provedeny v souladu s ČSN EN ČSN 62305-3 jako mřížové - vodiči pr. 8 mm doplněné jímacími tyčemi vedenými svorkami SS po oplechování atik a budou vybaveny dvojicí pomocných jímačů.

Anténní systémy budou chráněny v ochranných úhlech pomocných jímačů.

Hladina ochrany objektů je ke vzhledem k charakteru a vnitřnímu vybavení objektu stanovena jako LPS III a objekt bude opatřen svodem, vybaveným zkušebními svorkami a ochrannými úhelníky. Svod bude proveden na povrchu.

Uzemnění bude řešeno základovým zemničem ve tvaru mřížové soustavy FeZn pr. 10 mm, v hloubce min 0,7 m v základech bude uložen obvodový zemnič tvořený páskem FeZn 30x4 mm.

Plyn

Objekt BD bude napojen na nově zřízenou plynovodní přípojku z ulice U Vlachovky. Na hranici pozemku BD bude v plynoměrném kiosku osazen HUP. Plynovod bude do objektu veden do technické místnosti, kde bude napojen plynový kotel. Navržený je plynový kotel o výkonu 120 kW.

Od HUP bude veden domovní rozvod do plynoměrného kiosku. Plynoměr osadí plynárenský podnik. Za plynoměrem bude osazen kulový kohout.

Plynovod mezi kioskem a objektem bude proveden z trub PE D40x3,7, potrubí bude uloženo na pískový podsyp min. 0,1 m tlustý, zasypáno bude jemnozrnným obsypem, min. 0,2 m nad temeno potrubí. Potrubí bude opatřeno signalizačním vodičem a ochrannou fólií – dle TPG 702 01. Potrubí v instalačním sloupku bude vedeno v chrániče.

Před vstupem do objektu, 1 m od obvodové zdi, bude proveden přechod polyetylénové trubky na trubku ocelovou bezešvou pomocí přechodové armatury. Plynovod bude do objektu veden do technické místnosti, kde bude napojen plynový kotel.

Třída energetické náročnosti budovy

Třída energetické náročnosti budovy-třída B (velmi úsporná)

b) Výčet technických a technologických zařízení

V objektu se nenachází technická a technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Tepelně technické řešení objektu je navrženo na doporučené normové hodnoty dle normy ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov – část 2: Požadavky:

Nejhorsí skladba s tepelně technickými parametry splňuje požadované normové hodnoty.

	Návrh	Požadavek
	U [W/m ² K]	U _{N,20} [W/m ² K]
Obvodové stěny nad terénem	0.165	0.30
Podlaha na terénu	0.184	0.85
Střešní plášť	0.13	0.24
Okna	1.0	1.50
Dveře	1.2	1.70

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Alternativní zdroje energie nejsou ve stavbě uvažovány.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání

V objektu je uvažováno s nuceným větráním těch místností, které nemají možnost přirozeného větrání okny nebo tam, kde přirozeným způsobem není možno požadované prostředí zabezpečit (koupelny, WC). Podtlakově jsou větrány místnosti s vývinem škodlivin či zápachu, přičemž v místnostech s malými nároky na množství větracího vzduchu a tam, kde není třeba hradit tepelné ztráty větráním pomocí přívodu teplého vzduchu, bude vzduch pouze odsáván. V kuchyni nad sporákem bude osazena kuchyňská digestoř 600x600 s lapači tuků o vzduchovém výkonu max. 400 m³/h.

Osvětlení

Místnosti mají zajištěno denní nebo umělé osvětlení.

Zásobování vodou

Vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad v ulici U Vlachovky. Na vlastním pozemku bude vybudována vodoměrná šachta s fakturačním vodoměrem.

Odpady

Provozem bude vznikat směsný komunální odpad (č. odpadu 20 03 01), kategorie (O), který se bude ukládat do popelnic a bude pravidelně odvážen speciálními vozidly komunálních služeb na skládku tuhého komunálního odpadu.

Odpad, produkovaný během stavby, bude inertní a jako takový bude vyvezen na skládku.

Vibrace, hluk, prašnost apod.

Ochrana proti hluku v průběhu výstavby a během užívání objektu bude zajištěna dodržováním platných předpisů a dalšími opatřeními:

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanoví *Zákon č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví* a jeho další následné prováděcí předpisy např. *Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací*, *Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.,* který se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (včetně změny 68/2010). Předpisy

a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Nejvyšší přípustnou hladinu hluku stanoví uvedené předpisy ve výši 55 dB pro denní dobu 7-21 hodin, 50 dB pro dobu 6–7 hodin a 21–22 hod a 45 dB pro noční dobu 22–6 hodin. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby. Orgán hygienické služby může proto v Závazném posudku stanovit podmínky provádění stavby s ohledem na hluk.

V případě zjištění, že v průběhu výstavby přesahuje hluk max. stanovenou hladinu je dodavatel povinen přizpůsobit režim demoličních prací tak, aby neobtěžoval okolí (např. práce ve speciálním denním režimu, nasazení méně hlučných zařízení apod.)

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Objekt nevyžaduje toto řešení ochrany.

b) Ochrana před bludnými proudy

Objekt nevyžaduje toto řešení ochrany.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Objekt nevyžaduje toto řešení ochrany.

d) Ochrana před hlukem

Ochrana proti hluku v průběhu výstavby a během užívání objektu bude zajištěna dodržováním platných předpisů a dalšími opatřeními. Obalové konstrukce objektu zaručují požadovanou ochranu obyvatel proti hluku.

e) Protipovodňová opatření

Objekt nevyžaduje toto řešení ochrany.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Objekt nevyžaduje toto řešení ochrany.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt BD budou napojeny na stávající síť technické infrastruktury vedené veřejnou komunikací U Vlachovky-vodovodu, kanalizace, plynu, elektra a O2. Budou provedeny nové přípojky.

▪ **Dešťové vody**

Dešťové vody BD budou ze střechy odváděny vnitřními dešťovými svody. Veškeré dešťové vody budou svedeny do jednotné kanalizace.

▪ **Splaškové vody**

Přípojka splaškové kanalizace BD bude napojena na kanalizační řad vedený v ulici U Vlachovky. Splaškové vody z objektu od všech zařizovacích předmětů budou svedeny svodným potrubím do nově navržené kanalizační přípojky, která je ukončena betonovou kruhovou revizní šachtou na pozemku investora.

▪ **Vodovod**

Vodovodní přípojka BD bude napojena na vodovodní řad v ulici Pod Vrstevnicí. Na vlastním pozemku bude vybudována vodoměrná šachta s fakturačním vodoměrem.

▪ **Elektroinstalace**

Hlavní elektroměrový rozvaděč objektu bude umístěn na společné chodbě v 1. NP.

▪ **Plyn**

Objekt BD bude napojen na nově zřízenou plynovodní přípojku z ulice U Vlachovky. Na hranici pozemku BD bude v plynoměrném kiosku osazen HUP. Plynovod bude do objektu

veden do technické místnosti, kde bude napojen plynový kotel. Navržený je plynový kotel o výkonu 49 kW.

Od HUP bude veden domovní rozvod do plynoměrného kiosku.

▪ **Vytápění**

Hlavní zdrojem tepla bude plynový kotel Viadrus G90 o topném výkonu 120kW umístěný v technické místnosti v přízemí. Vytápění domu je teplovodní dvoutrubkové s nuceným oběhem, topný spád 70/50 °C

▪ **Vzduchotechnika**

V objektu je uvažováno s nuceným větráním těch místností, které nemají možnost přirozeného větrání okny nebo tam, kde přirozeným způsobem není možno požadované prostředí zabezpečit (koupelny, WC). Podtlakově jsou větrány místnosti s vývinem škodlivin či zápachu, přičemž v místnostech s malými nároky na množství větracího vzduchu a tam, kde není třeba hradit tepelné ztráty větráním pomocí přívodu teplého vzduchu, bude vzduch pouze odsáván. V kuchyni nad sporákem bude osazena kuchyňská digestoř 600x600 s lapači tuků o vzduchovém výkonu max. 400 m³/h.

▪ **Třída energetické náročnosti budov**

Třída energetické náročnosti budovy - třída B (velmi úsporná)

b) Přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Veškeré dimenze budou provedeny v souladu s platnými příslušnými předpisy a normami na území ČR.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Dopravní řešení novostavby BD č. parc. 727/2 představuje návrh komunikace pro pěší a na ni navazující vjezd do garáží v 1. PP. Chodník je veden po hranici pozemků 3758/1 a 727/2 v šířce 2,0 m. Výškové řešení komunikace pro pěší se odvíjí od povrchu stávající komunikace, jejíž kryt zůstane nezměněn. Silniční obruba bude osazena s odskokem 10 cm a na ni bude navazovat 2 m dlážděný chodník s příčným sklonem 2% směrem ke komunikaci.

Vjezdy do garáží jsou navrženy pro třídu dopravního zatížení VI, zatímco chodník má TDZ CH. Skladba vozovek bude navržena dle TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací.

Komunikace pro pěší budou opatřeny dlážděným krytem. Vjezd do garáží bude zřízen v příčném sklonu min. 6 %. Chodníky, vjezdy a budou vydlážděny. Dlážděné plochy jsou navrženy v základní šedé barvě. Odvodnění komunikace pro pěší je zajištěno 2 % sklonem k přilehlé vozovce. Dešťová voda z nově navržených zpevněných ploch náležících k objektu je zachycena přímo na pozemku, a to za použití odvodňovacích žlabů.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravně je pozemek napojen na místní komunikaci – ul. U Vlachovky.

c) Doprava v klidu

Bilance potřebných odstavných stání dle vyhl. č. 26/1999 o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze:

Byty	Počet	Pz	Pp
Do 100 m ²	5	1	5
Nad 100 m ²	2	2	4
Byt o 1 obytné místnosti	14	0.5	7
Celkem			16
Požadovaný počet			16

Požadovaný počet stání je zajištěn uvnitř budovy v 1.PP.

d) Pěší a cyklistické stezky

Objekt nemá požadavky na pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Zemina z výkopů bude odvážena na řízenou skládku, na předmětných pozemcích nebudou žádné deponie. Po dokončení objektu budou na nezastavěných částech pozemku provedeny sadové úpravy.

b) Použité vegetační prvky

Na pozemku přiléhajícím k objektu BD bude provedeno zatravnění a sadové úpravy – výsadba stromů a keřů.

c) Biotechnická opatření

V projektu nejsou uvažována biotechnická opatření

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

a) Hluk, voda, odpady a půda

Vzhledem k rozsahu stavby nebude mít uvažovaná stavba žádný významný vliv na okolní životní prostředí. Komunální odpad, vzniklý při užívání objektu, bude schraňován v příslušných kontejnerech a likvidován svozovou firmou. Stavební odpad, vzniklý při výstavbě, bude na staveništi tříděn a recyklován, příp. uložen na řízenou skládku. Odpadní splaškové vody budou společně s dešťovou vodou odváděny do veřejné kanalizační stoky. V průběhu realizace může být okolí zatíženo hlukem a prachem.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu, budou zachovány ekologické funkce a vazby v krajině. V plném rozsahu bude respektován zákon České národní rady č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení, nebo stanoviska EIA

Stavba nevyžaduje zjišťovací řízení ani stanovisko EIA.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V projektu nejsou uvažována nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Navrhovaný objekt svým typem nevyžaduje stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva. Kapacita objektu bude cca 42 osob.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění budou stanoveny zhotovitelem stavby.

b) Odvodnění staveniště

Srážkové vody budou během prací odváděny do okolního terénu na vlastním pozemku.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vjezd na staveniště bude ze stávající místní obslužné komunikace ul. U Vlachovky ze severozápadní strany pozemku. Hlavní přístupová trasa bude z ul. Trojská, ze které je odbočení do ul. U Vlachovky. Příjezd staveništní dopravy je navržen ve směru od Městského okruhu přes ulici Pod Lisem do ul. Trojská a následně ul. U Vlachovky. Ulice Pod Vrstevnicí je stávající místní obslužná komunikace o šířce dopravního prostoru cca 5 m. Pravý okraj vozovky (ve směru od ul. Trojská) je ve stávajícím stavu využíván k podélnému parkování vozidel, čímž se dopravní prostor zúžil na cca 3 m. Pro vzájemné vyhýbání protijedoucích vozidel jsou navrženy dvě výhybny. První výhybna je umístěna na začátku ulice U Vlachovky tak, aby nedocházelo k zastavování a stání vozidel v prostoru křižovatky s ul. Trojská. Délka výhybny činí 15,0 m a náběh je realizován v délce 10 m. Šířka komunikace v místě výhybny činí 5,02 m mezi obrubami. Druhá výhybna je navržena ve shodné délce 15 m a dvěma 10 m náběhy. Jeden z náběhů je realizován v místě stávajícího zákazu stání vyznačeného žlutou klikatou čarou V12a, čímž je minimalizována plocha dočasně rušených ploch parkovacích stání. Šířka komunikace v místě výhybny činí mezi obrubami 4,9 m. V celé délce výhyben i jejich náběhů je nutno vyznačit zákaz zastavení, a to vodorovnou dopravní značkou zákaz stání V12c, která je na začátku a konci doplněna svislou dopravní značkou zákaz stání B28

s vyznačeným úsekem platnosti E8a a E8c. Pro případ přivedení stavební dopravy k navrženému objektu je třeba zajistit vyjádření správce komunikace k nasazení navržené manipulace.

Před zahájením výstavby vlastního objektu bytového domu bude nutné provést rozšíření, resp. prodloužení stávající distribuční sítě všech potřebných inženýrských sítí, tj. vodovodu, plynovodu a elektro, vč. zhotovení přípojek a připojovacích míst. Předpokládá se vedení těchto sítí v ul. U Vlachovky.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Zařízení staveniště bude provedeno na volném prostranství vlastní parcely. Provádění stavby nemá žádný vliv na okolní stavby a pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební pozemek bude oplocen neprůhledným mobilním oplocením výšky 2,0 m, v místě vjezdu bude vložena brána. Na oplocení budou umístěny výstražné tabule zakazující vstup na staveniště nepovolaným osobám. U vjezdové brány bude zřízena oklepová plocha pro očištění stavební mechanizace před výjezdem na přilehlou veřejnou komunikaci. Na předmětném pozemku je v současné době náletová zeleň. Tato zeleň bude v rámci výstavby odstraněna. Po dokončení výstavby dojde k znovu zatravnění.

f) Maximální zábory pro staveniště

Stavba nevyvolává potřebu dlouhodobého záboru veřejného prostranství – veškeré zařízení staveniště bude umístěno na pozemku investora. Zázemí stavby (stavební buňka, mobilní WC) bude umístěno v JZ rohu pozemku, poblíž vjezdu na staveniště. Vzhledem k omezeným prostorovým možnostem bude na pozemku umístěna pouze přechodná skládka materiálu, stavba bude zásobována způsobem just-in-time. Stavební výroby budou umístěny v severním rohu pozemku, po vybudování hrubé stavby pak v 1.NP objektu. Pro rozmísťování stavebního materiálu po staveništi bude využit mobilní jeřáb.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady bude řešeno původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Původce odpadu podle §5 odst. 1 zákona je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů). Nelze-li odpady využít, potom zajistí jejich odstranění. Dále je původce odpadu povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpady a zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Vyhlášky, zákony a nařízení jsou platné včetně pozdějších změn, úprav a předpisů

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun, nebo deponie zemin

Na pozemku nebude zřízena deponie zeminy z výkopů. Ta bude odvážena na mezideponii, příp. na k tomu určenou skládku.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Dodavatel je povinen zajišťovat postup výstavby tak, aby bylo nepříznivých vlivů stavební činností na životní prostředí minimálně.

Musí komplexně zajišťovat péči o čistotu a pořádek při výstavbě podle těchto zásad:

Ochrana proti hluku a vibracím

Ochrana proti hluku v průběhu výstavby a během užívání objektu bude zajištěna dodržováním platných předpisů a dalšími opatřeními:

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanoví *Zákon č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví* a jeho další následné prováděcí předpisy např. *Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací*, *Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.*, který se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (včetně změny 68/2010). Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Nejvyšší přípustnou hladinu hluku stanoví uvedené předpisy ve výši 55 dB pro denní dobu 7 – 21 hodin, 50 dB pro dobu 6 – 7 hodin, 21 – 22 hod a 45 dB pro noční dobu 22 – 6 hodin. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby. Orgán hygienické služby může proto v závazném posudku stanovit podmínky provádění stavby s ohledem na hluk.

V případě zjištění, že v průběhu výstavby přesahuje hluk max. stanovenou hladinu je dodavatel povinen přizpůsobit režim demoličních prací tak, aby neobtěžoval okolí (např. práce ve speciálním denním režimu, nasazení méně hlučných zařízení apod.).

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel stavby je povinen: Nepřipustit provoz dopravních prostředků, které produkují ve výfukových plynech více škodlivin, než stanoví *Zákon č. 56/2001Sb.* o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích (včetně pozdějších předpisů). Zamezit nadměrnému vzniku prašnosti v prostoru výstavby. Prašnost při manipulaci se sutí a zeminou snížit účinnými protiprašnými opatřeními (neskladovat materiál na volném prostranství a urychleně jej odvážet).

Ochrana proti znečišťování komunikací

Dodavatel stavby je povinen: Vyloučit znečišťování komunikací především uplatňováním preventivních opatření. Nepřipustit výjezd znečištěných vozidel a stavebních strojů na veřejné komunikace, v případě, kdy přes uplatnění opatření dojde k znečišťování veřejných komunikací, zajistit jejich vyčištění. Zabezpečit přepravovaný náklad na dopravních prostředcích tak, aby nedocházelo k jakémukoli rozptýlení a tím k znečišťování veřejných komunikací. Zamezit znečišťování vod odpady z některých výrobních procesů, mytím strojů a dopravních prostředků zamezit splavování zeminy nebo jiných materiálů do kanalizace, aby nedošlo k jejímu ucpání.

Dále je nutné dodržet: Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, Zákon č. 254/201 Sb., o vodách, Zákon č 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), Zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, Zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, Vyhláška č. 307/2002

Sb., o radiační ochraně, ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb., Metodická pomůcka 8 – Ochranná a bezpečnostní pásma ve stavebnictví, ČKAIT 2009, včetně pozdějších změn, úprav a předpisů.

- j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění přístavby a stavebních úprav budou dodrženy všechny platné předpisy týkající se zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků.

Při realizaci nových stavebních objektů a úprav budou dodrženy současná pravidla BOZP, včetně zákonných požadavků, ustanovení a norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby a stanoviska dotčených orgánů státní správy.

Hlavní předpisy:

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce (včetně změn 585/2006, 294/2008, 286/2009 a 185/2011), Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (včetně změn 68/2007, 191/2008, 345/2009, 379/2009 a 350/2012), Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (včetně změny 68/2010), Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi (včetně změny 571/2006), Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení (včetně změn 207/1991 a 192/2005), včetně pozdějších úprav a předpisů.

- k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Navržené řešení splňuje požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Zásady dopravně technických opatření budou zajištěny zhotovitelem stavby.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby z provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při provádění není uvažováno se speciálními podmínkami.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby: 07/2017

Předpoklad dokončení stavby: 10/2019

V Praze dne 12.5.2017

Jan Brabec