

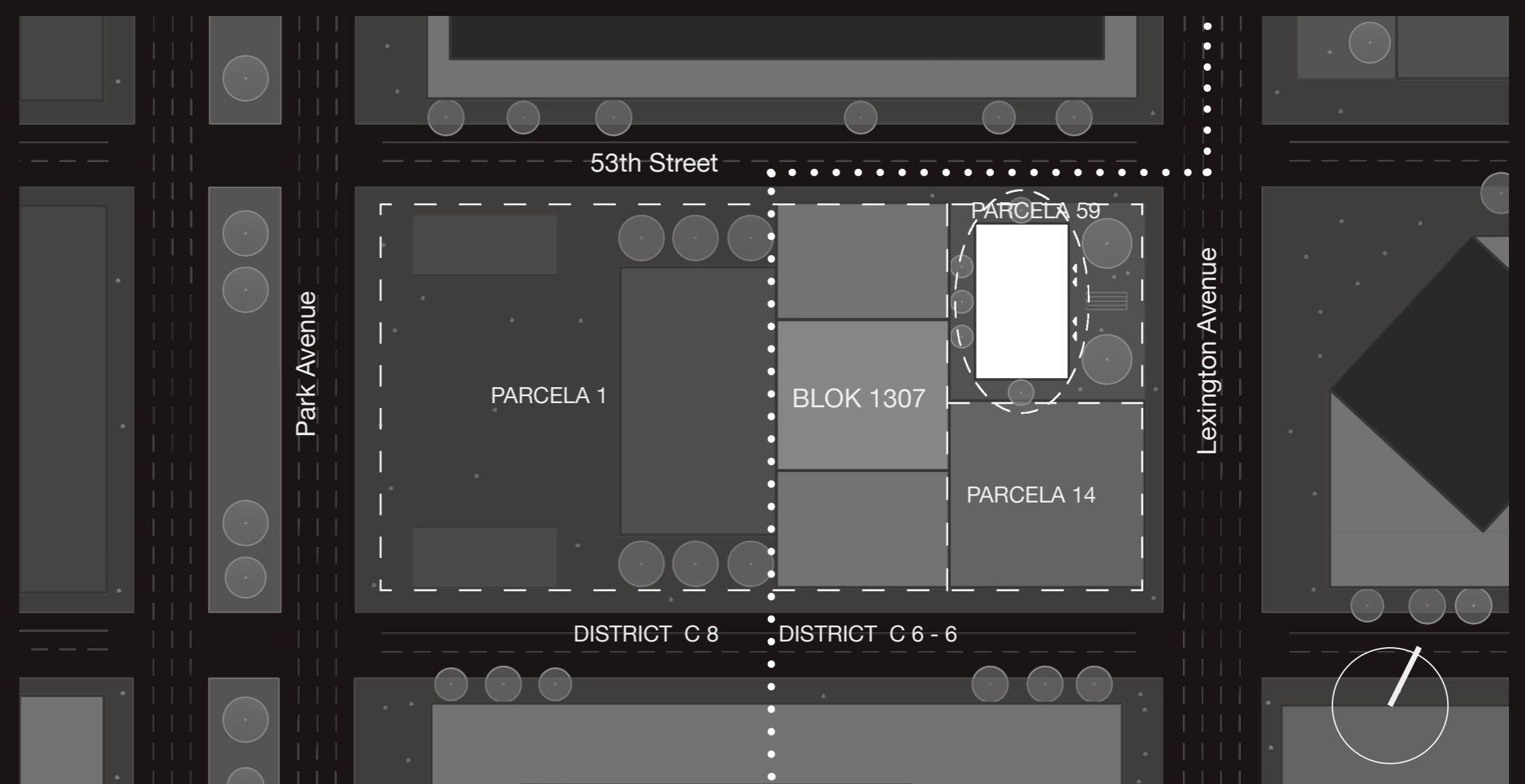
LEXINGTON ave. 610 NY



VÝŠKOVÁ BUDOVA NA MANHATTANU V NYC

Konceptuální návrh 401 m vysoké polyfunkční věže na Manhattanu v části Midtown East. Hmotu domu vychází z opracovaného základního modelu budov stavebních dle regulativ v NYC. Velikost a tvar půdorysu koresponduje s místní regulací. Věž má v přízemí obdelníkový tvar rozměrech 25 x 15 m. S postupující výškou se hmota obdelníku rozšiřuje a transformuje do eliptického tvaru, kdy samotný tvar elipsy graduje ve výšce 401 m a zde tvoří ukončující prstenec stavby. Severní a jižní fasáda vytváří trojúhelník pronikající do hmoty budovy. Specifikem stavebního pozemku je možnost přímého napojení na přestupní stanici metra linky 13 a 17. Výstup z přestupního tunelu byl vyveden na parcelu, která tvoří rohový díl bloku č. 1307. Okolní rohové budovy odstupují od uliční čáry a vytvářejí rozšířený veřejný prostor v oblasti křižení Lexington Avenue a 53 ulice. Stejný model ustoupení byl zvolen i v navrhované budově. Ustoupení budovy zároveň generuje bonusový index užité plochy. Konstrukce budovy je kombinací ocelové a dřevěné konstrukce. Základ je tvořen nosným jádrem a vnější konstrukcí ze sloupů. Orientace otevírajících se sloupů vychází z rozdělení hlavního napětí v nosníku. Tato konstrukce primárně přenáší síly generované větrem. Konce sloupů jsou spojeny s jádrem v konstrukčních patrech pomocí desek. Jádro je dimenzováno na přenos vertikálních sil. Konstrukční desky slouží k zavěšení pláště a ztužení sloupové struktury. Jednotlivé desky pater jsou nesené jádrem a částečně zavěšeny na lanech nesoucích plášť. Funkční rozdělení budovy je na základě dělení konstrukčních pater a výšky. Spodní patra stavby do výšky 180 m slouží primárně pro služby. Jsou zde situovány komerční prostory jako jsou obchody, kanceláře a kapsla hotel. Ve zbývajících patrech jsou navrženy byty několika typů. Od malých bytů po nejluxusnější byty v horních patrech.

SITUACE



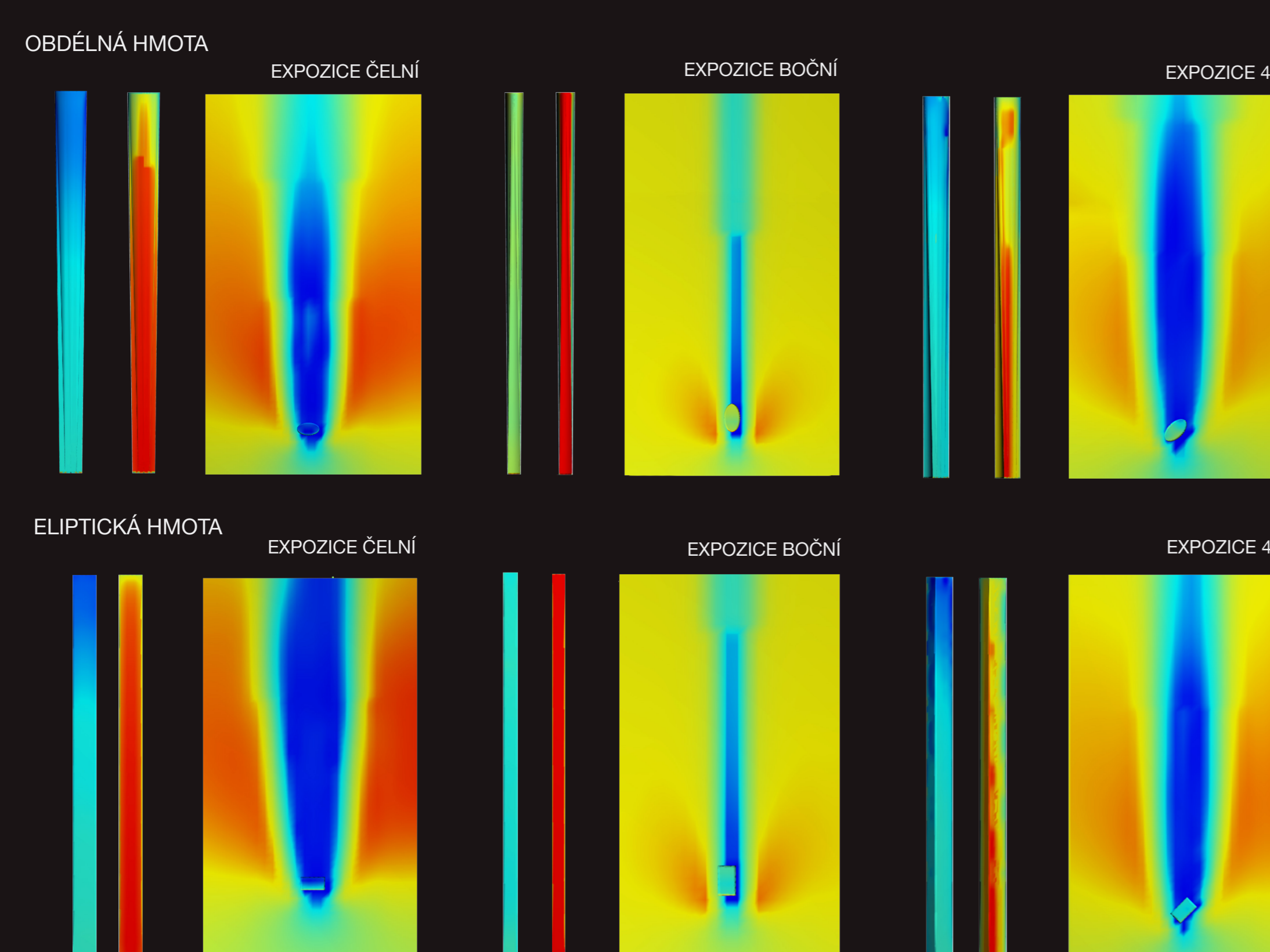
PERSPEKTIVNÍ POHLED SE STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBOU



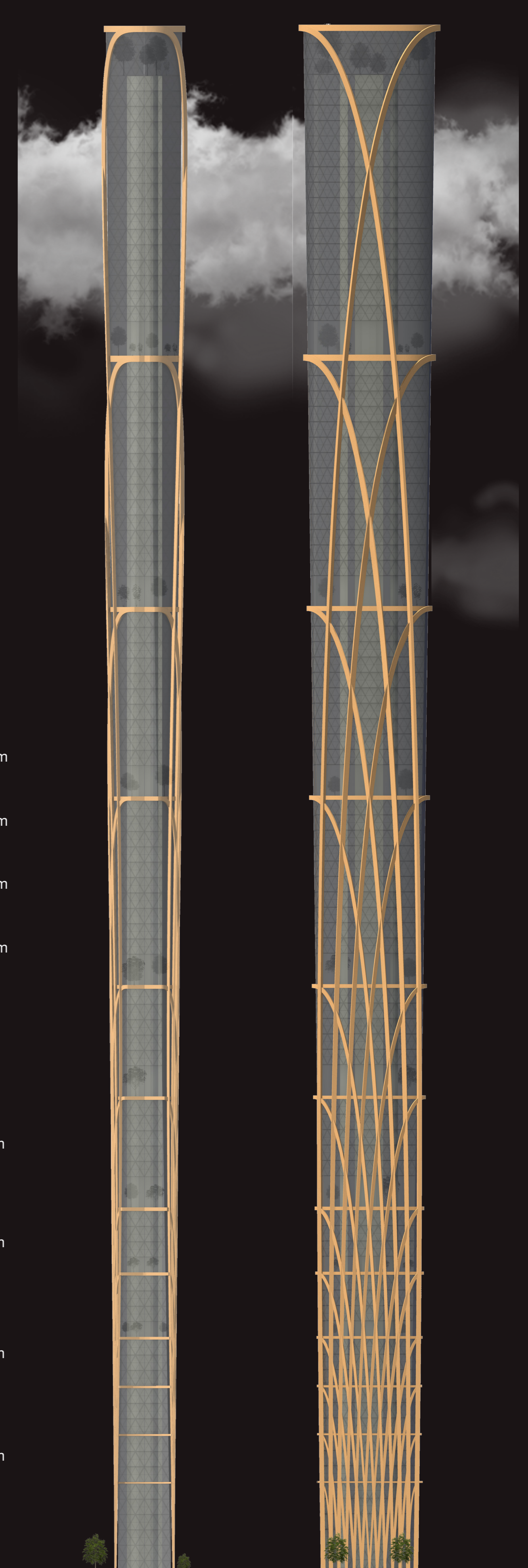
2016 PERSPEKTIVNÍ POHLED DO PLÁNOVANÉ VÝSTAVBY



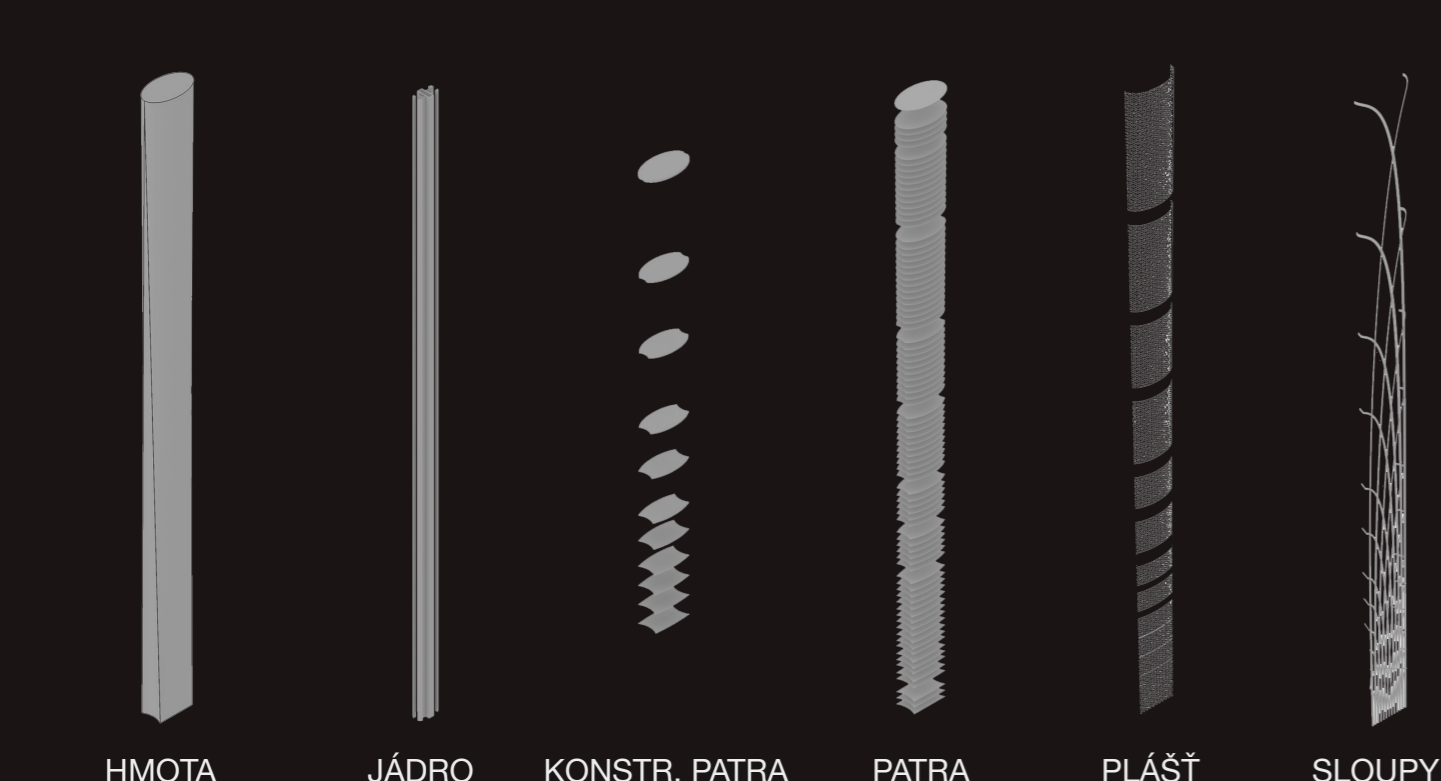
VĚTRNÁ ANALÝZA



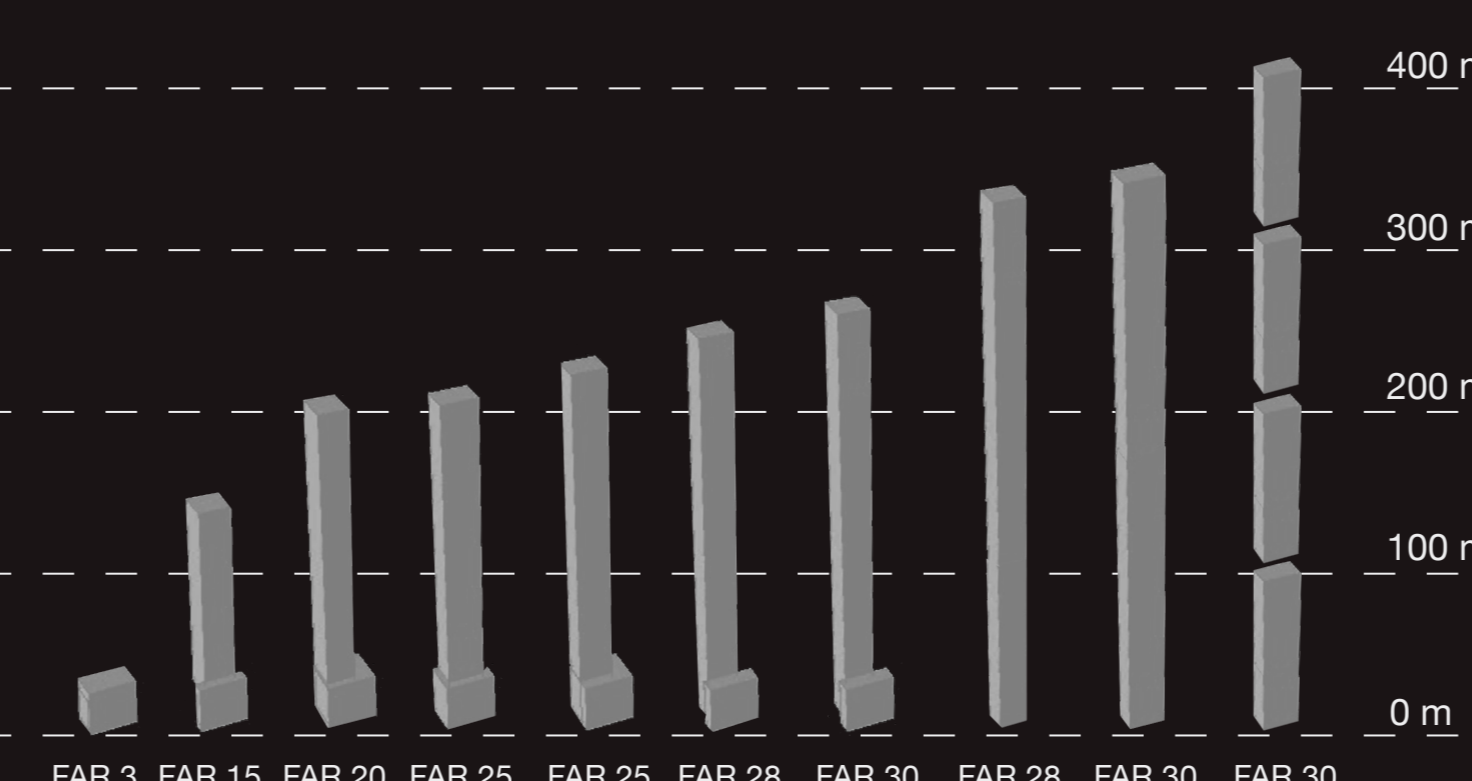
POHLEDY



HLAVNÍ DĚLENÍ HMOTY BUDOVY



HMOTOVÁ OPTIMALIZACE



POROVNÁNÍ S PLÁNOVANOU VÝSTAVBOU DO ROKU 2020

