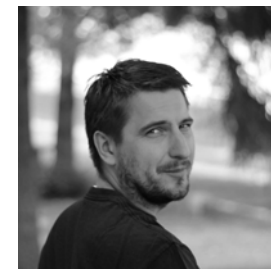


PRAHA HOLEŠOVICE - BUBNY

DIPLOMOVÁ PRÁCE

AKADEMICKÝ ROK 2016 – 2017 LS



JMÉNO A PŘÍJMENÍ STUDENTA:
Bc. VIKTOR VALOUCH

.....
podpis

E- mail: viktor.valouch@gmail.com

UNIVERZITA:
ČVUT V PRAZE

FAKULTA:
FAKULTA STAVEBNÍ

STUDIJNÍ PROGRAM:
ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

STUDIJNÍ OBOR:
ARCHITEKTURA A URBANISMUS

ZADÁVAJÍCÍ KATEDRA:
**K127 – KATEDRA URBANISMU A
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

VEDOUCÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE:
DOC. ING. ARCH. JAN MUŽÍK, CSc.

ANOTACE

Předmětem diplomové práce je urbanistická studie rozvoje území Praha-Bubny, vycházející z úvah, formulovaných v předdiplomním projektu. Obsahuje analýzu současného stavu, návrh urbanistického uspořádání a řešení veřejného prostranství na nábřeží, včetně návrhu řešení povrchů, mobiliáře a zeleně. V podrobnosti objemové studie je zpracován návrh objektu magistrátu včetně řešení nejbližšího okolí. V rámci diplomního projektu je zpracována koncepce dopravní a technické infrastruktury řešeného území.

Cílem diplomové práce je navrhnout takové urbanistické řešení, které odstraní z lokality bariéry a vhodným způsobem propojí obě od sebe odtržené části území.

ANOTATION

The subject of the diploma thesis is the urban study of the development of Prague-Bubny territory, based on the considerations formulated in the pre-diploma project. It includes an analysis of the current state, the design of the urban layout and the solution of the public space on the embankment, including the design of surfaces, furniture and greenery. In details of volume studies, the design of the municipality building is processed, including the solution of the closest neighborhood. The concept of transport and technical infrastructure of the solved territory is elaborated within the scope of the diploma project.

The aim of the diploma thesis is to propose such an urban solution that removes the barrier from the site and in an appropriate way connects the two separate parts of the territory.

OBSAH: Anotace
 Zadání

A PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT

PRŮVODNÍ ZPRÁVA
FOTODOKUMENTACE ÚZEMÍ
ŠIRŠÍ VZTAHY
FUNKČNÍ PLOCHY
VEŘEJNÝ PROSTOR
ROZBOR DOPRAVY
ARCHITEKTONICKÁ SITUACE
VIZUALIZACE

B DIPLOMOVÁ PRÁCE

_URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA
PROBLÉMOVÝ VÝKRES
ŠIRŠÍ VZTAHY A SCHÉMA DOPRAVNÍ KONCEPCE
ARCHITEKTONICKÁ SITUACE
FUNKČNÍ SCHÉMA A KOMPOZIČNÍ VZTAHY
PROSTOROVÁ A FUNKČNÍ REGULACE
VIZUALIZACE
DETAIL PARTERU
VÝPIS MOBILIÁŘE
VÝPIS POVRCHŮ
VÝPIS ZELENĚ
VIZUALIZACE

_ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA
SITUACE 1PP
SITUACE 1NP
PŮDORYS 2PP
PŮDORYS 1PP
PŮDORYS 1NP
PŮDORYS 2NP
PŮDORYS 3NP
PŮDORYS 4NP
PŮDORYS 5NP
ŘEZY
POHLEDY
VIZUALIZACE

_DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

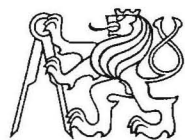
KOORDINAČNÍ SITUACE
PŮDORYS A PŘÍČNÝ ŘEZ - MĚSTSKÁ TŘÍDA
PŮDORYS A PŘÍČNÝ ŘEZ - OBSLUŽNÁ ULICE

_TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

PRŮVODNÍ ZPRÁVA
KOORDINAČNÍ SITUACE

PODĚKOVÁNÍ:

Chtěl bych poděkovat vedoucímu diplomního projektu doc. ing. arch. Janu Mužíkovi, CSc. za péči a ochotu při tvorbě této práce, stejně jako ing. Václavu Jetelovi a ing. Jitce Thomasové za konzultace technické infrastruktury, své přítelkyni za trpělivost a nakonec svým rodičům za celoživotní podporu, kterou mi nezištně projevovali.



ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: Valouch Jméno: Viktor Osobní číslo: 336228
Zadávající katedra: Katedra urbanismu a územního plánování
Studijní program: architektura a stavebnictví
Studijní obor: architektura a urbanismus

II. ÚDAJE K DIPLOMOVÉ PRÁCI

Název diplomové práce: Praha Holešovice - Bubny
Název diplomové práce anglicky: Prag Holešovice - Bubny
Pokyny pro vypracování:
Územní studie regenerace a dostavby jižní části rozvojového území centra hl. města Prahy vymezené spojnici ulic Štenberkova - Tusarova a nábřežím Vltavy bude vycházet ze širších souvislostí a urbanistických zásad formulovaných v předdiplomním projektu. Diplomová práce bude obsahovat podrobnou analýzu současného stavu řešeného území, komplexní urbanistický návrh včetně návrhu dopravní a technické infrastruktury a objemovou architektonickou studii vybraného objektu či souboru.
Důraz bude kladen na strukturu, kompozici a měřítko veřejných prostranství a na podrobné řešení jejich parteru, terénních a vegetačních úprav a mobiliáře.
Seznam doporučené literatury:
Územně analytické podklady, dříve zpracované územní studie dotčeného území, strategický plán města, územní plán města a koncept metropolitního plánu.
Jméno vedoucího diplomové práce: Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc.
Datum zadání diplomové práce: 20.2.2017 Termín odevzdání diplomové práce: 21.5.2017
Podpis vedoucího práce Podpis vedoucího katedry

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

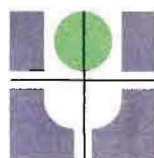
Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat diplomovou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v diplomové práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

23.2.2017

Datum převzetí zadání

Podpis studenta(ky)

DIPLOMOVÁ PRÁCE



SPECIFIKACE ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE (DP)

SPECIFIKACE ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE (DP)

Diplomant (ka): Bc. Viktor Valouch

Vedoucí diplomové práce: Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc.

1. Část: URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, KONCEPCE KRAJINNÝCH A ZAHRADNÍCH ÚPRAV, TERÉNNÍ ÚPRAVY, REGULAČNÍ PRVKY

Konzultanti (K 11 127): Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc., Dipl. arch. Jan Hendrych, Ing. Václav Jetel.

Upřesnění úkolů:

Urbanistická část diplomové práce bude vycházet z širších souvislostí, prostorové struktury, funkční skladby a provozních vztahů formulovaných v předdiplomním projektu a bude obsahovat podrobnou analýzu současného stavu zadaného území, komplexní urbanistický návrh jeho budoucího uspořádání a řešení parteru vybraných veřejných prostranství, včetně řešení mobiliáře terénních a vegetačních úprav.

- Podrobnou analýzu současného stavu řešeného území – problémový výkres situace 1:1000
- Začlenění navrhované struktury do okolní hodnotné zástavby - širší vztahy schéma
- Komplexní urbanistický návrh prostorové struktury situace 1:1000
- Návrh funkční skladby, dopravních a kompozičních vztahů schéma
- Návrh prostorové a funkční regulace vybrané části území – situace, případně řezy 1:500
- Návrh prostorové struktury – vizualizace, axonometrie, perspektivy, zákresy do foto 1:1000
- Návrh vybraného veřejného prostranství, obsahující detaily řešení parteru, návrh mobiliáře, terénních a vegetačních úprav - situací, vizualizace, axonometrie, perspektivy 1:500, 1:100
- Textovou část – průvodní zprávu včetně základních bilancí

Datum: 22.2.2017

Podpis konzultanta:

2. Část: ARCHITEKOTNICKÉ A STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Konzultant (K 11 127): Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc.

Upřesnění úkolů:

V úrovni objemové architektonické studie bude zpracován návrh vybrané stavby či souboru staveb a to včetně parteru bezprostředně navazujících částí veřejných prostranství. Hlavním cílem objemové studie je ověřit reálnost urbanistického řešení. Návrh bude obsahovat tuto dokumentaci:

- Situaci, půdorysy, řezy, pohledy vybrané stavby či souboru staveb 1:200 1:500
- Detaily řešení parteru v okolí stavby – terénní a vegetační úpravy, povrchy, mobiliář 1:200 1:500
- Dokumentaci prostorového řešení – vizualizace, axonometrie, perspektivy, zákresy do foto
- Textovou část – průvodní zprávu včetně základních bilancí

Datum: 22.2.2017

Podpis konzultanta:

3. Část: KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Konzultant (K 11 127): Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc.

Upřesnění úkolů:

V rozsahu urbanistické části DP (územní studie - 1. částí) bude vypracován návrh systému dopravy s důrazem na hierarchii místních komunikací, rozmístění parkovacích ploch a garáží, ploch a zařízení pro cyklisty a pěší. Tato část DP bude obsahovat:

- Koordinační situaci navrhovaných kategorií komunikací, ploch a zařízení - situací 1:1000
- Vzorové půdorysy, příčné, případně i podélné řezy 1:100
- Textovou část – technickou zprávu

Datum: 22.2.2017

Podpis konzultanta:

4. Část: KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Konzultant (K 11 127): Ing. Václav Jetel

Upřesnění úkolů:

V rozsahu urbanistické části DP bude vypracován návrh koncepce technické infrastruktury obsahující splaškovou a dešťovou kanalizaci, rozvody vody, zásobování el. energií a plynem a návrh veřejného osvětlení. Návrh bude obsahovat tuto dokumentaci:

- Koordinační situaci 1:1000
- Textovou část – technickou zprávu včetně základních bilancí

Datum: 22.2.17

Podpis konzultanta:

PREZENTACE A ODEVZDÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

DP bude prezentována způsobem odpovídajícím prezentaci DP na celém oboru A+S.

- Základní součástí odevzdání DP je portfolio na formátu A3 ve dvou výtiscích a projekt v digitální podobě na datovém nosiči.
- Pro obhajobu DP je potřebné vytisknout hlavní výkresy (situace, řezy, pohledy, půdorysy atd., 2 formáty 70/100) a je možno připravit prezentaci v PowerPoint.
- K obhajobě je možné vypracovat fyzický model (pokud není součástí zadání).
- Diplomovou práci musí diplomant odevzdat - tj. nahrát do IS KOS nejpozději do 23:59 hod. 21.5.2017

Poznámka:

Rozsah dokumentace může být rozšířen a měřítko uvedených výkresů upraveno po dohodě s konzultantem a vedoucím DP.

Datum: 22.2.2017

Podpis vedoucího diplomové práce:

Architektonické řešení:

Budova je ve tvaru L a urbanisticky reaguje na dvě sousední fasády. Sestává se ze dvou podzemních a pěti nadzemních podlaží. Výrazným prvkem je vykonzolovaný zasedací sál zastupitelstva s výhledem orientovaným přes Vltavu a Štvanici na Vítkov. Fasáda je tvořena různě orientovaným obkladem, jehož struktura napomáhá co nejvyšší míře oslunění a vytváří dynamiku v jinak statickém působení stavby, která tvoří spolu se sousedním objektem Elektrických podniků bránu do Holešovic. Vstupy do budovy jsou na fasádě tvarově podpořené, aby bylo snazší se ihned orientovat. V každém patře jsou u výtahů rozšířené haly s denním osvětlením, propojené vzájemně širokou chodbou, sloužící zároveň k různým účelům setkávání, výstavnictví, atd. Prostor u fasády zabírají v maximální možné míře kanceláře úředníků.

Funkční řešení:

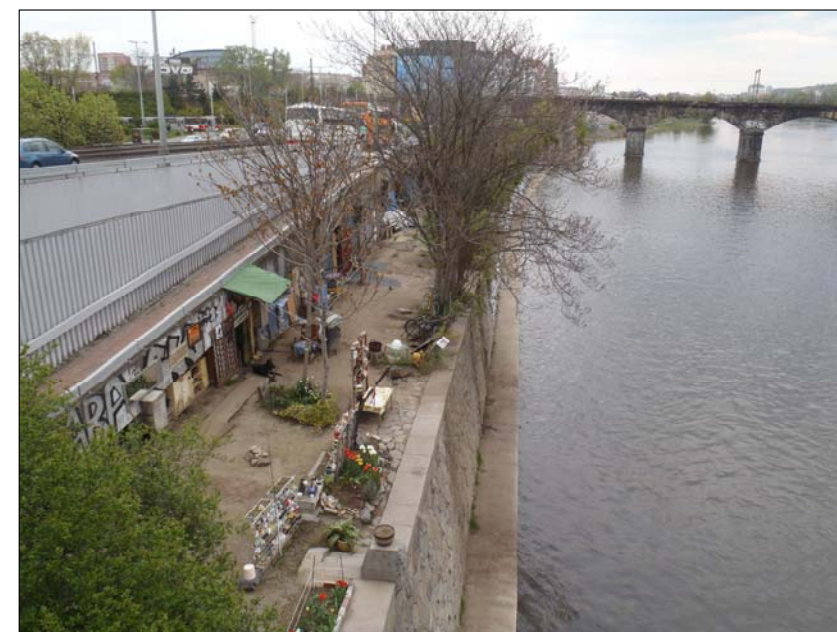
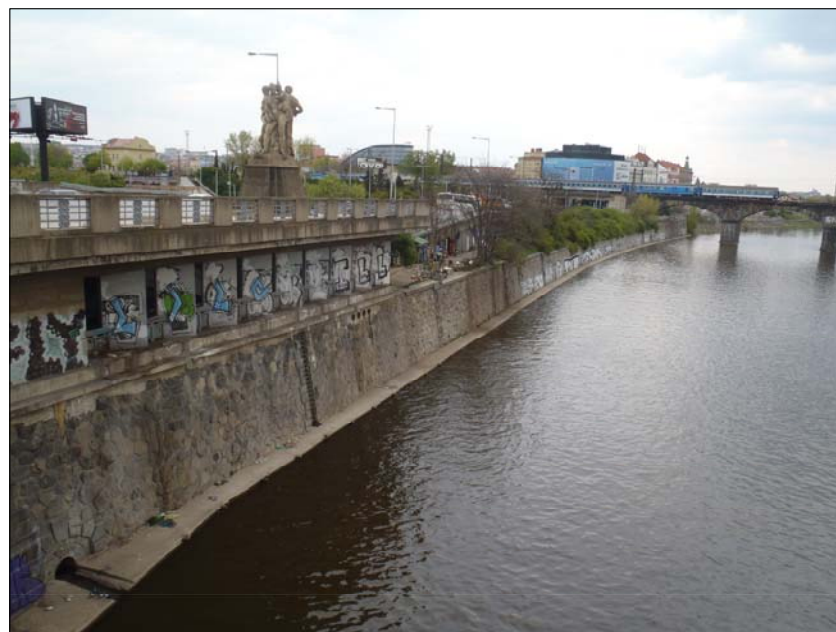
V 2PP se nacházejí garáže o kapacitě 220 stání. Je zde energetické centrum a především je zde podchodem zajištěný přímý přístup do budovy z vestibulu stanice metra Vltavská. V 1PP se nachází vstup do budovy z hlavního veřejného prostranství. Východní křídlo budovy je pojaté jako velkorysé atrium s fontánou, prosvětlující budovu denním světlem. V západní části jsou pak navrženy hlavní archivy magistrátu. Z funkčního hlediska je patro složené z mixu gastroprovozů a nejdůležitějších kontaktních pracovišť úřadu. 1NP umožňuje vstup do objektu dvěma vchody z Bubenské ul. od zastávky tramvaje. Je zde veřejně přístupné fitcentrum. Ve 2NP podlaží je nejdůležitější vstup do zasedacího sálu zastupitelstva, na které jsou navázány další přidružené funkce. Ve 4NP lze konání v zasedacím sále sledovat z balkónu, který rovněž poskytuje výhled na Prahu a Vítkov. V nejvyšším podlaží se předpokládá umístění nejdůležitějších kanceláří radních s nejcennějším výhledem. Na střeše je navržena solární instalace, pokrývající z části denní potřebu na provoz budovy.

Konstrukční řešení:

Budova je navržena jako železobetonová skeletová se ztužujícími komunikačními jádry. Rastr nosných sloupů je 8 x 8 metrů a fasáda je vykonzolovaná o 4 metry. Objekt zasedacího sálu zastupitelstva je samonosný, založený na dvou příhradových nosnících, obkružujících těleso trasy metra. Tvar konzoly je pouze orientační a je nutné ho revidovat v další fázi projektu v konzultaci se statikem. Hlavní objekt je založený na vodonepropustné betonové vaně a nad tělesem metra budou provedena statická opatření proti přenášení zatížení na jeho tubus.

Bilance čistých podlažních ploch podle funkce:

Administrativa - kanceláře, zasedací místnosti	16173	m ²	37,64%
Administrativa - provozní zázemí	4685	m ²	10,9%
Administrativa - sociální zázemí	1641	m ²	3,82%
Služby, obchod, stravování - odbytové plochy	1732	m ²	4,03%
Služby, obchod, stravování - zázemí	782	m ²	1,82%
Komunikační plochy - vertikální jádra	2712	m ²	6,31%
Komunikační plochy - chodby, haly	14925	m ²	34,74%
Technické vybavení budovy	309	m ²	0,72%
CELKEM	42959	m²	





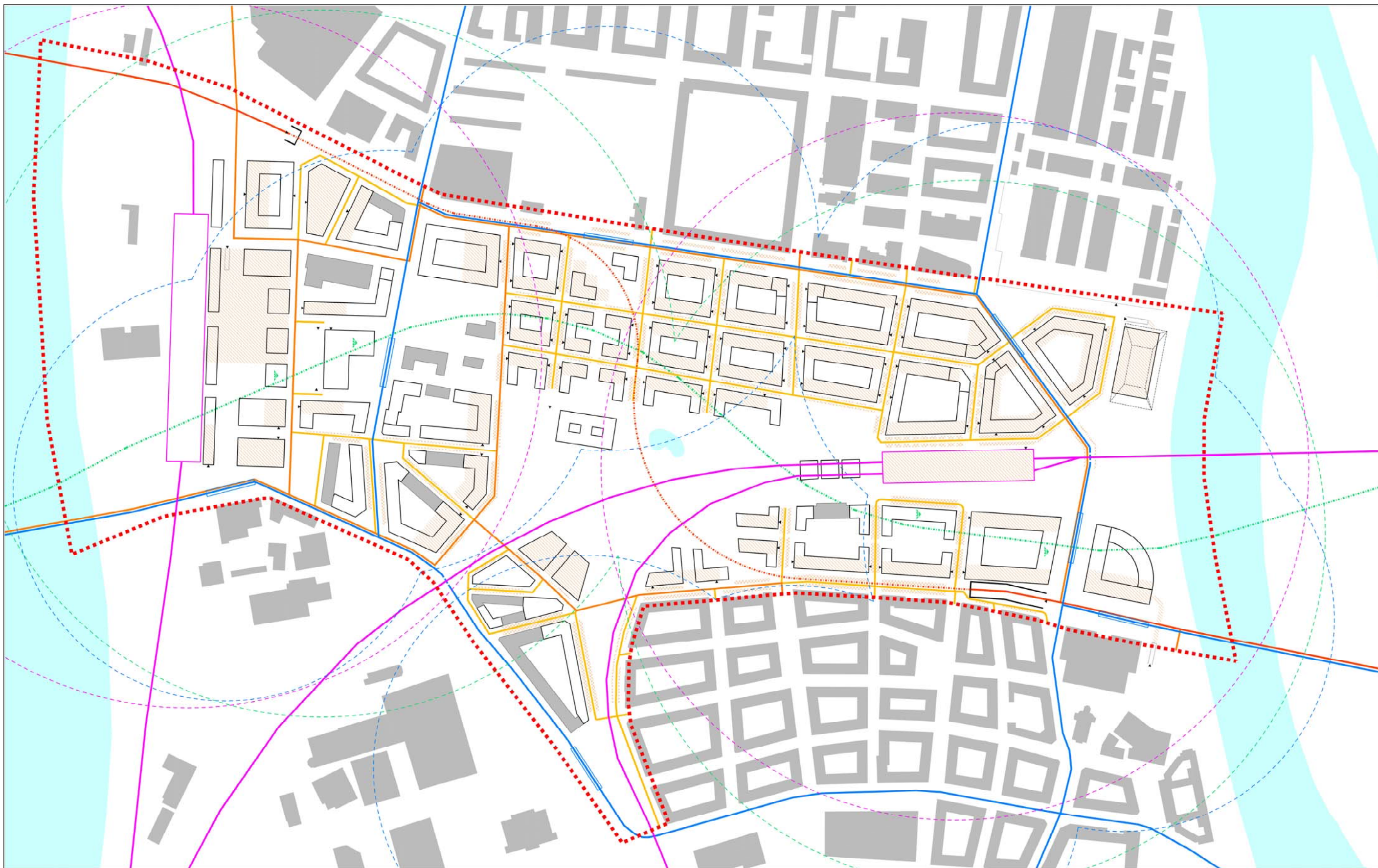






A1.6 - PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT VÝKRES VEŘEJNÝCH PROSTOR

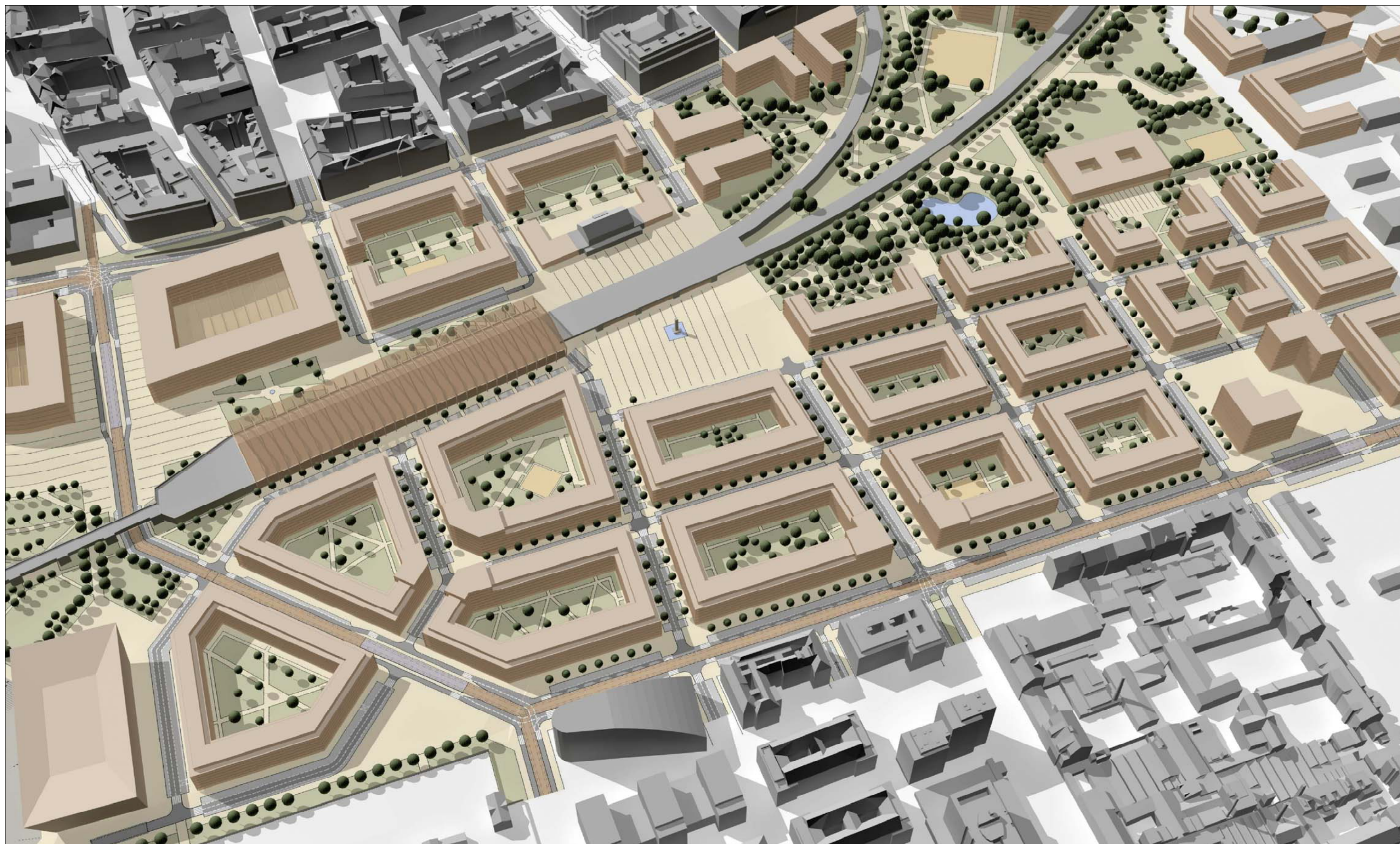
VEDOUCÍ PRÁCE: Doc. Ing. arch. Jan MUŽÍK, CSc.
 AUTOR: Bc. Viktor VALOUCH











ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Lokalita:	Praha 7 - Holešovice
Plocha řešeného území (předdiplomní projekt):	900 000 m² (90 ha)
Plocha řešeného území (diplomní projekt):	200 000 m² (20 ha)

LOKALITA

V rámci předdiplomního projektu bylo území vymezené meandrem řeky Vltavy a ulicemi Bubenská a Argentinská značné (90ha) a zahrnovalo celé území VRÚ Holešovice a další plochy, především plochy jižního nábřeží. Právě tato lokalita, vymezená Vltavou z jihu, spojnící ulic Tusarova a Šternberkova ze severu, ulicí Bubenskou ze západu a ulicí Argentinskou z východu, se stala tématem tohoto diplomního projektu.

Urbanisticky svírá lokalitu bloková zástavba Holešovic, která je ovšem charakterově rozdílná. Svahy Letné jsou tvořeny především bloky menšího měřítka s živým parterem a klidnými vnitrobloky. Základní kompozici vytváří Letenské náměstí, ze kterého vycházejí ulice Veletržní a třída Milady Horákové. Ty jsou níže protnuty významnou městskou třídou Dukelských hrdinů, na jejichž protnutí se nachází druhé lokální centrum Letné - Strossmayerovo náměstí s kostelem sv. Antonína. Území je stabilizované, jediný velký projekt v území je Palác Stromovka u Veletržního paláce. Naproti tomu oblast dolních Holešovic se vyznačuje především bývalou výrobní činností - bloky jsou rozlehlé a jejich vnitroblocích jsou nezdířka zastavěné slepenci menších budov a výrobních hal. Přestože se zde nachází významná Pražská tržnice, chybí významnější lokální centrum. Jeho roli s obtížemi přebírá kříž hlavních ulic Komunardů a Dělnická. Dolní Holešovice zažily v posledních letech poměrně rozsáhlou stavební činnost a to nejen v prostoru holešovického přístavu, ale i uvnitř starší zástavby, která díky industriální minulosti nabízí široké možnosti konverzí a přestaveb, případně i zcela nové výstavby. Zeleň je v Holešovicích reprezentovaná především celoměstsky významným parkem Stromovka a na pomezí s Prahou 6 neméně významnými Letenskými sady. Zeleň menšího měřítka ale v Holešovicích až na drobné výjimky chybí. Pro obě oddělené části Prahy 7 platí vysoká orientace na kulturní aktivitu, v území se nachází množství významných subjektů a existuje snaha aspirovat na status „art districtu“ v rámci celé Prahy.

Přes řešené území probíhá Negrelliho viadukt, na jehož trase se počítá se vznikem nové nádražní budovy a s významnou redukcí rozsáhlého kolejiště. Železnice procházející středem řešeného území není jedinou bariérou v území. To je zatížené automobilovou dopravou. Z centra města přes Hlávkův most přichází severojižní magistrála, která se na nábřeží mimoúrovňovou křižovatkou dálničního typu rozděluje na směr Bubenskou ulicí a na směr Bubenským nábřežím, ze kterého pokračuje ul. Argentinskou. Mimoúrovňově se také kříží Bubenská ulice s tramvajovou tratí na Vltavské. Severně od stanice metra Vltavská se nachází podzemní parkoviště a navazující nadzemní parkoviště. Ve východní části území se nachází neucelený blok zástavby a čerpací stanice pohonných hmot, dále na sever je pak území bez dalších limitů. Oblast nábřeží je zcela odtržené od zbytku území frekventovanou dopravou. Systém podchodů pod Hlávkovým mostem je již dlouhou dobu útočištěm především bezdomovců a považuje se obecně za málo bezpečnou lokalitu.

KONCEPT NÁVRHU

Hlavními cíli diplomové práce jsou především tyto teze:

- 1) řešení organizace dopravy, které umožní doplnění území zástavbou, která bude respektovat a podporovat přirozené možnosti propojení stávajících stabilizovaných území a vytvoří tak spolu jeden logický celek,
- 2) rehabilitace nábřeží jako velmi cenného území a rozvoj jeho rekreačního potenciálu na styku s Vltavou,
- 3) vhodné zakomponování železničního tělesa do nové zástavby tak, aby nevytvářelo pocit bariéry, a podpora podmínek vedoucích k oživení prostoru bezprostředně pod viaduktem,
- 4) využití vhodných nábřežních poloh k umístění významných veřejných institucí,
- 5) vytvoření koncepčního systému veřejného prostoru a zeleně.

Tyto principy byly obecně stanovené již v předdiplomním projektu a jsou zde dovedené do příslušného detailu. Navazující práce zachovává celkovou koncepci, ale po rozpracování detailu připouští mírné odchylky v jejím konkrétním řešení.

Urbanistická koncepce:

Návrh vytváří pestrou zástavbu středně velkými uzavřenými i otevřenými bloky o stranách cca 70-100 m a dvěma solitérními objekty. Budova u Hlávkova mostu tvoří se stávajícím objektem Elektrických podniků pomyslnou bránu do Holešovic. Uliční síť na hranici území logicky navazuje na stávající komunikace, uvnitř pak vytváří nový rastr především severojižních a východozápadních ulic v naprosté většině se stromořadím. Významnou pozicí v rámci komunikací pro pěší zaujímá nově vytvářená promenáda podél Vltavy, korespondující s plány na oživení holešovického nábřeží v celé jeho délce, a také významná pěší osa severojižní, propojující Vltavskou s Nádražím Holešovice, na které jsou navázány další veřejná prostranství, např. hlavní holešovické náměstí, které již neleží v řešeném území. Výšková hladina je držena ve variantách 6NP (veřejná vybavenost, administrativa) nebo 5+1NP (bydlení), s lokálními dominantami o 8NP, gradujícími na kompozičně významných místech.

Funkční uspořádání:

U nábřeží Vltavy na nejcenějších místech se nacházejí celoměstsky významné budovy tak, jak je tomu v Praze dobrým zvykem. Konkrétně se jedná o budovu magistrátu hl. m. Prahy, využívající vynikající dopravní dostupnost všemi druhy hromadné dopravy a výjimečnou blízkost historického centra města. Na druhé straně za Negrelliho viaduktem návrh počítá s budovou koncertní síně. Poloha přímo na stanici Vltavská je dále vhodná pro blok administrativní budovy s vnitřním veřejným prostorem. Budova nádraží předpokládá nástupiště v nadzemním podlaží, v parteru pak se supermarketem a dalšími občanskými službami. Další budovy jsou z funkčního hlediska vedené jako obytné s tím, že v přízemí se počítá s využitím pro mix nebytových prostor různého typu - kanceláře, služby, gastro. Návrh vychází z myšlenky dekoncentrace poskytování služeb jako městotvorného motivu, fungujícího např. na sousední Letné.

Dopravní řešení:

Základním kamenem nové koncepce je zrušení mimoúrovňové křižovatky u Hlávkova mostu a odvedení dopravy z bezprostřední blízkosti nábřeží, čímž také dochází k prostorovému zkvalitnění ul. Antonínské. Doprava pouze projíždějící územím je vedena tunelem až k mostu Barikádníků, což významně zklidňuje ul. Argentinskou i Bubenskou. Podrobnější vysvětlení této koncepce se nachází v samostatné kapitole věnované dopravnímu řešení. Výše zmíněná opatření významně podporují možnosti pěší a cyklistické dopravy skrze území. Návrh vychází vstříc ambicím vydaného Generelu cyklistických tras a podporuje jak propojení severojižní tak východozápadní bez zbytečných bariér.

Koncepce zeleně:

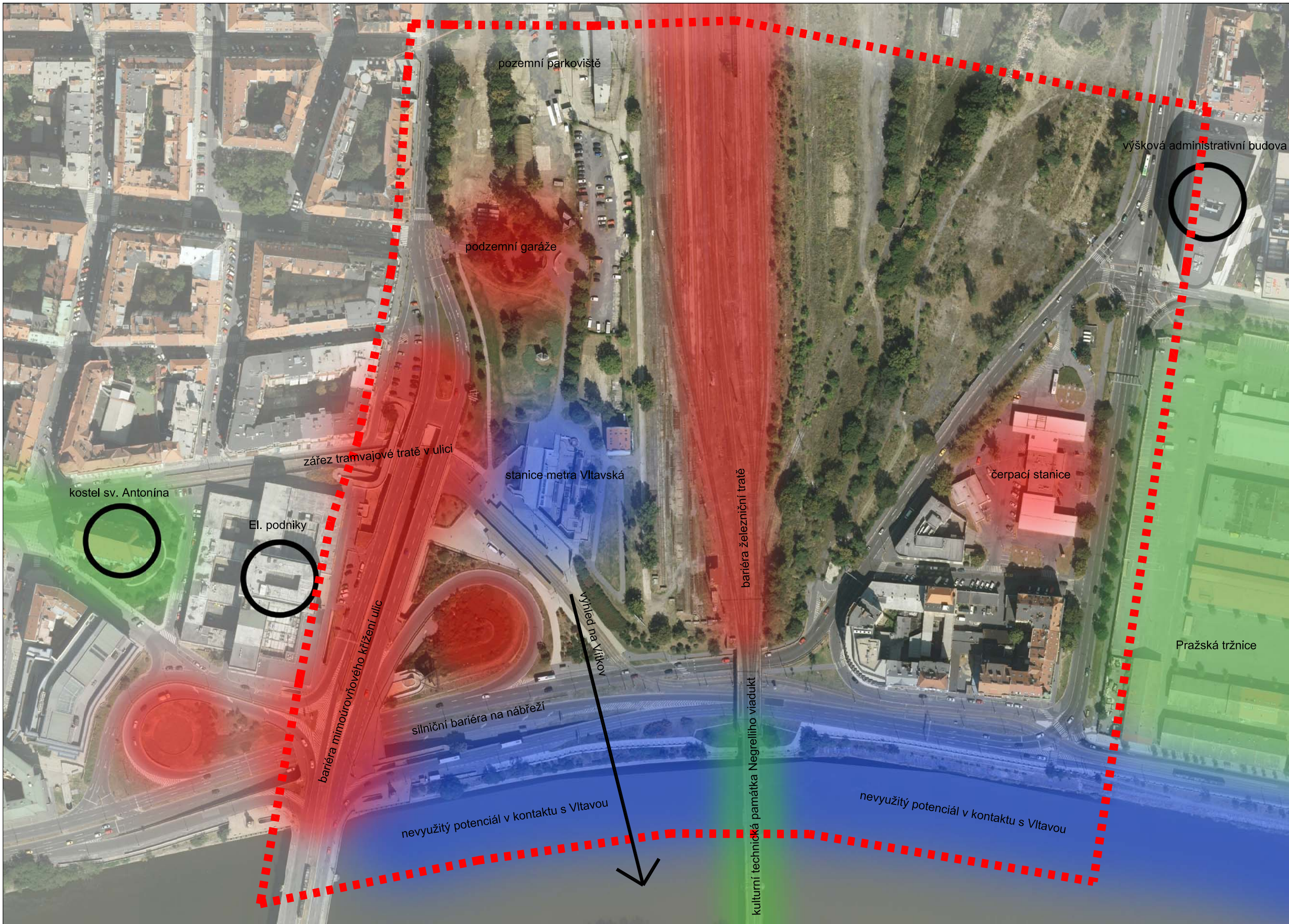
Hlavním motivem koncepce zeleně jsou ve zpracovávaném území stromořadí. Dvouřadá stromořadí podtrhují urbanistický význam nábřežní promenády i severojižní pěší osy. V nově navrhovaných ulicích jsou taktéž zpravidla navrhovaná stromořadí s výjimkou míst, kde to vedení inženýrských sítí vyloženě neumožňuje. Rozvoj zeleně je navrhován taktéž přímo na svazích nově budovaných úseků patrovitě uspořádané náplavky.

Koncepce vybraného veřejného prostranství:

Zpracovávané veřejné prostranství se nachází mezi Vltavou, budovou magistrátu a Negrelliho viaduktem. Hlavním motivem je poskytnutí pestré nabídky prostředí. Hlavní shromažďovací prostor s hodinami se nachází na křížení promenády s pěší severojižní osou. Při jižní fasádě budovy magistrátu je navržen jakýsi amfiteatr, využívající výškový rozdíl a poskytující zajímavou možnost konání menších venkovních kulturních akcí. Klidovou zónu reprezentuje platanový háj s mlatovou povrchovou úpravou, na který navazuje pobytový otevřený prostor s občerstvením v lodním kontejneru. Pod obloukem Negrelliho viaduktu je navržené „parkoviště“ bikesharingu (rekola, ...), navazující na cyklistické trasy. Za Negrelliho viaduktem je navržena pobytová travnatá plocha a následně zadlážděný předprostor koncertního sálu. Jako vyústění pěší severojižní osy se v nábřeží otevírá stupňovitý přístup k vodě s výhledy na centrum města a s novým přístavištěm. Nábřeží je vybavené mobiliářem, který umožňuje variabilní sestavení. Mobiliář se sestává z několika variant laviček, kombinace osvětlení na sloupy a zapuštěného v povrchu, stojanů na kola, odpadkových košů a pítka.

B1.1 - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, KONCEPCE KRAJINÝCH A ZAHR. ÚPRAV - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

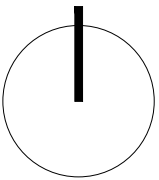
VEDOUcí PRÁCE: Doc. Ing. arch. Jan MUŽÍK, CSc.
AUTOR: Bc. Viktor VALOUCH



M 1:2000

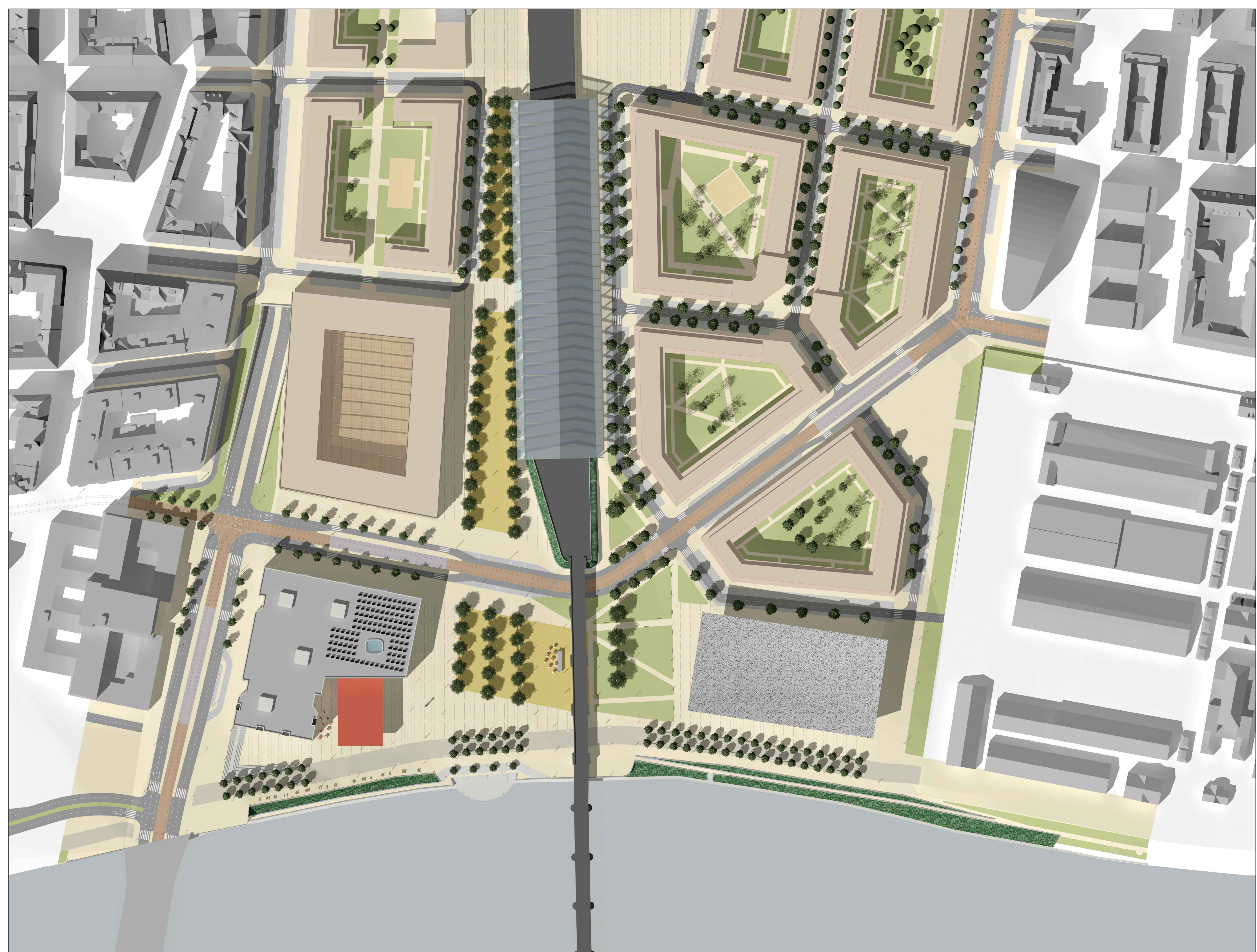
B1.2 - PROBLÉMOVÝ VÝKRES

VEDOUČÍ PRÁCE: Doc. Ing. arch. Jan MUŽÍK, CSc.
AUTOR: Bc. Viktor VALOUCH



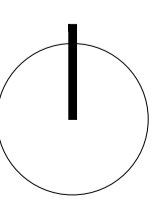
B1.3 - ŠIRŠÍ VZTAHY A SCHÉMA DOPRAVNÍ KONCEPCE

VEDOUČÍ PRÁCE: Doc. Ing. arch. Jan MUŽÍK, CSc.
 AUTOR: Bc. Viktor VALOUCH

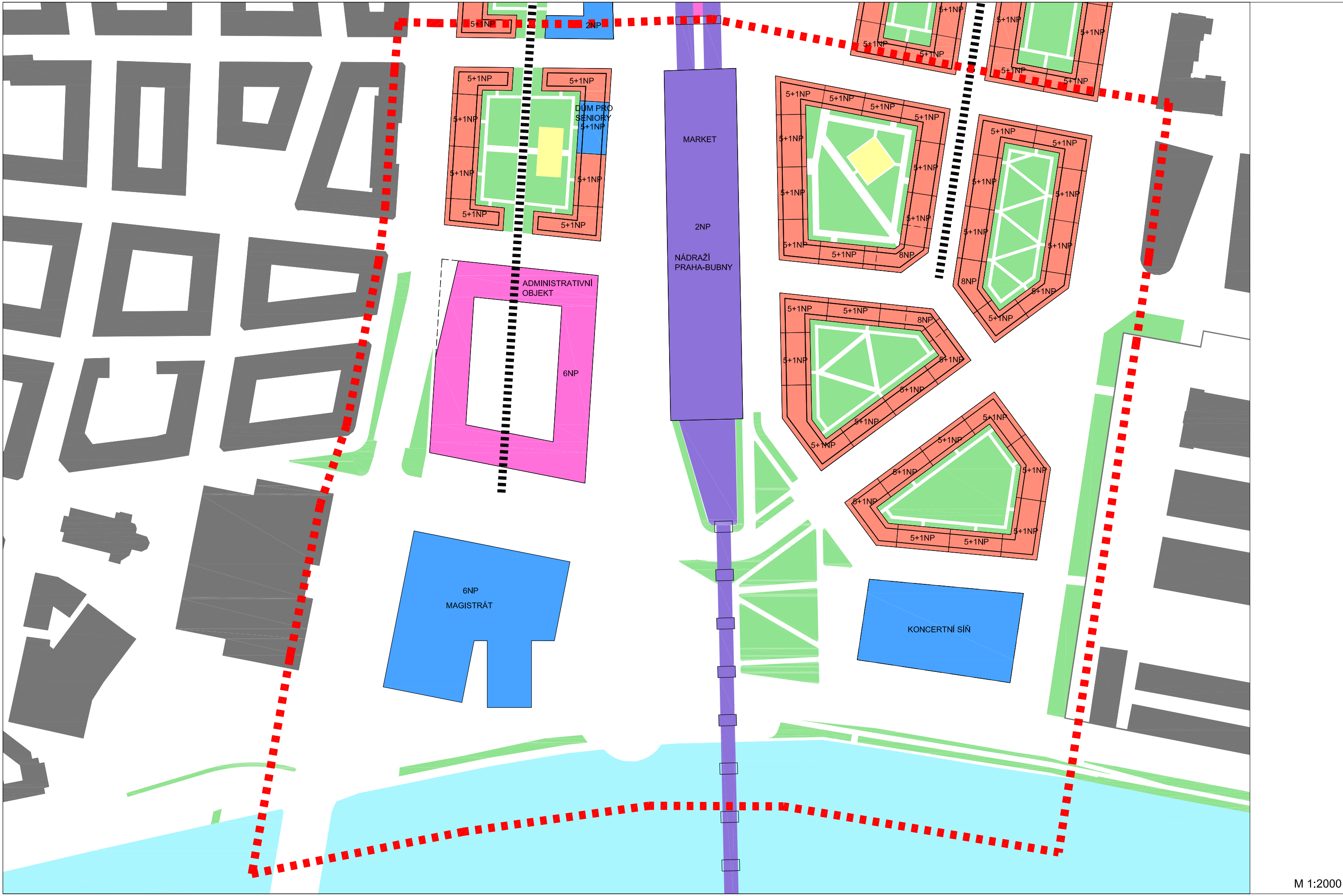


B1.4 - ARCHITEKTONICKÁ SITUACE

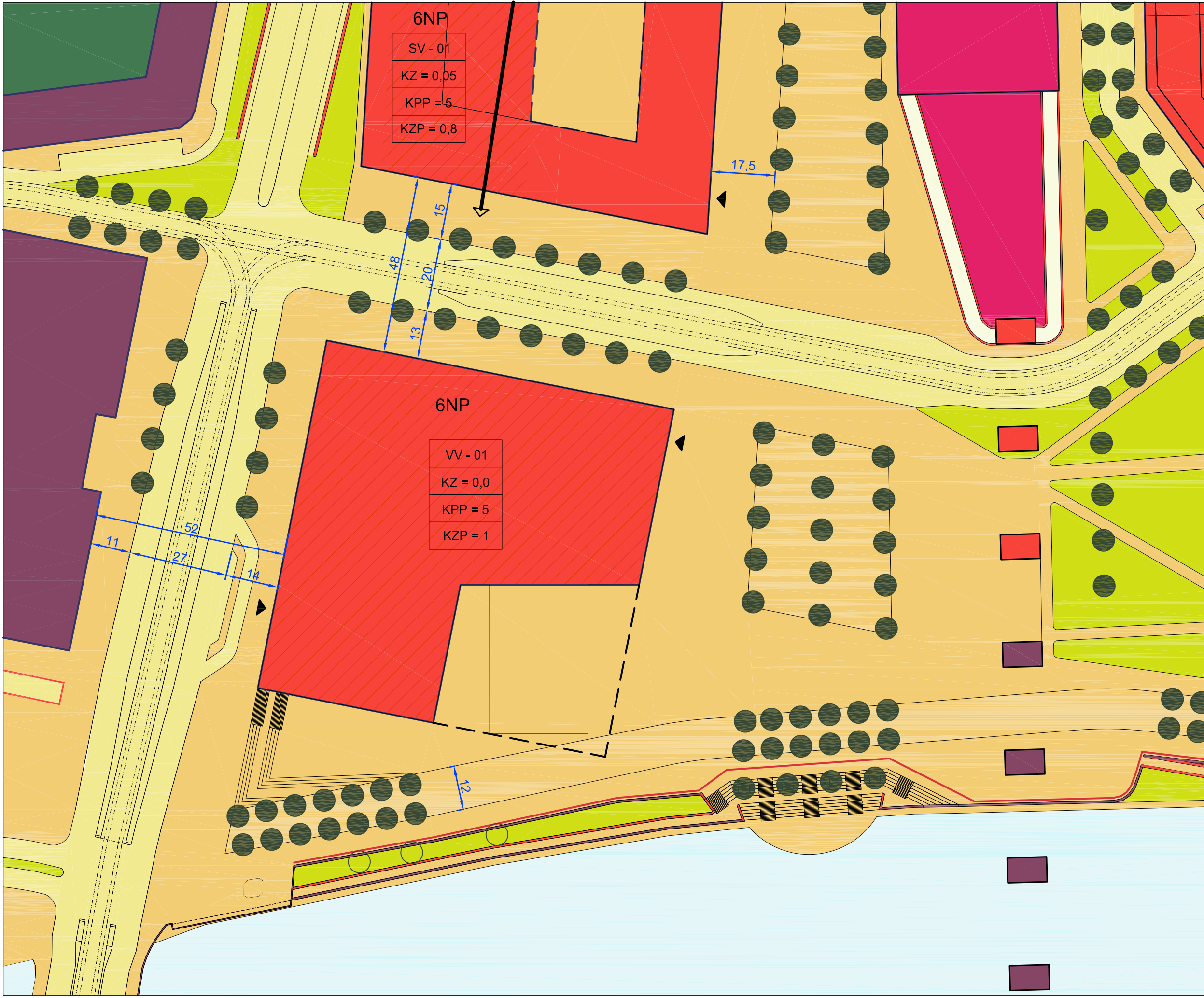
1 : 1000



VEDOUCÍ PRÁCE: Doc. Ing. arch. Jan MUŽIK, CSc.
AUTOR: Bc. Viktor VALOUCH



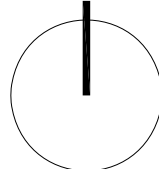
M 1:2000



LEGENDA

- STABILIZOVANÉ OBJEKTY
- PLOCHY NOVÉ ZÁSTAVBY
- PARKOVACÍ STÁNÍ PODZEMNÍ
- ULIČNÍ ČÁRA
- HRANICE ZÁSTAVBY
- 15 DIMENZE ULIČNÍCH PROSTORŮ
- PRŮCHOD - PASÁŽ V PARTERU ZÁSTAVBY
- VEŘEJNÉ PROSTORY - DOPRAVNÍ PLOCHY
- VEŘEJNÉ PROSTORY - PĚŠÍ PLOCHY
- VEŘEJNÉ PROSTORY - ZELENĚ
- VODNÍ PLOCHY - VLTAVA
- ZELENĚ VNITROBLOKŮ A AREÁLŮ
- ULIČNÍ STROMOŘADÍ
- 6NP MAX. PODLAŽNOST OBJEKTŮ
- KPP = 5 KZP = 1 REGULATIVY KAPACITY ZÁSTAVBY

1 : 1000



B1.6 - NÁVRH PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ REGULACE

VEDOUCÍ PRÁCE: Doc. Ing. arch. Jan MUŽÍK, CSc.
 AUTOR: Bc. Viktor VALOUCH



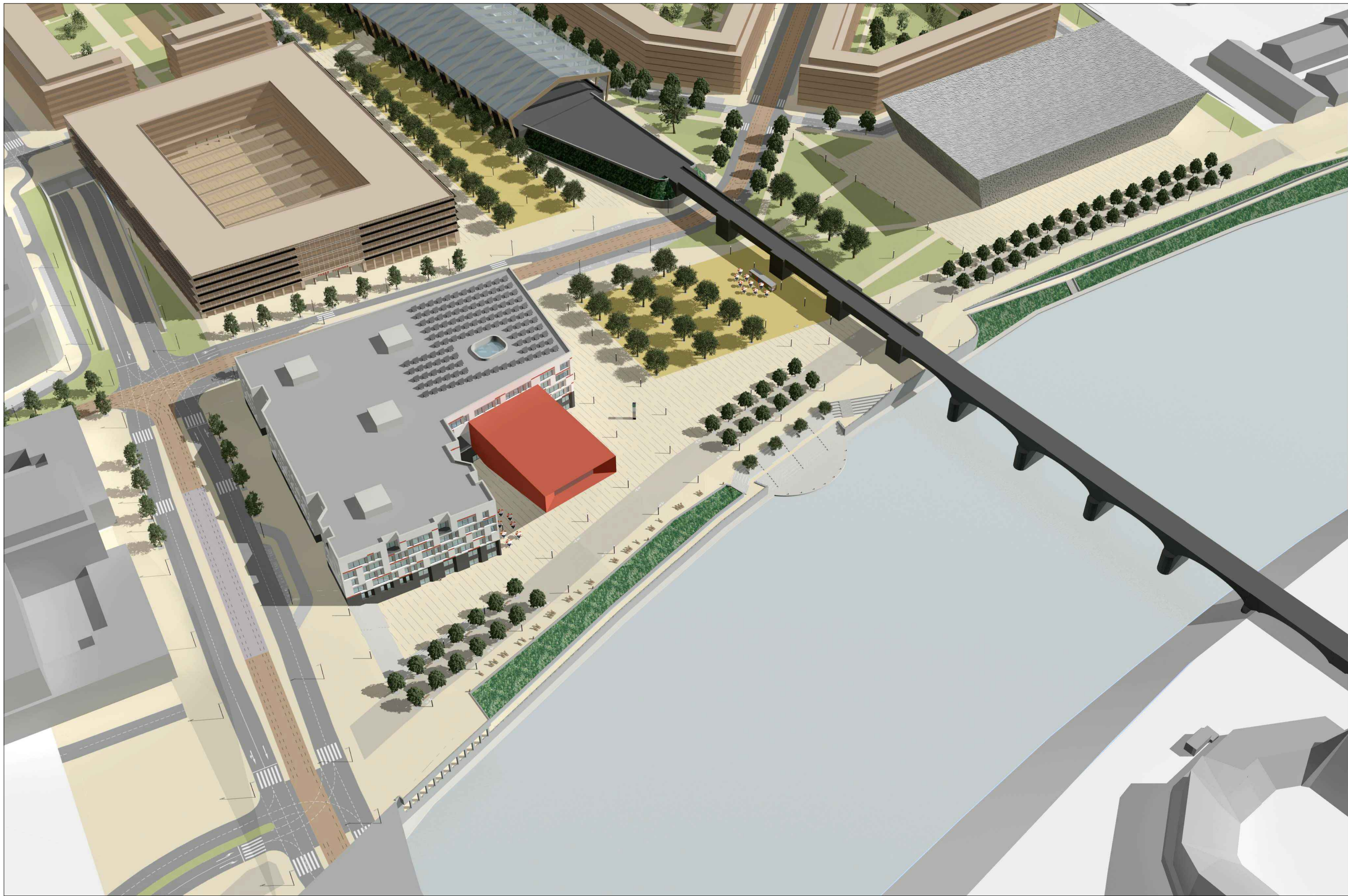
B1.7 - NÁVRH PROSTOROVÉ STRUKTURY - VIZUALIZACE

VEDOUČÍ PRÁCE: Doc. Ing. arch. Jan MUŽÍK, CSc.
AUTOR: Bc. Viktor VALOUCH



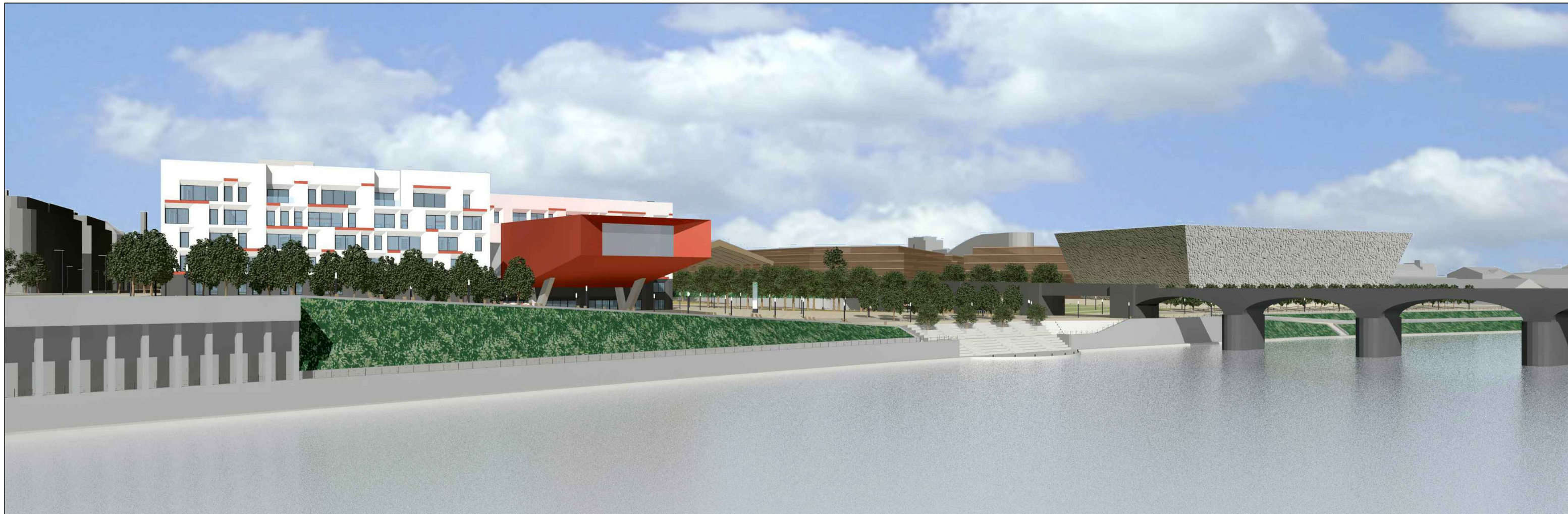
B1.7 - NÁVRH PROSTOROVÉ STRUKTURY - VIZUALIZACE

VEDOUČÍ PRÁCE: Doc. Ing. arch. Jan MUŽÍK, CSc.
AUTOR: Bc. Viktor VALOUCH



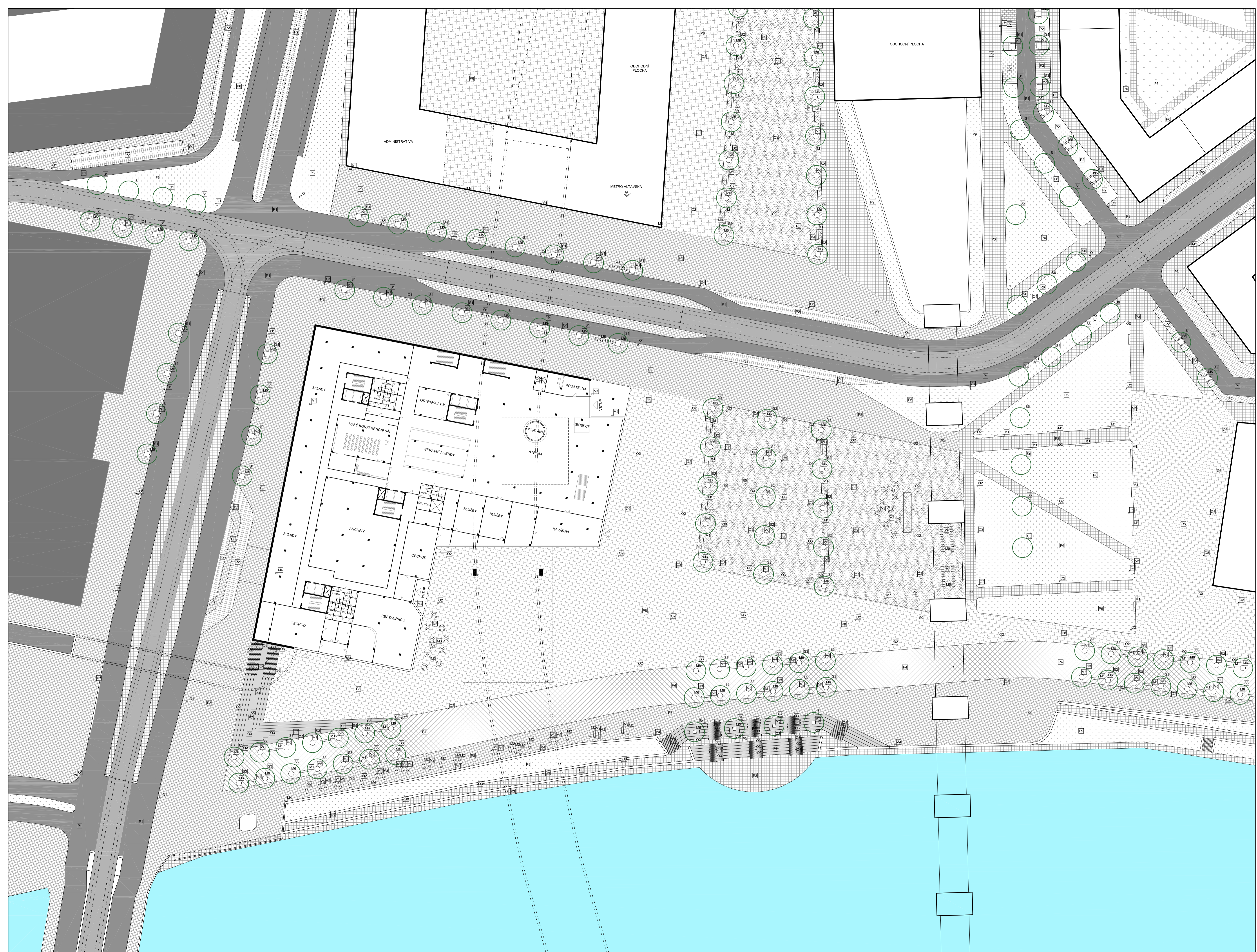
B1.7 - NÁVRH PROSTOROVÉ STRUKTURY - VIZUALIZACE

VEDOUĆÍ PRÁCE: Doc. Ing. arch. Jan MUŽÍK, CSc.
AUTOR: Bc. Viktor VALOUCH



B1.7 - NÁVRH PROSTOROVÉ STRUKTURY - VIZUALIZACE

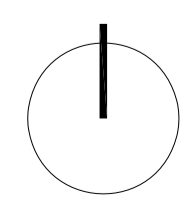
VEDOUČÍ PRÁCE: Doc. Ing. arch. Jan MUŽÍK, CSc.
AUTOR: Bc. Viktor VALOUCH



LEGENDA

	STAVBY
	P1 - ASFALTOVÁ VOZOVKA
	P2 - DLÁŽBA ŽULOVÁ KOSTKA
	P3 - DLÁŽBA MALOFORMÁTOVÁ KAMENNÁ
	P4 - DLÁŽBA VEĽKOFORMÁTOVÁ
	P5 - MLATOVÝ POVRCH ZHUTNĚNÝ
	P6 - TRÁVNÍK STRHANÝ
	P7 - BETON POHLEDOVÝ
	P8 - DLÁŽBA VEĽKOFORMÁTOVÁ
	P9 - IZOLAČNÍ ZELEN
	STROMY

M 1:1000



B1.8 - NÁVRH VYBRANÉHO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - DETAIL PARTERU

VEDOUCÍ PRÁCE: Doc. Ing. arch. Jan MUŽIK, CSc.
 AUTOR: Bc. Viktor VALOUCI



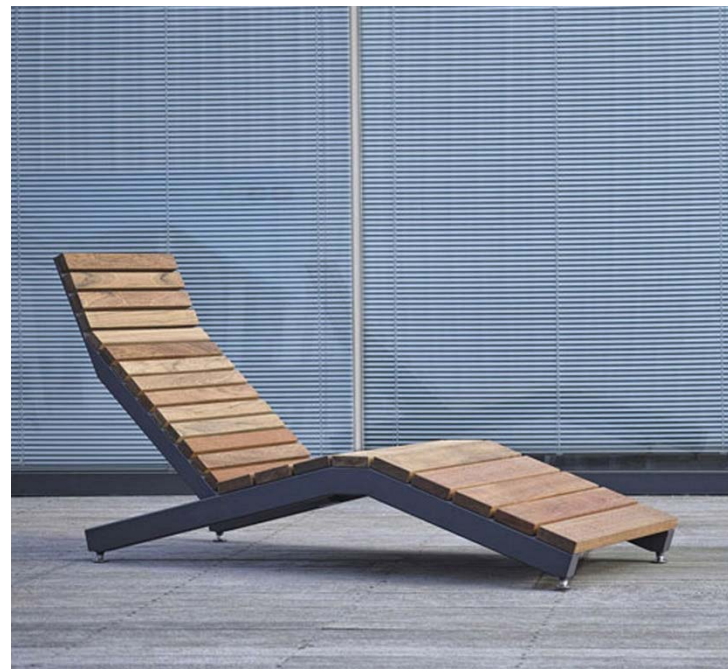
PARKOVÁ LAVIČKA MM CITÉ RADIUM 131
označení ve výkresu M1



MŘÍŽ STROMOVÁ MM CITÉ ARBOTTURA ART 371
označení ve výkresu M5



MŘÍŽ STROMOVÁ MM CITÉ ARBOTTURA ART 361
označení ve výkresu M6



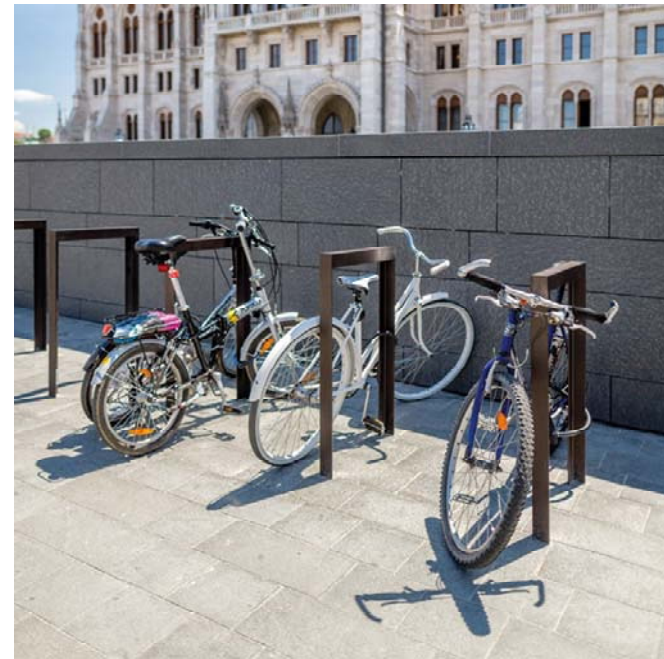
LEHÁTKO DO VĚŘEJNÉHO OPROSTORU
MM CITÉ RIVAGE RVA 151
označení ve výkresu M2



PÍTKO MM CITÉ HYDRO 410
označení ve výkresu M7



KOŠ NA ODPADKY MM CITÉ MINIMUM MIU-B215tp
plocha náměstí
označení ve výkresu M4



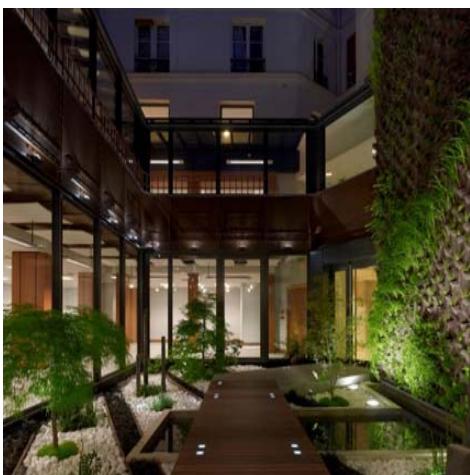
STOJANY NA KOLE MM CITÉ LOTLIMIT SL 505
označení ve výkresu M8



ULIČNÍ SVÍTIDLO ESCOFET WIDE
označení ve výkresu O1



PARKOVÉ SVÍTIDLO ESCOFET PRISMA LED
označení ve výkresu O2



ZAPUŠTĚNÉ ZEMNÍ SVÍTIDLO IGUZZINI BP 75
označení ve výkresu O3



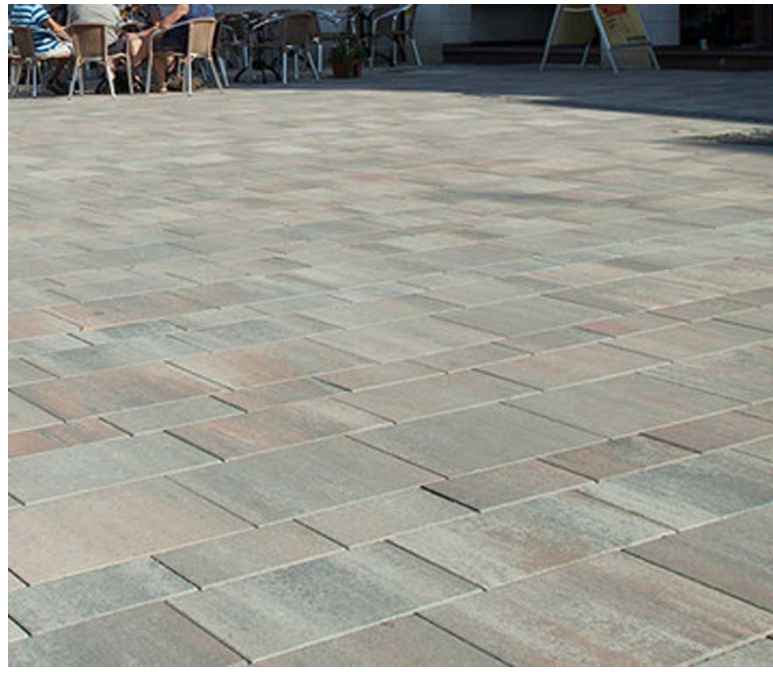
SEZENÍ – STOLKY SE ŽIDLEMI
A SANITÁRNÍ KONTEJNER S OBČERSTVENÍM A
PŮJČOVNOU KOL A SPROTOVNÍHO NAČÍNÍ
označení ve výkresu M3 + M10



INFORMAČNÍ SLOUP S HODINAMI
NÁMĚSTÍ
označení ve výkresu M9



ŽIVIČNÝ POVRCH KOMUNIKACÍ
označení ve výkresu P1



VELKOFORMÁTOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA
GODELMANN SCADA
nábrežní pěší proměnáda
označení ve výkresu P4



STŘÍHANÝ PARČKOVÝ TRÁVNÍK
označení ve výkresu P6



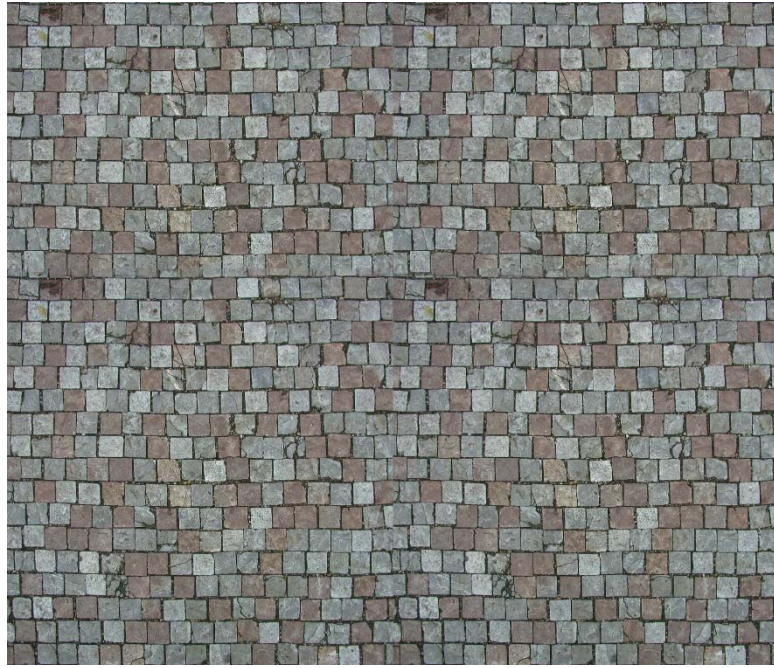
VELKÁ ŽULOVÁ KOSTKA DO ŘÁDKŮ
parkovací pruhy a stání
označení ve výkresu P2



MLATOVÝ POVRCH
relaxační plocha pod platany
označení ve výkresu P5



BETONOVÉ STUPNĚ A SCHODY
pohledový monolitický beton
označení ve výkresu P7



ŽULOVÁ MOZAIKA ŘEZANÁ „PEPŘ A SŮL“
chodníky a pěší plochy
označení ve výkresu P3



MLATOVÝ POVRCH
relaxační plocha pod platany – příklad Albi - Francie
označení ve výkresu P5



VELKOFORMÁTOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA
GODELMANN TETRANGO
plocha náměstí
označení ve výkresu P8

B1.10 - VÝPIS POUŽITÝCH POVRCHŮ

VEDOUČÍ PRÁCE: Doc. Ing. arch. Jan MUŽÍK, CSc.
AUTOR: Bc. Viktor VALOUCH



JÍROVEC MAĎÁL
Aesculus hippocastanum
statný listnatý opadavý strom
výška: až 30 m
průměr koruny: až 15 m

použití: solitér

označení ve výkresu: S5



LÍSKA TURECKÁ
Corylus colurna
výška: 10-15m
průměr koruny: 8-12 m

použití: pouliční aleje

označení ve výkresu: S1



SKALNÍK DAMMERŮV
Cotoneaster dammeri
poléhavý pokryvný keř

použití: svahy nábřeží

označení ve výkresu: P9



LÍPA SRDČITÁ „RANCHO“
Tilia cordata „Rancho“
výška: 7-10 m
průměr koruny 4-6 m

použití: alej pěší promenády

označení ve výkresu: S3



JAVOR DLAŇOVITOLISTÝ
Acer palmatum 'Bloodgood'
výška: 4-6 m
průměr koruny: 3-5 m

použití: solitéry u schodiště

označení ve výkresu: S4



JALOVEC PROSTŘEDNÍ
Juniperus media „Old Gold“
poléhavý stálezelený keř

použití: svahy nábřeží a tělesa dráhy

označení ve výkresu: P9



JEŘÁB PTAČÍ
Sorbus aucuparia
výška 5-8 m
průměr koruny 4-5 m

použití: uliční aleje

označení ve výkresu: S6



PLATAN ZÁPADNÍ
Platanus occidentalis
výška: 25 – 30 m
průměr koruny: 10-20 m

použití: stinná mlatová plocha

označení ve výkresu: S2



JALOVEC POLEHLÝ
Juniperus horizontalis 'Wiltonii'
poléhavý stálezelený keř

použití: svahy nábřeží a tělesa dráhy

označení ve výkresu: P9



TAVOLNÍK VRBOLISTÝ
Spiraea salicifolia
nízký stálezelený keř
výška: do 2 m

použití: svahy nábřeží

označení ve výkresu: P9





B1.12 - NÁVRH VYBRANÉHO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - VIZUALIZACE

VEDOUCÍ PRÁCE: Doc. Ing. arch. Jan MUŽÍK, CSc.
AUTOR: Bc. Viktor VALOUCH



B1.12 - NÁVRH VYBRANÉHO VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - VIZUALIZACE

VEDOUČÍ PRÁCE: Doc. Ing. arch. Jan MUŽÍK, CSc.
AUTOR: Bc. Viktor VALOUCH

Zpracovávaným objektem je předpokládaná budova magistrátu hl. m. Prahy, situovaný na břehu Vltavy u stanice Vltavská.

Architektonické řešení:

Budova je ve tvaru L a urbanisticky reaguje na dvě sousední fasády. Sestává se ze dvou podzemních a pěti nadzemních podlaží. Výrazným prvkem je vykonzolovaný zasedací sál zastupitelstva s výhledem orientovaným přes Vltavu a Štvanici na Vítkov. Fasáda je tvořena různě orientovaným obkladem, jehož struktura napomáhá co nejvyšší míře oslunění a vytváří dynamiku v jinak statickém působení stavby, která tvoří spolu se sousedním objektem Elektrických podniků bránu do Holešovic. Vstupy do budovy jsou na fasádě tvarově podpořené, aby bylo snazší se ihned orientovat. V každém patře jsou u výtahů rozšířené haly s denním osvětlením, propojené vzájemně širokou chodbou, sloužící zároveň k různým účelům setkávání, výstavnictví, atd. Prostor u fasády zabírají v maximální možné míře kanceláře úředníků.

Funkční řešení:

V 2PP se nacházejí garáže o kapacitě 220 stání. Je zde energetické centrum a především je zde podchodem zajištěný přímý přístup do budovy z vestibulu stanice metra Vltavská. V 1PP se nachází vstup do budovy z hlavního veřejného prostranství. Východní křídlo budovy je pojaté jako velkorysé atrium s fontánou, prosvětlující budovu denním světlem. V západní části jsou pak navrženy hlavní archivy magistrátu. Z funkčního hlediska je patro složené z mixu gastroprovozů a nejdůležitějších kontaktních pracovišť úřadu. 1NP umožňuje vstup do objektu dvěma vchody z Bubenské ul. od zastávky tramvaje. Je zde veřejně přístupné fitcentrum. Ve 2NP podlaží je nejdůležitější vstup do zasedacího sálu zastupitelstva, na které jsou navázány další přidružené funkce. Ve 4NP lze konání v zasedacím sále sledovat z balkónu, který rovněž poskytuje výhled na Prahu a Vítkov. V nejvyšším podlaží se předpokládá umístění nejdůležitějších kancelářů radních s nejcennějším výhledem. Na střeše je navržena solární instalace, pokrývající z části denní potřebu na provoz budovy.

Konstrukční řešení:

Budova je navržena jako železobetonová skeletová se ztužujícími komunikačními jádry. Rastr nosných sloupů je 8 x 8 metrů a fasáda je vykonzolovaná o 4 metry. Objekt zasedacího sálu zastupitelstva je samonosný, založený na dvou příhradových nosnících, obkružujících těleso trasy metra. Tvar konzoly je pouze orientační a je nutné ho revidovat v další fázi projektu v konzultaci se statikem. Hlavní objekt je založený na vodonepropustné betonové vaně a nad tělesem metra budou provedena statická opatření proti přenášení zatížení na jeho tubus.

Bilance čistých podlažních ploch podle funkce:

Administrativa - kanceláře, zasedací místnosti	16173	m ²	37,64%
Administrativa - provozní zázemí	4685	m ²	10,9%
Administrativa - sociální zázemí	1641	m ²	3,82%
Služby, obchod, stravování - odbytové plochy	1732	m ²	4,03%
Služby, obchod, stravování - zázemí	782	m ²	1,82%
Komunikační plochy - vertikální jádra	2712	m ²	6,31%
Komunikační plochy - chodby, haly	14925	m ²	34,74%
Technické vybavení budovy	309	m ²	0,72%
CELKEM	42959	m ²	



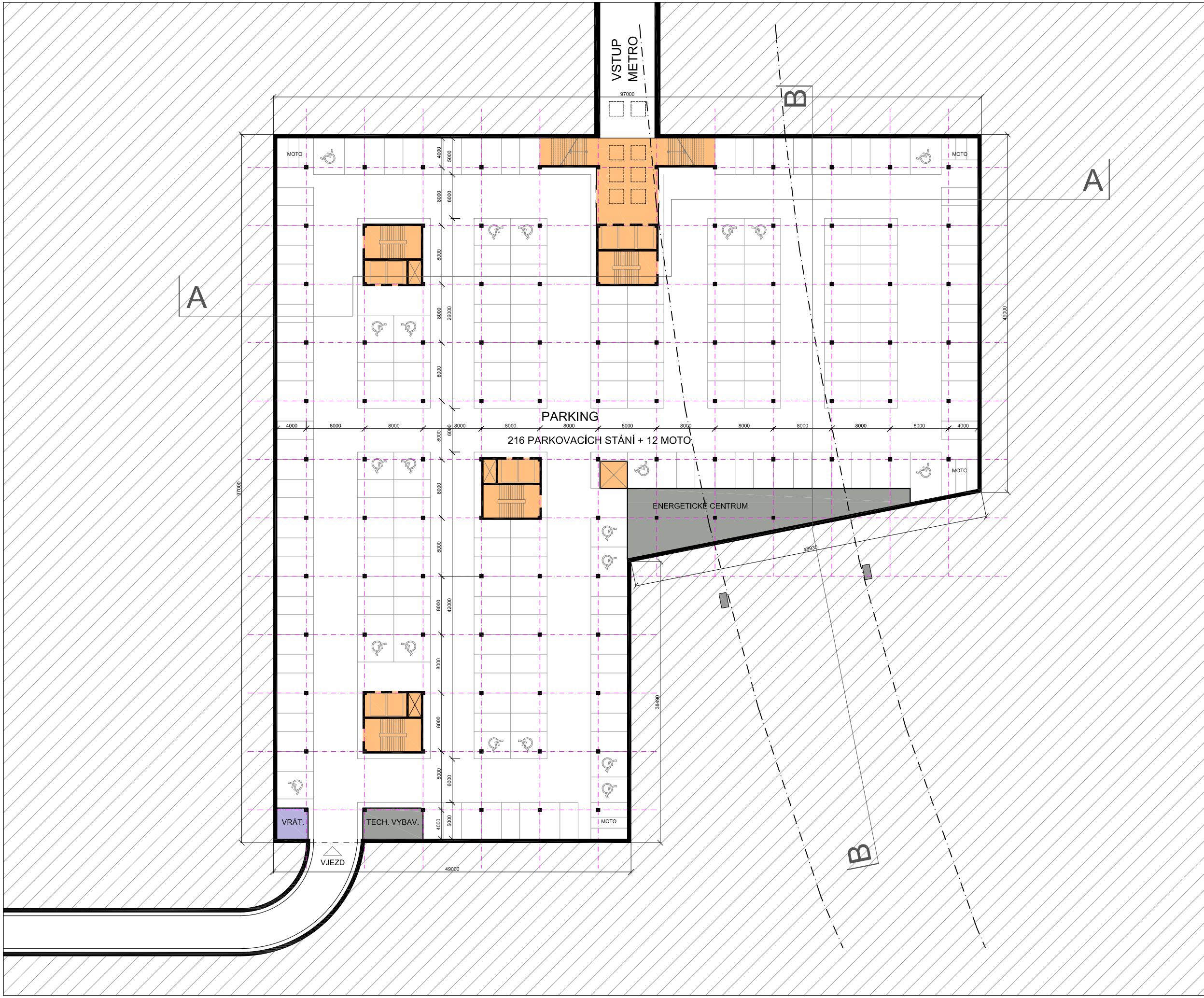
B2.2 - DETAILS ŘEŠENÍ PARTERU V OKOLÍ STAVBY - 1PP

VEDOUČÍ PRÁCE: Doc. Ing. arch. Jan MUŽÍK, CSc.
AUTOR: Bc. Viktor VALOUCH



B2.3 - DETAILS ŘEŠENÍ PARTERU V OKOLÍ STAVBY - 1NP

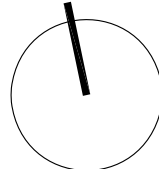
VEDOUČÍ PRÁCE: Doc. Ing. arch. Jan MUŽÍK, CSc.
AUTOR: Bc. Viktor VALOUCH



LEGENDA

- ADMINISTRATIVA - KANCELÁŘSKÉ PLOCHY, PLOCHY PRO VEŘEJNOST
- ADMINISTRATIVA - PROVOZNÍ ZÁZEMÍ
- ADMINISTRATIVA - SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ
- SLUŽBY, OBCHOD, STRAVOVÁNÍ - ODBYT. PLOCHY
- SLUŽBY, OBCHOD, STRAVOVÁNÍ - ZÁZEMÍ
- KOMUNIKAČNÍ PLOCHY - VERTIKÁLNÍ JÁDRA
- KOMUNIKAČNÍ PLOCHY - CHODBY, HALY
- TECHNICKÉ VYBAVENÍ BUDOVY

M 1:500



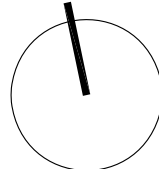
B2.4 - PŮDORYS - 2. PODZEMNÍ PODLAŽÍ

VEDOUCÍ PRÁCE: Doc. Ing. arch. Jan MUŽÍK, CSc.
 AUTOR: Bc. Viktor VALOUCH



LEGENDA

- ADMINISTRATIVA - KANCELÁŘSKÉ PLOCHY, PLOCHY PRO VEŘEJNOST
- ADMINISTRATIVA - PROVOZNÍ ZÁZEMÍ
- ADMINISTRATIVA - SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ
- SLUŽBY, OBCHOD, STRAVOVÁNÍ - ODBYT. PLOCHY
- SLUŽBY, OBCHOD, STRAVOVÁNÍ - ZÁZEMÍ
- KOMUNIKAČNÍ PLOCHY - VERTIKÁLNÍ JÁDRA
- KOMUNIKAČNÍ PLOCHY - CHODBY, HALY
- TECHNICKÉ VYBAVENÍ BUDOVY



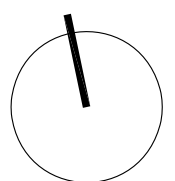
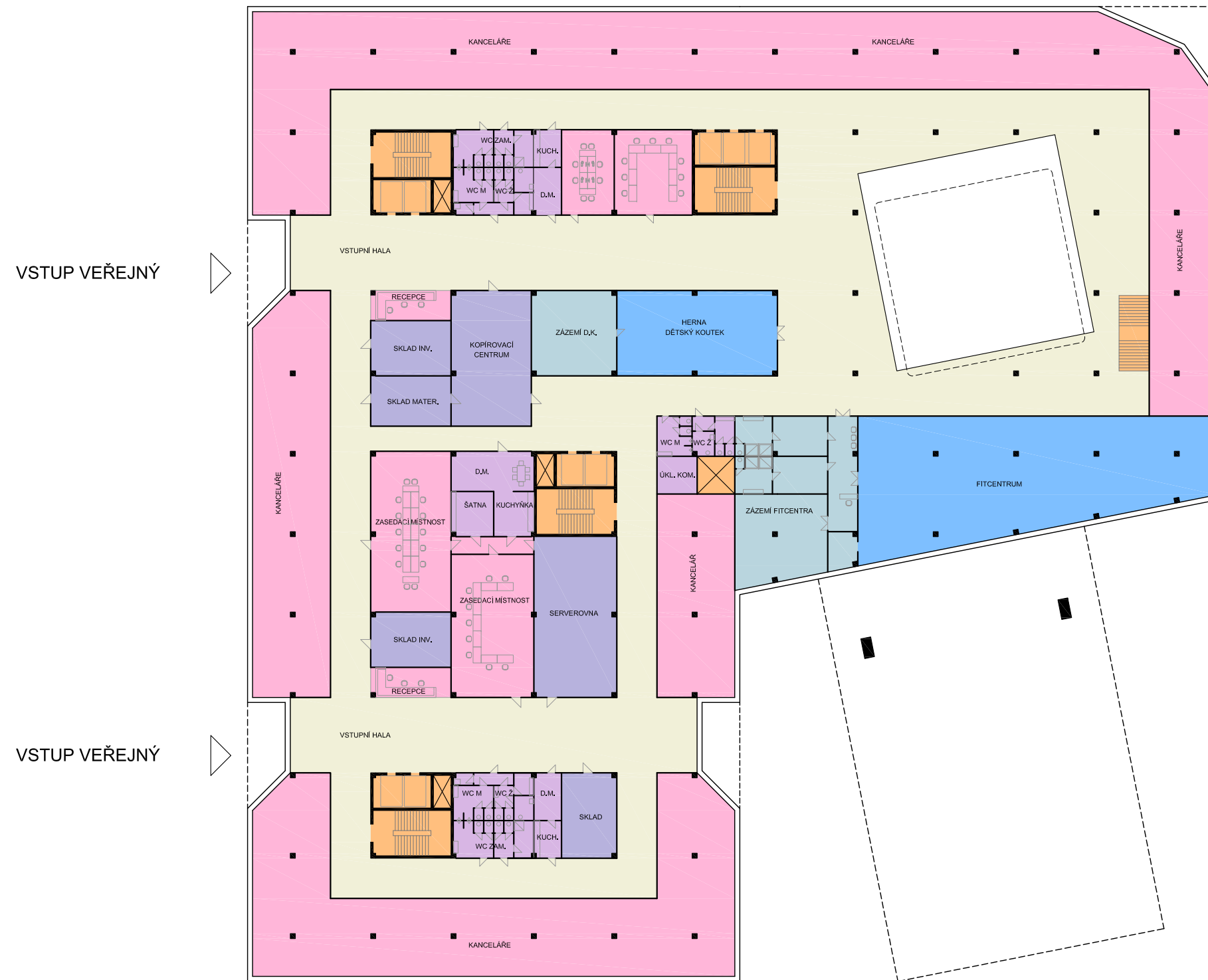
M 1:500

B2.5 - PŮDORYS - 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ

VEDOUČÍ PRÁCE: Doc. Ing. arch. Jan MUŽÍK, CSc.
 AUTOR: Bc. Viktor VALOUCH

LEGENDA

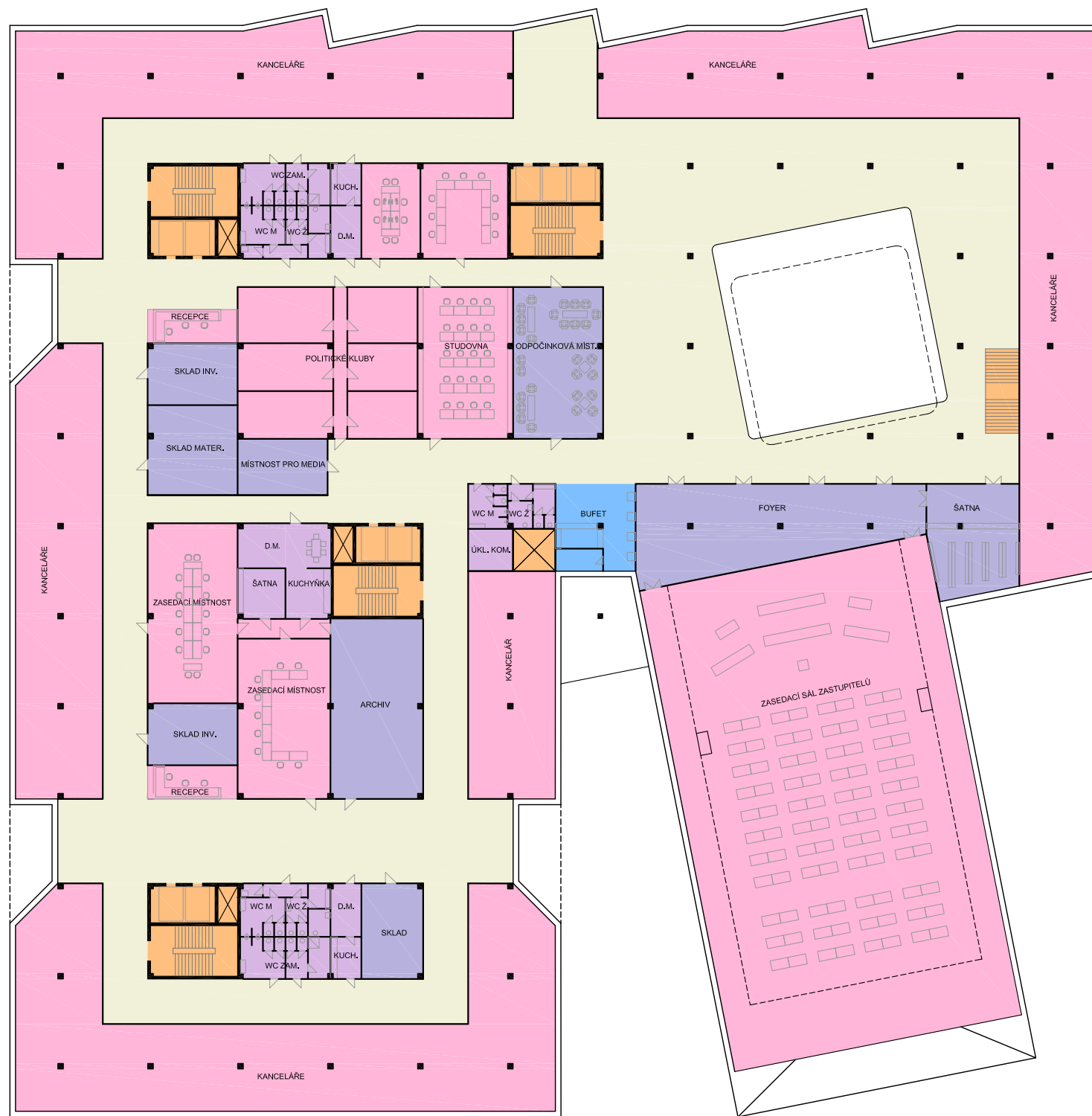
- ADMINISTRATIVA - KANCELÁŘSKÉ PLOCHY, PLOCHY PRO VEŘEJNOST
- ADMINISTRATIVA - PROVOZNÍ ZÁZEMÍ
- ADMINISTRATIVA - SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ
- SLUŽBY, OBCHOD, STRAVOVÁNÍ - ODBYT. PLOCHY
- SLUŽBY, OBCHOD, STRAVOVÁNÍ - ZÁZEMÍ
- KOMUNIKAČNÍ PLOCHY - VERTIKÁLNÍ JÁDRA
- KOMUNIKAČNÍ PLOCHY - CHODBY, HALY
- TECHNICKÉ VYBAVENÍ BUDOVY



M 1:500

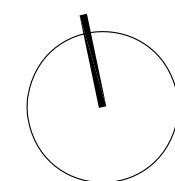
B2.6 - PŮDORYS - 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

VEDOUČÍ PRÁCE: Doc. Ing. arch. Jan MUŽÍK, CSc.
 AUTOR: Bc. Viktor VALOUCH



LEGENDA

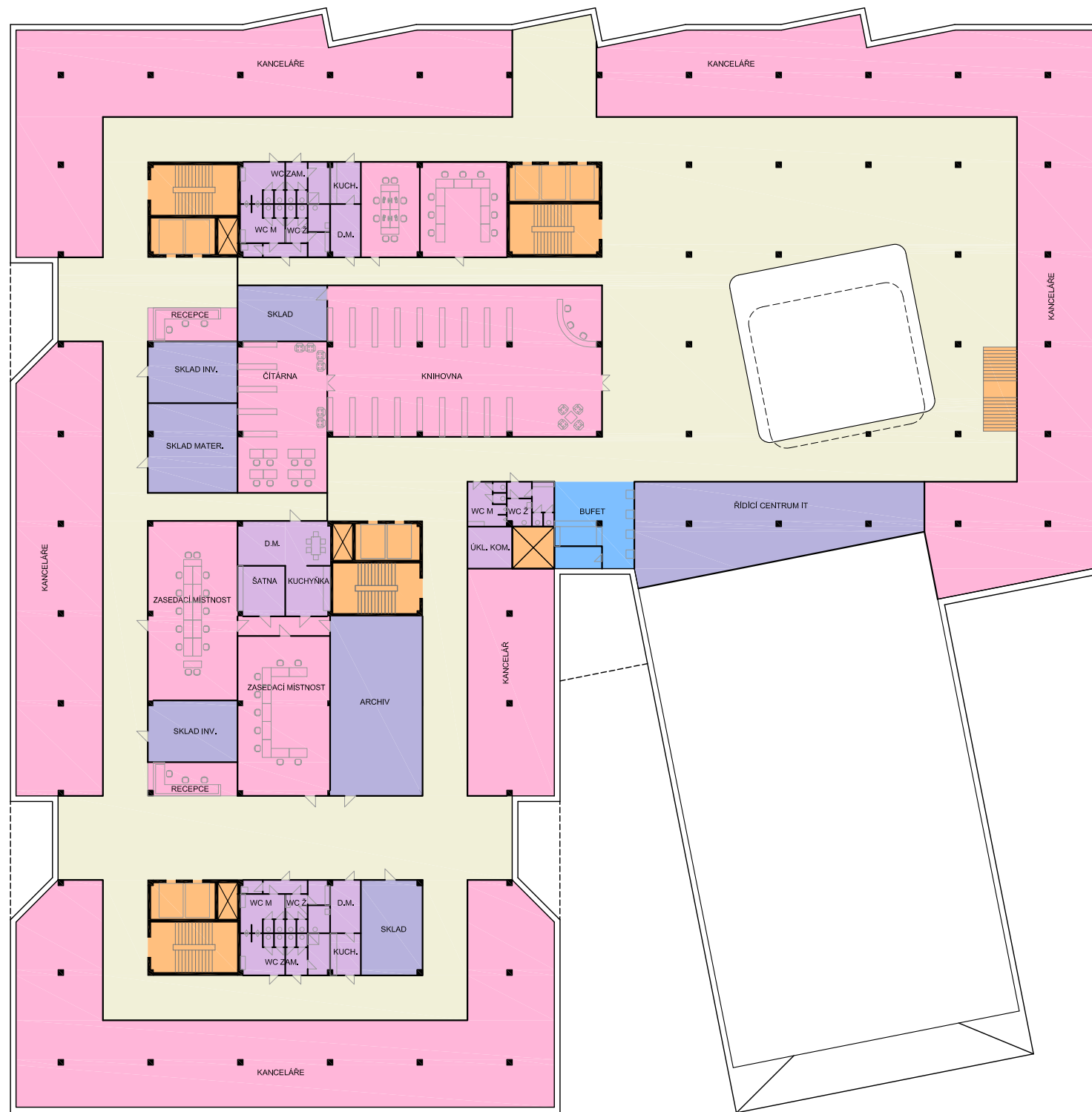
- ADMINISTRATIVA - KANCELÁŘSKÉ PLOCHY, PLOCHY PRO VEŘEJNOST
- ADMINISTRATIVA - PROVOZNÍ ZÁZEMÍ
- ADMINISTRATIVA - SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ
- SLUŽBY, OBCHOD, STRAVOVÁNÍ - ODBYT. PLOCHY
- SLUŽBY, OBCHOD, STRAVOVÁNÍ - ZÁZEMÍ
- KOMUNIKAČNÍ PLOCHY - VERTIKÁLNÍ JÁDRA
- KOMUNIKAČNÍ PLOCHY - CHODBY, HALY
- TECHNICKÉ VYBAVENÍ BUDOVY



M 1:500

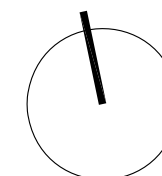
B2.7 - PŮDORYS - 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

VEDOUCÍ PRÁCE: Doc. Ing. arch. Jan MUŽÍK, CSc.
 AUTOR: Bc. Viktor VALOUCH

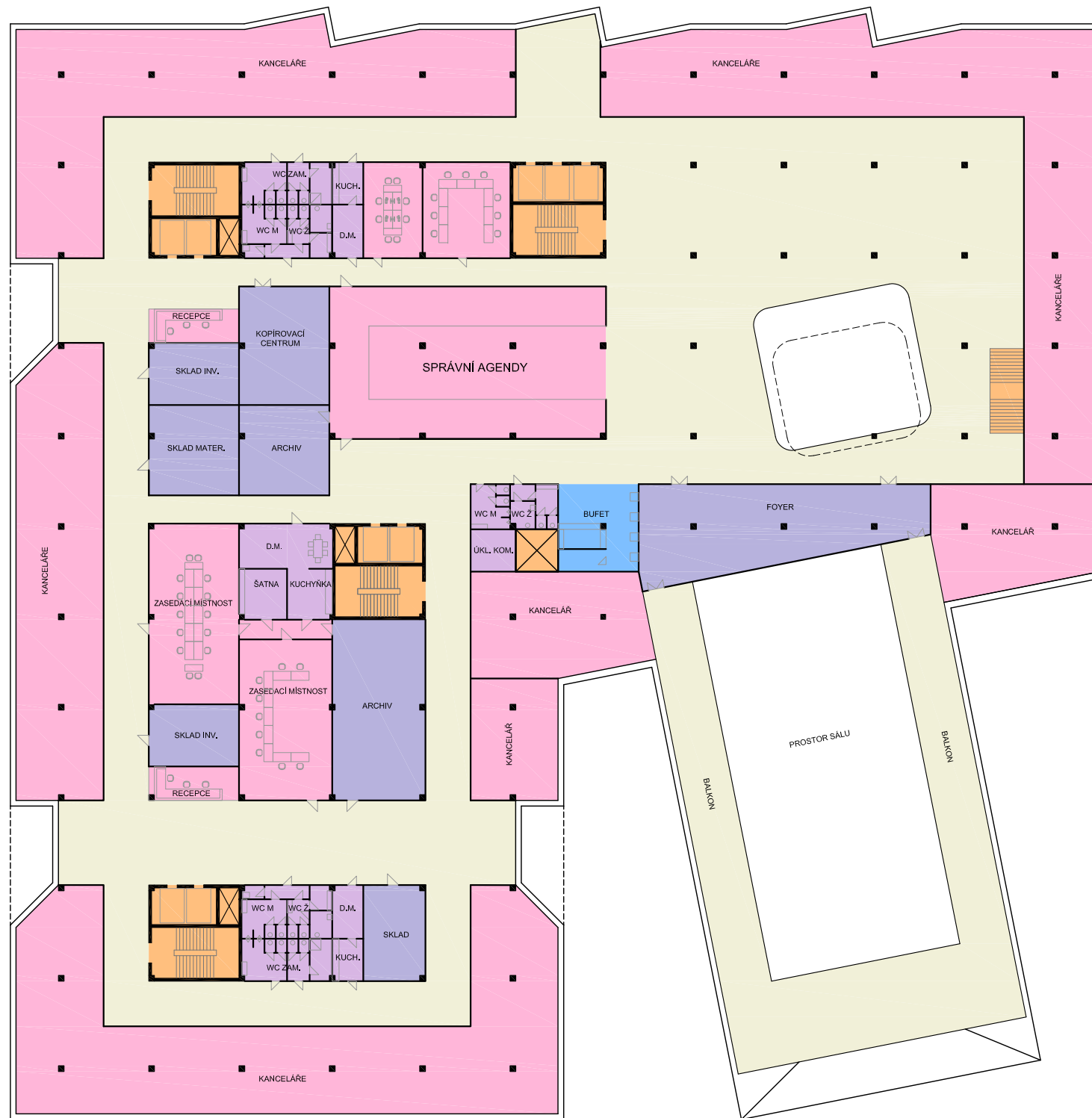


LEGENDA

- ADMINISTRATIVA - KANCELÁŘSKÉ PLOCHY, PLOCHY PRO VEŘEJNOST
- ADMINISTRATIVA - PROVOZNÍ ZÁZEMÍ
- ADMINISTRATIVA - SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ
- SLUŽBY, OBCHOD, STRAVOVÁNÍ - ODBYT. PLOCHY
- SLUŽBY, OBCHOD, STRAVOVÁNÍ - ZÁZEMÍ
- KOMUNIKAČNÍ PLOCHY - VERTIKÁLNÍ JÁDRA
- KOMUNIKAČNÍ PLOCHY - CHODBY, HALY
- TECHNICKÉ VYBAVENÍ BUDOVY

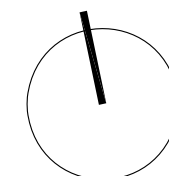


M 1:500



LEGENDA

- ADMINISTRATIVA - KANCELÁŘSKÉ PLOCHY, PLOCHY PRO VEŘEJNOST
- ADMINISTRATIVA - PROVOZNÍ ZÁZEMÍ
- ADMINISTRATIVA - SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ
- SLUŽBY, OBCHOD, STRAVOVÁNÍ - ODBYT. PLOCHY
- SLUŽBY, OBCHOD, STRAVOVÁNÍ - ZÁZEMÍ
- KOMUNIKAČNÍ PLOCHY - VERTIKÁLNÍ JÁDRA
- KOMUNIKAČNÍ PLOCHY - CHODBY, HALY
- TECHNICKÉ VYBAVENÍ BUDOVY

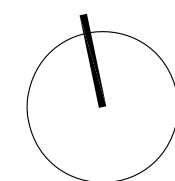


M 1:500



LEGENDA

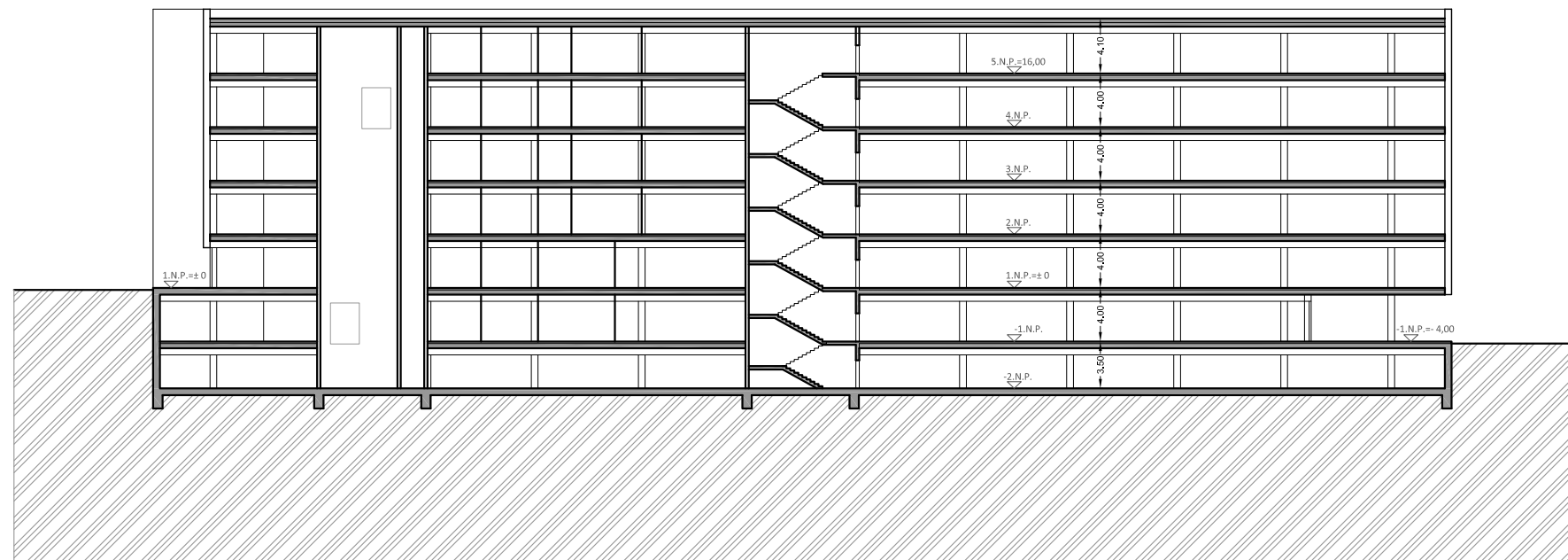
- ADMINISTRATIVA - KANCELÁŘSKÉ PLOCHY, PLOCHY PRO VEŘEJNOST
- ADMINISTRATIVA - PROVOZNÍ ZÁZEMÍ
- ADMINISTRATIVA - SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ
- SLUŽBY, OBCHOD, STRAVOVÁNÍ - ODBYT. PLOCHY
- SLUŽBY, OBCHOD, STRAVOVÁNÍ - ZÁZEMÍ
- KOMUNIKAČNÍ PLOCHY - VERTIKÁLNÍ JÁDRA
- KOMUNIKAČNÍ PLOCHY - CHODBY, HALY
- TECHNICKÉ VYBAVENÍ BUDOVY



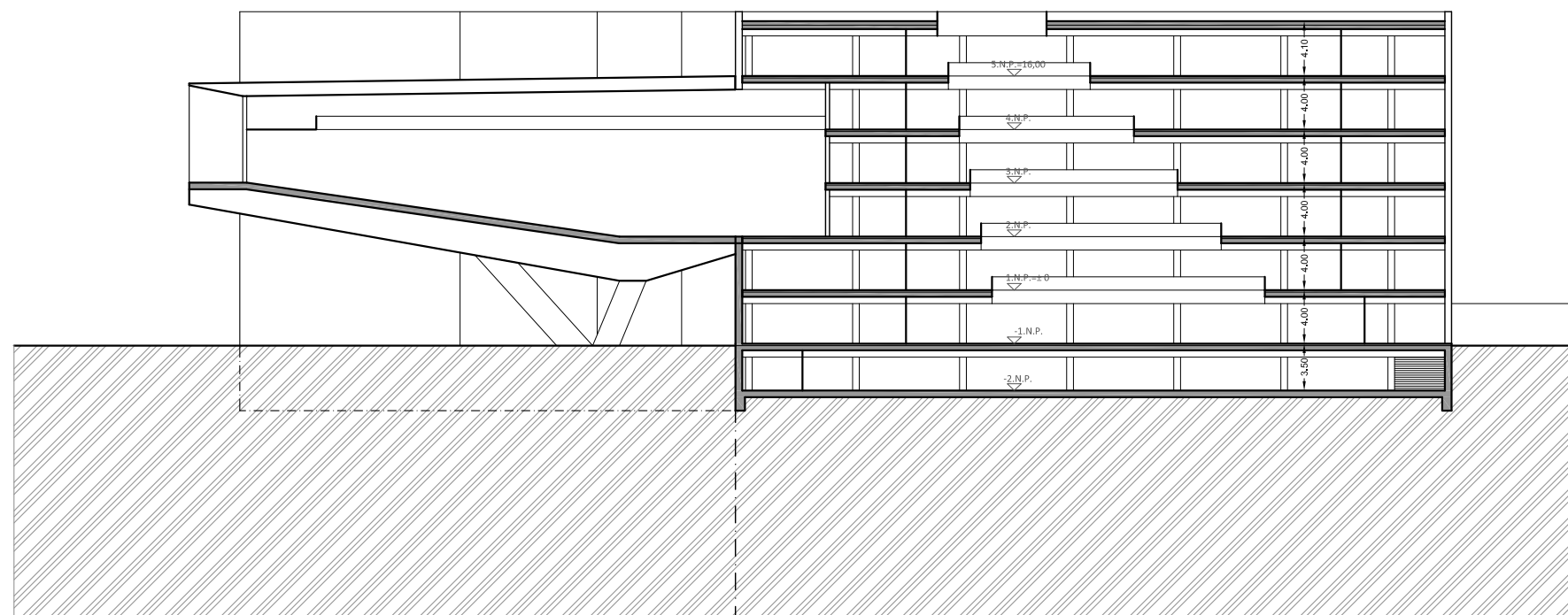
M 1:500

B2.10 - PŮDORYS - 5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

VEDOUČÍ PRÁCE: Doc. Ing. arch. Jan MUŽÍK, CSc.
 AUTOR: Bc. Viktor VALOUCH



ŘEZ A - A



ŘEZ B - B

M 1:500



POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ

1 : 500





ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Plocha řešeného území	:	200 000 m² (20 ha)
Zastavěná plocha:		56 000 m² (28%)
Zpevněná plocha:		98 000 m² (49%)
Nezpevněná plocha:		46 000 m² (23%)

Řešené území se nachází v jižní části holešovického meandru. Pojednává plochu mezi stabilizovanou zástavbou dolních Holešovic a Letné od vltavského nábřeží po spojnici ulic Tusarova a Šternberkova.

Změny:

Dopravní řešení se změnilo oproti předdiplomnímu projektu minimálně. Došlo ke zpřesnění dopravy v klidu, k upřesnění vjezdů do objektů a k přidání zastávky autobusu v kontaktu s přestupní stanicí Vltavská.

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Současnost:

Hlavní dopravní zatížení je v současnosti vedené z Hlávkova mostu a dále přes ul. Bubenské nábřeží do ul. Argentinská a dále směrem k D8. Dalšími dopravně významnými ulicemi jsou ul. Bubenská a ul. Nábřeží Kapitána Jaroše. Na Hlávkův most dnes navazuje mimoúrovňová křižovatka dálničního typu. Mimoúrovňově se ul. Bubenská kříží s ul. Antonínskou, kterou vede tramvajová trať. V oblasti u Pražské tržnice je hlavní dopravní tepna rozdělená na samostatné jednosměrné ulice Argentinská a Za Viaduktem, mezi kterými se nachází čerpací stanice pohonných hmot a jediný stávající neúplný blok, architektonicky neucelený a s rozdílnou kvalitou. V návaznosti na ul. Heřmanovu se nacházejí podzemní garáže. Nádražní plochy mezi ul. bubenskou a kolejištěm nádraží Bubny nabízení placené parkování na povrchu a další služby týkající se automobilismu, především servisní.

Budoucnost:

Změny v současném uspořádání automobilové dopravy v území jsou jedny z nosných idejí celého diplomního projektu. Návrh vytváří podmínky pro zlidštění celého prostoru - významně zvyšuje prostupnost území s mnoha bariérami a sceluje ho s nábřežím Vltavy. Namísto mimoúrovňové křižovatky jsou vazby na západ a východ zajištěné dvěma úrovňovými křižovatkami tvaru písmene T. Severojižní propojení holešovického meandru je zajištěno hloubeným tunelem, jdoucím částečně ul. Bubenskou, přes centrální park a ul. Argentinskou. Ve směru Veletržní - Dělnická není automobilová doprava umožněná tak, aby nedošlo k nežádoucímu zatížení těchto dvou městských tříd. V západní části území je obsluha budov zajištěná jednosměrnými ulicemi, navazujícími na stávající síť. Ve východní části od železniční trati je navržena síť obousměrných obslužných ulic. Návrh umožňuje obsluhu stávajícího bloku v ul. U Topíren v případě, že nebude realizován projekt koncertní síně. Návrh řešení dopravy předpokládá částečné zklidnění severojižní magistrály tak, aby potenciálně problematické výjezdy z nového tunelu nebyly příčinou významných komplikací, ovlivňujících širší území.

MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Současnost:

Územím prochází v severojižním směru trasa metra C se stanicí Vltavská, která je zároveň přestupní stanicí autobusů a především tramvají, propojujících Holešovice a Letnou s blízkým centrem Prahy. V ul. Antonínská se tramvajová trať neměstsky zařezává do uličního prostoru a ul. Bubenskou křížuje podjezdem. Podobný zářez odděluje území od budovy bývalých Elektrických podniků a dále umístěné budovy Úřadu MČ Praha 7. Tramvajová trať východním směrem pokračuje podél Vltavy k Pražské tržnici a dále obsluhuje dolní Holešovice. Autobusová zastávka Vltavská má v současnosti 3 linky, z toho dva jsou noční spoje. Stanice metra C Vltavská má aktuálně výstup pouze na svém jižním konci.

Budoucnost:

Rozvoj městské části o takto významnou plochu se nutně odráží v návrhu nových tras MHD. Stanice metra C Vltavská získá nový severní výstup směrem k hlavnímu náměstí a k nádražní budově. Tramvajová trať je nově navržena jako součást ulice, propojující ul. Antonínskou a ul. Jateční. Nová tramvajová trať dále pokračuje ul. Jateční i ul. Argentinskou, která by měla obsluhovat novou obytnou

zástavbu. Nové úrovňové křížení ulic Bubenská a Antonínská komplikuje střet tramvajové trati a výjezdu z tunelu, realnost řešení bude nutné v navazující dokumentaci posoudit dopravním odborníkem.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Současnost:

Železnice je hlavní funkční náplní zpracovávaného území. Je historicky významná jako součást Buštěhradské dráhy, druhé nejstarší železniční tratě v Čechách, jejíž součástí je i národní technická památka Negrelliho viadukt. Směrem na sever se železniční trať rozděluje na zmíněnou Buštěhradskou dráhu a na dráhu kopírující tok Vltavy směrem na Kralupy nad Vltavou.

Budoucnost:

Existuje projekt modernizace Buštěhradské dráhy jako spojnice centra města s letištěm Václava Havla a Kladnem. Z těchto studií bylo převzaté umístění nové železniční zastávky Praha - Bubny a nová niveleta železniční tratě. Diplomní projekt navrhuje rozšíření nábřežní části o další dva oblouky mostu, čímž lze docílit rozšíření nejcennějšího části území. I severně od nového nádraží pokračuje železniční trať na estakádě tak, aby nevytvářela v území bariéru.

LODNÍ DOPRAVA

Současnost:

Praha 7 v minulých letech spustila nový přívoz z Holešovic přes Štvanici do Karlína, který získal velkou oblibu. Kotviště přívozu se nachází u vstupu do Pražské tržnice.

Budoucnost:

Návrh počítá s přesunem kotviště přívozu do významnější polohy pod Hlávkovým mostem, kde se z něj stává přestupní stanice na všechny ostatní druhy dopravy. Vltavská se tak má stát přestupním uzlem metra, tramvaje, vlaku, autobusu a lodní dopravy. Navazuje také na nový významný severojižní pás zeleně. Uvolněním nábřeží a obslužením Pražské tržnice z ul. Jateční by původní kotviště ztratilo možnost přestupu na tramvaj.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Současnost:

V současnosti se nenabízí na území Prahy 7 spojitá cyklistická trasa. MČ Praha 7 v letošním roce zřídila cyklopruh v úseku Bubenské ulice od Hlávkova mostu k ul. veletržní, nicméně tato úprava byla možná jen díky zrušení jízdního pruhu pro automobily a způsobila četné dopravní zácpy.

Budoucnost:

Generel cyklistických tras počítá s cyklotrasou podél holešovického nábřeží a také jako severojižní spojnice, vedoucí územím nádraží Bubny. Návrh počítá s naplněním cílů generelu a vytváří bezpečné propojení cyklotrasy na Hlávkově mostu směrem na východ k Pražské tržnici. V severojižním směru umožňuje návrh využít trasy mimo hlavní uliční prostor, který je pro cyklisty bezpečnější než jízda ve vyhrazeném pruhu v rámci ulice. V prostoru pod oblouky železničního mostu na nábřeží je navrženo stanoviště bikesharingu jako podporu významnosti křížení cyklistických tras v tomto místě a oživení industriálního prostoru pod železničním viaduktem.

DOPRAVA V KLIDU

Celá Praha 7 je zapojená do systému „Zón placeného stání“ (ZPS) a ve stávajícím území je takto vyznačeno k roku 2017 přibližně 9500 parkovacích stání. Ve stejné době je ale registrováno navíc přibližně 4500 parkovacích oprávnění. Lze tedy jasně dokázat, že v širším území je taková poptávka po parkovacích stání, kterou nelze v současném území naplnit. V tomto směru je rozvojové území nádraží Praha-Bubny možností, jak vylepšit situaci dopravy v klidu na Praze 7.

B3.1 - KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

VEDOUcí PRÁCE: Doc. Ing. arch. Jan MUŽÍK, CSc.
AUTOR: Bc. Viktor VALOUCH

Výpočet počtu parkovacích stání (dle Nařízení č. 10/2016 - PSP)

Objekt	HPP [m2]	Vázané		Návštěvnícké		Požadované		Navrhované		
		min	max	min	max	min	max	nadz.	podz.	celkem
MAGISTRÁT	44307	55	194	42	148	97	342	9	220	231
KONCERTNÍ SÍŇ	9430	3	11	13	44	16	55	37	0	37
ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA	42428	70	246	17	60	87	306	30	175	205
NÁDRAŽNÍ BUDOVA	17884	2	7	18	62	20	69	92	210	302
BYTOVÝ DŮM - BLOK A	13536	84	85	5	17	89	102	28	81	109
BYTOVÝ DŮM - BLOK B	15312	95	96	6	20	101	116	63	99	162
BYTOVÝ DŮM - BLOK C	33138	215	217	12	43	227	260	91	219	310
BYTOVÝ DŮM - BLOK D	30444	197	199	11	40	208	239	59	195	254
BYTOVÝ DŮM - BLOK E	27336	170	172	10	35	180	207	70	190	260
BYTOVÝ DŮM - BLOK F	38350	176	178	10	37	186	215	45	189	234
CELKEM	272165	1067	1405	144	506	1211	1911	524	1578	2102

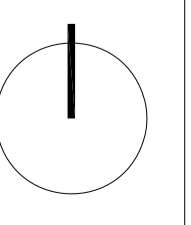
Z navrhované bilance vyplývá, že minimální požadovaný počet parkovacích stání (1211 míst) je již více než naplněný navrženým systémem podzemního parkování pod každým domem určeným k bydlení samostatně (1580 míst). Pražské stavební předpisy uvádějí i maximální požadovaný počet parkovacích stání (1911 míst), který jsou z ideového předpokladu nedostatku parkovacích stání v okolí záměrně překročený (2104 míst). Tento přebytek pokrývá potřebu parkovacích stání pro blokovou zástavbu v ul. U Topíren, pokud by se ukázalo, že jeho zbourání a nahrazení budovou koncertního sálu je z důvodu majetkových nerealizovatelná. Zároveň s přiblížením nabídky parkovacích stání číslu poptávanému je zřejmé, že v komplexnějším pohledu na problematiku je nutné zároveň nevycházet zcela vstříc potřebám motorových vozidel, což by mohlo generovat v území nadměrné hlukové zatížení a zhoršení rozptylových podmínek.

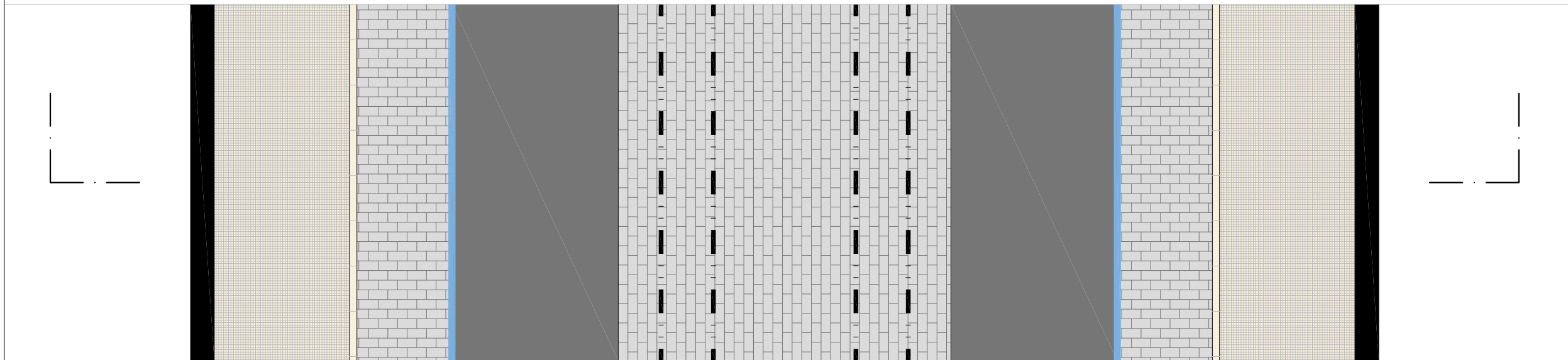
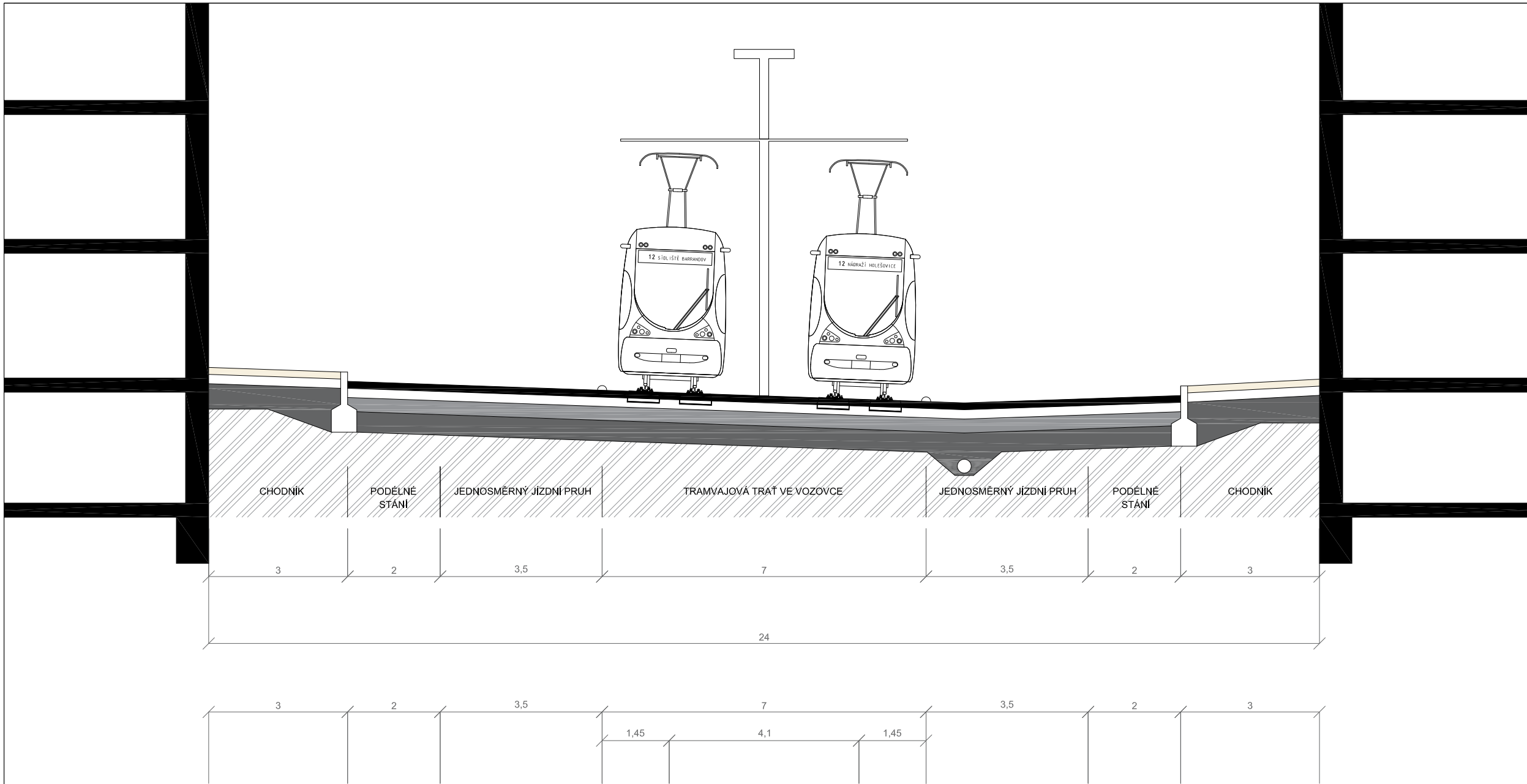


LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO OZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ TŘÍDA B1
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ TŘÍDA C1
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ TŘÍDA C2
- PARKOVACÍ STÁNÍ NADZEMNÍ
- PARKOVACÍ STÁNÍ PODZEMNÍ
- VODOROVNĚ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- VÝZNAMNĚ PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE
- TRAMVAJOVÁ TRAT
- ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTA
- LODNÍ DOPRAVA
- TRASA METRA C
- VÝZNAMNĚ PĚŠÍ VOHODY
- VJEZDY

M 1:1000

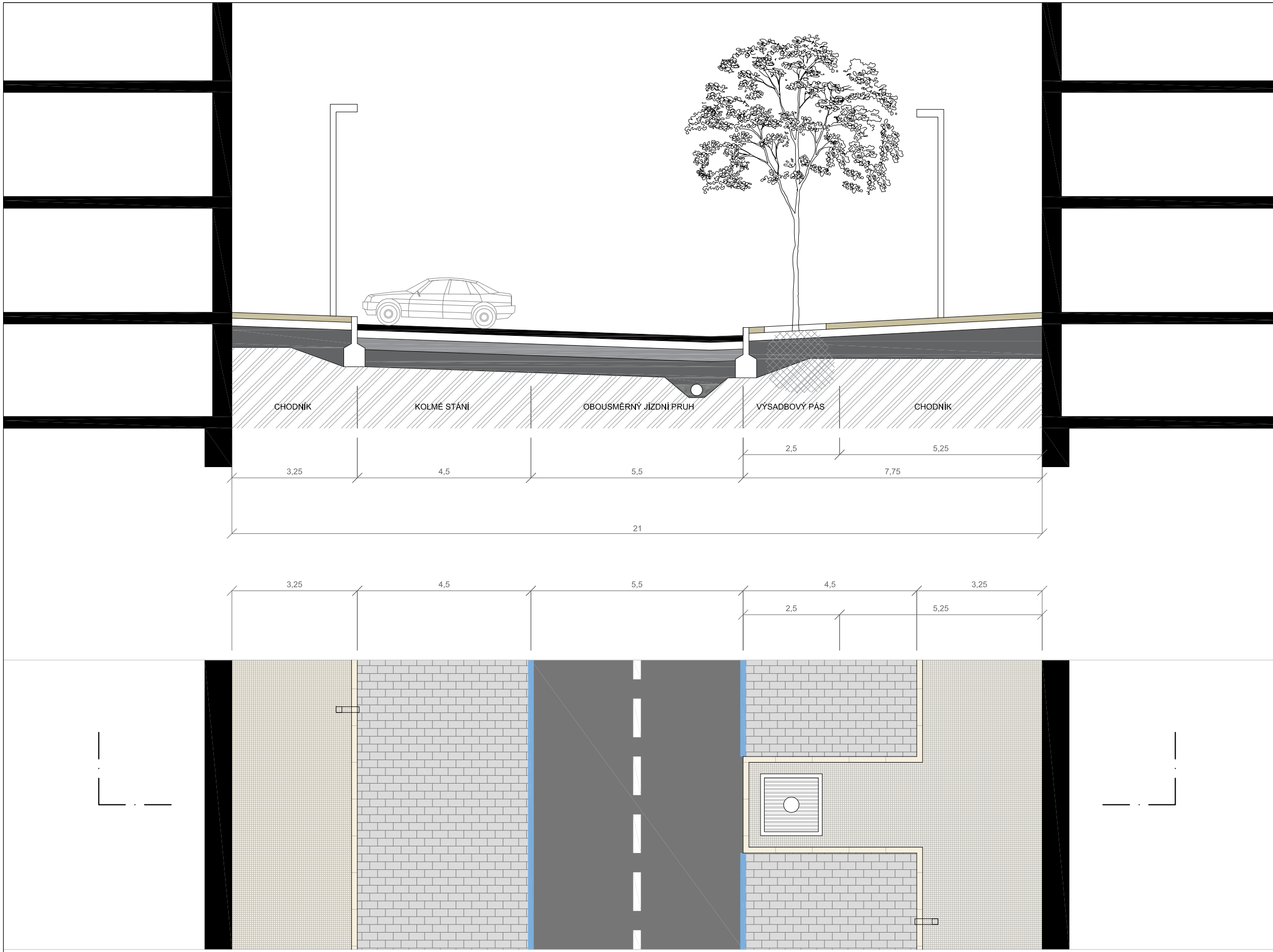










LEGENDA

-  NOSNÉ STĚNY
-  VOZOVKA
-  PARKOVACÍ STÁNÍ
-  TRAMVAJOVÁ TRÁŤ
-  TRAMVAJOVÉ KOLEJE
-  OBRUBNÍK
-  CHODNÍK
-  MODRÁ ZÓNA

M 1:100



LEGENDA

-  NOSNÉ STĚNY
-  VOZOVKA
-  PARKOVACÍ STÁNÍ
-  OBRUBNÍK
-  CHODNÍK
-  MODRÁ ZÓNA

M 1:100

VODOVOD

Řešené území patří do zásobního pásma vodojemu Mazanka (255.00 – 260.00 m. n. m.). Do řešené oblasti je voda přiváděna z tohoto vodojemu zásobním vodovodním řádem DN 1000 (vodojem Mazanka - Libeňský most). V území je vybudována místní vodovodní síť. Hlavní vodovodní řád DN 600 prochází ul. Argentinskou a dále podél vltavského nábřeží, kde je vhodné se napojit novou sítí, vedoucí nově navrženými ulicemi.

Výpočet spotřeby vody

Objekt	CELKEM	Bydlení		Administrativa		Služby		Kultura	
	HPP [m2]	HPP [m2]	os.	HPP [m2]	zam.	HPP [m2]	zam.	HPP [m2]	zam.
MAGISTRÁT	44307	0	0	40733	1018	1356	14	2218	6
KONCERTNÍ SÍŇ	9430	0	0	0	0	0	0	9430	24
POLYFUNKČNÍ DŮM	42428	0	0	42428	1803	0	0	0	0
NÁDRAŽNÍ BUDOVA	17884	0	0	0	0	8500	85	0	0
BYTOVÝ DŮM - BLOK A	13536	11280	353	0	0	2256	23	0	0
BYTOVÝ DŮM - BLOK B	15312	12760	399	0	0	2552	26	0	0
BYTOVÝ DŮM - BLOK C	33138	28823	901	0	0	5523	55	0	0
BYTOVÝ DŮM - BLOK D	30444	26394	825	0	0	5074	51	0	0
BYTOVÝ DŮM - BLOK E	27336	22780	712	0	0	4556	46	0	0
BYTOVÝ DŮM - BLOK F	38350	23625	738	0	0	4725	47	0	0
CELKEM	272165		3927		2821		345		29

Přepočet HPP na počet obyvatel, zaměstnanců a návštěvníků

Funkce	[m2/os.]	os.	[l/den/os.]	Qp [l/den]
Bydlení	32	3927	150	589040,6
Administrativa (veř.)	40	1018	60	61099,5
Administrativa (soukr.)	20	1803	50	90142,5
Služby	100	345	100	34542
Kultura	400	29	80	2329,6
CELKEM				777154,2

$Q(p) = 9$ [l/s] (průměrná denní potřeba vody)

$k(d) = 1,2$ (součinitel nerovnoměrnosti spotřeby vody pro města nad 1 mil.)

$Q(s) = 10,8$ [l/s] (maximální denní potřeba vody)

$k(h) = 2,1$ (součinitel nerovnoměrnosti odběru vody pro hustou zástavbu)

$Q(h) = 22,68$ [l/s] (maximální hodinová potřeba vody)

$d = 0,13875$ m

NÁVRH - VODOVOD DN 150

Vzhledem k tomu, že na posuzované území navazuje dále k severu další navrhovaná zástavba, návrh počítá s kapacitnějším vodovodním řádem, než který vychází z prostého výpočtu pro posuzované území. Napojení na hlavní vodovodní řád by mělo být novým řádem o průměru minimálně DN 300. Předběžný návrh jednotlivých průměrů je popsán v koordinační situaci a v další fázi projektové přípravy je nutné je ověřit odborníkem.

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

Nejbližší okolí řešeného území je odkanalizováno jednotnou kanalizační soustavou v povodí kmenové stoky „B“. Kmenová stoka „B“ je vedena z pravého břehu, kde odvodňuje Karlín, Žižkov a část Vinohrad, shybku pod Vltavou přechází na levý břeh, kde odvodňuje Holešovice a větší část Letné. Po průchodu Stromovkou je stoka „B“ zaústěna do ÚČOV na Trojském ostrově. Kmenová stoka „B“ vykazuje v průběhu Holešovicemi místy špatný stavební stav a dále značné kapacitní přetížení.

Výpočet množství splaškových odpadních vod

$Q(s) = Q(p) * 0,9 = 8,1$ [l/s] (průměrný odtok odpadních vod)

$k(h) = 2,1$ (součinitel hodinové nerovnoměrnosti odběru)

$Q(m) = 18,9$ [l/s] (maximální odtok odpadních vod)

$d = 0,12666$ m

NÁVRH - KANALIZACE DN 150

Výpočtová kapacita splaškové kanalizace odpovídá pouze množství v řešeném území, je však nutné počítat s tím, že se jedná o část kanalizační stoky, nad kterou se nachází další rozvojové území, které bude produkovat minimálně stejné množství odpadní vody. Proto návrh počítá s mnohem kapacitnějším řešením, které na stávající zděnou stoku „B“ 600/1100 navazuje na dvou místech kanalizačním řádem DN 800, které se dále větveným systémem postupně zužuje přes DN 500 až na výpočtové průměry DN 150, resp. DN 100 pro běžnou uliční síť. Návrh rozděluje území mezi dvě kanalizační stoky - východně a západně od železniční tratě.

KANALIZACE DEŠŤOVÁ

Dešťové vody z řešeného území jsou odváděny dešťovými výpustmi z oddělovačů do Vltavy. Při návrhu odvádění dešťových vod je nutno respektovat požadavky normy ČSN 756101 „Stokové sítě a kanalizační přípojky“ a kanalizací odvádět pouze znečištěné dešťové vody. V max. míře je nutno uplatnit plošnou územní retenci neznečištěných srážkových vod a jejich využití v místě spadu za účelem omezení vtoku tzv. čistých dešťových vod do jednotné kanalizace. Při zpracování další fáze projektu je nutno kromě nového Generelu odvodnění respektovat Městské standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. města Prahy, které byly schváleny usnesením Rady zastupitelstva hl. m. Prahy č. 0479 ze dne 2. 4. 2002. Pro bytové domy je vhodné instalovat ve vnitrobloku akumulaci nádrží s přepadem do dešťové kanalizace. Takto zadržaná voda zmírní účinky přívalových dešťů a umožní závlahu vnitroblokové zeleně z tohoto zdroje. Střechy bytových domů je vhodné s ohledem na retenci dešťové vody navrhovat jako ozeleněné. V další fázi projednávání projektu je vhodné prověřit u budov veřejné vybavenosti a administrativy možnosti zadržování dešťových vod a jejich využívání pro splachování toalet.

Výpočet dešťových odpadních vod

Povrch	plocha [m2]	součinitel odtoku C	Q (r,i) [l/s]
Střechy	56350	1	924
Asfaltové a betonové plochy	22200	0,9	328
Obyčejná dlažba	75300	0,7	864
Štěrkové plochy	12400	0,5	102
Propustné plochy	33750	0,3	166
CELKEM			2384

V současnosti existuje v prostoru nábřeží síť dešťové kanalizace, vyústěná do Vltavy u paty Hlávkova mostu. Samotný řád dešťové kanalizace bude nutné přizpůsobit novým požadavkům. Návrh plánuje využít stávající zděnou stoku VV1 1200/1800 a dovést tam gravitační větvený systém stok od severu z části území západně od železniční tratě. Vzhledem k množství dešťové odpadní vody je vhodné navrhnout druhou zděnou stoku, ústící do Vltavy mezi Negrelliho viaduktem a ul. Argentinskou. Tato stoka by odváděla dešťové odpadní vody z území východně od železniční tratě. Návrh se snaží množství dešťové vody odváděné kanalizací do řeky snížit pomocí prvků pomáhajících retenci vody v území. Především se jedná o návrh velkého podílu dlažby se spárami na úkor asfaltových povrchů. Tento je použitý pouze pro jízdní pruhy. Značné zlepšení vzhledem k bilanci výše lze předpokládat při navržení zelených

střech. S těmi návrh počítá u bloků bytových domů, u budov veřejných a administrativních lze teoreticky uvažovat o retenčních nádržích, využívajících šedou vodu např. pro splachování.

EL. ENERGIE

Území je zásobováno elektrickou energií z transformovny 110/22 kV Holešovice. Návrh zásobování elektrickou energií bude zpracován pro síť 22 kV.

Orientační bilance potřeby tepla na pokrytí tepelných ztrát

Objekt	objem [m3]	měrné ztráty [W/m3]	ztráty [kW]
MAGISTRÁT	187000	18	3366
KONCERTNÍ SÍŇ	105000	18	1890
POLYFUNKČNÍ DŮM	169000	18	3042
NÁDRAŽNÍ BUDOVA	42000	18	756
BYTOVÝ DŮM - BLOK A	40500	18	729
BYTOVÝ DŮM - BLOK B	46000	18	828
BYTOVÝ DŮM - BLOK C	100000	18	1800
BYTOVÝ DŮM - BLOK D	91000	18	1638
BYTOVÝ DŮM - BLOK E	82000	18	1476
BYTOVÝ DŮM - BLOK F	85000	18	1530
CELKEM			17055

Pro zadané území je předběžně vypočítaná potřeba tepla na vytápění 17 MW.

Orientační bilance potřeby tepla na ohřev TUV

Objekt	spotřeba TUV [l/hod]	změna teploty vody [C]	ztráty [kW]
MAGISTRÁT	2625	45	137
KONCERTNÍ SÍŇ	80	45	4
POLYFUNKČNÍ DŮM	3786	45	198
NÁDRAŽNÍ BUDOVA	357	45	19
BYTOVÝ DŮM - BLOK A	2224	45	116
BYTOVÝ DŮM - BLOK B	2514	45	132
BYTOVÝ DŮM - BLOK C	5676	45	297
BYTOVÝ DŮM - BLOK D	5197	45	272
BYTOVÝ DŮM - BLOK E	4485	45	235
BYTOVÝ DŮM - BLOK F	4650	45	243
CELKEM			1653

Pro zadané území je předběžně vypočítaná potřeba tepla na ohřev TUV 1,65 MW.

Výpočet solárních zisků:

MAGISTRÁT (3000 m2)	Výpočet podle zadané plochy střechy
1. Celkový výkon instalace:	441.00 kWp
2. Odhadovaný počet fotovoltaických panelů o výkonu 250 Wp:	1 764 ks
3. Přibližná cena zařízení je:	17 199 000 Kč *)
4. Fotovoltaická elektrárna může podle umístění a doby slunečního svitu vyrobit:	418 950 až 485 100 kWh
5. Průměrná měsíční výroba	34 912 kWh až 40 425 kWh

POLYFUNKČNÍ DŮM (3500 m2)	Výpočet podle zadané plochy střechy
1. Celkový výkon instalace:	514.50 kWp
2. Odhadovaný počet fotovoltaických panelů o výkonu 250 Wp:	2 058 ks
3. Přibližná cena zařízení je:	20 065 500 Kč *)
4. Fotovoltaická elektrárna může podle umístění a doby slunečního svitu vyrobit:	488 775 až 565 950 kWh
5. Průměrná měsíční výroba	40731 kWh až 47162 kWh

*) Vypočtené hodnoty jsou pouze orientační a ovlivňují je faktory, jako jsou aktuální ceny a značky použitých materiálů, složitost montáže apod.

PLYNOVOD

Řešené území je zásobováno plynem z městské regulační stanice Hellichova a průmyslové regulační Elektrárna Holešovice, která se nachází u severní části území. K této VTL/STL RS je veden vysokotlaký plynovod DN 500. Plynovodní řad je dovedený k navrhovanému magistrátu a polyfunkční administrativní budově, kde je využíván jako zdroj pro trigenerační jednotku. Její dimenze bude navržena specialistou po započtení zisků z instalace solární energie na střechách obou objektů.

TEPLOVOD

Energetické zásobování území je vhodné orientovat v souladu s pořízenou, vyhodnocenou a protokolem uzavřenou „Studii variant energetického zásobování územního celku UC 51 Holešovice“ na využití SCZT - horkovodní napájecí soustava zdroje Holešovice pro zásobování teplem. Ve vazbě na uvažovanou výstavbu Bubny - Zátory je předpokládána v celé oblasti přeměna otopného média z topné páry na horkou vodu s případným využitím kombinované výroby v centrálním zdroji Vt Holešovice. Na navrhovanou teplovodní síť budou napojeny bytové domy a budou energii využívat pro ohřev TUV a vytápění.

TELEKOMUNIKACE

Řešené území spadá do atrakčního obvodu ATÚ Holešovice, menší část (západní okraj) do atrakčního obvodu ATÚ Letná. Ulicemi Argentinská, Za Viaduktem, nábr. kpt. Jaroše vede kabelovod a dálkové kabely Českého Telecomu a.s. Územím rovněž procházejí telekomunikační kabely jiných subjektů, např. PragoNet a.s., ČD a pod. Územím vede potrubní pošta v úseku z Heřmanovy ul. do ul. Jateční přes plochu nádraží. Toto vedení je nutné ověřit z hlediska využitelnosti a v další fázi přípravy bude nutné vyhodnotit přeložení vedení potrubní pošty nebo její zrušení bez náhrady. Řešené území je dotčeno RR trasami Českých radiokomunikací, ČEZ a dalších operátorů.

KOLEKTORY

V další fázi přípravy projektu bude posouzeno využití kolektorů inženýrských sítí na severním předmostí Hlávkova mostu a zhodnoceny možnosti jeho dalšího využití. Budou vytipována místa kontaktu soustředěného vedení významných sítí s dopravními stavbami. Vzhledem k lepší organizaci uličního prostoru lze doporučit situování nového kolektoru do ul. Argentinská a do prostoru nábreží.

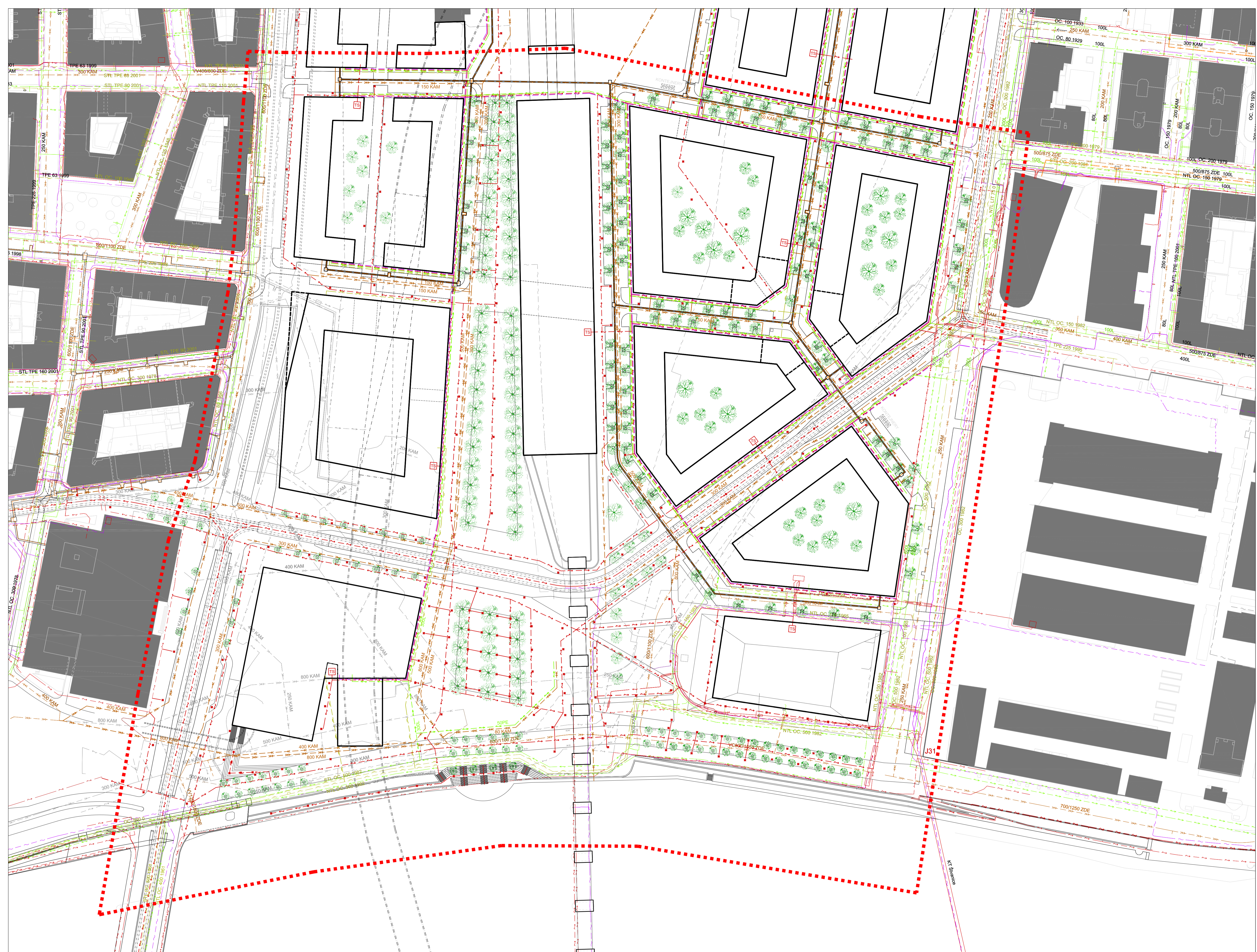
ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Směsný komunální odpad bude řešený každým objektem na jeho pozemku. Svoz tříděného odpadu bude zajišťován skrze podzemní kontejnerové zásobníky, navržené v řešeném území ve dvou lokalitách.

Výpočet produkce odpadu:

odhadovaná měrná produkce komunálního odpadu 1,6 kg/týden

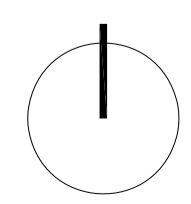
$M = N * O = 7122 * 1,6 = 11,4$ tun/týden



LEGENDA

- - - - - HRANICE ŘEŠENÉHO OZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ BUDOVI
- VODOVOD NAVRHOVANÝ
- VODOVOD STÁVAJÍCÍ
- VODOVOD RUŠENÝ
- KANALIZACE SPLŠKOVÁ NAVRHOVANÁ
- KANALIZACE SPLŠKOVÁ STÁVAJÍCÍ
- KANALIZACE SPLŠKOVÁ RUŠENÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ NAVRHOVANÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ STÁVAJÍCÍ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ RUŠENÁ
- PLYNOVOD NTL NAVRHOVANÝ
- PLYNOVOD NTL STÁVAJÍCÍ
- PLYNOVOD NTL RUŠENÝ
- PLYNOVOD STL NAVRHOVANÝ
- PLYNOVOD STL STÁVAJÍCÍ
- PLYNOVOD STL RUŠENÝ
- TEPLOVOD NAVRHOVANÝ
- TEPLOVOD STÁVAJÍCÍ
- TEPLOVOD RUŠENÝ
- EL. SILNOPROUDÁ NAVRHOVANÁ
- EL. SILNOPROUDÁ STÁVAJÍCÍ
- EL. SILNOPROUDÁ RUŠENÁ
- SÍŤOVACÍ KABELY NAVRHOVANÉ
- SÍŤOVACÍ KABELY STÁVAJÍCÍ
- SÍŤOVACÍ KABELY RUŠENÉ
- KOLEKTOR

M 1:1000



B4.2 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - KOORDINAČNÍ SITUACE