

# PLZEŇ

STUDIE KORZO NÁDRAŽÍ - CENTRUM



## DIPLOMOVÁ PRÁCE

AKADEMICKÝ ROK:

**2016 – 2017**

**LS**

JMÉNO A PŘÍJMENÍ STUDENTA:

Bc. Jana Kopecká



PODPIS:

E-MAIL: [jana.kopecka@fsv.cvut.cz](mailto:jana.kopecka@fsv.cvut.cz)

UNIVERZITA:

**ČVUT V PRAZE**

FAKULTA:

**FAKULTA STAVEBNÍ**

THÁKUROVA 7, 166 29 PRAHA 6

STUDIJNÍ PROGRAM:

**ARCHITEKTURA A  
STAVITELSTVÍ**

STUDIJNÍ OBOR:

**ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ**

ZADÁVAJÍCÍ KATEDRA:

**K127 - KATEDRA URBANISMU**

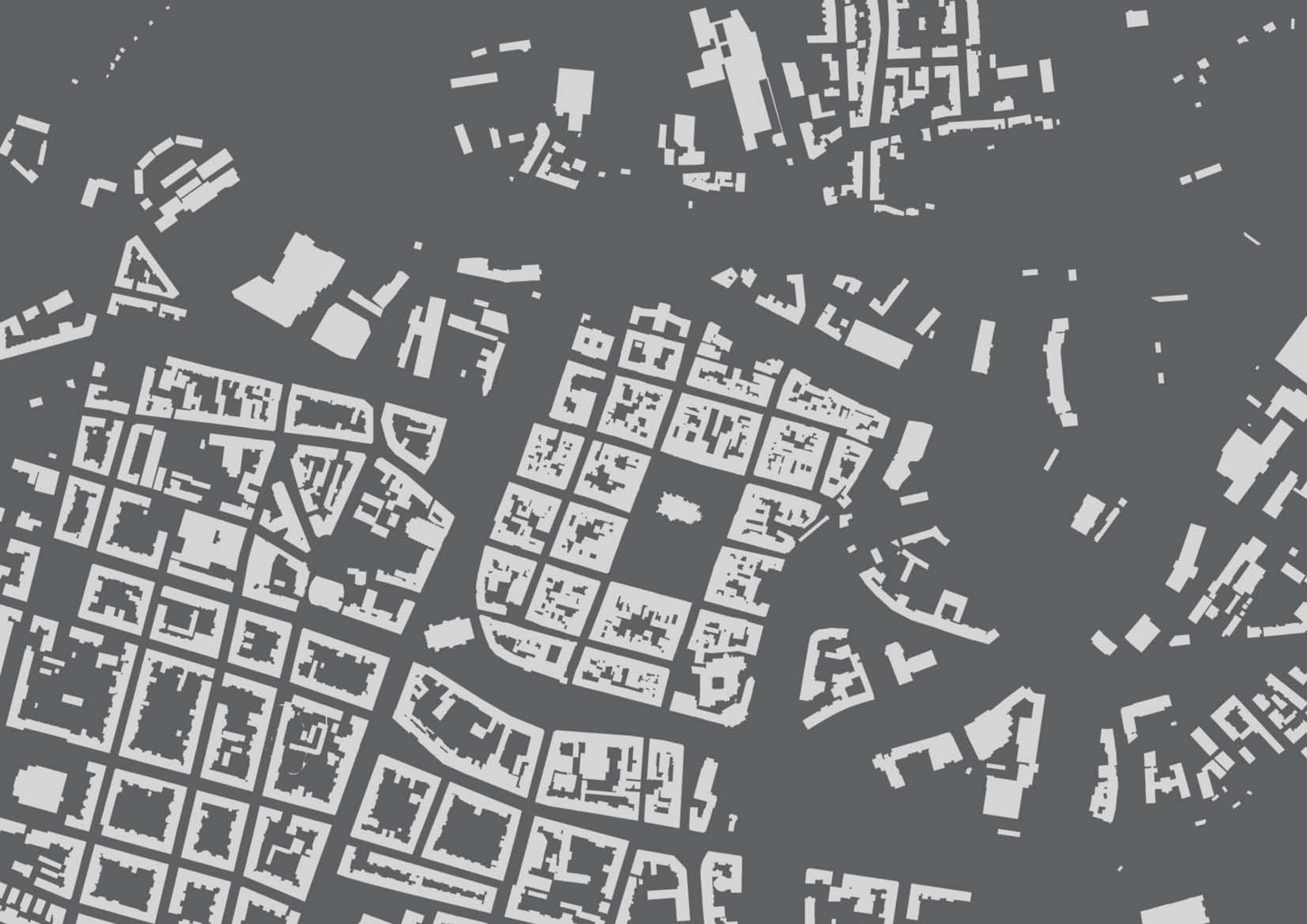
VEDOUCÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE:

**Doc. Ing. arch. Ivan Kaplan**

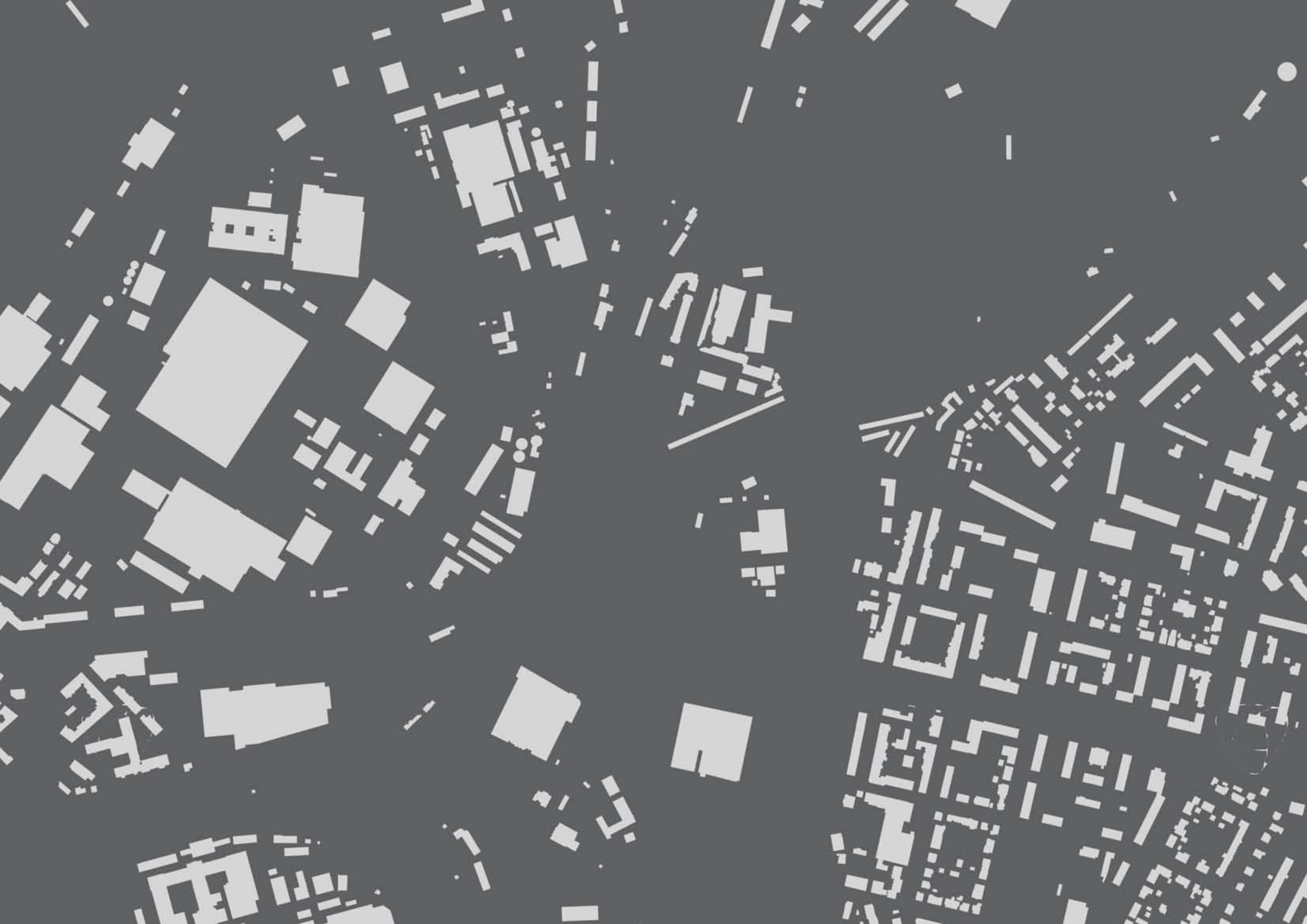
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

Plzeň – studie Korzo nádraží - centrum





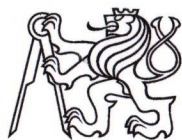












## ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

### I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: Bc.KOPECKÁ Jméno: JANA Osobní číslo: \_\_\_\_\_  
 Zadávající katedra: K 11 127 katedra urbanismu a uzemního plánování  
 Studijní program: Architektura a stavitelství  
 Studijní obor: Architektura a stavitelství

### II. ÚDAJE K DIPLOMOVÉ PRÁCI

Název diplomové práce: Plzeň - studie Korzo nádraží - centrum  
 Název diplomové práce anglicky: Pilsen - Study of Korso railway station - city  
 Pokyny pro vypracování:  
 Soubor staveb a veřejných prostranství s vymezením : ulice Americká, Sirková, Denisovo nábřeží, Komerční banka s návrhem komerční, kulturní vybavenosti i bydlení  
 1. Studie architektonického souboru s bydlením, obchod.centry a administrativou na pěší ose z nádraží  
 2. Studie vybraného souboru veřejných prostranství s projektem stavebních úprav, mobiliáře a zeleně

Seznam doporučené literatury:

Jméno vedoucího diplomové práce: Doc.ing.arch.Ivan Kaplan  
 Datum zadání diplomové práce: 20.2.2017 Termín odevzdání diplomové práce: 15.5.2017 ve 19. \*  
12.00 hodin  
 Údaj uveďte v souladu s datem v časovém plánu příslušného ak. roku

\_\_\_\_\_/ Podpis vedoucího práce \_\_\_\_\_ Podpis vedoucího katedry

### III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat diplomovou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v diplomové práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

20.2.2017 Datum převzetí zadání \_\_\_\_\_ Podpis studenta(ky)

## SPECIFIKACE ZADÁNÍ

Název diplomové práce: **Plzeň –studie Korso nádraží – centrum**

Jméno diplomanta: **Bc. Jana Kopecká**

Vedoucí diplomové práce: **Doc. Ing. arch. Ivan Kaplan**

Konzultace specialistů:

**DOPRAVA**  
 Konzultant (jméno, katedra): Ing. Václav Pivoňka  
 Formulace úkolů: 1. koncepce dopravní dostupnosti a obsluhy lokality  
2. Bilanční přehled uvezení DUK a návrh polynů  
 Podpis konzultanta:..... Datum: 4.5.2017

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**  
 Konzultant (jméno, katedra): Ing. Václav Jetel Ph.D.; K127  
 Formulace úkolů: 1) KOORDINACE SIVACE (STAV/NADRAH)  
2) BILANCE 3) TEXTOVÁ ČÁST - STAV + KONCEPCE  
 Podpis konzultanta:..... Datum: 4.4.2017

**MĚSTSKÁ ZELENĚ**  
 Konzultant (jméno, katedra): Ján Hendrych, ASLA; K127  
 Formulace úkolů: Koncept a detail zeleně  
11.10.17 zelen - stásem zelen  
 Podpis konzultanta:..... Datum: 11.5.





## **PODĚKOVÁNÍ**

Ráda bych poděkovala především vedoucímu mé diplomové práce Doc. Ing. arch. Ivanu Kaplanovi za jeho cenné rady a připomínky během konzultací diplomního projektu a za obětavé vedení celé práce. Dále poděkování patří odborným konzultantům poskytnutých fakultou stavební, jmenovitě: Ing. Václav Pivoňka, Ing. Václav Jetel Ph.D., Ján Hendrych, ASLA. V neposlední řadě bych chtěla poděkovat i za podporu a trpělivý přístup mých nejbližších během celého studia.





## **ANOTACE**

Předmětem diplomové práce je návrh urbanistické studie s detailem v parteru, jednoho z nejexponovanějších částí města Plzně, mezi historickým centrem a hlavním vlakovým nádražím. Území je vymezeno ulicemi Americká, Sirková, Nádražní, řekou Radbuzou s Anglickým a Denisovo nábřežím. Jedná se dnes o nezastavěný prostor vzniklý po demolici Domu kultury.

Hlavní důraz byl při návrhu kladen na propojení levého a pravého břehu řeky Radbuzy. Vytvoření nové zklidněné, ale zároveň atraktivní pěší trasy rovnoběžné s Americkou ulicí.

Při návrhu bylo nutné vycházet z měřítka okolní zástavby. Území má pro budoucnost města silný potenciál, snahou návrhu bylo, aby zde vznikla osobitá moderní zástavba, která by přirozeně doplnila zástavbu nábřeží, které bývá ve všech evropských městech od začátku 20. let považováno za jedno z nejlukrativnějších částí měst a umísťují se na něj ty nejvýznamnější budovy.

## **KLÍČOVÁ SLOVA**

Plzeň, nábřeží, Radbuza, veřejný prostor, urbanismus, pěší zóna, náměstí

## **ANNOTATION**

The purpose of this master thesis is to design a city planning study of one of the most exposed areas in Pilsen, between the historical city center and the main railway station, with a detail focused on parterre. This area is delimited by the streets Americká, Sirková and Nádražní and by the Radbuza river with its waterfronts Anglické and Denisovo nábřeží. It is currently undeveloped as a result of demolition of the House of Culture.

Great emphasis is put on the connection between the left and right banks of the Radbuza river. The aim is to create a new, calm and at the same time also attractive pedestrian route alongside the Americká street.

It was important to base this design on the scale of the neighbouring buildings. This area has a significant potential for the future of the city. The effort was made to create a distinctive and modern built-up area that would naturally complete the waterfront buildings. Since the beginning of the 20th century are the waterfronts throughout European cities considered to be one of the most lucrative areas, and therefore the most important buildings are placed there.

## **KEY WORDS**

Pilsen, waterfront, Radbuza, public space, urbanism, pedestrian precinct, square





## OBSAH

ZADÁNÍ	
PODĚKOVÁNÍ	
ANOTACE	
ÚVOD	13
PLZEŇ V SOUČASNOSTI	14-15
URBANISTICKÝ VÝVOJ MĚSTA PLZNĚ	16-17
HISTORICKÁ FOTODOKUMENTACE	18-19
STAVEBNĚ-HISTORICKÝ VÝVOJ ŘEŠENÉ LOKALITY	20-21
PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT	23
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	24-25
ÚZEMNÍ PLÁN – HLAVNÍ VÝKRES	26-27
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	28-29
URBANISTICKÁ KONCEPCE	30
VÝŠKOVÉ ČLENĚNÍ	31
ROZBORY ÚZEMÍ: DOPRAVA, PROSTOROVÁ STRUKTURA	32-33
SWOT ANALÝZA	34
PROBLÉMOVÝ VÝKRES	35
DOPRAVA, VAZBY NA ZASTÁVKY MHD	36
ÚZEMÍ ROZVOJE	37
FUNKČNÍ SITUACE	38
AUTORSKÁ ZPRÁVA	39
ARCHITEKTONICKÁ SITUACE	40-41
VIZUALIZACE	42-45

DIPLOMNÍ PROJEKT	47
PRŮVODNÍ ZPRÁVA	48-49
VIZUALIZACE	50-61
KONCEPT NÁVRHU	62
ARCHITEKTONICKÁ SITUACE	63
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH	64-65
PŮDORYS 1.NP, ULICE EVROPSKÁ	66-67
PŮDORYS 2.NP – ÚROVEŇ ULICE AMERICKÁ	68-69
TYPICKÉ PATRO POLYFUNKČNÍ DŮM, GARÁŽOVÉ STÁNÍ	70-71
OSVĚTLENÍ, POCHOZÍ POVRCHY	72
DETAIL – UMÍSTĚNÍ MOBILIÁŘE V PARTERU	73
MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ	74-75
ŘEZ TERÉNEM EVROPSKÉ ULICE	76
KONCEPT ZELENĚ V PARTERU	77
MOBILIÁŘ ZELENĚ	78-79
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	80-81
STÁVAJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VÝPOČTY PRO NÁVRH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	82-83
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – NÁVRH	84-85
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	86-89
REŠERŠE – INSPIRATIVNÍ NÁVRHY	90-91
POUŽITÉ INFORMAČNÍ ZDROJE ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ	93







## ÚVOD

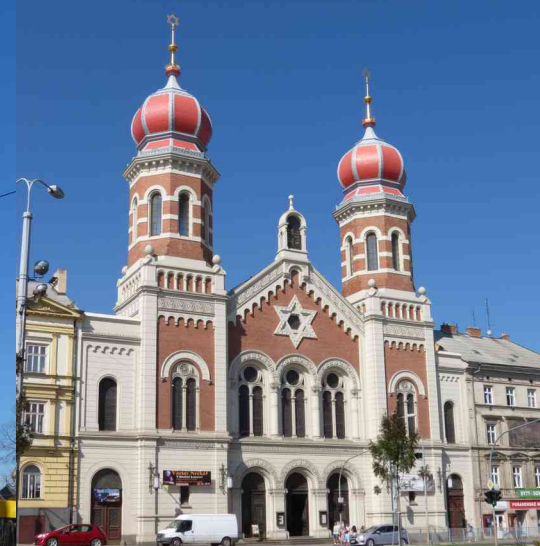




Hlavní nádraží v Plzni



Brána pivovaru Plzeňský Prazdroj



Velká synagoga



Západočeské muzeum v Plzni



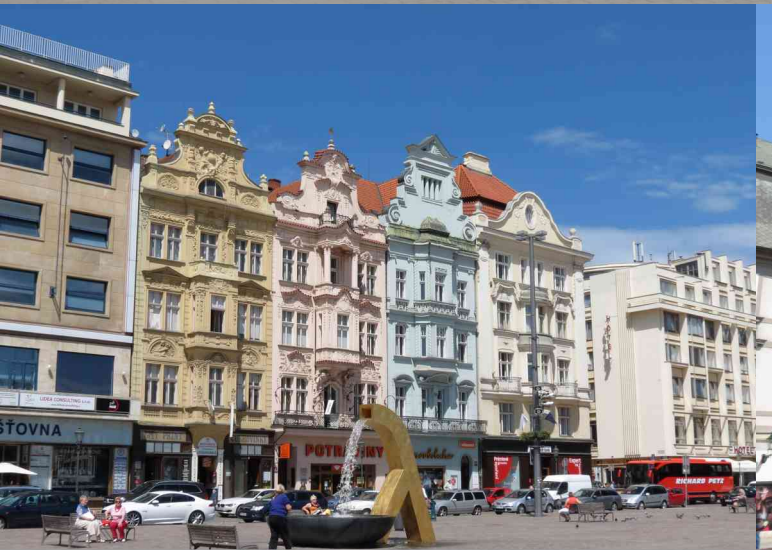
Katedrála sv. Bartoloměje na náměstí Republiky



Plzeňská radnice a mariánský sloup



Mlýnská strouha v centru Plzně



Náměstí Republiky



Smetanovy sady, budova Studijní a vědecké knihovny Plzeňského kraje



Františkánský klášter



Divadlo J. K. Tyla





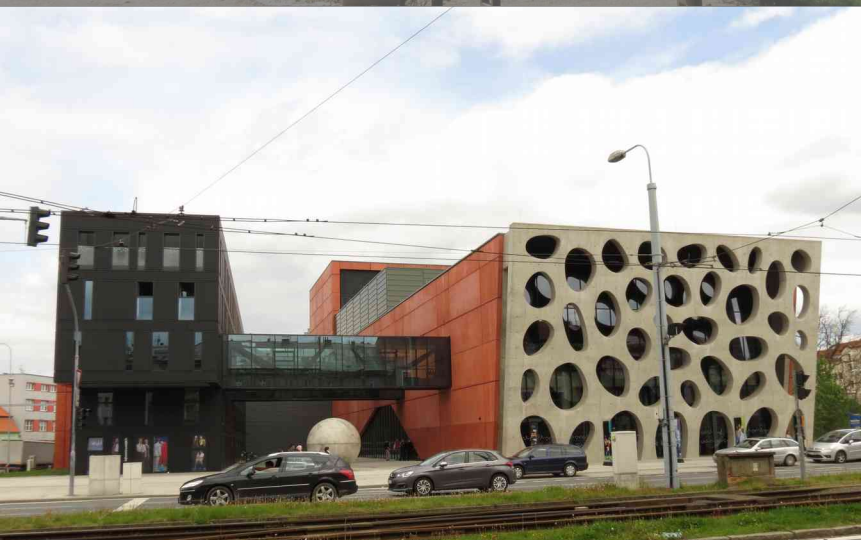
Kopeckého Sady



Fotbalový stadion



Šafaříkovy sady, budova Západočeského muzea v Plzni



Nové divadlo



Budova společnosti Škoda Transportation

"Obecně se předpokládá, že živé město potřebuje vysokou hustotu budov a velké koncentrace bytů a pracovišť. Ale to, co živé město skutečně potřebuje, je kombinací dobrého velkolepého městského prostoru a určitého kritického množství lidí, kteří ho chtějí využít."

Jan Gehl

## ÚVOD

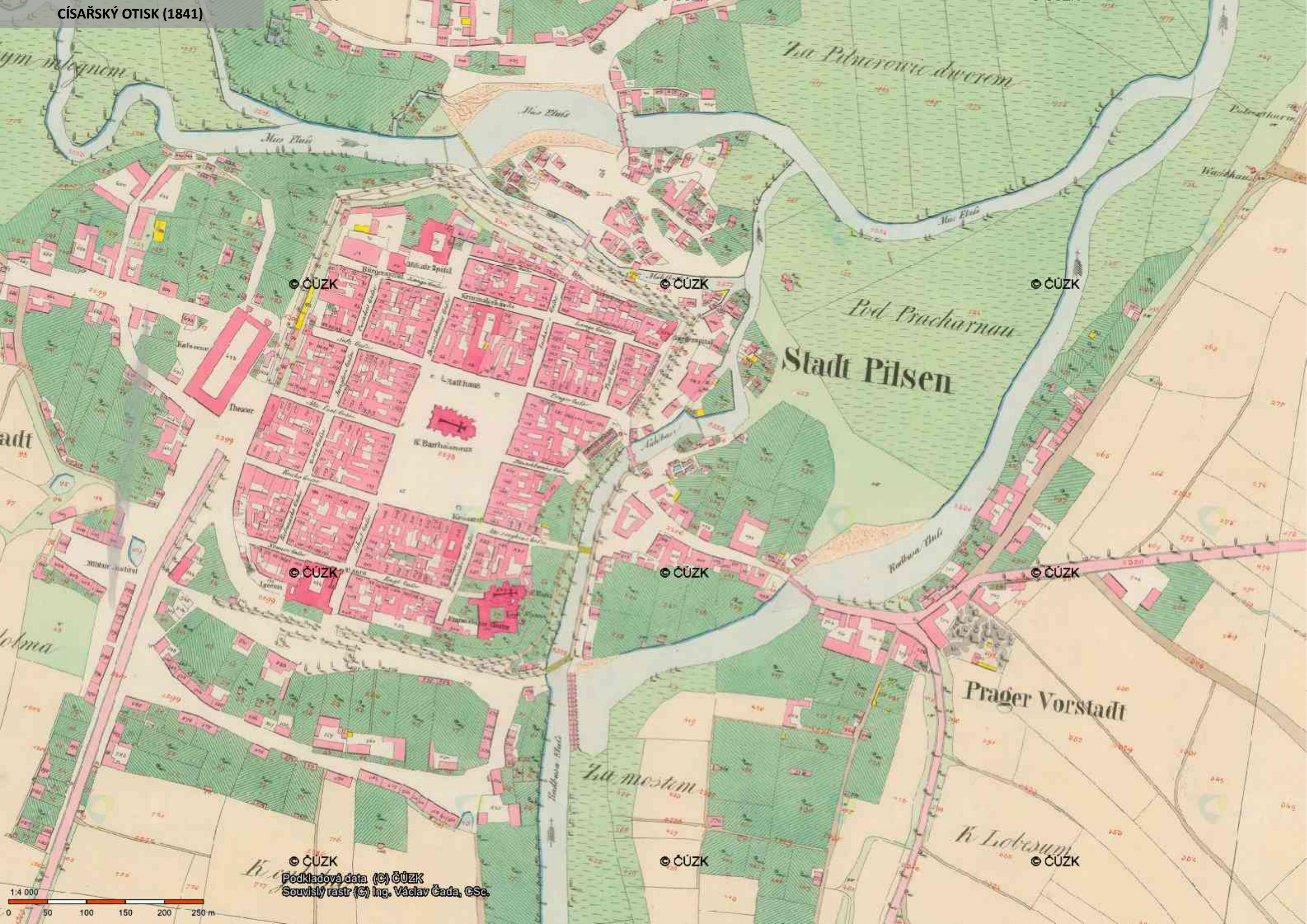
Plzeň mám moc ráda, je to moje rodné město, do kterého se stále vždy ráda vrátím. Jeho vývoj a proměny vnímám již od útlého dětství, v posledních letech pozoruji architektonický vývoj už i kritickým odborným okem. Prostor, který řeším v mé diplomové práci, je dle mého názoru dnes jedním z nejvíce problematických prostorů ve městě. Už jen proto, že v blízkosti historického centra města nevhledně oplocené zboženiště tvoří značnou bariéru v celém okolním území, a ubírá centru svou potencionální vysokou hodnotu.

Předmětem mé diplomové práce je návrh urbanistické studie na toto problematické území, vymezené ulicemi Americká, Sirková, Nádražní, řekou Radbuzou s Anglickým a Denisovo nábřežím. Jedná se o nezastavěný prostor vzniklý po demolici Domu kultury Inwest, na kterém firma Amádeus plánovala postavit velký obchodní dům. Z tohoto záměru prozatím sešlo, občané v referendu hlasovali proti jeho výstavbě a město Plzeň tedy stavbě zabránilo. Další osud se ale pro prostor nevyvíjí příliš kladně, byla sice vypsána architektonicko-urbanistická soutěž na řešení území, ze soutěže však nevyšel žádný vítězný návrh. Otázka dalšího osudu území je tedy stále otevřena.

V území se nachází jak hodnotná zástavba regulovaného nábřeží Radbuzy a to zejména Městské lázně a Městská poliklinika z počátku 20. století, obě zmíněné budovy jsou ale ve velmi špatném technickém stavu, tak nekvalitní architektura představující přízemní fastfood a objekt Tesca (dříve Prioru). Měřítko Sirkové ulice je značně předimenzované, zejména kvůli silné automobilové dopravě, východní frontu ulice tvoří torzo bloku, které je dokladem narušené urbanistické struktury. Americká ulice je založena jako městská třída a tvoří významný bulvár.

Při návrhu bylo nutné vycházet z měřítka okolní zástavby, vazeb na historické centrum, nádraží a pivovar, přizpůsobit prostředí zejména pro chodce, návštěvníky i obyvatele, směřující z hlavního nádraží do historického centra. Území má pro budoucnost města silný potenciál, snahou návrhu bylo, aby zde vznikla osobitá moderní zástavba s korzem (pěší promenádou), která by přirozeně doplnila zástavbu nábřeží, které bývá ve všech evropských městech od začátku 20. let považováno za jedno z nejlukrativnějších částí měst.





© ČÚZK

© ČÚZK

© ČÚZK

© ČÚZK

© ČÚZK

© ČÚZK

© ČÚZK

© ČÚZK

© ČÚZK

Podkladová data © ČÚZK  
Souvislý rastr © Ing. Václav Čada, GSC.

1:4 000  
0 50 100 150 200 250 m



## URBANISTICKÝ VÝVOJ MĚSTA PLZNĚ

Původní Stará Plzeň vznikla v 10. století v katastru dnešního města Starý Plzenec (leží jihozápadně od Plzně), nacházelo se zde jedno ze správních středisek přemyslovského státu. Nová Plzeň byla založeno na příkaz krále Václava II. někdy v 90. letech 13. století (nejčastěji je uváděn rok 1295) na nízké ostrožně u soutoku Mže a Radbuzy.

Město bylo vybudováno na ploše cca 20 ha s pravouhlým šachovnicový půdorysem s dominantním centrálním náměstím obklopeným řadou ulic. Historické jádro má specifický půdorys o rozměrech přibližně 460 x 430 m. Tvoří jej patnáct pravouhle se křížících ulic o šířce kolem 12 m. Na severu a východě je obvod města přizpůsoben okraji ostrožny. Na ploše cca 20 ha bylo postaveno 290 domů a po založení zde žilo přibližně 3000 obyvatel. Ojedinelé je velké náměstí o celkové ploše 193 x 139 m. Náměstí bylo a je hojně využíváno pro velké trhy. Dominantou náměstí je katedrála sv. Bartoloměje s nejvyšší kostelní věží v České republice, vysokou 102,6 m.

Obyvatelé města již od počátku velmi těžili z výhodné polohy města, které leželo na obchodní stezce spojující Prahu s Řeznem a Norimberkem. Díky ní se Plzeň velmi rychle stala významným obchodním centrem a také jedním z nejbohatších a nejvýznamnějších královských měst.

Město bylo již od počátku obeháno opevněním, první zmínka o zděných hradbách pochází z roku 1322. Vstup do města byl realizován čtyřmi bránami. Jednalo se o bránu Pražskou, Skvrňanskou (Říšskou), Malickou (Saskou) a Litickou. Kolem východního opevnění proudil kanál, doplňující systém opevnění. Před soutokem se však nacházela celá řada slepých ramen, náhonů a umělých kanálů.

Mezi nejstarší městské stavby patří i dominikánský klášter z počátku 14. století, postaven v severozápadní části historického jádra. Klášter byl zbořen na konci 19. století. Na svém místě je dodnes františkánský klášter na jihovýchodním nároží dnešního centra města.

Předměstí začala vznikat už v 1. polovině 14. století. Nešlo o plánovaný stavební záměr, ale o přirozenou snahu vyplnit prostor u frekventovaných obchodních cest směřujících do města. Svým charakterem měla velmi blízko k venkovské zástavbě. Jednalo se o Pražské (též Špitálské) předměstí, Rybáře (dále za Pražskou bránou), Saské (Malické) předměstí a Říšské předměstí. Není překvapením, že i řada dnešních hlavní komunikací ve městě sleduje původní středověkou síť cest. Bouřlivý vývoj města se zastavil v období husitských válek, kdy město čelilo celkem čtyřikrát obléhání (v letech 1421–1434).

V 16. století došlo k zásadním přestavbám tehdejších městských domů. Zpočátku se stavělo ve stylu pozdní gotiky (vodárenská věž v Pražské ulici nebo Pražský most přes Radbuzy), ale již od poloviny 16. století se prosazuje renesanční sloh, stavby v tomto slohu jsou projektovány italskými staviteli a řemeslníky, jenž si tehdejší bohatí měšťané dovolili přizvat. Bezesporu nejvýznamnější je budova radnice, kterou vystavěl Giovanni de Statia v letech 1554–1559. Hospodářský růst a rozvoj města pokračoval do vypuknutí třicetileté války. Jako důležitý opěrný bod císařství se město v roce 1618 stalo cílem obléhání stavovským vojskem, jež město v listopadu téhož roku dobylo. Následky této události hospodářsky zatížily městskou správu, došlo také k zrušení části města a předměstí. Od 40. let 17. století bylo postupně budováno barokní opevnění. Stavební útlum po válečných událostech skončil až v závěru 17. století.

V první polovině 18. století město zaznamenalo hospodářský růst. Mezi významné stavby počátku 18. století patří kostel sv. Anny, bývalý klášter dominikánek nebo budova biskupství na náměstí Republiky. V historickém jádru města stálo v letech 1786–1787 celkem 312 domů a žilo zde více než 5200 osob. Na předměstí je uváděno 142 domů.

Od 90. let 18. století se postupně odstraňovalo městské opevnění, což uvolnilo možnosti stavebních úprav v historickém jádru města. V první polovině 19. století se rozvíjí i výstavba na předměstích. Postupně se prosazuje klasicistní styl, jehož pozdní forma v podobě strohých fasád charakterizovala tehdejší podobu města.

Byl vybudován sadový okruh a budovy se postupně otevíraly ven, směrem k předměstím. Zásadní proměnou prošlo město v éře purkmistra Martina Kopeckého v letech 1828–1850. Vznikly významné budovy: městské divadlo, městská nemocnice, nová kasárna. Dominantou města je i velký komplex pivovaru, původně v empírovém stylu vystavěný v letech 1839–1842. ámcí rozvoje hospodářství a potřeb stále se rozvíjejícího průmyslu a obchodu došlo k vybudování železnice. Rozsáhlá výstavba proběhla v letech 1861–1878 (r. 1861 otevřena železniční trať Plzeň-Furth im Wald, další tratě r. 1862 Plzeň-Praha, r. 1868 do Českých Budějovic a Vídně, r. 1872 do Chebu, r. 1873 na Žatec a r. 1878 do Železné Rudy). Město se tak stalo důležitou železniční křižovatkou a umocnilo svou výhodnou polohu.

Stavební řád pro Království české v roce 1864 nařizoval vypracovat koncepci výstavby nových čtvrtí. Na tomto základě vznikly v letech 1873–1883 regulační plány všech dalších plzeňských předměstí.

Na konci 70. let 19. století se v městské architektuře výrazně prosadil novorenesanční styl. Od roku 1887 se stavební úřad stal iniciátorem regulačních plánů pro celé město. Od 90. let 19. století se pak přistoupilo k zásadní proměně historického jádra města. Došlo také ke zvýšení hladiny zástavby. V roce 1890 postihla město povodeň, která akcelerovala snahu o regulaci řek. V plánu byla i velká přestavba nádraží a přilehlých ulic. V roce 1910 městský stavební úřad připravil nové plány rozvoje předměstí. Byl opuštěn šachovnicový princip, nahrazen byl sítí ulic s centrálními novými náměstími. V roce 1909 vznikl Kroužek přátel starožitností, který se výrazně zasadil o ochranu památek. Začala jejich systematická dokumentace, realizovaly se výstavy a přednášky. Rozšířil se také areál Škodových závodů. Díky průmyslovému rozvoji se v letech 1880–1910 zvýšil počet obyvatel města na více než 80 tisíc.

Po vzniku Československa došlo ke sloučení Plzně s několika okolními obcemi. V meziválečné době vznikl i nový územní plán, který zdůraznil nutnost neodkladně provést regulaci řeky Radbuzy. V návaznosti na její realizaci bylo vybudováno několik větších veřejných budov na nově vzniklých nábřežích. Ve 30. letech se mohutně prosazuje v plzeňské architektuře funkcionalismus. Počet obyvatel se v roce 1930 pohyboval kolem 115 tisíc.

Během druhé světové války se Plzeň stala terčem spojeneckých náletů, jejichž cílem byly Škodovy závody a nádraží. Po roce 1948 se otevřel prostor pro nový radikální územní plán. Mělo dojít k popření urbanistického vývoje od 2. poloviny 19. století. Území navazující na historické jádro mělo být zbořeno a nahrazeno novými čtvrtěmi. Tato verze sice nebyla schválena, ale stala se základem územního plánu schváleného v roce 1966 (obsahoval návrhy plošných demolic a ploch pro novou výstavbu). Tento plán byl zásadním dokumentem pro vývoj města do roku 1989. Došlo k demolicím starší obytné zástavby, které uvolnily prostor pro výstavbu širokých páteřních komunikací ve středu města, v důsledku těchto kroků došlo k zásadnímu zmenšení ploch městské zeleně. Vyrostla nová sídlištní zástavba (Slovany, Doubravka, Bory, Skvrňany, Lochotín, Bolevec a Vinice)

V roce 1989 se podařilo velmi zchátralé historické jádro města povýšit na městskou památkovou rezervaci. Po roce 1989 se zastavila většina dalších plánovaných demolic. Pomalu se začalo s obnovou mnoha historických památek města, která trvá dodnes. Od 90. let 20. století se čile rozvíjela i nová moderní výstavba. Ve městě na počátku 90. let žilo více než 170 tisíc obyvatel.

V posledních letech město prošlo velkou proměnou, což bylo způsobeno i tím, že se Plzeň v září 2010 stala vítězem soutěže o titul Evropské hlavní město kultury 2015. V rámci projektu bylo vystavěno Nové divadlo, které je od roku 2014 moderní scénou plzeňského Divadla Josefa Kajetána Tyla. Vzniklo i sportovně-relaxační centrum ve Štruncových sadech. V prostoru bývalého depa dopravních podniků byla vytvořena kreativní zóna DEPO2015. Počet obyvatel na počátku roku 2017 činil 170548.







Železniční most přes řeku Radbuzu, v pozadí muzeum, 1906



Budova hlavního nádraží, 1913



Budova hlavního nádraží, 1912



Křižovatka U Jána, bývalá ulice Nádražní, 1912



Americká ulice, v pozadí hlavní nádraží, vlevo zahrady, 20. léta 20. století



Americká ulice, v pozadí muzeum a Německé divadlo, 20. léta 20. století



Řeka Radbuzka po regulaci, 20. léta 20. století

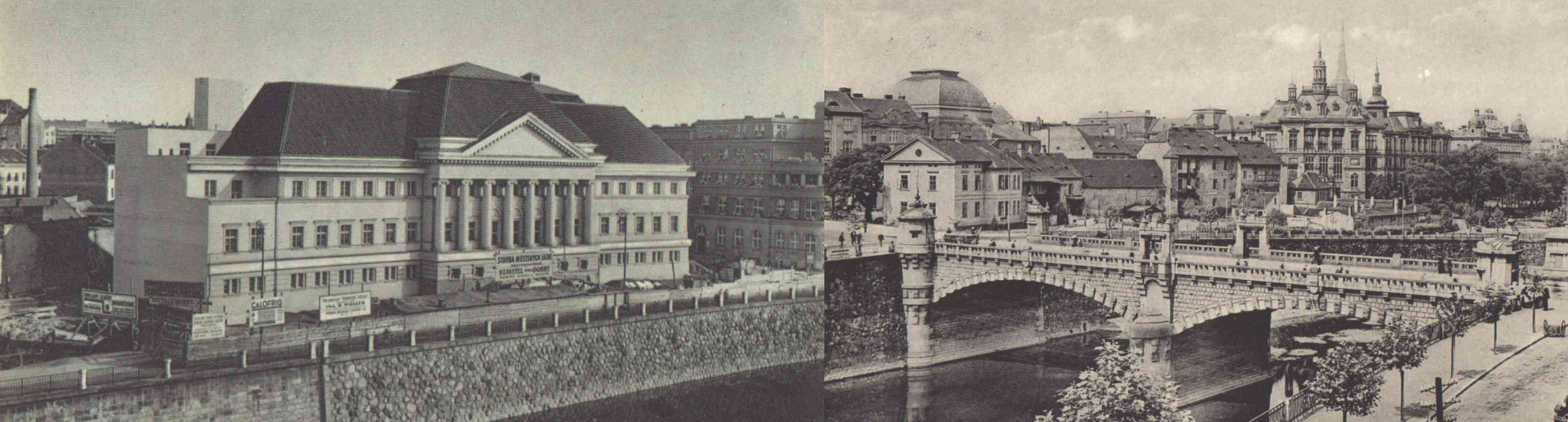


Křižovatka, vlevo objekty pivovaru, vpravo zbořená zástavba, 20. léta 20. století



Americká ulice, 20. léta 20. století





Městské lázně, Denisovo nábřeží, 20.–30. léta 20. století

Plzeň. Městské lázně.

Wilsonův most, vlevo již zbořená zástavba, 20.–30. léta 20. století



PLZ Americká ulice, Wilsonův most, 1937



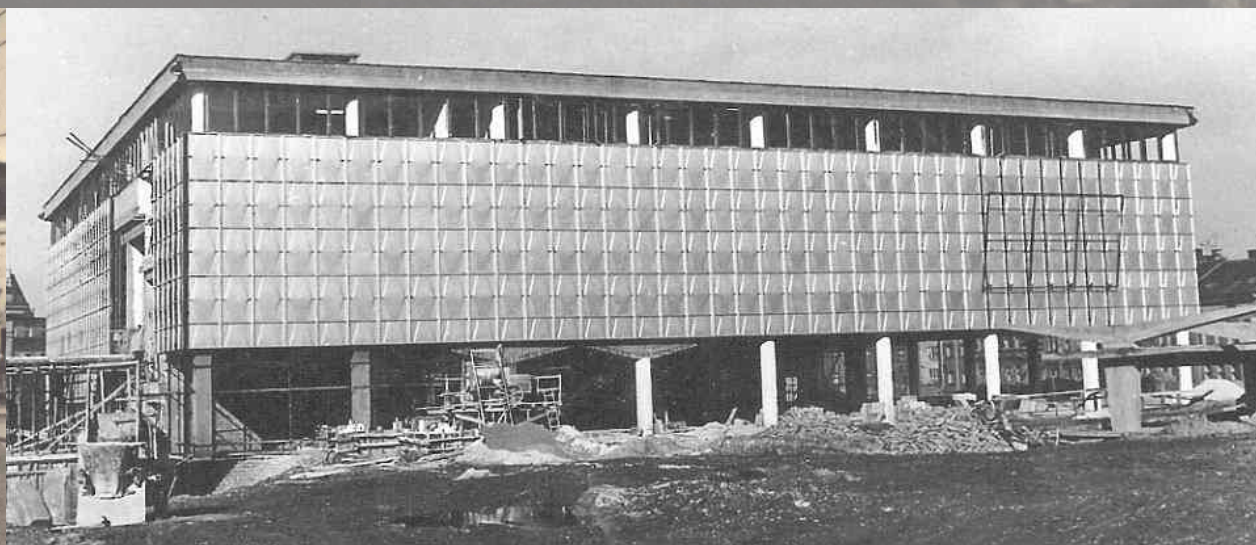
Budova muzea, sadový okruh po regulaci, 20. léta 20. století



Budova polikliniky, pozemky a budova zahradnictví, 20. léta 20. století



Americká ulice, Wilsonův most, 1951



Obchodní dům Prior, 60. léta 20. století



Dům Kultury ROH, 1988







Krajského ředitelství PČR, městské lázně, městská poliklinika



Budova Komerční banky



Ulice Sirková



Obchodní dům Tesco (dříve Prior)



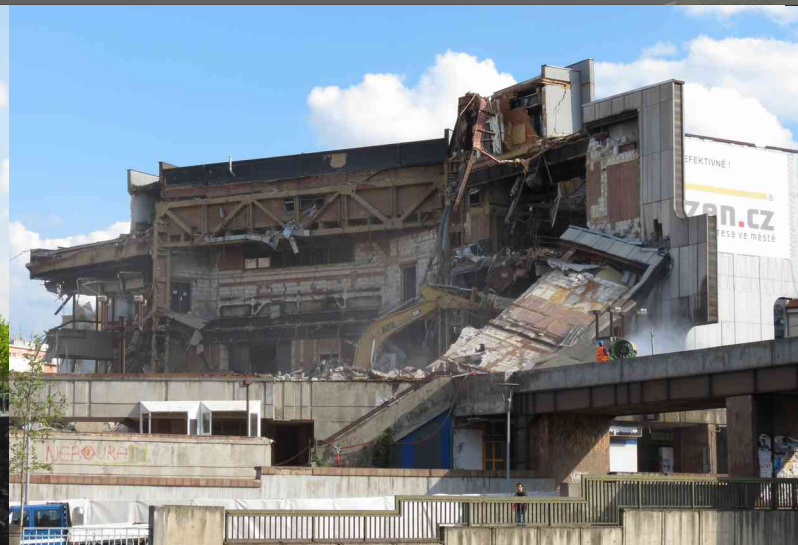
Řešená lokalita – Denisovo nábřeží, ulice U Lázní, Americká ulice



Volná plocha po demolici Domu kultury – provizorní parkoviště



Dům kultury – Denisovo nábřeží



Demolice Domu kultury



Navrhovaná podoba obchodního centra Corso



## STAVEBNĚ-HISTORICKÝ VÝVOJ ŘEŠENÉ LOKALITY

Řešená lokalita se nachází na levém a pravém břehu řeky Radbuzy mezi sadovým okruhem a Americkou ulicí, dále pak v prostoru mezi ulicemi Americká - Sirková směrem k hlavnímu nádraží a budově Okresního soudu Plzeň-město. Zásadní vliv na podobu místa má i dlouhá výstavba regulace (regulačních zdí) řeky Radbuzy, která byla ukončena v roce 1923 a stala se hlavním opatřením proti pravidelným záplavám. Její podoba umožnila zrealizovat plánovanou zástavbu a situovat ji na vzniklá nábřeží (Denisovo nábřeží a Anglické nábřeží). Nábřežní zeď regulace toku řeky Radbuzy byla v roce 1994 prohlášena kulturní památkou.

Po roce 1948 se otevřel prostor pro nový radikální územní plán, který znamenal popření urbanistického vývoje od 2. poloviny 19. století. Území navazující na historické jádro mělo být zbořeno a nahrazeno novými čtvrtěmi. Tato verze sice nebyla schválena, ale stala se základem územního plánu schváleného v roce 1966. Proběhla demolice starší obytné zástavby, která uvolnila prostor pro výstavbu širokých páteřních komunikací ve středu města, v důsledku těchto kroků byly výrazně zmenšeny plochy městské zeleně. Demolice se dotkla i řešené lokality, konkrétně lokality dnešní ulice Sirková a velké křižovatky Sirková-U Prazdroje-Tyršova. Zástavba zde ustoupila stavbě magistrály, která pokračuje kolem historického jádra dále na severovýchod, u Nového divadla se napojuje na západní průtah (směr Domažlice, dálnice D5) a na východně ústí do oblasti křižovatky Sady Pětatřicátníků, která se rozevírá do širokého severojižního průtahu spojující severní a jižní předměstí.

### Sadový okruh

Po zboření hradeb a po zasypání hradebního příkopu začaly vznikat městské sady. Od počátku 19. století se staly místem, kde probíhala výstavba velkých reprezentačních budov. Jejich dnešní podoba vychází ze stavebního vývoje 2. poloviny 19. století. Na východ od historického jádra bývala mlýnská strouha, která byla zasypána po regulaci toku řeky Radbuzy na počátku 20. let 20. století. Od poloviny 60. let do poloviny 80. let 20. století musela severní i západní část okruhu ustoupit výstavbě průtahových komunikací. Zdemolován byl i komplex kasáren v dnešních Sadech Pětatřicátníků.

**Americká třída** je důležitou spojnicí mezi východní a západní částí centra. Propojuje Klatovskou a Sirkovou ulici. Kolem východní části se dříve nacházely předměstské zahrady (zahradnictví) a zemědělské usedlosti. Ke změně charakteru lokality došlo se zavedením železnice a výstavby nádraží v roce 1862. Východní část ulice za řekou Radbuzou byla projektována jako městský bulvár, který propojil hlavní nádraží s centrem města. Po pravé straně směrem od centra byly ve 20.–30. letech postaveny modernistické obchodní a činžovní domy.

### Muzeum

Budova Západočeského muzea v Plzni byla vystavěna v letech 1897-1900, podle návrhu Josefa Škorpila, jedná se o novorenesanční budovu, která vznikla na místě městských hradeb. Otevřena je směrem do sadového okruhu. Od roku 1958 je budova muzea památkově chráněna.

### Německé divadlo a Německý spolkový dům (budova Komerční banky)

V roce 1977 došlo k velké demolici v řadové zástavbě na levém břehu řeky Radbuzy. Zbořen byl objekt Německého divadla z let 1868–1869. Divadlo navrhl Josef Niklas. Společně s divadlem byl zdemolován Německý spolkový dům a další domy v okolí. Dnes v těchto místech stojí rozsáhlá budova banky z roku 1981, navržena Miloslavem Sýkorou a Vladimírem Belšánem, po roce 2012 prošla rozsáhlou modernizací. Před budovou na otevřeném prostranství stojí Památník československo-sovětského přátelství z roku 1983 a opodál pak Památník obětem komunistického teroru.

**Wilsonův most** přes řeku Radbuzu (původně Most císaře a krále Františka Josefa I.) byl vystaven v letech 1912-1913 podle návrhu Václava Mencla. Tento kamenný klenutý most je spojnicí historického centra města s hlavním nádražím a navazujícími předměstími, prochází přes něj Americká ulice. Most byl v roce 1988 prohlášen kulturní památkou.

**Budova Okresního soudu Plzeň-město** (původně dívčí a chlapecká škola na Pražském předměstí) byla postavena v letech 1885–1887. Dvoupatrovou novorenesanční stavbu na půdorysu písmene H navrhl František Auer. Při bombardování nádraží na konci druhé světové války utrpěla velké škody. Po válce byla budova opravena a v roce 1992 prohlášena kulturní památkou. V letech 1999–2001 došlo k rekonstrukci budovy pro soudní účely.

**Budova hlavního nádraží** vznikla v letech 1902 – 1908. Navržena je v secesním slohu architektem Rudolfem Štechem. Jedná se o tři podlažní budovu obdélníkového půdorysu s velkým vestibulem – čtyřboká kopule, před budovou bylo vytvořeno náměstí. Za druhé světové války byla budova značně poškozena. Následně proběhla obnova a doplnění o socialistickorealistickou výzdobu. Budova nádraží je od roku 2000 prohlášena kulturní památkou.

### Městská poliklinika, Městské lázně, Policie ČR – krajské ředitelství

Na Denisovo nábřeží je situován soubor původně reprezentativních budov, jedná se o Okresní nemocenskou pojišťovnu (dnešní Městská poliklinika), kulturní památkou od roku 1998, a původní Masarykův studentský dům z let 1925–1929, kulturní památkou od roku 1994, navrženy Bohumilem Chvojkou. Nedaleko polikliniky stojí Městské lázně, který byly postaveny v letech 1926-1932 na základě projektu Bedřicha Bendelmayera a Ladislava Fialy. V prosinci 1944 byla budova poškozena při bombardování. Obnovována byla v letech 1946–1953. Od roku 1993, kdy byl v lázních ukončen provoz, budova chátrá; i přesto, že je budova od roku 1996 kulturní památkou, od listopadu 2012 se využívá jako paintballová aréna a její technický stav se stále zhoršuje. Na budovu lázní dnes navazuje Krajské ředitelství policie ČR (původně ředitelství Sboru národní bezpečnosti), které vzniklo v letech 1977–1983 na místě bývalé továrny Václava Brožíka, objekt byl postaven podle návrhu Jaroslavy Gloserové. Jedná se o velkou sedmipodlažní budova ve tvaru U., její podoba formálně navazuje na meziválečný funkcionalismus s vlivem brutalismu.

**Obchodní a činžovní dům Pražské městské pojišťovny** byl postaven na základech staršího objektu v letech 1935–1937. Autorem návrhu byl František Roith. Jedná se o sedmipodlažní funkcionalistickou nárožní stavbu s plochou střechou na půdorysu nepravidelného písmene U. V roce 2002 byl tento dům prohlášen kulturní památkou.

**Obchodní dům Prior** (dnešní Tesco) byl vystavěn v letech 1965–1969. Jeho autory byli Zbyněk Tichý, Václav Zoubek a Jaroslav Peklo. Jedná se o velký monoblok se čtvercovým půdorysem. Plastický plášť je proveden z hliníkových plátů. Situován je do dnešní Sirkové ulice.

**Komplex Domu kultury** vybudován v letech 1979–1986, podle návrhu Miloslava Hrubce a Pavla Němečka. Dům kultury vyplnil volné prostranství při Americké ulici k řece Radbuze brutalistní stavbou, ve které dominovaly betonové a ocelové prvky a procházela jí obchodní pasáž na nově vybudovanou lávku přes řeku Radbuzu. V roce 2012 byl celý komplex zdemolován.

### Obchodní centrum Corso

Město Plzeň prodalo v roce 2012 Dům kultury developerské firmě Amádeus, která jej nechala ve stejném roce zdemolovat. Na místě původního komplexu mělo vzniknout obchodní centrum Corso. Před zahájením stavby došlo v roce 2013 k vypsání referenda, ve kterém Plzeňané obchodní centrum odmítli. Zástupci města tak byli nuceni stavbě zabránit. V současnosti je zde volná plocha, využívaná jako neupravené parkoviště.

V únoru 2014 město Plzeň (Útvar koncepce a rozvoje města Plzně) vyhlásilo **architektonicko-urbanistickou soutěž „Plzeň, Americká – Sirková“** na řešení oblasti území Americká – Nádražní – křižovatka U Jána – Denisovo nábřeží. Vyhlášení výsledků proběhlo v květnu 2014. Jednoznačného výsledku řešení budoucí podoby místa však nepřinesla (první cena nebyla udělena).



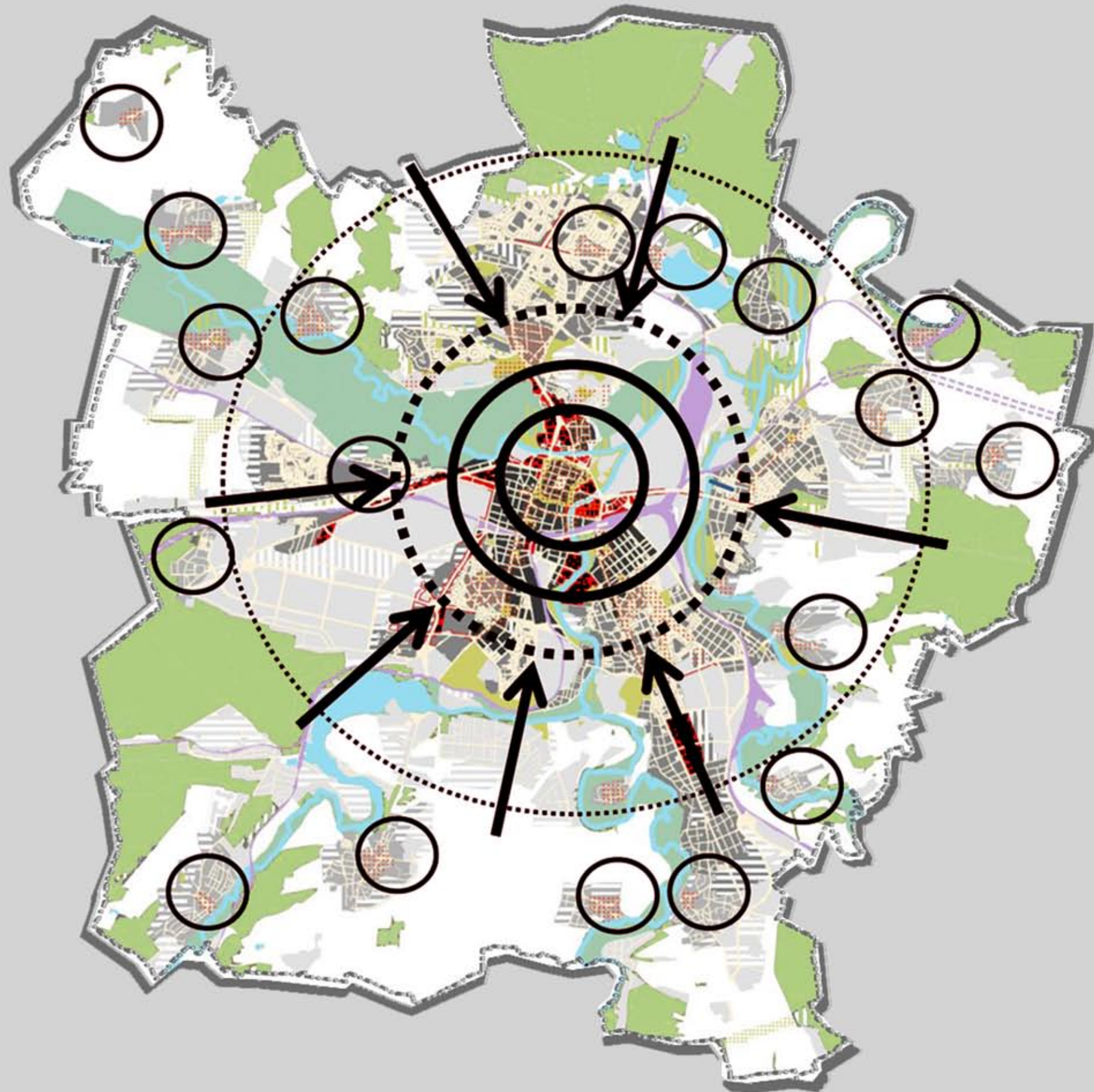




# PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT

## PLZEŇ

### ZAHUŠŤOVÁNÍ CENTRA MĚSTA



DŮRAZ NA ZAHUŠŤOVÁNÍ CENTRA

ZVÝŠENÍ POTENCIÁLU ÚZEMÍ

ZAMEZENÍ NEÚMĚRNÉ MÍRY SUBURBANIZACE

ZÁKLADNÍ INFORMACE:

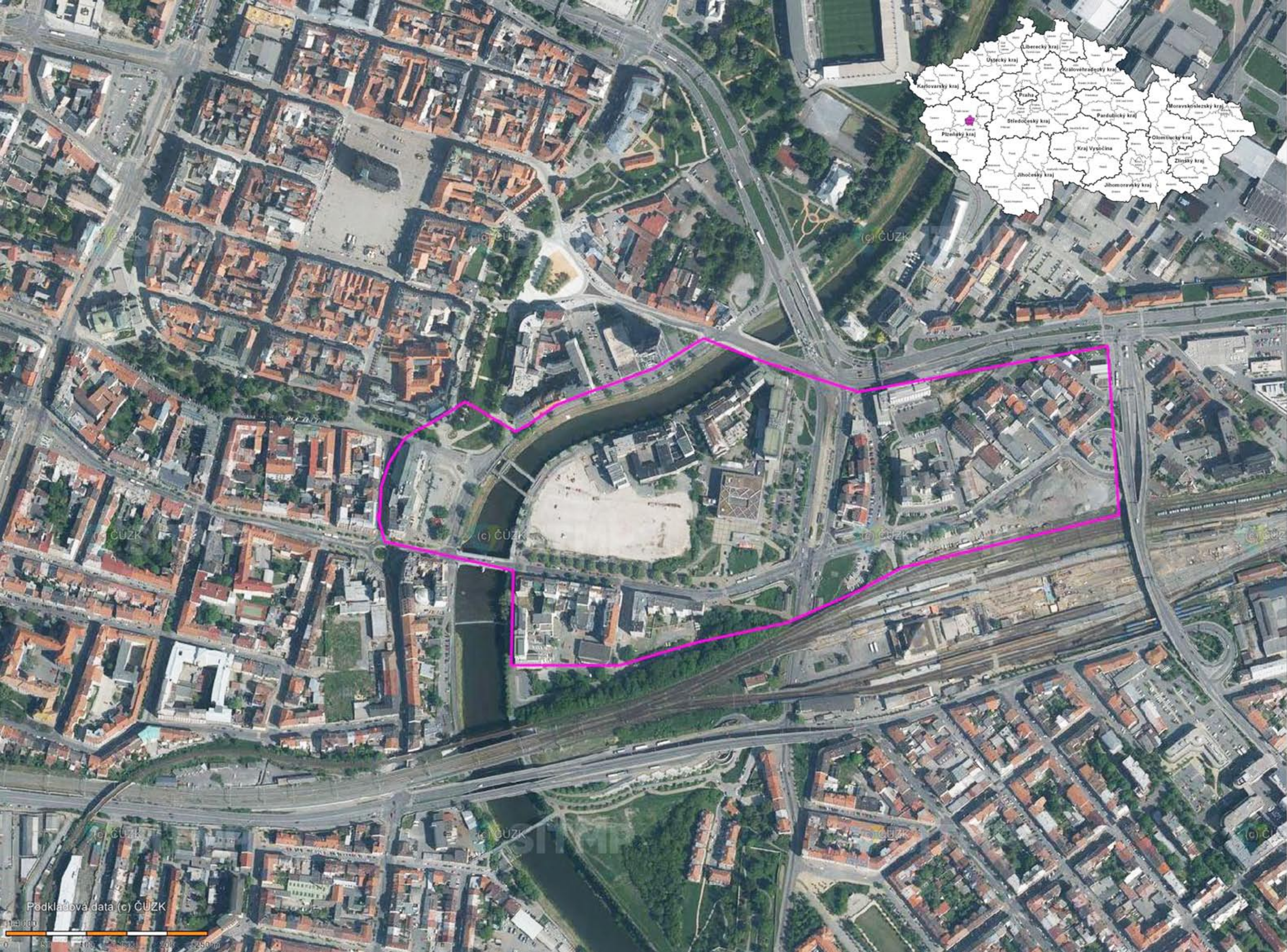
zeměp. souřadnice: 49°44'29" s. š., 13°22'57" v. d.

nadmořská výška: 293–452 m n. m.

katastrální výměra: 137,65 km<sup>2</sup>

počet obyvatel: 170 548 (2017)





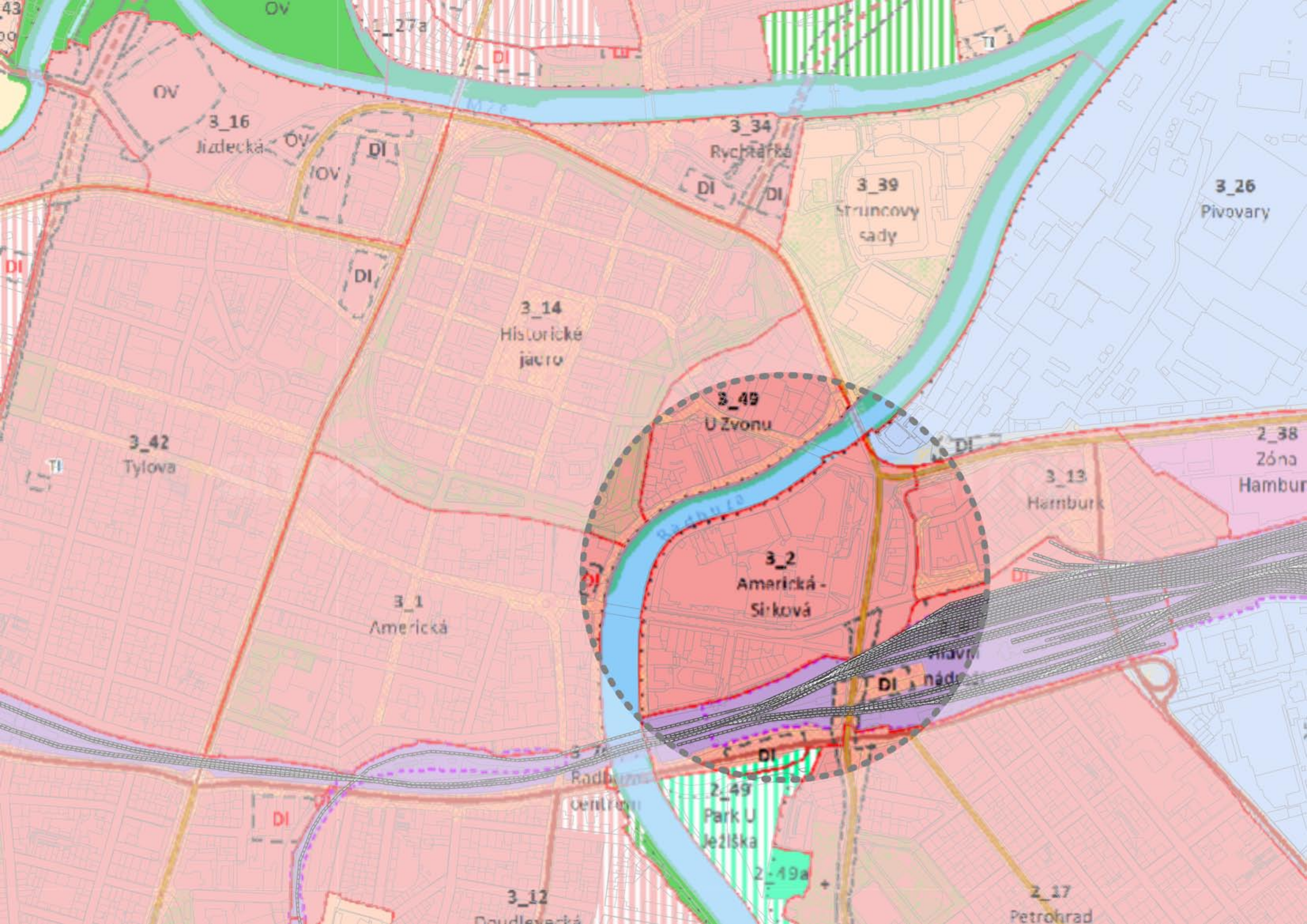
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



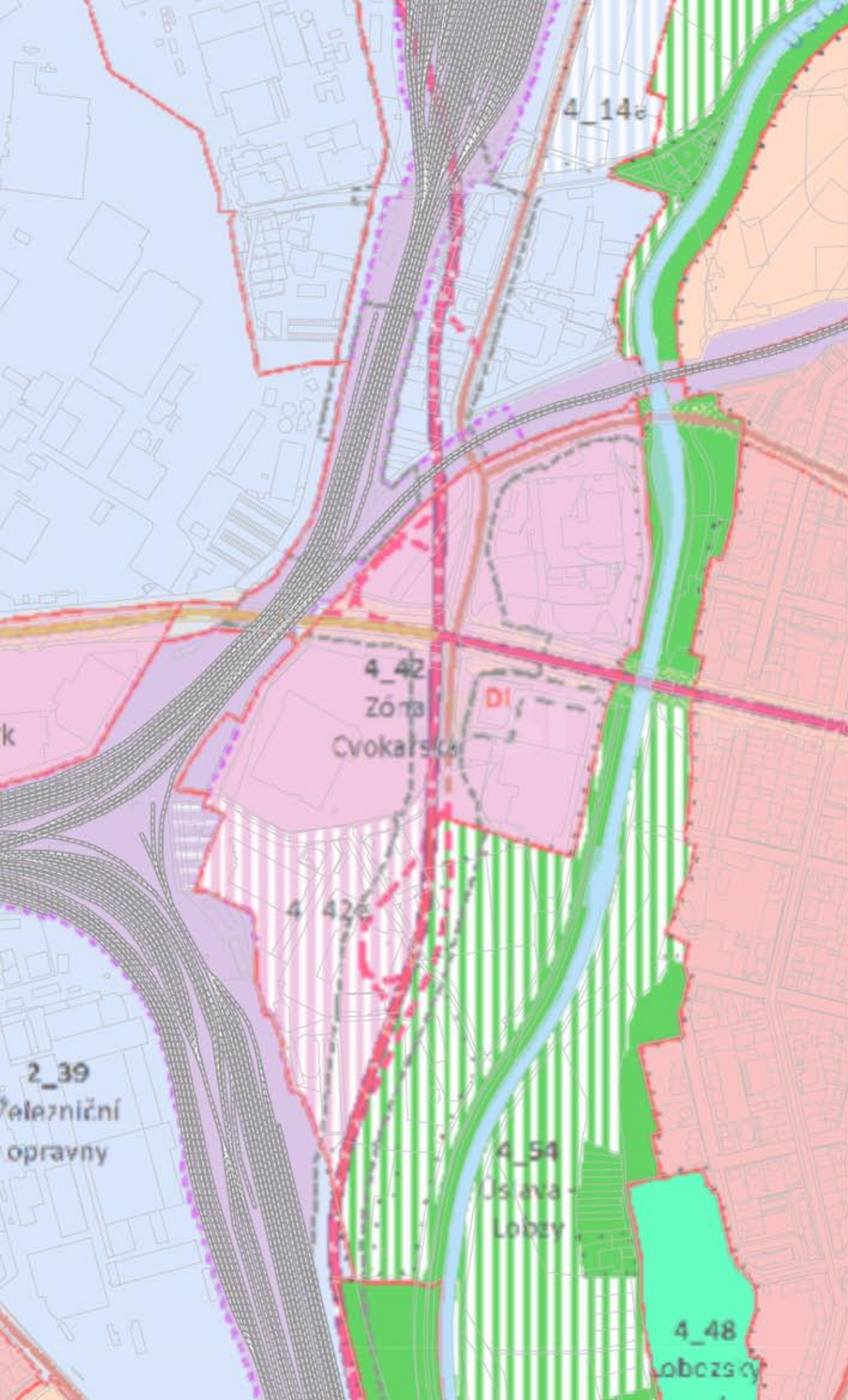
Podkladová data (c) ČÚZK











**LEGENDA**

**A. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

<p>plochy stabilizované</p>	<p>plochy změny</p> <p>plochy zastavěné</p> <p>plochy přestavěné</p> <p>zóny v krajně</p>	<p>plochy územních rezerv</p>	<p>PLOCHY REKREACE</p> <p>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</p> <p>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</p> <p>PLOCHY OBCHODU, SLUŽEB A VÝROBY</p> <p>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</p> <p>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNICE</p> <p>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</p> <p>PLOCHY VODNÍ A VODNĚHOSPODÁŘSKÉ</p> <p>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</p> <p>PLOCHY LESNÍ</p> <p>PLOCHY PŘÍRODNÍ</p> <p>PLOCHY PÁRKŮ</p> <p>PLOCHY TĚŽBY</p> <p>PLOCHY SPECIFICKÉ - OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU</p>
-----------------------------	---	-------------------------------	---

**B. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

<p>stan</p> <p>nárah</p> <p>koridory územních rezerv</p>	<p>DÁLNIČNÍ</p> <p>RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE (VČETNĚ NAVAZUJÍCÍCH ÚSEKŮ SILNIC I. TŘÍDY)</p> <p>SBĚRNÉ KOMUNIKACE - MĚSTSKÝ OKRUH A JEHO NÁPOJENÍ úseky se zvýšeným dopravním komfortem</p> <p>SBĚRNÉ KOMUNIKACE - MĚSTSKÝ OKRUH A JEHO NÁPOJENÍ ostatní úseky</p> <p>SBĚRNÉ KOMUNIKACE (VČETNĚ NAVAZUJÍCÍCH ÚSEKŮ SILNIC II. A III. TŘÍDY) úseky se sníženým dopravním komfortem</p> <p>SBĚRNÉ KOMUNIKACE (VČETNĚ NAVAZUJÍCÍCH ÚSEKŮ SILNIC II. A III. TŘÍDY) ostatní úseky</p> <p>KORIDORY PRO ŽELEZNIČNÍ INFRASTRUKTURU</p> <p>KORIDORY PRO POZEMNÍ KOMUNIKACE A TRAMVAJOVÉ TRATĚ</p> <p>KORIDORY - REZERVA</p> <p>VYMEZENÁ ČÁST PLOCHY URČENÁ PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU</p> <p>ŽELEZNICE - TUNEL</p>
--	--

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

<p>stan</p> <p>nárah</p> <p>plochy územních rezerv</p>	<p>VYMEZENÁ ČÁST PLOCHY URČENÁ PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU</p>
--	--

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

<p>stan</p> <p>nárah</p>	<p>VYMEZENÁ ČÁST PLOCHY URČENÁ PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ</p> <p>HŘBITOVY</p>
--------------------------	--

**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

	<p>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</p> <p>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU PARKOVÝCH PLOCH</p> <p>PĚTNÍ MÍSTA</p>
--	---

**HRANICE**

	<p>ŘEŠENÉ ÚZEMÍ</p> <p>ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ</p> <p>LOKALITA</p>
--	--

**Hlavní výkres Územního plánu města Plzně platný od 1. 10. 2016**

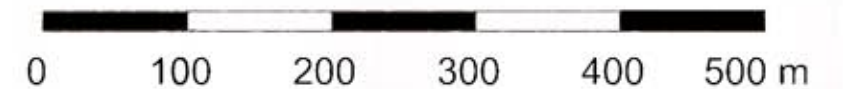
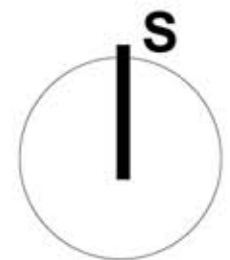
schválilo zastupitelstvo města Plzně svým usnesením č. 434 ze dne 8. 9. 2016

**POZNÁMKY:**

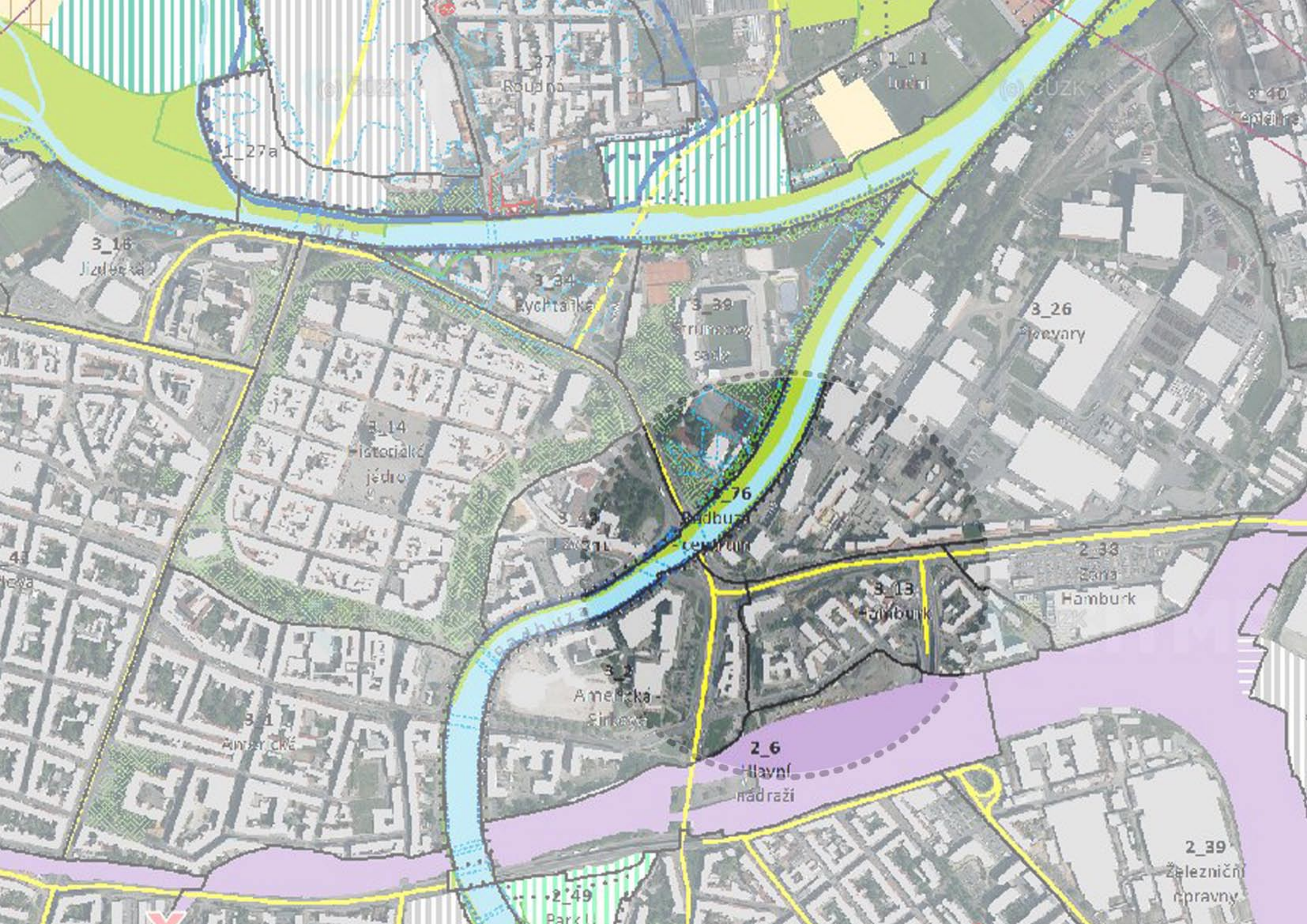
**Koncepce rozvoje lokalit a ochrany a rozvoje hodnot lokalit 3\_2 Americká - Sirková**  
**Prostorové a kompoziční požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejich hodnot:**

- rozvíjet část lokality dle základních podmínek pro územní studii stanovených v kapitole 10;
- rozvíjet polyfunkční charakter lokality návrhem pestrého způsobu využití s důrazem na zachování a částečný rozvoj obytné funkce, především v části při Denisově nábřeží;
- chránit, intenzifikovat a dále rozvíjet kompaktní blokovou strukturu respektující měřítko struktury centrální části Plzně návrhem nové zástavby členěné do samostatných dílčích hmot, odpovídajících svým měřítkem maximálně hmotám stávajících objektů v dané lokalitě;
- rozvíjet Americkou jako významnou městskou třídu návrhem nové zástavby městského typu s veřejně přístupným parterem;
- navrhnout výšku nově navrhované zástavby tak, aby respektovala převládající výškovou hladinu centrální části města; výška nové zástavby při severní straně Americké bude odpovídat výškové hladině protilehlého obestavění, výška nové zástavby při Denisově nábřeží naváže na výšku stávající zástavby;
- posílit význam přístupu k nádraží, do širšího přednádražního prostoru v křížení Americké – Sirkové – Šumavské a Nádražní vymezením jasně definovaného, stavebně vymezeného veřejného prostranství;
- členit území návrhem veřejných prostranství zajišťujících pěší propojení ve směru západ - východ v prodloužení lávky přes Radbuzu souběžně s Americkou až k Sirkové a dále ke vstupu do nádraží ČD ze Šumavské;
- členit území ve směru sever – jih návrhem veřejných prostranství zajišťujících mj. pěší propojení v prodloužení ulice U Lázní až na Americkou;
- navrhnout tato veřejná prostranství jako různorodá a současně čitelná, měřítkově úměrná charakteru lokality a jejím jednotlivým částem;
- základní členění území formou výše uvedených veřejných prostranství lze navrhnout jako parkově upravené plochy, promenádu, piázetu, obchodní ulici, kombinaci předcházejících s obslužnou komunikací atd.; jako veřejná prostranství nejsou v tomto případě míněny vnitřní prostory stavebních objektů, tj. průchody, pasáže, podloubí apod.;
- dostavět volné proluky v části lokality jižně od Americké, nová zástavba doplní svým měřítkem strukturu okolní zástavby

\* samotný výkres funkčního členění ploch nebyl graficky zpracován, jednotlivé plochy jsou popsány v textové části Územního plánu města Plzně







1\_27a

1\_27  
Roudná

1\_11  
Luční

8\_40  
epitellie

3\_16  
Jizdovská

3\_34  
Rychtaňka

3\_39  
Struhomý saok

3\_26  
Pivovary

3\_14  
Historické  
jádro

3\_45

3\_76  
Radbuza  
centrum

2\_33  
Zámek  
Hamburk

3\_13  
Hamburk

3\_2  
Americká -  
Sínkova

2\_6  
Hlavní  
nádraží

3\_1  
Americká

2\_49  
Park I

2\_39  
Železniční  
opravny









**LEGENDA**

**CHARAKTER OBLASTÍ DLE STRUKTURY A VÝZNAMU:**

<p>plochy stabilizované</p>	<p>plochy změn</p> <p>plochy zastavitelné</p>	<p>plochy územních rezerv</p>	<p>MĚSTO</p> <p>PŘEDMĚSTÍ</p> <p>PŮVODNÍ OBEC</p> <p>PERIFERIE</p> <p>ŽELEZNICE - PROSTOROVÁ BARIÉRA</p> <p>URBANISTICKÁ STRUKTURA - VEŘEJNÝ PROSTOR</p> <p>KOMUNIKAČNÍ SÍŤ CELOMĚSTSKÉHO A NADMĚSTSKÉHO VÝZNAMU</p>
-----------------------------	---	-------------------------------	--

**STRUKTURA KRAJINY**

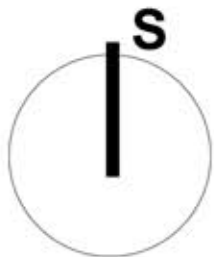
<p>stav</p>	<p>změny v krajině</p> <p>ŘIČNÍ NIVA</p> <p>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</p> <p>PARK, POŘÍČNÍ PARK, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU PARKOVÝCH PLOCH</p> <p>PLOCHY KRAJINNÝCH PŘEDĚLŮ</p> <p>PLOCHY LÉSNÍ</p> <p>REGULOVANÝ CHARAKTER NÁBŘEŽÍ</p> <p>KRAJINNÝ CHARAKTER NÁBŘEŽÍ</p>
-------------	--

**KOMPOZIČNÍ PRVKY V OBRAZU MĚSTA**

	<p>VYUŽITÍ POTENCIÁLU MĚSTA</p> <p>- DOPLNĚNÍ A INTENZIFIKACE STRUKTURY</p> <p>HLAVNÍ KOMPOZIČNÍ OSY VE STRUKTUŘE MĚSTA (MĚSTSKÉ TRIDY, VÝZNAMNÉ ULICE)</p> <p>OHNISKÁ VYUŽITÍ POTENCIÁLU ÚZEMÍ (CELOMĚSTSKÉHO, OKRSKOVÉHO A LOKÁLNÍHO VÝZNAMU)</p> <p>NÁSTUPY DO KRAJINY</p> <p>PŘÍMÝ KONTAKT STRUKTURY ZÁSTAVBY A KRAJINNÉHO ZÁEMÍ</p> <p>ARCHITEKTONICKY A URBANISTICKY CENNÁ ÚZEMÍ</p> <p>VÝZNAMNÉ PRVKY (ARCHITEKTONICKY CENNÉ STAVBY / POHLEDOVÉ A PROSTOROVÉ DOMINANTY)</p>
--	--

**HRANICE**

	<p>ÚZEMÍ PODMÍNEČNĚ VHDNÉ PRO VÝŠKOVÉ STAVBY</p> <p>- ÚZEMÍ SE ZVÝŠENÝM DŮRAZEM NA PROVĚŘENÍ</p> <p>ÚZEMÍ ŘEŠENÉ URBANISTICKOU SOUTĚŽÍ</p> <p>HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ</p>
--	--

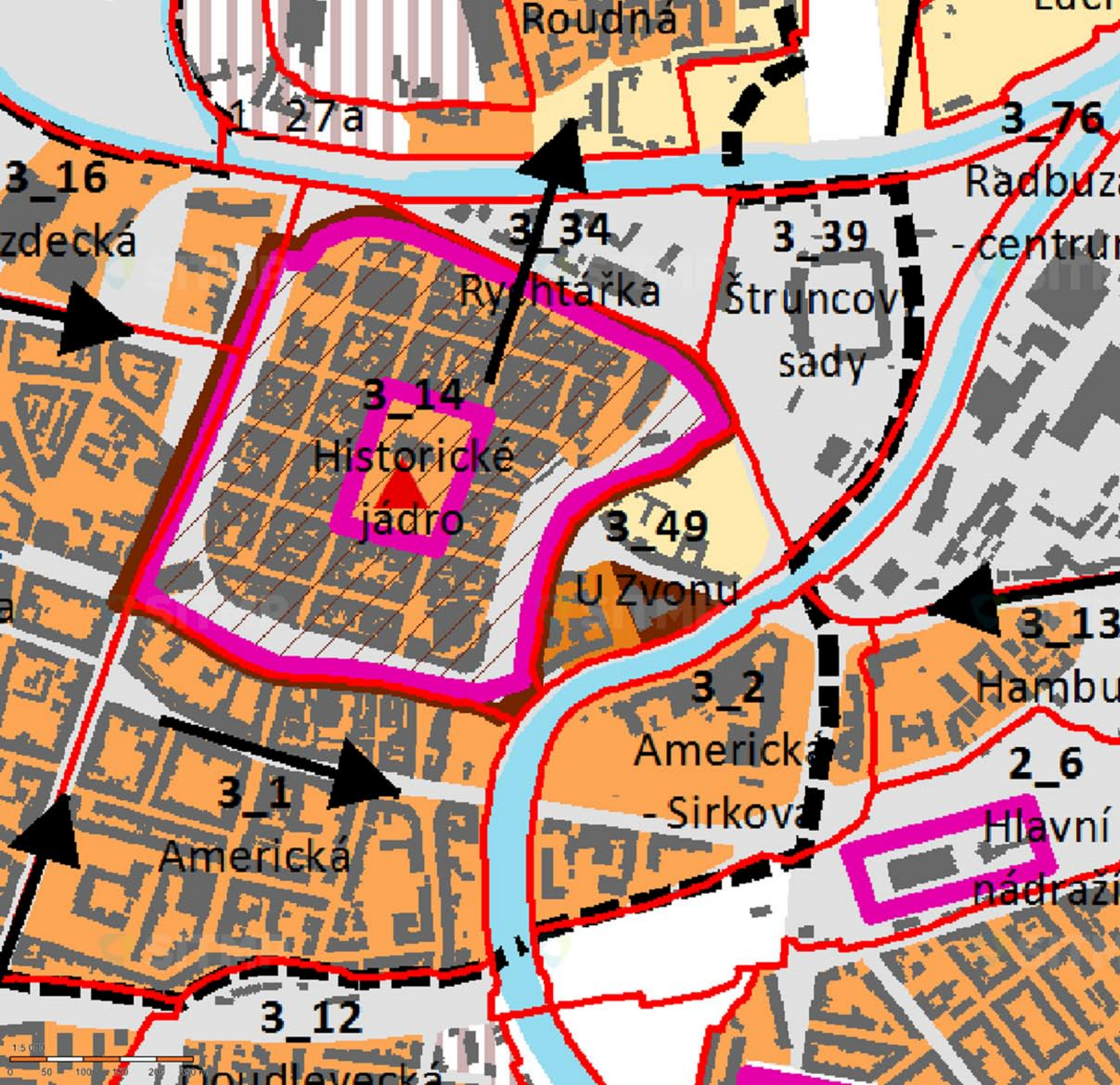


**Urbanistická koncepce  
Územní plán města Plzně  
platný od 1. 10. 2016**

schválilo zastupitelstvo města Plzně svým usnesením  
č. 434 ze dne 8. 9. 2016







**LEGENDA**

- SPRÁVNÍ HRANICE MĚSTA
- LOKALITY A JEJICH OZNAČENÍ
- STRUKTURA ZÁSTAVBY

**VÝŠKOVÉ HLADINY**

- STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ
- DO 3.NP (0 - 10M)
  - DO 6.NP (10,1 - 22M)
  - DO 8.NP (22,1 - 27M)
  - DO 12.NP (27,1 - 40M)
  - PŘES 12.NP (> 40M)

POZNÁMKA:  
VÝŠKOVÁ HLADINA PLATÍ PRO PŘEVÁŽNOU VĚTŠINU  
OBJEKTŮ V DANÉM ÚZEMÍ

- VÝŠKOVÁ HLADINA NEJEDNOTNÁ
- PLOCHY ZMĚN - DEFINOVÁNY ÚZEMNÍ STUDIÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
  - PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
  - PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY

**KOMPOZIČNÍ PRVKY**

- VÝŠKOVÁ DOMINANTA - STAV
- VÝŠKOVÁ DOMINANTA - NÁVRH
- PROSTOROVÁ DOMINANTA
- MÍSTO DŮLEŽITÉHO POHLEDU A SMĚR POHLEDU
- MÍSTO DŮLEŽITÉHO PANORAMATICKÉHO POHLEDU
- MÍSTO ROZHLEDU
- POHLEDOVÉ DOMINANTNÍ PRVEK

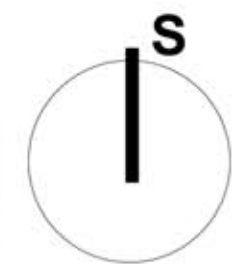
**MOŽNOST UMÍSTĚNÍ VÝŠKOVÝCH STAVEB**

- ZÁKAZ UMÍSTĚNÍ
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE
  - MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
  - VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE
  - VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

NUTNOST PROVĚŘENÍ UMÍSTĚNÍ

- ÚZEMÍ PODMÍNEČNĚ VHDNÉ PRO VÝŠKOVÉ STAVBY - ÚZEMÍ SE ZVÝŠENÝM DŮRAZEM NA PROVĚŘENÍ

- POVRCHOVÉ VODNÍ TOKY
- VODNÍ PLOCHY



**Odůvodnění - výškové členění**  
Územní plán města Plzně  
platný od 1. 10. 2016

schválilo zastupitelstvo města Plzně svým usnesením  
č. 434 ze dne 8. 9. 2016





## PRŮZKUMY A ROZBORY

### DOPRAVA

Město Plzeň je významným dopravním uzlem západních Čech. Je součástí hlavního koridoru na Praha – Německo.

Současný stav komunikační sítě je charakterizován koncentrací automobilové dopravy v centru města. Ta se projevuje nejen zhoršenou funkcí komunikační sítě v dopravních špičkách, ale zejména degradací zasažených částí centra města.

Nejvýznamnějším prvkem rozvoje komunikační sítě je dokončování městského okruhu.

Příprava západní části městského okruhu, který propojí Bory, Skvrňany, Křimice, Radčice a Severní Předměstí, přinese první funkčně ucelenou část městského okruhu. Jeho trasa dopravně spojí největší městská sídliště na Severním Předměstí (cca 50 tisíc obyvatel) s nejrozsáhlejší průmyslovou zónou města Borská pole. Jeho realizace bude dalším novým propojením sever – jih. Trasa okruhu byla rozdělena do tří etap. Městský (západní) okruh je prioritní dopravní stavbou na území města Plzně, je na něj kladen zvláštní důraz. Aktuálně se pracuje na přípravách druhé, tedy závěrečné etapy okruhu.

Předpokládané zahájení stavby této etapy je plánováno na rok 2019 a její dokončení v roce 2022.

Plánovaný návrh rozvoje komunikační sítě i návrh dopravně urbanistických vlastností komunikační sítě vytváří dostatečně rozvinutou komunikační síť s odstupňovaným komfortem, která zajišťuje dopravní potřeby města a chrání jeho centrum před nadměrnými intenzitami automobilové dopravy.

CÍL --->Vybudování silničního okruhu města, zlepšení železničních koridorů.

Vybudování návaznosti veřejné železniční a silniční dopravy – vytvoření nového autobusového nádraží v návaznosti na hlavní vlakové nádraží.

Maximální využití MHD (tramvaje, trolejbusy, autobusy), využívání více elektro autobusů.

Umožnění využití nejšetrnějšího pohybu obyvatel – v centru města upřednostňovat pěší, případně cyklo trasy.

### ŘEKY

Plzeň leží na soutoku čtyř řek – Úhlavy, Úslavy, Radbuzy a Mže a pátá Berounka z ní vytéká.

Mže pramení v německém Hornofalckém lese nedaleko Bärnau ve výšce 700 m n. m. Soutok s Radbuzou ve Štruncových sadech je v současné době konec Mže a počátek Berounky. Radbuza pramení přibližně 1,5 km severovýchodně od Závisti na západním svahu Pivoňských hor v Českém lese ve výšce 700 m n. m. Úhlava pramení na Šumavě na severozápadním svahu Pancíře.

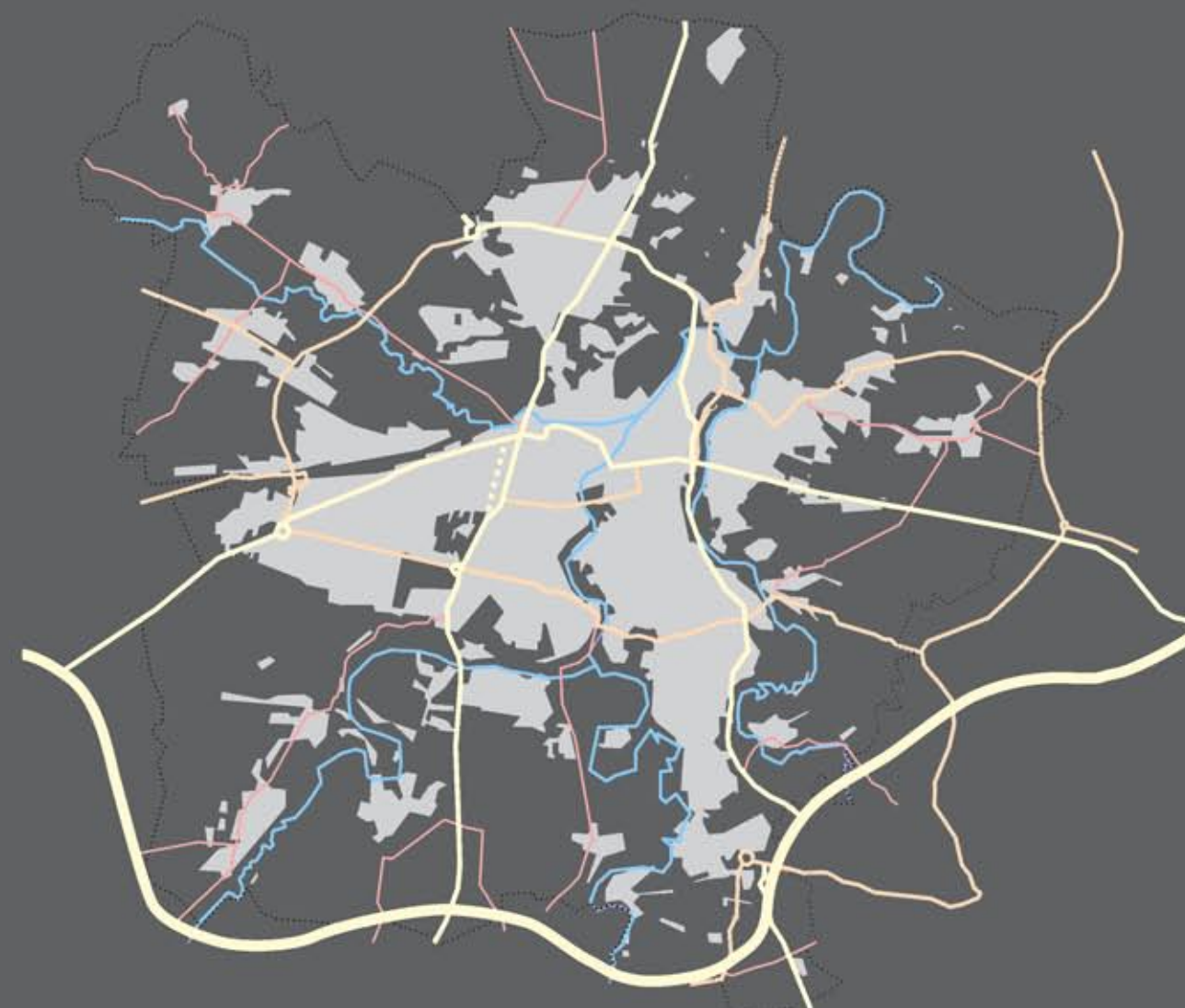
U Doudlevec se Úhlava vlévá do řeky Radbuzy. Úslava pramení na severním úpatí Drkolné v Plánické vrchovině. U kostela sv. Jiří v Doubravce se Úslava vlévá do Berounky. Berounka vzniká soutokem Radbuzy a Mže ve Štruncových sadech.

Nábřeží Radbuzy díky regulovanému korytu tvoří významnou protipovodňovou bariéru. Historické jádro města je od případných povodní dostatečně ochráněno. Největší problém povodní je v okolí řeky Mže, nejvíce pak na Roudné. Na tuto oblast je vyhlášena stavební uzávěra.

SCHÉMA DOPRAVY - STÁVAJÍCÍ STAV



SCHÉMA DOPRAVY - PLÁNOVANÝ STAV



## DOPRAVA

### Legenda

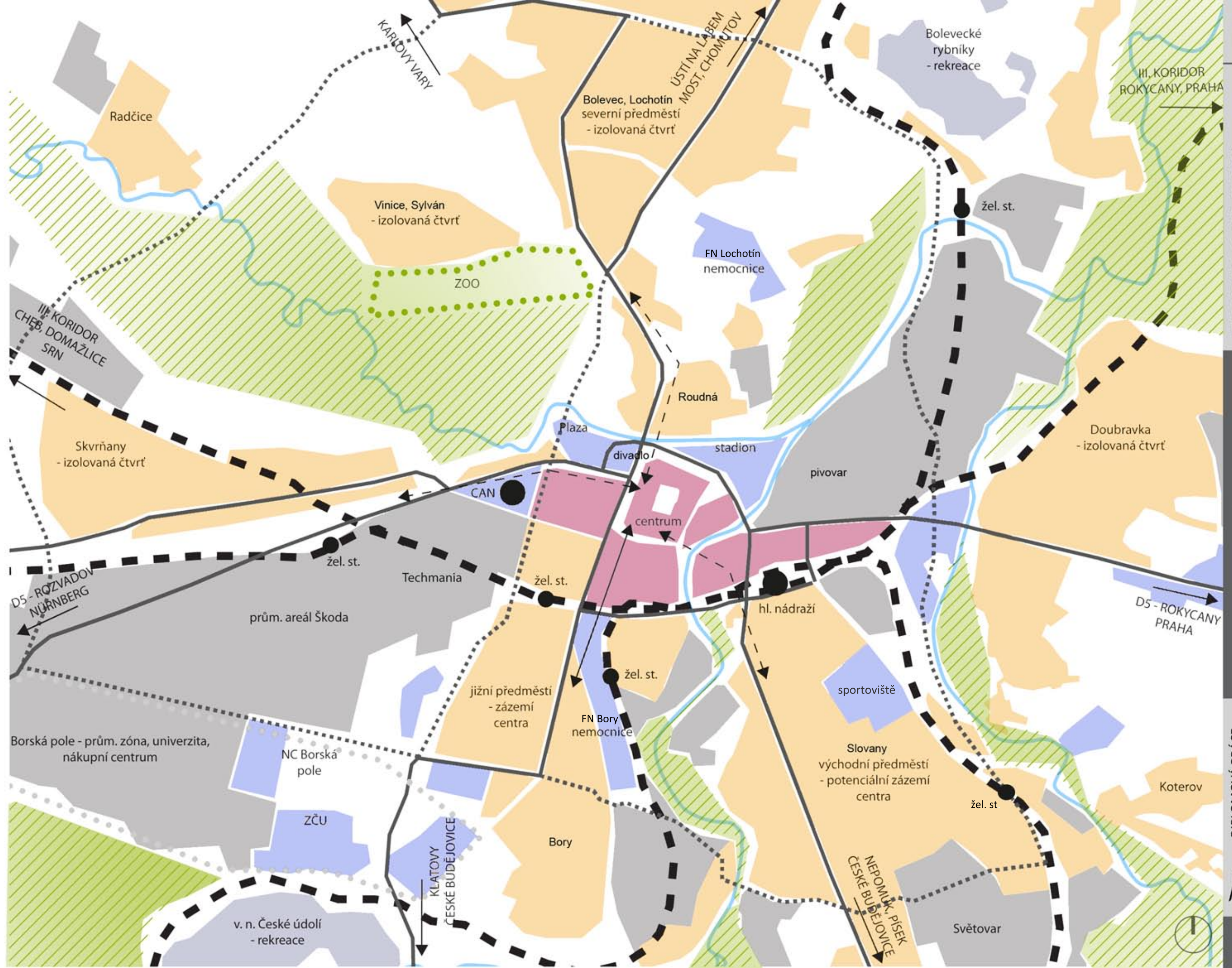
- zastavěné území
- hranice města
- řeky
- dálnice
- hlavní dopravní tahy a silnice I. třídy
- vedlejší dopravní tahy a silnice II. třídy
- silnice III. třídy

## STRUKTURA MĚSTA

### Legenda

- smíšené území městského centra
- převážně obytné území
- území občanské vybavenosti
- území průmyslu a výroby
- zeleň
- vodní nádrže, rybníky
- řeky
- železnice
- hlavní dopravní tahy - stávající
- hlavní dopravní tahy - plánované
- zdroje dopravy
- cíle dopravy
- intenzivní spojení s centrem
- méně intenzivní spojení s centrem







## SWOT ANALÝZA

**+ SILNÉ STRÁNKY**

VELKÝ NEZASTAVĚNÝ PROSTOR  
 LUKRATIVNÍ PROSTOR NÁBŘEŽÍ RADBUZY  
 VÝBORNÁ DOSTUPNOST MHD  
 BLÍZKOST HISTORICKÉHO CENTRA  
 BLÍZKOST PIVOVARU  
 BLÍZKOST FOTBALOVÉHO STADIONU  
 BLÍZKOST HLAVNÍHO VLAKOVÉHO NÁDRAŽÍ  
 BLÍZKOST SADOVÉHO OKRUHU - PARKŮ  
 BLÍZKOST KULTURNÍCH PAMÁTEK  
 ZAJÍMAVÉ PRŮHLEDY (HISTORICKÉ CENTRUM, MUZEUM, NÁDRAŽÍ)

**- SLABÉ STRÁNKY**

OBLAST BÝVALÉHO DOMU KULTURY INWEST (DNES OPLOCENÝ PROSTOR ZBOŘENÍSTĚ SLOUŽÍCÍ JAKO PARKOVIŠTĚ)  
 BARIÉRA HLAVNÍCH SILNIC (SIRKOVÁ ULICE) - CHYBĚJÍCÍ OBCHVAT  
 SIRKOVÁ ULICE - ŠÍŘE ULICE, NEUCELENÝ BLOK ZÁSTAVBY  
 NEPŘÍSTUPNOST NÁPLAVKY, STARÁ LÁVKA - POZŮSTATEK KD  
 ŠPATNÝ TECHNICKÝ STAV BUDOV DENISOVA NÁBŘEŽÍ (MĚSTSKÉ LÁZNĚ - KULTURNÍ PAMÁTKA VYUŽÍVANÁ JAKO PAINTBALL ARÉNA, MĚSTSKÁ POLIKLINIKA)  
 OBCHODNÍ DŮM TESCO - ŠPATNÝ TECHNICKÝ STAV, NEDOSTATEK PARKOVACÍCH STÁNÍ  
 CHYBÍ NÁVAZNOST AUTOBUSOVÉHO A VLAKOVÉHO NÁDRAŽÍ  
 NEVYUŽITÉ PROSTORY V AREÁLU NÁDRAŽÍ  
 CHYBĚJÍCÍ PŘECHODY PRO CHODCE  
 NEVYUŽÍVANÝ PODCHOD PRO CHODCE

**? PŘÍLEŽITOSTI**

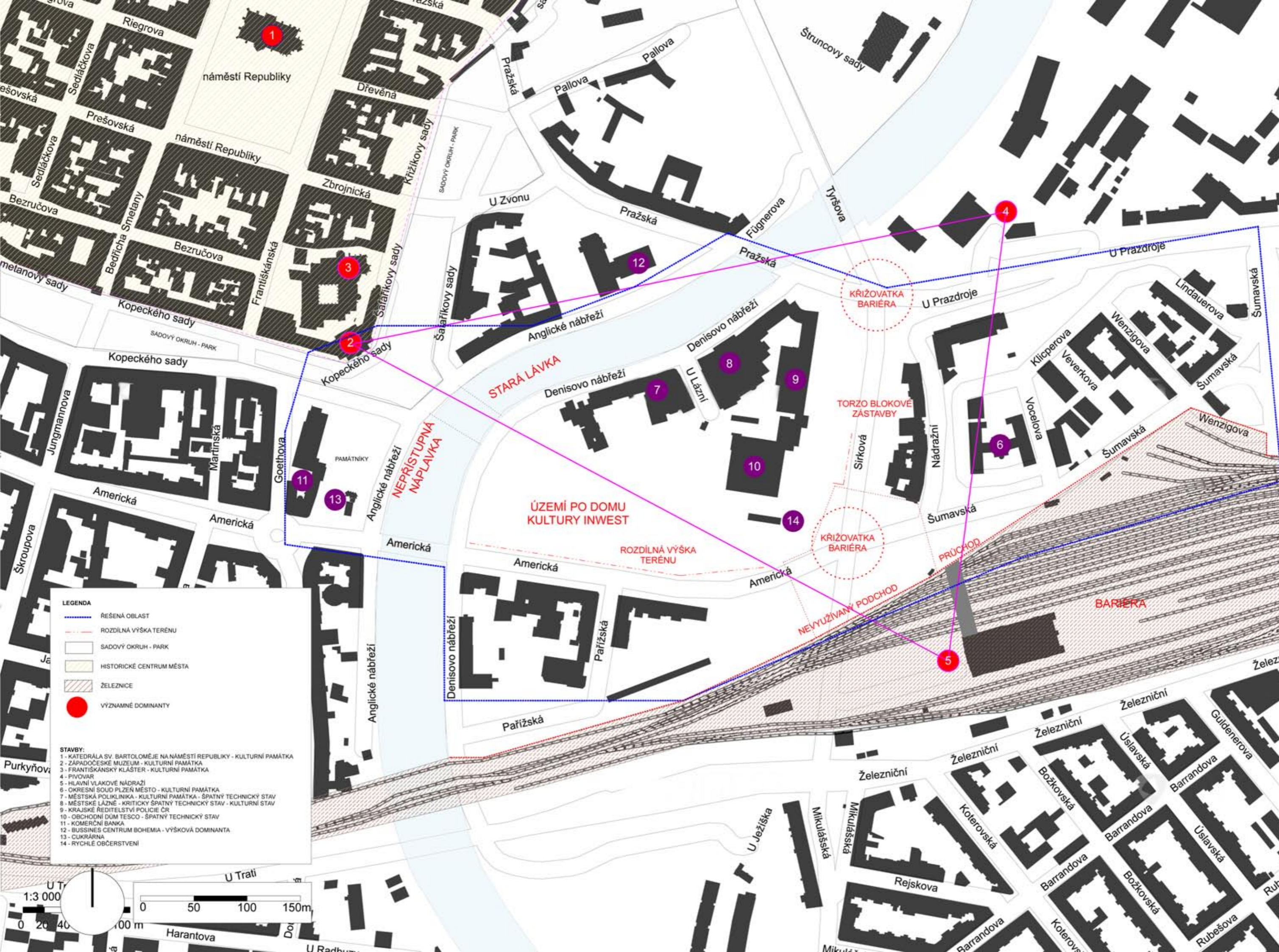
VELKÝ POTENCIÁL PLOCHY PO KULTURNÍM DOMĚ INWEST  
 VYTVOŘENÍ PĚŠÍCH TRAS A KORIDORŮ - KORZ  
 PROPOJENÍ A OŽIVENÍ LEVÉHO A PRAVÉHO NÁBŘEŽÍ RADBUZY  
 ZÚŽENÍ PROFILU ULICE SIRKOVÁ - PO VYBUDOVÁNÍ OBCHVATU  
 VYTVOŘENÍ AUTOBUSOVÉHO NÁDRAŽÍ V BLÍZKOSTI VLAKOVÉHO  
 VYTVOŘENÍ NOVÉHO ATRAKTIVNÍHO BYDLENÍ  
 VYTVOŘENÍ VEŘEJNÝCH PROSTORŮ  
 VYTVOŘENÍ NOVÝCH VEŘEJNÝCH BUDOV PRO OBYVATELE  
 VYTVOŘENÍ NOVÉ MODERNÍ ČÁSTI MĚSTA  
 VYTVOŘENÍ ADMINISTRATIVNÍCH BUDOV PRO ROZVOJ EKONOMIKY  
 ODSTRANĚNÍ BARIÉR V ÚZEMÍ, NOVÉ ZAČLENĚNÍ A VYUŽITÍ  
 PODCHODU

**! HROZBY**

HLAVNÍ SILNICE - KŘIŽOVATKY AMERICKÁ-SIRKOVÁ  
 NADMĚRNÁ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA  
 CHÁTRÁNÍ STÁVAJÍCÍCH BUDOV NÁBŘEŽÍ  
 NEVHODNÉ VYUŽITÍ PODCHODU  
 ŽELEZNIČNÍ KORIDOR - MOŽNÝ HLUK  
 BEZDOMOVCI V OBLASTI U NÁDRAŽÍ  
 VÝŠKOVÉ ČLENĚNÍ TERÉNU  
 VYUŽITÍ NÁPLAVKY V PŘÍPADĚ POVODNÍ - ZVÝŠENÉ  
 HLADINY ŘEKY RADBUZY



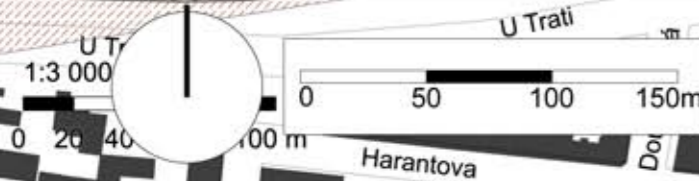




**LEGENDA**

- REŠENÁ OBLAST
- ROZDÍLNÁ VÝŠKA TERÉNU
- SADOVÝ OKRUH - PARK
- HISTORICKÉ CENTRUM MĚSTA
- ŽELEZNICE
- VÝZNAMNÉ DOMINANTY

- STAVBY:**
- 1 - KATEDRÁLA SV. BARTOLOMĚJE NA NÁMĚSTÍ REPUBLIKY - KULTURNÍ PAMÁTKA
  - 2 - ZÁPADOČESKÉ MUZEUM - KULTURNÍ PAMÁTKA
  - 3 - FRANTIŠKÁNSKÝ KLÁŠTER - KULTURNÍ PAMÁTKA
  - 4 - PIVOVAR
  - 5 - HLAVNÍ VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ
  - 6 - OKRESNÍ SOUD PLZEŇ MĚSTO - KULTURNÍ PAMÁTKA
  - 7 - MĚSTSKÁ POLIKLINIKA - KULTURNÍ PAMÁTKA - SPATNÝ TECHNICKÝ STAV
  - 8 - MĚSTSKÉ LÁZNE - KRITICKÝ SPATNÝ TECHNICKÝ STAV - KULTURNÍ STAV
  - 9 - KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ČR
  - 10 - OBCHODNÍ DŮM TESCO - SPATNÝ TECHNICKÝ STAV
  - 11 - KOMERČNÍ BANKA
  - 12 - BUSINESS CENTRUM BOHEMIA - VÝŠKOVÁ DOMINANTA
  - 13 - CUKRÁRNA
  - 14 - RYCHLÉ OBČERSTVENÍ

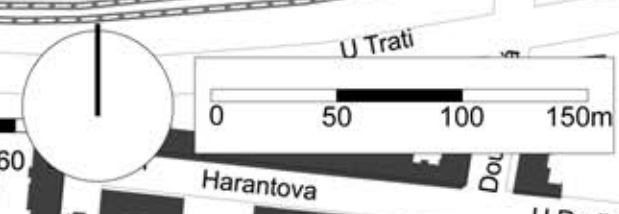






**LEGENDA**

- DOPRAVNÍ KORIDOR
- SILNÁ DOPRAVA
- LINKY MHD
- ZASTÁVKA MHD (TRAMVAJ, AUTOBUS, TROLEJBUS)
- DOSTUPNOST MHD 100 M
- KRITICKÁ KŘÍŽOVATKA







**LEGENDA**

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- PROSTOR K NOVÉ ZÁSTAVBĚ
- TORZO NEUCELENÉHO BLOKU
- ZÁSTAVBA K DEMOLICI

U Trati  
1:3 000  
0 20 40 60 80 100 m

0 50 100 150m





**LEGENDA:**

- A - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA (KANCELÁŘE)
- B - BYTOVÝ DŮM (OBCHOD+ SLUŽBY V PARTERU)
- ZČM - BUDOVA ZÁPADOČESKÉHO MUZEA - VÝSTAVNÍ PROSTORY, KANCELÁŘE
- MT POINT - MUSIC THEATRE POINT - DŮM HUDBY A MALÁ DIVADELNÍ SCÉNA (HOSTUJÍCÍ DIVADLA)
- O - OBCHODNÍ DŮM

- LIT POINT - MĚSTSKÁ KNIHOVNA, INFORMAČNÍ CENTRUM
- H+R - HOTEL, RESTAURACE
- BUS TERMINÁL - BUDOVA AUTOBUSOVÉHO NÁDRAŽÍ
- HLAVNÍ VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ
- PARKOVACÍ DŮM - ZÁCHYTNÉ PARKOVIŠTĚ



## AUTORSKÁ ZPRÁVA

Plzeň – území tvořené ulicemi Americká, Sirková, Tyršova, Denisovým a Anglickým nábřežím. Prostor, který je vytyčený pomyslnou spojnicí významných bodů města – Náměstím Republiky, pivovarem a hlavním vlakovým nádražím, nachází se v bezprostřední blízkosti řeky Radbuzy, městských sadů a historického jádra města. Zde se na místě původního kulturního domu po jeho demolici rozkládá nevyužitá území, jehož další budoucnost je vlivem sporů města (resp. Občanských sdružení) s investorem, nejistá. V roce 2014 vypsal město na řešenou oblast architektonicko-urbanistickou soutěž, ze které ovšem nevyšel žádný vítězný projekt.

### Urbanistické řešení – současný stav

Území mezi Americkou a Sirkovou ulicí s přilehlými nábřežími Radbuzy je v dnešní době z velké části nezastavěná (po demolici kulturního domu v roce 2012). Na východní části území se nachází obchodní dům Tesco, v současné době značně nevyhovující a v nevyhovujícím konstrukčně-technickém stavu. Před budovou Tesca se rozprostírá menší náměstí, z něhož vede cesta do pasáže pod křižovatkou ulic Americká, Sirková, Šumavská. V severní části pozemku se nachází centrála krajské policie, sídlící v objektu ve stylu brutalistní architektury, který svým tvarem de facto kopíruje stavební parcelu a přilehne hlavní dopravní křižovatku. Na severozápadní až západní straně pozemků pokračuje zástavba Městskými lázněmi (budova je v současné době využívána jako paintballové hřiště) a budovou Městské polikliniky.

Americká třída funguje jako významná městská komunikace, která se postupem času přeměňuje na obchodní bulvár (především směrem do centra), ulice Sirková je naopak dopravní tepnou, ze které jsou v podstatě vyloučeni pěší chodci, její šířka je značně předimenzovaná. Sirková ulice navazuje na městský průtah směrem od Prahy na Stříbro a naopak. Exponované Denisovo nábřeží není vlivem oslabené struktury a funkce okolní zástavby příliš využíváno. Jako zásadní nedostatek veřejné dopravy do města lze vnímat velkou vzdálenost mezi vlakovým a autobusovým nádražím.

### Urbanistické řešení – návrh

Při řešení návrhu k zastavění území jsem kladla hlavní důraz na návaznost městského centra, a na vzájemné vztahy Americká třída – nábřeží, centrum – nádraží – pivovar.

Hlavním záměrem je dotvoření Americké třídy a Sirkové, které je zapotřebí ukončit význačným reprezentativním prvkem, v mém návrhu se jedná o budovu LIT POINT, budovu infocentra a městské knihovny. Průhled na historickou nádražní budovu je zachován.

V rámci řešeného území vzniká nová pěší ulice, je vedena paralelně, v poklidném zeleném pásu navazující na novou lávku a propojující pěší zóny a městskou zeleň. Nekonkurují si, ale vzájemně se doplňují. Nová ulice propojuje nábřeží s podchodem, do kterého ústí.

Ulice Sirková může být díky plánovanému obchvatu města zúžena, tramvajová linka je odkloněna směrem k pěší zóně a novému parku. V ulici Sirková je dotvořen uliční blok.

Křížení ulic Americká a Sirková již není hlavním dějištěm, ve kterém se odehrává rušný pohyb lokálního, celoměstského, ale i regionálního a nadregionálního významu.

V návaznosti na vlakové nádraží je vytvořen nový autobusový terminál a záchytný parkovací dům. Na nábřeží Radbuzy vzniká žádané rezidenční bydlení s vybaveností v parteru. Místo obchodního domu Tesco je situováno nové obchodní centrum s podzemními garážemi přístupnými z ulice U Lázní. Součástí nově navržených bloků je i volnočasové centrum, které slouží obyvatelům každého věku – nachází se zde mateřské centrum, centrum aktivního stáří, dětské a zájmové klubovny. Jsou zde umístěny prostory pro administrativu i chybějící výstavní prostory Západočeského muzea. Na protějším břehu Radbuzy je navržena budova pro kulturu, konkrétněji dům hudby a hostujících divadel, s menšími společenskými sály a komorním loutkovým divadlem.

## HLAVNÍ CÍLE NÁVRHU

- **zastavění volného prostoru vhodnou osobitou moderní architekturou respektující měřítko okolní zástavby**
- **vytvoření souboru veřejných prostor**
- **vytvoření pěší trasy (korza) – spojnice hlavního nádraží a historického centra města**
- **nové propojení nábřeží Radbuzy – nová lávka**
- **zatraktivnění nábřeží Radbuzy, zpřístupnění náplavky**
- **zúžení uličního profilu ulice Sirková**
- **dotvoření torza bloku v ulici Sirková**
- **doplnění chybějících veřejných budov, vytvoření nového bydlení**
- **vybudování nového dopravního terminálu autobusového nádraží – propojení autobusového a vlakového nádraží**



HISTORICKÉ CENTRUM MĚSTA

MĚSTSKÉ SADY

MĚSTSKÉ SADY

RADBUZA

PĚŠÍ ZÓNA

LÁVKA

PĚŠÍ ZÓNA

6.NP

4.NP

5.NP

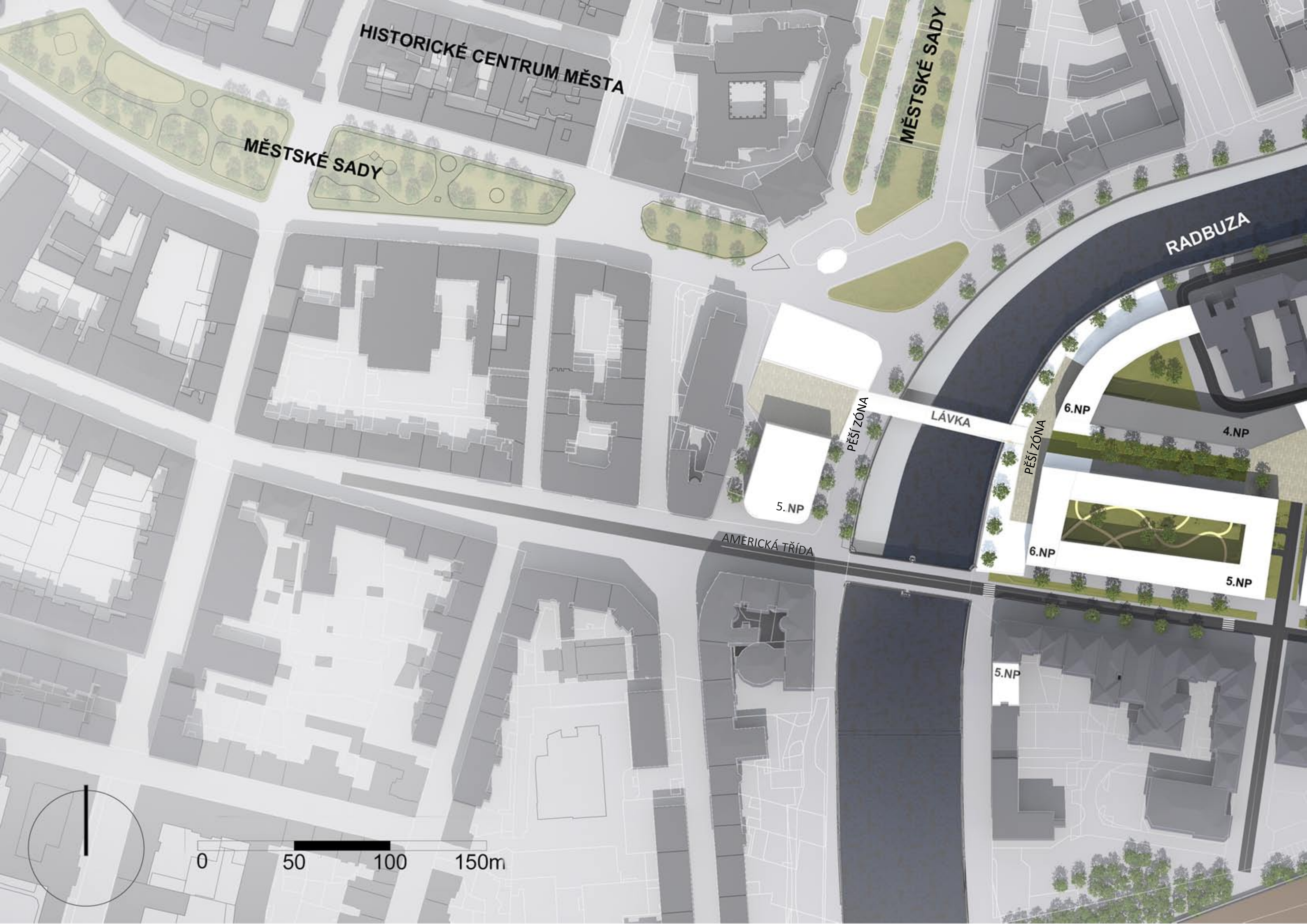
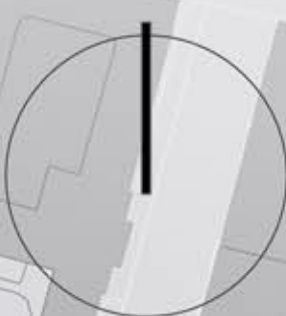
AMERICKÁ TŘÍDA

6.NP

5.NP

5.NP

0 50 100 150m







6.NP

6.NP

5.NP

6.NP

5.NP

4.NP

2.NP

2.NP

5.NP

4.NP

5.NP

4.NP

5.NP

6.NP

5.NP

5.NP

EVROPSKÁ TRŽIDA

SADY PLZEŇSKÝCH SLÁDKŮ

NOVÉ AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ

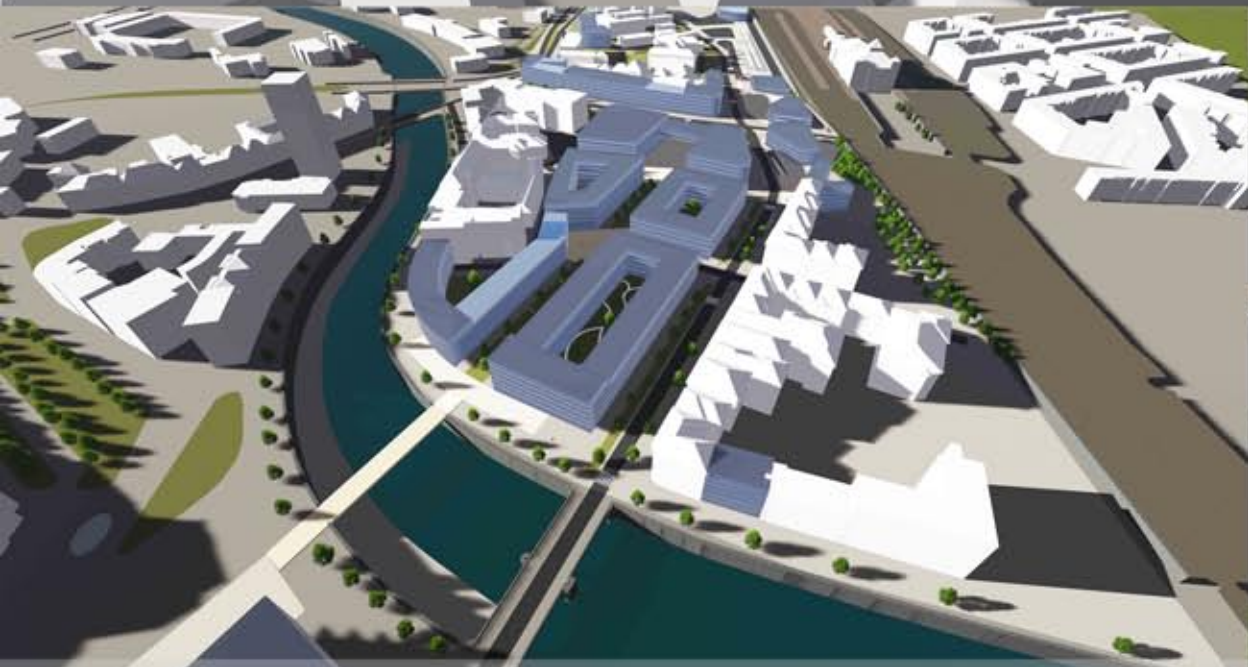
HLAVNÍ VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ







Nábřeží Radbuzy - nadhled



Nadhled na řešené území od západu



Pohled na řešené území, v popředí Americká třída











Americká třída - pohled chodce



Americká třída - Pařížská ulice - nadhled



Pohled na Denisovo nábřeží - nadhled













**DIPLOMNÍ PROJEKT**



# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název: Územní urbanistická studie Plzeň Americká-Sirková

Město: Plzeň Oblast Americká – Sirková – Nádražní – nábřeží Radbuzy

Stupeň: Územní studie

### 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

#### 1. 1. Úvod

Plzeň – území tvořené ulicemi Americká, Sirková, Tyršova, Denisovým a Anglickým nábřežím. Prostor, který je vytyčený pomyslnou spojnici významných bodů města – Náměstím Republiky, pivovarem a hlavním vlakovým nádražím, nachází se v bezprostřední blízkosti řeky Radbuzy, městských sadů a historického jádra města. Zde se na místě původního kulturního domu po jeho demolici rozkládá nevyužitá území.

Hlavním záměrem je dotvoření Americké třídy a Sirkové, které je zapotřebí ukončit význačným reprezentativním prvkem, v mém návrhu se jedná o budovu LIT POINT, budovu infocentra a městské knihovny. Průhled na historickou nádražní budovu je zachován.

V rámci řešeného území vzniká nová pěší ulice, je vedena paralelně, v poklidném zeleném pásu navazující na novou lávku a propojující pěší zóny a městskou zeleň. Nekonkurují si, ale vzájemně se doplňují. Nová ulice propojuje nábřeží s podchodem, do kterého ústí.

Ulice Sirková může být díky plánovanému obchvatu města zúžena, tramvajová linka je odkloněna směrem k pěší zóně a novému parku. V ulici Sirková je dotvořen uliční blok. Křížení ulic Americká a Sirková již není hlavním dějištěm, ve kterém se odehrává rušný pohyb lokálního, celoměstského, ale i regionálního a nadregionálního významu.

V rámci úprav prostoru na levém břehu řeky Radbuzy (před budovou Komeční banky) došlo k přesunu stávajících památníků (Památník československo-sovětského přátelství z roku 1983 a Památník obětem komunistického teroru) na nové místo, jedná se o park na levém břehu řeky Mže nedaleko Kalikovského mlýna.

V návaznosti na vlakové nádraží je vytvořen nový autobusový terminál a záchytný parkovací dům. Na nábřeží Radbuzy vzniká žádané rezidenční bydlení s vybaveností v parteru. Místo obchodního domu Tesco je situováno nové obchodní centrum s podzemními garážemi přístupnými z ulice U Lázní. Důležité je i napojení stávajícího podchodu pod ulicí Sirková a nalezení jeho plného využití (např. pravidelné farmářské trhy). Podchod je zamýšlen městem zachovat jako obchodní pasáž, která bude významná zejména po vybudování nového dopravního terminálu autobusového nádraží, proto s tímto návrhem také počítám. V návrhu se uvažuje o zklidnění ulice Sirková, pro pěší bezpečnost tedy není zachování podchodu k jeho primární funkci nutná (pouze v případě dopravní špičky – davy pěších směřující do centra města), v nočních hodinách by byl pěší podchod uzavřený.

Součástí nově navržených bloků je i volnočasové centrum, které slouží obyvatelům každého věku – nachází se zde mateřské centrum, centrum aktivního stáří, dětské a zájmové klubovny. Jsou zde umístěny prostory pro administrativu i chybějící výstavní prostory Západočeského muzea. Na protějším břehu Radbuzy je navržena budova pro kulturu, konkrétněji dům hudby a hostujících divadel, s menšími společenskými sály a komorním loutkovým divadlem.

### 1. 2. CÍLE ŘEŠENÍ

Lokalita je určena pro zástavbu - smíšenou - zónu bydlení a komerčních služeb, doplněnou o specifické plochy kapacitních obchodních areálů místního významu, administrativní objekty. Smyslem zpracování urbanistické studie bylo navrhnout budoucí funkční a prostorové uspořádání území a stanovit závazné regulativy pro řízení výstavby v lokalitě tak, aby vznikla urbanisticky hodnotná zástavba s dobrou vazbou na organismus města - prověřit návaznost lokality na stávající zástavbu, včetně výšek objektů, navrhnout dopravní řešení a dosažitelnost MHD, navrhnout řešení technické infrastruktury území v návaznosti na kapacity navrhované zástavby, navrhnout ozelenění lokality.

### 2. ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A ŘEŠENÍ URBANISTICKÉ STUDIE

Město Plzeň má v současné době platný územní plán od 1. 10. 2016, schválený zastupiteli města dne 8. 9. 2016. Za výchozí je nutno považovat územním plánem dané limity využití území.

### 3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ URBANISTICKÉ STUDIE

Zadání US nebylo jednoznačně dáno. Úkolem US bylo prověřit možnosti výstavby v daném území v souladu s územně plánovací dokumentací.

### 4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cíle a úkoly územního plánování jsou popsány v Zákoně č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) v části první - Územní plánování, Oddíl 1 – Cíle a úkoly územního plánování. Zpracovaná urbanistická studie lokality v části Plzeň – Americká-Sirková plně respektuje obsah oddílu 1 Stavebního zákona. Je nutno podtrhnout požadavek na soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Předložené řešení je výsledkem dohod o využití území.

## B. ŘEŠENÍ STUDIE

### 1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je lokalita Plzeň – Americká – Sirková, nábřeží Radbuzy, prostor po bývalém domu Kultury Inwest. Území je v současné době převážně nezastavěno – po zbourání domu Kultury Inwest. Okolní zástavbu tvoří Městská poliklinika, Městské lázně, Krajské ředitelství policie ČR, administrativní budova, budova Tesca.

### 2. SPECIFICKÉ CHARAKTERISTIKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita leží území navazujícím na meandr řeky Radbuzy. Je v přímé vazbě na zastavěné území s koncentrovanou zástavbou v místě těžiště širšího okolí a přímou vazbou na stávající dopravní síť. Jedná se o spojnici významných částí města: historické centrum – hlavní nádraží – pivovar. Okolní zástavba spadá do ploch stejného funkčního využití jako zájmová lokalita, na jižní straně s drobnou občanskou vybaveností malých a středních komerčních využití. V okolní lokalitě jsou domy rodinné s jedním nebo dvěma podlažími, ale i objekty s 6 ti a více podlažími. Objekty jsou bez vyšší architektonické hodnoty. Historické a památkově chráněné objekty se v lokalitě nevyskytují.



### 3. VAZBY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA ŠIRŠÍ OKOLÍ

Území má vnitřní systém hlavních silničních komunikací Americká - Sirková, které zajišťují vazbu na centrum města. Městská hromadná doprava je zajištěna tramvajovou, trolejbusovou a autobusovou dopravou.

### 4. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Základním cílem urbanistické koncepce je vytvoření obytné zástavby vhodně zapojené do stávající struktury. Řešení je dále determinováno limity technického charakteru týkající se především dopravní infrastruktury. V rámci prostorového uspořádání jsou navrženy veřejné prostory pro zkvalitnění stávajících obslužných komunikací tak, aby vyhověly současným požadovaným parametrům a umístění nové moderní zástavby. Pro lepší prostupnost území je doplněn veřejný prostor o ulici Evropskou a vedlejším náměstím s množstvím zeleně, která nenásilně spojuje stávající zástavbu s nově navrženou zástavbou.

#### Regulativy funkčních ploch:

##### Plochy pro bydlení

Území slouží především pro bydlení městského typu, obchod a služby v parteru. Nosnou konstrukci zde tvoří kombinace skeletové a stěnové soustavy, v horních podlažích s ustupujícími nebo převislými konstrukcemi. Střechy jsou ploché.

##### Plochy smíšené

Slouží pro komerční využití polyfunkční a to včetně bydlení a nevýrobních nebo výrobních služeb, které podstatně neruší bydlení, nebo i monofunkční, přičemž lze vymezit převažující účel využití – partery objektů jsou určeny ke komerčním účelům, v horních podlažích převažují prostory pro bydlení.

##### Plochy zvláštní a specifické

Slouží pro situování nestandardních, jedinečných nebo specifických zařízení, která nelze situovat v jiných funkčních plochách. Např. slouží specifickým zájmům regionu, obce apod. Tuto funkci zde zastupuje objekt Volnočasového centra a Dům hudby a menších divadelních scén pro hostující divadla. V zájmovém území je navržen dopravní autobusový terminál.

##### Plochy pro obchodní areály

V lokalitě jsou navrženy drobné obchodní plochy v parteru bytových budov a administrativních budov. Samostatně je navržen obchodní dům na místě po zbořeném nevyhovujícím obchodním domu Tesco.

##### Plochy pro dopravu

Podrobněji je doprava řešena v samostatné technické zprávě. Pro dopravní obsluhu slouží stávající hlavní komunikace v ulici Americká a Denisovo nábřeží. Komunikace je dvoupruhová se středním dělicím pruhem.

##### Plochy pro parkování

Parkování pro rezidenty je zajištěno podzemními garážemi ve vnitroblocích bytových domů. Je zde navrženo i parkování pro nové obchodní domy a administrativní budovy a na Anglickém nábřeží v podzemí pod Domem hudby. Samostatný parkovací dům pro oblast byl navržen v návaznosti na nový autobusový terminál ve východní části lokality ( tento prostor není již podrobněji dále řešen).

#### Hromadná doprava

Celá oblast je dobře dopravně obsloužena, křižují se zde linky tramvají, trolejbusů a autobusů, v docházkové vzdálenosti.

#### Pěší a cyklistická doprava

Bezpečný pohyb pěších a cyklistů je umožněn v rámci profilů místních komunikací. Pro lepší prostupnost území je doplněn veřejný prostor pěší komunikace kompozičně navazující na stávající komunikace.

#### Veřejná prostranství

Struktura a rozsah veřejných prostranství odpovídá požadavkům stanoveným v územním plánu. Nově v území vzniká pěší ulice Evropská, která je rovnoběžná s ulicí Americkou, nachází se zde obchody v parteru, případně v prvních dvou nadzemních patrech. Na ulici Evropskou navazují veřejné prostory – náměstí. Ulice je spojnicí mezi Hlavním nádražím a historickým centrem města přes novou pěší lávku.

#### Náměstí

Součástí návrhu jsou nově vzniklá náměstí, náměstí tvoří předprostor veřejné budově Domu hudby a malé divadelní scéně pro hostující divadelní soubory. Další malé náměstí vzniká před vstupem do Volnočasového centra a kavárnou s galerií mladých umělců. Poslední prostor je před obchodními centry – nachází se zde moderní dominanta supertree – umělý strom, který získává energii ze slunce, kterou dále využívá k nočním světelným projekcím, umělé vůni a melodické hře – inspirace viz samostatná část rešerše.

#### Zeleň

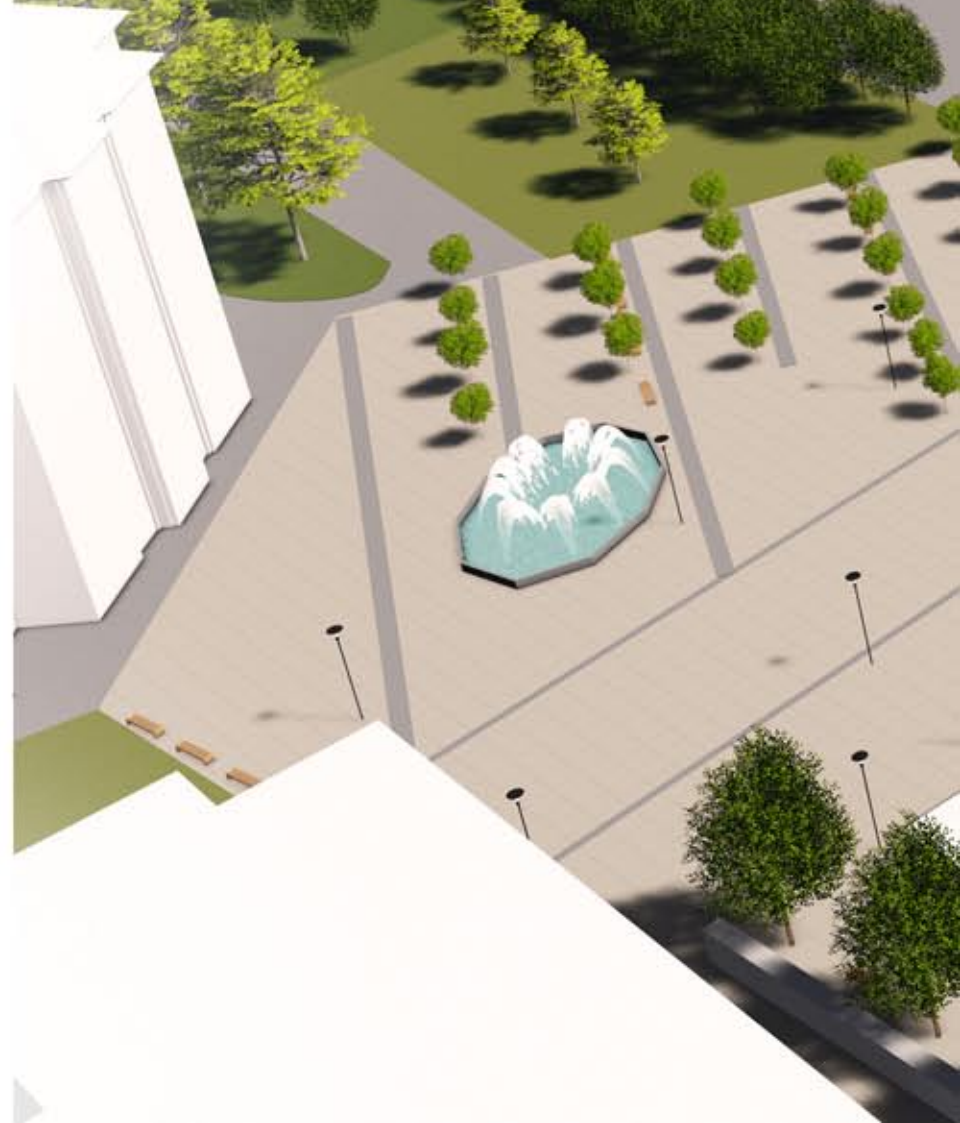
Na Denisovo nábřeží a v ulici Americká se nacházejí platany (vzrostlé stromy i nedávno zasazené). Na Anglickém nábřeží tvoří stávající stromy platany a jasany. V ulici U Lázní se nacházejí pyramidální duby, které ovšem nejsou udržované a jejich stav je velmi špatný, uvažují tedy o jejich likvidaci. K výsadbám ve veřejném prostoru bylo použito dřevin listnatých stromů: střemcha maackova, hrušeň calleryova, javor mléč – „globusum“, dále jsou zde navrženy okrasné traviny – směs okrasných travin P7 – Červánková prairie (vyšlechtěna v Průhonicích) – viz samostatná část – mobiliář zeleně.

#### Vodní plochy

V řešeném území je využito i situování umělé vodní plochy v prostoru před Domem hudby. Je zachována původní fontána před Západočeským muzeem. Na menším náměstí jsou umístěny vodní trysky v dlažbě.

Klidové zóny a veřejná prostranství jsou doplněny městským mobiliářem – lavičkami, veřejným osvětlením, kolostojemi, odpadkovými koši, informačními tabulemi, zahrazujícími sloupky – zasunovacími v případě technické a zásobovací obsluhy v předepsané denní době, uměleckými předměty (např. supertree).









































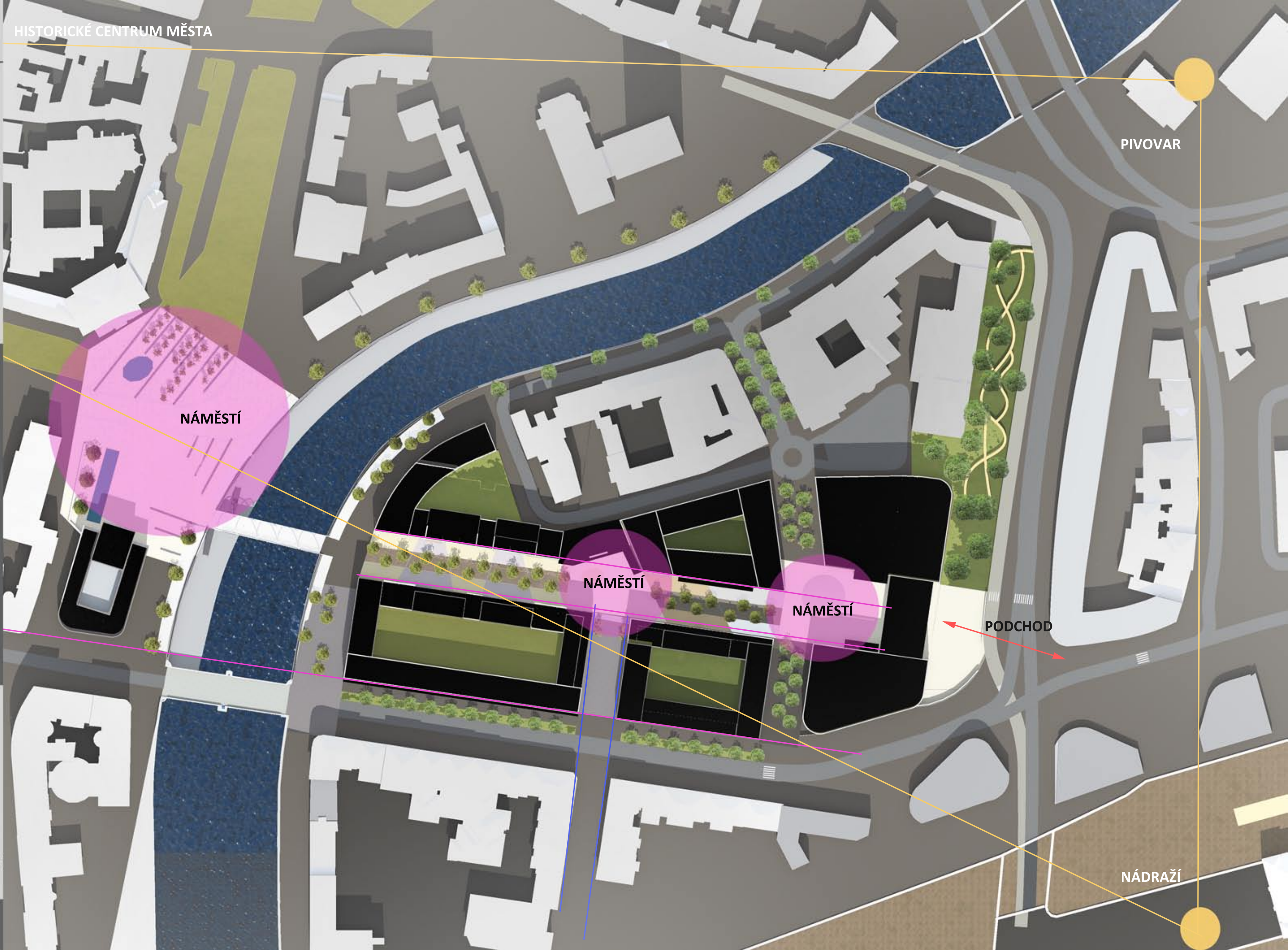












NÁMĚSTÍ

NÁMĚSTÍ

NÁMĚSTÍ

PODCHOD

PIVOVAR

NÁDRAŽÍ





MĚSTSKÉ SADY

MĚSTSKÉ SADY

ANGLICKÉ NÁBŘEŽÍ

DENISOVO NÁBŘEŽÍ

PARK - SADY PLZEŇSKÝCH SLÁDKŮ

SIRKOVÁ

DŮM HUDBY

ZČM

BYTOVÝ DŮM

VOLNOČASOVÉ CENTRUM

OBCHODNÍ DŮM

EVROPSKÁ

BYTOVÝ DŮM

BYTOVÝ DŮM

OBCHODNÍ DŮM

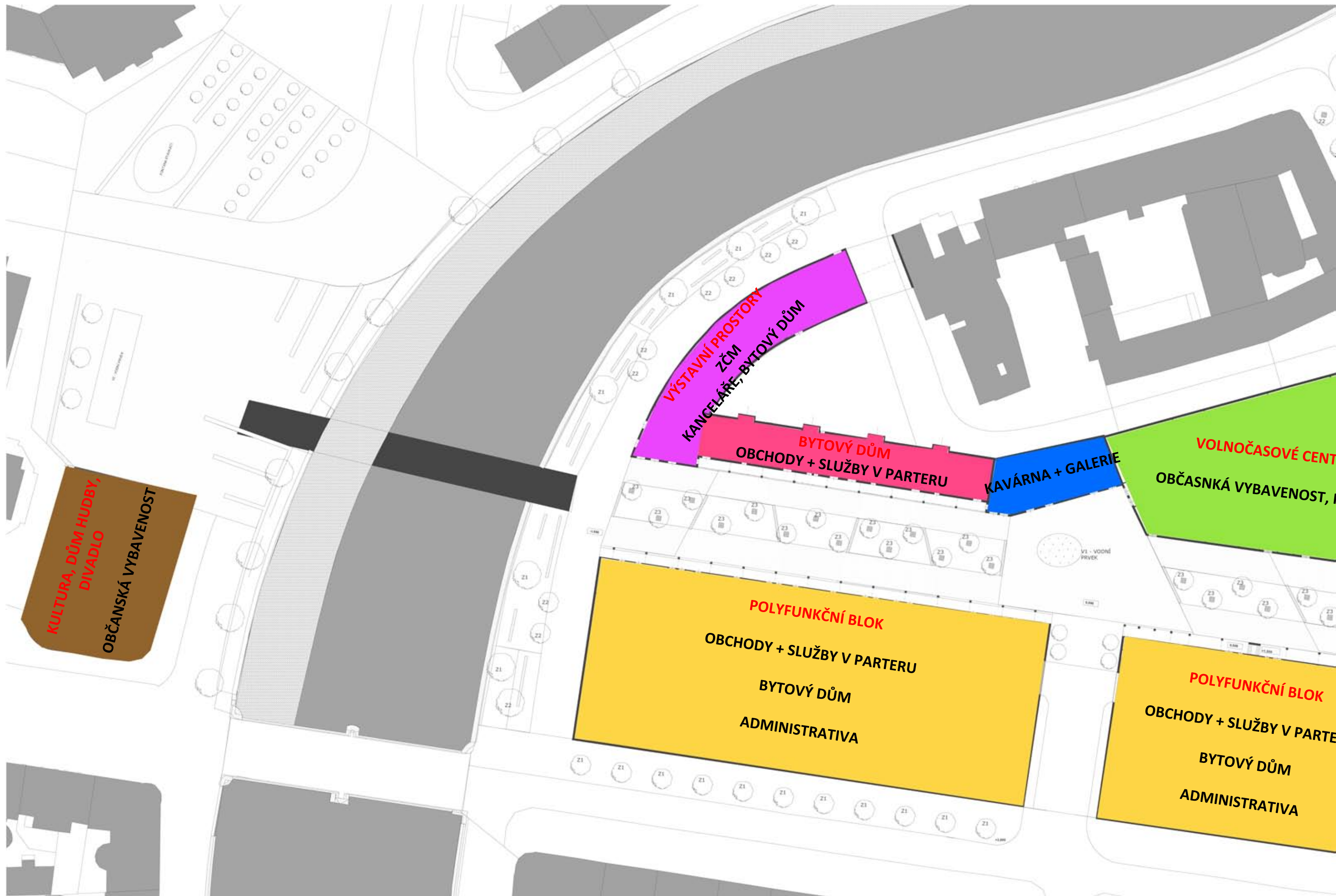
ADMINISTRATIVA

ADMINISTRATIVA

AMERICKÁ







**KULTURA, DŮM HUDBY,  
DIVADLO**  
**OBČANSKÁ VYBAVENOST**

**VÝSTAVNÍ PROSTORY**  
**KANCELÁŘE, ZČM**  
**BYTOVÝ DŮM**

**BYTOVÝ DŮM**  
**OBCHODY + SLUŽBY V PARTERU**

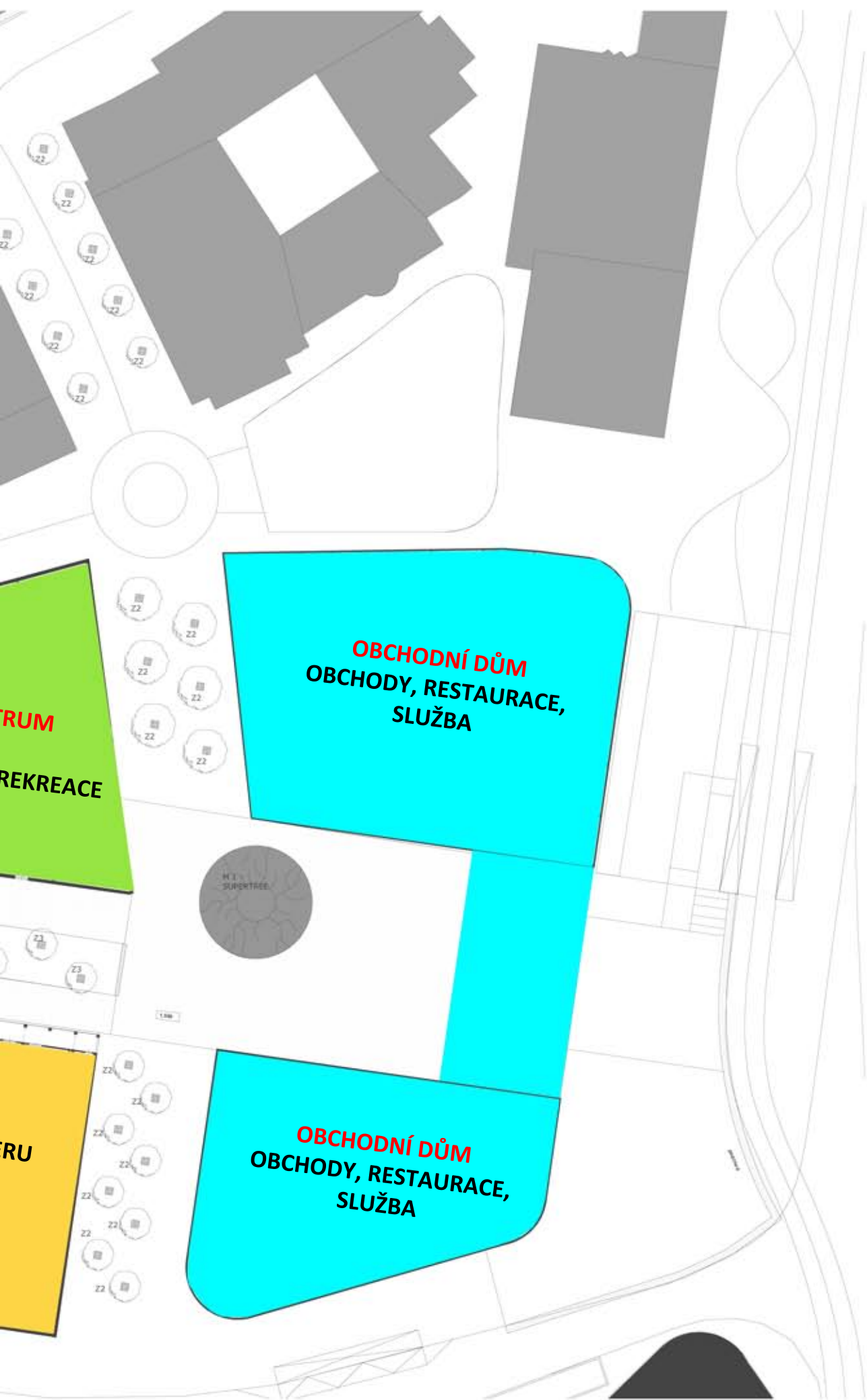
**KAVÁRNA + GALERIE**

**VOLNOČASOVÉ CENTRUM**  
**OBČASNÁ VYBAVENOST, I**

**POLYFUNKČNÍ BLOK**  
**OBCHODY + SLUŽBY V PARTERU**  
**BYTOVÝ DŮM**  
**ADMINISTRATIVA**

**POLYFUNKČNÍ BLOK**  
**OBCHODY + SLUŽBY V PARTERU**  
**BYTOVÝ DŮM**  
**ADMINISTRATIVA**





### LEGENDA

-  POLYFUNKČNÍ (BYDLENÍ , ADMINISTRATIVA)
-  BYDLENÍ
-  OBCHODY
-  RESTAURACE/ KAVÁRNY
-  VÝSTAVNÍ PROSTORY
-  REKREACE (VOLNOČASOVÉ CENTRUM)
-  VYBAVENOST - KULTURA

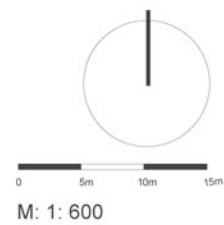




# 1. NP - ÚROVEŇ ULICE EVROPSKÁ

## LEGENDA

- OBCHODY + SLUŽBY
- VÝSTAVNÍ PROSTORY ZČM
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- VOLNOČASOVÉ CENTRUM
- RESTAURACE/ KAVÁRNA





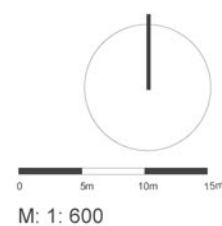




## 2. NP - ÚROVEŇ ULICE AMERICKÁ

### LEGENDA

- OBCHODY + SLUŽBY
- VÝSTAVNÍ PROSTORY ZČM
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- VOLNOČASOVÉ CENTRUM
- RESTAURACE/ KAVÁRNA
- BYDLENÍ







EVROPSKÁ

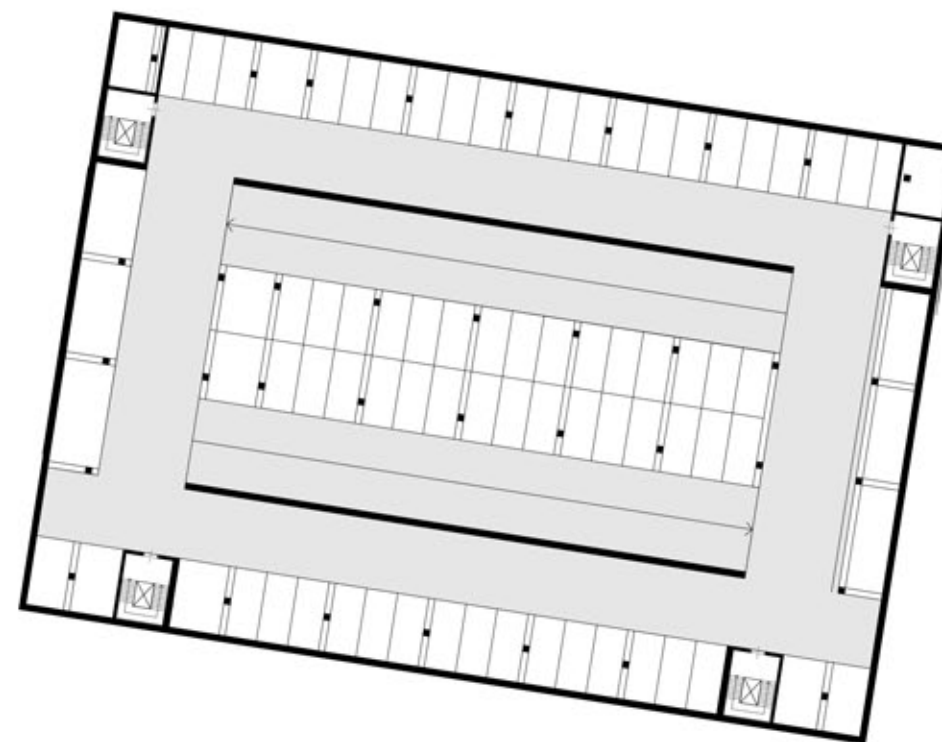
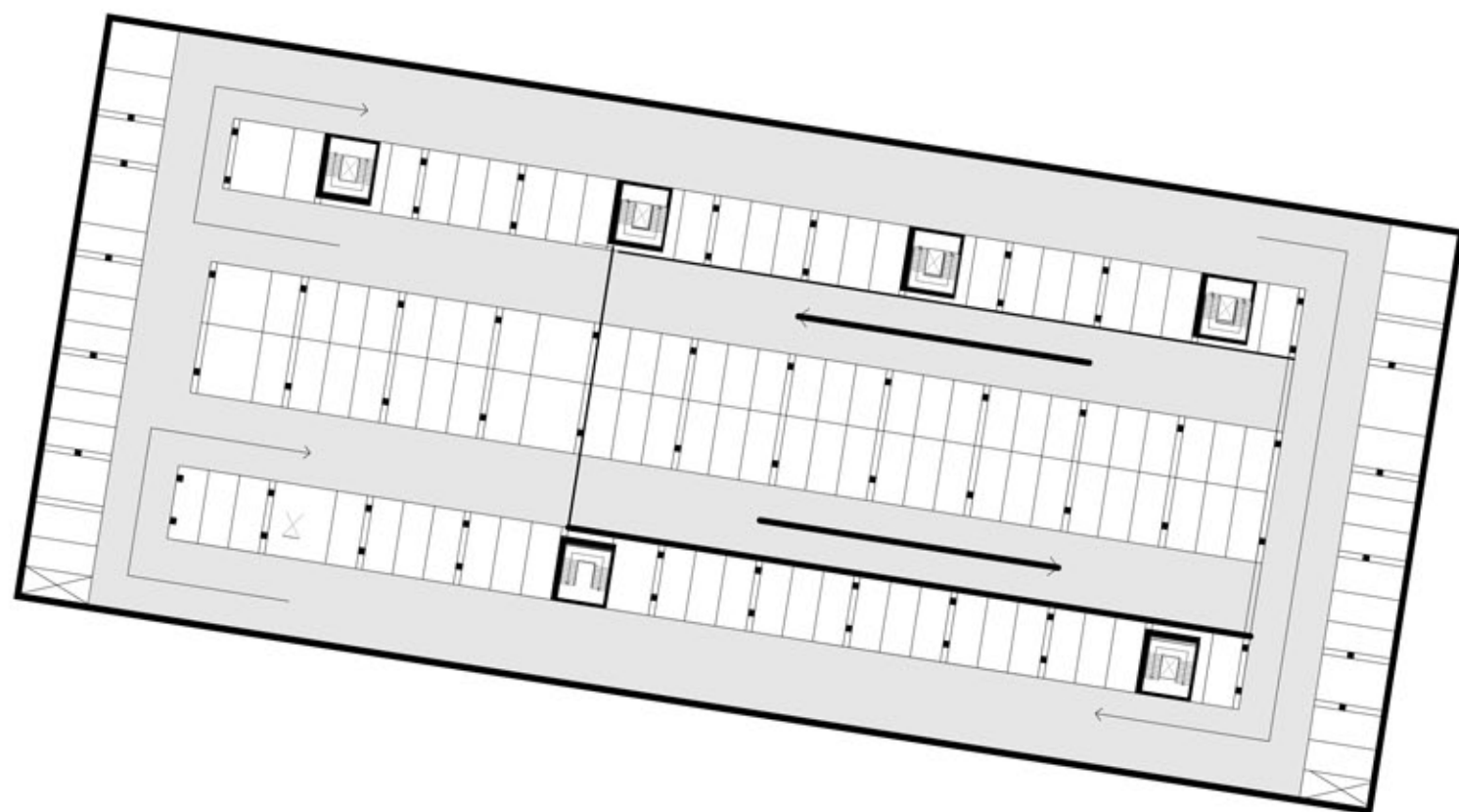


AMERICKÁ



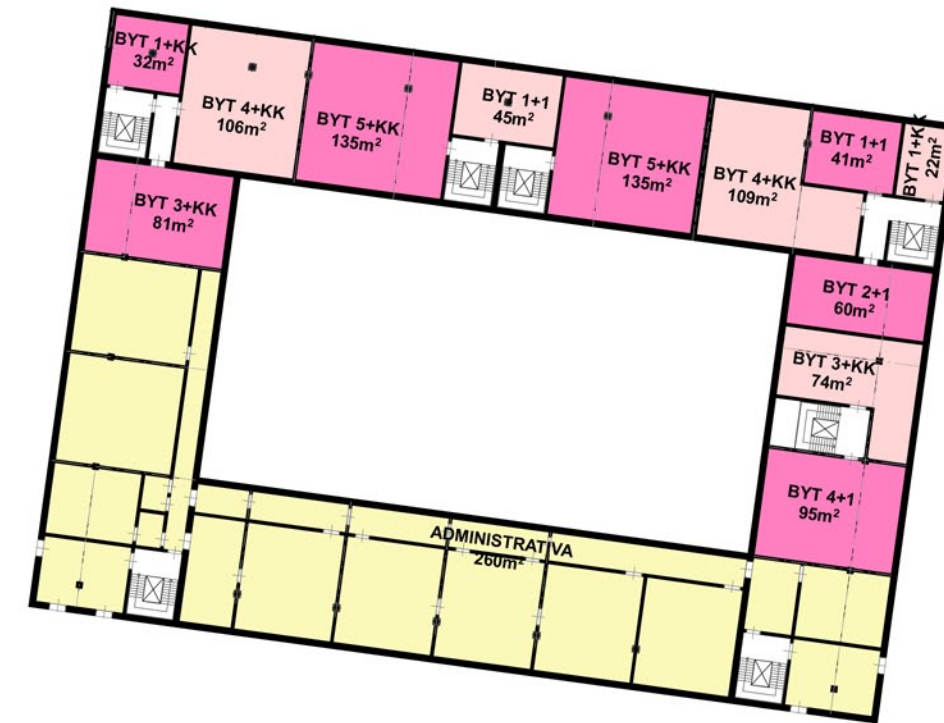
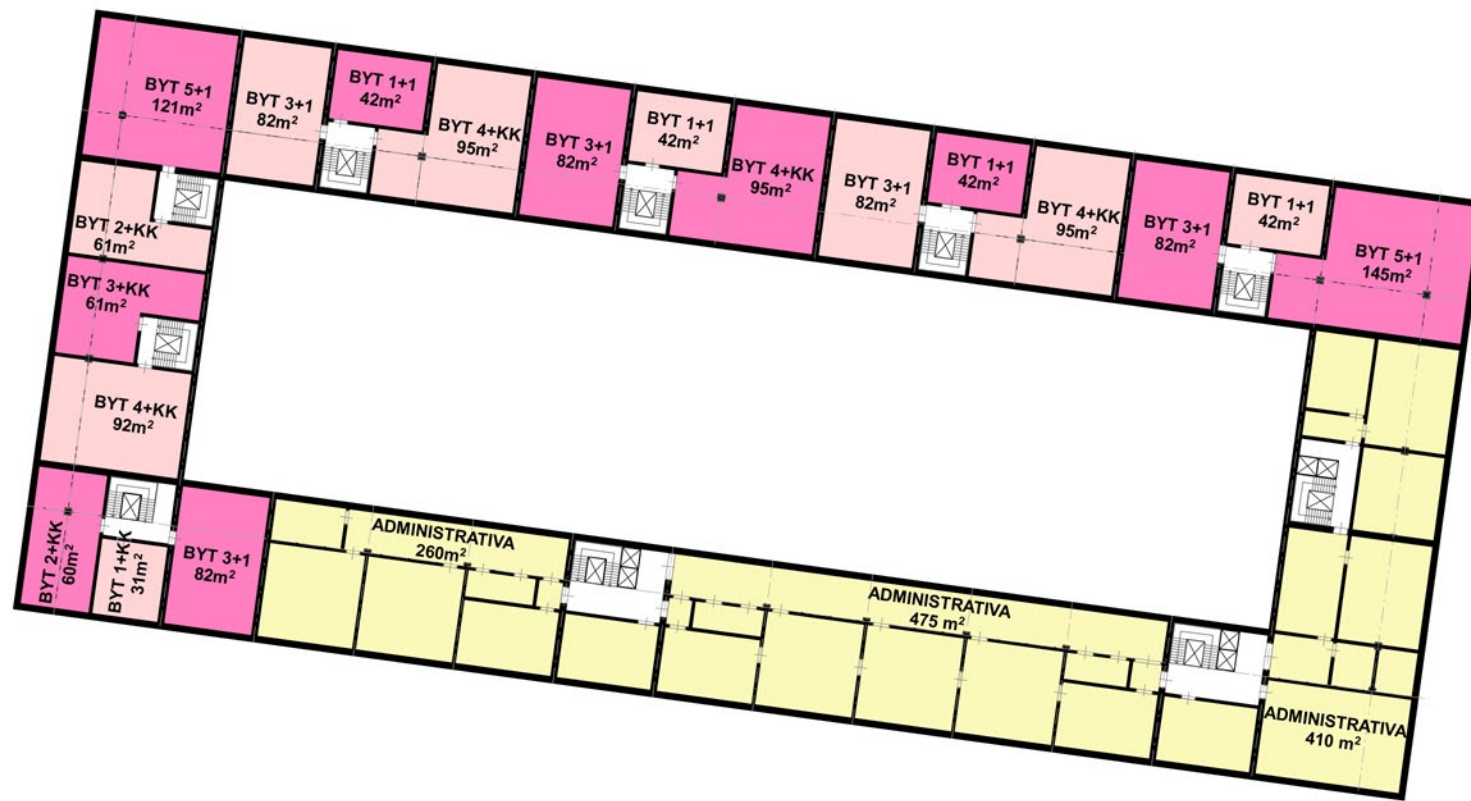


# PODZEMNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ



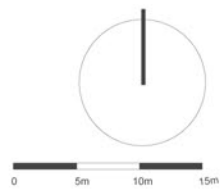


# TYPICKÉ PATRO



## LEGENDA

- PARKOVACÍ STÁNÍ
- BYDLENÍ



M: 1: 600

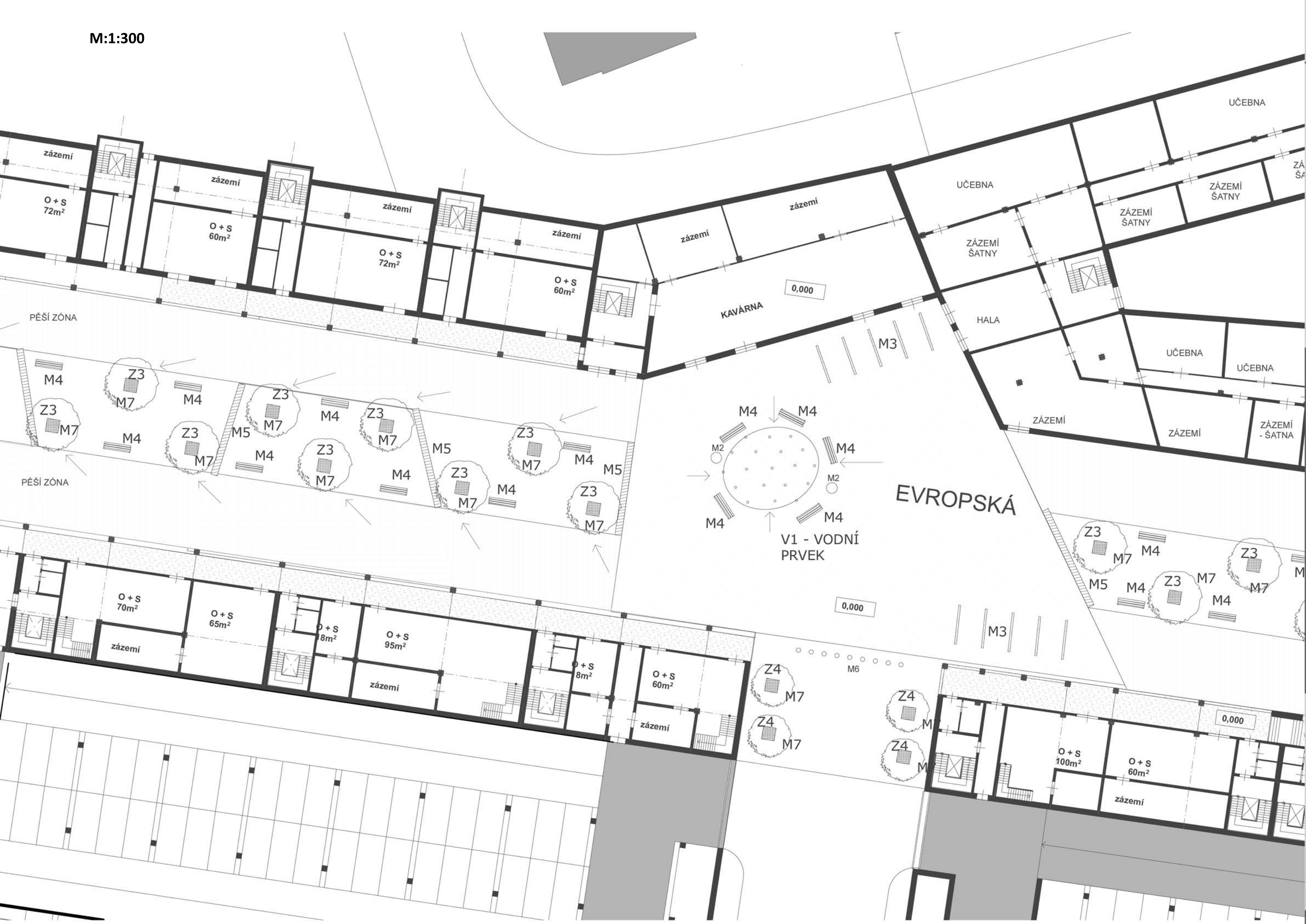




M:1:300









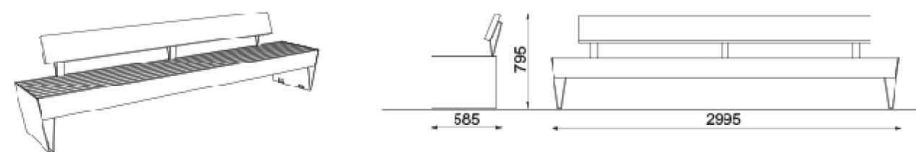
## MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ



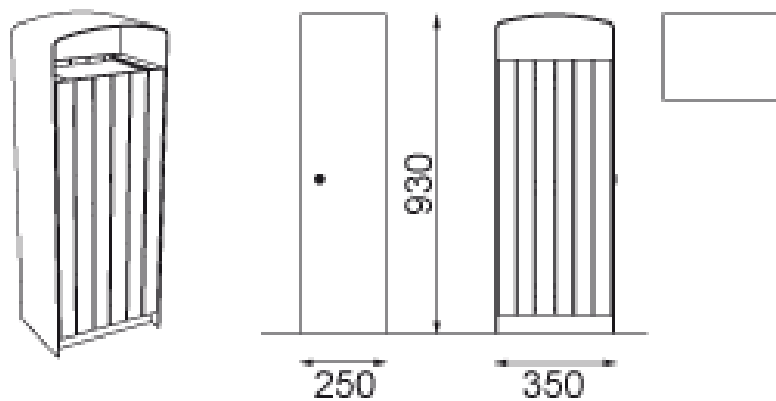
LAVIČKY MMCITÉ – BLOCC, TROPICKÉ DŘEVO

**M4** – s opěradlem

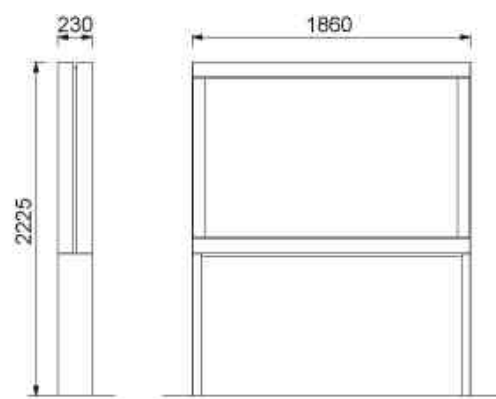
**M5** – bez opěradla



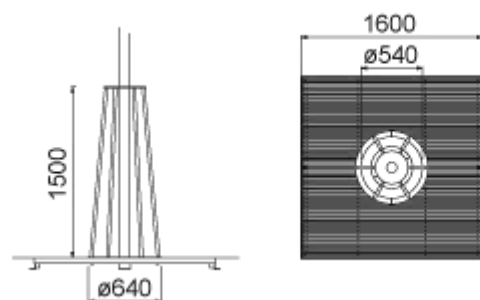
**M2** – ODPADKOVÝ KOŠ – MMCITÉ – PRAX



**M3** – INFORMAČNÍ NOSIČ – C-LIGHT IF – MMCITÉ

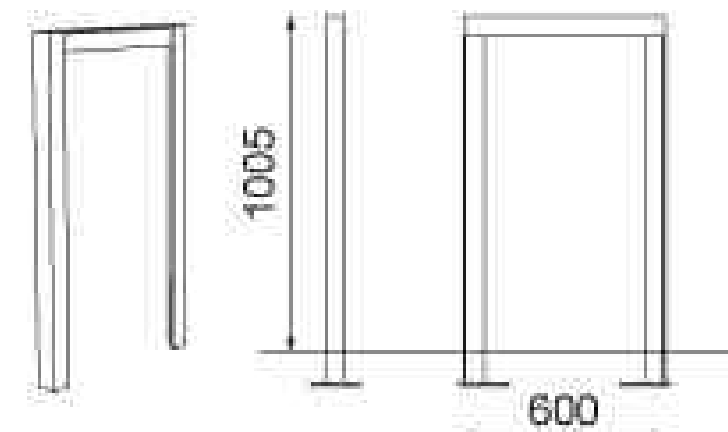


**M7** – OCHRANNÉ MŘÍŽE KE STROMŮM V DLAŽBĚ – ARBOTTURA - MMCITÉ



**M1** – SUPERTREE VIZ REŠERŠE

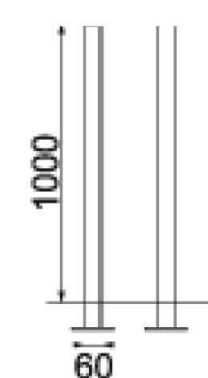
**M8** – STOJAN NA KOLA – Lotlimit – MMCITÉ



**S2** – Pojezdové svítidlo LA 227422, BIG WHITE

Barevné podání - bílá  
Délka 130 mm, Šířka 130 mm, Průměr 130 mm  
Trafo součástí balení: Ano, Montážní otvor: 12,6 mm  
Krytí: IP67, Napájení: 230 V, Max. Příkon: 3 x 1W

**M6** – SLOUPEK LOT – MMCITÉ



**S1** – OSVĚTLOVACÍ STOŽÁR SAL DECO-1 LED

stupeň ochrany: IP 65  
třída izolace: II  
barva: eloxováním nebo prášková  
upevnění: konstrukce Z-51A nebo beton B-51A  
výkon: 106 W  
typ diod: CREE MC-E NW 12 ks  
barevné podání: 4 000–4 500 K  
světelný tok 7 200 lm



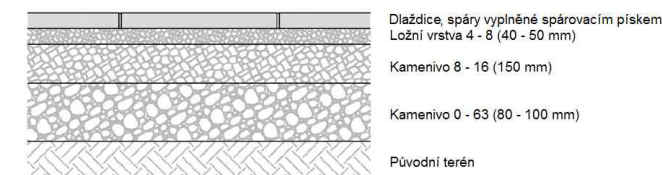


### S3 – LINIOVÉ OSVĚTLENÍ LED PÁSEK



Barevná varianta	RGB
Vstupní napětí	~220-240V
Příkon	10W/m
Počet LED	60/m
Úhel svitu	120°
LED čip	5050 SMD
Provozní teplota	-15°C až max. 60°C
Rozměry	14x8mm (š/v)

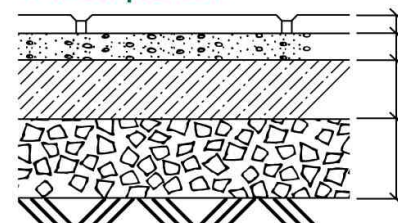
### P3 – DVOUVRSTVÁ BETONOVÁ DLAŽBA BETON BROŽ MAXILINE MONACO II BAZALT



### P1 – PŘÍRODNÍ PÍSKOVCOVÁ DLAŽBA ROMANTIC P36 60 x 40 cm



#### skladba podloží:

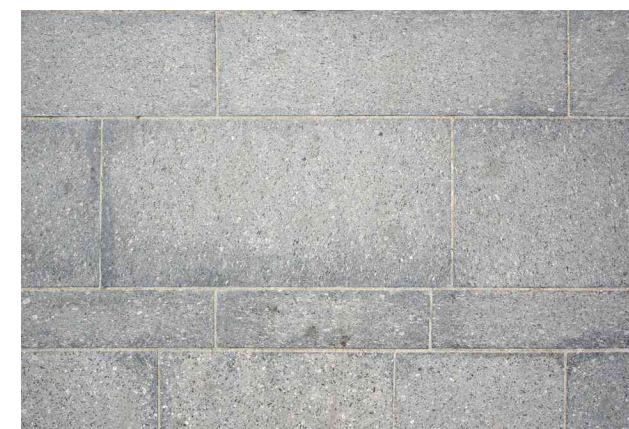


50-60 mm - dlažba  
30-50 mm - kladecí vrstva 0-4 mm (kategorie f3)  
100 mm - podkladový beton PBII - C16/20  
150 mm - drčené kamenivo  
zhutněná pláň

### P4 – Mlatový povrch



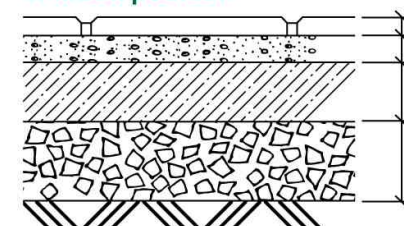
### P5 – Dlažba betonová v loubí



### P2 – PŘÍRODNÍ PÍSKOVCOVÁ DLAŽBA 058 MONTANA 40 x 40 cm



#### skladba podloží:



50-60 mm - dlažba  
30-50 mm - kladecí vrstva 0-4 mm (kategorie f3)  
100 mm - podkladový beton PBII - C16/20  
150 mm - drčené kamenivo  
zhutněná pláň

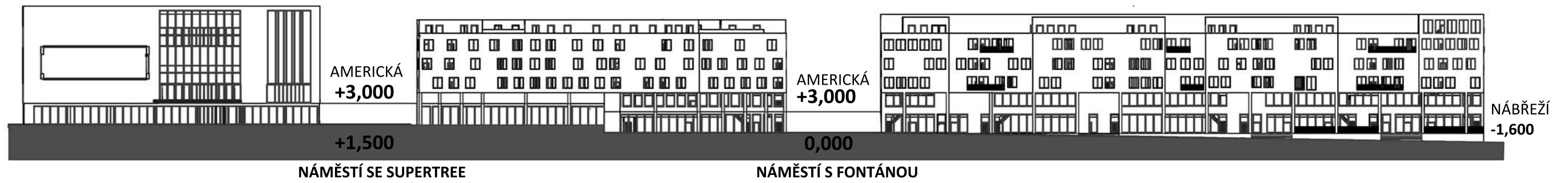
### V1 – Vodní prvek (trysky z dlažby)

### V2 – Vodní plocha

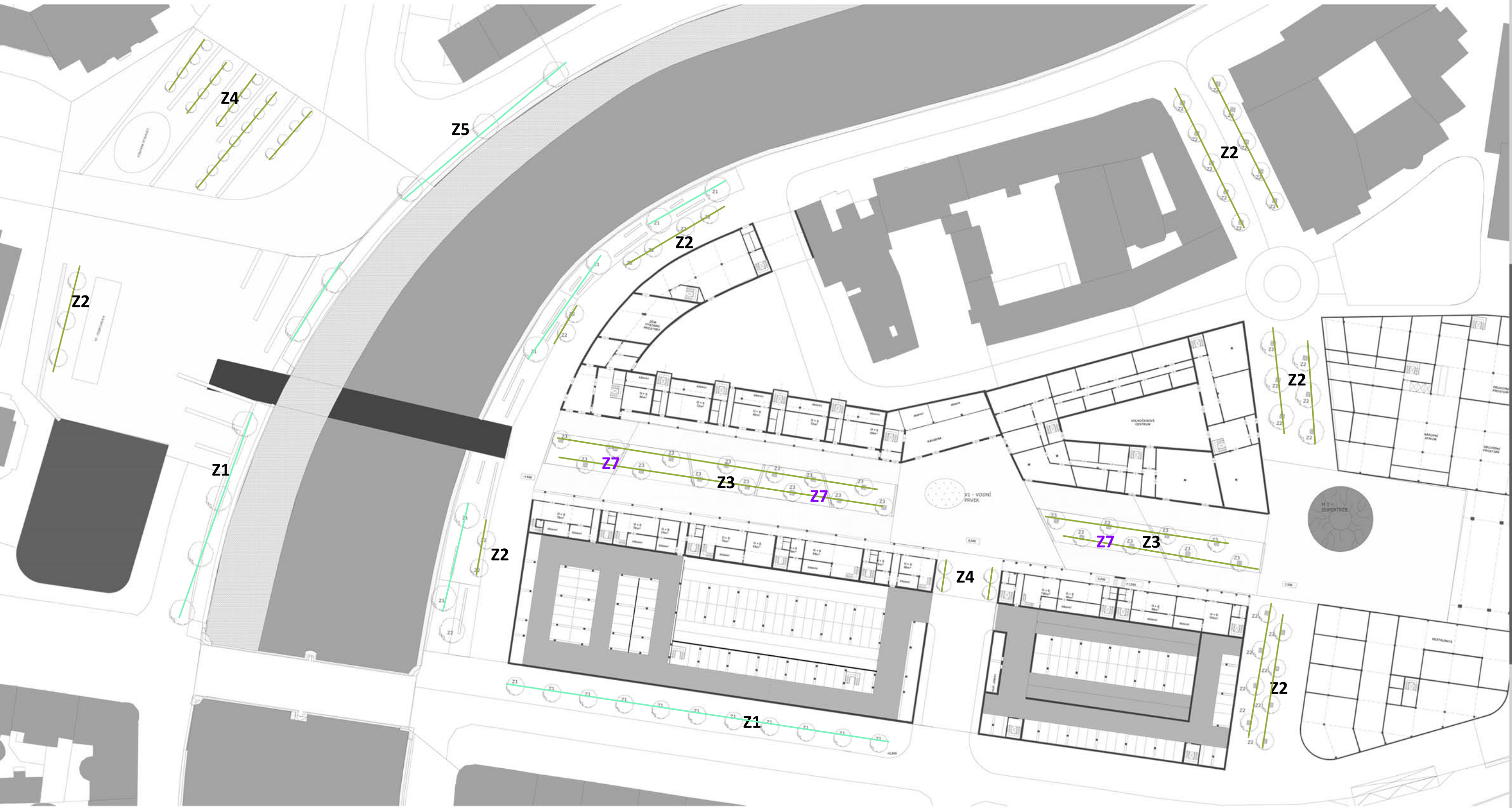




ŘEZ ULICÍ EVROPSKÁ  
M: 1:800







LEGENDA MOBILIÁŘE ZELENĚ VIZ SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA







Označení:  
**Z4**

Název:  
**Javor mleč „globosum“**  
*(Acer platanoides "Globosum")*

Výška: 3-6 m

Nová zeleň



Označení:  
**Z1**

Název:  
**Platan javorolistý**  
*(Platanus x acerifolia)*

Výška: až 40 m

Stávající zeleň



Označení:  
**Z2**

Název:  
**Střemcha Maackova**  
*(Prunus maackii)*

Výška: až 15 m

Nová zeleň



Označení:  
**Z5**

Název:  
**Jasan ztepilý**  
*(Fraxinus excelsior)*

Výška: až 40 m

Stávající zeleň

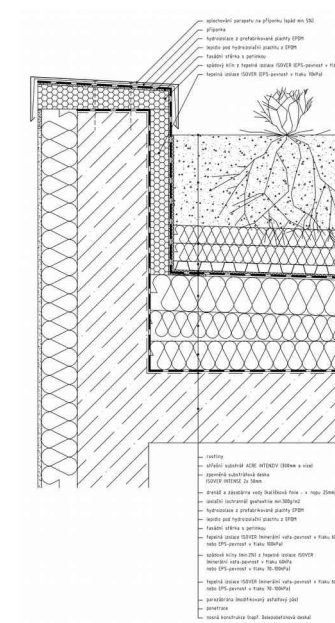


Označení:  
**Z3**

Název:  
**Hrušeň Calleryova**  
*(Pyrus calleryana)*

Výška: až 10 m

Nová zeleň



Označení:  
**Z6**

Název:  
**Rozchodník**  
*(Sedum)*

Nová zeleň





	Typ rostlin	Latinský název	Český název
1	Soliterní rostliny	Schizarium scoparium 'Prairie Blues'	-
2		Liatris spicata 'Kobold'	šušarda klasnatá
3		Nasella tenuissima (syn. Stipa t.)	kavyl
4	Skupinové rostliny	Aster lateriflorus var. horizontalis	hvězdnice/ astra
5		Aster (průhonické novošlechtění 6/3P/2)	hvězdnice/ astra
6		Eragrostis spectabilis	milička
7		Echinacea tenesseensis 'Rocky Top Hybrids'	třapatkovka
8		Oligoneuron album (syn. Aster ptarmicoides)	hvězdnice/ astra
9		Pulsatilla patens	koniklec otevřený
10		Penstemon albertianus	dračík
11		Dalea purpurea 'Stephanie' (syn. Petalostemon violaceum)	-
12		Origanum 'Herrenhausen'	dobromysl
13		Aquilegia canadensis	orlíček kanadský
14		Ratibida columnifera var. pulcherrima 'Red Midget'	-
15	Pokryvné rostliny	Geum triflorum	kuklík
16		Artemisia schmidtiana 'Nana'	pelyněk
17		Ruellia humilis	-
18		Sedum 'Purpurteppich'	rozchodník
19		Origanum vulgare 'Compactum'	dobromysl obecná
20		Bouteloua gracilis	-
21		Calamintha nepeta ssp. nepeta	marulka lékařská
22		Calamintha nepeta ssp. glandulosa	marulka lékařská
23	Vtroušené/pen dleři	Linum usitatissimum	len setý
24		Centranthus ruber 'Rosenrot'	mavuň červená
25		Papaver rhoeas	mák vlčí
26		Lychnis coronaria	kohoutek věncový
27		Knautia macedonica 'Mars Midget'	chrastavec makedonský
28		Helipterum roseum	smilek růžový
29		Limonium suworowii	statice
30		Digitalis purpurea	náprstník červený
31	Cibuloviny	Allium unifolium	česnek
32		Allium sphaerocephalon	česnek kulatohlavý
33		Allium oreophilum	česnek vysokohorský
34		Allium angulosum	česnek hranatý
35		Allium carinatum	česnek kýlnatý

Z7 – Červánková prérie (P7), původ směsi: VÚKOZ, v. v. i., Průhonice



## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### STÁVAJÍCÍ

#### **VODOVODY**

Voda pro vodovodní síť je odebírána z řeky Úhlavy. Surová voda je odebírána z řeky přes hrubé a jemné česle, na nichž dochází k odloučení nejhrubších plovoucích a vznášejících se nečistot. Je čerpána do objektu chemie, kde se provádí úprava pH pomocí vápenné vody a dává se koagulant síran hlinitý  $Al_2(SO_4)_3$ . Po zhomogenizování a dokonalém rozmíchání je voda odváděna do dvanácti podzemních dvoupatrových usazovacích nádrží, jejichž vstupní část slouží jako flokulační nádrže, ve kterých za pomalého míchání probíhá vytváření velkých vloček hydroxidu hlinitého  $Al(OH)_3$ . Ve vlastních usazovacích nádržích probíhá usazování těchto vloček společně s nabalenými nečistotami. Odsazená voda odtéká do objektu filtrace, kde probíhá druhý stupeň separace ve vrstvě křemenného filtračního písku deseti rychlofiltrů. Filtrovaná voda je dále smíšena s filtrovanou vodou z úpravny vody ÚV II a společně odvedena do objektu ozonizace. V šesti ozonizačních jednotkách je nasycena ozónem  $O_3$  a po zdržení v reakčních nádržích natéká do objektu akumulace. Zde probíhá dávkování vápenné vody a oxidu uhličitého  $CO_2$ , které zabezpečuje ztvrdování upravené vody, a chloru, který zabezpečuje hygienickou nezávadnost vody po celou dobu její dopravy ke spotřebiteli. Upravená voda je pomocí čerpacích stanic čerpána z úpravny vody do vodojemů a odtud rozváděna ke spotřebitelům. Provoz úpravny vody je plně automatizován s řadou kontinuálních analyzátorů a dálkovým povelováním. Řízení je možné z centrálního dispečinku pomocí vizualizačního programu.

Významným mezníkem ve vývoji vodovodní sítě bylo založení 2. a 3. tlakového pásma. Pro 2. pásmo se vybudoval vodojem Sylván s objemem 12000 m<sup>3</sup>, výtlačný řad z ocelového potrubí DN 800 a 700 v délce cca 11 km z vodárny Homolka do vodojemu a příslušné zásobní a rozvodné řady. V rámci tohoto systému byl vybudován přivaděč zásobující Nýřany a okolní obce. Na 2. tlakové pásmo navázala výstavba 3. pásma, které zásobuje sídliště Košutka a umožňuje dopravu vody mimo Plzeň do Třemošné a okolních obcí v okrese Plzeň-sever. Třetí tlakové pásmo tvoří čerpací stanice u vodojemu Sylván, výtlačný řad, vodojem Sytná s objemem 12000 m<sup>3</sup> a příslušné zásobovací a rozvodné řady. Samostatným výtlačným řadem je voda dopravována do Starého Plzeňce v okrese Plzeň - jih.

#### **KANALIZACE**

Rozvojem města se stoková síť postupně rozšiřovala, takže v současné době Vodárna Plzeň a.s. provozuje na území města Plzně 500 km kanalizačních stok, 16 000 ks kanalizačních přípojek o délce 125 km, 24 čerpacích kanalizačních stanic, 16 kanalizačních shybek a 83 odlehčovacích komor. Převážná část KS je v jednotné kanalizační soustavě, nově zpracovaný generel odvodnění ale ve vhodných lokalitách preferuje oddílný systém, takže do budoucna poroste podíl samostatných splaškových a dešťových kanalizací. Maximální hloubka uložení kmenové stoky pod terénem je 30 m (Úhlavský kanalizační sběrač). Největší sběrač, přivaděč odpadní vody na čistírnu odpadních vod, je dvoupatrový (spodní a horní pásmo), je 225 cm vysoký a 285 cm široký. Celkem je na kanalizační síť napojeno 98% obyvatel města a veškerý průmysl. Pro zajištění údržby a čištění kanalizační sítě má provoz kanalizace k dispozici vysokovýkonné kombinované vozy včetně vozů s recyklací (Hellmers, Wiedemann, CanalmasterDEMAN), sací a gulový vůz a potřebnou drobnou mechanizaci, určenou k opravám kanalizačních zařízení. Jen na území města Plzně je touto technikou zrevidováno a vyčištěno cca 35 % celkové délky kanalizace, při tom je vytěženo více než 400 t materiálu. Dále je odstraněno 500 – 600 havárií a poruch na stokách a kanalizačních přípojkách.

#### **ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM**

V současné době i v horizontu výhledu je potřeba tepla na vytápění a přípravu TUV plně pokryta ze stávajících zdrojů napojených na soustavu CZT. Výkonová rezerva je dostačující.

Výrobu tepla do městské soustavy centrálního zásobování teplem (SCZT) zajišťují téměř výhradně společnosti Plzeňská teplárenská, a.s. a Plzeňská energetika, a.s. Od 25. 4. 2008 je 100% akcionářem společnosti Plzeňská teplárenská, a.s. statutární město Plzeň, 100% vlastníkem Plzeňské energetiky, a.s. je společnost Energetický a průmyslový holding, a.s. (EPH) prostřednictvím dceřiné společnosti EP Energy, a.s.

Společnost zajišťuje dodávku tepelné energie pro potřeby vytápění a přípravu teplé vody, elektrické energie a energie chladu, pro více než 2/3 plzeňských odběratelů. Výroba tepelné energie je zajišťována v centrální teplárně. Přívod energie je pomocí primárních horkovodních a parovodních sítí, sekundárních teplovodních sítí a pomocí 739 předávacích stanic.

Provoz na centrální teplárně je zajišťován dvěma horkovodními kotli z roku 1977, dvěma parními granulačními práškovými kotli, parní kotle s fluidním topeništěm, parním fluidním kotlem na biomasu.

Jako palivo je využíváno hnědé drcené, netříděné uhlí, popř. biomasa.

Od roku 2003 společnost dodává také chlad, a to zejména v letních měsících.

#### **Zemní plyn**

#### **Kapacita stávajících páteřních VTL plynovodů a VTL regulačních stanic je dostatečná.**

Plzeň je zásobována zemním plynem ze soustavy vysokotlakých plynovodů, které jsou napojeny na severní a jižní obchvat Plzně, do kterých je plyn předáván ze stanic Sviňomazy a Horní Hradiště (plynovod z Ruska do západní Evropy).

Distribuci plynu zabezpečuje systém vysokotlakých a středotlakých stanic a síť středotlakých a nízkotlakých plynovodů.

V současné době je na území města rozvedeno téměř 700 km plynovodů, z toho je cca 5 % vysokotlakých plynovodů, 36 % středotlakých plynovodů a 59 % nízkotlakých plynovodů a přípojek. Kapacita páteřních vysokotlakých plynovodů a vysokotlakých regulačních stanic je dostatečná. Pokrytí území města Plzně rozvody zemního plynu je 89 % (rozloha okolo 120 km<sup>2</sup>), pouze minimálně zastavěná území okrajových částí města nejsou zemním plynem zasíťována. Možnost připojení se na distribuční síť zemního plynu tak má cca 99 % obyvatel města Plzně.

#### **Zásobování elektrickou energií**

Výroba elektrické energie na území města Plzně pokryje prakticky jeho spotřebu. Elektrická energie se zde vyrábí v teplárnách společností Plzeňská teplárenská, a.s. a Plzeňská energetika, a.s. a v dalších menších zdrojích jako jsou malé vodní elektrárny, kogenerační či trigenerační zdroje menších výkonů, fotovoltaické elektrárny atd. Celkový instalovaný výkon ve výrobních elektrické energie na území města je 273,2MW<sub>e</sub>, z toho malé vodní elektrárny činí 2,6MW<sub>e</sub>, fotovoltaické zdroje 13,8MW<sub>e</sub> a malé kogenerační zdroje 5,3MW<sub>e</sub>. Ostatní výrobu zajišťují kogenerační jednotky na centrálních zdrojích tepláren na území města

Zásobení města elektrickou energií je zajištěno z nadřazené přenosové soustavy 400kV a 220kV přes transformovny Chrást (400/110kV) a Přeštice (400/220/110kV). Rozvodny 400kV a 220kV včetně transformátorů vvn/vvn jsou v majetku akciové společnosti Česká energetická přenosová soustava (ČEPS). Navazující rozvodná soustava vvn, patřící akciové společnosti ČEZ Distribuce, začíná rozvodnami 110kV Chrást a Přeštice (leží mimo území Plzně), na které navazují převážně dvojitá venkovní vedení 110kV.



Hlavními napájecími uzly pro zásobení města elektrickou energií jsou transformovny 110/22kV – Plzeň město, Plzeň sever, a Křimice, které jsou napájeny z rozvodny Chrást a transformovny Plzeň jih a Černice napájené z Přeštic. Obě uzlové oblasti Chrást a Přeštice byly v roce 2009 propojeny na úrovni 110kV, což umožňuje zálohovatelnost při výpadku jedné z uzlových transformoven. V areálu transformovny Plzeň jih je situován i napájecí uzel Českých drah pro zabezpečení trakčního napájení. K vyvedení elektrického výkonu z centrální teplárny je určena rozvodna 110kV v jejím areálu. Pro napájení odběrů v bývalém areálu Škoda slouží transformovna ELÚ III. Na zařízení distribuční soustavy vvn navazuje dále rozsáhlý systém zařízení vn, transformačních stanic vn/nn a rozvody nn.

## ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Nejrozsáhlejší komunikační síť je provozována společností Telefónica O2, a.s. Plzeň, je uzlovým telefonním obvodem. Dále jsou zde provozovatelé ALIATEL, a.s. a CONTACTEL s.r.o. Kromě telefonních služeb provozují i služby zabezpečení internetového připojení. Televizní rozvody ve městě zajišťuje společnost UPC. České radiokomunikace zajišťují připojení veřejnoprávní televize ČT.

## NÁVRH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

**V řešené lokalitě, která je vymezena ulicemi Americká, Sirková, Denisovo nábřeží, bude v nově řešeném území nutné řešit napojení nových technických sítí.**

### Současný stav

Nově navrhovaná infrastruktura je řešena v nově navrhovaném veřejném prostoru pěší zóny, vymezeném polyfunkčními domy, budovou Západočeského muzea, obchodními domy a volnočasovým centrem. Zároveň je řešeno napojení na technickou infrastrukturu stávající a to zejména do uličního profilu na Americké třídě, Denisově nábřeží a Sirkové ulici.

Řešenou lokalitou prochází primární horkovod Plzeňské teplárenské a.s., směřující ulicí U lázní kolmo k Americké třídě, ten není novou výstavbou nijak dotčen.

Na stávající pěší lávce se nachází horkovod, který bude po demolici lávky přeložen na novou lávku. Další významnou bariérou je kanalizační potrubí jednotného kanalizačního řádu – Sirková ulice. Jedná se o kanalizační sběrač s průměrem potrubí DN 1700/1750.

Přes dnes nezastavěnou plochu po Kulturním domě Invest (v návrhu zastavěnou lokalitu) vedou radioreleové trasy, které ale neovlivní nový návrh zástavby, je zde zachována současná hladina zástavby (Americké třídy).

Celá oblast je z hlediska připojení inženýrských sítí výborně řešena a umožňuje připojení nové zástavby na stávající vybudovanou technickou infrastrukturu.

### Koncept návrhu

Na řešeném území jsou navrženy tři polyfunkční domy s obchody a službami v parteru a bydlením a administrativou v patrech, bydlení zde převažuje. Tento soubor je podsklepen 2 patry podzemních garáží. Dále se zde nachází volnočasové centrum sloužící pro obyvatele všech věkových skupin (senioři, matky s dětmi, děti, pracující), zde se nachází 1 patro podzemních garáží. Celý komplex pravého břehu Radbuzy doplňuje směrem k hlavnímu vlakovému nádraží obchodní dům, ten se částečně nachází na místě stávajícího nevyhovujícího obchodního domu Tesco.

### **Zásobování elektrickou energií**

Všechny objekty budou napojeny na elektrickou energii. Všechny přípojky budou realizovány v nízkém napětí. V území jsou navrženy dvě nové TRAFOSTANICE, jedna je pro nový obchodní dům, druhá pro zbylé území.

### **Veřejné osvětlení ulic**

Návrh veřejného osvětlení vychází z Plzeňského standardu komunikací vydaného Správou veřejného statku města Plzně. Typy osvětlení jsou řešeny v samostatné části řešení urbanistického parteru.

### **Vytápění a ohřev teplé užitkové vody**

Veškerá nově navržená zástavba bude využívat vytápění z městské teplárny – Plzeňská teplárenská a.s. Ohřev TUV bude řešen z Plzeňské teplárenské a.s..

Nově bude přeložena část horkovodu ze stávající nevyhovující pěší lávky na novou lávku.

### **Zásobování pitnou vodou**

Pitná voda bude zásobována ze stávajícího vodovodního řádu s převažující dimenzí DN 150 v Americké třídě a Denisovo nábřeží. Napojení bude provedeno na vodoměrnou šachtu s hlavním uzávěrem vody a vodovodními přípojkami. Vodovodní přípojky budou mít min. sklon 3‰.

### **Zásobování užitkovou vodou, dešťové vody**

Dešťová voda pro zavlažování travnatých ploch, udržování zeleně vnitrobloků bude zadržována v retenčních nádržích a následně využívána. Přebytečná dešťová voda bude odvedena do řeky Radbuzy a do jednotné kanalizace. Ploché střechy budou odvodněny do jednotné kanalizace, případně bude voda využita k zavlažování zeleně vnitrobloků, zelené střechy z rozchodníku není nutné zavlažovat.

### **Požární voda**

Požární vodovod bude napojen na stávající vodovodní řád. V případě potřeby lze využít vodu z řeky Radbuzy.

### **Splaškové odpadní vody**

Odvod splaškových vod bude pomocí gravitační kanalizace. V místě, kde to není možné, bude nutné zajistit přečerpávání. V celém území je navržena jednotná kanalizační soustava. Vnitřní kanalizace bude napojena na stávající kanalizační síť. Materiál nových přípojek bude kamenina nebo plast.

### **Likvidace komunálního odpadu**

Každá bytová sekce má v blízkosti vchodu umístěný prostor pro skladování komunálního odpadu (umístění popelnic). Likvidaci komunálního a tříděného odpadu zajišťuje společnost Čistá Plzeň a.s. Komunální odpad bude odvážen na skládky nebo do spalovny v Chotíkově. Na veřejných prostorech budou umístěny odpadkové koše. V ulici U Lázní bude umístěn podzemní kontejner na tříděný odpad.

### **Větrání**

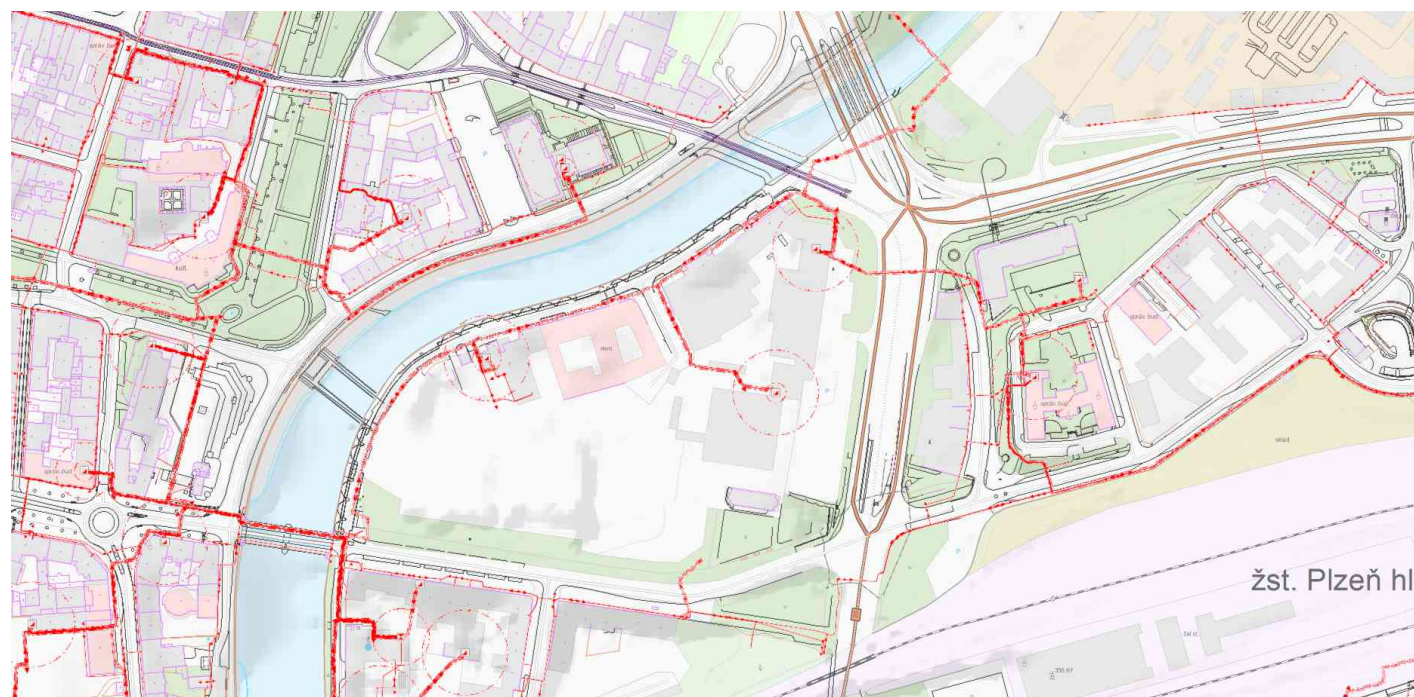
Větrání podzemních parkovišť je řešeno pomocí vzduchotechniky, provozovny obchodů a služeb mají vlastní vzduchotechniku. Administrativní budova je odvětrána vzduchotechnikou.

Části bytových domů jsou větrány přirozeně.

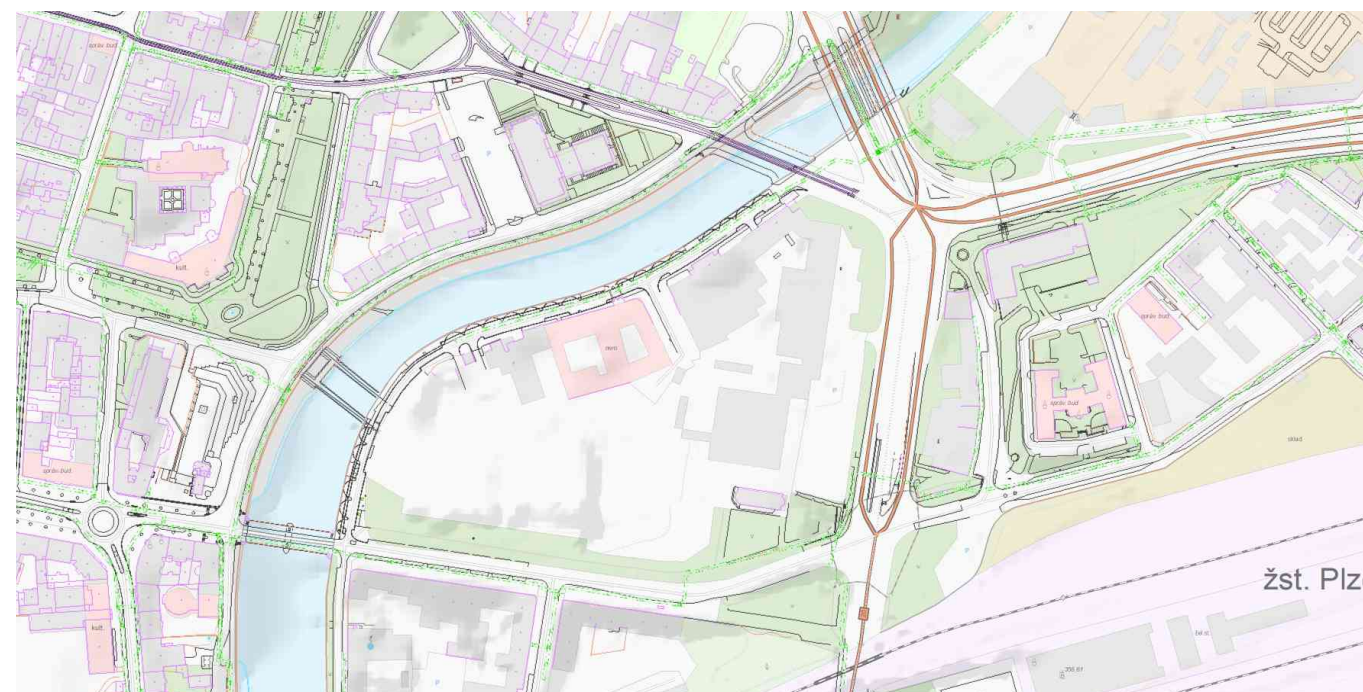




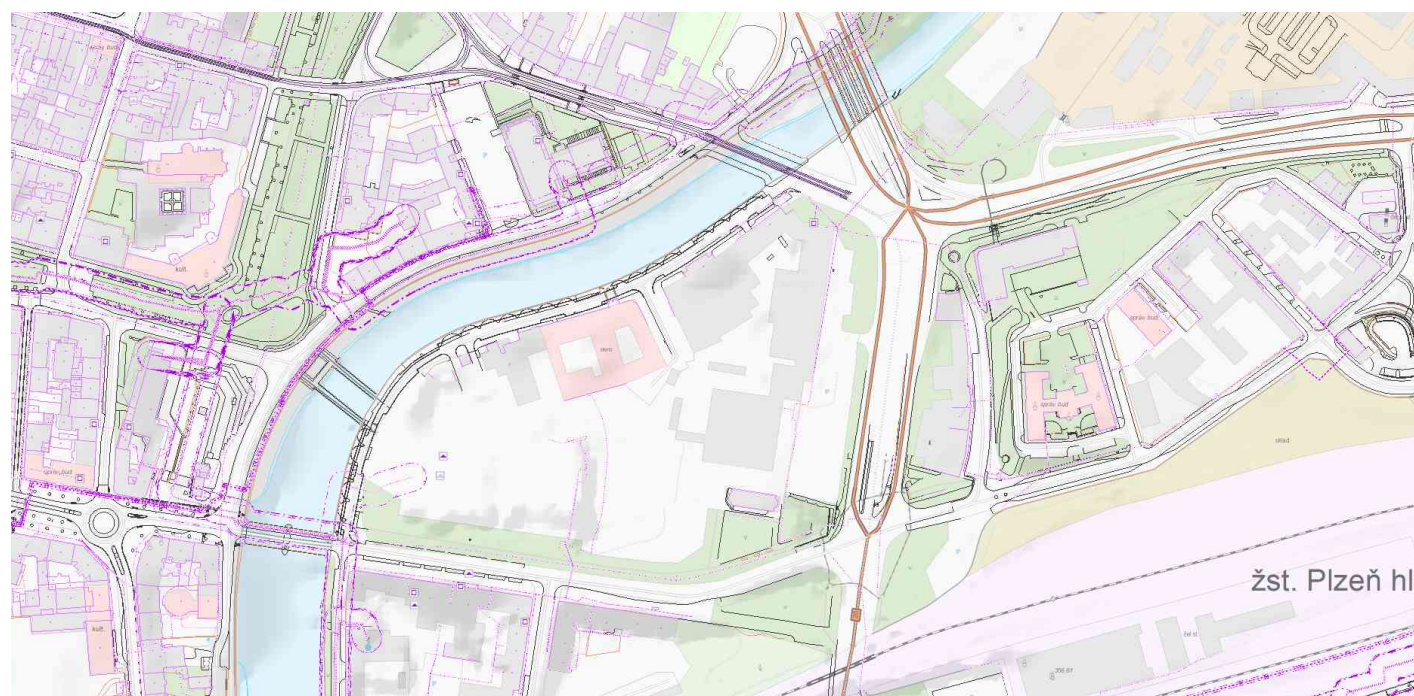
## ELEKTROENERGETIKA



## ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM



## TELEKOMUNIKACE

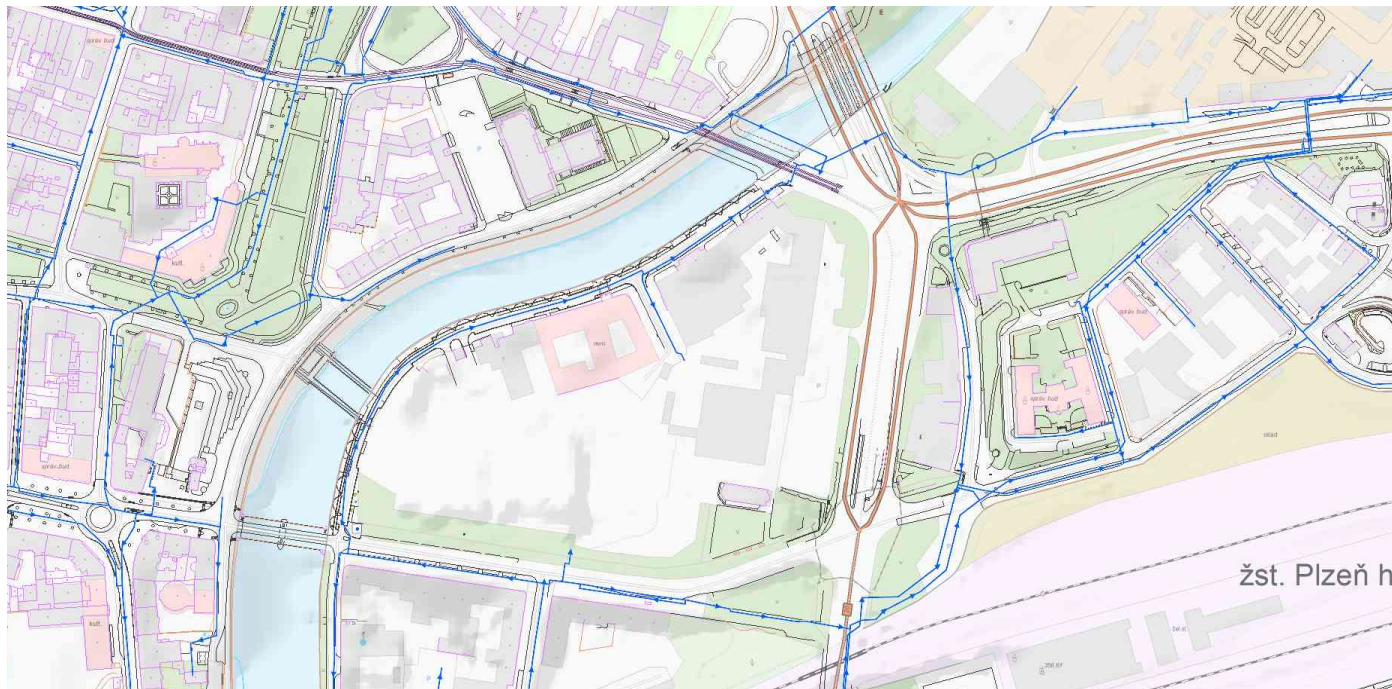


## ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

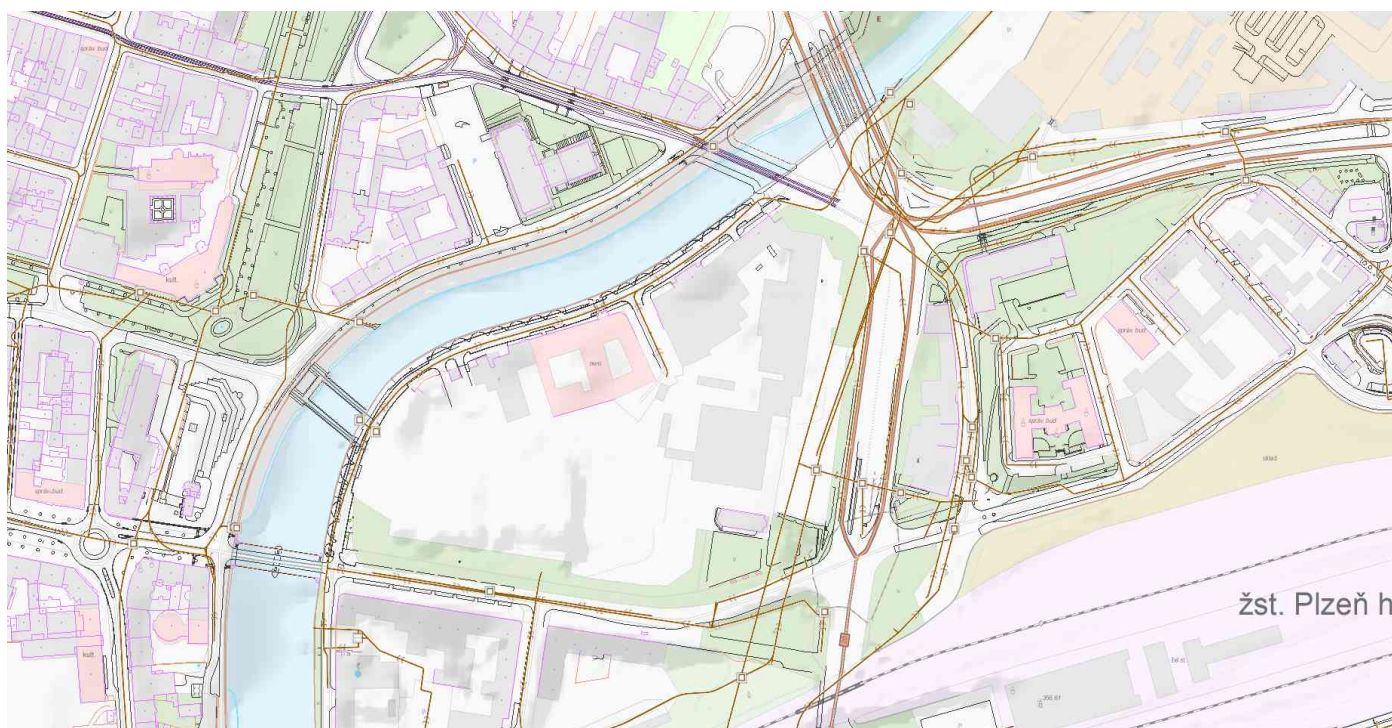




## ZÁSOBOVÁNÍ VODOU



## ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ KANALIZAČNÍCH VOD



### Základní výpočty pro návrh inženýrských sítí

Vstupní údaje (výpočty jsou na celou navrhovanou lokalitu):

nové budovy: bytový dům, administrativní budova, obchody, výstavní prostory ZČM, , volnočasové centrum  
počet bytů: 160  
zastavěná plocha: 14169 m<sup>2</sup>  
plocha pro bydlení: 1885m<sup>2</sup>  
plocha vybavenosti: 12284 m<sup>2</sup>  
počet osob na území celkem: cca 3 150 osob

#### 1. Potřeba vody: N1-počet osob

Průměrná denní potřeba vody: A-množství vody pro byt. fond, B-množství vody pro obč. budovy

$$Q_p = N1 \cdot (A+B) = 3150 \cdot (150+80) = 724500 \text{ l/den}$$

Maximální denní potřeba vody: kd-koef. denní nerovnoměrnosti odběru

$$Q_m = kd \cdot Q_p = 1,35 \cdot 724500 = 978075 \text{ l/den (dle tabulek z MS 1,35)}$$

Maximální hodinová potřeba vody: kh-koef. hod. nerovnoměrnosti odběru vody

$$Q_h = Q_m \cdot kh / 24 = 978075 \cdot 2,1 / 24 = 85581 \text{ l/hod (dle tabulek z MS 2,1)}$$

Potřeba požární vody: Q<sub>pož out</sub>-potřeba vody pro vnější zásah (10-20l/s)

$$Q_{pož} = Q_{pož out} + Q_{pož in} = 20 + 35 = 55 \text{ l/s } Q_{pož in} \text{-potřeba vody pro vnitřní zásah (10-35l/s)}$$

#### 2. Kanalizace:

a. splašková

Průměrný odtok splašek:

$$Q_s = Q_p \cdot 0,9 = 724500 \cdot 0,9 = 652050 \text{ l/den (0,0007 m}^3\text{/s)}$$

Maximální odtok splašek:

$$Q_{s,max} = Q_s \cdot kh = 0,007 \cdot 2,1 = 0,0147 \text{ m}^3\text{/s}$$

b. dešťová

Odtokové množství dešťové vody: A-plocha v ha

$$Q_d = A \cdot q_s \cdot \psi \quad \psi \text{-součinitel odtoku}$$

-střecha:  $Q_{d1} = (14169/10000) \cdot 1 \cdot 180 = 255,1 \text{ l/s } q_s \text{-intenzita deště (zvoleno 180)}$

-náměstí:  $Q_{d2} = (35580/10000) \cdot 0,7 \cdot 180 = 448,3 \text{ l/s}$

-zeleň:  $Q_{d3} = (21729/10000) \cdot 0,3 \cdot 180 = 117,3 \text{ l/s}$

$$Q_d = Q_{d1} + Q_{d2} + Q_{d3} = 813,6 + 207,9 + 44,55 = 820,73 \text{ l/s}$$

Maximální odtok: k-předpoklad nerovnoměrnosti (1,5)

$$Q_{s,max} = Q_d \cdot k = 0,82 \cdot 1,5 = 1,23 \text{ m}^3\text{/s}$$

#### 3. Odpadové hospodářství:

$$O_h = 250 \text{ kg/os/rok} \rightarrow N1 \cdot O_h = 3150 \cdot 250 = 787500 \text{ kg/rok (787,5t/rok)}$$

#### 4. Energie

Vytápění objektů: q-tepelná charakteristika (0,4-0,8 W/m<sup>3</sup>K)

$$Q_{vyt} = m \cdot (4,5-7,5) + (q \cdot V \cdot \Delta t) \quad V \text{-objem budov (m}^3\text{)}$$

$$Q_{vyt} = 160 \cdot (7500) + (0,8 \cdot 63760 \cdot 35) = 2985280 \text{ W (29,8MW)}$$

Větrání objektů:  $\Delta t$ -rozdíl teplot (35oC, 24oC)

$$Q_{vět} = m \cdot (3-4) + (0,35 \cdot n \cdot 0,9 \cdot V \cdot \Delta t) \quad n \text{-počet výměn vzduchu (0,4-2,5h-1)}$$

$$Q_{vět} = 160 \cdot 4000 + (0,35 \cdot 1 \cdot 0,9 \cdot 63760 \cdot 24) = 1122025,6 \text{ (11,2MW)}$$

Příprava TV: Ni-počet obyvatel trvalých, zaměstnaných

$$Q_{tv} = ((N1 \cdot q_1) / 24) \cdot kd \cdot kh \cdot 1,163 \quad q_1 \text{-specif. potřeba vody (trvalý 40l/os/den)}$$

$$Q_{tv} = ((3150 \cdot 40 + 1200 \cdot 20) / 24) \cdot 1,5 \cdot 1 \cdot 1,163 = 10465,31,1 \text{ W (10,4kW) (zam. 20-60l/os/den)}$$

Ostatní funkce:

$$Q_{ost} = 0,6 \cdot N = 0,6 \cdot 3150 = 1890 \text{ W (1,89kW)}$$

Občanská vybavenost:

$$Q_{obč.vyb.} = N \cdot (0,3+0,3) = 1200 \cdot 0,6 = 720 \text{ W}$$

Umělé osvětlení budov: F-plocha všech podlaží (m<sup>2</sup>)

$$Q_{osv.} = F \cdot (8-12 \text{ W/m}^2) = (238265,6 + 52048,4) \cdot 10 = 2903130 \text{ W (2,9MW)}$$

Veřejné osvětlení:

$$Q_{veř.osv.} = A \cdot (1,5-3) = 16500 \cdot 2 = 33000 \text{ W (33kW)}$$







Celkové množství energie:

$$Q = Q_{vyt} + Q_{vět} + Q_{tv} + Q_{ost} + Q_{obč.vyb.} + Q_{osv.} + Q_{veř.osv.} = 42600612 + 16735915,24 + 24859,1 + 4770 + 720 + 2903130 + 33000 = 62303006,34 \text{ W} = 62,3 \text{ MW}$$



### LEGENDA

#### STÁVAJÍCÍ SÍŤ

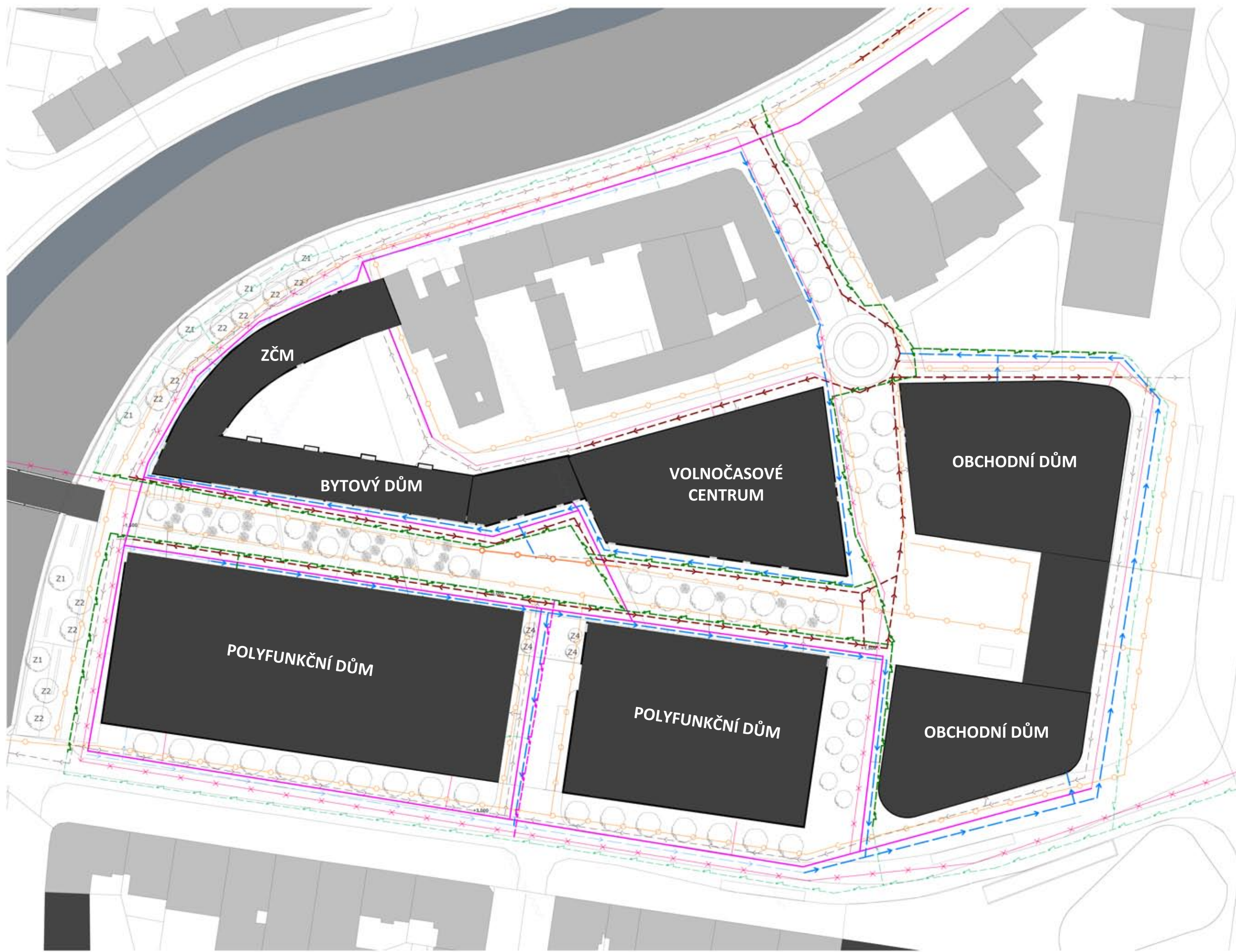
-  kanalizace
-  horkovod
-  horkovod primár
-  elektřina NN
-  vodovod
-  radiokomunikace

#### NAVRHOVANÉ SÍŤ

-  kanalizace
-  horkovod
-  elektřina
-  vodovod
-  veřejné osvětlení









## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Technická zpráva

#### Řešená oblast

Řešená oblast leží v jedné z nejexponovanějších částí města Plzně, mezi historickým centrem a hlavním vlakovým nádražím. Území je vymezeno nábřežími řeky Radbuzy – Anglickým nábřežím a Denisovým nábřežím, Americkou třídou a Sirkovou ulicí. V současnosti je zejména ulice Sirková velmi přetížena automobilovou dopravou, celková dimenze této oblasti neodpovídá městské třídě.

Navržená nová zástavba předpokládá odklonění stávající automobilové dopravy do obchvatů města (viz schéma stávající dopravy a navrhovaných obchvatů). Díky těmto zásadním změnám, dojde k radikálnímu omezení dnešní dopravy na ulici Sirková. Tramvajová trasa na ulici Sirková bude odkloněna blíže k západní frontě tak, aby přímo navazovala na pěší komunikace. Počet jízdních pruhů bude značně omezen.

#### Automobilová doprava

Automobilová doprava je do řešeného území přivedena z ulice Americká, Denisovo nádraží a U Lázní.

#### Parkování

V nově navržené zástavbě území je parkování řešeno převážně v podzemních patrech příslušných objektů. Povrchové parkoviště je doplněno pouze ke stávající budově Krajského ředitelství policie ČR. V předdiplomní části projektu bylo vyřešeno i komerční parkování v novém parkovacím domě u nově navrženého autobusového terminálu (vzhledem k rozsahu území není tato oblast dále rozpracována).

Počet parkovacích a odstavných stání je navržen v souladu s ČSN 73 61 10.

#### Městská hromadná doprava

Lokalita je výborně obsloužena městskou hromadnou dopravou, v blízkosti se nacházejí stanice tramvajových linek č. 1 a 2, trolejbusových linek a autobusových linek. Nově je počítáno s odkloněním trolejbusové dopravy Goethovou ulicí (namísto odbočky na Anglické nábřeží), na Anglickém nábřeží je nově posunuta zastávka trolejbusu blíž k Business centru Bohemia. Městská hromadná doprava zde navazuje na hlavní vlakové nádraží a po vybudování nového autobusového terminálu zde vznikne významný přestupní uzel, důležitý pro celý Plzeňský kraj.

#### Cyklistická a pěší doprava

Návrh zatraktivní a propojí stávající cyklistické a pěší trasy. Nová ulice Evropská je navržena jako pěší zóna s příležitostnou zásobovací obsluhou v určené časy.

Významným prvkem pro pěší dopravu je vybudování nové lávky přes koryto řeky Radbuzy a zpřístupnění náplavky.

#### Komunikace v nově navržené zástavbě

Komunikace v nově navržené zástavbě jsou určeny především pro pěší, tj. pěší zóna. Je zde počítáno s atraktivní polohou v blízkosti historického centra města a silnou vazbou na MHD. Část nábřeží se dokonce pro automobilovou dopravu úmyslně uzavře, aby se dala přednost volně se pohybujícím chodcům.

### VÝPOČET POČTU PARKOVACÍCH STÁNÍ

Oo základní počet odstavných stání

Po základní počet parkovacích stání

Ka součinitel vlivu stupně automobilizace 1:2, Ka 1,25

Kp součinitel redukce počtu stání – dle velikosti obce skupina 3 (nad 50 000 obyvatel)

– velmi dobrá kvalita obslužnosti území – sk. C (stavby v centru města – velmi dobrá dostupnost MHD) Kp = 0,25

N= celkový počet stání pro posuzovanou budovu

$$N = O_o \times K_a + P_o \times K_a \times K_p$$

#### Polyfunkční budovy

#### PRO OBYTNOU ČÁST

#### Vstupní údaje:

#### Rezidenční bytový soubor:

- 12 bytů s jednou obytnou místností
- 10 bytů nad 100m<sup>2</sup>
- 85 bytů do 100m<sup>2</sup>

Předpokládaný počet obyvatel: 297

#### Požadavky:

Na byt o 1 obytné místnosti je požadováno 0,5 odst. Stání/byt = 6 stání

Na byt o ploše do 100m<sup>2</sup> je požadováno 1 odstavné stání = 85 odstavných stání

Na byt o ploše nad 100 m<sup>2</sup> jsou požadována 2 odstavná stání = 20 stání

Na 20 obyvatel – 1 parkovací stání



$$N = O_o \times K_a + P_o \times K_a \times K_p$$

$$N = (6+85+20) = 111 \times 1,25 + 297/20 \times 1,25 \times 0,25 = 139 \text{ odstavných stání} + 5 \text{ parkovacích stání}$$

Návrh bezbariérových stání na 5 parkovacích stání – 1 bezbariérové

#### **Administrativní budova**

Kancelářské plochy

Celková plocha 7520m<sup>2</sup>

Na 25 m<sup>2</sup> je nutné navrhnout 1 parkovací stání

P<sub>o</sub> = 300 stání

$$N = P_o \times K_a \times K_p$$

$$N = 300 \times 1,25 \times 0,25$$

N = 94 parkovacích stání

#### **Výpočet parkovacích stání pro občanskou vybavenost**

1598m<sup>2</sup> obchodů a služeb v parteru

Požadavky – na 50 m<sup>2</sup> obchodní plochy je nutné 1 parkovací stání

$$P = 1598/50 = 40 \text{ parkovacích stání}$$

$$N = P_o \times K_a \times K_p$$

$$N = 40 \times 1,25 \times 0,25 = 13 \text{ parkovacích stání}$$

Vjezd do parkovacích prostor polyfunkčních domů je z ulice Americká.





navrhovaná přesunutá zastávka

ZASOBOVÁNÍ -  
ČAS. OMEZENO

200m

100m

BUS TROL.

100m

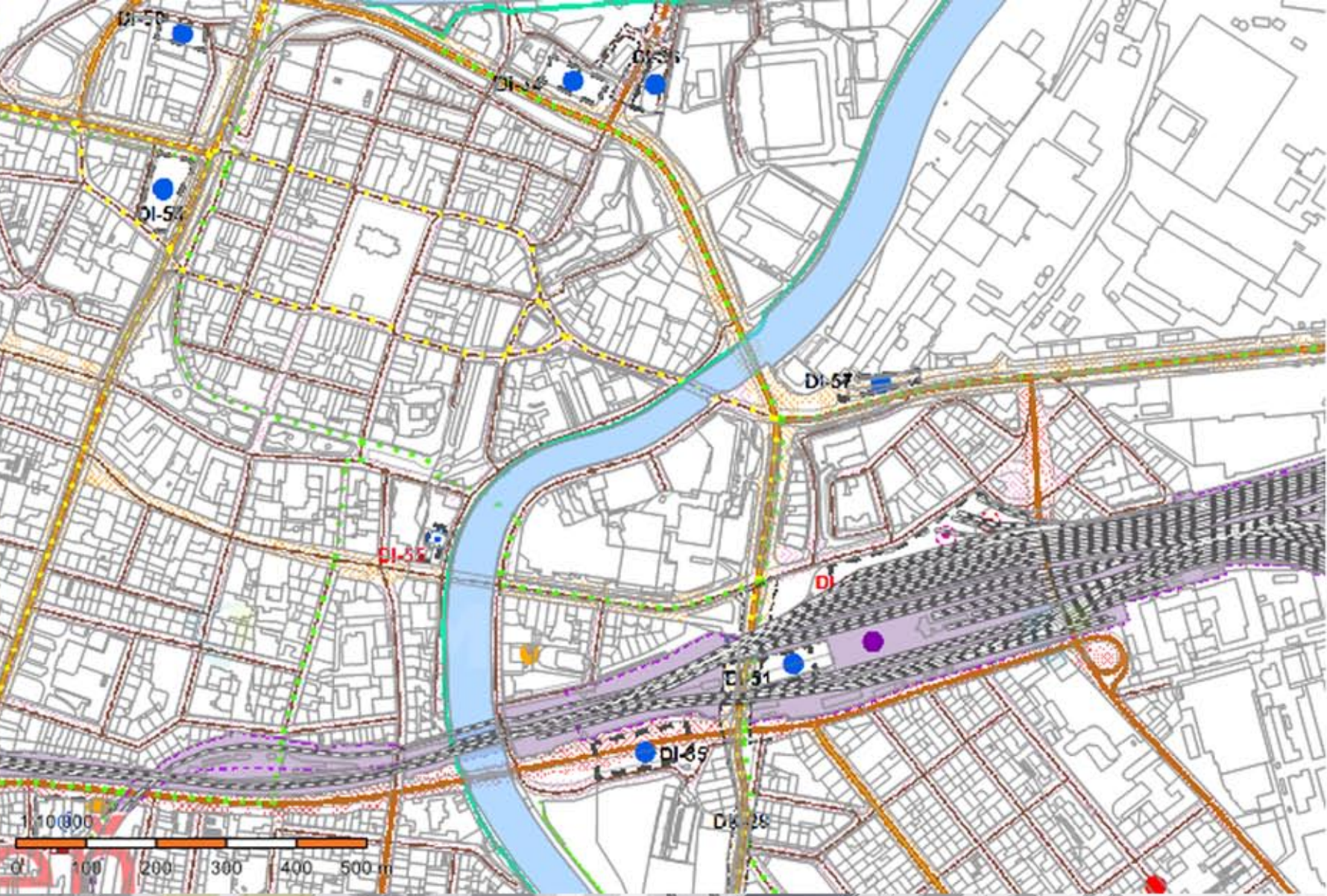
BUS TROL.

TRAM

SIRKOVÁ









## REŠERŠE – INSPIRATIVNÍ NÁVRHY

### 1. Lávka pro pěší v Zac Clichy Batignolles

Místo vzniku: Zac Clichy-Batignolles, 17ème arrondissement, Paříž, Francie

Stavba: 2013-2017

Délka: 116 m, šířka: 6 m

Jedná se o vhodný inspirativní koncept, který může být podkladem pro realizaci lávky.



### 2. SUPERTREE

Jedná se o uměle vytvořený strom s funkcí využití solární energie pro vlastní světelné efekty, předání další energie, některé produkují i vůni nebo melodické tóny. Princip je poměrně prostý. Každý „strom“ má v koruně umístěny solární minipanely, dále se zde nachází i LED žárovky, tedy zatím nejúspornější typ osvětlení, které se automaticky rozsvítí při setmění.





### 3. Bratislava, Slovensko, komplex Eurovea, 2006-2010

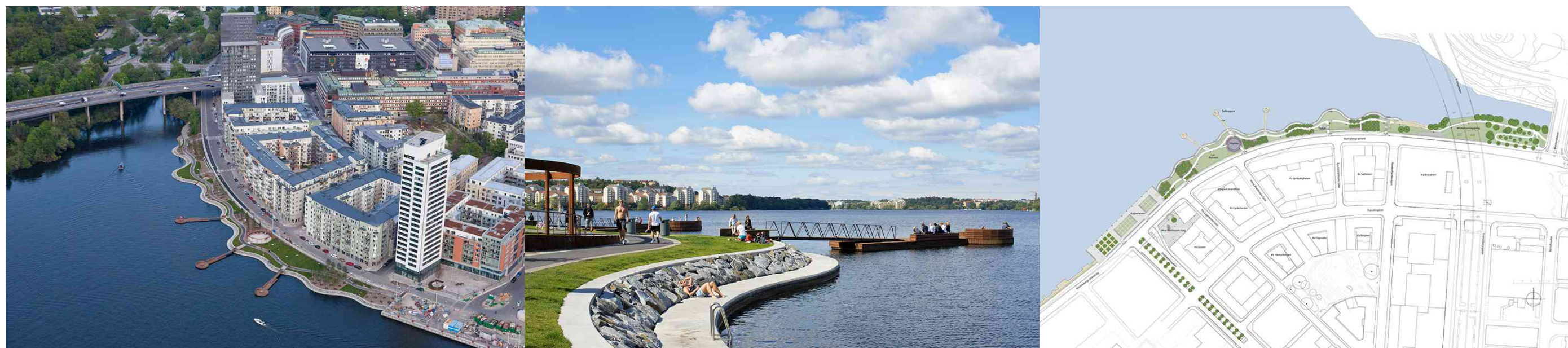
Obchodní centrum, kancelářské prostory, byty, hotel a rozsáhlé podzemní garáže. Komplex leží na levém břehu Dunaje, spojuje nábřeží s centrem města. Téměř dvě třetiny plochy tvoří zeleň a veřejná prostranství, a to včetně promenády, která je dnes nejoblíbenější rekreační částí města, a to nejen pro obyvatele Bratislavy, ale i pro turisty.



### 4. Stockholm, Švédsko

Hornsbergs Strandpark (Horn Beach Park); vybudován v letech 2010-2012.

Park se nachází na břehu jednoho ze stockholmských ostrovů. Celá pláž měří asi 400 metrů. Tento projekt byl oceněn švédskou krajinářskou cenou Siena za rok 2012.











## POUŽITÉ INFORMAČNÍ ZDROJE

### Literatura:

Autorský kol. *Dějiny města Plzně 1, 2*. Plzeň: Statutární město Plzeň, 2014, 2016. ISBN 978-80-87911-02-0, ISBN 978-80-87911-04-4.

BERNHARDT, Tomáš, DOMANICKÁ Jana, DOMANICKÝ Petr. *Plzeň. I. díl, Historické jádro*. Praha. Litomyšl: Paseka, 2014. ISBN 978-80-7432-449-9.

DOMANICKÝ, Petr (ed.). *Plzeň. průvodce architekturou města od počátku 19. století do současnosti = Pilsen : guide through the architecture of the town from the beginning of the 19th century to present day*. Plzeň: NAVA, 2013. ISBN 978-80-7211-433-7.

### Zákon, normy a vyhláška:

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

ČSN 73 60 05 prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 73 61 01 projektování silnic a dálnic

ČSN 73 61 02 projektování křižovatek na silničních komunikacích

ČSN 73 61 10 projektování místních komunikací

### Webové zdroje:

*Plzeňský architektonický manuál*. [online]. [15.5.2017]. Dostupné z: <http://pam.plzne.cz/>

*Architektonicko-urbanistická soutěž "Plzeň, Americká – Sirková"*. Útvar koncepce a rozvoje města Plzně [online]. [15.5.2017]. Dostupné z: <https://ukr.plzen.eu/souteze-vystavy-seminare/ukoncene-architektonicke-souteze-dle-cka/plzen-americka-sirkova-2014/plzen-americka-sirkova-2014.aspx>

*Územní plán Plzeň*. Útvar koncepce a rozvoje města Plzně. [online]. [15.5.2017]. Dostupný z: <https://ukr.plzen.eu/uzemni-planovani/uzemni-plan-plzen/>

Povodí Vltavy [online]. [15.5.2017]. <http://www.pvl.cz/>

*Digitální technická mapa Plzeňského kraje* [online]. [15.5.2017]. <http://mapy.kr-plzensky.cz/gis/dtm/>

*Fotografie Dům kultury z roku 1988* [online]. [15.5.2017]. Dostupné z: [http://g.denik.cz/46/07/plzen-inwest-1988\\_galerie-980.jpg](http://g.denik.cz/46/07/plzen-inwest-1988_galerie-980.jpg), 8. 5. 2017.

*Obchodní dům Tesco na ulici Sirková* [online]. [15.5.2017]. Dostupné z: [http://g.denik.cz/46/42/obchodni-dum-prior-130920-04\\_galerie-980.jpg](http://g.denik.cz/46/42/obchodni-dum-prior-130920-04_galerie-980.jpg), 8. 5. 2017.

*P7 – Červánková prerie (vyšlechtěna v Průhoncích)*. Botanický ústav AV ČR, v. v. i. [online]. [15.5.2017].

Dostupné z: <http://www.ibot.cas.cz/cs/>

Městský mobiliář a mobiliář zeleně [online]. [15.5.2017]. Dostupné z: <http://www.acre.cz/>, <https://www.t-led.cz/led-pasky/>, <http://www.mmcite.com/>, <http://www.elstav.cz/>,

*Passerelle Zac Clichy Batignolles* [online]. [15.5.2017]. <http://www.mimram.com/?project=passerelle-zac-clichy-batignolles>

*V Bratislavě u Dunaje se staví komplex Eurovea* [online]. [15.5.2017].

<http://www.designmagazin.cz/architektura/881-v-bratislave-u-dunaje-se-stavi-komplex-eurovea.html>

*Supertree Grove* [online]. [15.5.2017]. <http://www.gardensbythebay.com.sg/en/attractions/supertree-grove/visitor-information.html>

*Hornsbergs Strandpark* [online]. [15.5.2017]. <http://www.landezine.com/index.php/2013/02/hornsbergs-strandpark-by-nyrens-architects/>

### Ostatní zdroje:

PLZEŇSKÉ HISTORICKÉ POHLEDY, Plzeň: Milan Novobilský, 2003

Podklady pro technické sítě (správci technických sítí)

Fotografie autorky (Bc. Jana Kopecká)

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci vypracovala samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou uvedených konzultantů a použila jsem zdroje uvedené v seznamu použitých informačních zdrojů.

V Plzni dne 19. 5. 2017

Bc. Jana Kopecká

Podpis: