

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Testování porovnáním jako jedna z porovnávacích metod oceňování pozemků
Jméno autora:	Jan Hlavatý
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Oponent:	Ing. Eduard Hromada, Ph.D.
Vedoucí práce:	doc. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví, Fakulta stavební, ČVUT v Praze

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Cílem práce bylo zpracovat přehled legislativy v oblasti oceňování nemovitostí se zaměřením na oceňování pozemků a provést ocenění vybraných stavebních pozemků pomocí zvolených oceňovacích metod. Jedná se o náročnější diplomovou práci, jejíž zpracování vyžadovalo sběr a analýzu mnoha vstupních dat a nutnost nastudování a praktického použití rozličných oceňovacích metod.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Diplomová práce splňuje zadání.	

Zvolený postup řešení	správný
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Autor vytvořil přehledný text odpovídající zadání a cíli práce. Zaměření práce odpovídá použitým metodám, využita je tedy deskripce, komparace a rozbor. Zhodnocení poznatků a názory autora jsou uvedeny v závěru práce.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Jednotlivé kapitoly práce na sebe navazují a jsou postaveny tak, aby byl naplněn cíl práce. Autor podle mého názoru prokázal schopnost aplikace svých teoretických znalostí na řešení konkrétního praktického úkolu. Hlavní přínos práce tak tkví nejen v sumarizaci teoretických přístupů k dané problematice, ale zejména ve zpracování konkrétního příkladu ocenění stavebních pozemků.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Po formální stránce je práce velmi pěkně zpracovaná. Práce je graficky a stylisticky na velmi dobré úrovni. Práce vhodně využívá obrázků, grafů a tabulek. Diplomová práce splňuje formální náležitosti obecně kladené na tento typ prací. Práce je přehledně členěna, neobsahuje výrazné překlepy nebo pravopisné chyby. Rozsah práce je standardní.	

Výběr zdrojů, korektnost citací

A - výborně

Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Autor uvádí úplný seznam použité literatury, na kterou v textu na příslušném místě odkazuje. Zpracování citací a přehledu bibliografie vyhovuje požadavkům normy ČSN ISO 690. Autor vhodně využil jak knižní literaturu, tak dostupné internetové zdroje.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 30.5.2017

Podpis: