

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Investiční zhodnocení pozemku
Jméno autora:	Jaroslav Zelinka
Typ práce:	bakalářská
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	Doc. Ing. Jana Frková, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Práce řeší investiční zhodnocení pozemku v majetku obce Dolní Podluží. Investice je řešena ve dvou variantách s ohledem na koncepci rozvoje obce.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Práce splňuje zadání v celém jeho rozsahu.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatné tvůrčí práce.</i>	
Jedná se o studenta velmi komunikativního, na konzultace chodil dobře připravený a postup zpracování průběžně konzultoval. Prokázal schopnost samostatného logické uvažování a vyvozování vlastních závěrů a komentářů.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Práce vychází z široce nastudovaných zdrojů, nejen z odborné literatury, ale i dalších dokumentů a analýz z praxe. Odborná úroveň je odpovídající závěrečné bakalářské práci.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	B - velmi dobře
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Po formální stránce je práce na dobré úrovni. Jednotlivé kapitoly na sebe logicky navazují a tvoří kompaktní celek. Jazyková stránka práce je dobá.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
Práce dodržuje citační etiku a citace jsou v souladu s citačními zvyklostmi.	

Další komentáře a hodnocení	
<i>Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.</i>	
Vložte komentář (nepovinné hodnocení).	

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.

Práce vznikla za úzké spolupráce autora s obcí Podluží, která poskytla potřebné vstupní údaje. Výsledek bakalářské práce teď může posloužit obci jako dobrý podklad pro její budoucí rozhodování, jak s pozemkem naložit.

U varianty č. 1, kdy je pozemek rozdělen na dvě části, přičemž část N zhodnocena nebude, mohl by autor jasně vysvětlit důvody?

I když na první pohled Varianta č. 2 nemůže být zisková, pro obec může být zajímavá z pohledu podpory jejího dalšího rozvoje – prosím doplňte, co konkrétně v Koncepti rozvoje obce znamená Opatření 01, na které se odvoláváte na str. 56.

Celkově konstatuji, že práce splňuje všechny podmínky z hlediska odbornosti a formální kvality a práci doporučuji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 5.6.2017

Podpis: