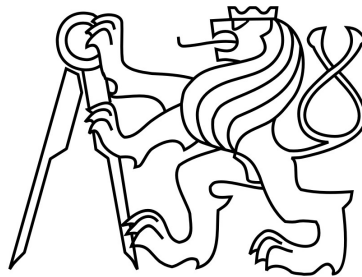


**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ
FAKULTA STAVEBNÍ
Katedra technologie staveb**



**BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
Stavebně technologický projekt – MŠ
Kamechy, Výběr nášlapných vrstev
podlah pro realizaci veřejné zakázky
MŠ Kamechy**

B.1 Posouzení projektové dokumentace

2017

Marek Urban

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Karel Polák, Ph.D.

Obsah

1	Posouzení úplnosti projektové dokumentace v souladu se zákonnými předpisy.....	3
2	Chybná či nevhodná řešení z hlediska technického, technologického či ekonomického	4
2.1	Nevhodná řešení.....	4
2.2	Chybná řešení.....	4
3	Navržení změn chybných či nevhodných řešení PD	5
3.1	Vyrovnávací cementový potěr prefabrikovaných panelů	5
3.1.1	Návrh změny.....	5
3.2	Základové pasy založené na zemině	5
3.2.1	Návrh změny.....	5

1 Posouzení úplnosti projektové dokumentace v souladu se zákonnými předpisy

Posouzení projektové dokumentace pro provádění stavby mateřské školky Kamechy dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, přílohy č. 6, je v uvedeno v tabulce č.1.

Tab. 1: Posouzení PD dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Části projektové dokumentace	Řešeno
A. Průvodní zpráva	Ano
A.1 Identifikační údaje	Ano
A.2 Seznam vstupních podkladů	Ano
A.3 Údaje o území	Ano
A.4 Údaje o stavbě	Ano
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	Ano
B. Souhrnná technická zpráva	Ano
C. Situační výkresy	Ano
C.1 Situace širších vztahů	Ano
C.2 Celkový situační výkres	Ano
C.3 Koordinační situační výkres	Ano
D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení	Ano
D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu	Ano
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	Ano
D.1.2 Stavebně konstrukční řešení	Ano
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení	Ano
D.1.4 Technika prostředí staveb	Ano
D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení	Ano*
E. Dokladová část	Ano

*: Chybí projektová dokumentace Teplovodní přípojky

Zadaná projektová dokumentace je dle členění Vyhlášky č. 499/2066 Sb. v souladu s požadavky této vyhlášky včetně technických zpráv, stavebních výkresů a technických specifikací s výjimkou řešení IO 200 Teplovodní přípojky, která bude součástí projektu provozovatele přípojky.

Součástí kontroly bylo i řešení bezbariérového používání stavby dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Projektová dokumentace byla také kontrolována dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a je v souladu s touto vyhláškou.

2 Chybná či nevhodná řešení z hlediska technického, technologického či ekonomického

2.1 Nevhodná řešení

Vyrovňovací cementový potěr prefabrikovaných panelů

- Dlouhá technologická přestávka (4-6 týdnů) při realizaci v exteriéru
- Nesoulad výšek prefabrikovaných a železobetonových stropů
- Potěr je navržený jako nevyztužený

Vyrovňovací vápenocementová omítka pod zateplovací systém

- Dlouhá technologická přestávka (10 dní) při realizaci v exteriéru
- Vyšší náklady na stavbu [$1527 \text{ m}^2 * (175,39+87,67) \text{ Kč/m}^2$] = 401 692 Kč bez DPH včetně přednástříku (ceník RTS)
- Pokud je omítka navržena pro vzduchotěsnost svíse děrovaného zdiva, je nutná konzultace s projektantem o nutnosti použití omítky

Hydroizolace základových pasů

- Komplikované napojení na zpětný spoj hydroizolace
- Nutnost oprávnění prostupů základy
- Vyšší náklady na stavbu [$311,6 \text{ m}^2 * (373,61+20,28) \text{ Kč/m}^2$] = 122 736 Kč bez DPH vč penetračního laku (ceník RTS)

2.2 Chybná řešení

Základové pasy založené na zemině

- Chybějící podkladní beton pro bednění základových pasů (nesoudržná zemina)
- Nezapočítané náklady [$30,49 \text{ m}^3 * 2202,76 \text{ Kč/m}^3$] = 67 162 Kč bez DPH (ceník RTS)

3 Navržení změn chybných či nevhodných řešení PD

3.1 Vyrovnávací cementový potěr prefabrikovaných panelů

Vyrovnávací cementový potěr je komplikovaný z důvodu dlouhé technologické přestávky (4-6 týdnů), která probíhá v exteriéru v zimním období, kde je obtížné dosáhnout předepsané zbytkové vlhkosti potěru (max. 6%) pro natavení asfaltových pásů parozábrany. Funkce tohoto potěru je vyrovnání výškových nerovností předpjatých panelů délky až 10 m, které mohou dosahovat odchylek od výšky +10 mm nebo -5 mm v nejvyšším nebo nejnižším bodě panelu.

3.1.1 Návrh změny

Vyrovnávací cementový potěr bude ze skladby odstraněn a výškový rozdíl mezi panely v bocích se vyrovná cementovou zálivkou. Velké prohlubně se vyrovnají přířezy z asfaltových pásů. V případě větších nerovností se dílce rektifikují v místě uložení na podpoře.

3.2 Základové pasy založené na zemině

Z důvodu nesoudržné zeminy a hloubky základových pasů nad 0,7 m je nutné základové pasy bednit. Na vykopané zemině nelze zaručit správnou polohu bednění a proto je nutný podkladní beton.

3.2.1 Návrh změny

Návrh podkladního betonu pod základové pasy v tloušťce 100 mm s půdorysným rozšířením od pasů o 100 mm. Beton C 15/20.