

PROJEKTOVÁ ČÁST

## SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**B**

## **OBSAH**

<b>B.1</b>	<b>POPIS ÚZEMÍ STAVBY</b> .....	<b>3</b>
<b>B.2</b>	<b>CELKOVÝ POPIS STAVBY</b> .....	<b>4</b>
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....	4
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	4
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	4
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	5
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	6
B.2.6	Základní charakteristika objektů .....	6
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	12
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	13
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi .....	13
B.2.10	Hygienické požadavky, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	13
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	13
<b>B.3</b>	<b>PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU</b> .....	<b>13</b>
<b>B.4</b>	<b>DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ</b> .....	<b>13</b>
<b>B.5</b>	<b>ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV</b> .....	<b>14</b>
<b>B.6</b>	<b>POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ</b> 14	
<b>B.7</b>	<b>OCHRANA OBYVATELSTVA</b> .....	<b>14</b>
<b>B.8</b>	<b>ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY</b> .....	<b>14</b>

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o objekt v řadové zástavbě.

### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Vzhledem k rozsahu stavby nebyly provedeny žádné průzkumy vyjma osobní prohlídky se základním zaměřením stávajícího stavu.

### c) ochranná a bezpečnostní pásma

Řešený objekt se podle Územního plánu města nachází v památkově chráněném území – památkové rezervaci. Jiné údaje o ochraně území nejsou známy.

### d) poloha vzhledem k záplavovému území

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém území.

### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí

Stavba nijak negativně neovlivní okolní stavby ani pozemky.

### f) požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně

Dodavatel stavby je povinen v průběhu výstavby postupovat s maximální šetrností k životnímu prostředí a dodržovat příslušné právní předpisy, a to zejména zákon 185/2001 Sb. o odpadech. Tento zákon stanovuje postup dodavatele stavby při likvidaci odpadů. Zejména mu ukládá vést evidenci o nakládání s odpady podle §9. Tato evidence je součástí dokumentace předkládané k přejímacímu řízení. Zvláštní pozornost je nutno věnovat vzniku nebezpečného odpadu jako jsou oleje, maziva, baterie, azbest. Azbest však nebyl při průzkumu staveniště zjištěn. Kontaminace oleji a mazivy se rovněž nepředpokládá.

Přehled předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě a jejich zařazení dle katalogu odpadů:

<b>Číslo odpadu</b>	<b>Název druhu odpadu</b>
17 01	Beton, cihly a keramika
17 02	Dřevo, sklo a plasty
17 04 05	Železo a ocel
17 08 02	Stavební materiál na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09 04	Směsné stavební odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
15 01 02	Plastové obaly

**g) zábory zemědělského, lesního, půdního fondu (dočasné/ trvalé)**

Stavba si nevyžádá žádný zábor tohoto charakteru.

**h) územně technické podmínky - napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Stavební úpravy jsou pouze v rámci interiéru a v přízemní části uliční fasády, proto projekt neřeší napojení na technickou ani dopravní infrastrukturu.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Před započítáním rekonstrukce investor zařídí demontáž a odvoz stávajícího interiérového vybavení, které není součástí stavby (zejm. nábytku včetně rotoamatů) a marketingových prvků.

**B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY****B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Jedná se o administrativní budovu sloužící jako administrativní budova. Po rekonstrukci zůstane její funkce stejná.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení****a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Není předmětem této dokumentace.

**j) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Cílem rekonstrukce je úprava bankovní haly dle provozních potřeb, zřízení nové lávky nad 1. NP a drobné úpravy v zázemí. V celém řešeném prostoru jsou navrženy nové SDK příčky v kombinaci s prosklenými stěnami. Dojde k odstranění některých nenosných příček. Celá akce (kromě zázemí a místnosti č. 401) je pojednaná jako „redesign“ pobočky.

Redesign spočívá v novém vizuálním stylu, který je definován typovými redesignovými interiérovými prvky (skřínky, pracovní stoly, kancelářské židle, klientské židle, křesílka, věšáky, konferenční stůl, lamelové paravány, sběrný box).

Kromě úpravy vnitřních prostor je předmětem akce také nové řešení uliční části fasády. Stávající obklad bude odstraněn. Nově bude fasáda řešena pískovcovým soklem do výšky parapetů výkladců a strukturovanou omítkou. Portál vstupu a vnější část ostění výkladců budou taktéž obložena pískovcovým obkladem. Výkladce i vstupní dveře budou dřevěné, podrobněji viz výkresová dokumentace.

Pod bouranými příčkami bude dle potřeby doplněna konstrukce podlahy. V celém řešeném prostoru bude nová podlahová krytina, a to celoplošný běžový redesignový koberec. To se netýká

lávky, ta bude mít prosklenou podlahu z pískovaného skla, chodeb a zázemí, kde bude nová keramická dlažba. Bude také vyměněna stávající keramická dlažba na schodišti, bude vyměněno i zábradlí.

V řešených místnostech bude dle potřeby opravena omítka a stěny budou opatřeny novou výmalbou (bílou nebo béžovou). V hygienickém zázemí dojde k výměně keramického obkladu.

Ve 2.NP bude vybudována nová lávka spojující oddělené části podlaží, která způsobí změny dispozičního řešení chodby a přilehlých kanceláří. Lávka bude tvořena dvěma ocelovými příhradovými nosníky, které budou opláštěny SDK. Nosníky budou kotveny do stropní konstrukce nad 1.NP a nově vzniklé rámové konstrukce (taktéž ocelová konstrukce opláštěná SDK). Podlaha lávky bude prosklená (pískované, bezpečnostní trojvrstvé sklo). Balkón, který vznikne ve 2.NP vedle lávky, bude od haly oddělen mechovou stěnou tak, aby bylo zabráněno pohledům do pracoviště rychlé obsluhy. Nad bankovní halou se nyní nachází osmiúhelníkový světlík. Ten sice zůstane zachován, ale okolní pohled bude zapraven tak, aby pod světlíkem byl kruhový (nikoli osmiúhelníkový) otvor.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

V celém objektu dojde k výměně vzduchotechnických zařízení.

Ve veškerém hygienickém zázemí v objektu dojde k výměně stávajících zdravotnických instalací.

V celém řešeném prostoru budou instalovány nové podhledy včetně osvětlení. Rozsah řešeného prostoru viz výkresy. V bankovní hale bude akustický děrovaný podhled s plnou bordurou. V ostatních prostorech bude plný SDK podhled. Na některých částech bude podhled po obvodu doplněn modrou světelnou římsou.

Dle potřeby budou instalovány nové elektroinstalace. U nových pracovišť budou instalovány podlahové krabice.

Na pobočce bude instalován řízený zvuk v hale (místnost č. 102).

V závislosti na změně dispozice bude přeřešena pozice otopných těles a s tím i související rozvody.

Nad pracovišti budou závěsná svítidla Arbo. To se nevztahuje na místo, kde je v bankovní hale výška přes dvě podlaží. V těchto místech budou kruhová svítidla Flos o průměru 2m. Ta budou zavěšená v různých výškách, každé na čtyřech lankách.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Projekt umožňuje bezbariérový přístup a užívání stavby pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Navržené řešení je vypracováno v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### **Přístup k objektu**

Není součástí projektu.

### **Parkování**

Není součástí projektu.

### **Vstup do objektu**

Stávající vstupní dveře budou odstraněny a budou nahrazeny automatickými dvoukřídlými otočnými dveřmi s pohybovými čidly.

### **Sanitární zařízení**

WC v 1.NP splňuje požadavky pro bezbariérové užívání stavby.

### **Výplně otvorů**

Všechny prosklené stěny a dveře (prosklení horních 2/3 výšky) budou v prosklené části opatřeny marketingovými polepy, nebo budou ve výšce 800-1000 mm a 1400-1600 mm označeny výrazným pruhem ze značek 50x50 mm ve vzdálenosti max. 150 mm.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Projekt je v souladu se základními požadavky na bezpečnost při jeho užívání. Jsou navrženy materiály a technologie splňující příslušné normy, certifikační podmínky a prohlášení o shodě.

S ohledem na provoz budovy nejsou předpokládány žádné mimořádné zdroje ohrožení. Přístup k technickým zařízením bude umožněn pouze oprávněným pracovníkům, např. údržbě. Veškerá technická řešení interiéru či exteriéru budovy budou v souladu s platnými předpisy (např. protiskluznost nášlapných vrstev, apod.). Únikové cesty budou označeny v souladu s příslušnými předpisy.

Veškerá technická zařízení související s provozem a užíváním objektu a vyžadující pravidelnou údržbou budou pravidelně kontrolována revizními techniky s příslušným oprávněním. O provedených revizích budou vedeny záznamy v revizních knihách uložených u správce objektu.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

**V 1. PP** na schodišti (místnost č. 001) dojde k výměně stávajícího zábradlí, bude zde nová keramická dlažba včetně keramického soklu a nová výmalba.

**V 1.NP** dojde k výměně stávajících vstupních dveří za otočné automatické dřevěné a jejich posunutí směrem k fasádě. Dále budou v 1.NP vyměněna 2 dřevěná okna do uliční fasády. Uliční fasáda v rámci 1.NP bude také změněna. Stávající obklad bude odstraněn. Nově bude fasáda řešena pískovcovým soklem do výšky parapetů výkladců a strukturovanou omítkou. Portál vstupu a vnější část ostění výkladců budou taktéž obložena pískovcovým obkladem. Výkladce i vstupní dveře budou dřevěná, podrobněji viz výkresová dokumentace.

V samoobslužné zóně (místnost č. 101) bude nová kobercová čistící zóna, která bude přesahovat i do bankovní haly, nový plný SDK podhled, výmalba a kobercový sokl. Místnost č. 101 bude od bankovní haly, 24h samoobslužné zóny (místnost č. 117) oddělena prosklenými příčkami s automatickými posuvnými dveřmi, v zadní části od prostoru schodiště a haly oddělena prosklenými příčkami s otočnými dveřmi. Pro osazení těchto příček budou dozděny některé stávající otvory viz výkres. Stávající dveře oddělující prostor schodiště od předsíně budou odstraněny, bude také odstraněna nábytková příčka oddělující prostor před schodištěm od haly.

V obchodní hale (102) dojde k vybourání několika příček včetně v nich umístěných dveří, výměně podhledu za akustický děrovaný, jeden sloup bude opatřen lamelovým hyperboloidem, podhled nad tímto hyperboloidem bude lokálně kruhově vyvýšen a nasvícen modrou světelnou římsou. Tato římsa bude instalována také podél stěn viz výkres. V celé hale bude provedena výmalba a výměna koberce za nový. Na konci haly bude zřízena nová rámová konstrukce vynášející novou lávku a rozšíření stropu nad 1NP (nad diskrétním boxem). Tato nová rámová konstrukce bude skryta atypickým lamelováním ve stylu redesignu (nejedná se ale o typový redesignový prvek).

V prostoru stávajícího sníženého stropu vznikne nová Jednací místnost (místnost č. 103) oddělena od bankovní haly pomocí nových bezrámových prosklených stěn s prosklenými dveřmi v hliníkovém profilu a od místnosti 101 pomocí bezpečnostní SDK příčky. Bude zde nový akustický děrovaný podhled, výmalba a nový koberec včetně kobercového soklu.

Za pracovištěm rychlé obsluhy vznikne diskrétní box, který bude od haly oddělen pomocí bezpečnostní SDK příčky. Místnosti Diskrétní box – klient (104) a Diskrétní box – obsluha (105, nejedná se o stálé pracoviště) budou od sebe odděleny pomocí bezpečnostní balistické příčky s ocelovou rámovou konstrukcí pro vnesení bezpečnostního skla. Podlaha místnosti 105 bude vyvýšena do +0,300 (truhlářský výrobek, součást projektu interiéru) a bude opatřena novým kobercem. V obou místnostech budou nové plné SDK podhledy a výmalba.

V Chodbě (místnost č. 107) bude umístěna rampa pro překonávání rozdílných výškových úrovní podlahy mezi Diskrétním boxem – obsluhou a výtahem a schod výšky 150 mm šířky 600 mm do haly do prostoru pracoviště rychlé obsluhy (truhlářský výrobek, součást projektu interiéru). Místnost bude opatřena novou keramickou dlažbou včetně keramického soklu, novou výmalbou a plným SDK podhledem. V nově vzniklých SDK příčkách budou osazeny nové dveře do jednotlivých místností.

Čajová kuchyňka (místnost č. 108) bude dispozičně rozšířena o prostor stávajícího bezbariérového WC odstraněním příčky, vstup do kuchyňky bude pouze z chodby 107, stávající dveře z chodby 107 budou odstraněny a otvor bude zazděn. Bude vyměněna stávající keramická dlažba za novou, včetně keramického soklu. Místnost bude opatřena novou výmalbou, keramickým obkladem za kuchyňskou linkou viz výkres a novým plným SDK podhledem.

Chodba (místnost č. 110) bude opatřena novou keramickou dlažbou včetně keramického soklu, novým plným SDK podhledem a výmalbou.

Bezbariérové WC bude nově zřízeno v místnosti č. 111, budou zde osazeny nové dveře splňující požadavky pro bezbariérové užívání. V místnosti bude nový keramický obklad, keramická dlažba včetně keramického soklu a nový plný SDK podhled (do vlhka).

Úklidová místnost č. 112 bude rozšířena odstraněním příčky, od prostoru WC bude oddělena pomocí příčky z keramických tvárnic tl. 150 mm.

Místnosti hygienického zázemí (č. 112-114c) budou opatřeny novou keramickou dlažbou, keramickým obkladem a plným SDK podhledem (do vlhka). V těchto místnostech dojde také k výměně stávajícího keramického zařízení za nové. Budou zde vybudovány nové SDK instalační předstěny viz výkres.

Na schodišti (místnost č. 115) bude nové SDK zábradlí, nová keramická dlažba včetně keramického soklu a nová výmalba.

Na schodišti (místnost č. 116) bude nové nerezové zábradlí, nová keramická dlažba včetně keramického soklu a nová výmalba.

**V rámci 2.NP** dojde k vybourání několika nenosných příček včetně dveří v nich osazených. Chodba (místnost č. 201) bude rozšířena, bude opatřena novým kobercem včetně kobercového soklu, novou výmalbou a novým akustickým děrovaným podhledem, dojde zde také k odstranění parapetního žlabu. V rámci chodby bude zřízen čekací koutek s posezením, okolo kterého bude u stěn podhled lokálně zvýšen a nasvícen modrou světelnou římsou viz výkres podhledu. Propojení chodby s druhou částí objektu bude pomocí nově zřízené lávky (č. 203). V místnostech č. 202 a 204 bude nový koberec včetně kobercového soklu, výmalba a nový děrovaný SDK podhled, dojde zde také k odstranění parapetních žlabů.

Místnosti hygienického zázemí (č. 205a-206d, 211, 217 a 218) budou opatřeny novou keramickou dlažbou, novým keramickým obkladem a novým plným SDK podhledem (do vlhka). V těchto místnostech dojde také k výměně stávajícího keramického zařízení za nové. Budou zde vybudovány nové SDK předstěny viz výkres.

Místnost č. 207 bude opatřena novou keramickou dlažbou včetně keramického soklu, novou výmalbou, keramickým obkladem viz výkres a novým plným SDK podhledem. Dojde zde k odstranění dveří do místnosti č. 210, otvor bude zazděn.

Místnosti 208 a 210 budou od chodby odděleny bezrámovou prosklenou stěnou s dveřmi, mezi sebou budou odděleny novou SDK příčkou. Bude zde nový koberec včetně kobercového soklu, výmalba a nový děrovaný SDK podhled.

Před kanceláří č. 210 bude vytvořena čekací zóna, která bude od haly odcloněna oboustrannou mechovou stěnou.

Místnost č. 209 bude od chodby oddělena zčásti SDK příčkou a zčásti bezrámovou prosklenou stěnou se dveřmi.

Na schodišti (místnost č. 212) bude nové zábradlí, nová keramická dlažba včetně keramického soklu a nová výmalba.

Chodba (místnost č. 213) bude opatřena novým kobercem včetně kobercového soklu, novým děrovaným SDK podhledem a výmalbou.

Kanceláře č. 214 a 215 budou od chodby odděleny zčásti SDK příčkou se dveřmi a zčásti bezrámovou prosklenou stěnou.



Kuchyňka (místnost č. 216) bude opatřena novou keramickou dlažbou včetně keramického soklu, novou výmalbou, keramickým obkladem a novým plným SDK podhledem.

V místnosti č. 218 vznikne nová šachtová stěna z SDK, jednostranně dvojité opláštěná.

**V rámci 3.NP** dojde k vybourání několika nenosných příček včetně dveří v nich osazených.

Chodba (místnost č. 301) bude rozšířena a vybavena novým kobercem včetně kobercového soklu, novou výmalbou a novým akustickým děrovaným podhledem. Od schodiště bude oddělena novou rámovou prosklenou příčkou s otočnými dveřmi.

V kancelářích č. 302, 303 a 304 dojde k odstranění parapetních žlabů, bude zde nový koberec včetně kobercového soklu, nová výmalba a nový děrovaný podhled.

Mezi kanceláři 305, 306 a 307 budou vybudovány nové SDK příčky, tyto příčky budou navazovat na členění oken, v místě napojení bude jejich tloušťka přizpůsobena šířce okenních sloupků. Do nových příček budou osazeny nové dveře. V nové příčce mezi chodbou a kanceláři č. 305, 306 a 307 budou umístěny nové dveře s horním nadsvětlíkem přes celou šířku příčky pro lepší prosvětlení chodby.

Místnosti hygienického zázemí (č. 308-310d, 312, 313) budou opatřeny novou keramickou dlažbou, novým keramickým obkladem a novým plným SDK podhledem (do vlhka). V těchto místnostech dojde také k výměně stávajícího keramického zařízení za nové. Budou zde vybudovány nové SDK instalační předstěny viz výkres.

**Ve 4.NP** bude zbouráním příčky dispozičně rozšířena zasedací místnost č. 401, stávající otvor do místnosti bude zadělán SDK příčkou. V zasedací místnosti bude nový koberec včetně kobercového soklu, nová výmalba a nový plný SDK podhled. Mezi místnostmi 401 a 403 budou zřízeny nové dveře, před bouráním nutno osadit nad otvor dva ocelové profily I160 dl. 1200 mm.

V místnosti č. 403 (čajová kuchyňka) bude nová keramická dlažba včetně keramického soklu, nová výmalba/keramický obklad za kuchyňskou linkou a nový plný SDK podhled.

Místnosti hygienického zázemí (č. 404a - 405d, 409 a 410) budou opatřeny novou keramickou dlažbou, novým keramickým obkladem a novým plným SDK podhledem (do vlhka). V těchto místnostech dojde také k výměně stávajícího keramického zařízení za nové. Budou zde vybudovány nové SDK předstěny viz výkres.

Místnost č. 406 bude opatřena novým kobercem včetně kobercového soklu, novou výmalbou a novým plným SDK podhledem.

V místnosti č. 407 (schodiště) bude nová keramická dlažba včetně keramického soklu a nová výmalba.

Místnost č. 408 (kuchyňka) bude opatřena novou keramickou dlažbou včetně keramického soklu, novou výmalbou a keramickým obkladem za kuchyňskou linkou a novým plným SDK podhledem.

Kanceláře č. 412-415 budou opatřeny novým kobercem včetně kobercového soklu a novou výmalbou.

**V 5. NP** budou místnosti hygienického zázemí (č. 501 - 504) opatřeny novou keramickou dlažbou, novým keramickým obkladem a novým plným SDK podhledem (do vlhka). V těchto místnostech dojde také k výměně stávajícího keramického zařízení za nové. Budou zde vybudovány nové SDK předstěny viz výkres.

Předsíň (místnost č. 504) bude opatřena novým kobercem včetně kobercového soklu, novou výmalbou a novým plným SDK podhledem.

V místnosti č 505 (schodiště) bude nové zábradlí, nová keramická dlažba včetně keramického soklu a nová výmalba.

Kanceláře č. 506-509 budou opatřeny novým kobercem včetně kobercového soklu a novou výmalbou.

**V 6. NP** budou místnosti hygienického zázemí (č. 601 – 603b) opatřeny novou keramickou dlažbou, novým keramickým obkladem a novým plným SDK podhledem (do vlhka). V těchto místnostech dojde také k výměně stávajícího keramického zařízení za nové. Budou zde vybudovány nové SDK instalační předstěny viz výkres.

Předsíň (místnost č. 604) bude opatřena novým kobercem včetně kobercového soklu, novou výmalbou a novým plným SDK podhledem.

V místnosti č 605 (schodiště) bude nové zábradlí, nová keramická dlažba včetně keramického soklu a nová výmalba.

Místnosti č. 606-610 budou opatřeny novým kobercem včetně kobercového soklu a novou výmalbou.

## **b) konstrukční a materiálové řešení**

Nové SDK příčky budou oboustranně dvojitě opláštěné (SDK desky tl. 12,5 mm), celkové tloušťky 100 mm (s vloženou akustickou izolací tl. 50 mm) a celkové tl. 150 mm (s vloženou akustickou izolací tl. 2x50 mm). SDK příčka mezi místnostmi č. 101 a 103 tl. 150mm bude bezpečnostní s průlomovou odolností RC2. Tento druh bude použit i k oddělení obou místností diskrétního boxu od haly. Mezi místnostmi diskrétního boxu (č. 104 a 105) bude SDK bezpečnostní balistická příčka, bezpečnost BR4/FB4-NS s vloženou ocelovou konstrukcí pro vynesení bezpečnostního skla viz výpis výrobků.

Nové SDK konstrukce budou pokračovat i nad podhledem, aby byla zajištěna zvuková izolace jednotlivých prostorů.

Opláštění sloupků v 1. NP vynášejících kci lávky bude provedeno pomocí 2xSDK desek tl. 12,5 mm na nosném roštu tl. 50 mm.

Veškerá zazdění stávajících otvorů nebo přizdívky viz výkres budou provedeny z keramických tvárnic tloušťky dle výkresu.

Nové podhledy budou SDK plné jednou opláštěné (nosný rošt z R-CD profilů tl. 50 mm + SDK deska tl. 12,5 mm typ dle umístění viz výkres) nebo SDK akustické třídy B (nosný rošt z R-CD profilů tl. 50 mm + děrovaná SDK deska tl. 12,5 mm, podíl děrované plochy 18,1%).

V místě světelných říms bude podhled upraven.

Pro přístup k VZT zařízením jsou v podhledu zřízena revizní dvířka s výplní z děrovaného a plného SDK viz Výpis výrobků hliníkových.

Prosklené příčky budou zasklené bezpečnostním sklem, bezrámové tl. 20 mm nebo hliníkové rámové s požadovanou požární odolností, podrobnější specifikace viz tabulky výrobků.

Nová vnější okna budou hliníková, fixně zasklena izolačním dvojsklem, podrobnější specifikace viz výpis výrobků.

Všechny prosklené stěny a dveře (prosklení horních 2/3 výšky) budou v prosklené části opatřeny marketingovými polepy, nebo budou ve výšce 800-1000 mm a 1400-1600 mm označeny výrazným pruhem ze značek 50x50 mm ve vzdálenosti max. 150 mm.

Všechny nové vnitřní dveře (kromě dveří, které jsou součástí prosklené příčky) budou dřevěné plné, povrchová úprava HPL laminát, osazeny do ocelových zárubní viz výpis výrobků.

Zábradlí schodiště (místnost č. 116, 212, 311, 407, 505 a 605) bude tvořeno nerezovou sítí napnutou v zrcadle schodiště v kombinaci s nerezovým kruhovým madlem kotveným do obvodových stěn schodišťového prostoru.

Zábradlí schodiště místnost č. 115 bude tvořeno polopříčkou z dvojitě opláštěného SDK, celkové tl. 100mm, do konstrukce bude přidána výztužný jáckl a traverza pro kotvení dřevěného madla, horní hrana krytá masivní dřevěnou deskou, podrobný popis viz výpis výrobků.

Celý řešený prostor bude vymalován bílou nebo béžovou barvou. Penetrace značky Tollens, výrobek Idrotop Prim. Celoplošná penetrace povrchu před výmalbou nutná! Béžová interiérová výmalba: barva značky Tollens, malba ICONA MAT (pokrytí cca 1l na 12m<sup>2</sup> jedné vrstvy výmalby), odstín FT 205 – béžová. Nutno provést vždy dvě vrstvy výmalby! Bílá interiérová výmalba: barva značky Primalex, odstín Polar – bílá.

V místě pracoviště rychlé obsluhy bude vytvořeno nové pódium výšky 150 mm. Jedná se o truhlářský výrobek, který bude dodávkou interiéru. Nášlapná vrstva na podiu bude stejná jako v bankovní hale – koberec. Pod pokladnou nebude kvůli kotvení dřevěné podium, ale betonový sokl viz Schéma 1 – kotvení pokladny.

V Chodbě (místnost č. 107) bude umístěna rampa pro překonávání rozdílných výškových úrovní podlahy mezi Diskrétním boxem – obsluhou a výtahem a schod výšky 150 mm šířky 600 mm do haly do prostoru pracoviště rychlé obsluhy (truhlářský výrobek, dodávka interiéru). Nášlapná vrstva v celé místnosti č. 107 bude koberec.

V místnostech s novým kobercem bude po odstranění stávajících nášlapných vrstev podklad zbroušen a vyrovnán samonivelační stěrkou (případné větší nerovnosti budou předtím vyrovnány pomocí rychletuhnoucí samonivelační hmoty na podlahy na bázi cementu). Následně bude nalepen nový koberec včetně kobercových soklů. V hale 1.NP budou na zbroušený a očištěný

podklad položeny desky TI EPS tl. 100 mm, na které budou položeny systémové desky podlahového vytápění zalité anhydritovým potěrem v celkové tl. 90 mm, povrch bude následně vyrovnán samonivelační stěrku, na kterou bude nalepen zátěžový koberec vhodný pro podlahové vytápění viz skladby.

Ve vstupní části bude vytvořena čistící zóna a to položením vysoko zátěžové polypropylenové čistící rohože s pogumovaným rubem tl. 11 mm na samonivelační stěrku viz skladby.

V místě osazení nových bankomatů bude v tloušťce podlahy vybetonován sokl pro kotvení viz schéma 2 – kotvení bankomatů. Vzhledem k velké hmotnosti bankomatů budou pod stropem 1PP pod každým z nich osazeny 2 ocelové profily I220 uložené do kapes ve zdivu.

V místnostech s novou keramickou dlažbou bude podklad po odstranění stávajících nášlapných vrstev podlahy zbroušen a vyrovnán samonivelační stěrku a následně bude položena keramická dlažba na pružný lepicí tmel. V místnostech se zvýšenou vlhkostí bude použit vodotěsný pružný tmel a stěrkový podklad bude opatřen hydroizolačním nátěrem.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Veškeré informace, týkající se mechanické odolnosti a stability stávajících i nových konstrukcí jsou obsaženy v části D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Veškeré řešení týkající se technických a technologických zařízení je podrobně popsáno v samostatné části této projektové dokumentace, a to v části D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB.

#### **Zdravotechnika**

Veškeré řešení týkající se zdravotnického zařízení je podrobně popsáno v samostatné části této projektové dokumentace, a to v části D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB.

#### **Vytápění**

Veškeré řešení týkající se vytápění objektu je podrobně popsáno v samostatné části této projektové dokumentace, viz D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – část VYTÁPĚNÍ.

#### **Vzduchotechnika**

Veškeré řešení týkající se vzduchotechniky je podrobně popsáno v samostatné části této projektové dokumentace viz D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – část VZDUCHOTECHNIKA, CHLAZENÍ.

#### **Elektroinstalace**

##### Silnoproudá elektroinstalace

Veškeré řešení týkající se silnoproudých elektroinstalací je podrobně popsáno v samostatné části této projektové dokumentace viz D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – část SILNOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE.

## Slaboproudá elektroinstalace

Není předmětem projektu.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní řešení viz D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

#### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Tepelná technika objektu zůstane nezměněna.

#### **b) energetická náročnost stavby**

Energetická náročnost stavby zůstane nezměněna.

#### **c) posouzení využití netradičních zdrojů energií**

V projektu se nenacházejí žádné netradiční zdroje energií.

### **B.2.10 Hygienické požadavky, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Hygienické podmínky zůstanou stávající. V objektu bude zajištěna odpovídající tepelná pohoda, osvětlení, větrání a ochrana proti hluku splňující normové hodnoty pracovního prostředí. Větrání v řešené části objektu bude nucené, zajištěno vzduchotechnickým zařízením v kombinaci s přirozeným větráním okny. Systém vytápění zůstane stávající. Osvětlení je přirozené, doplněné umělými svítidly. V objektu nebudou umístěna zařízení, která by negativně působila na životní prostředí.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí není předmětem projektu.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **a) napojení na místa technické infrastruktury**

Objekt je plně napojen na technickou infrastrukturu.

#### **b) dimenze, kapacity a délky**

Není předmětem projektu.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Dopravní řešení není předmětem projektu.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav není předmětem projektu.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ**

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí ani nebude negativně působit na okolní pozemky a stavby.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Není předmětem projektu.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Stavební materiál bude dle potřeby a harmonogramu prací průběžně přivážen dodavatelskou firmou v přiměřeném množství na stavenišť.

### **b) odvodnění staveniště**

Není předmětem projektu.

### **c) napojení stavby na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu**

Vjezd do vnitrobloku řešeného objektu zůstane na místě, které je používáno nyní.

### **d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky**

Veškeré stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem k okolní zástavbě. Závoz a odvoz materiálu bude zajištěn kyvadlově omezeným počtem vozidel.

### **e) ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně**

Požadavky na asanace, demolice a kácení zeleně jsou popsány v odstavci B.1 f) této souhrnné technické zprávy.

### **f) zábery pro stavbu (dočasné/ trvalé)**

Při pracích na uliční části fasády dojde k dočasnému záboru chodníku, jinak nedojde k žádným záborům.

### **g) produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Veškerý odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, jeho doplňkem č. 275/2002 Sb. a vyhláškou č. 383/2001 Sb. v platném znění. **Veškeré odpady, které budou vznikat, musí původce zabezpečit před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, shromážďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a převést do**

**vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí (pokud odpady nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech) a dodržovat další povinnosti původce odpadů uvedené v § 16 zákona o odpadech.** Během výstavby se nepředpokládá žádná činnost, při níž by vznikaly odpadní nebo jiné kapaliny, které není možno vypouštět do kanalizace. Do splaškové kanalizace tudíž nebude vypouštěn nebezpečný odpad. Veškerý vybouraný i přebytečný materiál ze stavby bude odvezen na registrované úložiště stavebního odpadu. Během realizace stavby se nepředpokládá vznik žádných nebezpečných nebo jiných odpadů vyžadujících zvláštní opatření při jejich likvidaci nebo manipulaci s nimi. Všichni zhotovitelé odváží tento odpad na vlastní náklady ze stavby a likvidaci zajišťují na základě smluvně sjednaných služeb. Pálení hořlavých odpadů na otevřeném ohni je v areálu stavby zakázáno.

Přehled předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě je popsán v odstavci B.1 f) této souhrnné technické zprávy.

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Nebudou prováděny zemní práce. Není předmětem projektu.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Dodavatel stavby je povinen v průběhu výstavby postupovat s maximální šetrností k životnímu prostředí a dodržovat příslušné právní předpisy a to zejména:

- zákon č. 17/1992Sb. o životním prostředí
- zákon č. 201/2012Sb. o ochraně ovzduší
- zákon č.114/1992Sb. o ochraně přírody a ovzduší
- nařízení vlády č.148/2006Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Tato vyhláška stanovuje postup při omezení hluku, vibrací a prašnosti na staveništi. Pro dodavatele to bude znamenat používat pouze technologie, které nebudou v době výstavby překračovat zejména limity hluku a prašnosti. V případě potřeby musí dodavatel zabezpečit přiměřené kropení.

Dodavatel stavby bude dbát na:

- zamezení vzniku nadměrné prašnosti při demoličních pracích
- čištění komunikací v prostoru výjezdů ze staveniště
- čištění veřejných komunikací při náhodném znečištění (odvoz přebytečné zeminy na skládku apod.)
- použití vhodných dopravních prostředků pro přepravu sypkých materiálů
- zakrytí skládek sypkých materiálů celtami nebo fóliemi
- ochrana materiálu před znehodnocením nebo poškozením
- vyloučení spalování některých druhů odpadů na staveništi (plastické hmoty apod.)

## **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Dodavatelská firma musí vytvořit a udržovat vhodné podmínky pro bezpečnost a zdravotně nezávadnou práci v průběhu celého procesu přípravy, výstavby až do úplného ukončení a předání díla. Při všech stavebních pracích je třeba přísně dodržovat platné předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví pracujících, a to zejména NV č.362/2005 Sb., NV č.591/2006 Sb., NV č.495/2001 Sb. a další související předpisy. Zejména je třeba dbát zvýšené opatrnosti při bouracích pracích. Při bourání konstrukcí je vždy nutné zajistit stabilitu a dostatečnou únosnost stavební konstrukce tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků stavby i veřejnosti. Při provádění betonových konstrukcí je nutné dodržovat ustanovení ČSN 73 2400. Před zahájením jakýchkoliv prací, zejména prací výkopových, je třeba požádat správce sítí o jejich vytýčení. Při práci je třeba zachovávat bezpečnostní normy práce v ochranném pásmu sítí a chránit stávající inženýrské sítě – např. odkryté vedení jakékoli sítě musí být řádně zabezpečeno proti poškození. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ČSN 73 6005, a to jak v souběhu, tak při křížení sítí. Investor i dodavatel jsou povinni chránit stávající inženýrské sítě a zabezpečit, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození. Zvláštní zřetel k bezpečnosti práce je třeba dbát při veřejném prostranství. Ve sporných případech či při zjištění nových skutečností je povinností stavební firmy neprodleně informovat projektanta stavby a dohodnout s ním další postup prací resp. nová opatření. V opačném případě nelze za uplatněné řešení nést zodpovědnost.

Technologický postup pro bourací, montážní a další práce z hlediska bezpečnosti práce je povinen zpracovat dodavatel stavby. Z hlediska výkresových příloh tohoto projektu se nejedná o prováděcí dokumentaci. Dodavatelská dokumentace (výrobní i dílenská) bude dle potřeby zpracována dodavatelem stavby v návaznosti na jeho technologické možnosti a zkušenosti. Je nutné, aby veškeré práce prováděli kvalifikovaní pracovníci pod vedením zkušených odborníků. Kvalita materiálů a předepsané postupy prací musí být přesně dodržovány. Na rozhodující práce musí být vypracovány technologické postupy. Požadavky na bezpečnost práce musí být zapracovány do technologických předpisů. Při všech pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy (dané vyhláškou, interními předpisy prováděcí firmy a požadavky ze strany investora), technologické postupy, ustanovení dotčených norem a tento projekt.

### Povinnosti realizační firmy

- soustavně seznamovat a proškolovat všechny své pracovníky s předpisy o bezpečnosti práce
- pravidelně ověřovat jejich znalosti, vyžadovat a kontrolovat dodržování předpisů
- mistr je povinen před zahájením stavebních prací provést instruktáž o bezpečnosti práce
- po ukončení školení zapsat do deníku bezpečnosti práce jeho obsah a vyžádat si podpisy proškolených pracovníků
- nadále i po školeních upozorňovat na možnost ohrožení života a zdraví např. při pádu z výšky, zasypání zeminou, možnost popálení a úrazů el. proudem
- poskytnout pracovníkům ochranné pomůcky, oděvy a obuv dle směrníc
- dodržovat "Zákoník práce" a ostatní související předpisy o BOZ



- před započítím prací je nutno informovat pracovníky dodavatelů za přítomnosti bezpečnostních techniků o nutnosti dodržování bezpečnostních opatření a nařízení s ohledem na pracovní program provozovatele
- zajistit instruktáž pracovníků před zahájením výstavby o opatřeních pro dodržování bezpečnosti práce
- informovat zaměstnance dopravy o bezpečnostních opatřeních z důvodů dopravy materiálů pro potřeby výstavby po stávajících komunikacích
- řádně osvětlit pracoviště
- pracovníci na výstavbě jsou povinni dodržovat pořádek a bezpečnostní předpisy
- uživatelé zajistí pracoviště a objekty ZS proti požáru, opatří protipožární pomůcky
- na pracovištích vyvěsit čísla hasičů, policie, první pomoci
- práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený zkušený proškolený elektrikář a připojovací vedení je možno provést pouze za odborného dozoru provozovatele
- při propojování vlastních energetických rozvodů je nutno postupovat v rámci platných předpisů a za odborného dohledu. Práce smí provádět pouze zkušení proškolení pracovníci
- pracovníci musí nosit při práci ochranné pomůcky (např. při sekání, sváření, práci na konstrukcích ve výškách apod.)
- v objektech ZS vyvěsit výstrahy a pokyny pro používání elektrospotřebičů, plynu a hořlavin k ochraně před požárem, výbuchem, zraněním, případně určit odpovědné pracovníky na dohled
- dodržovat platné předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

#### Povinnosti pracovníků firmy

- dodržovat předpisy a pokyny o BOZ práce
- dodržovat předepsané pracovní postupy
- zúčastňovat se školení pořádaných organizací
- podrobit se určeným zkouškám a lékařským prohlídkám
- omezovat a pomáhat odstraňovat zjištěné závady o BOZ

#### Povinnosti ve vztahu k pracovišti

Za stav pracoviště a jeho vybavení náležitostmi pro BOZ je odpovědný stavbyvedoucí.

#### Vyloučení úrazů

- pro vyloučení úrazů je především nutné: (výpis z předpisů a norem uvedených dále)
- v zájmu vyloučení úrazů je nutné, aby bylo řádně zabezpečeno pracoviště, aby organizace i pracovníci znali a dodržovali platné předpisy

- všechny zaměstnance stavby vybavit ochrannými pomůckami příslušnými vykonávané profesi
- dodržovat BOZ pro práci se stroji
- obsluhu strojů svěřit pracovníkům, kteří mají potřebné znalosti a oprávnění
- stroje a motory zajistit proti nebezpečnému dotyku
- všechny kabely řádně uchytit a vyvěsit
- vykazovat z pracoviště všechny nepovolané osoby
- vyloučit z práce osoby podnapilé nebo osoby pod vlivem drog nebo jiných nebezpečných látek ovlivňujících stav pracovníků a nedovolit požívání alkoholu, drog a jiných omamných látek na pracovišti
- poučit zaměstnance stavby o bezpečnosti práce a dbát na dodržování předpisů
- zaměstnance stavby pravidelně školit
- výkopy v nesoudržných zeminách zajistit odborně provedeným pažením
- THP stavby jsou povinni znát a uplatňovat předpisy a vyhlášky BOZ u svých podřízených
- u technicky nebo technologicky náročných prací provede školení bezpečnostní technik organizace
- na dostupném místě umístit skříňku s první lékařskou pomocí (lékárničku)
- informovat zaměstnance kde v případě úrazu vyhledat lékařskou pomoc nebo v případě požáru zajistit požární zabezpečení

#### **k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Úpravy z hlediska osob s omezenou schopností pohybu a orientace na staveništi nejsou potřeba realizovat.

#### **l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců.

Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

#### **m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby. Při provádění stavby nesmí být překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku, vibrací, emise a prašnost dle platných předpisů.

#### **n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby:

- hrubá stavba – příčky a podlaha
- vnitřní kompletace - podhledy
- kompletace vnitřních rozvodů

- dokončovací stavební práce